არქიტექტურული პროექტი

პროექტის კორექტირება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, N 51
(ს.კ 01.14.06.007.045)



PRIME STUDIO

ტელ: +995 577 21 20 75
Email: Primearchitect.studio@gmail.com

არქიტექტორი: ანა კობალაძე

ЗАО «ПРАЙМ СТУДИО»
Адрес: г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19, стр. 1, этаж 5, пом. I, ком. 1
Email: Primearchitect.studio@gmail.com
Тел.: +995 577 212075

Разработал	Н.контроль	ГИП	Согласовано	Согласовано	Согласовано
Н. Шенгелия	Н. Шенгелия	Н. Шенгелия			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Стадия	Лист	Листов
Р	1:250 03	
	2025 / 12	

Layout

Многоквартирный дом с подземной автостоянкой по ул. Ленинская Слобода, 19, стр. 1, этаж 5, пом. I, ком. 1 (у.з. 01:14:06:007:045)

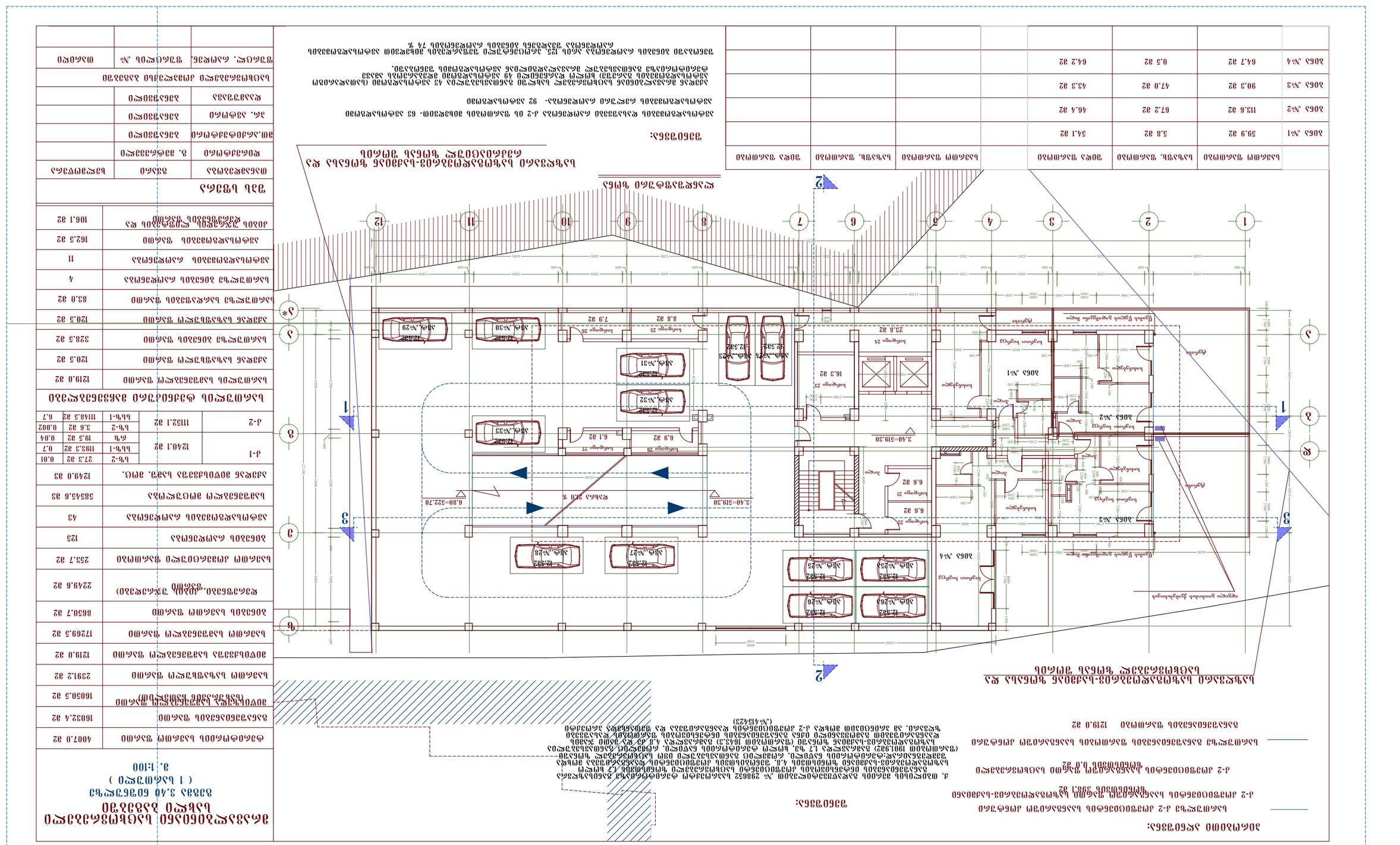
Земельный участок №51 общей площадью 4.8 га, находится в собственности ООО «Ленинская Слобода 19» на основании Договора купли-продажи земельного участка от 12.03.2024 г., зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости 14.03.2024 г. за № 29:86:052001:1643. Разрешенное использование земельного участка: для строительства многоквартирного дома с подземной автостоянкой. Площадь участка по документам составляет 48 000 кв.м. Фактическая площадь участка составляет 47 982 кв.м. Расхождение в площади составляет 18 кв.м, что не превышает допустимую погрешность в 0.1%. Границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Ограничения и обременения: охранная зона ЛЭП 10 кВ (площадь 312 кв.м), зона санитарного разрыва от железной дороги (площадь 1 240 кв.м). Рельеф участка имеет перепад высот 3.2 м с уклоном в северном направлении. Для строительства требуется вынос ЛЭП 10 кВ на расстояние 25 м от границы участка. Подключение к инженерным сетям: водоснабжение — от городской сети Ø300 мм, водоотведение — в городскую канализацию Ø400 мм, электроснабжение — от ТП-12 мощностью 1 000 кВА, теплоснабжение — от ТЭЦ-3 по тепловой сети Ø500 мм. Газоснабжение не предусмотрено. Проект выполнен на основании технических условий, выданных ресурсоснабжающими организациями. Срок действия технических условий — 3 года с момента выдачи. Плата за подключение составляет 4 250 000 руб. (без НДС). Благоустройство территории включает устройство 312 машиномест, из которых 48 — для маломобильных групп населения. Озеленение составляет 14 200 кв.м, что превышает нормативное значение на 2 %. Ливневая канализация предусмотрена с очистными сооружениями производительностью 15 л/с. Вывоз твердых бытовых отходов — по договору с ООО «Чистый город» (№ 4152/23).

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	5.6
2	Коридор	5.9
3	Коридор	5.3
4	Коридор	4.9
5	Коридор	6.1
6	Коридор	16.4
7	Коридор	13.2
8	Коридор	7.4
9	Коридор	7.1
10	Коридор	8.4
11	Коридор	8.7
12	Коридор	9.8
13	Коридор	8.6
14	Коридор	7.4
15	Коридор	9.2
16	Коридор	8.8
17	Коридор	7.9
18	Коридор	4.7
19	Коридор	4.6
20	Машиноместо	12.5
21	Машиноместо	12.5
22	Машиноместо	12.5
23	Машиноместо	12.5
24	Машиноместо	12.5
25	Машиноместо	12.5
26	Машиноместо	12.5
27	Машиноместо	12.5
28	Машиноместо	12.5
29	Машиноместо	12.5
30	Машиноместо	12.5
31	Машиноместо	12.5
32	Машиноместо	12.5
33	Машиноместо	12.5
34	Машиноместо	12.5
35	Машиноместо	12.5
36	Машиноместо	12.5
37	Машиноместо	12.5
38	Машиноместо	12.5
39	Машиноместо	12.5
40	Машиноместо	12.5
41	Машиноместо	12.5
42	Машиноместо	12.5
43	Машиноместо	12.5
44	Машиноместо	12.5
45	Машиноместо	12.5
46	Машиноместо	12.5
47	Машиноместо	12.5
48	Машиноместо	12.5

Ведомость помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	5.6
2	Коридор	5.9
3	Коридор	5.3
4	Коридор	4.9
5	Коридор	6.1
6	Коридор	16.4
7	Коридор	13.2
8	Коридор	7.4
9	Коридор	7.1
10	Коридор	8.4
11	Коридор	8.7
12	Коридор	9.8
13	Коридор	8.6
14	Коридор	7.4
15	Коридор	9.2
16	Коридор	8.8
17	Коридор	7.9
18	Коридор	4.7
19	Коридор	4.6



ЗОНА ЗАСТРОЙКИ:

Граница земельного участка

Граница зоны застройки

Граница зоны благоустройства

Граница зоны озеленения

Граница зоны парковки

Граница зоны отдыха

Граница зоны спорта

Граница зоны детской площадки

Граница зоны площадки для выгула собак

Граница зоны площадки для дрессировки собак

Граница зоны площадки для прогулки собак

Граница зоны площадки для игр с собаками

Граница зоны площадки для тренировки собак

Граница зоны площадки для соревнований собак

Граница зоны площадки для выставки собак

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи собакам

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи кошкам

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи грызунам

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи птицам

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи рептилиям

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи земноводным

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи насекомым

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи паукообразным

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи ракообразным

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи моллюскам

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи червям

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи простейшим

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи грибам

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи растениям

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи водорослям

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи бактериям

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи вирусам

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи прионам

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи плазмидам

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи генам

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи хромосомам

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи ДНК

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи РНК

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи белкам

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи углеводам

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи липидам

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи витаминам

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи минералам

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи ферментам

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи гормонам

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи антителам

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи антигенам

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи иммунитету

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи аллергии

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи инфекции

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи воспалению

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи опухоли

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи травме

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи перелому

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи вывиху

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи ушибу

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи ране

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи ожогу

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи обморожению

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи отравлению

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи укусу

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи ужалению

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи кровотечению

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи шоку

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи коме

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи обмороку

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи судорогам

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи параличу

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи парезу

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи тремору

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи атаксии

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи дискинезии

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи гиперкинезу

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи гипокинезу

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи акинезии

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи брадикинезии

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи тахикинезии

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи полидипсии

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи полиурии

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи анурии

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи олигурии

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи дизурии

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи странгурии

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи никтурии

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи энуреза

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи недержания мочи

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи недержания кала

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи недержания газов

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи недержания слюны

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи недержания слизи

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи недержания гноя

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи недержания крови

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи недержания желчи

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи недержания панкреатического сока

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи недержания кишечного сока

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи недержания желудочного сока

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи недержания пищевода

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи недержания глотки

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи недержания ротовой полости

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи недержания носовой полости

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи недержания придаточных пазух носа

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи недержания среднего уха

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи недержания наружного уха

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи недержания глаза

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи недержания слезной жидкости

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи недержания конъюнктивального мешка

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи недержания роговицы

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи недержания склеры

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи недержания сосудистой оболочки

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи недержания радужной оболочки

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи недержания цилиарного тела

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи недержания хрусталика

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи недержания стекловидного тела

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи недержания сетчатки

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи недержания зрительного нерва

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи недержания слепого пятна

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи недержания желтого пятна

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи недержания центральной ямки

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи недержания макулы

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи недержания фовеа

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи недержания парафовеа

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи недержания перифовеа

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи недержания периферии сетчатки

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи недержания ora serrata

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи недержания pars plana

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи недержания pars plicata

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи недержания pars iridica retinae

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи недержания pars optica retinae

Граница зоны площадки для ветеринарной помощи недержания pars ciliaris retinae

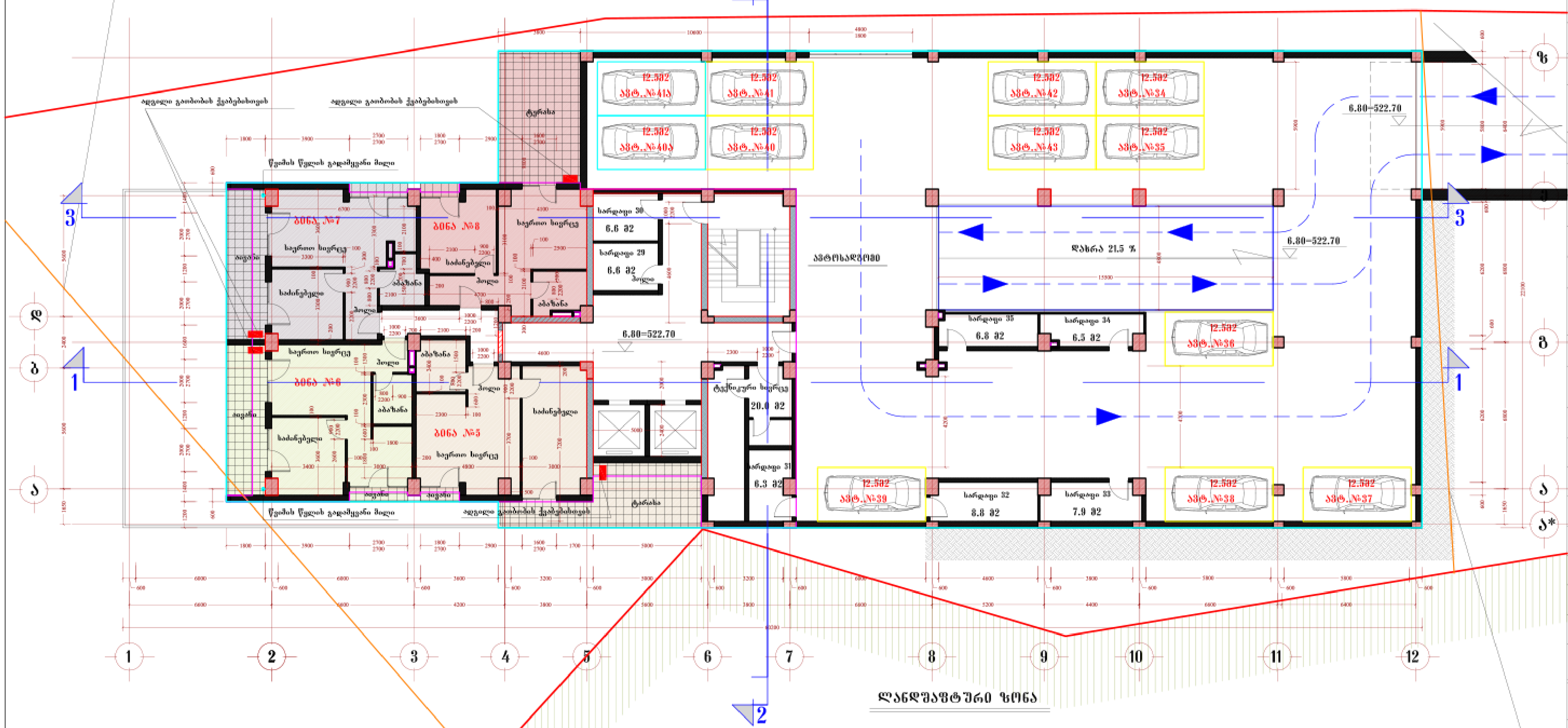
პირობითი აღნიშვნა:

- სართულიზე ძ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური
- ძ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონისთვის 365.2 მ2
- ძ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი საცხოვრებელი ზონისთვის 0.3 მ2
- სართულზე განაშენიანების ფართობის საანგარიშო კონტური
- განაშენიანების ფართობი 1132.3 მ2

შენიშვნა:

ქ. თბილისის მერიის გადაწყვეტილებით № 298652 საპროექტო ტერიტორიაზე განისაზღვრა განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი საცხოვრებელი ზონისთვის 1.7 ხოლო საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონისთვის 4.8. შენობისთვის კოეფიციენტის დაანგარიშება მოხდა შემდეგნაირად:ტერიტორიის ნაწილი, რომელიც განთავსებული იყო საცხოვრებელ ზონაში (ფართობით 1901.982) გამრავლდა 1.7 ზე, ხოლო ტერიტორიის ნაწილი, რომელიც განთავსებულია საზოგადოებრივ-საქმიან ზონაში (ფართობით 1643.3) გამრავლდა 4.8 ძე და მათი ჯამის დაანგარიშებით გამოყვანილი იქნა განაშენიანების ინტენსივობის ფართობის დასაშვები ზღვარი. ამ პრინციპით მოხდა ძ-2 კოეფიციენტის დაანგარიშება და შეთანხმდა პროექტი (№415423)

საზღვარი საზოგადოებრივ-საქმიან ზონასა და საცხოვრებელ ზონას შორის



ლანდშაფტური ზონა

საზღვარი საზოგადოებრივ-საქმიან ზონასა და რეკრიაციულ ზონას შორის

	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი
ბინა №5	70.0 მ2	21.7 მ2	48.3 მ2
ბინა №6	59.9 მ2	14.9 მ2	45.0 მ2
ბინა №7	58.9 მ2	14.9 მ2	44.0 მ2
ბინა №8	65.5 მ2	24.6 მ2	40.9 მ2

	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი

შენიშვნა:

ავტოსადგომების დასაშვები რაოდენობა ძ-2 ის ფართობის მიხედვით- 63 ავტოსადგომი

ავტოსადგომების რეალური რაოდენობა- 92 ავტოსადგომი

აქედან მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში განთავსებულია 43 ავტოსადგომი (სათადარიგო ავტოსადგომების გარეშე) ხოლო დარჩენილი 49 ავტოსადგომი მდებარეობს ამავე ტერიტორიაზე განთავსებულ მრავალადგილიან ავტოსადგომის შენობაში.

