შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება : **Iდა II შნობის მონაცემები ერთად არისმოცემული**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 ავტოსადგომი.(ელ. ოთახი, ტუმბოს ოთახი და რეზერვუარი -12,5;-9,4); -3.20 -დან -12.50 ნიშნულის ჩათვლით) 4 სართული.
2.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) I სართულიდან XXVI სართულის ჩათვლით. 0.00 ნიშნულიდან +83,00 (ა2 ბლოკის სიმაღლე) ნიშნულის ჩათვლით.
3.სავაჭრო ჯგუფი სვ -6.30 დან +1,4 ნიშნულამდე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის დონის ზემოთ I-A მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	4 სართული (ეზოს ღია პარკინგების ჩათვლით)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	2 სართული
3.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	26(I სართულიდან XXVI სართულის ჩათვლით)
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	87,65 მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**26** (დამატებით 4 მიწისქვეშა სართული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-4 დან -1 სართულამდე ჯამი) (ა1;ა2 ბლოკის და ეზოს პარკინგების ჩათვლით)	შეუზღუდავი	9947,8 მ2
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (3სართულის ჯამი პარკინგზე სავაჭროს ფოიეს ჩათვლით)	შეუზღუდავი	3587,5 მ2
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (I-XXVI სართულის ჩათვლით)	შეუზღუდავი	51035,6 მ2
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	64,570,3 მ²	
სართულების რაოდენობა =	30	
შენობის საერთო ფართობი =	73807,2 მ2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით სვ/სწ-2 /სც-2**	**დაუცველი**
ა-დ	9<	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	
1-19	9<	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	
11-1	9<	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	
20-26	9<.საზ. გზა	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	
ი-ე	9<	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	
34-27	9<წარმოსახვითი საზღვარი	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
1.სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) 4 მიწისქვეშა სართული	**კი**		**კი**	**კი**	**კი** (ბუნებრივი და მექნიკური	**კი**	

				სახანძრო კარადა	განიავების სისტემით)		
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ II სართული	კი		კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექნიკური და ბუნებრივი განიავების სისტემით)	კი	
3.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 I სართულიდან XXVI სართულის ჩათვლით	კი		კი	კი	კი		
კიბის უჯრედი			კი	კი (მილდგარი)	კი (გზა-კიბე დაწნევის სისტემით)		
ლიფტები			კი		კი (შახტა დაწნევის სისტემით)		
დერეფანი	კი		კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)		კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი(ჰაერცვლა)
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება				
სართულები				გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)

	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა -4დან -1 (ა1 ბლოკი) სართულის ჩათვლით / ღია პარკინგების ჩათვლით	სწ-2 დ.დ- 447 (სც-2)	4	4	1.10	1.20	1.20მ.	1.30მ./ 1.70მ.	82 სმ.	82სმ.
-2 სართული ა2 ბლოკი	სწ-2 დ.დ- 82 (სვ)	4	4	1.10	1.20	1.20მ.	1.30მ./ 2,15მ.	82 სმ.	82სმ.
მიწის პირა I სართული (ა2 ბლოკი)	სვ დ.დ- 300	11	17	1.10	1.20			82 სმ.	180 სმ.
მიწის დონის ქვედა სართული I სართული (ა2 ბლოკი)	სვ დ.დ- 683	2	2	1.10	1.20			82 სმ.	180 სმ.
I-XXVI სართულის ჩათვლით (ა1 ბლოკი)	სც-2 ჯამური დ.დ. 1275	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.70 მ.	82 სმ.	82 სმ.
II-XXV სართულის ჩათვლით(ა2 ბლოკი	სც-2 ჯამური დ.დ. 1347	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.70 მ.	82 სმ.	82 სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
4 სართული (ავტოსადგომი)	სწ-2 დ.დ 539ჯამური (ეზოს პარკინგების ჩათვლით)												

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილება	წინასწარ გათვალისწინება	მოთხოვნილება	წინასწარ გათვალისწინება	მოთხოვნილება	წინასწარ გათვალისწინება	მოთხოვნილება	წინასწარ გათვალისწინება	მოთხოვნილება	წინასწარ გათვალისწინება
I-XXVI სართულები (ა1 ა2 ბლოკის ჯამი)	სც-2 (690 ბინა) თითო სართულისთვის	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

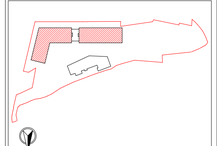
projektis dasaxeleba

ონკოლოგიური ავადმყოფების ამბულატორიული მკურნალობის ცენტრი

obieqtis misamarti

.

situaciuli ricxvi



a1/a2 blok

teritoriis/obieqtis mdebareobis adgili

ვაკის ს/კ 14-01-0101-001, ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №68

naxazis saxeli

ტექნიკური ოთახების ექსპლიკაცია

nuscebi

A-100

formati | **masStabi**

A1 | 1 : 200

Tarigi | **statusi** | **gverdze**

3/27/2026 12:57:09 PM | SD |

© ყველა უფლება დაცულია (c) 2025. ნებისმიერი სახის გამოყენება ან კოპირება აკრძალულია

damkveTi

No.	ცვლილება	თარიღი

sabrunebis organizaciis

ARAP promoUSeni

ს. წ.პ. ი. ჭავჭავაძის გამზ. #15
ტელ: (322) 2 93 29 02

პასუხისმგებელი პირის	**ვიზა**	**ხელმოწერა**
არქიტექტორი	ს.ოდიშარია	
დამოუკიდებელი	ნ.ოდიშარია	
მთავარი ინჟინერ-ტექნოლოგი	ს.ოდიშარია	
არქიტექტორი	ს.ოდიშარია	
პროექტის ხელმძღვანელი	ს.ოდიშარია	

saxelmwifo sakvanZo nomris aRniSvna

ონკოლოგიური ავადმყოფების ამბულატორიული მკურნალობის ცენტრი / ვაკის ს/კ 14-01-0101-001

saxelmwifo sakvanZo nomris aRniSvna

A-100A1A2



proevalis danasxoblaba

ФЕАСЛЛЛЛЕЫЭЭЭ

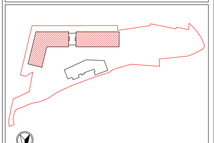
projektis dasaxeleba

ობიექტის სამშენებლო პროექტის ძირითადი ნაწილი

obieqtis misamarti

.

situaciuli sqema



a1/a2 bloki

arqitekturuli nawilebi

3108ს ნაგებობის ფასადის ელემენტები (33.ე) -14971
3.1 ნაგებობის ფასადის ფანჯრების (33.ე) -3227.73
3.2 ნაგებობის ფასადის მინაბლოკების (33.ე) -5484.5.39
3.3 ნაგებობის ფასადის ფანჯრების (33.ე) -4619.39
ეზოსა და ტერასის ფარდული (33.ე) -61.5
ნაგებობის ფასადის ფანჯრების (33.ე) -178.8
ეზოსა და ტერასის ფარდული (33.ე) -2605.3

sanitaruli bloki

No.	ფანჯრის	ოდენობა

damkveti

saxelmwifo organizacia

arqi promouSeni

ul. Tbilisi - Akhalqa ubnis #15
tel: 032 2 49 29 02

damkveTi

damkveTis saxeli	gvari	xelmowera
mTavari arqitekti	saxeli gvari	
arqitekti	saxeli gvari	
damkveva	saxeli gvari	
Sesrulebina	saxeli gvari	

nagebobis saxeli

ბაბაბა / ობიექტი -2

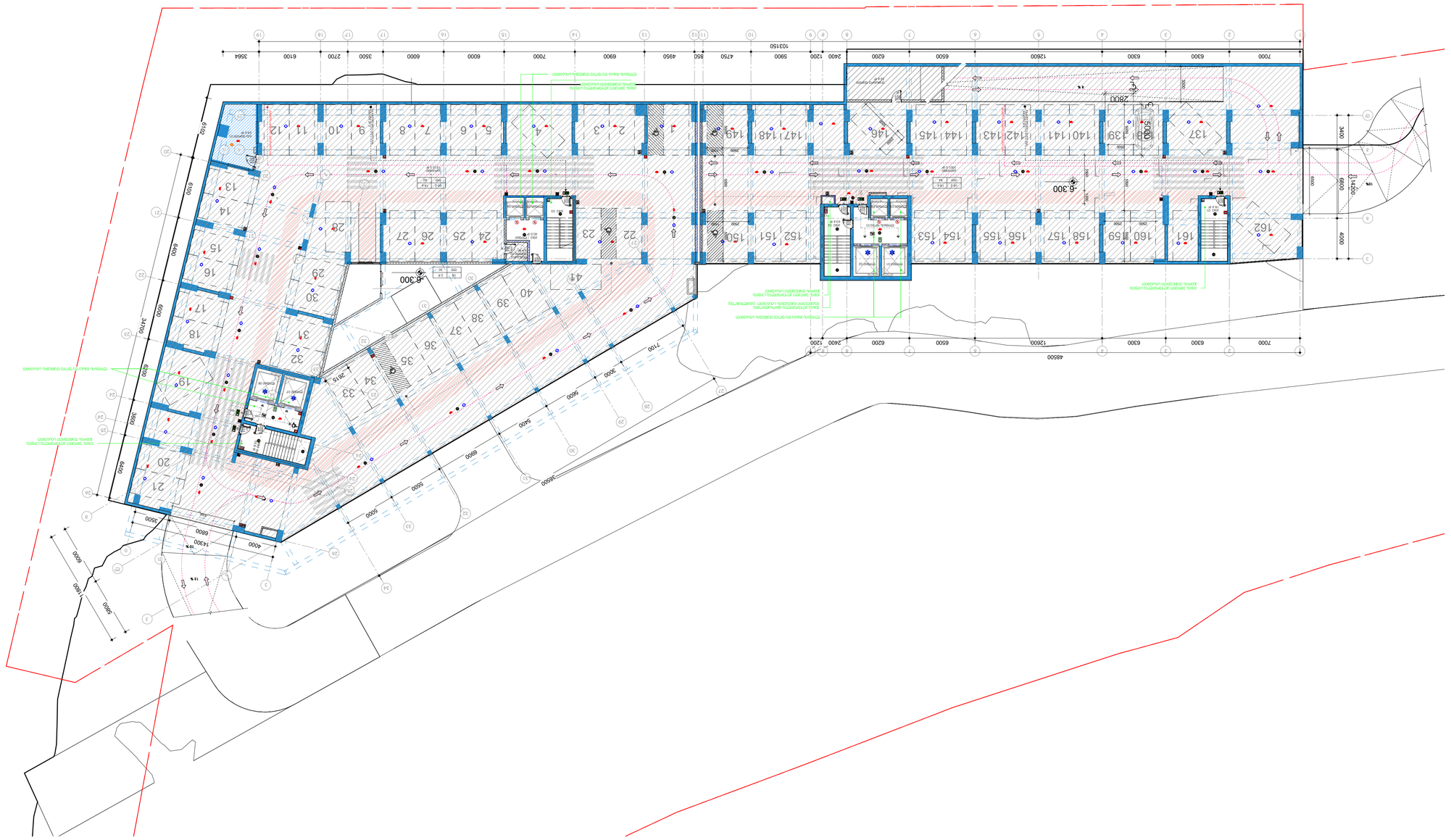
furcli

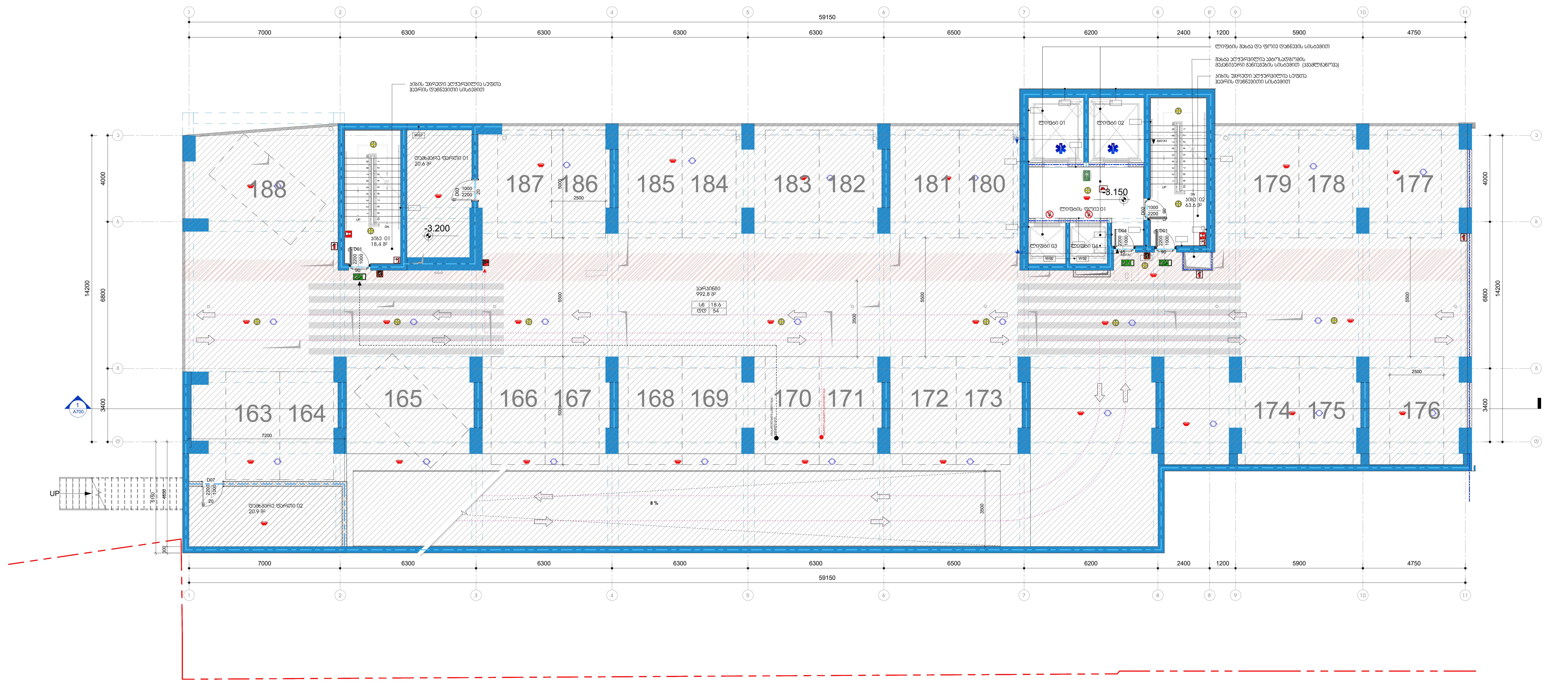
A102A1A2

formati	masStabi
A1	1 : 200

TariRi	stadia	revizia
3/27/2026 12:57:13 PM	SD	

(C)saxelmwifoebrivi organizacia (ar 2025). yvela uflebaa dacvuli. aRniSnuli arqitektoniuri naSromis nebismieri gamoyeneba an asli mxolod mflobelis wyalobiT SeiZleba.


-2 ობიექტის ფასადი
1 : 200
1
7000
6300
6300
12600
6500
6200
2400
1200
48500
103150
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
-B.300
-A.300
2800
3400
4000
1000
1500
2000
3500
4000
6000
6400
6100
3470
6000
3800
6400
6000
5400
3600
6800
4300
5000
3500
4000
6000
1400
2500
2000
1200
1200
1200



-1 სართული ა1 ბლოკი

1 : 100

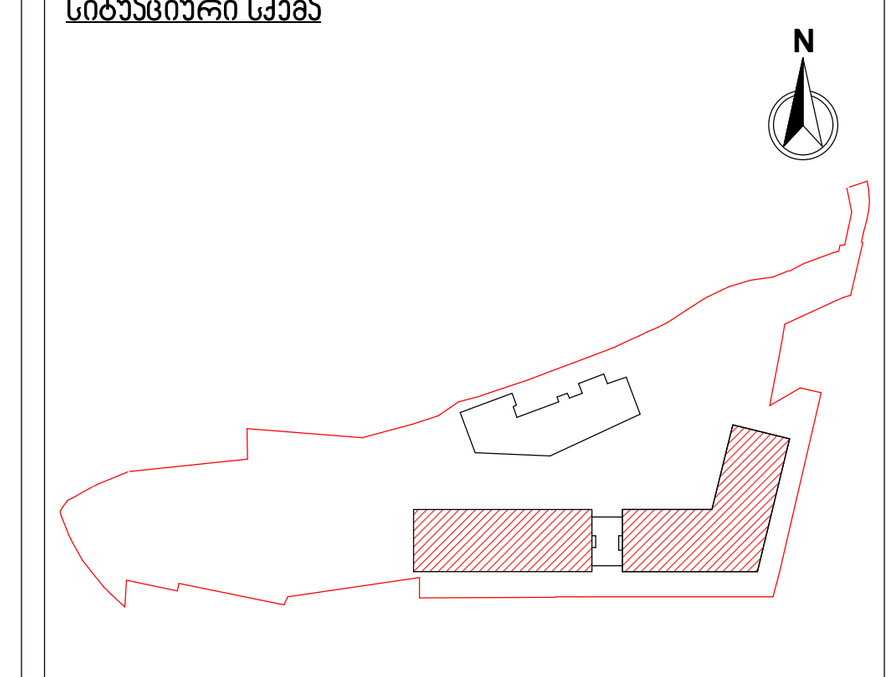
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი გლდანში

ობიექტის მისამართი

-

სიტუაციური სქემა



ა1/ა2 ბლოკი

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) -14911
კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) -3227.73
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) -54845.39
კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) -4619.39
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) -82
დამხმარე ფართობი (კვ.მ) - 41.5
ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -992.8

შენიშვნები

No.	რევიზია	თარიღი

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჟღენტის ქუჩა №15
ტელ: 032 2 60 26 02

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	გ.გოცაძე	
დამუშავება	ნ.ჩაჩავა	
შემოწმება	ლ.მაღლაკელიძე	

ნახაზის სახელი

გეგმა / სართული -1 ა1 ბლოკი

ფურცელი A103A1

ფორმატი A1

მასშტაბი 1 : 100

თარიღი 3/27/2026 12:57:14 PM

სტადია SD

რევიზია


-3.100
-3.100
-1.100
-1.100
-1



1 -1 სართული ა2 ბლოკი / მისაწვდომობა

1 : 100

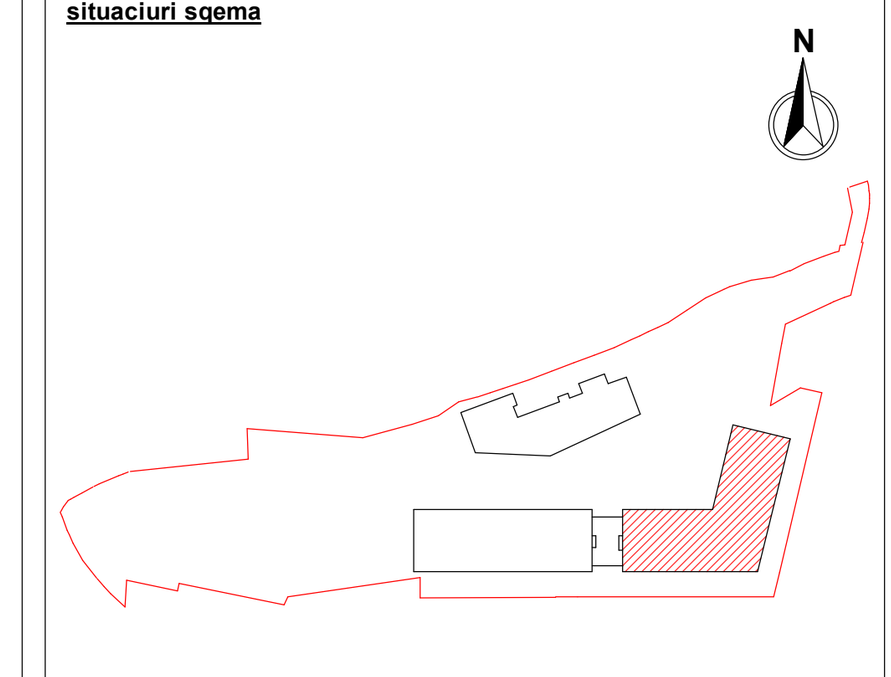
proeqtis dasaxeleba

მრავალფუნქციური კომპლექსი გლდანში

obieqtis misamarTi

-

situaciuri sqema



a2 bloki

pirobiTi aRniSvnebi

SeniSvnebi

No.	რევიზია	თარიღი

damkveTi

saproeqto organizacia

arqi promouSeni

q.Tbilisi, n.yifSiZis quCa #15
tel: 032 2 60 26 02

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
mT.arqiteqtori	l.maRlakeliZe	
arqiteqtori	g.gocaZe	
daamuSava	n.xmeliZe	
Seamowma	l.maRlakeliZe	

naxazis saxeli

გეგმა / სართული -1 ა2 ბლოკი / მისაწვდომობა

furceli A103A2'

formati A1

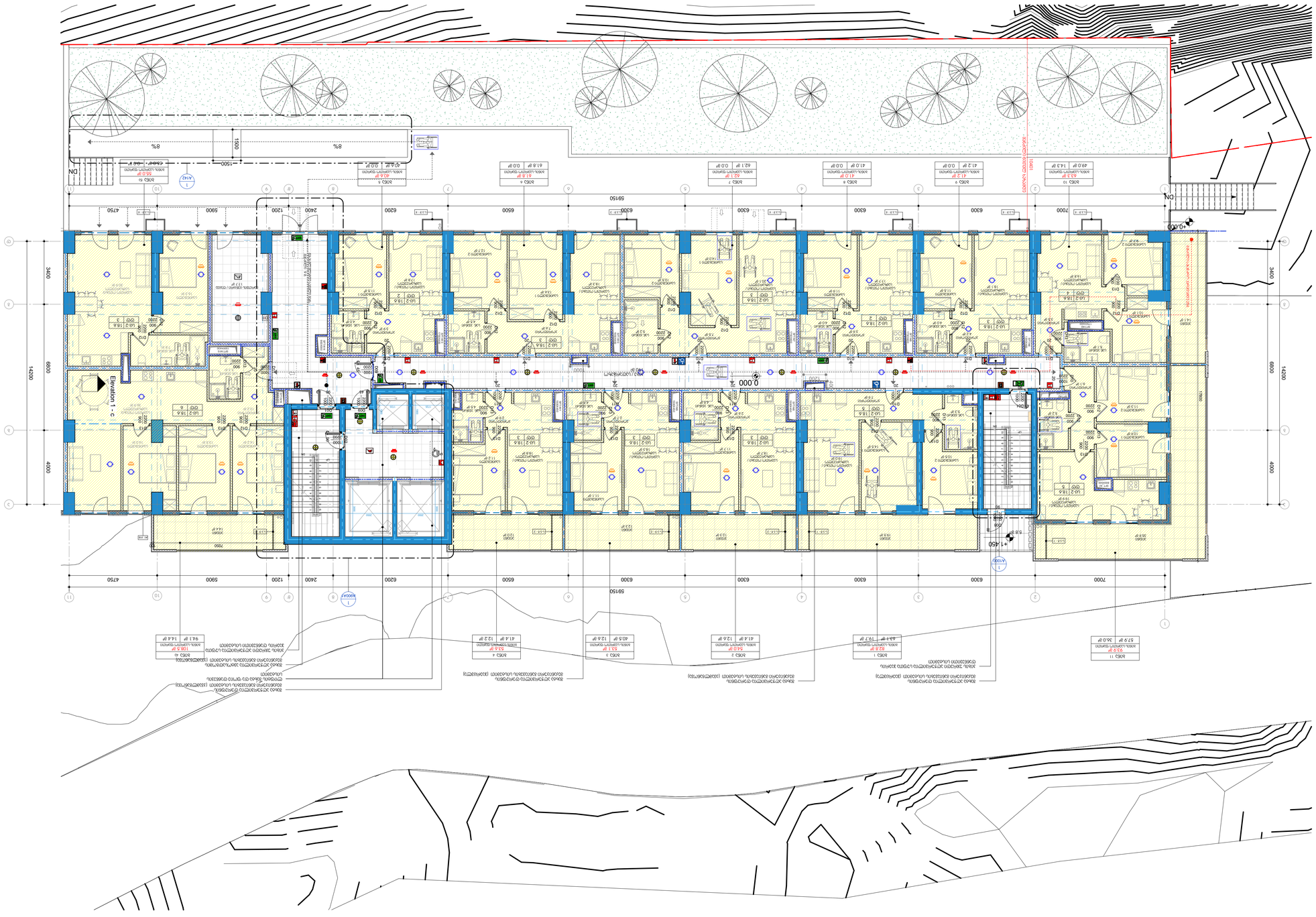
masStabi 1 : 100

TariRi 3/27/2026 12:57:18 PM

stadia SD

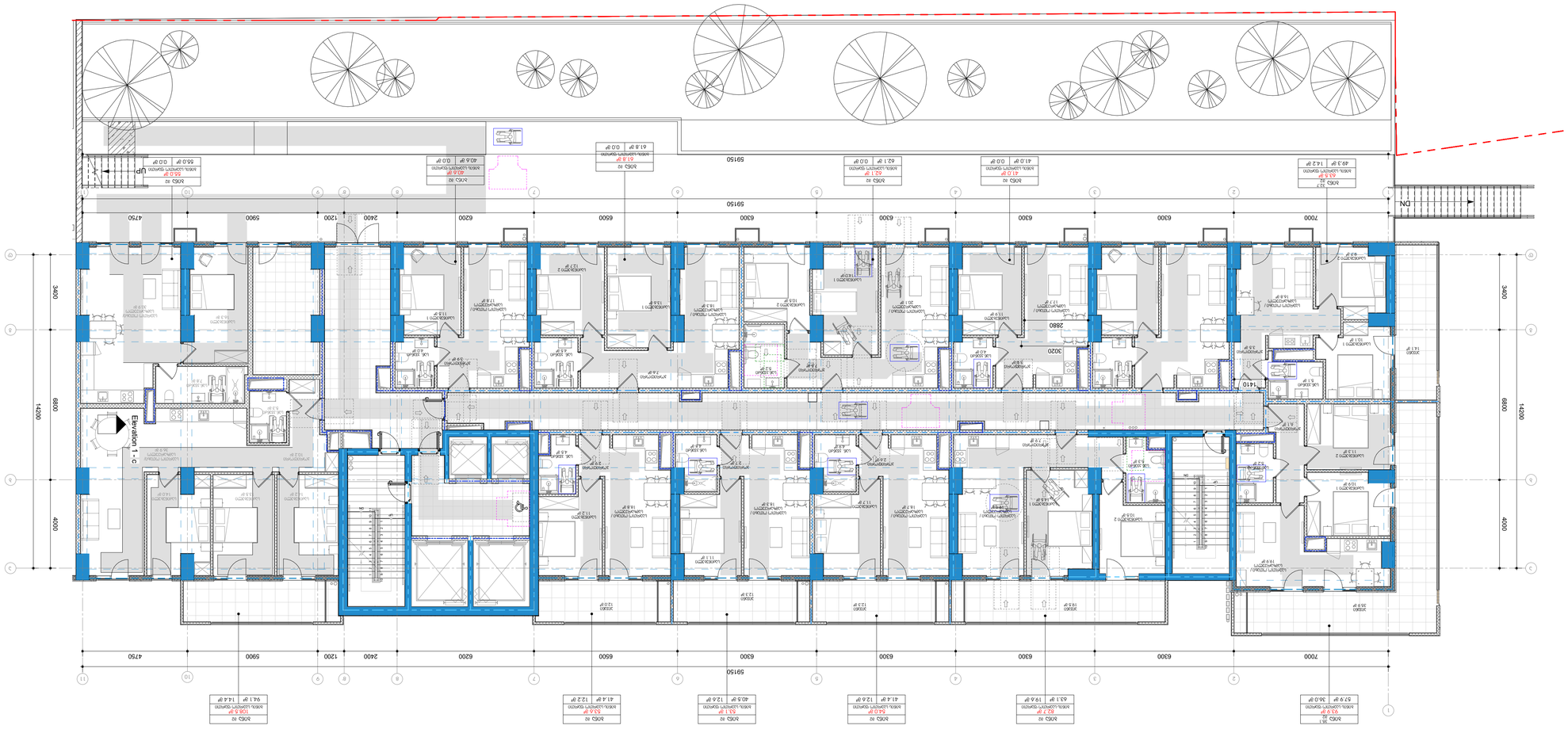
revizia

C:\Users\g.maisuradze\Documents\08.04.2025_GDN-BA_Archi test server_g.maisuradze.rvt



1 : 100
1 תכנית מפלס 01 מפלס כניסה +1

מנהל הפרויקט	
מתכנן השלד	
מתכנן אינסטלציה	
מתכנן חשמל	
מתכנן תקשורת	
מתכנן מיזוג אויר	
מתכנן כיבוי אש	
מתכנן פיתוח	
יועץ נגישות	
יועץ אקוסטי	
יועץ בטיחות	
יועץ אנרגיה	
יועץ סביבתי	
יועץ תנועה	
יועץ קרקע	
יועץ איטום	
יועץ מעליות	
יועץ גנרטורים	
יועץ סולארי	
יועץ מדרגות נעות	
יועץ מערכות מיוחדות	
יועץ מעבדות	
יועץ מטבחים	
יועץ מסחרי	
יועץ שילוט	
יועץ מיגון	
יועץ מבנים ירוקים	
יועץ בריאות	
יועץ מבנים ירוקים	
יועץ בריאות	
יועץ מבנים ירוקים	
יועץ בריאות



1 : 100

1 קומת מגורים / מפלס כניסה ראשי

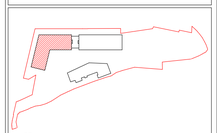
projektis dasaxeleba

ონკოლოგიური ავადმყოფების კორპუსის მშენებლობა

ობიექტის მისამართი

.

