

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა

მისამართი:	ქ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, №13,ქ. თბილისი,დიდი დიღომი IVმ/რ,№25კორპუსის მიმდებარედ,მე-2მ/რ-ის მიმდებარედ
ფართობი:	3442.00 კვ.მ
დანიშნულება:	არასასოფლო - სამეურნეო
საკადასტრო კოდი:	01.10.06.002.080



პირობითი აღნიშვნები

ძ	საცხ. შენობა		ბორდიული	წ	წყალგაყვანილობა
ძას	არასაცხ. შენობა		ხის ღობე	გ	გაზი
	ფარდული		ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა		საყრდენი კედელი	სან	სანიაღვრე
	სატრანსფორ. ჯიხური		ფსკერე	კბ	კაბელურკომუნიკაცია
	ხეები, ბუჩქი		რკინიგზა	ელ. ქსელები	
	გარე განათება		სამგზავალეგურიო ჭები	თგ	გათბობა
			მეტ., ბეტ., ხის ბოძები		მკ კომუნიკაცია დატანილია
			ელ. გადამცემი ხაზი		არქივიდან მასალების მიხედვით

შენიშვნა: რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მომავლინაგდე რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

WGS84-UTM-38N

GEOPOLYGON
LTD "GEOPOLYGON"
Email: geopoligoni@gmail.com

დირექტორი:		ბ. ასმხარაძე
შეასრულა:		ბ. სამხარაძე
დაამუშავა:		ბ. სამხარაძე
მაშტაბი: 1:500		5.04.2025 წ.

გენგეგმა

მ. 1:500

ავტორი		გ. მარგიანი
შესრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი„
(402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,დეშუტრე თავდადებულის ქ№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