შენობაში ბინების რაოდენობა არის 125. პროცენტული შეფარდების მიხედვით ავტოსადგომების რაოდენობა შეადგენს ბინების რაოდენობის 74 %

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბაგებში

გეგმა 6.80 ნიშნულზე

(2 სართული)

მ. 1:100

ტერიტორიის საერთო ფართი	4007.0 მ2
განაშენიანების ფართი	16032.4 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის ჩათვლით)	16050.5 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	2391.2 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	1219.0 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი	17269.5 მ2
ბინების საერთო ფართი	8650.7 მ2
დერეფნები, კიბის უჯრედები) ფართი	2249.6 მ2
საერთო კომერციული ფართობი	253.7 მ2
ბინების რაოდენობა	125
ავტოსადგომების რაოდენობა	43
სამშენებლო მოცულობა	58545.6 მ3
აქედან მიწისქვეშა სამშ. მოც.	1249.0 მ3

ძ-1	1240.1 მ2	სზ-2	27.3 მ2	0.01
		სსზ-1	1193.3 მ2	0.7
		რზ	19.5 მ2	0.04
ძ-2	11152.1 მ2	სზ-2	3.6 მ2	0.002
		სსზ-1	11148.5 მ2	6.7

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	1132.3 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	76.1 მ2
სართულზე ბინების ფართი	254.3 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	76.1 მ2
სართულზე სარდაფების ფართი	49.5 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	4
ავტოსადგომების რაოდენობა	10
ავტოსადგომების ფართი	150.0 მ2
კიბის უჯრედის, ლიფტების და დერეფნების ფართი	106.1 მ2

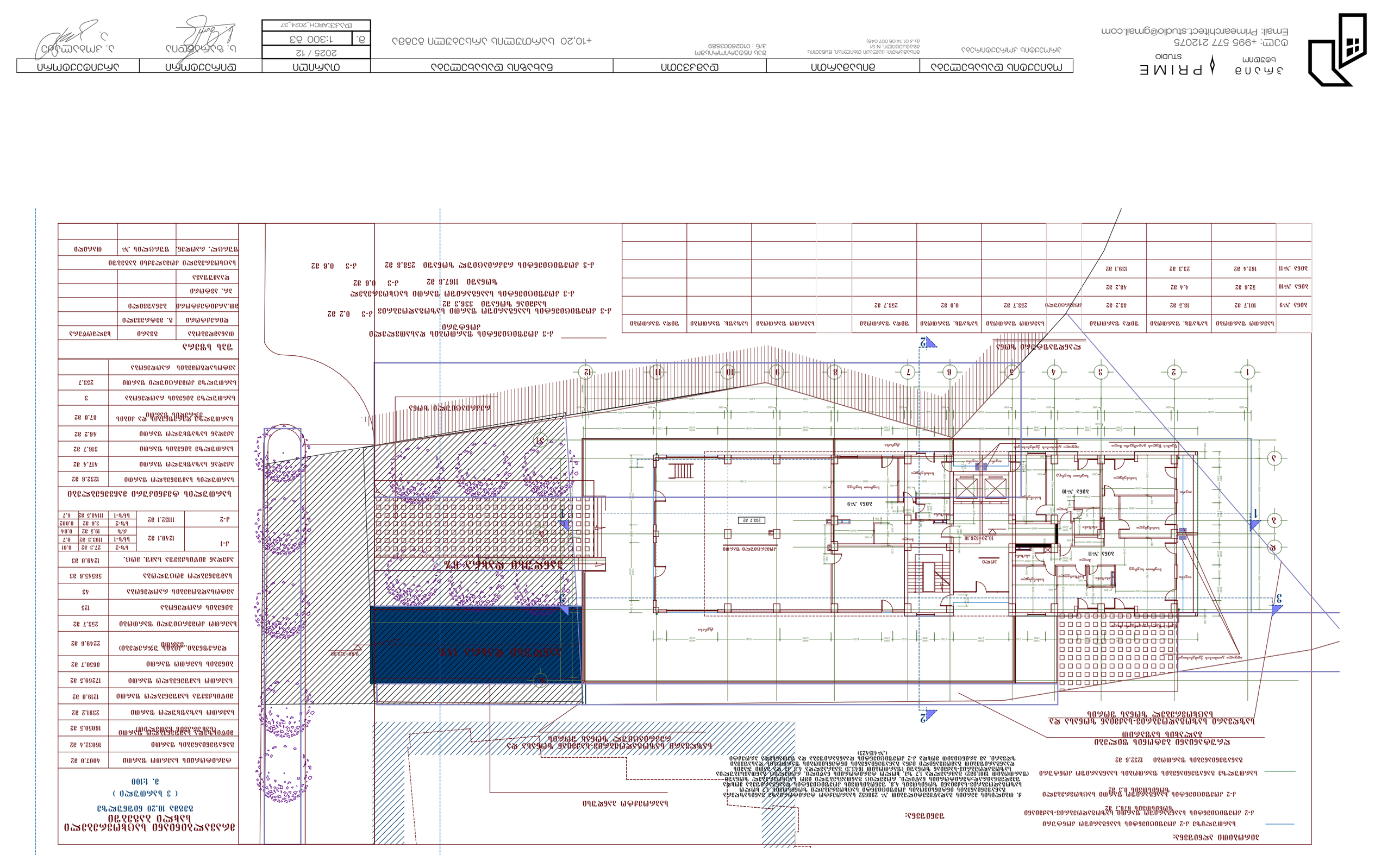
შპს სფერა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მეტრეველი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
პრ. ავტორი	ბენაშვილი	
დაამუშავა	ბენაშვილი	

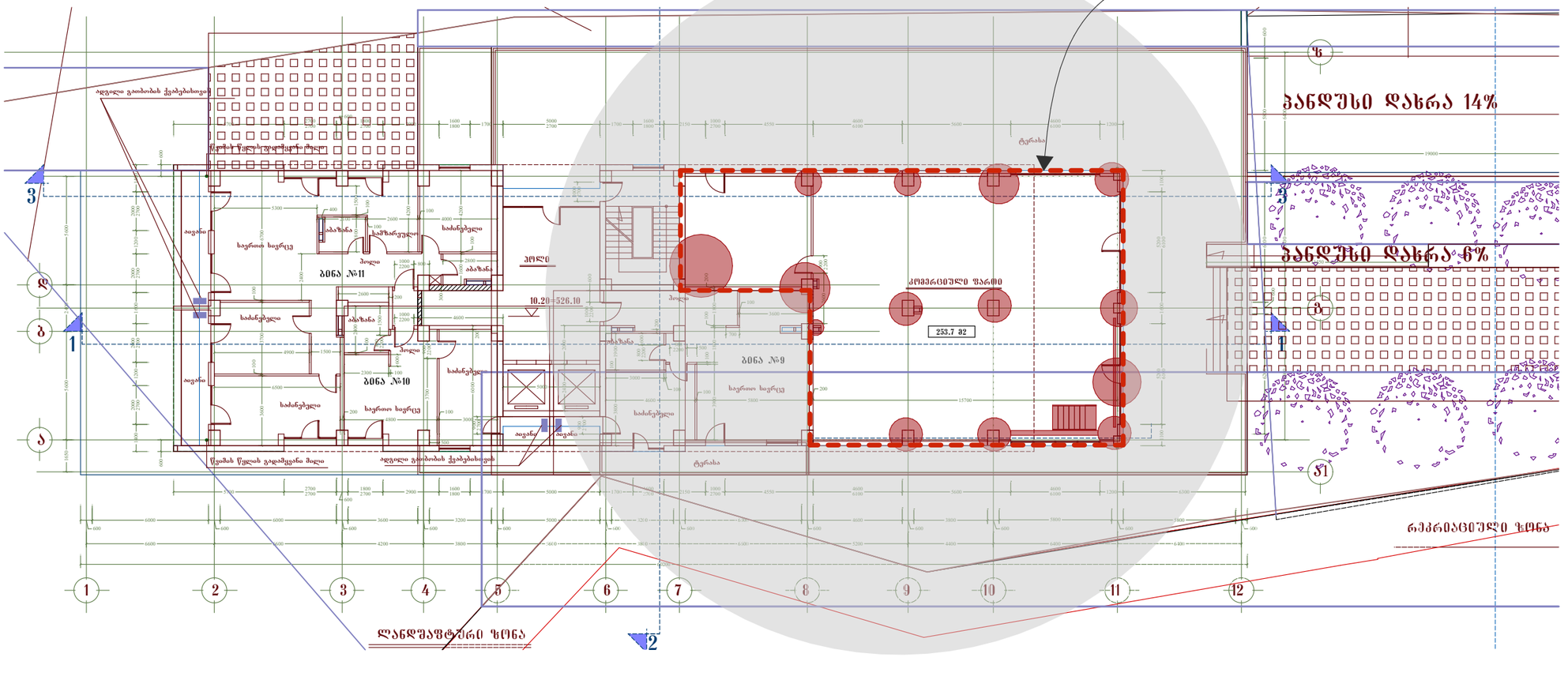
საცხოვრებელი კომპლექსი ბაგებში		
ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი

პრაიმ სტუდიო PRIME STUDIO
ტელ: +995 577 212075
Email: Primearchitect.studio@gmail.com

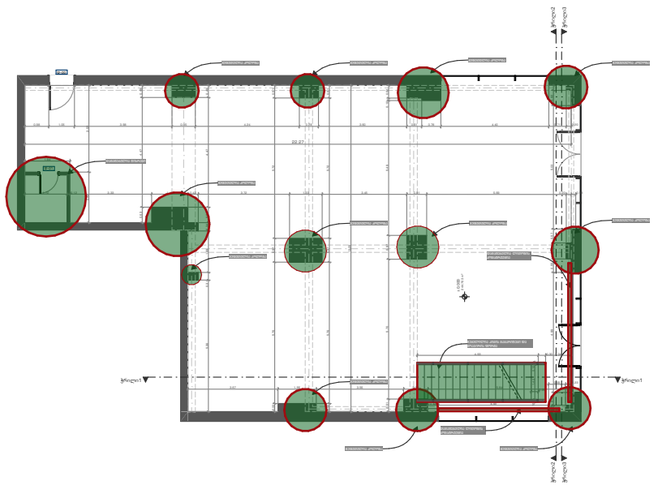
ობიექტის დასახელება	მისამართი	დამკვეთი	ნახაზის დასახელება	თარიღი	დირექტორი	არქიტექტორი
პროექტის კორექტირება	მისამართი: ქალაქი თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, N 51 (ს.კ 01.14.06.007.045)	შპს ინტერიორისმო ს/ნ : 01026003589	Layout	2025 / 12; მ. 1:250 მმ; დავ:ARCH_2024_37	ს. ზარანდია	ა. კობალაძე


ՀՀ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

არსებული გეგმა +10,20 ნიშნულზე
მ: 1:250



კორექტირებული არეალის გეგმა
+10,20 ნიშნულზე 1:250



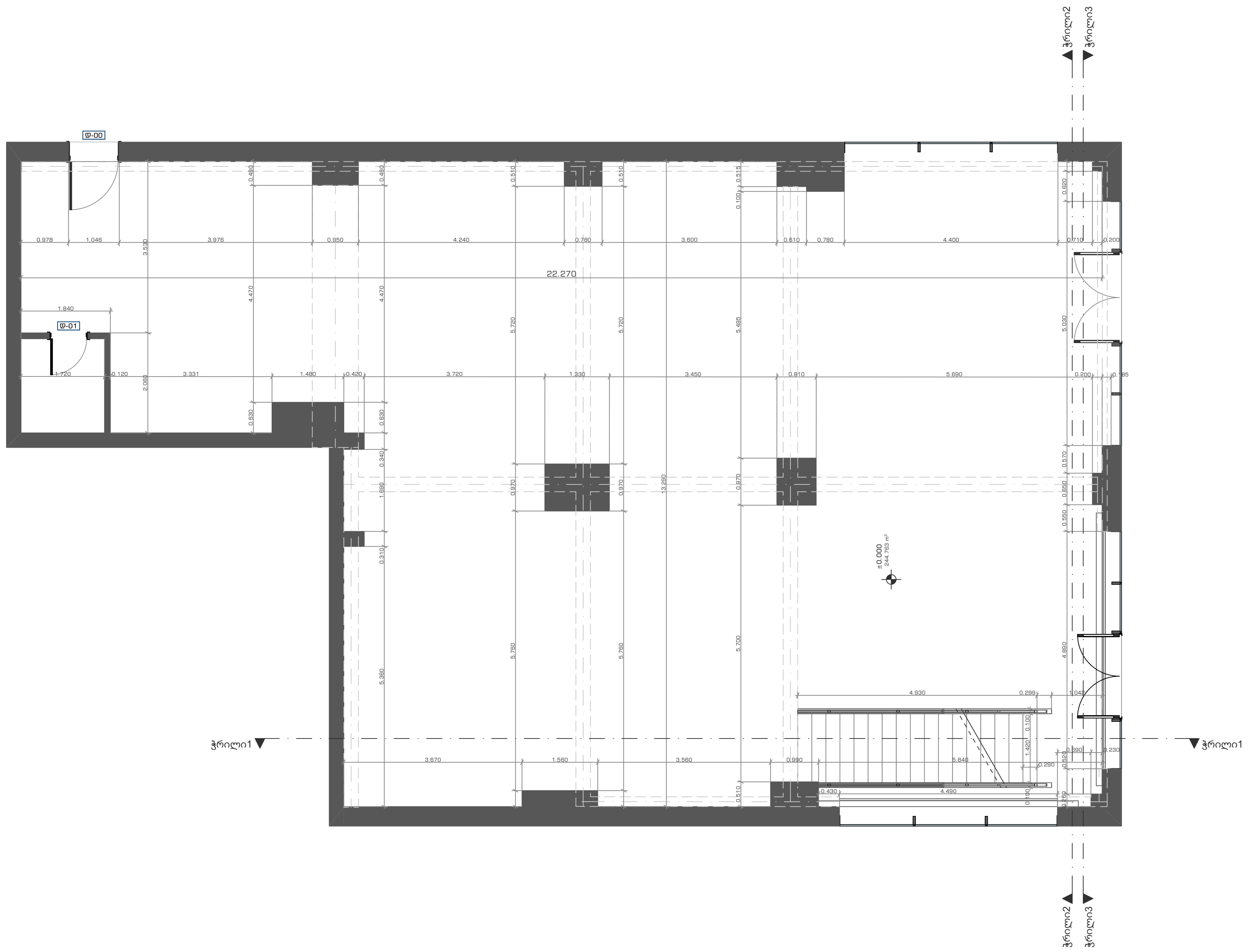
დასაკორექტირებელი არეალები

კორექტირებული არეალები

პრაიმ სტუდიო PRIME STUDIO
ტელ: +995 577 212075
Email: Primearchitect.studio@gmail.com

