ქალაქი თბილისი, დასახლება ფონიჭალა, საკადასტრო კოდი
01.18.13.039.105. სასაწყობო შენობა
(მუშა პროექტი)

City of Tbilisi, District Phonitchala, cadastral code
01.18.13.039.105. Warehouse
(Detailed Design)



შემსრულებელი/Executor

შპს არქიკონი ს/ნ: 400287541
LLC Archicon. I/N: 400287541

Archicon

2026

ქალაქი თბილისი, დასახლება ფონიჭალა, საკადასტრო კოდი 01.18.13.039.105. სასაწყობო შენობა (მუშა პროექტი)

City of Tbilisi, District Phonitchala, cadastral code 01.18.13.039.105. Warehouse (Detailed Design)

დირექტორი: ი. ზამბახიძე
საპროექტო ჯგუფი: ი. ზამბახიძე
მ. თუთბერიძე

დამკვეთი: Client
პეპსიკო/PepsiCo

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები/Technical and Economic indicators	
განაშენიანების ფართობი/construction area	1,567.8- m2
k-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-1 coefficient	1464.6- m2=0.3
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-2 coefficient	1416.5- m2=0.1
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/Green space area	5090.5- m2=0.4

პირობითი აღნიშვნები / ექსპლიკაცია:Symbols used/explication:

შემსრულებელი/Executor:

Archicon

შპს "არჩიკონი"/"Archicon"
ს/ნ 400287541

მისამართი/Adress: საქართველო, თბილისი/Georgia Tbilisi
გურამიშვილის გამზირი N66ა/Guramishvili Ave. 66a
ტელეფონი/T: 595 41 00 61
ელ.ფოსტა/: info@archicon.ge

პროექტის სახელწოდება:Project name

საწყობი/Warehouse

მისამართი: Adress

ქალაქი თბილისი ,დასახლება ფონიჭალა/Tbilisi, District Phonitchala

საკადასტრო კოდი/Cadastral index 01.18.13.039.105

ნახაზის დასახელება/Drawing name

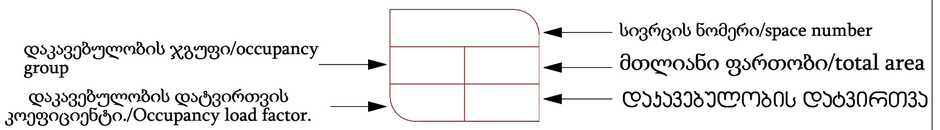
სატიტულო გვერდი

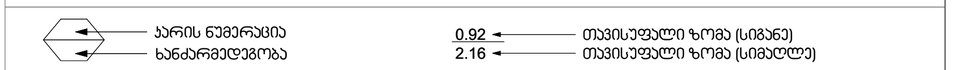
თანამდებობა/ Position	გვარი/Name	ხელმოწერა/ Signature
დირექტორი/Director	I. Zambakhidze/ ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	I.Zambakhidze /ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	M.Turberidze/ მ.თუთბერიძე	

მასშტაბი/SCALE			
formati	A-2		
ნახაზის ნომერი/ Drawing Name	A-000		
თარიღი/Date	2025 წ.		

გამოყენებული სიმბოლოების პირობითი აღნიშვნები/Conventional designations of symbols used

სიბოლო/symbol	აღწერილობა/Description
	საკადასტრო საზღვარი/Cadastral border
/	ნიშნული გეგმაზე / ფასადზე, ჭრილზე
	ღერძის ხაზი./axis line.
	ჭრილი/section
	საერთო სავალი ბილიკი/Common driveway
	გასასვლელებს შორის მაქსიმალური მანძილი/Maximum distance between exits
	გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი/Maximum access to exit driving distance
	მისაწვდომი სვლაგზი./accessible sluage.
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2 საათი/Fire resistance of the wall is 2 hours
	კედლის ცეცხლმედეგობა 1 საათი/Fire resistance of the wall is 1 hours





- კვამლზე მორეაგირე /smoke detectors	შენიშვნა:
ავტოსაშხეფი/Automatic spray Systems	შენობის სივრცეებში მათი განლაგება და რაოდენობა პირობითია და უნდა დაზუსტდეს შესაბამისი სპეციალისტის მიერ პროექტის ფარგლებში.
საევარიო განათება	
- კვამლაღმომჩენი/smoke detectors	დაკავებულობის ჯგუფები/Occupancy groups
ხელის ცეცხლმაქრი/Hand fire extinguisher	საქმიანი ჯგუფი (სქ-1,2,3) /Business group (BG-1,2,3)
ორმაგი კავშირის სისტემა/double bond system	სასაწყობო ჯგუფი (სწ-1, 2)/Warehouse group (sw-1, 2)
ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა/Manual fire extinguisher alarm system	
ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა/Manual fire extinguisher alarm system	
სახანძრო ჰიდრანტი	
სასმელი წყლის ფანტანი/Drinking water funtain	ბლოკის კედელი/block wall
შშმპ მისაწვდომობა Accessibility of the disable	სენდვიჩ პანელი კედელი/ Sandwich Panel
შშმპ პარკინგი/Disable parking	სვეტი/convoy
გასასვლელი/Exit	
II კლასის სახანძრო მილდგარი	

დამკვეთი: Client
პეპსიკო/PepsiCo

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები/Technical and Economic indicators	
განაშენიანების ფართობი/construction area	1,567.8- m2
k-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-1 coefficient	1464.6- m2=0.3
k-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-2 coefficient	1416.5- m2=0.1
k-3 კოეფიციენტის საანგარიში ფართობი/Green space area	5090.5- m2=0.4

პირობითი აღნიშვნები / ექსპლიკაცია:Symbols used/explication:

შემსრულებელი/Executor:

Archicon

შპს "არჩიკონი"/"Archicon"
ს/ნ 400287541

მისამართი/Adress: საქართველო, თბილისი/Georgia Tbilisi
გურამიშვილის გამზირი N66ა/Guramishvili Ave. 66a
ტელეფონი/T: 595 41 00 61
ელ.ფოსტა/: info@archicon.ge

პროექტის სახელწოდება:Project name

საწყობი/Warehouse

მისამართი: Adress
ქალაქი თბილისი ,დასახლება ფონიჭალა/Tbilisi, District Phonitchala
საკადასტრო კოდი/Cadastral index 01.18.13.039.105

ნახაზის დასახელება/Drawing name

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა/ Position	გვარი/Name	ხელმოწერა/ Signature
დირექტორი/Director	I. Zambakhidze/ ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	I.Zambakhidze /ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	M.Turberidze/ მ.თურბერიძე	

მასშტაბი/SCALE	1:70		
formati	A-2		
ნახაზის ნომერი/ Drawing Name	A-001		
თარიღი/Date	2026 წ.		

ფურცლის ნომერი/ Paper number	დასახელება/Name
55	დამაკავშირებელი კარი/Connection door
56	სადრენაჟე კეხი/Roof cricket
A-00	თავფურცელი
A-000	სატიტულო გვერდი
A-001	პირობითი აღნიშვნები
A-002	ნახაზების ჩამონათვალი/Table of contents
A-003	სიტუაციური გეგმა/Situational Plan
A-004	სიტუაციური გეგმა/Situational Plan
A-005	ტოპო/Topographic plan
A-006	გენგეგმა/Site plan
A-007	ფოტოები/Photo
A-008	საინფორმაციო დაფა /Information board
A-009	დაგეგმარების მიზნის აღწერა/Explanatory note of the project
A-010	კროკები/Technical and Economic Indicators
A-011	41 დადგენილებით ცხრილები/Technical and Economic Indicators
A-101	გეგმა 0.00 ნიშნულზე / Floor Plan 0.00 Level (Concept)
A-102	სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე ავეჯით/Floor plan on Level +3.00 with furniture
A-104	გადახურვის გეგმა/Roof plan
A-105	სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი
A-106	სართულის გეგმა 41 დადგენილებით +0.00ნიშნულზე/ Floor plan with on Level with 41 resolutions on Level +0.00
A-107	სართულის გეგმა 41 დადგენილებით +3.00 ნიშნულზე/ Floor plan with on Level with 41 resolutions on Level + 3.00
A-109	მისაწვდომობა
A-110	მისაწვდომობის გეგმა +0.00 ნიშნულზე/Accessibility plan on Level +0.00
A-201	ჭრილი 1-1/Section1-1
A-201	ჭრილი 1-1/Section1-1 (41)
A-202	ჭრილი 2-2 /Section 2-2
A-202	ჭრილი 2-2 /Section 2-2 (41)
A-204	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა / Maximum height determination scheme
A-205	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა1 / Maximum height determination scheme1

ფურცლის ნომერი/Paper number	დასახელება/Name
A-301	ფასადი ბ-ჯ/FACADE B-J
A-302	ფასადი/Facade 1-9
A-303	ფასადი/Facade E-A
A-304	ტუმბოს ოთახი
A-401	კიბის ფრაგმენტი კიბე N1 / fragment of a staircase N1
A-401'	სენდვიჩპანელის მიმაგრების კვანძები
A-402	კიბის ფრაგმენტი კიბე N2 / fragment of a staircase N2
A-403	კიბის ფრაგმენტი კიბე N3 / fragment of a staircase N3
A-404	კიბის ფრაგმენტი კიბე N4 / fragment of a staircase N4
A-405	სან კვანძი შშმ პირთათვის//WC for disable
A-406	სტელაჟების განლაგება/Warehouse racking system
A-407	პლინტუსები და ბარიერები/Skirting and Barriers
A-408	დამცავი ბარიერი/Protection Barrier
A-409	პალეტების ბარიერი/Pallets racking corner protector
A-410	სატვირთოების ბარიერი/Truck racking corner protector
A-411	საპროექტო ღობის გეგმა/Project fence plan
A-412	საპროექტო ღობის განშლები და დეტალები
A-413	ოფისის ფრაგმენტები/Office space fragments
A-501	იატაკის ტიპები/Floor types
A-502	კედლის ტიპები/Wall types
A-503	ჭერის ტიპები/Ceiling types
A-504	კვანძები/Details
A-505	წყალშემკრების დეტალები/Water collection details
A-506	სახურავის კუთხე/Roof corner
A-601	კარის სპეციფიკაცია/door specification.
A-602	ფანჯრის სპეციფიკაცია/Window specification.
A-603	ვიტრაჟის სპეციფიკაცია/Stained glass specification.
A-901	ვიზუალიზაცია 1 /Visualization 1
A-902	ვიზუალიზაცია 2 /Visualization 2
A-905	ფოტომონტაჟი /Photomontage

დამკვეთი: Client
პეპსიკო/PepsiCo

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები/Technical and Economic indicators	
განაშენიანების ფართობი/construction area	1,567.8- m2
k-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-1 coefficient	1464.6- m2=0.3
k-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-2 coefficient	1416.5- m2=0.1
k-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/Green space area	5090.5- m2=0.4

პირობითი აღნიშვნები / ექსპლიკაცია:Symbols used/explication:

შემსრულებელი/Executor:

Archicon

შპს "არჩიკონი"/"Archicon"
ს/ნ 400287541

მისამართი/Adress: საქართველო, თბილისი/Georgia Tbilisi
გურამიშვილის გამზირი N66ა/Guramishvili Ave. 66a
ტელეფონი/T: 595 41 00 61
ელ.ფოსტა/: info@archicon.ge

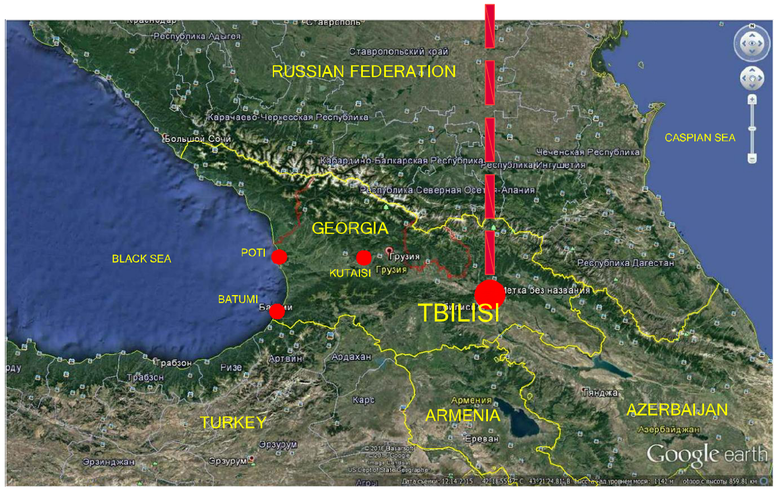
პროექტის სახელწოდება:Project name
საწყობი/Warehouse

მისამართი: Adress
ქალაქი თბილისი ,დასახლება ფონიჭალა/Tbilisi, District Phonitchala
საკადასტრო კოდი/Cadastral index 01.18.13.039.105

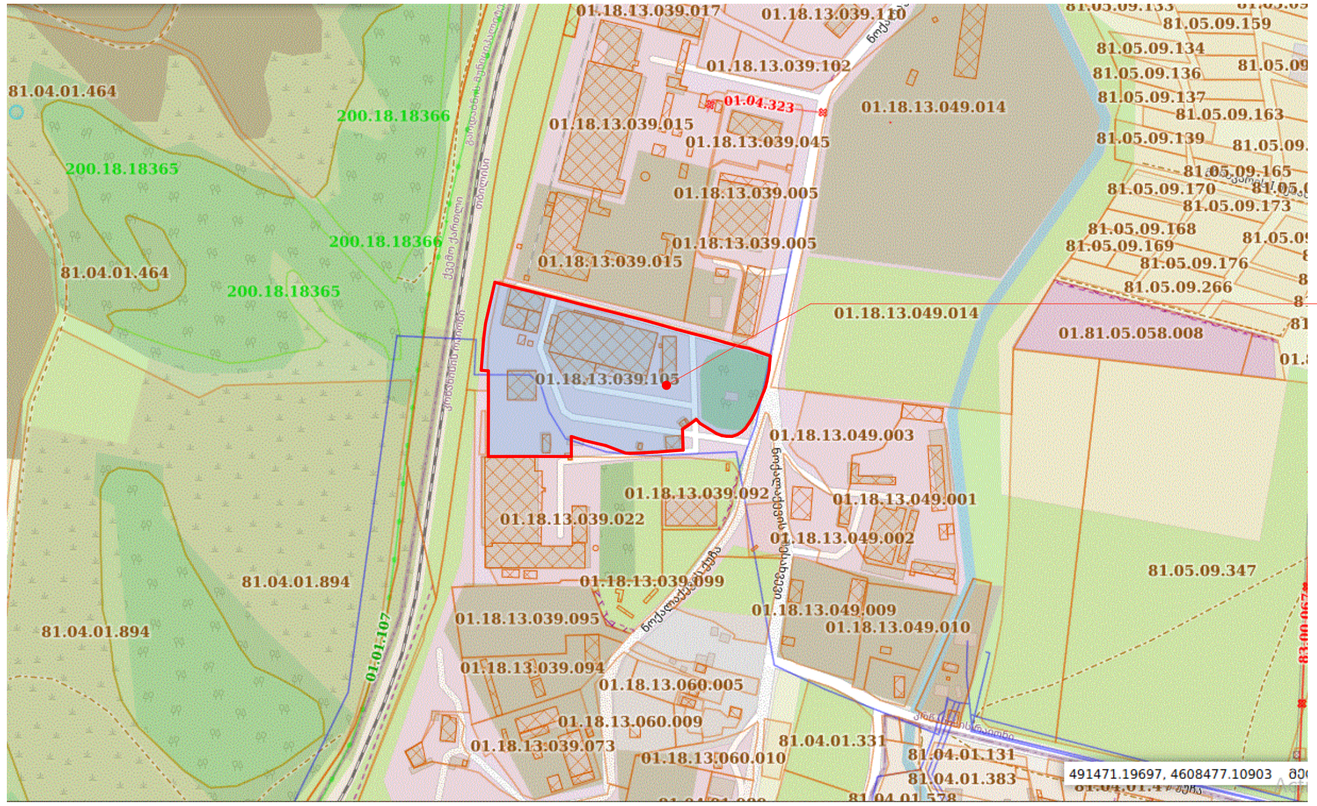
ნახაზის დასახელება/Drawing name
ნახაზების ჩამონათვალი/Table of contents

თანამდებობა/ Position	გვარი/Name	ხელმოწერა/ Signature
დირექტორი/Director	I. Zambakhidze/ ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	I.Zambakhidze /ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	M.Tutberidze/ მ.თუთბერიძე	

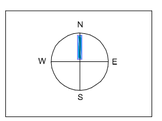
მასშტაბი/SCALE			
formati	A-2		
ნახაზის ნომერი/ Drawing Name	A-002		
თარიღი/Date	2025 წ.		







საპროექტო ტერიტორიის ადგილმდებარეობა
Project territory location



დამკვეთი: Client
პეპსიკო/PepsiCo

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები/Technical and Economic indicators	
განაშენიანების ფართობი/construction area	1,567.8- m2
k-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-1 coefficient	1464.6- m2=0.3
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-2 coefficient	1416.5- m2=0.1
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/Green space area	5090.5- m2=0.4

პირობითი აღნიშვნები / ექსპლიკაცია:Symbols used/explication:

შემსრულებელი/Executor:

Archicon

შპს "არქიკონი"/"Archicon"
ს/კ 400287541

მისამართი/Adress: საქართველო, თბილისი/Georgia Tbilisi
გურამიშვილის გამზირი N66ა/Guramishvili Ave. 66a
ტელეფონი/T: 595 41 00 61
ელ.ფოსტა/: info@archicon.ge

პროექტის სახელწოდება:Project name

საწყობი/Warehouse

მისამართი: Adress
ქალაქ თბილისი ,დასახლება ფონიჭალა/Tbilisi, District Phonitchala
საკადასტრო კოდი/Cadastral index 01.18.13.039.105

ნახაზის დასახელება/Drawing name

სიტუაციური გეგმა/Situational Plan

თანამდებობა/Position	გვარი/Name	ხელმოწერა/Signature
დირექტორი/Director	I. Zambakhidze/ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/Architect	I.Zambakhidze /ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/Architect	M.Turberidze/მ.თურბერიძე	

მასშტაბი/SCALE	1:1.57, 1:1.44		
formati	A-2		
ნახაზის ნომერი/Drawing Name	A-003		
თარიღი/Date	2025 წ.		



დამკვეთი: Client

პეპსიკო/PepsiCo

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები/Technical and Economic indicators	
განაშენიანების ფართობი/construction area	1,567.8- m2
k-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-1 coefficient	1464.6- m2=0.3
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-2 coefficient	1416.5- m2=0.1
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/Green space area	5090.5- m2=0.4

პირობითი აღნიშვნები / ექსპლიკაცია:Symbols used/explication:

შემსრულებელი/Executor:

Archicon

შპს "არქიკონი"/"Archicon"
ს/ნ 400287541

მისამართი/Adress: საქართველო, თბილისი/Georgia Tbilisi
გურამიშვილის გამზირი N66ა/Guramishvili Ave. 66a
ტელეფონი/T: 595 41 00 61
ელ.ფოსტა/: info@archicon.ge

პროექტის სახელწოდება:Project name

საწყობი/Warehouse

მისამართი: Adress

ქალაქ თბილისი ,დასახლება ფონიჭალა/Tbilisi, District Phonitchala

საკადასტრო კოდი/Cadastral index 01.18.13.039.105

ნახაზის დასახელება/Drawing name

სიტუაციური გეგმა/Situational Plan

თანამდებობა/ Position	გვარი/Name	ხელმოწერა/ Signature
დირექტორი/Director	I. Zambakhidze/ ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	I.Zambakhidze /ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	M.Tuberidze/ მ.თუბერიძე	

მასშტაბი/SCALE	1:1500		
formati	A-2		
ნახაზის ნომერი/ Drawing Name	A-004		
თარიღი/Date	2025 წ.		

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისი, დასახლება ფონიჭალა, IV მაცივარი, მიმდებარედ. საპროექტო ტერიტორიის ჩამოყალიბებული განაშენიანების ტიპი სამრეწველოა, აქ გვხვდება საწყობები და სამრეწველო ფუნქციით დატვირთული შენობები. ნაკვეთამდე მისასვლელი ძირათადი გზა არის ნოქალაქევის ქუჩა, რომელიც ნაკვეთს აღმოსავლეთის მხირდან ესაზღვრება. დასავლეთით, ჩრდილოეთით და სამხრეთით კერძო მიწის ნაკვეთები ესაზღვრება. ასევე ნაკვეთის ირგვლივ სხვა და სხვა საწარმოო დანიშნულების შენობები გვხვდება.
პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:
მიწის ნავკვეთზე უკვე არსებობს სასაწყობე და საწარმოო შენობა, რომელიც ექსპლუატაციაში მიღებულია და ფუნქციონირებს. პროექტით გათვალისწინებულია მცირე ნაწილის დემონტაჟი და მის ადგილას დაახლოებით 1350 კვ.მ სასაწყობე შენობის განთავსება. ახალი შენობა კონსტრუქციულად არ იქნება დაკავშირებული არსებულ შენობასთან. სასაწყობე შენობის ადგილას, მიწის დონეთა შორის სხვაობა თითქმის არ გვხვდება, რადგან ძირითადად უკვე არსებულ რელიეფზე ხდება პროექტის მორგება. ასევე დიდი დახრილობით არ გამოირჩება სატვირთოების საპარკინგე ადგილიც სადაც დონეთა შორის სხვაობა 83 მეტრზე 3.5 მეტრამდეა.
პროექტის კონცეფცია და შინაარსობრივი აღწერა
მიწის ნაკვეთის რელიეფიდან აღმოსავლეთ ნაწილში მოეწყო საყრდენი კედელი, სამხრეთ ნაწილში განთავსდა საოფისე სივრცე. საოფისე ნაწილის ვიტრაჟული მხარე შენობის სამხრეთ ფასადზეა. პირველ სართულზე განთვსებულია როგორც ოფისი ასევე გასახდელები და დამხმარე სათავსოები. ანტრესოლის სართულზე მხოლოდ ოფისია განთავსებული.
შენობის ძირითადი ნაწილი სენდვიჩპანელია, ხოლო ნოლს ქვემოთ ფუნდამენტი და საყრდენი კედლები მუქი ნაცრისფერი ფერითაა გადაწყვეტილი.
შენობის შიდა გეგმარება წარმოადგენს ერთ დიდ სივრცეს, რომელშიც შესაძლებელია ერთდროულად შვიდი სატვირთო მანქანის დაცლა-დატვირთვა.
ნაკვეთზე მაქსიმალურად შენარჩუნებული გვაქვს გამწვანებული ზონები, სადაც დაახლოებით 350-მდე ხე ნარგავები გვხვდება. შენობის და ასევე სატვირთოების მოძრაობის სქემები ისე გვაქვს გადაწყვეტილი, რომ მინიმალურად გვიწევს ხის მოჭრა/გადარგვა.
შენობის კარკასი წარმოდეგენს მეტალის ჩარჩოს, შემოსილს სენდვიჩპენელით. შენობის 0.00 ნიშნულად აღებული გვაქვს 404.70 აბსოლიტური ნიშნული, რომელიც ზუსტად უსწორდება უკვე არსებული შენობის 0 დონეს.

Description of the Land Plot Location:
The project site is located in Tbilisi, in the settlement of Ponichala, adjacent to IV Refrigeration. The type of development in the project area is industrial, featuring warehouses and buildings designated for industrial purposes. The primary access road to the plot is Nokalakhevi Street, which borders the plot from the east. To the west, north, and south, the plot is surrounded by private land plots. Additionally, various industrial-purpose buildings are present around the plot.

Project Description:
A warehouse and industrial building already exist on the land plot, which is operational and in use. The project includes the partial demolition of an existing section and the construction of a new warehouse building of approximately 1,350 square meters in its place. The new building will not be structurally connected to the existing one. The elevation differences on the site are minimal, as the project is adapted to the existing terrain. The parking area for trucks also does not have significant slopes, with the elevation difference ranging from 3.5 meters over a span of 83 meters.

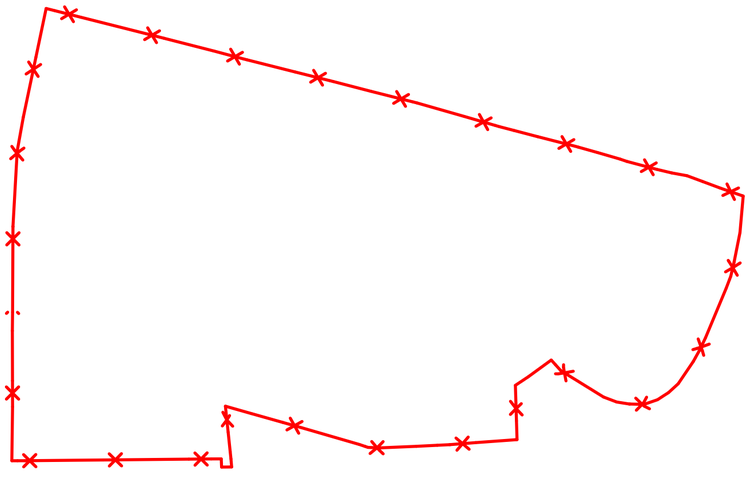
Project Concept and Structural Overview:
A retaining wall has been built on the eastern side of the land due to the terrain characteristics, while an office space is situated in the southern part. The office section features a glazed facade facing south. The first floor accommodates office spaces, changing rooms, and auxiliary storage areas, while the mezzanine floor consists solely of office space.

The main structure of the building is composed of sandwich panels, while the foundation and retaining walls below the zero level are designed in dark gray color. The internal layout consists of a large open space that allows for the simultaneous loading and unloading of up to seven trucks.

The project aims to preserve green zones as much as possible, with approximately 350 trees and plants remaining on the site. The building and truck movement layouts have been designed to minimize tree cutting and relocation.

The building's framework consists of a metal structure enclosed with sandwich panels. The zero level of the building has been set at an absolute elevation of 404.70, aligning precisely with the zero level of the existing building.

საპროექტო არეალი
საკადასტრო კოდი 01.18.13.039.105 24994 მ2/
project area Cadastral code 01.18.13.039.105 24994 m2



არსებული სიტუაცია/The current situation









დამკვეთი: Client
პეპსიკო/PepsiCo

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები/Technical and Economic indicators	
განაშენიანების ფართობი/construction area	1,567.8- m2
k-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-1 coefficient	1464.6- m2=0.3
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-2 coefficient	1416.5- m2=0.1
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/Green space area	5090.5- m2=0.4

პირობითი აღნიშვნები / ექსპლიკაცია:Symbols used/explication:

შემსრულებელი/Executor:

Archicon

შპს "არქიკონი"/"Archicon"
ს/ნ 400287541

მისამართი/Adress: საქართველო, თბილისი/Georgia Tbilisi
გურამიშვილის გამზირი N66ა/Guramishvili Ave. 66a
ტელეფონი/T: 595 41 00 61
ელ.ფოსტა/: info@archicon.ge

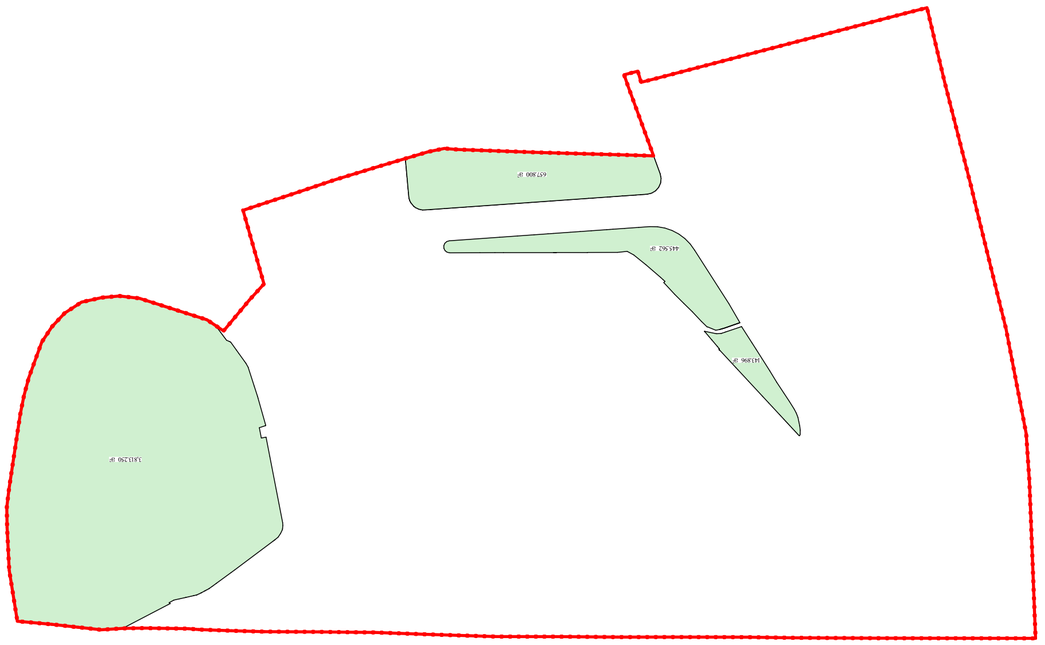
პროექტის სახელწოდება:Project name
საწყობი/Warehouse

მისამართი: Adress
ქალაქი თბილისი ,დასახლება ფონიჭალა/Tbilisi, District Phonitchala
საკადასტრო კოდი/Cadastral index 01.18.13.039.105

ნახაზის დასახელება/Drawing name
დაგეგმარების მიზნის აღწერა/
Explanatory note of the project

თანამდებობა/ Position	გვარი/Name	ხელმოწერა/ Signature
დირექტორი/Director	I. Zambakhidze/ ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	I.Zambakhidze /ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	M.Turberidze/ მ.თურბერიძე	

მასშტაბი/SCALE			
formati	A-2		
ნახაზის ნომერი/ Drawing Name	A-009		
თარიღი/Date	2026 წ.		

