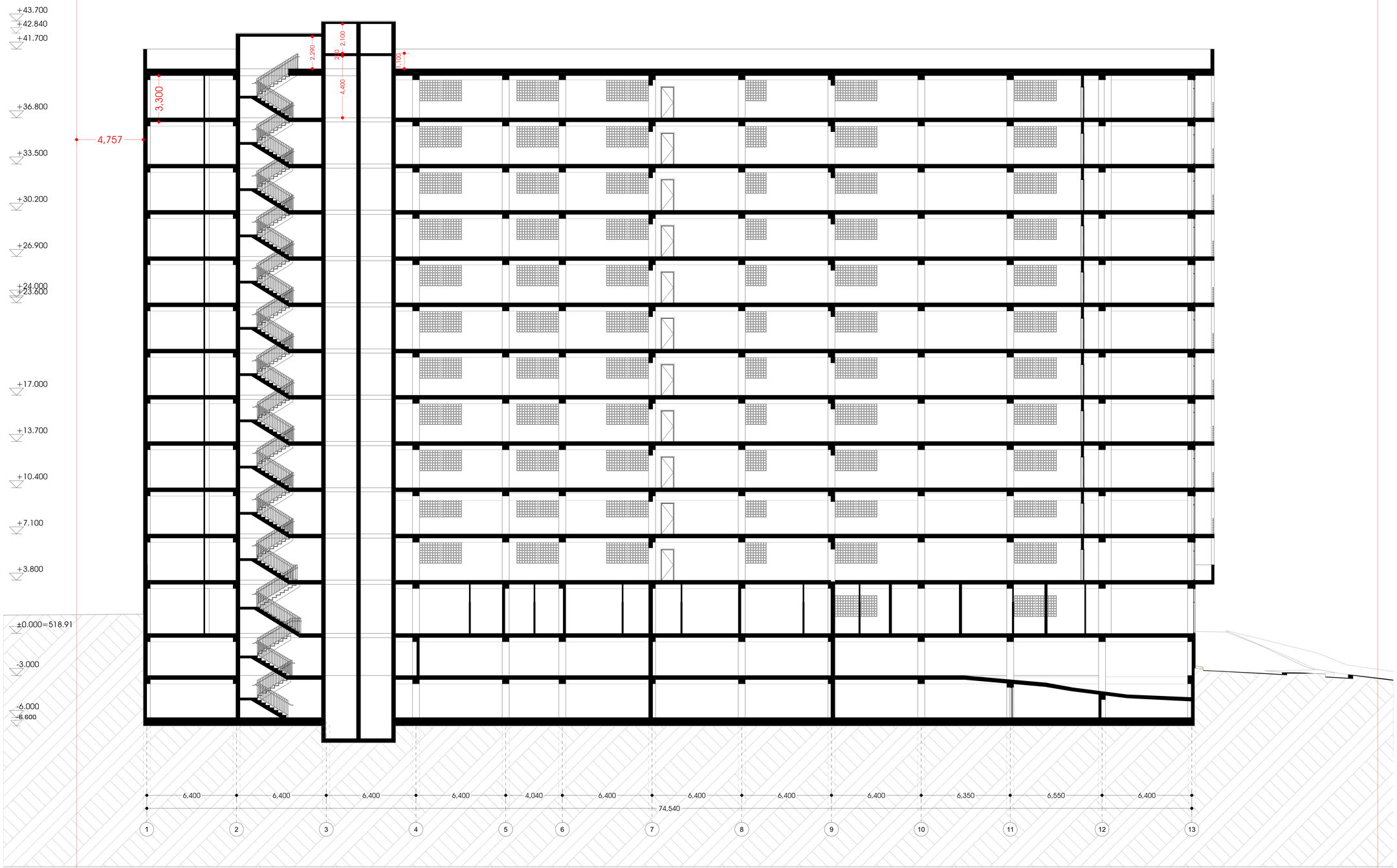
საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი



მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080 ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . ბანათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3109-ე ვვეთისავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის

დამკვეთი

შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
კორექტირება

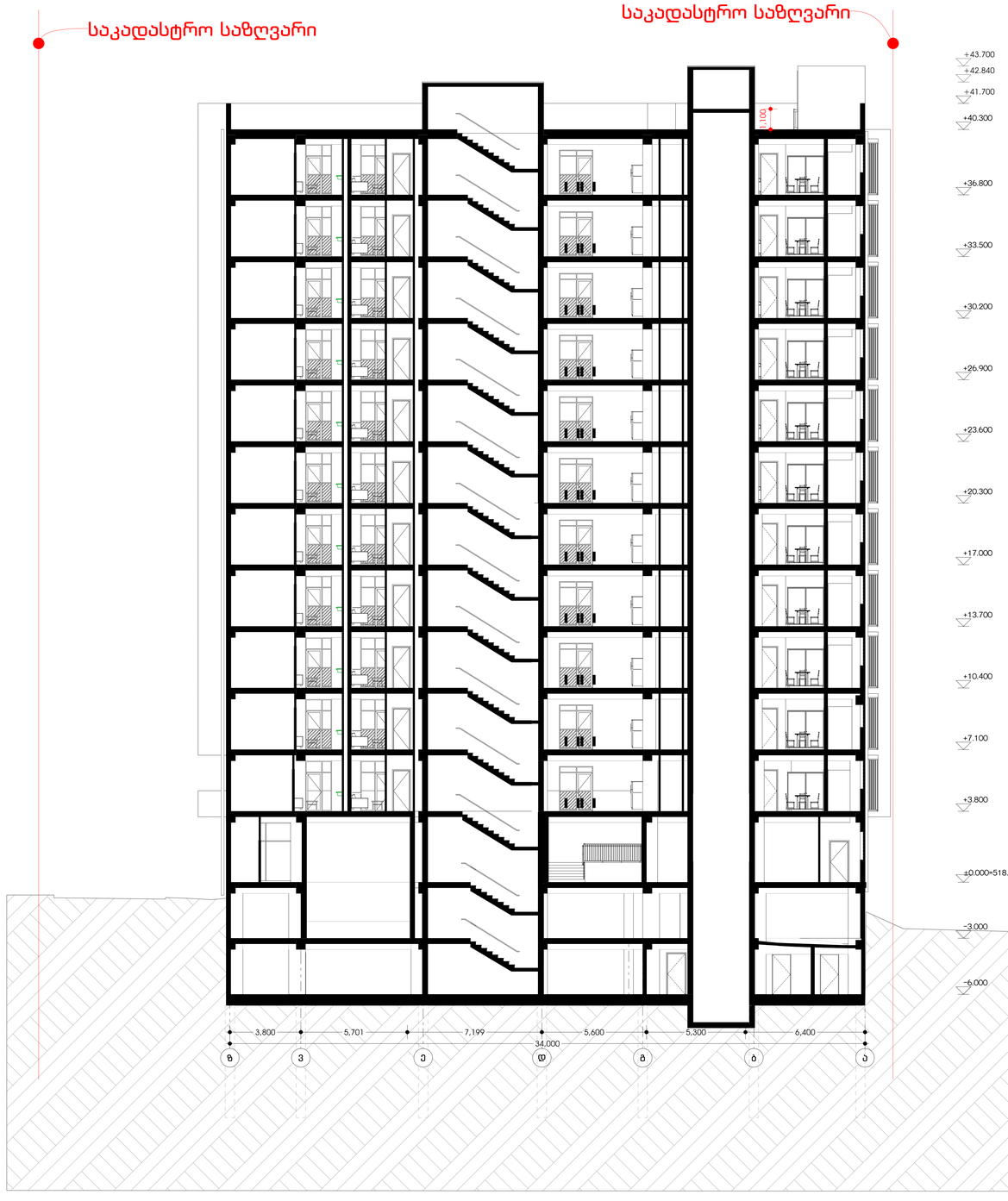
ნახაზი

ჭრილი S-1

პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი

თარიღი	17.03.2026
ფორმატი	A0
მასშტაბი	1:100

ფურცლები ფურცელი



მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080 ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . ბანათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3ი9-ე ვვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის

