			ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀՍԿ	Հ. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ		
ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՏԵՍԱԿ.	Հ. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ		
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀՍԿ	Հ. ՏՈՒՄԱՅԱՆԻ		
ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ			
	Հ. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ		

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀՍԿ
ՀՀ, ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ ՀՀ 0100700156
ՀՀ 4035#085

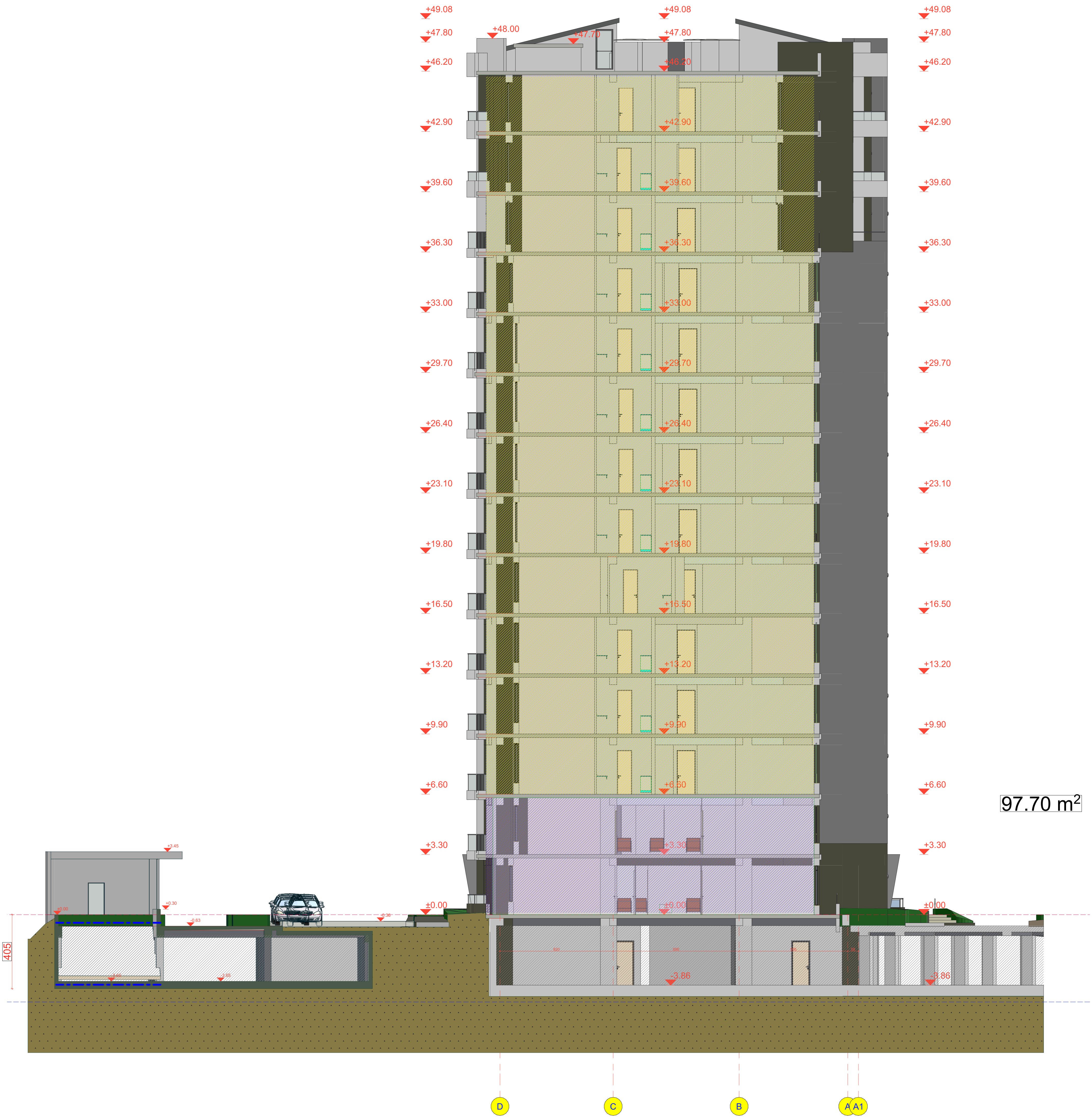
Ձևաչափ	Ա3	Թերթ	2
Մասշտաբ	1:250	Թերթ.	2
	Ա1	Ծավ.	

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀՍԿ
ՀՀ, ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ ՀՀ 0100700156
ՀՀ 4035#085

2025 Թ.


ՀՀ, ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀՍԿ
ՀՀ 01.72.14.009.613 01.72.14.009.614
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
Ա1 Ա3 Ա2 Ա4
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

კორპუსი №1



შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე			1:200 A2	არქ. პრო.	21	
			კორპუსი №1 ჭრილი 04-04				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2023 წ.			