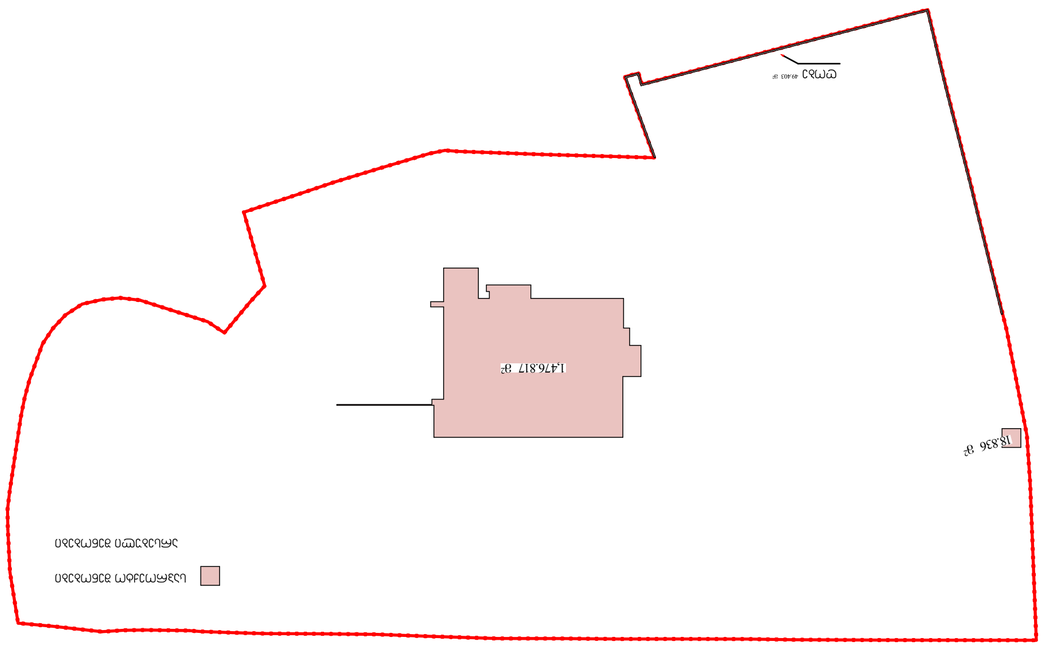


ნაკვეთის ფართობი 43 399 კვ.მ ± 5 კვ.მ
საკადასტრო კოდი 01.18.13.039.105
43 399 კვ.მ ± 5 კვ.მ
საკადასტრო კოდი 01.18.13.039.105

ნაკვეთის ფართობი 43 399 კვ.მ ± 5 კვ.მ
საკადასტრო კოდი 01.18.13.039.105
5090.5/24994.0=0.2

ნაკვეთის ფართობი 43 399 კვ.მ ± 5 კვ.მ
საკადასტრო კოდი 01.18.13.039.105
6631.5/24994.0=0.3

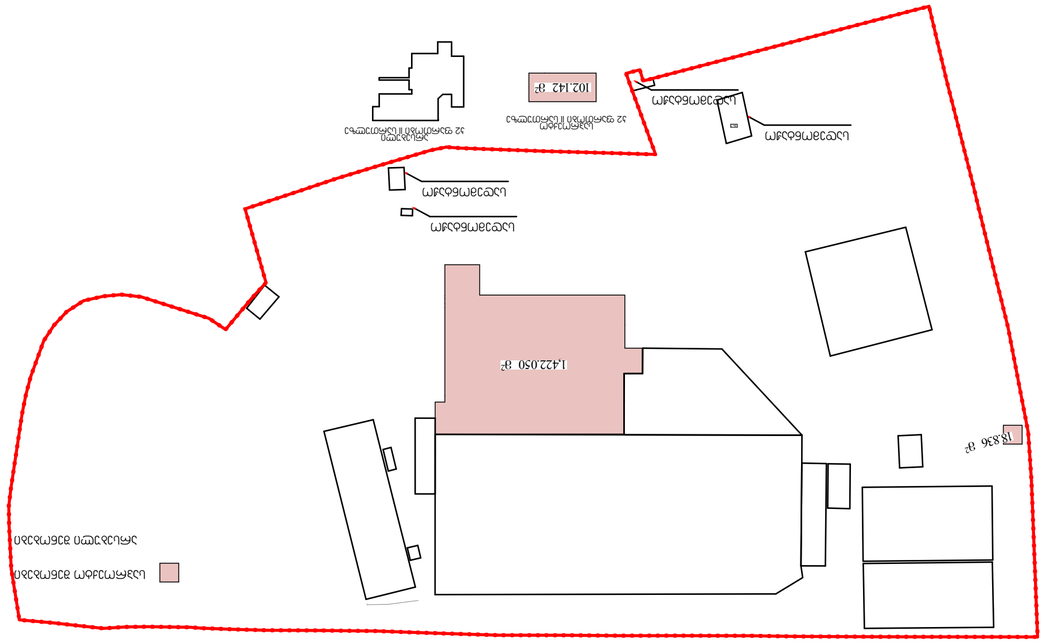
ნაკვეთის ფართობი 43 399 კვ.მ ± 5 კვ.მ
საკადასტრო კოდი 01.18.13.039.105
8,176.6/24994.0=0.3



ნაკვეთის ფართობი 43 399 კვ.მ ± 5 კვ.მ
საკადასტრო კოდი 01.18.13.039.105
5090.5/24994.0=0.2

ნაკვეთის ფართობი 43 399 კვ.მ ± 5 კვ.მ
საკადასტრო კოდი 01.18.13.039.105
6632.8/24994.0=0.3

ნაკვეთის ფართობი 43 399 კვ.მ ± 5 კვ.მ
საკადასტრო კოდი 01.18.13.039.105
8,175.8/24994.0=0.3



ნაკვეთის ფართობი 43 399 კვ.მ ± 5 კვ.მ
საკადასტრო კოდი 01.18.13.039.105
1543/24994.0=0.1

ნაკვეთის ფართობი 43 399 კვ.მ ± 5 კვ.მ
საკადასტრო კოდი 01.18.13.039.105
1545.1/24994.0=0.1

ნაკვეთის ფართობი 43 399 კვ.მ ± 5 კვ.მ
საკადასტრო კოდი 01.18.13.039.105
5090.5/24994.0=0.2

ნაკვეთის ფართობი 43 399 კვ.მ ± 5 კვ.მ
საკადასტრო კოდი 01.18.13.039.105
1447.2

102.142 მ²

დამკვეთი/Client:	პეპსიკო
ნაკვეთის ფართობი/საკადასტრო კოდი/Technical and Economic indicators	
ნაგებობის ფართობი/area of construction	1,567.8- მ2
k-1 კოეფიციენტით გათვალისწინებული ფართობი/k-1 coefficient	1464.6- მ2=0.3
კ-2 კოეფიციენტით გათვალისწინებული ფართობი/k-2 coefficient	1416.5- მ2=0.1
მწვანე ნარგავებით დაკავებული ფართობი/green space area	5090.5- მ2=0.4

გამოყენებული აღნიშვნები / უმსაჯოგაგებ:Symbols used/explication:

თანამდებობა/Position	პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერა/Signature	
დირექტორი/Director	ი. ზამბახიძე/I. Zambakhidze	
არქიტექტორი/Architect	ი. ზამბახიძე/I. Zambakhidze	
არქიტექტორი/Architect	მ. თუთბერიძე/M. Tutberidze	

მასშტაბი/SCALE	1:1000, 1:500
ნახაზის ფორმატი/Drawing format	A-2
ნახაზის დასახელება/Drawing Name	A-010
თარიღი/Date	2026 წ.

ნახაზის დასახელება/Drawing name

ეკონომიკური და ტექნიკური მაჩვენებლები/Technical and Economic indicators

მისამართი/Address: საქართველო, თბილისი, ფონიჭალის ქუჩა 66
ტელ: 599 41 00 61; info@archicon.ge

შპს "არქიკონი"/"Archicon" LTD
ს/კ 402873441

არქიკონი/Archicon

დებულების შემსრულებელი/Executor:

პროექტის დასახელება/Project name

საწყობი/Warehouse

მისამართი/Address: საქართველო, თბილისი, ფონიჭალის ქუჩა 66

ეს ნახაზი წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას და მისი გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება მხოლოდ ავტორის ნებართვით შეიძლება.
This drawing is the property of the author and may not be used, copied or distributed without permission.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (საწყობი ±0.00 ნიშნულზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი ±0.00 და +3.00 ნიშნულებზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	IIB მიწის ზემოთ 2 სართული (შენობა №1)
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	4 სართული	1 სართული
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	4 სართული	2 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	16.80 მ.	10.40 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		2
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		0

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	± 0.00	2420	1233.2
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	± 0.00	2140	14.8
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	+ 3.00	2140	98.3
იატაკის საერთო ფართობი =		1346.3	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 2	
შენობის საერთო ფართობი =		1346.3+80.4(±0.00)=1426.7	

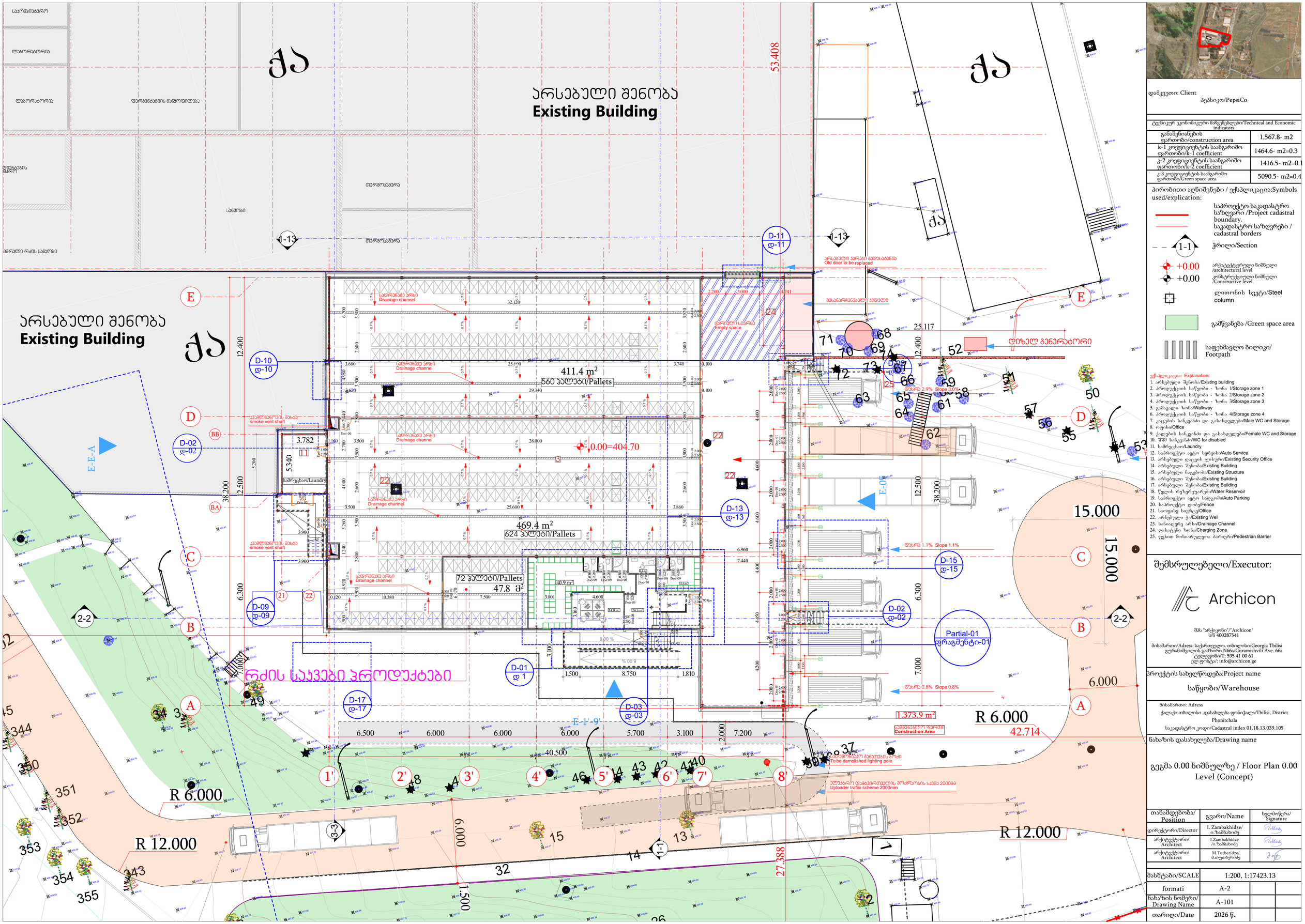
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
A-E ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
9'-1' ღერძებს შორის	0 მეტრი	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
E-BA ღერძებს შორის	0 მეტრი	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
A-E ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
1'-9' ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნა ტიული ავტომატური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახან ძრო მიღდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემა	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	-	არა	კი (ეზოში)
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	-		
კიბის უჯრედი	-	-	1 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 2. ავარიული განათება	კი	-	-	-		

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწი ნებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული
± 0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 27	2	3 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	3.88
± 0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 2	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 3.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 11	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.26	-	-	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა													
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
± 0.00 და +3.00 ნიშნულებზე	საქმიანი ჯგუფი სქ სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 40	1	1(შშმპ)	1	1(შშმპ)	-	-	1	1	1	1	-	-


ქა
არსებული შენობა
Existing Building
53.408
საპროექტო არხი
Drainage channel
411.4 m²
560 პალეტი/Pallets
469.4 m²
624 პალეტი/Pallets
72 პალეტი/Pallets
47.8 მ²
40.9 m²
0.00=404.70
სახანძრო ავზი
smoke vent shaft
სამრეცხაო/Laundry
რკინის სახურავი ჰანგარი
E-E-A
E-1'-9'
E-0
D-10 დ-10
D-02 დ-02
D-09 დ-09
D-01 დ 1
D-17 დ-17
D-03 დ-03
D-13 დ-13
D-15 დ-15
Partial-01 ვრაგმენტი-01
1-13
2-2
3-3
1-1
BB
BA
ძველი ხის ბოძი
To be demolished lighting pole
ავტოტრანსპორტის მოძრაობის სქემა 2000მმ
Uploader traffic scheme 2000mm
1,373.9 m²
მშენებლობის უბანი
Construction Area
R 6.000
R 12.000
42.714
25.117
15.000
6.000
12.400
38.200
12.500
6.300
7.000
ძველი კარიბჭის ადგილი
Old door to be replaced
დიზელ გენერატორი
ქვიშა-ცემენტის ბეტონის ტროტუარი
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ღობე
ბაგირი
ელექტრო ბოძი
ელექტრო კოლოფი
ელექტრო ქსელი
ელექტრო ქსელის ანძა
ელექტრო ქსელის ანძა ტრანსფორმატორით
ელექტრო ქსელის ანძა განათებით
ელექტრო ქსელის ანძა განათებით და ტრანსფორმატორით
ელექტრო ქსელის ანძა ტრანსფორმატორით და ანკერით
ელექტრო ქსელის ანძა ანკერით
ელექტრო ქსელის ანძა ანკერით და განათებით
ელექტრო ქსელის ანძა ანკერით და ტრანსფორმატორით
ელექტრო ქსელის ანძა ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით
ელექტრო ქსელის ანძა ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით
ელექტრო ქსელის ანძა ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით და განათებით
ელექტრო ქსელის ანძა ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით
ელექტრო ქსელის ანძა ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით
ელექტრო ქსელის ანძა ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით და განათებით
ელექტრო ქსელის ანძა ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით
ელექტრო ქსელის ანძა ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით
ელექტრო ქსელის ანძა ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით და განათებით
ელექტრო ქსელის ანძა ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით
ელექტრო ქსელის ანძა ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით
ელექტრო ქსელის ანძა ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით და განათებით
ელექტრო ქსელის ანძა ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით
ელექტრო ქსელის ანძა ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით
ელექტრო ქსელის ანძა ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით და განათებით
ელექტრო ქსელის ანძა ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით
ელექტრო ქსელის ანძა ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და ანკერით და განათებით და ტრანსფორმატორით და



დამკვეთი: Client

პეპსიკო/PepsiCo

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები/Technical and Economic indicators	
განაშენიანების ფართობი/construction area	1,567.8- m2
k-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-1 coefficient	1464.6- m2=0.3
k-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-2 coefficient	1416.5- m2=0.1
k-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/Green space area	5090.5- m2=0.4

პირობითი აღნიშვნები / ექსპლიკაცია:Symbols used/explication:

საპროექტო საკადასტრო საზღვარი /Project cadastral boundary.

საკადასტრო საზღვრები /cadastral borders

1-1 ჭრილი/Section

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული /architectural level

+0.00 კონსტრუქციული ნიშნული /Constructive level.

სვეტი/column

გამწვანება /Green space area

საფეხმავლო ბილიკი/ Footpath

ექსპლიკაცია: Explanation:

1. საოფისე სივრცე/Office
2. სახურავის კუთხის დამცავი ლერწი/Roof Croner Flashing
3. კიბის უჯრედი/Staircase
4. დეკორატიული კედელი/Decorative Wall

შემსრულებელი/Executor:

Archicon

შპს "არჩიკონი"/"Archicon"
ს/ნ 400287541

მისამართი/Adress: საქართველო, თბილისი/Georgia Tbilisi
გურამიშვილის გამზირი N66ა/Guramishvili Ave. 66a
ტელეფონი/T: 595 41 00 61
ელ.ფოსტა/: info@archicon.ge

პროექტის სახელწოდება:Project name

საწყობი/Warehouse

მისამართი: Adress

ქალაქი თბილისი ,დასახლება ფონიჭალა/Tbilisi, District Phonitchala

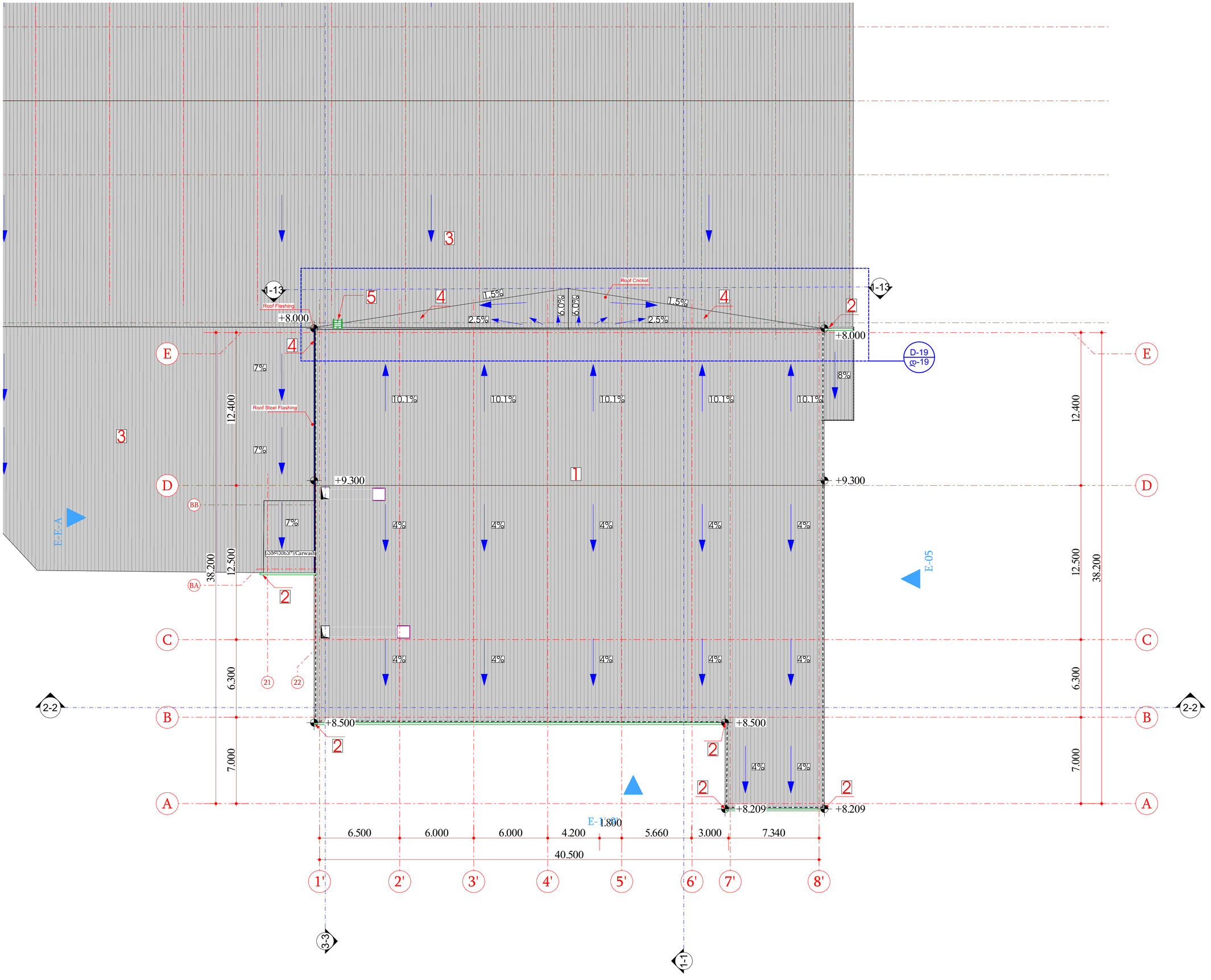
საკადასტრო კოდი/Cadastral index 01.18.13.039.105

ნახაზის დასახელება/Drawing name

სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე ავეჯით/Floor plan on Level +3.00 with furniture

თანამდებობა/ Position	გვარი/Name	ხელმოწერა/ Signature
დირექტორი/Director	I. Zambakhidze/ ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	I.Zambakhidze /ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	M.Turberidze/ მ.თუთბერიძე	

მასშტაბი/SCALE	1:150, 1:17423.13		
formati	A-2		
ნახაზის ნომერი/ Drawing Name	A-102		
თარიღი/Date	2026 წ.		





დამკვეთი: Client

პეპსიკო/PepsiCo

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები/Technical and Economic indicators	
განაშენიანების ფართობი/construction area	1,567.8- m2
k-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-1 coefficient	1464.6- m2=0.3
k-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-2 coefficient	1416.5- m2=0.1
k-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/Green space area	5090.5- m2=0.4

პირობითი აღნიშვნები / ექსპლიკაცია:Symbols used/explication:

საპროექტო საკადასტრო საზღვარი /Project cadastral boundary.

საკადასტრო საზღვრები /cadastral borders

1-1 ჭრილი/Section

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული /architectural level

+0.00 კონსტრუქციული ნიშნული /Constructive level.

სვეტი/column

გამწვანება /Green space area

საფეხმავლო ბილიკი/ Footpath

ექსპლიკაცია:

1. სენდვიჩპანელი 120 მმ/Sandwich Panel 120 mm
2. წყალშემკრები მილები 150 მმ/Water Collector 150 mm
3. არსებული შენობა/Existing Building
4. ჰიდროიზოლაცია კედლის გარშემო/Hydro Insulation
5. სახურავზე ასასვლელი ლითონის კიბე/Roof Stair

შემსრულებელი/Executor:

Archicon

შპს "არქიკონი"/"Archicon"
ს/კ 400287541

მისამართი/Adress: საქართველო, თბილისი/Georgia Tbilisi
გურამიშვილის გამზირი N66ა/Guramishvili Ave. 66a
ტელეფონი/T: 595 41 00 61
ელ.ფოსტა/: info@archicon.ge

პროექტის სახელწოდება:Project name

საწყობი/Warehouse

მისამართი: Adress
ქალაქ თბილისი ,დასახლება ფონიჭალა/Tbilisi, District Phonitchala
საკადასტრო კოდი/Cadastral index 01.18.13.039.105

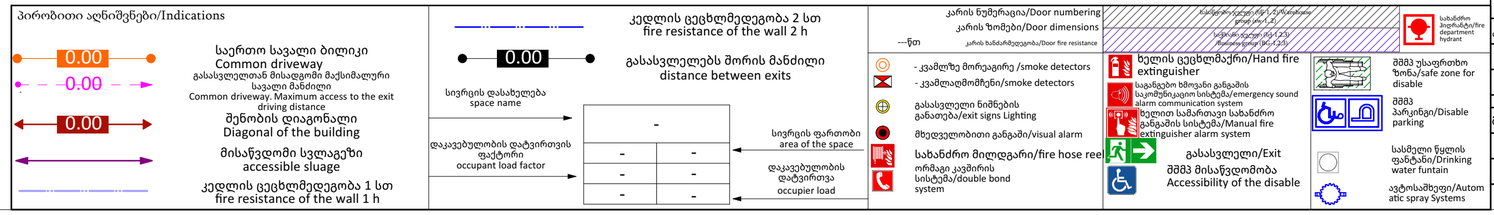
ნახაზის დასახელება/Drawing name

გადახურვის გეგმა/Roof plan

თანამდებობა/ Position	გვარი/Name	ხელმოწერა/ Signature
დირექტორი/Director	I. Zambakhidze/ ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	I.Zambakhidze /ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	M.Tutberidze/ მ.თუთბერიძე	

მასშტაბი/SCALE	1:200, 1:17423.13		
formati	A-2		
ნახაზის ნომერი/ Drawing Name	A-104		
თარიღი/Date	2026 წ.		

სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი/ Fire safetyPart



დამკვეთი: Client
პეპსიკო/PepsiCo

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები/Technical and Economic indicators	
განაშენიანების ფართობი/construction area	1,567.8- m2
k-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-1 coefficient	1464.6- m2=0.3
k-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-2 coefficient	1416.5- m2=0.1
k-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/Green space area	5090.5- m2=0.4

პირობითი აღნიშვნები / ექსპლიკაცია:Symbols used/explication:

შემსრულებელი/Executor:

Archicon

შპს "არჩიკონი"/"Archicon"
ს/ნ 400287541

მისამართი/Adress: საქართველო, თბილისი/Georgia Tbilisi
გურამიშვილის გამზირი N66ა/Guramishvili Ave. 66a
ტელეფონი/T: 595 41 00 61
ელ.ფოსტა/: info@archicon.ge

პროექტის სახელწოდება:Project name

საწყობი/Warehouse

მისამართი: Adress
ქალაქი თბილისი ,დასახლება ფონიჭალა/Tbilisi, District Phonitchala
საკადასტრო კოდი/Cadastral index 01.18.13.039.105

ნახაზის დასახელება/Drawing name

სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

თანამდებობა/ Position	გვარი/Name	ხელმოწერა/ Signature
დირექტორი/Director	I. Zambakhidze/ ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	I.Zambakhidze /ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	M.Turberidze/ მ.თურბერიძე	

მასშტაბი/SCALE			
formati	A-2		
ფურცელი/Page	f-A-105		
თარიღი/Date	2025 წ.		



დამკვეთი: Client
პეპსიკო/PepsiCo

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები/Technical and Economic indicators	
განაშენიანების ფართობი/construction area	1,567.8- m2
k-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-1 coefficient	1464.6- m2=0.3
k-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-2 coefficient	1416.5- m2=0.1
k-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/Green space area	5090.5- m2=0.4

პირობითი აღნიშვნები / ექსპლიკაცია:Symbols used/explication:

- საპროექტო საკადასტრო საზღვარი /Project cadastral boundary.
- საკადასტრო საზღვრები / cadastral borders
- 1-1 ჭრილი/Section
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული /architectural level
- +0.00 კონსტრუქციული ნიშნული /Constructive level.
- ლითონის სვეტი/Steel column
- გამწვანება /Green space area
- საფეხმავლო ბილიკი/ Footpath

განმარტება/Explanation:
1. არსებული შენობა/Existing building
2. პროდუქციის საწყობი - ზონა 1/Storage zone 1
3. პროდუქციის საწყობი - ზონა 2/Storage zone 2
4. პროდუქციის საწყობი - ზონა 3/Storage zone 3
5. გამავალი ზონა/Walkway
6. პროდუქციის საწყობი - ზონა 4/Storage zone 4
7. კაცების სანკვანძი და გასახდელები/Male WC and Storage
8. ოფისი/Office
9. ქალების სანკვანძი და გასახდელები/Female WC and Storage
10. შშმ სანკვანძი/WC for disabled
11. სამრეცხაო/Laundry
12. საპროექტო ავტო სერვისი/Auto Service
13. არსებული დაცვის უთხრარი/Existing Security Office
14. არსებული შენობა/Existing Building
15. არსებული ნაგებობა/Existing Structure
16. არსებული შენობა/Existing Building
17. არსებული შენობა/Existing Building
18. წყლის რეზერვუარები/Water Reservoir
19. საპროექტო ავტო ხაფანძა/Auto Parking
20. საპროექტო ღობე/Fence
21. საოფისე სივრცე/Office
22. არსებული ჭა/Existing Well
23. სანიაღვრე არხი/Drainage Channel
24. დატენვის ზონა/Charging Zone
25. ფეხით მოსიარულეთა ბარიერი/Pedestrian Barrier

შემსრულებელი/Executor:

Archicon

შპს "არქიკონი"/"Archicon"
ს/ნ 400287541

მისამართი/Adress: საქართველო, თბილისი/Georgia Tbilisi
გურამიშვილის გამზირი N66ა/Guramishvili Ave. 66a
ტელეფონი/T: 595 41 00 61
ელ.ფოსტა/: info@archicon.ge

პროექტის სახელწოდება:Project name

საწყობი/Warehouse

მისამართი: Adress
ქალაქი თბილისი ,დასახლება ფონიჭალა/Tbilisi, District Phonitchala
საკადასტრო კოდი/Cadastral index 01.18.13.039.105

ნახაზის დასახელება/Drawing name

სართულის გეგმა 41 დადგენილებით +0.00ნიშნულზე/Floor plan with on Level with 41 resolutions on Level +0.00

თანამდებობა/ Position	გვარი/Name	ხელმოწერა/ Signature
დირექტორი/Director	I. Zambakhidze/ ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	I.Zambakhidze /ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	M.Turberidze/ მ.თურბერიძე	

მასშტაბი/SCALE	1:200, 1:17423.13
formati	A-2
ფურცელი/Page	f-A-106
თარიღი/Date	2025 წ.

