ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **01260342281-16**
თარიღი: **03/02/2026**

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

განმცხადებელი: ანნა კვირკველია
პირადი ნომერი: 48001002503
მისამართი: თბილისი დიდი დიღომი პეტრე იბერის ქ. N 8 ბ. 93

განცხადება/ნომენკლატურა

სსიპ – თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო / სამუშაოების წარმოების და საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შეთანხმება / სამუშაოების წარმოება (დროებითი ღობე, დროებითი ხარაჩო, გზა, ტროტუარი ან/და ტერიტორიის სხვა კეთილმოწყობა) და საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა / ქმედება: საგზაო მოძრაობის ორგანიზების შეთანხმებული სქემა

მოთხოვნის ტექსტი

მოგახსენებთ, რომ თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურში შეტანილი გვაქვს განაცხადი AR11116616 მრავალ ფუნქციური კომპლექსის პროექტის შეთანხმებაზე. გამომდინარე იქიდან, რომ ქვაბულის სამუშაოები სცდება საკადასტრო საზღვრებს, არქიტექტურის სამსახური გვთხოვს შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობას უშუალოდ ქვაბულის სამუშაოებთან დაკავშირებით. ვინაიდან, ნაკვეთი, რომელზეც ხდება გადასვლა ქალაქის საკუთრებაა, გთხოვთ მოგვცეთ სამუშაოების წარმოების ნებართვა. აქვე მოგახსენებთ, რომ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შეთანხმებულია როგორც ტრანსპორტის სამსახურში, ასევე საპატრულოში. დამატებით მინდა გაცნობოთ, რომ იდენტური მოთხოვნა გვქონდა დაყენებული განაცხადით 16-01252303051 და მივიღეთ თანხმობა, თუმცა მერიის არქიტექტურის სამსახური გვთხოვს რომ თანხმობის დოკუმენტში კონკრეტულად იყოს ნახსენები რომ თანხმობა გაცემულია ქვაბულის მოწყობის სამუშაოებზე. როდესაც ამასთან დაკავშირებით განმეორებით მოვმართეთ თქვენს სამსახურს, პასუხად მივიღეთ რომ აღნიშნული არის ქონების მართვის სააგენტოს კომპეტენცია (წერილის ნომერი: 16-01253033238; 2025 წლის 10 ოქტომბრის განცხადების № 01252833328-16) . გავაირეთ კონსულტაცია ქონების მართვის სააგენტოში, სადაც დაგვიდასტურეს რომ მოქმედი რეგულაციების მიხედვით, გადაწყვეტილების მიღების უფლებამოსილება ეკუთვნის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს“ და არა ქონების მართვას როგორც ეს ადრე იყო. აღნიშნულ საკითხზე განმეორებით მოგმართეთ 2025 წლის ნოემბრის თვეში წერილის ნომერი: 01253162630-16, თუმცა საკითხი გადაუგზავნეთ ქონების მართვის სააგენტოს წერილის ნომერი: 16-01253374048 საიდანაც უკუკავშირი არ მიგვიღია. არაერთხელ ვეცადეთ როგორც ქონების მართვის, ასევე ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსგან შესაბამისი პასუხის მიღება, თუმცა უშედეგოდ. გთხოვთ გაითვალისწინოთ, რომ ამის გამო დავკარგეთ ძალიან დიდი დრო და ეხლა ხელახლა გვიწევს ამ პერიოდის მოცდა. შესაბამისად მოგმართავთ თხოვნით, მოგვცეთ სამუშაოების წარმოების ნებართვა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01260861360**
გაცემის თარიღი: **27/03/2026**

ადრესატი: ანნა კვირკველია
პირადი ნომერი: 48001002503
მისამართი: თბილისი დიდი დიღომი პეტრე იბერის ქ. N 8 ბ. 93

„ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს დაფუძნებისა და დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 24 იანვრის №52-1 დადგენილებით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში და ,,ცალკეული ბაზობრივი ნაგებობების განთავსებაზე თანხმობის გაცემის, აღნიშნული სამუშაოების საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემით ან სქემის გარეშე წარმოების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 22 ნოემბრის №46-87 დადგენილების შესაბამისად, გაცნობებთ:

1. დაკმაყოფილდეს განმცხადებლის წერილობითი თხოვნა და მიეცეს თანხმობა განახორციელოს ქ. თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N197-ის მიმდებარედ საშენებლო ღობის მოწყობის მიზნით საჭირო სამუშაოები, დანართში მონიშნულ სავარაუდო მონაკვეთზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოსთან შეთანხმებული დროებითი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად, უსაფრთხოების და ტექნიკური ნორმების სრული დაცვით.

2. სამუშაოების დაწყებამდე, განმცხადებელმა უზრუნველყოს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს გადაწყვეტილების და შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის წარდგენა ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში, შესათანხმებლად. საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა ძალაშია დაინტერესებული პირის მიერ სხვა ადმინისტრაციულ ორგანოსთან/ორგანოებთან შეთანხმების შემდგომ. იმ შემთხვევაში, თუ სააგენტოსთან შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის პირობ(ებ)ი შეიცვლება სხვა ადმინისტრაციული ორგანო(ებ)ის მიერ, დაინტერესებული პირი ვალდებულია სააგენტოს მიმართოს შეცვლილი პირობ(ებ)ით საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის შეთანხმების მოთხოვნით, წინააღმდეგ შემთხვევაში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა შეთანხმებულად არ ჩაითვლება.

3. პროექტით განსაზღვრულ მონაკვეთში სამუშაოების დასრულების შემდგომ, ყველა ტიპის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები უნდა იყოს აღდგენილი პირვანდელი სახით.

3. აქტი ძალაშია მისი გაცნობიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადით.

დანართები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.msda.ge/index.php/s/mVXCpDsqkoGhxXu

(ელექტრონული ფორმით გაცემული აქტის გაცნობისთვის დაინტერესებულ მხარეს განესაზღვრება ვადა - სააგენტოს მიერ აქტის გამოცემიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ოდენობით. თუ აღნიშნულ ვადაში დაინტერესებული პირი აქტს არ გაეცნობა აქტი ითვლება ძალადაკარგულად.)

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, კანონმდებლობით დადგენილი წესით, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7)

ოთარ ჩიტიძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო-უფროსის მოადგილე (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

შპს "მაგთიკომი"
№ ED-25/05/16-036
16-05-2025 წ

მაგთიკომი
MAGTICOM

შპს ,,Artline Wings''-ის დირექტორს
ქალბატონ ანნა კირკველიას

ქალბატონო ანნა,

თქვენი 2025 წლის 16 მაისის N6-1/1-51 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ წერილში მითითებული ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, აკ. ბელიაშვილის ქ. #197, ს.კ. 01.13.02.001.019) გადის შპს „მაგთიკომის" საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურა, რასთან დაკავშირებითაც გიგზავნით სიტუაციურ ნახაზს.

