# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

## (შეთანხმებული პროექტის ცვლილება)

მისამართი ქ. თბილისი სოფელი დიღომი
ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047
დამკვეთი შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ"
ს/ნ 405294319

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/ნ 405061454
მთ. არქიტექტორი: გიორგი ბარამიძე
პროექტის ავტორი: გიორგი ბარამიძე

| ფურცლების ჩამონათვალი | | |
|---|---|---|
| ფურცლის ნომერი | ნახაზის სახელწოდება | მასშტაბი |
| არ001 | თავფურცლის ჩამონათვალი | 1:100 |
| არ002 | ფურცლების ჩამონათვალი | 1:1 |
| არ003 | ბანგარდნებიანი ბარიერი | 1:100 |
| არ004 | პოლუბოიდი აღნიშვნები | 1:100 |
| არ005 | შენობა-ნაგებობის ფასადის ფრაგმენტები | 1:100 |
| არ006 | ბენქრაწყურე გეგმა | 1:200 |
| არ007 | გეგმა -3.30 ნიშნულზე | 1:200 |
| არ008 | გეგმა 0.00 ნიშნულზე | 1:200 |
| არ009 | გეგმა +2.46 ნიშნულზე | 1:200 |
| არ010 | გეგმა +5.190 ნიშნულზე | 1:200 |
| არ011 | გეგმა +8.490 ნიშნულზე | 1:200 |
| არ012 | გეგმა +11.790 ნიშნულზე | 1:200 |
| არ013 | გეგმა +15.090 ნიშნულზე | 1:200 |
| არ014 | გეგმა +18.390 ნიშნულზე | 1:200 |
| არ015 | სახურავის გეგმა +21.770 ნიშნულზე | 1:200 |
| არ016 | კიბის უჯრედის დეტალები | 1:50, 1:10 |
| არ017 | კიბის უჯრედის დეტალები | 1:50 |
| არ018 | კიბის უჯრედის დეტალები | 1:50 |
| არ019 | კიბის უჯრედის დეტალები | 1:50 |
| არ020 | კიბის უჯრედის დეტალები | 1:50 |
| არ021 | კედლის და იატაკის ფრაგმენტი | 1:50 |
| არ022 | კედლის და იატაკის ფრაგმენტი | 1:50 |
| არ023 | ჭრილი 1 | 1:200 |
| არ024 | ჭრილი 2 | 1:200 |
| არ025 | ჭრილი 3 | 1:200 |
| არ026 | ჭრილი -კუზიცა I კუზიცა II | 1:200 |
| არ027 | ჭრილი -კუზიცა III კუზიცა IV | 1:200 |
| არ028 | ჭრილი -კუზიცა V კუზიცა VI | 1:200 |
| არ029 | ჭრილი -კუზიცა VII კუზიცა VIII | 1:200 |
| არ030 | ჭრილი -კუზიცა IX კუზიცა X | 1:200 |
| არ031 | ჭრილი -კუზიცა XI კუზიცა XII | 1:200 |
| არ032 | ფასადი ა-კ ფრაგმენტი | 1:200 |
| არ033 | ფასადი ს-ა ფრაგმენტი | 1:200 |
| არ034 | ფასადი 1-17 ფრაგმენტი | 1:200 |
| არ035 | ფასადი 17-1 ფრაგმენტი | 1:200 |
| არ036 | ფასადის დეტალები | 1:50 |
| არ037 | მოსაპირკეთებელი ფასადების ელემენტები | 1:200 |
| არ038 | ბარ-ფანჯრის ექსპლიკაცია | 1:2 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ფორმატი | პირობითი ნიშნები | საპროექტო ორგანიზაცია | მთ. არქიტექტორი | გიორგი ბარამიძე | | პროექტის სახელწოდება | ნახაზის სახელწოდება |
| A3 | მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი<br>კონსტრუქციული ღერძი<br>არქიტექტურული ნიშნული<br>ჭრილის ხაზი<br>რკინა-ბეტონის კოლონა<br>რკინა-ბეტონის რიგელი<br>სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)<br>საიზოლაციო ღიობი | შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454<br>მისამართი<br>საქართველო, ქ. თბილისი, ჭ. შარტავას 14 ა<br>baramidze | არქიტექტორი<br>კონსტრუქტორი | გიორგი ბარამიძე<br>ირაკლი კევლიშვილი | | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი | ფურცლების ჩამონათვალი |
| | | დამკვეთი<br>შ.პ.ს. "მეგა ეკო კონსტრაქშენ" ს/კ 405294319 | | | | მისამართი<br>ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასამთის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047 | თარიღი: 19.02.2026 · მასშტაბი: 1:1 · ფურცელი: არ002 · ფურცლები: 38 |

**კორექტირების შინაარსი:**

1. -3.30 ნიშნულის სართულზე, 14 ღერძის გარეთ, გ-ბ მონაკვეთში, რიგელის ძირში გათვალისწინებულია ღიობის გამოჭრა. სადაც განთავსდება სარკმელი. (აღნიშნული სარკმელი არ წარმოადგენს აუცილებელ გასანიავებელ საშუალებას ამიტომ მის წინ არაა სავალდებულო წესების 1203.4.1.2 ქვეთავის შესაბამისი თავისუფალი სივრცის მოწყობა, თუმცა პროექტით გათვალსიწინებულია).
2. N1 და N2 დუპლექსის ტიპის ბინა და მათ ქვეშ არსებული დამხმარე სათავსი ერთიანდება ერთ ერთეულად.
    - კორექტირების შედეგად წარმოქმნილი სამსართულიანი ერთეულის (ახალი ნომერი N1 ბინა) შუა სართულის მისაწვდომობის ხარისხი იგივეა რაც შეთანხმებულ ვარიანტში იყო, ხოლო მის ქვედა და მის ზედა სართულებს არ მოეთხოვება მისაწვდომობა ვინაიდან წესების 1104.4 ქვეთავის N1 გამონაკლისის მიხედვით „მისაწვდომი სვლაგზი არ სჭირდება სართულებსა და ანტრესოლებს, რომელთა საერთო ფართობი არ აღემატება 280 კვ.მ-ს და რომლებიც მდებარეობს მისაწვდომი დონეების ზემოთ აზქვემოთ“
    - გასასვლელამდე სავალი მანძილი დაანგარიშებულია წესების 1016.3.1 ქვეთავის შესაბამისად მეორე დონიდან შიდა კიბის მარშის ჩათვლით გასასვლელ კარამდე და არ აღემატება 23 მეტრს. ქვედა დონიდან ორი გასასვლელია ერთი იმავე სართულზე დერეფანში შიგგაგასასვლელის გზა კიბესთან მისადგომით, ხოლო მეორე კორექტირებული კიბის მარშების ჩათვლით +0.00 ნიშნულის გარეთ გასასვლელ კარამდე.
    - კავშირი +0.00 და +2,46 ნიშნულბს შორის ხდება ერთეულის შიდა მოხმარების კიბით, რომელზეც შესაძლებელია მოხვევის საფეხურების მოწყობა. 1009.7.3
3. +0.00 ნიშნულზე 12-9 და გ-ბ მონაკვეთების კვეთასთან კორექტირებით გათვალისწინებულია სართულშუა გადახურვის ფილაში ღიობის მოწყობა. +0.00 ნიშნულიდან -3.30 ნიშნულზე ჩასასვლელი ერთეულის შიდა კიბის მოსაწყობად.
4. +0.00 ნიშნულზე 14 და თ ღერძების კვეთასთან გათვალისწინებულია სართულშუა გადახურვის ფილაში ღიობის მოწყობა კომერციული ერთეულის მომსახურე ბაქან ლიფტის დასამონტაჟებლად.
5. +0.00 ნიშნულზე გ-ა და 14-2 მონაკვეთებში შენობის ძირში აღარ მოეწყობა ბეტონის ზოლი.
6. +0.00 ნიშნულზე 9 და ი ღერძების კვეთაზე N3 ბინისთვის დამატებით მოეწყობა კარი.

## დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები

პროექტი მიზნად ისახავს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის-შენობის დაგეგმარებას, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების "ბრძანება 4396793"-შესაბამისად

## მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047 მიწის ნაკვეთის ფართობი 1440.00 მ2-ია და მისი მიზნობრივი დანიშნულება არა სასოფლო-სამეურნეოა. საზობადოებრივი საზღვრები მიწის ნაკვეთს გააჩნია ჩრდილოეთით, მისასვლელი გზის მხრიდან, აღოსავლეთით, სამხრეთით და დასავლეთით მიწის ნაკვეთს ემიჯნება სამეზობლო საკადასტრო ერთეულები (კერძო მიწის ნაკვეთები)

ტერიტორია ხასიათდება მარტივი, წყნარი რელიეფით და საშიში გეოდინამიკური პროცესები არ აღინიშნება. საპროექტო მიწის ნაკვეთის აბსოლუტური ნიშნულები ზღვის დონიდან 462.30 დან 462.15 მ.-მდე მერყეობს, ჩრდილოეთიდან სამხრეთისაკენ.

## პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 6 (ექვსი) სართულიანია, გააჩნია მიწისქვეშა, სარდაფის ერთი სართული, თუმცა სატრანსპორტო საშუალებების პარკირების ადგილები გათვალისწინებულია მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში, 0.000 ნიშნულზე, კ2-კოეფიციენტის ყოველ 180მ2-ზე ერთი ავტოსადგომი აგრეთვე შენობას გააჩნია კომერციული ერთეულები პირველ სართულზე, ყველა დანარჩენი ფართი წარმოადგენს საცხოვრებელ ერთეულებს. საპროექტო შენობის იატაკის ნიშნული გაუსწორდება რელიეფის ნიშნულებს და შ.შ.მ.პირები ეტლით პირდაპირ (პანდუსის გარეშე) მოახერხებენ შენობის შიდა სივრცეში შეღწევას.
ზ-თ და თ-ზ ღერძებში განთავსებულია სატრანსპორტო საშუალებების გასასვლელი სიმაღლით 4.500 მ.

საპროექტო შენობაში უნდა მოეწყოს:

1. ხელის ცეცხლმაქრები (სვ, სც, სწ ჯგუფებში, დერეფნებში)
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდეს NFPA14-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტების შესაბამისად
3. შენობა აღიჭურვება კვამლადმომჩენი სისტემით (სვ, სც, სწ და დს ჯგუფებში, კიბის უჯრედში, დერეფანში და ლიფტის ფოიეში)
4. ელექტრო მომარაგება და განათება, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები, ავტოსაშხეფი სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანზრო ტუმბოები (საქაჩები) უზრონველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემებით.
5. დს და სწ ჯგუფების სათავსოები, დერეფნები, ლიფტის შახტები და კიბეები განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით, ეს სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი

შენობის გადურვა ბრტყელია, მიმალული პარაპეტში, სახურავზე წვიმის წყლის გადასაყვანად მოწყობილია ქანობები კემზის ნაყარით, რომელზედაც შემდგომ გათვალისწინებულია ბეტონის მოჭიმვის მოწყობა. სახურავის ფილა წარმოადგენს 20 სმ რკინაბეტონის გადახურვის ფილას მასზე დაგებულია საიზოლაციო ფენილი, მოწყობილია ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა,, ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა და ზედა ფენას წარმოადგენს ბიტუმის ფენილი.

შენობის ფასადების მოსაპირკეთებელ მასალებად გამოყენებულია: 1. ნატურალური აგური RAL 8004 Copper brown
2. დეკორატიული ფაქტურული ლესვა RAL 7038 Agate grey, საზაფხულო ფართებზე
განთავსდება ლითონის მოაჯირები ფერი RAL 7035 Light grey, ღიობებში განთავსდება თეთრი მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯარა

## შენობის ძირითადი სტრუქტურული სქემის აღწერა

საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სტრუქტურა წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებულ რკინა-ბეტონის ფილაზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომელიც შედგება გაძლიერებული რკინა-ბეტონის სვეტებისაგან, კოჭებისაგან, სართულშუა გადახურვის ფილისაგან, კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული მონოლითური რკინა-ბეტონისაგან.

## დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარებისათვის გამოყენებულია:

1. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ"
2. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები"
3. საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაშ ცვლილების შეტანის თაობაზე
4. საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №64 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ
5. საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 20 ნოემბრის №498 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ

# პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ღერძი
- არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რკინა-ბეტონის კოლონა
- რკინა-ბეტონის რიგელი
- სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)
- სავენტილაციო ღიობი

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრის წერტილი
- ხაზობრივ ობიექტებზე ნიშნულის მითითების ისარი
- ხაზობრივ ობიექტებზე ნიშნულის მითითების ისარი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ბაზისური ხაზის ღერძის აღნიშვნა
- ბაზისური ხაზის ღერძის აღნიშვნა
- ფანჯრის ღიობის აღნიშვნა (ტიპისა და ნომრის)
- ფანჯრის ღიობის აღნიშვნა (ტიპისა და ნომრის)
- მეზობელი ნაგებობის ფასადის ხაზი
- სწ-2 ჯამური დაბრკოლების სიმაღლე
- სც-2 ჯამური დაბრკოლების სიმაღლე
- ფზ ჯამური დაბრკოლების სიმაღლე
- სპ ჯამური დაბრკოლების სიმაღლე

- მეხსიერების სისტემა
- სახანძრო-სამაუწყებლო ჯგუფის მიერ გამოსაყენებელი ელექტრო ჩამრთველი
- ელექტრო ენერგიის ავტომატური ამომრთველი
- ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-სამაუწყებლო მაცნობებელი
- ხმაურგამტარი დერეფანი
- ბგერითი სიგნალიზაციის სისტემა
- სახანძრო ხმაურგამტარი ბანაკის საკომენდანტო სისტემა
- ხანძრის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ბანაკის ხელით სამარეკვი კრანი
- გასასვლელის მიმართულების მაჩვენებელი დერეფანში
- გასასვლელის მანათებელი ბა-ჯის ბარიერი
- შენობიდან გამოსასვლელი

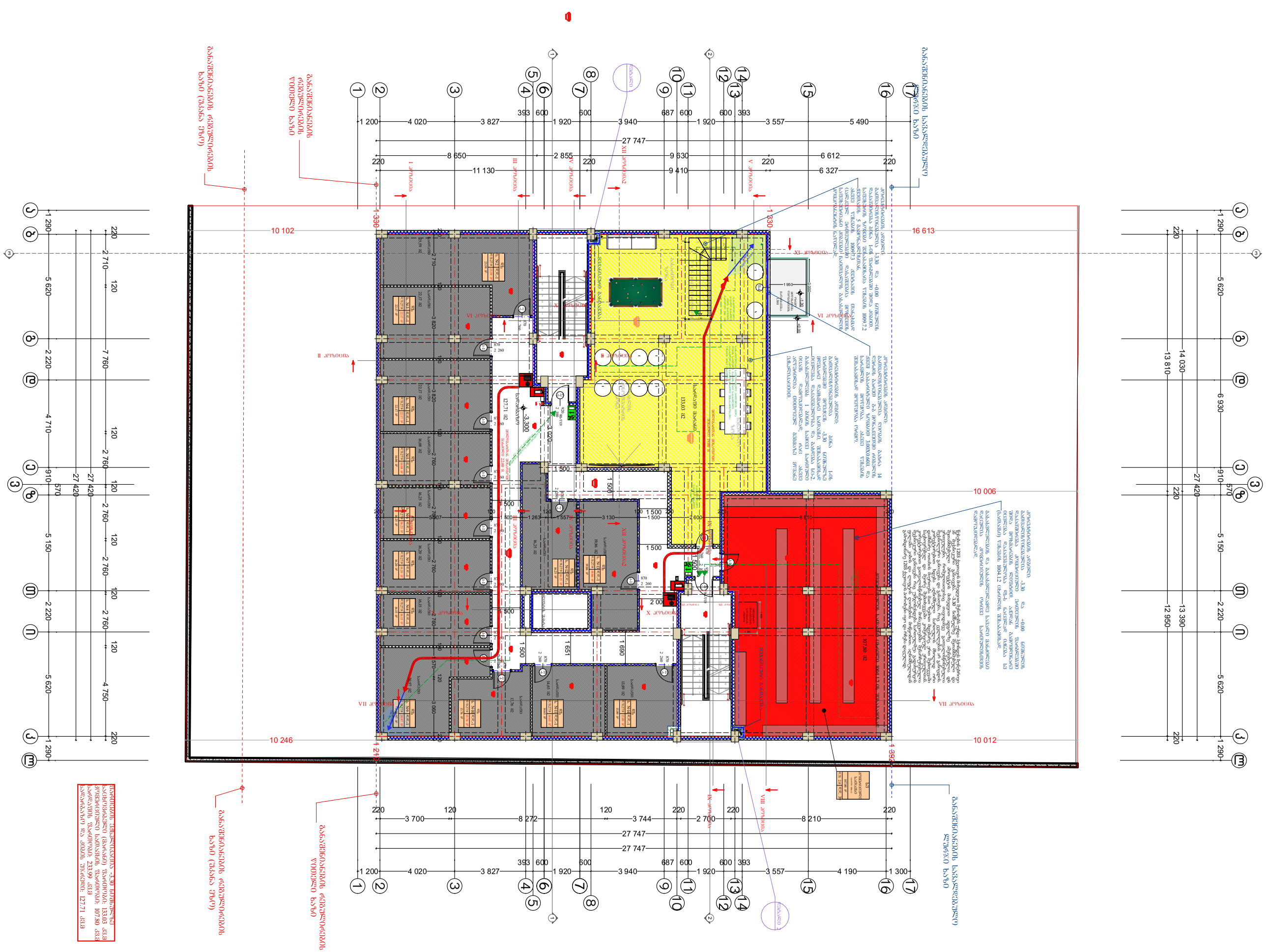
- მიმართულება ნაგებობის აღმოსავლეთ ნაწილისკენ
- სახანძრო-სამაუწყებლო ჯგუფის მიერ გამოსაყენებელი ელექტრო ჩამრთველი
- ელექტრო ენერგიის ავტომატური ამომრთველი
- ნაგებობის ცენტრალური ღერძის აღნიშვნა
- ნაგებობის ცენტრალური ღერძის აღნიშვნა

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ფორმატი | | საპროექტო ორგანიზაცია | | მთ. არქიტექტორი | გიორგი ბარამიძე | გ.ბარამიძე | პროექტის სახელწოდება |
| A3 | 1/1 | შ.პ.ს. "ინტეგრა" | ს/კ 405061454 | არქიტექტორი | გიორგი ბარამიძე | გ.ბარამიძე | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი |
| | | მისამართი | | კონსტრუქტორი | ირაკლი კევლიშვილი | | ნახაზის სახელწოდება |
| | | საქართველო, ქ. თბილისი, ვ. შარტავას 14 ა | | დამკვეთი | | | პირობითი აღნიშვნები |
| | | baramidze | | შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ" ს/კ 405294319 | | | მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასამთის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047 |

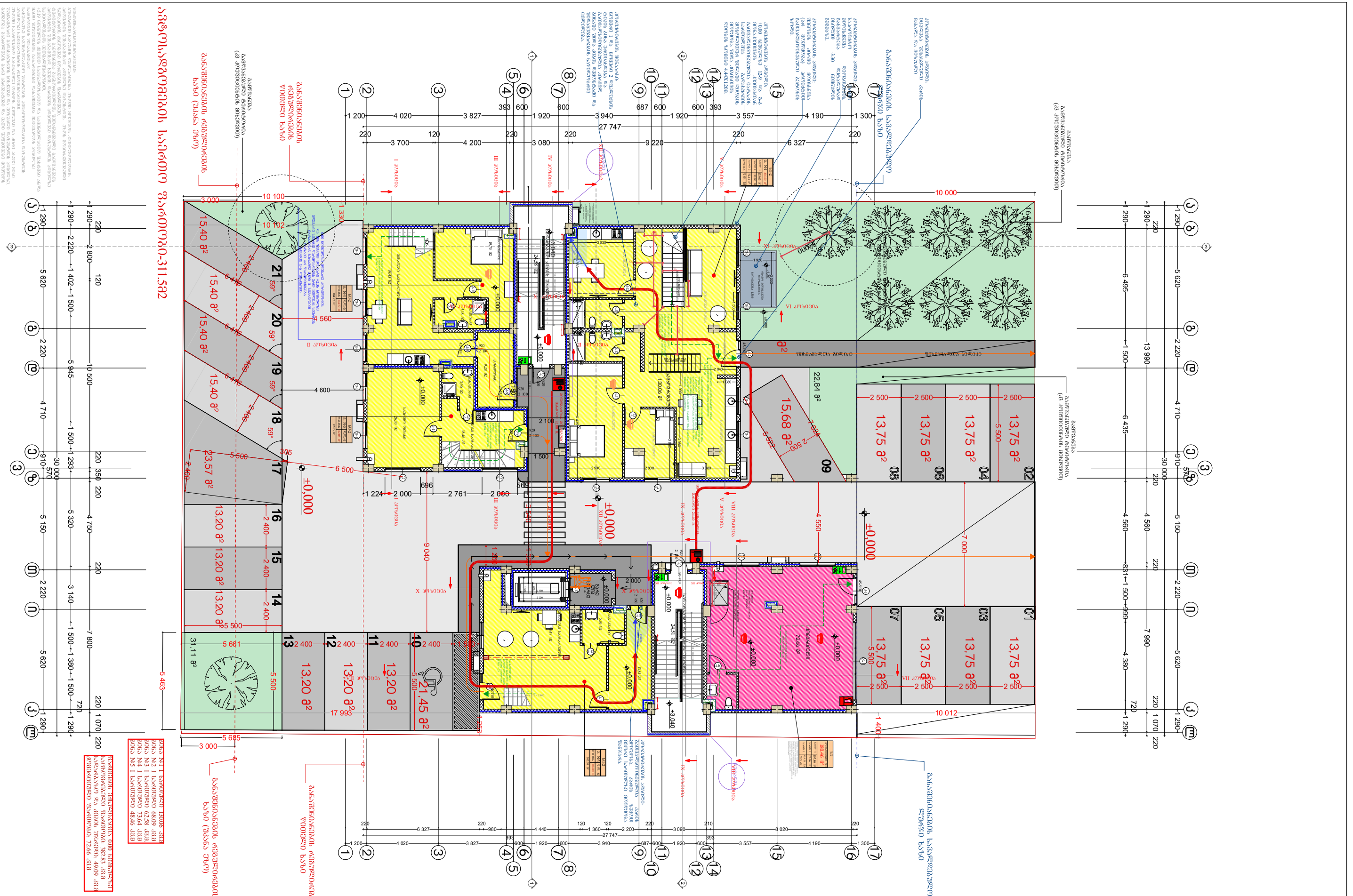
| თარიღი | მასშტაბი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|---|
| 19.02.2026 | 1:100 | არ004 | 38 |

| ნიადაგსაფენი სისქით 160Ż.1-ის მიხედვით | ფილტრაციის საწინააღმდეგო ფენა ბეტონის ბლოკებით ფილტრის ფენა ბეტონის ბლოკებით ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა ბეტონის ბლოკებით ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა | ნიადაგსაფენი | სამ. -2; სმ: დნ | -3.30 ნიშნულზე | ს3 (ბეტონი ფაც 31) | სართული I | სართული I (კომუნიკაციების ფენა) | სართული I სველი წერტილები | სართული II | სართული II სველი წერტილები | სართული III | სართული III სველი წერტილები | სართული IV | სართული IV სველი წერტილები | სართული V | სართული V სველი წერტილები |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | - | - | 9 | 1 | - | - | 9 | - | 9 | - | 9 | - | 9 | - |

| ფორმატი | პირობითი ნიშნები | | | საპროექტო ორგანიზაცია | | | | პროექტის სახელწოდება | ნახაზის სახელწოდება |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A3 | მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი | რკინა-ბეტონის კოლონა | | შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454 | | გიორგი ბარამიძე | | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი | გენერალური გეგმა |
| | 1 კონსტრუქციული ღერძი | რკინა-ბეტონის რიგელი | | მისამართი | არქიტექტორი | გიორგი ბარამიძე | | | |
| | 0.000 0.000 არქიტექტურული ნიშნული | სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი) | | საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას 14 ა | კონსტრუქტორი | ირაკლი კვლივიშვილი | | | |
| | 1/1 ჭრილის ხაზი | სავენტილაციო ღიობი | | baramidze | დამკვეთი | | | მისამართი | თარიღი / მასშტაბი / ფურცელი / ფურცლების |
| | | | | | შ.პ.ს. "მეგა ეკო კონსტრაქშენ" ს/კ 405294319 | | | ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047 | 19.02.2026 / 1:200 / არ006 / 38 |




| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ფორმატი | პირობითი ნიშნები | | საპროექტო ორგანიზაცია | მთ. არქიტექტორი | გიორგი ბარამიძე | | პროექტის სახელწოდება | ნახაზის სახელწოდება | |
| A3 | მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი<br>კონსტრუქციული ღერძი<br>არქიტექტურული ნიშნული<br>ჭრილის ხაზი | რკინა-ბეტონის კოლონა<br>რკინა-ბეტონის რიგელი<br>სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)<br>სავენტილაციო ღიობი | შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454<br>მისამართი<br>საქართველო, ქ. თბილისი, შ. შარტავას 14 ა | არქიტექტორი | გიორგი ბარამიძე | | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი | გეგმა -3.30 ნიშნულზე | |
| | | | | კონსტრუქტორი | ირაკლი კვლივიშვილი | | | | |
| | | | baramidze | დამკვეთი | | | მისამართი | თარიღი | მასშტაბი | ფურცელი | ფურცლები |
| | | | | შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ" ს/კ 405294319 | | | ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასამათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047 | 29.03.2026 | 1:200 | არ007 | 38 |




# პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ღერძი
- არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რკინა-ბეტონის კოლონა
- რკინა-ბეტონის რიგელი
- სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)
- სავენტილაციო ღიობი

| | |
|---|---|
| ფორმატი | A3 |
| 1/1 | |

| საპროექტო ორგანიზაცია | | | |
|---|---|---|---|
| შ.პ.ს. "ინტეგრა" | ს/კ 405061454 | | |
| მისამართი | | | |
| საქართველო, ქ. თბილისი, უ. შარტავას 14 ა | | | |
| baramidze | | | |

| | | |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | გიორგი ბარამიძე | |
| არქიტექტორი | გიორგი ბარამიძე | |
| კონსტრუქტორი | ირაკლი კვლივიშვილი | |

| დამკვეთი |
|---|
| შ.პ.ს. "მეგა ეკო კონსტრაქშენ" ს/კ 405294319 |

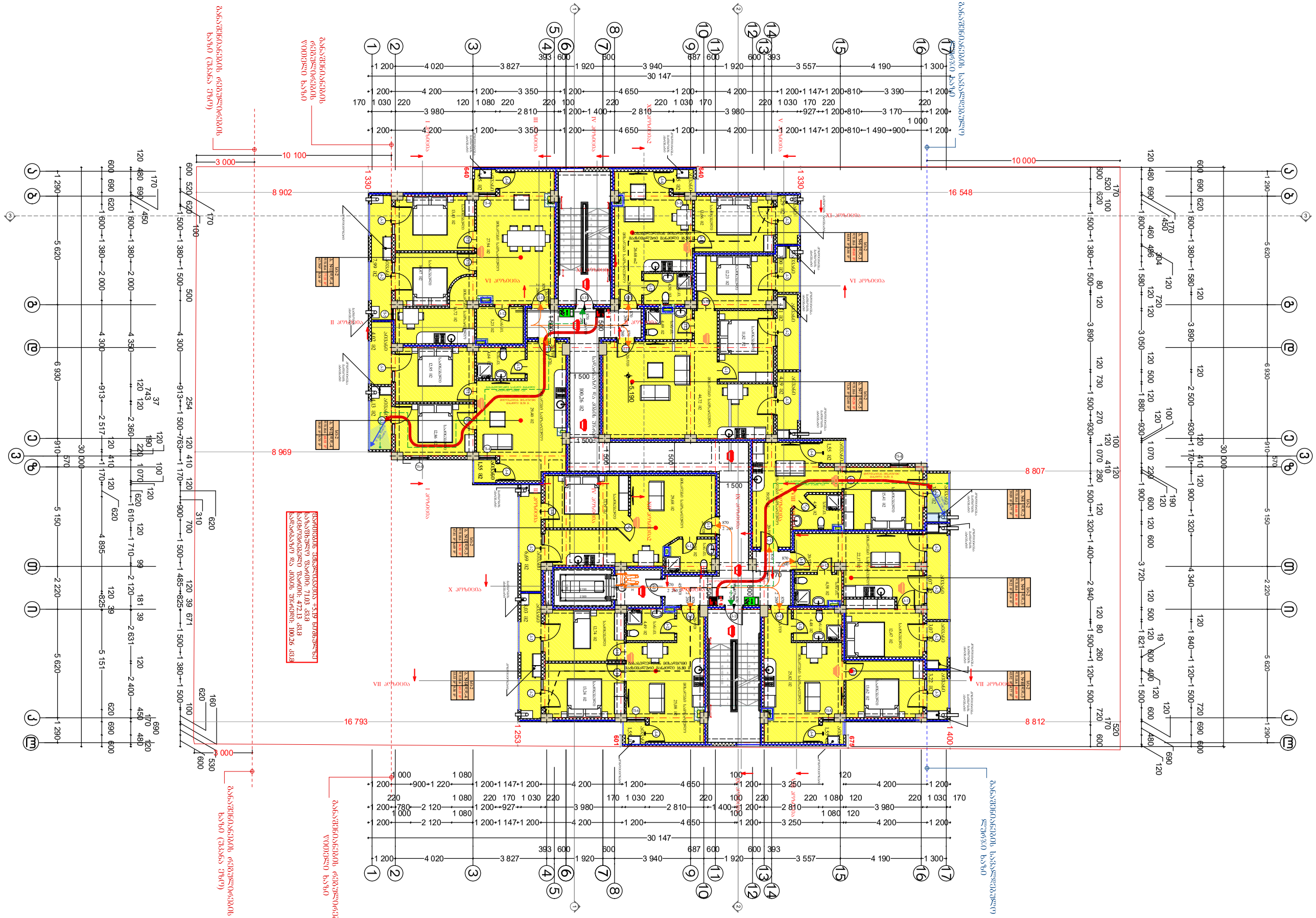
| პროექტის სახელწოდება |
|---|
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი |

| მისამართი |
|---|
| ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასამათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047 |

| ნახაზის სახელწოდება | | | |
|---|---|---|---|
| გეგმა 0.00 ნიშნულზე | | | |
| თარიღი | მასშტაბი | ფურცელი | ფურცლები |
| 29.03.2026 | 1:200 | A008 | 38 |



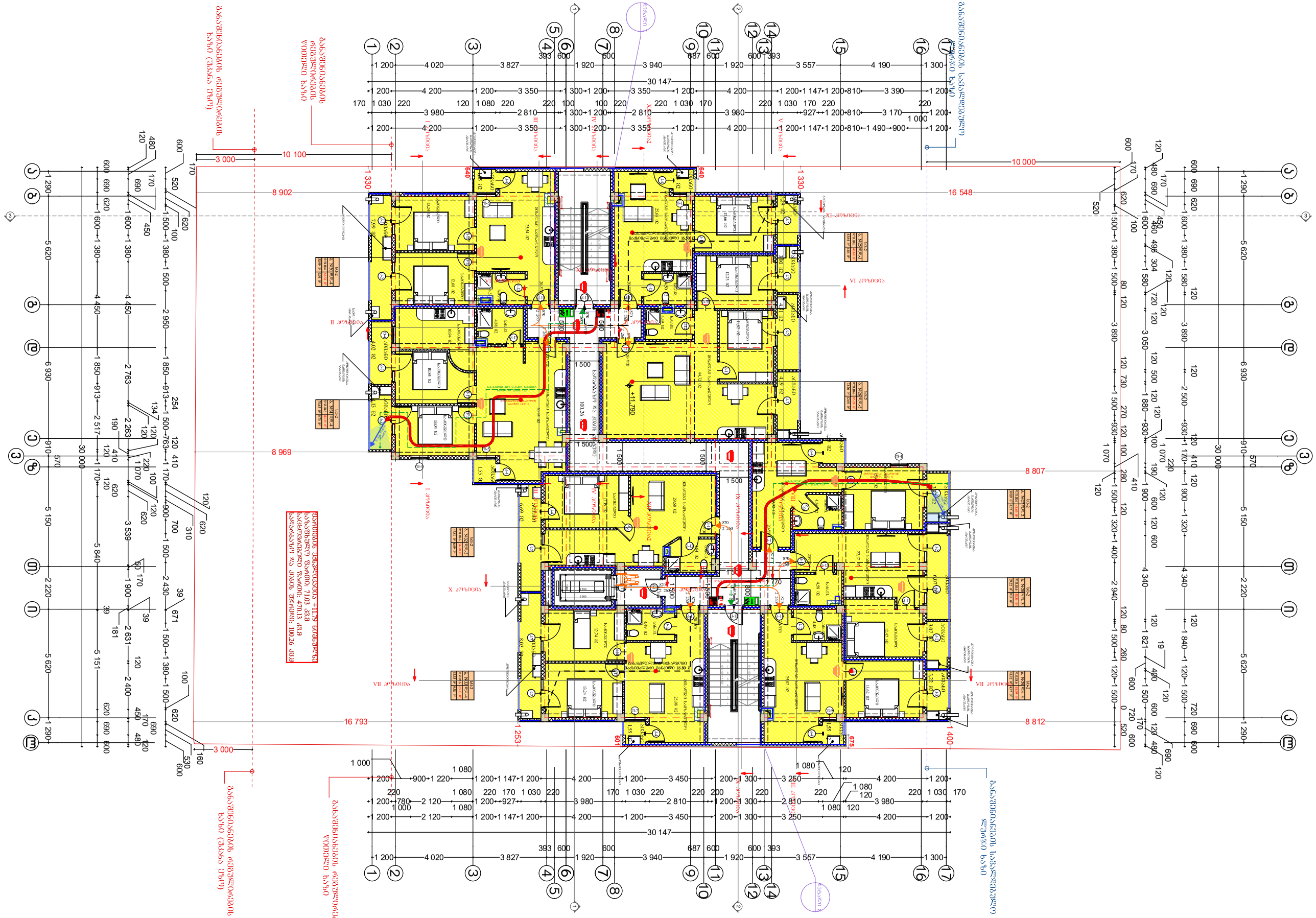

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ფორმატი | პირობითი ნიშნები | საპროექტო ორგანიზაცია | მთ. არქიტექტორი გიორგი ბარამიძე | პროექტის სახელწოდება | ნახაზის სახელწოდება |
| A3 | მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი<br>კონსტრუქციული ღერძი<br>არქიტექტურული ნიშნული<br>ჭრილის ხაზი<br>რკინა-ბეტონის კოლონა<br>რკინა-ბეტონის რიგელი<br>სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)<br>სავენტილაციო ღიობი | შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454<br>მისამართი<br>საქართველო, ქ. თბილისი, შ. შარტავას 14 ა<br>baramidze | არქიტექტორი გიორგი ბარამიძე<br>კონსტრუქტორი ირაკლი კვლივიშვილი | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი | ბეგმა +2,46 ნიშნულზე |
| | | დამკვეთი<br>შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ" ს/კ 405294319 | | მისამართი<br>ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047 | თარიღი 30.03.2026 · მასშტაბი 1:200 · ფურცელი არ009 · ფურცლები 38 |



| ფორმატი | პირობითი ნიშნები | | საპროექტო ორგანიზაცია | | | პროექტის სახელწოდება | ნახაზის სახელწოდება | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A3 | მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი | რკინა-ბეტონის კოლონა | შ.პ.ს. "ინტეგრა" | ს/კ 405061454 | გიორგი ბარამიძე | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი | გეგმა +5.190 ნიშნულზე | | | |
| | 1 კონსტრუქციული ღერძი | რკინა-ბეტონის რიგელი | მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ქ. შარტავას 14 ა | | არქიტექტორი გიორგი ბარამიძე | | | | | |
| | 0.000 არქიტექტურული ნიშნული | სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი) | | | კონსტრუქტორი ირაკლი კვლივიშვილი | დამკვეთი | მისამართი | თარიღი | მასშტაბი | ფურცელი | ფურცლები |
| | 1/1 ჭრილის ხაზი | სვენტილაციო ღიობი | baramidze | | | შ.პ.ს. "მეგა ეკო კონსტრაქშენ" ს/კ 405294319 | ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047 | 20.02.2026 | 1:200 | არ010 | 38 |



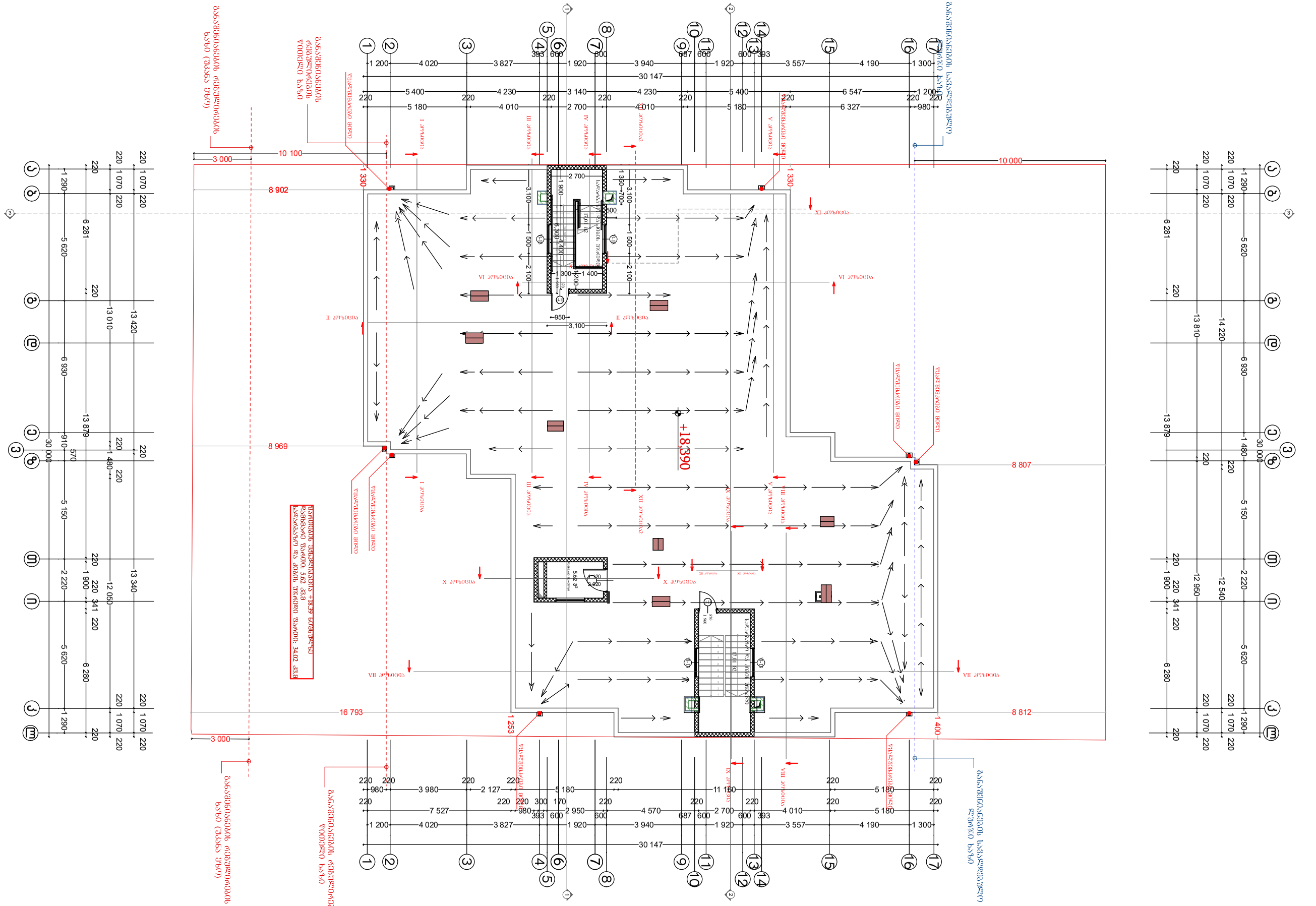
| ფორმატი | პირობითი ნიშნები | | საპროექტო ორგანიზაცია | | მთ. არქიტექტორი | გიორგი ბარამიძე | | პროექტის სახელწოდება | ნახაზის სახელწოდება | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A3 | მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი | რკინა-ბეტონის კოლონა | შ.პ.ს. "ინტეგრა" | ს/კ 405061454 | არქიტექტორი | გიორგი ბარამიძე | | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი | გეგმა +8.490 ნიშნულზე | | | |
| | 1 კონსტრუქციული ღერძი | რკინა-ბეტონის რიგელი | მისამართი | | კონსტრუქტორი | ირაკლი კვლივიშვილი | | | | | | |
| | 0.000 არქიტექტურული ნიშნული | სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი) | საქართველო, ქ. თბილისი, შ. შარტავას 14 ა | | დამკვეთი | | | მისამართი | თარიღი | მასშტაბი | ფურცელი | ფურცლები |
| | 1/1 ჭრილის ხაზი | სავენტილაციო ღიობი | baramidze | | შ.პ.ს. "მეგა ეკო კონსტრაქშენ" ს/კ 405294319 | | | ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047 | 20.02.2026 | 1:200 | არ011 | 38 |



