GSPublisherVersion 0.0.100.98

მასშტაბი

1:300

- -

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

ფაილის სახელი

- -

კ2 სანგარიშო კროკები

ფორმატი

ფურცლები

ხელმოწერა

მთ. არქიტექტექტ.

თანაავტორი

გვარი

i. mircxulava

თარიღი

თანამდებობა

დამკვეთი:

სტადია

ნახაზი

პროექტი

ფურცელი

არქიტექტურა

შენიშვნები

a-1

20/09/2020

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ჟ. შარტავას 43-ში

s.k 01.10.13.015.069

შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

"ბ" ბლოკის "ა" და "ბ" korpusebi

თ. ანდღულაძე

37.5 m2
47.3 m2

10.3 m2

20.6 m2

19.4 m2

563.5 m2

34.7 m2

16.4 m2

69.8 m2

38.1 m2 33.1 m2

68.1 m2

8.7 m2

13.9 m2
3.9 m2

13.3 m2

14.5 m2

12.2 m2

3,632.4 m2

13.9 m2

75.0 m2

15.8 m2

18.6 m2

12.8 m2

19.8 m2

17.3 m2

17.9 m2

16.7 m2

17.7 m2

19.7 m2

14.9 m2

16.0 m2

16.2 m2

12.5 m2

5.6 m2

3.6 m2

1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

1

DOWN UP

20R x 17
19G x 30

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

20

19

18

17

16

15

14

13

12

DOWN UP

20R x 17
19G x 32

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1
12
13
14
15
16
17
18
19
20

DOWN UP20R x 17 19G x 27

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

1

12

13

14

15

16

17

18

DOWN UP

18R x 18
17G x 28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

18

17

16

15

14

13

12

1

10

DOWN UP

18R x 18
17G x 28

1 1

2

2
3

3

430 700 700 700 700 700 700

430 700 700 700 700 700 700

-6.40

+6.30

530

1,277

-6.60

-3.30

387

540

309

368

18.9 m2

-6.40 -6.40

-6.40

690 400 300 360 695 370 710 310 650 550

680 285 415 415 285 710 695 650 81 440 52 377

690 400 300 360 695 370 710 310 650 550

994.6 m2

- 6.40 ნიშნული

N108 N107 N106 N105 N104 N103 N102 N101 N100

N99

N98

N97

N96

N95

N109

N110

N111

N112

N113

N114

N115

N116

N117

N118

N119

N120

N121

N122

N123

N124

N125

N126

N127

N128

N129 N130 N131

N133

N132

N134

N135
N136

N137

N139

N138

N140

N141

N142

N143

N144

N145

N146

N147

N148

N149

N150

N151

N152

N154

N155

N156

N157

N158

N159

N160

N161 N162

N163

N164

N165

N166

N167

N168

N169

N170

N171

N172

N173

N174

N175

N176

N177

N178

N179 N180

N181 N182 N183 N184

N185 N186

N187

დამხმარე ტექ. ოთახი

დამხმარე ტექ. ოთახი

N153

N188

- 2 სართული

N 236

N 237

N 238 N 239 N 240 N 241 N 242 N 243 N 244 N 245 N 246 N 247 N 254 N 255 N 256 N 257 N 258 N 259 N 260

N 248 N 249 N 250 N 251 N 252 N 253 N 261 N 262 N 263 N 264

N 272

N 273

N 274

N 275

N 278

N 277

N 276

N 271

N 270

N 265 N 266 N 267 N 268 N 269

N 282

6

6

5

5

4

4

3

3

2

2

1

1

1'

1'

b1

g1

d1

e1

a1

T1

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

16'

16'

o

n'

n

m

l

i

T

z

e

d

g

b

a

9'

9'

z1

ავტოსადგომები

სადარბაზო

დამხმარე

1558.1

171.2

309.9

GSPublisherVersion 0.0.100.98

მასშტაბი

1:300

- -

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

ფაილის სახელი

- -

კ2 სანგარიშო კროკები

ფორმატი

ფურცლები

ხელმოწერა

მთ. არქიტექტექტ.

თანაავტორი

გვარი

i. mircxulava

თარიღი

თანამდებობა

დამკვეთი:

სტადია

ნახაზი

პროექტი

ფურცელი

არქიტექტურა

შენიშვნები

a-1

20/09/2020

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ჟ. შარტავას 43-ში

s.k 01.10.13.015.069

შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

"ბ" ბლოკის "ა" და "ბ" korpusebi

თ. ანდღულაძე

36.9 m2

547.6 m2

8.9 m2

6.8 m2

9.7 m2

32.9 m2

34.7 m2

68.1 m2

18.9 m2

30.0 m2

8.7 m2

13.9 m2
3.9 m2

13.5 m2

14.5 m2

13.7 m2

3,683.0 m2

12.2 m2

75.0 m2

16.8 m2

22.1 m2

15.6 m2

7.5 m2

16.7 m2

8.5 m2

9.4 m2

14.9 m2

6.7 m2 12.8 m2

8.5 m2 20.8 m2

12.3 m2

10.4 m2

1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

1

DOWN UP

20R x 17
19G x 30

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

20

19

18

17

16

15

14

13

12

DOWN UP

20R x 17
19G x 32

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1
12
13
14
15
16
17
18
19
20

DOWN UP20R x 17 19G x 27

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

1

12

13

14

15

16

17

18

DOWN UP

18R x 18
17G x 28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

18

17

16

15

14

13

12

1

10

DOWN UP

18R x 18
17G x 28

1 1

2

2
3

3

430 700 700 700 700 700 700

72 607 510 650 500 345

430 700 700 700 700 700 700

30.6 m2

-3.40 -3.40

31.7 m2

-3.40 -3.40

-3.40

690 400 300 360 695 370 710 310 650 550

680 285 415 415 285 710 695 650 81 440 52 377

690 400 300 360 695 370 710 310 650 550

1,098.1 m2

კომერციული კომერციული

N5 N4 N3 N2

N1

N7 N6

N8

N9

N10

N11

N12

N13

N14

N15

N16

N17

N18

N19

N20

N21

N22

N23

N24

N25

N26

N27

N28

N29

N30

N31

N32 N33 N34

N35

N36

N37
N38

N39

N40

N41

N42

N43

N44

N45

N46

N47

N48

N49

N50

N51

N52

N53

N54

N55

N56

N57

N58

N59

N60

N61

N62

N63

N64 N65

N66

N67

N68

N69

N70

N71

N72

N73

N74

N75

N76

N77

N78

N79

N80

N81 N82

N83

N84

N85 N86

N87 N88 N89 N90

N91 N92

N93

N94

N 189

N 190

N 191 N 192 N 193 N 194 N 195 N 196 N 197 N 198 N 199 N 205 N 206 N 207 N 208 N 209 N 210 N 211 N 212 N 213

N 200 N 201 N 203 N 214 N 215 N 216 N 217 N 218

N 219

N 220

N 222
N 223

N 225

N 226

N 229 N 230

N 231

N 234

N 235

N 202

N 224

N 228

N 204

N 233

N 232

N 227

N 221

N 278 N 279

N 280 N 281

6

6

5

5

4

4

3

3

2

2

1

1

1'

1'

b1

g1

d1

e1

a1

T1

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

16'

16'

o

n'

n

m

l

i

T

z

e

d

g

b

a

9'

9'

z1

ავტოსადგომები

სადარბაზო

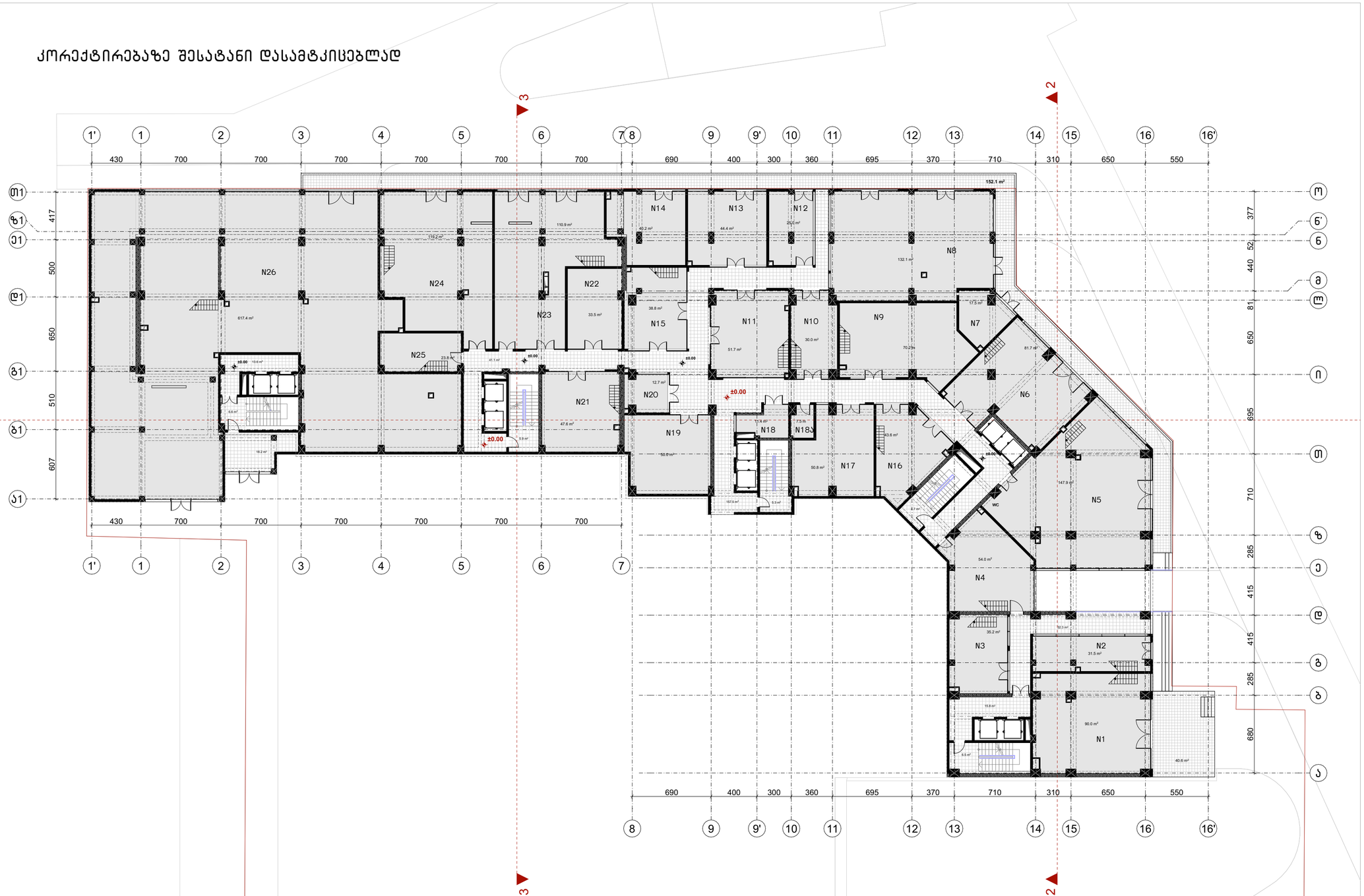
დამხმარე

1645.7

136.9

176.0

კორექტირებაზე შესატანი დასამტკიცებლად



ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

"ბ" ბლოკის "ა" კორპუსი	
კომერციული	1066.2
სადარბაზო	222.1
საზაფხულო	192.7

"ბ" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
კომერციული	952.4
სადარბაზო	85.2

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტ"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1648.50

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

GSPublisherVersion 0.0.100.98

მასშტაბი

1:250 -

-

დაკვეთა

#

ექსპლიკაცია:

ფაილის სახელი

-
-

კ2 სანგარიშო კროკები

ფორმატი

ფურცლები

გვარი ხელმოწერა

თარიღი

თანამდებობა

დამკვეთი:

სტადია

ნახაზი

პროექტი

ფურცელი

არქიტექტურა

შენიშვნები

a-

1

20/09/2020

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ჟ. შარტავას 43-ში
s.k 01.10.13.015.069

შეთანხმებული პროექტის კორექტირება "ბ" ბლოკის "ა" კორპუსი "ბ" ბლოკის "ბ" კორპუსი

6.6

m

2

3.4

m

2

5.9

m

2

5.3

m

2

4.7

m

2

16.5

m

2

6.5

m

2

37.4

m

2

14.3

m

2

37.9

m

2

41.1

m

2

16.0

m

2

22.3

m

2

16.8

m

2

2. 2.

3. 3.