ЗАМЕЧАНИЯ №1

Разработал			
Проверил			
Н. контр.			
ГИП	Н. Зайцева		

Жилой дом "Зайцево"

Многоквартирный дом с объектами общественного назначения по адресу: Московская область, г. о. Подольск, д. Кутузово, ул. Генерала Кутузова, д. 12

Фасад по оси 1-5

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

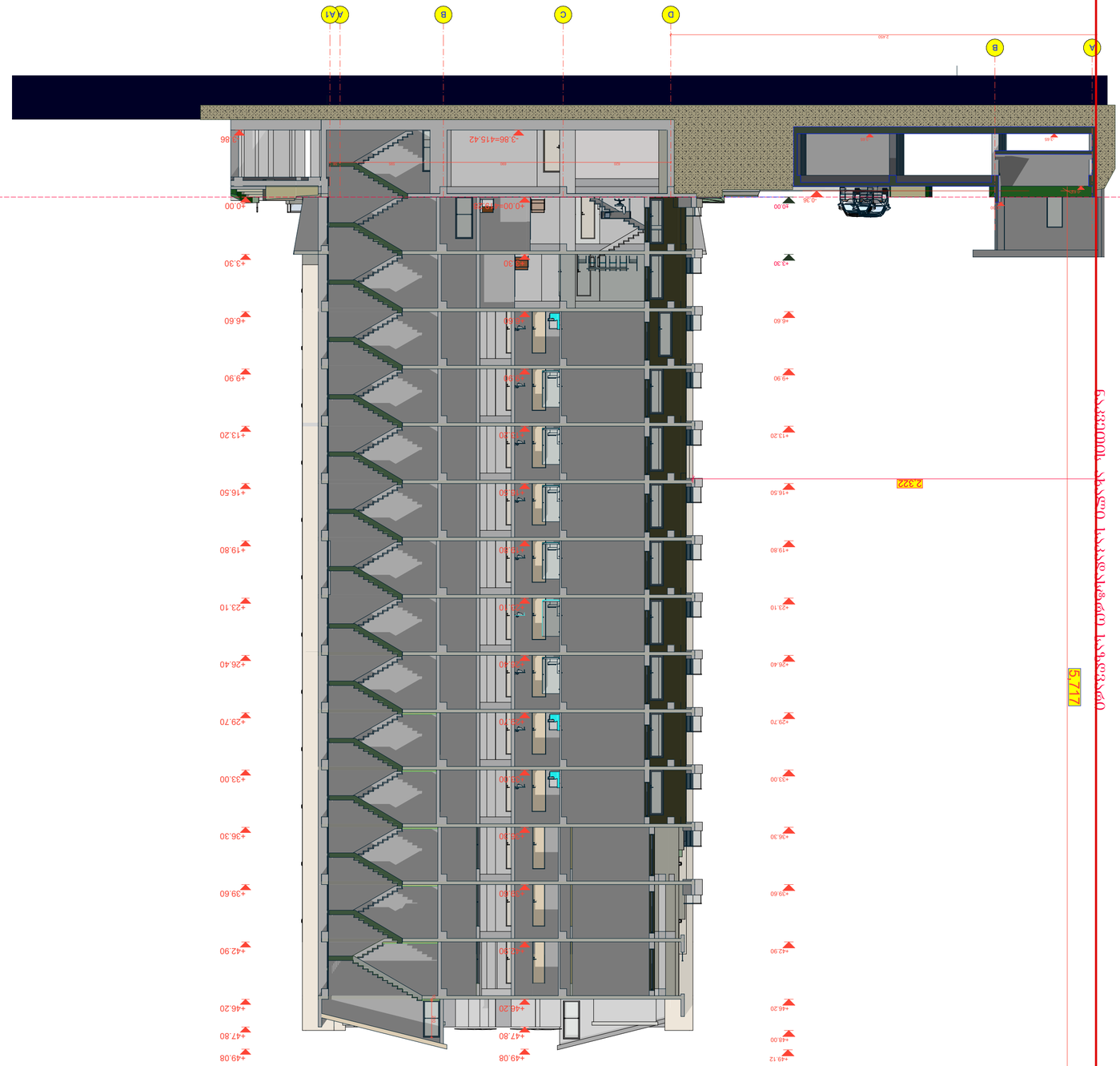
ООО "Проектная компания "Зайцево"
г. Подольск, ул. Генерала Кутузова, д. 12