ჩამოთვლილი პირობების გათვალისწინების შემთხვევაში, შპს „მაგთიკომი" არ არის წინააღმდეგი შეასრულოთ დაგეგმილი სამუშაოები.

- სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისას მექანიზმებისა და ტექნიკური საშუალებების გამოყენება დასაშვებია შპს ,,მაგთიკომი''-ს საკუთრებაში არსებული კომუნიკაციიდან არანაკლებ 1 მეტრის დაშორებით.
- კომუნიკაციის 1 მეტრზე ნაკლები მანძილის შემთხვევაში, სამუშაოები შესრულდეს არამექანიზირებული მეთოდით, ხელით.

იმ შემთხვევაში თუ მიწის ნაკვეთზე ჩატარდება რაიმე სახის სამშენებლო სამუშაო რაც გამოიწვევს შპს „მაგთიკომის" საკუთრებაში არსებული საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურის დაზიანებას, პასუხისმგებლობა და მისი აღდგენისათვის გაწეული ხარჯები სრულად დაეკისრება სამუშაოების შემკვეთს/შემსრულებელს.

ჩვენი კომუნიკაციის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით გთხოვთ, სამუშაოების დაწყების დრო გვაცნობოთ ხუთი სამუშაო დღით ადრე. ტ 595 10 89 10: 599 172727.

დანართი: არსებული კომუნიკაციის სიტუაციური ნახაზი.
შემსრულებელი: ზვიად ოქროპირიძე. ტ: 500 501 501