430 700 700 700 700 700 700

430 700 700 700 700 700 700

607 510 650 500 417

143.9

m

2

70.3

m

2

14.8

m

2

17.7

m

2

11.2

m

2

19.6

m

2

80.0

m

2

44.5

m

2

100.1

m

2

11.9

m

2

48.6

m

2

15.0

m

2

28.0

m

2

690 400 300 360 695 370 710 310 650 550

680 285 415 415 285 710 695 650 81 440 52 377

690 400 300 360 695 370 710 310 650 550

+3.00

+3.00

+3.00

+3.00

+3.00

WC

59.8

m

2

N5

N

3

N

2

N

1

N

4

66

55

44

33

22

11

1'

1'

b1

g1

d1

e1

a1

T1

77
88

99

10

10

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

16'

16'

o

ნ' ნმლითზედგბა

9'

9'

z1

დამხმარე 547.1

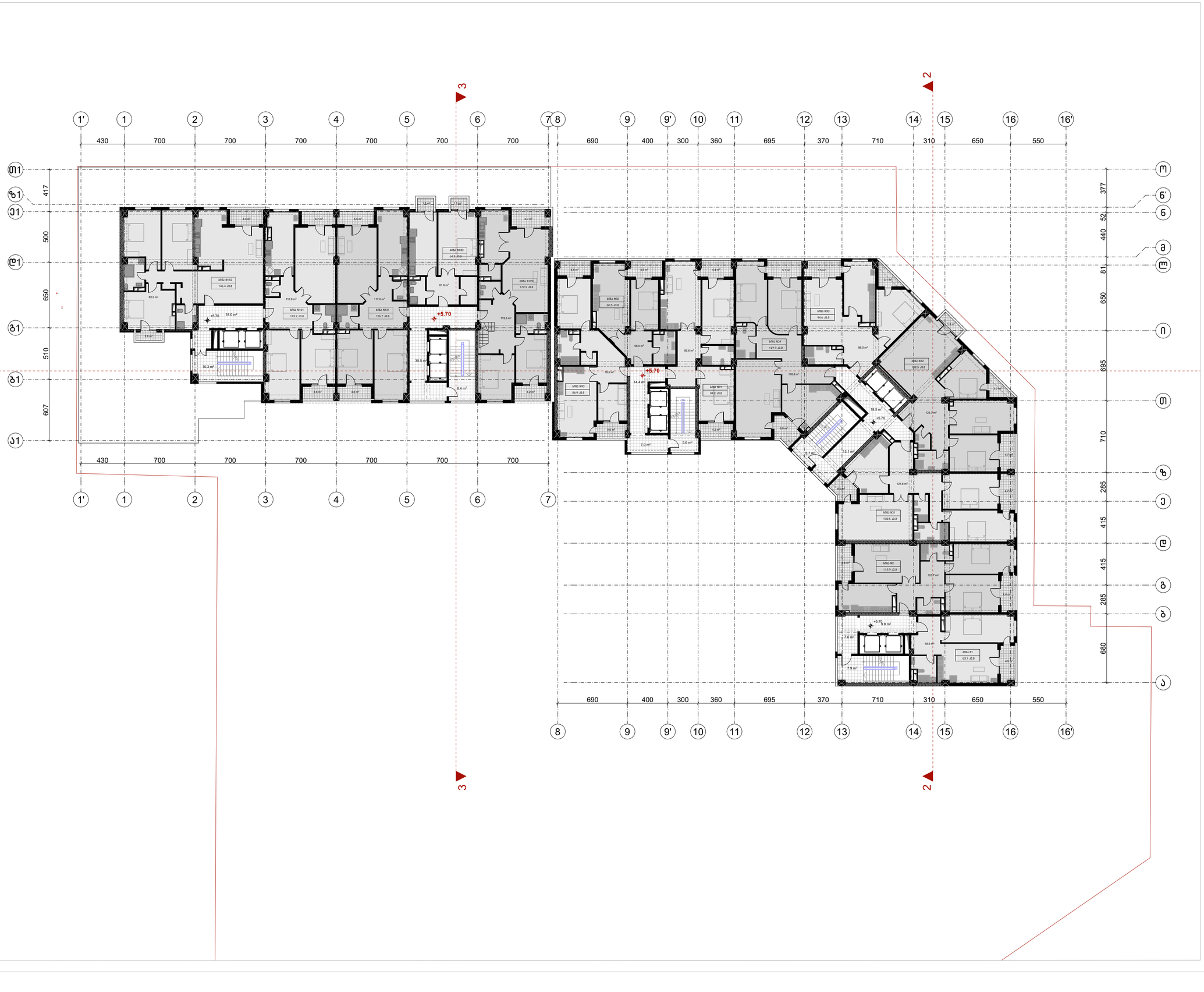
დამხმარე 324.0

სადარბაზო 16.5

სადარბაზო

1

2.5



ფორმატი	ტაკეთა №	ფაილის სახელი
A-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

"ბ" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	830.3
საზაფხულო	75.6
სადარბაზო	89.6

"ბ" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საცხოვრებელი	550.5
საზაფხულო	39.0
სადარბაზო	65.2

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტ"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

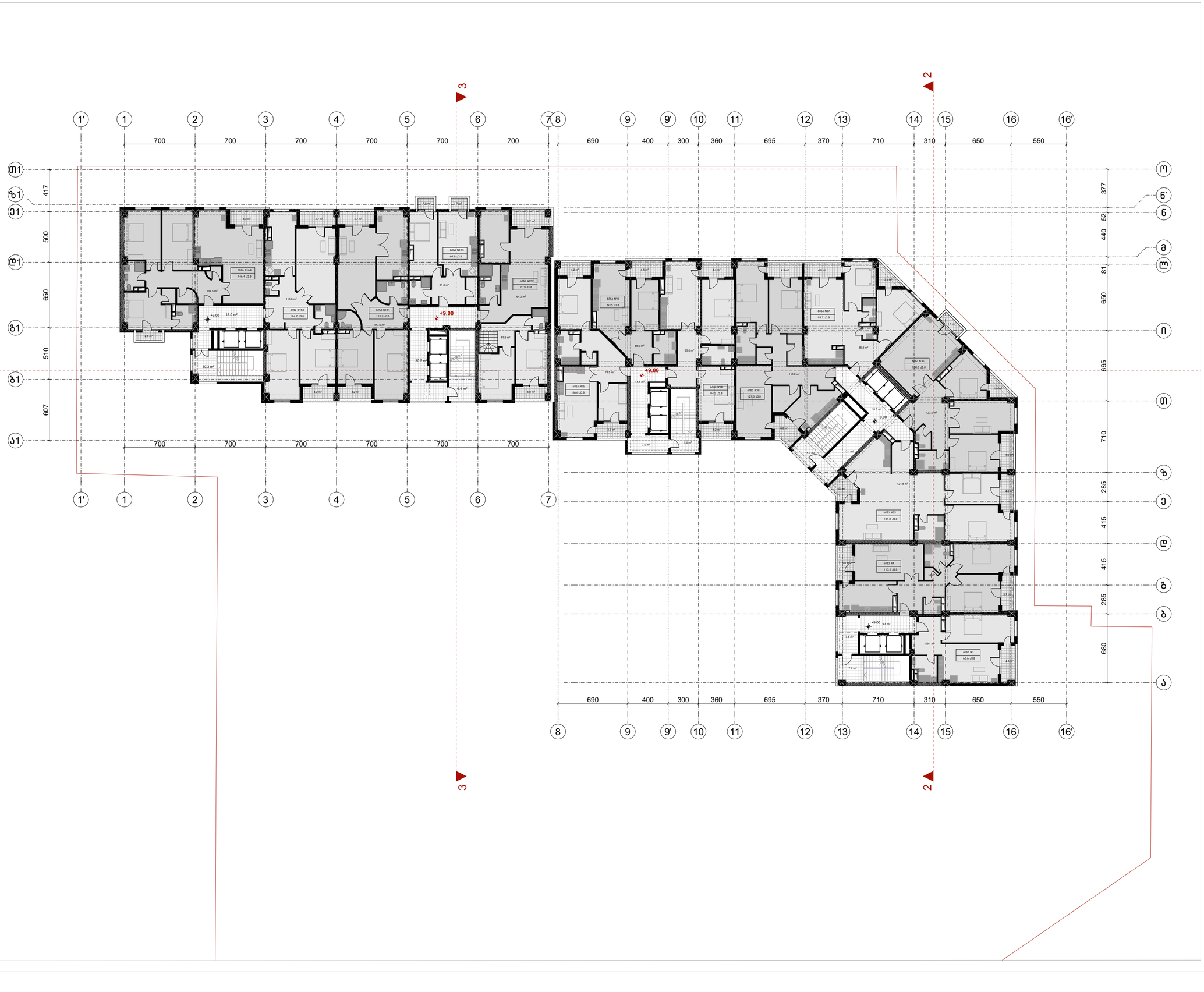
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა

ნახაზი

მასშტაბი
1:1648.50, 1:250

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–



ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

"ბ" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	830.3
საზაფხულო	70.9
სადარბაზო	89.6

"ბ" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საცხოვრებელი	539.9
საზაფხულო	38.6
სადარბაზო	65.2

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

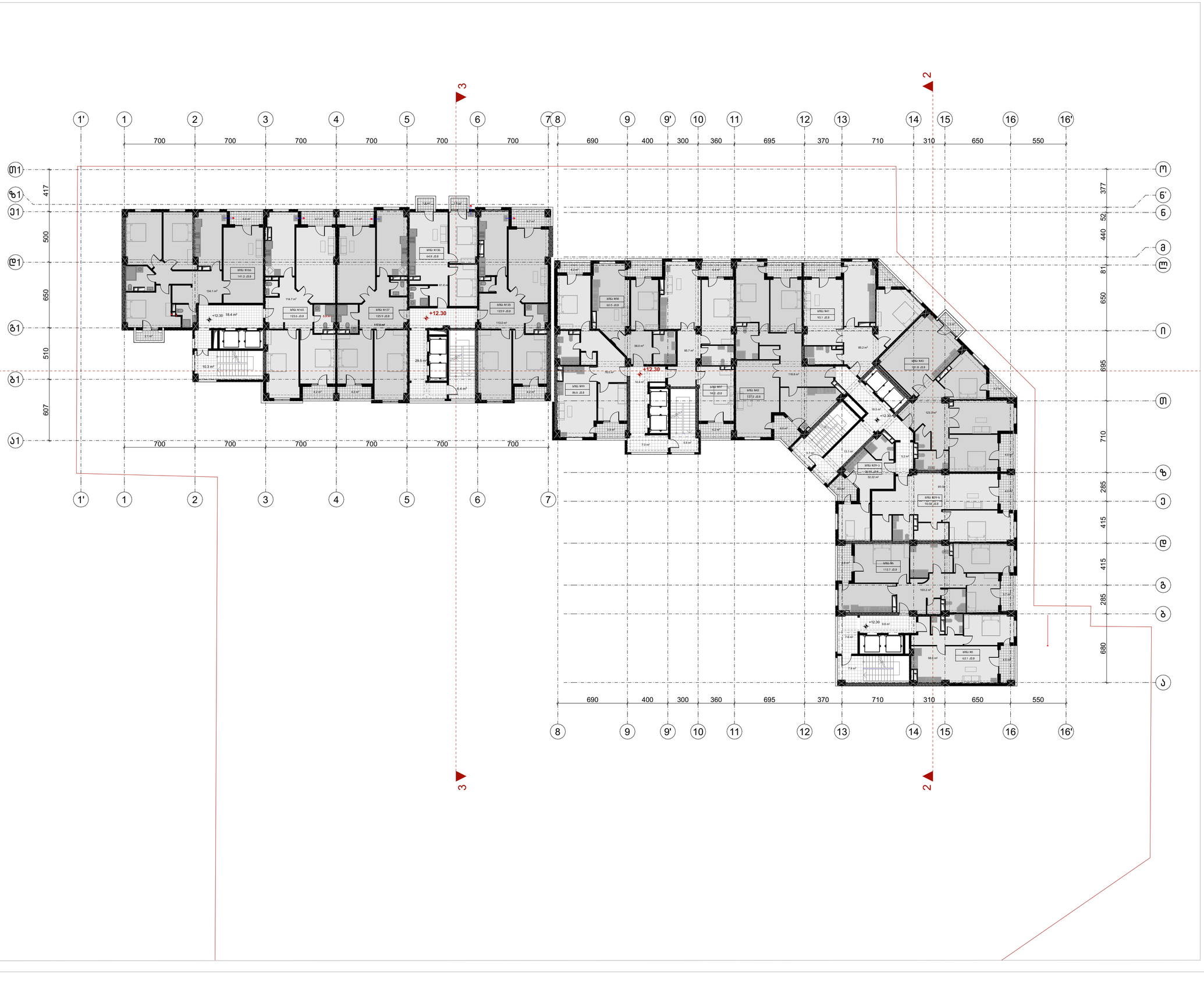
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1648.50

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–



ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

"ბ" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	829.1
საზაფხულო	72.0
სადარბაზო	94.8

"ბ" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საცხოვრებელი	540.4
საზაფხულო	39.0
სადარბაზო	64.6

დამკვეთი:

ი.მ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

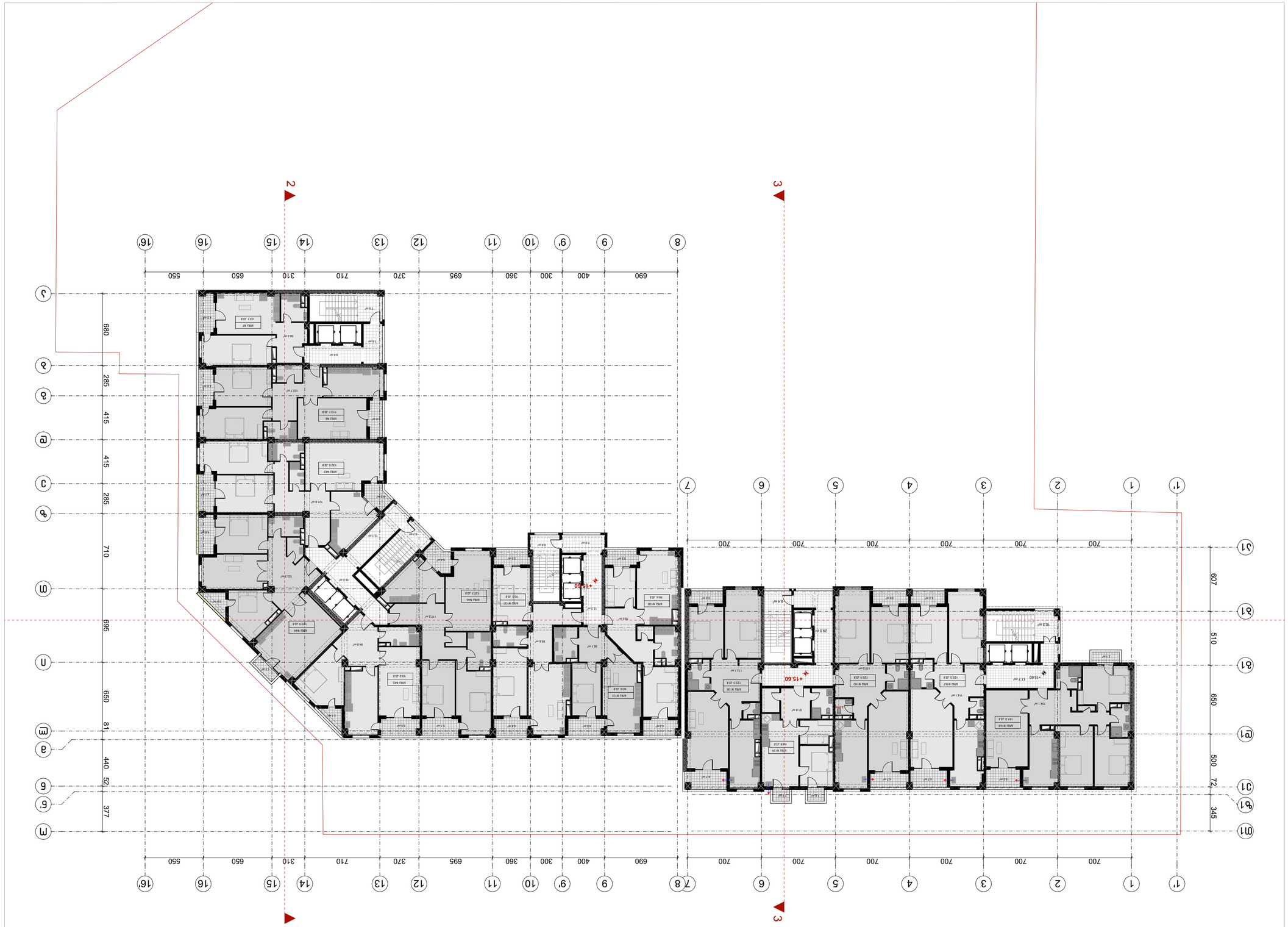
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1648.50