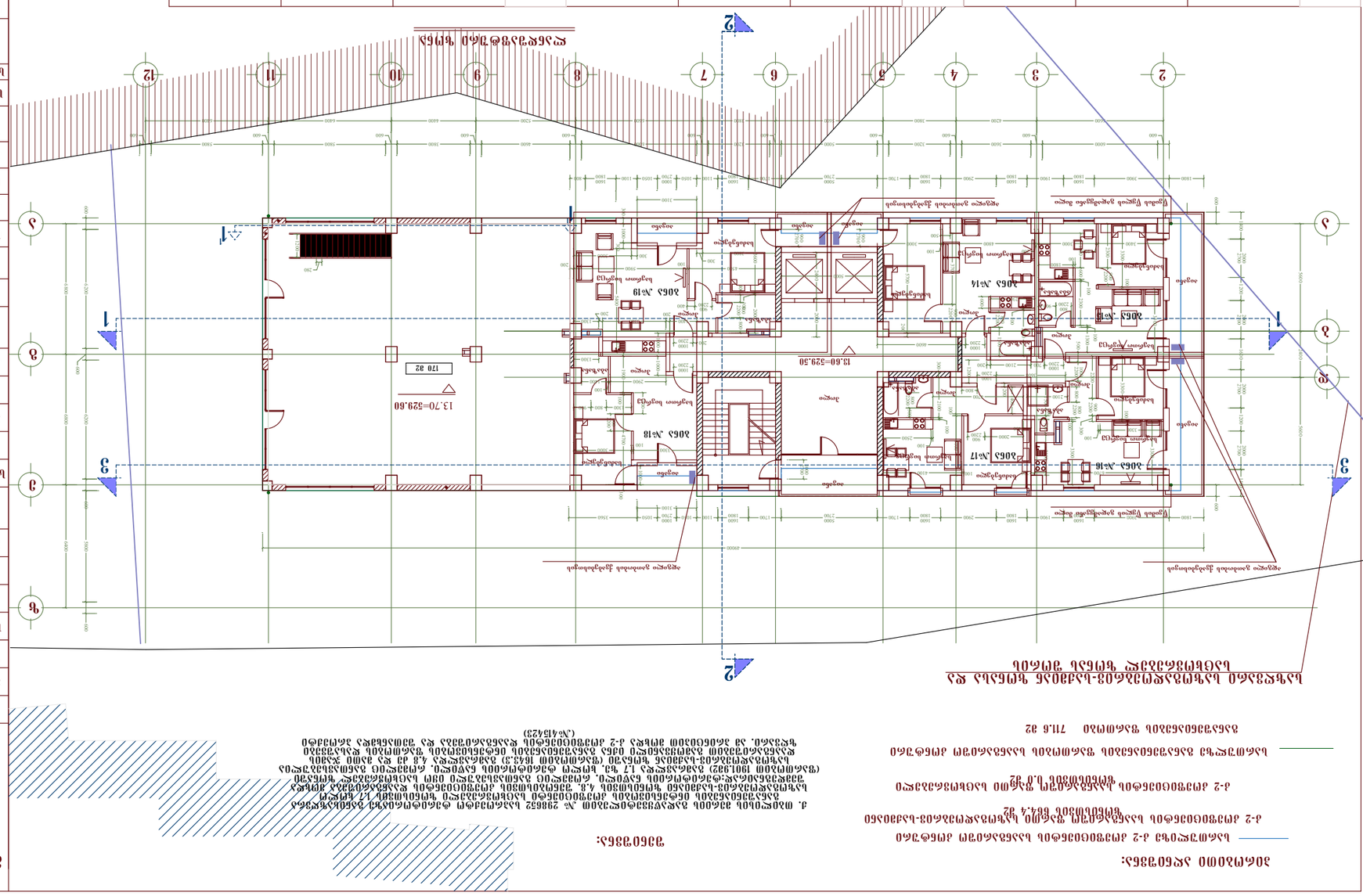
ობიექტის დასახელება	მისამართი	დამკვეთი	ნახაზის დასახელება	თარიღი	დირექტორი	არქიტექტორი
პროექტის კორექტირება	მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხყნეთის მიკრორაიონი, N 51 (ს.კ 01.14.06.007.045)	შპს ინტერიორისმო ს/ნ : 01026003589	არსებული გეგმა პირველი სართული	2025 / 12	ს. ზარაბდია	ა. კობალაძე
				მ. 1:250 მ3		
				დაკ3:ARCH_2024_37		

კორექტირებული გეგმა
1:100
+10,20 ნიშნულზე



პრაიმ სტუდიო
PRIME STUDIO
ტელ: +995 577 212075
Email: Primearchitect.studio@gmail.com

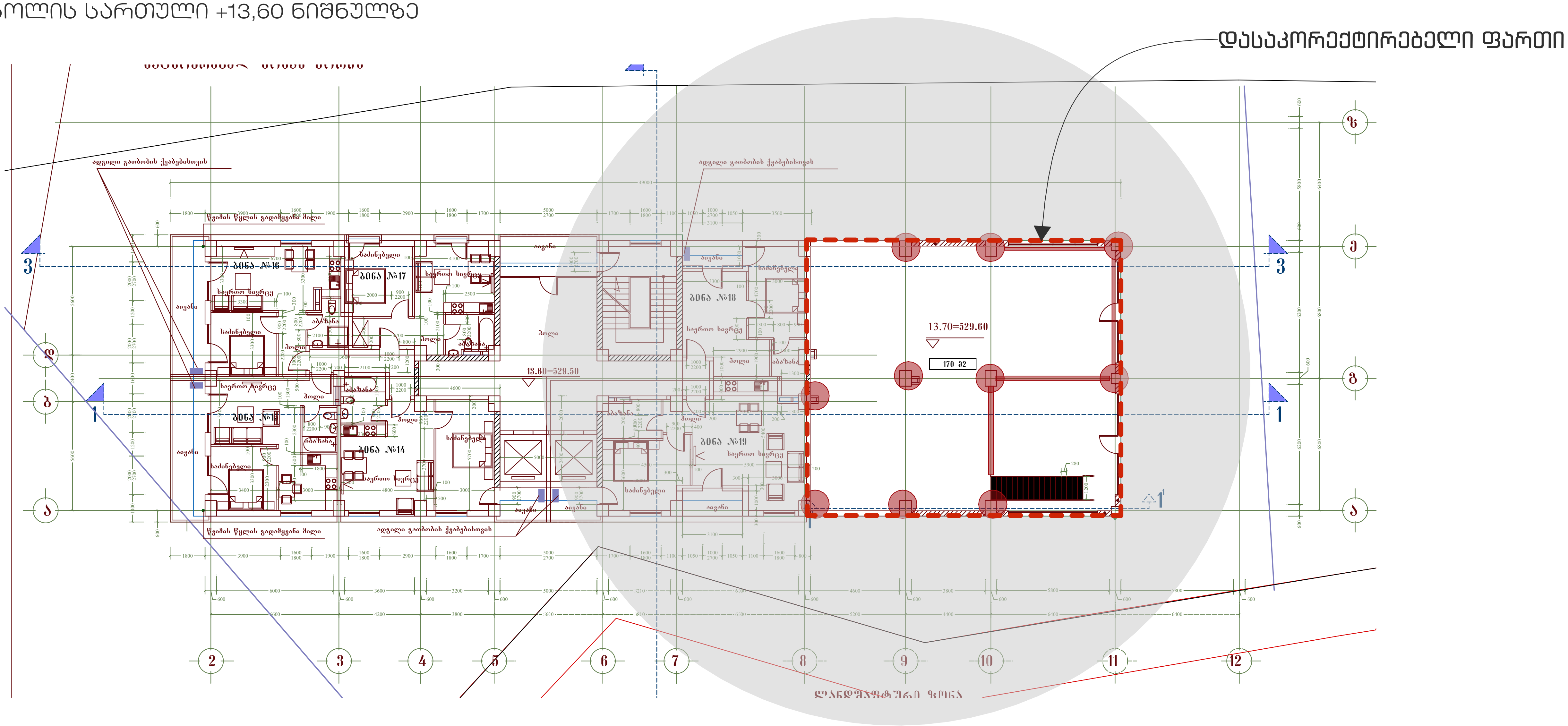
ობიექტის დასახელება	მისამართი	დამკვეთი	ნახაზის დასახელება	თარიღი	დირექტორი	არქიტექტორი
პროექტის კორექტირება	მისამართი: ქალაქი თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, N 51 (ს.კ 01.14.06.007.045)	შპს ინტერიორისმო პ/ნ : 01026003589	კორექტირებული პირველი სართულის გეგმა	2025 / 12 მ. 1:100 გვ დაკვ:ARCH_2024_37	ს. ზარანდია	ა. კობალაძე



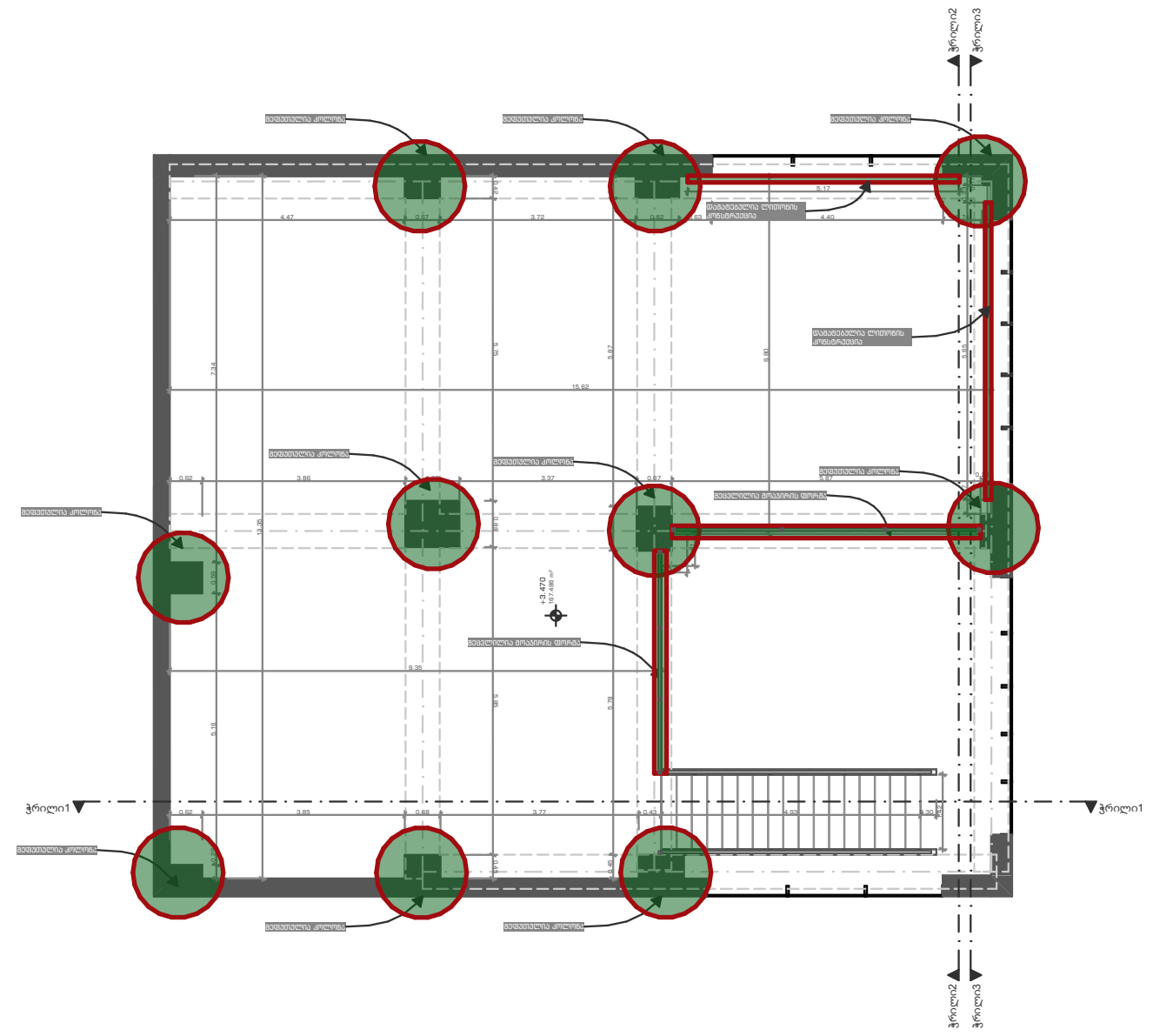
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

	ԱՀԱՐԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ										
	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐՈՎ

არსებული გეგმა
ანტრესოლის სართული +13,60 ნიშნულზე
მ: 1:250



კორექტირებული არეალის გეგმა
ანტრესოლის სართული +13,60 ნიშნულზე
მ: 1:250



დასაკორექტირებელი არეალები

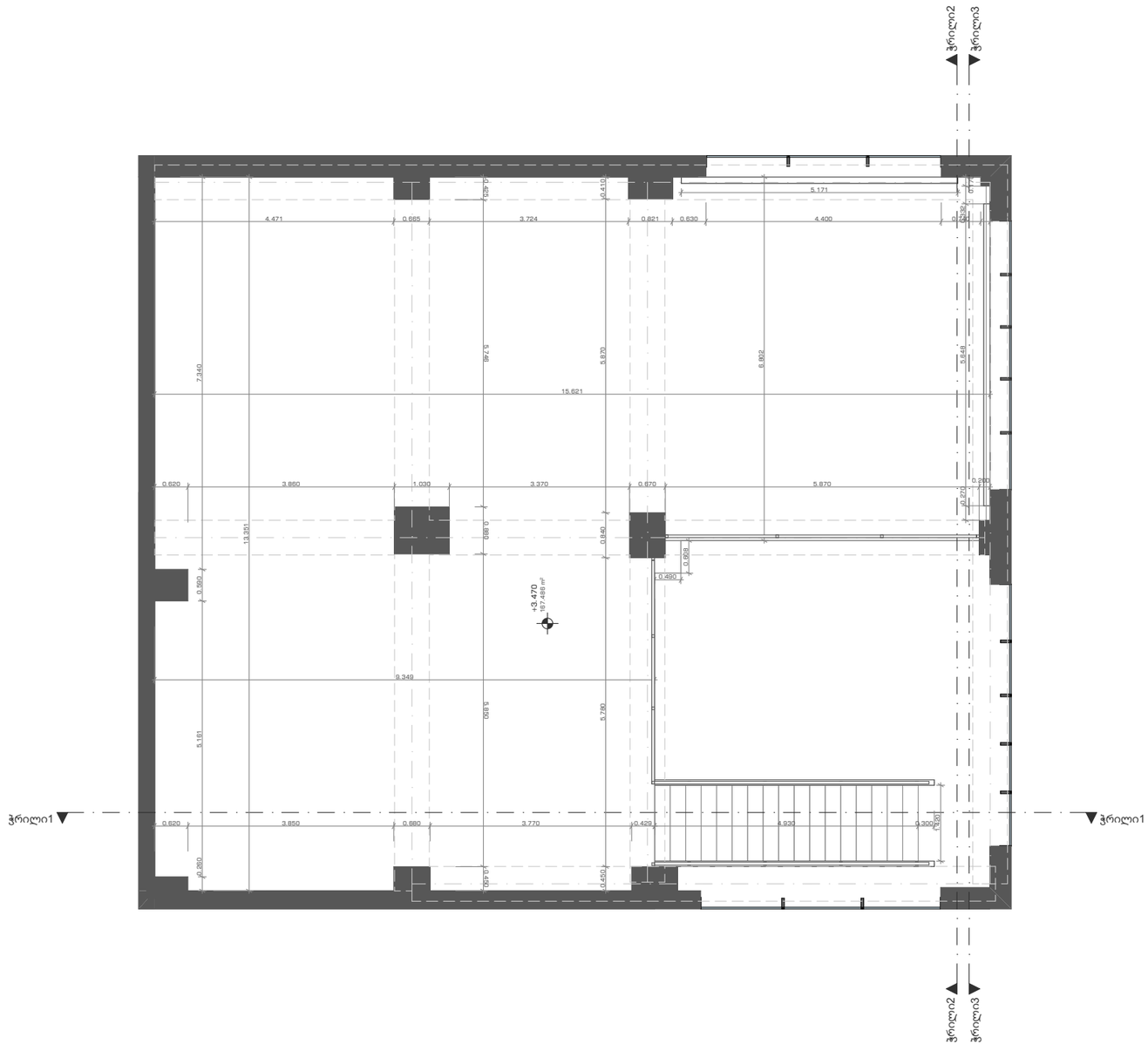
კორექტირებული არეალები

კრაიმ სტუდიო | PRIME STUDIO

ტელ: +995 577 212075
Email: Primearchitect.studio@gmail.com

ობიექტის დასახელება	მისამართი	დამკვეთი	ნახაზის დასახელება	თარიღი	დირექტორი	არქიტექტორი
პროექტის კორექტირება	მისამართი: ქალაქი თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, N 51 (ს.კ 01.14.06.007.045)	შპს ინტერიორისმო ს/ნ : 01026003589	არსებული გეგმა ანტრესოლის სართული	2025 / 12 მ. 1:250 გვ დაკვ:ARCH_2024_37	ს. ზარანდია	ა. კობალაძე

კორექტირებული გეგმა
1:100
+13,60 ნიშნულზე



პრაიმ სტუდიო PRIME STUDIO
ტელ: +995 577 212075
Email: Primearchitect.studio@gmail.com

ობიექტის დასახელება	მისამართი	დამკვეთი	ნახაზის დასახელება	თარიღი	დირექტორი	არქიტექტორი
პროექტის კორექტირება	მისამართი: ქალაქი თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, N 51 (ს.კ 01.14.06.007.045)	შპს ინტერიორისმო ს/კ : 01026003589	კორექტირებული ანტრესოლის გეგმა	2025 / 12 მ. 1:100 A3 დაკ3:ARCH_2024_37	ს. ზარიძდია	ა. კობალაძე