ობიექტის ადგილი



a2 blokI

ტექნიკური მახასიათებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ): 14911

ნაგებობის ფართობი (კვ.მ): 3227.73

ნაგებობის მოცულობა (კუბ.მ): 44619.39

ნაგებობის სიმაღლე (მ): 190.3

ნაგებობის ფართობი (კვ.მ): 14872.1

ბინების რაოდენობა (ერთეული): 181.7

სათანადო ხელმოწერები

No.	ტექნიკური ნაწილის დასახელება	ხელმოწერა



1 +1 სართული ა2 ბლოკი / მისაწვდომობა

1 : 100

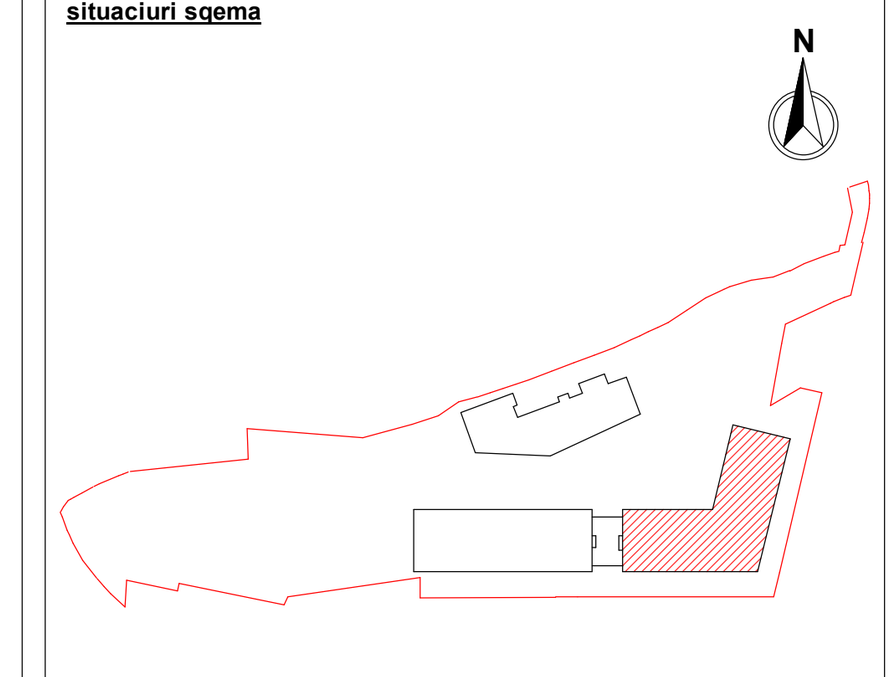
proeqtis dasaxeleba

მრავალფუნქციური კომპლექსი გლდანში

obieqtis misamarTi

-

situaciuri sqema



a2 bloki

pirobiTi aRniSvnebi

SeniSvnebi

No.	რევიზია	თარიღი

damkveTi

saproeqto organizacia

arqi promouSeni

q.Tbilisi, n.yifSiZis quCa #15
tel: 032 2 60 26 02

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
mT.arqiteqtori	l.maRlakeliZe	
arqiteqtori	g.gocaZe	
daamuSava	n.xmeliZe	
Seamowma	l.maRlakeliZe	

naxazis saxeli

გეგმა / სართული +1 ა2 ბლოკი / მისაწვდომობა

furceli A104A2'

formati A1

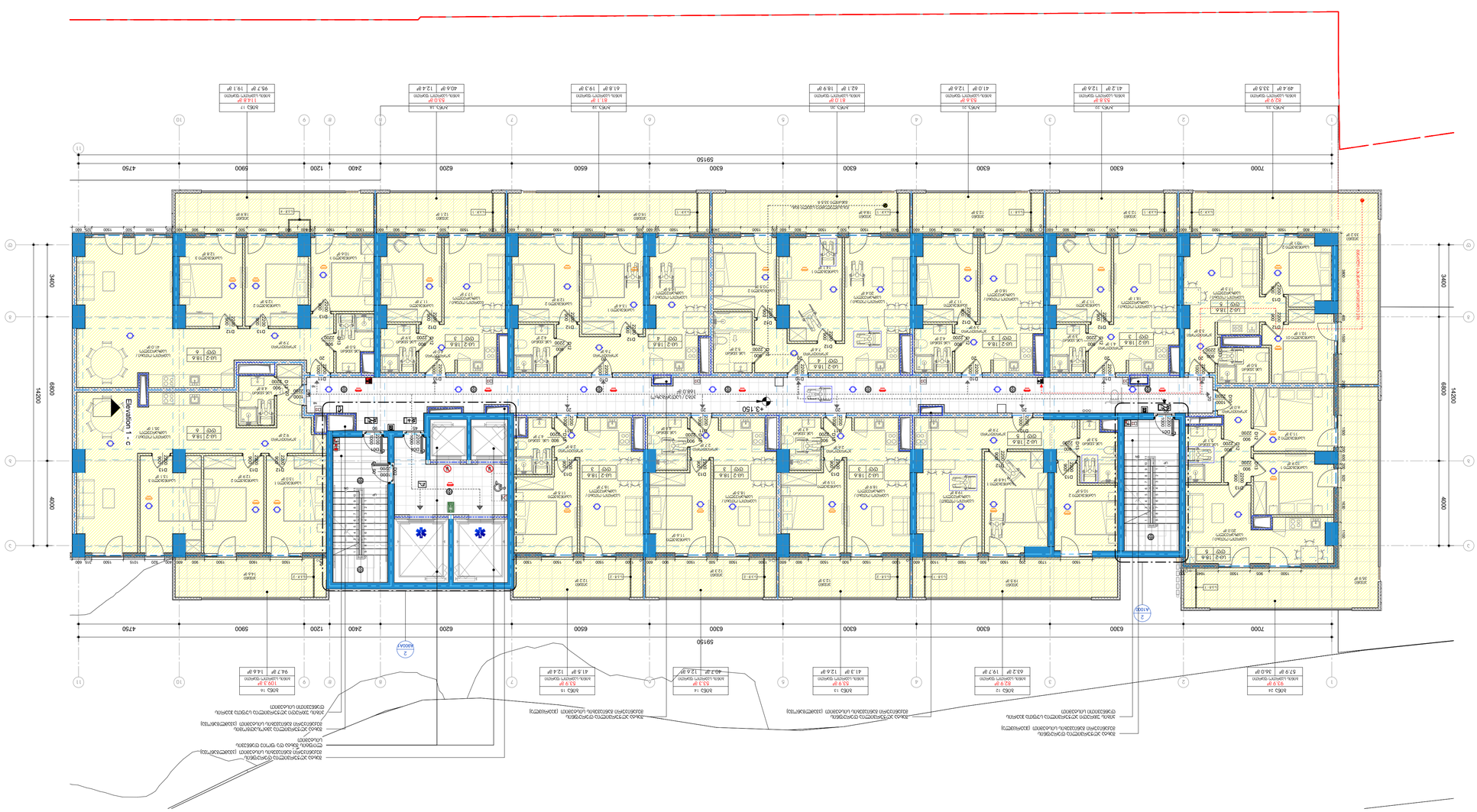
masStabi 1 : 100

TariRi 3/27/2026 12:57:24 PM

stadia SD

revizia

C:\Users\g.maisuradze\Documents\08.04.2025_GDN-BA_Archi test server_g.maisuradze.rvt



מספר תוכנית	3/27/2026
גרסה	SD
תאריך הדפסה	12:57:25 PM

קנה מידה	1 : 100
גודל גיליון	A1

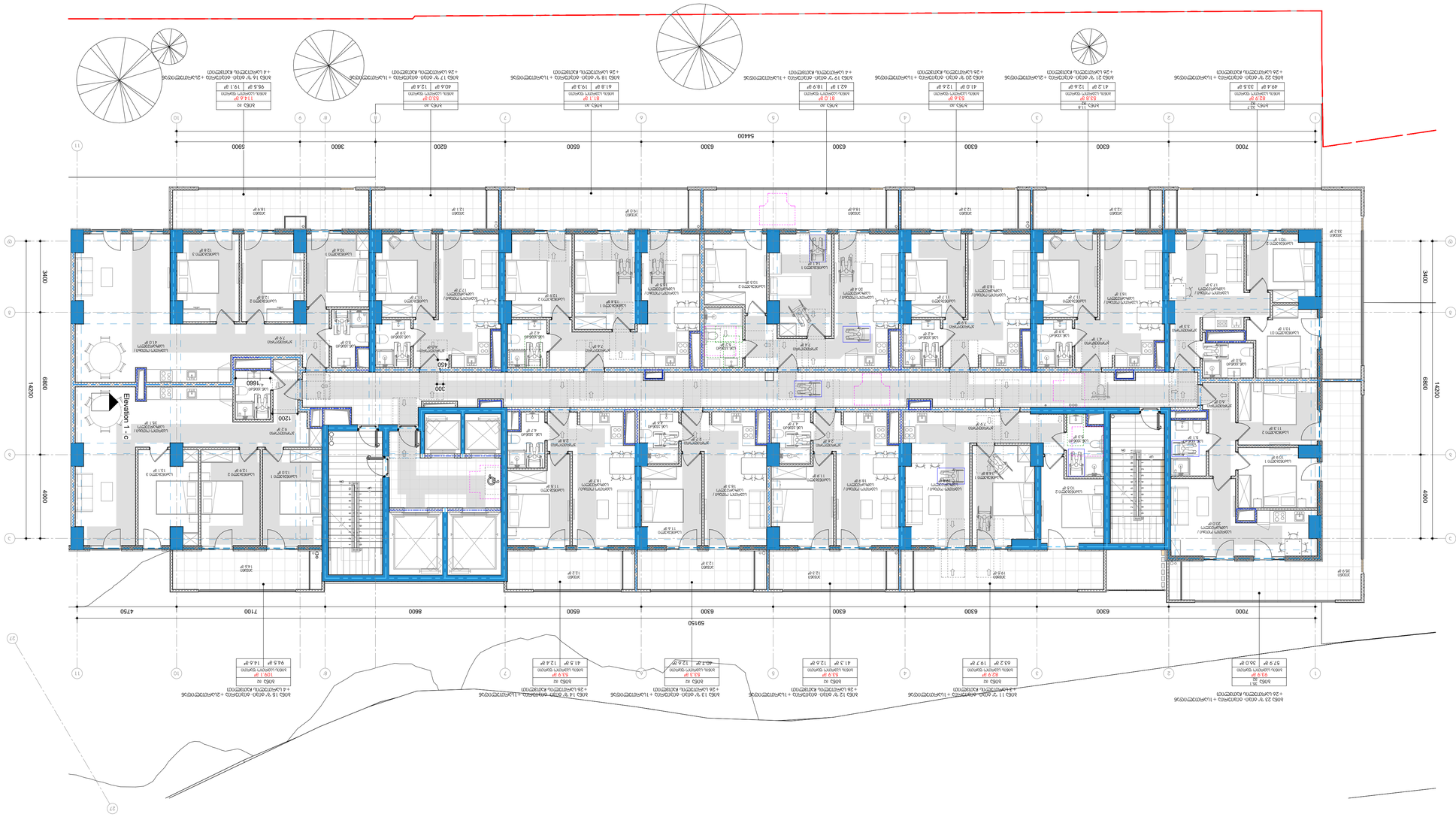
מספר גיליון	A105A1

שם הפרויקט	8388 / חניון מרתף +2 מלון
	מפלס

מהנדס קונסטרוקציה	מ. אבן-חיים ומשרדו	
יועץ אקוסטיקה	א.ס.א. אקוסטיקה	
יועץ תנועה	ש. אבן-חיים ומשרדו	
יועץ בטיחות אש		
יועץ נגישות		

מתכנן שלד	מ. אבן-חיים ומשרדו	
אדריכל	מ. אבן-חיים ומשרדו	
יזם		

מתכנן מערכות מכניות		
מתכנן מערכות חשמל		
מתכנן מערכות תקשורת		
מתכנן מערכות כיבוי		
מתכנן מערכות גז		
מתכנן מערכות סולאריות		
מתכנן מערכות מיזוג אוויר		
מתכנן מערכות אינסטלציה		
מתכנן מערכות ביוב		
מתכנן מערכות מים		
מתכנן מערכות ניקוז		
מתכנן מערכות ביוגז		
מתכנן מערכות ביומתן		
מתכנן מערכות ביוגז		
מתכנן מערכות ביומתן



+2 מפלס רצפת קומה / מפלס 1 מפלס קומת קרקע

1 : 100 1

מהנדס הקונסטרוקציה	
מתכנן מערכות מים וביוב	
מתכנן מערכות חשמל	
מתכנן מערכות תקשורת	
מתכנן מערכות מיזוג אויר	
מתכנן מערכות כיבוי אש	

מתכנן מערכות מים וביוב

מתכנן מערכות חשמל

מתכנן מערכות מיזוג אויר

מתכנן מערכות כיבוי אש

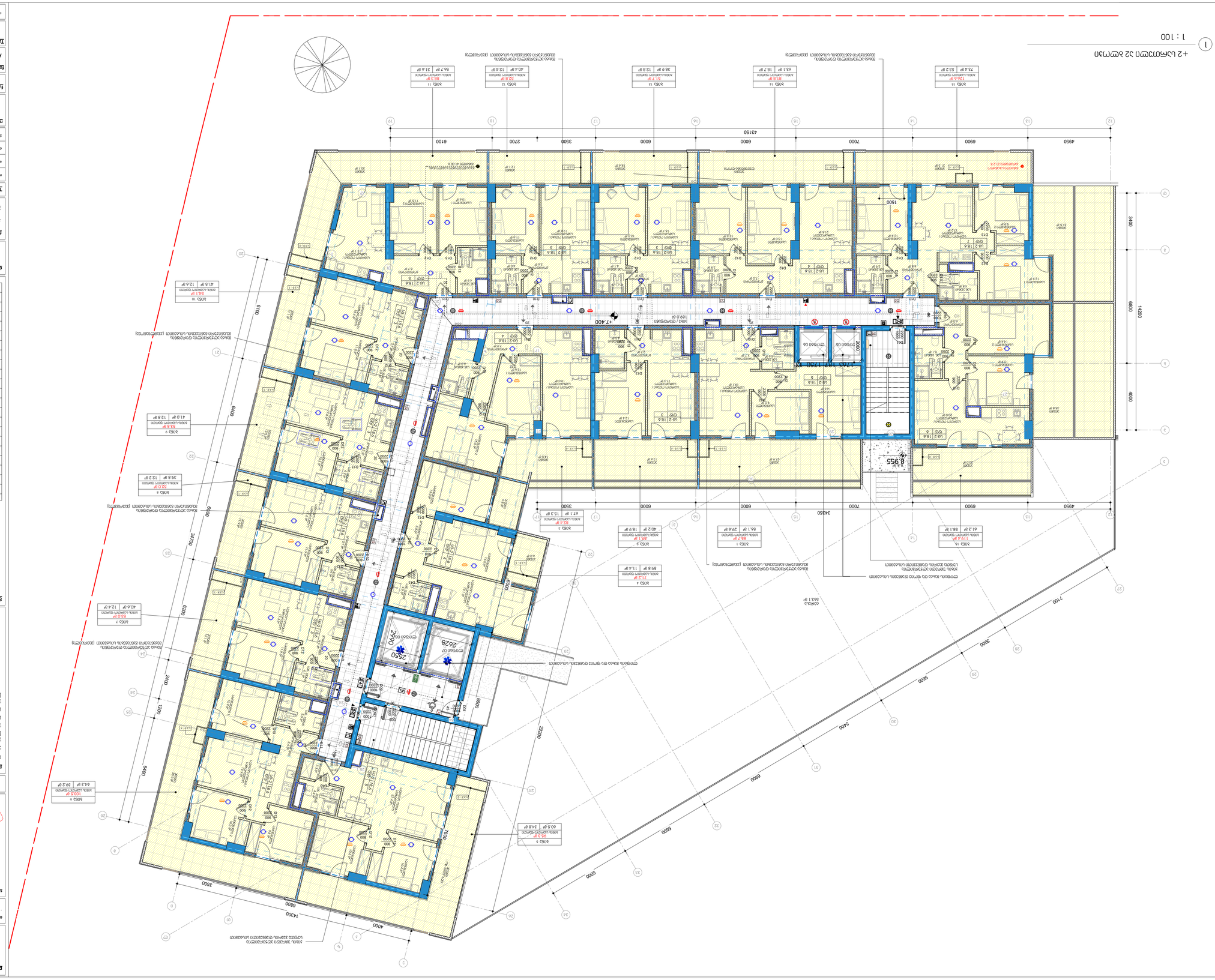
מתכנן מערכות תקשורת

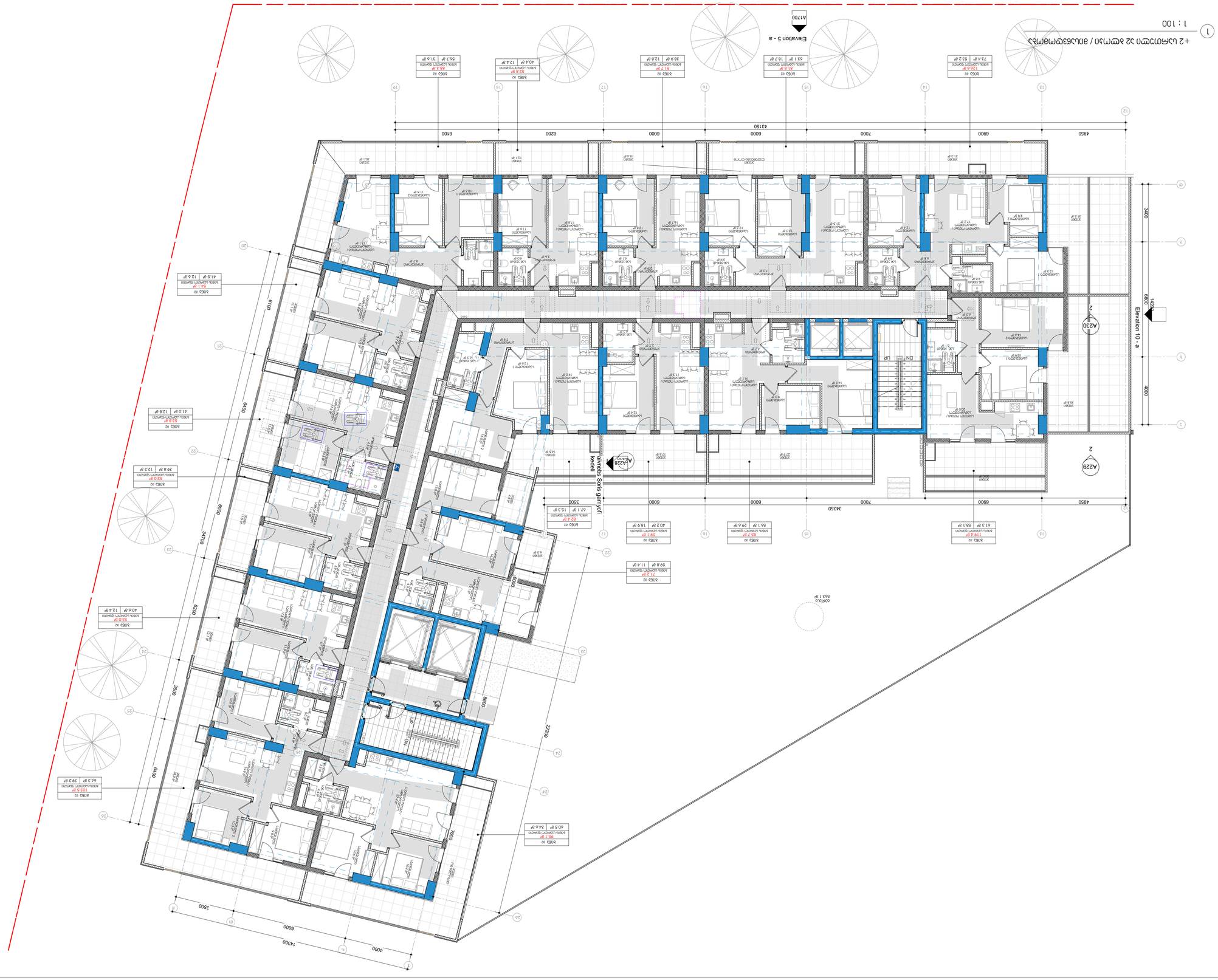
מהנדס הקונסטרוקציה

יזם

אדריכל

**מתכנן שלד


+2 სართული 32 ოთხოვნილი ფართობი
1 : 100
1
4950
6900
7000
6000
6000
3500
2200
6100
43150
34350
1500
6400
6400
2400
2200
7100
3000
5400
6900
5400
6900
3500
14300
6900
3500
4000
6400
6400
2400
1200
6400
6400
6400



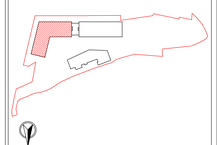
proekti dasaxeleba

ბინათმშენებლობა ქობულეთში

obieqtis misamarti

.

sakadastro nakveTi



a2 bloki

arqitqturuli nawilebi

damyvebeli

saxelmwifo organizacia

arqi promouSeni

Tanamdebobis | **gvari** | **xelmowera**

mT arqitqtori	l.maRuaZe	
arqitqtori	g.goxaZe	
damuSava	n.xmaZe	
Seamowmna	l.maRuaZe	

dasaxelebis saxeli

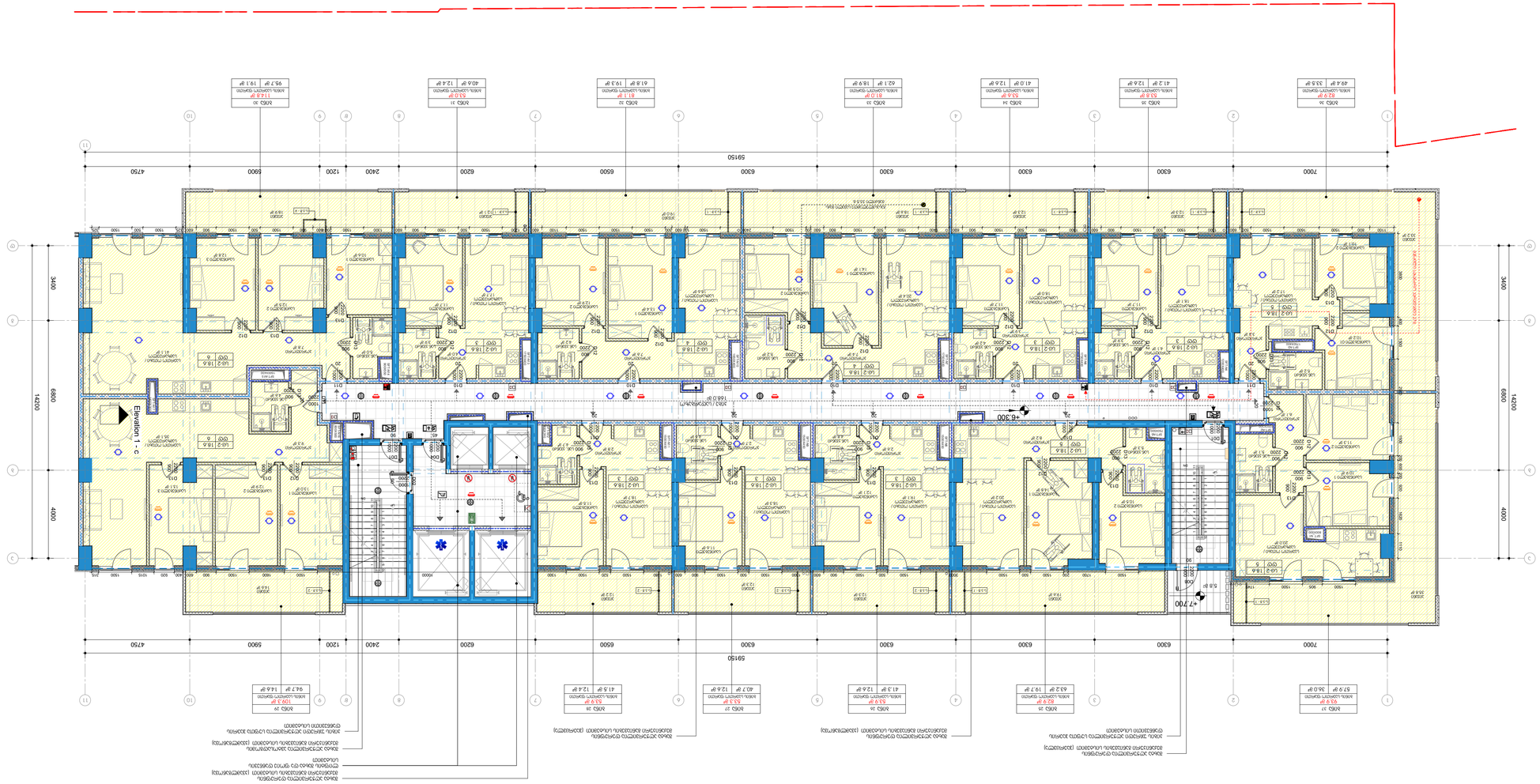
ბინათმშენებლობა +2 32
ბინების / ბაღანებების

Sesrulebeli A105A2'

formati	**masStabi**
A1	1 : 100

TariRi	**stadia**	**revizia**
3/27/2026 12:57:35 PM	SD	

(c)avtoruflebebi daculia saqarTvelos kanonmdebloba da 2025. (c)yvela uflebis damcveli saxis gamoyeneba an gavrceleba mxolod avtoris nebarTviT dasaSvebia.



+3 מפלס 01 מפלס מלון

1 : 100 (1)

מתכנן	
יועצים	
מנהל הפרויקט	
אדריכלים ומתכננים	אגם אדריכלים בע"מ רח' הברזל 3, פתח תקוה, 4761016 טל': 03-9376777, פקס: 03-9376778
שם הפרויקט	מלון
כתובת הפרויקט	
גוש/חלקה/מגרש	
שלב	
שם הפרויקט המלא	מלון 8336 / מפלס 01 +3
שם הגיליון	מפלס +3 מפלס מלון
מספר גיליון	A106A1
קנה מידה	1 : 100
תאריך	3/27/2026 12:57:36 PM
נבדק ע"י	SD
תאריך	

No.	תיאור השינוי	תאריך

מתכנן שלד

מתכנן אינסטלציה

מתכנן חשמל

מתכנן מיזוג אויר

מתכנן בטיחות

מתכנן נגישות

מתכנן נוף

מתכנן כבישים

מתכנן תנועה

מתכנן תאורה

מתכנן אקוסטיקה

מתכנן פיזיקה של הבניין

מתכנן כיבוי אש

מתכנן מעליות

מתכנן מטבחים

מתכנן אבטחה

מתכנן תקשורת

מתכנן מערכות מיוחדות

מתכנן מערכות מידע

מתכנן מערכות בקרה

מתכנן מערכות מבנה חכם

מתכנן מערכות אחר

מתכנן מערכות אחר

מתכנן מערכות אחר

proiectul deseneze

ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ ОТВЕРСТИЯ ДЛЯ ВЫТЯЖКИ

obiectul instalației

situația amplasării

a2 blok

simboluri și abrevieri

ВОДЯНОЙ ВЕНТИЛЯТОР (33.9) -14911

31 ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ ОТВЕРСТИЯ ВЫТЯЖНОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ (33.9) -3227.73

32 ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ ОТВЕРСТИЯ ПРИТОЧНОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ

ВЕНТИЛЯТОР (33.9) -5484S.59

33 ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ ОТВЕРСТИЯ (33.9) -4619.39

ВЕНТИЛЯТОРНЫЕ ВЕНТИЛЯТОРЫ (33.9) -444.7

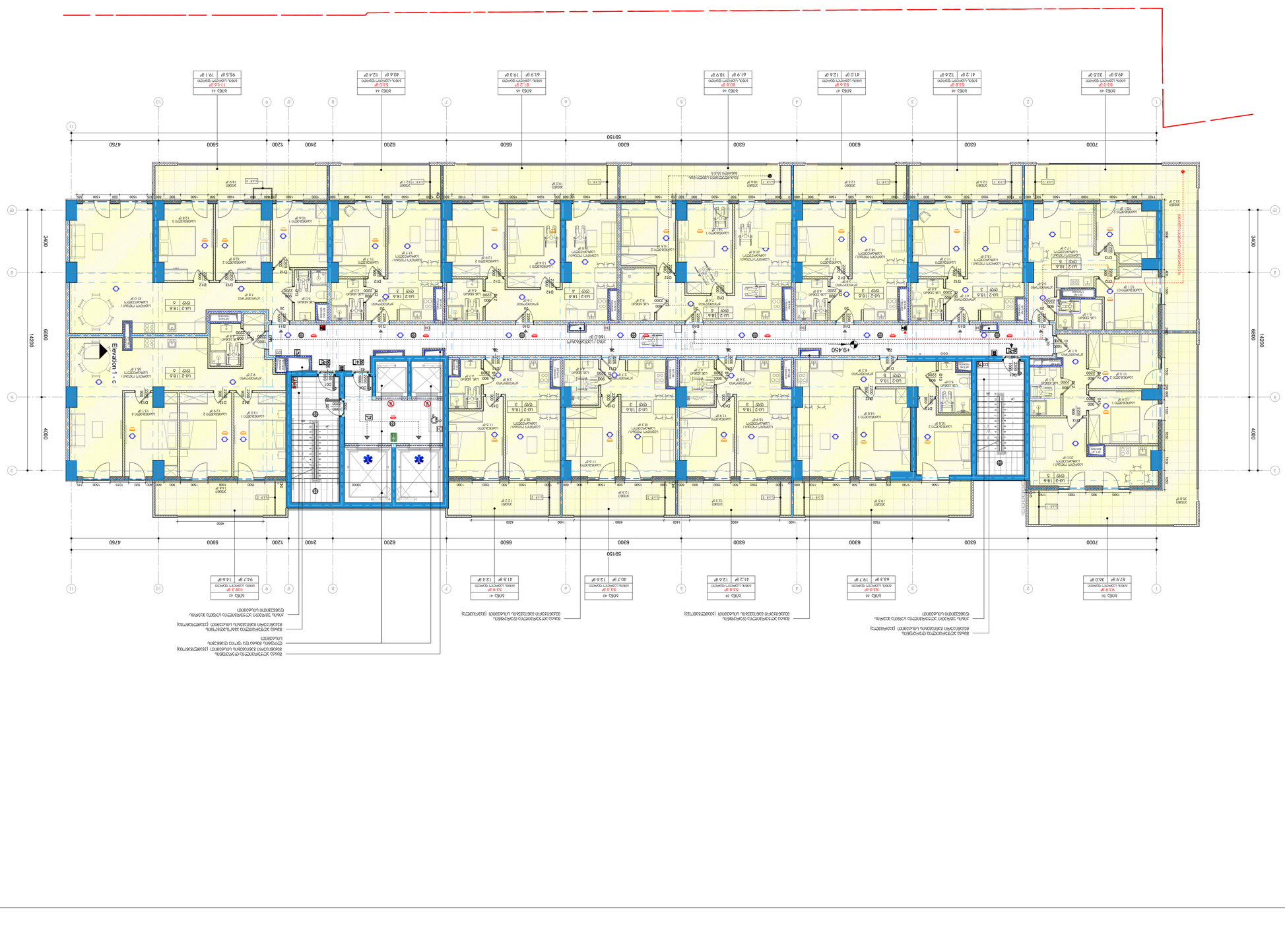
ЗАЩИТА ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ ОТВЕРСТИЙ (33.9) -290.7