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–



GSPublisherVersion 0.0.100.98

მასშტაბი

1:250, 1:1648.50

- -

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

ფაილის სახელი

- -

კ2 სანგარიშო კროკები

ფორმატი

ფურცლები

გვარი ხელმოწერა

თარიღი

თანამდებობა

დამკვეთი:

სტადია

ნახაზი

პროექტი

ფურცელი

არქიტექტურა

შენიშვნები

a-1

20/09/2020

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628
სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ჟ. შარტავას 43-ში
s.k 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

"ბ" ბლოკის "ა" კორპუსი

"ბ" ბლოკის "ბ" კორპუსი

W

W

W

F

W
W

F

W

F

W F

W

F

F

F

W

F

F

9.4 m2

7.6 m2

7.9 m2

18.5 m2

13.1 m2
5.7 m2

5.6 m2
7.0 m2

12.3 m2

29.5 m2

6.4 m2

17.7 m2

10.3 m2

2.5 m2

2

2
3

3

700 700 700 700 700 700

700 700 700 700 700 700

607 72 345 510 650 500

+15.60 +15.60

690 400 300 360 695 370 710 310 650 550

680 285 415 415 285 710 695 650 81 440 52 377

690 400 300 360 695 370 710 310 650 550

+15.60

ბინა N8
113.1 kv.m

ბინა N7
63.1 kv.m

58.5 m2

103.7 m2
4.4 m2

5.0 m2

4.5 m2

ბინა N43

4.6 m2

3.0 m2

1.3 m2

ბინა N44
129.9 kv.m

123.3 m2

ბინა N45
93.2 kv.m

3.1 m2

5.5 m2

84.6 m2

ბინა N46
127.7 kv.m

5.4 m2

117.2 m2

5.1 m2

132.5 kv.m

121.8 m2
6.0 m2
4.7 m2

ბინა N100
93.5 kv.m

3.5 m2

4.4 m2

85.6 m2

ბინა N101
60.6 kv.m

4.5 m2

56.1 m2

ბინა N102
86.6 kv.m

3.9 m2

4.2 m2

78.5 m2

ბინა N138
123.3 kv.m

ბინა N139
64.8 kv.m

ბინა N140
125.9 kv.m

61.6 m2

3.5 m2

6.7 m2

113.1 m2

1.6 m2 1.6 m2

4.7 m2

3.6 m2

117.0 m2

4.7 m2

4.2 m2

114.1 m2

134.1 m2

5.0 m2

2.1 m2

ბინა N167
123.0 kv.m

ბინა N168
141.2 kv.m

F

W

F

W

F

W

F

W

W

F

6

6

5

5

4

4

3

3

2

2

1

1

1'

1'

b1

g1

d1

e1

a1

T1

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

16'

16'

o

n'

n

m

l

i

T

z

e

d

g

b

a

9'

9'

z1

630.3 m2

1,029.5 m2

საცხოვრებელი 827.0

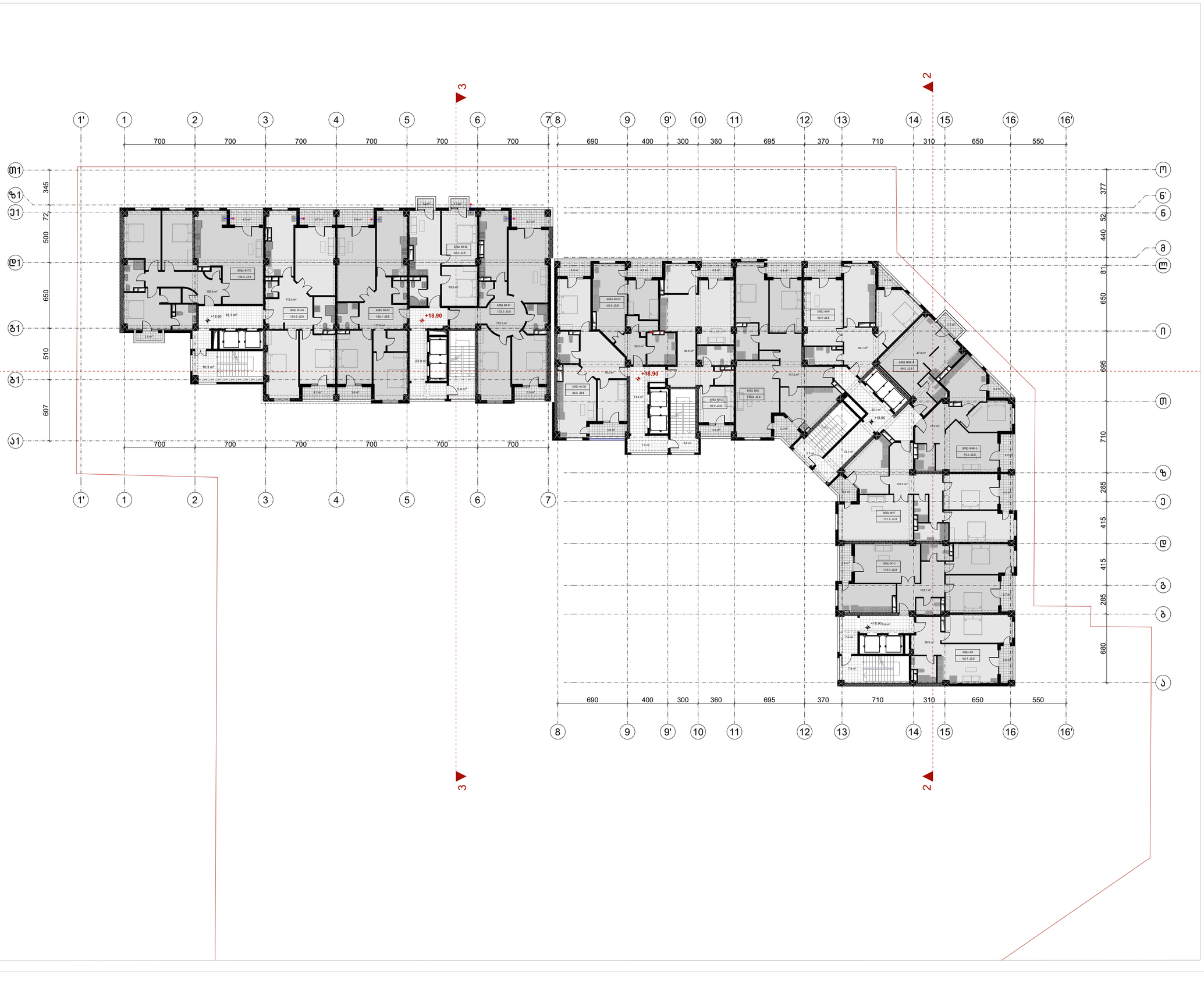
საზაფხულო 73.1

სადარბაზო 87.1

საცხოვრებელი 539.9

საზაფხულო 37.7

სადარბაზო 63.9



ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

"ბ" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	827.4
საზაფხულო	67.8
სადარბაზო	92.8

"ბ" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საცხოვრებელი	547.9
საზაფხულო	37.7
სადარბაზო	58.7

დამკვეთი:

ი.მ.ა ოლიმპიური პარკი ვარკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

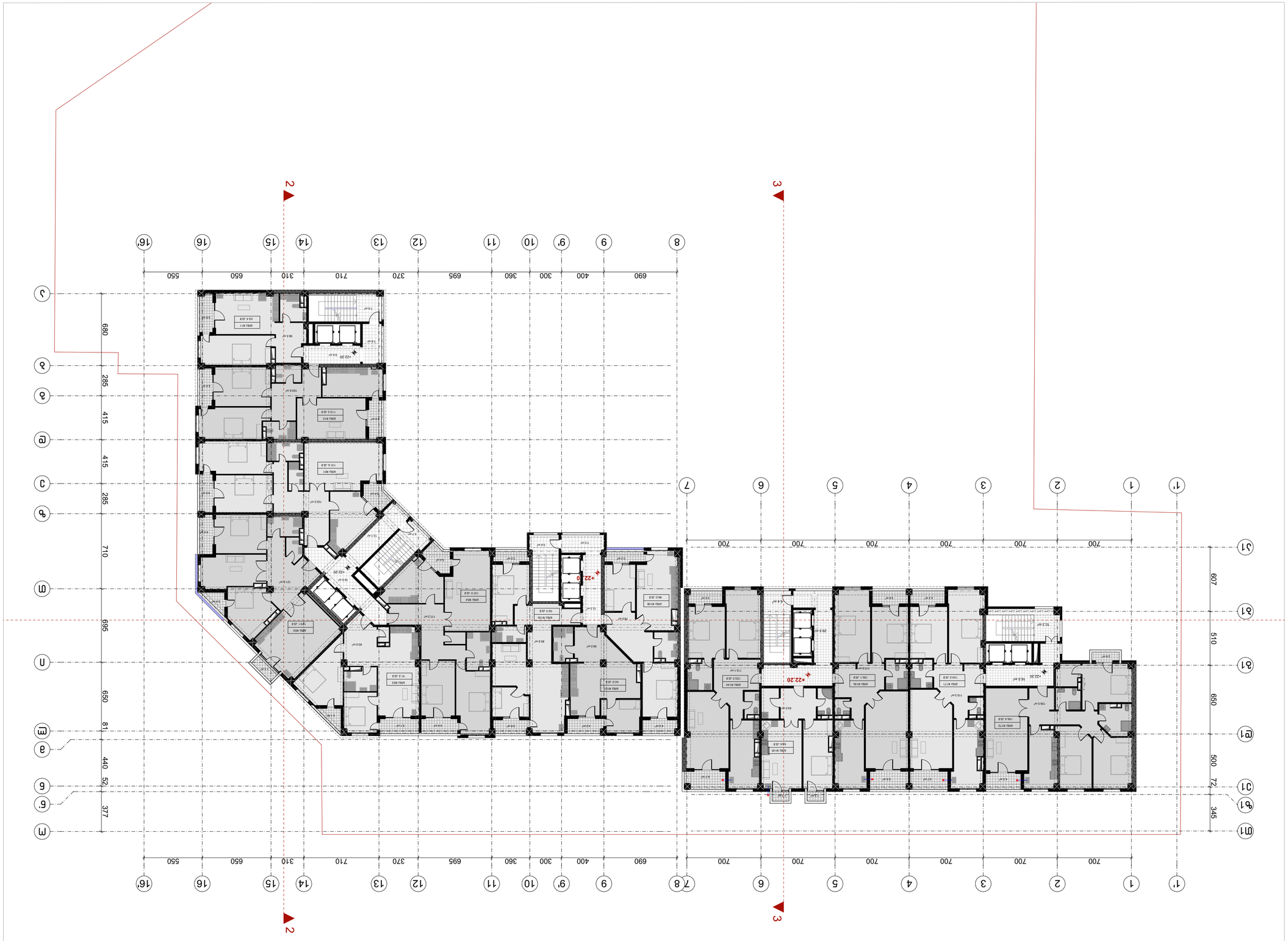
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1648.50

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–



GSPublisherVersion 0.0.100.98

მასშტაბი

1:250, 1:1648.50

- -

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

ფაილის სახელი

- -

კ2 სანგარიშო კროკები

ფორმატი

ფურცლები

გვარი ხელმოწერა

თარიღი

თანამდებობა

დამკვეთი:

სტადია

ნახაზი

პროექტი

ფურცელი

არქიტექტურა

შენიშვნები

a-1

20/09/2020

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628
სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ჟ. შარტავას 43-ში
s.k 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