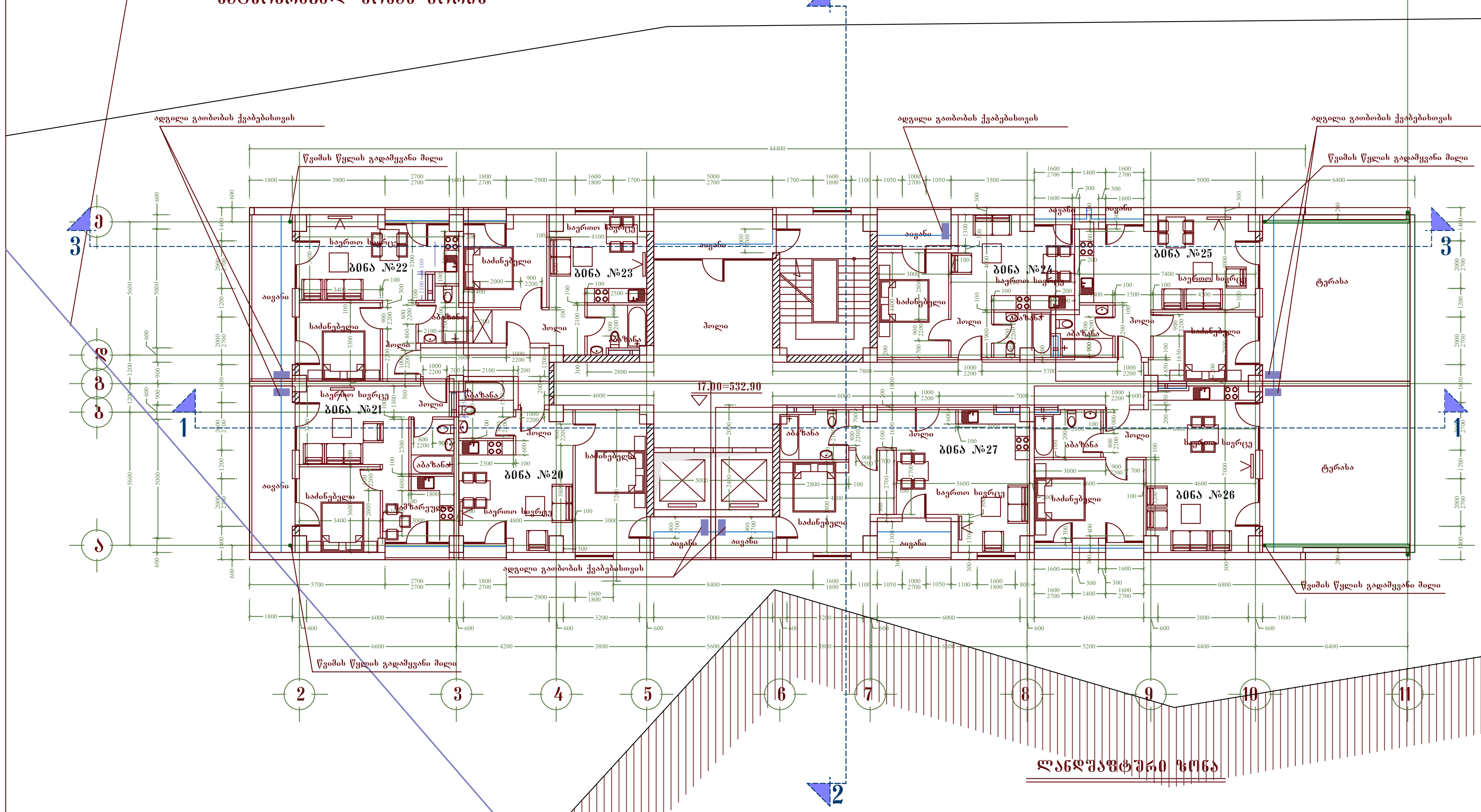
პირობითი აღნიშვნა:

- სართულიზე კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური
- კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონისთვის 588.6 მ2
- კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი საცხოვრებელი ზონისთვის 0.3 მ2
- სართულზე განაშენიანების ფართობის საანგარიშო კონტური
- განაშენიანების ფართობი 722.4 მ2

შენიშვნა:

ქ. თბილისის მერიის გადაწყვეტილებით № 298652 საპროექტო ტერიტორიაზე განისაზღვრა განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი საცხოვრებელი ზონისთვის 1.7 ხოლო საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონისთვის 4.8. შენობისთვის კოეფიციენტის დაანგარიშება მოხდა შემდეგნაირად: ტერიტორიის ნაწილი, რომელიც განთავსებული იყო საცხოვრებელ ზონაში (ფართობით 1901.9მ2) გამრავლდა 1.7 ზე, ხოლო ტერიტორიის ნაწილი, რომელიც განთავსებულია საზოგადოებრივ-საქმიან ზონაში (ფართობით 1643.3) გამრავლდა 4.8 ზე და მათი ჯამის დაანგარიშებით გამოყვანილი იქნა განაშენიანების ინტენსივობის ფართობის დასაშვები ზღვარი. ამ პრინციპით მოხდა კ-2 კოეფიციენტის დაანგარიშება და შეთანხმდა პროექტი (№415423)

საზღვარი საზოგადოებრივ-საქმიან ზონასა და საცხოვრებელ ზონას შორის



	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი		საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი		საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი
ბინა №20	54.0 მ2	5.7 მ2	48.3 მ2	ბინა №25	94.1 მ2	44.2 მ2	49.9 მ2				
ბინა №21	59.9 მ2	14.9 მ2	45.0 მ2	ბინა №26	104.6 მ2	45.4 მ2	59.2 მ2				
ბინა №22	58.9 მ2	14.9 მ2	44.0 მ2	ბინა №27	65.3 მ2	9.6 მ2	55.7 მ2				
ბინა №23	42.0 მ2	1.2 მ2	40.8 მ2								
ბინა №24	47.5 მ2	6.3 მ2	41.2 მ2								

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბაგებში

გეგმა 17.00 ნიშნულზე

(5 სართული)

მ. 1:100

ტერიტორიის საერთო ფართი	4007.0 მ2
განაშენიანების ფართი	16032.4 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის ჩათვლით)	16050.5 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	2391.2 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	1219.0 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი	17269.5 მ2
ბინების საერთო ფართი	8650.7 მ2
დერეფნები, კიბის უჯრედები) ფართი	2249.6 მ2
საერთო კომერციული ფართობი	253.7 მ2
ბინების რაოდენობა	125
ავტოსადგომების რაოდენობა	43
სამშენებლო მოცულობა	58545.6 მ3
აქედან მიწისქვეშა სამშ. მოც.	1249.0 მ3

კ-1	1240.1 მ2	სზ-2	27.3 მ2	0.01
		სსზ-1	1193.3 მ2	0.7
		რზ	19.5 მ2	0.04
კ-2	11152.1 მ2	სზ-2	3.6 მ2	0.002
		სსზ-1	11148.5 მ2	6.7

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	722.4 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	153.1 მ2
სართულზე ბინების ფართი	526.3 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	142.2 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედის ფართი	118.7 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	8

შპს სფერა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მეტრეველი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
პრ. ავტორი	ბენაშვილი	
დაამუშავა	ბენაშვილი	

საცხოვრებელი კომპლექსი ბაგებში

ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი

პრაიმ სტუდიო | PRIME STUDIO
ტელ: +995 577 212075
Email: Primearchitect.studio@gmail.com

ობიექტის დასახელება	მისამართი	დამკვეთი	ნახაზის დასახელება	თარიღი	დირექტორი	არქიტექტორი
პროექტის კორექტირება	მისამართი: ქალაქი თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, N 51 (ს.კ 01.14.06.007.045)	შპს ინტერიორისმო პ/ნ : 01026003589	Layout	2025 / 12 მ. 1:250 მ3 დაკვ:ARCH_2024_37	ს. ზარანდია	ა. კობალაძე

ԱՄՆՈՆ PRIME STUDIO

Ծրագրի հեղինակային իրավունքը պատկանում է ճարտարապետ Ա. Ամնունուն

Email: Primearchitect.studio@gmail.com

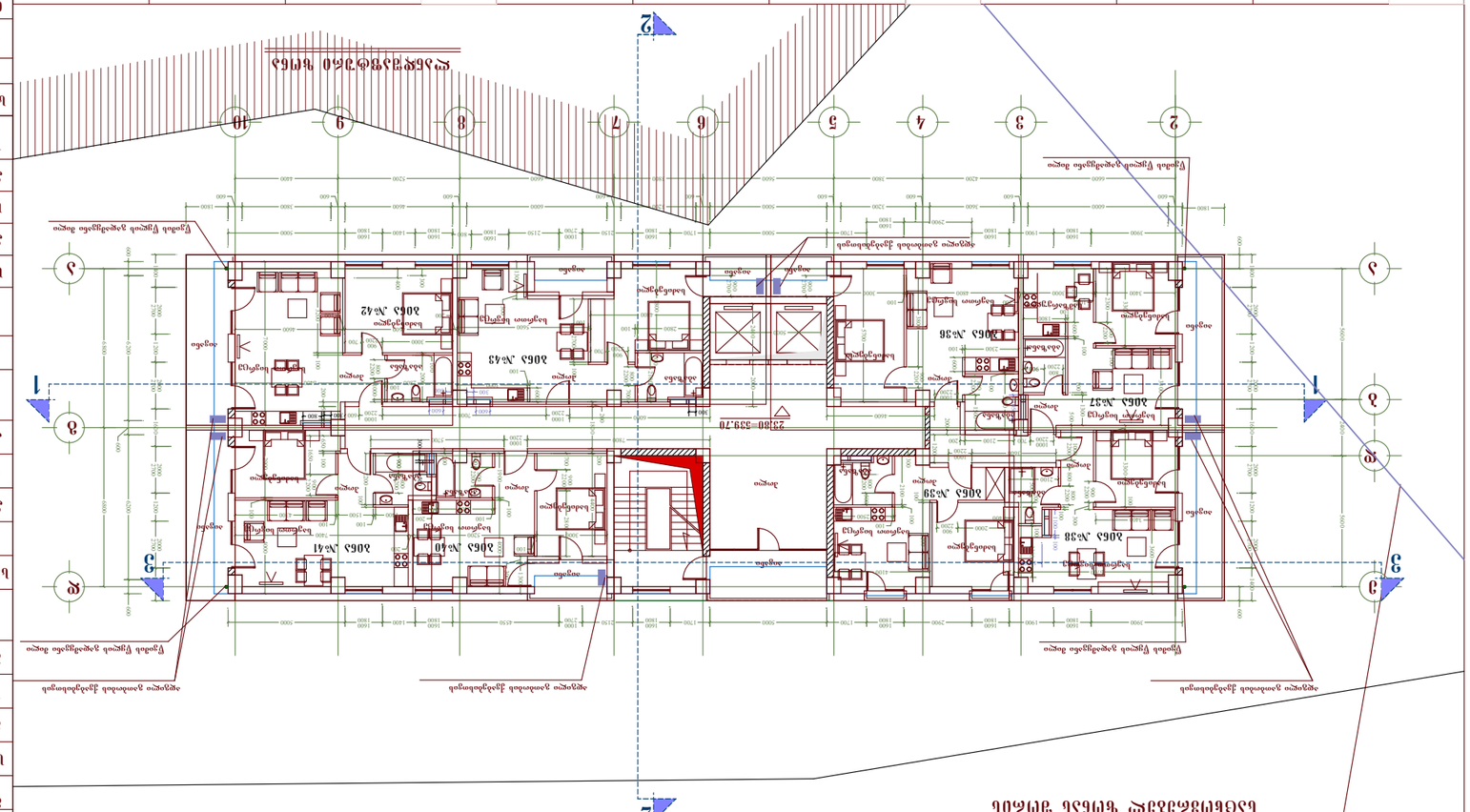
Layout

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀՍՏՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ	ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀՍՏՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ
ՀԱՅԿԱԶՈՒՆ Ա.	ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ Ե.	2025 / 12	ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԲԱՋԱՌԻՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԲԱՋԱՌ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԱՂԵՂՆՈՑ, 51 (և.Ց 01.14.06.007.0445)	ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԲԱՋԱՌԻՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԲԱՋԱՌ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԱՂԵՂՆՈՑ, 51 (և.Ց 01.14.06.007.0449)
ՀԱՅԿԱԶՈՒՆ Ա.	ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ Ե.	1:250 ԵՒ 63	3/6 : 0102600358	3/6 : 0102600358
		ԵՍՀՀ:ԱՐՀԻ_2024_37		

ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԲԱՋԱՌԻՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԲԱՋԱՌ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԱՂԵՂՆՈՑ, 51 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՆԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵԹՂԹԵՐ

ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԲԱՋԱՌԻՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԲԱՋԱՌ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԱՂԵՂՆՈՑ, 51 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՆԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵԹՂԹԵՐ

ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԲԱՋԱՌԻՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԲԱՋԱՌ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԱՂԵՂՆՈՑ, 51 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՆԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵԹՂԹԵՐ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
23.00=339.70
ჩასხმული ბეტონის ფილა
ბეტონის მონოლითური ფილა
ბეტონის მონოლითური ფილა
ბეტონის მონოლითური

ԱՄՆՈՆ ՍՏՈՒԴԻՈ
PRIME STUDIO
Email: Primearchitect.studio@gmail.com
Հեռ: +995 577 212075

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ	ԳԱՂԱՓԱՐ	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳԱՂԱՓԱՐ	ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԻՉ
ՀՀ, ք. Երևան, Նորքի 1-ին զանգված, 51 շենք, 6 բն. (կ.կ 01:14:06:007:0445)	Ա.Ղ. Ղազարյան	1:250 ՕՁ	Ա. Ծ. Ծատուրյան	Ա. Ա. Ղազարյան
Layout		2025 / 12		
		ԵՇՁ:ARCH.2024_37		

ՀԱՄԱՅՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՅՑԵԼԱԿԱՆ ՑԱՆԿ

ՀՀ, ք. Երևան, Նորքի 1-ին զանգված, 51 շենք, 6 բն. (կ.կ 01:14:06:007:0445)

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾԻՉ

Ա. Ա. Ղազարյան

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԻՉ

Ա. Ծ. Ծատուրյան

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

Ա.Ղ. Ղազարյան

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՆ	ՀՀ, ք. Երևան, Նորքի 1-ին զանգված, 51 շենք, 6 բն. (կ.կ 01:14:06:007:0445)
ՀԱՍՑԵԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐԸ	01-0258-0589
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ	Ա. Ղազարյան
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ	Ա. Ղազարյան
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՓՈՒԼ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ
ԳՐԱՖԻԿԱԿԱՆ ՄԱՍ	1:100
ՇԱՀԱԳՈՐԾՎԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍ	1:100
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	1:100
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՔԱՆԱԿ	1
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՄԱՍՆԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ	1
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	1
ՇԵՆՔԻ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ	10.5 մ
ՇԵՆՔԻ ԼԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ	12.5 մ
ՇԵՆՔԻ ԽՈՐՈՒԹՅՈՒՆ	15.0 մ
ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	1:100
ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՔԱՆԱԿ	1
ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ	1
ՇԵՆՔԻ ՀԱՄԱՐ	1
ՇԵՆՔԻ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ	10.5 մ
ՇԵՆՔԻ ԼԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ	12.5 մ
ՇԵՆՔԻ ԽՈՐՈՒԹՅՈՒՆ	15.0 մ

ՇԵՆՔԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՇԵՆՔԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ	ՔԱՆԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ
ՄՈՒՏՔԻ ԽՈՀԱՆՈՑ	1	1.5 x 2.1 մ
ՄՈՒՏՔԻ ՄԵՆԱՍԵՆՅԱԿ	1	0.9 x 2.1 մ
ՄՈՒՏՔԻ ՍԵՆՅԱԿ	1	0.8

ՀԱՄՆԱ PRIME studio
ծրագրավորում
Email: Primearchitect.studio@gmail.com
Հեռ: +995 577 212075
ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 3, Ա. Խաչատրյան փող. 51
(և.կ 01.14.06.007.045)
Հ/Հ : 01026003589 Հայկական Բանկ ՓԲԸ
Ա. Ղազարյան
Ա. Ծատրյան
Ա. Ղազարյան

Գլխավոր ճարտարապետ	Ծրագրի ղեկավար	Կոնստրուկտոր	Էլեկտրամատակարարում	Ջեռուցում և օդափոխություն	Ջրամատակարարում և ջրահեռացում	Նախագծման փուլ
Ա. Ղազարյան	Ա. Ծատրյան	Ա. Ղազարյան	Ա. Ղազարյան	Ա. Ղազարյան	Ա. Ղազարյան	Ա. Ղազարյան

Նախագիծ	2025 / 12
Մ.	1:250 ՕՖ
Ծածկագիր	ԵՕՄՀՈՒՆ:ARCH_2024_37

Layout

ՀՀ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ԳՅՈՒՂԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՏՎԱԾԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ

ԲՆԱԿԱՆ 30.60 ԿՈՂԱՅԻՆ ՏԱՆ

(9 ԲՆԱԿԱՐԱՆ)

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ

Հատակագծեր

Հատակագծերը տրված են 1:100 մասշտաբով

Ընդհանուր մակերես	4007.0 քմ
Օգտակար մակերես	1603.2 քմ
Ընդհանուր մակերես (առանց ներքին պատերի և սանհանգույցների)	1603.0 քմ
Բնակարանների մակերես	2391.2 քմ
Ընդհանուր բնակելի մակերես	1219.0 քմ
Ընդհանուր բնակարանների մակերես	1726.9 քմ
Ընդհանուր մակերես	8630.7 քմ
Ջեռուցվող մակերես (առանց ներքին պատերի)	2249.6 քմ
Ընդհանուր մակերես	233.7 քմ
Ավտոկայանատեղերի քանակ	125
Սենյակների քանակ	43
Ընդհանուր ջերմային հոսք	5853.6 Վտ
Ջեռուցման ջերմային հոսք	12.49.0 Վտ