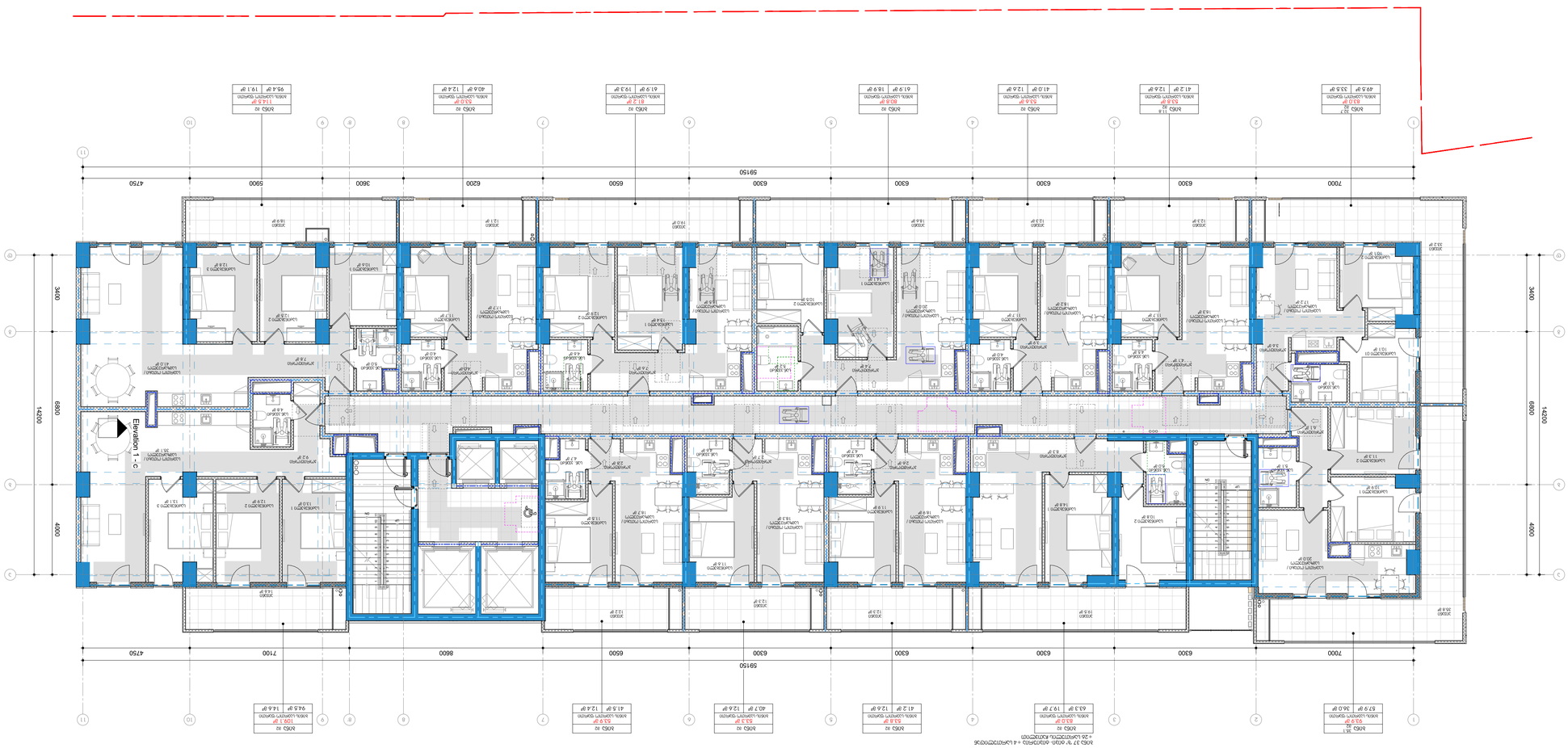
(33.9) -189.0

Semnătura

datele tehnice

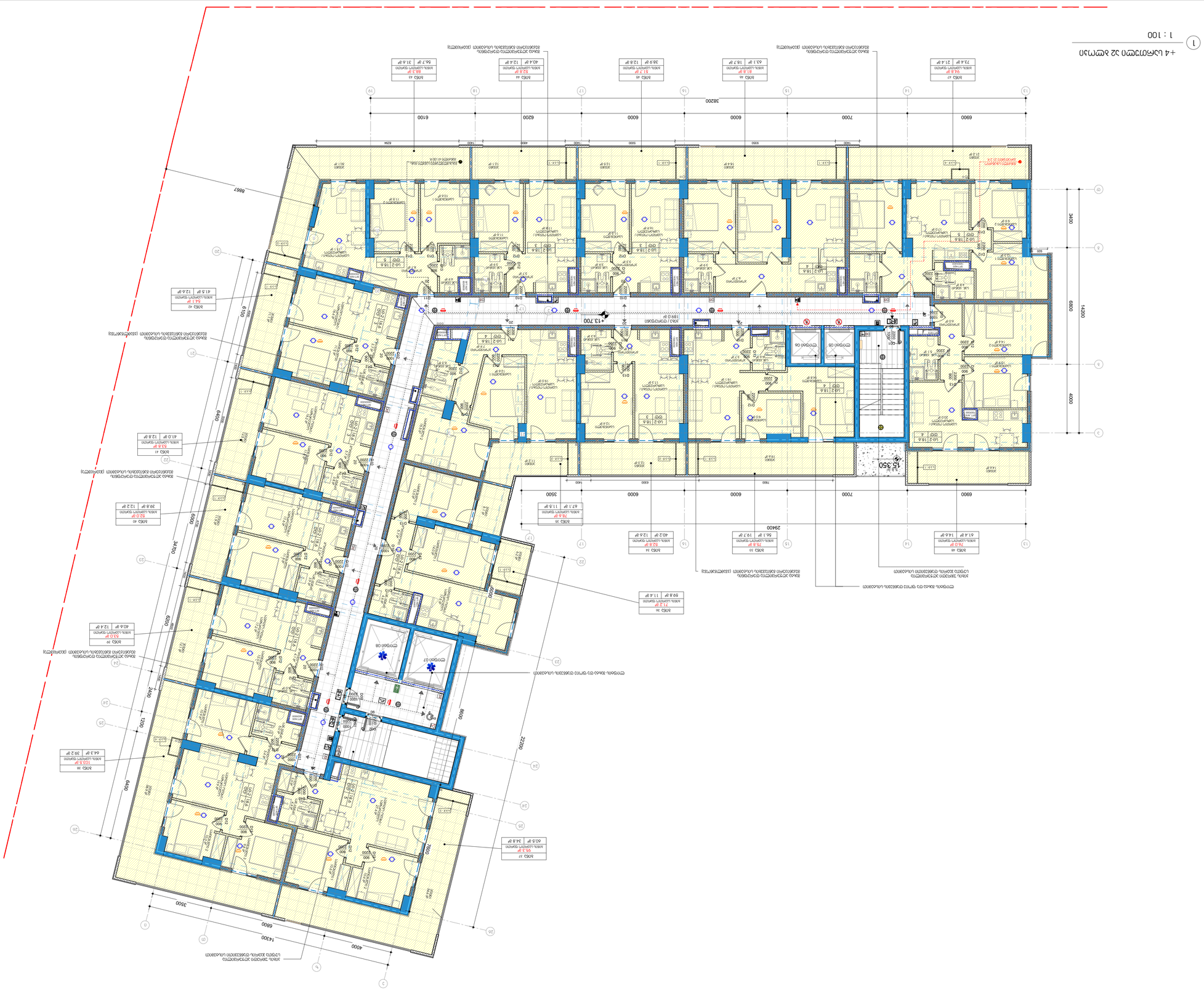
No.	ФАЗИРОВАНИЕ	ОПИСАНИЕ

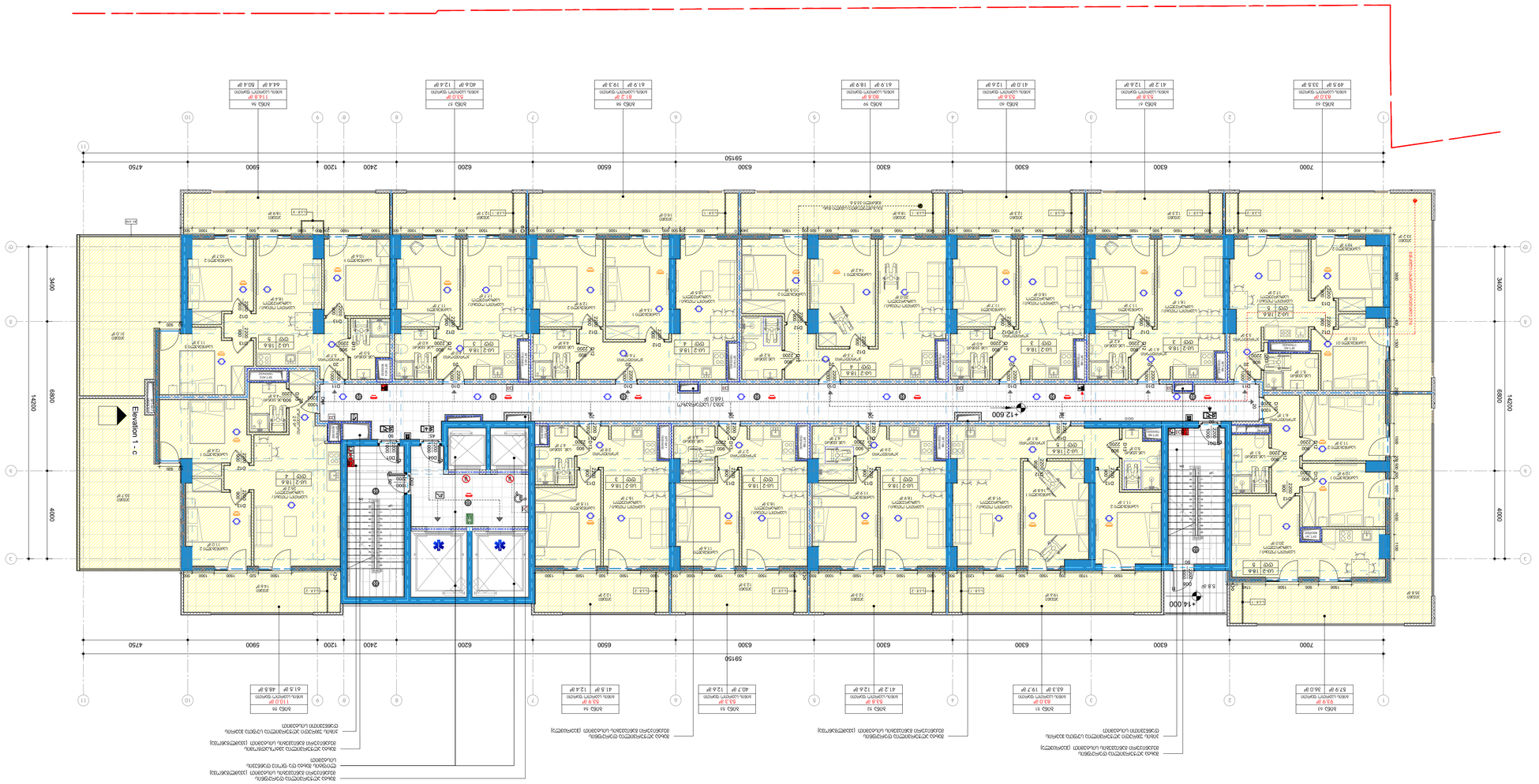

Elevation 1 - c
+9.450
+4.050 מפלס קומה 1
+4.050 מפלס קומה 1
+0.000 מפלס קומה 0
+0.000 מפלס קומה 0
-0.150 מפלס קומה 0
-0.150 מפלס קומה 0
-0.150



1 : 100

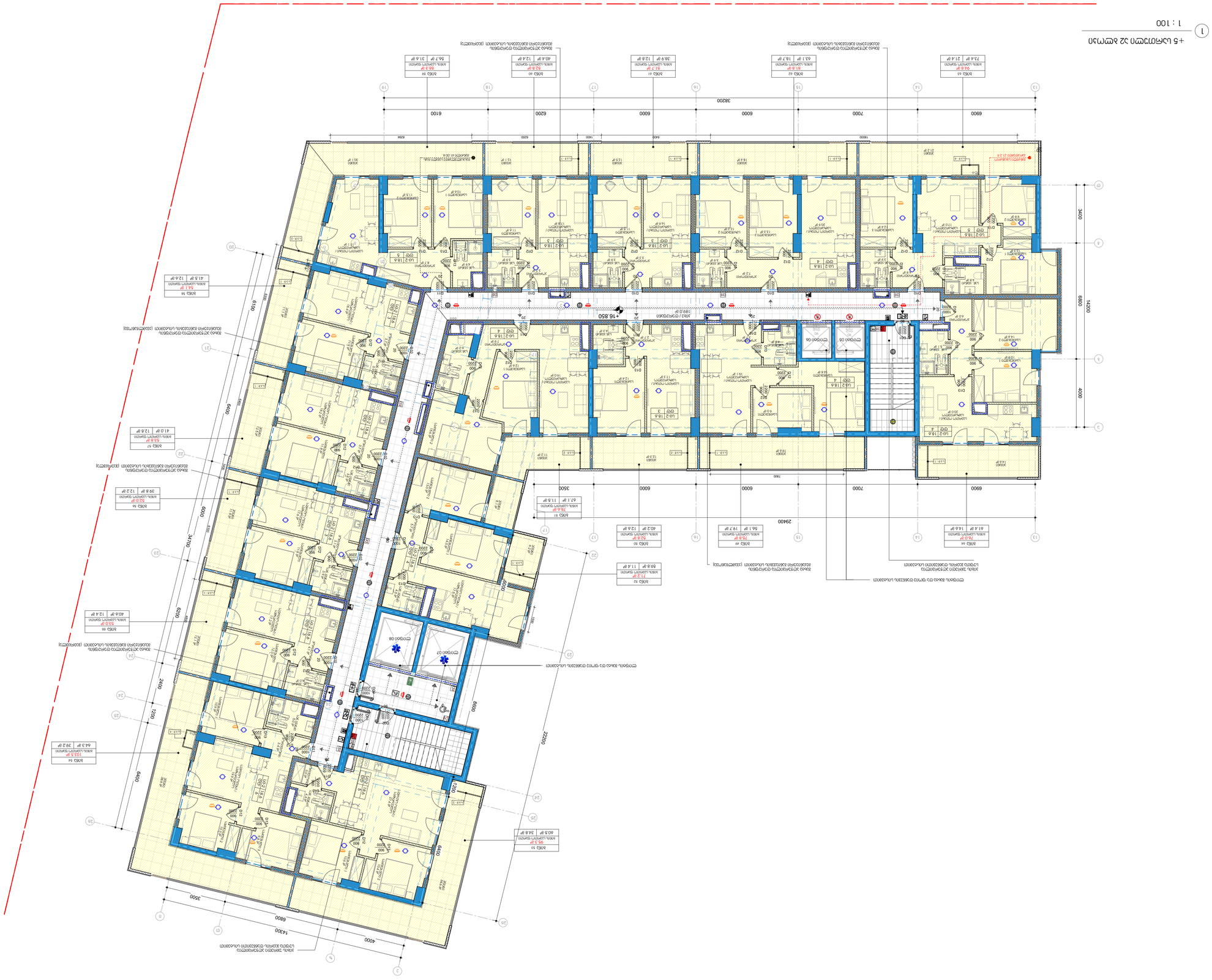
+4 מפלס גג חלקי / מפלס 21 חלקי

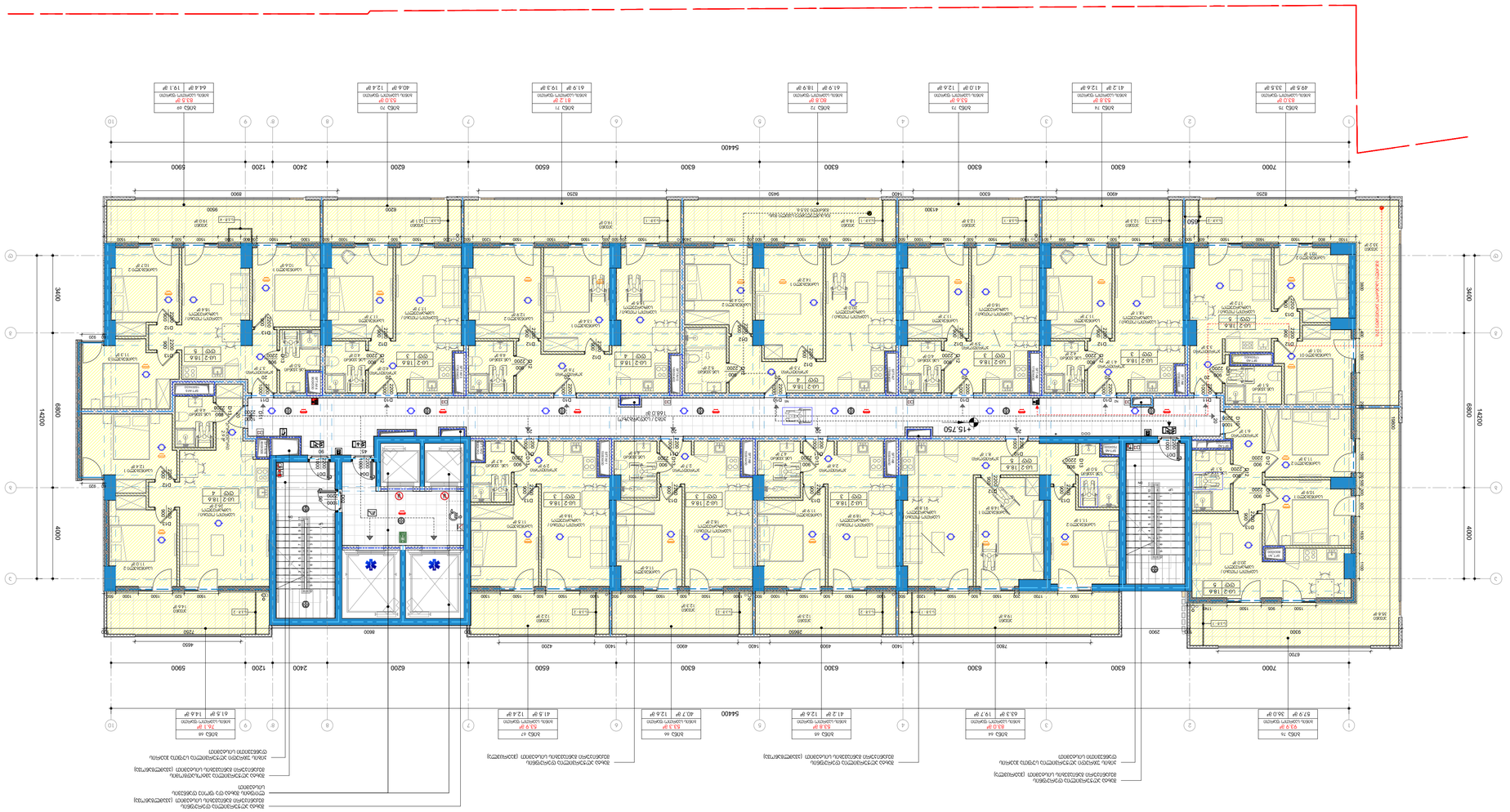

+4 სართული 32 ოთახიანი
1 : 100
+13.700
ბინა / ოფისი (189.0 მ²)
ოთახი 05
ოთახი 06
ოთახი 07
ოთახი 08
ბინა 32 (60.5 მ²)
ბინა 33 (56.1 მ²)
ბინა 34 (59.8 მ²)
ბინა 35 (67.1 მ²)
ბინა 36 (64.3 მ²)
ბინა 37 (60.5 მ²)
ბინა 38 (61.4 მ²)
ბინა 39 (40.6 მ²)
ბინა 40 (39.8 მ²)
ბინა 41 (41.0 მ²)
ბინა 42 (41.5 მ²)
ბინა 43 (56.7 მ²)
ბინა 44 (40.4 მ²)
ბინა 45 (36.9 მ²)
ბინა 46 (43.1 მ²)
ბინა 47 (73.4 მ²)
ლიფტი
ლიფტი
ლიფტი



+5 სართული 1 ფრაგმენტული გეგმა

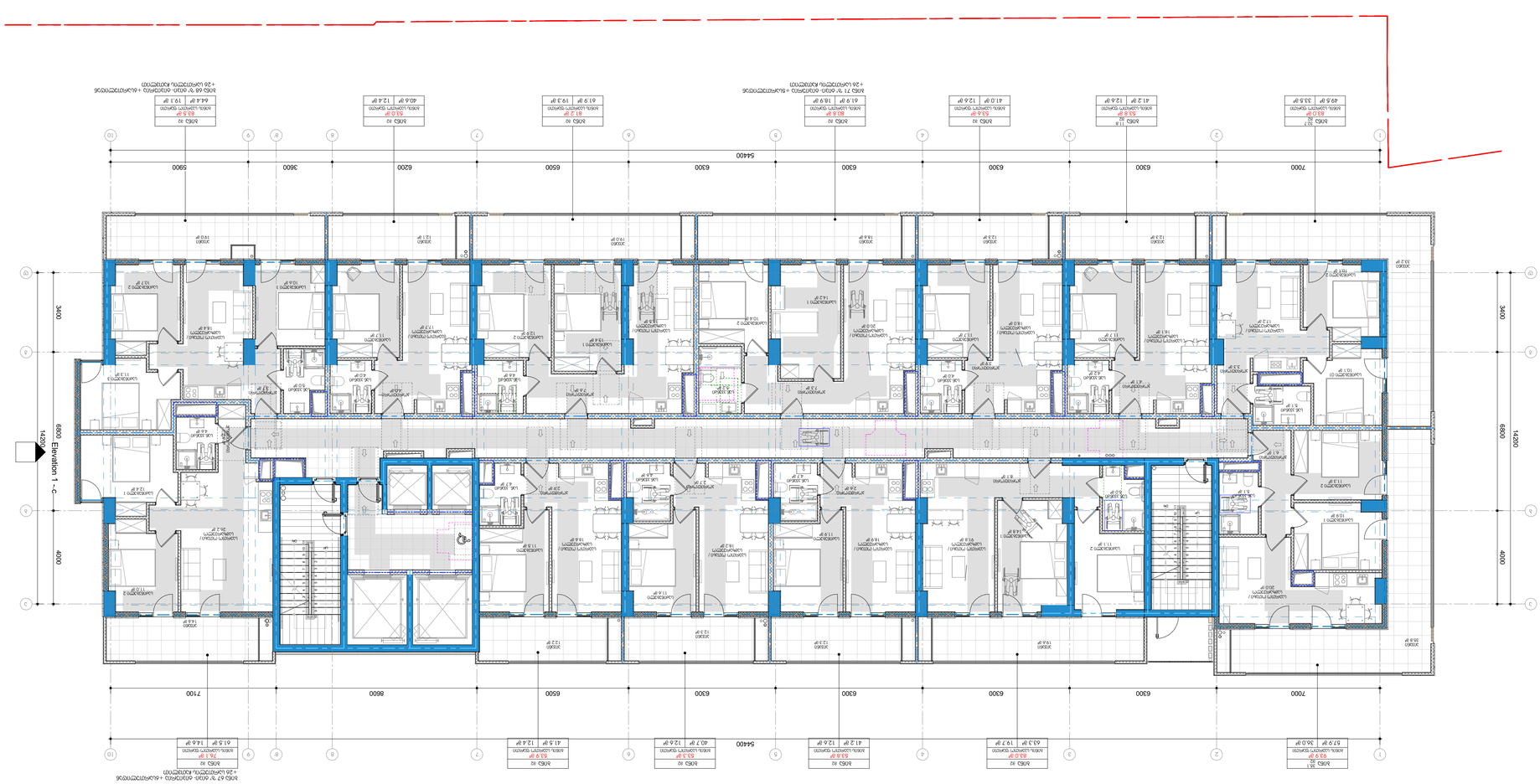
1 : 100


+5 სართული 32 ოთახიანი ბინა
1 : 100
+16.850
ბინა / ოთახების რაოდენობა ფართობი (კვ.მ)
ბინა 49 73.4 მ² | 21.4 მ²
ბინა 48 69.8 მ² | 14.6 მ²
ბინა 47 63.1 მ² | 18.7 მ²
ბინა 46 51.7 მ² | 12.8 მ²
ბინა 45 40.4 მ² | 12.4 მ²
ბინა 44 39.9 მ² | 12.8 მ²
ბინა 43 56.7 მ² | 31.6 მ²
ბინა 42 59.8 მ² | 11.4 მ²
ბინა 41 67.1 მ² | 11.5 მ²
ბინა 40 40.2 მ² | 12.4 მ²
ბინა 39 56.1 მ² | 19.7 მ²
ბინა 38 76.8 მ² | 11.2 მ²
ბინა 37 60.5 მ² | 34.8 მ²
ბინა 36 39.8 მ² | 12.2 მ²
ბინა 35 41.5 მ² | 12.6 მ²
ბინა 34 46.6 მ² | 12.4 მ²
ბინა 33 64.3 მ² | 39.2 მ²
ლიფტის შახტი
ლიფტის მანქანათა სათავსო
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის მართვის ცენტრალური პულტის სათავსო
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის ტუმბოების სათავსო
ელექტრული ფარის სათავსო
ელექტრული ფარის სათავსო
სამშენებლო ნაწილის ტექნიკური ოთახი
სამშენებლო ნაწილის ტექნიკური ოთახი
სამშენებლო ნაწილის ტექნიკური ოთახი



1 / 100
קומת גג טכנית +6

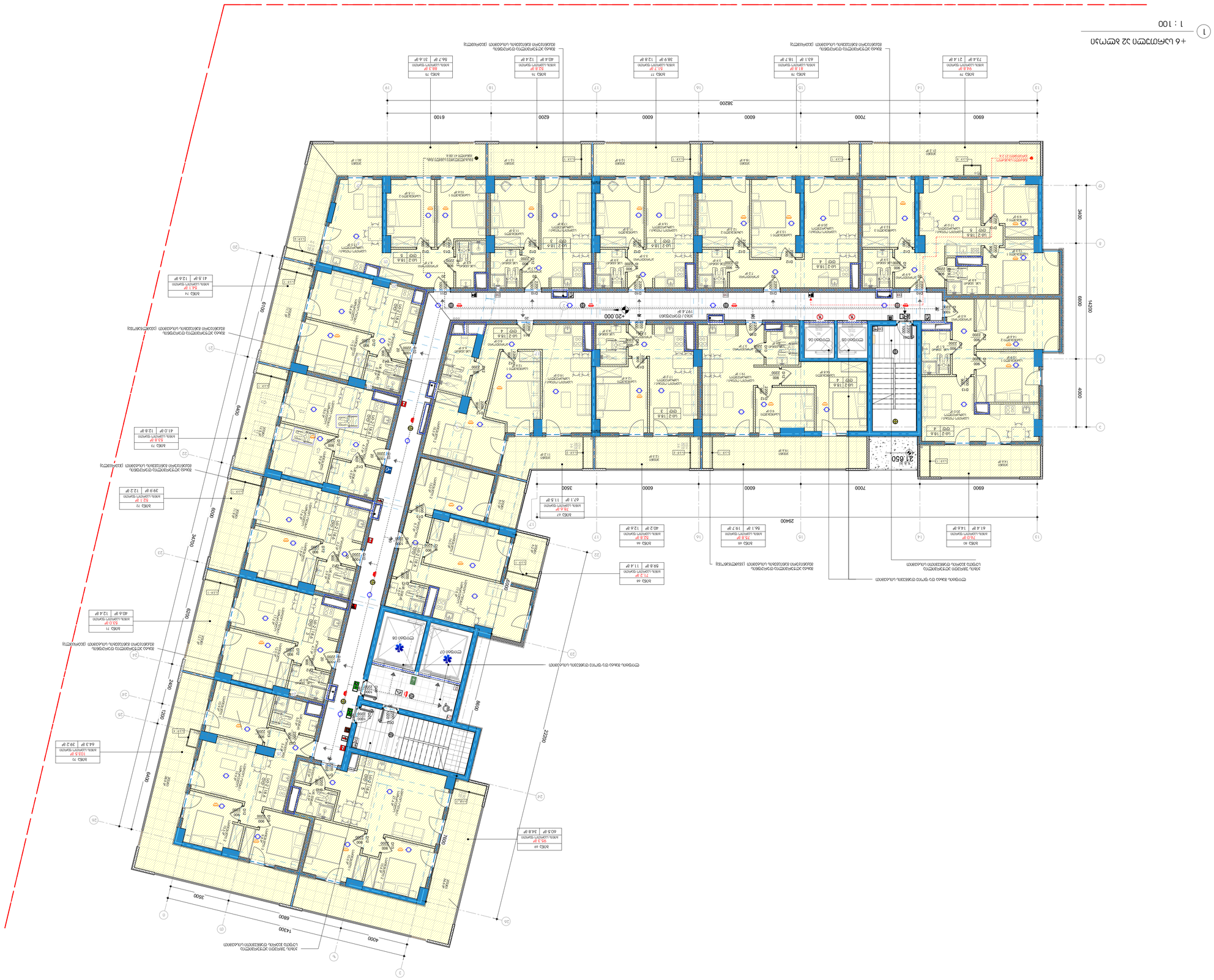
מהנדס		
אדריכל		
מתכנן		
יועץ		
יועץ		
יועץ



1 : 100

1 ﻉﻄﻘﻣ ﻊﻣ ﺔﻴﻧﺎﺜﻟا ﺔﻗﺎﻄﻟا ﻦﻣ ﺔﻴﻧﺎﺒﻟا ﻊﻣﺎﺠﺗ / ﺔﻴﻧﺎﺜﻟا ﺔﻗﺎﻄﻟا ﻦﻣ ﺔﻴﻧﺎﺒﻟا ﻊﻣﺎﺠﺗ

1 : 100


+6 סיפור אחרון
1 : 100
1
+20.000
21.650
N
A2 bIkH
Tamandeboba
gvari
xelmowera
Tarigi
3/27/2026
12:57:58 PM
Formati
A1
Masštabi
1 : 100
Faili
A109A2
Proeqtis dasaxeleba
8383ა / სასტუმრო +6 32
ბათუმი
SarTavi
Sqema
Simbolos axsna
Semsrulebeli
Sxvadasxva
Sxvadasxva
Sxvadasxva

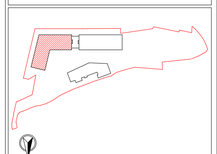
projektis dasaxeleba

ბინათმშენებლობა კომპლექსის პირველი ეტაპის მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

objektis misamarti

-

situaciuli sqema



a2 blokI

gamxatvi

sabeWdo organizaciis

arqi promouSeni

ს. წულუკიძის ქუჩა #15
tel: 032 2 93 00 02

Tanamdebobis	gvari	xelmowera
mT arqitekti	t.muWiaSvili	
aTanaduroba	n.xmaladze	
daminuSeba	g.goxaZe	
Seamowmna	t.muWiaSvili	

dasaxeli saxelI

ნაბიჯი / სამოქალაქო კოდექსის 32 +6 მუხლი

furceli

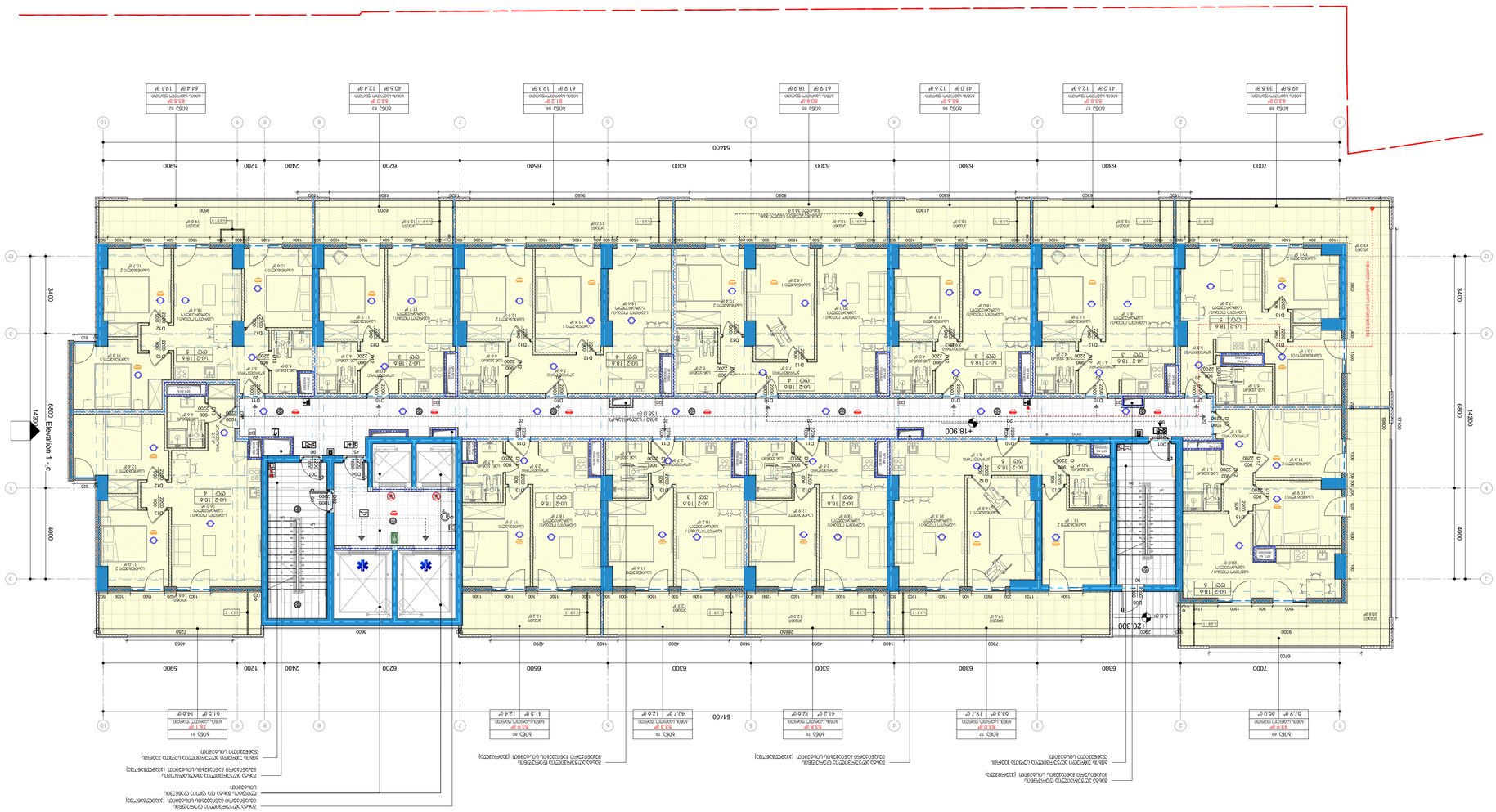
A109A2'

formati	masStabi
A1	1 : 100

TariRi	stadia	gverdi
3/27/2026 12:56:01 PM	SD	

C:\temp\revit\architecture\ბი 2025_ნინა.rvt> ნებისმიერი გადაბეჭდვა ან გამოყენება აკრძალულია კანონით

No.	ცვლილების	თარიღი



1 : 100
+7 სართულის 31 ფრაგმენტის ნაწილი

No.	Revision	Date

დამკვეთი ორგანიზაცია

ბინათმშენებლობის კომპლექსი ნაგებობით

ობიექტის მისამართი

ნახაზის დასახელება	
პროექტის ეტაპი	
პროექტის ნომერი	
ავტორის ინიციალები	
ავტორის სახელი, გვარი	
ავტორის ატესტაციის ნომერი	
ავტორის ელ. ფოსტა	
ავტორის ტელეფონის ნომერი	

პროექტის მენეჯერი შალვა ტატიშვილი

პროექტის ორგანიზაცია შპს ტექნიკური ზედამხედველობის სააგენტო

ტექნიკური ზედამხედველობის ინჟინერი

ტექნიკური ზედამხედველობის ინჟინერის ატესტაციის ნომერი		
ტექნიკური ზედამხედველობის ინჟინერის ელ. ფოსტა		
ტექნიკური ზედამხედველობის ინჟინერის ტელეფონის ნომერი		