დამკვეთი

შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
კორექტირება

ნახაზი

ჭრილი S-2

პრ.ავტ. ა. კაჭკაჭიშვილი

არქიტ. ნ.ხარებავა

არქიტ. ხ. ბერულავა

შეამოწმა ლ. ლომინაშვილი

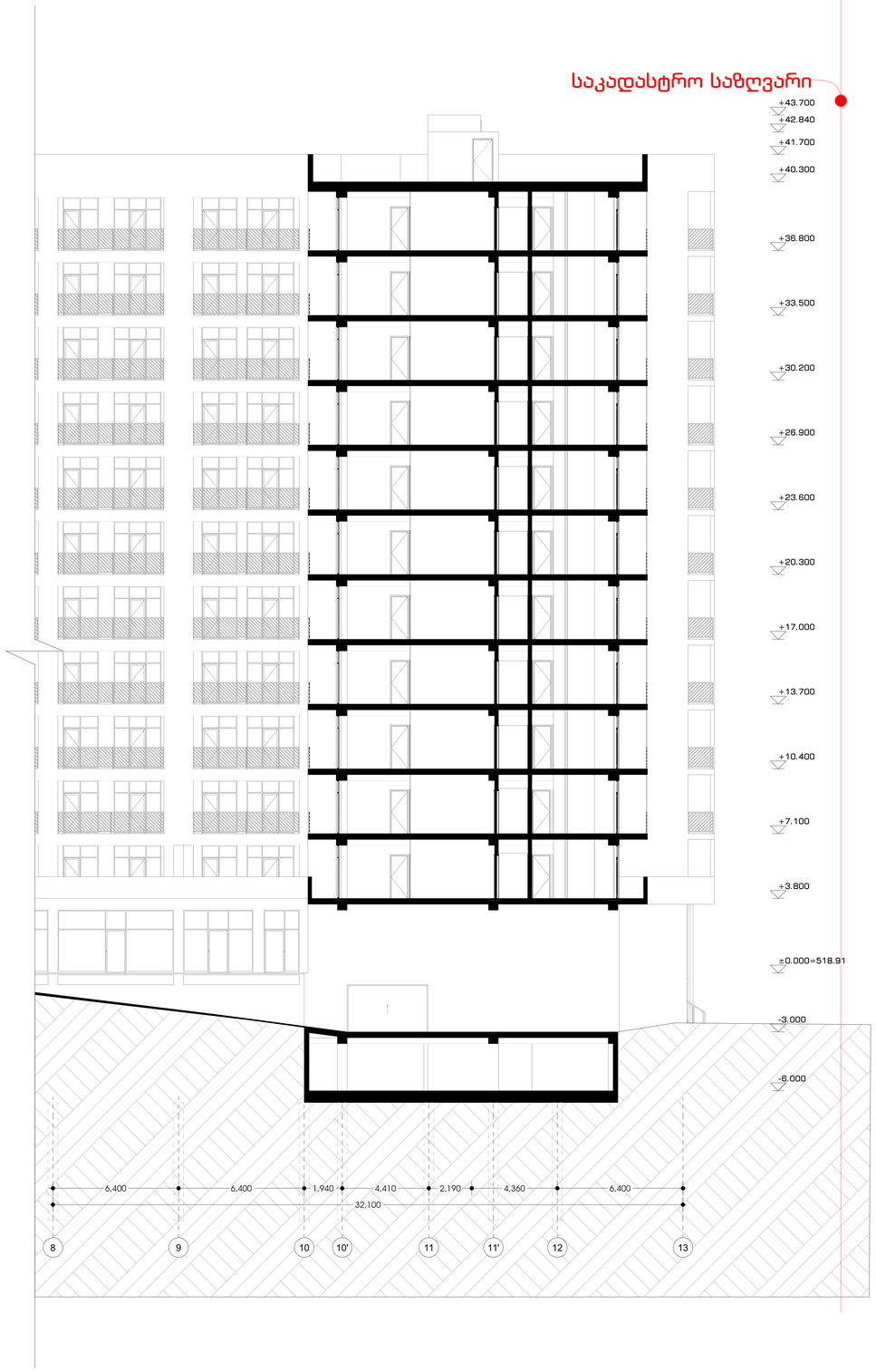
თარიღი 17.03.2026

ფორმატი A0

მასშტაბი

1:100

ფურცლები ფურცელი



მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080 ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . ბანათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3ე9-ე ვენთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის

დამკვეთი

შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
კორექტირება

ნახაზი

ჭრილი S-3

პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი

თარიღი 17.03.2026

ფორმატი A0

მასშტაბი 1:100

ფურცლები ფურცელი

SPublisherVersion 0.0.100.100

მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ
რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080
ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების ელექტრო სამართავები,
ჩამრთველები და დენსართები,
ტემპერატურის მარეგულირებლების
სამართავები, წყალსადენი სისტემების
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია
სისტემების სამართავები მოეწყობა
სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან სხვა არაწვადი
მასალის

დამკვეთი

შპს " სამშენებლო კომპანია
ალფა დეველოპმენტი "

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის არქიტექტურული
პროექტი.
კორექტირება

ნახაზი

პრ.ავტ. ა. კაჭკაჭიშვილი

ფორმატი A0

თარიღი 17.03.2026

არქიტ. ხ. ბერულავა

ფურცელი

მასშტაბი

შეამოწმა ლ. ლომინაშვილი

ფურცლები

არქიტ. ნ.ხარებავა

N

ვტ-1 132 ც. ვტ-2 143 ც. ვტ-3 66 ც. ვტ-4 11 ც. ვტ-5 11 ც. ვტ-6 2 ც. ვტ-7 ვტ-8

ვტ-9 2ც. ვტ-10 1ც. ვტ-11 3ც. ვტ-12 1ც. ვტ-13 1ც. ვტ-14 ვტ-15

ვტ-16 1ც. ვტ-18 1 ც. ვტ-19 1ც. ვტ-20 1ც. ვტ-21

ვტ-22 1 ც. ვტ-23 1 ც. მბ-1 125 ც. ვტ-24 1 ც.