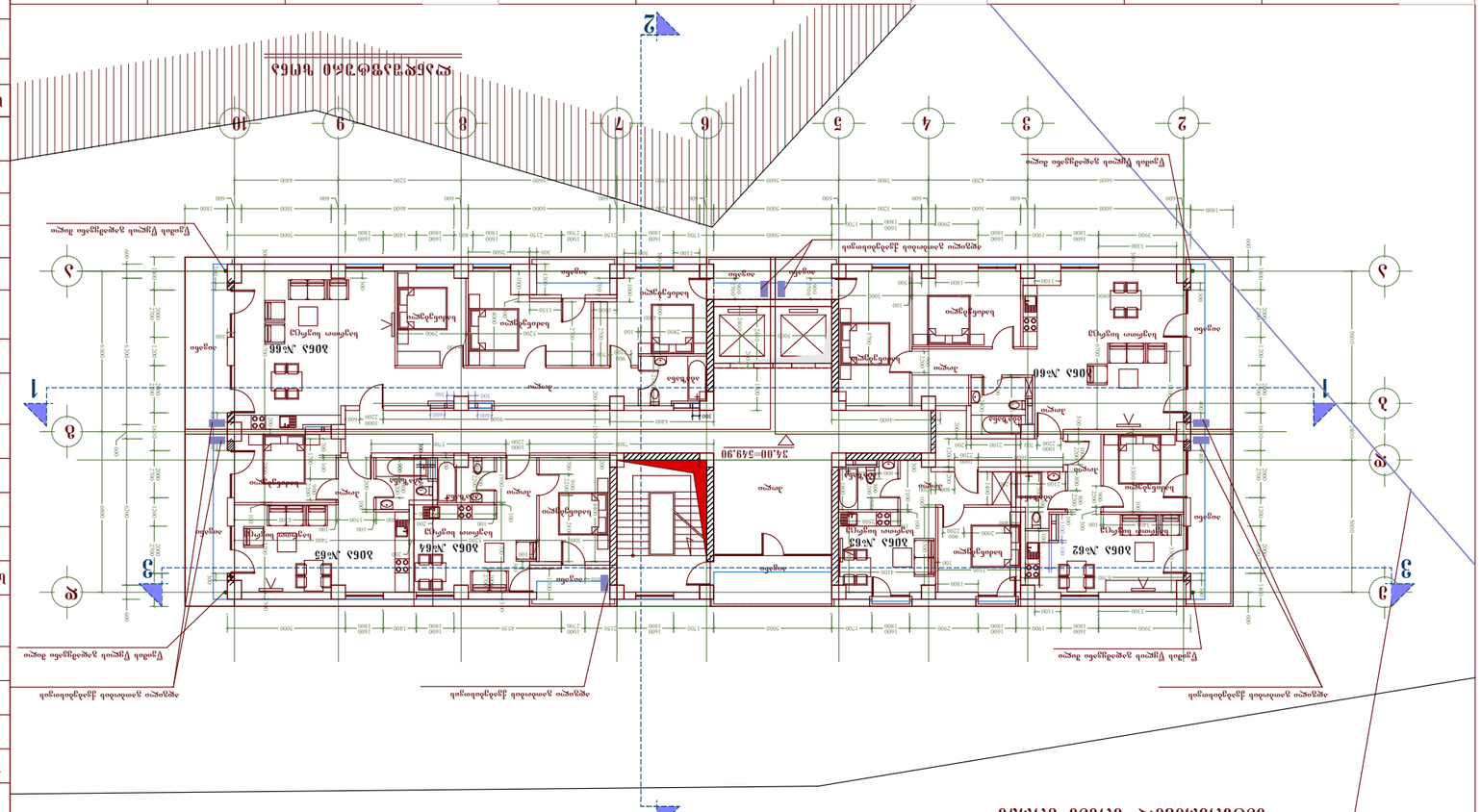
Ա-1	12.40.1 քմ	Ե-2	27.3 քմ, 0.01
		ԵԱ-1	1193.3 քմ, 0.7
		ՄԹ	19.5 քմ, 0.04
Ա-2	1132.1 քմ	Ե-2	3.6 քմ, 0.002
		ԵԱ-1	1148.3 քմ, 6.7

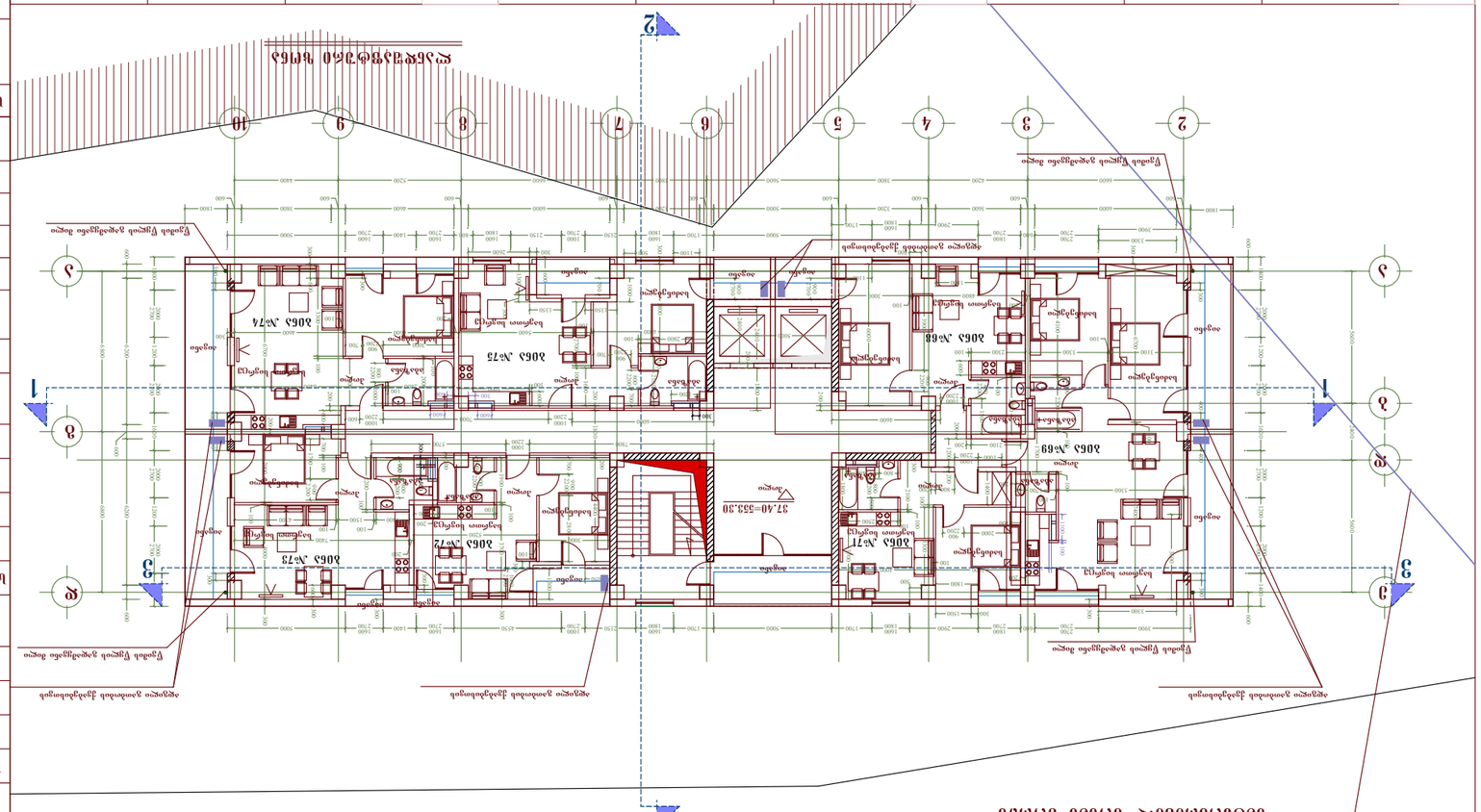
Ընդհանուր ցուցանիշներ

Ընդհանուր մակերես	649.2 քմ
Ընդհանուր բնակելի մակերես	74.4 քմ
Ընդհանուր ծածկված պատշգամբների և լոջաների մակերես	448.7 քմ
Ընդհանուր ծածկված պատշգամբների և լոջաների մակերես՝ հաշվի առնելով 0.3 գործակիցը	65.2 քմ
Ընդհանուր բնակարանների քանակ	118.7 քմ
Ընդհանուր բնակարանների քանակ	8

Գույն և ցոկոլ

Ներկապատման	Ալ.	Եվրոպական
Ներկապատման	Ալ.	Եվրոպական
Ներկապատման	Ալ.	Եվրոպական


1
2
3
1
2
3
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
A
B
37.00=349.90
37.00=349.90
3065 №60
3065 №61
3065 №62
3065 №63
3065 №64
3065 №66
Living room
Bedroom
Kitchen
Bathroom
Hallway
Balcony
Entrance
Storage
Laundry
Dining room
Study
Guest room
Utility room
Terrace
Garage
Workshop
Office
Library
Gym
Sauna
Pool
Garden
Patio
Deck
Roof
Attic
Basement
Foundation
Wall
Window
Door
Stairs
Elevator
Escalator
Ramp
Fireplace
Chimney
Skylight
Solar panel
Water heater
Boiler
Air conditioner
Heat pump
Generator
Transformer
Electrical panel
Plumbing
Sewage
Septic tank
Well
Pump
Irrigation
Landscaping
Fence
Gate
Driveway
Parking
Sidewalk
Street
Traffic light
Stop sign
Yield sign
Speed limit
One way
Crosswalk
Bicycle lane
Bus stop
Train station
Airport
Port
Harbor
Lighthouse
Beacon
Buoy
Anchor
Mooring
Dock
Pier
Jetty
Breakwater
Seawall
Levee
Dam
Reservoir
Canal
River
Lake
Pond
Stream
Waterfall
Spring
Geyser
Volcano
Crater
Lava
Magma
Earthquake
Fault
Tectonic plate
Mountain
Hill
Valley
Plateau
Canyon
Cliff
Cave
Glacier
Iceberg
Tundra
Desert
Oasis
Dune
Rock
Sand
Soil
Clay
Silt
Gravel
Pebble
Boulder
Fossil
Mineral
Crystal
Gem
Metal
Ore
Coal
Oil
Gas
Natural gas
Petroleum
Refinery
Pipeline
Tanker
Offshore platform
Drilling rig
Exploration
Mining
Quarry
Smelter
Foundry
Factory
Warehouse
Distribution center
Retail store
Shopping mall
Supermarket
Convenience store
Gas station
Car wash
Auto repair shop
Dealership
Parking garage
Parking lot
Bus terminal


1
2
3
1
2
3
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
3065 №68
3065 №69
3065 №71
3065 №72
3065 №73
3065 №74
3065 №75
Լվացարան
Լոգարան
Զուգարան
Լոգասենյակ
Խոհանոց
Ննջասենյակ
Միջանցք
Պահարան
Ընդհանուր օգտագործման սանհանգույց
Ընդհանուր օգտագործման միջանցք
Ընդհանուր օգտագործման սանհանգույց
Ընդհանուր օգտագործման միջանցք
Ընդհանուր օգտագործման սանհանգույց
Ընդհանուր օգտագործման միջանցք
Ընդհանուր օգտագործման սանհանգույց
Ընդհանուր օգտագործման միջանցք
Ընդհանուր օգտագործման սանհանգույց
Ընդհանուր օգտագործման միջանցք
Ընդհանուր օգտագործման սանհանգույց
Ընդհանուր օգտագործման միջանցք
37.40=333.30
Ընդհանուր օգտագործման սանհանգույց
Ընդհանուր օգտագործման միջանցք

ՅԱՄՆՈ ՍՏՈՒԴԻՈ PRIME
0322: +995 577 212075
Email: Primearchitect.studio@gmail.com

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՍԵՓԱԿԱՆ	ԾԱԾԿԱԳԻՐ	ՇԻՆԱՐԱՐ	ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ
ՀԱՍՑԵ ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ	ՀԱՍՑԵ	2025 / 12	ԵՎ.ՇԻՆ.ՀԱՍՑԵ_2024_37	
		1:250 ՕՖ	ՓՈՓՈԽԱԿԱՆ	

Layout

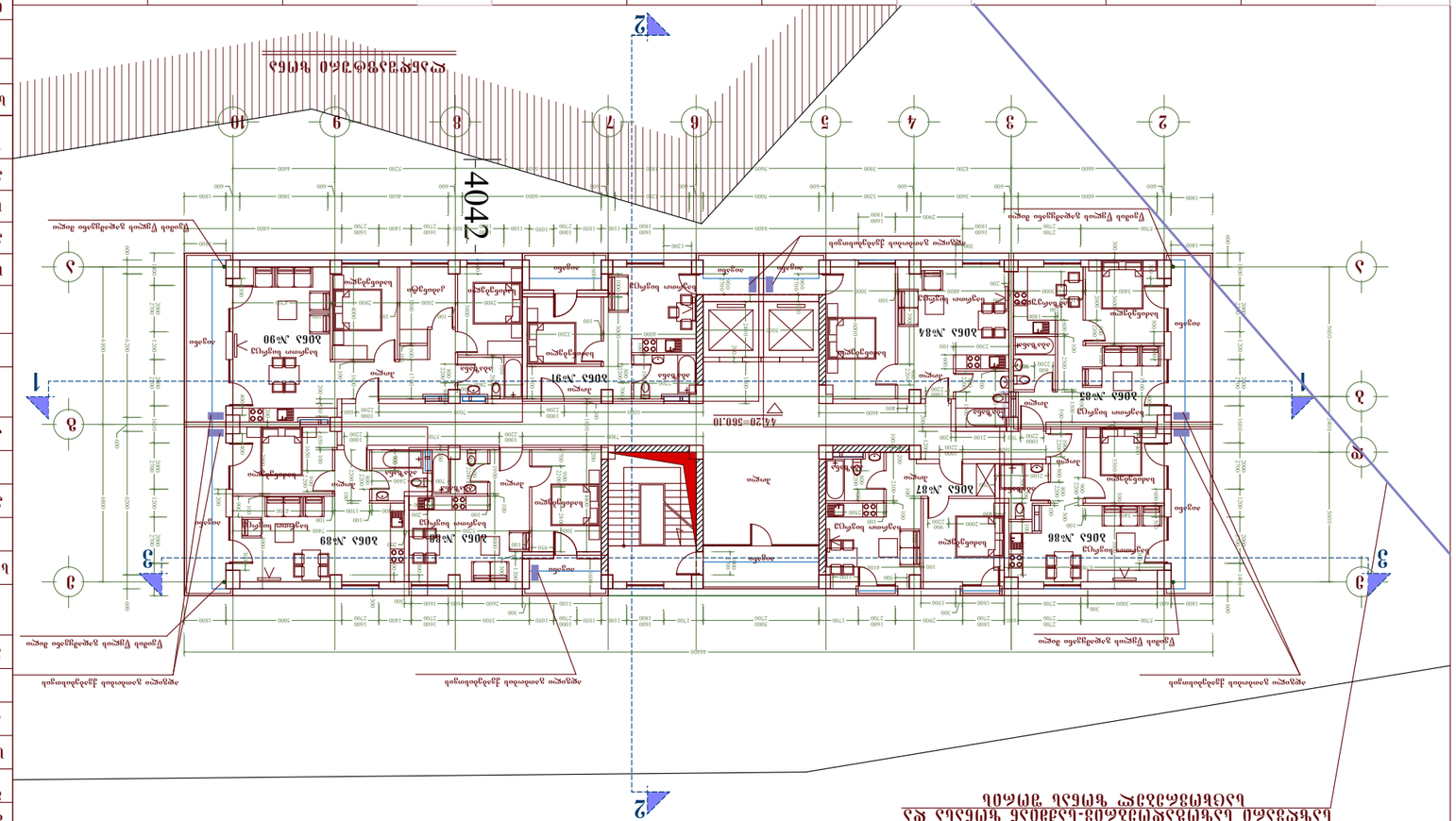
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