პირობითი აღნიშვნები/Indications

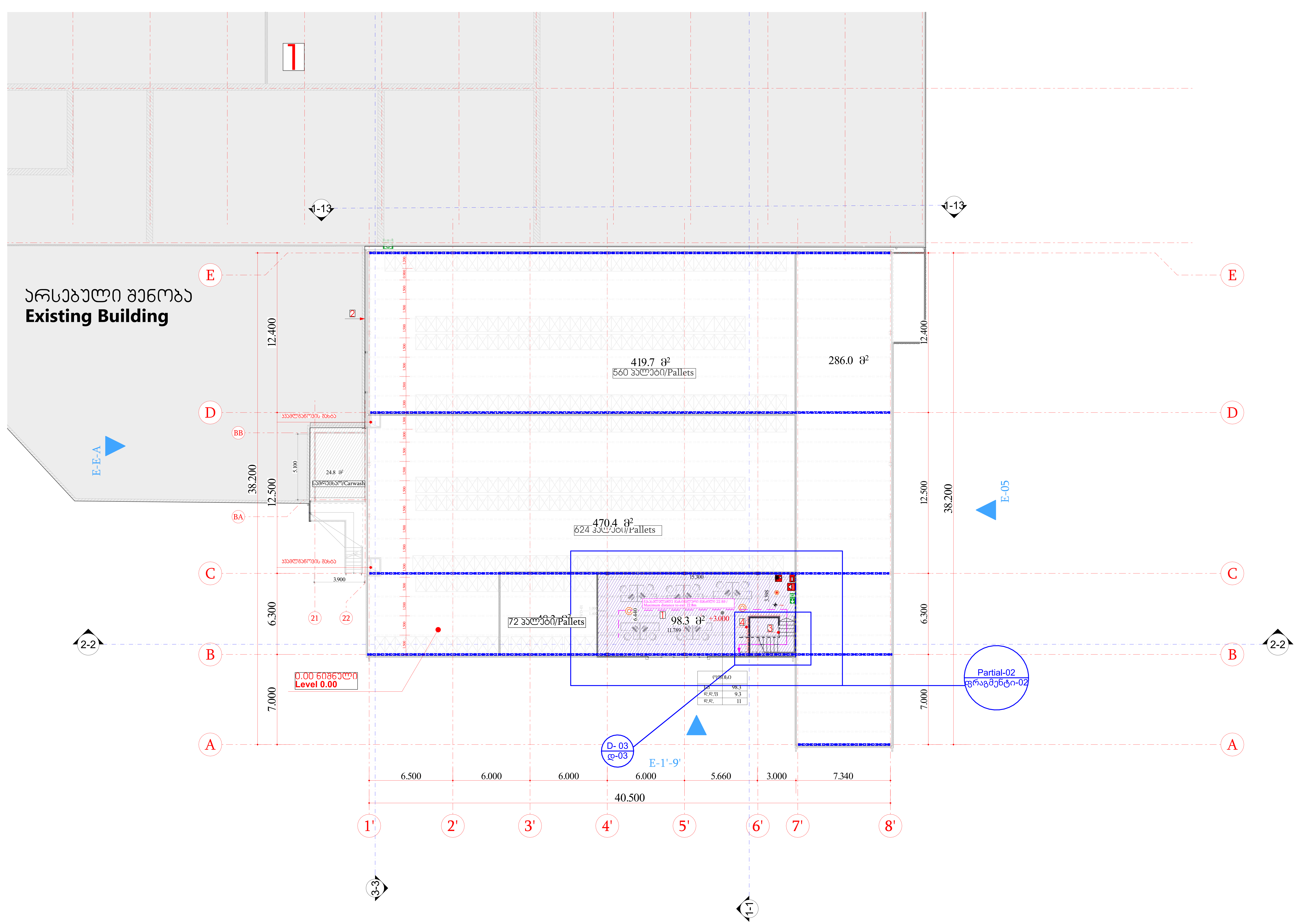
- 0.00 საერთო სავალი ბილიკი Common driveway
- 0.00 გასასვლელთან მისაფარმა მაქსიმალური სავალი მანძილი Common driveway. Maximum access to the exit driving distance
- 0.00 შენობის დიაგონალი Diagonal of the building
- მისაწვდომი სვლაგეზი accessible sluage
- კედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ fire resistance of the wall 1 h
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ fire resistance of the wall 2 h
- 0.00 გასასვლელებს შორის მანძილი distance between exits
- სივრცის დასახელება space name
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი occupant load factor
- სივრცის ფართობი area of the space
- დაკავებულობის დატვირთვა occupier load

კარის ნუმერაცია/Door numbering
კარის ზომები/Door dimensions
კარის ხანძარმედეგობა/Door fire resistance

- კვამლზე მორეაგირე /smoke detectors
- კვამლადმომჩენი/smoke detectors
- გასასვლელი ნიშნების განათება/exit signs Lighting
- მხედველობითი განგაში/visual alarm
- სახანძრო მილდგარი/fire hose reel
- ორმაგი კავშირის სისტემა/double bond system

ხანძრის ავტომატური/fire department hydrant

- ხელის ცეცხლმაქრი/Hand fire extinguisher
- საგანგებო მმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა/emergency sound alarm communication system
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა/Manual fire extinguisher alarm system
- გასასვლელი/Exit
- შშმპ მისაწვდომობა Accessibility of the disable
- შშმპ უსაფრთხო ზონა/safe zone for disable
- შშმპ პარკინგი/Disable parking
- სასმელი წყლის ფანტანი/Drinking water funtain
- ავტომაშუფი/Automatic spray Systems





დამკვეთი: Client

პეპსიკო/PepsiCo

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები/Technical and Economic indicators	
განაშენიანების ფართობი/construction area	1,567.8- m2
k-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-1 coefficient	1464.6- m2=0.3
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-2 coefficient	1416.5- m2=0.1
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/Green space area	5090.5- m2=0.4

პირობითი აღნიშვნები / ექსპლიკაცია:Symbols used/explication:

- საპროექტო საკადასტრო საზღვარი /Project cadastral boundary.
- საკადასტრო საზღვრები /cadastral borders
- 1-1 ჭრილი/Section
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული /architectural level
- +0.00 კონსტრუქციული ნიშნული /Constructive level.
- სვეტი/column
- გამწვანება /Green space area
- საფეხმავლო ბილიკი/ Footpath

ექსპლიკაცია: Explanation:

1. საოფისე სივრცე/Office
2. სახურავის კუთხის დამცავი ლენტი/Roof Croner Flashing
3. კიბის უჯრედი/Staircase
4. დეკორატიული კედელი/Decorative Wall

პირობითი აღნიშვნები/Indications

- 0.00 საერთო სავალი ბილიკი Common driveway
- 0.00 გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი Common driveway. Maximum access to the exit driving distance
- 0.00 შენობის დიაგონალი Diagonal of the building
- მისაწვდომი სვლაგეზი accessible sluage
- კედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ fire resistance of the wall 1 h
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ fire resistance of the wall 2 h
- 0.00 გასასვლელებს შორის მანძილი distance between exits

სივრცის დასახელება space name

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი occupant load factor

სივრცის ფართობი area of the space

დაკავებულობის დატვირთვა occupier load

-	
-	-
-	-
-	-

- კარის ნუმერაცია/Door numbering
- კარის ზომები/Door dimensions
- ---წთ კარის ხანძარმედეგობა/Door fire resistance
- საწყობო ჯგუფი (სწ-1, 2)/Warehouse group (sw-1, 2)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ-1,2,3) /Business group (BG-1,2,3)
- სახანძრო ჰიდრანტი/fire department hydrant
- - კვამლზე მორეაგირე /smoke detectors
- - კვამლაღმომჩენი/smoke detectors
- გასასვლელი ნიშნების განათება/exit signs Lighting
- მხედველობითი განგაში/visual alarm
- სახანძრო მილდგარი/fire hose reel
- ორმაგი კავშირის სისტემა/double bond system
- ხელის ცეცხლმაქრი/Hand fire extinguisher
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა/emergency sound alarm communication system
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა/Manual fire extinguisher alarm system
- გასასვლელი/Exit
- შშმპ მისაწვდომობა Accessibility of the disable
- შშმპ უსაფრთხო ზონა/safe zone for disable
- შშმპ პარკინგი/Disable parking
- სასმელი წყლის ფანტანი/Drinking water funtain
- ავტოსაშხეფი/Automatic spray Systems

შემსრულებელი/Executor:

Archicon

შპს "არქიკონი"/"Archicon"
ს/ნ 400287541

მისამართი/Adress: საქართველო. თბილისი/Georgia Tbilisi
გურამიშვილის გამზირი N66ა/Guramishvili Ave. 66a
ტელეფონი/T: 595 41 00 61
ელ.ფოსტა/: info@archicon.ge

პროექტის სახელწოდება:Project name

საწყობი/Warehouse

მისამართი: Adress
ქალაქი თბილისი ,დასახლება ფონიჭალა/Tbilisi, District Phonitchala
საკადასტრო კოდი/Cadastral index 01.18.13.039.105

ნახაზის დასახელება/Drawing name

სართულის გეგმა 41 დადგენილებით +3.00 ნიშნულზე/Floor plan with on Level with 41 resolutions on Level + 3.00

თანამდებობა/ Position	გვარი/Name	ხელმოწერა/ Signature
დირექტორი/Director	I. Zambakhidze/ ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	I.Zambakhidze /ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	M.Tutberidze/ მ.თუთბერიძე	

მასშტაბი/SCALE	1:200, 1:17423.13
formati	A-2
ფურცელი/Page	f-A-107
თარიღი/Date	2025 წ.

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი/National Accessibility Standard.

დამკვეთი: Client
პეპსიკო/PepsiCo

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები/Technical and Economic indicators	
განაშენიანების ფართობი/construction area	1,567.8- m2
k-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-1 coefficient	1464.6- m2=0.3
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-2 coefficient	1416.5- m2=0.1
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/Green space area	5090.5- m2=0.4

პირობითი აღნიშვნები / ექსპლიკაცია:Symbols used/explication:

შემსრულებელი/Executor:

Archicon

შპს "არჩიკონი"/"Archicon"
ს/ნ 400287541

მისამართი/Adress: საქართველო, თბილისი/Georgia Tbilisi
გურამიშვილის გამზირი N66ა/Guramishvili Ave. 66a
ტელეფონი/T: 595 41 00 61
ელ.ფოსტა/: info@archicon.ge

პროექტის სახელწოდება:Project name

საწყობი/Warehouse

მისამართი: Adress

ქალაქი თბილისი ,დასახლება ფონიჭალა/Tbilisi, District Phonitchala

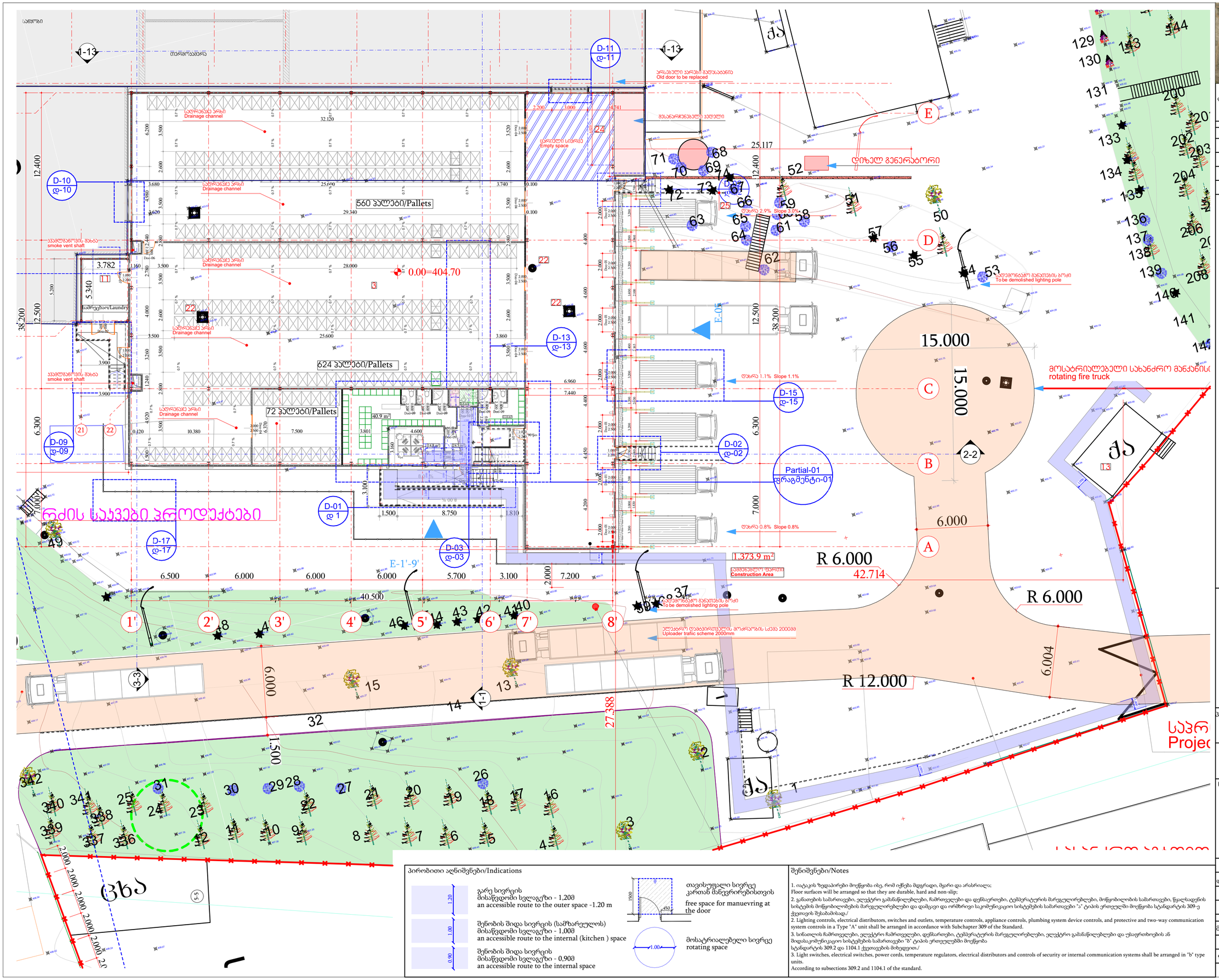
საკადასტრო კოდი/Cadastral index 01.18.13.039.105

ნახაზის დასახელება/Drawing name

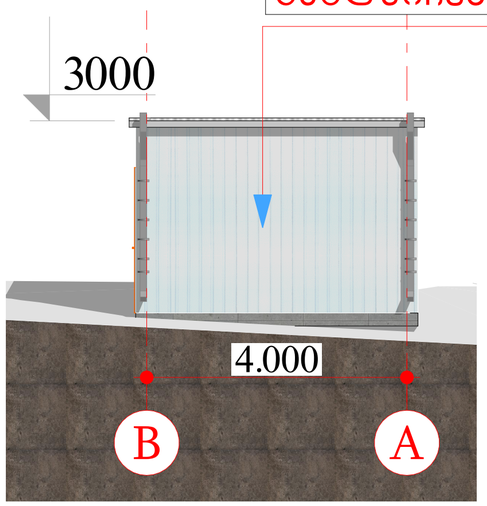
მისაწვდომობა

თანამდებობა/ Position	გვარი/Name	ხელმოწერა/ Signature
დირექტორი/Director	I. Zambakhidze/ ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	I.Zambakhidze /ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	M.Turberidze/ მ.თუთბერიძე	

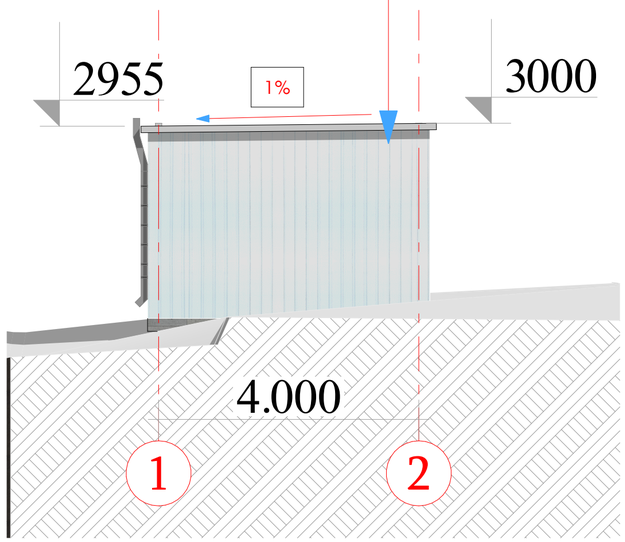
მასშტაბი/SCALE			
formati	A-2		
ნახაზის ნომერი/ Drawing Name	A-109		
თარიღი/Date	2025 წ.		


1-13
D-11
ღ-11
D-10
ღ-10
D-13
ღ-13
D-15
ღ-15
D-02
ღ-02
D-09
ღ-09
D-01
ღ 1
D-17
ღ-17
D-03
ღ-03
Partial-01
ფრაგმენტი-01
E-1'-9'
სანყობი
მთავრობაბერა
სანაპირო ზოლი
Drainage channel
560 პალეტი/Pallets
624 პალეტი/Pallets
72 პალეტი/Pallets
0.00=404.70
სველი წერტილი/Wet point
სააბაზანო/Laundry
სველი წერტილი/Wet point
სველი წერტილი/Wet point
ავარიული გამოსასვლელი/Emergency exit
ავარიული გამოსასვლელი/Emergency exit
ავარიული გამოსასვლელი/Emergency exit

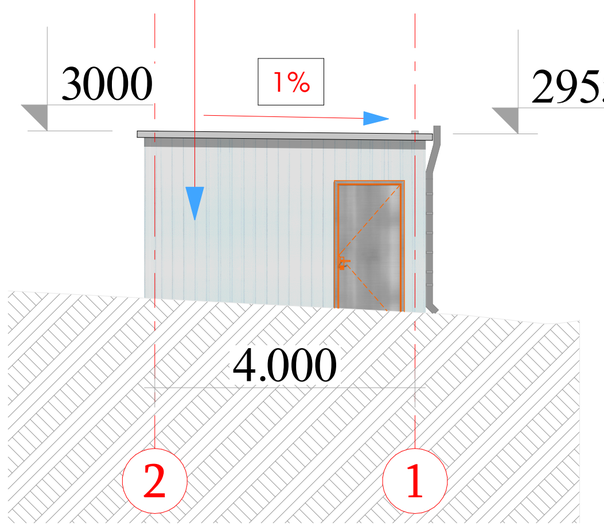
სენდვიჩპანელი 100 მმ



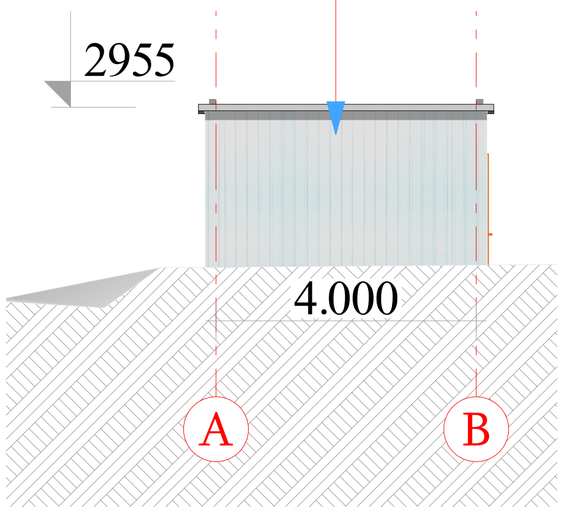
სენდვიჩპანელი 100 მმ

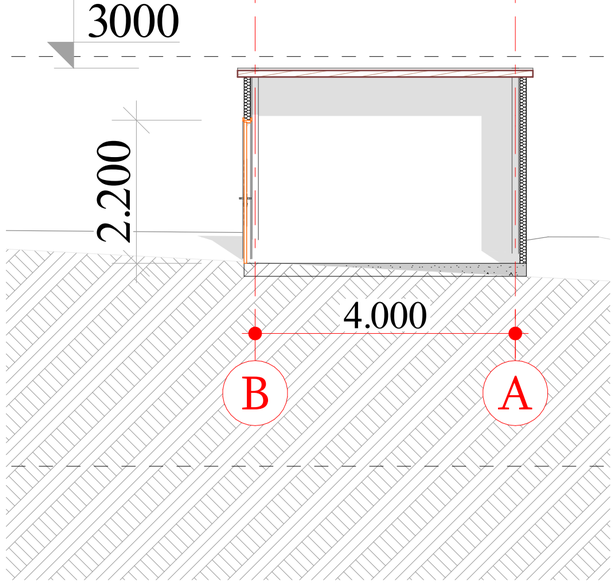


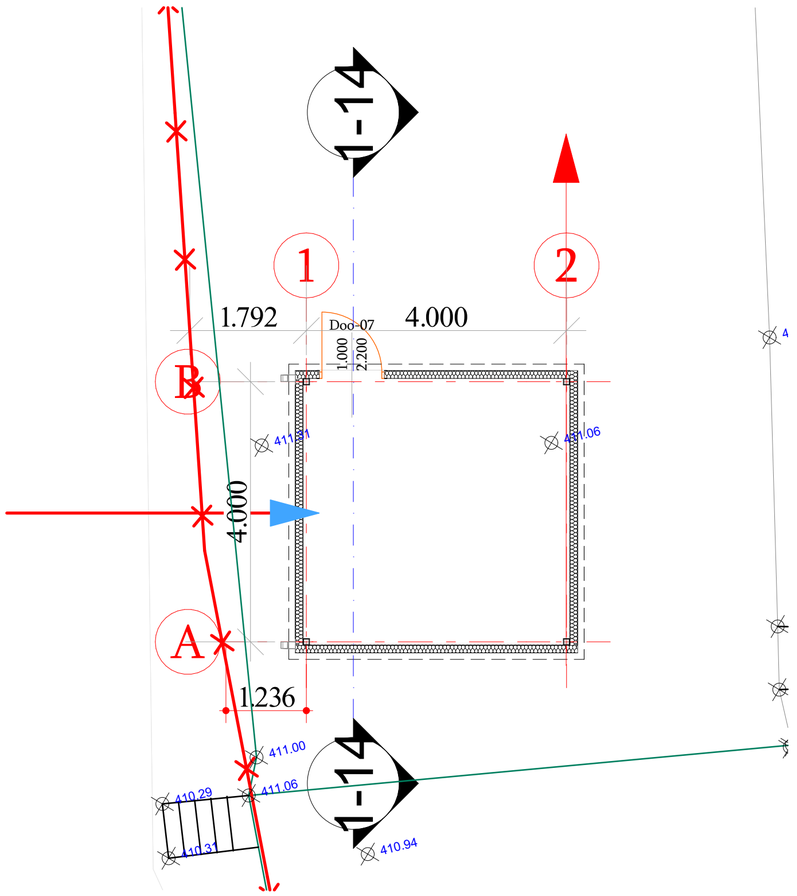
სენდვიჩპანელი 100 მმ



სენდვიჩპანელი 100 მმ







დამკვეთი: Client
პეპსიკო/PepsiCo

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები/Technical and Economic indicators	
განაშენიანების ფართობი/construction area	1,567.8- m2
k-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-1 coefficient	1464.6- m2=0.3
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-2 coefficient	1416.5- m2=0.1
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/Green space area	5090.5- m2=0.4

პირობითი აღნიშვნები / ექსპლიკაცია:Symbols used/explication:

შემსრულებელი/Executor:

Archicon

შპს "არჩიკონი"/"Archicon"
ს/ნ 400287541

მისამართი/Adress: საქართველო, თბილისი/Georgia Tbilisi
გურამიშვილის გამზირი N66ა/Guramishvili Ave. 66a
ტელეფონი/T: 595 41 00 61
ელ.ფოსტა/: info@archicon.ge

პროექტის სახელწოდება:Project name

საწყობი/Warehouse

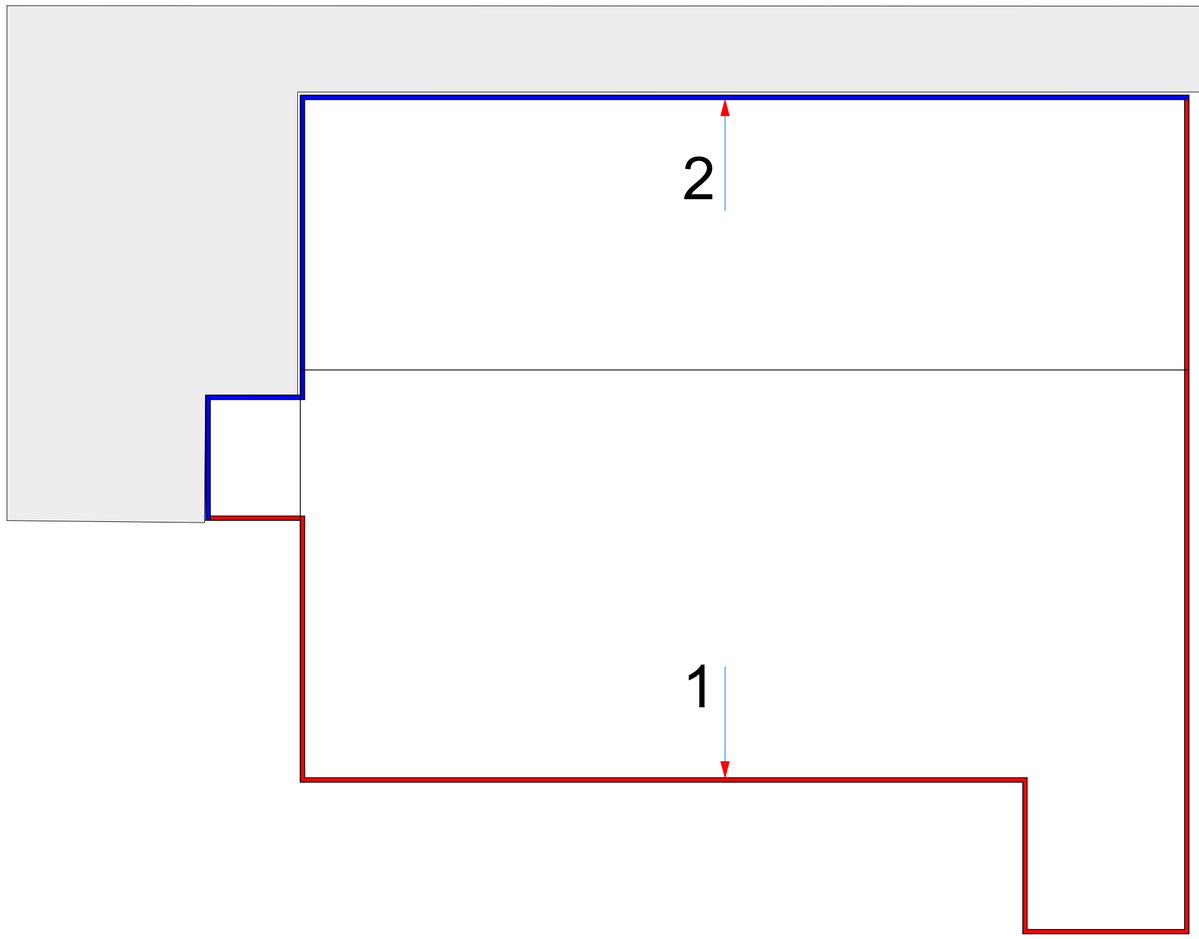
მისამართი: Adress
ქალაქი თბილისი ,დასახლება ფონიჭალა/Tbilisi, District Phonitchala
საკადასტრო კოდი/Cadastral index 01.18.13.039.105

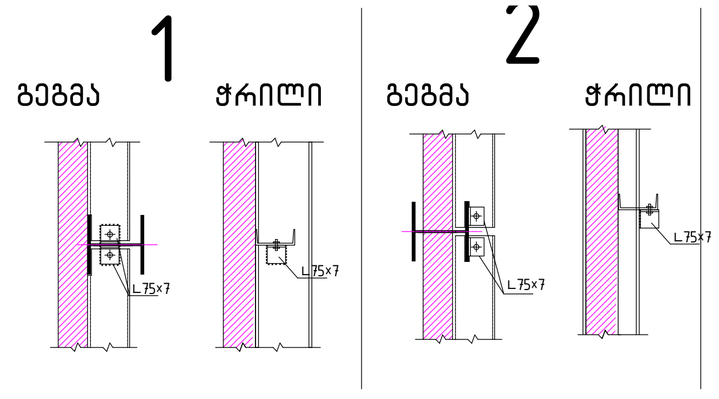
ნახაზის დასახელება/Drawing name

ტუმბოს ოთახი

თანამდებობა/Position	გვარი/Name	ხელმოწერა/Signature
დირექტორი/Director	I. Zambakhidze/ ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/Architect	I.Zambakhidze /ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/Architect	M.Tutberidze/ მ.თუთბერიძე	

მასშტაბი/SCALE	1:66.67		
formati	A-2		
ნახაზის ნომერი/Drawing Name	A-304		
თარიღი/Date	2026 წ.		