ნახაზის დასახელება

8388ა / სართული +7 ,31
ფრაგმენტი

ნახაზის ნომერი A1104.1

ფორმატი A1 | მასშტაბი 1 : 100

თარიღი	ავტორი	ეტაპი
3/27/2026 12:58:02 PM	SD	

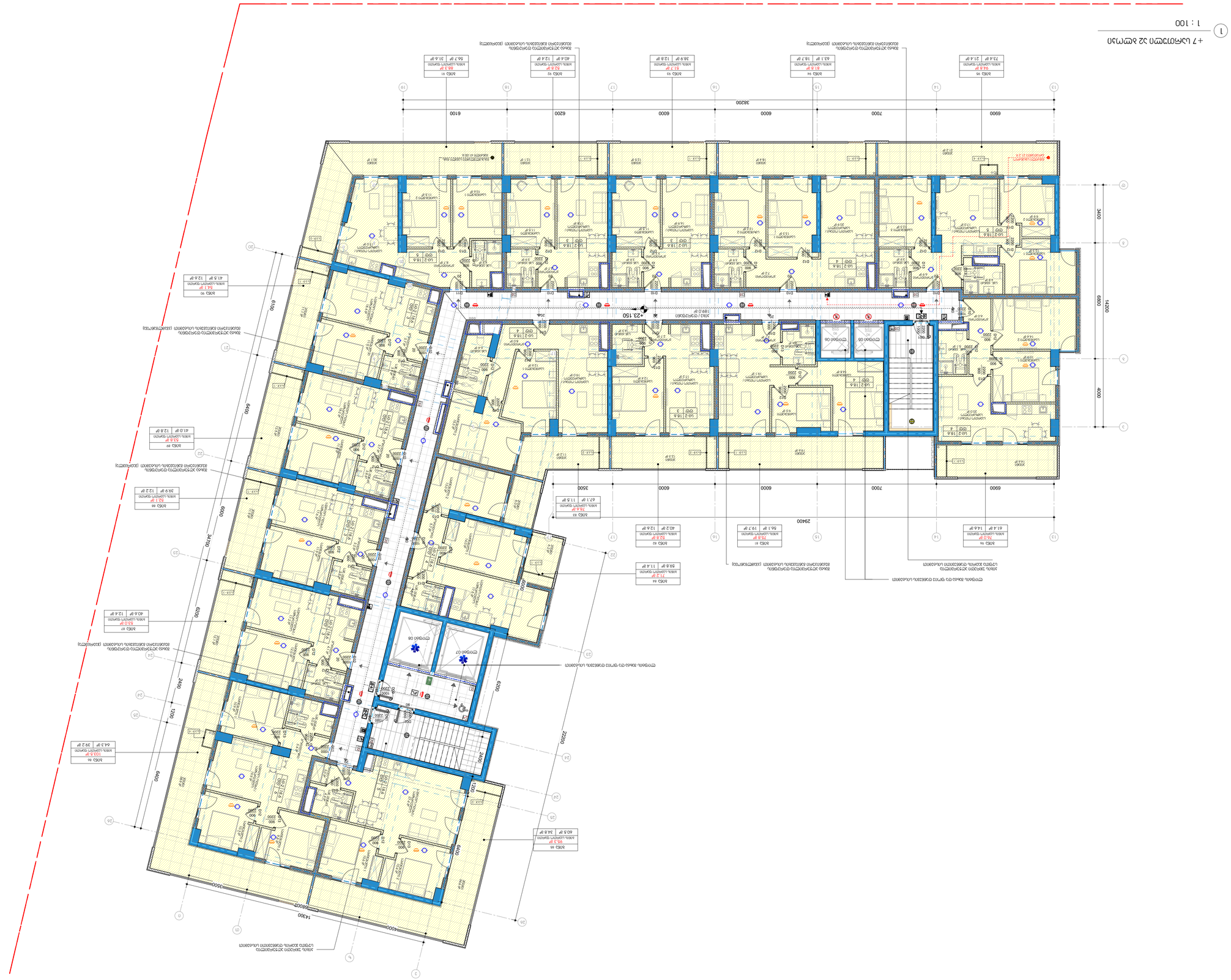
ნახაზის ტექსტური ნაწილი

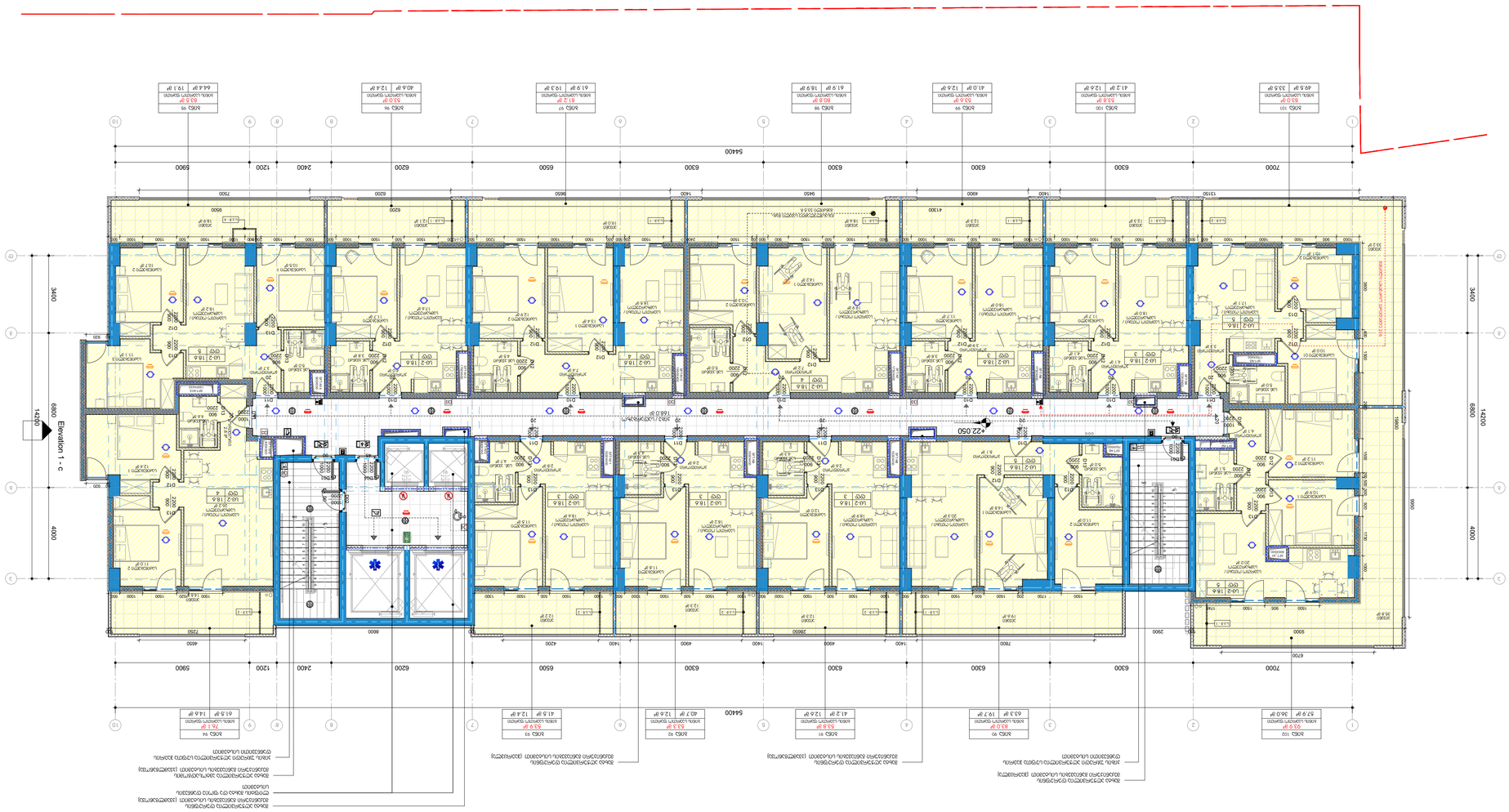
ნახაზის ფრაგმენტის ადგილმდებარეობის სიტუაციური სქემა

ფრაგმენტის ადგილმდებარეობა

ფრაგმენტის ფართობი 1491.1 (ფ.მ) - 3227.73 (ფ.მ) ფრაგმენტის ფართობის ანალიტიკური მონაცემები
ა1 ბინა ფრაგმენტის ფართობი 83.45 (ფ.მ) - 84.39 (ფ.მ)
ა2 ბინა ფრაგმენტის ფართობი 66.6 (ფ.მ) - 66.46 (ფ.მ)
ა3 ბინა ფრაგმენტის ფართობი 44.19 (ფ.მ) - 44.39 (ფ.მ)
სააბაზანო ოთახი ფრაგმენტის ფართობი 2.1 (ფ.მ) - 2.42 (ფ.მ)
ფრაგმენტის ფარგლებში ასანთებლის ფართობი 1.6 (ფ.მ) - 1.68 (ფ.მ)

ნახაზის ლეგენდა


1 : 100
1
+7 մասի 32 մասնաշենք
N
A2 blokі
Samlsymole
Sanitarno-tehnički uređaji
Projektni zadatak
Građevinska organizacija
Tehnički podaci
Naziv
Format
Datum
Broj
Razmjera
Sadržaj
Investitor
Projektant
Odgovorni projektant
Saradnici
Revizija
Datum revizije
Broj revizije
Opis revizije
Br.
Ime i prezime
Potpis
Ovlašteni inženjer
Ovlašteni arhitekt
Ovlašteni inženjer
Ovlašteni inženjer
Ovlašteni inženjer



קנה מידה 1 : 100

תוכנית קומת גג +8 מגדל 1

מהנדס	
אדריכל	
יועץ	
יועץ	
יועץ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՈՒՄ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՆՈՐՈԳՈՒՄՈՎ

projectis dasaxeleba

objektis misamarti

.

situaciuri ricxvi

a2 blokI

saxelmwifo organizacia

arqi promouSeni

damkveTi

No.	ფაქტიური	დანიშნულება

samSeneblo

proeqtis aRniSvnebi

ობიექტის ზოგადი ფართობი (33.გ) -14971

ა1 ბინა ნომერი 1 ფართი (33.გ) -3227.73

ა2 ბინა ნომერი 2 ფართი (33.გ) -4619.39

ა3 ბინა ნომერი 3 ფართი (33.გ) -4644.9

სასაწყობო სათავსოების ფართი (33.გ) -296.5

ეზოში ეზოური ფარდულების და ნაგებობების ფართი (33.გ) -189.0

damkveTi

saxelmwifo organizacia

arqi promouSeni

ს. წნორი, ა. ჩოლოყაშვილის ქ.#15

ტელ: 032 2 60 26 02

Tanamdebobis	**gvari**	**xelmowera**
mT arqitekti	Tamaz Tabaxmela	
arqitekti	g gogoxia	
damxmare	n.xmaxia	
Sesrulebaze	Tamaz Tabaxmela	

dasaxleba sakadastro

83383 / ՍՀՈՒՄՈ +8 32

ბულეკი

faili

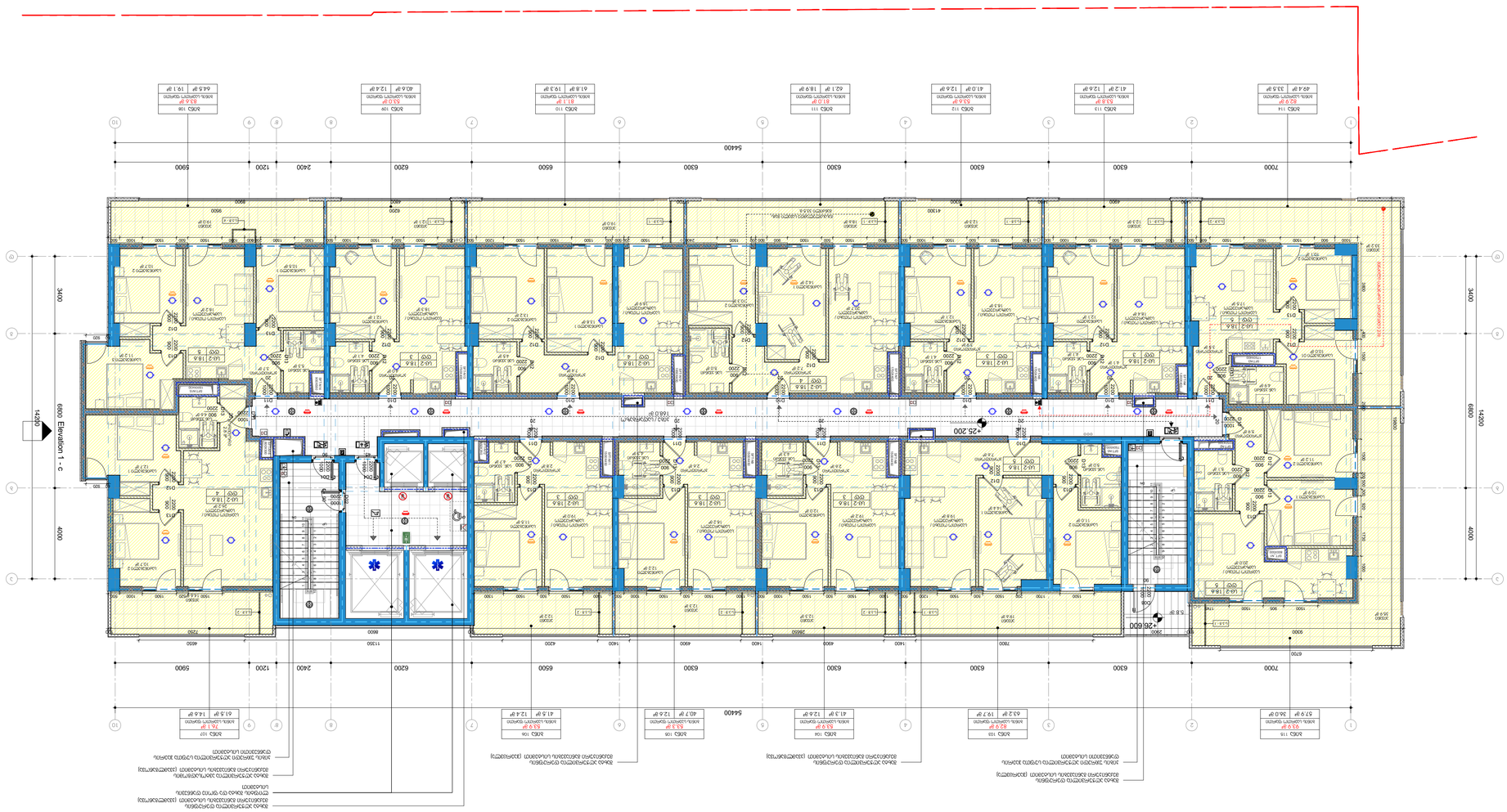
A1142

formati	**masStabi**
A1	1 : 100

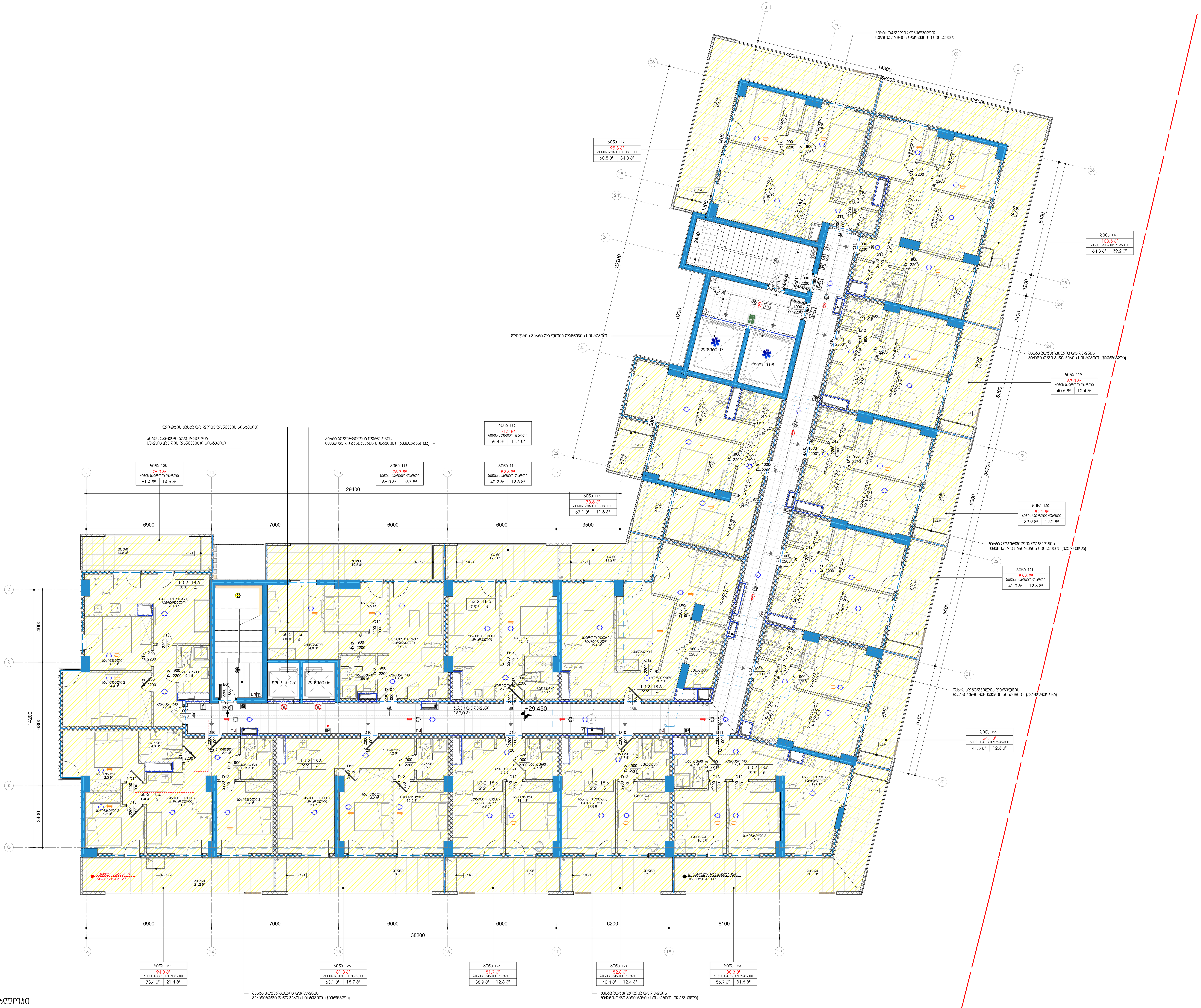
Tarigi	**stadia**	**revizia**
3/27/2026 12:58:12 PM	SD	

(c)saqarTvelos kanonmdebloba da 2025, yvela uflebaa dacvuli. ar gamoiyeneba sxvagan





מתכנן	
יועצים	
מהנדס הקונסטרוקציה	
אדריכלים	
מנהל הפרויקט	
מנהל עבודה	
מודד מוסמך	
יועץ אקוסטי	
יועץ בטיחות	
יועץ נגישות	
יועץ תנועה	
יועץ נוף	
יועץ כיבוי אש	
יועץ חשמל	
יועץ אינסטלציה	
יועץ מיזוג אויר	
יועץ סביבתי	
יועץ תאורה	
יועץ	
יועץ	
יועץ



1 +9 სართული ა2 ბლოკი

1 : 100

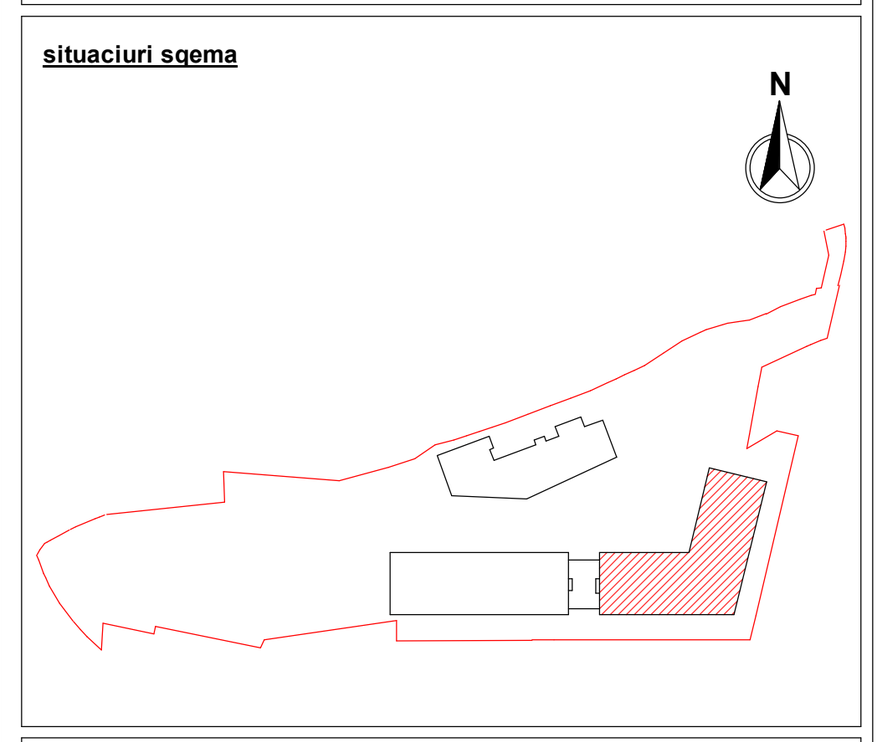
proeqtis dasaxeleba

მრავალფუნქციური
კომპლექსი გლდანში

obieqtis misamarTi

-

situaciuri sqema



a2 bloki

pirobiTi aRniSvnebi

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) -14911
კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) -3227.73
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) -54845.39
კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) -4619.39
საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) -844,8
საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) -290.7
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) -189,0

SeniSvnebi

No.	რევიზია	თარიღი

damkveTi

saproeqto organizacia

arqi promouSeni

q.Tbilisi, n.yifSiZis quCa #15
tel: 032 2 60 26 02

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
mT.arqiteqtori	l.maRlakeliZe	
arqiteqtori	g.gocaZe	
daamuSava	n.xmeliZe	
Seamowma	l.maRlakeliZe	

naxazis saxeli

გეგმა / სართული +9 ა2 ბლოკი

furceli A112A2

formati A1

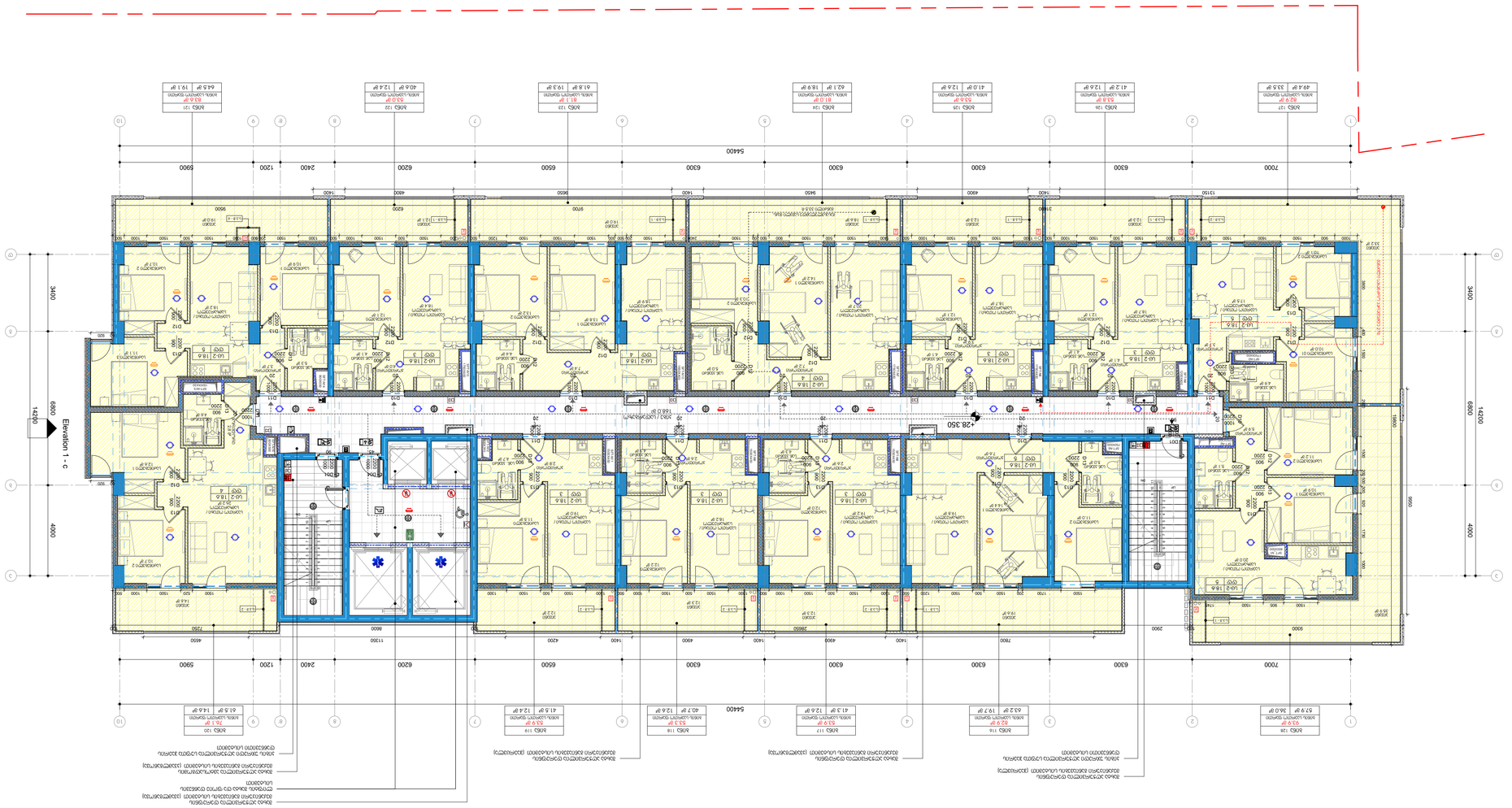
masStabi 1 : 100

TariRi 3/27/2026 12:58:17 PM

stadia SD

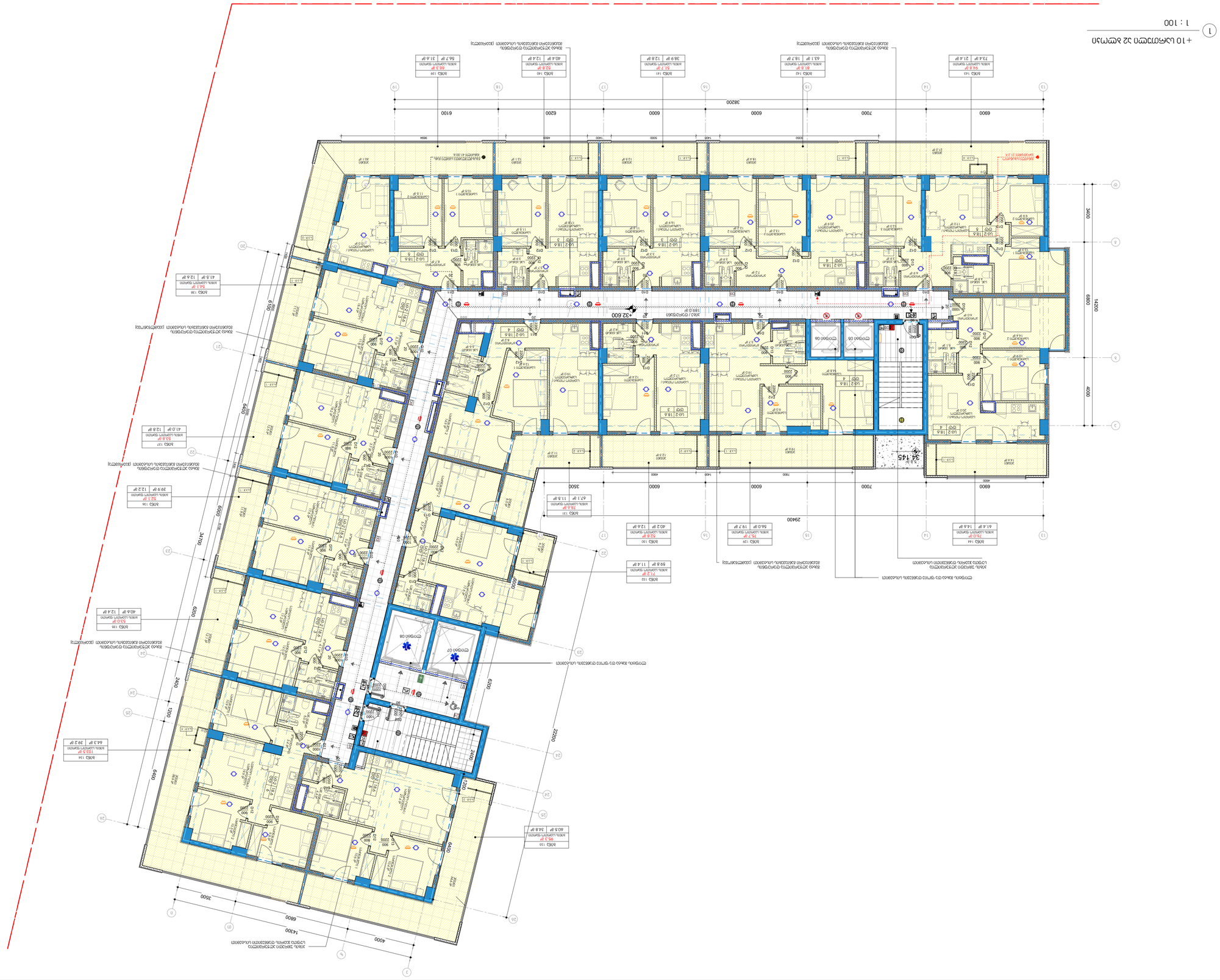
revizia

C:\Users\g.maisuradze\Documents\08.04.2025_GDN-BA_Archi test server_g.maisuradze.rvt



+10 מפלס חניון תת קרקעי 31

1 : 100



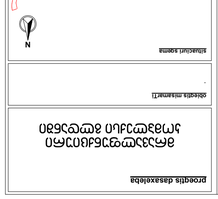
projektis dasaxeleba

ОБЪЕКТ ЖИЛИЩНО-ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

obieqtis misamarti

.