"ბ" ბლოკის "ა" კორპუსი

"ბ" ბლოკის "ბ" კორპუსი

29.5 m2

16.5 m2

F

W

F

W

F W
W

W

F

F

W

W

F

W

F

W

F

W

W

F

W

W F

W

F

F

F

F

9.4 m2
7.6 m2

7.9 m2

18.5 m2

13.1 m2
5.7 m2

5.6 m2
7.0 m2

12.3 m2
6.4 m2

10.3 m2

2

2
3

3

22

105

700 700 700 700 700 700

700 700 700 700 700 700

607 72 345 510 650 500
+22.20

+22.20

+22.20

+22.20

+22.20

690 400 300 360 695 370 710 310 650 550

680 285 415 415 285 710 695 650 81 440 52 377

690 400 300 360 695 370 710 310 650 550

ბინა N12
112.3 kv.m

ბინა N11
62.4 kv.m

58.5 m2

103.6 m2
4.4 m2

5.0 m2

3.9 m2

ბინა N51

4.4 m2

2.4 m2

1.3 m2

ბინა N52
129.1 kv.m

121.0 m2

ბინა N53
91.2 kv.m

3.1 m2

5.1 m2

83.0 m2

ბინა N54
127.0 kv.m

5.4 m2

117.2 m2

131.6 kv.m

122.2 m2
5.4 m2

4.0 m2

4.4 m2

ბინა N106
92.9 kv.m

3.5 m2

3.8 m2

85.6 m2

ბინა N107
60.2 kv.m

4.2 m2

56.0 m2

ბინა N108
86.0 kv.m

3.3 m2

4.2 m2

78.5 m2

ბინა N144
123.3 kv.m

ბინა N145
65.6 kv.m

ბინა N146
126.1 kv.m

63.0 m2

3.5 m2

6.7 m2

113.1 m2

1.3 m2 1.3 m2

5.5 m2

3.6 m2

117.0 m2

ბინა N171
124.2 kv.m

4.7 m2

4.2 m2

115.3 m2

ბინა N172
146.4 kv.m

139.5 m2

4.3 m2

2.6 m2

6

6

5

5

4

4

3

3

2

2

1

1

1'

1'

b1

g1

d1

e1

a1

T1

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

16'

16'

o

n'

n

m

l

i

T

z

e

d

g

b

a

9'

9'

z1

643.3 m2

1,033.3 m2

საცხოვრებელი 825.6

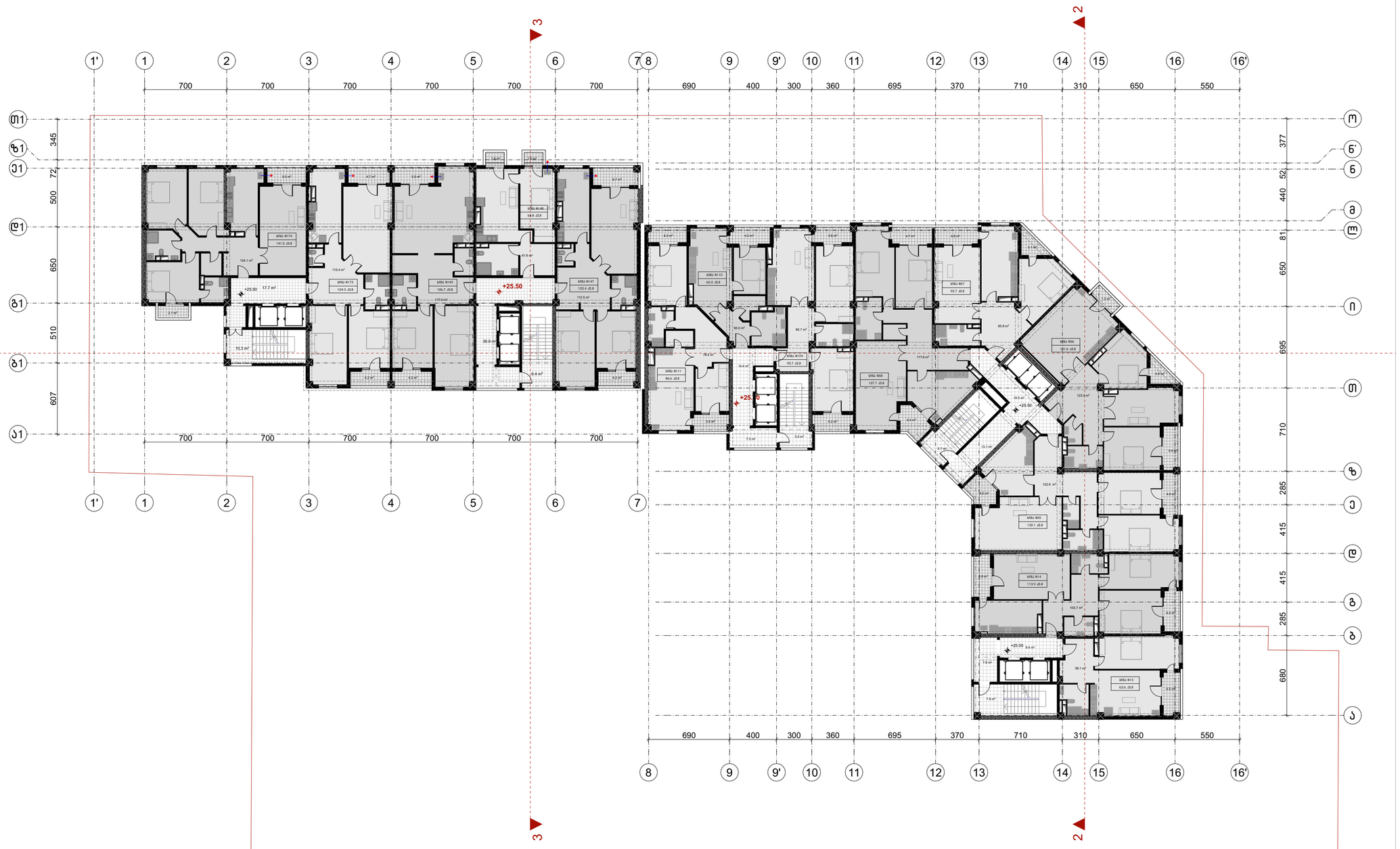
საზაფხულო 67.1

სადარბაზო 87.1

საცხოვრებელი 547.9

საზაფხულო 37.7

სადარბაზო 62.7



GSPublisherVersion 0.0.100.98

მასშტაბი

1:250, 1:1648.50

- -

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

ფაილის სახელი

- -

კ2 სანგარიშო კროკები

ფორმატი

ფურცლები

გვარი ხელმოწერა

თარიღი

თანამდებობა

დამკვეთი:

სტადია

ნახაზი

პროექტი

ფურცელი

არქიტექტურა

შენიშვნები

a-1

20/09/2020

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628
სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ჟ. შარტავას 43-ში
s.k 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

"ბ" ბლოკის "ა" კორპუსი

"ბ" ბლოკის "ბ" კორპუსი

30.9 m2

17.7 m2

F

W

F

W

W

F

F

W
W

F

W

W

F

W

F

W

F

W

F

W

W F

W

F

F

W

F

F

9.4 m2
7.6 m2

7.9 m2

18.5 m2

13.1 m2
5.7 m2

5.6 m2
7.0 m2

14.4 m2
6.4 m2

10.3 m2

2

2
3

3

700 700 700 700 700 700

700 700 700 700 700 700

607 72 345 510 650 500
+25.50

+25.50

+25.50

+25.50 +25.50

690 400 300 360 695 370 710 310 650 550

680 285 415 415 285 710 695 650 81 440 52 377

690 400 300 360 695 370 710 310 650 550

ბინა N14
113.9 kv.m

ბინა N13
63.6 kv.m

59.1 m2

103.7 m2
4.4 m2

5.8 m2

4.5 m2

ბინა N55

4.4 m2

2.6 m2

1.3 m2

ბინა N56
131.6 kv.m

123.3 m2

ბინა N57
93.7 kv.m

3.1 m2

4.8 m2

85.8 m2

ბინა N58
127.7 kv.m

5.4 m2

117.6 m2

132.1 kv.m

122.6 m2
5.5 m2

4.0 m2

4.7 m2

ბინა N109
93.7 kv.m

4.2 m2

3.8 m2

85.7 m2

ბინა N110
60.2 kv.m

4.2 m2

56.0 m2

ბინა N111
86.6 kv.m

3.9 m2

4.2 m2

78.5 m2

ბინა N147
123.4 kv.m

ბინა N148
64.8 kv.m

ბინა N149
126.7 kv.m

61.6 m2

4.2 m2

6.7 m2

112.5 m2

1.6 m2 1.6 m2

5.5 m2

4.2 m2

117.0 m2

ბინა N173
124.3 kv.m

4.7 m2

4.2 m2

115.4 m2

ბინა N174

134.1 m2

5.0 m2

2.1 m2

141.2 kv.m

6

6

5

5

4

4

3

3

2

2

1

1

1'

1'

b1

g1

d1

e1

a1

T1

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

16'

16'

o

n'

n

m

l

i

T

z

e

d

g

b

a

9'

9'

z1

643.3 m2

1,025.5 m2

საცხოვრებელი 832.3

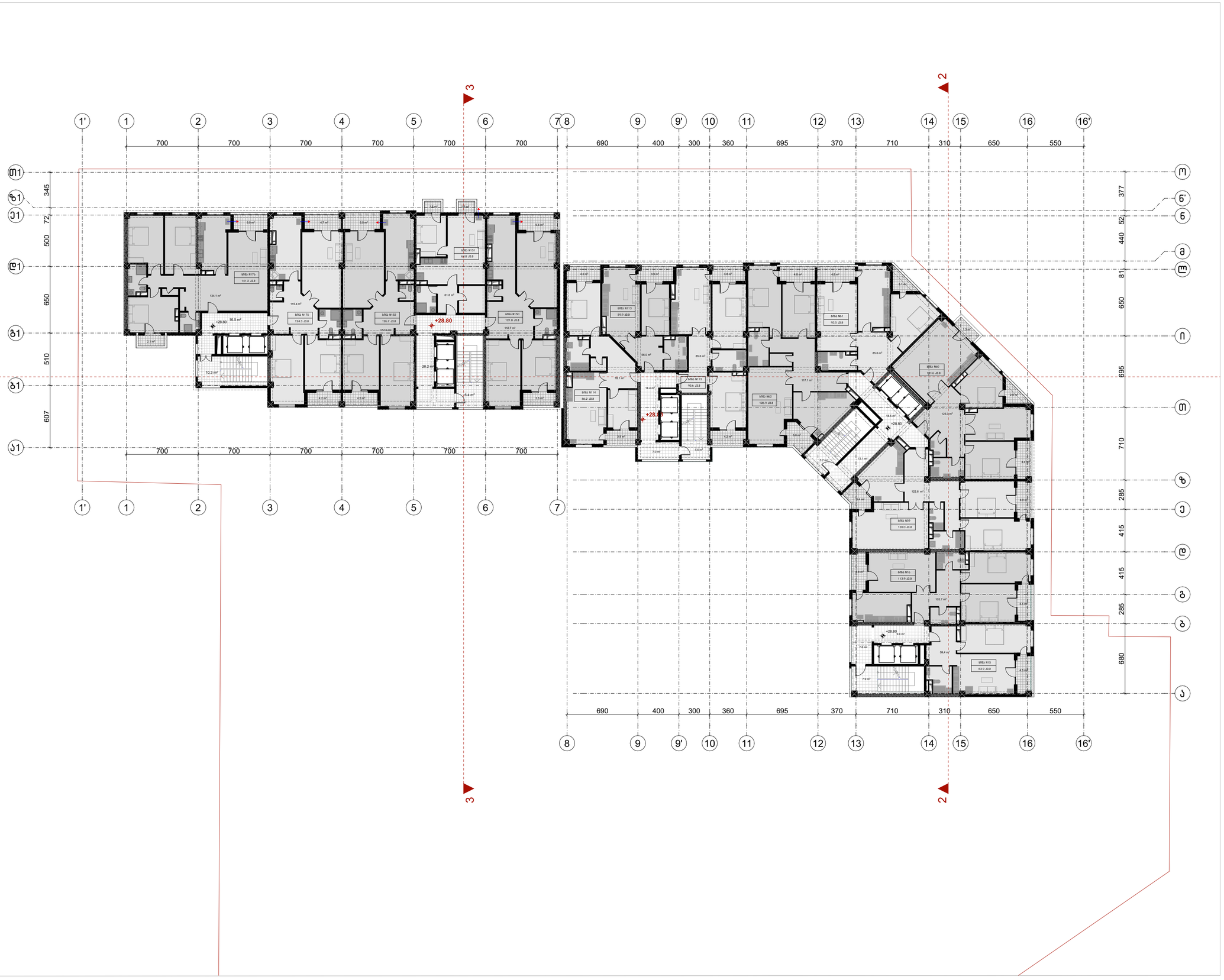
საზაფხულო 70.8

სადარბაზო 89.2

საცხოვრებელი 540.6

საზაფხულო 39.8

სადარბაზო 65.3



ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

"ბ" ბლოკის "ა" კორპუსი	
სასხოვრებელი	831.4
საზაფხულო	70.1
სადარბაზო	89.2

"ბ" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
სასხოვრებელი	540.8
საზაფხულო	38.0
სადარბაზო	61.4

