შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -(ღია ავტოსადგომი -2.80 ნიშნულზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ - (კომერციული ფართი ±0.00 ნიშნულზე);
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 - (საცხობრებელი ბინები ±0.00 ÷ +7.60 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	**II B**

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	16.80
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	13.50

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	4	1-ლი სართულიდან - მე-3-ს ჩათვლით
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	4	(მიწის დონის ქვედა 1 სართული)
სავაჭრო ჯგუფი სვ	2	1 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ±0.00 ნიშ-ზე	1490	453.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +4.10 ნიშ-ზე	1490	875.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +7.60 ნიშ-ზე	1490	875.7
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	2420	(არ განისაზღვრება-(-1 მიწის დონის ქვედა სართული)
სავაჭრო ჯგუფი სვ - კომერციული ფართი ±0.00 ნიშ-ზე.	790	303.0

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილის 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
„1/-4/“	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
6-5, 2-1 (0.0 ნიშ-ზე) 6-1 (+4.10, +7.60 ნიშ-ზე)	7.70 (გზის ღერძულა ხაზამდე)	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70			38.5
„5-2“ (0.00 ნიშ-ზე)	9< (გზის ღერძულა ხაზამდე)	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
„ა-თ“	8.10 (გზის ღერძულა ხაზამდე)	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70			35.2
„თ-დ“ (0.00, +4.10 ნიშ-ზე)	4.70	75	75	25			14.5
„თ-დ“ (+7.60 ნიშ-ზე)	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
დ-ა	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით				
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	**მოთხოვნილი 705.8.5-ით**	**გთვალისწინებული**
„1/-4/“	9<	0 სთ	0 სთ	0 სთ
„6-1“	3<	0 სთ	0 სთ	0 სთ
„ა-თ“	3<	0 სთ	0 სთ	0 სთ
„თ-ა“	3<	0 სთ	0 სთ	0 სთ

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2			(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (ტექსტური შეტყობინება); (მხედველობითი განგაშის სისტემა);	კი		კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ			(ტექსტური შეტყობინება); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვალაღმომჩენები)	კი			
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2			(ტექსტური შეტყობინება); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებში და მათ შესასვლეებში)		-		
კიბის უჯრედი			(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)		დაწნევის სისტემა (ერთი)		
ლიფტები			(კვამლაღმომჩენები თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში)		დაწნევის სისტემა		
დერეფანი			(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)	კი	კვამლგამწოვი ვენტილაციის სისტემა		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი (ტუალეტის ოთახი)
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -2.80 ნიშ-ზე	სწ-2 ს.დ.დ. 43	2	2 გზა-კიბე გასასვლელთან მისადგომი გზა-დერეფანი	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)			0.82	0.88
პირველი სართული	სვ(1) ს.დ.დ. 44	1	3 გზა-კარი					0.82	0.88
პირველი სართული	სვ(2) ს.დ.დ. 54	2	4 გზა-კარი					0.82	0.82
±0.00 ÷ +7.60 ნიშ-ზე	სც-2 ს.დ.დ. 18 ÷42	2	2 გზა-კიბე გასასვლელთან მისადგომი გზა-დერეფანი	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.40	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილია	გათვალისწინებულია	მოთხოვნილია	გათვალისწინებულია	მოთხოვნილია	გათვალისწინებულია	მოთხოვნილია	გათვალისწინებულია	მოთხოვნილია	გათვალისწინებულია	მოთხოვნილია	გათვალისწინებულია
სც-2 ჯგუფი	საცხოვრებელი ერთეული №1÷№26	1	1	1	1	1	1					1	1
სვ ჯგუფი (1)	დ.დ. 44	1	1	1	1			1	1	1	1		
სვ ჯგუფი (2)	დ.დ. 54	1	2	1	2			1	1	1	1		
სწ-2 ჯგუფი													

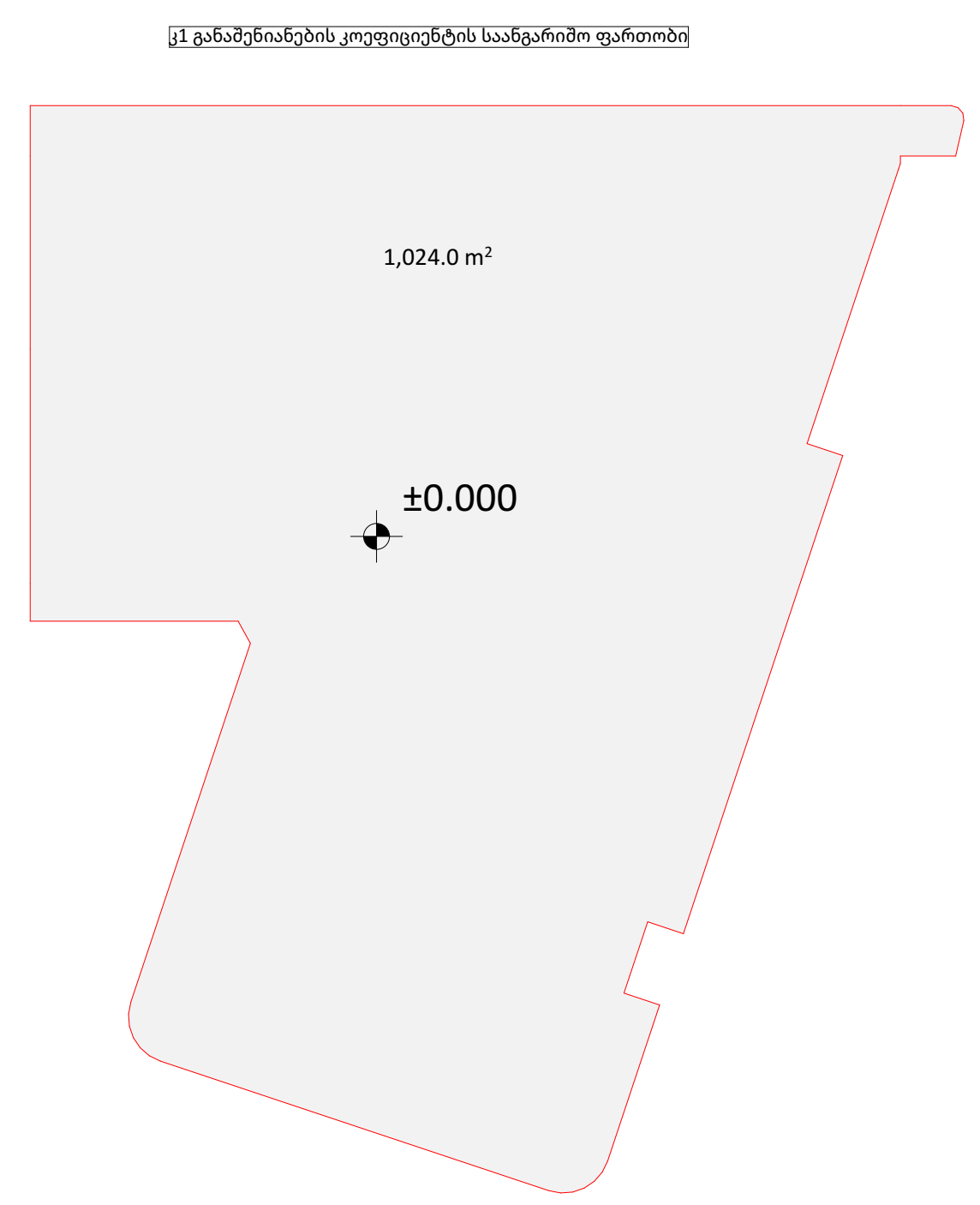
შენობის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი		2078 კვ.მ.
კ-1 კოეფიციენტის ფართი	1024.0	0.5
კ-2 კოეფიციენტის ფართი	2163.4	1.0
კ-3 კოეფიციენტის ფართი	729.5	0.4

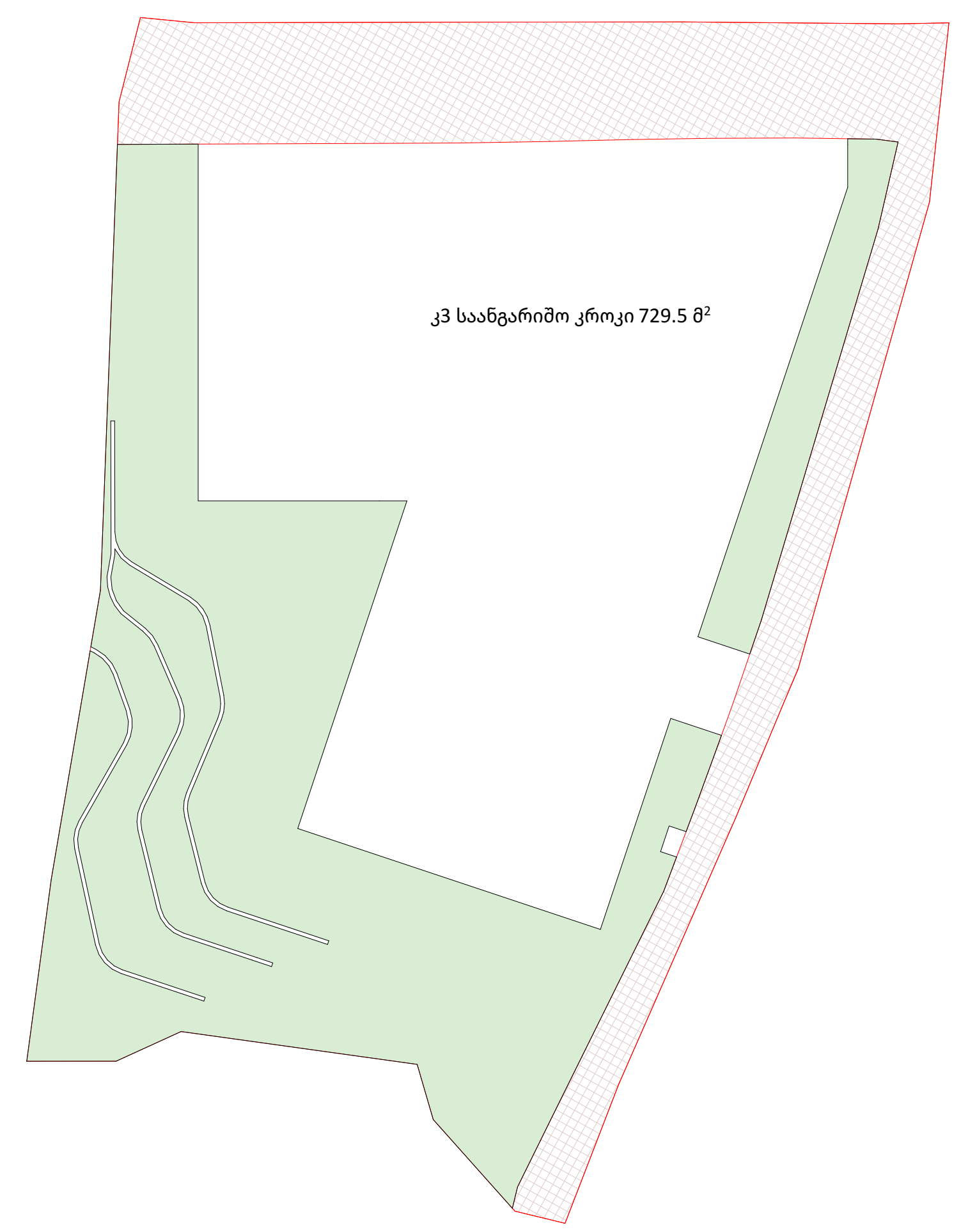
	აივნები
-2.8	
+0.00	90.6
+4.10	165.1
+7.60	87.8
ჯამი	343.5

კ2-ის საანგარიშო ფართობი=2163.4/2078=1.0
კ2 საზაფხულო ფართის გარეშე=2104.0
343.5(აივნები)/2104.0*100%=16.3%

კ1 საანგარიშო კროკი

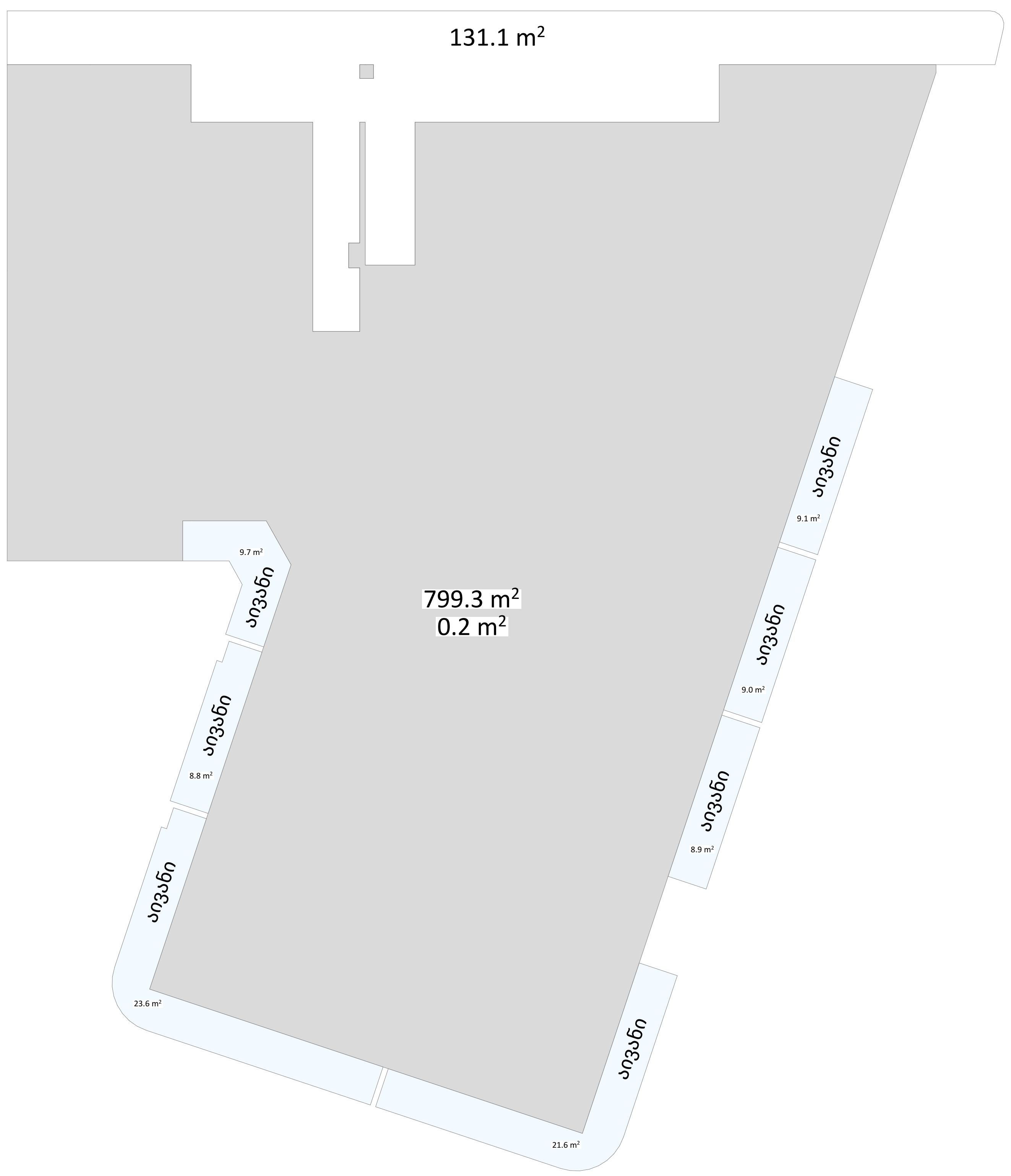


კ3 საანგარიშო კროკი

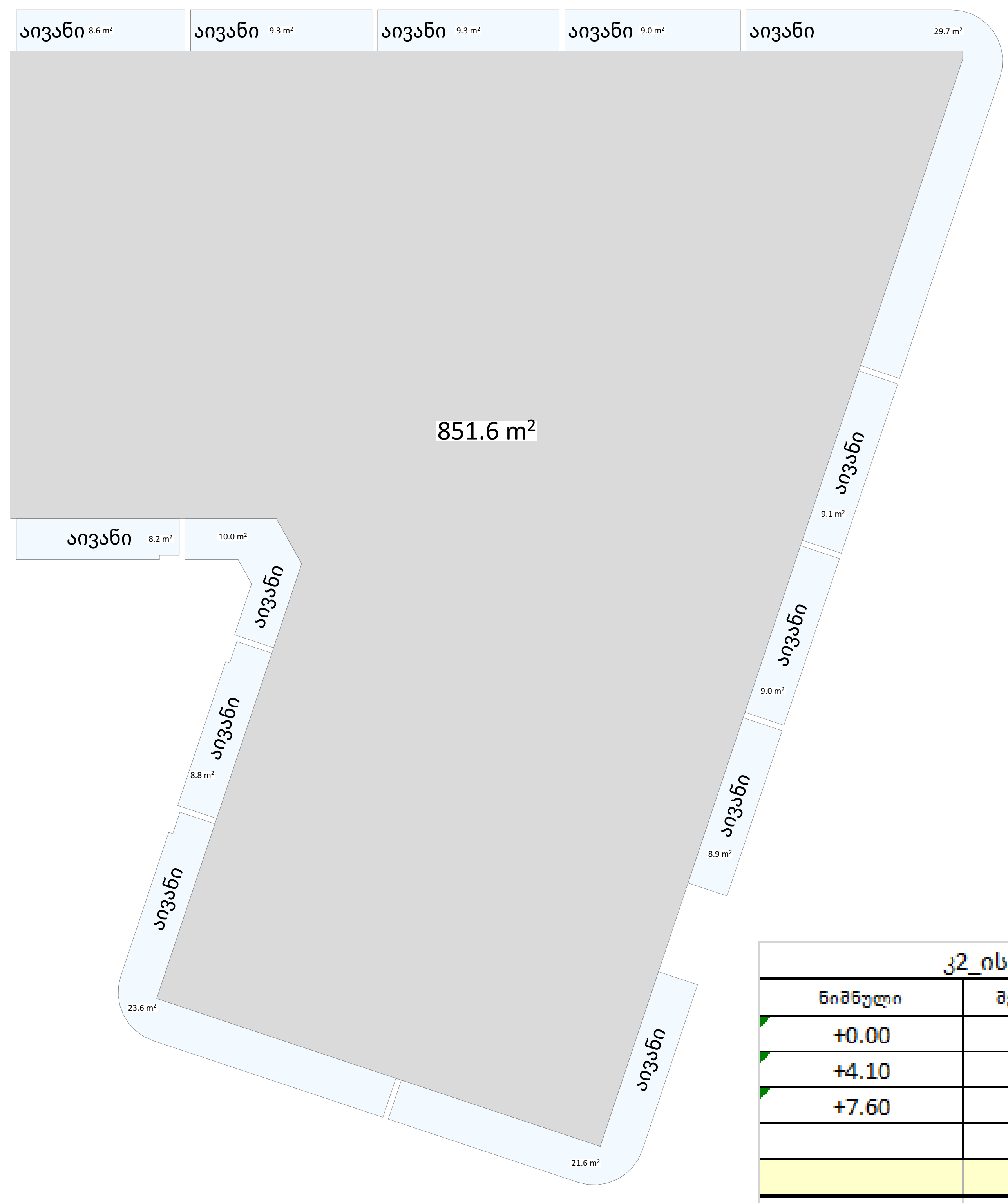


კ2 საანგარიშო კროკი

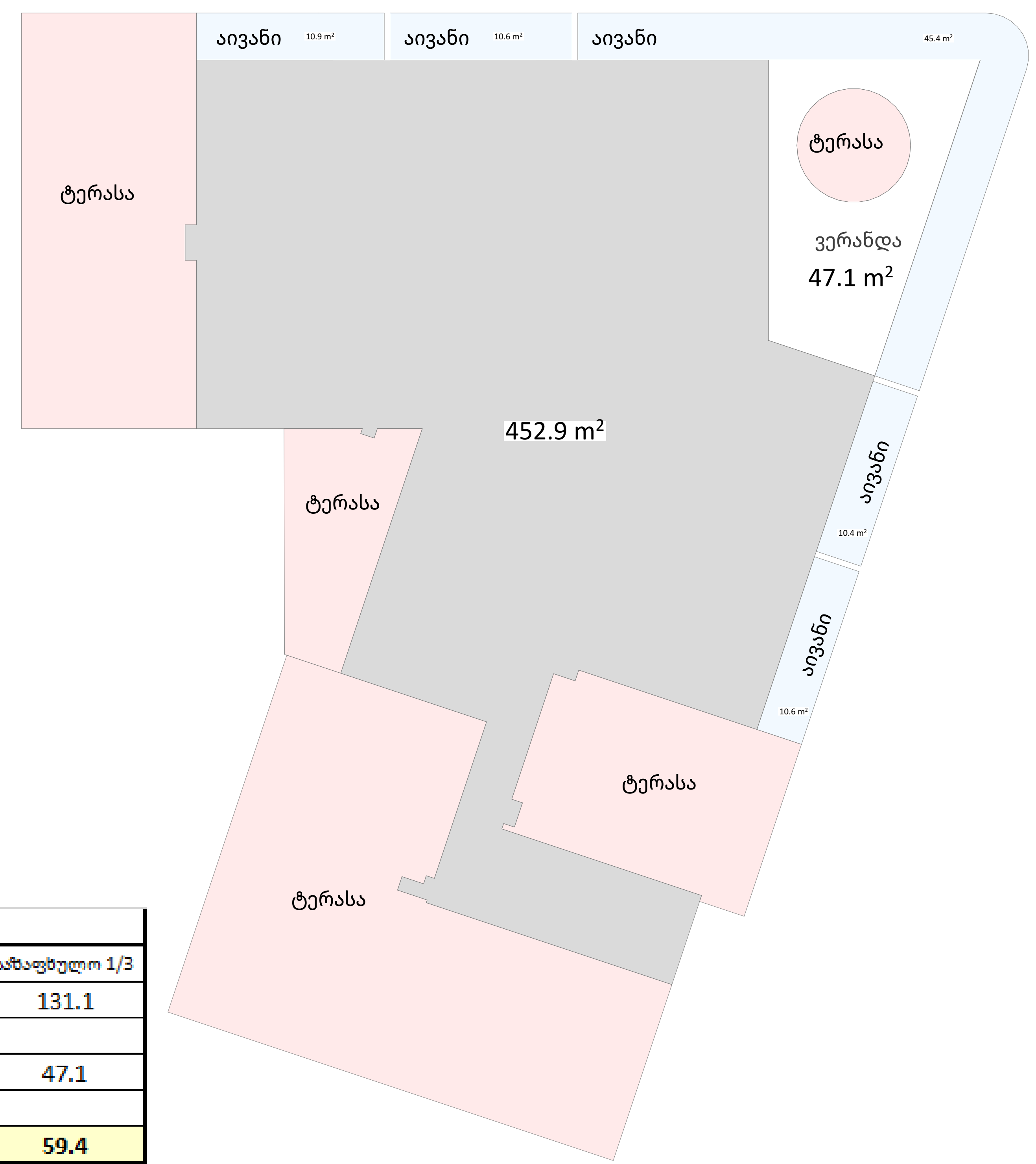
0.00 ნიშნულზე კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
799.5+131.1/3=843.2



+4.10 ნიშნულზე კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
851.6



+7.60 ნიშნულზე კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
452.9+47.1/3=468.6



კ2_ის ანგარიში		
ნიშნული	შენობის ტანი	საზაფხულო 1/3
+0.00	799.5	131.1
+4.10	851.6	
+7.60	452.9	47.1
	2104	59.4
		2163.4

პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფრიამაშვილი არქიტექტორი გიორგი ზანგალაძე ლანა ბეჟანიძე	საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	დამკვეთი ზვიად ზაქარაშვილი მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	შენიშვნები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო რელიეფი 0.00 არსებული რელიეფი ±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება კროკები მასშტაბი
					ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი 02

განაშენიანების ფართობების ჯამის ანგარიში



განაშენიანების ფართობების ჯამი შეადგენს 4021.1 მ²

პროექტის ავტორი: შპს „არქ ლინკ"	დირექტორი: ვაჟა აფრიამაშვილი	საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება	დამკვეთი: ზვიად ზაკატაშვილი	შენიშვნები და სიმბოლოები
ARC LINK	არქიტექტორი: გიორგი ზანგალაძე, ლანა ბეჟანიძე	„სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	0.00 საპროექტო რელიეფი; 0.00 არსებული რელიეფი