Формат А3

Копировал

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

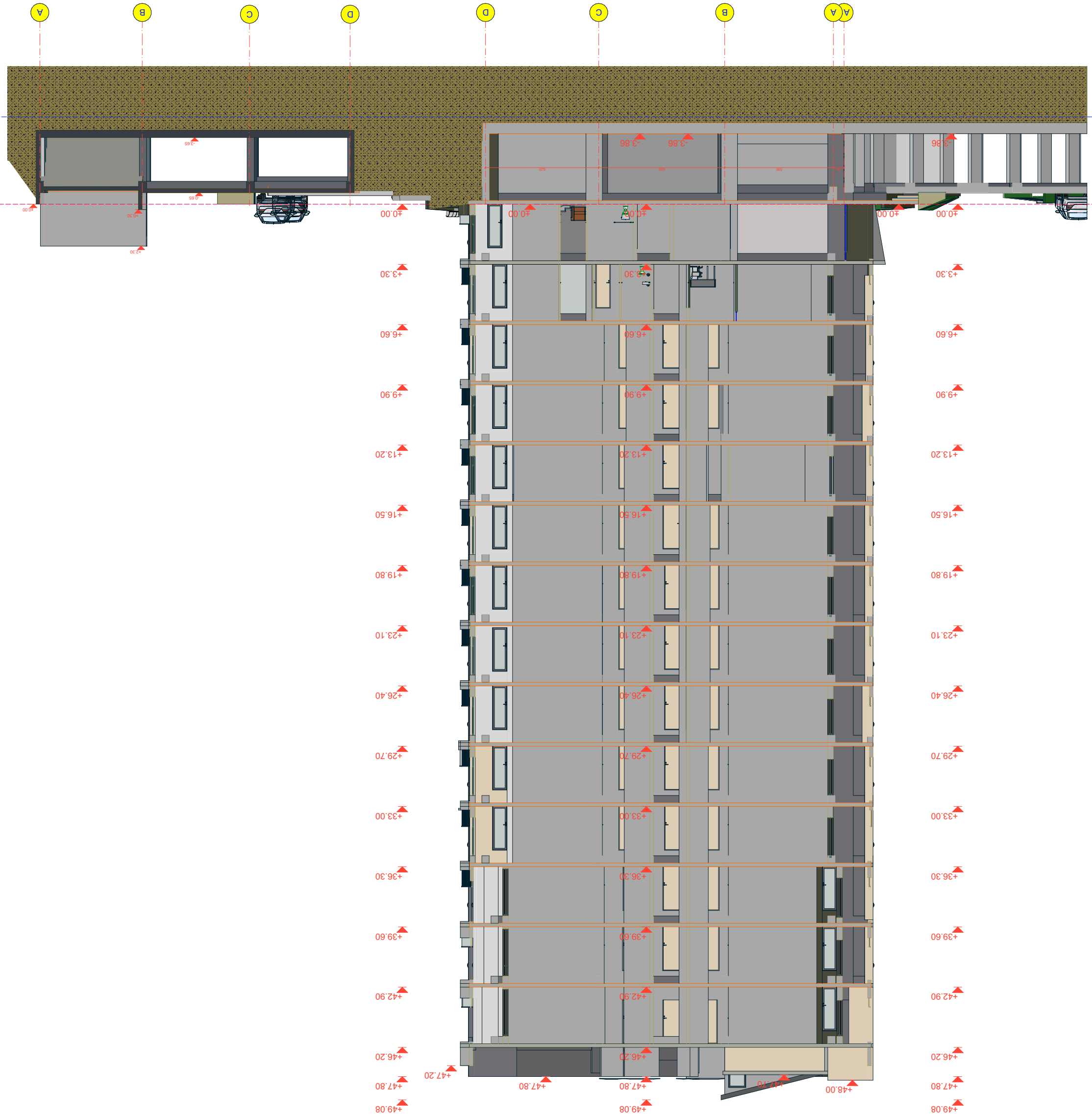


ЭЛЕВАЦИЯ №1

ЭЛЕВАЦИЯ 1-1

Ø325х8мм Ø325х10мм Ø325х8мм Ø325х8мм Ø325х8

ЗОМБЭЗЧЫО №1 ОЧЦЭЭЖЭЮЭ



			ЗАЛ "УЗЛЫ ЭЛЕКТРОСВЯЗИ"
ЯЕЮЕЭДФЮЧФЮ	Э. ЭЭЭЭЬЮЭЮЭ		
ЭФЭДЭЭЧЭФЮ	Э. ЭЭЭЭЬЮЭЮЭ		
ЭЧЮЬЬФФЭФЭЭЧФЮ	З. ЭЭЧОЭЭЭЮ		
ЭЧЮЬЬФФЭФЭЭЧФЮ	Э. ЭЭЭЭЬЮЭЮЭ		