პატივისცემით

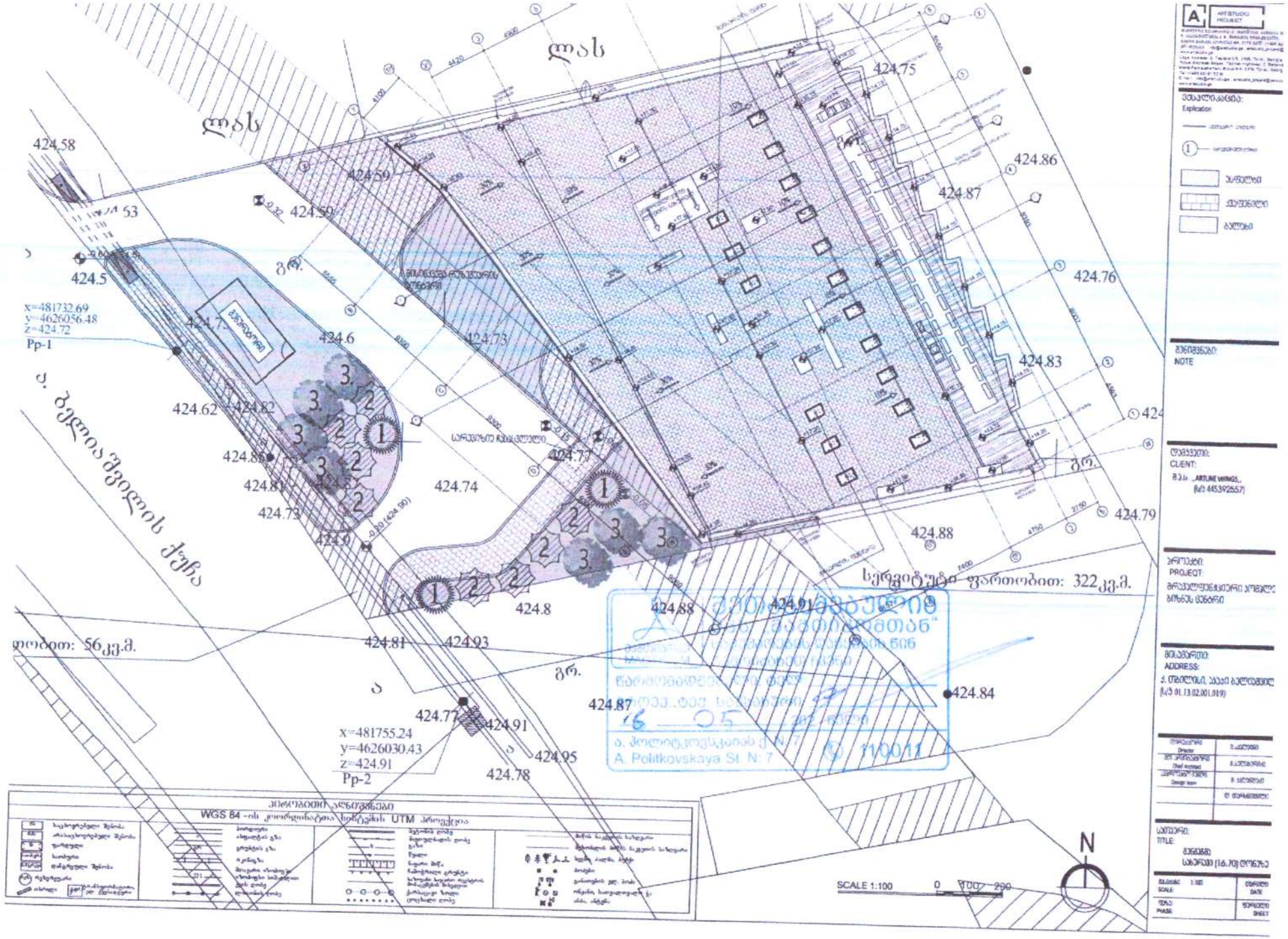
მთავარი ადმინისტრაციული ოფიცერი

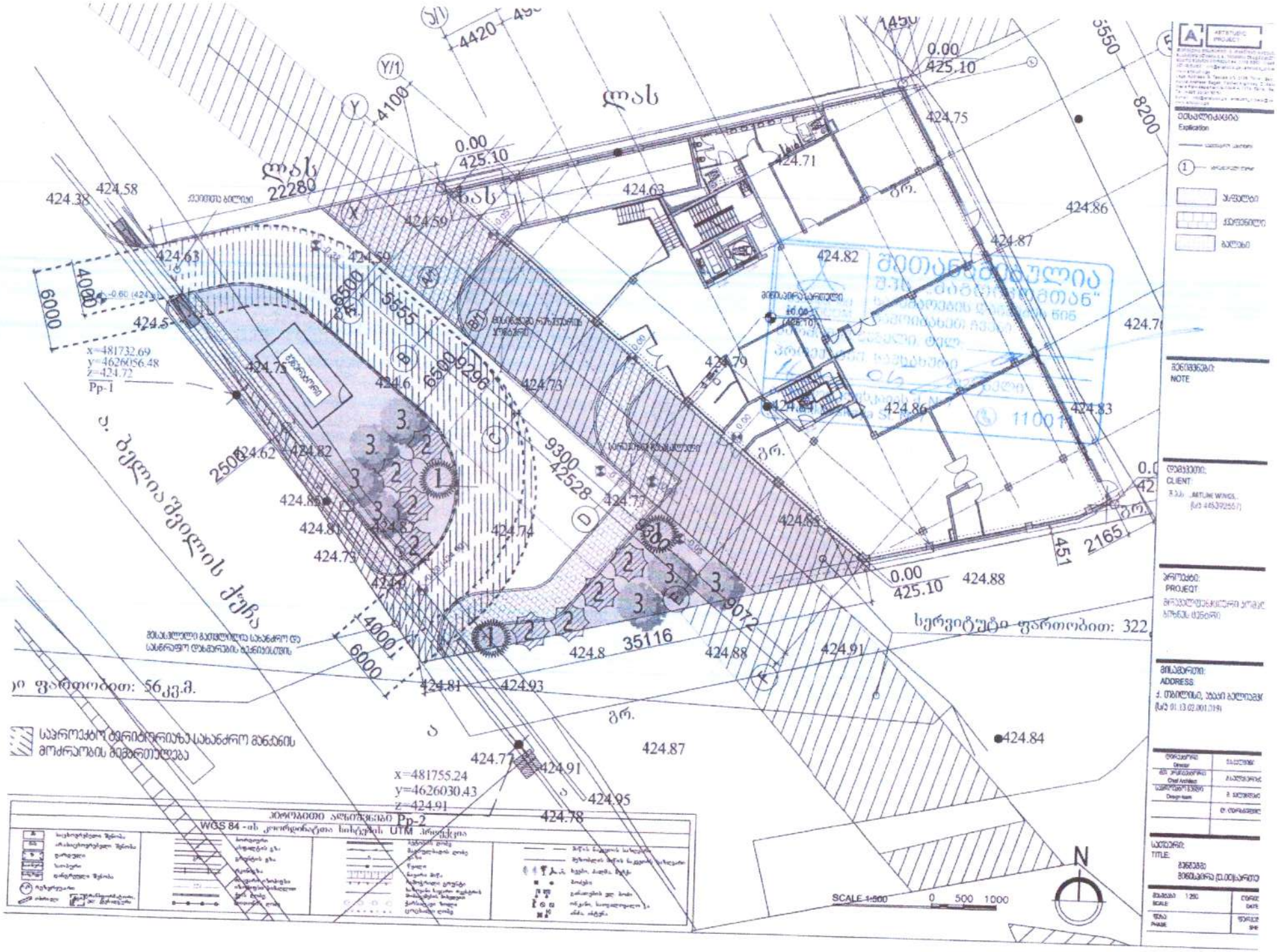
/ნოდარ ბაღათურია/

შპს "ARTLINE WINGS"-ის კანცელარია
რეგისტრირებულია
№ 6-1/2-22
თარიღი 20/05/25 წ.

შპს „მაგთიკომი" / Magticom LLC; საიდენტიფიკაციო კოდი / Identification Number 204876606
პოლიტკოვსკაიას ქ. N7, თბილისი 0186, საქართველო / 7 Politkovskaya St., Tbilisi 0186, Georgia
ტელ./ Tel: (+995 32) 217 17 17; (+995 32) 217 17 77; ელ.ფოსტა / E-mail: office@magticom.ge
www.magticom.ge

დოკუმენტის ხელმოწერი: 250516024
Digitally signed by MagtiCom LLC


ლას
ლას
424.58
424.59
424.59
424.75
424.86
424.87
424.76
424.5
424.6
424.73
424.83
424.62
424.82
424.85
424.81
424.74
424.73
424.77
424.79
424.88
424.8
424.88
424.91
424.81
424.93
424.84
424.87
424.77
424.91
424.95
424.78
x=481732.69
y=4626056.48
z=424.72
Pp-1
x=481755.24
y=4626030.43
z=424.91
Pp-2
ბ. ბოლიტკოვსკაიას ქუჩა
სერვიტუტი ფართობით: 322კვ.მ.
ფართობით: 56კვ.მ.
SCALE 1:100
0
200
N


ქას
22280
4420
4100
0.00
425.10
424.75
424.71
424.63
424.86
424.87
424.82
424.79
424.84
424.83
424.58
424.59
424.62
424.88
424.81
424.73
424.74
424.91
424.93
424.87
424.84
424.77
424.95
424.78
6000
4000
6500
5355
9300
42528
35116
9072
2165
451
2500
x=481732.69
y=4626056.48
z=424.72
Pp-1
x=481755.24
y=4626030.43
z=424.91
Pp-2
ა. ბერიაშვილის ქუჩა
სერვიტუტი ფართობით: 322
ი ფართობით: 56კვ.მ.
WGS 84 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია
SCALE 1:500
0 500 1000
N

შპს «ნეოგაზი»

NeoGaz

«NeoGaz» LLC

№ 21-6/1

17 06 2025

შპს „ARTLINE WINGS“-ის

დირექტორს

ანნა კვირკველიას

შპს „ARTLINE WINGS“-ის (ს/ნ 445392557) მიერ შპს „ნეოგაზისთვის“ (ს/ნ 405037213, შემდგომში „კომპანია“) 2025 წლის 16 მაისს გამოგზავნილი წერილის (#6-1/1-50) საპასუხოდ გატყობინებთ, რომ კომპანია არ არის წინააღმდეგი წინამდებარე წერილის დანართ #1-ში მითითებული გენ-გეგმის შესაბამისად განახორციელოთ სამშენებლო სამუშაოები შემდეგ მიწის ნაკვეთზე: ს/კ 01.13.02.001.019