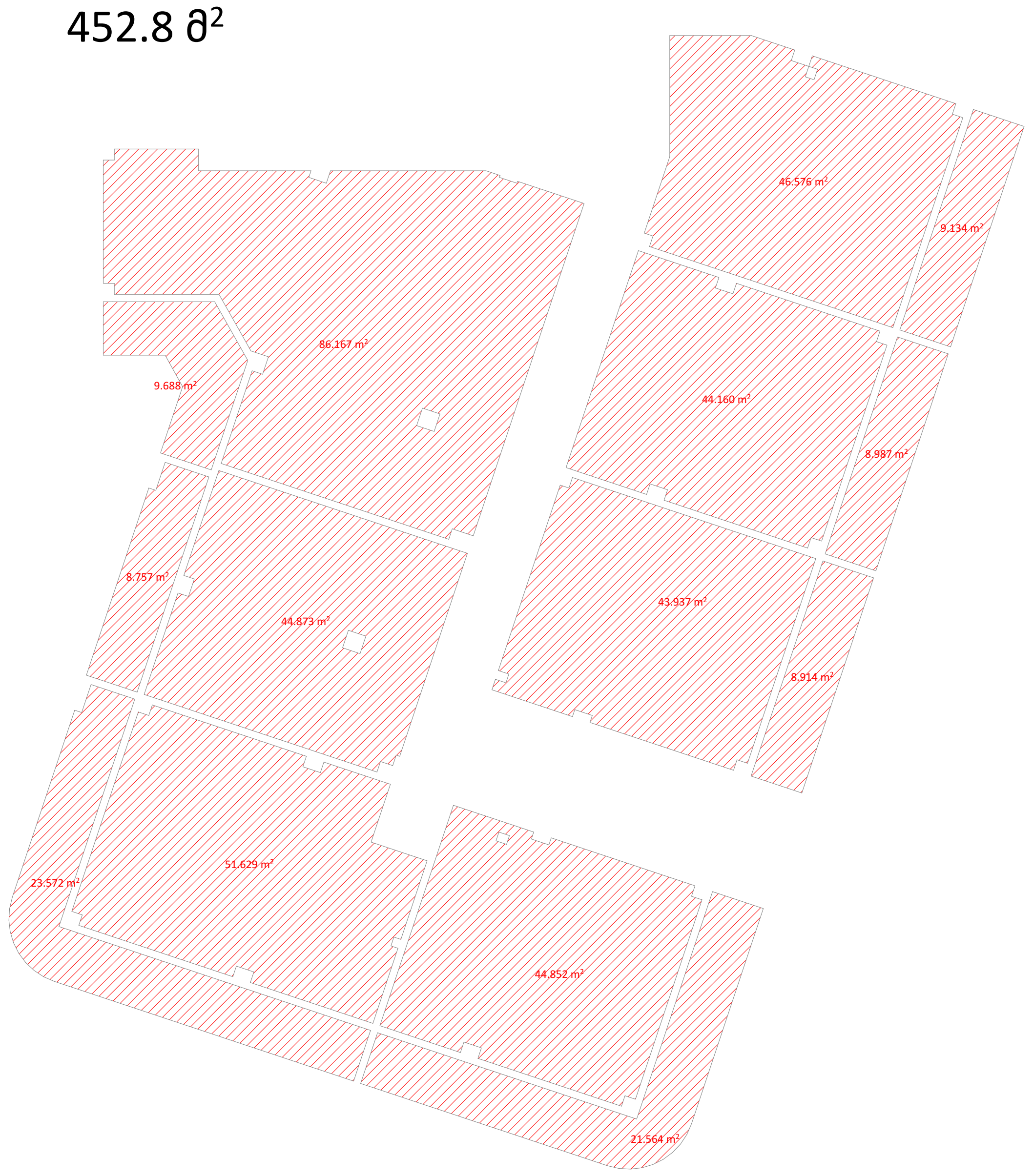
±0.00 აბსოლუტური ნიშნული

ნახაზის დასახელება: კროკები	ფურცლის ზომა: A 2
მასშტაბი: 1:250	ფურცლის ნომერი: 03

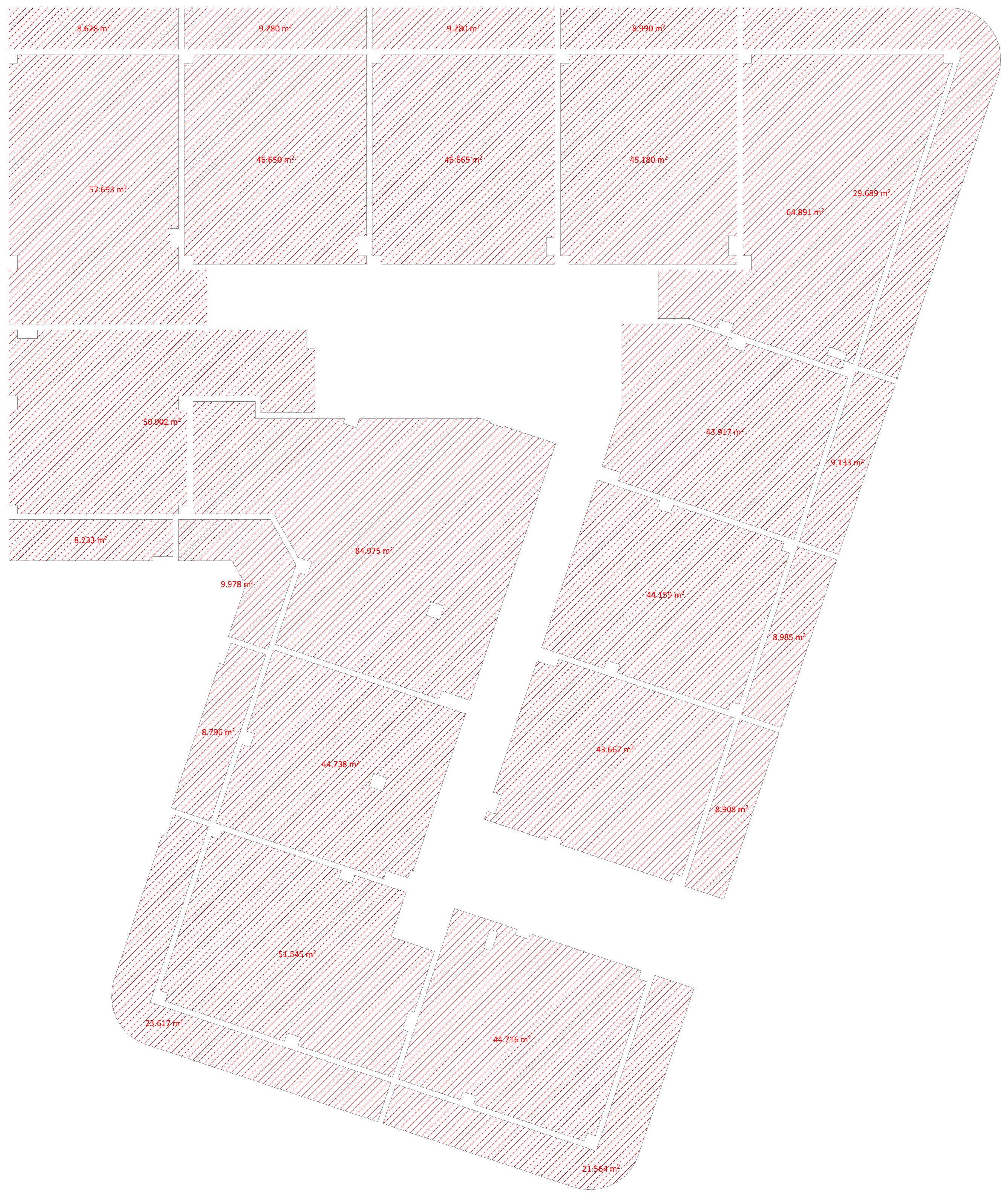
პარკინგის ანგარიში

452.8+834.8+790.6=2078.2
სულ საცხოვრებელი ფართი=2078.2 მ^2
2078.2/180=11.6 (საჭიროა 12 საპარკინგე ადგილი)

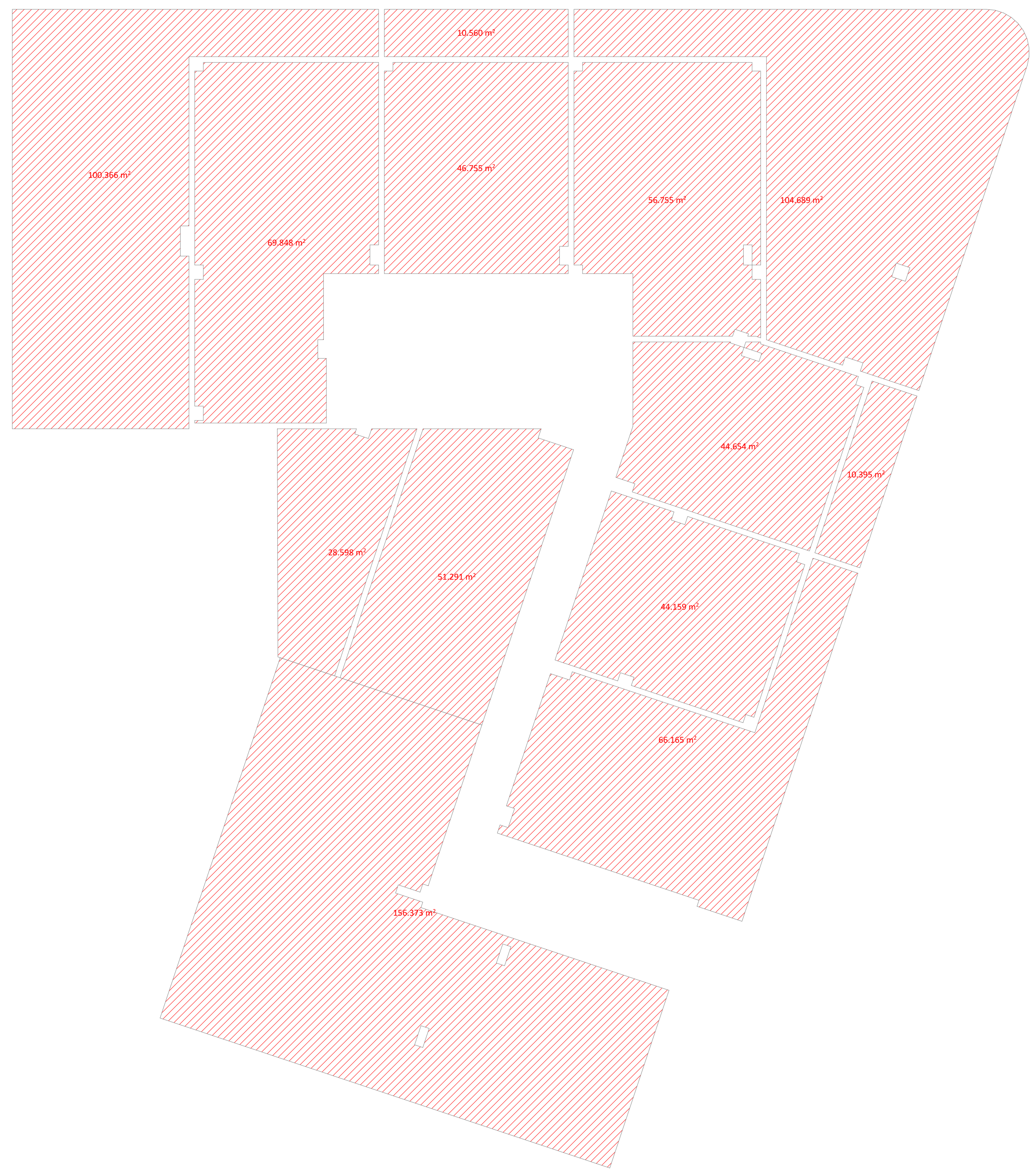
სულ საცხოვრებელი ფართი ±0.000 ნიშნულზე
452.8 მ^2



სულ საცხოვრებელი ფართი +4.100 ნიშნულზე
834.8 მ^2



სულ საცხოვრებელი ფართი +7.600 ნიშნულზე
790.6 მ^2

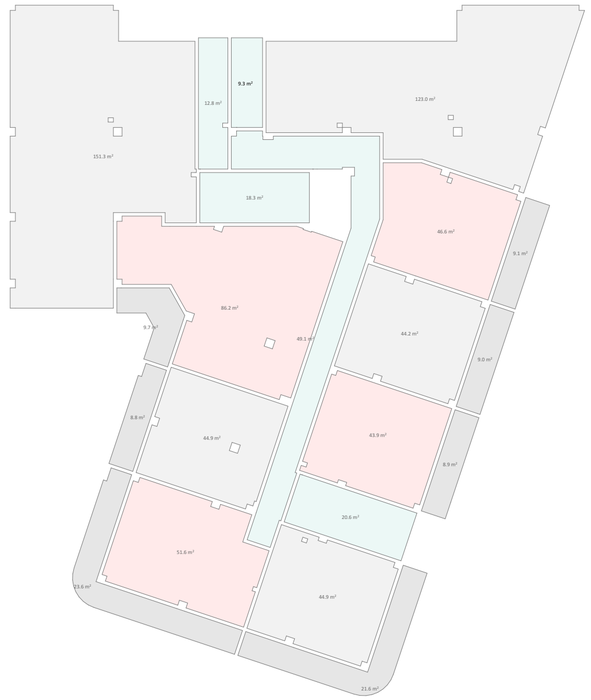


პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფხიამაშვილი არქიტექტორი გიორგი ზანგალაძე ლანა ბეჟანიძე	საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	დამკვეთი ზვიად ზაქარაშვილი მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	მინიშნებები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო რელიეფი 0.00 არსებული რელიეფი	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება კროკები მასშტაბი 1:200	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი 04

-2.800 ნიშნული



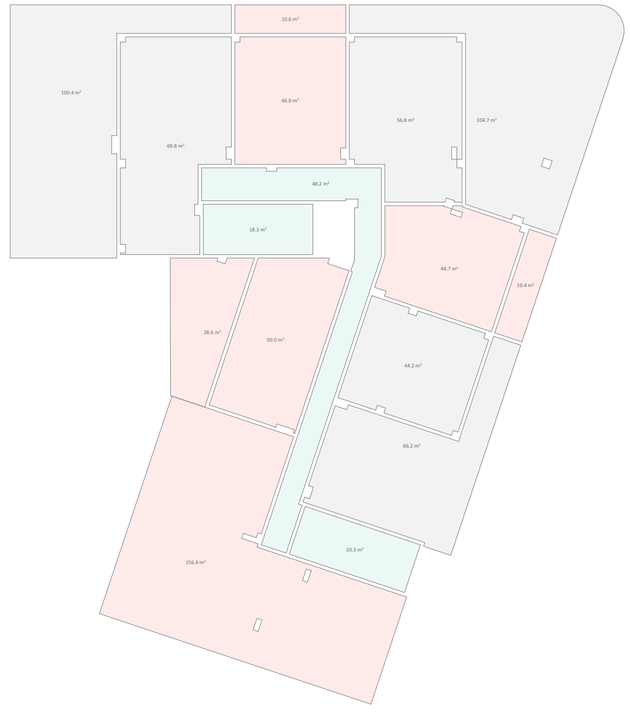
±0.000 ნიშნული



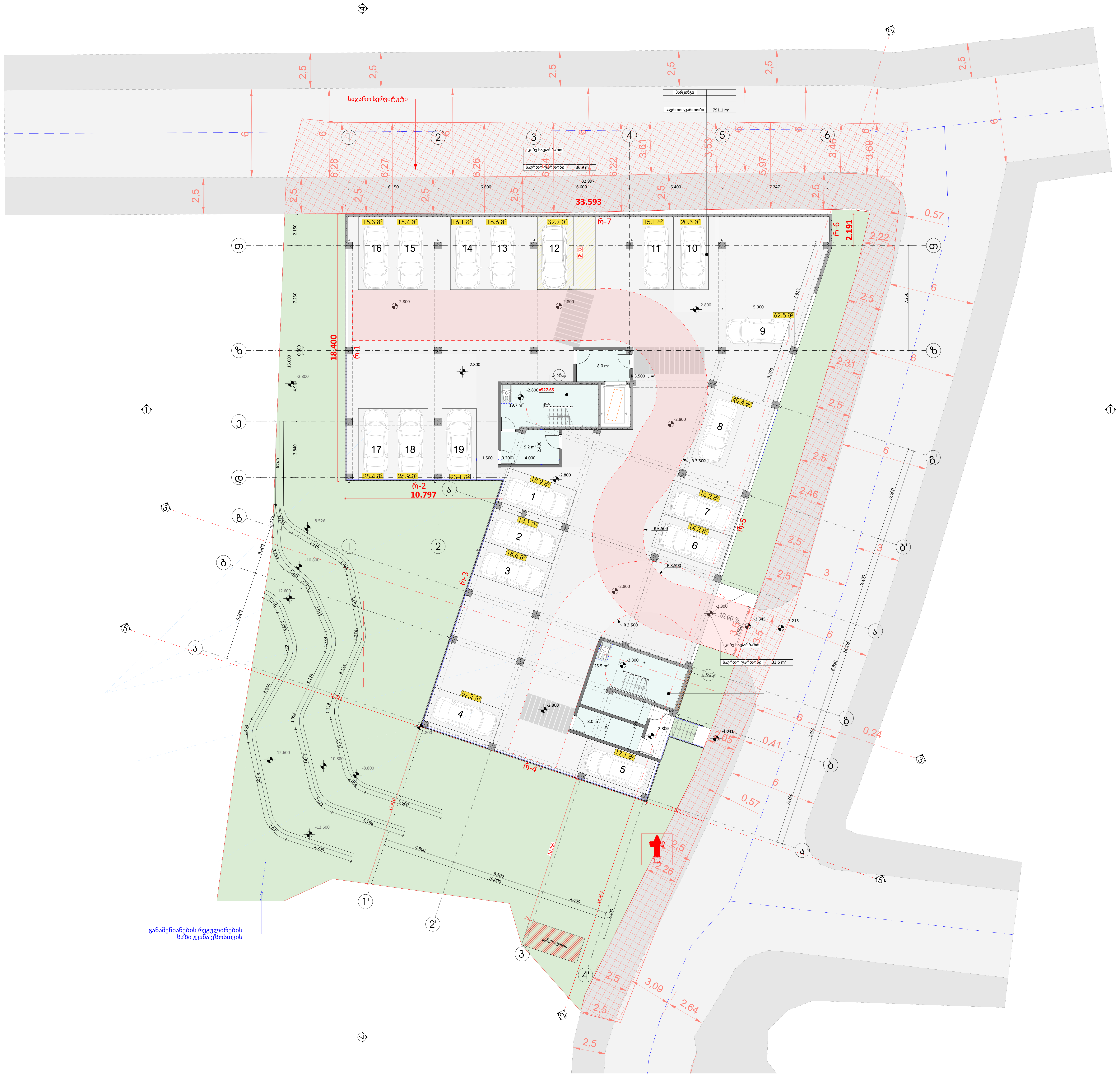
+4.100 ნიშნული



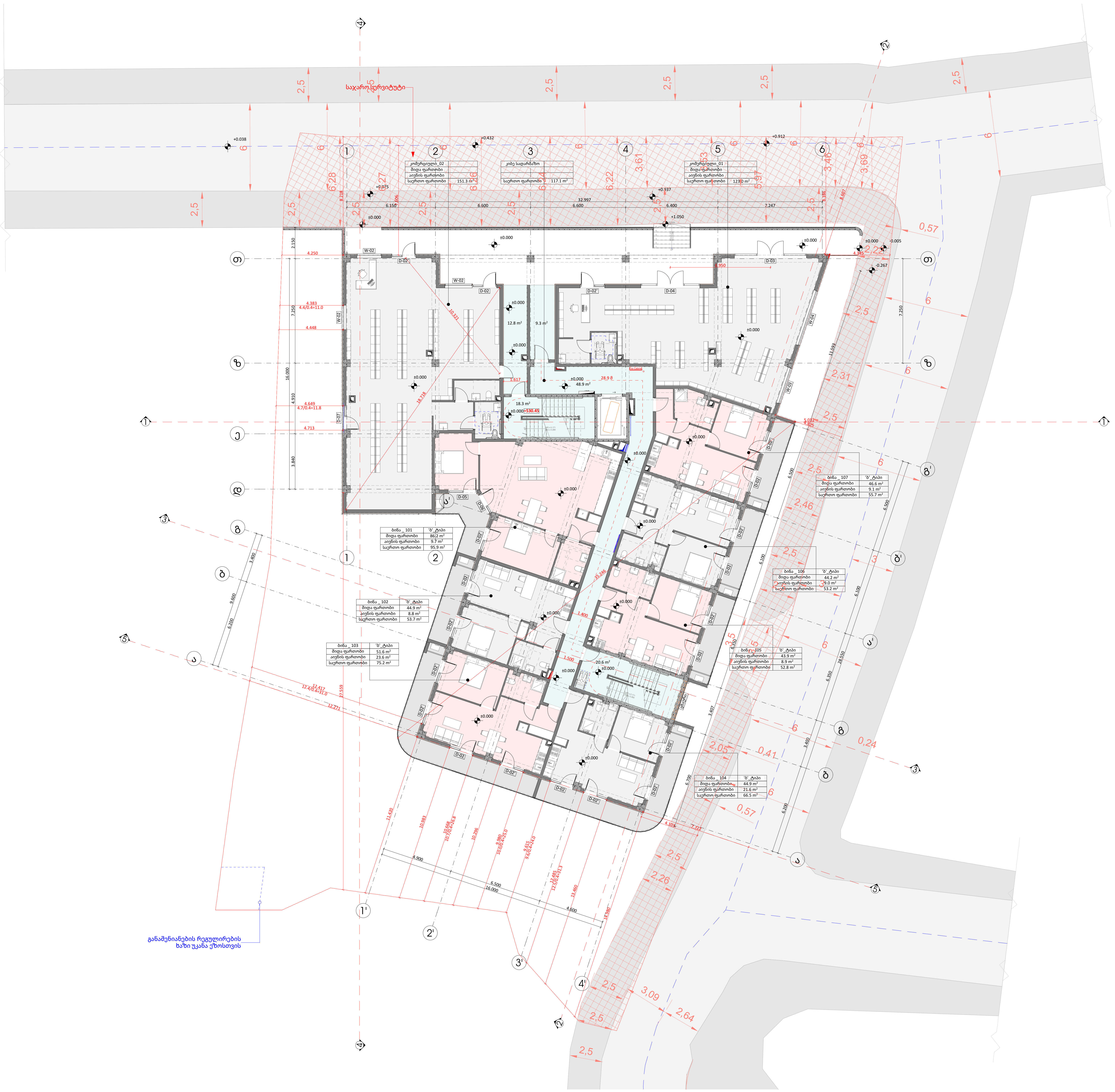
+7.600 ნიშნული



პროექტის ავტორი მპს ,,ახქ ღინბ" ARC LINK	გიპ პროექტორი ვეფე აფხიპაბაშვილი პროექტორი ბიორხბი ზანბაღაძე ღანა ბეფანიძე	სასხოფხებელი ყოფბეფქსის დასახელება ,,სასხტშხოს ტიპის სასხოფხებელი"	დებბეფში ზემიდ ზაპეპბაშვილი მიწის ნაკვეთის ნოშერი 01.17.02.007.177	მშენიშვნები და სიმბოლოები 0.00 საპხოექტო ჰელიეფი 0.00 ახსებული ჰელიეფი	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება საერთო ფართობების ჯამი მასშტაბი 1:250	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი 05

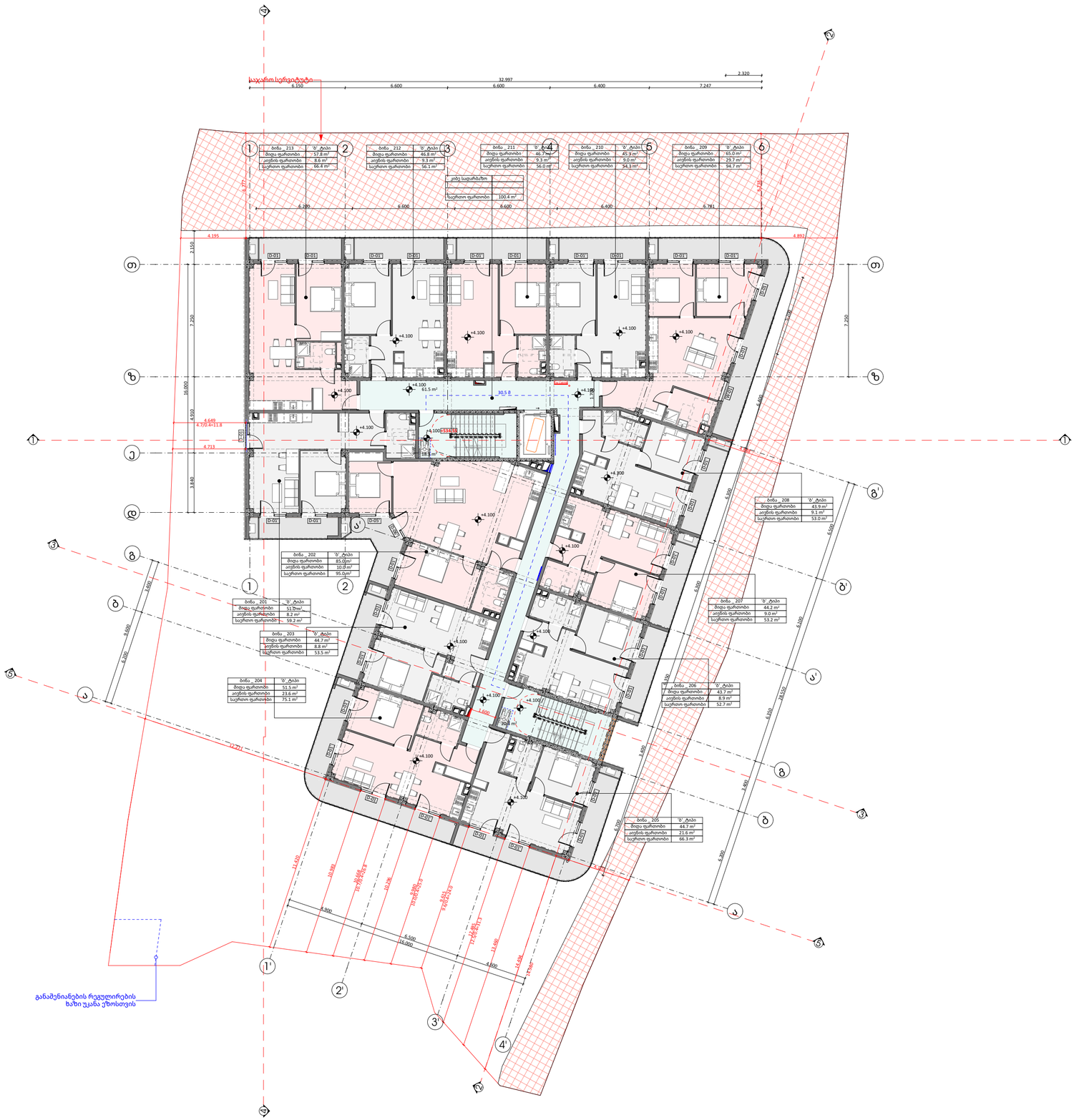


პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფხიამაშვილი არქიტექტორი გიორგი ზანგალაძე ლანა ბეჟანიძე	საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	დამკვეთი ზვიადი ზაქარაშვილი მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	შენიშვნები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო რელიეფი 0.00 არსებული რელიეფი ±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება გეგმა -2.80 ნიშნულზე მასშტაბი 1:200	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი 06