დამკვეთი: Client

პეპსიკო/PepsiCo

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები/Technical and Economic indicators	
განაშენიანების ფართობი/construction area	1,567.8- m2
k-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-1 coefficient	1464.6- m2=0.3
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-2 coefficient	1416.5- m2=0.1
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/Green space area	5090.5- m2=0.4

პირობითი აღნიშვნები / ექსპლიკაცია:Symbols used/explication:

შემსრულებელი/Executor:

Archicon

შპს "არქიკონი"/"Archicon"
ს/ნ 400287541

მისამართი/Adress: საქართველო, თბილისი/Georgia Tbilisi
გურამიშვილის გამზირი N66ა/Guramishvili Ave. 66a
ტელეფონი/T: 595 41 00 61
ელ.ფოსტა/: info@archicon.ge

პროექტის სახელწოდება:Project name

საწყობი/Warehouse

მისამართი: Adress

ქალაქ თბილისი ,დასახლება ფონიჭალა/Tbilisi, District Phonitchala

საკადასტრო კოდი/Cadastral index 01.18.13.039.105

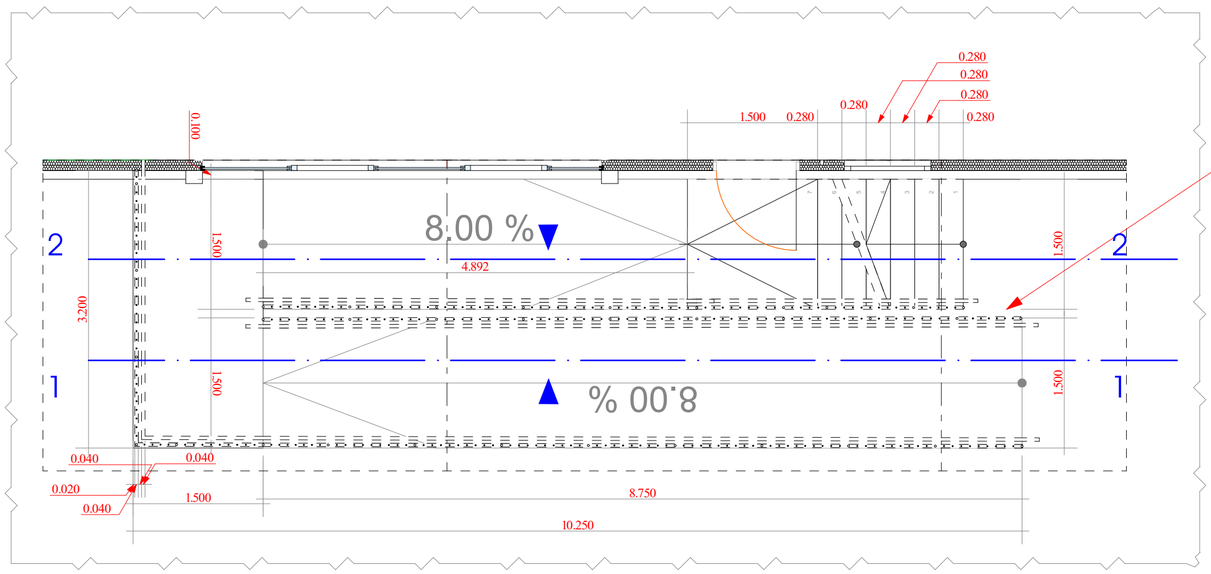
ნახაზის დასახელება/Drawing name

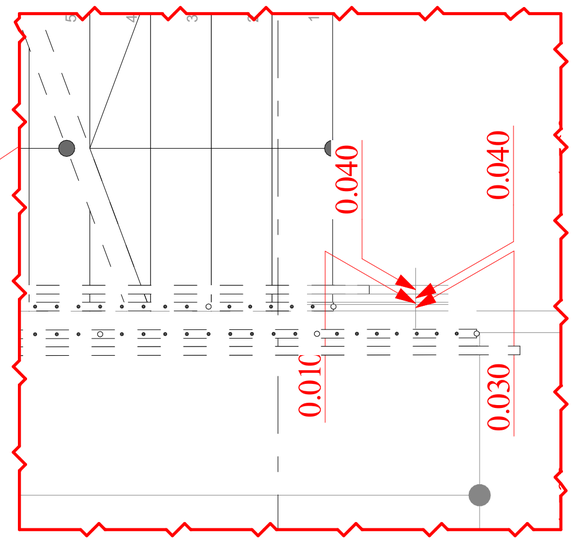
სენდვიჩპანელის მიმაგრების კვანძები

თანამდებობა/ Position	გვარი/Name	ხელმოწერა/ Signature
დირექტორი/Director	I. Zambakhidze/ ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	I.Zambakhidze /ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	M.Tutberidze/ მ.თუთბერიძე	

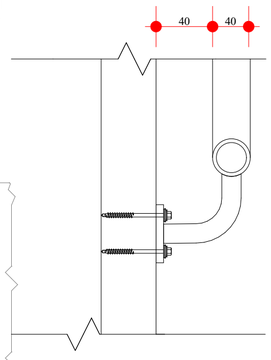
მასშტაბი/SCALE	1:500, 1:200		
formati	A-2		
ნახაზის ნომერი/ Drawing Name	A-401'		
თარიღი/Date	2025 წ.		

კიბე N1 (დეტალი 1) ხედი გეგმაზე დეტალური ზომებით -1.100 - 0.00 ნიშნული/ staircase N1 (detail 1) plan with detailed dimensions



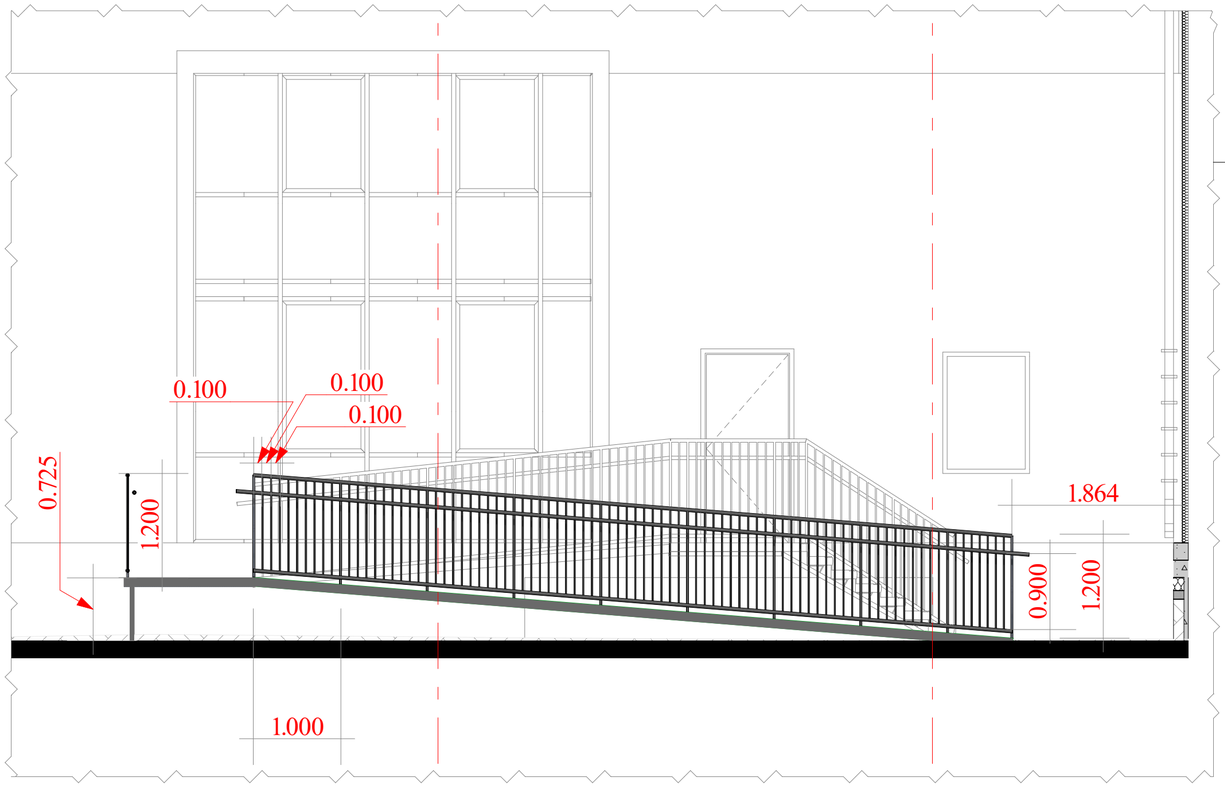


კედელზე დამონტაჟებული მოაჯირის დეტალი
Railing detail

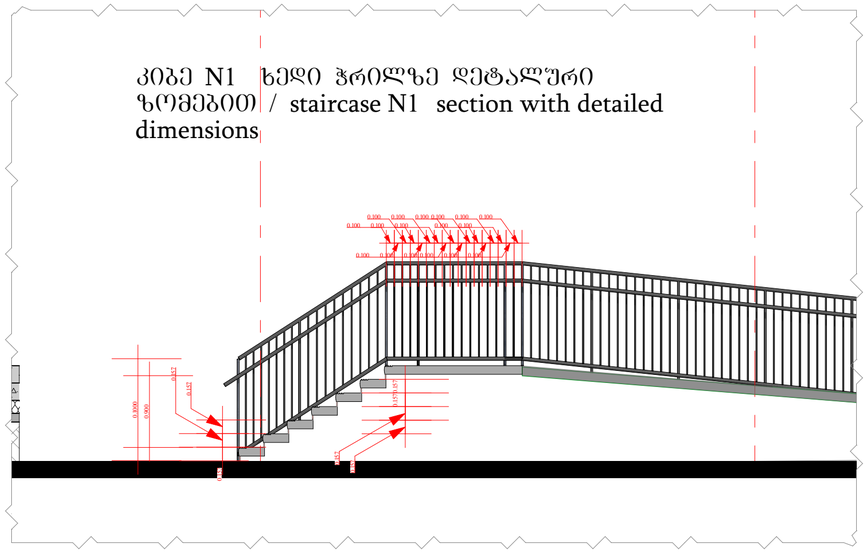


მუქ ნაცრისფრად შეღებილი ლითონის მილი D=40mm
Dark gray painted metal pipe, D=40 mm

არქიტექტურული დეტალი (კიბე N1 ჭრილი 1-1) /
Architectural detail (staircase N1 section 1-1)



კიბე N1 ხედი ჭრილზე დეტალური ზომებით / staircase N1 section with detailed dimensions



დამკვეთი: Client
პეპსიკო/PepsiCo

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები/Technical and Economic indicators	
განაშენიანების ფართობი/construction area	1,567.8- m2
k-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-1 coefficient	1464.6- m2=0.3
k-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-2 coefficient	1416.5- m2=0.1
k-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/Green space area	5090.5- m2=0.4

პირობითი აღნიშვნები / ექსპლიკაცია:Symbols used/explication:

შემსრულებელი/Executor:

Archicon

შპს "არჩიკონი"/"Archicon"
ს/ნ 400287541

მისამართი/Adress: საქართველო, თბილისი/Georgia Tbilisi
გურამიშვილის გამზირი N66ა/Guramishvili Ave. 66a
ტელეფონი/T: 595 41 00 61
ელ.ფოსტა/: info@archicon.ge

პროექტის სახელწოდება:Project name

საწყობი/Warehouse

მისამართი: Adress
ქალაქი თბილისი ,დასახლება ფონიჭალა/Tbilisi, District Phonitchala
საკადასტრო კოდი/Cadastral index 01.18.13.039.105

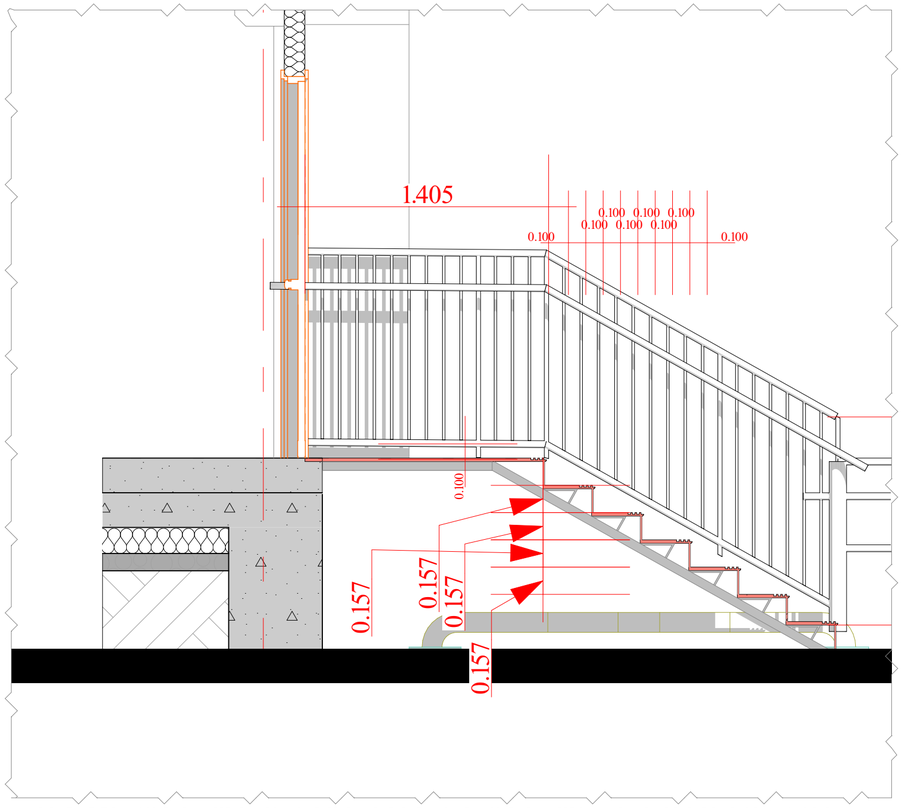
ნახაზის დასახელება/Drawing name

კიბის ფრაგმენტი კიბე N1 / fragment of a staircase N1

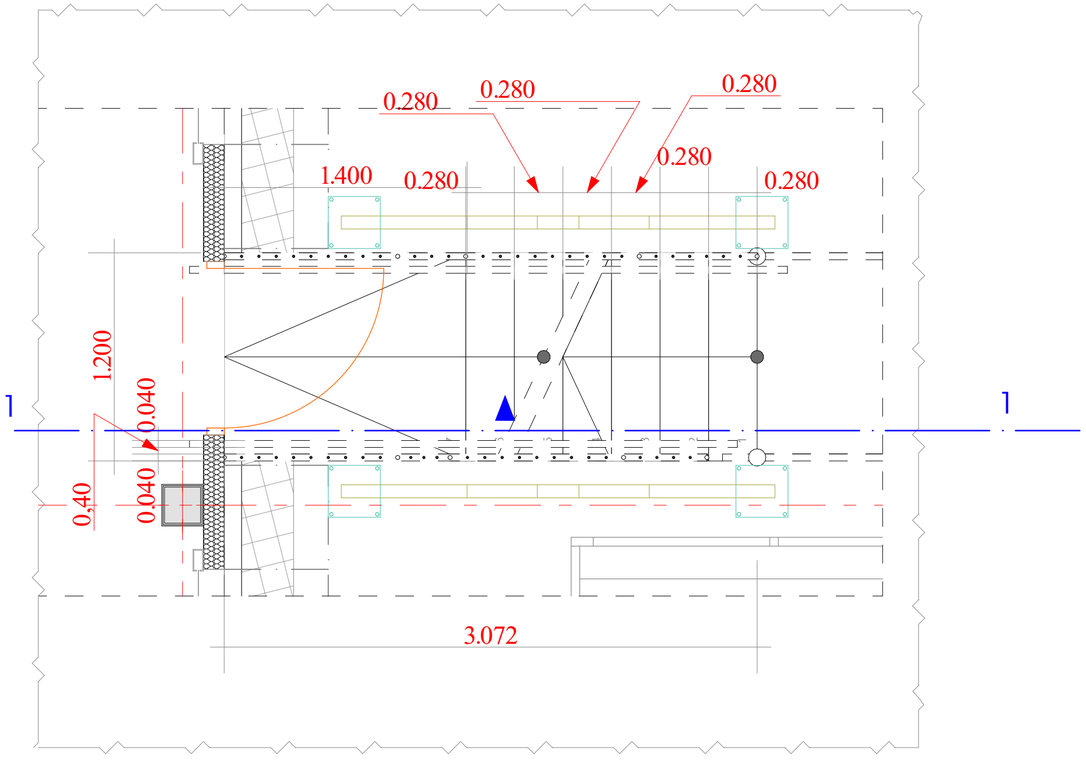
თანამდებობა/ Position	გვარი/Name	ხელმოწერა/ Signature
დირექტორი/Director	I. Zambakhidze/ ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	I.Zambakhidze /ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	M.Tutberidze/ მ.თუთბერიძე	

მასშტაბი/SCALE	1:50, 1:20		
formati	A-2		
ნახაზის ნომერი/ Drawing Name	A-401		
თარიღი/Date	2025 წ.		

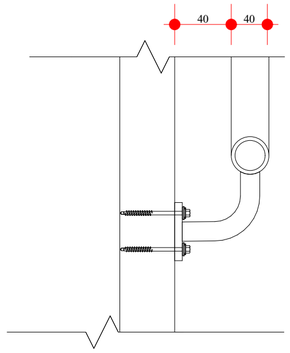
არქიტექტურული დეტალი (კიბე N2 ჭრილი 1-1) /Architectural detail (staircase N2 section 1-1)



კიბე N2 (დეტალი 2) ხედი გეგმაზე დეტალური ზომებით -1.100 - 0.00 ნიშნული/ staircase N2 (detail 2) plan with detailed dimensions



კედელზე დამონტაჟებული მოაჯირის დეტალი
Railing detail



მუქ ნაცრისფრად შეღებილი ლითონის მილი D=40mm
Dark gray painted metal pipe, D=40 mm

დამკვეთი: Client
პეპსიკო/PepsiCo

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები/Technical and Economic indicators	
განაშენიანების ფართობი/construction area	1,567.8- m2
k-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-1 coefficient	1464.6- m2=0.3
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-2 coefficient	1416.5- m2=0.1
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/Green space area	5090.5- m2=0.4

პირობითი აღნიშვნები / ექსპლიკაცია:Symbols used/explication:

შემსრულებელი/Executor:

Archicon

შპს "არქიკონი"/"Archicon"
ს/კ 400287541

მისამართი/Adress: საქართველო, თბილისი/Georgia Tbilisi
გურამიშვილის გამზირი N66ა/Guramishvili Ave. 66a
ტელეფონი/T: 595 41 00 61
ელ.ფოსტა/: info@archicon.ge

პროექტის სახელწოდება:Project name

საწყობი/Warehouse

მისამართი: Adress
ქალაქი თბილისი ,დასახლება ფონიჭალა/Tbilisi, District Phonitchala
საკადასტრო კოდი/Cadastral index 01.18.13.039.105

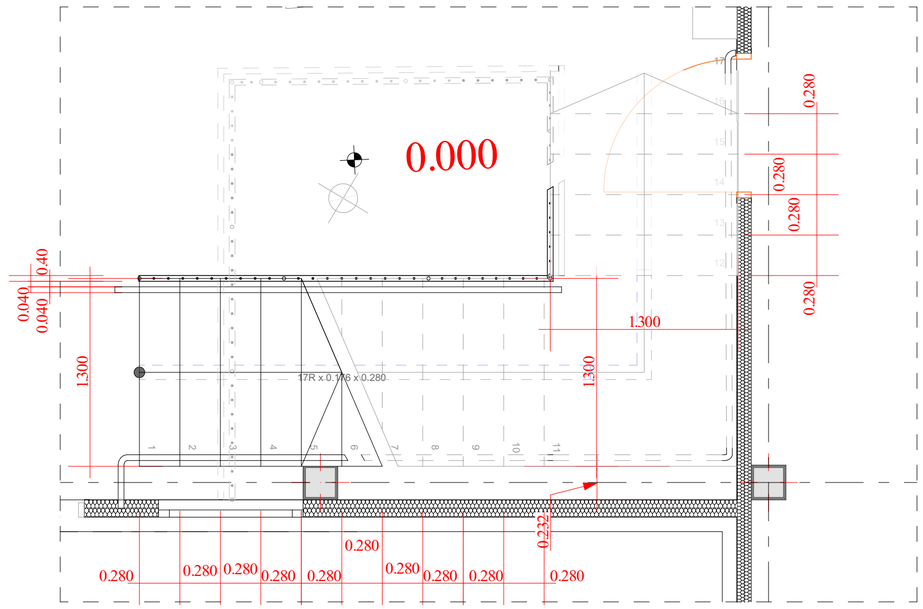
ნახაზის დასახელება/Drawing name

კიბის ფრაგმენტი კიბე N2 / fragment of a staircase N2

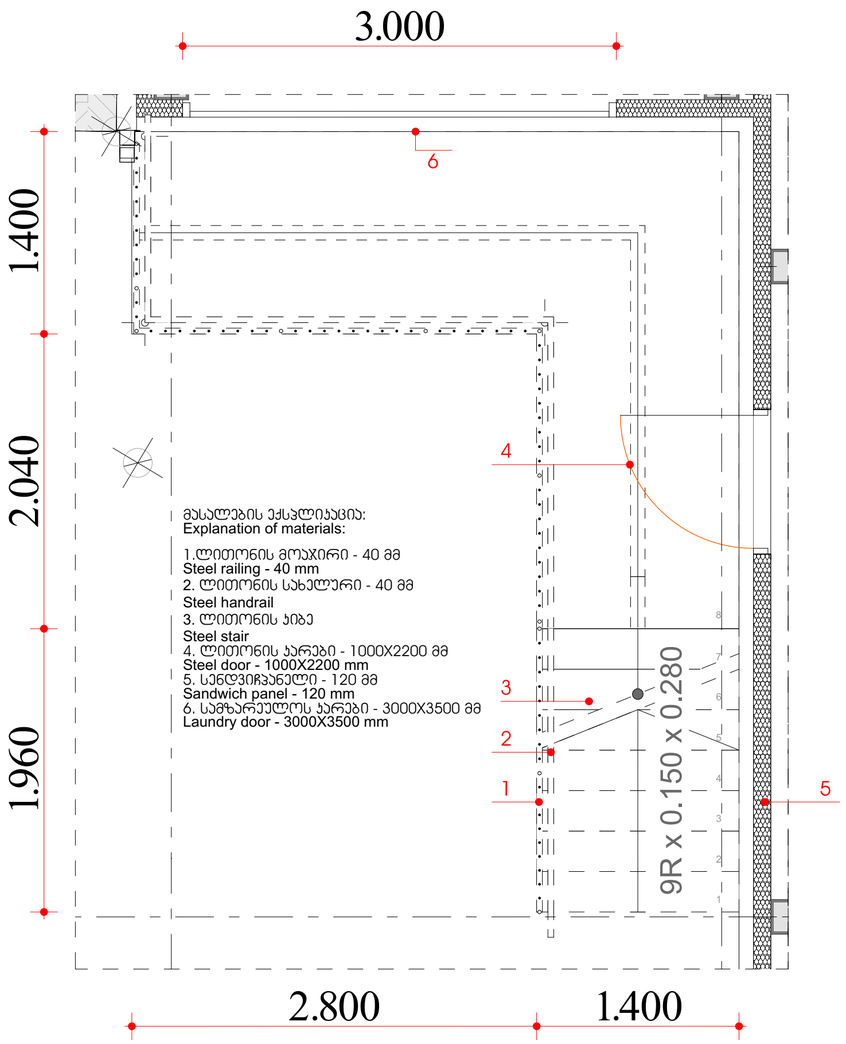
თანამდებობა/ Position	გვარი/Name	ხელმოწერა/ Signature
დირექტორი/Director	I. Zambakhidze/ ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	I.Zambakhidze /ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	M.Turberidze/ მ.თუთბერიძე	

მასშტაბი/SCALE	1:25, 1:20		
formati	A-2		
ნახაზის ნომერი/ Drawing Name	A-402		
თარიღი/Date	2025 წ.		

კიბე N3 (დეტალი 3) ხედი გეგმაზე დეტალური ზომებით 0.00 ნიშნული/ staircase N3 (detail 3) plan with detailed dimensions

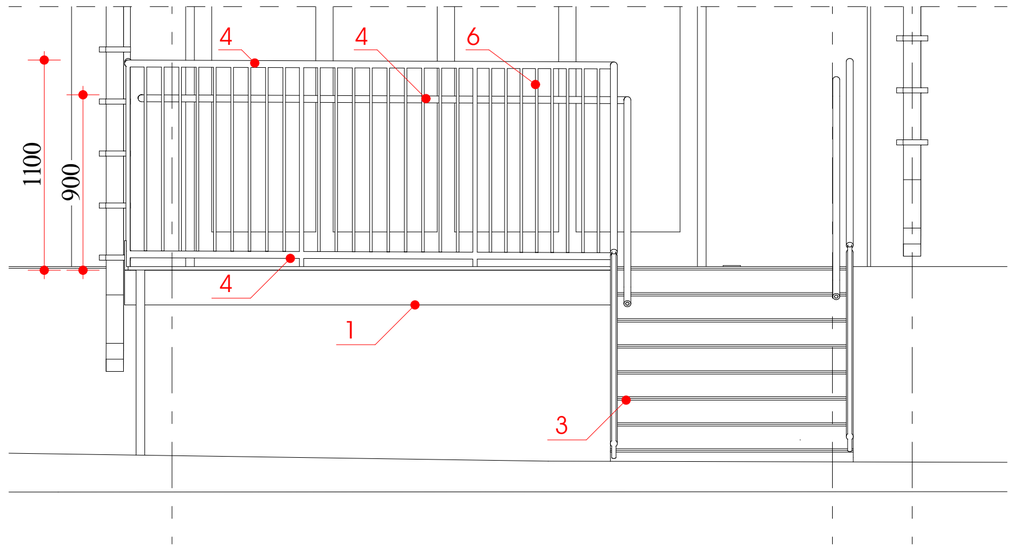

0.000
17R x 0.176 x 0.280
0.280
0.280

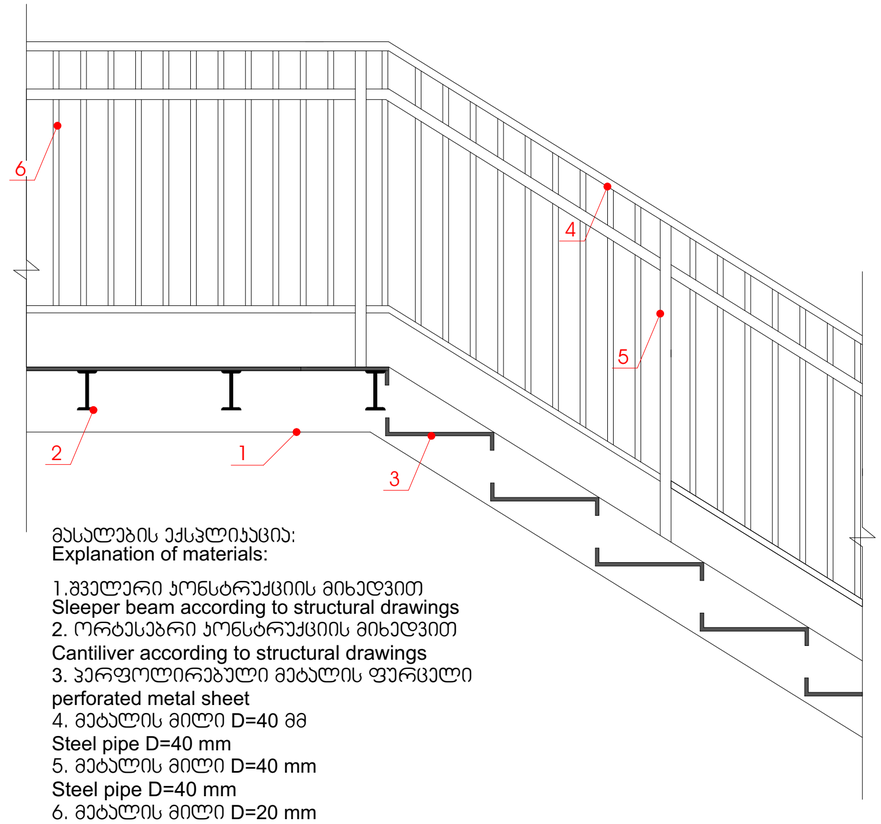
კიბე N4 დეტალური ნახაზი
D-09/დ-09



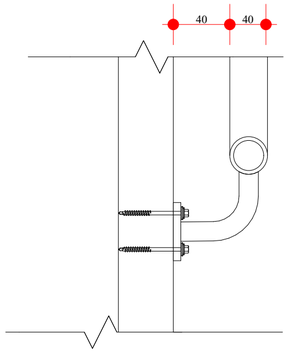
მასალების ექსპლიკაცია:
Explanation of materials:

1.ლითონის მოაჯირი - 40 მმ
Steel railing - 40 mm
2. ლითონის სახელური - 40 მმ
Steel handrail
3. ლითონის კიბე
Steel stair
4. ლითონის კარები - 1000X2200 მმ
Steel door - 1000X2200 mm
5. სენდვიჩპანელი - 120 მმ
Sandwich panel - 120 mm
6. სამზარეულოს კარები - 3000X3500 მმ
Laundry door - 3000X3500 mm





კედელზე დამონტაჟებული მოაჯირის დეტალი
Railing detail



მუქ ნაცრისფრად შეღებილი ლითონის მილი D=40mm
Dark gray painted metal pipe, D=40 mm

მასალების ექსპლიკაცია:
Explanation of materials:

1.ფველერი კონსტრუქციის მიხედვით
Sleeper beam according to structural drawings
2. ორტესებრი კონსტრუქციის მიხედვით
Cantiliver according to structural drawings
3. პერფოლირებული მეტალის ფურცელი
perforated metal sheet
4. მეტალის მილი D=40 მმ
Steel pipe D=40 mm
5. მეტალის მილი D=40 mm
Steel pipe D=40 mm
6. მეტალის მილი D=20 mm
Steel pipe D=20 mm

დამკვეთი: Client
პეპსიკო/PepsiCo

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები/Technical and Economic indicators	
განაშენიანების ფართობი/construction area	1,567.8- m2
k-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-1 coefficient	1464.6- m2=0.3
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-2 coefficient	1416.5- m2=0.1
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/Green space area	5090.5- m2=0.4

პირობითი აღნიშვნები / ექსპლიკაცია:Symbols used/explication:

შემსრულებელი/Executor:

Archicon

შპს "არჩიკონი"/"Archicon"
ს/ნ 400287541

მისამართი/Adress: საქართველო, თბილისი/Georgia Tbilisi
გურამიშვილის გამზირი N66ა/Guramishvili Ave. 66a
ტელეფონი/T: 595 41 00 61
ელ.ფოსტა/: info@archicon.ge

პროექტის სახელწოდება:Project name

საწყობი/Warehouse

მისამართი: Adress
ქალაქი თბილისი ,დასახლება ფონიჭალა/Tbilisi, District Phonitchala
საკადასტრო კოდი/Cadastral index 01.18.13.039.105

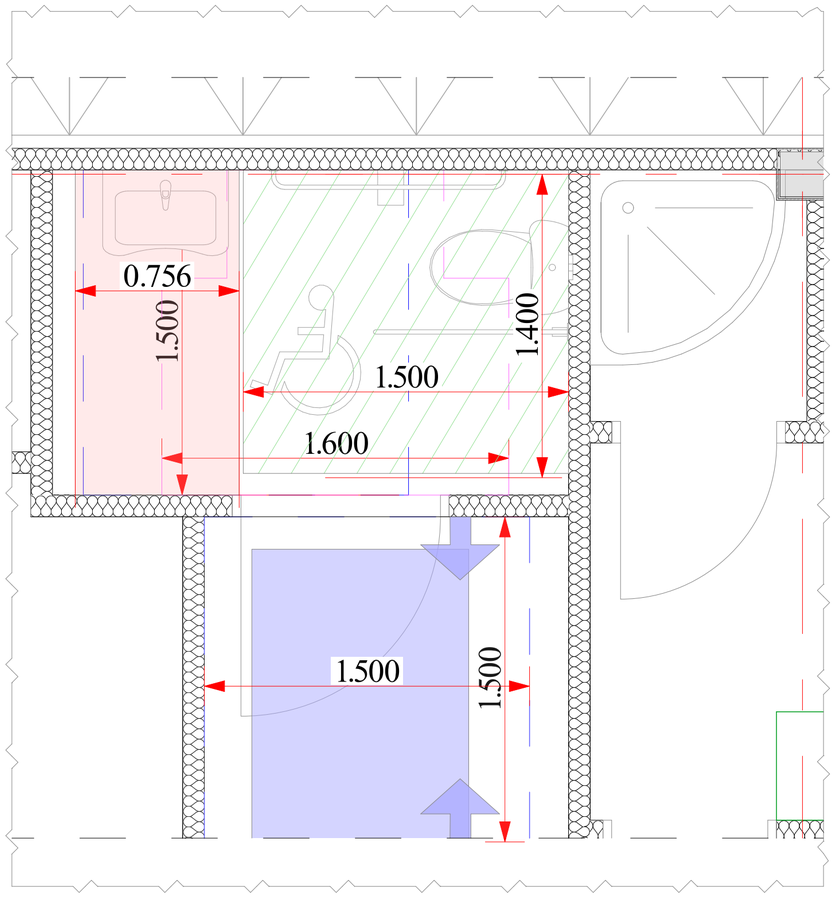
ნახაზის დასახელება/Drawing name

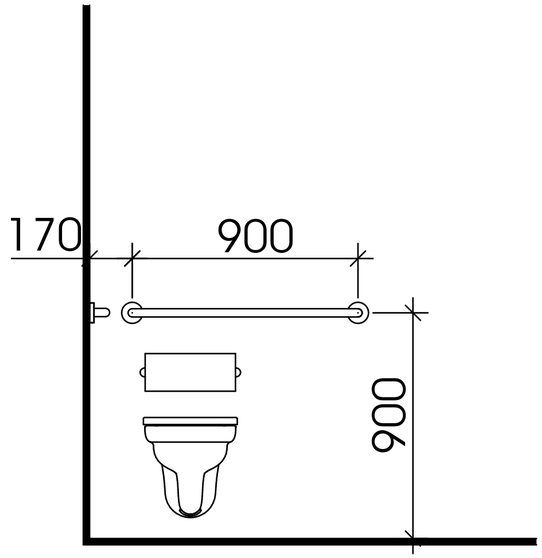
კიბის ფრაგმენტი კიბე N4 / fragment of a staircase N4

თანამდებობა/ Position	გვარი/Name	ხელმოწერა/ Signature
დირექტორი/Director	I. Zambakhidze/ ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	I.Zambakhidze /ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	M.Turberidze/ მ.თურბერიძე	

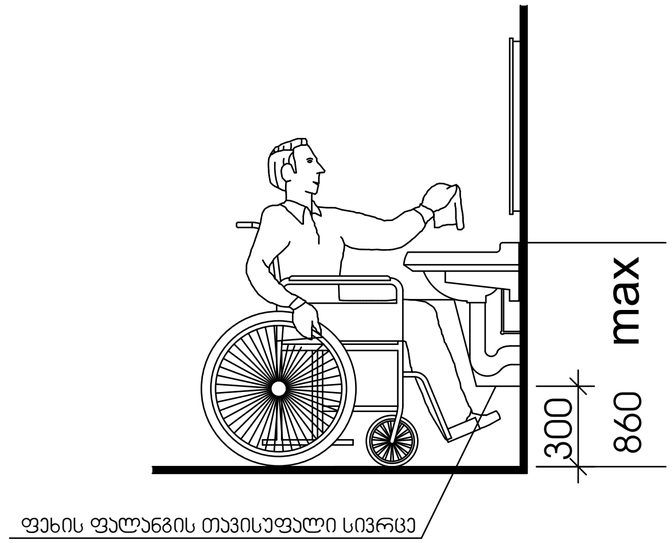
მასშტაბი/SCALE	1:30, 1:20, 1:25		
formati	A-2		
ნახაზის ნომერი/ Drawing Name	A-404		
თარიღი/Date	2025 წ.		

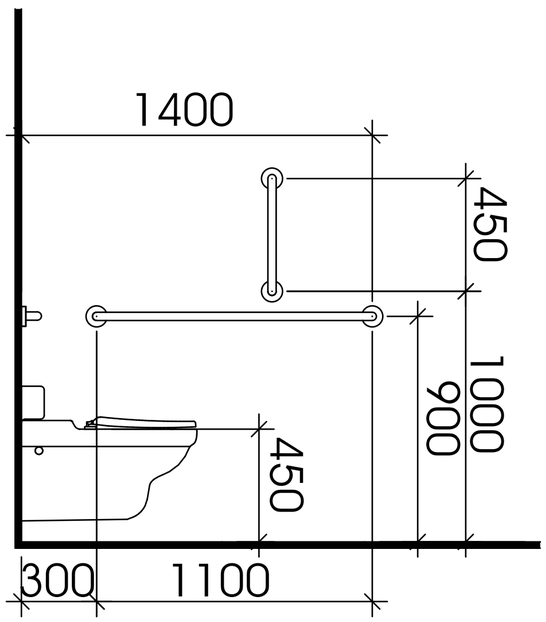
სან კვანძი შშმპ//WC for disable



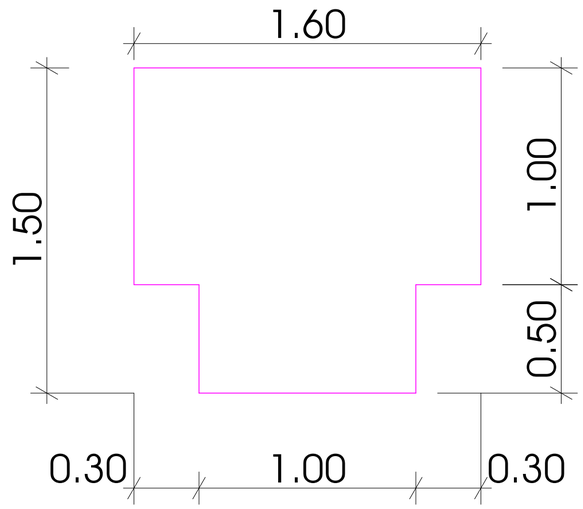


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის./
Free space for the leg phalanx.





T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე/
T-shaped rotating space.



დამკვეთი: Client
პეპსიკო/PepsiCo

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები/Technical and Economic indicators	
განაშენიანების ფართობი/construction area	1,567.8- m2
k-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-1 coefficient	1464.6- m2=0.3
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-2 coefficient	1416.5- m2=0.1
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/Green space area	5090.5- m2=0.4

პირობითი აღნიშვნები / ექსპლიკაცია:Symbols used/explication:

შემსრულებელი/Executor:

Archicon

შპს "არქიკონი"/"Archicon"
ს/ნ 400287541

მისამართი/Adress: საქართველო, თბილისი/Georgia Tbilisi გურამიშვილის გამზირი N66ა/Guramishvili Ave. 66a
ტელეფონი/T: 595 41 00 61
ელ.ფოსტა/: info@archicon.ge

პროექტის სახელწოდება:Project name

საწყობი/Warehouse

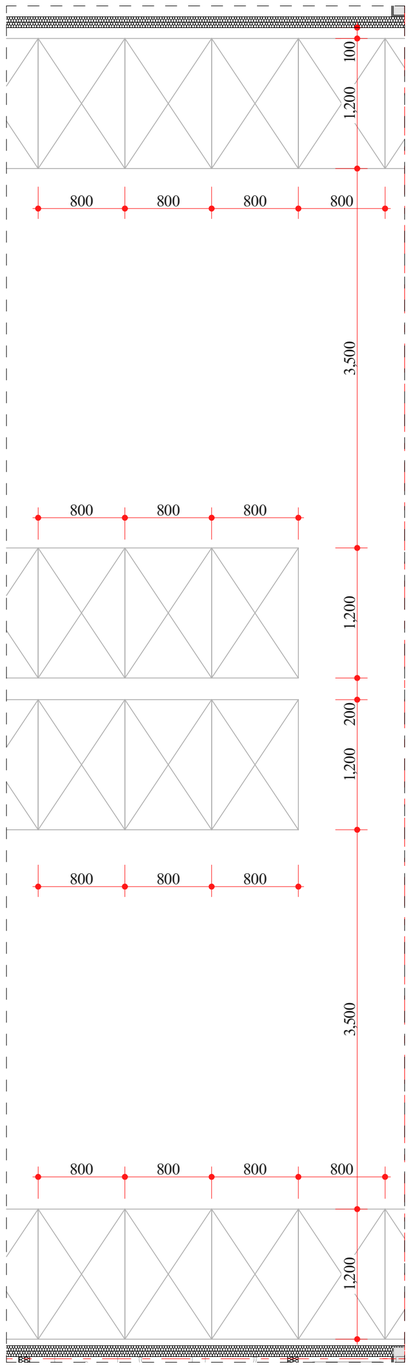
მისამართი: Adress
ქალაქი თბილისი ,დასახლება ფონიჭალა/Tbilisi, District Phonitchala
საკადასტრო კოდი/Cadastral index 01.18.13.039.105

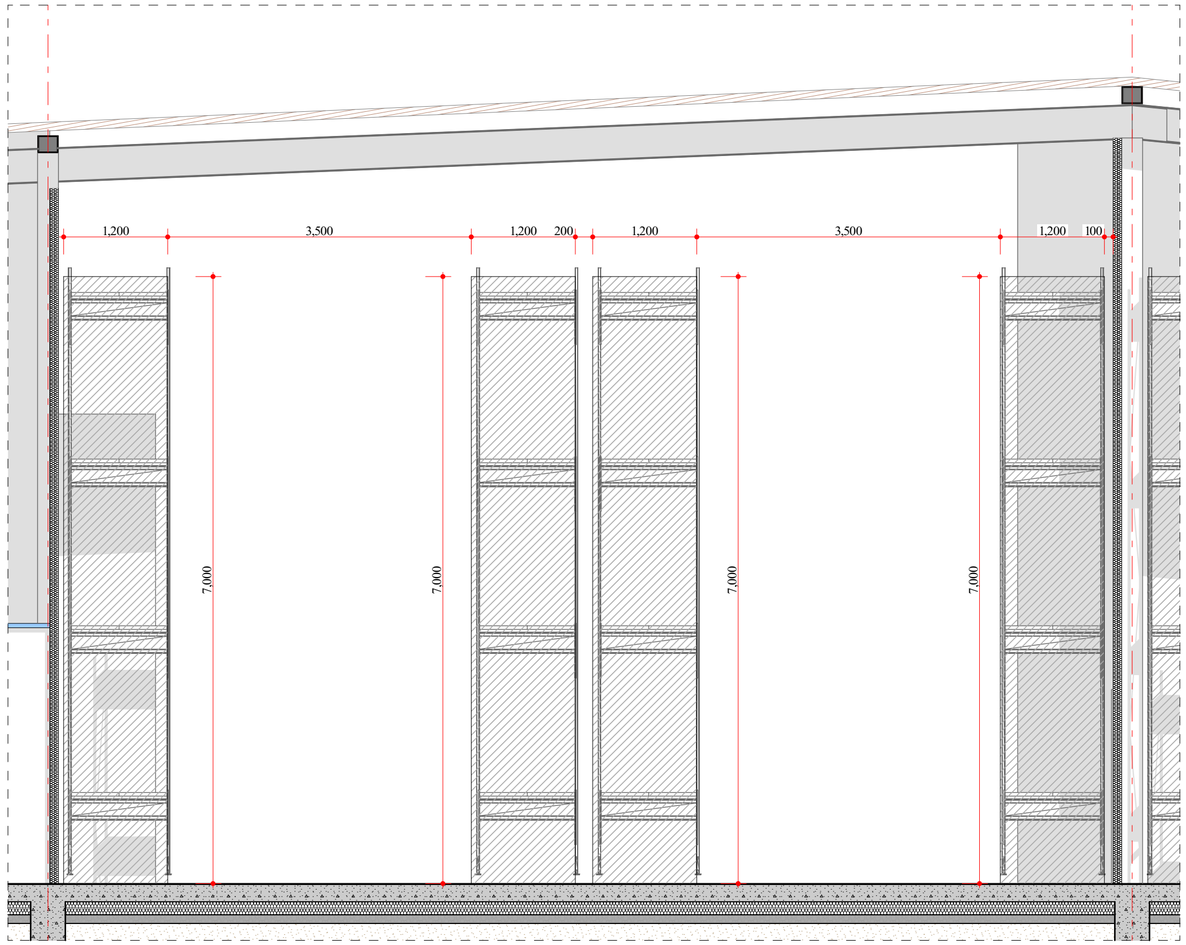
ნახაზის დასახელება/Drawing name

სან კვანძი შშმ პირთათვის//WC for disable

თანამდებობა/Position	გვარი/Name	ხელმოწერა/Signature
დირექტორი/Director	I. Zambakhidze/ ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/Architect	I.Zambakhidze /ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/Architect	M.Tutberidze/ მ.თუთბერიძე	

მასშტაბი/SCALE	1:20		
formati	A-2		
ნახაზის ნომერი/Drawing Name	A-405		
თარიღი/Date	2025 წ.		





დამკვეთი: Client
პეპსიკო/PepsiCo

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები/Technical and Economic indicators	
განაშენიანების ფართობი/construction area	1,567.8- m2
k-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-1 coefficient	1464.6- m2=0.3
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-2 coefficient	1416.5- m2=0.1
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/Green space area	5090.5- m2=0.4

პირობითი აღნიშვნები / ექსპლიკაცია:Symbols used/explication:

შემსრულებელი/Executor:

Archicon

შპს "არჩიკონი"/"Archicon"
ს/კ 400287541

მისამართი/Adress: საქართველო, თბილისი/Georgia Tbilisi
გურამიშვილის გამზირი N66ა/Guramishvili Ave. 66a
ტელეფონი/T: 595 41 00 61
ელ.ფოსტა/: info@archicon.ge

პროექტის სახელწოდება:Project name

საწყობი/Warehouse

მისამართი: Adress
ქალაქი თბილისი ,დასახლება ფონიჭალა/Tbilisi, District Phonitchala
საკადასტრო კოდი/Cadastral index 01.18.13.039.105

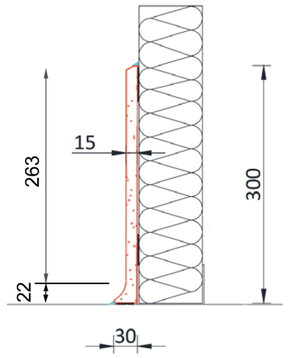
ნახაზის დასახელება/Drawing name

სტელაჟების განლაგება/Warehouse racking system

თანამდებობა/Position	გვარი/Name	ხელმოწერა/Signature
დირექტორი/Director	I. Zambakhidze/ ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/Architect	I.Zambakhidze /ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/Architect	M.Tutberidze/ მ.თუთბერიძე	

მასშტაბი/SCALE	1:50, 1:40		
formati	A-2		
ნახაზის ნომერი/Drawing Name	A-406		
თარიღი/Date	2025 წ.		

OP30SF(na)



IMPACT CLASS 1
no impact

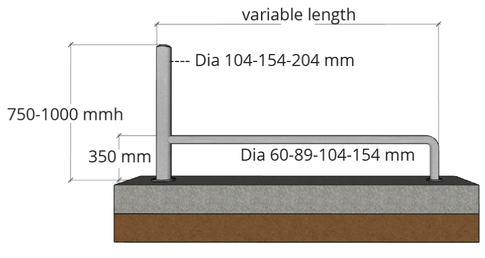
Technical info

	Kerb
Length	1.500 mm
Height	300 mm
Thickness	15 mm
Weight	15 kg
Amount / pallet	60 m
Pallet size	155 x 65 x 70cmH
Pallet weight	+- 750 kg
Temperature resistance	-35°C - +85°C (long exposure)



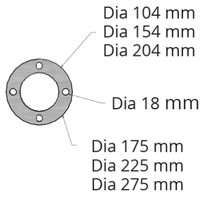


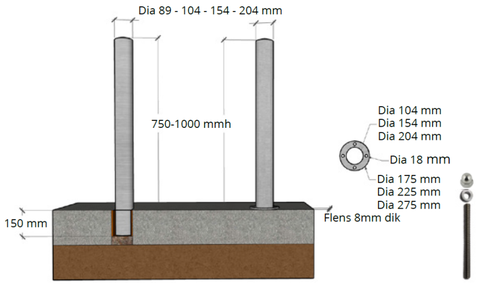
Technical data ‘safety H-barrier’ with base plate (Flange)



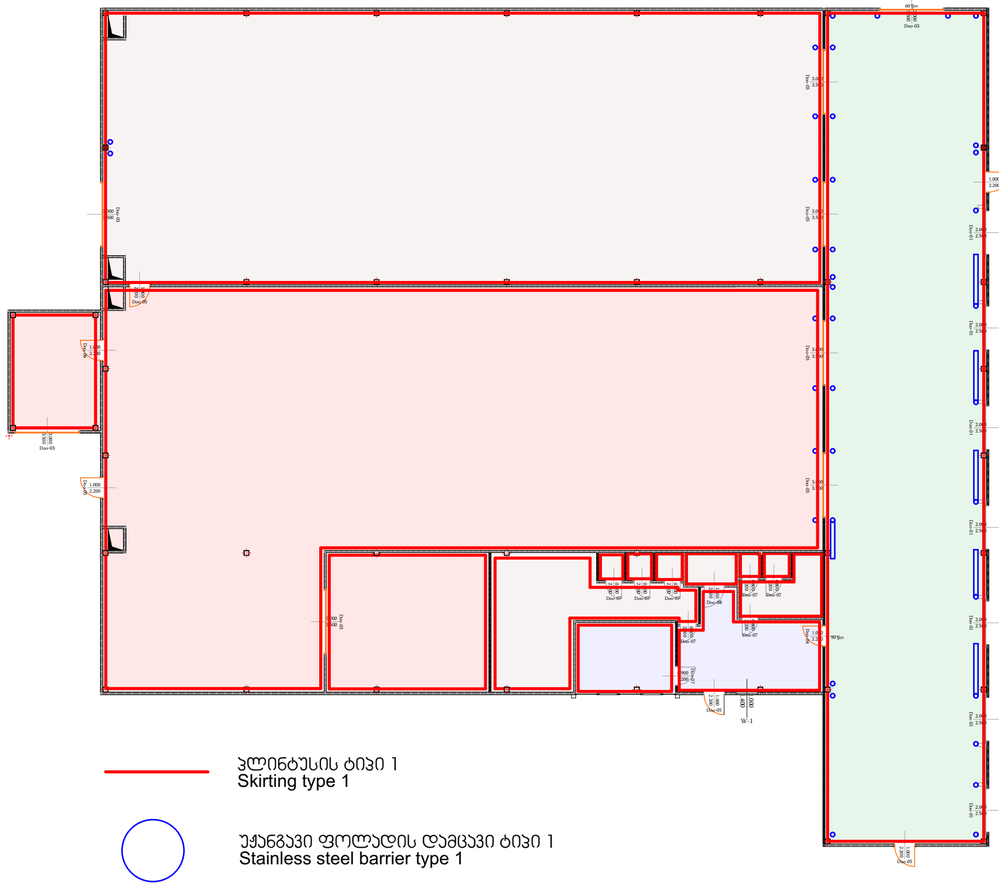


Flange 8mm thick





პლინტუსების ტიპები
Skirting types



პლინტუსის ტიპი 1
Skirting type 1

უჟანგავი ფოლადის დამცავი ტიპი 1
Stainless steel barrier type 1

უჟანგავი ფოლადის დამცავი ტიპი 2
Stainless steel barrier type 2

დამკვეთი: Client
პეპსიკო/PepsiCo

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები/Technical and Economic indicators	
განაშენიანების ფართობი/construction area	1,567.8- m2
k-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-1 coefficient	1464.6- m2=0.3
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-2 coefficient	1416.5- m2=0.1
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/Green space area	5090.5- m2=0.4

პირობითი აღნიშვნები / ექსპლიკაცია:Symbols used/explication:

შემსრულებელი/Executor:

Archicon

შპს "არქიკონი"/"Archicon"
ს/კ 400287541

მისამართი/Adress: საქართველო, თბილისი/Georgia Tbilisi
გურამიშვილის გამზირი N66ა/Guramishvili Ave. 66a
ტელეფონი/T: 595 41 00 61
ელ.ფოსტა/: info@archicon.ge

პროექტის სახელწოდება:Project name

საწყობი/Warehouse

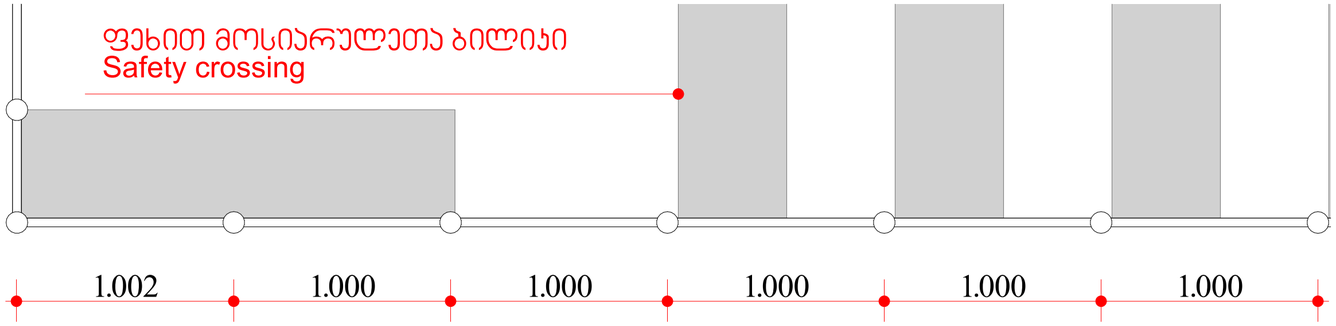
მისამართი: Adress
ქალაქი თბილისი ,დასახლება ფონიჭალა/Tbilisi, District Phonitchala
საკადასტრო კოდი/Cadastral index 01.18.13.039.105

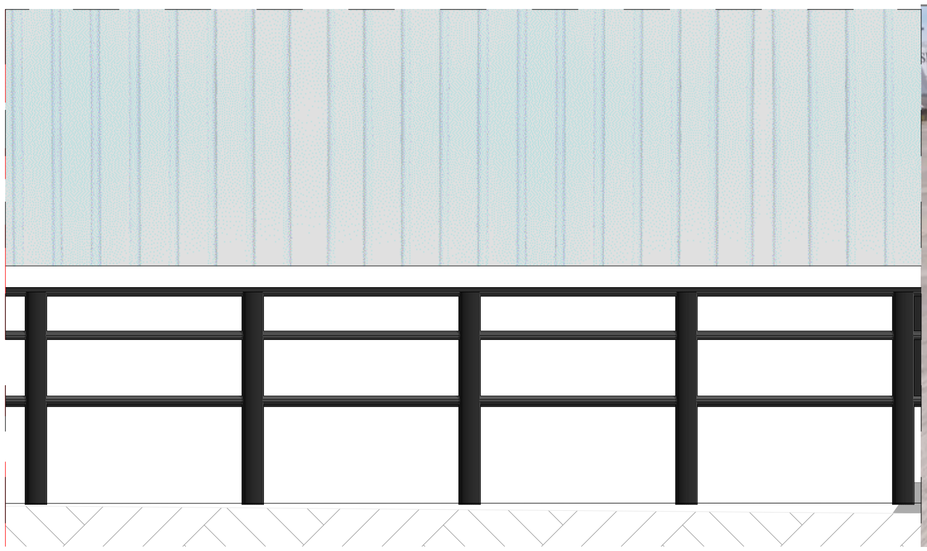
ნახაზის დასახელება/Drawing name

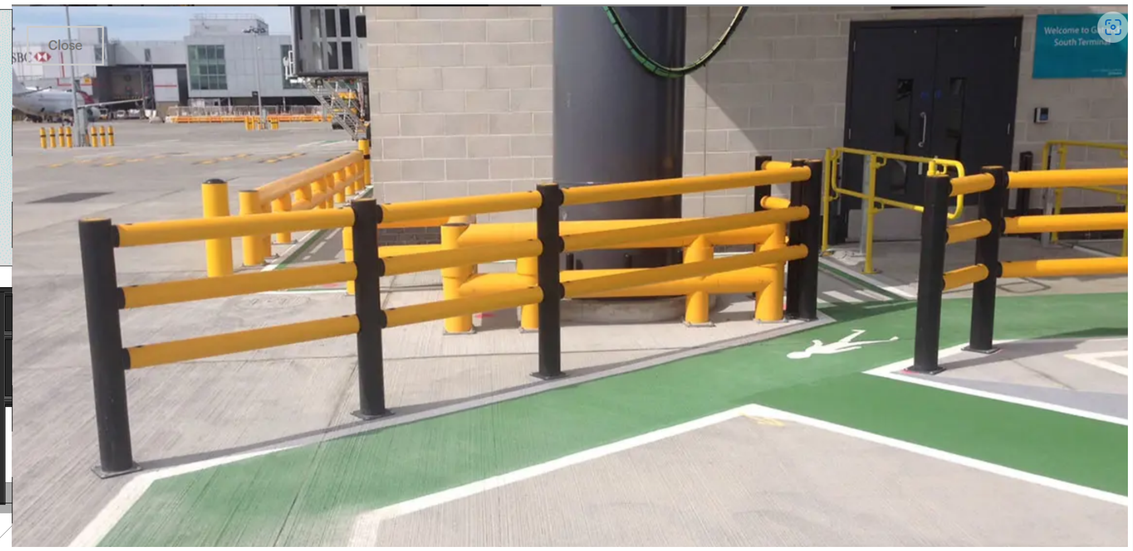
პლინტუსები და ბარიერები/Skirting and Barriers

თანამდებობა/ Position	გვარი/Name	ხელმოწერა/ Signature
დირექტორი/Director	I. Zambakhidze/ ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	I.Zambakhidze /ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	M.Tutberidze/ მ.თუთბერიძე	

მასშტაბი/SCALE	1:200		
formati	A-2		
ნახაზის ნომერი/ Drawing Name	A-407		
თარიღი/Date	2025 წ.		