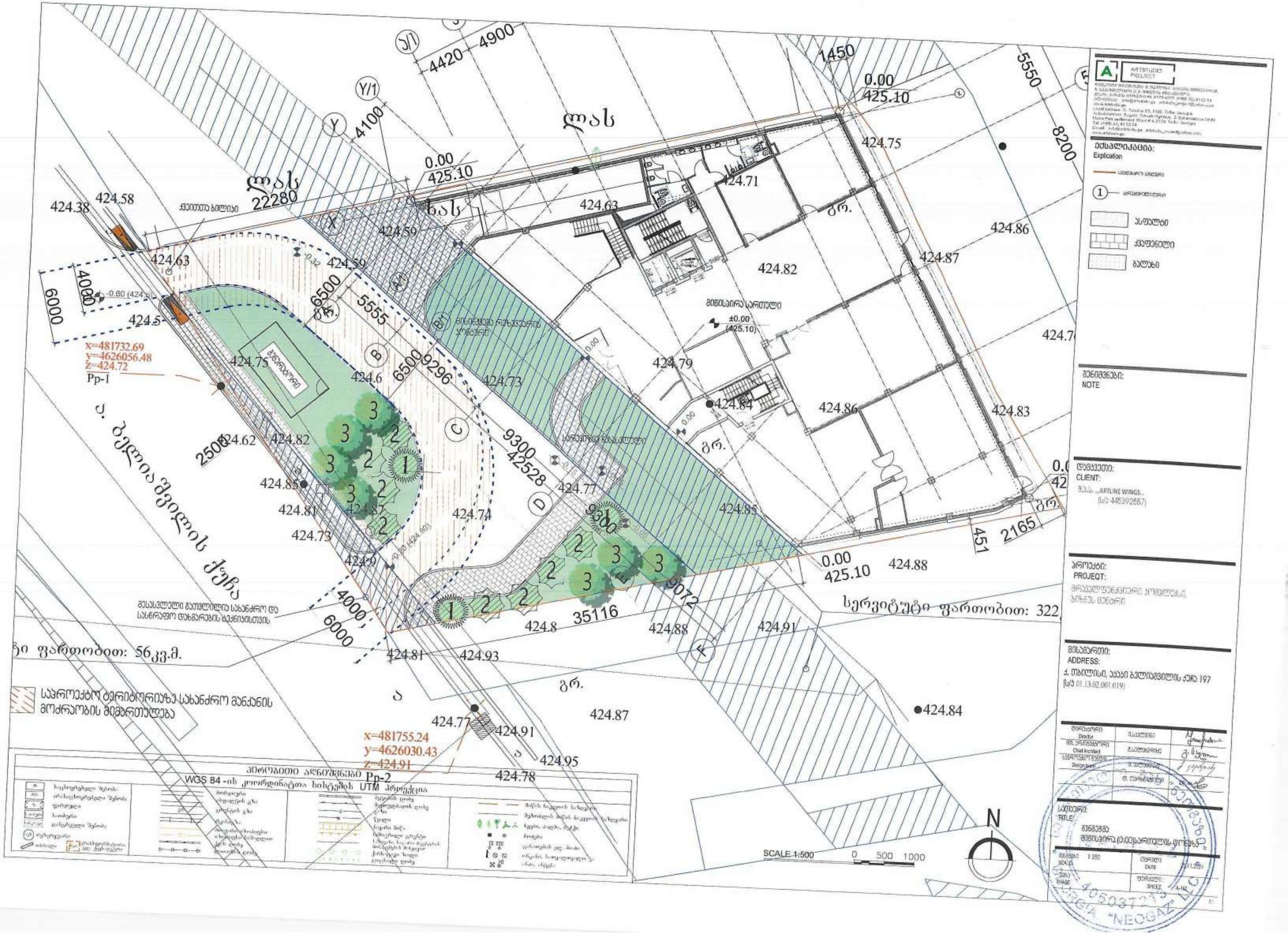
.

ნუგზარ ნათრობაიძე

დირექტორი

შპს "ARTLINE WINGS"-ის კანცელარია
რეგისტრირებულია
№ 6-1/2-35
თარიღი 18 / 06 / 25 წ.

ქ.თბილისი, 0160 პეკინის გამზ. 34/ალ. ყაზბეგის გამზ. 2ª
34, Pekini Ave./ 2ª Al. Kazbegi Ave. 0160 Tbilisi. Georgia
საიდენტიფიკაციო კოდი/ID: 405037213
Tel : (995 32) 221 01 87
E-mail: info@neogaz.ge



ARTSTUDIO PROJECT
ექსპლიკაცია:
Explication
ასფალტი
ქვაფენილი
ბალახი
შენიშვნები:
NOTE
დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. „ARTLINE WINGS"
(ს/კ 445392557)
პროექტი:
PROJECT:
მრავალფუნქციური კომპლექსი, ბიზნეს ცენტრი
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი, ვაჟა ბელიაშვილის ქუჩა 197
(ს/კ 01.13.02.001.019)
Director
Chief Architect
Design team
სათაური:
TITLE:
გენგეგმა
SCALE
DATE
PHASE
SHEET
ვ. ბელიაშვილის ქუჩა
სერვიტუტი ფართობით: 322
ფართობით: 56კვ.მ.
საპროექტო ტერიტორიაზე სახანძრო მანქანის მოძრაობის მიმართულება
x=481732.69
y=4626056.48
z=424.72
Pp-1
x=481755.24
y=4626030.43
z=424.91
Pp-2
WGS 84 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია
SCALE 1:500
N

თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ.№18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617; +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 01-13-157758-25
23 / 06 / 2025

შპს „ARTLINE WINGS'-ის
დირექტორს ანნა კვირკველიას

ქალბატონო ანნა,

თქვენი მიმდინარე წლის 19 ივნისის №01-13-157758-25 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქალაქი თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №197-ში (საკ. კოდი 01.13.02.001.019) არსებული მიწისქვეშა, საშუალო წნევის D=70 მმ-იანი გაზსადენის რეკონსტრუქციას გაცნობებთ, რომ კომპანიის მიერ განხორციელდა არსებული მდგომარეობის ადგილზე შესწავლა.

შპს „თბილისი ენერჯის" მიერ დადგინდა საპროექტო ღირებულება, რომელიც შეადგენს 460 (ოთხასსამოცი) ლარს. სამონტაჟო სამუშაოების ღირებულება განისაზღვრება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადების შემდეგ. აქვე აღვნიშნავთ, რომ მოქმედი რეგულაციების მიხედვით, შპს „თბილისი ენერჯი" ქსელის გადალაგების სამუშაოებს ასრულებს მიწის ქვეშ და შესაბამისად მილსადენი უნდა განთავსდეს მიწაში. მილსადენის გადაადგილების შესაძლებლობა და ტრაექტორია განისაზღვრება პროექტირების ეტაპზე. იმ შემთხვევაში, თუ გარემო ფაქტორების გამო ვერ განხორციელდა საინჟინრო პროექტის მომზადება, გადახდილი თანხა დაგიბრუნდებათ ხელშეკრულებაში მითითებულ ანგარიშზე.

სარეკონსტრუქციო სამუშაოების შესრულებისას უპირობოდ უნდა იყოს დაცული საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2010 წლის 14 აპრილის #1-1/525 ბრძანებით დამტკიცებული „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები" და СНиП 2.04.08-87*.

თქვენს მიერ საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოების თანხების სრულად ანაზღაურების, ხელშეკრულების გაფორმების და საჭიროებისამებრ, სამუშაოების წარმოებისათვის აუცილებელი ნებართვების (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია, კერძო მესაკუთრე) მოპოვების და წარმოების შემთხვევაში, კომპანია მზად არის განახორციელოს აღნიშნული სამუშაოები.

ხელშეკრულების გასაფორმებლად ეწვიეთ კომპანიის ვებ-გვერდს www.te.ge, შევსებული ფორმა გადმოაგზავნეთ ელექტრონულ მისამართზე public@te.ge. შეთავაზება ძალაშია 3 (სამი) თვე.