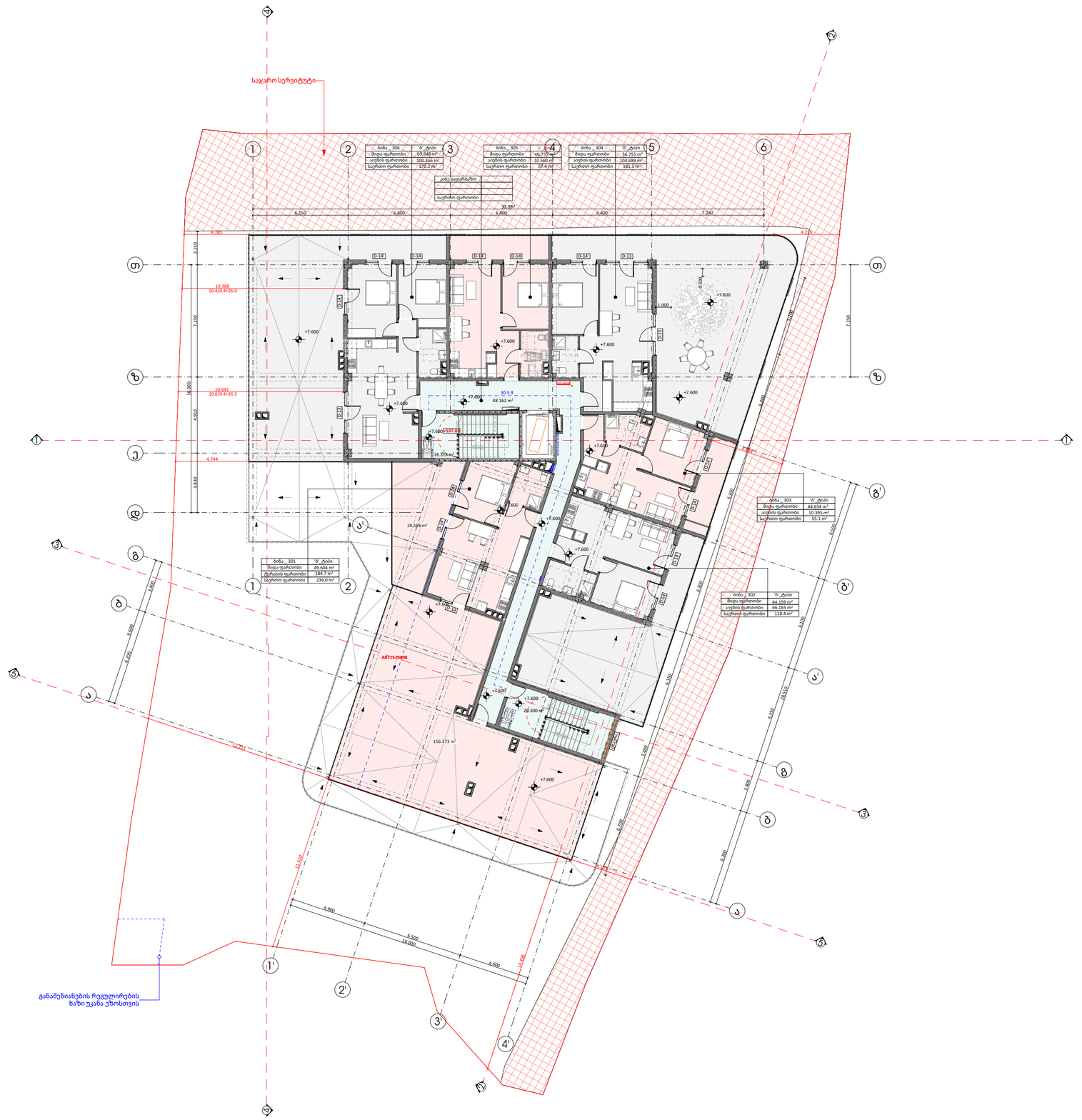
პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფრიამაშვილი	საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	დამკვეთი ზვიად ზაქარაშვილი	შენიშვნები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო რელიეფი 0.00 არსებული რელიეფი
	არქიტექტორი გიორგი ზანგალაძე ლანა ბეჟანიძე		მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	

±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება გეგმა +0.00 ნიშნულზე	ფურცლის ზომა A 2	
	მასშტაბი 1:200	ფურცლის ნომერი 07	

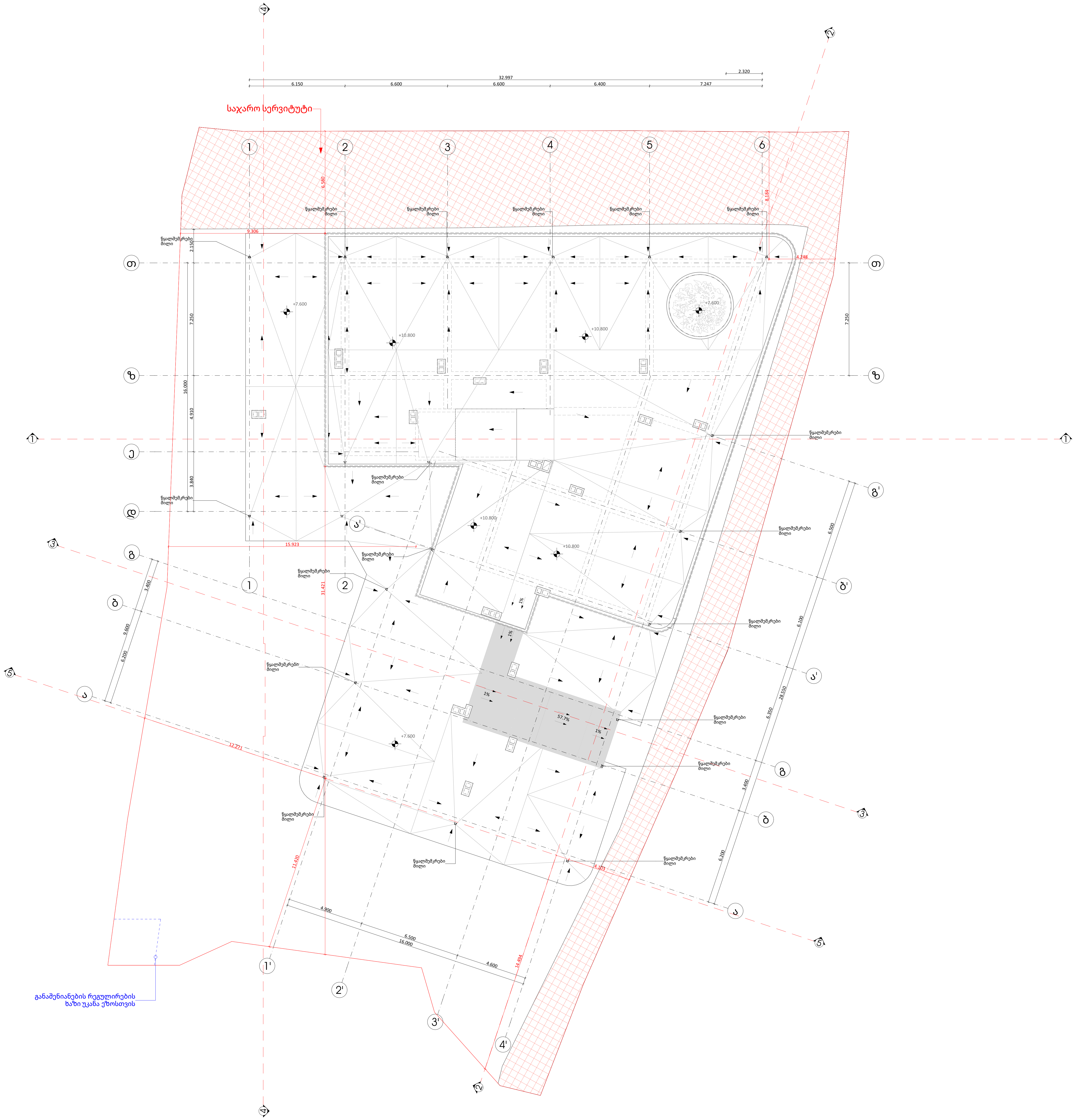


პროექტის ავტორი მპს ,,ARC LINK"	ობიექტის ვილა აფხაზავები	სასტუმროები ტომბილოს დასახელება ,,სასტუმროს ტიპის სასტუმროები"	დებულება ზემდე ხაზობრივი	მონიშნული და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო ჩაღრმავება 0.00 არსებული ჩაღრმავება	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული
	არქიტექტორი ბიოსები ზანგაურაძე ლანა გელენიძე		მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177		

ნახაზის დასახელება გეგმა +4.10 ნიშნულზე	ფურცლის ზომა A 2	
მასშტაბი 1:200	ფურცლის ნომერი 08	



პროექტის ავტორი შპს ,,ARC LINK"	დირექტორი ვაჟა აფხაიძე	სასტუმროები ყოფილ ქარხნის დასახლება ,,სასტუმროს ტიპის სასტუმროები"	დებულება ზემოდ ხაზებული	მშენებლები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო ჩაღრმავება 0.00 არსებული ჩაღრმავება	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება გეგმა +7.60 ნიშნულზე	ფურცლის ზომა A 2
არქიტექტორი ბიორიბი ზანგაურაძე ლანა ბეჟანიძე			მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177			მასშტაბი 1:200	ფურცლის ნომერი 09



პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფხიამაშვილი არქიტექტორი გიორგი ზანგალაძე ლანა ბეჟანიძე	საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	დამკვეთი ზვიად ზაქარაშვილი მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	შენიშვნები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო რელიეფი 0.00 არსებული რელიეფი ±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება გადახურვის გეგმა მასშტაბი 1:200	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი 10

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

შენობიდან გასასვლელი

კარის № — კ-1

კარის სუფთა გასასვლელი — 0.94

ხანძარმედეგობის ხარისხი — 20

კარის სიმაღლე — 2.20

ბინის №

ბინა N2	
საცხოვრებელი	79.5 მ²
საზაფხულო	50.4 მ²
სულ	129.9 მ²
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)	სც-2.
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ. 4

ფართობი შიდა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

დაკავებულობის ფართი პირით

სავაჭრო ჯგუფი სვ

სასაწყობო ჯგუფი სწ

საცხოვრებელი ჯგუფი სც

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

EXIT — შენობიდან გასასვლელი

შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მაჩვენებელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო მილდგარი

საავარიო განათება

ტექსტური შეტყობინება

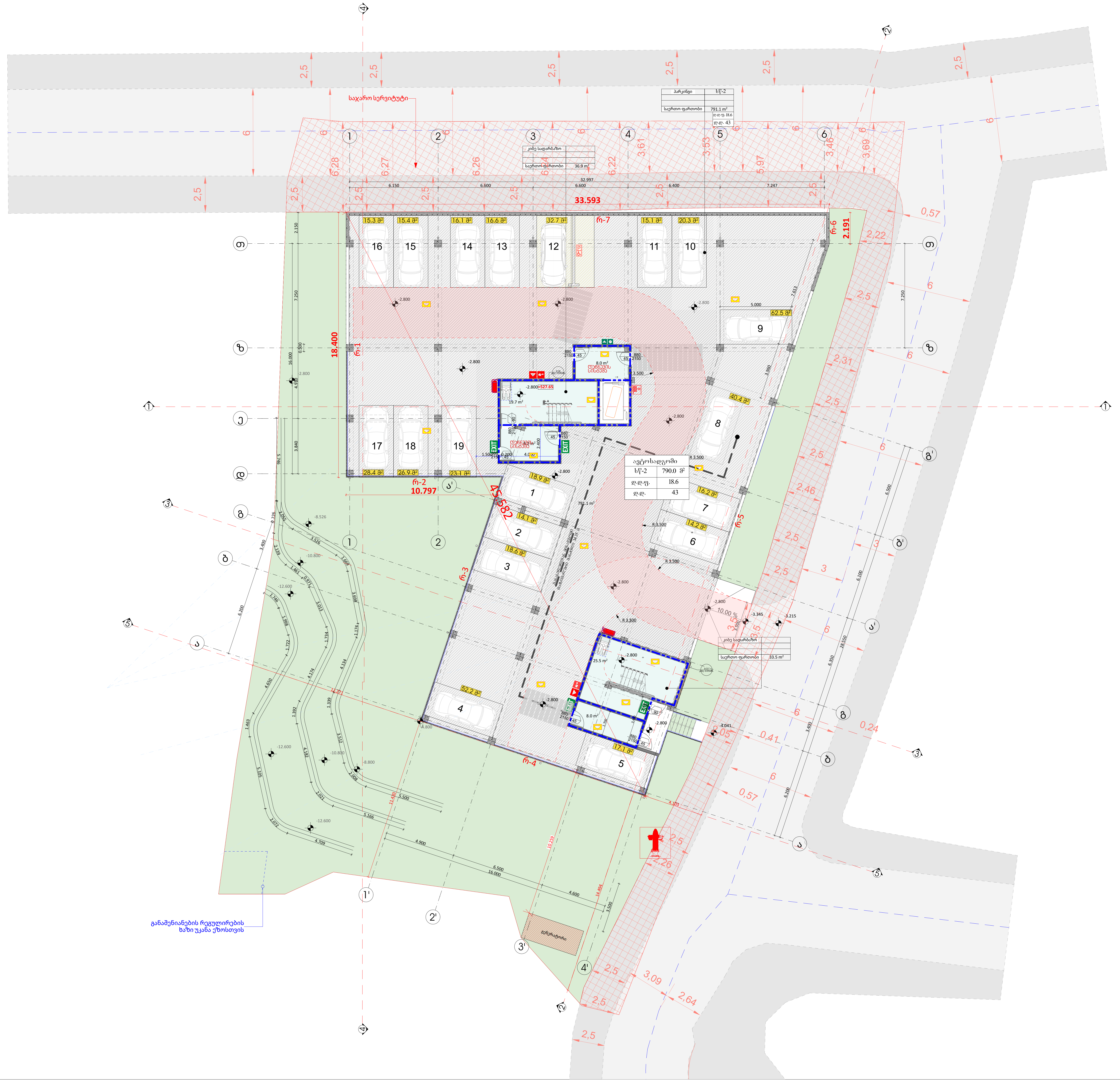
სახანძრო სიგნალიზაცია

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

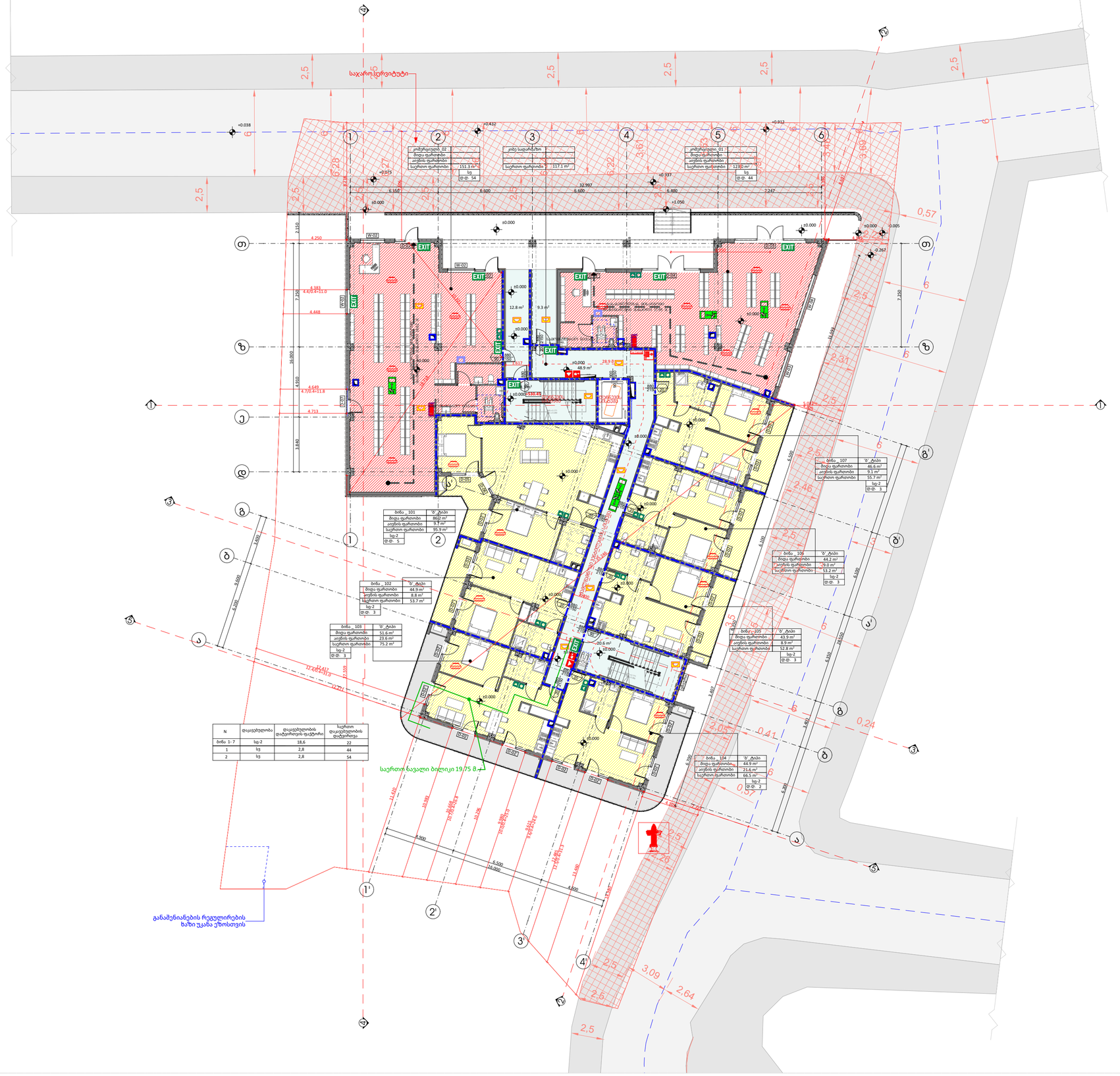
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

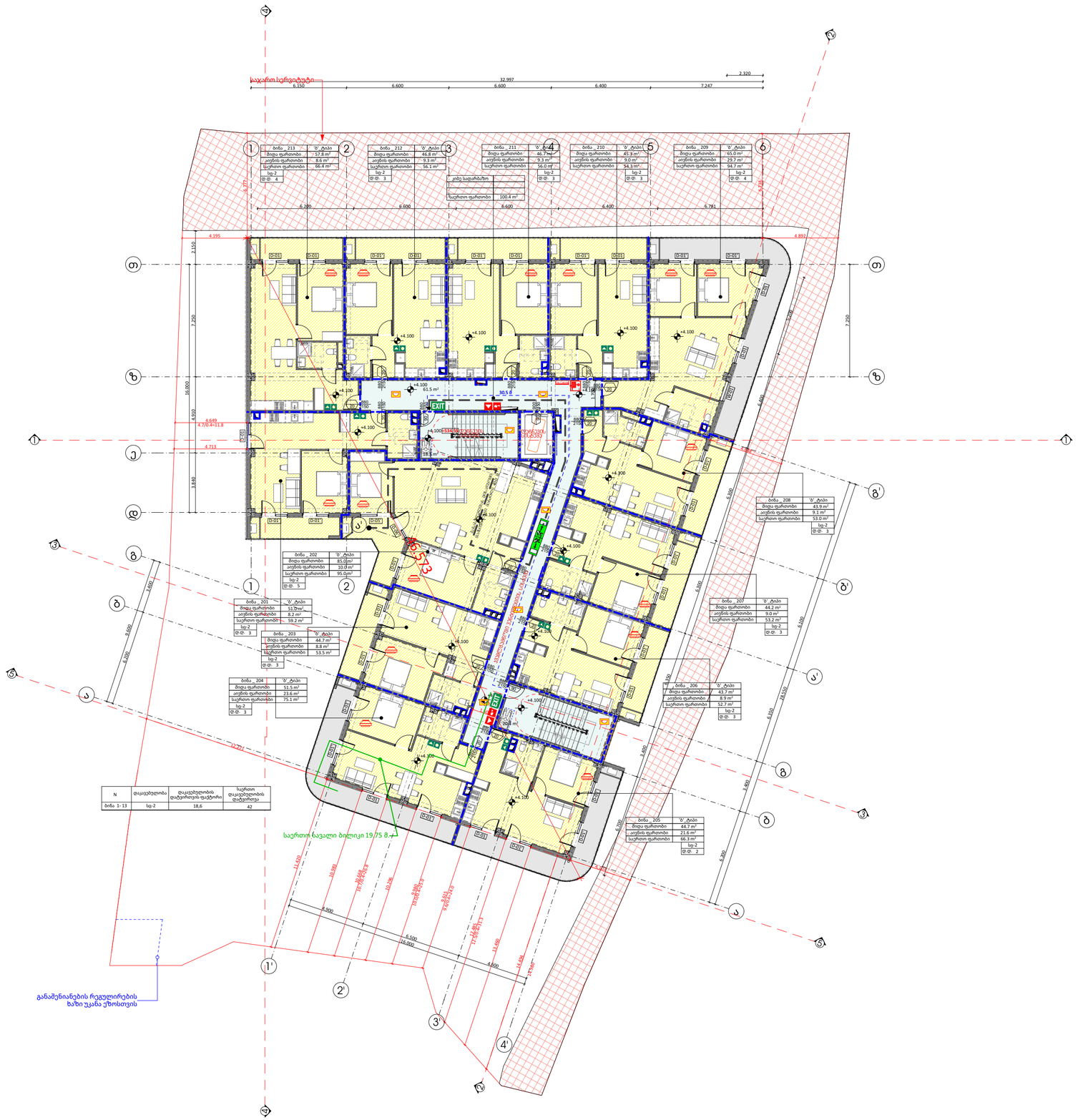
წყლის დასალევი შადრევანი

პროექტის ავტორი	დირექტორი		დამკვეთი	შენიშვნები და სიმბოლოები			ნახაზის დასახელება	ფურცლის ზომა
შპს ,,არქ ლინკ"	ვაჟა აფხიამაშვილი	საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება	ზვიად ზაქარაშვილი	0.00 საპროექტო ნიშნული	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული		41_აღნიშვნები	A 2
ARC LINK	არქიტექტორი გიორგი ზანგალაძე ლანა ბეჟანიძე	,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	0.00 არსებული ნიშნული			მასშტაბი 1:200	ფურცლის ნომერი 11.1

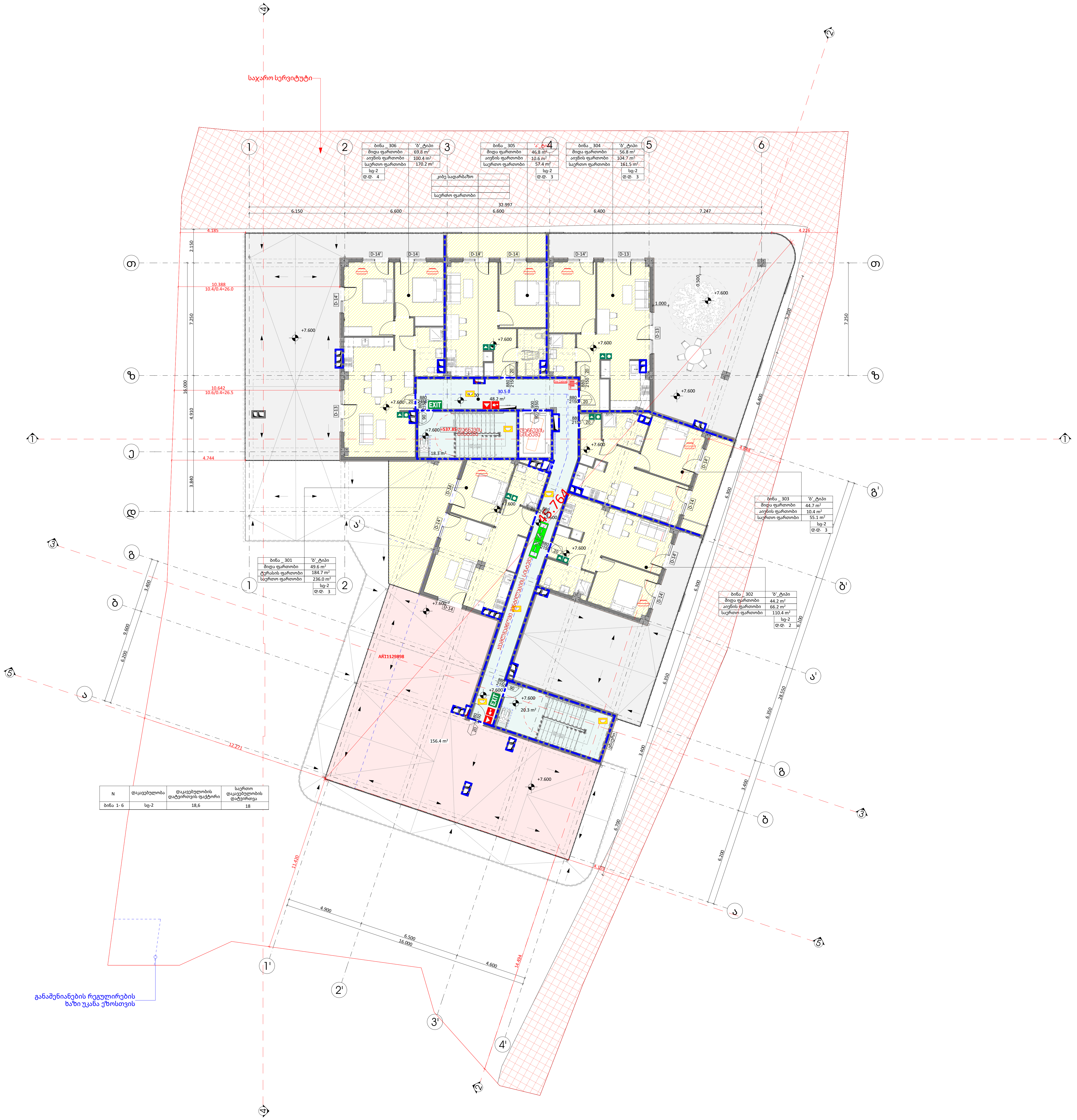


პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფხიამაშვილი არქიტექტორი ბორის ზანგალაძე ლანა ბეჟანიძე	საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	დამკვეთი ზვიად ზაქარაშვილი მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	შენიშვნები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო რელიეფი 0.00 არსებული რელიეფი ±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება 41_-2.80 ნიშნულის გეგმა მასშტაბი 1:200	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი 11.2