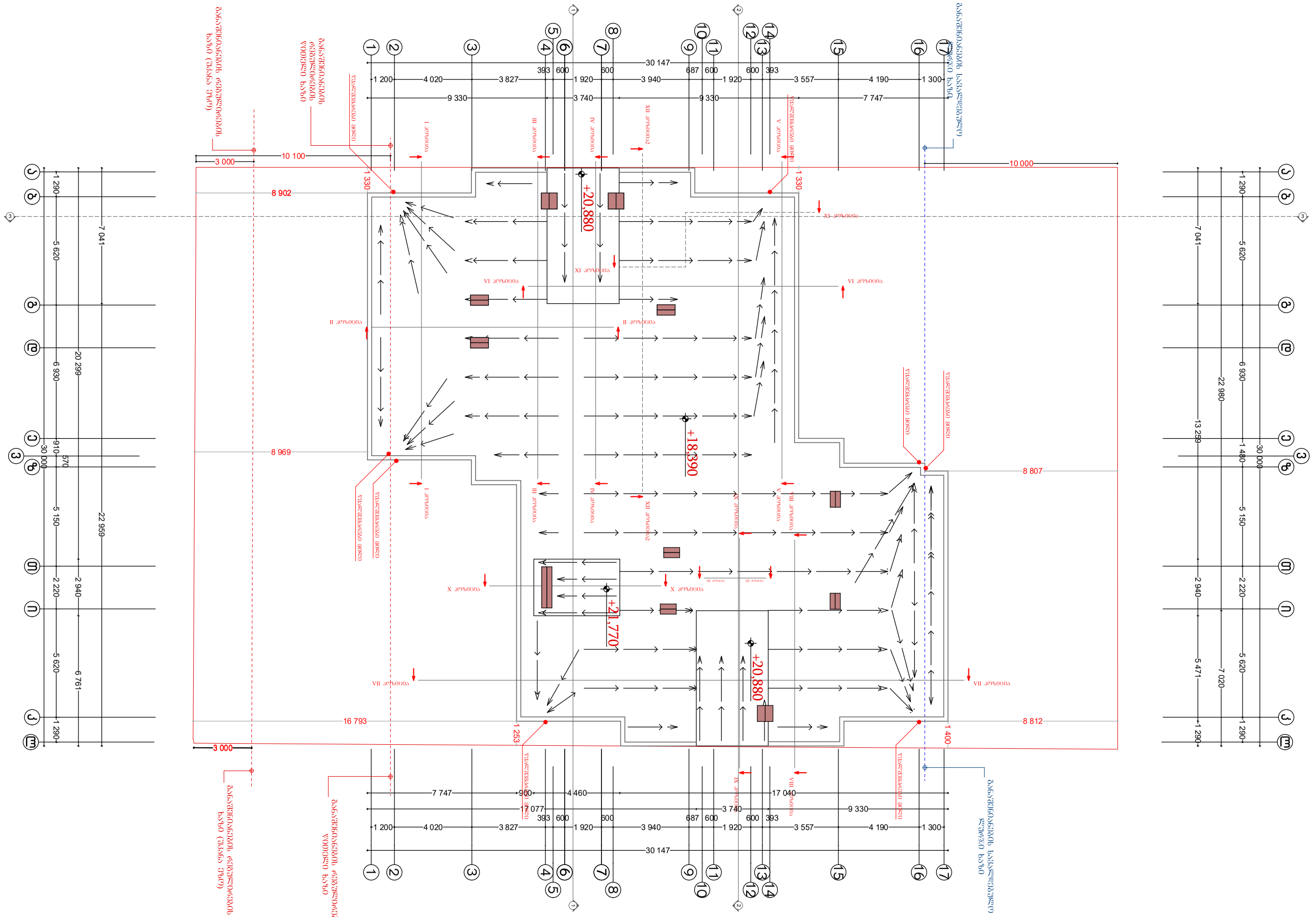
| ფორმატი | პირობითი ნიშნები | | საპროექტო ორგანიზაცია | | | პროექტის სახელწოდება | ნახაზის სახელწოდება | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A3 | მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი | რკინა-ბეტონის კოლონა | შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454 | გიორგი ბარამიძე | | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი | გეგმა +11.790 ნიშნულზე | | | |
| | 1 კონსტრუქციული ღერძი | რკინა-ბეტონის რიგელი | მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, შ. შარტავას 14 ა | არქიტექტორი გიორგი ბარამიძე | | | | | | |
| | 0.000 არქიტექტურული ნიშნული | სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი) | | კონსტრუქტორი ირაკლი კვლივიშვილი | | დამკვეთი | მისამართი | თარიღი | მასშტაბი | ფურცელი | ფურცლები |
| | 1/1 ჭრილის ხაზი | სავენტილაციო ღიობი | baramidze | შ.პ.ს. "მეგა ეკო კონსტრაქშენ" ს/კ 405294319 | | ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047 | 20.02.2026 | 1:200 | A1012 | 38 |



| ფორმატი | პირობითი ნიშნები | | საპროექტო ორგანიზაცია | | | პროექტის სახელწოდება | ნახაზის სახელწოდება | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A3 | მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი | რკინა-ბეტონის კოლონა | შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454 | მთ. არქიტექტორი | გიორგი ბარამიძე | | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი | გეგმა +15.090 ნიშნულზე | | |
| | კონსტრუქციული ღერძი | რკინა-ბეტონის რიგელი | მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, შ. შარტავას 14 ა | არქიტექტორი | გიორგი ბარამიძე | | | | | |
| | არქიტექტურული ნიშნული | სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი) | baramidze | კონსტრუქტორი | ირაკლი კევლიშვილი | | | | | |
| | ჭრილის ხაზი | სვენტილაციო ღიობი | დამკვეთი: შ.პ.ს. "მეგა ეკო კონსტრაქშენ" ს/კ 405294319 | | | | მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047 | | თარიღი | მასშტაბი | ფურცელი | ფურცლები |
| | 1/1 | | | | | | | | 20.02.2026 | 1:200 | არ013 | 38 |

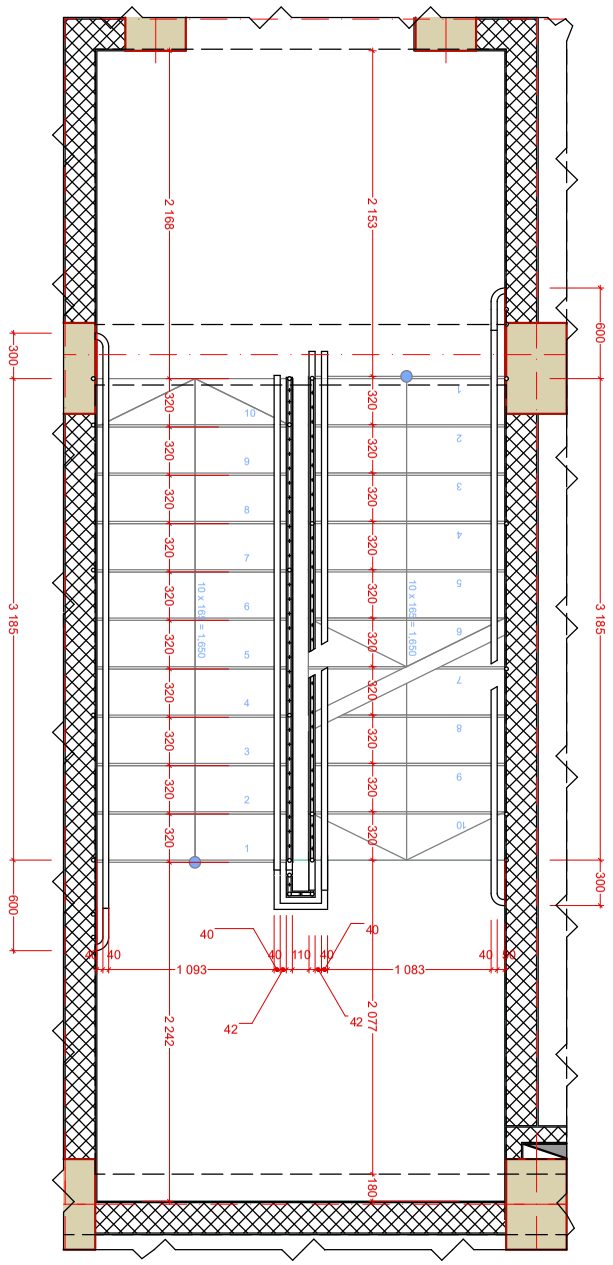



| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ფორმატი | პირობითი ნიშნები | საპროექტო ორგანიზაცია | მთ. არქიტექტორი | გიორგი ბარამიძე | | პროექტის სახელწოდება | ნახაზის სახელწოდება |
| A3 | მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი | შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454 | არქიტექტორი | გიორგი ბარამიძე | | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი | გეგმა +18.390 ნიშნულზე |
| | კონსტრუქციული ღერძი | მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, შ. შარტავას 14 ა | კონსტრუქტორი | ირაკლი კვლივიშვილი | | მისამართი | თარიღი / მასშტაბი / ფურცელი / ფურცლები |
| | არქიტექტურული ნიშნული | baramidze | დამკვეთი | | | შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ" ს/კ 405294319 | ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047 / 20.02.2026 / 1:200 / არ014 / 38 |
| | ჭრილის ხაზი | | | | | | |
| | რკინა-ბეტონის კოლონა | | | | | | |
| | რკინა-ბეტონის რიგელი | | | | | | |
| | სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი) | | | | | | |
| | სავენტილაციო ღიობი | | | | | | |

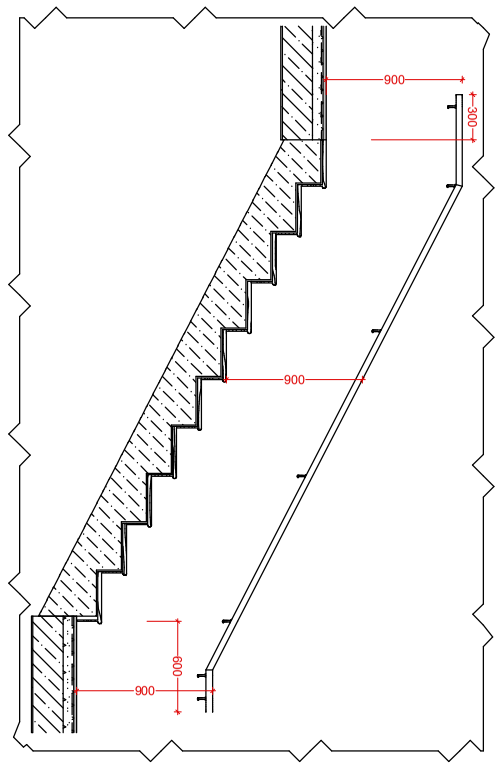



| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ფორმატი | პირობითი ნიშნები | | საპროექტო ორგანიზაცია | | მთ. არქიტექტორი | გიორგი ბარამიძე | | პროექტის სახელწოდება | ნახაზის სახელწოდება |
| A3 | მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი | რკინა-ბეტონის კოლონა | შ.პ.ს. "ინტეგრა" | ს/კ 405061454 | არქიტექტორი | გიორგი ბარამიძე | | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი | სახურავის გეგმა +21.770 ნიშნულზე |
| | კონსტრუქციული ღერძი | რკინა-ბეტონის რიგელი | მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, შ. შარტავას 14 ა | | არქიტექტორი | გიორგი ბარამიძე | | | |
| | არქიტექტურული ნიშნული | სამშენებლო ბლოკის წყობა (ქედელი ტიხარი) | | | კონსტრუქტორი | ირაკლი კევლიშვილი | | | |
| | ჭრილის ხაზი | სავენტილაციო ღიობი | baramidze | | დამკვეთი | | | მისამართი | თარიღი / მასშტაბი / ფურცელი / ფურცლები |
| | | | | | შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ" ს/კ 405294319 | | | ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047 | 20.02.2026 / 1:200 / არ015 / 38 |