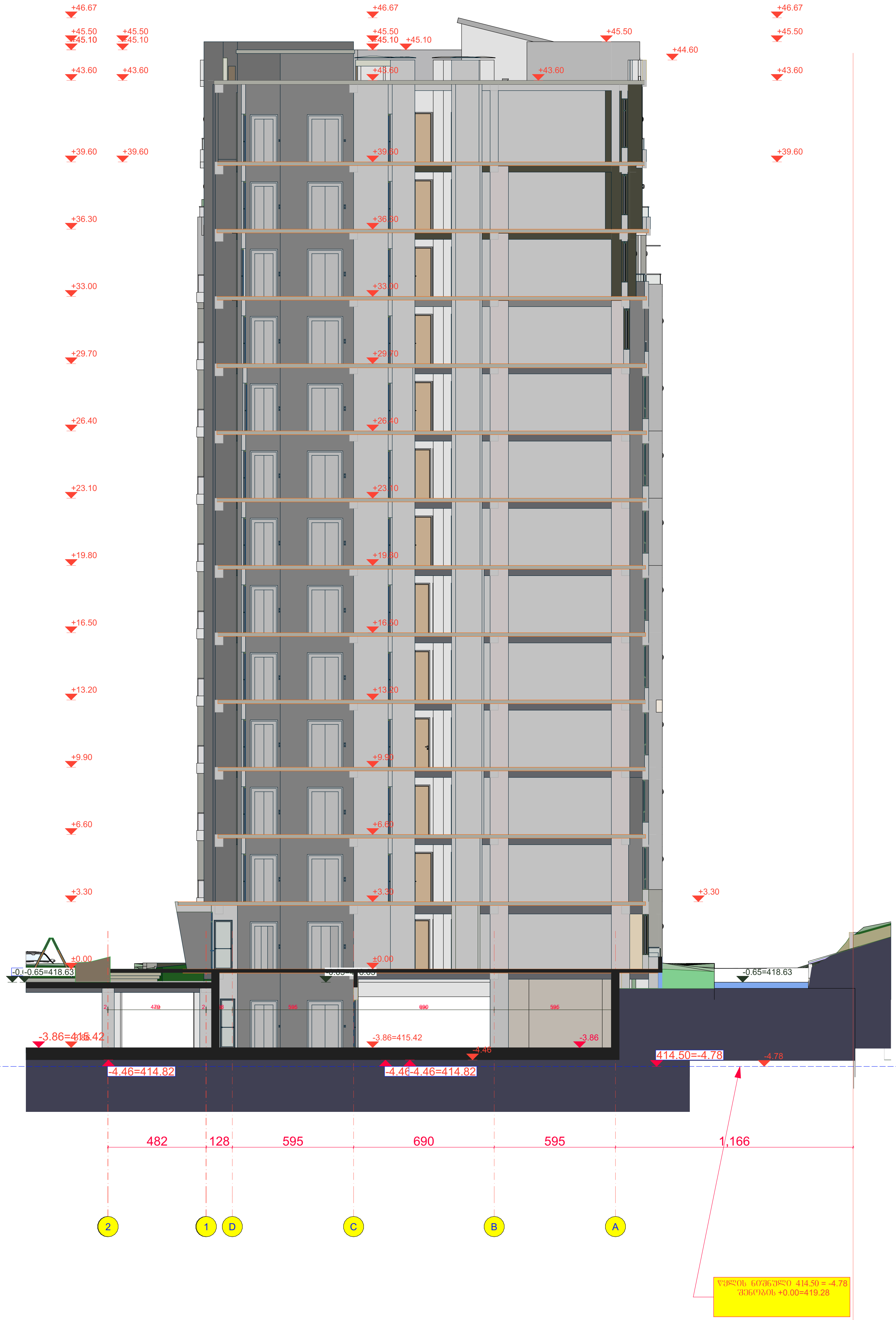
ВЧФЭЭЭЭ



შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის "ორთბეგის ბაღები" ქ.თბილისი, ორთბეგის ფერდობზე, ნაკვეთი 01-12 ამ		შპს "ორთბეგის ბაღები" ფილიალი საქართველოში ს/კ 405534865	
მთავარმენეჯერი	ა. ბაქრაძე					
არქიტექტორი	ა. ბაქრაძე		ს/კ: 01.72.14.009.614			
კონსტრუქტორი	ვ. ბერეჟიანი		არქიტექტურული ნაწილი			
შემსრულებელი	ა. ბაქრაძე		კორპუსი №1 ჭრილი 5-5			