დამკვეთი: Client
პეპსიკო/PepsiCo

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები/Technical and Economic indicators	
განაშენიანების ფართობი/construction area	1,567.8- m2
k-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-1 coefficient	1464.6- m2=0.3
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-2 coefficient	1416.5- m2=0.1
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/Green space area	5090.5- m2=0.4

პირობითი აღნიშვნები / ექსპლიკაცია:Symbols used/explication:

შემსრულებელი/Executor:

Archicon

შპს "არჩიკონი"/"Archicon"
ს/ნ 400287541

მისამართი/Adress: საქართველო, თბილისი/Georgia Tbilisi
გურამიშვილის გამზირი N66ა/Guramishvili Ave. 66a
ტელეფონი/T: 595 41 00 61
ელ.ფოსტა: info@archicon.ge

პროექტის სახელწოდება:Project name

საწყობი/Warehouse

მისამართი: Adress
ქალაქი თბილისი ,დასახლება ფონიჭალა/Tbilisi, District Phonitchala
საკადასტრო კოდი/Cadastral index 01.18.13.039.105

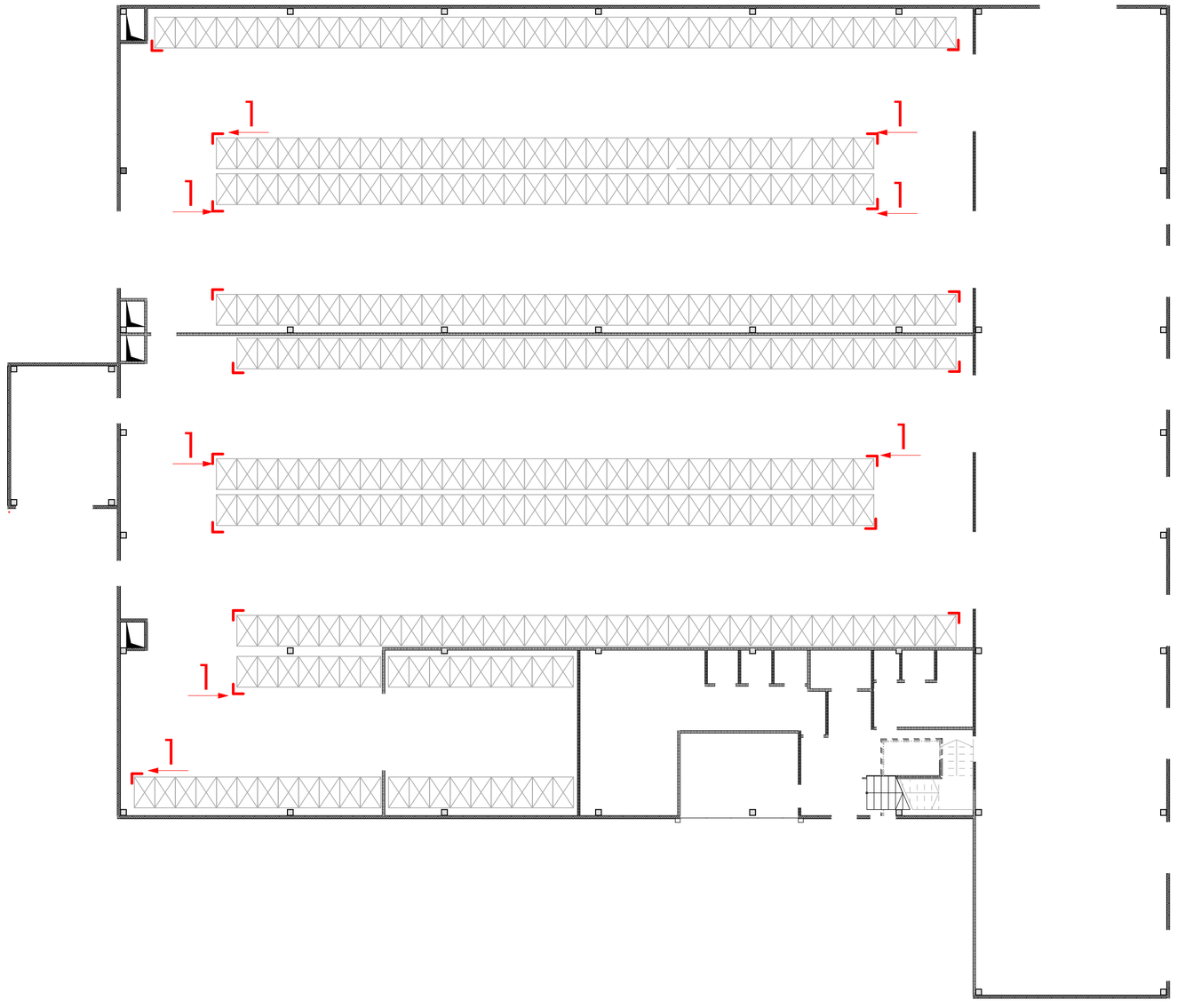
ნახაზის დასახელება/Drawing name

დამცავი ბარიერი/Protection Barrier

თანამდებობა/ Position	გვარი/Name	ხელმოწერა/ Signature
დირექტორი/Director	I. Zambakhidze/ ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	I.Zambakhidze /ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	M.Tutberidze/ მ.თუთბერიძე	

მასშტაბი/SCALE	1:20		
formati	A-2		
ნახაზის ნომერი/ Drawing Name	A-408		
თარიღი/Date	2025 წ.		

პალეტების ბარიერი
Pallets racking corner protector





Pallet racking corner protector – DP ORL03

Material: steel
Colour: yellow / reflective black
Handling equipment: forklift
Impact resistance: high
Height: 1200 mm
Product dimensions: 200 x 200 mm
Metal sheet thickness: 5 mm
Weight: 20 kg
Surface treatment: powder paint
Suitable use: indoor and outdoor areas
Possibility of disposal: recycling

დამკვეთი: Client
პეპსიკო/PepsiCo

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები/Technical and Economic indicators	
განაშენიანების ფართობი/construction area	1,567.8- m2
k-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-1 coefficient	1464.6- m2=0.3
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-2 coefficient	1416.5- m2=0.1
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/Green space area	5090.5- m2=0.4

პირობითი აღნიშვნები / ექსპლიკაცია:Symbols used/explication:

ექსპლიკაცია:

1. პალეტების დამცავი ბარიერი

შემსრულებელი/Executor:

Archicon

შპს "არჩიკონი"/"Archicon"
ს/ნ 400287541

მისამართი/Adress: საქართველო, თბილისი/Georgia Tbilisi
გურამიშვილის გამზირი N66ა/Guramishvili Ave. 66a
ტელეფონი/T: 595 41 00 61
ელ.ფოსტა/: info@archicon.ge

პროექტის სახელწოდება:Project name

საწყობი/Warehouse

მისამართი: Adress
ქალაქი თბილისი ,დასახლება ფონიჭალა/Tbilisi, District Phonitchala
საკადასტრო კოდი/Cadastral index 01.18.13.039.105

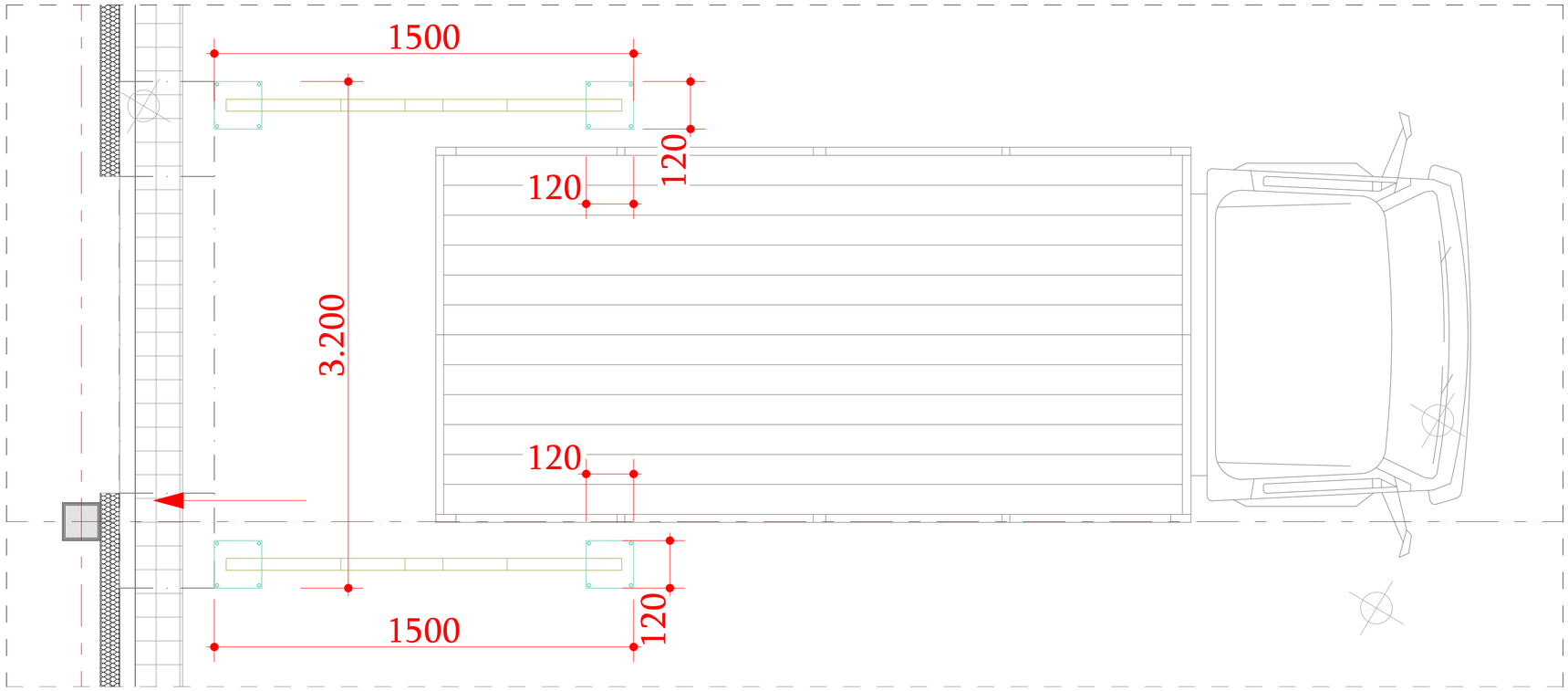
ნახაზის დასახელება/Drawing name

პალეტების ბარიერი/Pallets racking corner protector

თანამდებობა/ Position	გვარი/Name	ხელმოწერა/ Signature
დირექტორი/Director	I. Zambakhidze/ ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	I.Zambakhidze /ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	M.Turberidze/ მ.თურბერიძე	

მასშტაბი/SCALE	1:150, 1:0.70		
formati	A-2		
ნახაზის ნომერი/ Drawing Name	A-409		
თარიღი/Date	2025 წ.		

ბარიერები





Straight arched barrier – DP OPP07

Material: steel
Colour: yellow / reflective black
Handling equipment: electric pallet jack
Impact resistance: increased
Diameter: 76 mm
Length: 1500 mm
Height: 350 mm
Foot dimension: 120 × 120 × 10 mm
Wall thickness: 3 mm
Weight: 17 kg
Surface treatment: powder paint
Suitable use: indoor and outdoor areas

დამკვეთი: Client
პეპსიკო/PepsiCo

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები/Technical and Economic indicators	
განაშენიანების ფართობი/construction area	1,567.8- m2
k-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-1 coefficient	1464.6- m2=0.3
k-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-2 coefficient	1416.5- m2=0.1
k-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/Green space area	5090.5- m2=0.4

პირობითი აღნიშვნები / ექსპლიკაცია:Symbols used/explication:

ექსპლიკაცია:

1. დამცავი ბარიერი

შემსრულებელი/Executor:

Archicon

შპს "არჩიკონი"/"Archicon"
ს/კ 400287541

მისამართი/Adress: საქართველო, თბილისი/Georgia Tbilisi
გურამიშვილის გამზირი N66ა/Guramishvili Ave. 66a
ტელეფონი/T: 595 41 00 61
ელ.ფოსტა/: info@archicon.ge

პროექტის სახელწოდება:Project name

საწყობი/Warehouse

მისამართი: Adress
ქალაქი თბილისი ,დასახლება ფონიჭალა/Tbilisi, District Phonitchala
საკადასტრო კოდი/Cadastral index 01.18.13.039.105

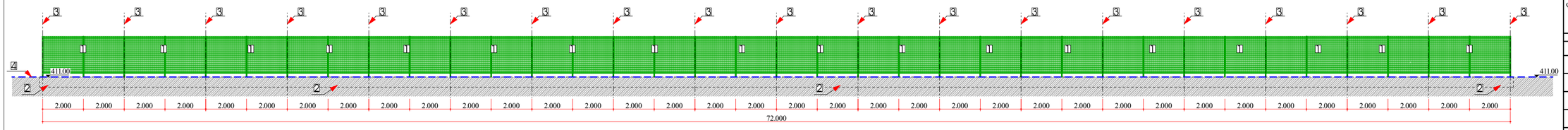
ნახაზის დასახელება/Drawing name

სატვირთოების ბარიერი/Truck racking corner protector

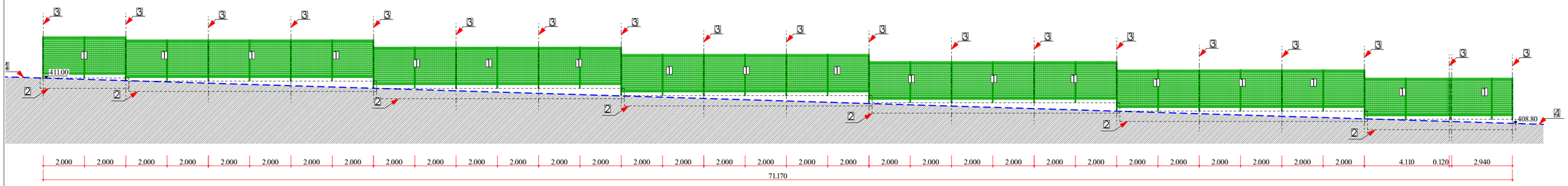
თანამდებობა/ Position	გვარი/Name	ხელმოწერა/ Signature
დირექტორი/Director	I. Zambakhidze/ ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	I.Zambakhidze /ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	M.Turberidze/ მ.თურბერიძე	

მასშტაბი/SCALE	1:25, 1:0.53		
formati	A-2		
ნახაზის ნომერი/ Drawing Name	A-410		
თარიღი/Date	2025 წ.		

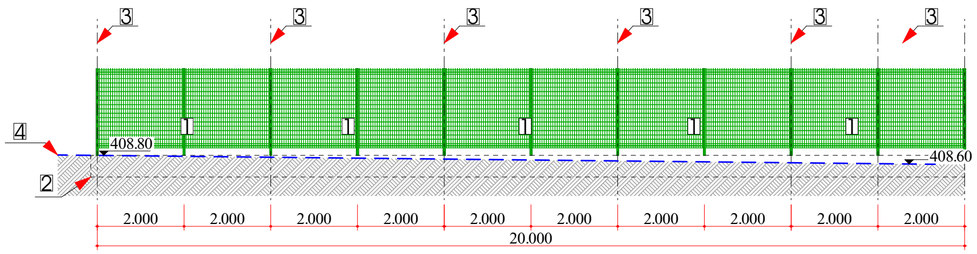
განშლა 1



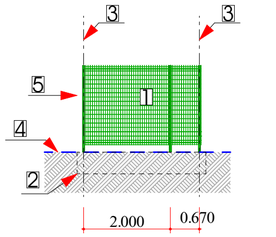
განშლა 2

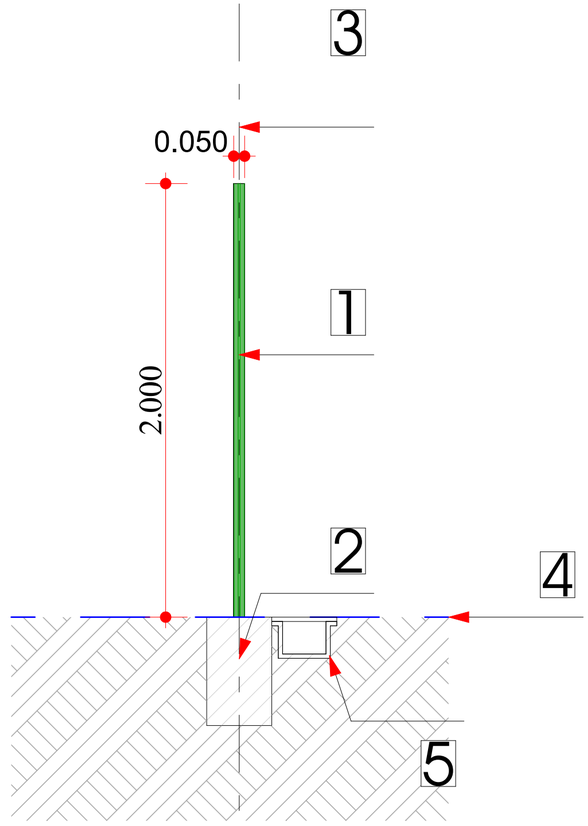


განშლა 4



განშლა 3





დამკვეთი: Client

პეპსიკო/PepsiCo

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები/Technical and Economic indicators	
განაშენიანების ფართობი/construction area	1,567.8- m2
k-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-1 coefficient	1464.6- m2=0.3
k-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-2 coefficient	1416.5- m2=0.1
k-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/Green space area	5090.5- m2=0.4

პირობითი აღნიშვნები / ექსპლიკაცია:Symbols used/explication:

ექსპლიკაცია:

1. ლითონის ღობე (მწვანე ფერის)
2. ბეტონის საძირკველი (სიღრმე კონსტრუქციის მიხედვით)
3. ლითონის დგარი 50X50 (მწვანე ფერის)
4. საპროექტო რელიეფის კონტური ვერტიკალური გეგმარების მიხედვით
5. სანიაღვრე არხი (ზომები საინჟინრო პროექტის მიხედვით)
7. ცხაური

შემსრულებელი/Executor:

Archicon

შპს "არჩიკონი"/"Archicon"
ს/ნ 400287541

მისამართი/Adress: საქართველო, თბილისი/Georgia Tbilisi
გურამიშვილის გამზირი N66ა/Guramishvili Ave. 66a
ტელეფონი/T: 595 41 00 61
ელ.ფოსტა/: info@archicon.ge

პროექტის სახელწოდება:Project name

საწყობი/Warehouse

მისამართი: Adress

ქალაქი თბილისი ,დასახლება ფონიჭალა/Tbilisi, District Phonitchala

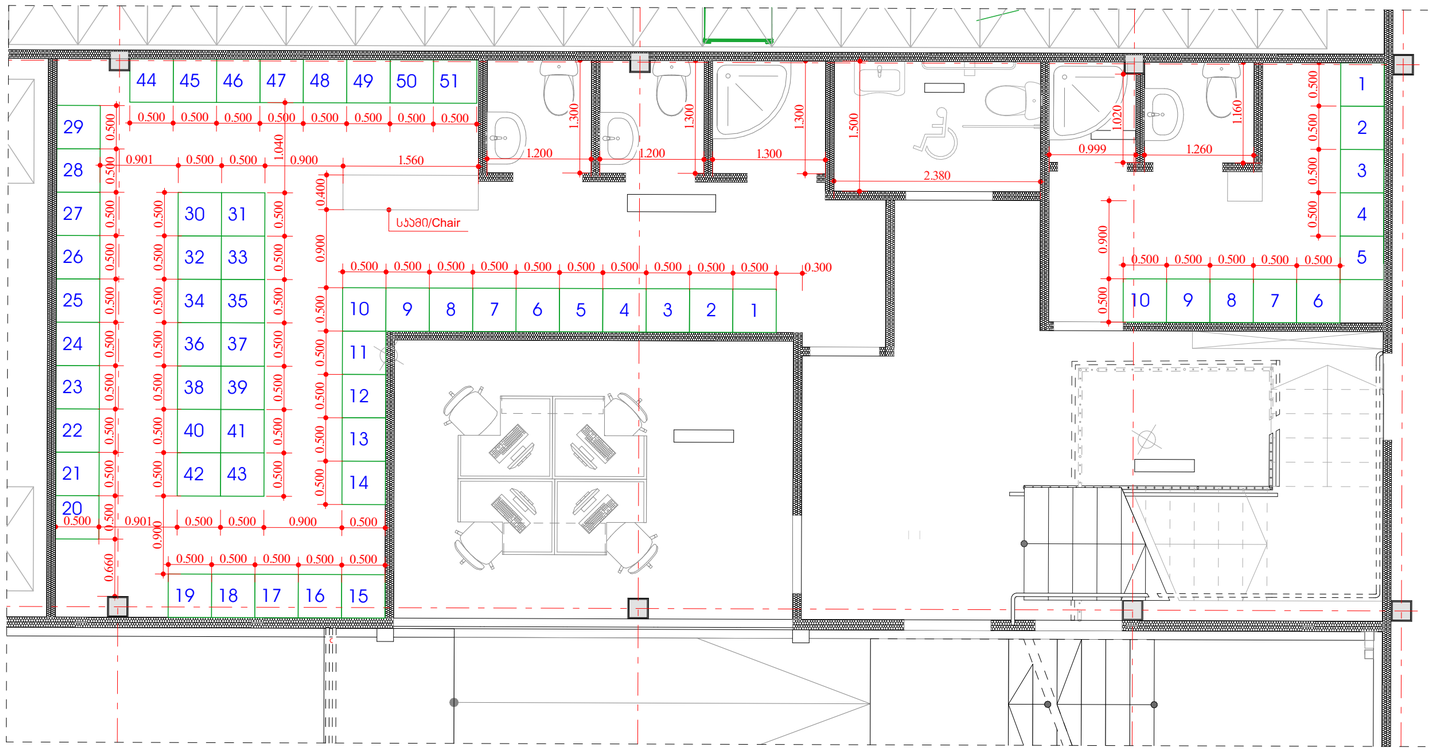
საკადასტრო კოდი/Cadastral index 01.18.13.039.105

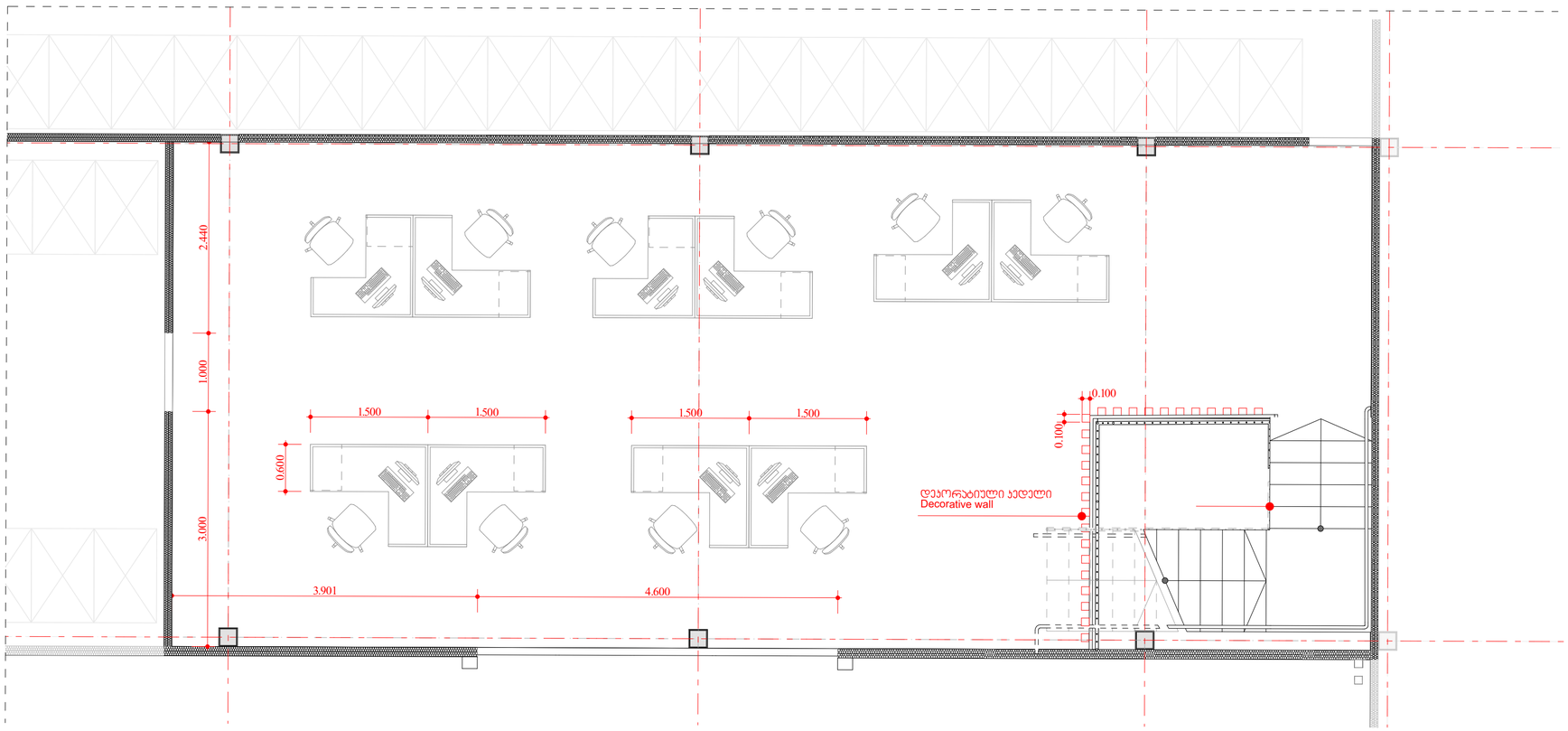
ნახაზის დასახელება/Drawing name

საპროექტო ღობის განშლები და დეტალები

თანამდებობა/ Position	გვარი/Name	ხელმოწერა/ Signature
დირექტორი/Director	I. Zambakhidze/ ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	I.Zambakhidze /ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	M.Turberidze/ მ.თურბერიძე	

მასშტაბი/SCALE	1:150, 1:100, 1:20		
formati	A-2		
ნახაზის ნომერი/ Drawing Name	A-412		
თარიღი/Date	2025 წ.		





დამკვეთი: Client
პეპსიკო/PepsiCo

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები/Technical and Economic indicators	
განაშენიანების ფართობი/construction area	1,567.8- m2
k-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-1 coefficient	1464.6- m2=0.3
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-2 coefficient	1416.5- m2=0.1
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/Green space area	5090.5- m2=0.4

პირობითი აღნიშვნები / ექსპლიკაცია:Symbols used/explication:

შემსრულებელი/Executor:

Archicon

შპს "არჩიკონი"/"Archicon"
ს/ნ 400287541

მისამართი/Adress: საქართველო, თბილისი/Georgia Tbilisi
გურამიშვილის გამზირი N66ა/Guramishvili Ave. 66a
ტელეფონი/T: 595 41 00 61
ელ.ფოსტა/: info@archicon.ge

პროექტის სახელწოდება:Project name

საწყობი/Warehouse

მისამართი: Adress
ქალაქი თბილისი ,დასახლება ფონიჭალა/Tbilisi, District Phonitchala
საკადასტრო კოდი/Cadastral index 01.18.13.039.105

ოფისის სივრცე ფრაგმენტის/me

ოფისის ფრაგმენტები/Office space fragments

თანამდებობა/Position	გვარი/Name	ხელმოწერა/Signature
დირექტორი/Director	I. Zambakhidze/ ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/Architect	I.Zambakhidze /ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/Architect	M.Turberidze/ მ.თურბერიძე	

მასშტაბი/SCALE	1:50		
formati	A-2		
ნახაზის ნომერი/Drawing Name	A-413		
თარიღი/Date	2025 წ.		

