თარიღი / DATE 2026.03.29

კონსტრუქციული დასკვნა

- **საგანი:** საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება, ასევე საპროექტო ტერიტორიაზე ასაშენებელი შენობის გავლენა ამ შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე (უსაფრთხოებაზე), სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობის დროს, ასევე მისი ექსპლუატაციის პერიოდში;

  მისამართი: ქ. თბილისი, დ.დიღომი, დემეტრე თავდადებულის ქ. N13. მიწის საკადასტრო კოდი 01.10.06.002.080.

- **გამოყენებული მასალები:** საპროექტო ტერიტორიის და მეზობელ ნაკვეთზე მდებარე შენობა-ნაგებობის ვიზუალური დათვალიერება; პროექტის არქიტექტურული ნაწილი; პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი; საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა; ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა;

- **საპროექტო ტერიტორიის აღწერილობა:** საპროექტო ტერიტორია არის მომზადებული სამშენებლო სამუშაოების დასაწყებად.

- **დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები:** საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია 15 სართულიანი შენობის მშენებლობა, პროექტის თანახმად შენობა წარმოადგენს მონოლითური რკ.ბეტონის კარკასულ ნაგებობას. შენობის დაფუძნება ხდება ფენა ფენა N2 – თიხნარებზე, ხელოვნური ფუძის გამოყენებით. შენობას გააჩნია 2 მიწისქვეშა სართული, რომლისთვისაც გათვალისწინებულია ქვაბულის მოწყობა გრუნტის ბუნებრივი დახრის კუთხით.

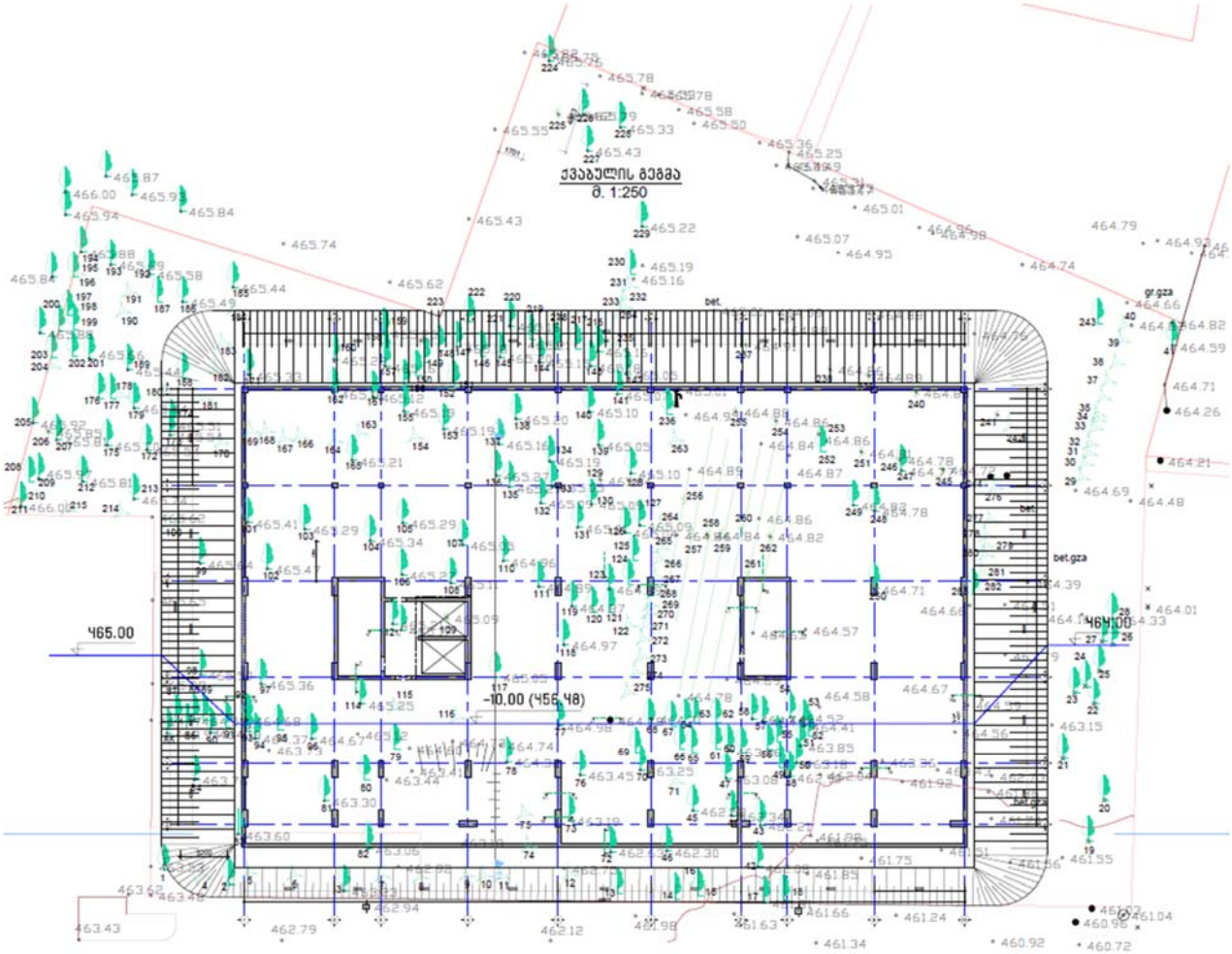
- მიმდებარე ტერიტორიის აღწერილობა:



სურ. 1. ა. 2020 წლის ორთოფოტო (tas.ge)



სურ. 1. ბ. 2023 წლის ორთოფოტო (Google Maps)



სურ. 2. გ. კონსტრუქციული პროექტით დამუშავებული

- **ჩრდილოეთის მხრიდან** ესაზღვრება 3 საკადასტრო ნაკვეთი (ს.კ. **01.72.14.002.1011; 01.10.06.002.074** & **01.72.14.002.1019**), სამივე ნაკვეთზე განლაგებულია წითელი ხაზიდან მოშორებით ერთსართულიანი მსუბუქი კონსტრუქციის მქონე ნაგებობები. საპროექტო შენობა წითელი ხაზიდან მოშორებულია დაახლოებით 3-5 მეტრით, ასევე მცირე გაბარიტული ნაგებობებიც მოშრებულია საკადასტრო საზღვრიდან, აქედან გამომდინარე საპროექტო შენობა არ იქონიებს რაიმე მნიშვნელოვან ზეგავლენას არსებულ მომიჯნავე ნაგებობებზე. ასევე აღსანიშნავია რომ საპროექტო შენობა ჩრდილოთეის მხარეს არის 1 სართულიანი, ამიტომ რაიმე მნიშველოვანი დატვირთვა არ წარმოიქმნება საპროექტო შენიბისგან, რომ ზეგავლენა იქონიოს მომიჯნავე ნაგებობებზე.

- **დასავლეთის მხრიდან** ესაზღვრება 2 საკადასტრო ნაკვეთი (ს.კ. **01.10.07.003.777** & **01.72.14.002.1011**), პირველ ნაკვეთზე განთავსებულია შენობა, რომელიც წითელი ხაზიდან მოშორებულია 6-7 მეტრით, ასევე საპროექტო შენობის საძირკვლის კონტური წითელი ხაზიდან მოშორებულია დაახლოებით 5-6 მეტრით, რაც ჯამში დაახლოებით 10-11 მეტრს აღწევს, ასეთი მანზლიდან გამომდინარე საპროექტო შენობა არ იქონიებს რიამე მნიშვნელოვან უარყოფით ზეგავლენას არსებულ

შენობაზე. მეორე ნაკვეთზე საკადასტრო საზღვართან სიახლოვეს არ არის რაიემ შენობა-ნაგებობა განლაგებული. ქვაბულის ფერდები იჭრება გრუნტის ბუნებრივი დახრის კუთხით.

- **აღმოსავლეთის მხრიდან** ესაზღვრება 3 საკადასტრო ნაკვეთი (ს.კ. **01.10.06.002.035; 01.72.14.002.1018** & **01.10.07.003.011**). პირველ ნაკვეთზე განთავსებულია 5 სართულიანი შენობა, საპროექტო შენობის საძირკვლის კონტურიდან წითელ ხაზამდე მანძილი არის დაახლოებით 10-11 მეტრი, ასევე ქვაბული იჭრება გრუნტის ბუნებრივი დახრის კუთხით, რაც გვაძლევს საშუალებას დავასკვნათ რომ საპროექტო შენობა არ იქნოებს რაიმე მნიშვნელოვან უარყოფით ზეგავლენას მომიჯნავე შენობაზე. დანარჩენ ორ საკადასტროებზე განთავსებულია მცირე ზომის მსუბუქი ნაგებობები, რომლებიც უსაფრთხო მანძილითაა მოშორებული საპოექტო შენობიდან.

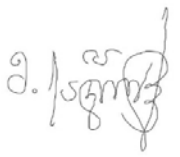
- **სამხრეთის მხრიდან** ესაზღვრება საავტომობილო გზა (დემეტრე თავდადებულის ქუჩა). საპროექტო შენობა მოშორებულია მიწ. 6-7 მეტრით არსებულ გზას, ასევე ქვაბულის ფერდი იჭრება გრუნტის ბუნებრივი ქანობის კუთხით, ამიტომ საპროექტო შენობა არ იქონიებს რაიმე მნიშვნელოვან უარყოფით ზეგავლენას.

- **რეკომენდაციები:** როგორც ზევით ავღნიშნეთ საპროექტო შენობიდან მეზობელ ნაკვეთებზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები უსაფრთხო მანძილით არის მოშორებული, აქედან გამომდინარე მათი მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების სიმტკიცის და მდგრადობის პირობის უზრუნველსაყოფად **სპეციალური კონსტრუქციული ღონისძიებების გატარება საჭირო არ არის.**

დასკვნა: ქ. თბილისი, დ.დიღომი, დემეტრე თავდადებულის ქ. N13. მიწის საკადასტრო კოდი 01.10.06.002.080-ში დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები არანაირ საფრთხეს არ შეუქმნის მეზობელ ნაკვეთზე მდებარე ნაგებობების ტექ. მდგომარეობას არც მშენებლობის დროს და არც ხანგრძლივი ექსპლუატაციის პერიოდში.