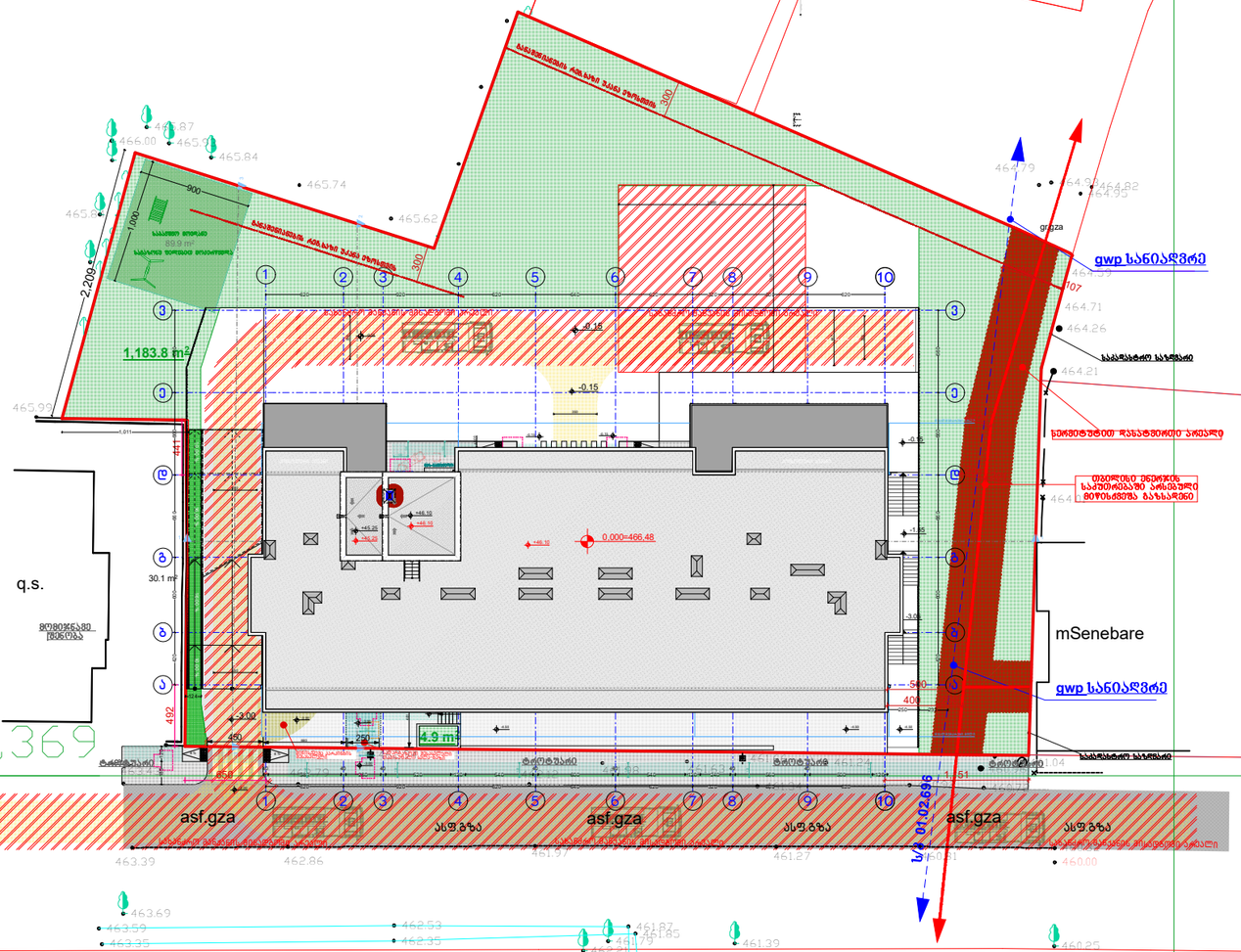
დასაპროექტებელი ობიექტი

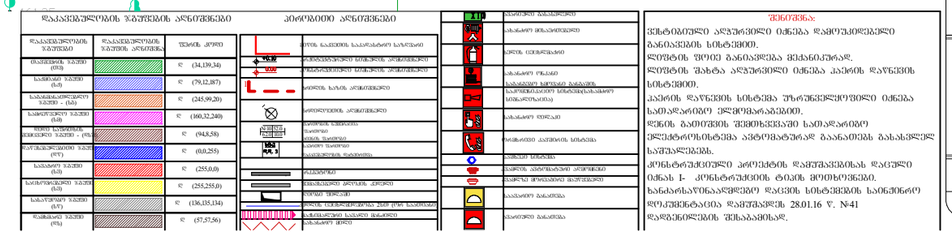
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3442 მ2
ქ-1	0.3
ქ-2	3.0
ქ-3	0.3





2026

Arts kheli
ხელოვნება

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი	ფურც.	ბეჭ.

გენგეგმა

მ. 1:200

ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი„
(402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,დიშეტრე თავდადებულის ქ№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