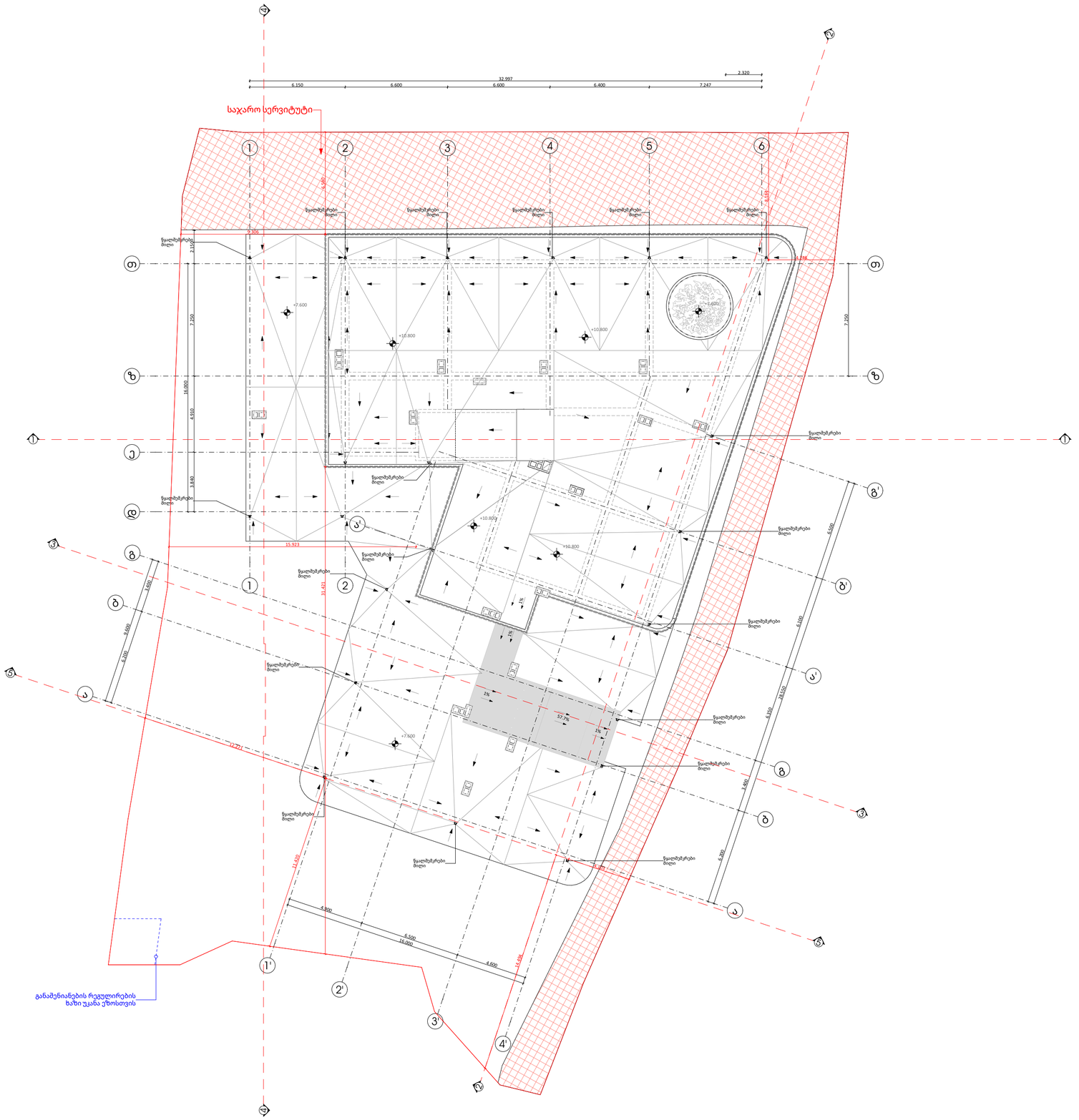

საჯარო სერვიტუტი
ბინა _ 101 | 'ბ' ტიპი
ბინა _ 102 | 'ბ' ტიპი
ბინა _ 103 | 'ბ' ტიპი
ბინა _ 104 | 'ბ' ტიპი
ბინა _ 105 | 'ბ' ტიპი
ბინა _ 106 | 'ბ' ტიპი
ბინა _ 107 | 'ბ' ტიპი
საერთო ბალკონი
საერთო ტერასა
საერთო ტერასა
საერთო ტერასა



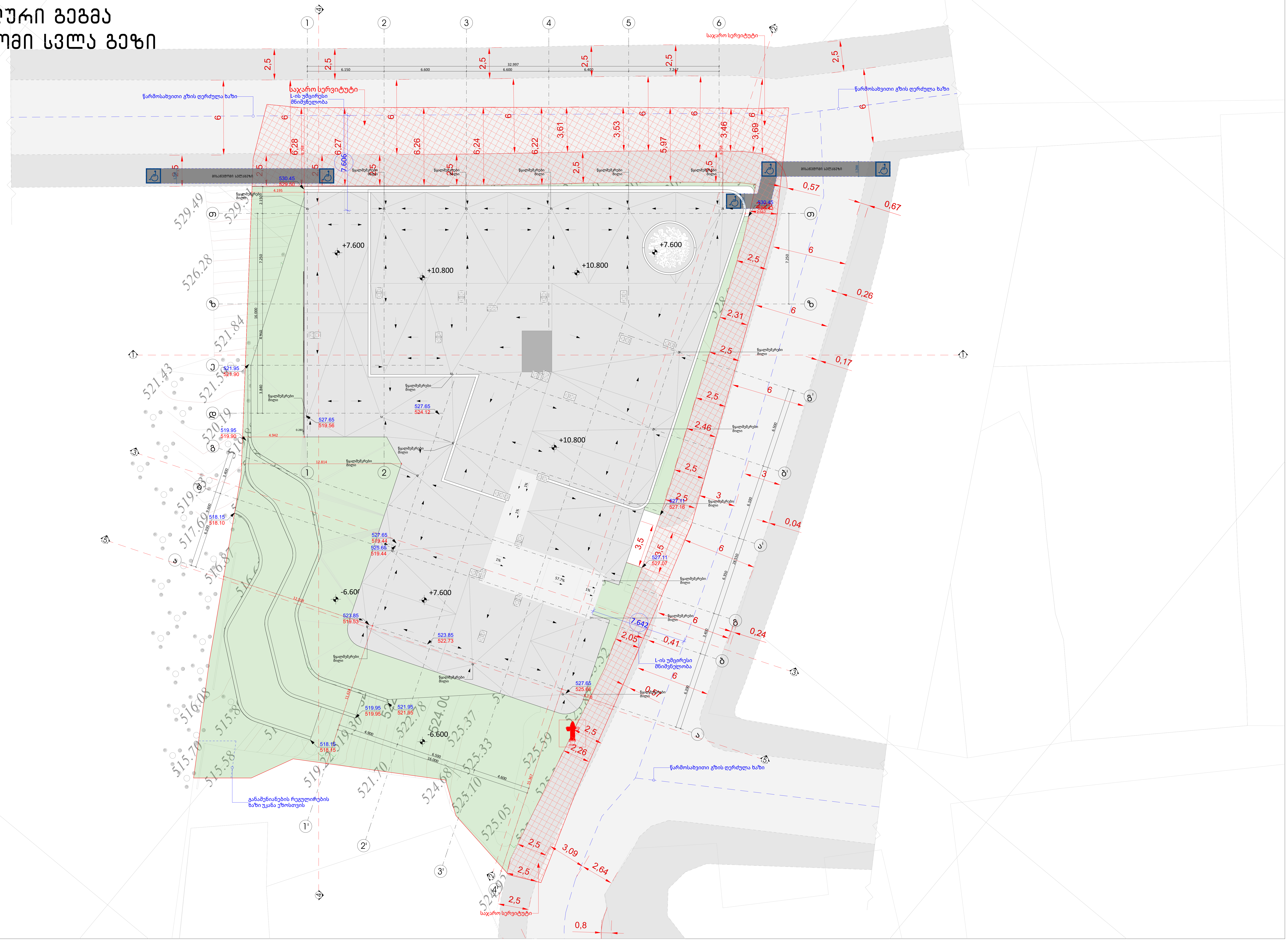
პროექტის ავტორი შპს ,,ARC LINK"	დირექტორი ვეფხია აფხაიძვილი	სასტუმროებელი კომპლექსის დასახელება ,,სასტუმრო ტიპის სასტუმროებელი"	დეპარტამენტი ზემოდ ზეპატვეთი	მონიშვნები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო ჩაღრმავება 0.00 არსებული ჩაღრმავება	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება 41_+4.10 ნიშნულის გეგმა	ფურცლის ზომა A 2
	პროექტის ხელმძღვანელი ბიორხები ზანგაძეძე ლანა გეფანიძე		მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177			მასშტაბი 1:200	ფურცლის ნომერი 11.4



პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვეფა აფრიამაშვილი არქიტექტორი გიორგი ზანგალაძე ლანა ბეჟანიძე	საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	დამკვეთი ზვიად ზაქარაშვილი მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	შენიშვნები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო რელიეფი 0.00 არსებული რელიეფი ±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება 41_+7.60 ნიშნულის გეგმა მასშტაბი 1:200 ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი 11.5


საჯარო სერვიტუტი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
+7.600
+10.800
+14.000
+16.800
+50.800
+57.776
32.997
6.150
6.600
6.600
6.400
7.247
2.320
15.923
31.421
14.636
7.350
16.000
4.930
3.850
2.150
6.000
6.000
6.000
6.000
6.000
6.000
14.636
14.636
5.000
5.500
16.000
4.600
1.771
1.776
57.776
1.776
1.776
1

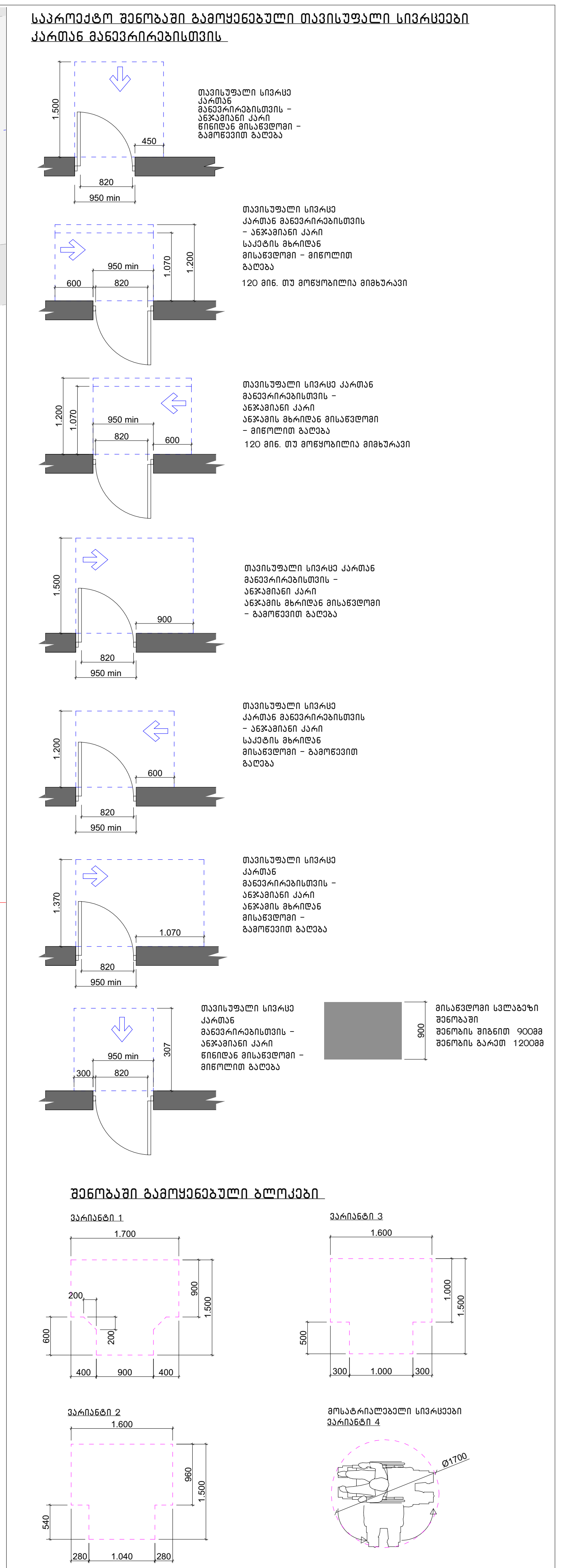
გენერალური გეგმა
მისაწვდომი სვლა გეზი



პროექტის ავტორი	დირექტორი		დამკვეთი	შენიშვნები და სიმბოლოები			ნახაზის დასახელება	ფურცლის ზომა
შპს ,,არქ ლინკ"	ვაჟა აფრიამაშვილი	საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება	ზვიად ზაქარაშვილი	0.00 საპროექტო რელიეფი	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული		გენ გეგმა 1:200	A 2
ARC LINK	არქიტექტორი გიორგი ზანგალაძე ლანა ბეჟანიძე	,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	0.00 არსებული რელიეფი			მასშტაბი 1:200	ფურცლის ნომერი 01

სართულის გეგმა -2.800 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლა გეზი





შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფხიამაშვილი არქიტექტორი გიორგი ზანგალაძე ლანა ბეჟანიძე	საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	დამკვეთი ზვიად ზაქარაშვილი მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	შენიშვნები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო ნიშნული 0.00 არსებული ნიშნული	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება გეგმა -2.80 ნიშნულზე მასშტაბი 1:1, 1:150	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი 06

სართულის გეგმა +0.000 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლა გეზი

კომერციული_02	
მიღა ფართობი	
აივნის ფართობი	
საერთო ფართობი	151.3 m²

კიბე სადარბაზო	
საერთო ფართობი	117.1 m²

კომერციული_01	
მიღა ფართობი	
აივნის ფართობი	
საერთო ფართობი	123.0 m²

ბინა _ 101	'ბ'_ტიპი
მიღა ფართობი	86.2 m²
აივნის ფართობი	9.7 m²
საერთო ფართობი	95.9 m²

ბინა _ 102	'ბ'_ტიპი
მიღა ფართობი	44.9 m²
აივნის ფართობი	8.8 m²
საერთო ფართობი	53.7 m²

ბინა _ 103	'ბ'_ტიპი
მიღა ფართობი	51.6 m²
აივნის ფართობი	23.6 m²
საერთო ფართობი	75.2 m²

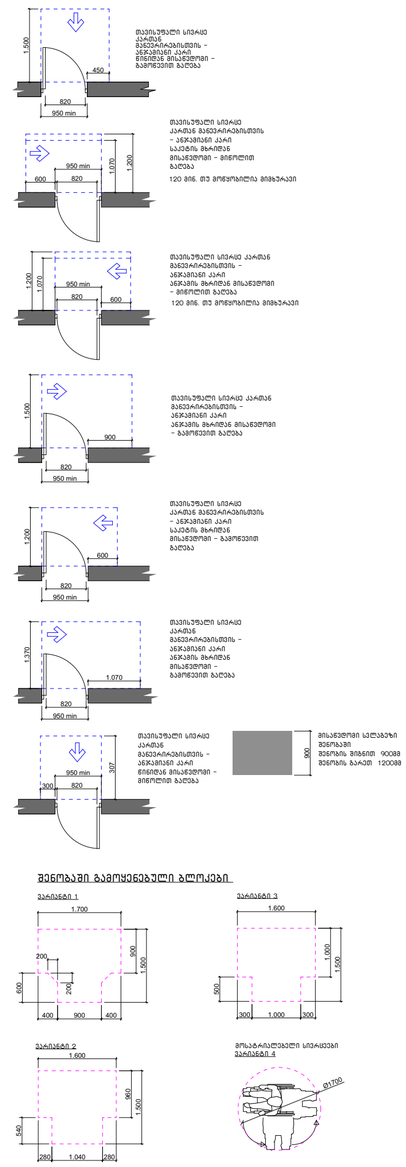
ბინა _ 104	'ბ'_ტიპი
მიღა ფართობი	44.9 m²
აივნის ფართობი	21.6 m²
საერთო ფართობი	66.5 m²

ბინა _ 105	'ა'_ტიპი
მიღა ფართობი	43.9 m²
აივნის ფართობი	8.9 m²
საერთო ფართობი	52.8 m²

ბინა _ 106	'ბ'_ტიპი
მიღა ფართობი	44.2 m²
აივნის ფართობი	9.0 m²
საერთო ფართობი	53.2 m²

ბინა _ 107	'ბ'_ტიპი
მიღა ფართობი	46.6 m²
აივნის ფართობი	9.1 m²
საერთო ფართობი	55.7 m²

საკრებულო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები ავარიულ განვითარებისთვის.



შენობაში გამოყენებული ბლოკები

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის ავტორი მპს ,,ახქ ღინჯ" ARC LINK	მონაწილე ვეფე აფხაზავეიული პროექტორი ბიორიბი ზანგაბლაძე ლაგა გეფენიძე	სასწორეხებელი ჯომგლეჭკის დასახელება ,,სასტუმროს ტიპის სასწორეხებელი"	დებულები ზვიად ზაზაბაძვილი მინის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	მშენიმენები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო ჩაღიეფი 0.00 არსებული ჩაღიეფი	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება გეგმა +0.00 ნიშნულზე მასშტაბი 1:150, 1:1	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი 07

სართულის გეგმა +4.100 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლა გეზი

საკარო სერვიტუტი

ბინა _ 213	'ბ' ტიპი
მიღა ფართობი	57.8 m²
აივნის ფართობი	8.6 m²
საერთო ფართობი	66.4 m²

ბინა _ 212	'ბ' ტიპი
მიღა ფართობი	46.8 m²
აივნის ფართობი	9.3 m²
საერთო ფართობი	56.1 m²

ბინა _ 211	'ბ' ტიპი
მიღა ფართობი	46.7 m²
აივნის ფართობი	9.3 m²
საერთო ფართობი	56.0 m²

ბინა _ 210	'ბ' ტიპი
მიღა ფართობი	45.3 m²
აივნის ფართობი	9.0 m²
საერთო ფართობი	54.3 m²

ბინა _ 209	'ბ' ტიპი
მიღა ფართობი	65.0 m²
აივნის ფართობი	29.7 m²
საერთო ფართობი	94.7 m²

კიბე სადარბაზო	
საერთო ფართობი	100.4 m²

ბინა _ 208	'ბ' ტიპი
მიღა ფართობი	43.9 m²
აივნის ფართობი	9.1 m²
საერთო ფართობი	53.0 m²

ბინა _ 202	'ბ' ტიპი
მიღა ფართობი	85.0 m²
აივნის ფართობი	10.0 m²
საერთო ფართობი	95.0 m²

ბინა _ 201	'ბ' ტიპი
მიღა ფართობი	51.0 m²
აივნის ფართობი	8.2 m²
საერთო ფართობი	59.2 m²

ბინა _ 203	'ბ' ტიპი
მიღა ფართობი	44.7 m²
აივნის ფართობი	8.8 m²
საერთო ფართობი	53.5 m²

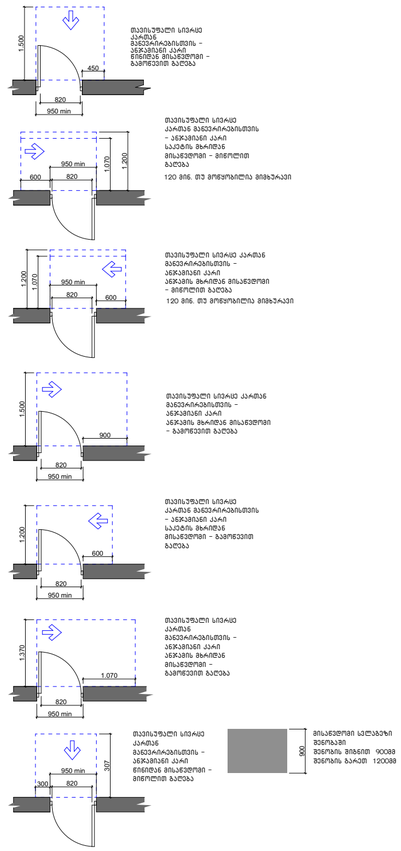
ბინა _ 204	'ბ' ტიპი
მიღა ფართობი	51.5 m²
აივნის ფართობი	23.6 m²
საერთო ფართობი	75.1 m²

ბინა _ 207	'ბ' ტიპი
მიღა ფართობი	44.2 m²
აივნის ფართობი	9.0 m²
საერთო ფართობი	53.2 m²

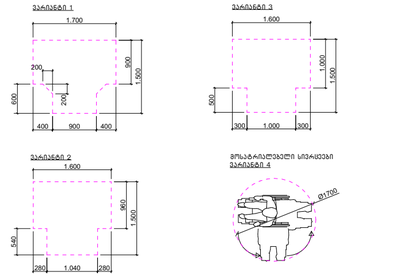
ბინა _ 206	'ბ' ტიპი
მიღა ფართობი	43.8 m²
აივნის ფართობი	8.9 m²
საერთო ფართობი	52.7 m²

ბინა _ 205	'ბ' ტიპი
მიღა ფართობი	44.8 m²
აივნის ფართობი	21.6 m²
საერთო ფართობი	66.4 m²

საკრებულო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

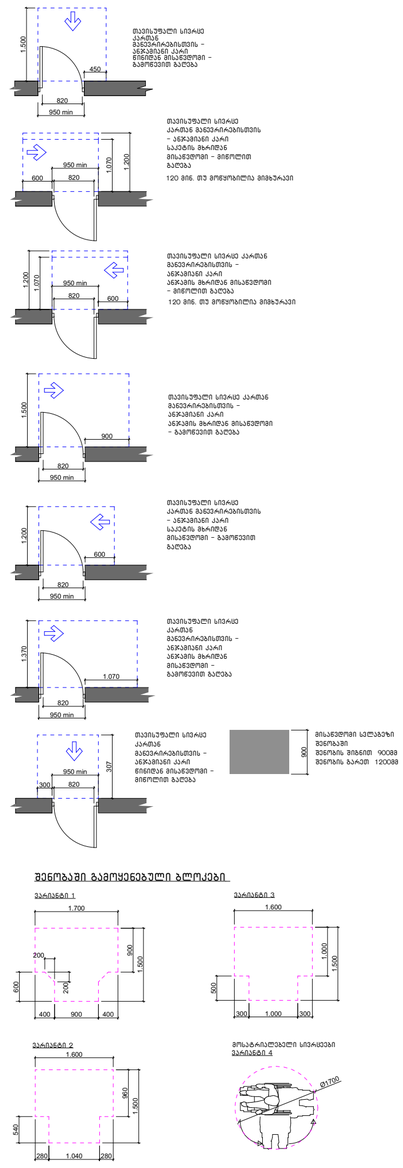
პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	მთავარი ვეფე აფხაიმაფვილი პროექტორი ბიორიბი ზანგაიაძე ლანა გეფენიძე	სანსოფრებელი ფორმატების დასახელება ,,სასტუმროს ტიპის სასოფრებელი"	დამკვეთი შპს ,,ენ ბი პი ტაური" ID: 405242107 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.13.034.014	მშენიშვნები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო ჩონიფი 0.00 არსებული ჩონიფი	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება გეგმა 4.10 ნიშნულზე მასშტაბი 1:150, 1:1	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი 08

სართულის გეგმა +7.600 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლა გეზი

საჯარო სერვიტუტი



საკრებულო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის.



შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

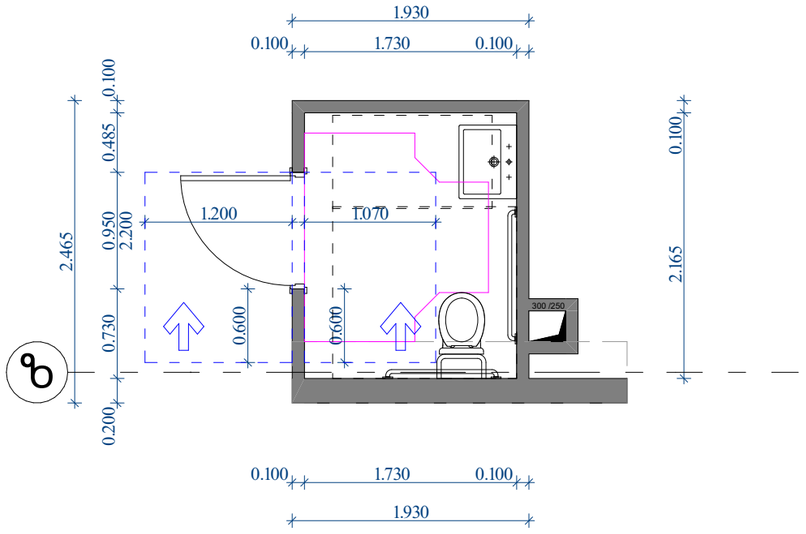
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	ფიქტორი ვეფე აფხაიძვეილი არქიტექტორი ბიორიბი ზანბაღაძე ლანა ბეფენიძე	სასხოვრებელი კომპლექსის დასახელება ,,სასტუმროს ტიპის სასხოვრებელი"	დეპარტამენტი ზემად ზაფაბაძვეილი მინის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	მონიშვნები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო ჰორიზონტი 0.00 არსებული ჰორიზონტი	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება გეგმა +7.60 ნიშნულზე მასშტაბი 1:1, 1:150	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი 09

კომერციული სივრცეების №01 დეტალიზაცია მ. 1:50

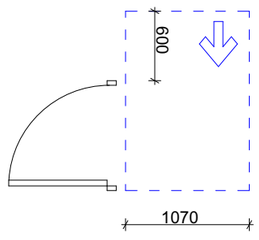
მისაწვდომი ტუალეტი

მისაწვდომი ტუალეტის გეგმა

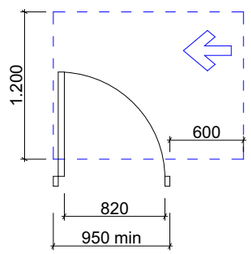


+0.000

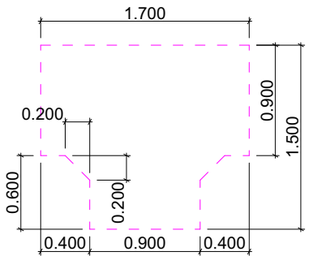
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



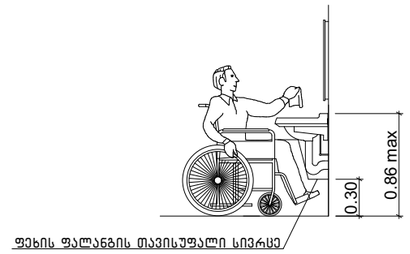
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1

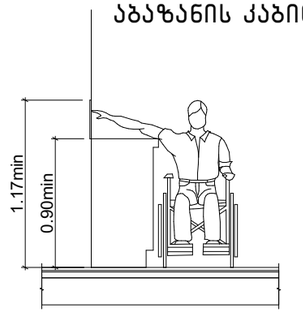


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



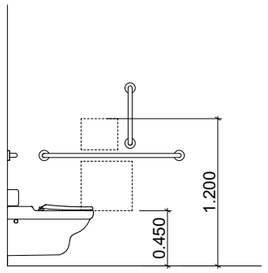
ხელსაბანის მდებარეობა

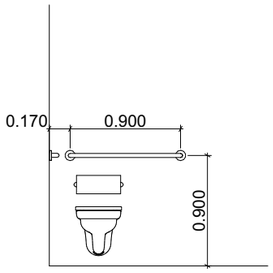
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა

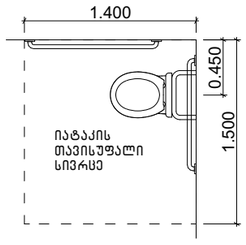


604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა

გამოშვერილი დისპენსერი





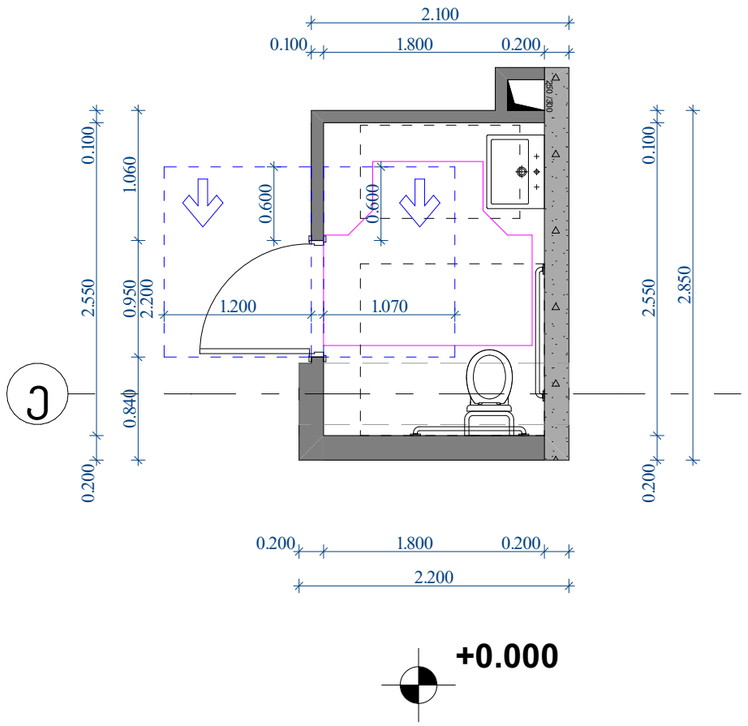


პროექტის ავტორი შპს ,,პრქ ღინჯ" ARC LINK	დირექტორი ვეფე აფხაიმაშვილი არქიტექტორი ბიოხი ზანგალაძე ღანა გეფანიძე	სასწორებელი პოშვლეფების დასახელება ,,სასხტემროს ტიპის სასწორებელი"	დებულება შპს ,,ენ ბი აი ტაული" ID: 405242107 მინის ნაკვეთის ნომერი 01.17.13.034.014	მენიშვნები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო ჩონიფი 0.00 არსებული ჩონიფი	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება **მისაწვდომი ერთეულების დეტალიზაცია** მასშტაბი **1:50**	ფურცლის ზომა A 3 ფურცლის ნომერი **12**

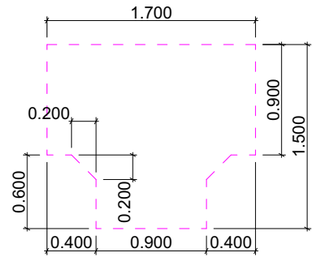
კომერციული სივრცეების №02 დეტალიზაცია მ. 1:50

მისაწვდომი ტუალეტი

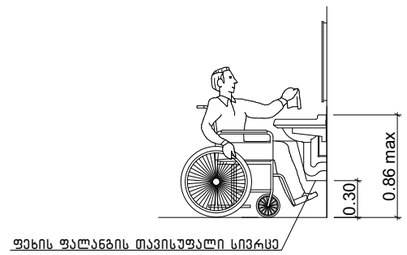
მისაწვდომი ტუალეტის გეგმა



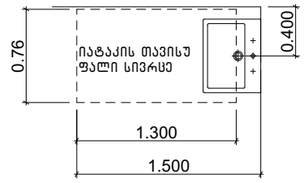
T ფორმის
მოსატრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



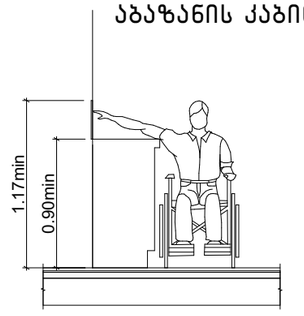
თავისუფალი სივრცე ფეხის
ფალანგისთვის



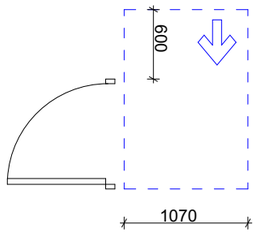
ხელსაბანის მდებარეობა



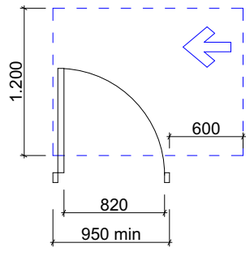
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



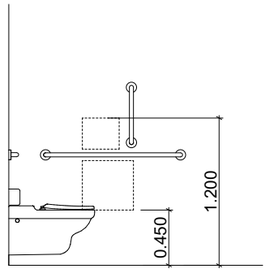
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი –
მიწოლით გაღება

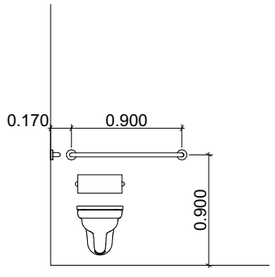


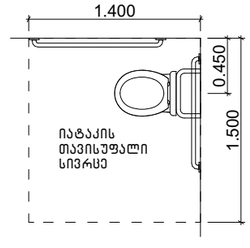
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი –
გამოწევით გაღება



604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი



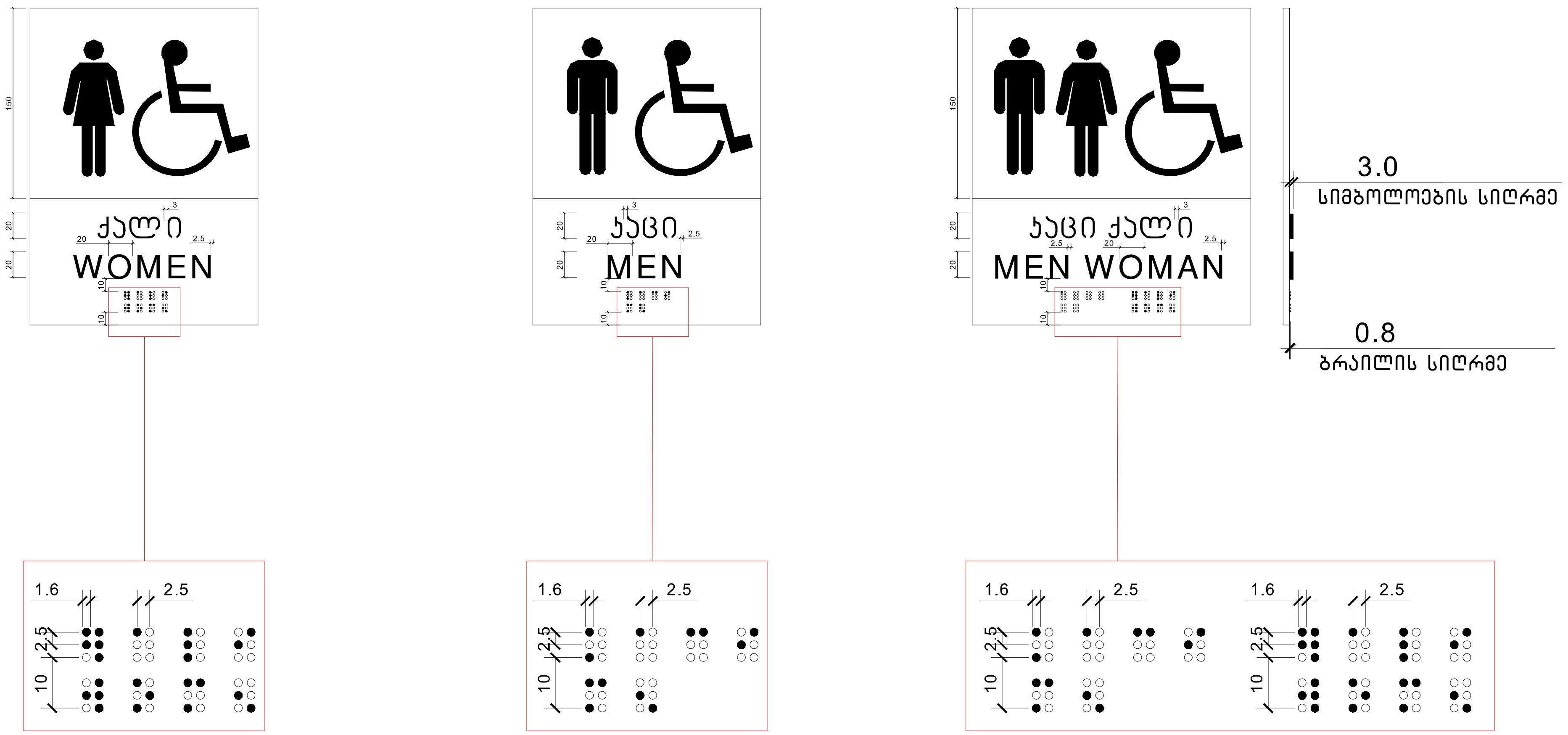




პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვეფა აფრიამაშვილი არქიტექტორი ბიორბი ზანგაულაძე ლანა გეფენიძე	სასწორვიჰებელი ჯომბეულსის დასახელება ,,სასტუმროს ტიპის სასწორვიჰებელი"	დებულება შპს ,,ეწ ბი აი ტექნიკ" ID: 405242107 მინის ნაკვეთის ნომერი 01.17.13.034.014	მონიშვნები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო ჰელიეფი 0.00 არსებული ჰელიეფი	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება **მისაწვდომი ერთეულების დეტალიზაცია** მასშტაბი **1:50**	ფურცლის ზომა A 3 ფურცლის ნომერი **12**

მისაწვდომი ნიშნები მ. 1:50

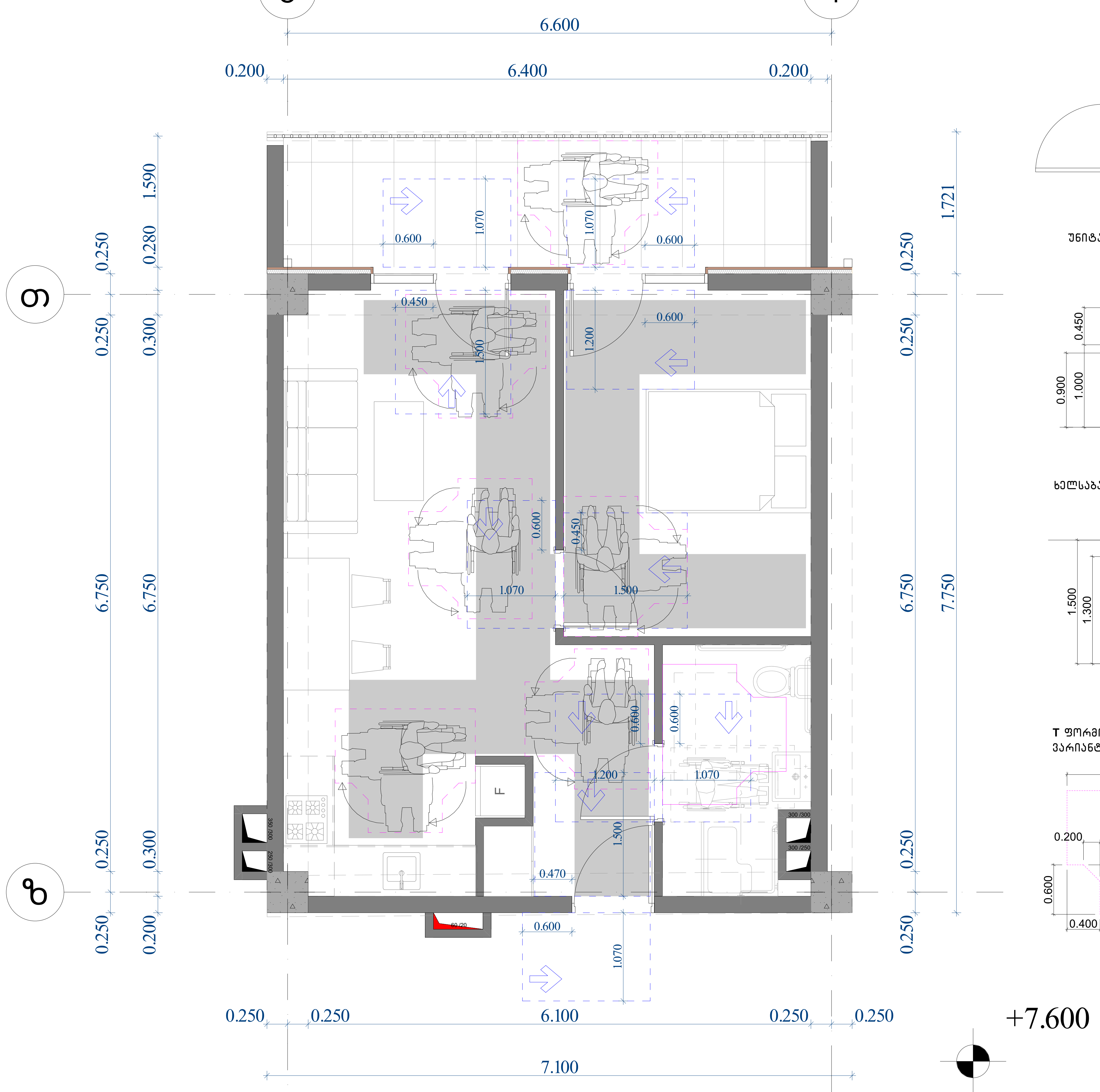
ნიშანი, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ.



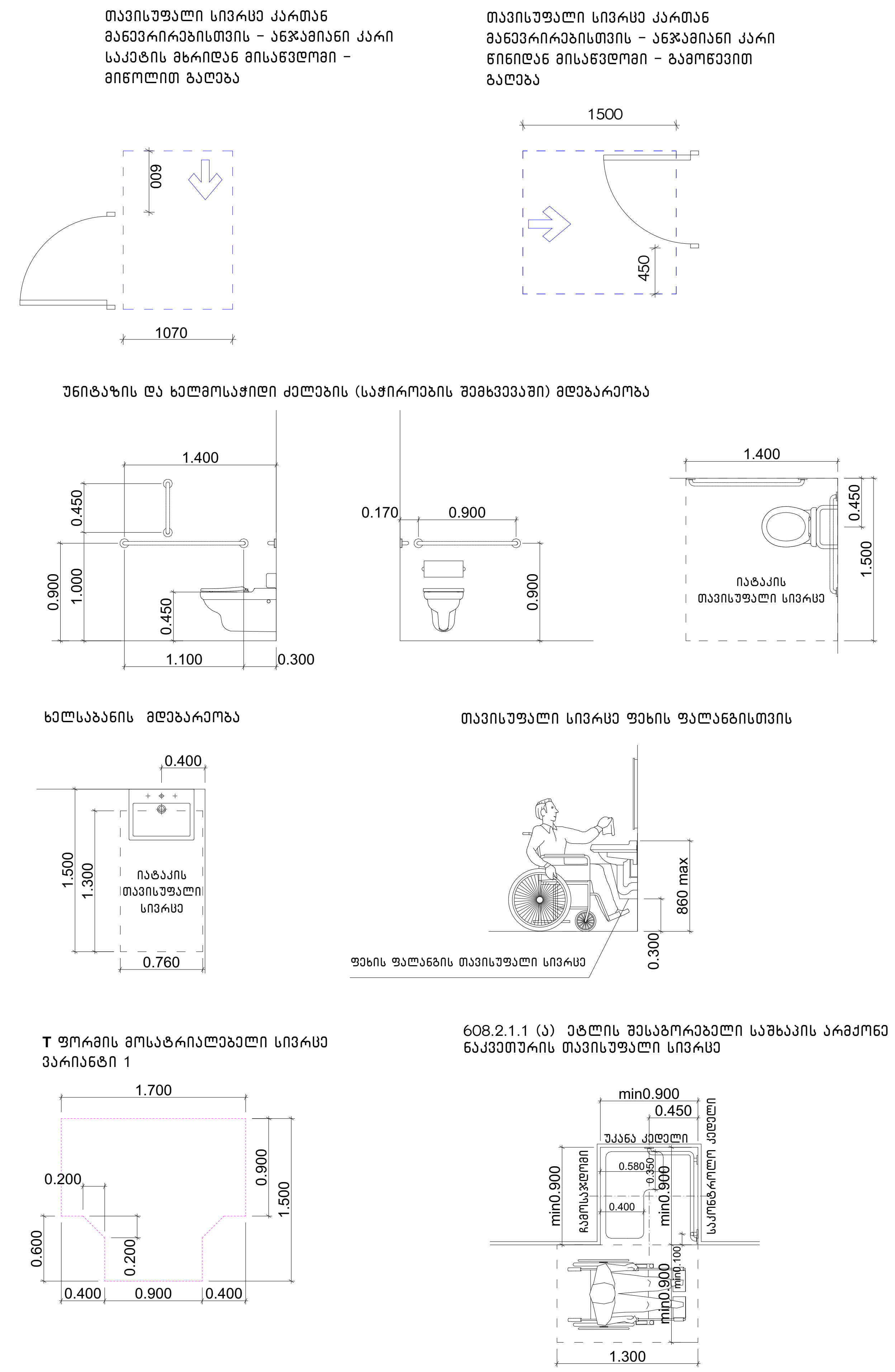
პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფრიამაშვილი არქიტექტორი გიორგი ზანგალაძე ლანა ბეჟანიძე	საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	დამკვეთი შპს ,,ჯე ბი ჯი ტაუერ" ID: 405242107 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.13.034.014	შენიშვნები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო რელიეფი 0.00 არსებული რელიეფი ±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება ნიშნები და მათი განთავსების ადგილები მასშტაბი 1:50
					ფურცლის ზომა: A 3 ფურცლის ნომერი: A.02.5

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეულის დეტალიზაცია +7.600 ნიშნულზე

ბინა _ 305	'ა'_ტიპი
შიდა ფართობი	46.755 m2
აივნის ფართობი	10.560 m2
საერთო ფართობი	57.4 m^2



"ა" ტიპის ბინის სააბაზანოს დეტალიზაცია მ. 1:50



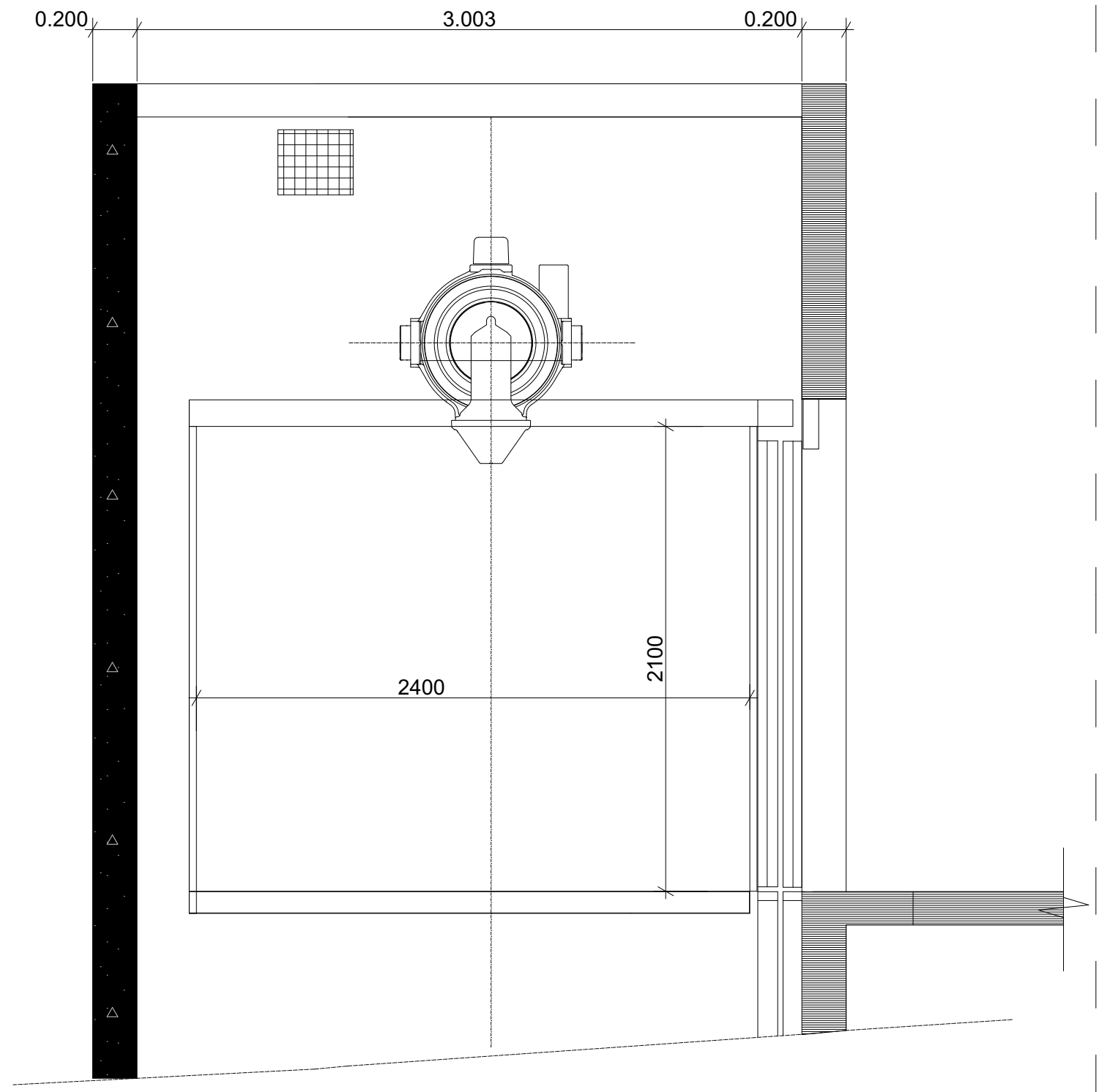
შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შენიშვნა: "ა" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