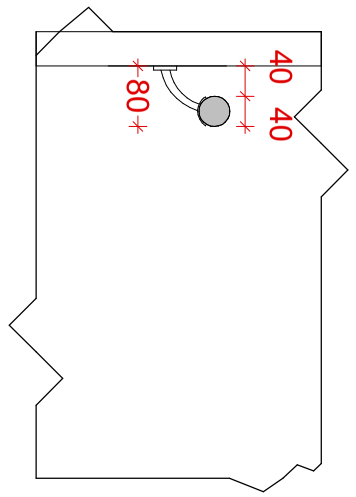
## დეტალი 2 — 1:50



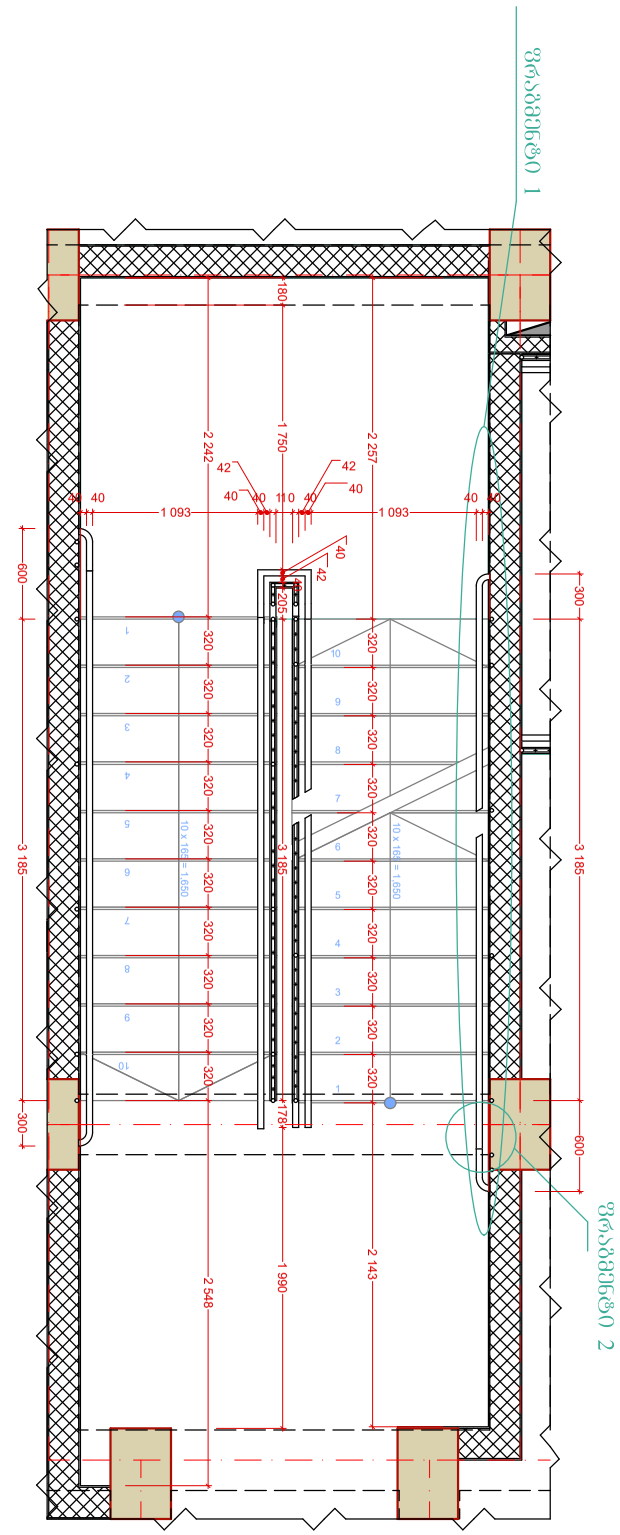

## ფრაგმენტი 1 — 1:50




## ფრაგმენტი 2 — 1:10

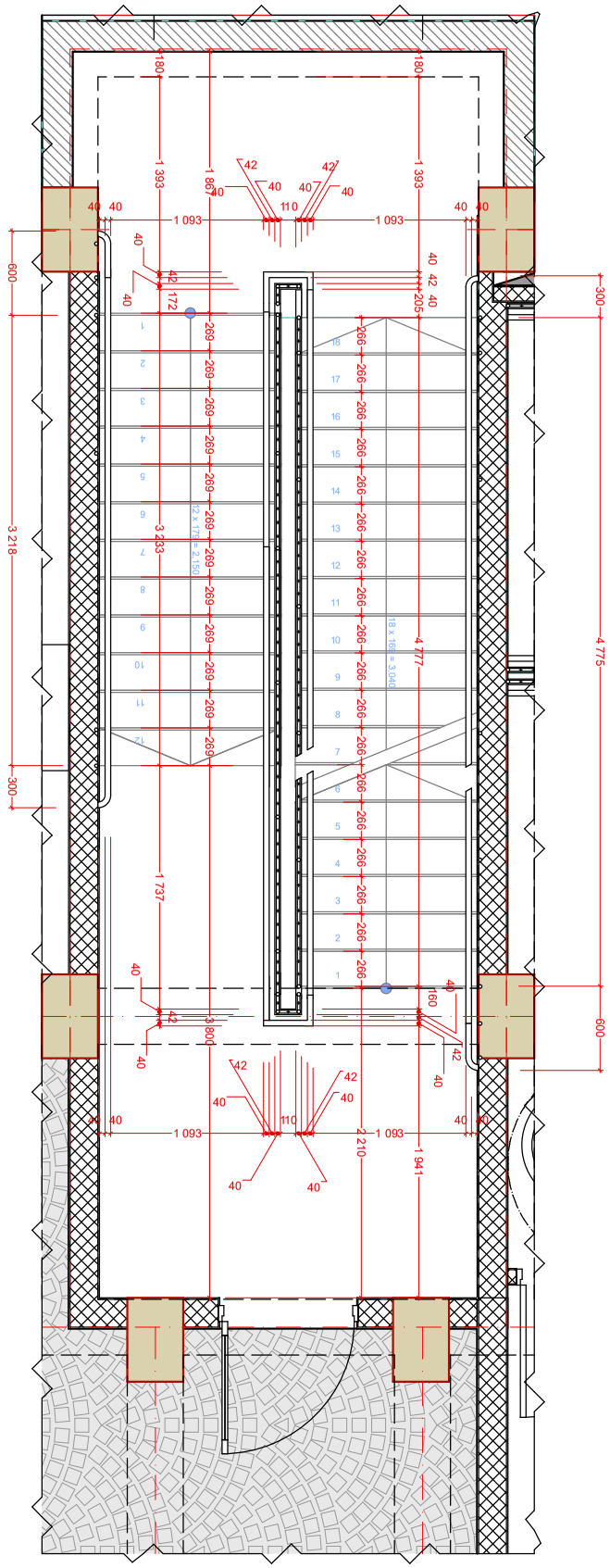



## დეტალი 1 — 1:50



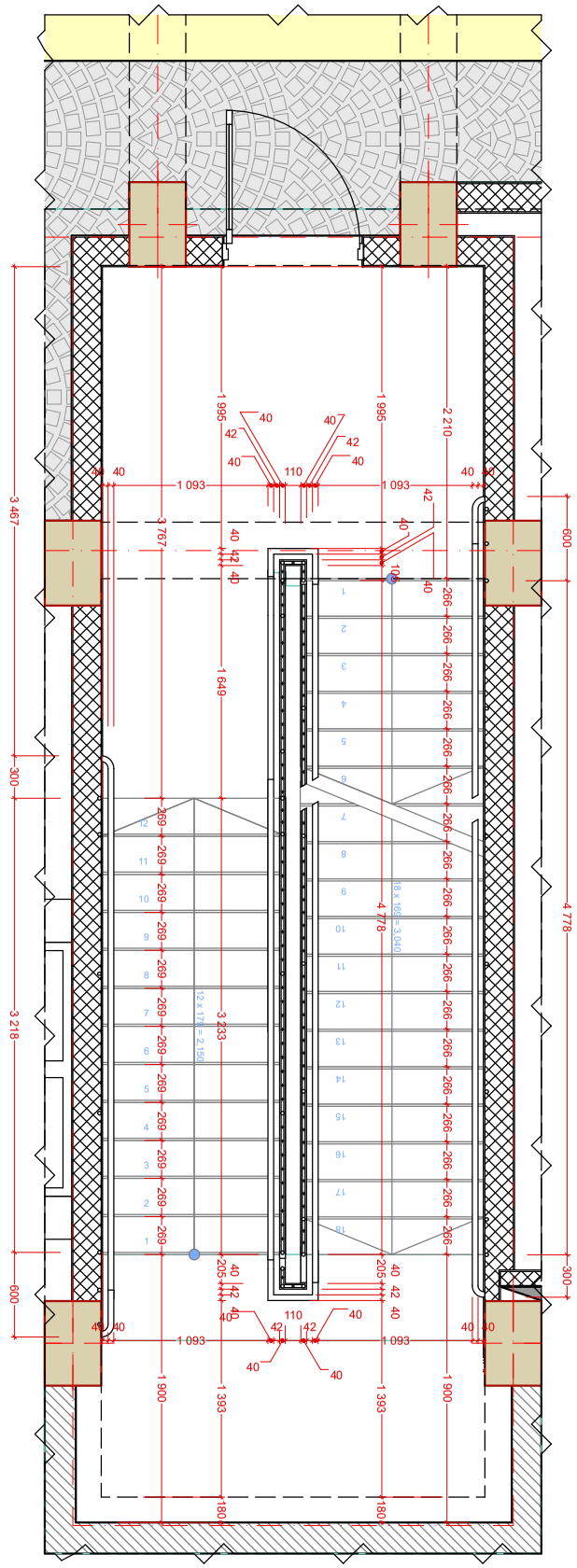

| ფორმატი | პირობითი ნიშნები | | საპროექტო ორგანიზაცია | | | პროექტის სახელწოდება | ნახაზის სახელწოდება | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A3 | მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი<br>კონსტრუქციული ღერძი<br>არქიტექტურული ნიშნული<br>ჭრილის ხაზი | რკინა-ბეტონის კოლონა<br>რკინა-ბეტონის რიგელი<br>სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)<br>სავენტილაციო ღიობი | შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454<br>მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ჭ. შარტავას 14 ა | მთ. არქიტექტორი<br>არქიტექტორი<br>კონსტრუქტორი | გიორგი ბარამიძე<br>გიორგი ბარამიძე<br>ირაკლი კვლივიშვილი | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი | კიბის უჯრედის დეტალები | | | |
| | | | baramidze | დამკვეთი: შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ" ს/კ 405294319 | | მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047 | თარიღი: 20.02.2026 | მასშტაბი: 1:50, 1:10 | ფურცელი: 016 | ფურცლები: 38 |