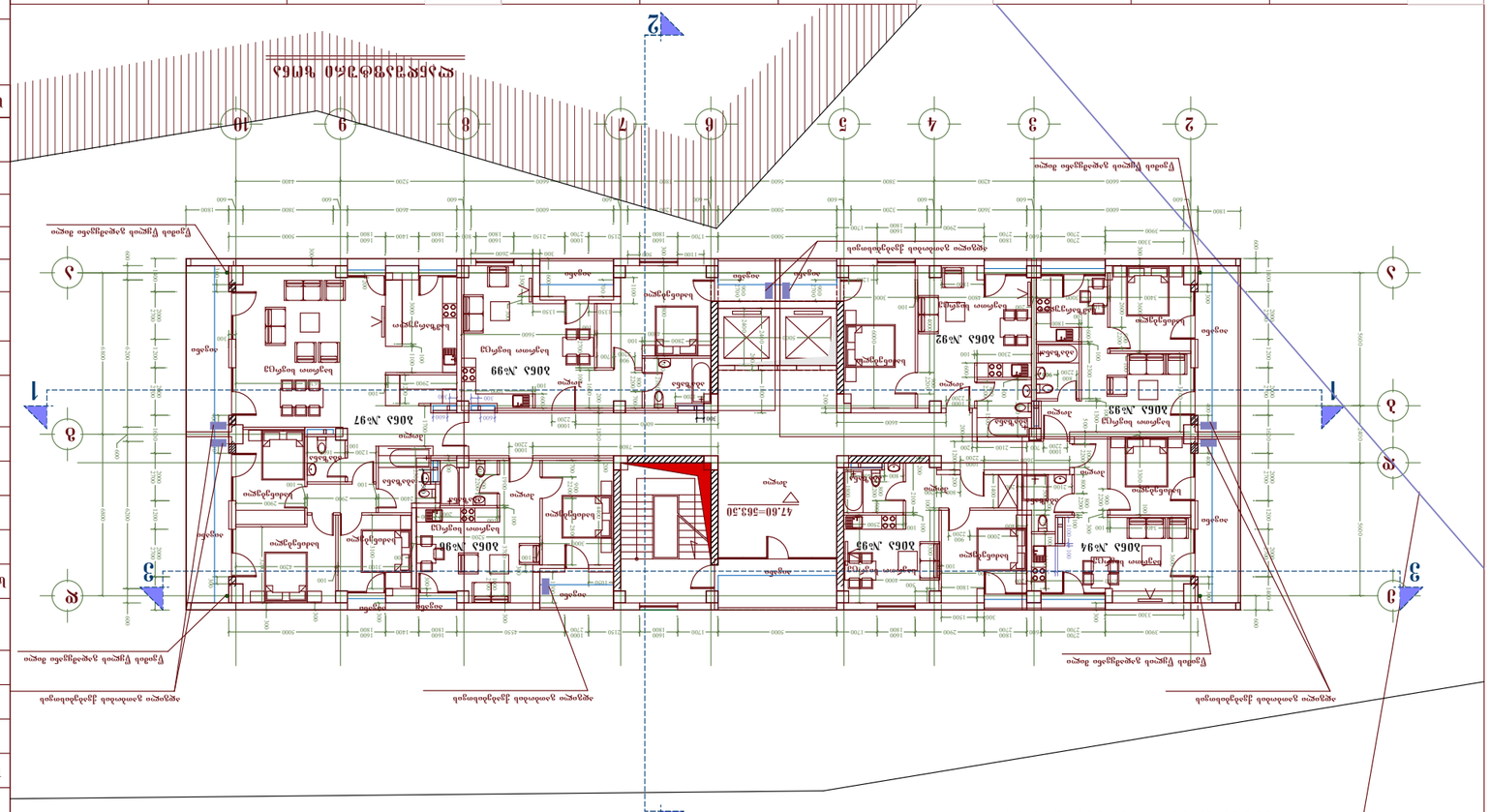
ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՔԱՆԱԿ	ՄԱԿԵՐԵՍ, ՄՔ	ՄԱԿԵՐԵՍ, ԸՆԴԱՄԵՆԸ, ՄՔ
ՍԵՆՅԱԿԱՅԻՆ	1	41.7 ՔՄ	41.7 ՔՄ
ՀԱՆԳԻՍՏԱՅԻՆ	1	5.4 ՔՄ	5.4 ՔՄ
ՀԱՆԳԻՍՏԱՅԻՆ	1	11.3 ՔՄ	11.3 ՔՄ
ՀԱՆԳԻՍՏԱՅԻՆ	1	11.3 ՔՄ	11.3 ՔՄ
ՀԱՆԳԻՍՏԱՅԻՆ	1	4.4 ՔՄ	4.4

ԱՄՆՈՒ ՍՏՈՒԴԻՈ PRIME
Email: Primearchitect.studio@gmail.com
ՀԱՍՑԵ՝ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍ, ԹԱՂԱՄԱՍ 3-Ի ՇԵՆՔ 51
(Հ.Հ 01.14.06.007.0445)
ՀԱՍՑԵ՝ +995 577 21207

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՄԱՀԵՂԻՆ	ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՍՊԵԿՏ	ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՍՊԵԿՏ	ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
ՀԱՅԿԱԶ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ	ԱՐԱՄ ՍԱՀԱԿՅԱՆ	Layout	3/6 : 0102600358	ԱՐԱՄ ՍԱՀԱԿՅԱՆ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ

2025 / 12	
1:250 ՇՓ	Ճ.
ԱՃՀ.2024_37:ՇՀՏ	


4042-
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
Ա
Բ
Գ
Դ
Ե
Զ
Է
Ը
Թ
Ժ
ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ
ԵՐԿՐՈՐԴ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ
ԵՐՐՈՐԴ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ
ՉՈՐՐՈՐԴ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ
ՀԻՆԳԵՐՈՐԴ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ
ՎԵՑԵՐՈՐԴ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ
ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ
ԵՐԿՐՈՐԴ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ
ԵՐՐՈՐԴ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ
ՉՈՐՐՈՐԴ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ
ՀԻՆԳԵՐՈՐԴ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ
ՎԵՑԵՐՈՐԴ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ


1
2
3
1
2
3
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
3061 №92
3061 №93
3061 №94
3061 №95
3061 №96
3061 №97
3061 №98
3061 №99
47.60=363.50
Living room
Bedroom
Kitchen
Bathroom
Toilet
Hallway
Balcony
Terrace
Entrance
Storage
Laundry
Technical room
Elevator
Stairs
Terrace 1 above ground floor level
Terrace 2 above ground floor level
Terrace 3 above ground floor level
Terrace 4 above ground floor level
Terrace 5 above ground floor level
Terrace 6 above ground floor level
Terrace 7 above ground floor level
Terrace 8 above ground floor level
Terrace 9 above ground floor level
Terrace 10 above ground floor level
Terrace 11 above ground floor level
Terrace 12 above ground floor level
Terrace 13 above ground floor level
Terrace 14 above ground floor level
Terrace 15 above ground floor level
Terrace 16 above ground floor level
Terrace 17 above ground floor level
Terrace 18 above ground floor level
Terrace 19 above ground floor level
Terrace 20 above ground floor level
Terrace 21 above ground floor level
Terrace 22 above ground floor level
Terrace 23 above ground floor level
Terrace 24 above ground floor level
Terrace 25 above ground floor level
Terrace 26 above ground floor level
Terrace 27 above ground floor level
Terrace 28 above ground floor level
Terrace 29 above ground floor level
Terrace 30 above ground floor level
Terrace 31 above ground floor level
Terrace 32 above ground floor level
Terrace 33 above ground floor level
Terrace 34 above ground floor level
Terrace 35 above ground floor level
Terrace 36 above ground floor level
Terrace 37 above ground floor level
Terrace 38 above ground floor level
Terrace 39 above ground floor level
Terrace 40 above ground floor level
Terrace 41 above ground floor level
Terrace 42 above ground floor level
Terrace 43 above ground floor level
Terrace 44 above ground floor level
Terrace 45 above ground floor level
Terrace 46 above ground floor level
Terrace 47 above ground floor level
Terrace 48 above ground floor level
Terrace 49 above ground floor level
Terrace 50 above ground floor level
Terrace 51 above ground floor level
Terrace 52 above ground floor level
Terrace 53 above ground floor level
Terrace 54 above ground floor level
Terrace 55 above ground floor level
Terrace 56 above ground floor level
Terrace 57 above ground floor level
Terrace 58 above ground floor level
Terrace 59 above ground floor level
Terrace 60 above ground floor level
Terrace 61 above ground floor level
Terrace 62 above ground floor level
Terrace 63 above ground floor level
Terrace 64 above ground floor level
Terrace 65 above ground floor level
Terrace 66 above ground floor level
Terrace 67 above ground floor level
Terrace 68 above ground floor level
Terrace 69 above ground floor level
Terrace 70 above ground floor level
Terrace 71 above ground floor level
Terrace 72 above ground floor level
Terrace 73 above ground floor level
Terrace 74 above ground floor level
Terrace 75 above ground floor level
Terrace 76 above ground floor level
Terrace 77 above ground floor level
Terrace 78 above ground floor level
Terrace 79 above ground floor level
Terrace 80 above ground floor level
Terrace 81 above ground floor level
Terrace 82 above ground floor level
Terrace 83 above ground floor level
Terrace 84 above ground floor level
Terrace 85 above ground floor level
Terrace 86 above ground floor level
Terrace 87 above ground floor level
Terrace 88 above ground floor level
Terrace 89 above ground floor level
Terrace 90 above ground floor level
Terrace 91 above ground floor level
Terrace 92 above ground floor level
Terrace 93 above ground floor level
Terrace 94 above ground floor level
Terrace 95 above ground floor level
Terrace 96 above ground floor level
Terrace 97 above ground floor level
Terrace 98 above ground floor level
Terrace 99 above ground floor level
Terrace 100 above ground floor level

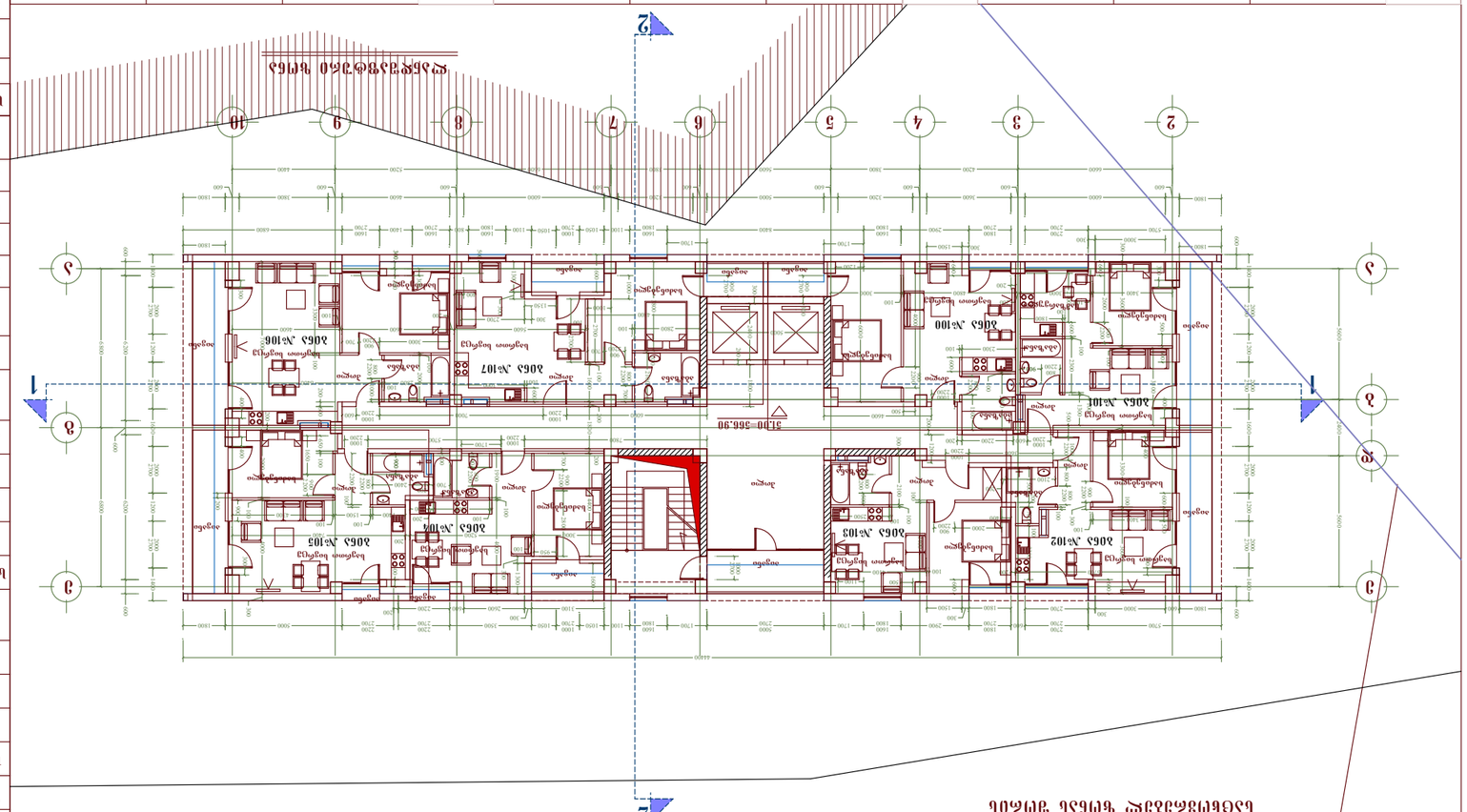
ԱՄՆՈՆ ՍՏՈՒԴԻՈ PRIME studio
Էլ.հասցե՝ Primearchitect.studio@gmail.com
Email: +995 577 212075

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ	ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	ՀԱՍՑԵ	ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ	ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՍՑԵ	ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԲԵՐԴԱՁՈՐ, ԲԵՐԴԱՁՈՐԻ Ն. 51 (և.կ 01:14.06.007.045)	3/6 : 0102600358

ՄԱՍՇՏԱԲ	1:250 ՕՁ
	2025 / 12
ՇՇՀ:ARCH_2024_37	

Layout

ՀԵՂԻՆԱԿԱՀԱՍՏԱՏՈՂ	ՀԱՍՏԱՏՈՂԻ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ	ՀԵՂԻՆԱԿԱՀԱՍՏԱՏՈՂԻ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ
Ա. Ծ.ՍԱՀԱԿՅԱՆ	Ա. Ե.ՍԱՀԱԿՅԱՆ	Ա. Ծ.ՍԱՀԱԿՅԱՆ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
A
B
C
D
51.00=366.90
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ
ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ԿՏՐՈՒԱԾՔ

ՅԱՄՆՈՅՄ ՍՏՈՒԴԻԱ PRIME
0077: +995 577 212075
Email: Primearchitect.studio@gmail.com

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	ԳԱՆԱՁԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՉԱՓՈՐՈՇԻՉ
Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ		Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ	

ՀԱՍՑԵ ԱՌԱՆՁՆԱՏԿՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

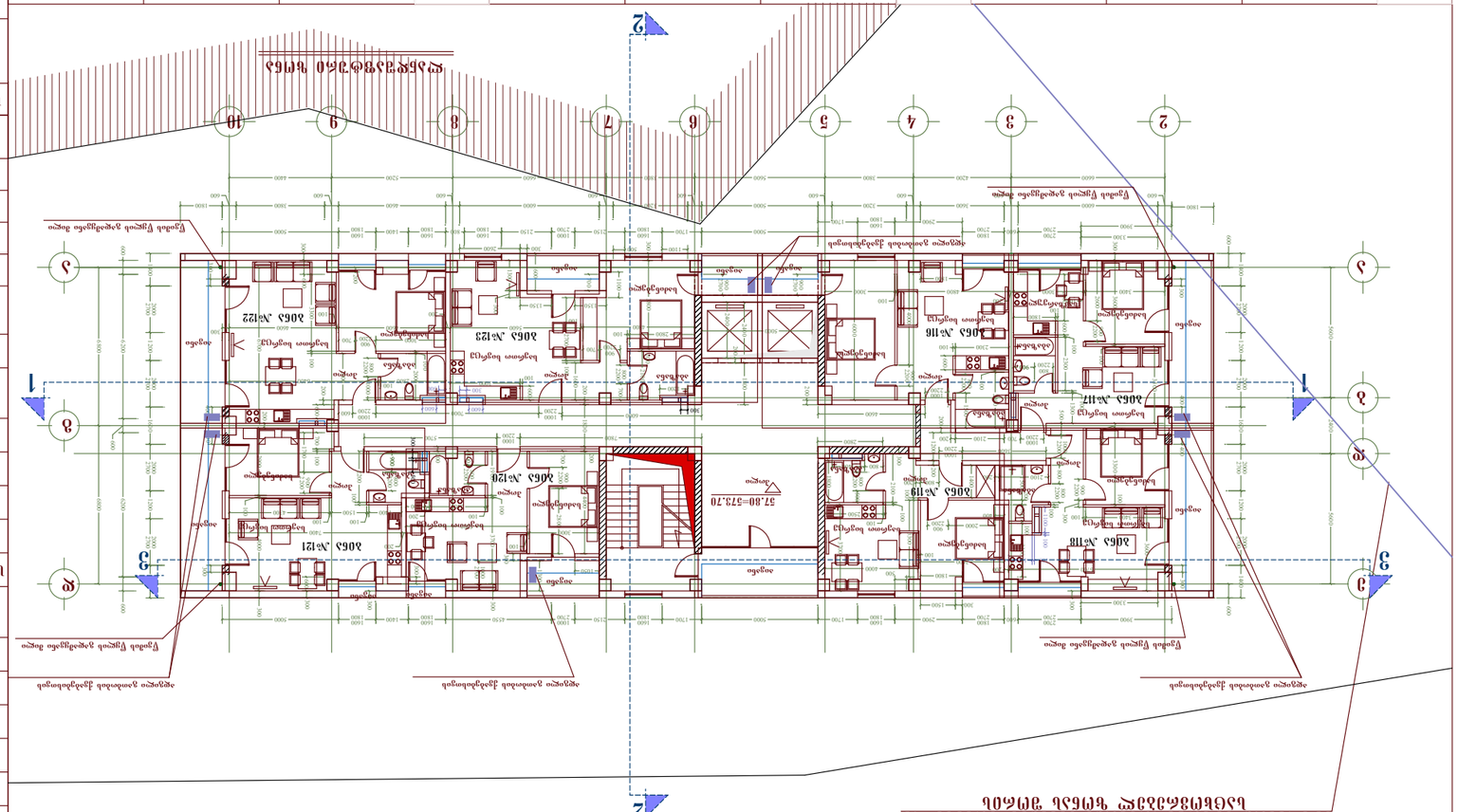
ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