1,000 1,000

1,000

2,200

900

900

2,200

1,000

1,000

2,200

2,450 1,000 2,450

5,900

2,450 1,000 2,450

5,900

1,000

2,050

2,050

3,200

2,200 1,000
1,800

800 1,000

1,800

800 1,000

3,200

2,200 1,000
2,000 1,000

3,000

2,000 1,000

3,000

875 1,000 875

2,750

875 1,000 875

2,750

5,850

2,925 2,925

3,200

2,200 1,000
2,925 2,925

5,850

4,900

2,450 2,450

3,200

2,200 1,000
2,450 2,450

4,900

4,600

2,300 2,300

3,200

2,200 1,000
2,300 2,300

4,600

1,455 1,000 1,455

3,910

1,455 1,000 1,455

3,910

1,440

1,440

3,200

2,200 1,000
7,550

2,517 2,517 2,517

3,200

2,200 1,000
2,517 2,517 2,517

7,550

4,050

2,025 2,025

3,200

2,200 1,000
2,025 2,025

4,050

3,200

2,200 1,000
1,430

430 1,000

1,430

430 1,000

2,800

1,400 1,400

3,200

2,200 1,000
1,400 1,400

2,800

2,400

5,000

2,400

4,000

5,000 4,000

1,000

2,100

1,000

3,200

2,200 1,000

2,700
2,100 600

2,400

750 900 750

2,400

750 900 750

1,800

2,700

1,800

2,100 600

900 900

900 900

1,600

2,700

700 900

2,100 600
1,600

700 900
1,300

2,700

400 900

2,100 600
1,300

400 900
1,400

2,700

500 900

2,100 600
1,400

500 900

3,200

2,200 1,000
2,500

1,500 1,000

2,500

1,500 1,000

3,200

2,200 1,000

1,270 1,000 1,270

3,540

1,270 1,000 1,270

3,540

3,200

2,200 1,000

3,200

2,200 1,000

3,200

2,200 1,000

3,200

2,200 1,000

1,500

1,500

1,500

3,000

1,850

900 950

2,200

1,300

2,700

900

300

2,100 600
1,200

400 900

ცეცხლმედეგი კარი ზღურბლით,
საკეტით და მიმხურავით.
ცეცხლმედეგობა 90 წუთი

(გაღების მიმართულება განისაზღვრება გეგმაზე)

კ-1 71 ც.

(გაღების მიმართულება განისაზღვრება გეგმაზე)

კ-2 187ც.

(გაღების მიმართულება განისაზღვრება გეგმაზე)

კ-3 361 ც.

(გაღების მიმართულება განისაზღვრება გეგმაზე)

კ-4 46 ც.

არაცეცხლმედეგი კარი
ზღურბლით

ცეცხლმედეგი კარი ზღურბლით,
ცეცხლმედეგობა 20 წუთი

ცეცხლმედეგი კარი ზღურბლით,
საკეტით და მიმხურავით.
ცეცხლმედეგობა 90 წუთი

(გაღების მიმართულება განისაზღვრება გეგმაზე)

კ-5 3 ც.

არაცეცხლმედეგი კარი
ზღურბლით

5 ც. 11 ც.