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

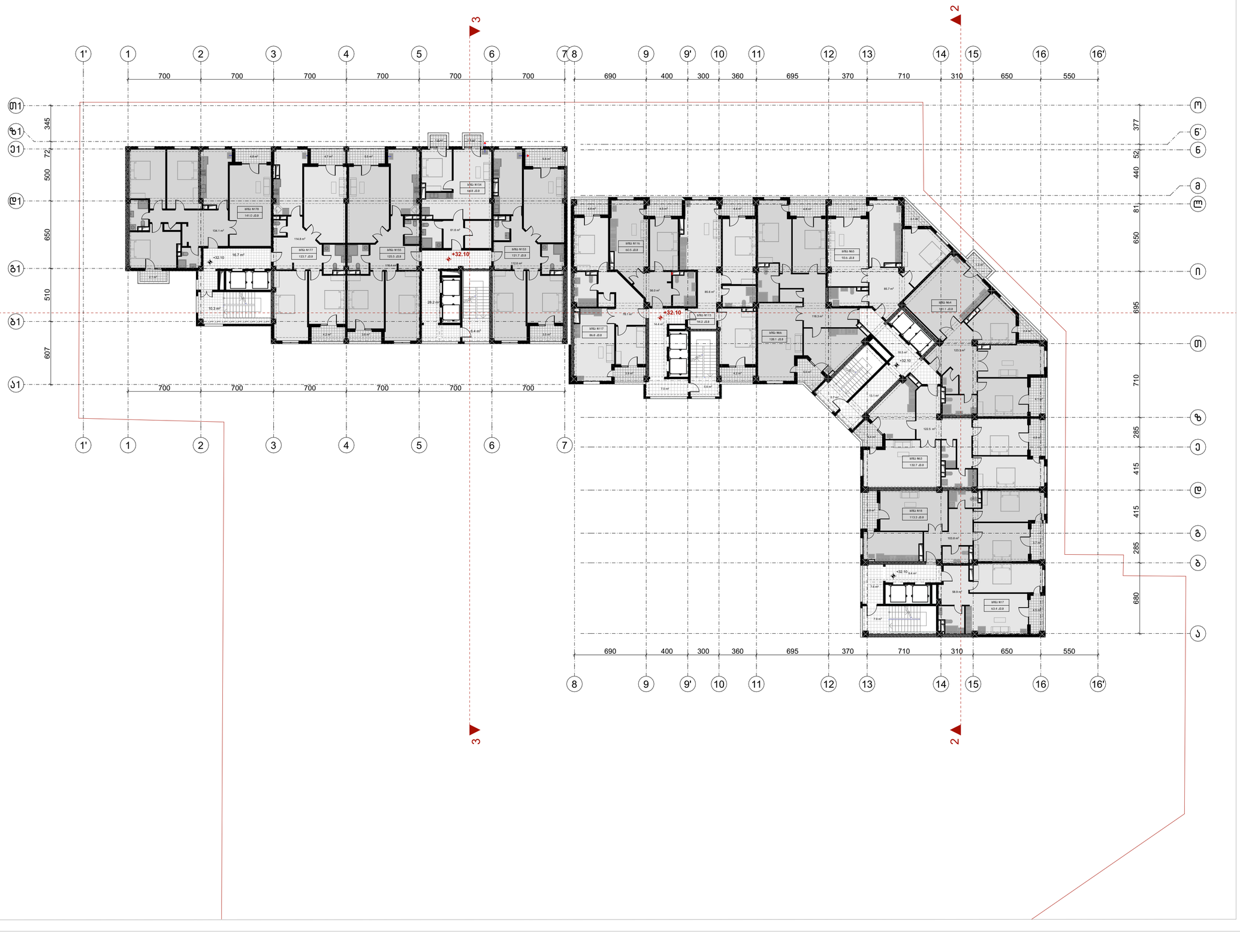
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1648.50

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–



ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

"ბ" ბლოკის "ა" კორპუსი	
სასხოვრებელი	832.2
საზაფხულო	71.5
სადარბაზო	89.2

"ბ" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
სასხოვრებელი	539.5
საზაფხულო	37.2
სადარბაზო	61.6

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

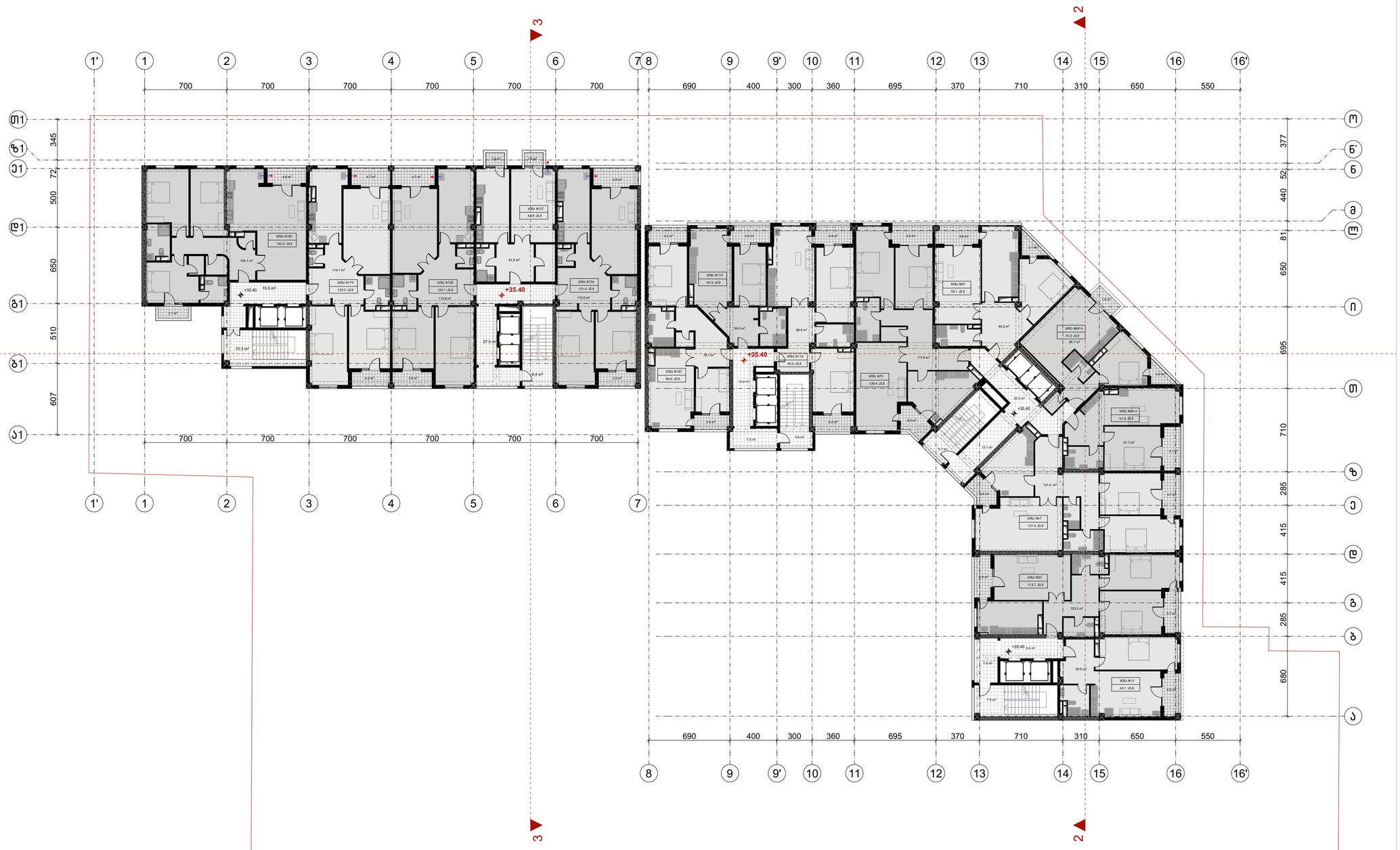
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1648.50

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–



ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

"ბ" ბლოკის "ა" კორპუსი	
სასხოვრებელი	831.4
საზაფხულო	72.4
სადარბაზო	91.2

"ბ" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
სასხოვრებელი	538.1
საზაფხულო	35.9
სადარბაზო	59.7

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

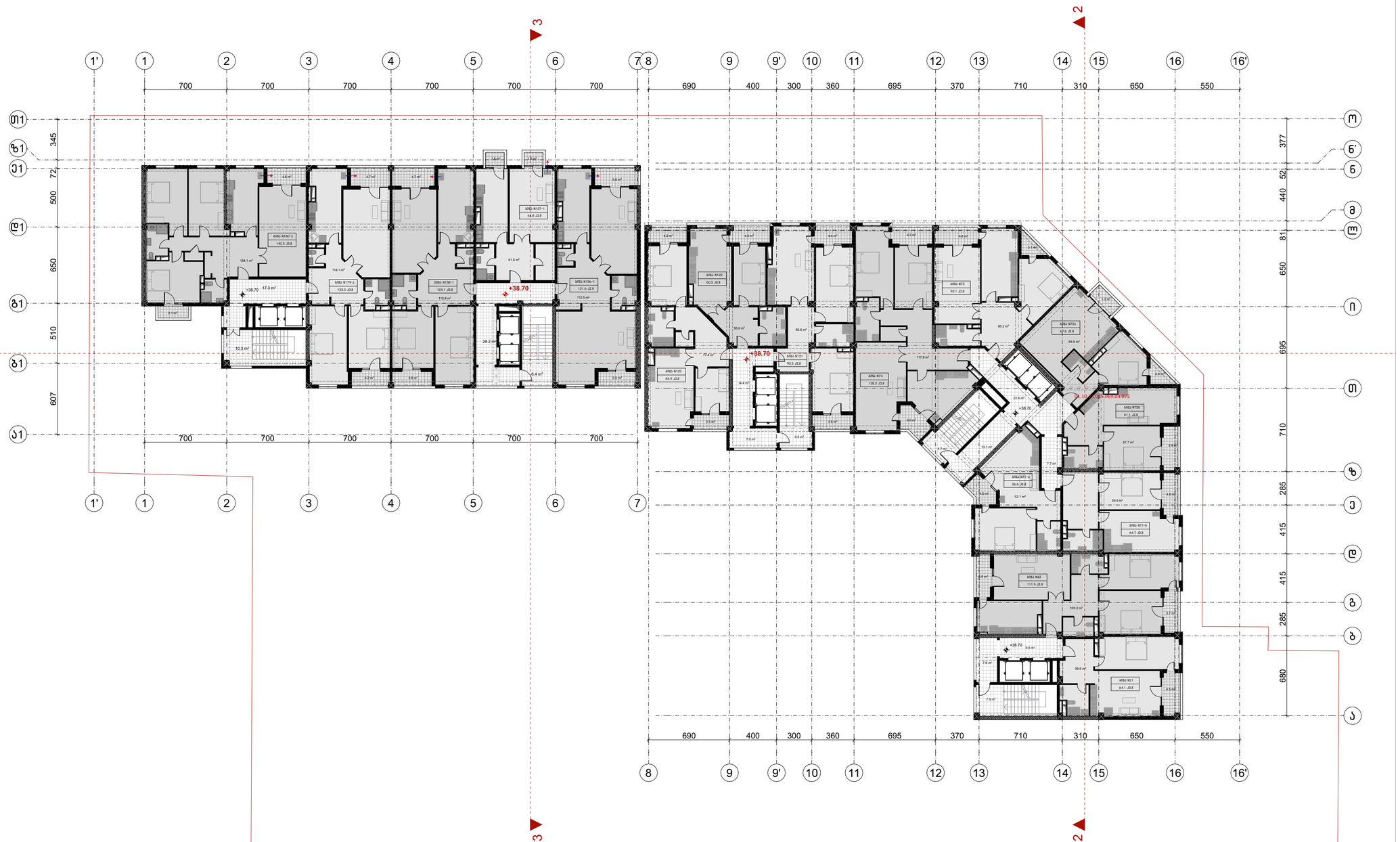
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1648.50

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–



GSPublisherVersion 0.0.100.98

მასშტაბი

1:250, 1:1648.50

- -

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

ფაილის სახელი

- -

კ2 სანგარიშო კროკები

ფორმატი

ფურცლები

გვარი ხელმოწერა

თარიღი

თანამდებობა

დამკვეთი:

სტადია

ნახაზი

პროექტი

ფურცელი

არქიტექტურა

შენიშვნები

a-1

20/09/2020

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628
სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ჟ. შარტავას 43-ში
s.k 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

"ბ" ბლოკის "ა" კორპუსი

"ბ" ბლოკის "ბ" კორპუსი

28.2 m2

17.3 m2

10.3 m2

F

W

W

W
W

F

W

F
F

F

W

W

W

F

W

F

W

F

W

W

F

W

F

F

F

F

F

W

W

F

F

9.4 m2
7.6 m2

7.9 m2

22.6 m2

13.1 m2
5.7 m2

5.6 m2
7.0 m2

14.4 m2

6.4 m2

2

2
3

3

700 700 700 700 700 700

700 700 700 700 700 700

607 72 345 510 650 500
+38.70

+38.70

+38.70

+38.70 +38.70

690 400 300 360 695 370 710 310 650 550

680 285 415 415 285 710 695 650 81 440 52 377

690 400 300 360 695 370 710 310 650 550

7.7 m2

57.7 m2

ბინა N22
111.9 kv.m

ბინა N21
64.1 kv.m

59.6 m2

103.2 m2
3.7 m2

5.0 m2

4.5 m2

ბინა N71-ა

2.4 m2

1.3 m2

ბინა N72ა
67.6 kv.m

ბინა N73
93.1 kv.m

3.1 m2

4.8 m2

85.2 m2

ბინა N74
128.2 kv.m

6.0 m2

117.9 m2

56.6 kv.m
4.5 m2

4.8 m2

3.4 m2

4.3 m2

ბინა N121
93.5 kv.m

ბინა N122
60.5 kv.m

4.5 m2

56.0 m2

ბინა N123
84.9 kv.m

3.3 m2

4.2 m2

77.4 m2

3.5 m2

4.4 m2

85.6 m2

61.6 m2

3.5 m2

5.6 m2

112.5 m2

1.6 m2 1.6 m2

4.7 m2

3.6 m2

115.8 m2

ბინა N156-1
121.6 kv.m

ბინა N157-1
64.8 kv.m

ბინა N158-1
124.1 kv.m

ბინა N179-ა
123.0 kv.m

4.7 m2

4.2 m2

114.1 m2

ბინა N180-ა

134.1 m2

4.8 m2

2.1 m2

140.5 kv.m

59.9 m2

ბინა N71-ბ
64.7 kv.m

52.1 m2

01.10.13.015.069.04.072

63.9 m2

ბინა N72ბ
61.1 kv.m

6

6

5

5

4

4

3

3

2

2

1

1

1'

1'

b1

g1

d1

e1

a1

T1

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

16'

16'

o

n'

n

m

l

i

T

z

e

d

g

b

a

9'