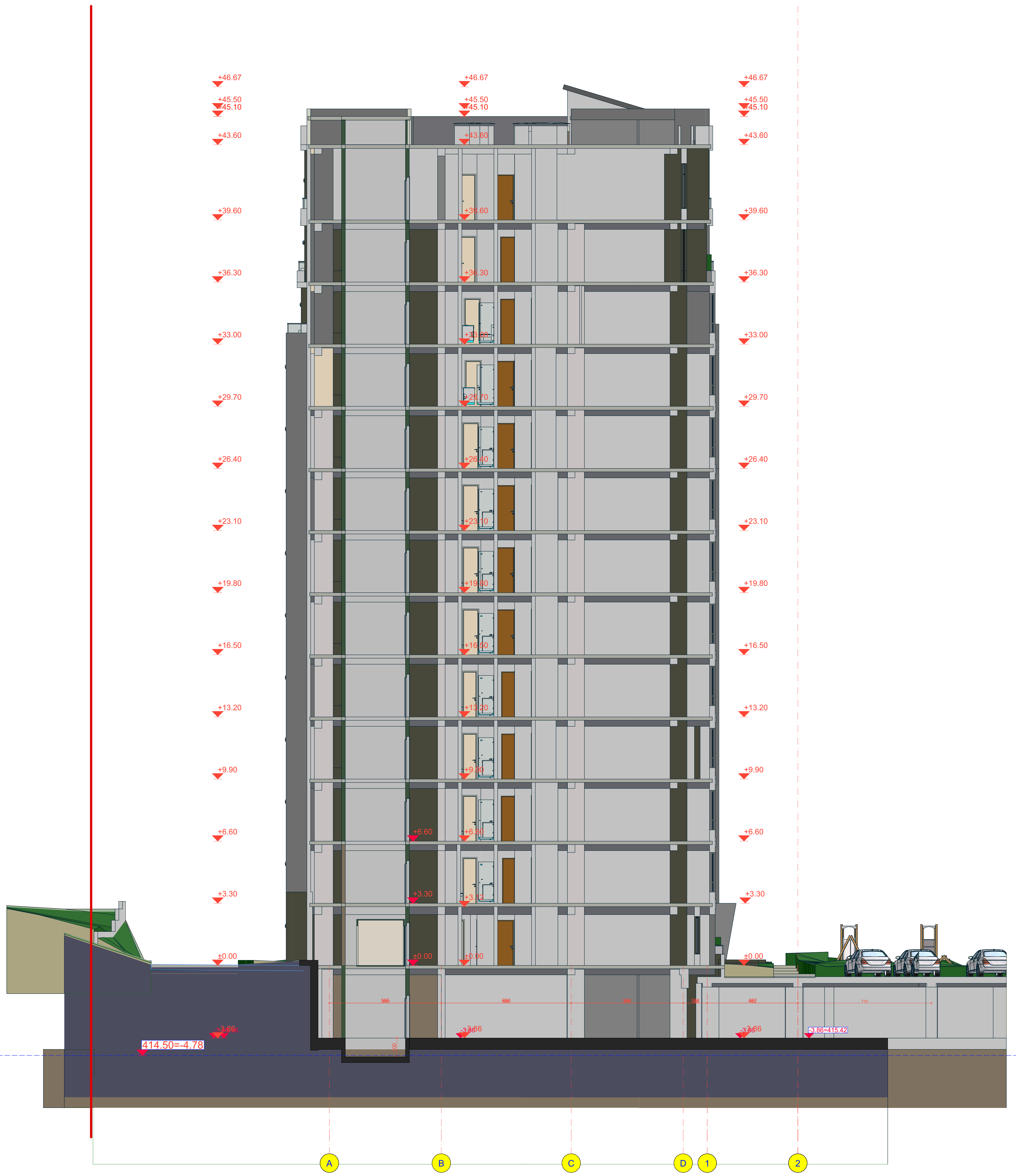
| | | |

კორპუსი №2
ჭრილი 3-3

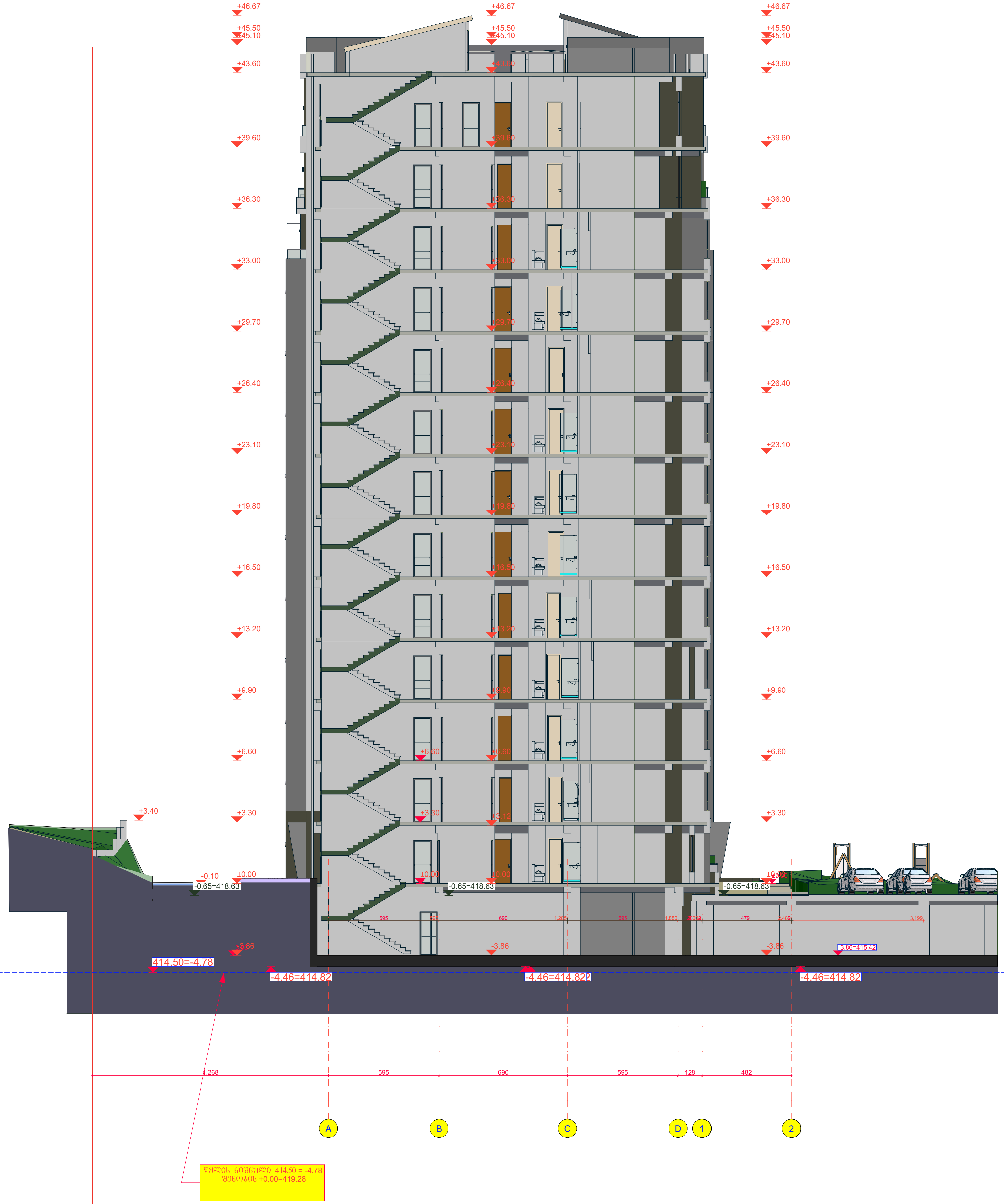


შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე			1:200 A2	არქ. პრო.	24	
			კორპუსი №2 ჭრილი 3-3				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე						
				2025 წ.			