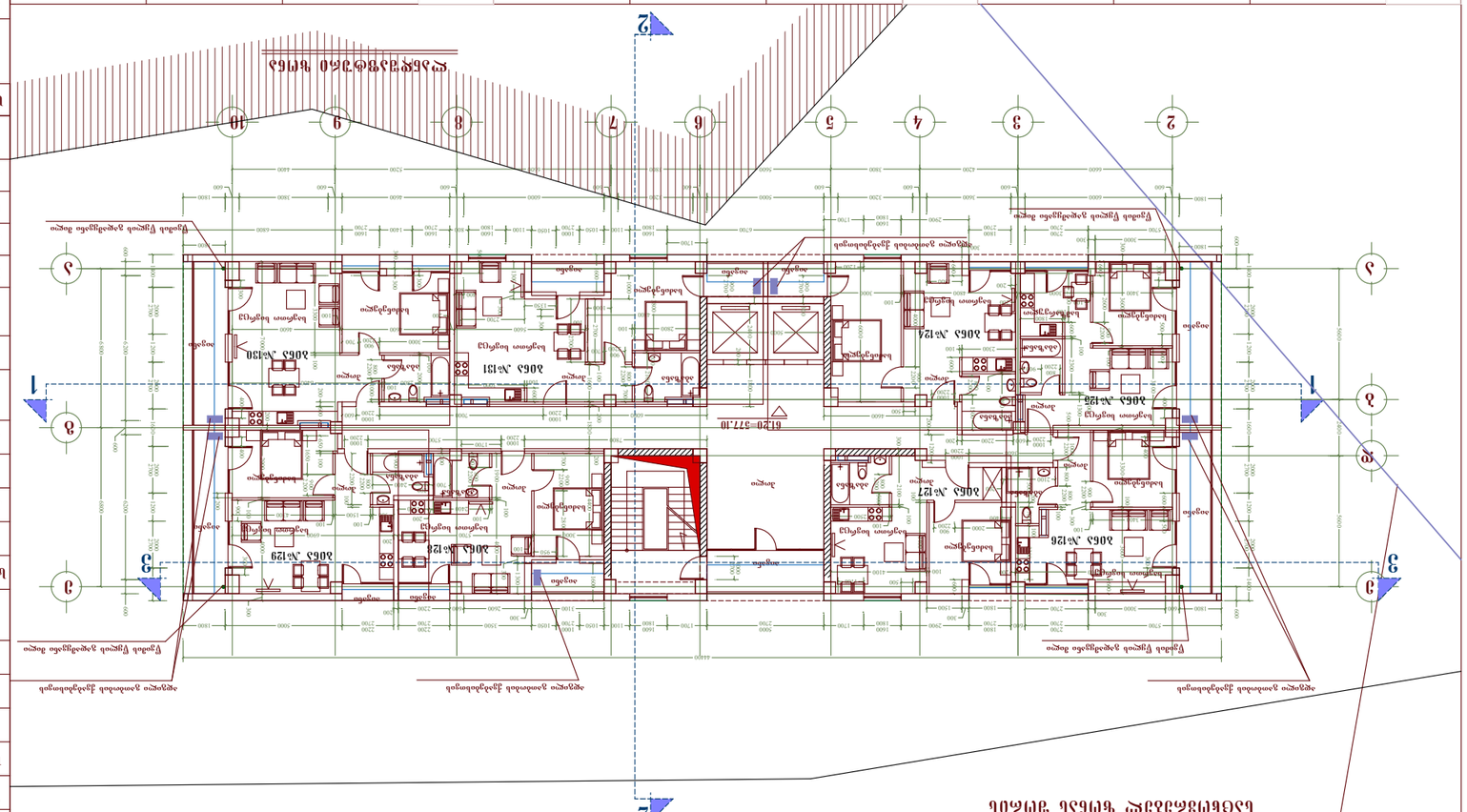
ՄԱՍՇՏԱԲ	1:250 ԹՂԹ
	2025 / 12
ՀԱՍՑԵԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՀՊ.ՃԱՐՏ.ԱԳԻ.2024_37

Layout

ՀՈՂԱՏԻՊԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ԱՂՅՈՒՍԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՆԵՐՔԻՆ ՏԵՍՔԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ ԱՌԱՆՁՆԱՏԿՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ


1
2
3
1
2
3
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
3
2
1
3
2
1
3
2
1


1
2
3
1
2
3
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
A
B
Б
Г
Д
Е
Ж
З
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
61.20=377.10
3065 №124
3065 №125
3065 №126
3065 №127
3065 №128
3065 №129
3065 №130
3065 №131
Гостиная
Спальня
Кухня
Ванная
Коридор
Балкон
Терраса
Лоджия
Санузел
Прихожая
Кладовая
Гардероб
Постирочная
Котельная
Электрощитовая
Венткамера
Лестничная клетка
Лифтовой холл
Помещение уборочного инвентаря
Помещение для хранения велосипедов
Помещение для хранения колясок
Помещение для сушки белья
Помещение для хранения мусорных контейнеров
Помещение для хранения крупногабаритных вещей
Помещение для хранения инвентаря
Помещение для хранения оборудования
Помещение для хранения материалов
Помещение для хранения запасных частей
Помещение для хранения инструментов
Помещение для хранения документации
Помещение для хранения архивов
Помещение для хранения отчетов
Помещение для хранения проектов
Помещение для хранения чертежей
Помещение для хранения схем
Помещение для хранения планов
Помещение для хранения карт
Помещение для хранения фотографий
Помещение для хранения видеозаписей
Помещение для хранения аудиозаписей
Помещение для хранения программного обеспечения
Помещение для хранения лицензий
Помещение для хранения сертификатов
Помещение для хранения паспортов
Помещение для хранения свидетельств
Помещение для хранения удостоверений
Помещение для хранения дипломов
Помещение для хранения грамот
Помещение для хранения наград
Помещение для хранения медалей
Помещение для хранения значков
Помещение для хранения флагов
Помещение для хранения знамен
Помещение для хранения вымпелов
Помещение для хранения транспарантов
Помещение для хранения плакатов
Помещение для хранения афиш
Помещение для хранения объявлений
Помещение для хранения приглашений
Помещение для хранения открыток
Помещение для хранения писем
Помещение для хранения посылок
Помещение для хранения бандеролей
Помещение для хранения телеграмм
Помещение для хранения факсов
Помещение для хранения электронных писем
Помещение для хранения SMS-сообщений
Помещение для хранения MMS-сообщений
Помещение для хранения голосовых сообщений
Помещение для хранения видеосообщений
Помещение для хранения аудиосообщений
Помещение для хранения текстовых сообщений
Помещение для хранения графических сообщений
Помещение для хранения анимированных сообщений
Помещение для хранения интерактивных сообщений
Помещение для хранения мультимедийных сообщений
Помещение для хранения гипертекстовых сообщений
Помещение для хранения гиперссылок
Помещение для хранения закладок
Помещение для хранения избранного
Помещение для хранения истории
Помещение для хранения кэша
Помещение для хранения временных файлов
Помещение для хранения файлов cookie
Помещение для хранения паролей
Помещение для хранения логинов
Помещение для хранения учетных записей
Помещение для хранения профилей
Помещение для хранения настроек
Помещение для хранения предпочтений
Помещение для хранения шаблонов
Помещение для хранения тем
Помещение для хранения обоев
Помещение для хранения скринсейверов
Помещение для хранения заставок
Помещение для хранения рингтонов
Помещение для хранения звуков
Помещение для хранения мелодий
Помещение для хранения песен
Помещение для хранения альбомов
Помещение для хранения исполнителей
Помещение для хранения жанров
Помещение для хранения плейлистов
Помещение для хранения радиостанций
Помещение для хранения подкастов
Помещение для хранения аудиокниг
Помещение для хранения электронных книг
Помещение для хранения журналов
Помещение для хранения газет
Помещение для хранения комиксов
Помещение для хранения манги
Помещение для хранения графических романов
Помещение для хранения веб-комиксов
Помещение для хранения webtoon
Помещение для хранения webcomic
Помещение для хранения webtoon
Помещение для хранения webcomic
Помещение для хранения webtoon
Помещение для хранения webcomic

ԱՄՆՈՐ ՍՏՈՒԴԻՈ
STUDIO PRIME
0(77) +995 577 212075
Email: Primearchitect.studio@gmail.com

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԳԾԱԳԻՐ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԳԾԱԳՐԵՐԻ ՑԱՆԿ	ՄԱՍՇՏԱԲ	ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	ՀԵՂԻՆԱԿ
Մ.Ա.	1:250 ՕՁ	2025 / 12				Ա. Ե.
		ԱՀՃ:ARCH_2024_37		Layout		

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՍՑԵՈՒՄ

ՀԱՍԱՅՆԱՑՈՒՑԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՅՑԱԳԻՐ

ՀԱՏԱԿ 64.60 ՔՈՒՇԱՐԿ

ՕՐԻՆԱԿ ԱՅԳԵՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՈՒՆ

ք. Իջևան

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐԸ	ՀՂՈՒՄ
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՂՈՒՄ
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ	ՀՂՈՒՄ
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՅՄՆՈՅ ՍՏՈՒԴԻՈ PRIME
0370: +995 577 212075
Email: Primearchitect.studio@gmail.com

ՄՇԱԿՈՒՄ ԵՎ ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	ԵՐԵՍԱՊԱՏԿԵՐ	ՄԱՍՈՒՏ	ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ
Հ. ԱՂԱՍՅԱՆ	Ա. ԲԱԲԱՅԱՆ	2025 / 12	Layout	Յ/Ճ ՆԱԽՆԱՄԱՍՆԱԳԻԾ ԵՎԱՀՈՒՆ, ԵՎԵՀՈՒՆ ՄԱՍՆԱՒԱՆ, ՆՀԱՆԱՐԱՎՈՒՄ, N 51 (և.կ 01:14:06.007:0445)	Յ/Ճ : 010260035891	
Հ. ԱՂԱՍՅԱՆ	Ա. ԲԱԲԱՅԱՆ	1:250 ՕՁ				
		ԸՕՅՅ:ԱՐՀԻ_2024_37				

ՅՈՒՇԱՅԻՐ ԱՀԵՂՈՒԹՅՈՒՆ

ՅՈՒՇԱՅԻՐ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՇԵՆՔԸ ԳՏՆՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՐԱՏ ԳՅՈՒՂՈՒՄ, ՈՐԸ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՏԵՍԱԿԵՏՈՎ ՄԱՍՆԱԿԻ ՉԻ ՀԱՆԴԻՍԱՆԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ՀԱՆԴԻՍԱՆԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԵՏ ՍԱՀՄԱՆԱԿԻՑ ՈՉ ՄԻ ՇԵՆՔԻ ՀԵՏ ՉԻ ԿԱՊՎՈՒՄ:

ՇԵՆՔԸ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ Է ՄԵԿ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ԵՎ ՄԵԿ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՎ, ՈՐՈՆՑ ՄԵՋ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է ՄԵԿ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ ՈՒ ՄԵԿ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆՔ:

ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿՆԵՐԸ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԵՆ ՄԵԿ ՄԱՐՁԱՀԵՍԱԿԱՆ ՍՅՈՒՆԱԿԱՎՈՐ ՍՅՈՒՆԱԿԻ ՎՐԱ ՀԵՆՎԱԾ ՄԵԿ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆՔԻ ՎՐԱ:

ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿՆԵՐԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ ԵՆ ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻՆ ԵՎ ԿԱՆՈՆՆԵՐԻՆ:

ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՒՄ Է ՏԵՂԱԴՐԵԼ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿՆԵՐ:

ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿՆԵՐԸ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԵՆ ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ:

ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՒՄ Է ՏԵՂԱԴՐԵԼ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿՆԵՐ:

ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿՆԵՐԸ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԵՆ ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ:

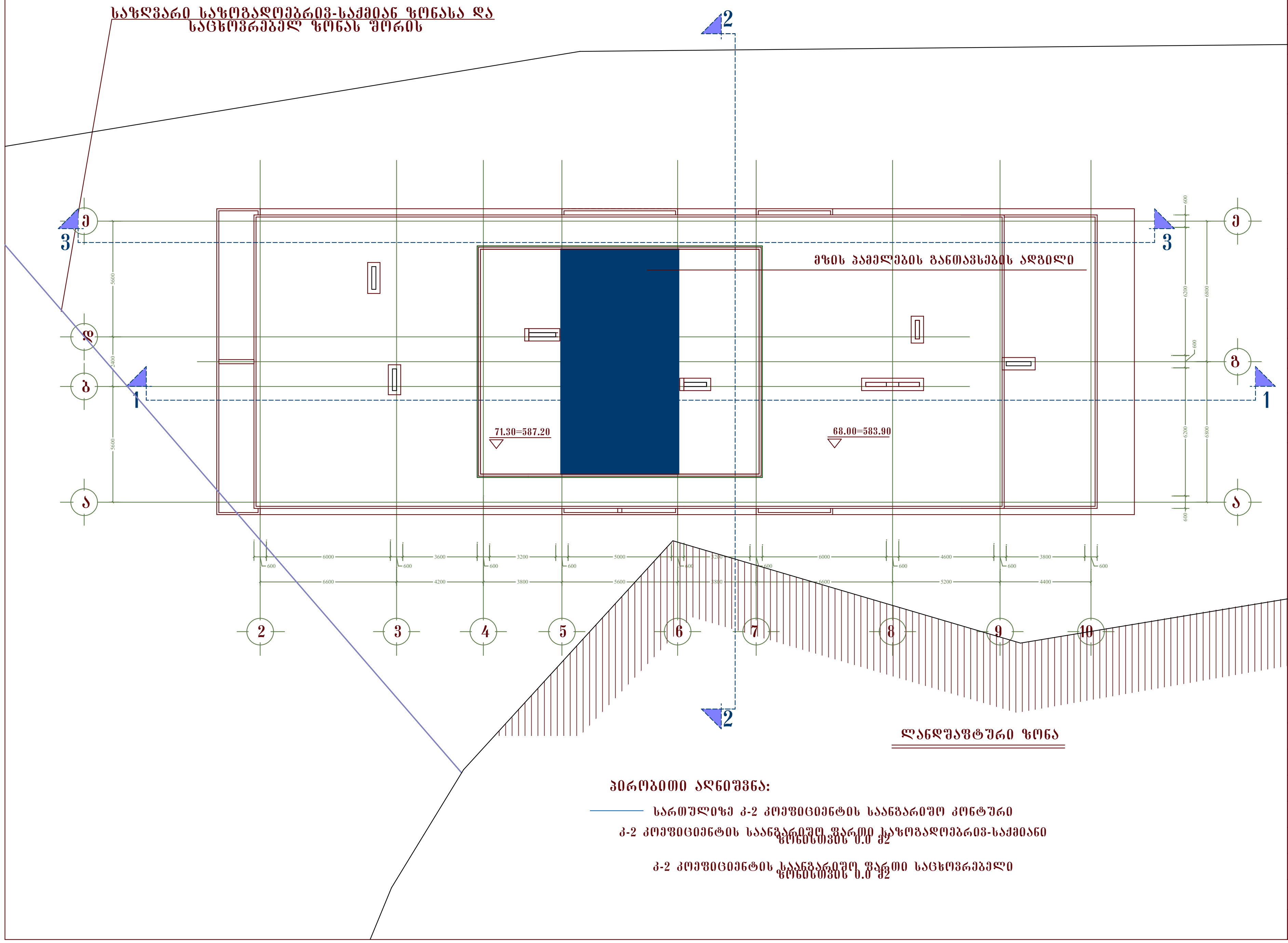
ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿՆԵՐԸ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԵՆ ՄԵԿ ՄԱՐՁԱՀԵՍԱԿԱՆ ՍՅՈՒՆԱԿԱՎՈՐ ՍՅՈՒՆԱԿԻ ՎՐԱ ՀԵՆՎԱԾ ՄԵԿ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆՔԻ ՎՐԱ

სართულზე განაშენიანების ფართობის საანგარიშო კონტური

განაშენიანების ფართობი 154.5 მ2

შენიშვნა:

ქ. თბილისის მერიის გადაწყვეტილებით № 298652 საპროექტო ტერიტორიაზე განისაზღვრა განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი საცხოვრებელი ზონისთვის 1.7 ხოლო საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონისთვის 4.8. ზონებისთვის კოეფიციენტის დაანგარიშება მოხდა შემდეგნაირად:ტერიტორიის ნაწილი, რომელიც განთავსებული იყო საცხოვრებელ ზონაში (ფართობით 1901.9მ2) გამრავლდა 1.7 ზე, ხოლო ტერიტორიის ნაწილი, რომელიც განთავსებულია საზოგადოებრივ-საქმიან ზონაში (ფართობით 1643.3) გამრავლდა 4.8 ძე და მათი ჯამის დაანგარიშებით გამოყვანილი იქნა განაშენიანების ინტენსივობის ფართობის დასაშვები ზღვარი. ამ პრინციპით მოხდა კ-2 კოეფიციენტის დაანგარიშება და შეთანხმდა პროექტი (№415423)