## კიბე №5



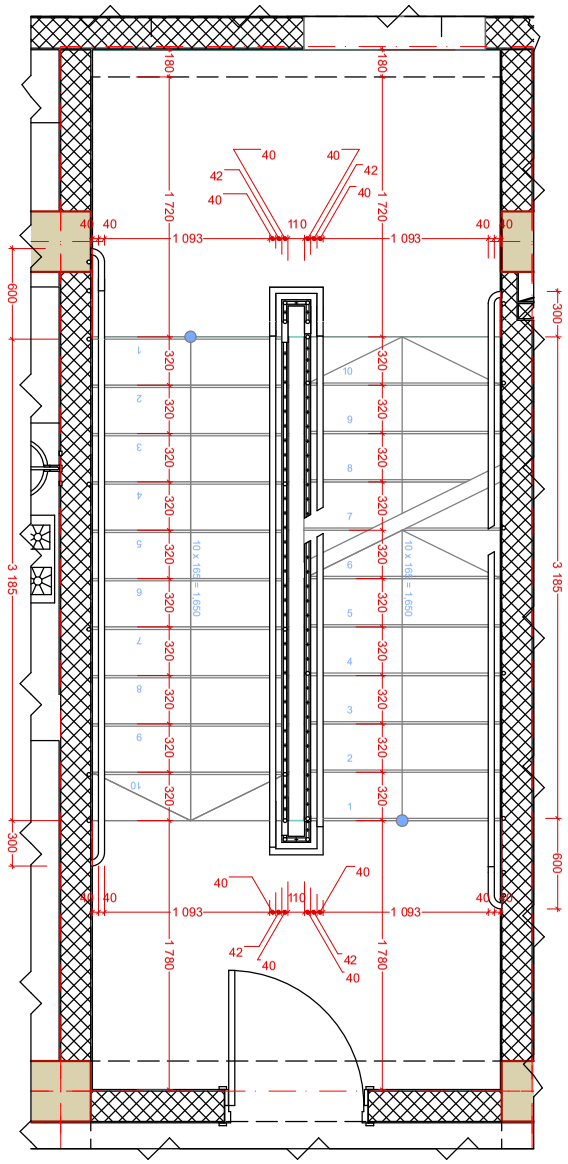
1:50

## კიბე №6



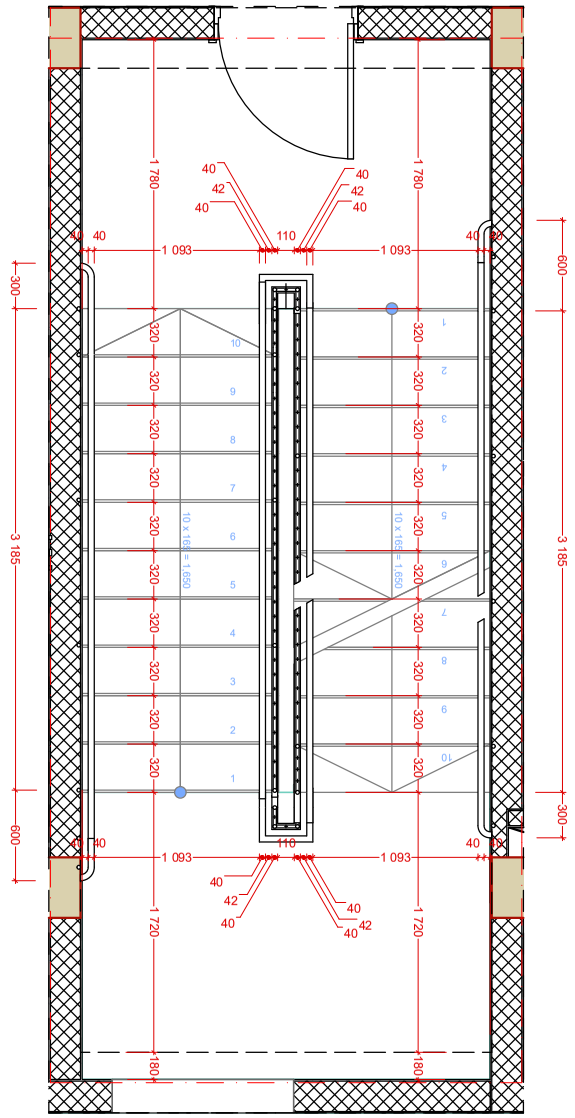
1:50

## კიბე №7



1:50

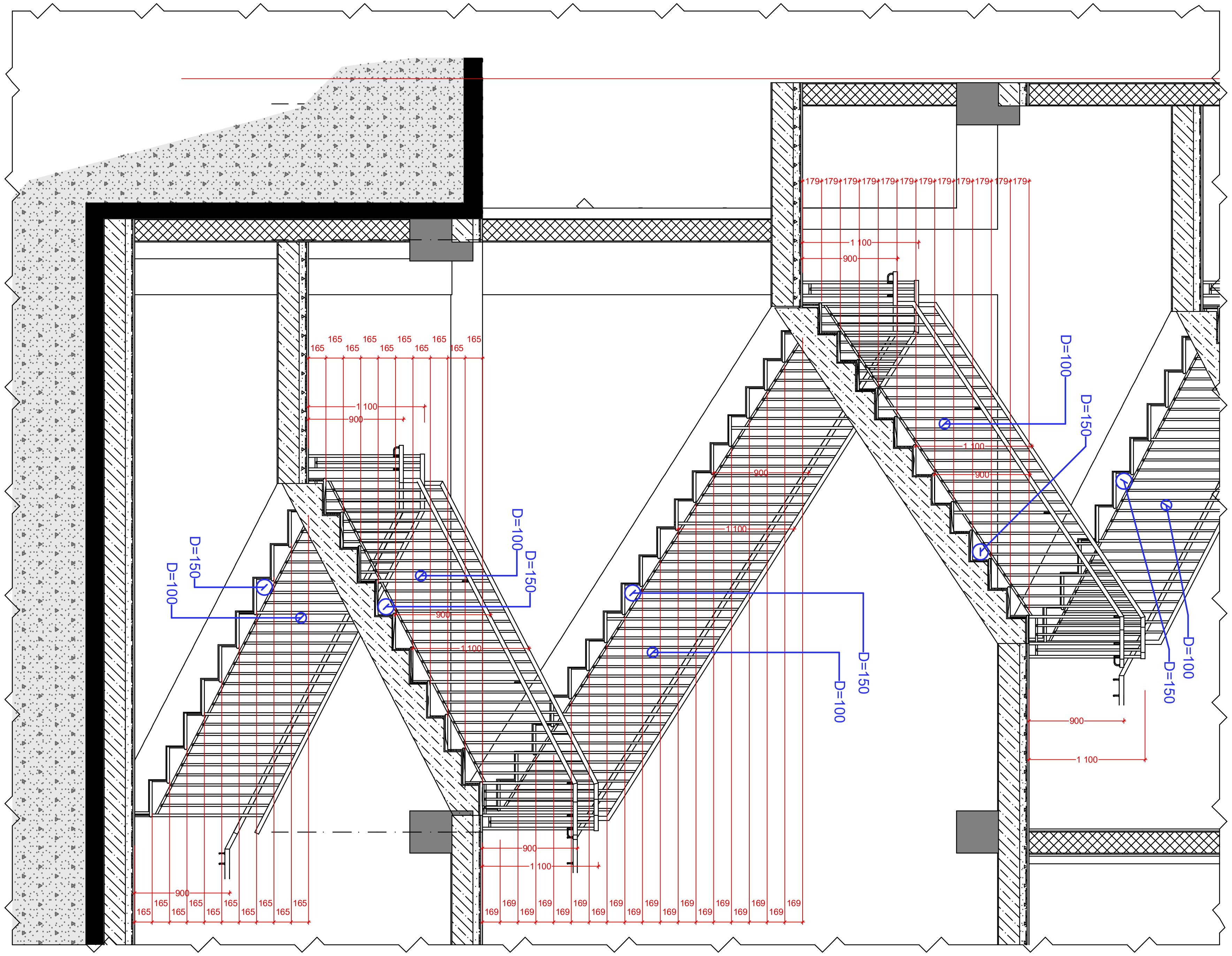
## კიბე №8



1:50

| ფორმატი | პირობითი ნიშნები | | საპროექტო ორგანიზაცია | | გმ. არქიტექტორი | გიორგი ბარამიძე | | პროექტის სახელწოდება | ნახაზის სახელწოდება |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A3 | მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი | რკინა-ბეტონის კოლონა | შ.პ.ს. "ინტეგრა" | ს/კ 405061454 | არქიტექტორი | გიორგი ბარამიძე | | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი | კიბის უჯრედის დეტალები |
| | კონსტრუქციული ღერძი | რკინა-ბეტონის რიგელი | მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ქ. შარტავას 14 ა | | კონსტრუქტორი | ირაკლი კვლივიშვილი | | | |
| | არქიტექტურული ნიშნული | სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი) | დამკვეთი | | | | | მისამართი | თარიღი / მასშტაბი / ფურცელი / ფურცლები |
| | ჭრილის ხაზი | სავენტილაციო ღიობი | შ.პ.ს. "მეგა ეკო კონსტრაქშენ" ს/კ 405294319 | | | | | ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047 | 20.02.2026 / 1:50 / არ017 / 38 |