9'

z1

627.0 m2

1,022.1 m2

საცხოვრებელი 818.5

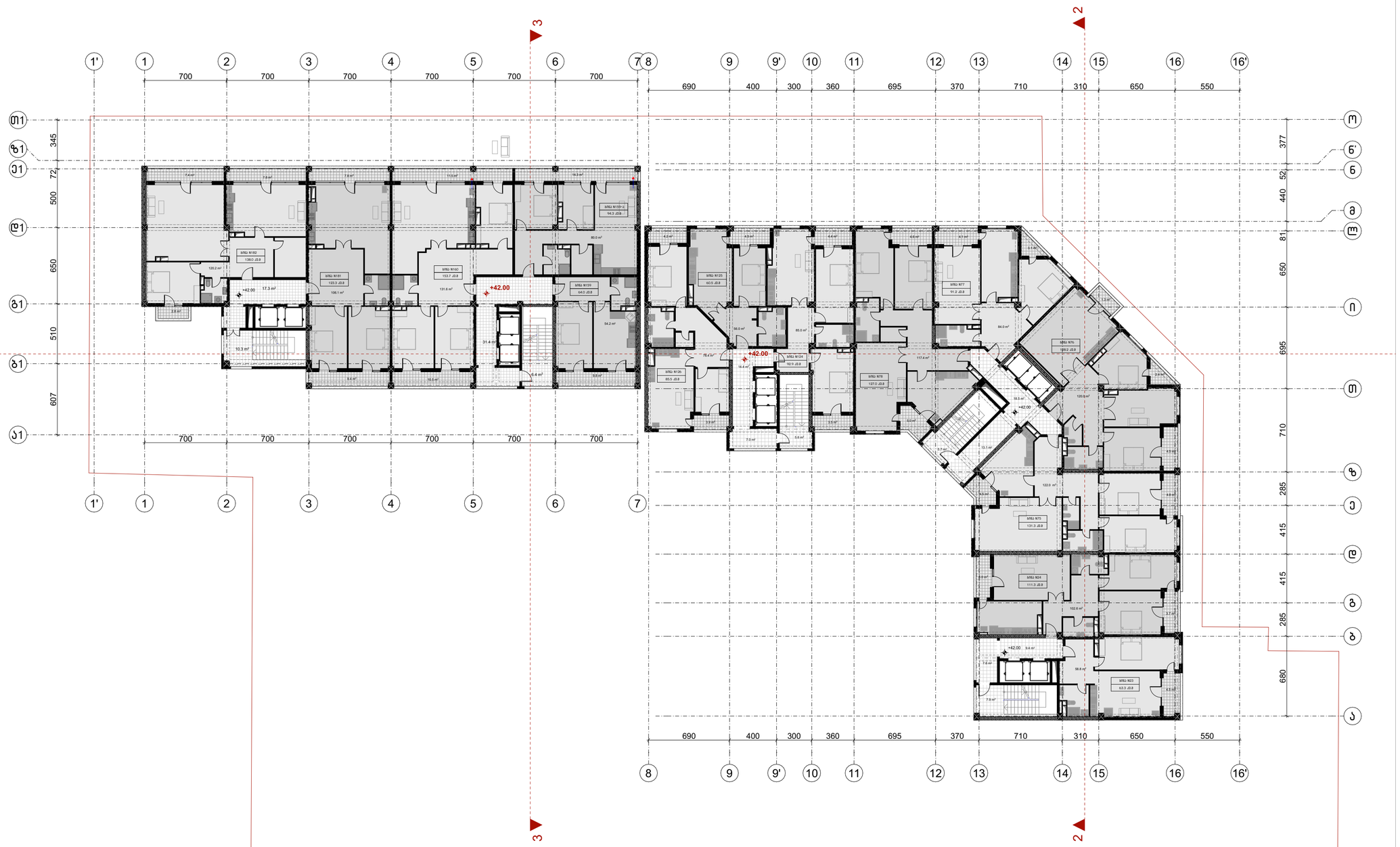
საზაფხულო 67.7

სადარბაზო 101.0

საცხოვრებელი 538.1

საზაფხულო 35.9

სადარბაზო 62.2



ფორმატი	ტაკეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

"ბ" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	824.2
საზაფხულო	67.0
სადარბაზო	89.2

"ბ" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საცხოვრებელი	492.1
საზაფხულო	81.1
სადარბაზო	65.4

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური პარკკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

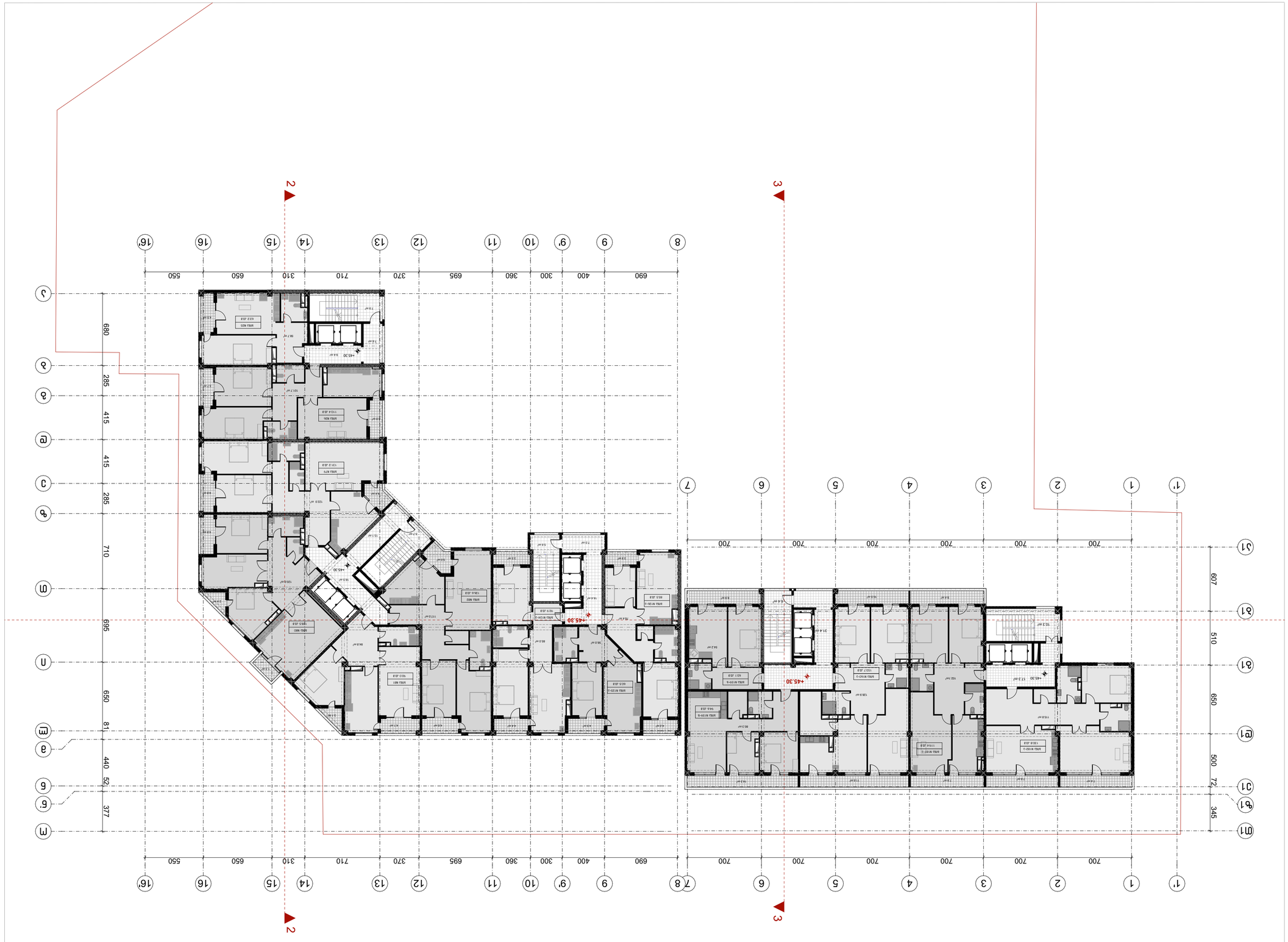
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1648.50

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–



GSPublisherVersion 0.0.100.98

მასშტაბი

1:250, 1:1648.50

- -

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

ფაილის სახელი

- -

კ2 სანგარიშო კროკები

ფორმატი

ფურცლები

გვარი ხელმოწერა

თარიღი

თანამდებობა

დამკვეთი:

სტადია

ნახაზი

პროექტი

ფურცელი

არქიტექტურა

შენიშვნები

a-1

20/09/2020

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628
სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ჟ. შარტავას 43-ში
s.k 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

"ბ" ბლოკის "ა" კორპუსი

"ბ" ბლოკის "ბ" კორპუსი

10.5 m2

11.6 m2

8.9 m2

14.3 m2

54.2 m2

7.9 m2

9.4 m2

7.6 m2 7.4 m2

31.4 m2

6.4 m2

17.3 m2

10.3 m2

128.9 m2

W
W

W

F

W

F

W

W

W

F

W

F

W

F

W

W

F

W

F

F

F

W

F

F

F
F

9.4 m2
7.6 m2

7.9 m2

18.5 m2

13.1 m2
5.7 m2

5.6 m2
7.0 m2

14.4 m2

2

2
3

3

700 700 700 700 700 700

700 700 700 700 700 700

607 72 345 510 650 500
+45.30

+45.30

+45.30

+45.30 +45.30

690 400 300 360 695 370 710 310 650 550

680 285 415 415 285 710 695 650 81 440 52 377

690 400 300 360 695 370 710 310 650 550

80.3 m2

ბინა N26
110.4 kv.m

ბინა N25
63.2 kv.m

58.7 m2

101.7 m2
3.7 m2

5.0 m2

4.5 m2

ბინა N79

2.4 m2

1.3 m2

ბინა N80
128.5 kv.m

120.0 m2

ბინა N81
92.0 kv.m

3.1 m2

4.1 m2

84.8 m2

ბინა N82
126.6 kv.m

5.0 m2

117.0 m2

131.2 kv.m

122.0 m2
4.4 m2

4.8 m2

4.8 m2

4.6 m2

ბინა N124-ა
92.9 kv.m

ბინა N125-ა
60.5 kv.m

4.5 m2

56.0 m2

ბინა N126-ა
85.5 kv.m

3.9 m2

4.2 m2

78.4 m2

3.5 m2

4.4 m2

85.0 m2

153.7 kv.m

ბინა N160-ა

ბინა N159-ბ
63.1 kv.m

ბინა N159-გ
94.6 kv.m

119.4 kv.m

ბინა N181-ა
130.8 kv.m

ბინა N182-ა

102.1m2

115.8 m2

6

6

5

5

4

4

3

3

2

2

1

1

1'

1'

b1

g1

d1

e1

a1

T1

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

16'

16'

o

n'

n

m

l

i

T

z

e

d

g

b

a

9'

9'

z1

1,012.7 m2

559.3 m2

საცხოვრებელი 823.6

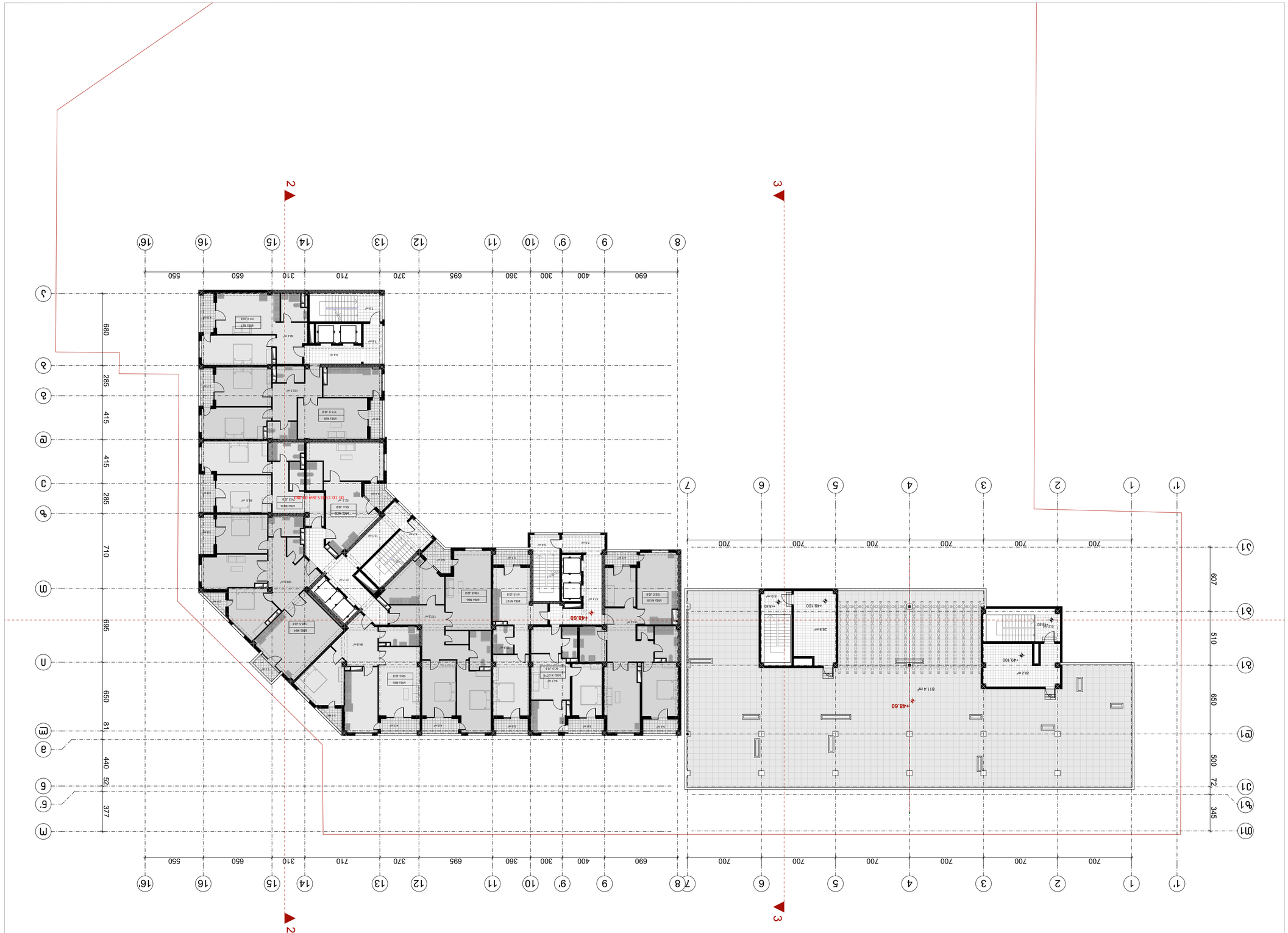
საზაფხულო 67.2

სადარბაზო 89.2

საცხოვრებელი 481.3

საზაფხულო 77.6

სადარბაზო 65.4



GSPublisherVersion 0.0.100.98

მასშტაბი

1:250, 1:1648.50

- -

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

ფაილის სახელი

- -

კ2 სანგარიშო კროკები

ფორმატი

ფურცლები

გვარი ხელმოწერა

თარიღი

თანამდებობა

დამკვეთი:

სტადია

ნახაზი

პროექტი

ფურცელი

არქიტექტურა

შენიშვნები

a-1

20/09/2020

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628
სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ჟ. შარტავას 43-ში
s.k 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

"ბ" ბლოკის "ა" კორპუსი

"ბ" ბლოკის "ბ" კორპუსი

W

F

W

F

W

W

F

W

F

W

F
W
F

F

F

F

W
W

W

9.4 m2
7.6 m2

7.9 m2

21.7 m2

13.1 m2
5.7 m2

5.6 m2
7.0 m2

17.1 m2

6.2 m2

28.2 m2

26.8 m2

5.9 m2

2

2
3

3

611.4 m2

700 700 700 700 700 700

700 700 700 700 700 700

607 72 345 510 650 500

+48.60

+49,100

+49,100

5.5 m2 5.8 m2

5.1 m2 4.5 m2

5.4 m2

+48.60

+48.60

690 400 300 360 695 370 710 310 650 550

680 285 415 415 285 710 695 650 81 440 52 377

690 400 300 360 695 370 710 310 650 550

+48.60

ბინა N28
111.2 kv.m

ბინა N27
62.9 kv.m

58.4 m2

102.5 m2
3.7 m2

5.0 m2

4.5 m2

ბინა N83ბ

2.4 m2

1.3 m2

ბინა N84
128.5 kv.m

120.0 m2

ბინა N85
92.0 kv.m

3.1 m2

4.1 m2

84.8 m2

ბინა N86
126.8 kv.m

5.0 m2

117.2 m2

56.6 kv.m
52.2 m2
4.4 m2

4.8 m2

4.8 m2

4.6 m2

ბინა N128
122.0 kv.m

111.2 m2

54,7 m2

50,9 m2

ბინა N127
61.5 kv.m

ბინა N127-გ
60.5 kv.m

69.5 m2

ბინა N83ა
74.3 kv.m

01.10.13.015.069.04.083

6

6

5

5

4

4

3

3

2

2

1

1

1'

1'

b1

g1

d1

e1

a1

T1

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

16'

16'

o

n'

n

m

l

i

T

z

e

d

g

b

a

9'

9'

z1

1,011.3 m2

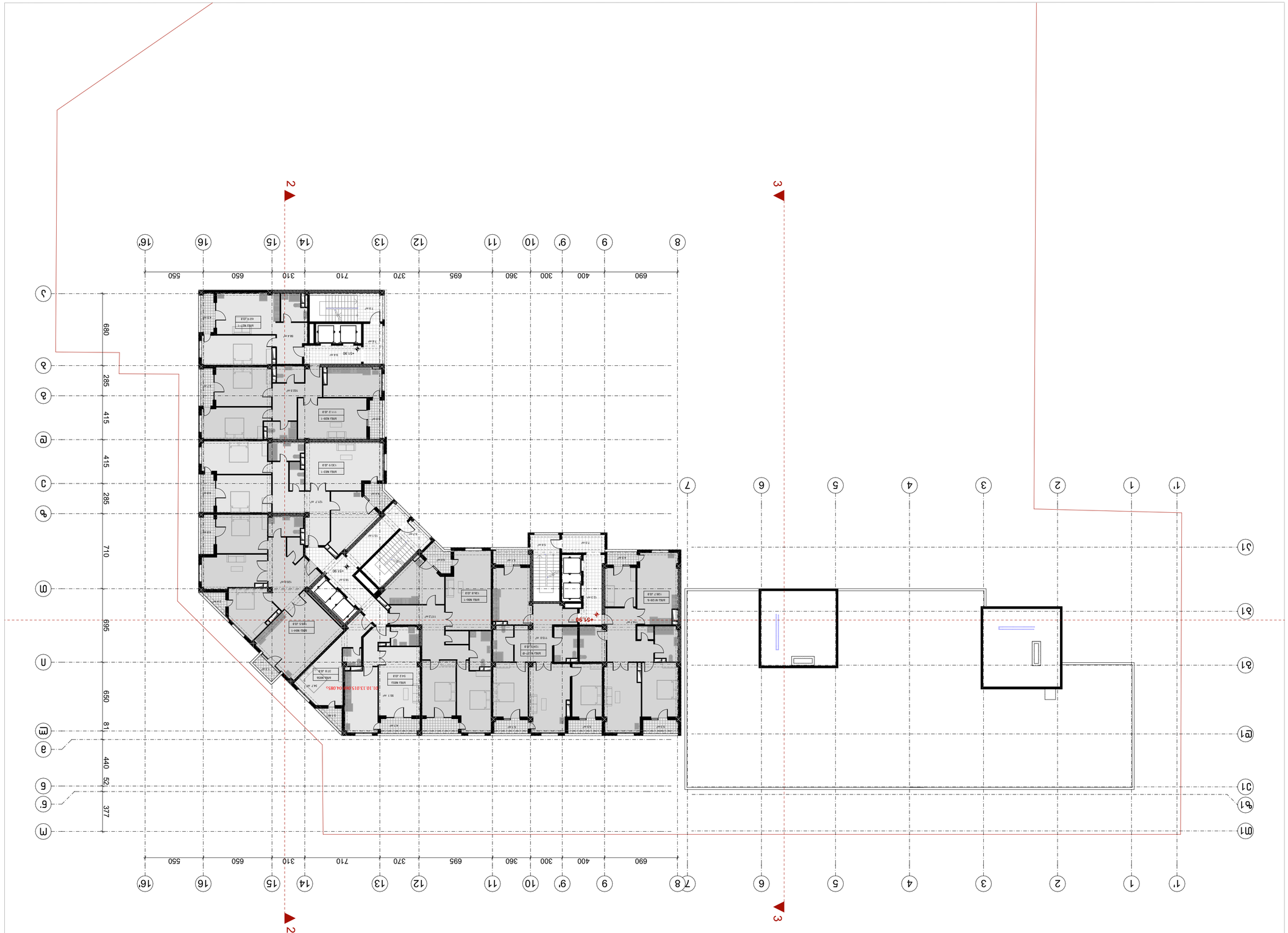
საცხოვრებელი 821.4

საზაფხულო 74.0

სადარბაზო 95.1

საზაფხულო 611.4

სადარბაზო 67.1



GSPublisherVersion 0.0.100.98

მასშტაბი

1:250, 1:1648.50 -

-

დაკვეთა

#

ექსპლიკაცია:

ფაილის სახელი

-
-

კ2 სანგარიშო კროკები

ფორმატი

ფურცლები

გვარი ხელმოწერა

თარიღი

თანამდებობა

დამკვეთი:

სტადია

ნახაზი

პროექტი

ფურცელი

არქიტექტურა

შენიშვნები

a-

1

20/09/2020

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ჟ. შარტავას 43-ში

s.k 01.10.13.015.069

შეთანხმებული პროექტის კორექტირება "ბ" ბლოკის "ა" კორპუსი "ბ" ბლოკის "ბ" კორპუსი

W

F

W

F

W

W

F

W

F

W

F
W
F

F

W

9.4

m

2

7.6

m

2

7.9

m

2

18.5

m

2

13.1

m

2

5.7

m

2

5.6

m

2

7.0

m

2

12.3

m

2

2 2

3 3

5.1

m

2 5.5 m2

4.5

m

2

5.3

m

2

+51.90

+51.90

+51.90

690 400 300 360 695 370 710 310 650 550

680 285 415 415 285 710 695 650 81 440 52 377

690 400 300 360 695 370 710 310 650 550

ბინა N28-1
111.2 kv.m

ბინა N27-1 62.9 კვ.მ

58.4

m

2

102.5

m

2

3.7

m

2

5.

0

m

2

4.5

m

2

ბინა N83-1

2.

4

m

2

1.3

m

2

ბინა N84-1
128.

5 kv.m

120.

0

m

2

ბინა N85

a
54.2 kv.m

3.

1

m

2

4.

1

m

2

50.1

m

2

ბინა N86-1
126.

8 kv.m

5.0

m

2

117.

2

m

2

130.9 kv.m

121.7

m

2

4.

4

m

2
4.

8

m

2

4.

8

m

2

128.7 kv.m

ბინა N128-

g

124.5 kv.m

ბინა N127-

d

113.0

m

2

114.7

m

2

5,

1

m

2

01.10.13.015.069.04.085ა

ბინა N85

b
37.8 kv.m

34.7

m

2

66

55

44

33

22

11

1'

1'

b1

g1

d1

e1

a1

T1

77
88

99

10

10

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

16'

16'

o

ნ' ნმლითზედგბა

9'

9'

z1

1,011.3

m

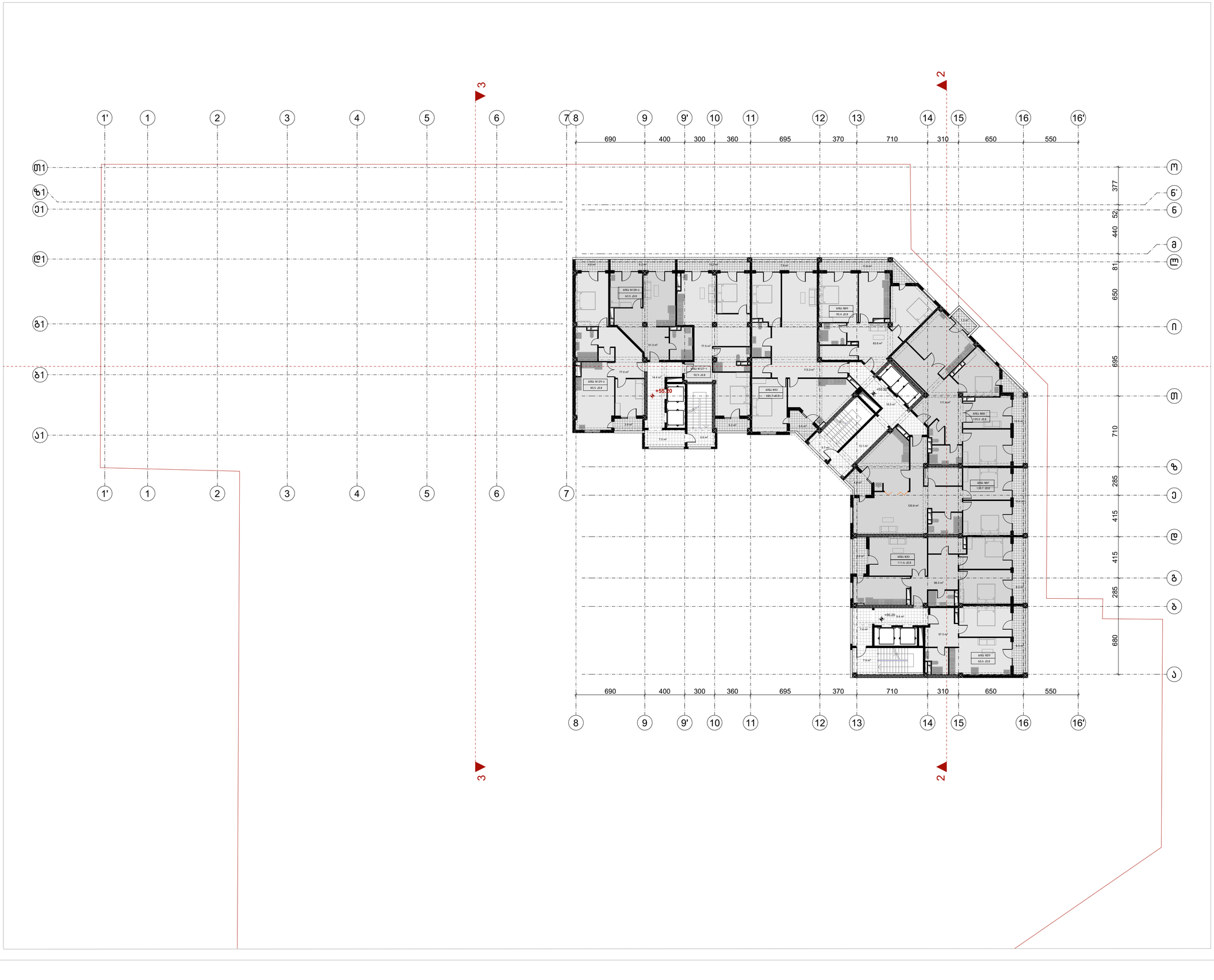
2

საცხოვრებელი 832.3

საზაფხულო 73.2

სადარბაზო

87.1



ფორმატი	ტაქვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

"ბ" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	790.5
საზაფხულო	109.0
სადარბაზო	89.2

