საპროექტო შენობა N1 /Design Building N1

4608169,00m

491851,00m

491951,00m

დამკვეთი: Client
პეპსიკო/PepsiCo

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები/Technical and Economic indicators	
განაშენიანების ფართობი/construction area	1,567.8- m2
k-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-1 coefficient	1464.6- m2=0.3
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-2 coefficient	1416.5- m2=0.1
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიში ფართობი/Green space area	5090.5- m2=0.4

პირობითი აღნიშვნები / ექსპლიკაცია:Symbols used/explication:

საპროექტო საკადასტრო საზღვარი /Project cadastral boundary.

საკადასტრო საზღვრები /cadastral borders

1-1 ჭრილი/Section

სახანძრო მანქანის გზა/Fire track trail

გაშენებული ტერიტორია/Green space area

ბრტყელი სახურავი/Flat Roof

თუნუქის სახურავი/Tin Roof

საფეხმავლო ბილიკი/Footpath

გარე ხაზების მისაწვდომი სეგმენტი - 1.200 an accesible route to the outer space -1.20 m

შესანარჩუნებელი ხე ნარგავები /Trees to be preserved

მოსაჭრელი ან გადასარგავი ხე-ნარგავი/Trees to be cut or transplanted

შემსრულებელი/Executor:

Archicon

შპს "არჩიკონი"/"Archicon"
ს/ნ 400287541

მისამართი/Adress: ს.ცარიელი, თბილისის/Georgia Tbilisi გურამიშვილის გამზირი N66ა/Guramishvili Ave. 66a
ტელეფონი/T: 595 41 00 61
ელ.ფოსტა/: info@archicon.ge

პროექტის სახელწოდება:Project name

საწყობი/Warehouse

მისამართი: Adress
ქალაქი თბილისი ,დასახლება ფონიჭალა/Tbilisi, District Phonitchala
საკადასტრო კოდი/Cadastral index 01.18.13.039.105

ნახაზის დასახელება/Drawing name

გენგეგმა/Site plan

თანამდებობა/ Position	გვარი/Name	ხელმოწერა/ Signature
დირექტორი/Director	I. Zambakhidze/ ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	I.Zambakhidze /ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	M.Tutberidze/ მ.თუთბერიძე	

მასშტაბი/SCALE	1:500		
formati	A-2		
ნახაზის ნომერი/ Drawing Name	A-006		
თარიღი/Date	2026 წ.		