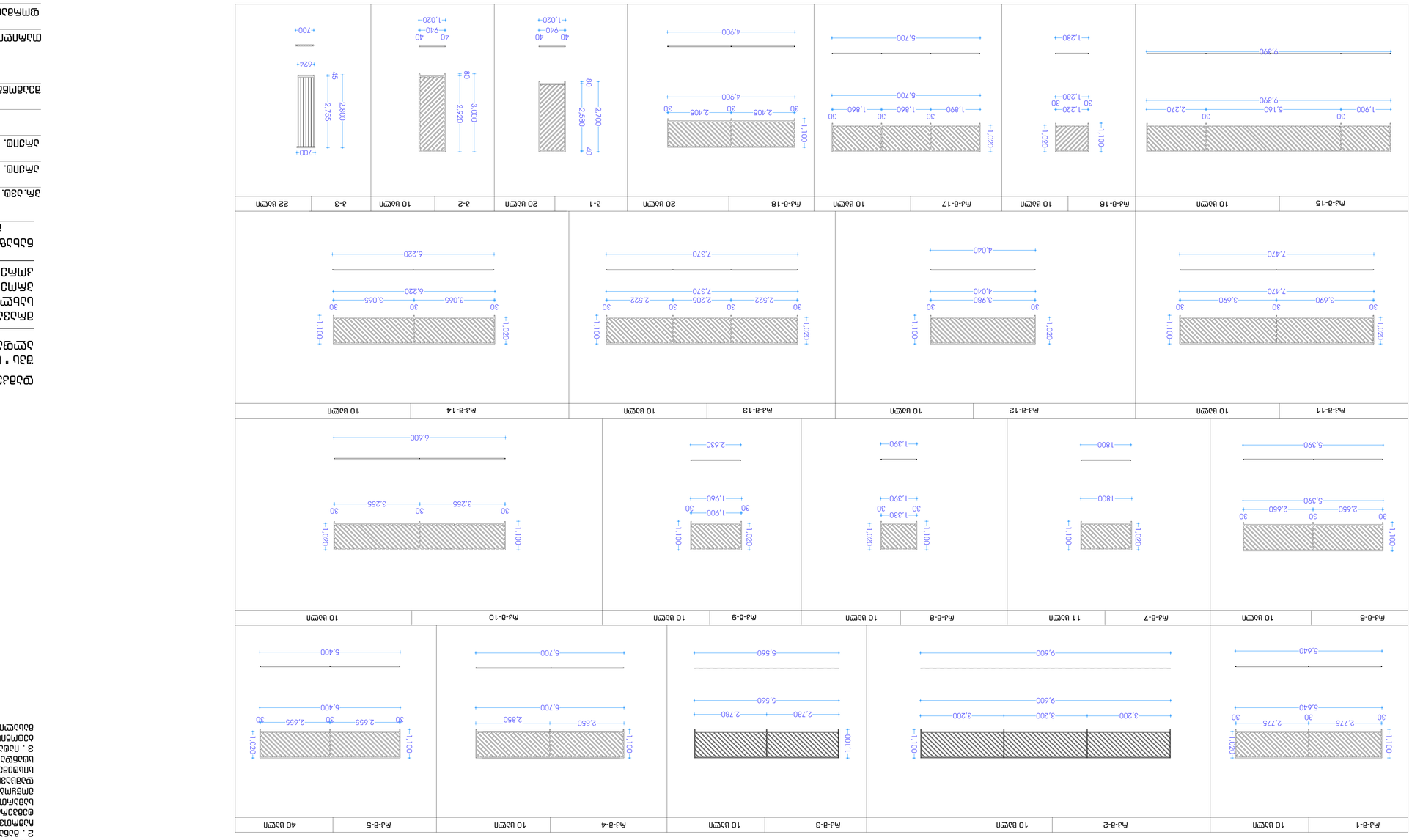
1 ც.

კ-7 1 ც. კ-8 1 ც.

1 ც. 1 ც.

2 ც.

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია



SPublisherVersion 0.0.100.100

მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ
რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080
ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია

მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების ელექტრო სამართავები,
ჩამრთველები და დენსართები,
ტემპერატურის მარეგულირებლების
სამართავები, წყალსადენი სისტემების
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია
სისტემების სამართავები მოეწყობა
სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან სხვა არაწვადი
მასალის

დამკვეთი

შპს " სამშენებლო კომპანია

ალფა დეველოპმენტი "

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის არქიტექტურული

პროექტი.