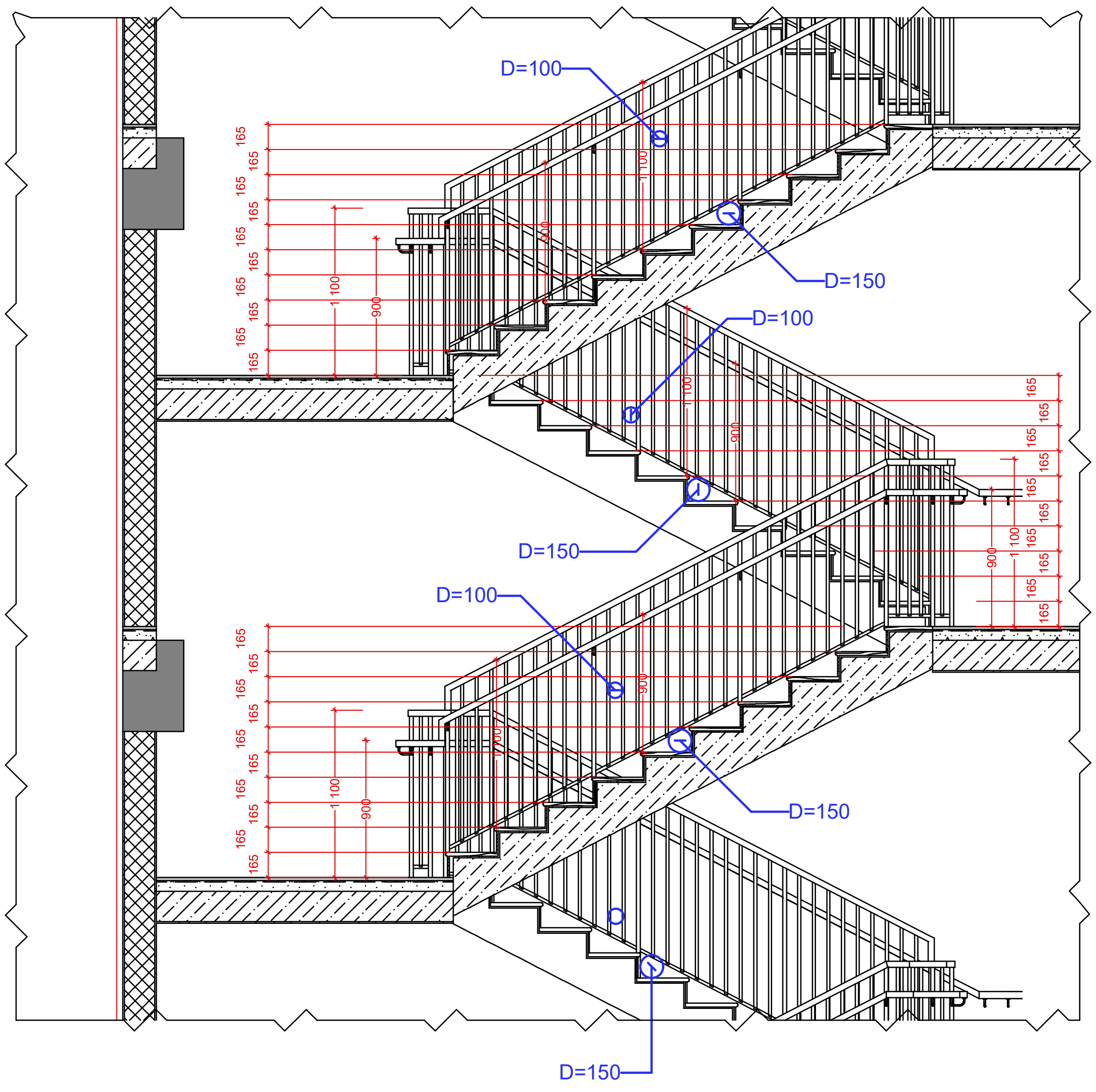
დეტალი 9



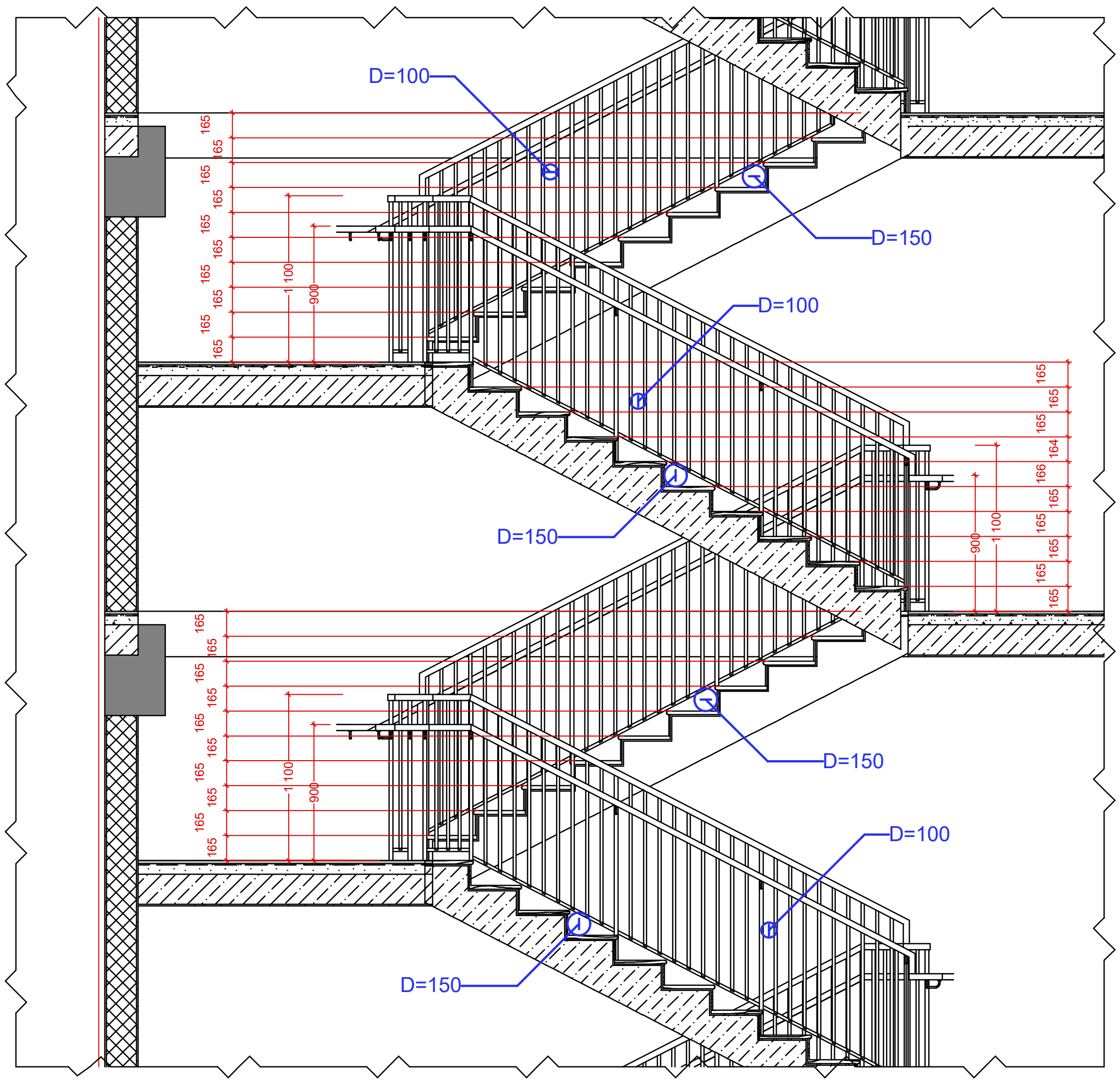

1:50

| ფორმატი | პირობითი ნიშნები | | | |
|---|---|---|---|---|
| A3 | მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი | | რკინა-ბეტონის კოლონა | |
| | კონსტრუქციული ღერძი | | რკინა-ბეტონის რიგელი | |
| | არქიტექტურული ნიშნული | 0,000 | სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი) | |
| | ჭრილის ხაზი | 1/1 | სავენტილაციო ღიობი | |

| საპროექტო ორგანიზაცია | | მთ. არქიტექტორი | გიორგი ბარამიძე | გ.ბარამიძე | პროექტის სახელწოდება | ნახაზის სახელწოდება | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| შ.პ.ს. "ინტეგრა" | ს/კ 405061454 | არქიტექტორი | გიორგი ბარამიძე | გ.ბარამიძე | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი | კიბის უჯრედის დეტალები | | | |
| მისამართი | | კონსტრუქტორი | ირაკლი კევლიშვილი | | | | | | |
| საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას 14 ა | | დამკვეთი | | | მისამართი | თარიღი | მასშტაბი | ფურცელი | ფურცლები |
| baramidze design fusion | | შ.პ.ს. "მეგა ეკო კონსტრაქშენ" ს/კ 405294319 | | | ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047 | 20.02.2026 | 1:50 | არ018 | 38 |




დეტალი 10 1:50




დეტალი 11 1:50

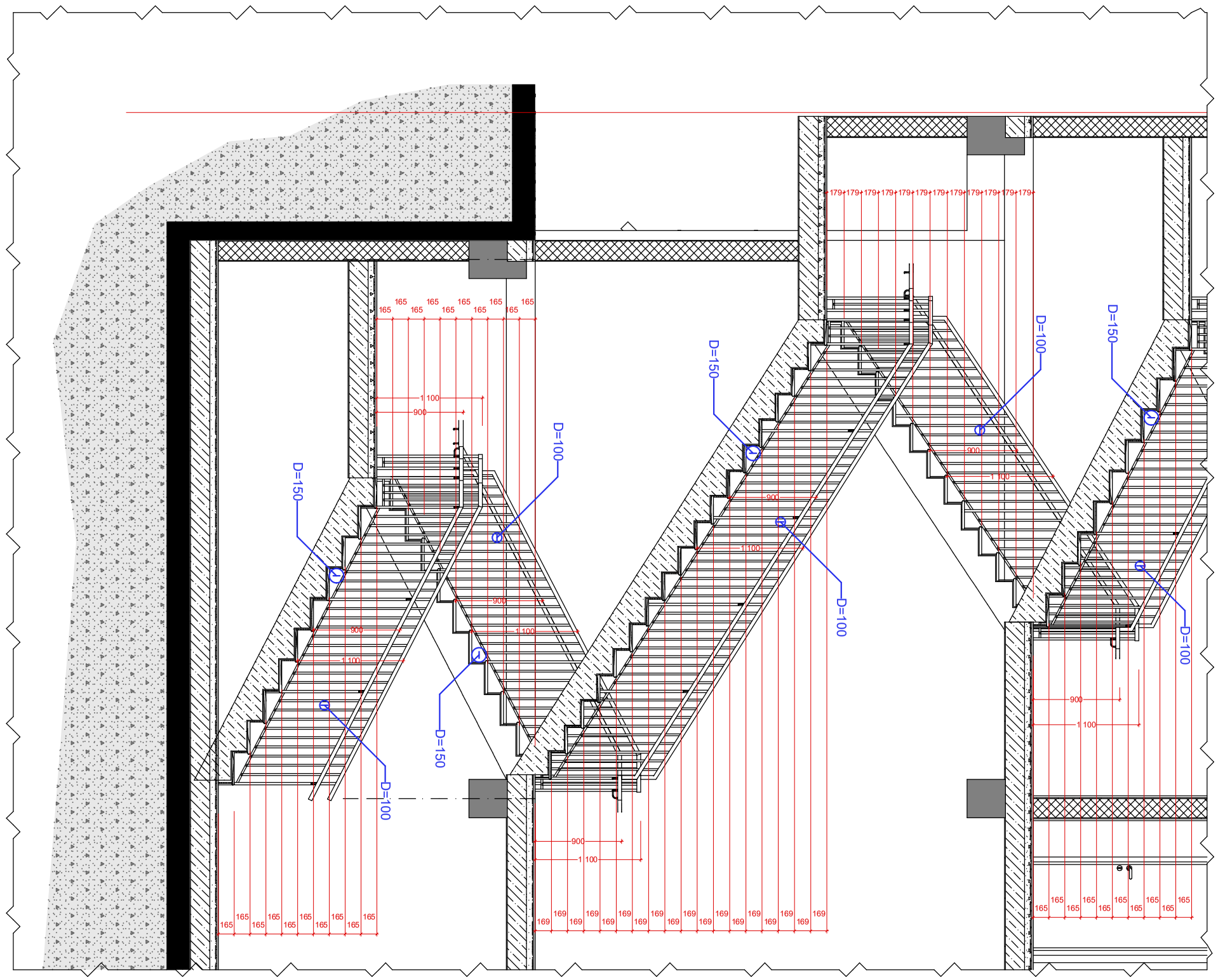
| ფორმატი | პირობითი ნიშნები | |
|---|---|---|
| A3 | მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი | რკინა-ბეტონის კოლონა |
| | კონსტრუქციული ღერძი | რკინა-ბეტონის რიგელი |
| | არქიტექტურული ნიშნული | სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი) |
| | ჭრილის ხაზი | სავენტილაციო ღიობი |

| საპროექტო ორგანიზაცია | | |
|---|---|---|
| შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454 | მთ. არქიტექტორი | გიორგი ბარამიძე |
| მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ქ. შარტავას 14 ა | არქიტექტორი | გიორგი ბარამიძე |
| | კონსტრუქტორი | ირაკლი კველიშვილი |

baramidze

| დამკვეთი | პროექტის სახელწოდება | ნახაზის სახელწოდება |
|---|---|---|
| შ.პ.ს. "მეგა ეკო კონსტრაქშენ" ს/კ 405294319 | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი | კიბის უჯრედის დეტალები |

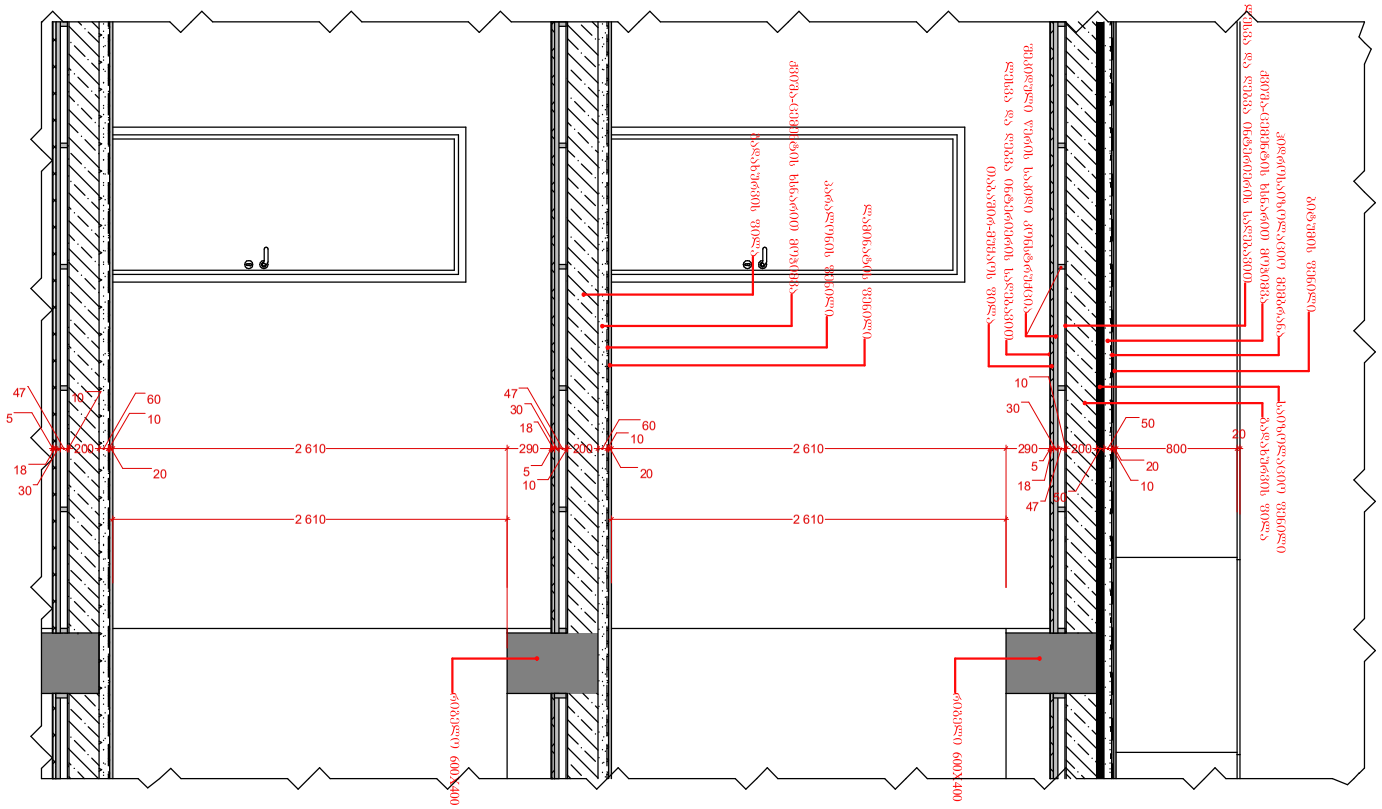
| მისამართი | თარიღი | მასშტაბი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|---|---|
| ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047 | 20.02.2026 | 1:50 | არ019 | 38 |