- მშენებლობა წარიმართოს „მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის“ და „მშენებლობის წარმოების პროექტი“-ს შესაბამისად;
- მშენებლობის პერიოდში მკაცრად იქნას დაცული მშენებლობის წარმოების უსაფრთხოების წესები, მოქმედი საკანონმდებლო დოკუმენტების მოთხოვნების მიხედვით.

ექსპერტი:
ინჟინერ კონსტრუქტორი: მ. საჯაია
E-mail matesajaia@gmail.com
Mob. 555 58 60 85



29.03.2026 წ.

* სახელი -გვარი – მათე საჯაია
* სპეციალობა/თანამდებობა - კონსტრუქტორი
* დაბადების თარიღი - 24.12.1985
* დაბადების ადგილი - ქ. წალენჯიხა
* ელ-ფოსტა - matesajaia@gmail.com

* განათლება

2002-2006 წ. ქ. თბილისის ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტი
სპეციალობა: მშენებლობის კომპიუტერული დაპროექტირების სისტემები.
დიპლომი – ბაკალავრის ხარისხი ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია. *(წარჩინებით)*

2006-2008 წ. ქ. თბილისის ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტი
სპეციალობა: მშენებლობის კომპიუტერული დაპროექტირების სისტემები.
დიპლომი – მშენებლის მაგისტრის ხარისხი.

* საცხოვრებელი ადგილი - ქ. თბილისი, 0154, გუდამაყრის ქ. N4, კორპ. „ბ“, ბინა 35

* საკონტაქტო ნომერი **მობ: (+995) 555 58 60 85**

* სამუშაო გამოცდილება:

2006 - 2007 - შ.პ.ს. «არტსტუდიო პროექტი” არქიტექტურული სტუდია. კონსტრუქტორი.

2012 - 2015 წ-მდე - შ.პ.ს. «არტსტუდიო პროექტი” არქიტექტურული სტუდია. კონსტრუქტორი.

2007 – დღემდე - შ.პ.ს. «მონოლითი” საკონსტრუქტორო სტუდია. კონსტრუქტორი.

04.2015 წ-დან- დღემდე - „შპს. კუბიკონი”. კონსტრუქტორი

ტრენინგები:

სერთიფიკატები:

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სტუდენტთა და მაგისტრთა კონფერენციის სამშენებლო სექციაში გამარჯვებისათვის;

* ენები: ქართული (მშობლიური), რუსული, ინგლისური.

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With honours

STU № 000704

This is to certify that Mr./Ms. Mate

Sajaia
Name, Surname

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006

completed the requirements of Faculty of

Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University

with major in Computer Aided Design Systems in Construction

By the decision of the State Qualification Commission September
Month, Day, Year

25, 2006. Mr. Mate Sajaia
Name, Surname

was awarded the Academic Degree of

Bachelor of Computer Engineering

Seal

Rector

Dean G. Lagundzi

City: Tbilisi

Registration # 05668

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000704

ეძლევა მათე საჯაიას

მასზედ, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი მშენებლობის კომპიუტერული

დაპროექტების სისტემების

სპეციალობით

სახელმწიფო საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 25. 9
წელი, რიცხვი, თვე

გადაწყვეტილებით მათე საჯაიას მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და სისტემოტექნიკოსის

კვალიფიკაცია

ბა

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 05668

GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

MASTER'S DIPLOMA

MD № 000006

By the decision N 1 June 19, / 2008 . /

of the faculty of

Civil Engineering

Mr. Mate Sajaia

was awarded the Degree of Master of

Sciences in

Information Technologies for Construction

რეგისტრაციის № Registration № 00002

თბილისი Tbilisi

23 რიცხვი/day 5 თვე/month 2012 წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის დიპლომი

MD № 000006

საშენებლო

ფაკულტეტის 2008 წლის 19 6 № 1

გადაწყვეტილებით მათე საჯაიას

მიენიჭა მეცნიერების

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

ინფორმაციული ტექნოლოგიები მშენებლობაში სპეციალობით.

დეკანი Dean

რექტორი Rector

ბ.ა. Seal

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
წალენჯიხა
TSALENJIKHA
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
03.04.2012
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 03/11
სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE011IC30445651001006141<<<<
8512246M2204031GEO<<<<<<<<<<<1
SAJAIA<<MATE<<<<<<<<<<<<<<<<<<

Georgia IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO



სახელი / FIRST NAME
მათე
MATE
გვარი / LAST NAME
საჯაია
SAJAIA
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
51001006141
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
24.12.1985
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
03.04.2022
ხელმოწერა
SIGNATURE
გარათის No / CARD No
11IC30445