situaciis planis



a2 blokI

proeqtis ganyofileba

ზომა A3-ის (33.გ) -14971	
1 ბინა/სასტუმრო ფართობი (33.გ) -3227.73	
2 ბინა/სასტუმრო ფართობი (33.გ) -4619.39	
3 ბინა/სასტუმრო ფართობი (33.გ) -5484.59	
სულ ბინა/სასტუმრო ფართობი (33.გ) -8444.8	
ეზო/ტერასა ფართობი (33.გ) -296.5	
ეზო/ტერასა ფარდობითი ფართობი (33.გ) -189.0	

damkveTi

sakontrolo organizacia

arqi promoSeni

Tanamdebobis

saxeli	**gvari**	**xelmowera**
mT arqitekti	tmarSaZe	
arqitekti	g goxaZe	
damkvalva	n.xmaZe	
Seamowmna	t.maRlaZe	

nagebis saxeli

8368ა / ეზო/სასტუმრო +10 32
ბლოკი

furceli

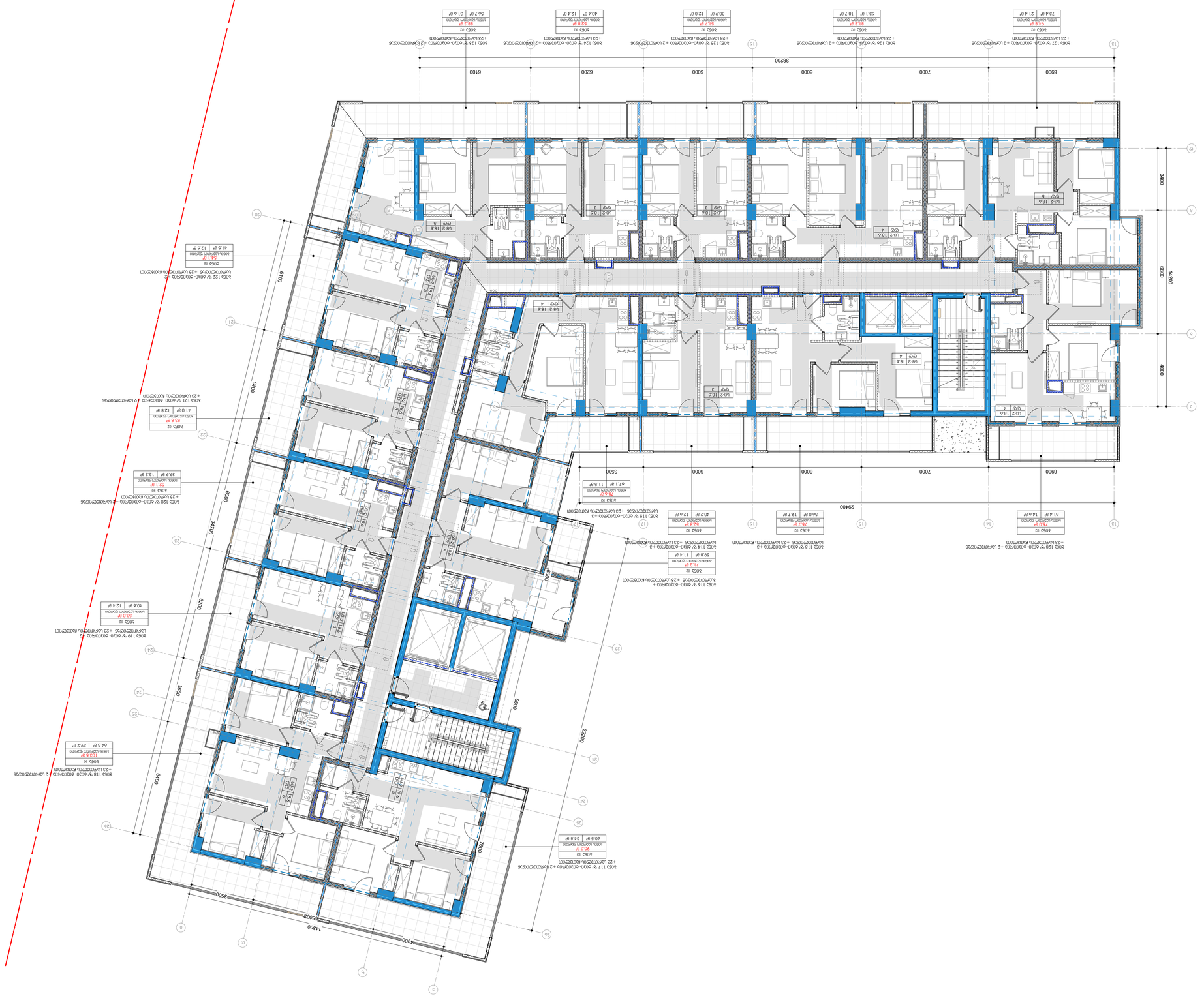
A113A2

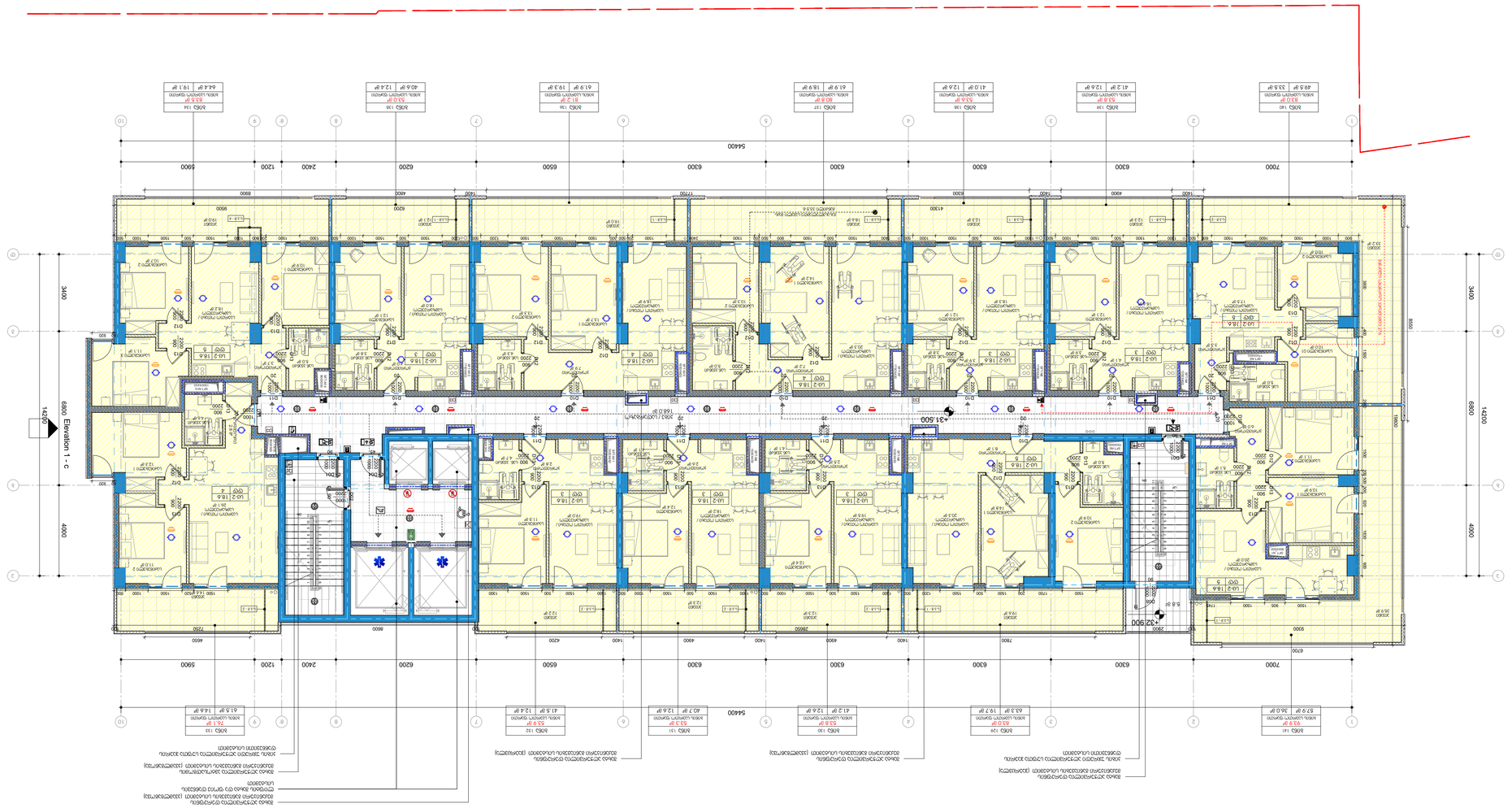
formati	**masStabi**
A1	1 : 100

TariRi	**stadia**	**revizia**
3/27/2026 12:58:22 PM	SD	

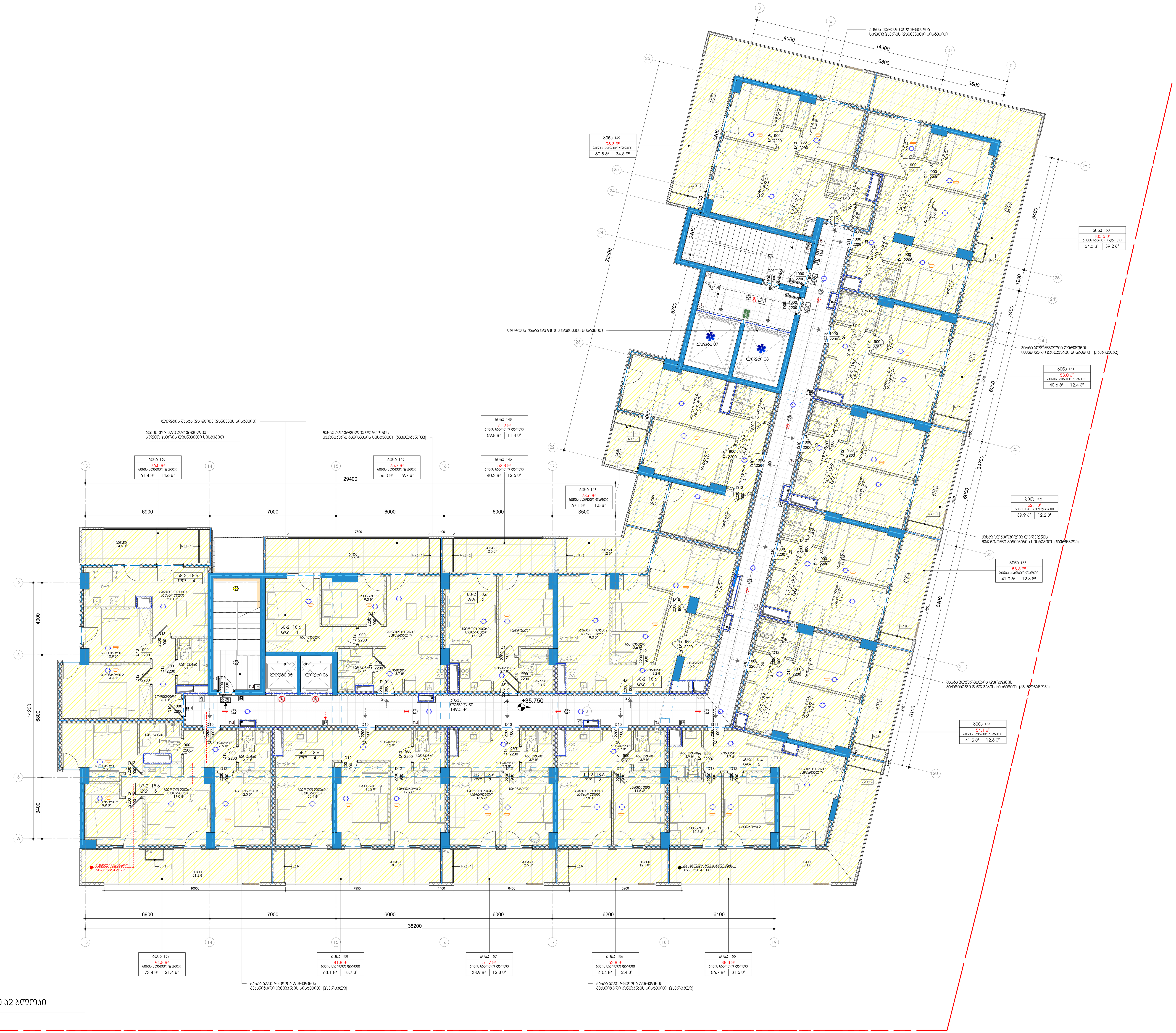
(c)saavtorouflebebi daculia (c) 2025, Sheidza, Avtori ver iqnebs uflebebs.

No.	ცვლილება	თარიღი


1 : 100
+10 ماجنا 32 ةقباطلا / ةيلاعلا ةقباطلا
38200
6100
6200
6000
6000
7000
6900
29400
14300
4000
3000
6900
7000
6000
6000
3500
3500
14300
4000
6100
6400
6200
3400
3400
6800
2200
6800
6400
6400
6400
6800
6800
6400
6400
6400



1 : 100 (1) +11 מפלס 21 מפלס



+11 სართული ა2 ბლოკი

1 : 100

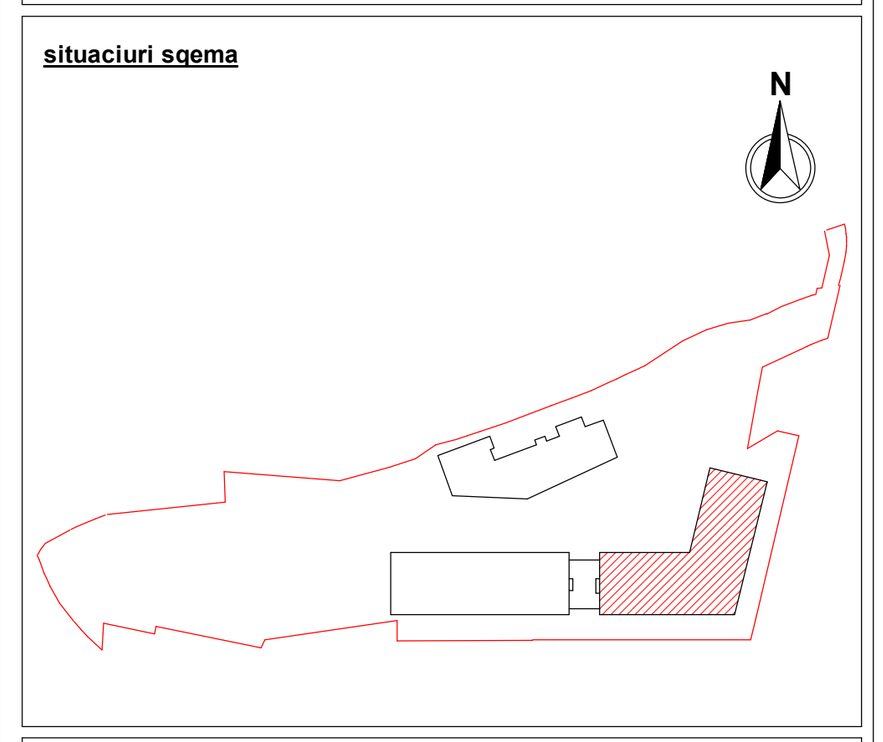
proeqtis dasaxeleba

მრავალფუნქციური კომპლექსი გლდანში

obieqtis misamarTi

-

situaciuri sqema



a2 bloki

pirobiTi aRniSvnebi

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) -14911
კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) -3227.73
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) -54845.39
კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) -4619.39
საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) -844,8
საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) -290.7
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) -189,0

SeniSvnebi

No.	რევიზია	თარიღი

damkveTi

saproeqto organizacia

arqi promouSeni

q.Tbilisi, n.yifSiZis quCa #15
tel: 032 2 60 26 02

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
mT.arqiteqtori	l.maRlakeliZe	
arqiteqtori	g.gocaZe	
daamuSava	n.xmeliZe	
Seamowma	l.maRlakeliZe	

naxazis saxeli

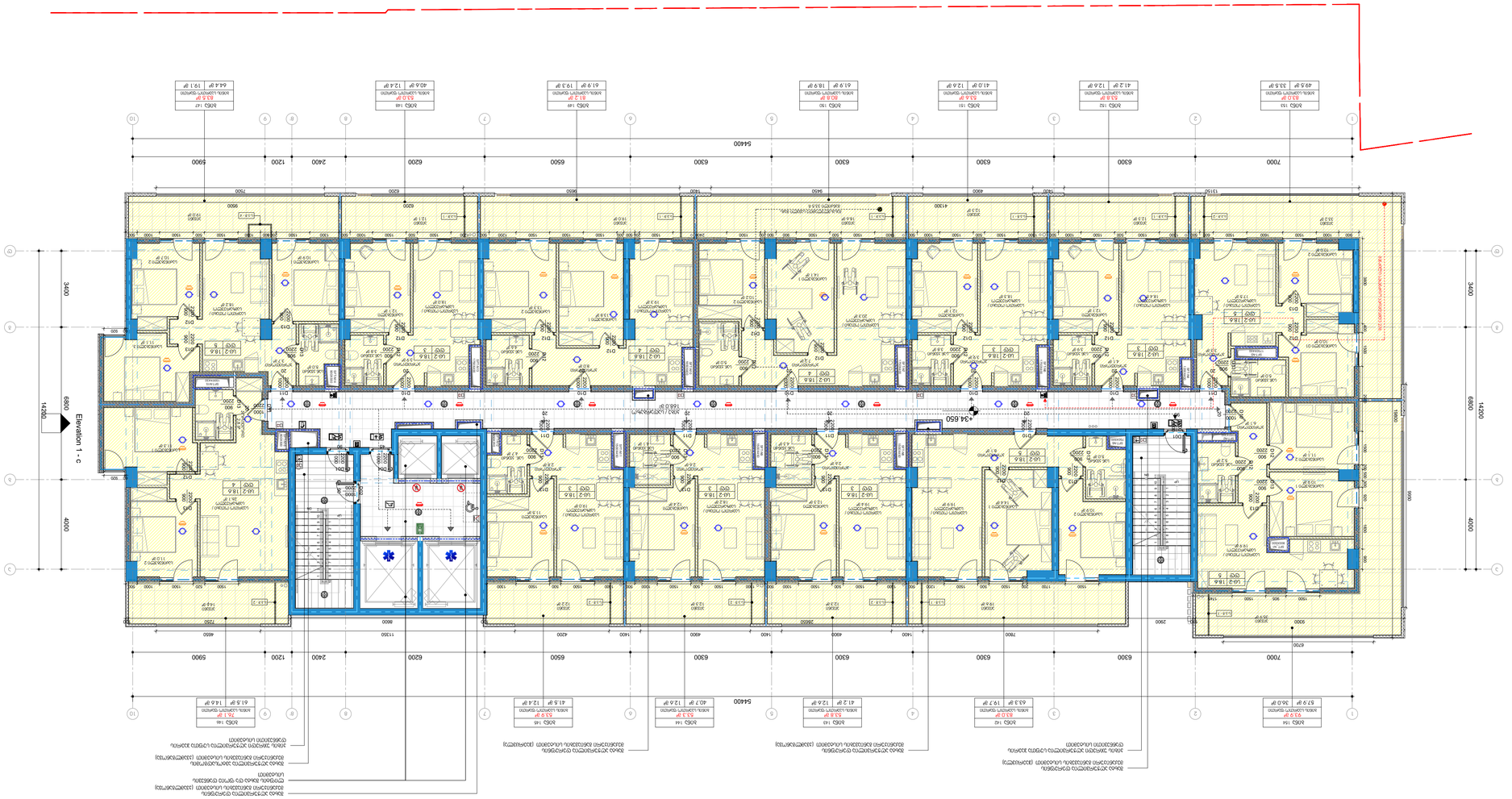
გეგმა / სართული +11 ა2 ბლოკი

furceli A114A2

formati	masStabi
A1	1 : 100

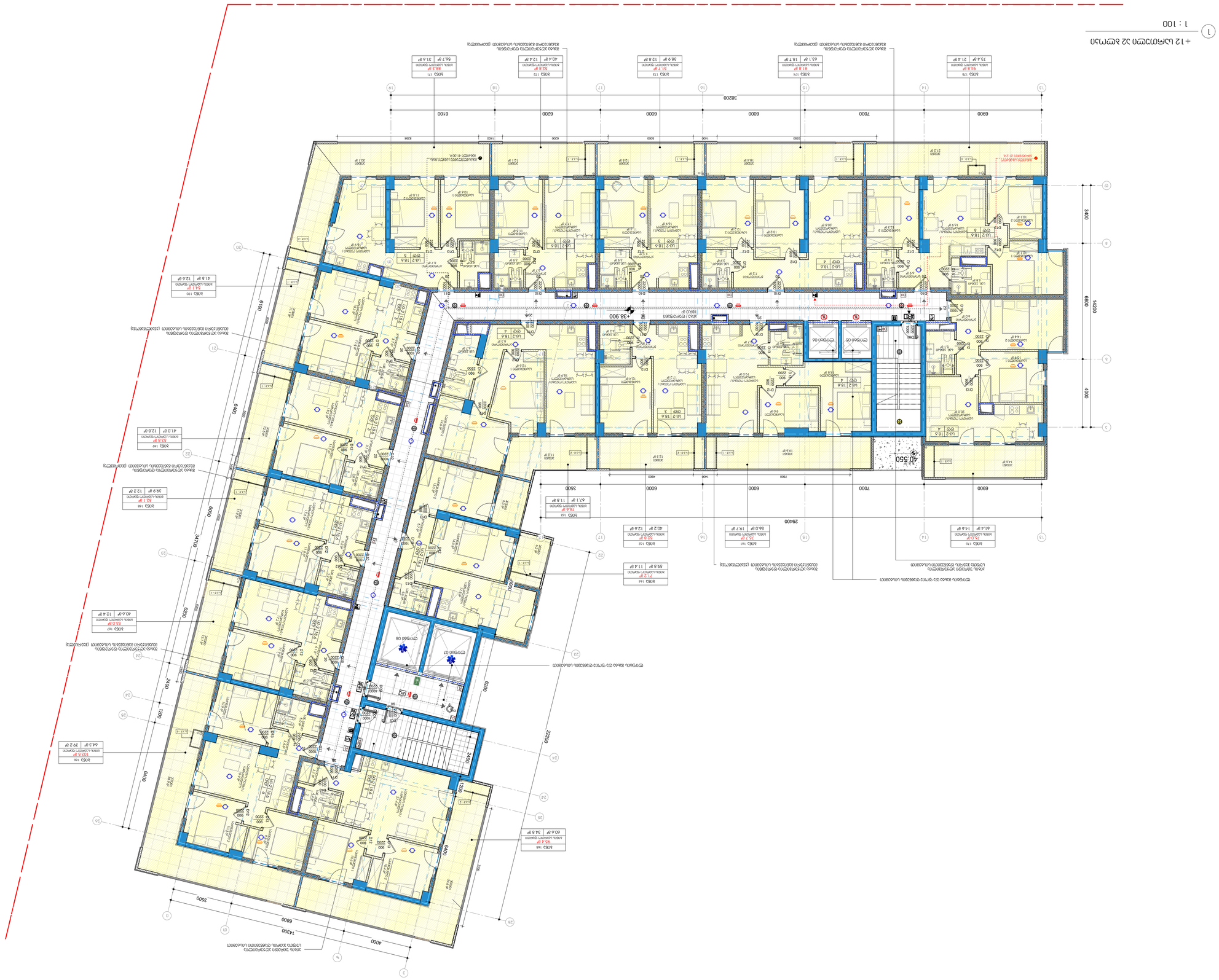
TariRi	stadia	revizia
3/27/2026 12:58:31 PM	SD	

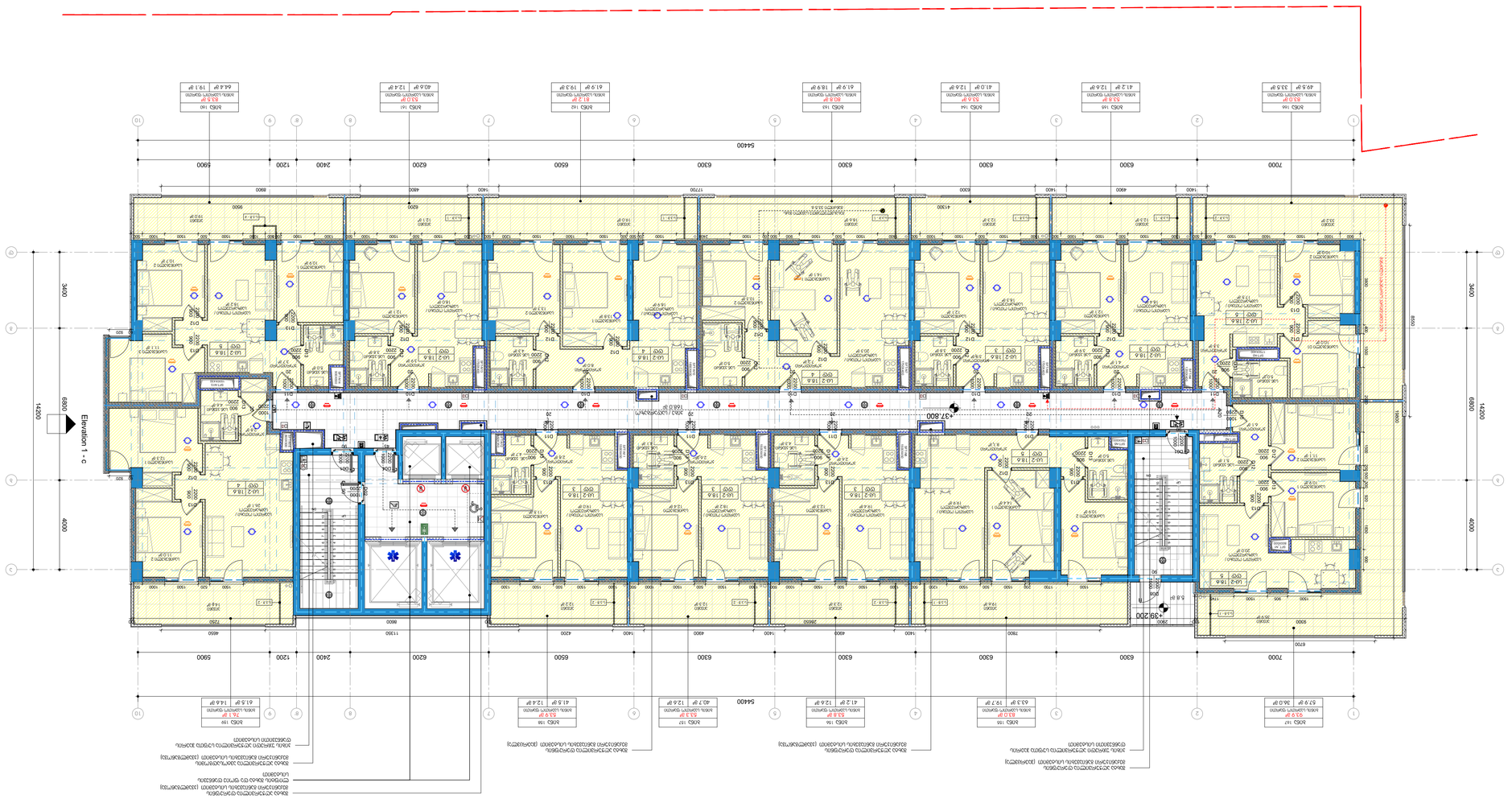
C:\Users\g.maisuradze\Documents\08.04.2025_GDN-BA_Archi test server_g.maisuradze.rvt



1 Elevation 1 - c
1 : 100

ტიპიური სართული 12 + 31	
პროექტის დასახელება	8388ა / ტიპიური სართული 12 + 31 ბლოკი
ნახაზის დასახელება	A115A1
ნახაზის ნომერი	83886ა10
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1 : 100
თარიღი	3/27/2026 12:58:32 PM
ავტორი	SD
ტექ. პასპორტი	


+38.900
+40.550
+12 этаж план 32 этажа
1 : 100
3400
6800
14200
4000
6900
7000
6000
6200
6100
38200
29400
24400
22200
6400
3500
1400
4000
6800
14200
3500
2400
1200
2200
3700
3400
6100
6400
6200
6000
6400
6200
6000
6400
6200
6000



1 : 100
+13 אשכול 31 שכונת

No.	תיאור השינוי	תאריך

תכנית

מהנדס אדריכלות ובניה בע"מ
רח' הרב עוזיאל 26 בני ברק
טל: 03-5788888 פקס: 03-5788889

אדריכלות ובניה

מגורים בשכונת אשכול 31

שכונת אשכול 31 בע"מ
רח' הרב עוזיאל 26 בני ברק
טל: 03-5788888 פקס: 03-5788889

מבנה מגורים	מבנה ציבור
מבנה משולב	מבנה תעשיה
מבנה מלונאות	מבנה מסחר
מבנה חינוך	מבנה משרדים

מבנה בנוי	מבנה חדש
מבנה להריסה	מבנה לשימור

מגרש 8338 / שכונת אשכול +13 31
אשכול

מספר תכנית	A1164
שם תכנית	תכנית קומת גג
קנה מידה	1 : 100
מספר גרסה	A1
תאריך הדפסה	3/27/2026 12:58:34 PM
מהנדס	SD
מספר גיליון	A1