Floor topping
იატაკის ზედაპირის ფენა

REINFORCED SCREED 150 MM
არმირებული ბეტონი მოპრიალებული ზედაპირით 150 მმ

Cellular pavement
უჯრედების საფარი

Thermal insulation with extruded polystyrene 5 mm
თბოიზოლაცია ექსტრუდირებული პოლისტიროლით 50 მმ

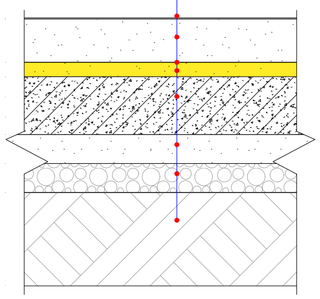
R/C CONCRETE 200 mm
რკინაბეტონის ფილა 200 მმ

Concrete Preparation - 100 mm
ბეტონის მომზადება - 100 მმ

Compacted Ballast
დატკეპნილი ბალასტი

Compacted Soil
დატკეპნილი გრუნტი

F-01



Ceramic tiles 400X400
კერამიკული ფილა

Cement mesh 3 mm
წებოცემენტის შრე 3 მმ

Hydro insulation
ჰიდროიზოლაცია

Cement layer with a water-cement ratio for 50 mm thickness
ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა 40 მმ

XPS 50 mm
XPS 50 მმ

Polyethylene sheet for thermal insulation
პოლიეთილენის საფარი ორთქლის იზოლაციისთვის

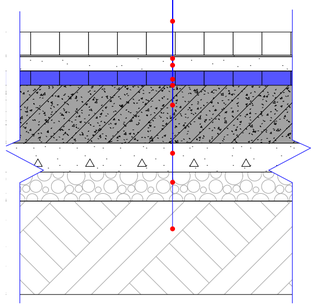
R/C CONCRETE 200 mm
რკინაბეტონის ფილა 200 მმ

Concrete Preparation - 100 mm
ბეტონის მომზადება - 100 მმ

Compacted Ballast
დატკეპნილი ბალასტი

Compacted Soil
დატკეპნილი გრუნტი

F-02



Ceramic tiles
კერამიკული ფილა

Cement mesh
წებოცემენტის

Cement layer with a water-cement ratio for 50 mm thick
ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა 40 მმ

Polyethylene sheet
პოლიეთილენის საფარი

XPS 50 mm
XPS 50 მმ

Polyethylene sheet for thermal insulation
პოლიეთილენის საფარი ორთქლის იზოლაციისთვის

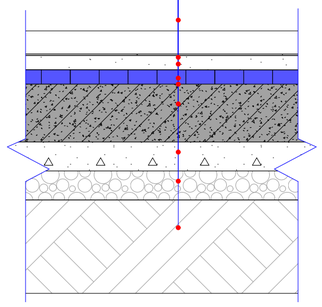
R/C CONCRETE 200 mm
რკინაბეტონის ფილა 200 მმ

Concrete Preparation - 100 mm
ბეტონის მომზადება - 100 მმ

Compacted Ballast
დატკეპნილი ბალასტი

Compacted Soil
დატკეპნილი გრუნტი

F-04



Ceramic tiles
კერამიკული ფილა

Cement mesh
წებოცემენტის

Cement layer with a water-cement ratio for 50 mm thickness
ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა 40 მმ

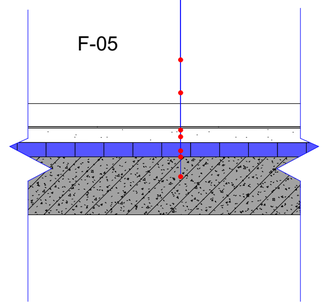
Polyethylene sheet
პოლიეთილენის საფარი

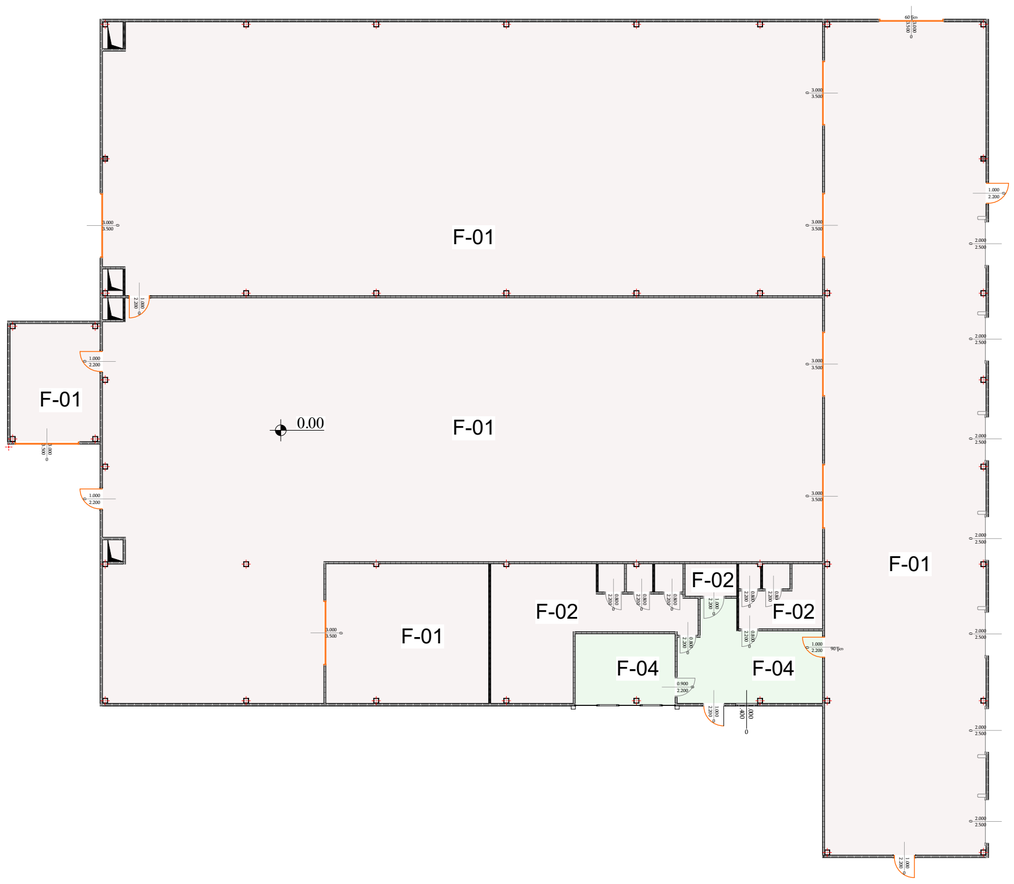
XPS 50 mm
XPS 50 მმ

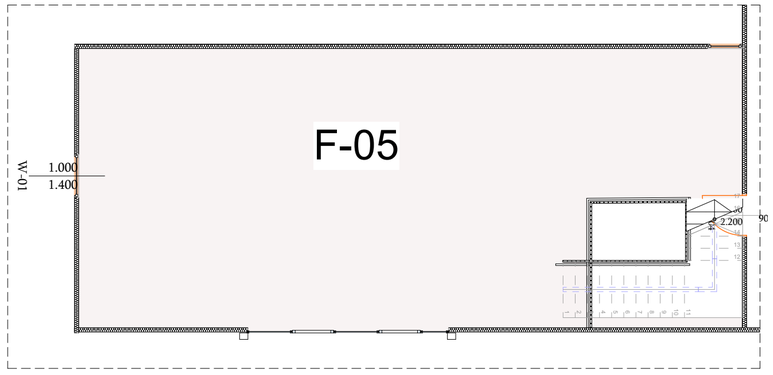
Polyethylene sheet for thermal insulation
პოლიეთილენის საფარი ორთქლის იზოლაციისთვის

R/C CONCRETE 200 mm
რკინაბეტონის ფილა 100 მმ

F-05







დამკვეთი: Client
პეპსიკო/PepsiCo

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები/Technical and Economic indicators	
განაშენიანების ფართობი/construction area	1,567.8- m2
k-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-1 coefficient	1464.6- m2=0.3
k-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-2 coefficient	1416.5- m2=0.1
k-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/Green space area	5090.5- m2=0.4

პირობითი აღნიშვნები / ექსპლიკაცია:Symbols used/explication:

შემსრულებელი/Executor:

Archicon

შპს "არქიკონი"/"Archicon"
ს/ნ 400287541

მისამართი/Adress: საქართველო, თბილისი/Georgia Tbilisi
გურამიშვილის გამზირი N66ა/Guramishvili Ave. 66a
ტელეფონი/T: 595 41 00 61
ელ.ფოსტა/: info@archicon.ge

პროექტის სახელწოდება:Project name

საწყობი/Warehouse

მისამართი: Adress
ქალაქ თბილისი ,დასახლება ფონიჭალა/Tbilisi, District Phonitchala
საკადასტრო კოდი/Cadastral index 01.18.13.039.105

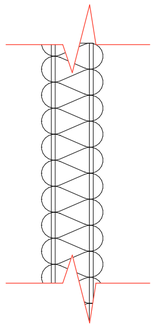
ნახაზის დასახელება/Drawing name

იატაკის ტიპები/Floor types

თანამდებობა/Position	გვარი/Name	ხელმოწერა/Signature
დირექტორი/Director	I. Zambakhidze/ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/Architect	I.Zambakhidze/ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/Architect	M.Turberidze/მ.თურბერიძე	

მასშტაბი/SCALE	1:15, 1:200, 1:100		
formati	A-2		
ნახაზის ნომერი/Drawing Name	A-501		
თარიღი/Date	2025 წ.		

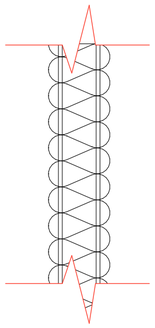
W-01



W-01 - თეთრი ფერის სენდვიჩპანელი 120 მმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
W-01 - White colour sandwich panel 120 mm
1 hour firerating

Model NO.	PIR 67
Fire Rating	1
Customized	Customized
Thickness	50mm/75mm/100mm120mm/150 mm
PU Foam Density	40kg/M3
Color	Customized
Exterior Steel Thickness	0.4mm-0.8mm
Certifiaction	ISO 14001, ISO 9001, FM, CE
Advantage	Eco-Friendly, Waterproof , Fireproof, Soundproof
Discount	3% Discount Above 3000m2
Transport Package	Standard Marine Packing
Trademark	Jedha
HS Code	73089000

W-02



W-03 - თეთრი ფერის სენდვიჩპანელი 120 მმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
W-03 - White colour sandwich panel 120 mm
2 hour firerating

W-03

W-04 - თეთრი ფერის სენდვიჩპანელი 100 მმ
W-04 - White colour sandwich panel
120 mm
H= 5400 mm

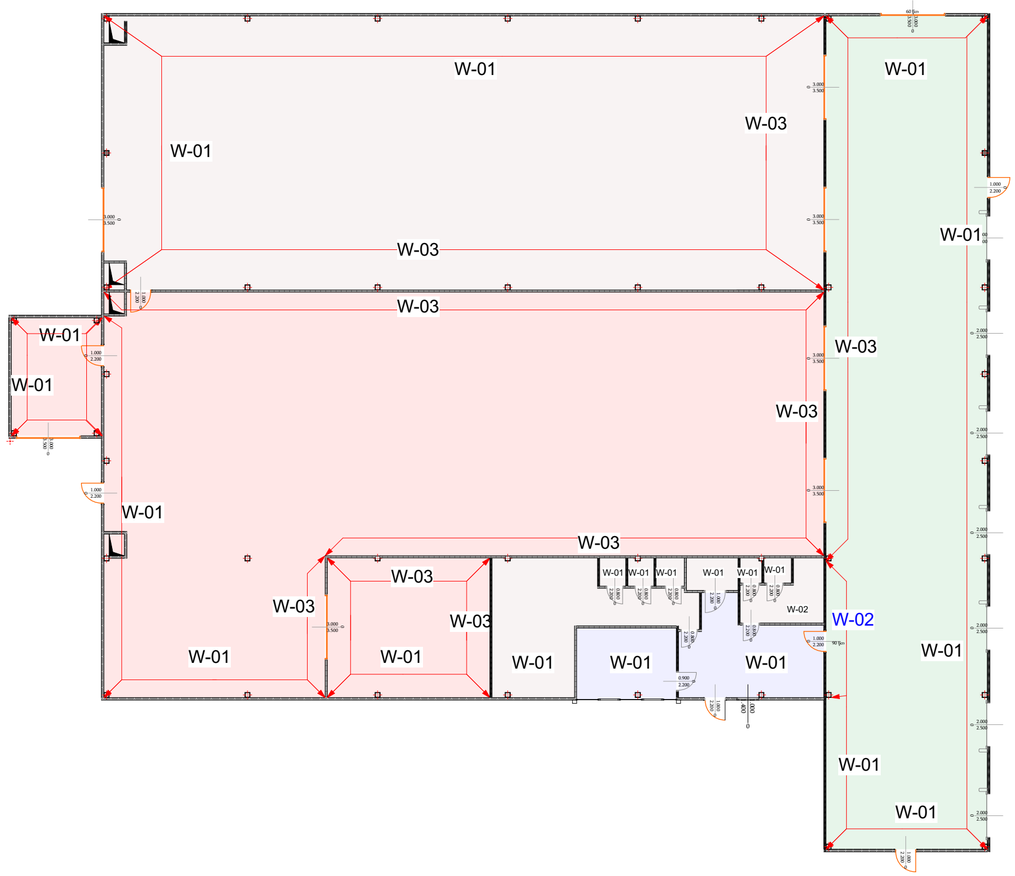
Model NO.	PIR 67
Fire Rating	1
Customized	Customized
Thickness	50mm/75mm/100mm120mm/150 mm
PU Foam Density	40kg/M3
Color	Customized
Exterior Steel Thickness	0.4mm-0.8mm
Certifiaction	ISO 14001, ISO 9001, FM, CE
Advantage	Eco-Friendly, Waterproof , Fireproof, Soundproof
Discount	3% Discount Above 3000m2
Transport Package	Standard Marine Packing
Trademark	Jedha
HS Code	73089000

W-05

W-05 - ლურჯი ფერის სენდვიჩპანელი 120 მმ საშუალო სიმაღლე 3500 მმ
W-05 - blue colour sandwich panel
120 mm everage H= 3500 mm

Model NO.	PIR 67
Fire Rating	1
Customized	Customized
Thickness	50mm/75mm/100mm120mm/150 mm
PU Foam Density	40kg/M3
Color	Customized
Exterior Steel Thickness	0.4mm-0.8mm
Certifiaction	ISO 14001, ISO 9001, FM, CE
Advantage	Eco-Friendly, Waterproof , Fireproof, Soundproof
Discount	3% Discount Above 3000m2
Transport Package	Standard Marine Packing
Trademark	Jedha
HS Code	73089000

კედლის ტიპები
Wall types



დამკვეთი: Client
პეპსიკო/PepsiCo

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები/Technical and Economic indicators	
განაშენიანების ფართობი/construction area	1,567.8- m2
k-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-1 coefficient	1464.6- m2=0.3
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-2 coefficient	1416.5- m2=0.1
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/Green space area	5090.5- m2=0.4

პირობითი აღნიშვნები / ექსპლიკაცია:Symbols used/explication:

ექსპლიკაცია:
1. W-01 - ლერწი ფერის სენდვიჩპანელი 120 მმ
W-01 - Blue colour sandwich panel 120 mm
2. W-02 - თეთრი ფერის სენდვიჩპანელი 120 მმ
W-02 - White colour sandwich panel 120 mm

შემსრულებელი/Executor:

Archicon

შპს "არჩიკონი"/"Archicon"
ს/ნ 400287541

მისამართი/Adress: საქართველო. თბილისი/Georgia Tbilisi
გურამიშვილის გამზირი N66ა/Guramishvili Ave. 66a
ტელეფონი/T: 595 41 00 61
ელ.ფოსტა/: info@archicon.ge

პროექტის სახელწოდება:Project name

საწყობი/Warehouse

მისამართი: Adress
ქალაქი თბილისი ,დასახლება ფონიჭალა/Tbilisi, District Phonitchala
საკადასტრო კოდი/Cadastral index 01.18.13.039.105

ნახაზის დასახელება/Drawing name

კედლის ტიპები/Wall types

თანამდებობა/Position	გვარი/Name	ხელმოწერა/Signature
დირექტორი/Director	I. Zambakhidze/ ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	I.Zambakhidze /ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	M.Tutberidze/ მ.თუთბერიძე	

მასშტაბი/SCALE	1:200		
formati	A-2		
ნახაზის ნომერი/ Drawing Name	A-502		
თარიღი/Date	2026 წ.		

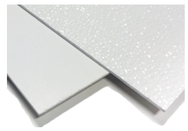
POLYSTO
strong in hygienic construction

Technical Data Sheet
revision date: 19/03/2024

HYGICEILING

Product description

The Polysto CleanSheet tile is produced from a special type of FRP sheet. This type of FRP sheet contains a higher percentage of glassfiber which prevents the tiles from bending. This type of FRP sheet is also a glass fiber reinforced composite polyester sheet, opaque, available with a smooth or embossed surface.
The HygiCeiling CleanSheet tiles are suitable for all standard structured ceilings with dimensions 0,6 x 0,6 m and 0,6 x 1,2 m.



Applications

Hygienic protection for structured ceilings in:

food processing plants, bakeries, meat processing, industry and butcheries, restaurants and mass caterings, fish factories and stores, milk and chees industrie, slaughter houses for cattle and poultry, hatcheries and egg processing companies, clean rooms, cold rooms, hotels, hospitals, public buildings (schools, kitchens, toilets,...), transportation (bus stations, subway, train stations, airports, ...), health clubs and amusement parks, sports and training facilities (changing rooms and showers), commercial buildings (shopping centers...), fuel stations, car and truck wash, garages, chemical and petrochemical industry, hygienic locks, laboraties, beer and beverage industrie, marine applications like fisher vessels, oil platforms, truck lorries, containers, traffic signs, ...

Characteristics

Food safe · *Economical Ecological* · *Chemical resistant* · *Anti-fungal Bacteria-repellent* · *Water- and dirt resistant* · *Non-corrosive* · *Easy to clean* · *Absorbs no odors*

High impact- and scratch proof · *Quick and easy to install* · *Cooled and heated spaces* · *Optional fire retardant, standard Euroclass E* · *Doesn't discolour* · *Anti-graffiti* · *Easy repairable* · *All RAL colours, standard RAL 9016 (Hygienic white)*

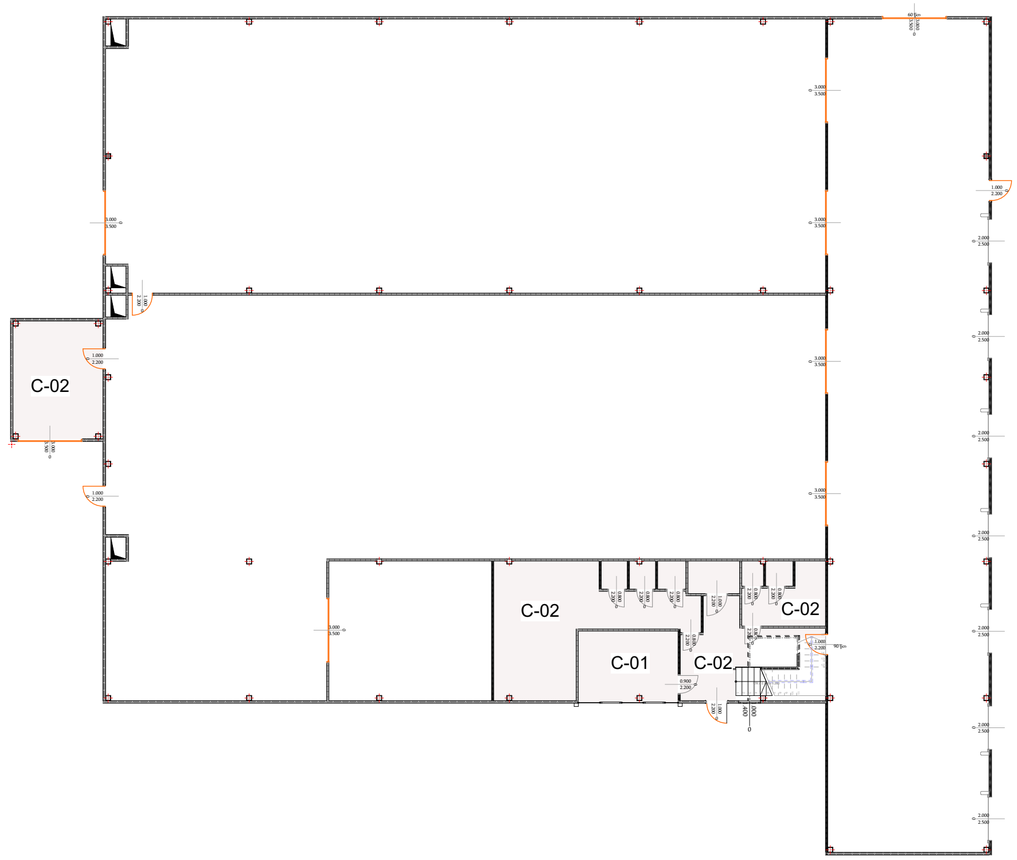
Technical data

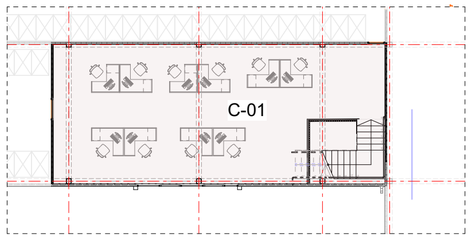
•	Dimensions:	0,595 m x 0,595 m (0,36 m²) 0,595 m x 1,195 m (0,72 m²) Custom made
•	Weight / m2:	± 3 - 3.5 kg
•	Polyester thickness:	2,3 mm (± 5% tolerance)
•	Finishing of surface:	Embossed or smooth
•	Standard colour:	RAL 9010 (hygienic white) Other colours on demand (min. 1000 m²)
•	Standard fire class:	Euroclass E
•	Fire retardant (optional):	Euroclass B-s2,d0
•	Temperature:	-60°C / 100°C

Additional technical information: see technical data sheet of the Polysto CleanSheets.

www.polysto.com
POLYSTO GROUP BV · Maesbossen 3 · 9160 Lokeren · Belgium

ჭერის ტიპები
Ceiling types









C-01 - Armstrong Ceiling
C-02 - Waterproof Gypsumboard Ceiling

დამკვეთი: Client
პეპსიკო/PepsiCo

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები/Technical and Economic indicators	
განაშენიანების ფართობი/construction area	1,567.8- m2
k-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-1 coefficient	1464.6- m2=0.3
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-2 coefficient	1416.5- m2=0.1
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/Green space area	5090.5- m2=0.4

პირობითი აღნიშვნები / ექსპლიკაცია:Symbols used/explication:

R-01 - თეთრი ფერის სენდვიჩპანელი 120 მმ
R-01 - White colour sandwich panel 120 mm

შემსრულებელი/Executor:

Archicon

შპს "არჩიკონი"/"Archicon"
ს/ნ 400287541

მისამართი/Adress: საქართველო, თბილისი/Georgia Tbilisi
გურამიშვილის გამზირი N66ა/Guramishvili Ave. 66a
ტელეფონი/T: 595 41 00 61
ელ.ფოსტა/: info@archicon.ge

პროექტის სახელწოდება:Project name

საწყობი/Warehouse

მისამართი: Adress
ქალაქი თბილისი ,დასახლება ფონიჭალა/Tbilisi, District Phonitchala
საკადასტრო კოდი/Cadastral index 01.18.13.039.105

ნახაზის დასახელება/Drawing name

ჭერის ტიპები/Ceiling types

თანამდებობა/ Position	გვარი/Name	ხელმოწერა/ Signature
დირექტორი/Director	I. Zambakhidze/ ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	I.Zambakhidze /ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	M.Turberidze/ მ.თურბერიძე	

მასშტაბი/SCALE	1:200, 1:1		
formati	A-2		
ნახაზის ნომერი/ Drawing Name	A-503		
თარიღი/Date	2025 წ.		

X-Joint

Floor Joint Profiles

FHD-SF (Fully Waterproofed)

Heavy Duty • Surface Fix



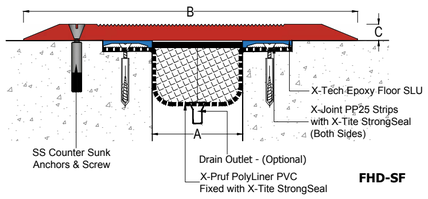
Description
Heavy duty joint covers for use in car parks warehouse & ramps. Installed after completion of the final floor finish. EPS/Waterproofing system are optional.

Materials:
Anodized aluminium 6063/T6. Can also be supplied in mill finish aluminium.

Waterproofing System: X-Pruf Polyliner PVC 2mm thick, X-Joint PP25 Strips, X-Tite StrongSeal, X-Pruf Composite Tape, X-Prime MT100

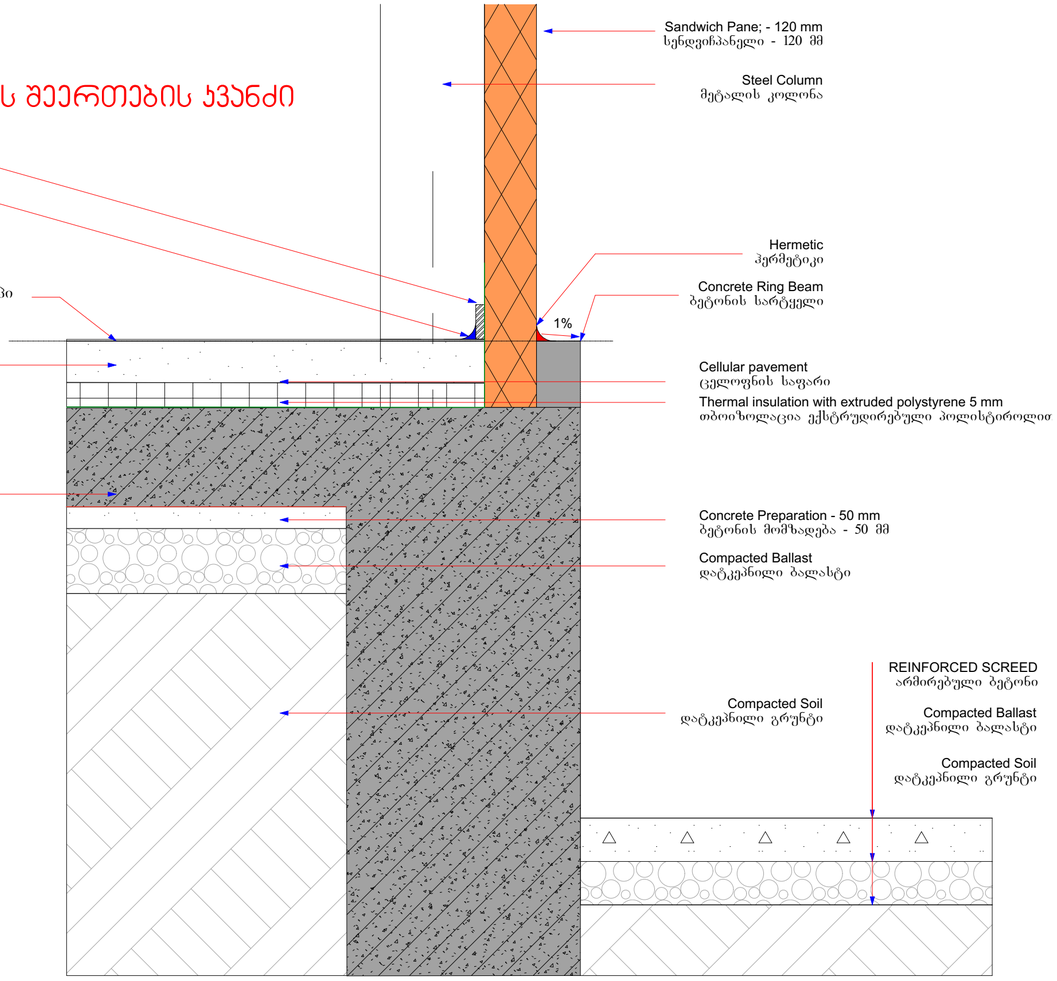
Joint Seal: EPDM Extruded Gasket Supplied with adhesives

Supply Lengths:
4m, custom lengths can be produced in order to minimize wastage.