"ბ" ბლოკის "ბ" კორპუსი	

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

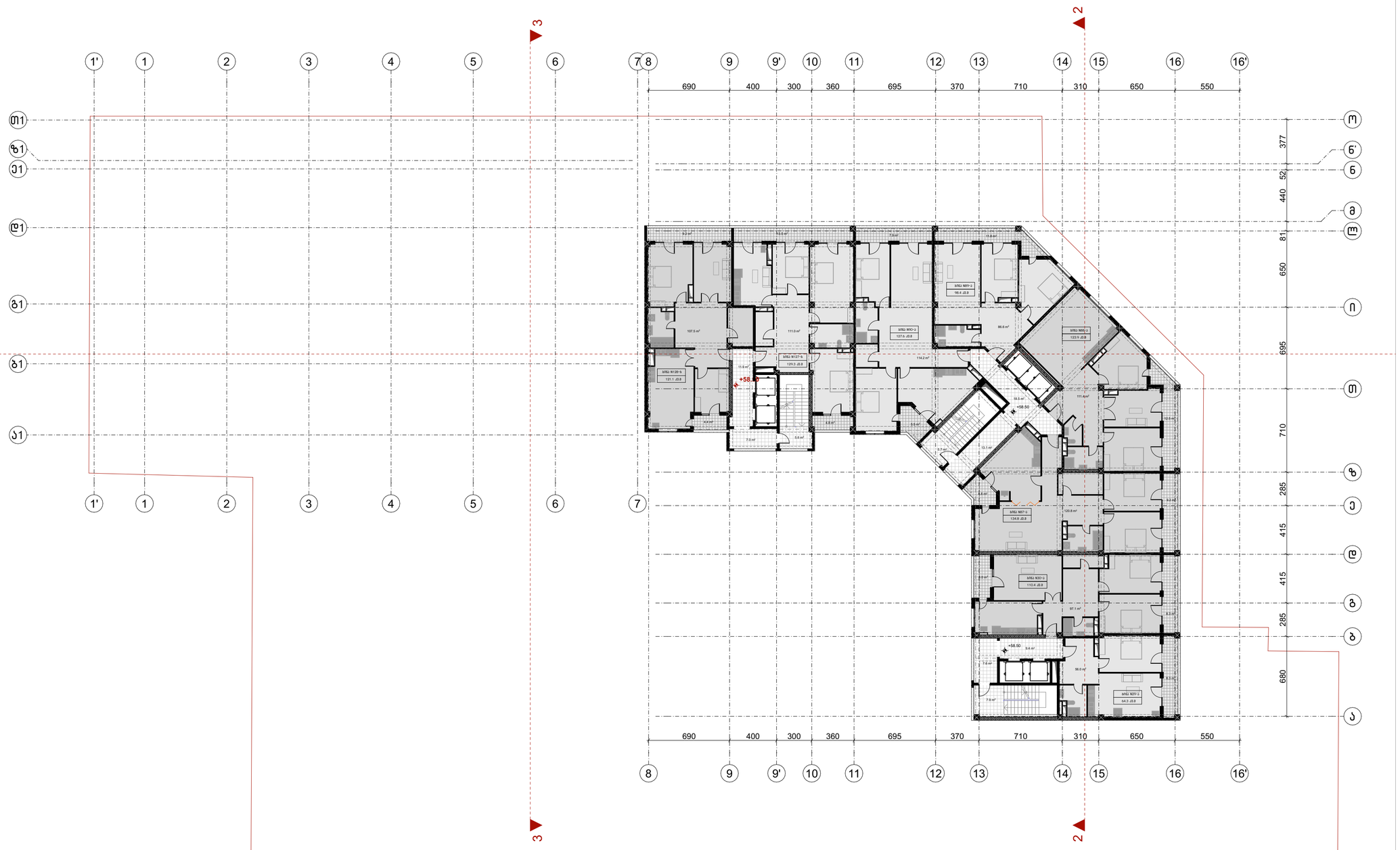
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1648.50

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–



ფორმატი	ტაკეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

"ბ" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	804.6
საზაფხულო	105.2
სადარბაზო	86.7

"ბ" ბლოკის "ბ" კორპუსი	

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

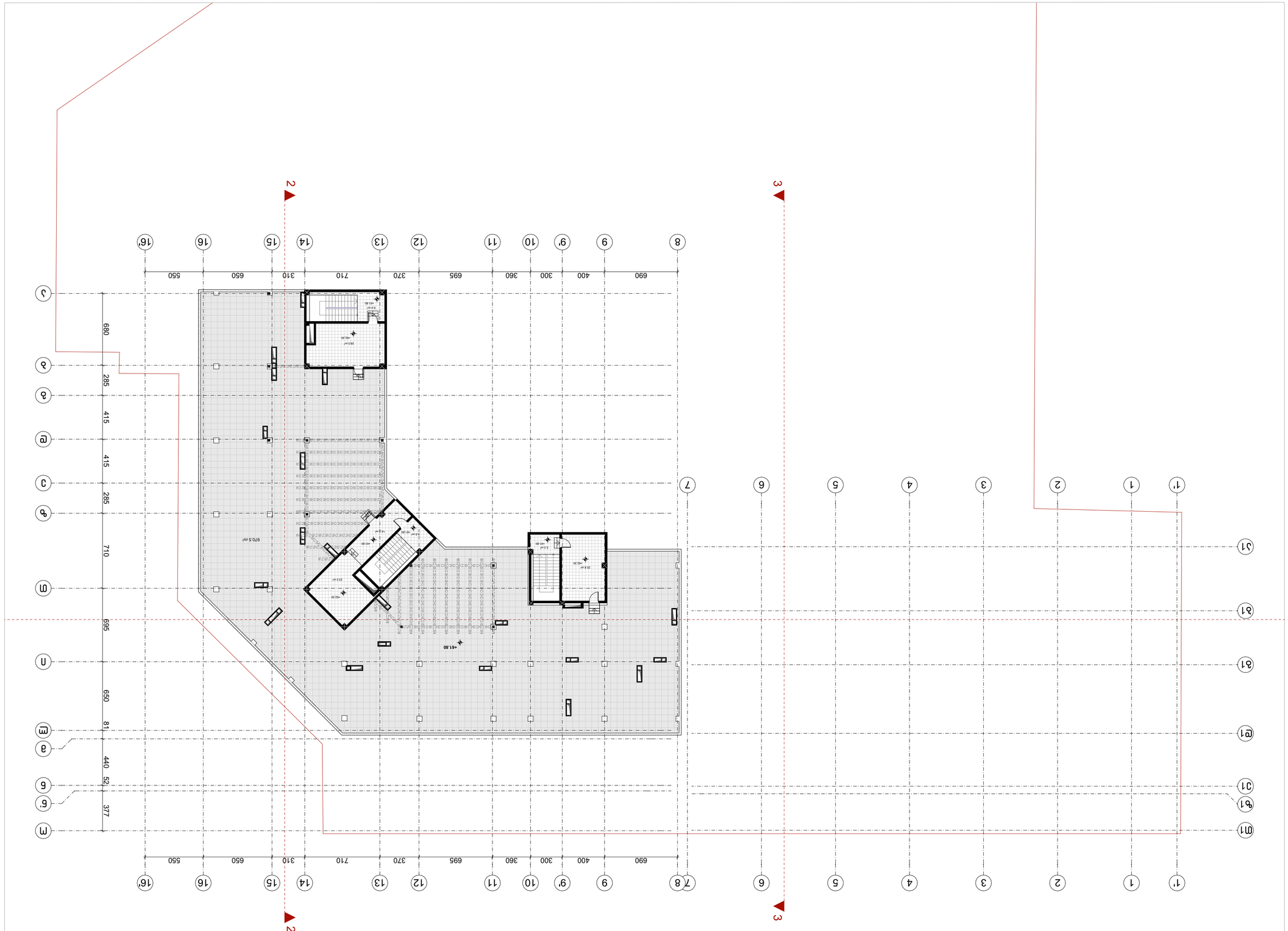
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1648.50

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–



GSPublisherVersion 0.0.100.98

მასშტაბი

1:250 -

-

დაკვეთა

#

ექსპლიკაცია:

ფაილის სახელი

-
-

კ2 სანგარიშო კროკები

ფორმატი

ფურცლები

გვარი ხელმოწერა

თარიღი

თანამდებობა

დამკვეთი:

სტადია

ნახაზი

პროექტი

ფურცელი

არქიტექტურა

შენიშვნები

a-

1

20/09/2020

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ჟ. შარტავას 43-ში
s.k 01.10.13.015.069

შეთანხმებული პროექტის კორექტირება "ბ" ბლოკის "ა" კორპუსი "ბ" ბლოკის "ბ" კორპუსი

5.3

m

2

25.8

m

2

5.9

m

2

14.3

m

2

23.3

m

2

6.4

m

2

28.5

m

2

970.5

m

2

2 2

3 3

+61.80

+62,30

+61.80

+61.80

+62,30

+61.80

+62,30

690 400 300 360 695 370 710 310 650 550

680 285 415 415 285 710 695 650 81 440 52 377

690 400 300 360 695 370 710 310 650 550

+61.80

66

55

44

33

22

11

1'

1'

b1

g1

d1

e1

a1

T1

77
88

99

10

10

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

16'

16'

o

ნ' ნმლითზედგბა

9'

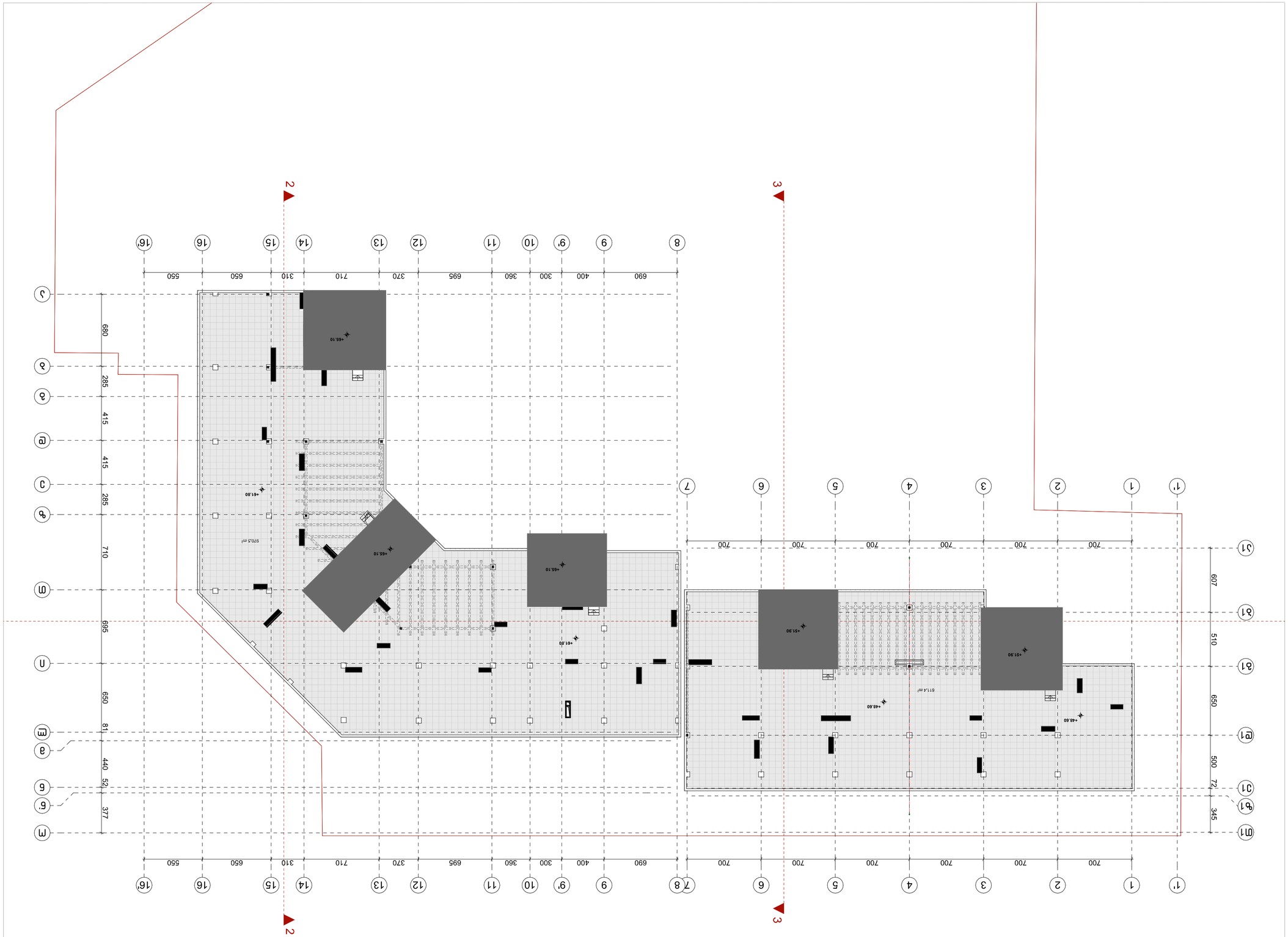
9'

z1

საზაფხულო 970.5

სადარბაზო 109.

5



ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ ՝Շ՝ ՊԱՐԱՍԱՅԻՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ ՝Շ՝ ՅՄՐԱՆԻ ՀԱՏԱԿ

ՀԱՏԱԿԱՐԱՐ ՝Շ՝ ՊԱՐԱՍԱՅԻՆ

ՀԱՏԱԿԱՐԱՐ ԱՇՀԱՐՀԱԿԱՆ ՀՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	ԹՎ ՀԱՏԱԿՆԵՐ	Հ–1
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅԱՆ	–	–

ՀԱՏԱԿԱԳԻՐԸ

ՊՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ	–
ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ	–

ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ՝

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏԵՂԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐԱՑԻԱՅԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ, ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅՔ, ՔԱՂ. ԱԲՈՎՅԱՆ 43-ՐԴ
Ե.Ս. 01.10.13.01.5.069
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՇՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՇՈՒՄՆԵՐԸ

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ	ԱՅՍՀՄ / ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂ

ԱՆՎԱՆՈՒՄ

ԱՅԼԱԲԱՆԱՆ

1:250

ՄԱՍՇՏԱԲ 20/09/2020

ԱՐՁԱՆԱԳՐՎԱԾ	ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ
–	–