1:50

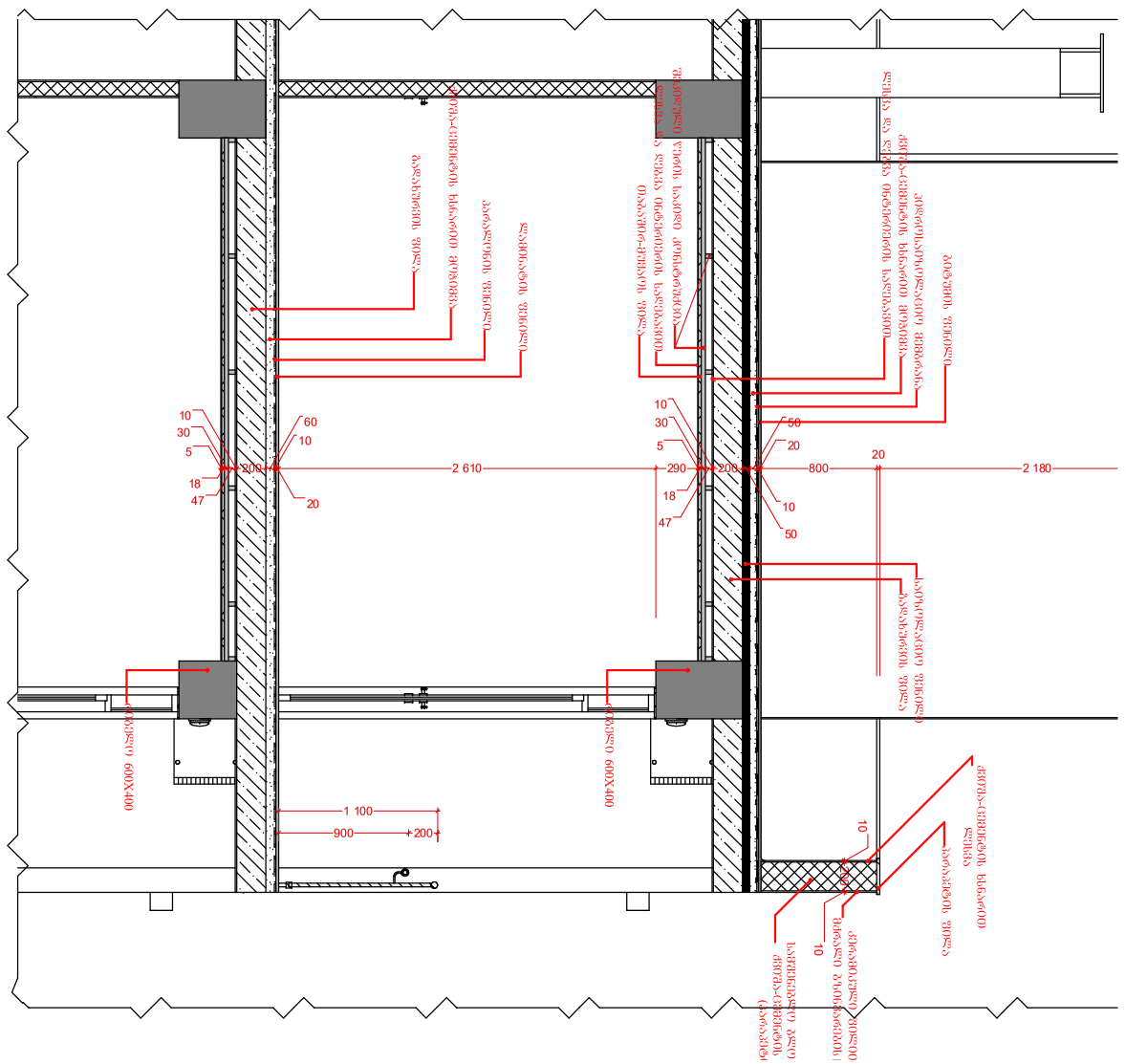
| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ფორმატი | პირობითი ნიშნები | | საპროექტო ორგანიზაცია | მთ. არქიტექტორი | გიორგი ბარამიძე | | პროექტის სახელწოდება | ნახაზის სახელწოდება | |
| A3 | მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი | რკინა-ბეტონის კოლონა | შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454 | არქიტექტორი | გიორგი ბარამიძე | | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი | კიბის უჯრედის დეტალები | |
| | კონსტრუქციული ღერძი | რკინა-ბეტონის რიგელი | მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ქ. შარტავას 14 ა | კონსტრუქტორი | ირაკლი კვლივიშვილი | | | | |
| | არქიტექტურული ნიშნული | სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი) | baramidze | დამკვეთი | | | მისამართი | თარიღი / მასშტაბი / ფურცელი / ფურცლები | |
| | ჭრილის ხაზი | სავენტილაციო ღიობი | | შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ" ს/კ 405294319 | | | ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047 | 20.02.2026 / 1:50 / არ020 / 38 | |

ჭრილი 13




1:50

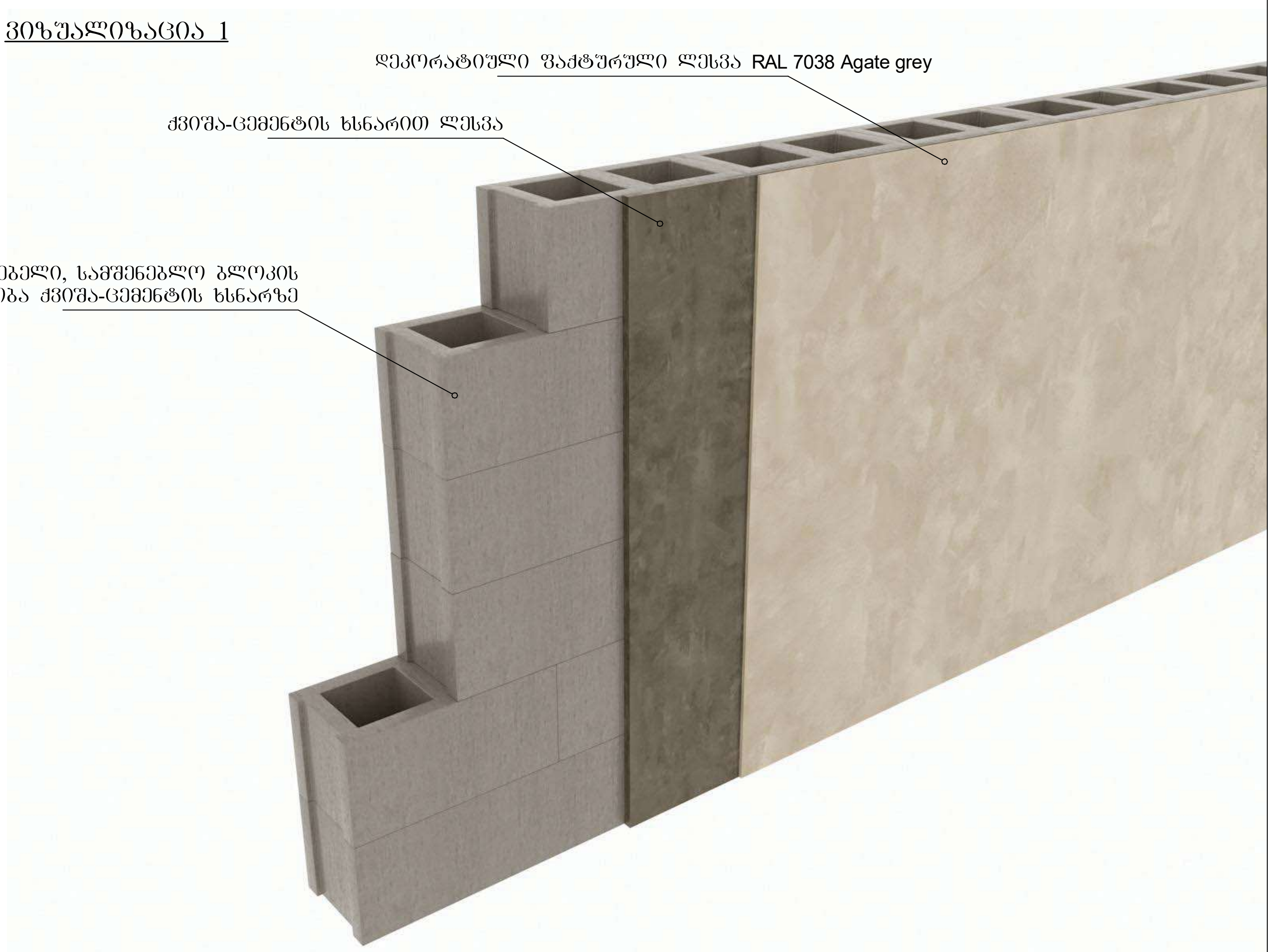
ჭრილი 14



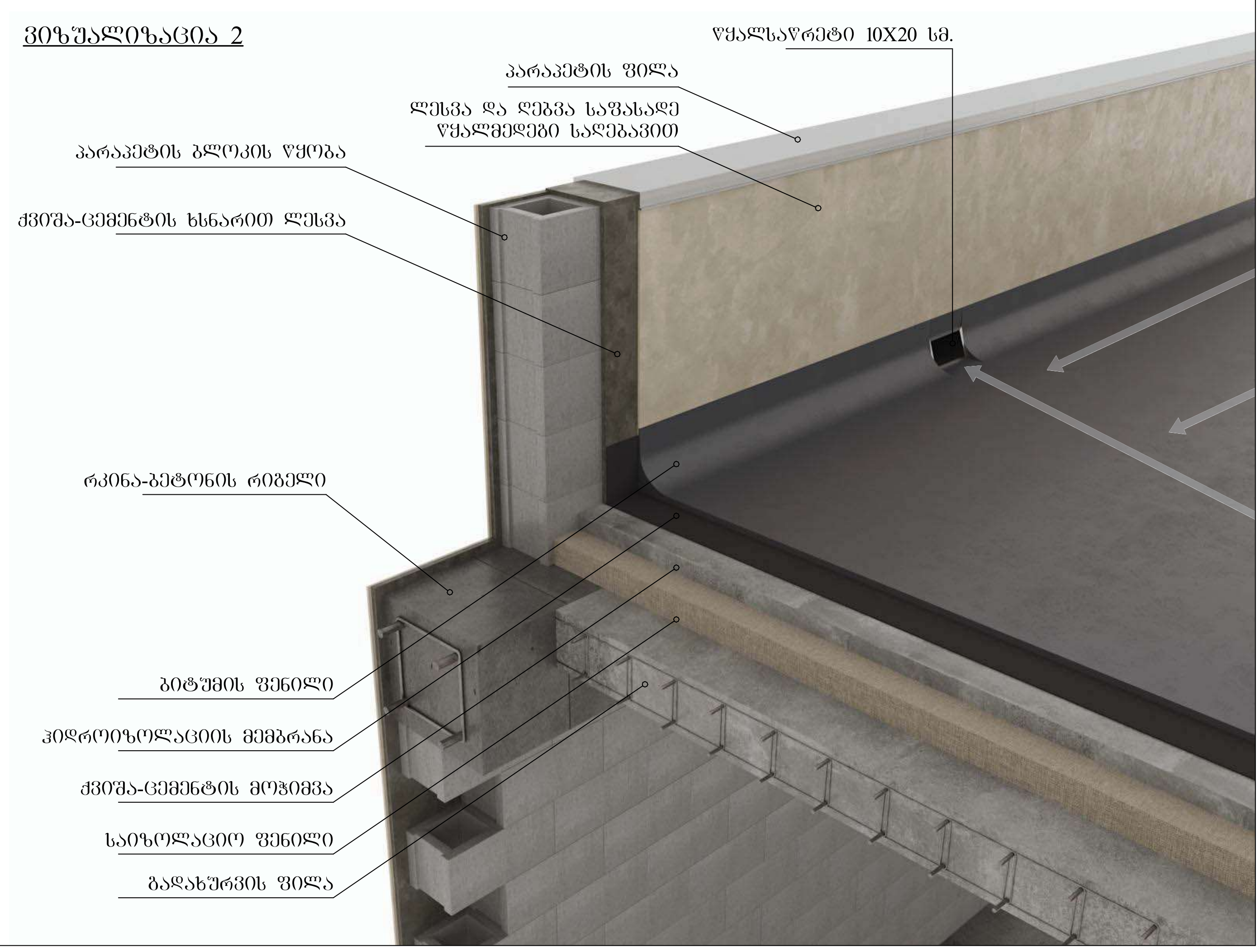

1:50

| ფორმატი | პირობითი ნიშნები | | საპროექტო ორგანიზაცია | | მთ. არქიტექტორი | გიორგი ბარამიძე | | პროექტის სახელწოდება | ნახაზის სახელწოდება | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A3 | მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი | რკინა-ბეტონის კოლონა | შ.პ.ს. "ინტეგრა" | ს/კ 405061454 | არქიტექტორი | გიორგი ბარამიძე | | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი | კედლის და იატაკის ტიპები | | | |
| | კონსტრუქციული ღერძი | რკინა-ბეტონის რიგელი | მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ფ. შარტავას 14 ა | | კონსტრუქტორი | ირაკლი კვლივიშვილი | | | | | | |
| | არქიტექტურული ნიშნული | სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი) | baramidze | | დამკვეთი | | | მისამართი | თარიღი | მასშტაბი | ფურცელი | ფურცლები |
| | ჭრილის ხაზი | სავენტილაციო ღიობი | შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ" ს/კ 405294319 | | | | | ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047 | 20.02.2026 | 1:50 | არ021 | 38 |

## ვიზუალიზაცია 1




## ვიზუალიზაცია 2




| ფორმატი | პირობითი ნიშნები | |
|---|---|---|
| A3 | მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი | რკინა-ბეტონის კოლონა |
| | კონსტრუქციული ღერძი | რკინა-ბეტონის რიგელი |
| | არქიტექტურული ნიშნული (0,000) | სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი) |
| | ჭრილის ხაზი (1/1) | სავენტილაციო ღიობი |

| | |
|---|---|
| საპროექტო ორგანიზაცია | შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454 |
| მისამართი | საქართველო, ქ. თბილისი, ქ. ვარტავას 14 ა |
| მთ. არქიტექტორი | გიორგი ბარამიძე |
| არქიტექტორი | გიორგი ბარამიძე |
| კონსტრუქტორი | ირაკლი კვლივიძე |
| დამკვეთი | შ.პ.ს. "მეგა ეიჩ კონსტრაქშენ" ს/კ 405294319 |
| პროექტის დასახელება | მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი |
| მისამართი | ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასათიანის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047 |
| ნახაზის დასახელება | კედლის და პარაპეტის ტიპები ვიზუალიზაცია |
| თარიღი | 20.02.2026 |
| მასშტაბი | 1:100 |
| ფურცელი | ა-022 |
| ფურცლები | 38 |

baramidze design fusion