პატივისცემით,

გიორგი გოგინაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

შპს "ARTLINE WINGS"-ის კანცელარია
რეგისტრირებულია
№ 6-1/2-38
თარიღი 24/06/25 წ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01252303051**
გაცემის თარიღი: **20/08/2025**

ადრესატი: ანნა კვირკველია
პირადი ნომერი: 48001002503
მისამართი: თბილისი დიდი დიღომი პეტრე იბერის ქ. N 8 ბ. 93

„ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს დაფუძნებისა და დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 24 იანვრის №52-1 დადგენილებით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში და ,,ცალკეული საზობრივი ნაგებობების განთავსებაზე თანხმობის გაცემის, აღნიშნული სამუშაოების საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემით ან სქემის გარეშე წარმოების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 22 ნოემბრის №46-87 დადგენილების შესაბამისად, გაცნობებთ:

1. დაკმაყოფილდეს განმცხადებლის წერილობითი თხოვნა და მიეცეს თანხმობა განახორციელოს ქ. თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N197-ის მიმდებარედ სამშენებლო ღობის მოწყობის მიზნით საჭირო სამუშაოები, დანართში მონიშნულ სავარაუდო მონაკვეთზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოსთან და ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული დროებითი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად, უსაფრთხოების და ტექნიკური ნორმების სრული დაცვით.

2. პროექტით განსაზღვრულ მონაკვეთში სამუშაოების დასრულების შემდგომ, ყველა ტიპის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები უნდა იყოს აღდგენილი პირვანდელი სახით.

3. აქტი ძალაშია მისი გაცნობიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადით.

დანართი: 3 (სამი) ფურცელი

(ელექტრონული ფორმით გაცემული აქტის გაცნობისთვის დაინტერესებულ მხარეს განესაზღვრება ვადა - სააგენტოს მიერ აქტის გამოცემიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ოდენობით. თუ აღნიშნულ ვადაში დაინტერესებული პირი აქტს არ გაეცნობა აქტი ითვლება ძალადაკარგულად.)

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, კანონმდებლობით დადგენილი წესით, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7)

მამუკა მუმლაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო-უფროსის მოადგილე

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



შპს "ARTLINE WINGS"-ის კანცელარია
რეგისტრაცია
№ 6-1/2-48
შპარილი 21/08/25 წ.

განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტი (დაკვეთა: № 01-13-157758-25) ითვალისწინებს: აკაკი ბელიაშვილის №197. (საკ. კოდი: **01.13.02.001.019**) ქსელის რეკონსტრუქცია.

პროექტში გათვალისწინებულია D=75 მმ. L=46.6 მ. საშუალო წნევის მიწისქვეშა გაზსადენის მშენებლობა ღია ჭრის მეთოდით. სამუშაოები იწარმოებს გრუნტის საფარზე. აღნიშნულ გზის მონაკვეთზე არ გვხვდება ტროტუარი, ბორდიური, აღნიშნული პროექტი ითვალისწინებს საგზაო ინფრასტრუქტურის მინიმალურ დაზიანებას და პირვანდელ მდგომარეობის აღდგენას.

შეჭრა ხდება უახლოვეს წერტილში ს/წნ D=70 მიწისქვეშა გაზსადენში.

საპროექტო გაზსადენი კვეთს: წყალმომარაგებას.

პროექტი შედგენილია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების გათვალისწინებით (снип 2.04.08-87), შესაბამისად გაზის მეურნეობაში არსებული უსაფრთხოების წესების დაცვით.

აღნიშნული საშუალო მიწისქვეშა გაზსადენების მშენებლობის სამუშაოების შემდეგ არსებული ინფრასტრუქტურა დაუბრუნდება პირვანდელ სახეს.

გთხოვთ შეგვითანხმოთ ზემოთ აღნიშნული პროექტი.

იხილეთ თანდართული ფაილები:

1. Pdf ფაილი
2. ფოტომასალა

პროექტანტი:

/ ს.მესხი

შპს "ARTLINE WINGS"-ის კანცელარია
რეგისტრირებულია
№ 6-1/2-50
თარიღი 15/09/25 წ.

თბილისი ენერჯი

TBILISI ENERGY

დაკვეთა №01-13-157758-25

აკაკი ბელიაშვილის №197
საკ. კოდი: 01.13.02.001.019
შპს "ARTLINE WINGS" (ანნა კვირკველია)

ძაბვის რეკონსტრუქცია

(სანებართვო)

შპს "ენერჯი ქონსთრაქშენის"
დირექტორი _____ დ. გვაძაბია

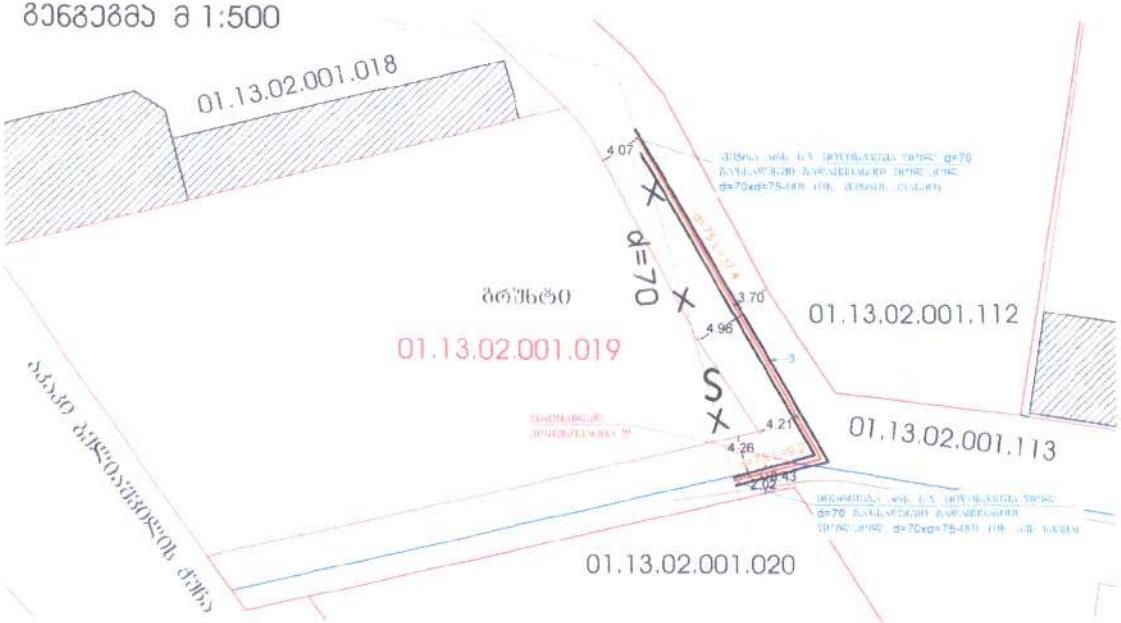
ცხელი ხაზი: (032) 240 40 04
საავარიო სამსახური 114

ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქ. №18ა

www.te.ge

ქ.თბილისი 2025 წელი

გენგეგმა მ 1:500



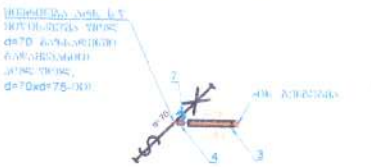
ხარჯთაღრიცხვა

N	კოდი	სახელწოდება და შიფრი	დახასიათება	რაოდ.	მასა ერთ.	ერთ.
1	21972	SDR-11	პოლიეთილენის მილი d 75 (სამშენებლო)	49.0	---	მ
2	20798	---	პოლიეთილენის მუხლი d 75 90°	2	---	ც
3	21972	---	პოლიეთილენის გადასვლის მილი d 110	46.6	---	მ
4	00858	---	გადასვლის ფლანეც-პოლიეთილენზე d 70xd 75	2	---	ც
5		---	ჭიქა d 75	6	---	ც
6	01169	---	სახელმძღვანელო	46.6	---	კომპ
7	01169	---	ფლანეცის დამჭიმი d 70	2	---	კომპ

სამშენებლო მოცულობა

№	სამუშაოთა დასახელება	ერთ.	რაოდენობა
1	გაზომვების გადება და გამოდება	კმ	49.0
2	ძირითა ფოლ. ხვ. პოლიეთილენის ფილ. d 70 გაზომვების გადამყვანით ფილიალით d 70xd 75-ით	ცალ	1
3	ძირითადი ფოლ. ხვ. პოლიეთილენის ფილ. d 70 გაზომვების გადამყვანი ფილიალით d 70xd 75-ით	ცალ	1
4	ტრანშეის გათხრა ექსკავატორით 90% ხელით 10% (d 46.6)	მ³	28.19
5	ბალიშის მოწყობა და მილის დაფარვა ქვიშით	მ³	9.11
6	ტრანშეის ტკეპნა ვიბრატორით	მ³	18.64
7	მიწის გადება	მ³	28.19
8	საფეხმავლო გადასასვლელი d 70	ცალ	36.0

აქსონომეტრიული სქემა მ 1:50

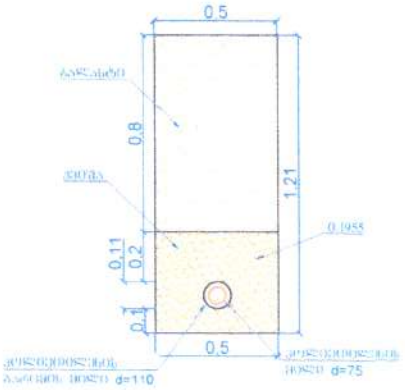


შეჯრის პუნქტი მ 1:50

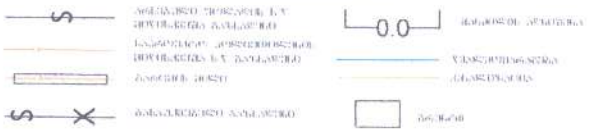


d=75(110)

ტრანშეის განივი პროფილი მ 1:20
l =46.6 მ



პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნები

1. პროექტი შედგენილია შ.პ.ს. „თბილისი ენერჯი"-ს მიერ 19.06.2025 წ გაცემული N 04-04-02/№ 01-13-157758-25 დამტკიცებული განაცხადის საფუძველზე
2. გაზსადენის მონტაჟი შესრულდეს СНиП 2.04.08-87 თანახმად და გაზის მეურნეობაში არსებული უსაფრთხოების წესების დაცვით.
3. ღიად გაბმული მილსადენი შეიღებოს სალებავით 2 ფენად.
4. პროექტიდან ყოველგვარი გადახვევა შეთანხმდეს "შპს ეწერეკი ქონსთრაქშენ" საპროექტოსთან სამოსტატო სამუშაოს დაწყებამდე.
5. გაზსადენის ამოღები და დამჭიმები დაზოგისტდეს ადგილზე მონტაჟის დროს.
8. ეკრანირებული მიწის სამშენებლო დაზუსტებულ უნდა გადაწყვეტილებით ეროვნული ნორმების და წესების მოთხოვნებით ეკრანირების მიწის სამშენებლო ნაწილის გადაწყვეტილებით.
9. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს:
10. ეკრანირებული მიწის სამშენებლო ნაწილის გადაწყვეტილებით.
ხვრელების ჭრილი და ეკრანირების მიწის ელექტროდის ამოსაღები სიღრმე 0.5 მ, ხოლო დანარჩენი მიწის ელექტროდისთვის 0.2 მ.

დამკვეთი: შპს „თბილისი ენერჯი"			თბილისი ენერჯი TBILISI ENERGY	დავალება №	01-13-157758-25
შემსრულებელი: შპს "ენერჯი კონსტრაქშენ"				თარიღი	13.08.2025
ხელმძღვანელი	ს. მიხხი		აჭაკი ბენზინგასამართი №197 ს/კ კოდი: 01.13.02.001.019 შპს "ARTLINE WINGS" (ანწა კვირკველია)		
შემსრულებელი	ვ.მშრალაშვილი				
ნახაზის რეკონსტრუქცია			გენგეგმა, შეჯრის პუნქტი, აქს. სქემა, პირობითი აღნიშვნები, სპეციფიკაცია, განივი პროფილი, შენიშვნები.	შეკრული	შეკ-ბი
				1	1

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-01260163500**
თარიღი: **16/01/2026**

ადრესატი: ქეთევან ფანცულაია
პირადი ნომერი: 01008010269
მისამართი: თბილისი ილია ჭავჭავაძის გამზ. N 66 ბ. 5

შ.პ.ს“თბილსერვის ჯგუფში” შემოსული თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ.თბილისში რიცხულ მიწის ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია: (01.13.02.001.019) რეგისტრირებული ხაზობრივი ნაგებობის (01.00.138) მიმართულება გეოსაინფორმაციო რუკაზე დღეის მდგომარეობით რეალობას არ შეესაბამება. აქედან გამომდინარე შ.პ.ს. “თბილსერვის ჯგუფი”-ს გარე განათების სამსახური წინააღმდეგი არ არის აწარმოოთ პროექტით დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები. შეთანხმებული გენ გეგმა იხ. დანართის სახით.

დანართი:1 ფურცელი.

ვეფხვია ბაძაღუა

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-დირექტორის მოადგილე
(გარე განათების დარგში)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

№ 06/26-1193325 D 17.02.2026

შპს „ARTLINE WINGS“-ს
ელ. ფოსტა: ts.beradze@celsiusi.ge
ტელეფონი: 598 64 11 17

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრირებული № IN26-1188543, დათარიღებული 04/02/2026წ.) აკაკი ბელიაშვილის ქ. N197-ში (უძრავი ქონების ს/კ 01.13.02.001.019), გაზსადენის მშენებლობის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი გენ. გეგმა შეთანხმებულია „კომპანიის“ შესაბამის სამსახურთან. კომპანია არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამშენებლო სამუშაოები წარმოდგენილი გენ. გეგმის შესაბამისად (გაზსადენის რეკონსტრუქციის).