No.	תיאור השינוי	תאריך

מהנדס אדריכלות ובניה בע"מ

מגרש 31 שכונת אשכול

מיקום המגרש

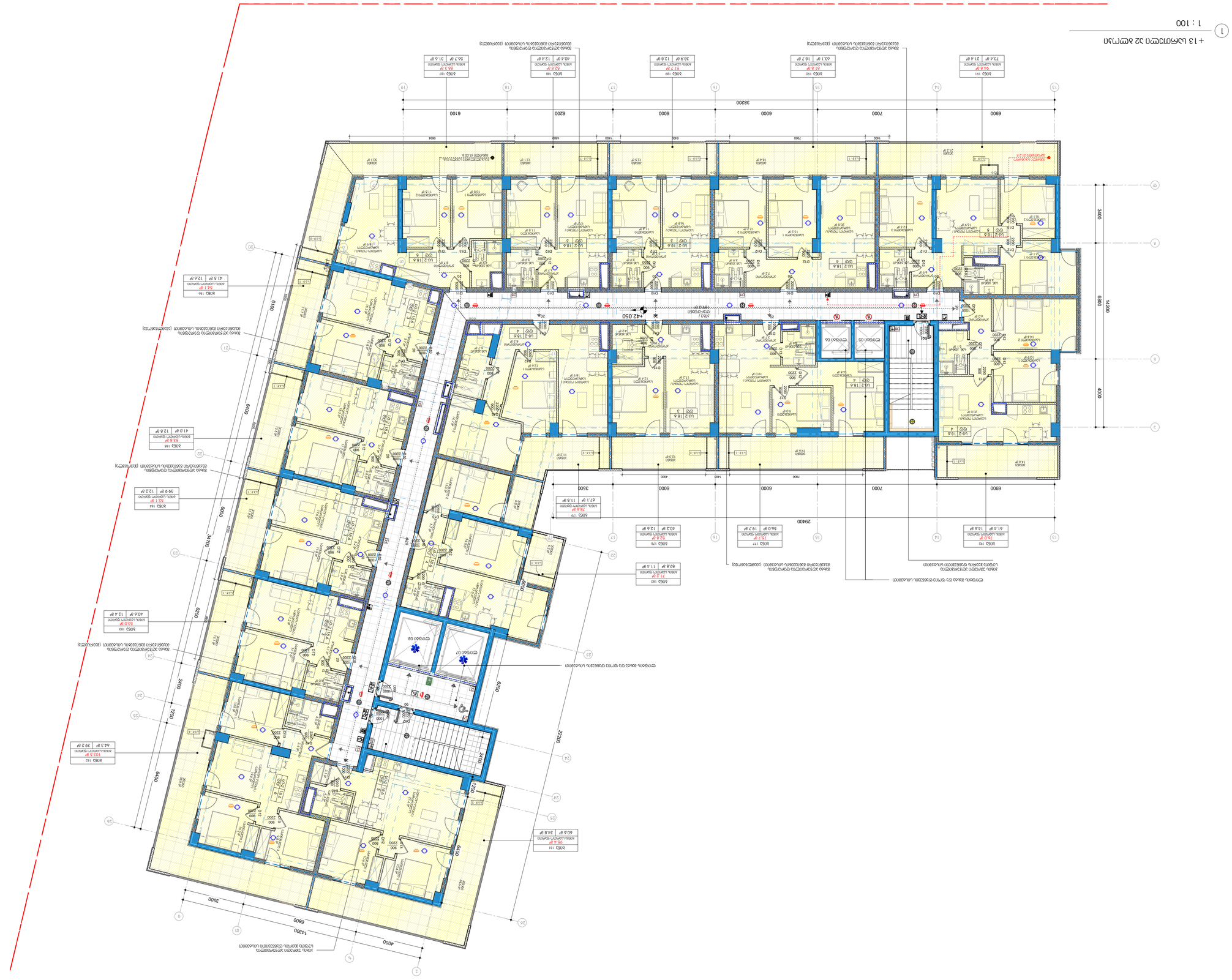
N

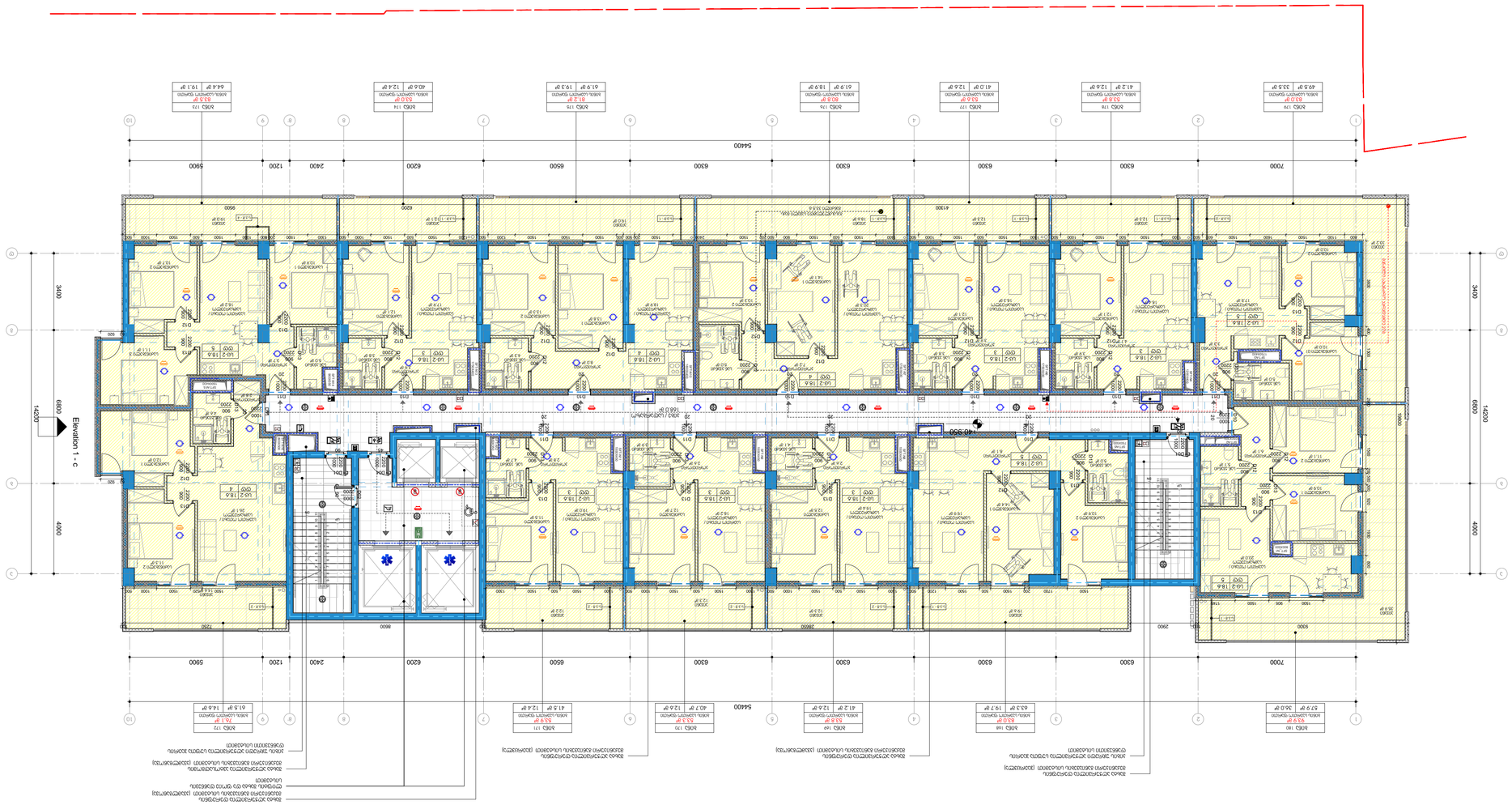
מפת מדידה

מדידה מצולמת מיום 15/11/2021

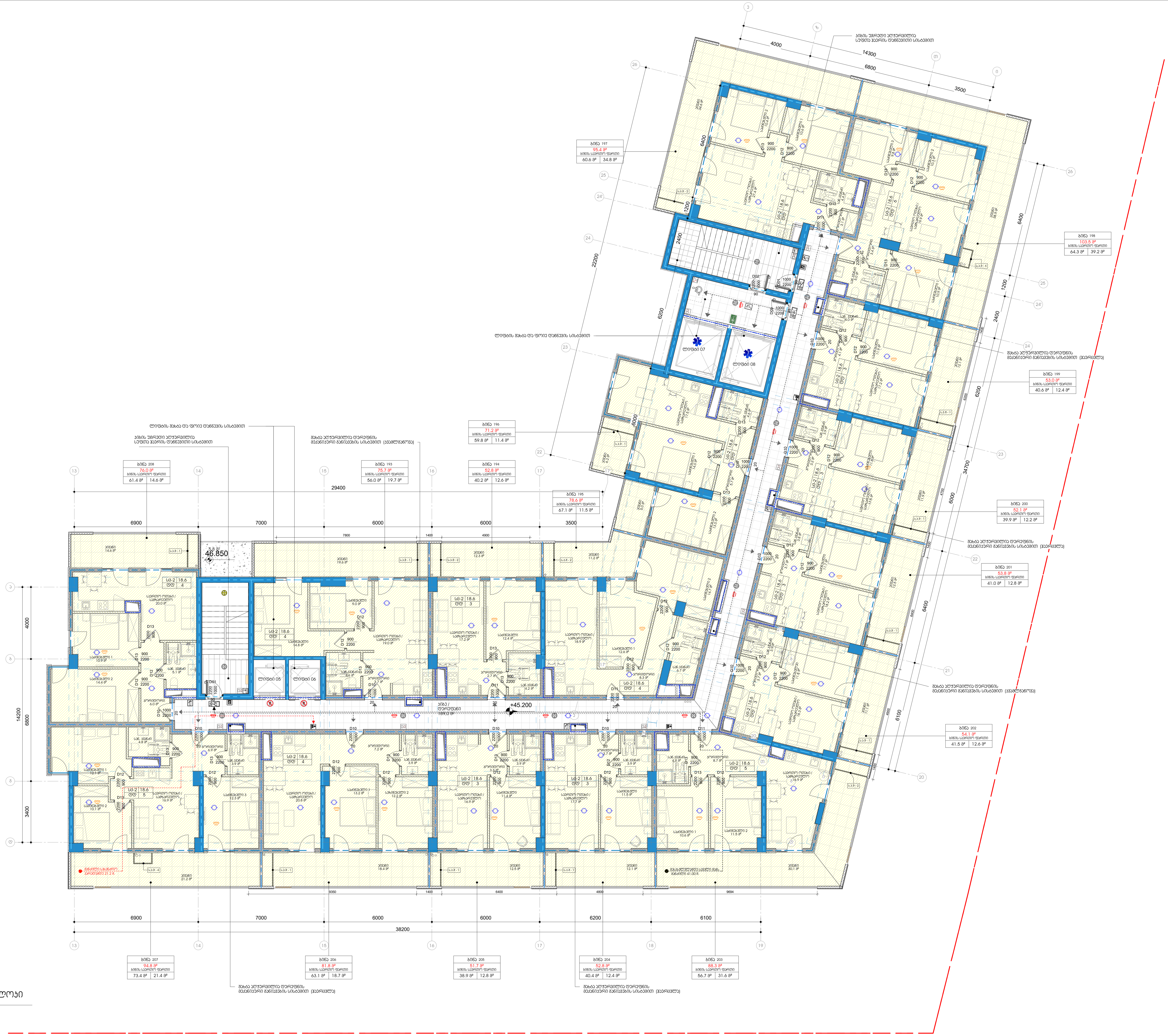
1. נקודות גבול מגרש (נ.ג) -1.1911 מטרים
2. נקודות גבול מגרש מגרש 31 (נ.ג) -3227.73 מטרים
3. נקודות גבול מגרש מגרש 32 (נ.ג) -5484.39 מטרים
4. נקודות גבול מגרש מגרש 33 (נ.ג) -4619.39 מטרים
5. נקודות גבול מגרש מגרש 34 (נ.ג) - 666.6 מטרים
6. נקודות גבול מגרש מגרש 35 (נ.ג) - 242.1 מטרים
7. נקודות גבול מגרש מגרש 36 (נ.ג) - 168.0 מטרים

מספר גוש 38268


+13 სართული 32 ოთახიანი სასტუმრო
1 : 100
1
ოთახის ფართი და ფარდული ტიპის ფანჯრების ბლოკის ნუმერაცია
ოთახის ფართი და



1 : 100
1 ⑦ +14 სართული 31 სართული



+14 სართული ა2 ბლოკი

1 : 100

proeqtis dasaxeleba

მრავალფუნქციური კომპლექსი გლდანში

obieqtis misamarTi

-

situaciuri sqema

a2 bloki

pirobiTi aRniSvnebi

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) -14911

კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) -3227.73

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) -54845.39

კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) -4619.39

საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) -844,9

საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) -296,5

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) -189,0

SeniSvnebi

No.	რევიზია	თარიღი

damkveTi

saproeqto organizacia

arqi promouSeni

q.Tbilisi, n.yifSiZis quCa #15
tel: 032 2 60 26 02

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
mT.arqiteqtori	l.maRlakeliZe	
arqiteqtori	g.gocaZe	
daamuSava	n.xmeliZe	
Seamowma	l.maRlakeliZe	

naxazis saxeli

გეგმა / სართული +14 ა2 ბლოკი

furceli A117A2

formati A1

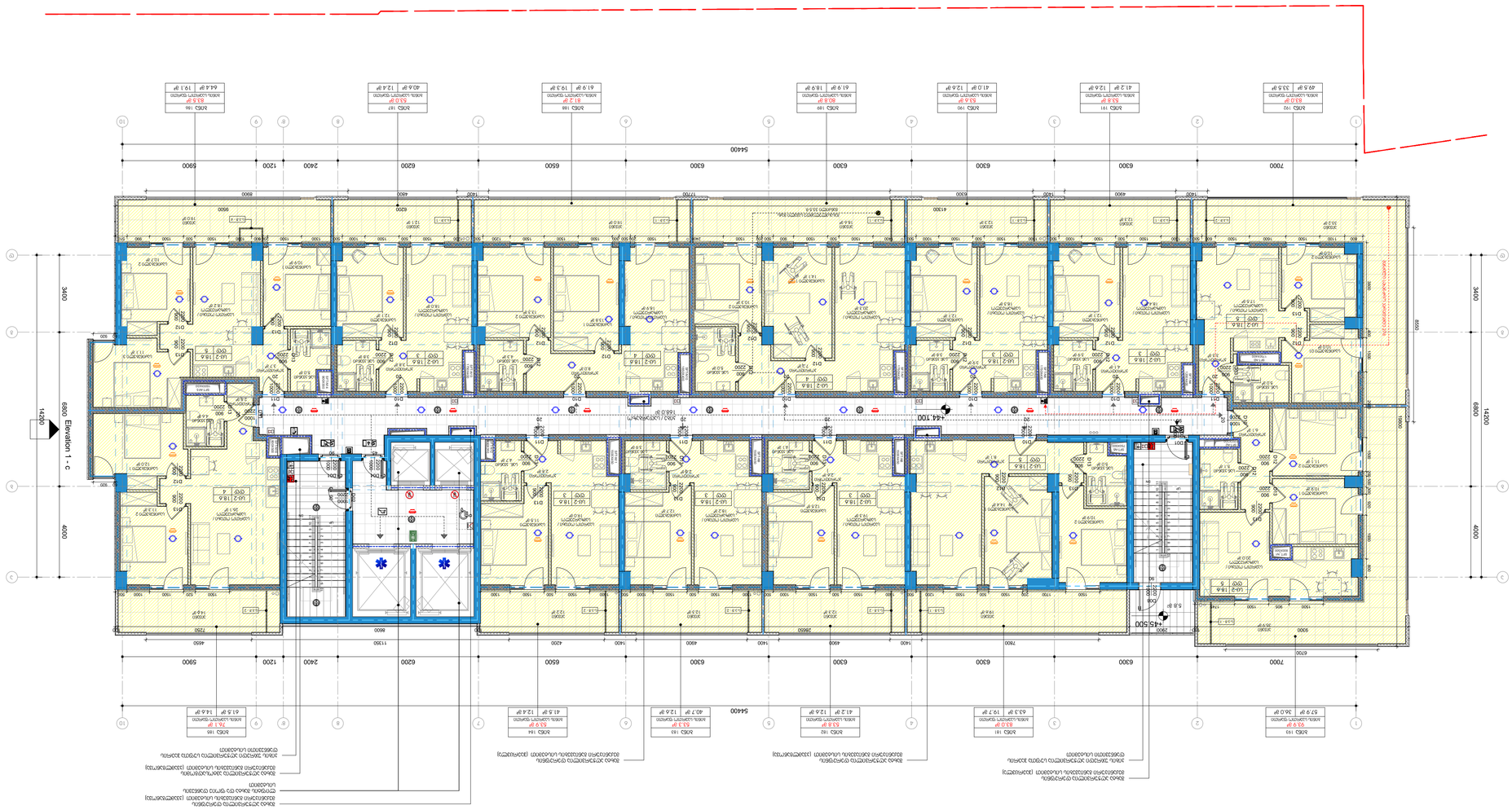
masStabi 1 : 100

TariRi 3/27/2026 12:58:43 PM

stadia SD

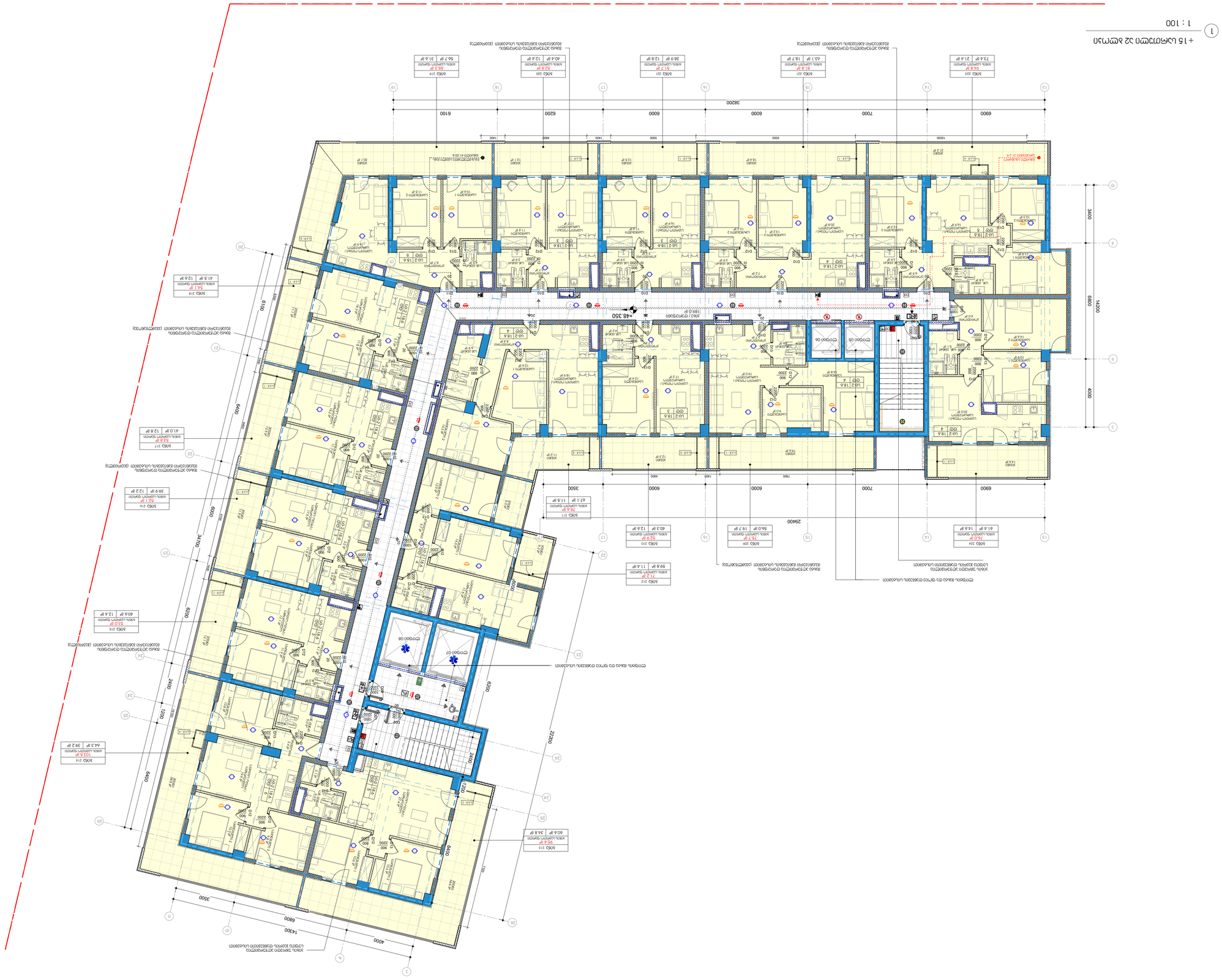
revizia

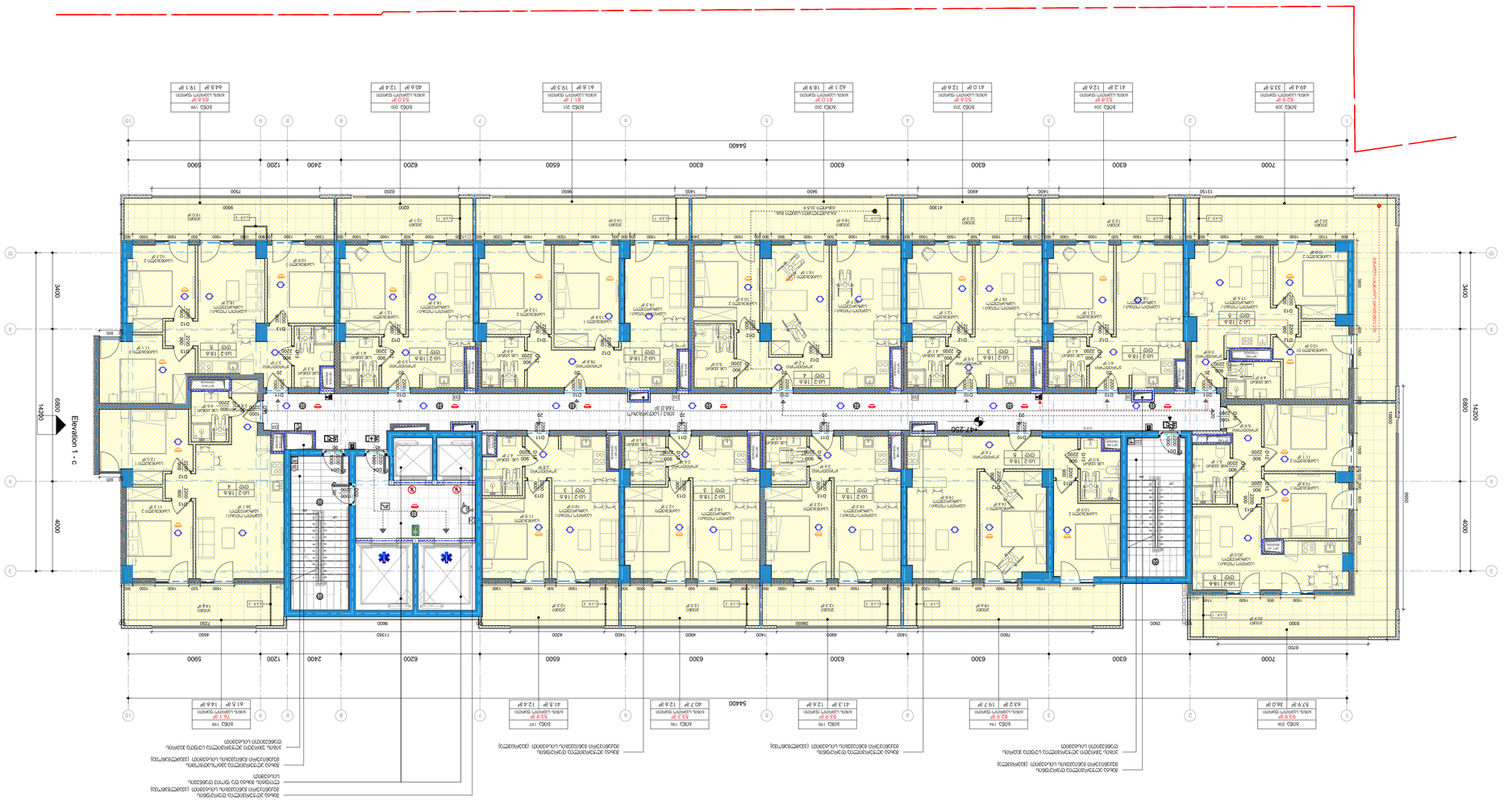
C:\Users\g.maisuradze\Documents\08.04.2025_GDN-BA_Archi test server_g.maisuradze.rvt

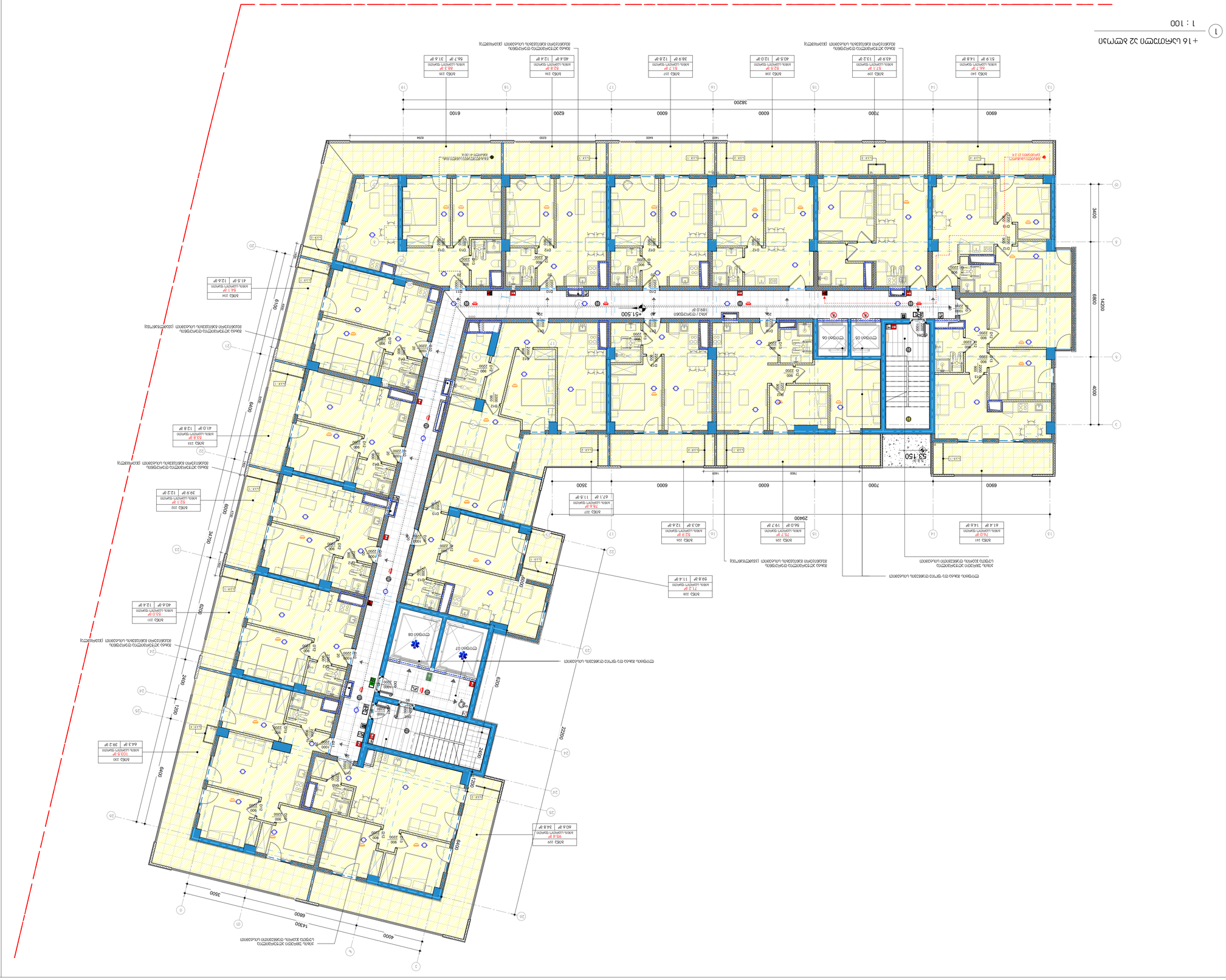


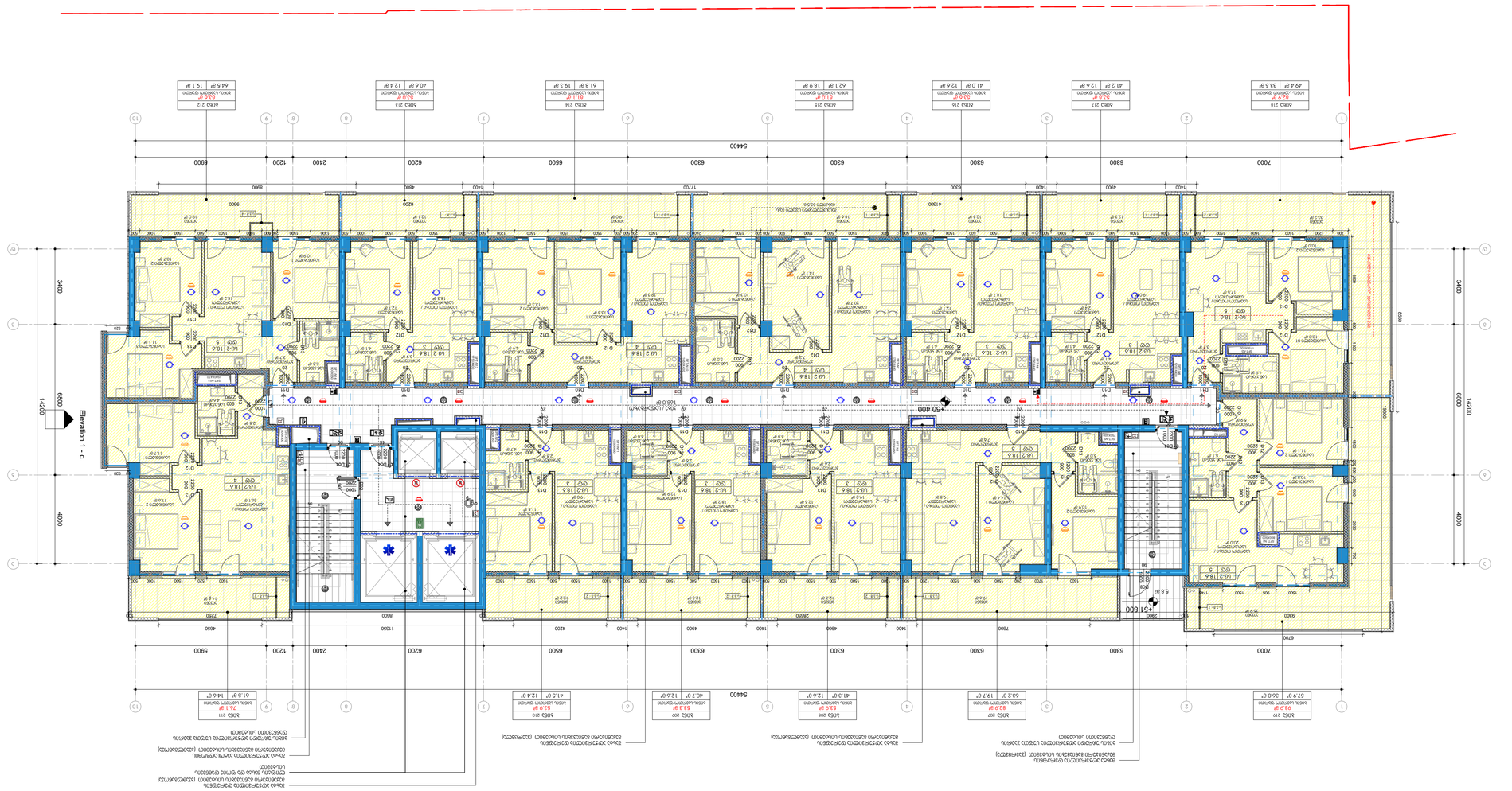
1 : 100

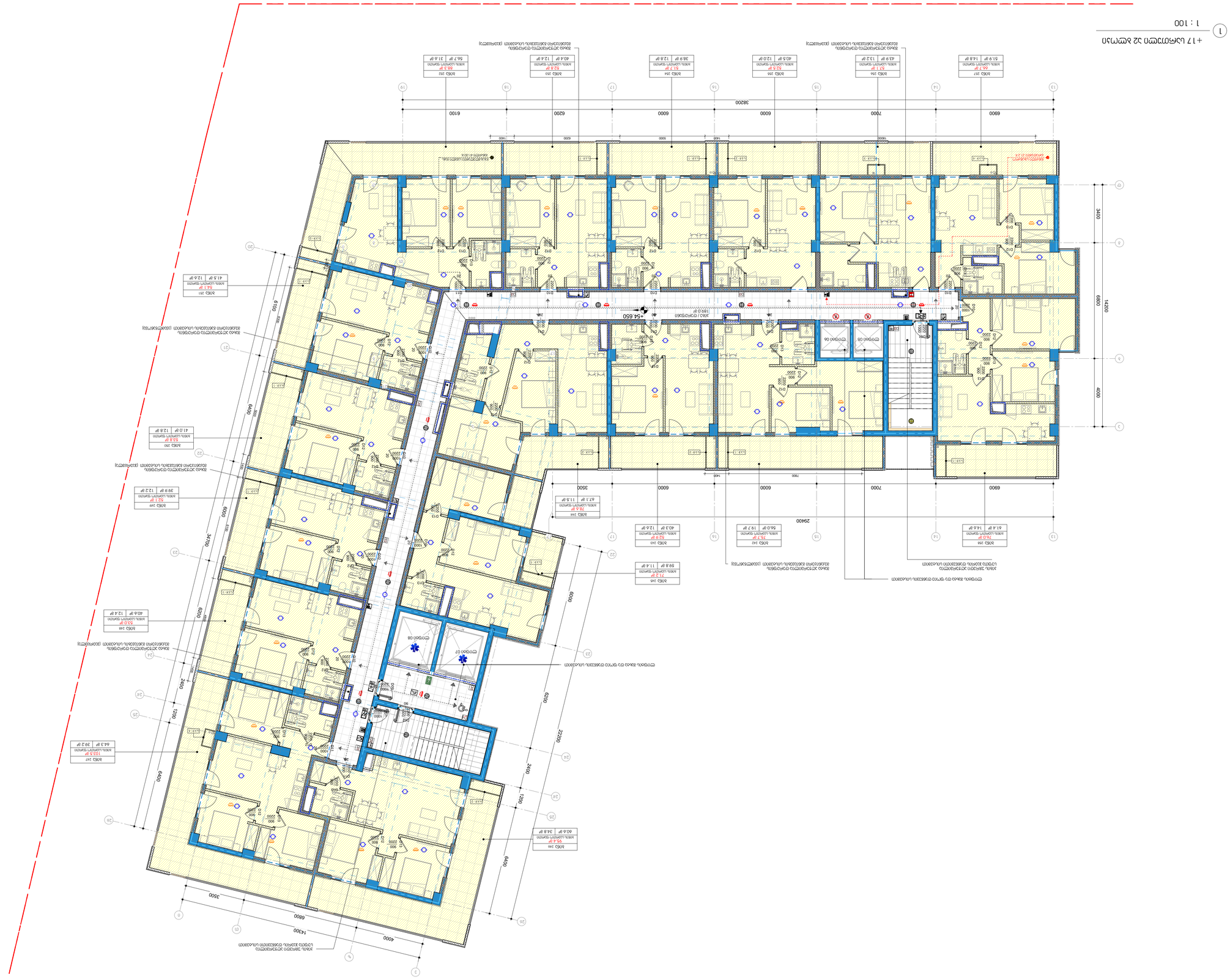
1 +15 ადგილის სართულის გეგმა


+15 სართული 32 სართული
1 : 100
1
ტიპიური სართულის გეგმა
ტიპიური სართულის გეგმა
ტიპიური სართულის გეგმა


Elevation 1 - c
14200
6800
4000
3400
54400
7000
6300
6200
2400
1200
5900
1400
1600
1150
2900
5500
6700
7200
1400
1600
1400
1600
1400
1600


+16 ьмєтэ 32 ьмєтэ
1 : 100
6900
7000
6000
6000
6200
6100
32200
51.500
53.150
29400
3400
4400
4600
3500
6100
6200
6400
6400
6400


Elevation 1 - c
14200
6800
4000
3400
54400
7000
6300
6200
2400
1200
5900
+50.400
+51.800
+17 לובי מרכזי וחדר מיון
1 : 100
1



projektis dasaxeleba

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობა

obieqtis misamarti

.