პირობითი აღნიშვნა:

სართულიზე კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონისთვის 0.0 მ2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი საცხოვრებელი ზონისთვის 0.0 მ2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბაგებში

გეგმა 71.30 ნიშნულზე

(სახურავის გეგმა)

მ. 1:100

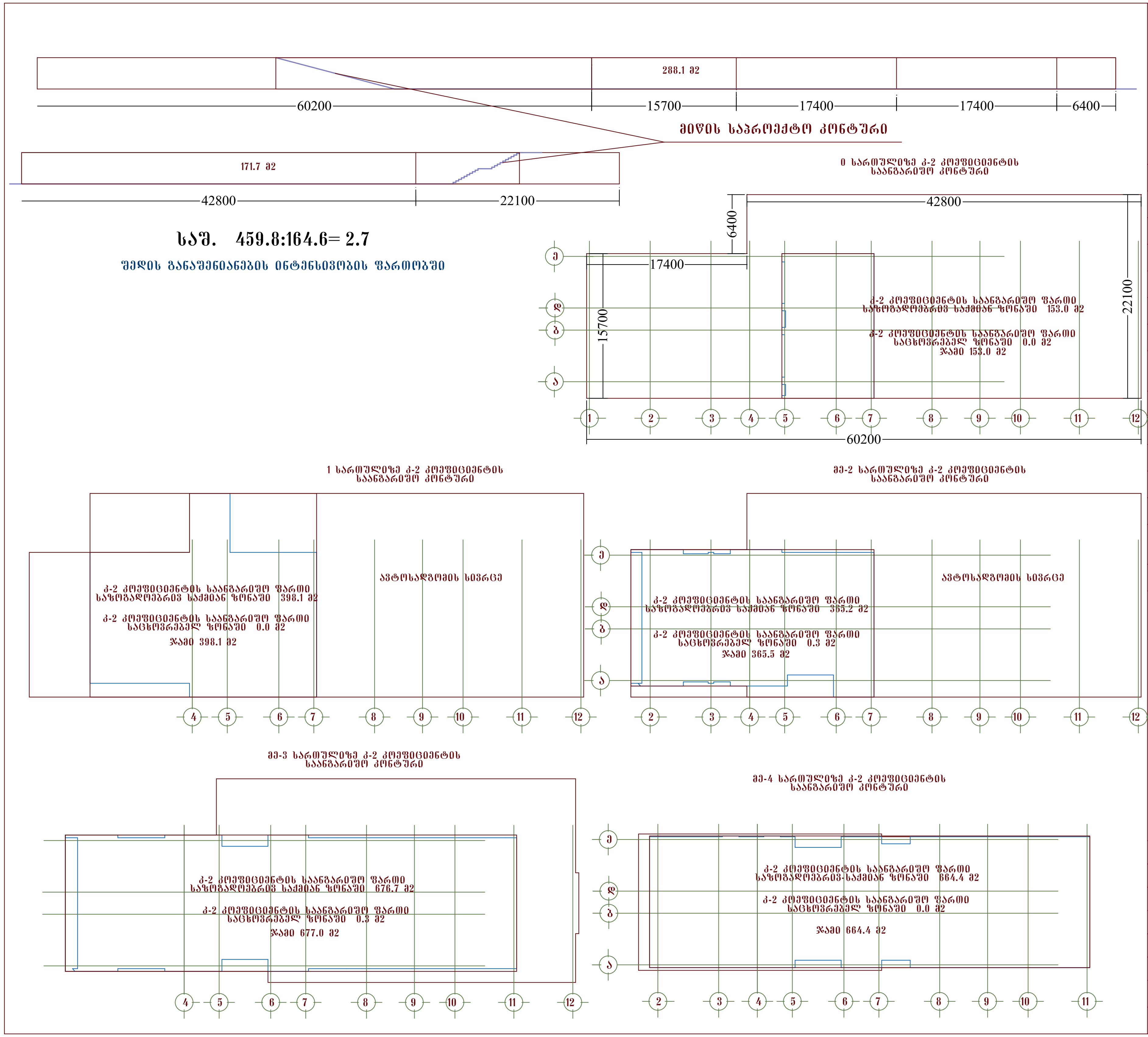
ტერიტორიის საერთო ფართი			4007.0 მ2	
განაშენიანების ფართი			16032.4 მ2	
მიწისზედა სამშენებლო ფართი			16050.5 მ2	
საერთო საზაფხულო ფართი			2391.2 მ2	
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი			1219.0 მ2	
საერთო სამშენებლო ფართი			17269.5 მ2	
ბინების საერთო ფართი			8650.7 მ2	
დერეფნები, კიბის უჯრედები) ფართი			2249.6 მ2	
საერთო კომერციული ფართობი			253.7 მ2	
ბინების რაოდენობა			125	
ავტოსადგომების რაოდენობა			43	
სამშენებლო მოცულობა			58545.6 მ3	
აქედან მიწისქვეშა სამშ. მოც.			1249.0 მ3	
კ-1	1240.1 მ2	სზ-2	27.3 მ2	0.01
		სსზ-1	1193.3 მ2	0.7
		რზ	19.5 მ2	0.04
კ-2	11152.1 მ2	სზ-2	3.6 მ2	0.002
		სსზ-1	11148.5 მ2	6.7

შპს სფერა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მეტრეველი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
პრ. ავტორი	ბენაშვილი	
დაამუშავა	ბენაშვილი	
საცხოვრებელი კომპლექსი ბაგებში		
ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი

პრაიმ სტუდიო PRIME STUDIO
ტელ: +995 577 212075
Email: Primearchitect.studio@gmail.com

ობიექტის დასახელება	მისამართი	დამკვეთი	ნახაზის დასახელება	თარიღი	დირექტორი	არქიტექტორი
პროექტის კორექტირება	მისამართი: ქალაქი თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, N 51 (ს.კ 01.14.06.007.045)	შპს ინტერიორისმო ს/ნ : 01026003589	Layout	2025 / 12; მ. 1:250 მ3; დაკვ:ARCH_2024_37	ს. ზარანდია	ა. კობალაძე



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბაგებში

ფასადისა და მიწის ზედაპირის განულა

მ. 1:200

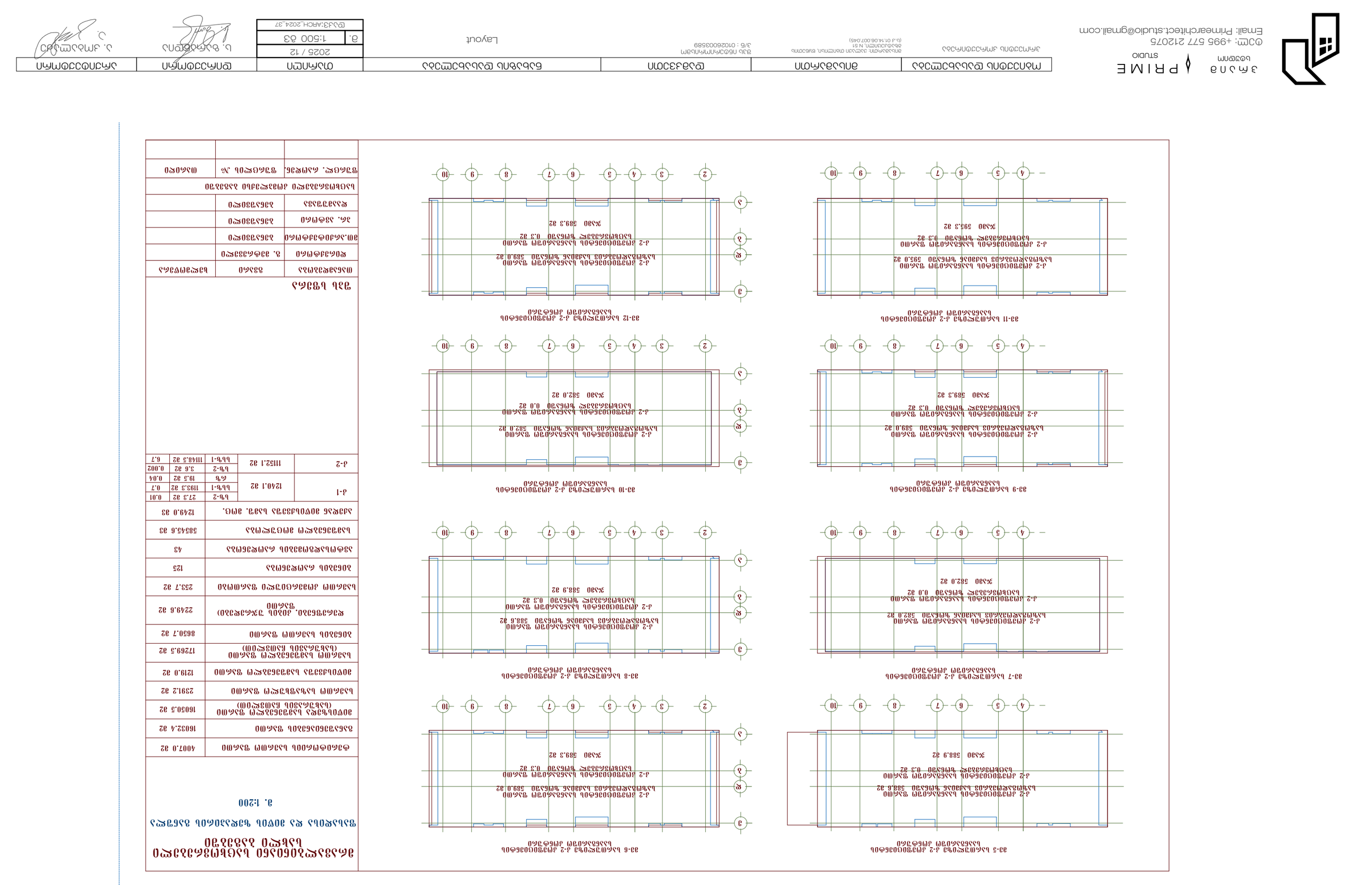
ტერიტორიის საერთო ფართი	4007.0 მ2			
განაშენიანების ფართი	16032.4 მ2			
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის ჩათვლით)	16050.5 მ2			
საერთო საზაფხულო ფართი	2391.2 მ2			
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	1219.0 მ2			
საერთო სამშენებლო ფართი (სახურავის ჩათვლით)	17269.5 მ2			
ბინების საერთო ფართი	8650.7 მ2			
დერეფნები, კიბის უჯრედები) ფართი	2249.6 მ2			
საერთო კომერციული ფართობი	253.7 მ2			
ბინების რაოდენობა	125			
ავტოსადგომების რაოდენობა	43			
სამშენებლო მოცულობა	58545.6 მ3			
აქედან მიწისქვეშა სამშ. მოც.	1249.0 მ3			
კ-1	1240.1 მ2	სზ-2	27.3 მ2	0.01
		სსზ-1	1193.3 მ2	0.7
		რზ	19.5 მ2	0.04
კ-2	11152.1 მ2	სზ-2	3.6 მ2	0.002
		სსზ-1	11148.5 მ2	6.7

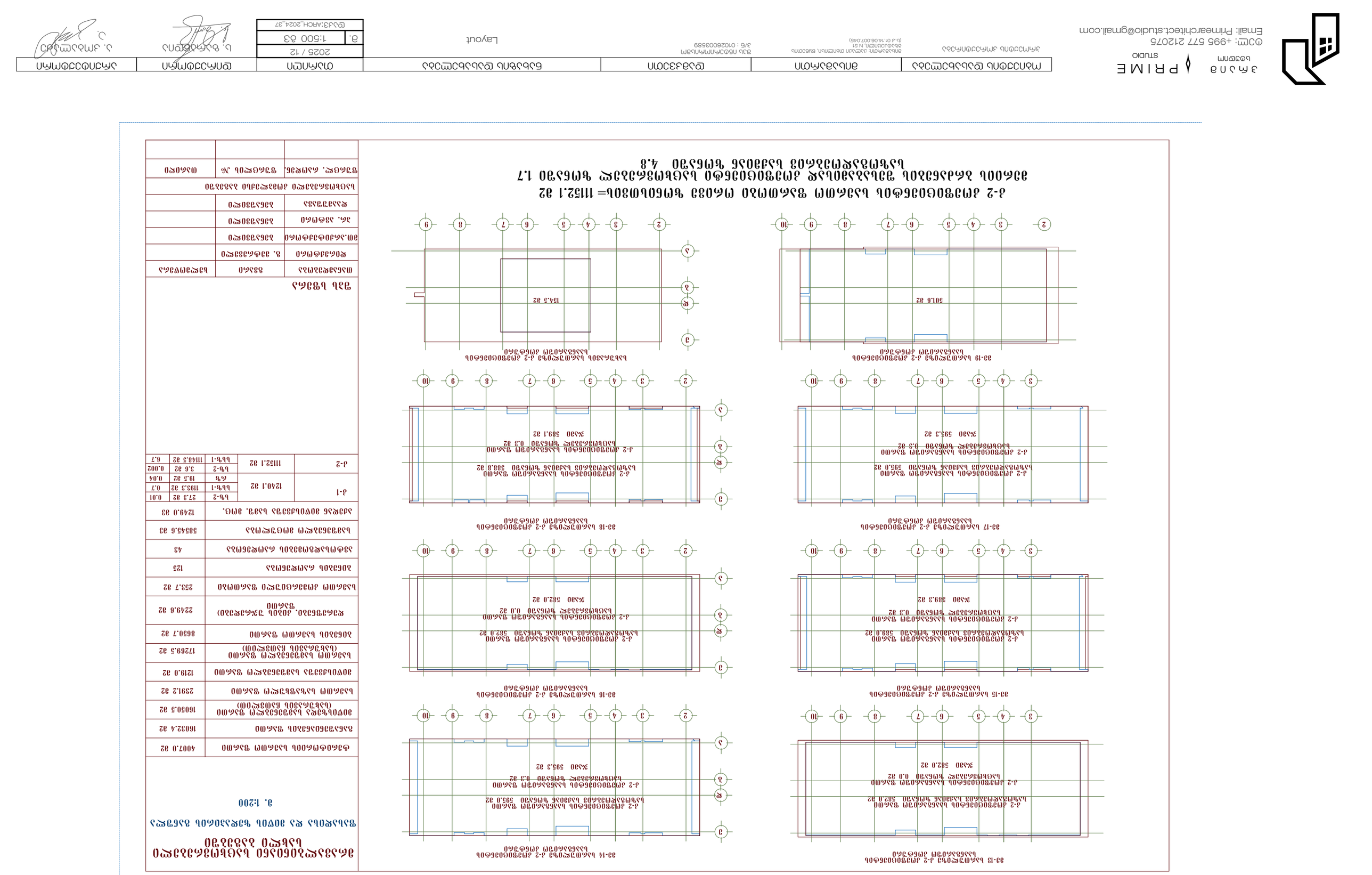
შპს სფერა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მეტრეველი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
პრ. ავტორი	ბენაშვილი	
დაამუშავა	ბენაშვილი	
საცხოვრებელი კომპლექსი ბაგებში		
ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი

პრაიმ სტუდიო
PRIME STUDIO
ტელ: +995 577 212075
Email: Primearchitect.studio@gmail.com

ობიექტის დასახელება	მისამართი	დამკვეთი	ნახაზის დასახელება	თარიღი	დირექტორი	არქიტექტორი
პროექტის კორექტირება	მისამართი: ქალაქი თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, N 51 (ს.კ 01.14.06.007.045)	შპს ინტერიორისმო პ/ნ : 01026003589	Layout	2025 / 12 მ. 1:500 მ3 დაკვ:ARCH_2024_37	ს. ზარანდია	ა. კობალაძე ა.


ՀԱՏԱԿԱՐԳՉԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ
ՀԱՏԱԿ


ქ-2 კორპუსის ტიპიური სართულის გეგმა
მ 1:100
ქ-2 კორპუსის სართულების რაოდენობა 17
სართულის სიმაღლე 3.0 მ
საერთო სიმაღლე 51.0 მ
ბინების რაოდენობა 136
ბინების საერთო ფართი 10,200.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი 9,180.0 მ²
საერთო ფართი 12,240.0 მ²
ქ-2 კორპუსის ტიპიური სართულის გეგმა
ბინების განლაგება
ბინების ფართები
ბინების ნუმერაცია
ლიფტი
კიბე
ნაგვის ლიფტი
ტექნიკური სათავსო
ელექტრო ფარი
სამეურნეო სათავსი
ბინის ფართი
საერთო ფართი
საცხოვრებელი ფართი
ბინის ნომერი
ბინის ტიპი
ბინის ფართი
ბინის ნომერი
ბინის ტიპი
ბინის ფართი
ბინის ნომერი
ბინის ტიპი
ბინის