კორპუსი №2
ჭრილი 4-4 ა



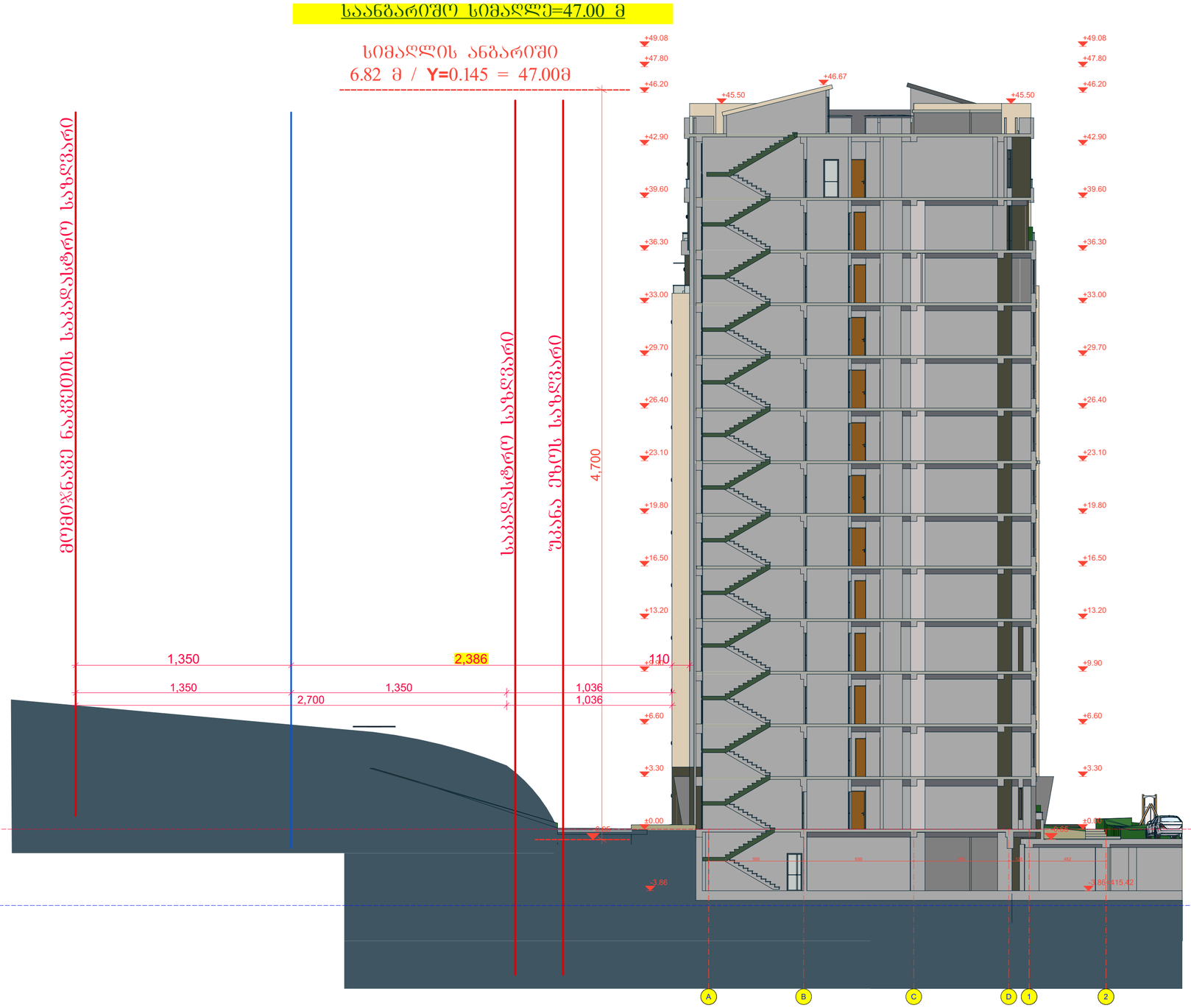
კორპუსი №2
ჭრილი 4-4



შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე			1:200 A2	არქ. პრო.	25	
			კორპუსი №2 ჭრილი 4-4				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე						
				2025 წ.			

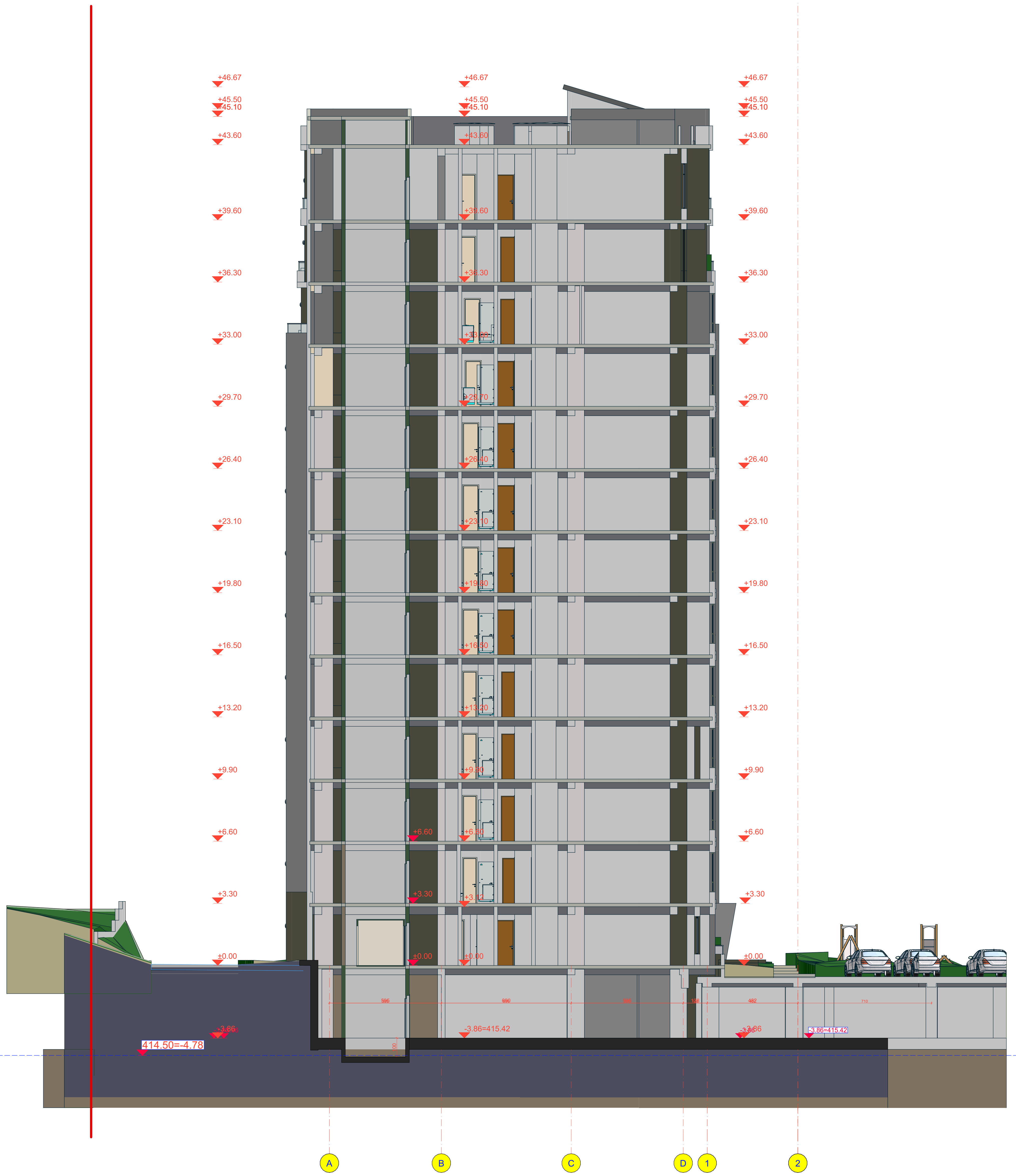
წარმოდგენილი საცხოვრებელი კომპლექსი დაპროექტებულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 9 მარტის #419 განკარგულებისა და „კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაუმთავრებლობით წარმოქმნილ საკითხთან დაკავშირებით განსაკუთრებულ ღონისძიებათა თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 7 დეკემბრის #18,996,1373 განკარგულების შესაბამისად (მიწის ნაკვეთის მომატებული კ2=3,6 კოეფიციენტის გათვალისწინებით) და სიმაღლის საანგარიშო კოეფიციენტი **Y = 0.14**.