situaciis skema

N

a2 bloki

ploshchadi i dzirvelebi

ბინების საერთო ფართი (33.ე) -14911
31 ბინების ბინაზე ფარდობითი ფართი (33.ე) -3227.73
32 ბინების ბინაზე ფარდობითი ნილობის ფართი (33.ე) -5484.59
33 ბინების ბინაზე ფარდობითი ფართი (33.ე) -4619.39
სარდაფის ფართი (33.ე) -948
პანტუსების ფართი (33.ე) -290.7
პანტუსების ფართი ნილობის გათვალისწინებით (33.ე) -189.0

damkvetiT

sabrunebis organizacia

arqi promouSeni

ს. წ ნ ი ა ა ქ ა ლ ა ქ ი ს ი ს ტ ი ტ უ ტ ი
tel: 032 2 93 29 02

Tanamdebobis	**saxeli**	**xelmowera**
mT arqitekti	l.maWuaZe	
arqitekti	g.goxaZe	
damuSava	n.xmaZe	
Sesrulebaze	l.maWuaZe	

masStabi

formati	A1
	1 : 100

faili

A120A2

naxazis saxeli

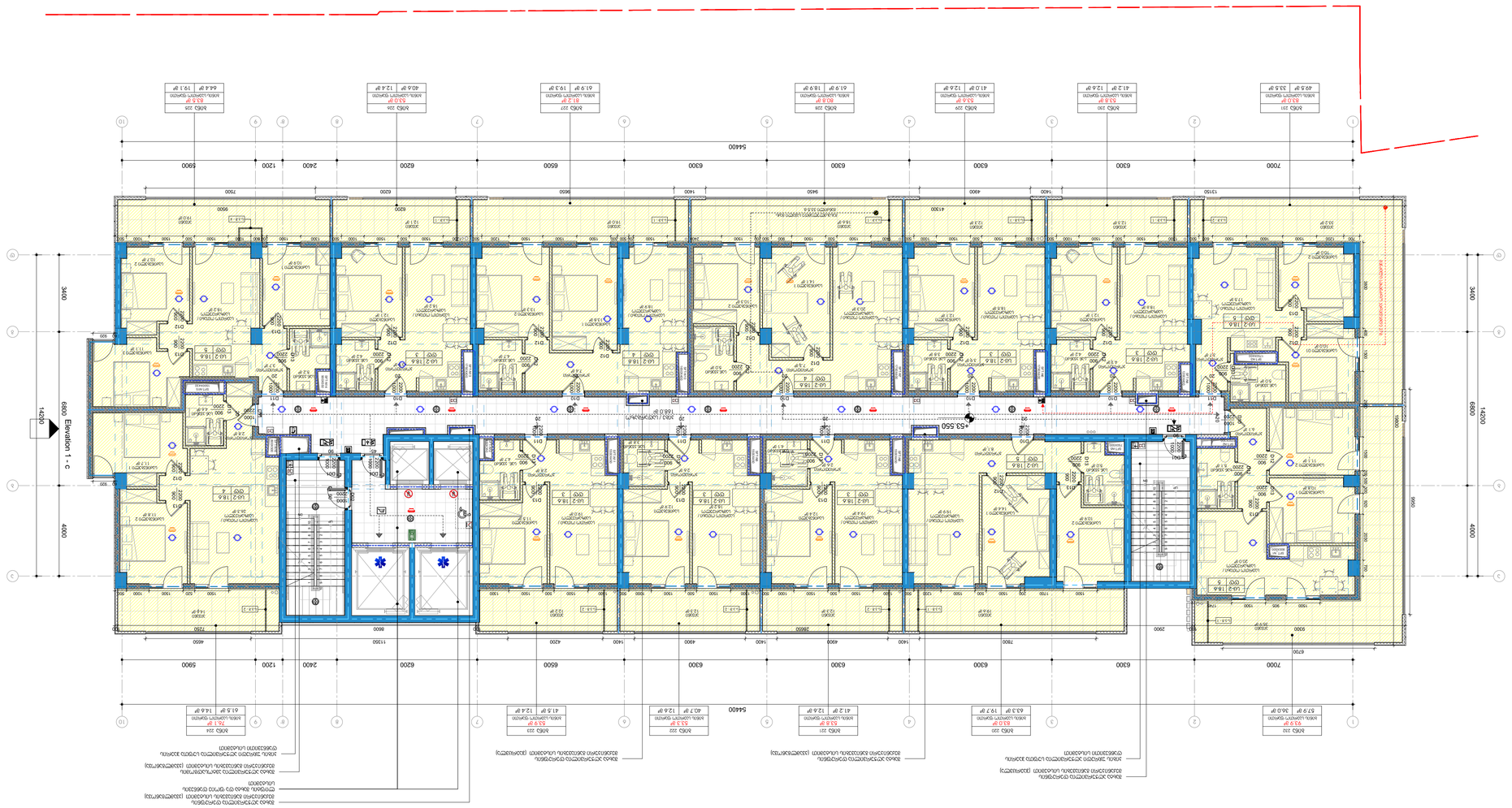
ЬЭЮЭЭЮЬЧ 32 ЬЭЮЭЭЮЬЧ +17 / 83B3
ЬЭЮЭЭЮЬЧ

Tarigi	3/27/2026 12:58:58 PM
stadia	SD
revizia	

C:\temp\master\conversion\ბინები 2026\ბინა.rvtთ ნებისმიერი ნაწილობრივი გამოყენება ან კოპირება აკრძალულია

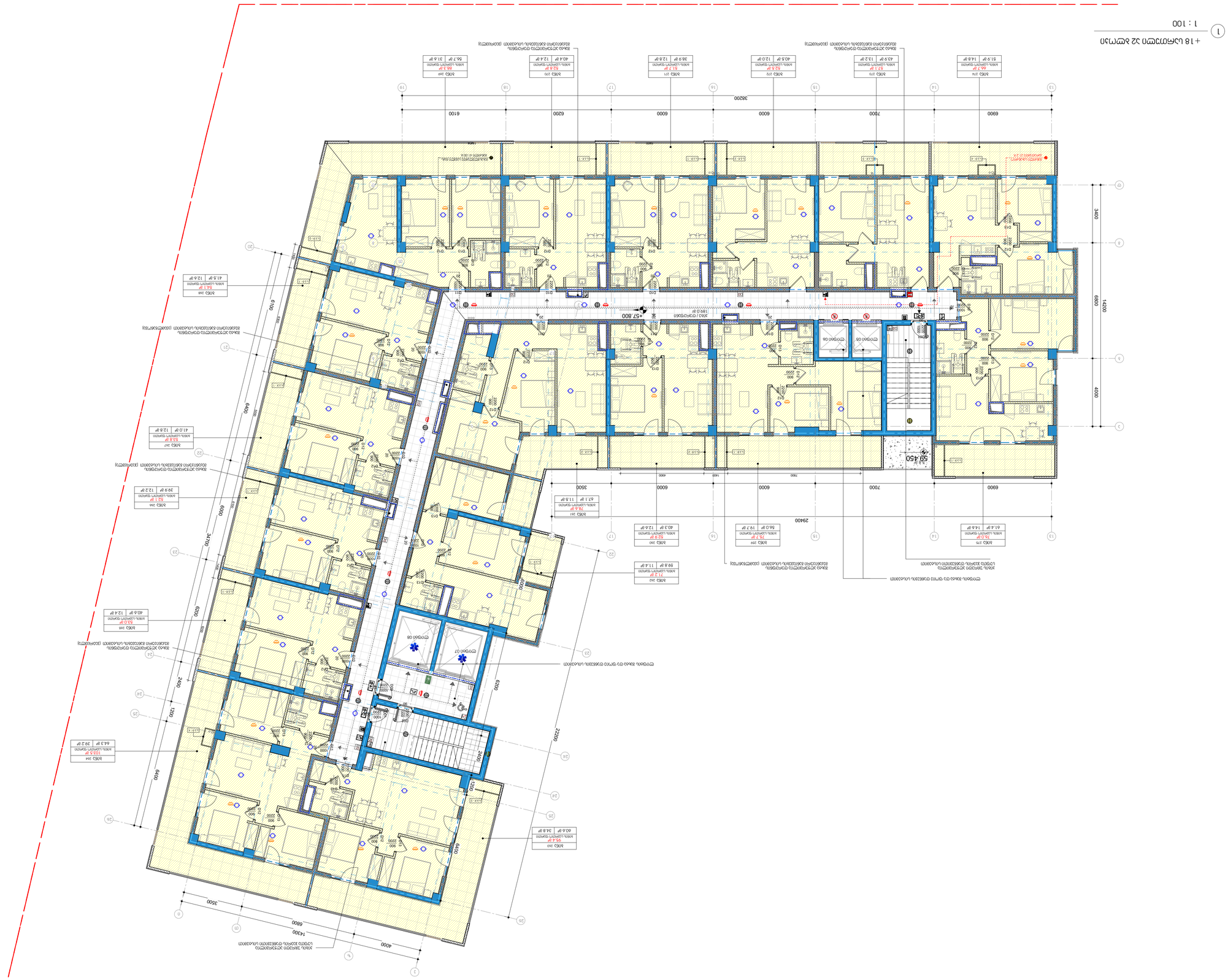
samSeneblo

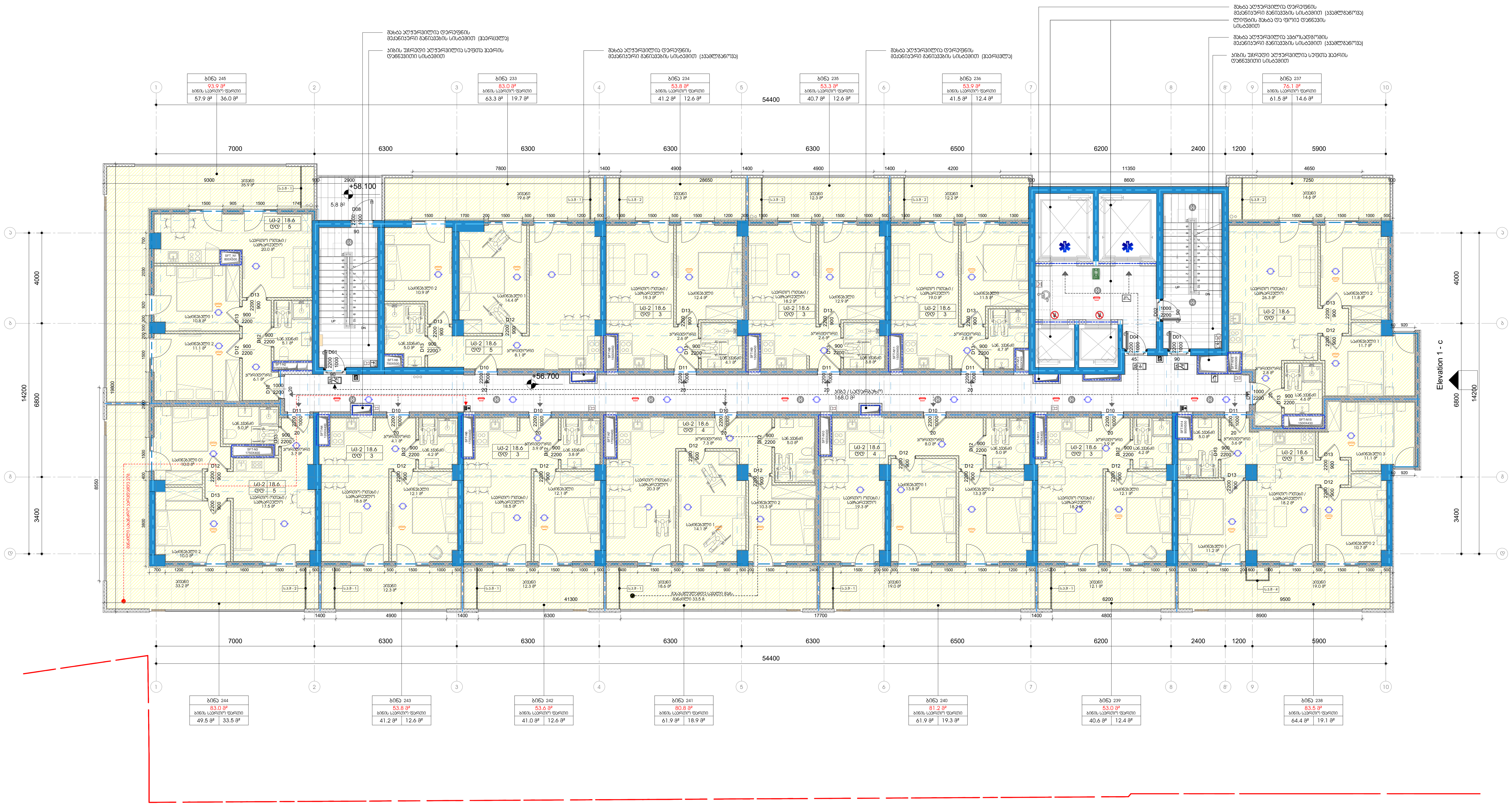
No.	ცვლილების	თარიღი



+18 קומה 31 מפלס

1 : 100 1


+18 ՍԱՀՄԱՆԱԿԻ 32 ՈՒՇԱՀԱՐԿԱՅԻՆ
1 : 100
1
+57.800
ՄԱՀԱՃԱԿԱՑՄԱՆ ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ
(189.0 ք)



+19 სართული ა1 ბლოკი

1 : 100

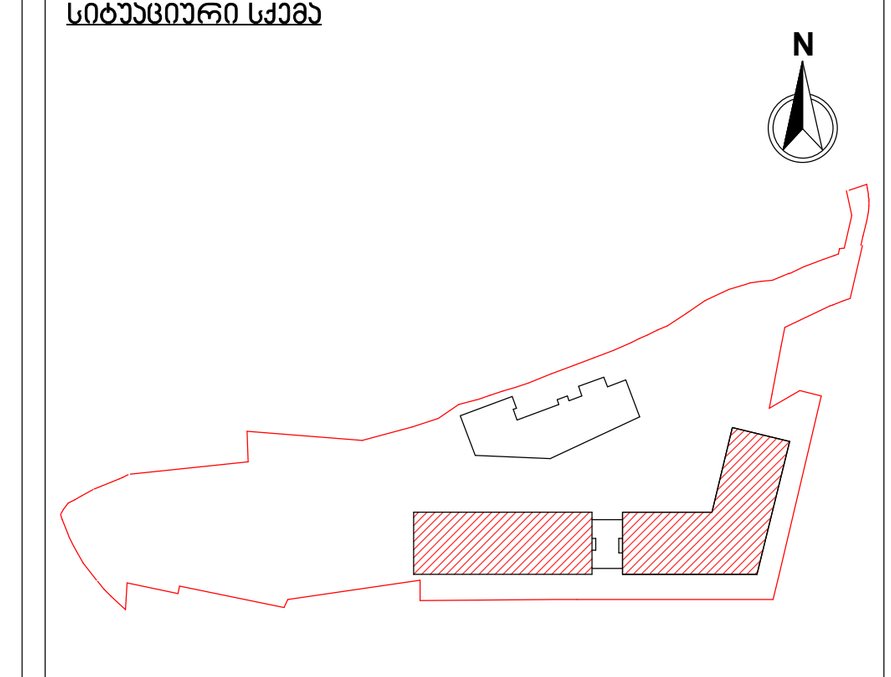
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი გლდანში

ობიექტის მისამართი

-

სიტუაციური სქემა



ა1/ა2 ბლოკი

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) -14911

კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) -3227.73

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) -54845.39

კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) -4619.39

საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) - 666,6

საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) - 242,1

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) - 168.0

შენიშვნები

No.	რევიზია	თარიღი

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჟღენტის ქუჩა №15
ტელ: 032 2 60 26 02

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	გ.გოცაძე	
დამუშავება	ნ.ჩაჩავა	
შემოწმება	ლ.მაღლაკელიძე	

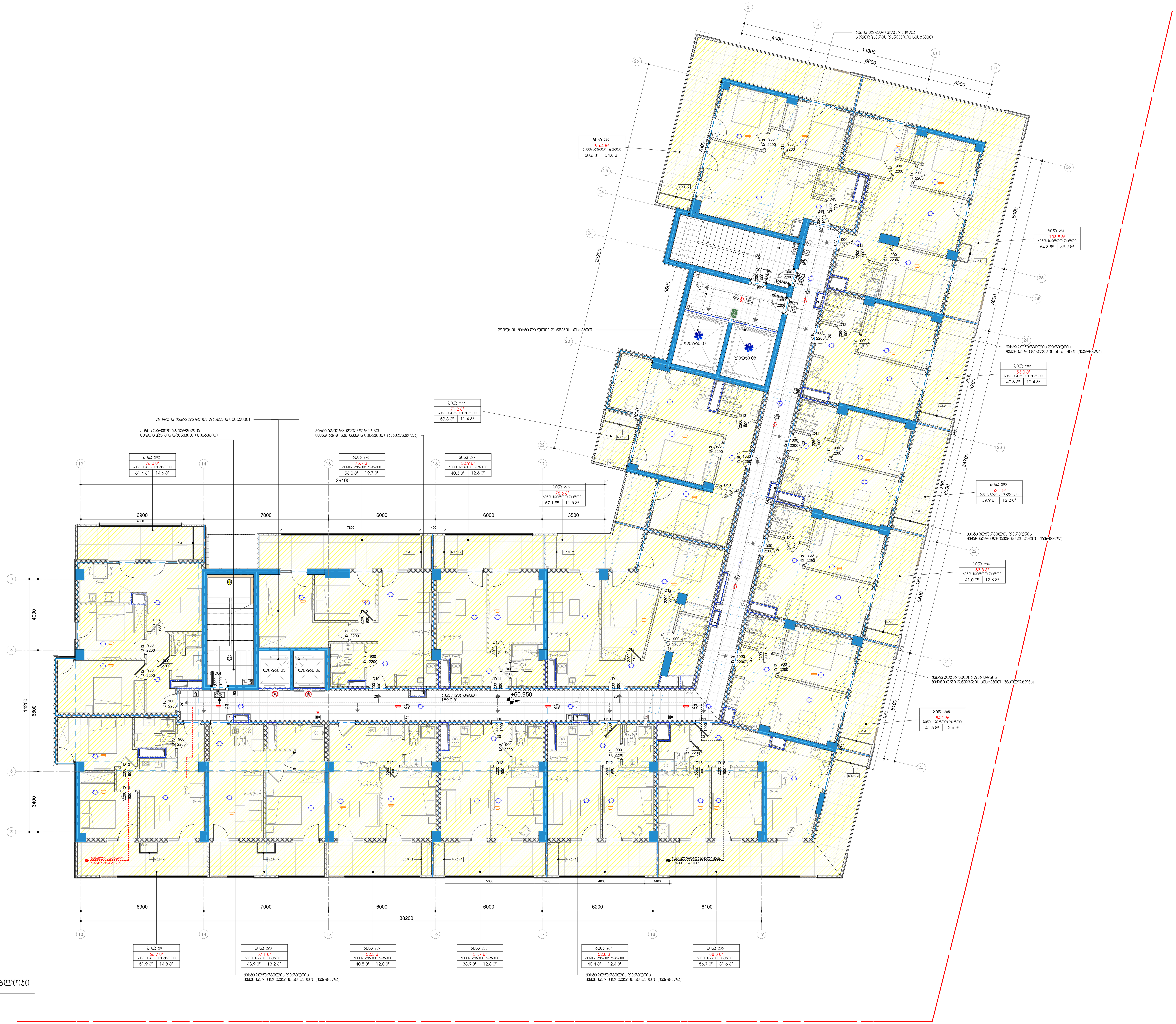
ნახაზის სახელი

გეგმა / სართული +19 ა1 ბლოკი

ფურცელი A122A1

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1 : 100

თარიღი	სტადია	რევიზია
3/27/2026 12:59:03 PM	SD	



1 +19 სართული ა2 ბლოკი

1 : 100

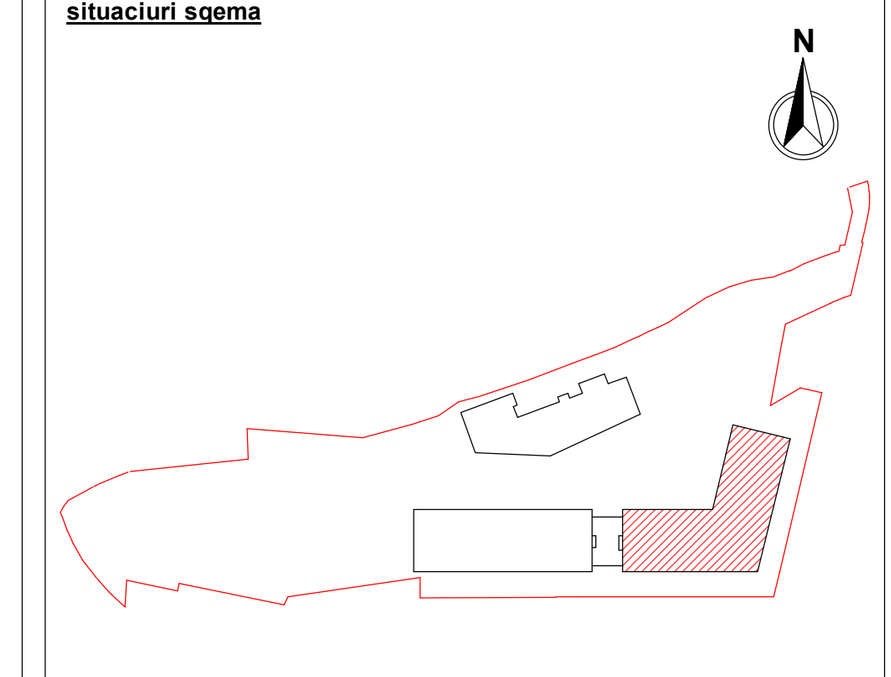
proeqtis dasaxeleba

მრავალფუნქციური კომპლექსი გლდანში

obieqtis misamarTi

-

situaciuri sqema



a2 bloki

pirobiTi aRniSvnebi

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) -14911

კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) -3227.73

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) -54845.39

კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) -4619.39

საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) -845,0

საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) -290.7

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) -189,0

SeniSvnebi

No.	რევიზია	თარიღი

damkveTi

saproeqto organizacia

arqi promouSeni

q.Tbilisi, n.yifSiZis quCa #15
tel: 032 2 60 26 02

Tanamdeboba	**gvari**	**xelmowera**
mT.arqiteqtori	l.maRlakeliZe	
arqiteqtori	g.gocaZe	
daamuSava	n.xmeliZe	
Seamowma	l.maRlakeliZe	

naxazis saxeli

გეგმა / სართული +19 ა2 ბლოკი

furceli A122A2

formati A1

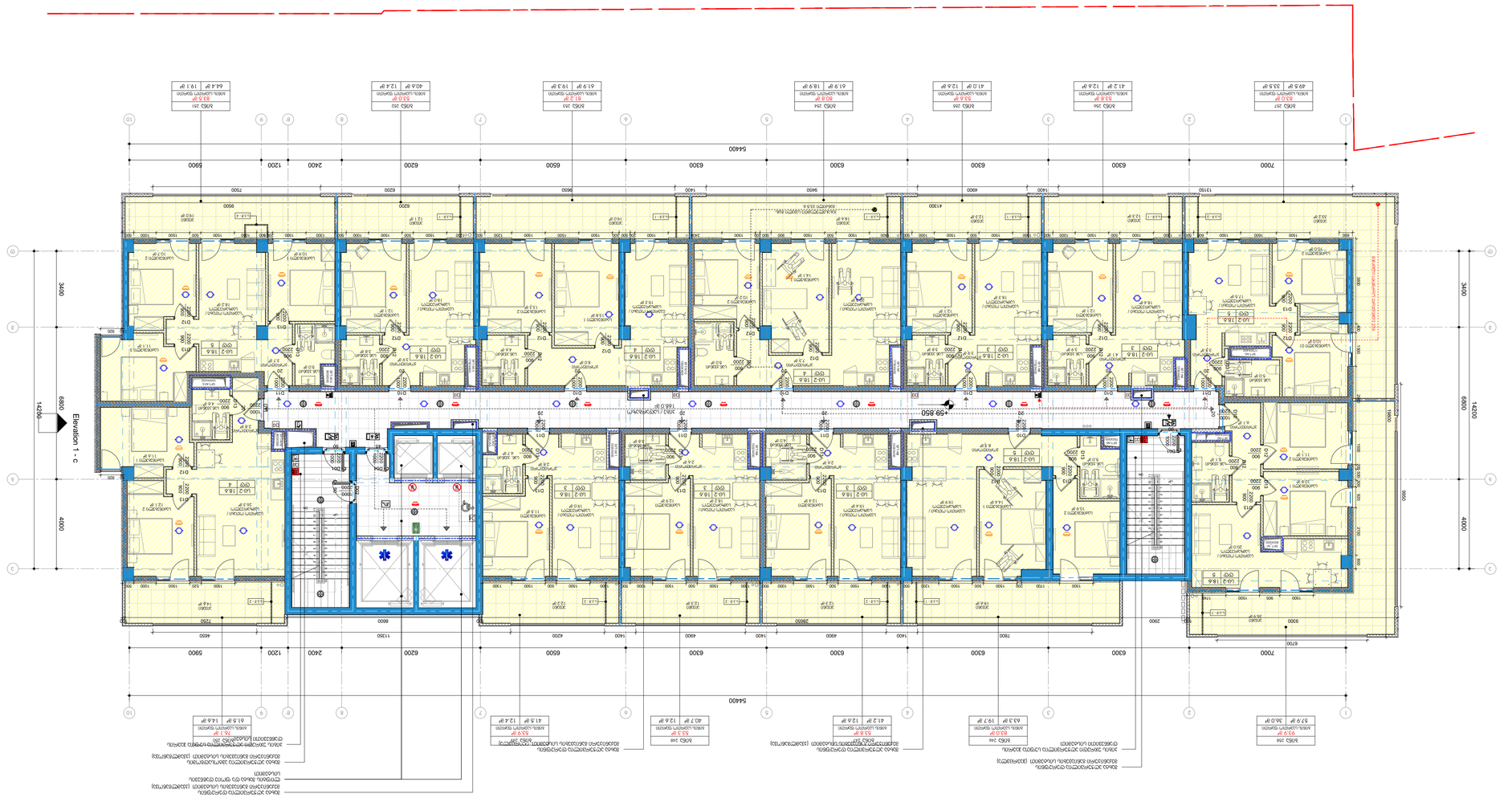
masStabi 1 : 100

TariRi 3/27/2026 12:59:07 PM

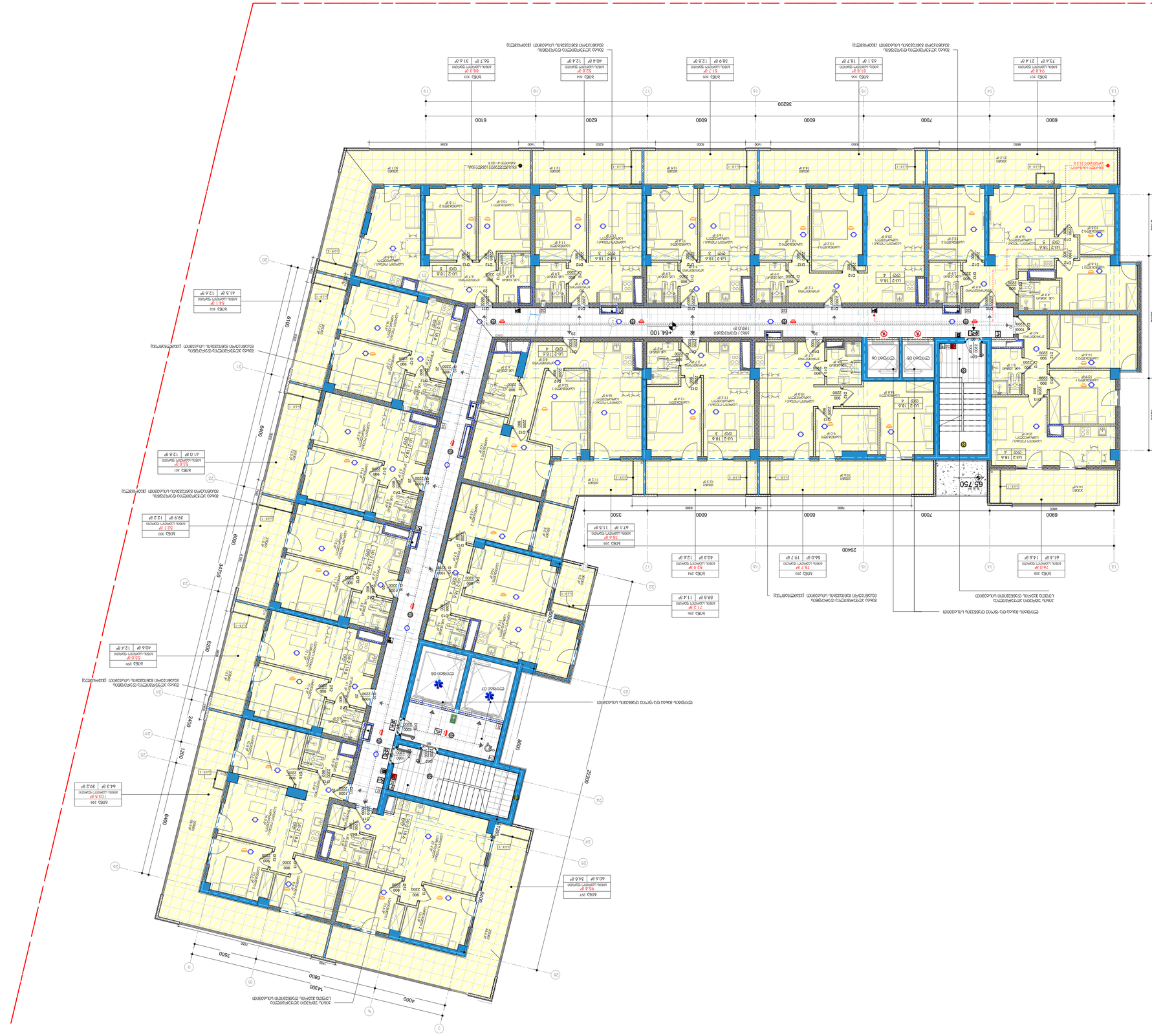
stadia SD

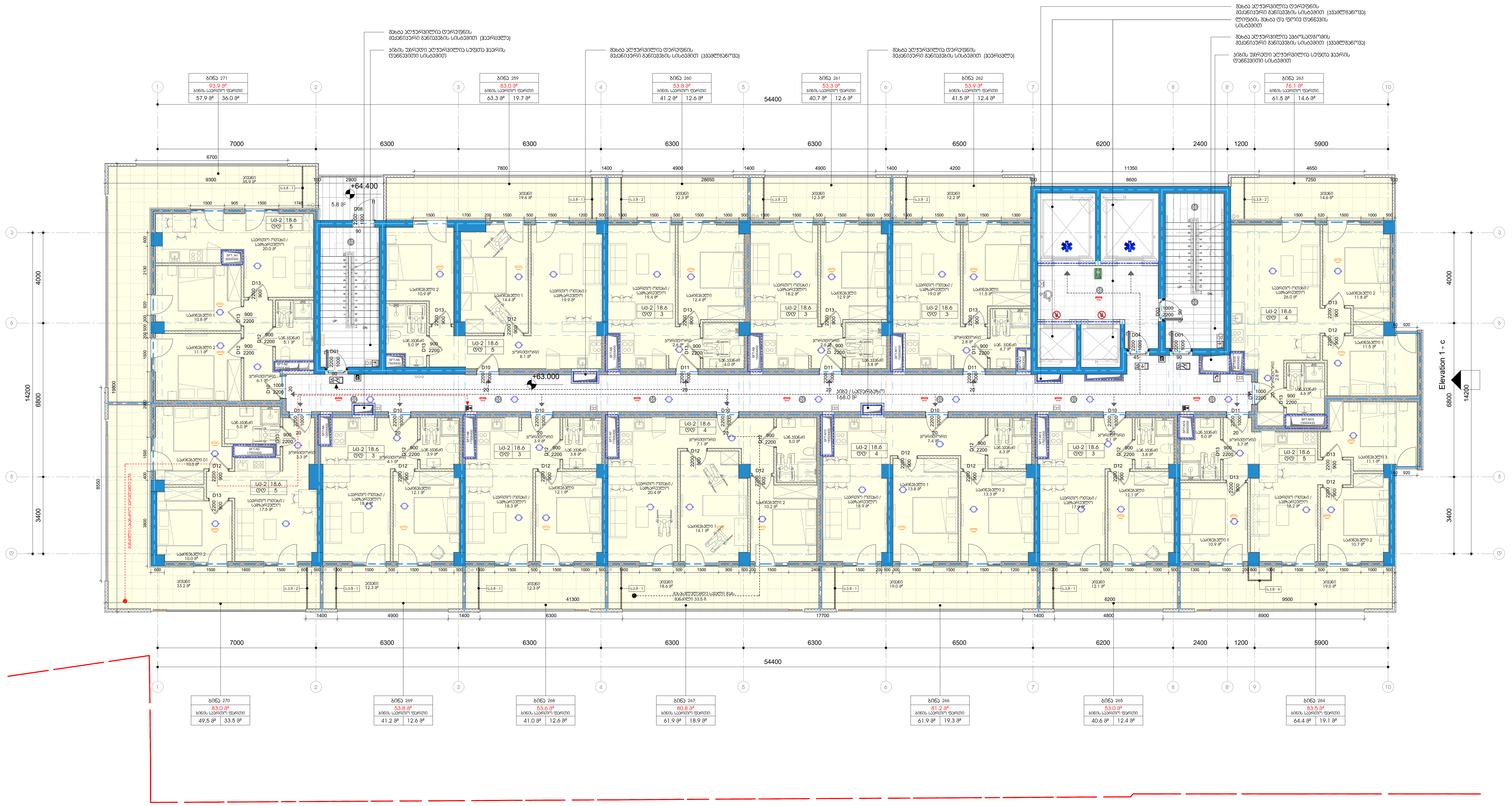
revizia

C:\Users\g.maisuradze\Documents\08.04.2025_GDN-BA_Archi test server_g.maisuradze.rvt