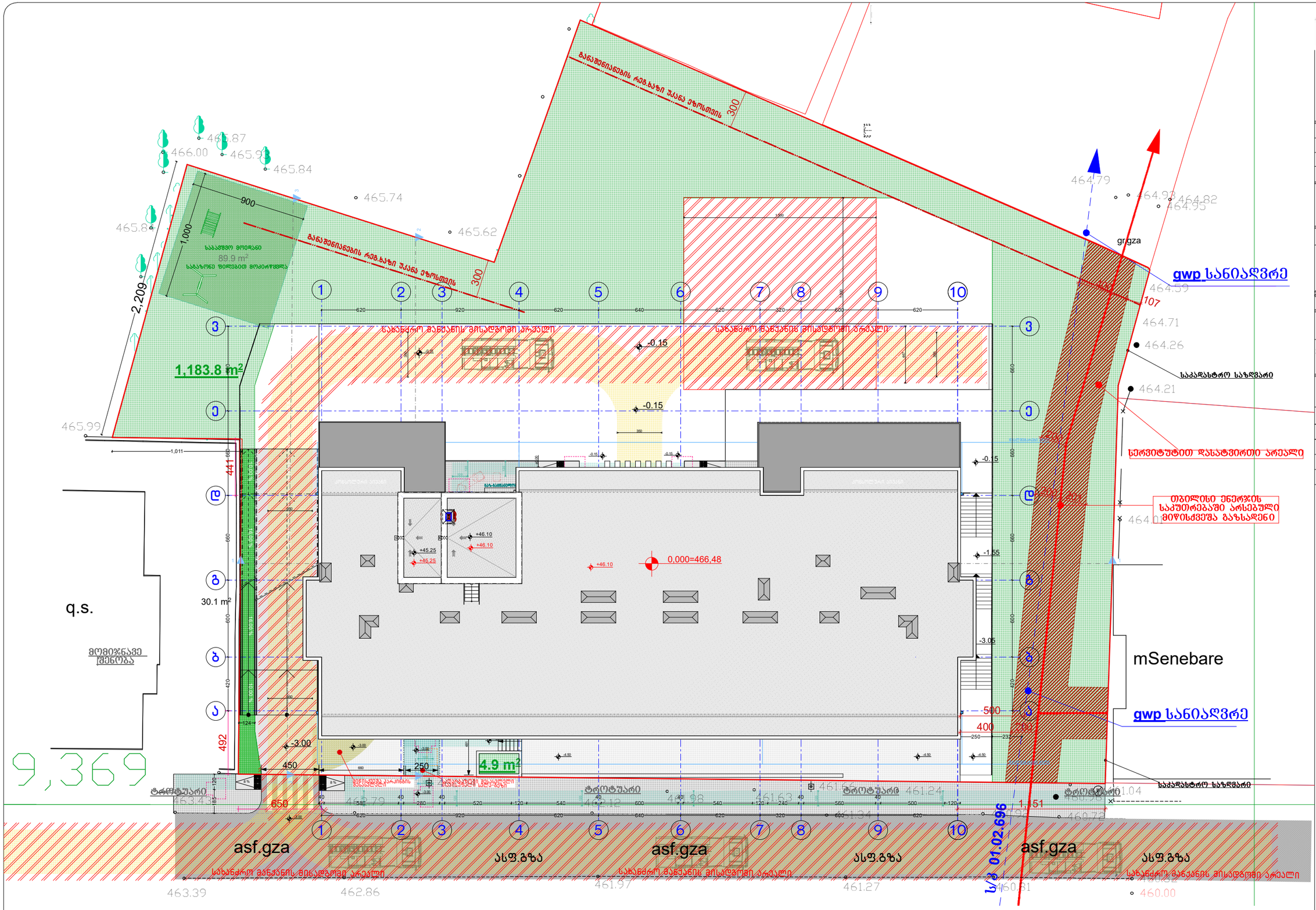
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3442 მ2
კ-1	0.3
კ-2	3.0
კ-3	0.3



დაკანონებული ზაფენების აღნიშვნები		
დაკანონებული ზაფენის დასახელება	დაკანონებული ზაფენის აღნიშვნა	ზედაპ. კოეფ.
მიმდებარე ზედაპ. (მზ)		ჯ (34,19,34)
საბინაო ზედაპ. (საბ)		ჯ (79,12,87)
საკომერციო ზედაპ. (კომ)		ჯ (245,99,20)
საერთო ზედაპ. (ერთ)		ჯ (160,32,240)
ფართ საერთო სარგებლის ზედაპ. (ფსს)		ჯ (94,8,58)
ტერასული ზედაპ. (ტერ)		ჯ (0,0,255)
საანაბრე ზედაპ. (საბ)		ჯ (255,0,0)
საბინაოსაერთო ზედაპ. (საე)		ჯ (255,255,0)
საანაბრე ზედაპ. (საბ)		ჯ (136,136,136)
ფასადის ზედაპ. (ფს)		ჯ (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები	
	ნორმ. ნაკვეთის საკარმიდამო საზღვარი
	ტერიტორიული სერვიტუტის კონტურები
	ტერიტორიული სერვიტუტის კონტურები
	ტერიტორიული სერვიტუტის კონტურები
	საერთო სარგებლის ობიექტების კონტურები
	საერთო სარგებლის ობიექტების კონტურები
	საერთო სარგებლის ობიექტების კონტურები
	ნორმ. ნაკვეთის საკარმიდამო საზღვარი
	ნაკვეთის საზღვრები
	საერთო სარგებლის ობიექტების კონტურები
	ნაკვეთის საზღვრები
	ნაკვეთის საზღვრები
	ნაკვეთის საზღვრ