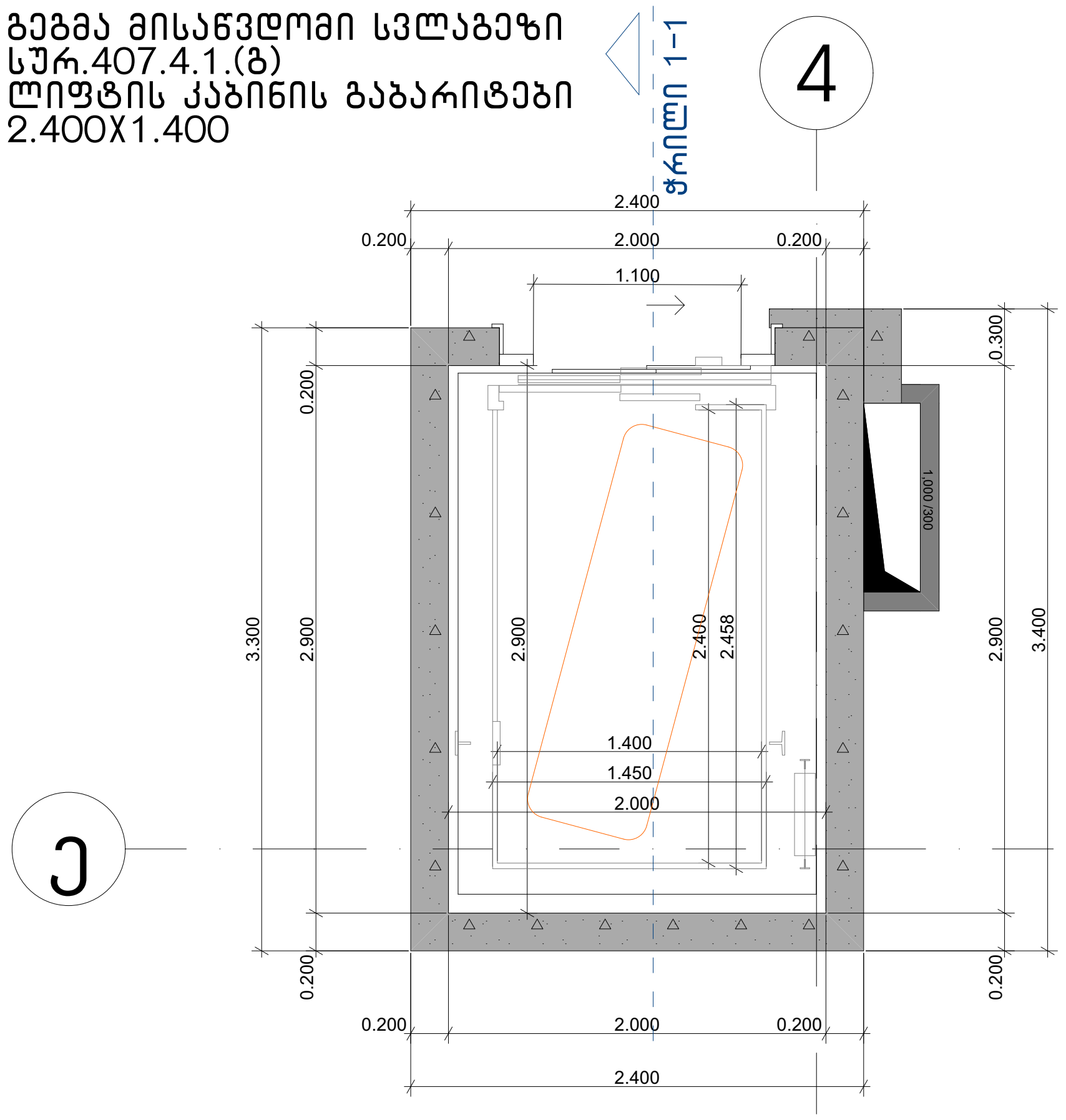
პროექტის ავტორი	დირექტორი		დამკვეთი	შენიშვნები და სიმბოლოები			ნახაზის დასახელება	ფურცლის ზომა
შპს ,,არქ ლინკ"	ვაჟა აფხიამაშვილი	საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება	შპს ,,ენ ბი აი ტაუერ" ID: 405242107	0.00 საპროექტო ნიშნული	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული		ა ტიპის ერთეულის დეტალიზაცია	A 2
ARC LINK	არქიტექტორი: გიორგი ზანგალაძე, ლანა ბეჟანიძე	,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.13.034.014	0.00 არსებული ნიშნული			მასშტაბი 1:50	ფურცლის ნომერი 11

საპროექტო ლიფტი და მისი გაბარიტული ზომები მ1:50

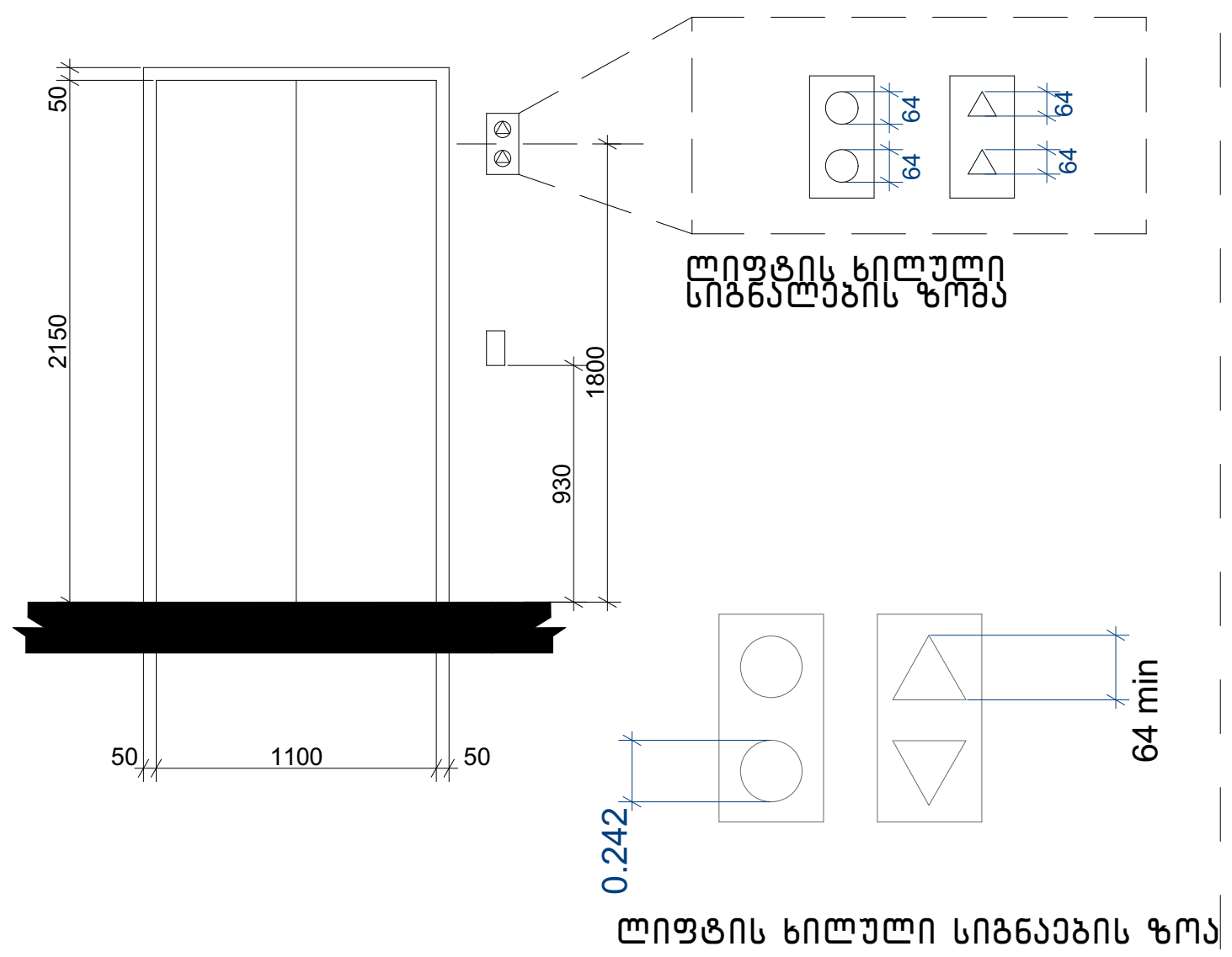
ჭრილი 1-1



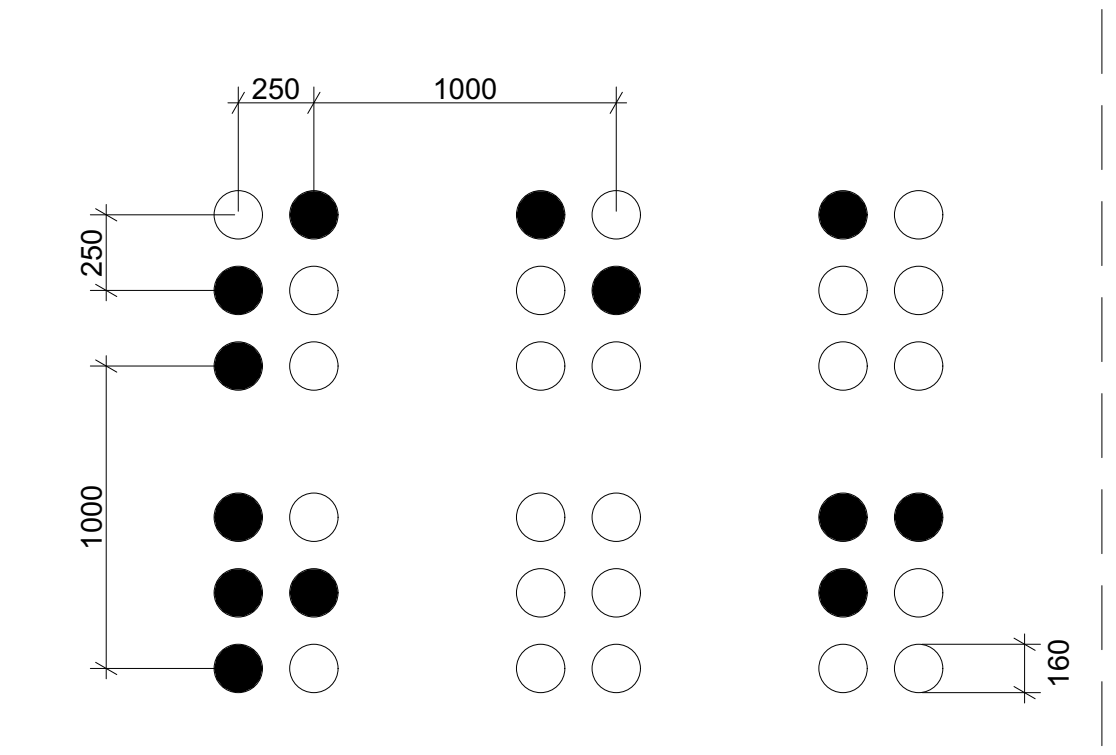
გეგმა მისაწვდომი სვლაგეზი
სურ.407.4.1.(გ)
ლიფტის კაბინის გაბარიტები
2.400X1.400

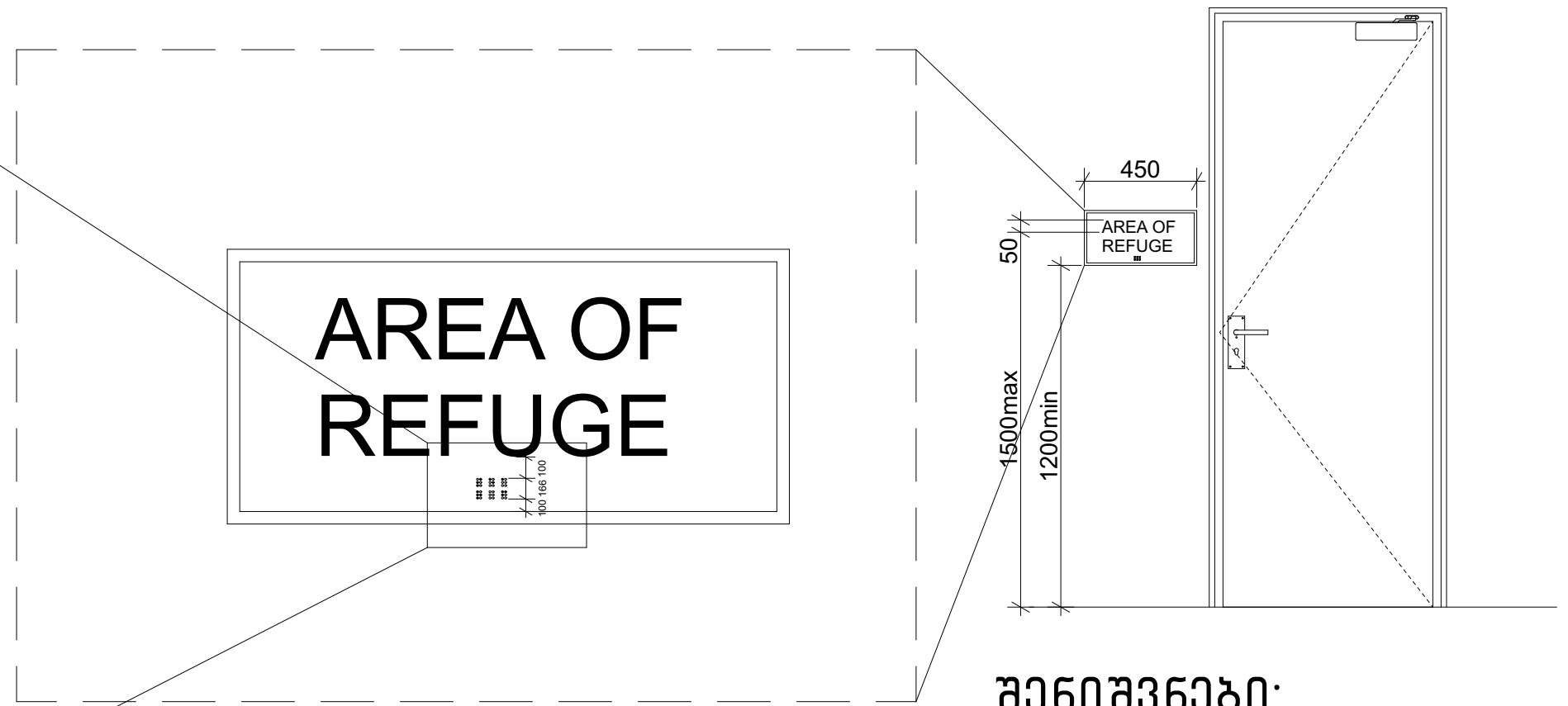


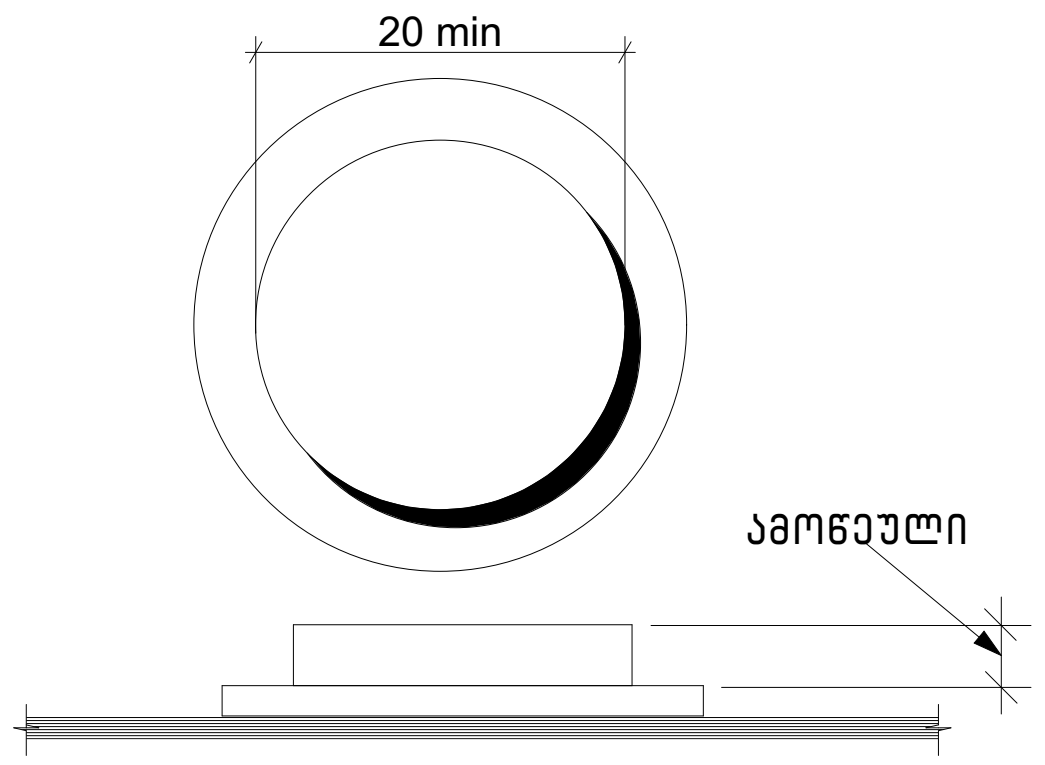
ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე
სურ.407.2.2.2(ა)



ბრაილის ზომები სურ.703.4.3
ბრაილის გაზომვა





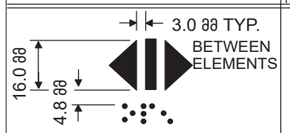
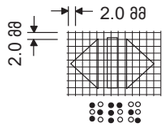
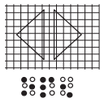
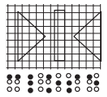
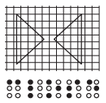
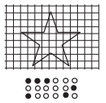
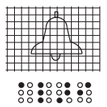
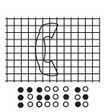
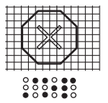


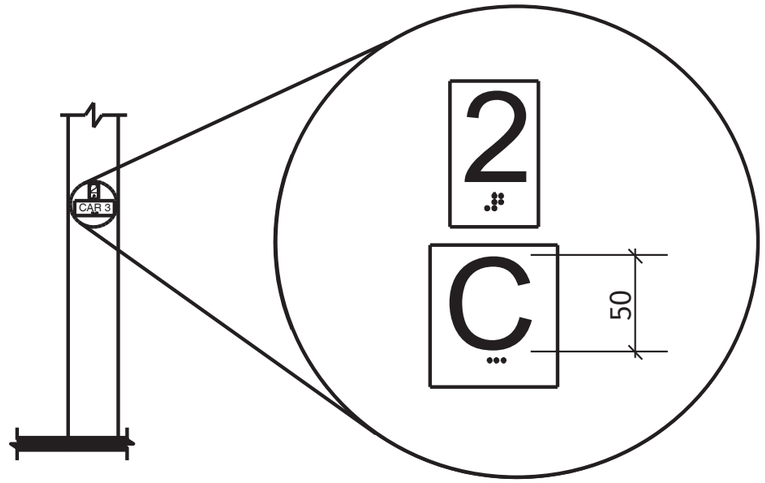
სურ 407.4.6.2
კაბინი სამართავი ღილაკი

შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 407-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.
*ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან
*ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან
*ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან
*ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან მართვის პანელები ანთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში
*კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან
*კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

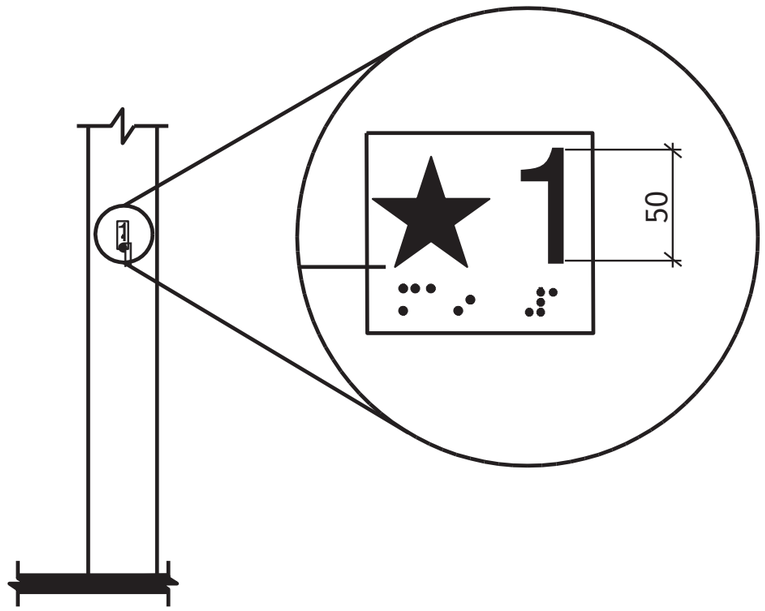
პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფრიამაშვილი	საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	დამკვეთი შპს ,,ენ ბი ეი ტაუერ" ID: 405242107	შენიშვნები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო რელიეფი 0.00 არსებული რელიეფი ±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება ლიფტის დეტალიზაცია
	არქიტექტორი გიორგი ზანგალაძე ლანა ბეჟანიძე		მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.13.034.014		მასშტაბი 1:50
					ფურცლის ზომა A 3 ფურცლის ნომერი 10

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op“en”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma“in”	
 ALARM		 al“ar”m	
 PHONE		 ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st”op	



სურ. 407.2.3.2
სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღმნიშვნელები

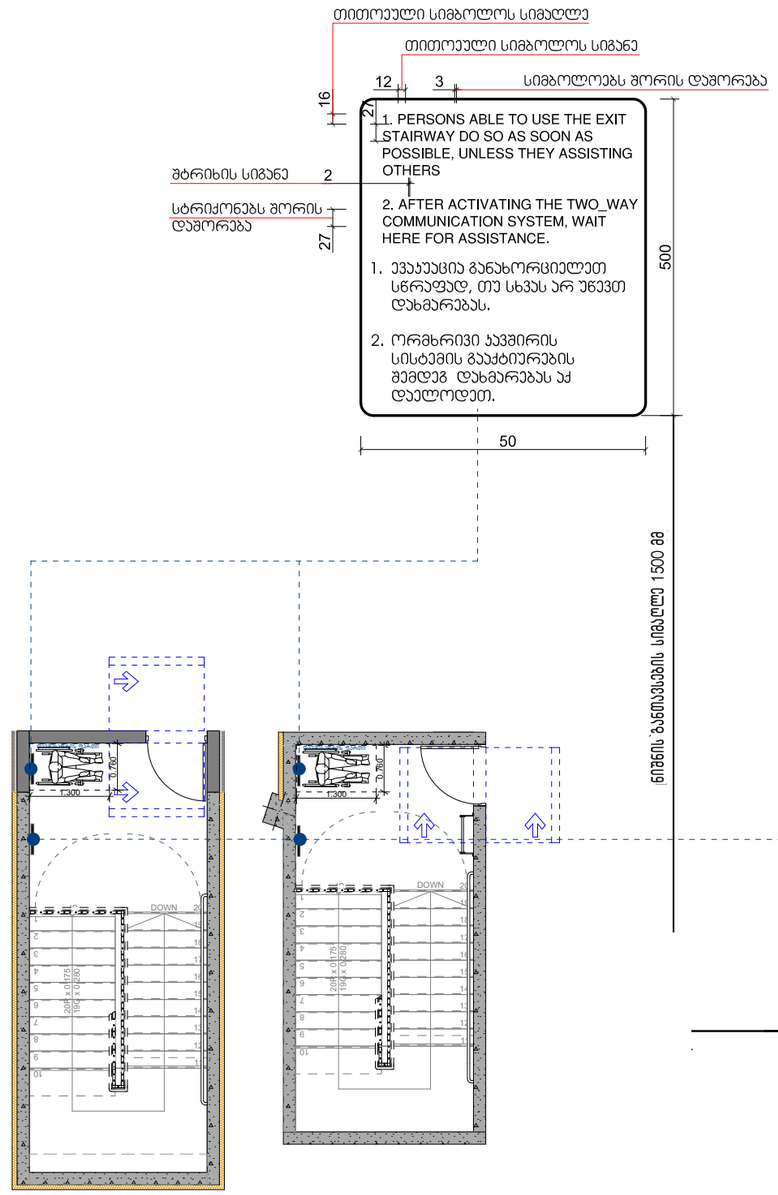


სურ. 407.2.3.1
სართულის აღნიშვნა

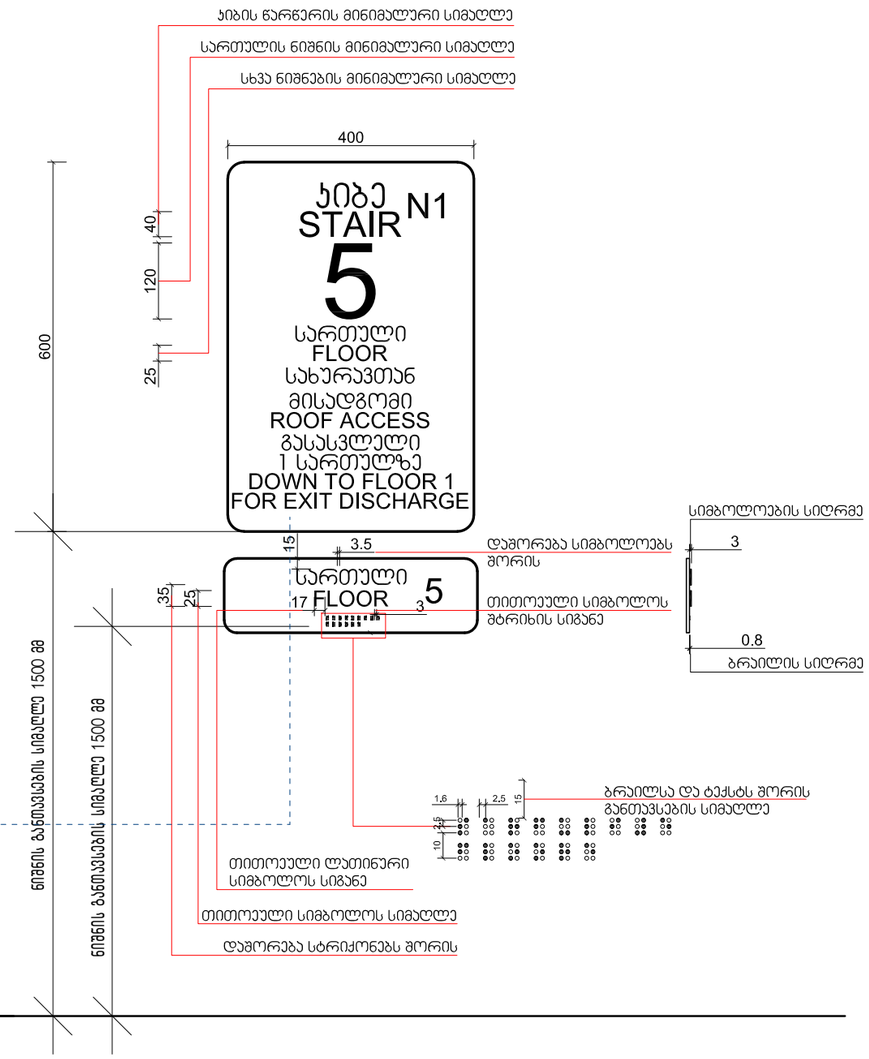
შენობაში გამოყენებულია 407-ე ქვეთავის შესაბამისი ლიფტი.
*ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან
*ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან
*ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან
*ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან მართვის პანელები ანთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში
*კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან
*კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

პროექტის ავტორი შპს ,,პრქ ღინჯ" ARC LINK	დირექტორი ვეფე აფხიმამფვილი პროექტი ბიოსიბი ზანგბაღაძე ღონა გეფენიძე	სასწორებელი ტომბოღესის დასახელება ,,სასსტემოს ტიპის სასწორებელი"	დებულება შპს ,,ნნ ბი პი ტაკში" ID: 405242107 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.13.034.014	მონიშვნები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო ჩონიფი 0.00 არსებული ჩონიფი	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება ლიფტის დეტალიზაცია მასშტაბი 1:--	ფურცლის ზომა A 3 ფურცლის ნომერი ----