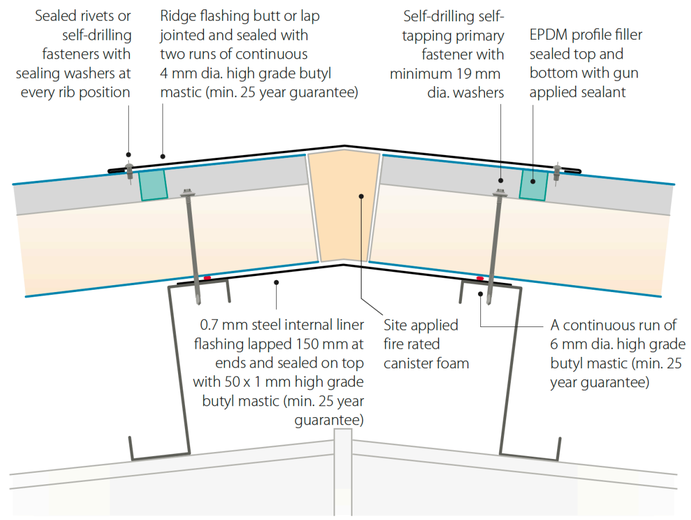
თერმო ნაკერის გადაბმის კვანძი

კედლის და ფილის შეერთების კვანძი



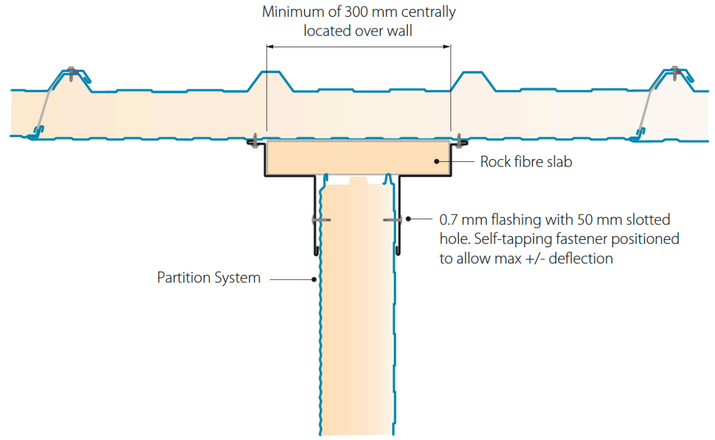
RIDGE

სახურავის გადაბმის კვანძი

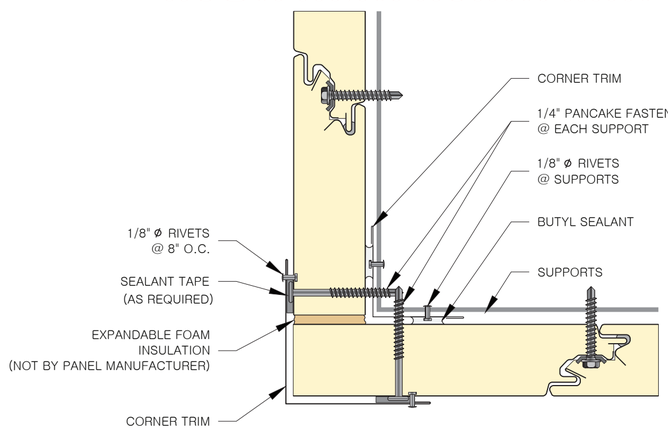


სახურავის და კედლის შეერთების კვანძი

JUNCTION WITH INTERNAL PARTITION WITH UNDERSIDE OF ROOF



კედლის კუთხის გადაბმის კვანძი



CI-CF-CE-01
OUTSIDE CORNER W/FLUSH TRIM

დამკვეთი: Client
პეპსიკო/PepsiCo

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები/Technical and Economic indicators	
განაშენიანების ფართობი/construction area	1,567.8- m2
k-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-1 coefficient	1464.6- m2=0.3
k-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-2 coefficient	1416.5- m2=0.1
k-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/Green space area	5090.5- m2=0.4

პირობითი აღნიშვნები / ექსპლიკაცია:Symbols used/explication:

შემსრულებელი/Executor:

Archicon

შპს "არქიკონი"/"Archicon"
ს/ნ 400287541

მისამართი/Adress: საქართველო, თბილისი/Georgia Tbilisi
გურამიშვილის გამზირი N66a/Guramishvili Ave. 66a
ტელეფონი/T: 595 41 00 61
ელ.ფოსტა/: info@archicon.ge

პროექტის სახელწოდება:Project name

საწყობი/Warehouse

მისამართი: Adress
ქალაქი თბილისი ,დასახლება ფონიჭალა/Tbilisi, District Phonitchala
საკადასტრო კოდი/Cadastral index 01.18.13.039.105

ნახაზის დასახელება/Drawing name

კვანძები/Details

თანამდებობა/ Position	გვარი/Name	ხელმოწერა/ Signature
დირექტორი/Director	I. Zambakhidze/ ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	I.Zambakhidze /ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	M.Turberidze/ მ.თურბერიძე	

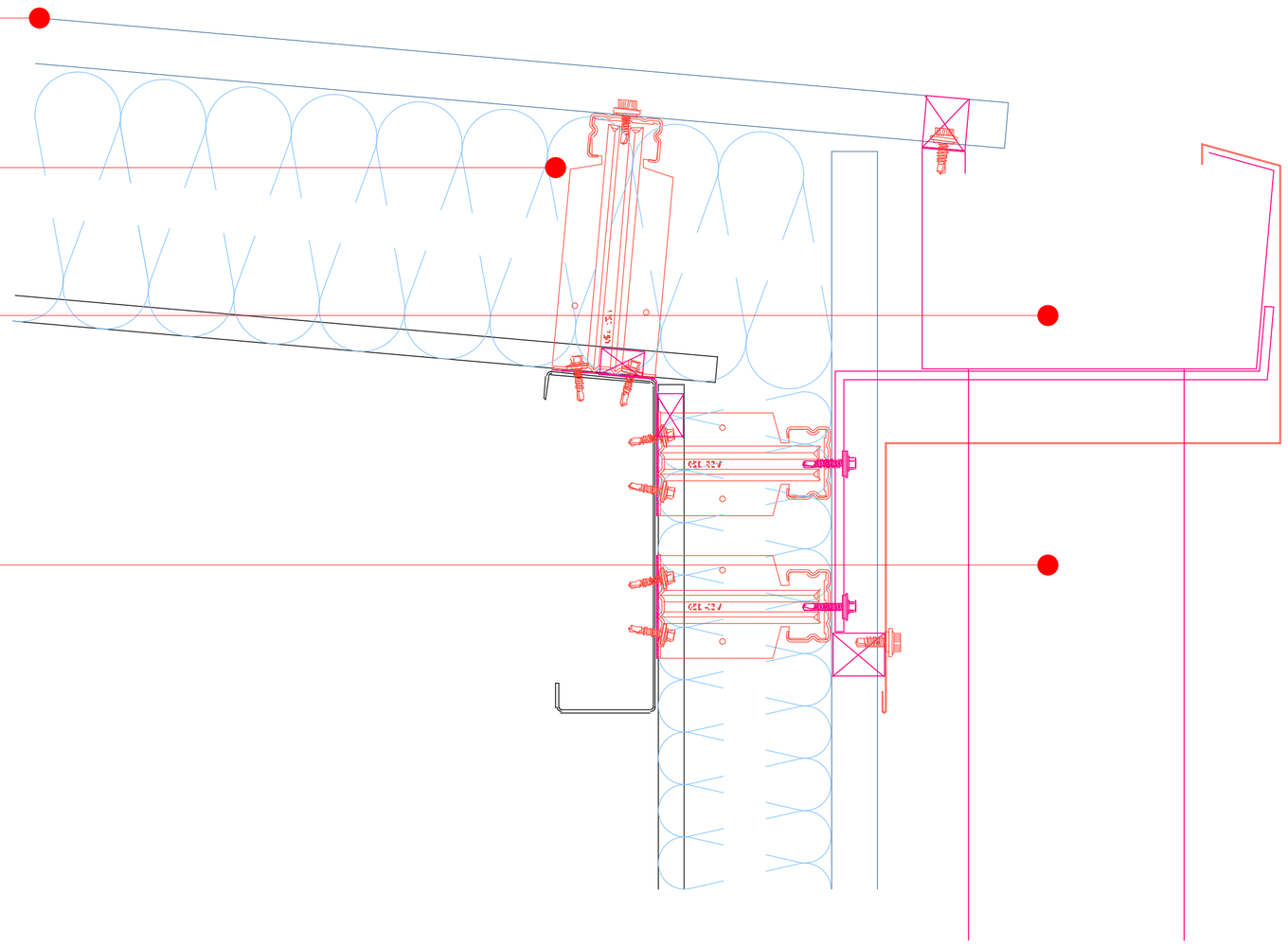
მასშტაბი/SCALE	1:10, 1:0.70, 1:0.74, 1:1		
formati	A-2		
ნახაზის ნომერი/ Drawing Name	A-504		
თარიღი/Date	2025 წ.		

სენდვიჩპანელი 120 მმ

სენდვიჩპანელის სამაგრი

ჟოლობი

ღვარსადენი



დამკვეთი: Client
პეპსიკო/PepsiCo

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები/Technical and Economic indicators	
განაშენიანების ფართობი/construction area	1,567.8- m2
k-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-1 coefficient	1464.6- m2=0.3
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-2 coefficient	1416.5- m2=0.1
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/Green space area	5090.5- m2=0.4

პირობითი აღნიშვნები / ექსპლიკაცია:Symbols used/explication:

შემსრულებელი/Executor:

Archicon

შპს "არქიკონი"/"Archicon"
ს/კ 400287541

მისამართი/Adress: საქართველო, თბილისი/Georgia Tbilisi
გურამიშვილის გამზირი N66ა/Guramishvili Ave. 66a
ტელეფონი/T: 595 41 00 61
ელ.ფოსტა/: info@archicon.ge

პროექტის სახელწოდება:Project name

საწყობი/Warehouse

მისამართი: Adress
ქალაქი თბილისი ,დასახლება ფონიჭალა/Tbilisi, District Phonitchala
საკადასტრო კოდი/Cadastral index 01.18.13.039.105

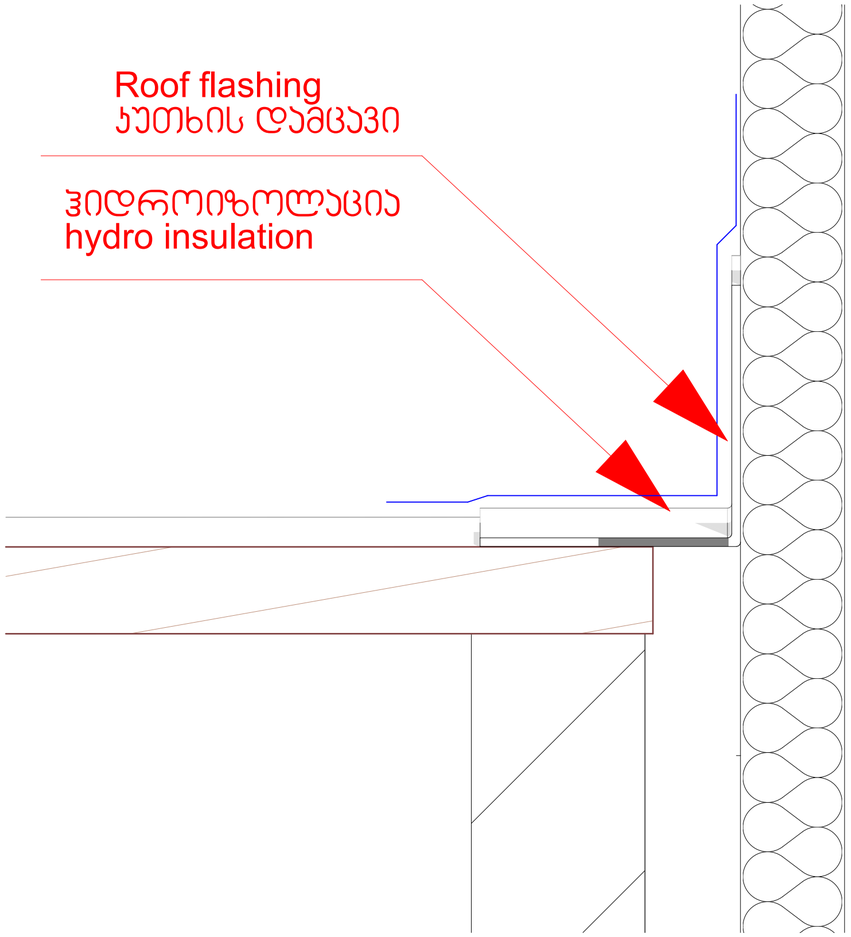
ნახაზის დასახელება/Drawing name

წყალშემკრების დეტალები/Water collection details

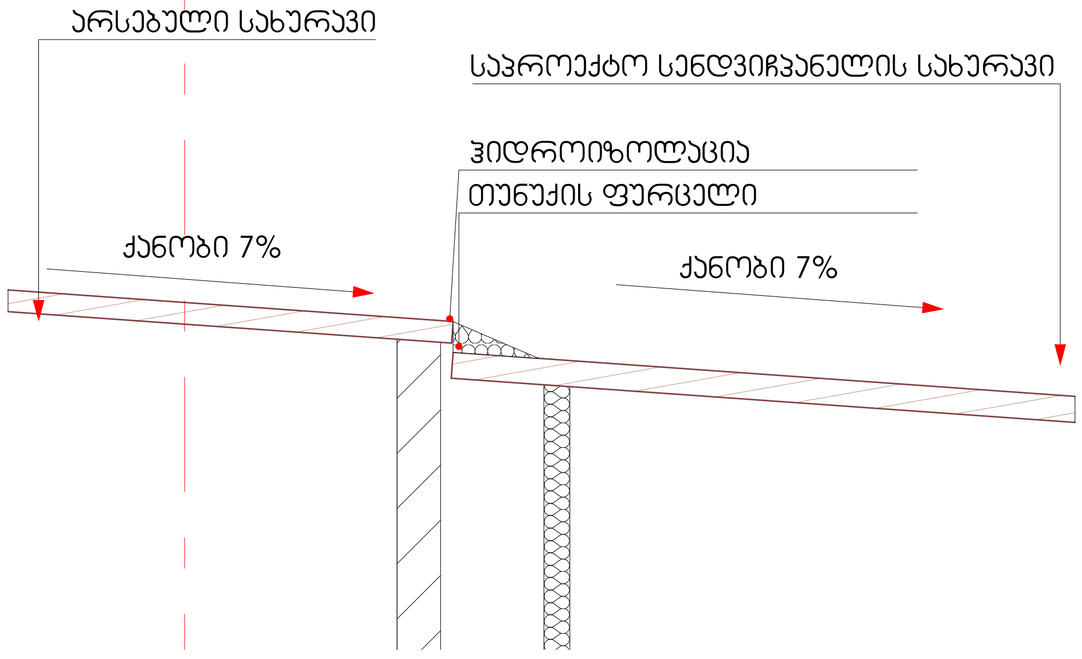
თანამდებობა/ Position	გვარი/Name	ხელმოწერა/ Signature
დირექტორი/Director	I. Zambakhidze/ ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	I.Zambakhidze /ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	M.Turberidze/ მ.თურთბერიძე	

მასშტაბი/SCALE	1:10		
formati	A-2		
ნახაზის ნომერი/ Drawing Name	A-505		
თარიღი/Date	2025 წ.		

ჭრილი 1-6



ჭრილი 1-8



დამკვეთი: Client
პეპსიკო/PepsiCo

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები/Technical and Economic indicators	
განაშენიანების ფართობი/construction area	1,567.8- m2
k-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-1 coefficient	1464.6- m2=0.3
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-2 coefficient	1416.5- m2=0.1
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/Green space area	5090.5- m2=0.4

პირობითი აღნიშვნები / ექსპლიკაცია:Symbols used/explication:

ექსპლიკაცია:
1. არსებული შენობა
2. სახურავის კუთხის დამცავი ლენტი

შემსრულებელი/Executor:

Archicon

შპს "არჩიკონი"/"Archicon"
ს/ნ 400287541

მისამართი/Adress: საქართველო, თბილისი/Georgia Tbilisi
გურამიშვილის გამზირი N66ა/Guramishvili Ave. 66a
ტელეფონი/T: 595 41 00 61
ელ.ფოსტა/: info@archicon.ge

პროექტის სახელწოდება:Project name

საწყობი/Warehouse

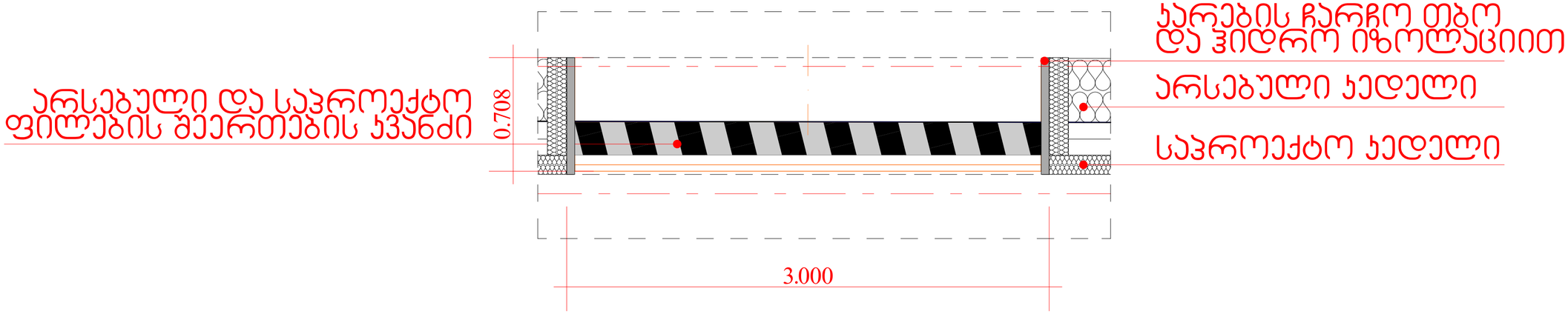
მისამართი: Adress
ქალაქი თბილისი ,დასახლება ფონიჭალა/Tbilisi, District Phonitchala
საკადასტრო კოდი/Cadastral index 01.18.13.039.105

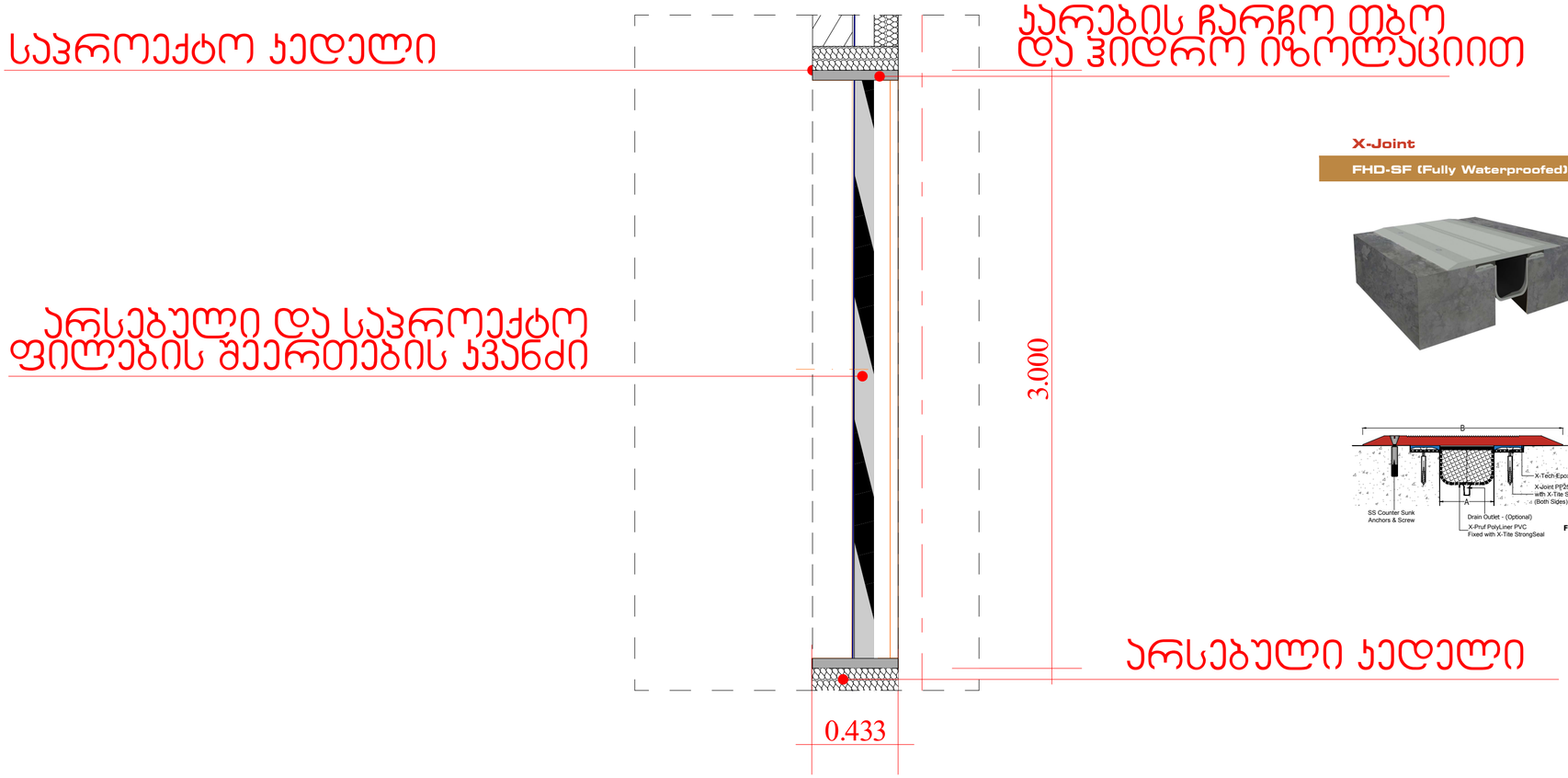
ნახაზის დასახელება/Drawing name

სახურავის კუთხე/Roof corner

თანამდებობა/ Position	გვარი/Name	ხელმოწერა/ Signature
დირექტორი/Director	I. Zambakhidze/ ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	I.Zambakhidze /ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	M.Turberidze/ მ.თურბერიძე	

მასშტაბი/SCALE	1:5, 1:20		
formati	A-2		
ნახაზის ნომერი/ Drawing Name	A-506		
თარიღი/Date	2025 წ.		





X-Joint **Floor Joint Profiles**

FHD-SF (Fully Waterproofed) Heavy Duty · Surface Fix

Description
Heavy duty joint covers for use in car parks warehouse & ramps. Installed after completion of the final floor finish. EPS/Waterproofing system are optional.

Materials:
Anodized aluminium 6063/T6. Can also be supplied in mill finish aluminium.

Waterproofing System: X-Pruf Polyliner PVC 2mm thick, X-Joint PP2S Strips, X-Tite StrongSeal, X-Pruf Composite Tape, X-Prime MT100

Joint Seal: EPDM Extruded Gasket Supplied with adhesives

Supply Lengths:
4m, custom lengths can be produced in order to minimize wastage.

დამკვეთი: Client
პეპსიკო/PepsiCo

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები/Technical and Economic indicators	
განაშენიანების ფართობი/construction area	1,567.8- m2
k-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-1 coefficient	1464.6- m2=0.3
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-2 coefficient	1416.5- m2=0.1
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/Green space area	5090.5- m2=0.4

პირობითი აღნიშვნები / ექსპლიკაცია:Symbols used/explication:

შემსრულებელი/Executor:

Archicon

შპს "არქიკონი"/"Archicon"
ს/ნ 400287541

მისამართი/Adress: საქართველო, თბილისი/Georgia Tbilisi
გურამიშვილის გამზირი N66ა/Guramishvili Ave. 66a
ტელეფონი/T: 595 41 00 61
ელ.ფოსტა/: info@archicon.ge

პროექტის სახელწოდება:Project name

საწყობი/Warehouse

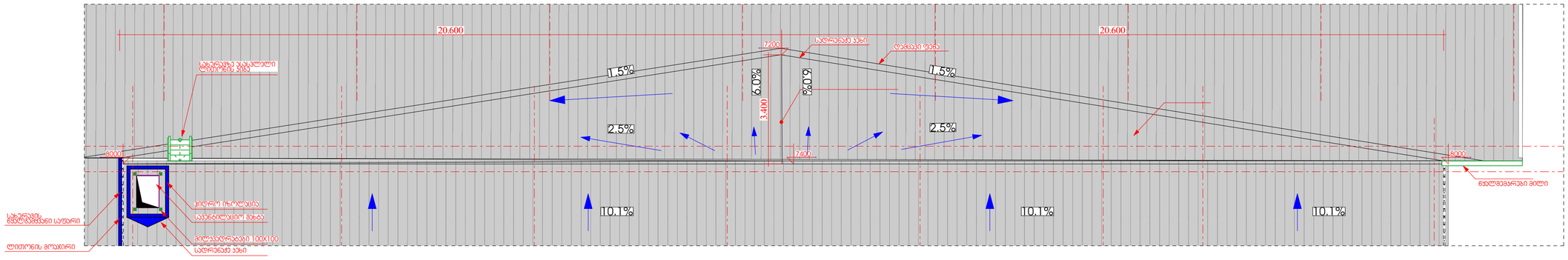
მისამართი: Adress
ქალაქი თბილისი ,დასახლება ფონიჭალა/Tbilisi, District Phonitchala
საკადასტრო კოდი/Cadastral index 01.18.13.039.105

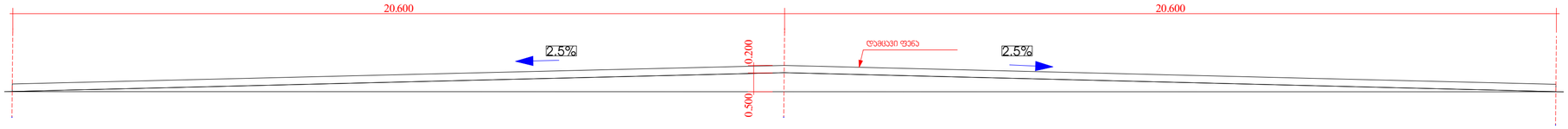
ნახაზის დასახელება/Drawing name

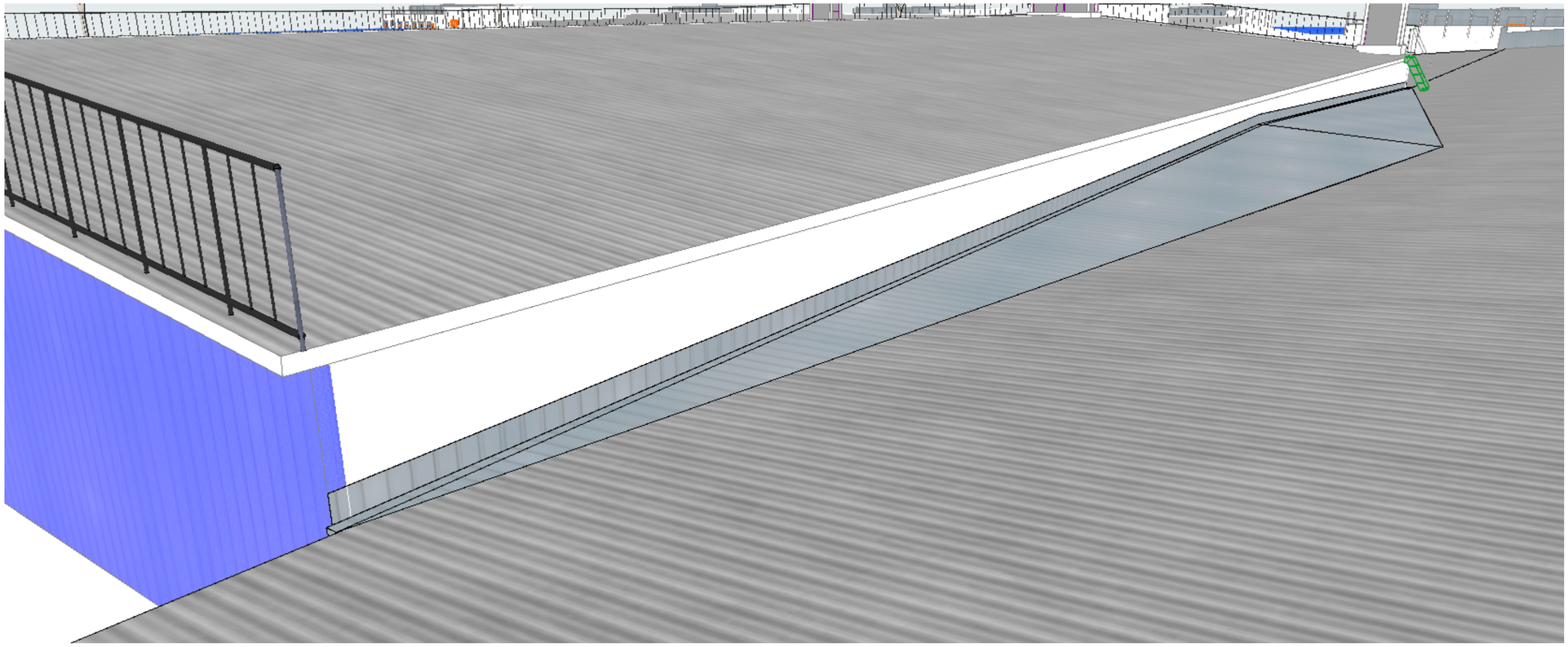
დამაკავშირებელი კარი/Connection door

თანამდებობა/Position	გვარი/Name	ხელმოწერა/Signature
დირექტორი/Director	I. Zambakhidze/ ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/Architect	I.Zambakhidze /ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/Architect	M.Turberidze/ მ.თურბერიძე	

მასშტაბი/SCALE	1:20, 1:1.53		
formati	A-2		
ნახაზის ნომერი/Drawing Name	55		
თარიღი/Date	2025 წ.		







დამკვეთი: Client
პეპსიკო/PepsiCo

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები/Technical and Economic indicators	
განაშენიანების ფართობი/construction area	1,567.8- m2
k-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-1 coefficient	1464.6- m2=0.3
k-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-2 coefficient	1416.5- m2=0.1
k-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/Green space area	5090.5- m2=0.4

პირობითი აღნიშვნები / ექსპლიკაცია:Symbols used/explication:

შემსრულებელი/Executor:

Archicon

შპს "არქიკონი"/"Archicon"
ს/ნ 400287541

მისამართი/Adress: საქართველო, თბილისი/Georgia Tbilisi
გურამიშვილის გამზირი N66ა/Guramishvili Ave. 66a
ტელეფონი/T: 595 41 00 61
ელ.ფოსტა/: info@archicon.ge

პროექტის სახელწოდება:Project name

საწყობი/Warehouse

მისამართი: Adress
ქალაქი თბილისი ,დასახლება ფონიჭალა/Tbilisi, District Phonitchala
საკადასტრო კოდი/Cadastral index 01.18.13.039.105

ნახაზის დასახელება/Drawing name

სადრენაჟე კეხი/Roof cricket

თანამდებობა/Position	გვარი/Name	ხელმოწერა/Signature
დირექტორი/Director	I. Zambakhidze/ ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/Architect	I.Zambakhidze /ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/Architect	M.Turberidze/ მ.თურიბერიძე	

მასშტაბი/SCALE	1:100		
formati	A-2		
ნახაზის ნომერი/Drawing Name	56		
თარიღი/Date	2025 წ.		