ასევე გაცნობებთ, რომ ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შესაძლოა გაედინება კომპანიის აბონენტების განშტოებები და მესამე პირთა მფლობელობაში არსებული ქსელები, რომელთა შესახებ კომპანია ინფორმაციას არ ფლობს.

რომელთა ზუსტ ტრაექტორიაზე კომპანია ინფორმაციას არ ფლობს. სამშენებლო/სარემონტო სამუშაოების წარმოების პროცესში განშტოების აღმოჩენის შემთხვევაში, ვალდებული ხართ დაიცვათ სამშენებლო ნორმები.

სამშენებლო სამუშაოების წარმოების პროცესში წყალსადენ-წყალარინების ქსელების აღმოჩენის შემთხვევაში, ვალდებული ხართ დაიცვათ სამშენებლო ნორმები.

დანართი: საპროექტო დოკუმენტაცია - 1 (ერთი) ფურცელი

პატივისცემით,

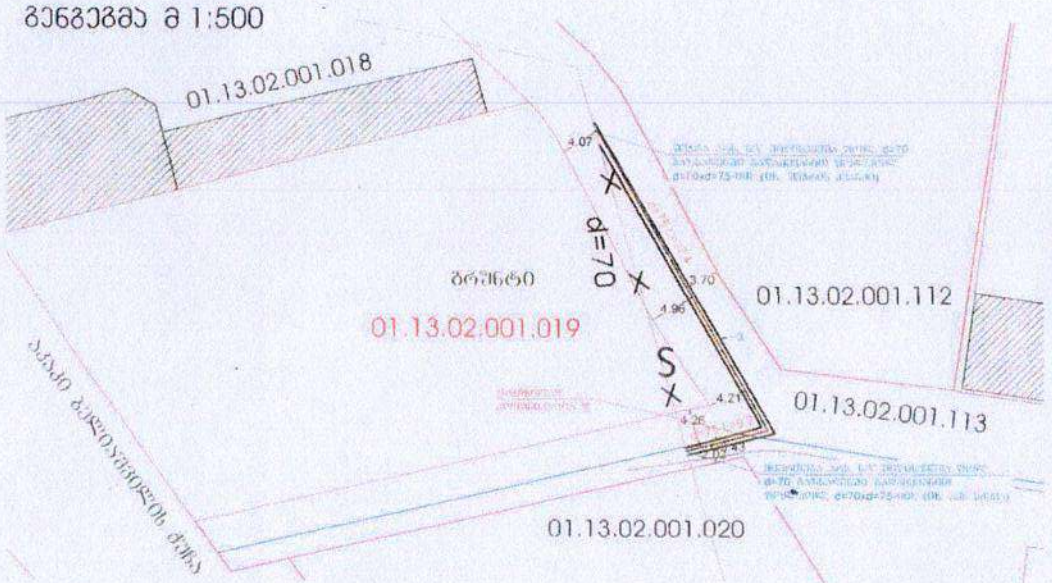
ივანე გაბიტაშვილი ი. გ

წყალსადენ-წყალარინების ქსელების დირექტორის მოადგილე

მ. ლოლაძე

293 11 11 (51 13)

გენგეგმა მ 1:500



საკონტროლო ცხრილი

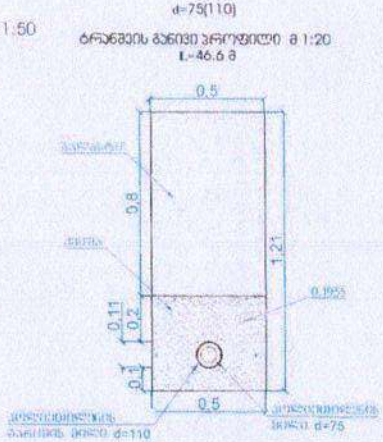
№	კოდი	ხარისხი/სარეზი ან მასალა	დასახელება	რაოდ	შენ
1	21972	SDR-11	პოლიეთილენის მილი d-75 ტიპიანებულად	49.0	
2	20798		ელექტროდადუღების d-75 -90	2	
3	21972		პოლიეთილენის გარეკნის მილი d-110	46.6	
4	00858		ელექტროდადუღების პოლიეთილენზე d-70xd-75	2	
5			ტრიო d-75	6	
6	01169		ზამთრული ლენტი	46.6	
7	01169		ელექტრომაცხობარა d-70	2	

საკონტროლო მეცნიერება

№	სამუშაოთა დასახელება	განზ.	რა
1	გეოსადების უკეთები და გამოვლენ	კუთ	
2	მიწის ვარს. ხაზ. მიწისქვეშა ფოლ. d-70 გაზსადენში გასაუნებლად ფოლადის d-70xd-75-ით	კმ	
3	მიწისქვეშ ვარს. ხაზ. მიწისქვეშა ფოლ. d-70 გაზსადენში გასაუნებლად ფოლადის d-70xd-75-ით	კმ	
4	ტრანშეის გათხრა მექანიზმით 90% ხელით 10% (I- 46.6)	მ	
5	ბალასის მოწყობა და მიწის ფენების ტკეპნა	მ	
6	ტრანშეის შევსება მიწასახით	მ	
7	მიწის გატანა	მ	
8	მავთულისებური გაზსადენი d-70	კმ	





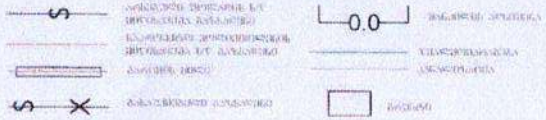


შენიშვნები

1. პროექტი შედგენილია შ.პ.ს. „თბილისი ენერჯი"-ს მიერ 19.06.2025 წ გაცემული N 04-04-02/№ 01-13-157758-25 დასტურ გამოყენების საფუძველზე.
2. გაზსადენის მონტაჟი შესრულდეს СниП 2.04.08-87 თანახმად და გაზის მეურნეობაში არსებული უსაფრთხოების წესები
3. ღიად გამყვანი მილსადენი შეღებოს საღებავით 2 ფენად
4. პროექტიდან ყოველგვარი გადახრება შეთანხმდეს "შპს ენერჯი ქოსთრანსგაზში" საპროექტოსთან სამინისტრო სამუშაოს დაწ
5. გაზსადენის ხვრელში და დამაგრების დახურულის ადგილზე, მონტაჟის დროს.
8. ცალკეულ შიშის სამუშაოების დაწყებამდე განსაზღვრულ იქნას დასაწყისებელ ორგანიზაციათა წარმომადგენლები თანდა სრულიად იქნებოდეს მიწის სამუშაოები გასაფრთხილებელ მათ მოსალოდნელის გათვალისწინებით.
9. [illegible]
10. [illegible]

შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერ"
საოპერაციო ცენტრი №1
შეთანხმებულია
ხელშეკრულება
№ 26-1188543 "9" იანვარი 2026 წ.
სამუშაოების დაწყების წინ შეხვედრებზე
მიწვეს GWP-ს წარმომადგენელი
ტელ: 032 2 93 11 11

ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲗᲐ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘ



დამკვეთი: შპს „თბილისი ენერჯი"			ენერჯი TBILISI ENERGY	დანართი № 01-1
შემსრულებელი: შპს "უნივერსალ ტრანსპორტი"				ფაირი 13
ობიექტის ხელმძღვანელი	ხ. ფხაკაძე		ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაკვეთი №197 ს/კ კოდი: 01.13.02.001.019 შპს "ARTLINE WINGS" (ანძა ქვიაჯვარია)	
შემოწმება	ვ.ფურალაშვილი			
მასალის რეკონსტრუქცია			გენერალი, შპს-ის პასუხისმგებელი, ხარისხის, პერსონალის ანალიზები, საკალიბრაციო, განივი პროფილი, შენიშვნები.	შეფასება 1

Embassy of the United States of America

October 7, 2025
Tbilisi, Georgia

Ms. Anna Kvirkvelia
Director, Artline Wings Ltd.
Email: ts.beradze@celsiusi.ge
Address: #136 Akaki Beliashvili Str.

Dear Ms. Kvirkvelia,

Thank you for submitting the development drawings and providing us with the opportunity to review them in relation to our security requirements.

Based on the architectural project submitted to the U.S. Embassy and registered with the municipal architecture department under application #AR11102367, the Embassy has no objection to the proposed development on the property identified as C.C.: 01.13.02.001.019.

Please ensure that we are notified promptly should there be any substantive changes to the design.

Sincerely,

Thomas Edwardsen
Management Counselor
US Embassy Tbilis

ამერიკის შეერთებული შტატების საელჩო

2025 წლის 7 ოქტომბერი,
თბილისი, საქართველო

ქ-ნ ანნა კვირკველიას
დირექტორი, შპს „არტლაინ ვინგს“
ელ. ფოსტა: ts.beradze@celsiusi.ge
მისამართი: აკაკი ბელიაშვილის ქ. #136

ძვირფასო ქ-ნო კვირკველია,

მადლობას მოგახსენებთ განაშენიანების ნახაზების წარმოდგენისათვის და მასთან გაცნობისა და ჩვენს უსაფრთხოების მოთხოვნებთან კავშირში მათი შემოწმების შესაძლებლობისთვის.

აშშ საელჩოში წარმოდგენილი და მუნიციპალიტეტის არქიტექტურულ დეპარტამენტში AR11102367 განცხადებით რეგისტრირებული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე, საელჩო არ არის შემოთავაზებული განაშენიანების წინააღმდეგი საკუთრებაზე (ნაკვეთზე), რომელიც იდენტიფიცირებულია საკადასტრო კოდით 01.13.02.001.019.

გთხოვთ, უზრუნველყოთ, რომ დროულად მივიღებთ შეტყობინებას დიზაინში რაიმე არსებითი ცვლილების შემთხვევაში.

პატივისცემით,

ხელმოწერილია / დასმულია ბეჭედი
თომას ედვარდსენი, მრჩეველი მენეჯმენტის საკითხებში
აშშ-ს საელჩო თბილისში

Mob: (+995) 514 111-115
დ/დიღომი ი პეტრიწის ქ 14

არასაიდუმლო, მაგრამ მნიშვნელოვანი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N251532245
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	10.11.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**თამარ ბაქრაძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ.თბილისი დ/დიღომი იოანე პეტრიწის ქუჩა №16**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**ოფისის № 322 43 28 70;**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	93992158064725

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

მე, ნოტარიუსი თამარ ბაქრაძე, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე ქ.თბილისი, დიდი დიღომი, ი.პეტრიწის ქ. # 16, ვადასტურებ დოკუმენტზე **ინგლისური ენის** მთარგმნელის **მარიამი ფრეის** (პირადი №01022014463, სერტიფიკატი IELTS) ხელმოწერის ნამდვილობას.

მე, ნოტარიუსმა, გავაფრთხილე მთარგმნელი, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე. მან განაცხადა, რომ დოკუმენტის თარგმანი შესრულებულია მის მიერ, იგი უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს და იძლევა თარგმნის სისწორის გარანტიას.

დიპლომირებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმებისათვის გადახდილია 6.00 ლარი, რეგისტრაციის საფასური - 5 (ხუთი) ლარი და აგრეთვე დღგ 1.08 ლარი, თანახმად: ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.12.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე და 39-ე მუხლების საფუძველზე და აგრეთვე დღგ თანახმად "საქართველოს საგადასახადო კოდექსის" 166-ე მუხლისა.

I, the notary Tamar Bakradze, at my notary office located at the address: # 16 I. Petritsi St., Didi Dighomi, city of Tbilisi, confirm the authenticity of signature of the **English language** translator **Mariami Frei** (personal # 01022014463, certificate IELTS) on this document.

I, the notary, informed the translator that she accounted for accuracy of the translation. She stated that the translation of the document was fulfilled by her, she ensured accuracy of the translation and guaranteed accuracy of the translation.

For certification of signature of the certified translator is paid 6.00 GEL, registration cost 5 (five) GEL and also VAT 1.08 GEL according to the Decree # 507 of the Government of Georgia "On fee for carrying out the notarial actions and approval of the amount of fee ascertained for the Notary Chamber of Georgia, order of its payment and terms of service" (29/11/2011) and on the basis of the articles 31 and 39 of the Decree # 272 of the Government of Georgia on making change in the same Decree as of 30 May 2020, also VAT according to the article 166 of the Tax code of Georgia.

Notary: Tamar Bakradze

ნოტარიუსი: თამარ ბაქრაძე

[illegible]

I, the notary Tamar Bakradze, at my notary office located at the address: # 16 I. Petritsi St., Didi Dighomi, city of Tbilisi, confirm the authenticity of signature of the English language translator Maricul Pol (personal # 01026014463, certificate IELTS) on this document.

I, the notary, informed the translator that she accounted for accuracy of the translation. She stated that the translation of the document was fulfilled by her, she realized accuracy of the translation and guaranteed accuracy of the translation.

For certification of signature of the certified translator is paid for GEL registration cost 5 (five) GEL and also VAT 1.08 GEL according to the Decree # 507 of the Government of Georgia "On fee for carrying out the notarial actions and approval of the amount of fee ascertained for the Notary Chamber of Georgia's and of its payment and terms of service" (29/11/2011) and on the basis of the articles 31 and 39 of the Decree # 272 of the Government of Georgia on making change in the same Decree as of 20 May, 2020, also VAT according to the article 166 of the Tax code of Georgia.

Notary: Tamar Bakradze

ნოტარიუსი თამარ ბაკრაძე