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

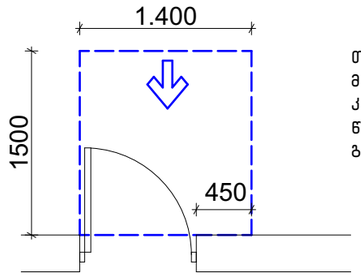


გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ

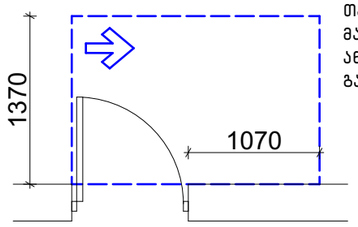


პროექტის ავტორი შპს ,,ახქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვეფა აფხაიმავშვილი არქიტექტორი ბიორჰბი ზანგაძე ლანა გეფანიძე	სასწორვიკებელი პომპეზესის დასახელება ,,სასტუმროს ტიპის სასწორვიკებელი"	დებულება შპს ,,26 ბი პი ტაული" ID: 405242107 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.13.034.014	მონიშნები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო ჰორიზონტი 0.00 არსებული ჰორიზონტი	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება კვანძები მასშტაბი 1:100	ფურცლის ზომა A 3 ფურცლის ნომერი 13

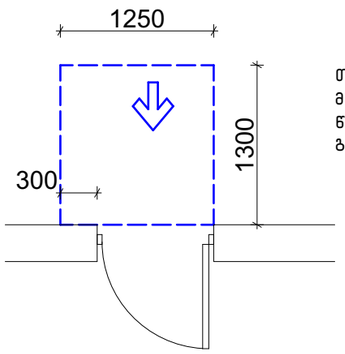
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის მ1:50



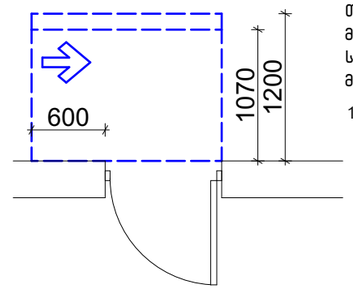
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

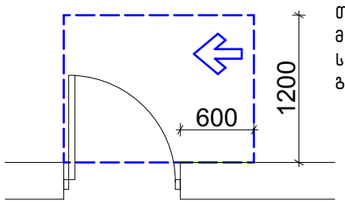


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

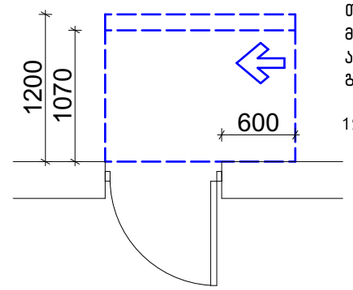


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

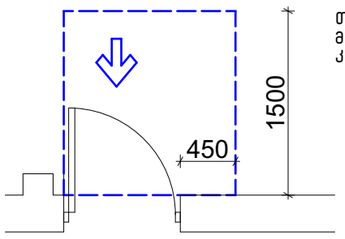


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



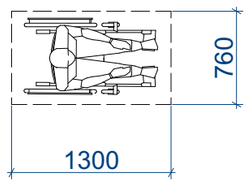
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



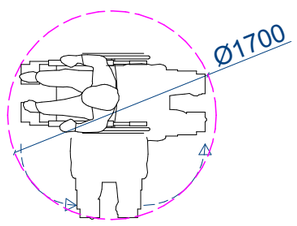
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი და ჭიშკარი-გამოწევით გაღება

იატაკის თავისუფალი სივრცე



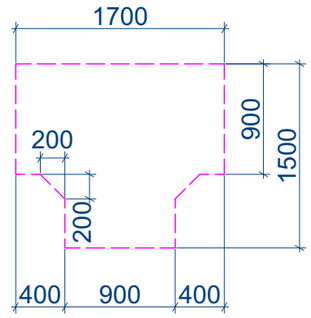
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 4

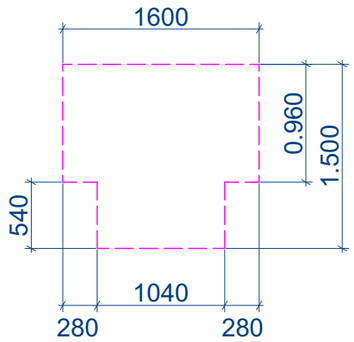


შენობაში გამოყენებული ბლოკები

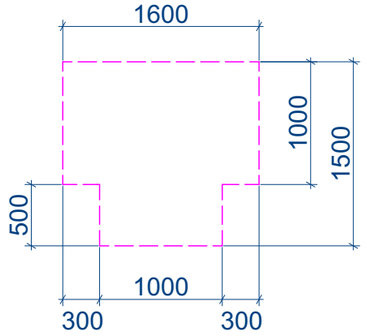
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



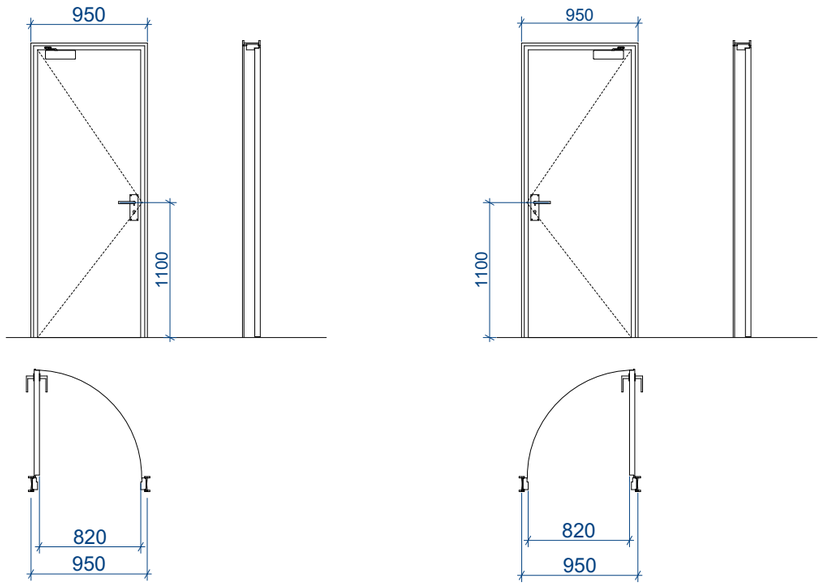
ვარიანტი 3



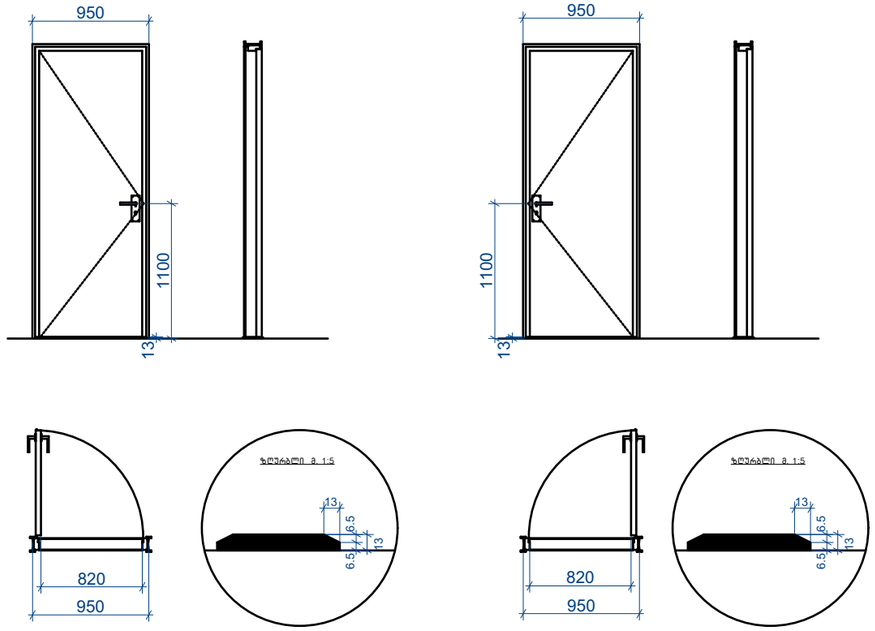
პროექტის ავტორი შპს ,,პრ ღინჯ" ARC LINK	დირექტორი ვეფე აფხაიმამფვილი არქიტექტორი ბიოსიბი ზანგალაძე ღონა გეფენიძე	სასწორებელი ტომპლექსის დასახელება ,,სასტუმროს ტიპის სასწორებელი"	დებულების შპს „ეწ ბი პი ტეკნიკ" ID: 405242107 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.13.034.014	მშენებლები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო ჰორიზონტი 0.00 არსებული ჰორიზონტი	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება თავისუფალი სივრცეები მასშტაბი 1:50	ფურცლის ზომა A 3 ფურცლის ნომერი ---

კარების დეტალიზაცია მ. 1:50

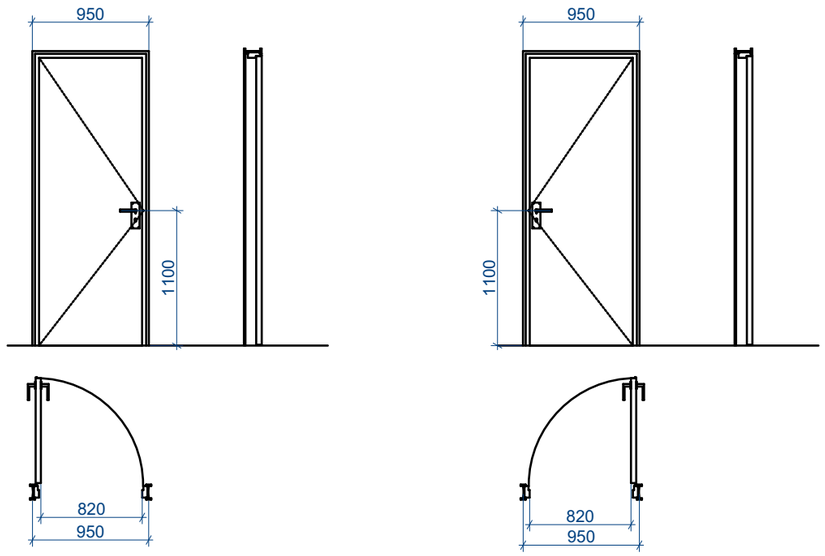
კ-1 კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



კ-2 კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



კ-3 კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება

შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

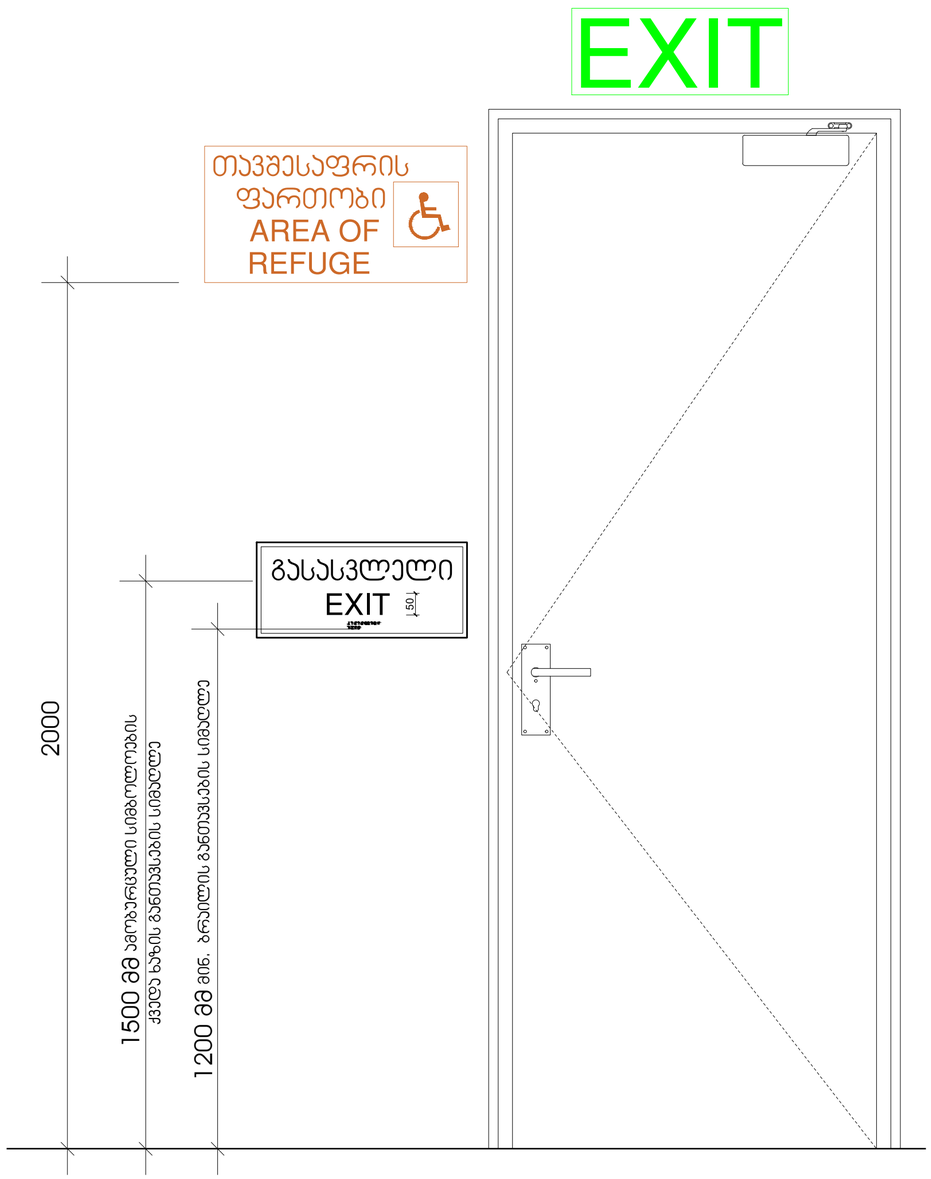
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში

იქნება შემდეგთან:

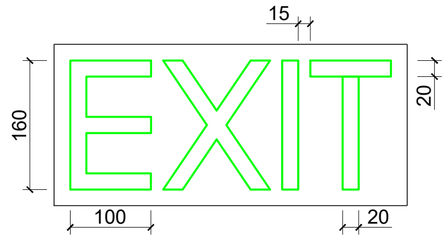
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე

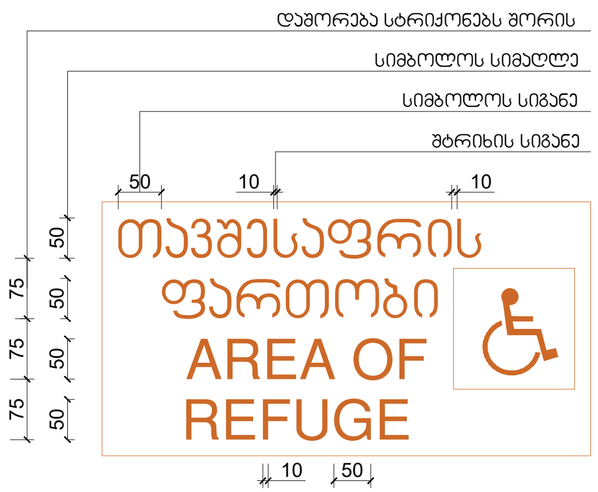
პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვეფე აფხაიმავრიელი არქიტექტორი ბიორჰბი ზანგაღლაძე ლანა გეფენიძე	სასწორჰიებელი ჯომგლეჭყისს დასახელება ,,სასსტუმროს ტიპის სასწორჰიებელი"	დებულება შპს ,,ენ ბი აი არქიტექტ" ID: 405242107 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.13.034.014	შენიშვნები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო ჰელიეფი 0.00 არსებული ჰელიეფი	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება კარების დეტალიზაცია მასშტაბი 1:50	ფურცლის ზომა A 3 ფურცლის ნომერი ---



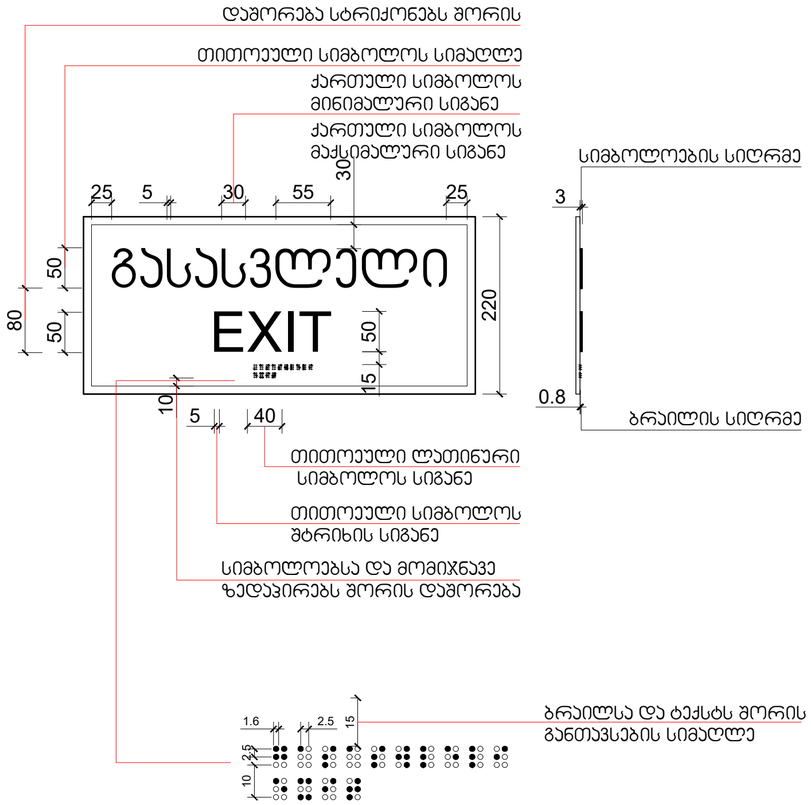
გასასვლელის განათებული ნიშანი



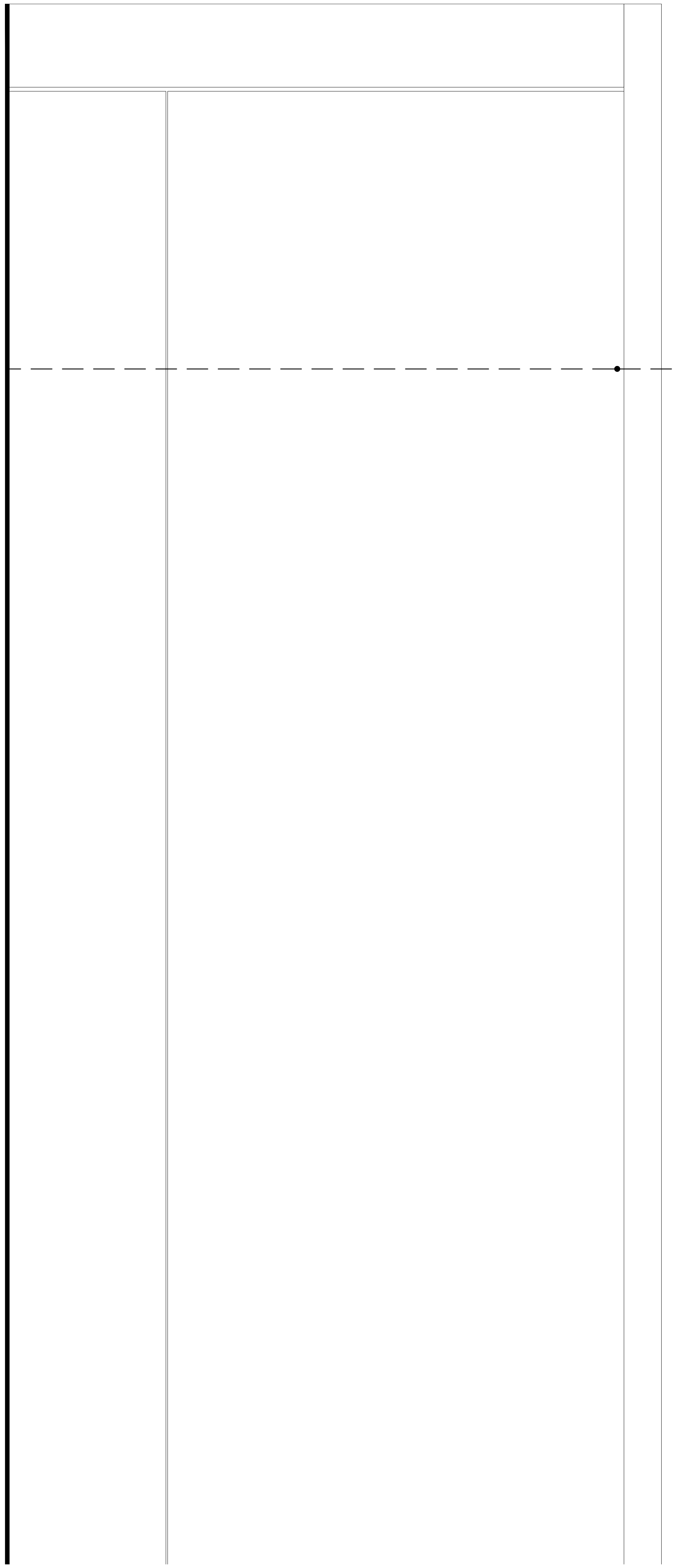
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



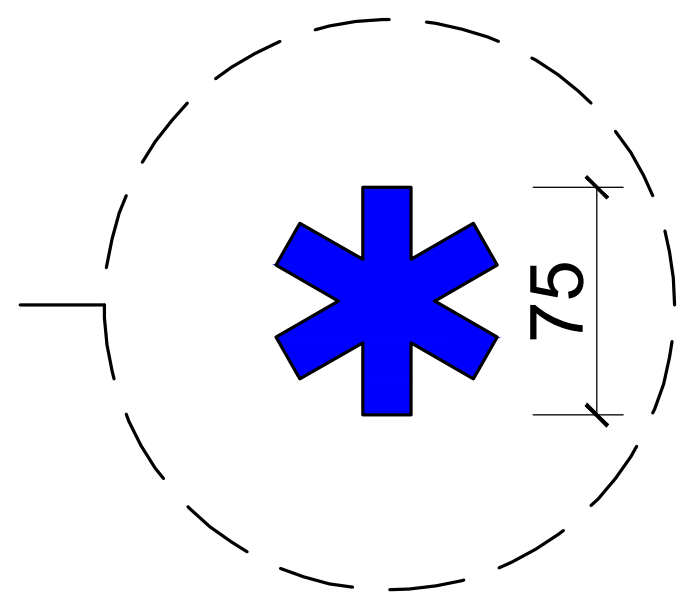
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	მიმღებორი ვაჟა აფხაიმაშვილი არქიტექტორი ბიორჯი ზანგაძე ლანა ბეჟანიძე	სასწორჰიბელი პომპლექსის დასახელება ,,სასტუმროს ტიპის სასწორჰიბელი"	დამკვეთი შპს ,,ენ ბი აი ბანკი" ID: 405042107 მშენის ნებართვის ნომერი 01.17.13.034.014	მშენიშვნები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო ჰელიეფი 0.00 არსებული ჰელიეფი	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება ნიშნები და მათი განთავსების ადგილები მასშტაბი 1:5,1:10	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი ----