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა



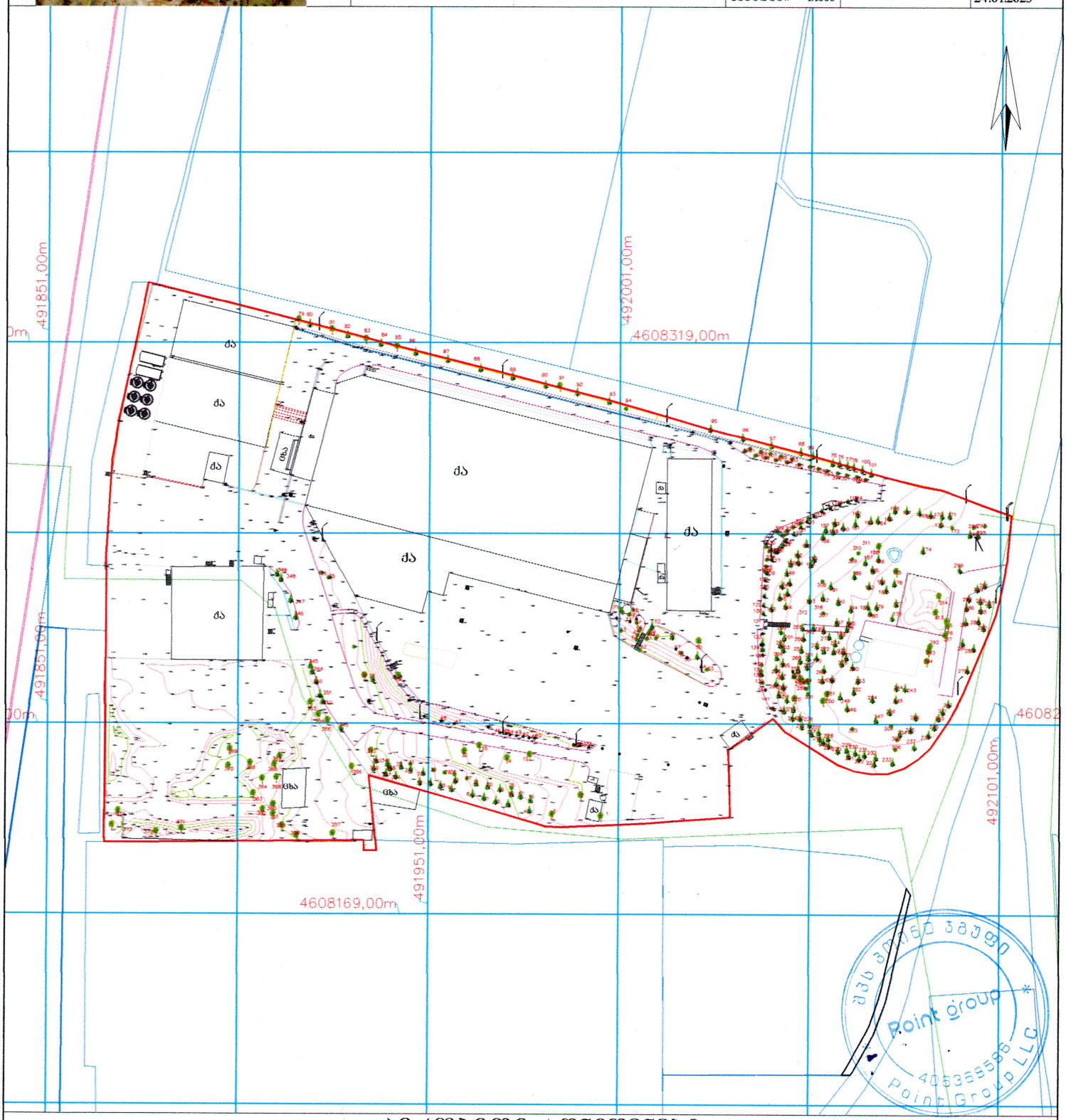
Point group

შპს პოინტ ჯგუფი
ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანას ქ. №7

LLC Point Group
7 Tsotne Dadiani st. Tbilisi, Georgia

მისამართი	ქ. თბილისი, დასახლება ფონიჭალა IV მაცივარი, მიმდებარედ
ფართობი	24994 კვ.მ.
დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
საკადასტრო კოდი	01.18.13.039.105

დირექტორი		ა. ტივაძე
აზომა		ა. ტივაძე
დამკვეთი		
მასშტაბი - 1:1000		24.01.2025



პირობითი აღნიშვნები

ადმინისტრაციის მიწა	საცხოვრებელი სახლი	ცოცხალი ღობე	ბეტონსადგომი	ასფალტის გზა	ბეტონი	ფიწის ჩაშენებული ყუთი
ფენის ქანდაკი	არასასტარტებელი საზღვარი	ხეების ტიპი	ბანკა ან ნარჩენები	ბეტონის გზა	ტაბონზა	პერანგი
ბაზი მიწა	შენობა	წყალსადენი	ფენის პოხე / ოპტიკა	ბორტის გზა	ჰიდრანტი	პოლუსი
წყლის მიწა	პარა	ორმანი	საბეტონე ქვიშა	ბორტიანი	საბიბლიოთეკი	ბაზისი
ასფალტირებული	ფარული	წყალი ან ჭა	ნაწილობრივ	ბრტ ღობე	ბეტონის კონტაქტი	
საგზაო-საკომუნიკაციო მიწა	ძირი	მიწისქვეშა საბადო	ტანის ღობე	ბეტონის ღობე	მოკიდება	
მარცხი ქანის ბარამეტრი ბოლო	ხე-მცენარეები	ძირი	ბანაობის პოხე	ფლატე	ფრინველ	საკოორდინატო კოორდინატა სისტემა: WGS 1984_UTM zone 38N