კორექტირება

ნახაზი

პრ.ავტ. ა. კაჭკაჭიშვილი

ფორმატი A0

თარიღი 17.03.2026

არქიტ. ხ. ბერულავა

ფურცელი

მასშტაბი

შეამოწმა ლ. ლომინაშვილი

ფურცლები

არქიტ. ნ.ხარებავა

N

1,100
30

2,775
30

2,775
30
5,640

1,020

5,640 9,600

9,600

3,200 3,200 3,200

1,100

5,560

1,100

2,780 2,780

5,560

2,850
2,850
5,700

1,100

5,700 5,400

30

2,655 30

2,655 30
5,400

1,100

1,020

1,100

5,390

30
2,650

30
2,650

30

5,390

30

1,330
30

1,100

1,020

1,390 2.630

1,100

1,390 1,960

30

1,900
30

1800

1,100

1800

1,020

1,020
30 30
3,255

30
3,255

1,100

1,020

6,600

1,020
30
3,690

30
3,690

30

9,390

9,390

1,900

30
5,160

30
2,270

1,100

1,020

1,280

30

1,220
30

1,280

1,020

1,890

30
1,860

30
1,860

30

5,700

5,700
4,900

30

2,405
30

2,405
30
4,900

1,100

1,100

7,470

30
3,980

30

4,040

1,020
30
2,522

30
2,205

30
2,522

30

7,370

30
3,065

30
3,065

30

6,220

1,020

1,100

1,020

1,100

7,470

1,100

1,020

40
940

40

2,700

80

2,580

40

3,000

80

2,920

1,020

40
940

40

7,370 6,220
4,040

45

2,800

2,755

624

700

700

რკ-მ-1 10 ცალი რკ-მ-2 10 ცალი რკ-მ-3 10 ცალი რკ-მ-4 10 ცალი რკ-მ-5 40 ცალი

რკ-მ-6 10 ცალი რკ-მ-7 11 ცალი რკ-მ-8 10 ცალი რკ-მ-9 10 ცალი რკ-მ-10 10 ცალი

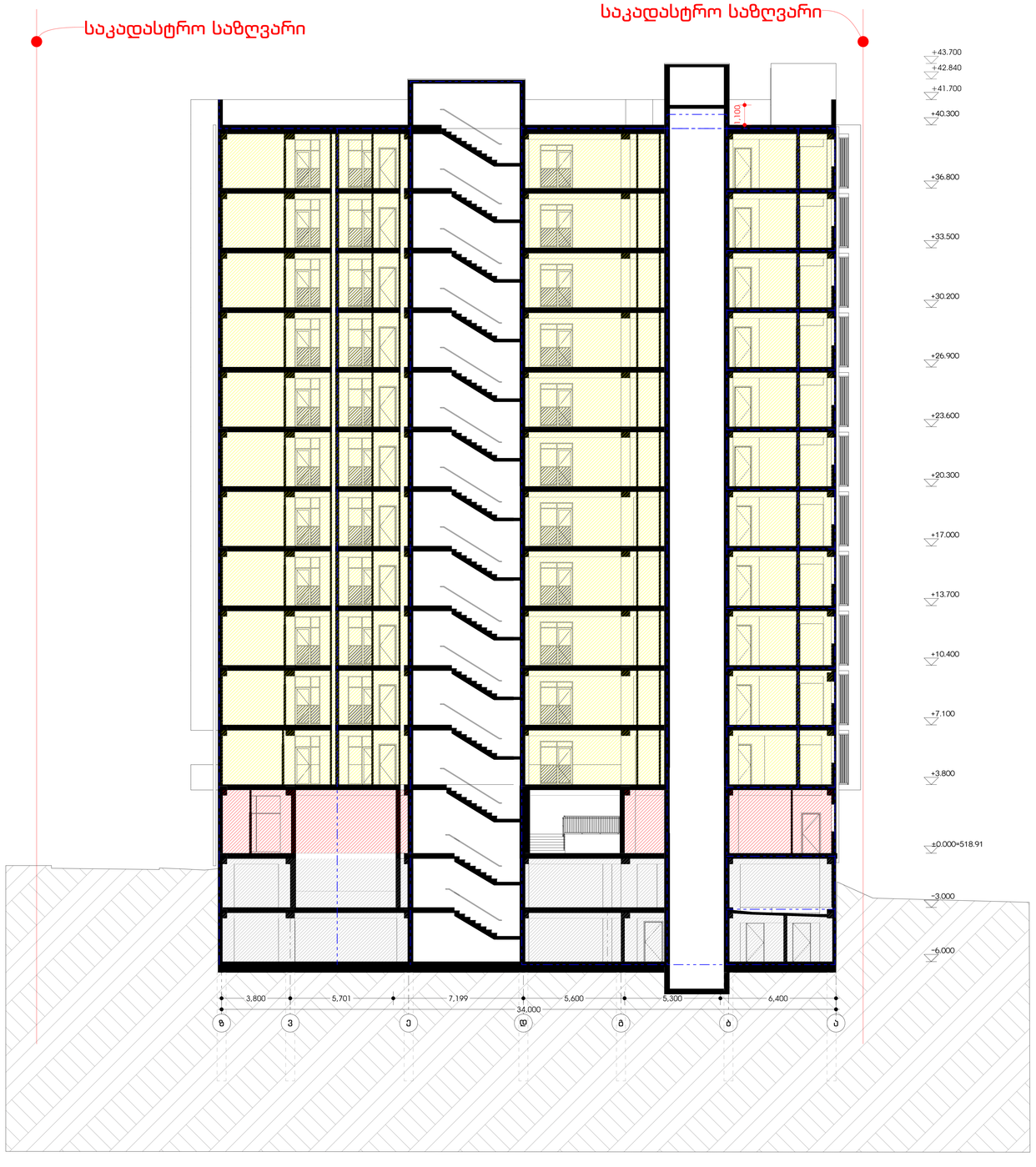
რკ-მ-11 10 ცალი რკ-მ-12 10 ცალი რკ-მ-13 10 ცალი რკ-მ-14 10 ცალი

რკ-მ-15 10 ცალი რკ-მ-16 10 ცალი რკ-მ-17 10 ცალი რკ-მ-18 20 ცალი პ-1 20 ცალი პ-2 10 ცალი პ-3 22 ცალი

მოაჯირეების სპეციფიკაცია

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედლები
- შახტა
- 0.00 იატაკის ფუნქციონალის ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედლები
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედლები

- მეტალოგრაფიას პარალელურად მოსაჭიქული მასალების ნიშნები
- სარეცელის პიროსაწყლო ნიშანი
- ნიშნები სახანძრო ხელსაწყოების ფარნების მაგრების მასალა
- ტუმბოსაფარის ფარნების ნიშნები
- მასალების ნიშნები არალით
- მასალების ნიშნები მანათობელი
- ავარიის პირველადი ღუმელები
- ავარიაზე მორავანირე მაშინები
- პიროსაწყები
- სახანძრო მილსადენის ტუმბო
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამარეული სახანძრო მანქანის ღილაკი
- ტუმბოსაფარის მაგნიტის სისტემა
- მანქანის მანათობა
- საავარიო მანათობა
- ორმხრივი ავარიის სისტემა
- სახანძრო ჯიხურები
- სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

დაკვეთულობის ჯგუფები	დაკვეთულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შეჩვეული ჯგუფი (დსშ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080 ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მსარი და არასრილა.
2 . ბანათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3ე9-ე ვვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანგადი მასალის

დამკვეთი

შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
კორექტირება

ნახაზი

ჭრილი თ-ა (41)

პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი
თარიღი	17.03.2026
ფორმატი	A0

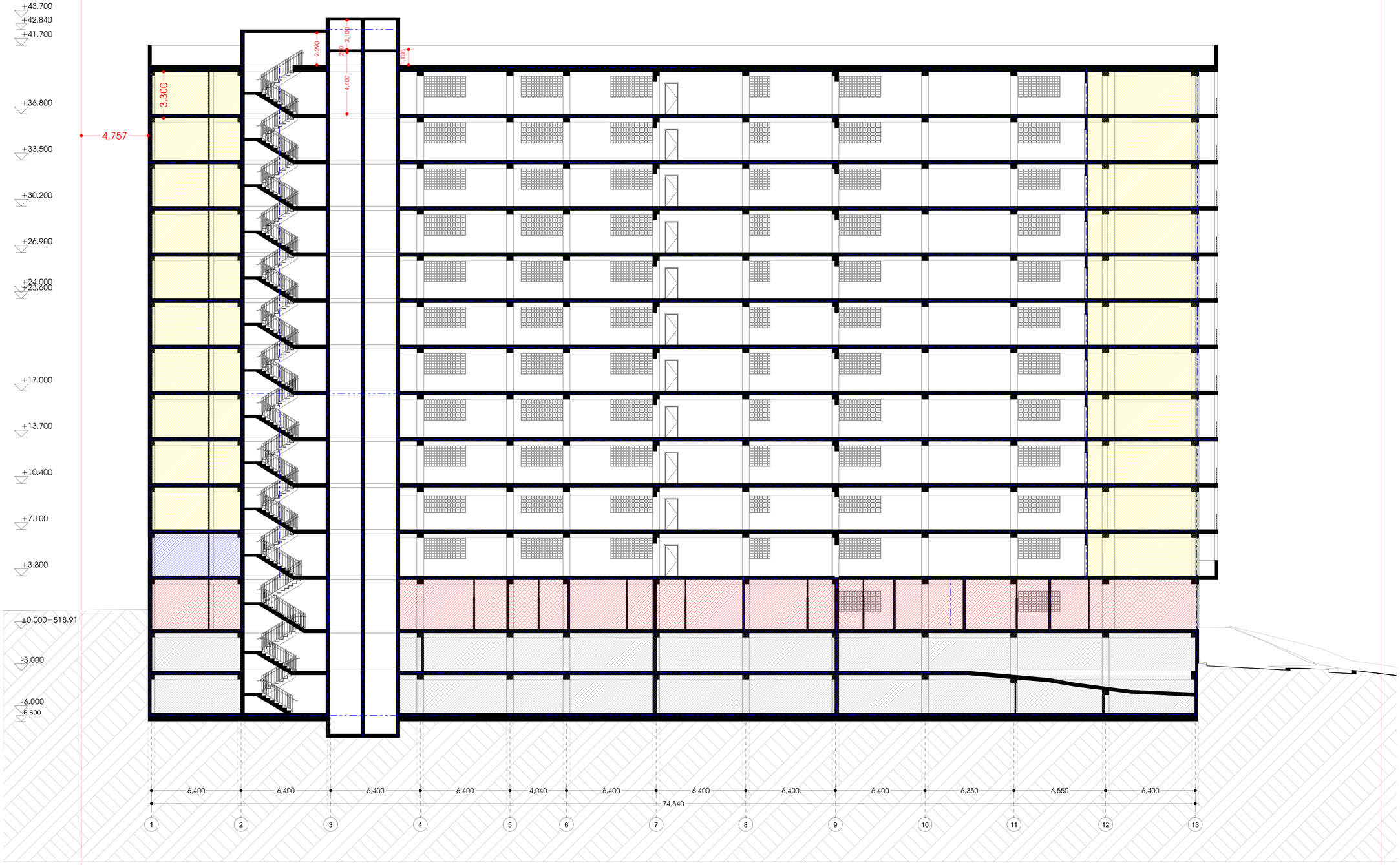
მასშტაბი

1:100

ფურცლები ფურცელი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი



მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080 ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . ბანგოების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3ი9-ე ვვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის

დამკვეთი

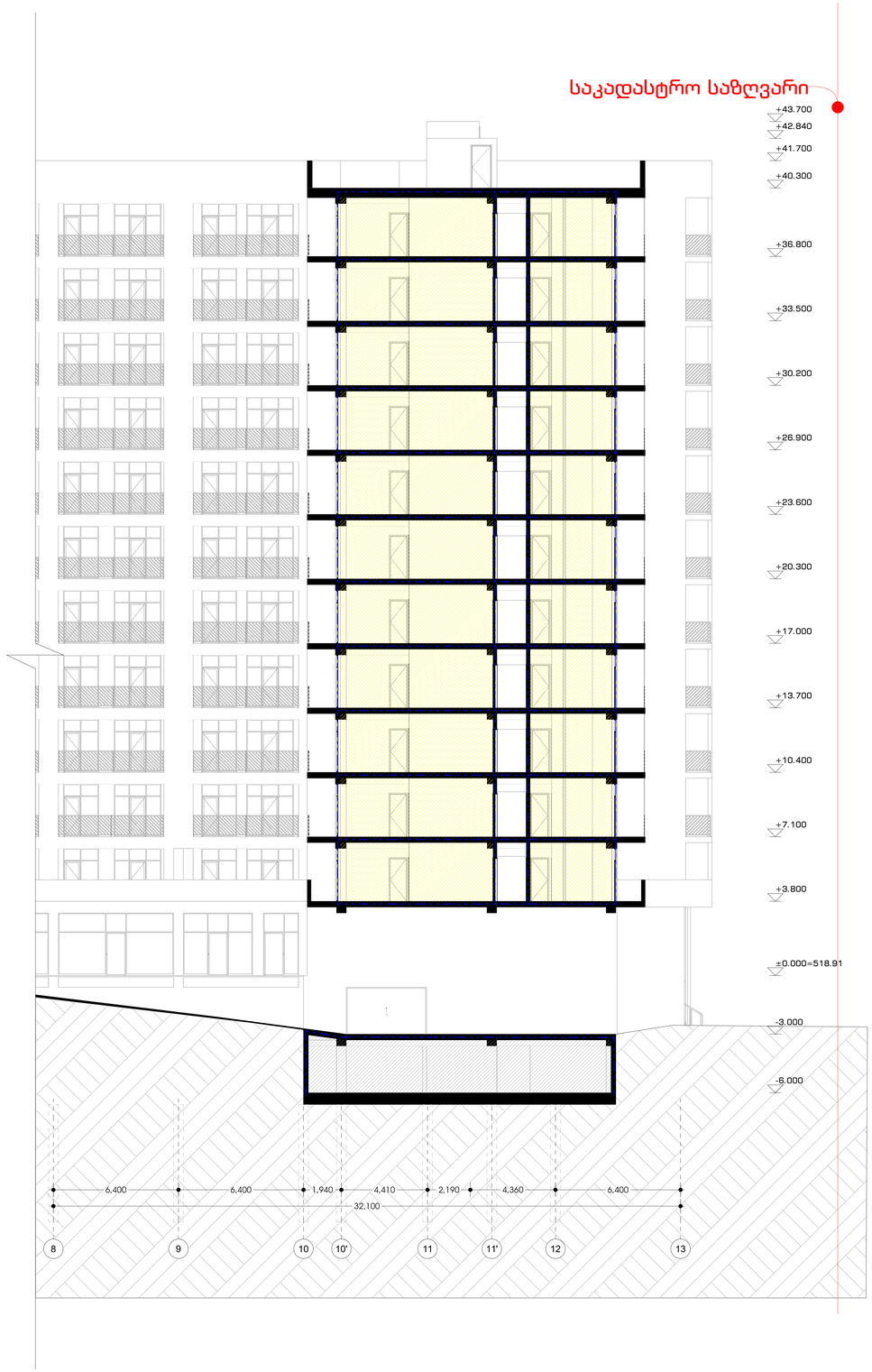
შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
კორექტირება

ნახაზი

ჭრილი 1-13 (41)

პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი
თარიღი	17.03.2026
ფორმატი	A0
მასშტაბი	1:100
ფურცლები	ფურცელი



მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080
ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . ბანათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3ე9-ე ვენთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის

დამკვეთი

შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
კორექტირება

ნახაზი

ჭრილი 1-13 (41)

პრ.ავტ. ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ. ნ.ხარებავა
არქიტ. ხ. ბერულავა

შეამოწმა ლ. ლომინაშვილი

თარიღი 17.03.2026
ფორმატი A0

მასშტაბი
1:100

ფურცლები ფურცელი