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

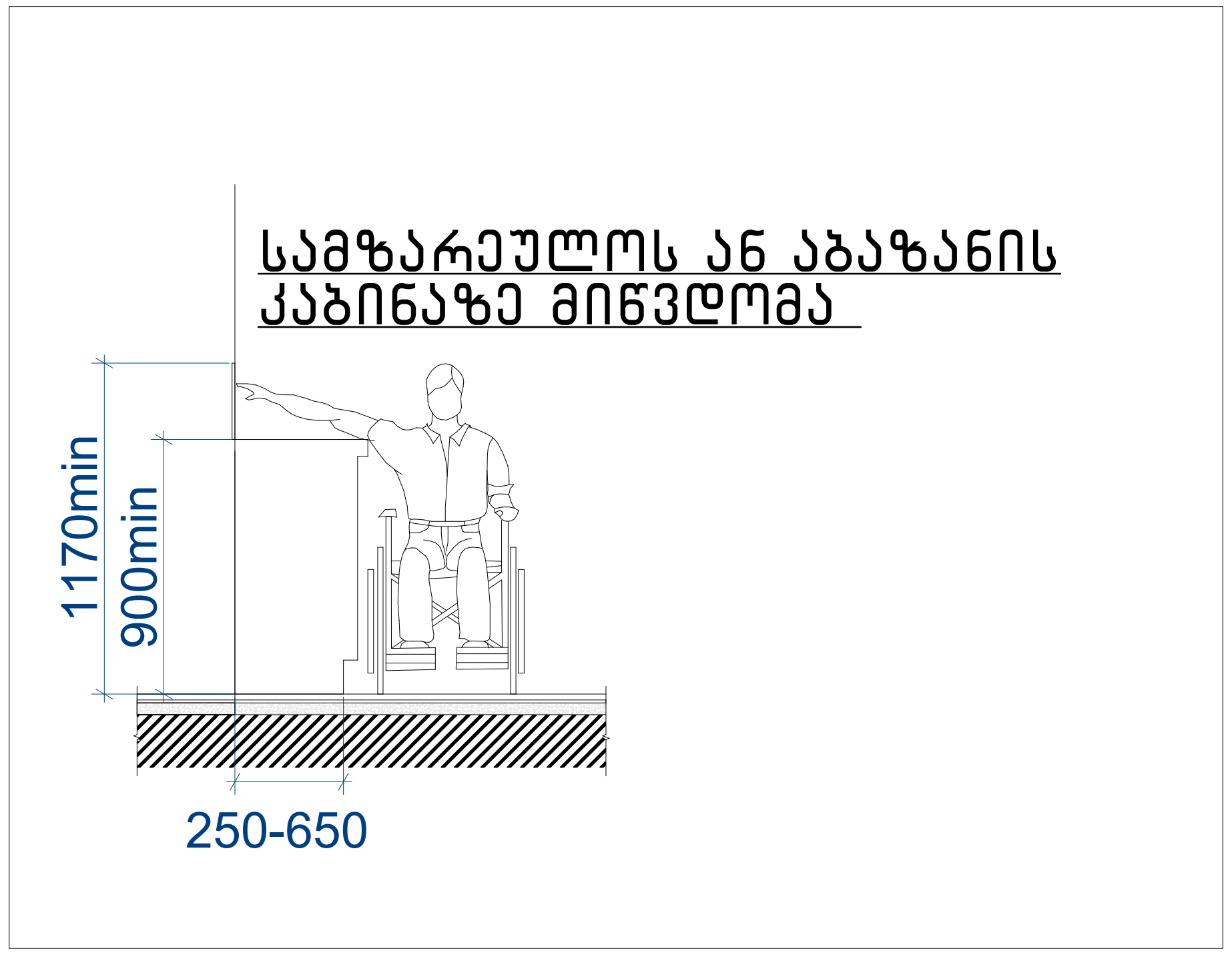


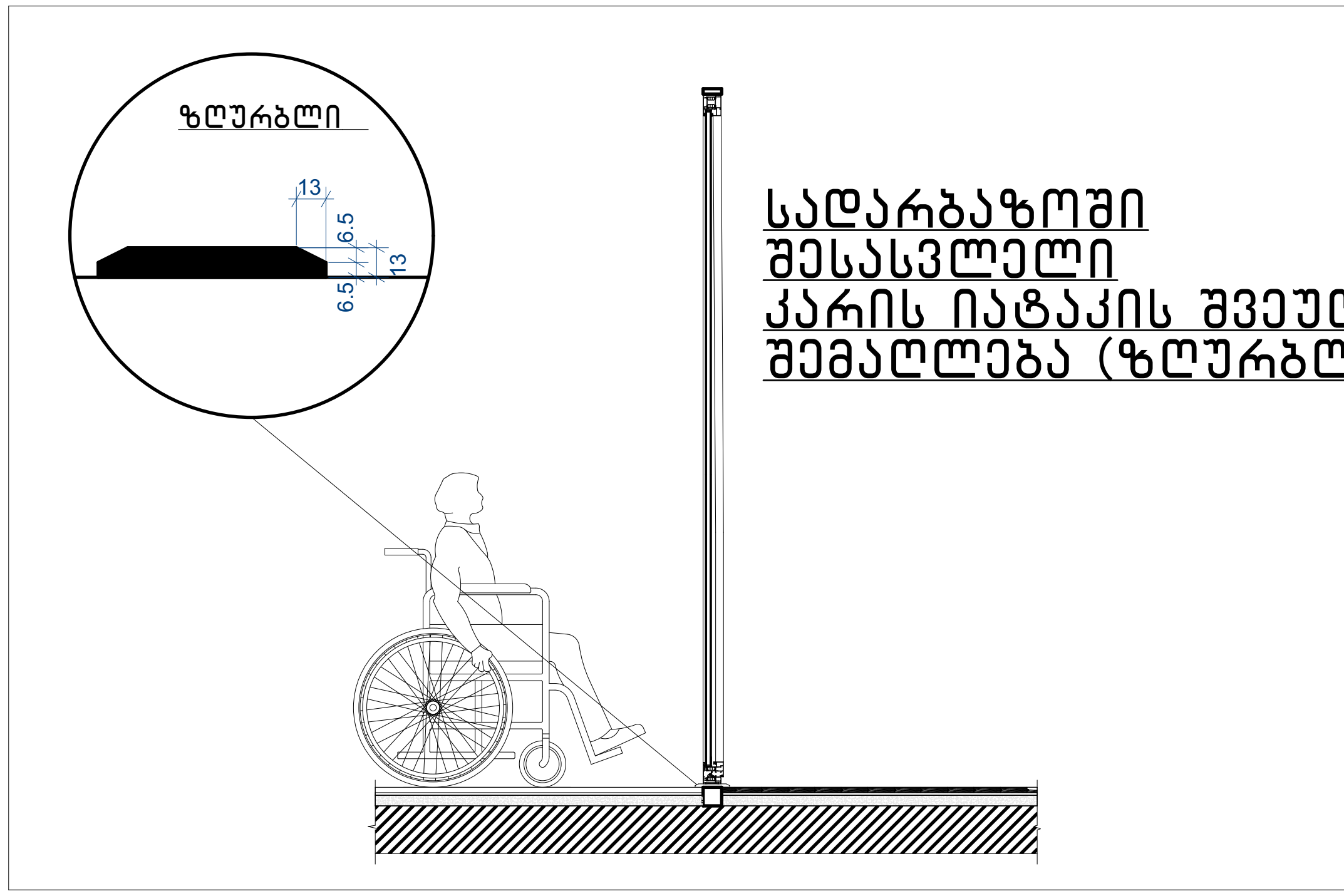
პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფრიამაშვილი არქიტექტორი გიორგი ზანგალაძე ლანა ბეჟანიძე	საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	დამკვეთი შპს ,,ენ ბი აი ტაუერ" ID: 405242107 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.13.034.014	შენიშვნები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო რელიეფი 0.00 არსებული რელიეფი	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება ნიშნები და მათი განთავსების ადგილები მასშტაბი 1:5

ფურცლის ზომა	A 2
ფურცლის ნომერი	----









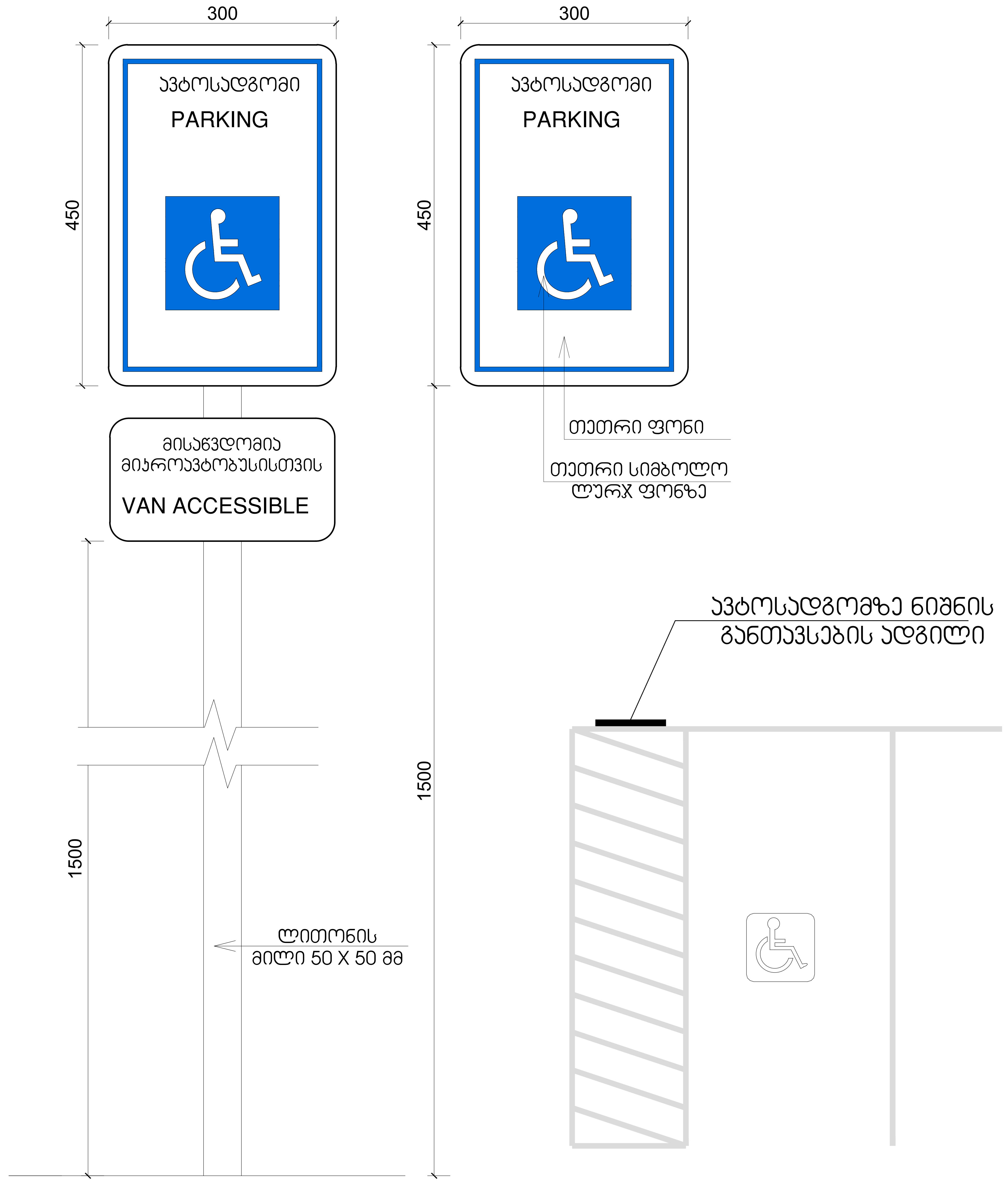
შენიშვნა:

- იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა 302 ქვეთავის შესაბამისად
- განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309 ე ქვეთავის შესაბამისად.
- სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდა საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდართის 309 ქეთავების მიხედვით.
- იატაკის ზედაპიზე დონის შეცვა უნდა მოხდეს 303-ე ქვეთავის შესაბამისად.
- როდესაც ელემენტის ქვემოთ არსებული სივრცე მიჩნეულია ელემენტთან მდებარე იატაკის თავისუფალი სივრცის, ელემენტთან არსებული თავისუფალი სივრცის ან მოსატრიალებელი სივრცის ნაწილად, სივრცე უნდა შეესაბამებოდეს 306-ე ქვეთავს. ელემენტის ქვემოთ დასაშვებია დამატებითი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის.
- მიწვდომის დიაპაზონი უნდა შეესაბამებოდეს 308-ე ქვეთავს.

პროექტის ავტორი	დირექტორი		დამკვეთი	შენიშვნები და სიმბოლოები			ნახაზის დასახელება	ფურცლის ზომა
შპს „არქ ლინკ"	ვაჟა აფხიამაშვილი	საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება	შპს „ჯე ბი ჯი ტაუერ" ID: 405242107	0.00	საპროექტო ნიშნული	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	შ.შ.მ.პ სივრცეები	A 3
ARC LINK	არქიტექტორი გიორგი ზანგალაძე ლანა ბეჟანიძე	„სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.13.034.014	0.00	არსებული ნიშნული		მასშტაბი 1:--	ფურცლის ნომერი ---

ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

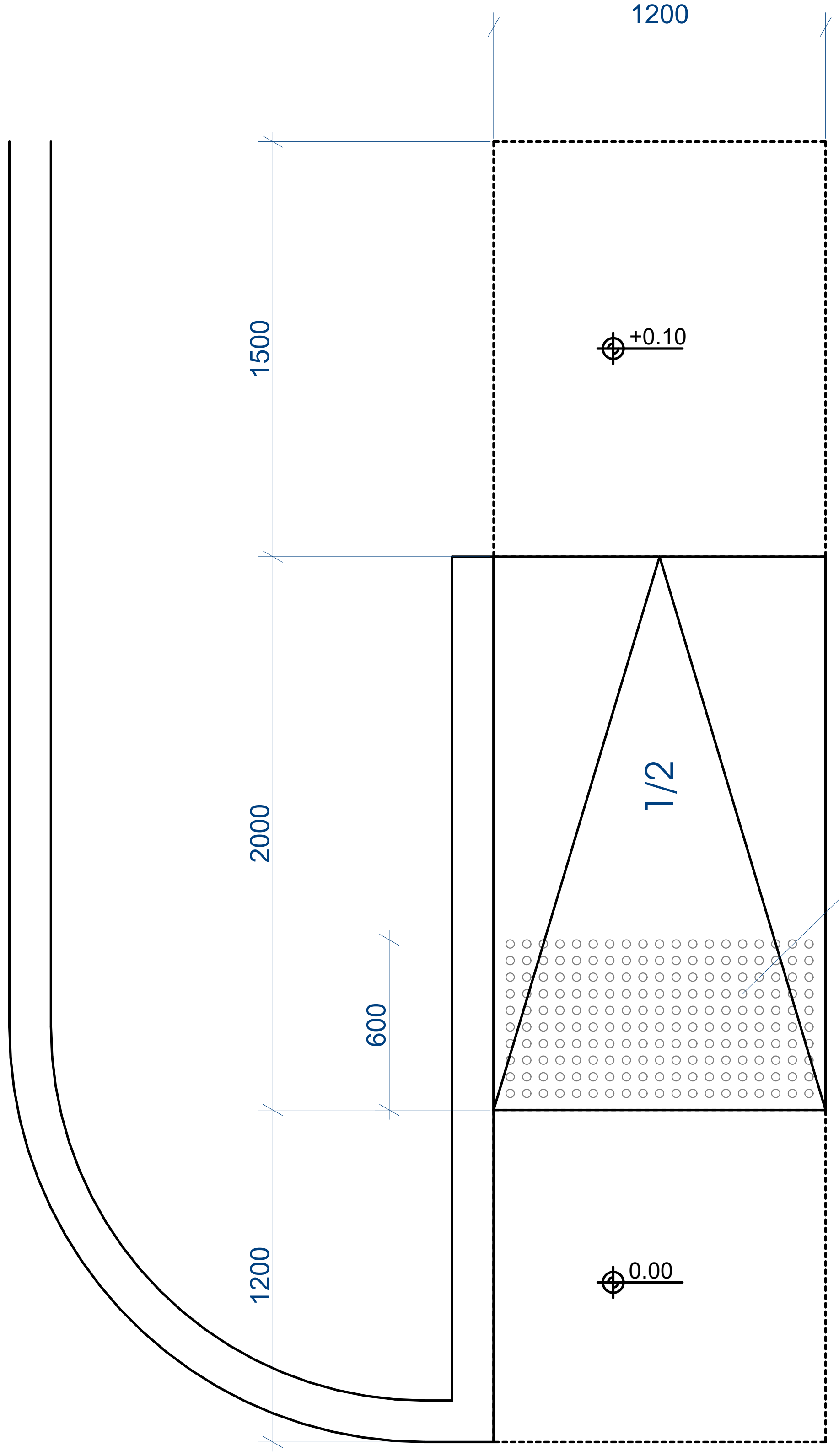
ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



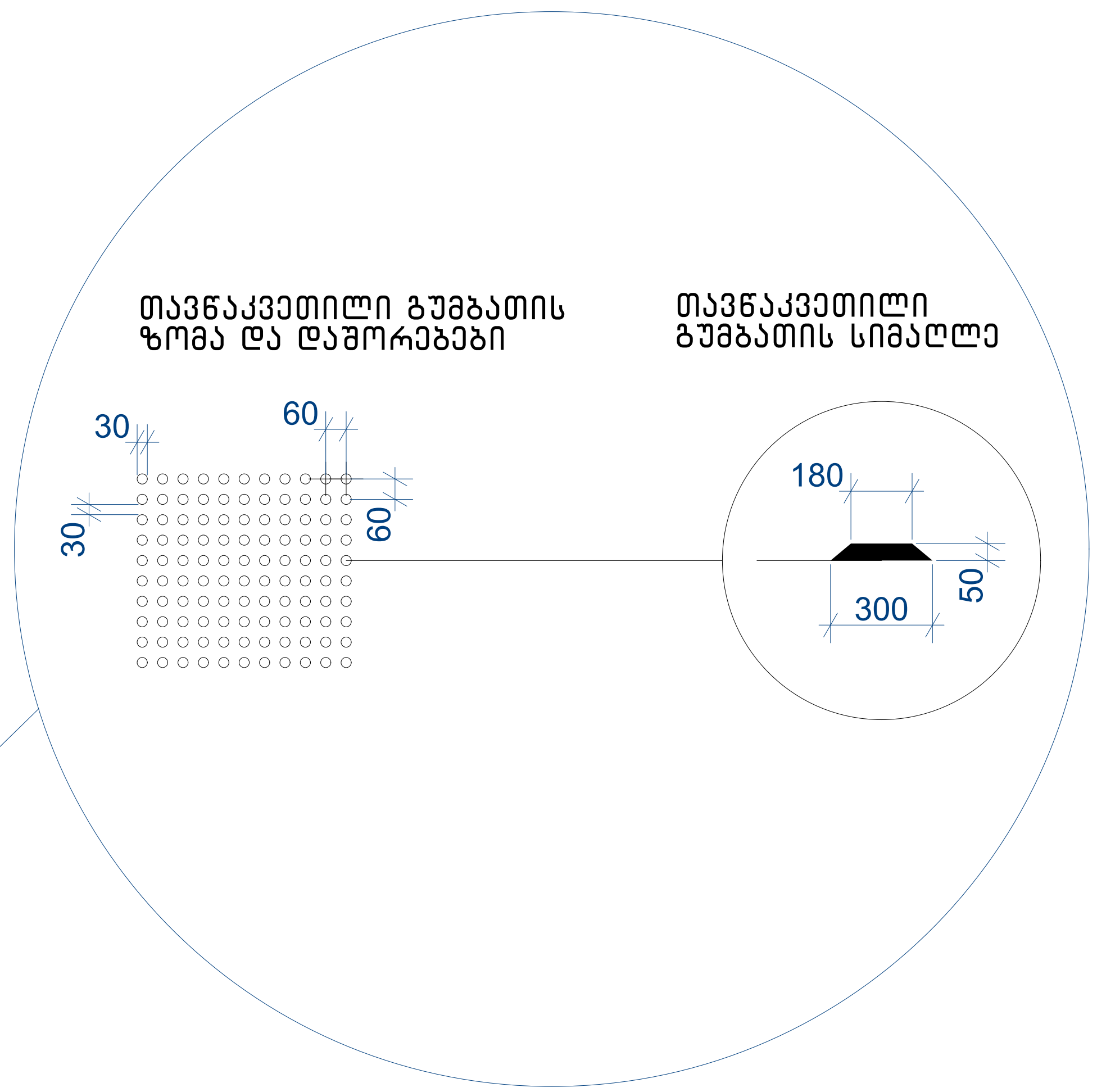
პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფრიამაშვილი არქიტექტორი გიორგი ზანგალაძე ლანა ბეჟანიძე	საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	დამკვეთი შპს ,,ენ ბი ჯი ტაუერ" ID: 405242107 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.13.034.014	შენიშვნები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო რელიეფი 0.00 არსებული რელიეფი ±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება ნიშნები და მათი განთავსების ადგილები მასშტაბი 1:10 ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი ----

ბორდიურის პანდუსი მ.1:25

გარე ტერიტორიის მოწყობის დროს გათვალისწინებული
იქნას ბორდიულის პანდუსების სწორად მოწყობის ნორმები.



ამოცნობადი გამაფრთხილებელის დეტალიზაცია



შენიშვნები:

- პანდუსების და ბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
- პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.
- სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
- შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
- პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს. ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.
- გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს:
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
- თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს,არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძი დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და,არაუმეტეს, 65%.
- თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
- თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.

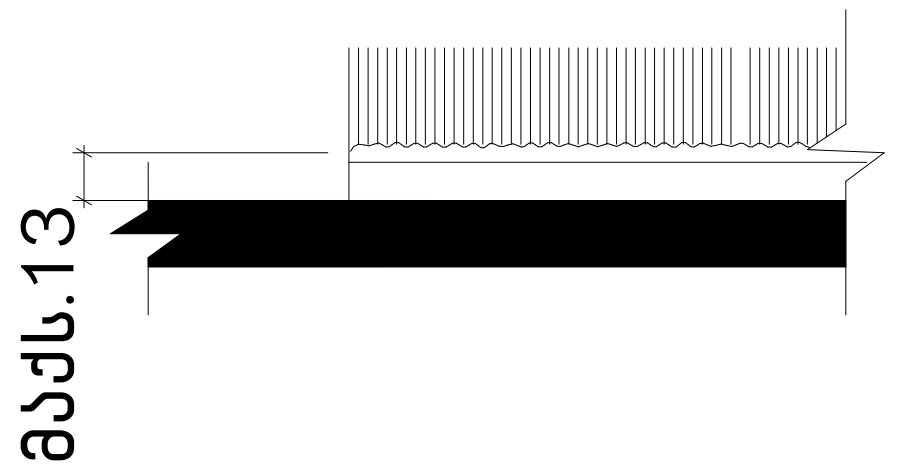
პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფხიამაშვილი არქიტექტორი გიორგი ზანგალაძე ლანა ბეჟანიძე	საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	დამკვეთი შპს ,,ენ ბი აი ტაუერ" ID: 405242107 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.13.034.014	შენიშვნები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო რელიეფი 0.00 არსებული რელიეფი	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება ბორდიულის პანდუსი მასშტაბი 1:25	ფურცლის ზომა A 3 ფურცლის ნომერი ---

იატაკის ზედაპირში გამავალი ღიობები
დონის შვეული ცვლილება და მათი დეტალიზაცია

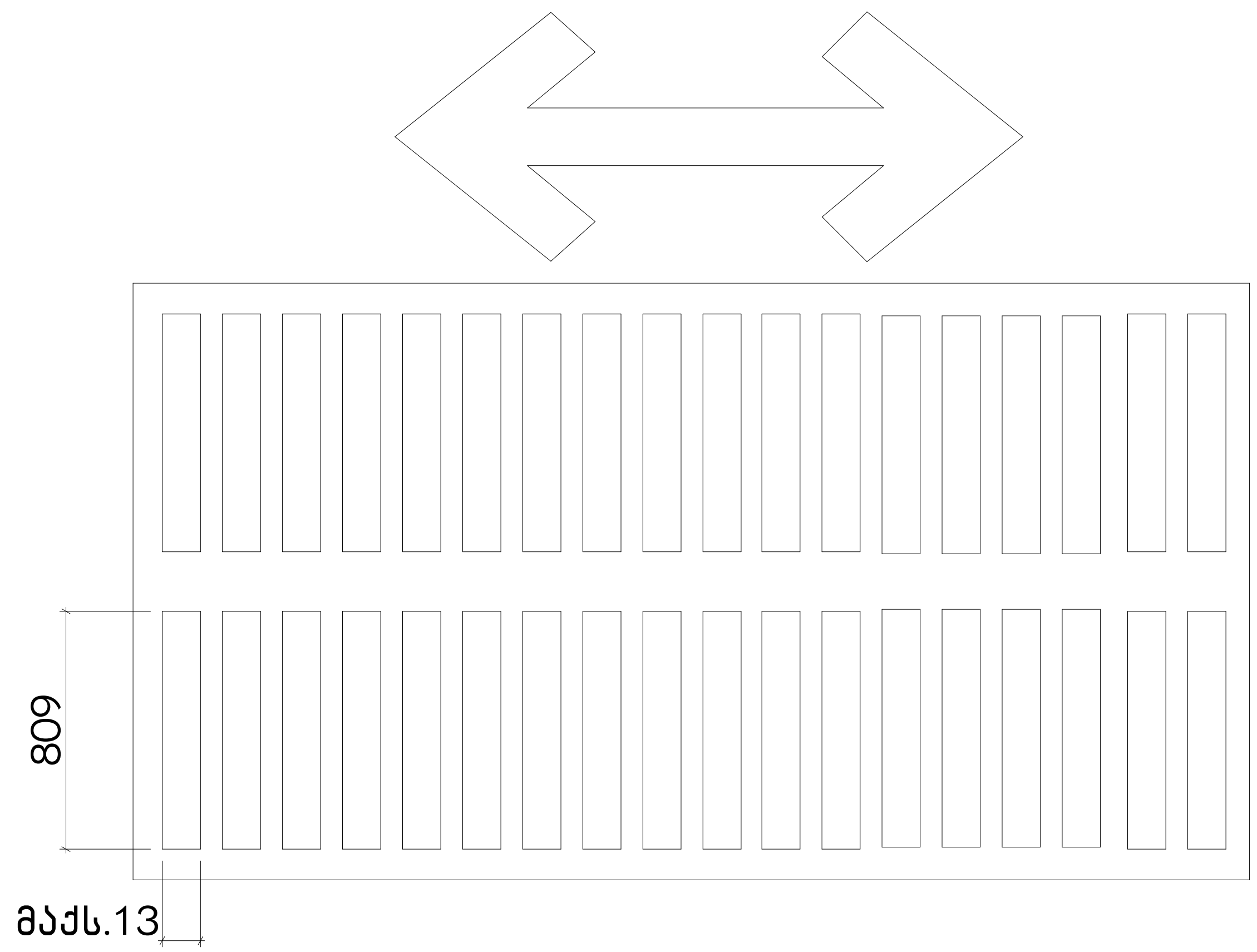
სურ.302.2
დონის შვეული ცვლილება



სურ.303.2
ხალიჩა იატაკის ზედაპირებზე



სურ.302.3
იატაკის ზედაპირში გამავალი ღიობები



შენიშვნა:

. ხალიჩა იატაკის ზედაპირებზე
302.3 ღიობები. იატაკის ზედაპირებში გამავალი ღიობები ისეთი ზომის უნდა იყოს, რომ მათში არ გაეტიოს 13 მმ დიამეტრის სფერო, გარდა 407.4.3, 408.4.3, 409.4.3, 410.4, და 805.10 ქვეთავებში დაშვებული შემთხვევებისა. წაგრძელებული ღიობები ისე უნდა განთავსდეს, რომ გრძელი მხარე ძირითადი სავალი მიმართულების პერპენდიკულარული იყოს.

პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფრიამაშვილი არქიტექტორი ბიორიბი ზანბალაძე ლანა ბეჟანიძე	საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	დამკვეთი შპს ,,ენ ბი აი ტაუერ" ID: 405242107 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.13.034.014	შენიშვნები 0.00 საპროექტო ნიშნული 0.00 არსებული ნიშნული ±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება ეზოს საფარის დეტალიზაცია მასშტაბი 1:20	ფურცლის ზომა A 3 ფურცლის ნომერი A.02.4