კორპუსი №2
ჭრილი 4-4

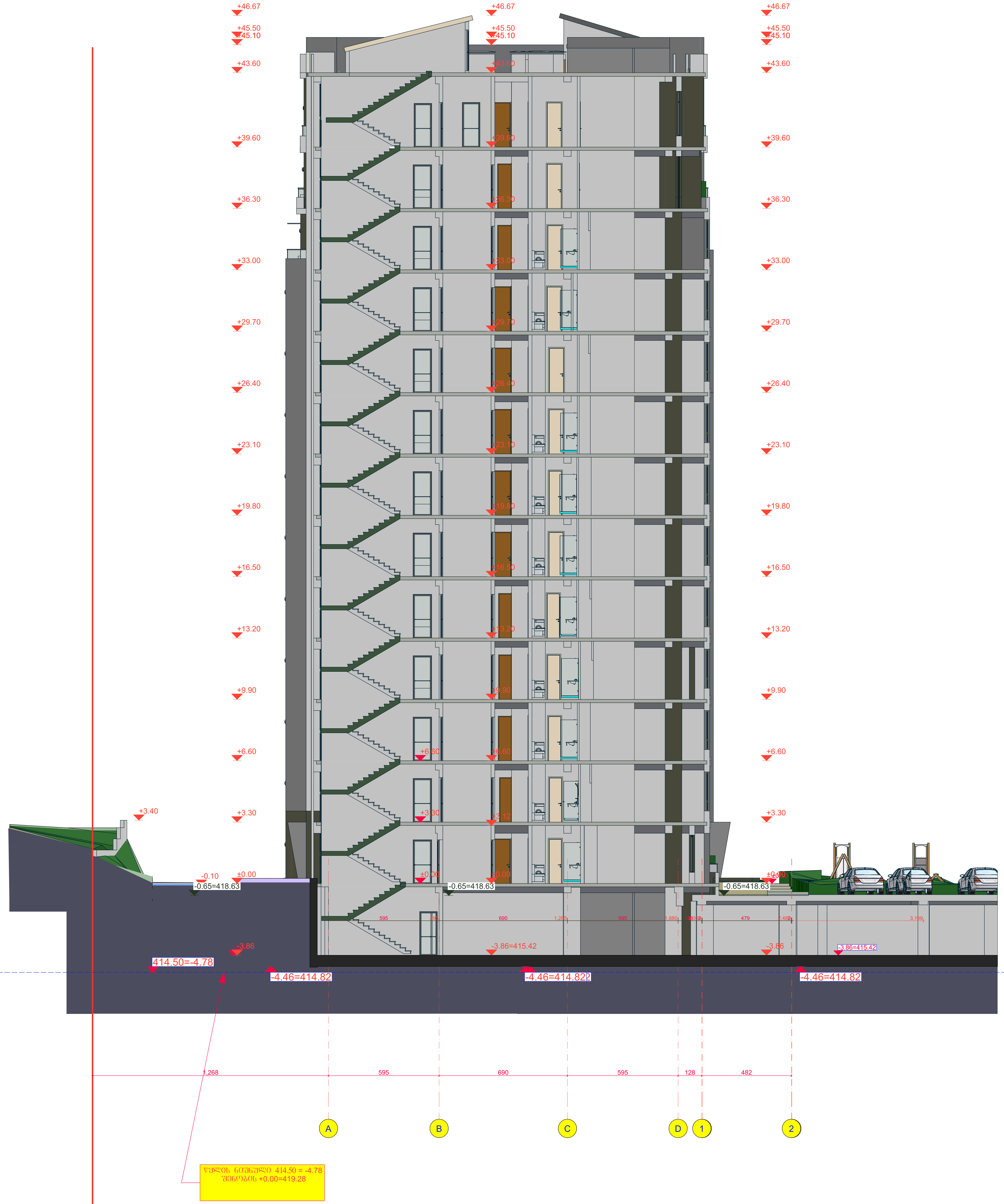


შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი კომპლექსის "ოქროჭის ბაღები" კორპ. №1 №2 ტ.ს.კ 01.72.14.009.614				
ხელმძღვანელი	ა. ბაქრაძე						
არქიტექტორი	ა. ბაქრაძე		არქიტექტონიკური ნაწილი				
კონსტრუქციების	მ. ჯღლიაძე		კორპუსი №2 ჭრილი 4-4				
შესრულება	ა. ბაქრაძე						

კორპუსი №2
ჭრილი 4-4 ა



კორპუსი №2
ჭრილი 4-4



შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე						
			კორპუსი №2 ჭრილი 4-4	1:200 A2	არქ. პრო.	25	
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე						
				2025 წ.			