1 : 100
+20 לאבמ0ת0ם לכ0ת0ת0ם לכ0ת0ם 21


+20 ЬѕѓмЈЬ 32 ѕѓмЈЬ
1 : 100
ѕѓмЈЬ ѕѓмЈЬ ѕѓмЈЬ



+21 სართული ა1 ბლოკი

1 : 100

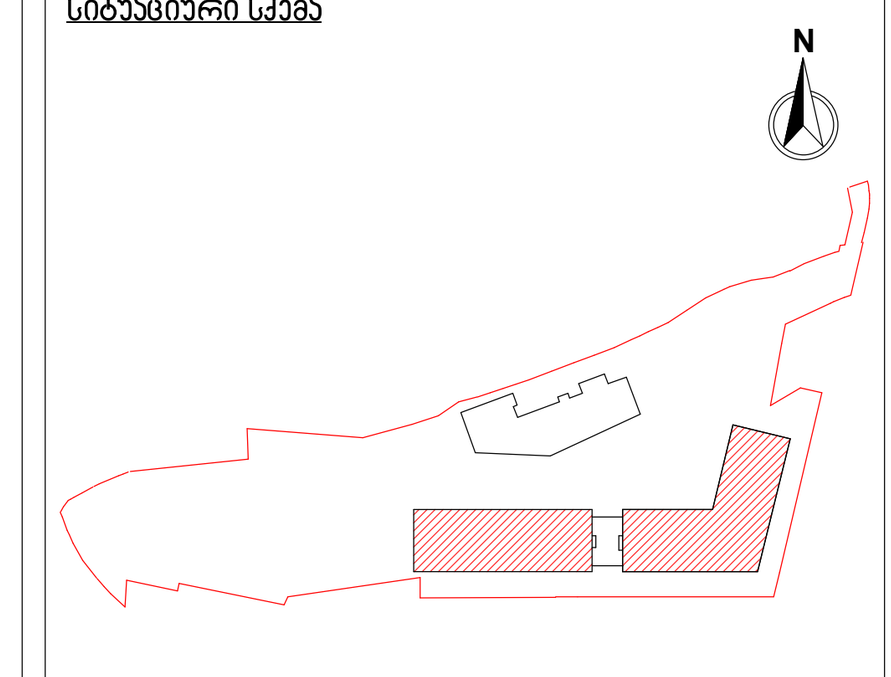
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი გლდანში

ობიექტის მისამართი

-

სიტუაციური სქემა



ა1/ა2 ბლოკი

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) -14911

კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) -3227.73

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) -54845.39

კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) -4619.39

საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) - 666,6

საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) - 242,1

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) - 168.0

შენიშვნები

No.	რევიზია	თარიღი

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჟვანიას ქუჩა №15
ტელ: 032 2 60 26 02

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	გ.გოცაძე	
დაამუშავა	ნ.ჩაჩავა	
შეამოწმა	ლ.მაღლაკელიძე	

ნახაზის სახელი

გეგმა / სართული +21 ა1 ბლოკი

ფურცელი A124A1

ფორმატი A1

მასშტაბი 1 : 100

თარიღი 3/27/2026 12:59:13 PM

სტადია SD

რევიზია

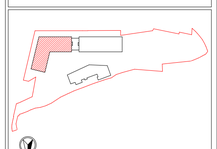
projektis dasaxeleba

ობიექტის სამშენებლო პროექტი

obieqtis misamarti

.

situaciuli ricxvi



a2 blokI

problebi dakavSirebuli

ვიზუალური დაზიანებების არსებობა (33.გ) -14971

ეკრანირებული ელექტრული ქსელების მოწყობა (33.გ) -3227.73

ელექტრული ქსელების მონტაჟი (33.გ) -4619.39

ელექტრომომარაგების სისტემის მონტაჟი (33.გ) -848

ელექტრული ინსტრუმენტების და ხელსაწყოების მონტაჟი (33.გ) -290.7

ელექტრული ქსელების მონტაჟი (33.გ) -189.0

samSeneblo

No.	ტესტის ტიპი	ტესტირების თარიღი

damkveTi

sabolooo organizacia

arqi promoSeni

ul. Tbilisi 4, Zestafoni, Georgia 4715
tel: 032 2 45 29 02

Tanamdebobis

Tanamdebobis	saxeli	xelmowera
mTavari inJineri	Tamaz Maisuradze	
arqitekti	Nino Gogoxia	
damkvalifikaciis	Tamaz Maisuradze	
Sesrulebeli	Tamaz Maisuradze	

dasaxeleba saxlebi

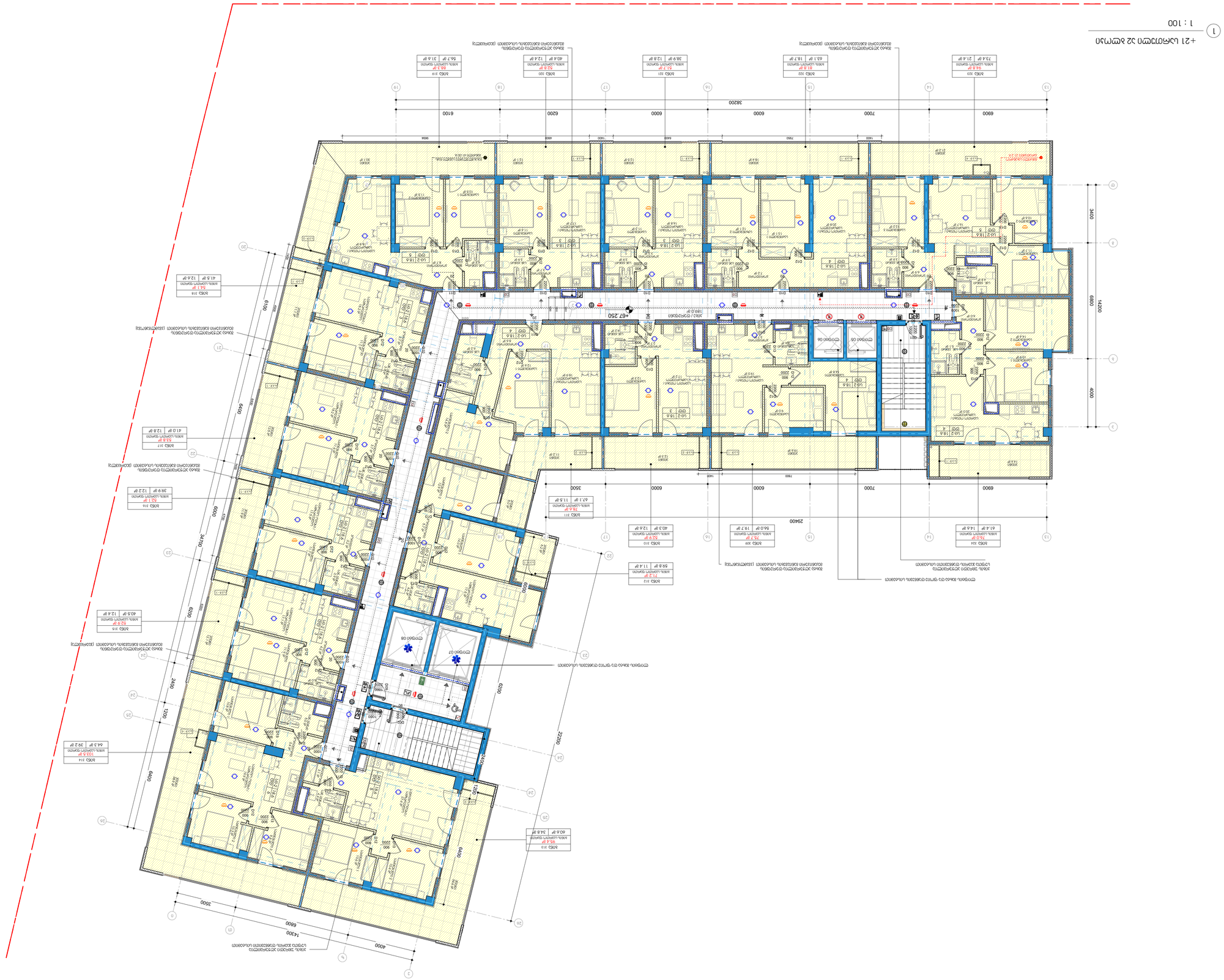
8383 / ობიექტი +21 32 ბლოკი

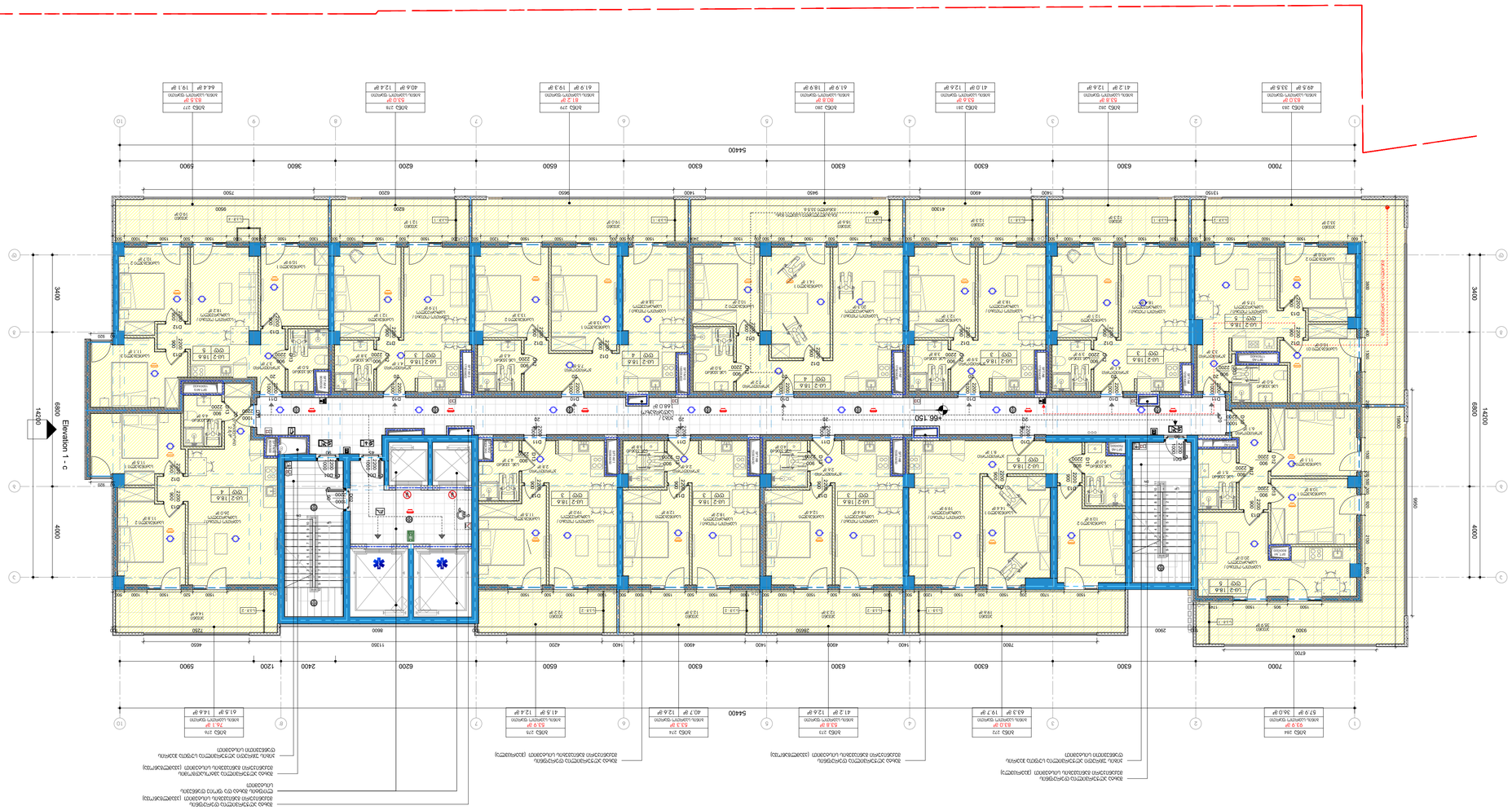
ფურცელი A124A2

formati	masStabi
A1	1 : 100

Tarigi	stadia	revizia
3/27/2026 12:59:17 PM	SD	

ⓒ ყოველგვარი უფლებები დაცულია (ⓒ) 2026, ნებისმიერი ფორმით გამოყენება აკრძალულია


+21 ობიექტი 32 ბლოკი
1 : 100
+67.250
ობიექტის ტერიტორიის საზღვარი
ობიექტის ტერიტორიის საზღვარი
ობიექტის ტერიტორიის საზღვარი



+22 לבמ מזמנים 31 תכנית קומה

1 : 100

1

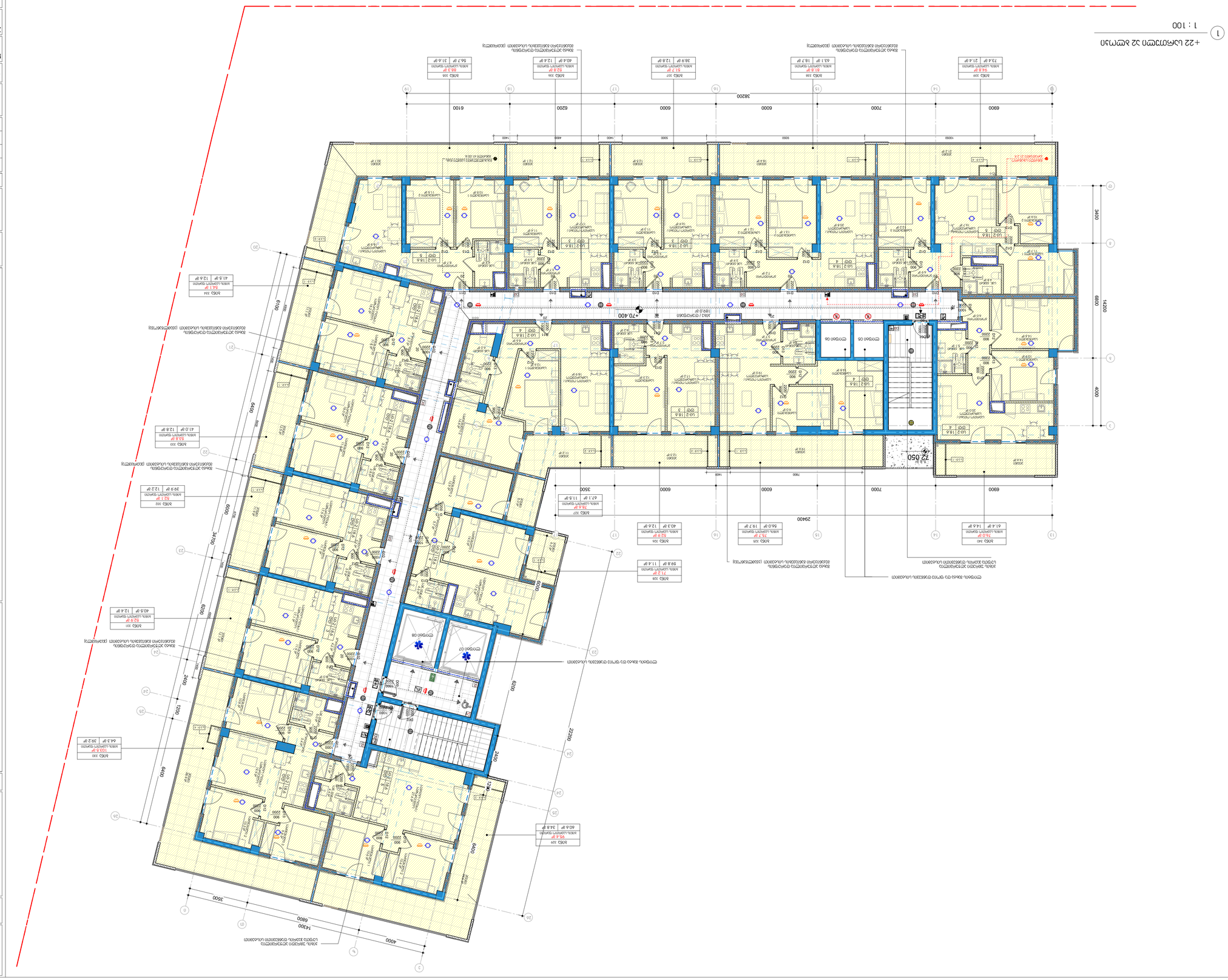
מתכנן	מגמה אדריכלות
שם הפרויקט	מגמת אדריכלות בניין מלון ומרכז מבקרים בעין גדי
כתובת הפרויקט	עין גדי
גוש	30363
חלקה	22
מספר תכנית	A125A1
קנה מידה	1 : 100
תאריך	3/27/2026
שלב	SD
שם התכנית	קומת +22 לבמ מזמנים 31

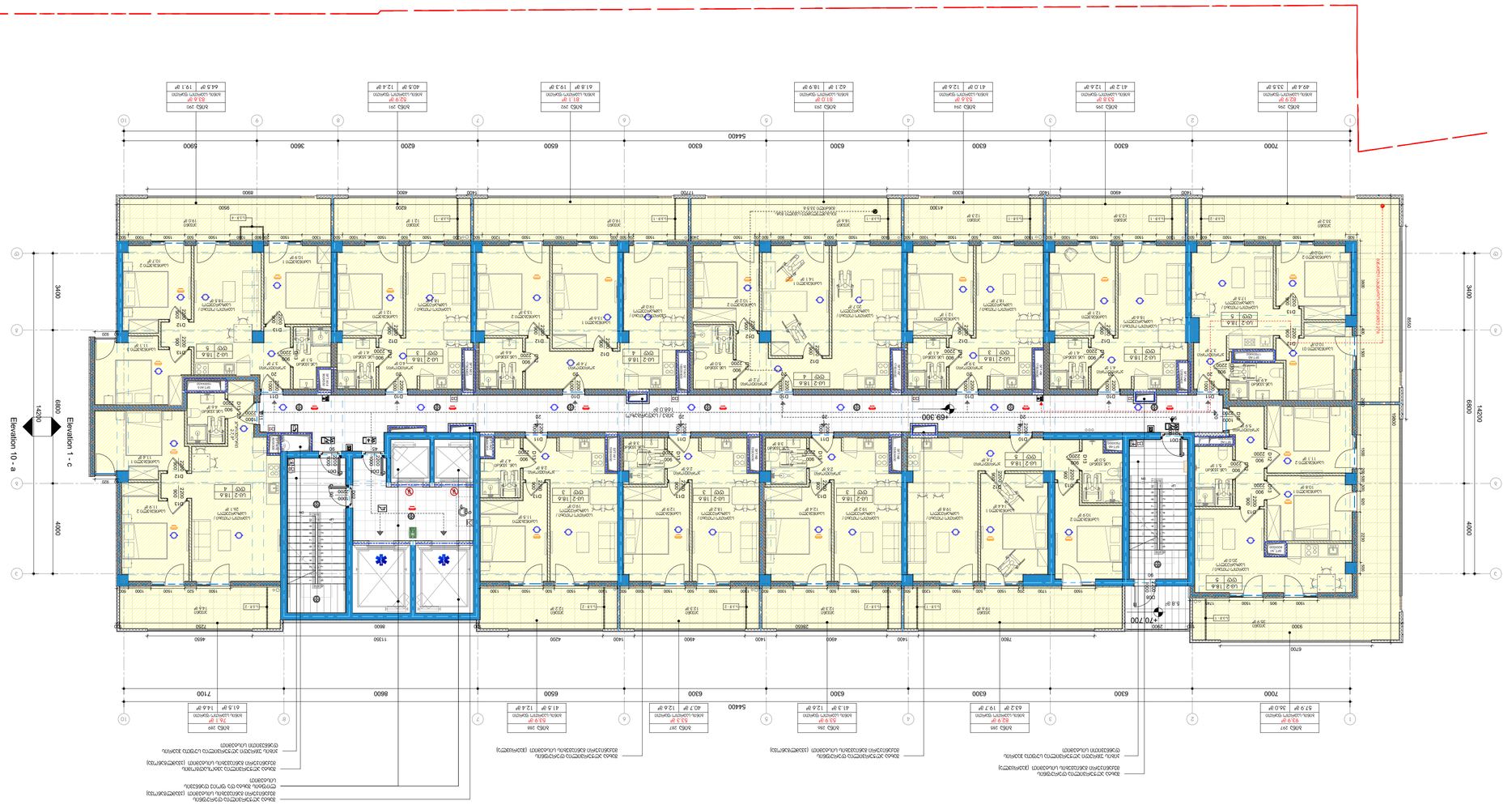
No.	תיאור השינוי	תאריך

מקרא

מקרא מפרט חומרים

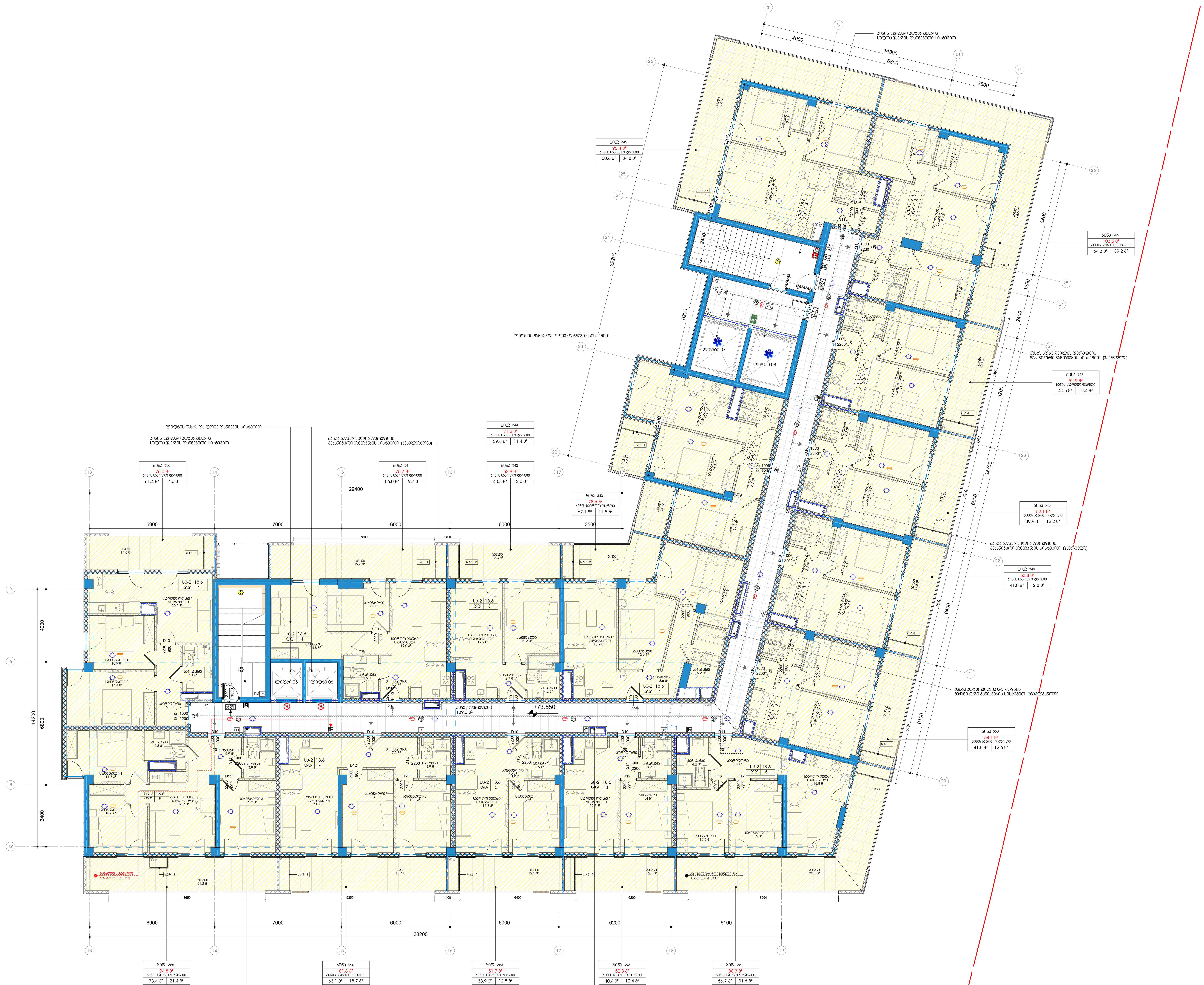
קיר בטון חשוף	קיר בטון חשוף
קיר בלוקים	קיר בלוקים
קיר גבס	קיר גבס
קיר בטון	קיר בטון


+22 úroveň 02 střecha
1 : 100
+70.400
+22.650
+22.650
+22.650



+23 קומת גג מתקנים על
1 : 100
1

מתכנן	
יועצים	



+23 სართული ა2 ბლოკი

1 : 100

proeqtis dasaxeleba

მრავალფუნქციური კომპლექსი გლდანში

obieqtis misamarTi

-

situaciuri sqema

a2 bloki

pirobiTi aRniSvnebi

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) -14911

კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) -3227.73

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) -54845.39

კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) -4619.39

საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) -845

საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) -290.7

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) -189,0

SeniSvnebi

No.	რევიზია	თარიღი

damkveTi

saproeqto organizacia

arqi promouSeni

q.Tbilisi, n.yifSiZis quCa #15
tel: 032 2 60 26 02

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
mT.arqiteqtori	l.maRlakeliZe	
arqiteqtori	g.gocaZe	
daamuSava	n.xmeliZe	
Seamowma	l.maRlakeliZe	

naxazis saxeli

გეგმა / სართული +23 ა2 ბლოკი

furceli A126A2

formati A1

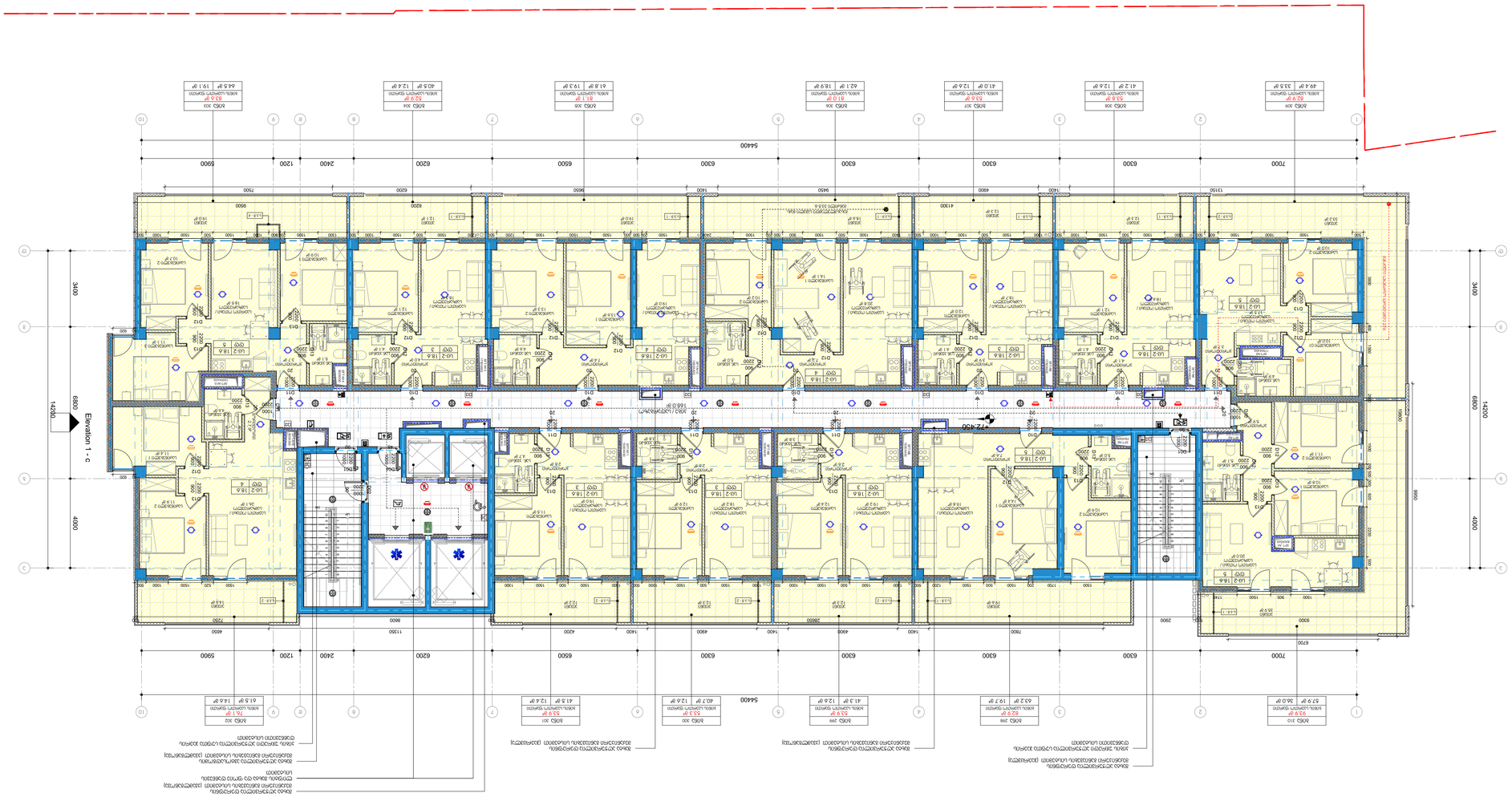
masStabi 1 : 100

TariRi 3/27/2026 12:59:27 PM

stadia SD

revizia

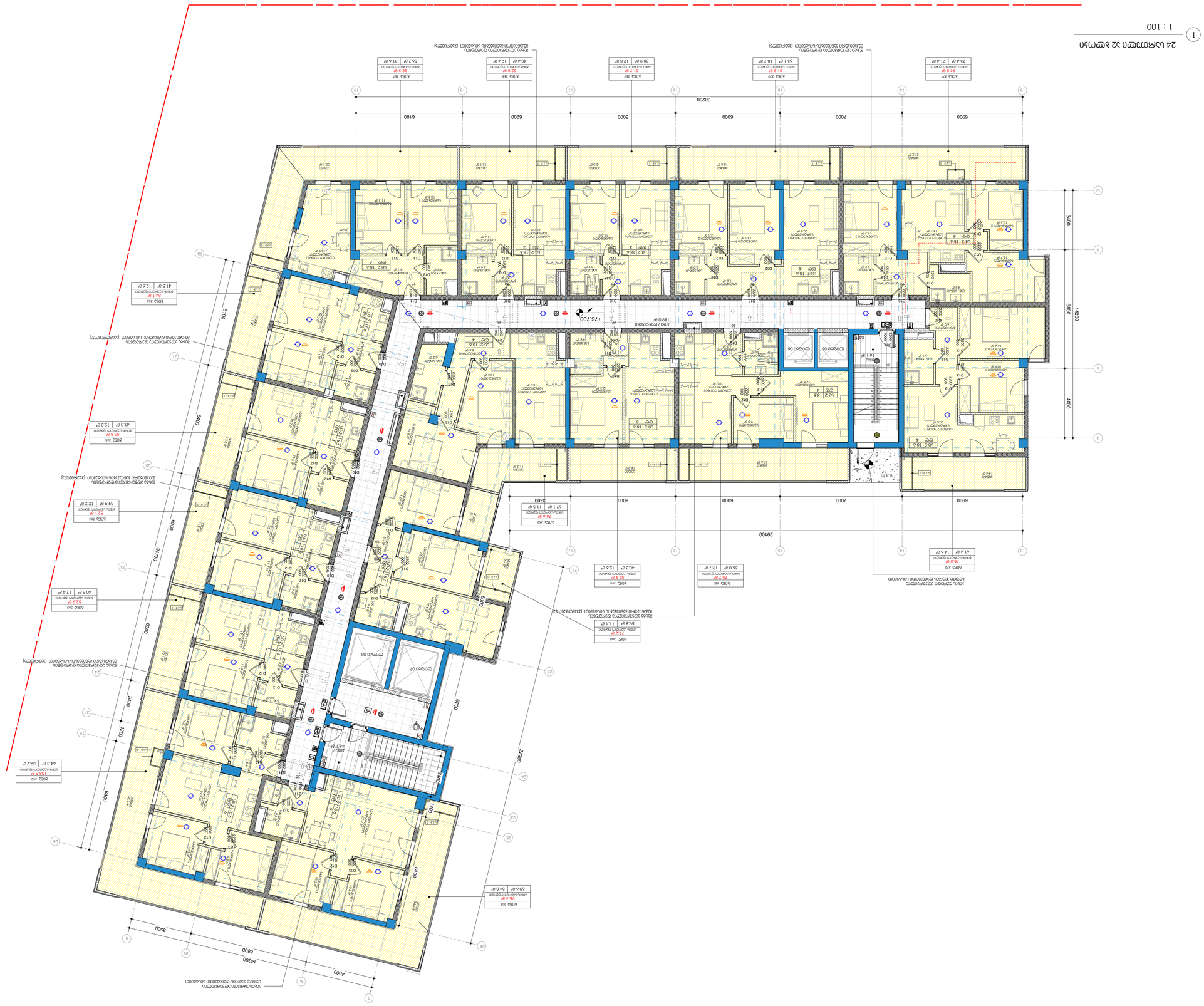
C:\Users\g.maisuradze\Documents\08.04.2025_GDN-BA_Archi test server_g.maisuradze.rvt

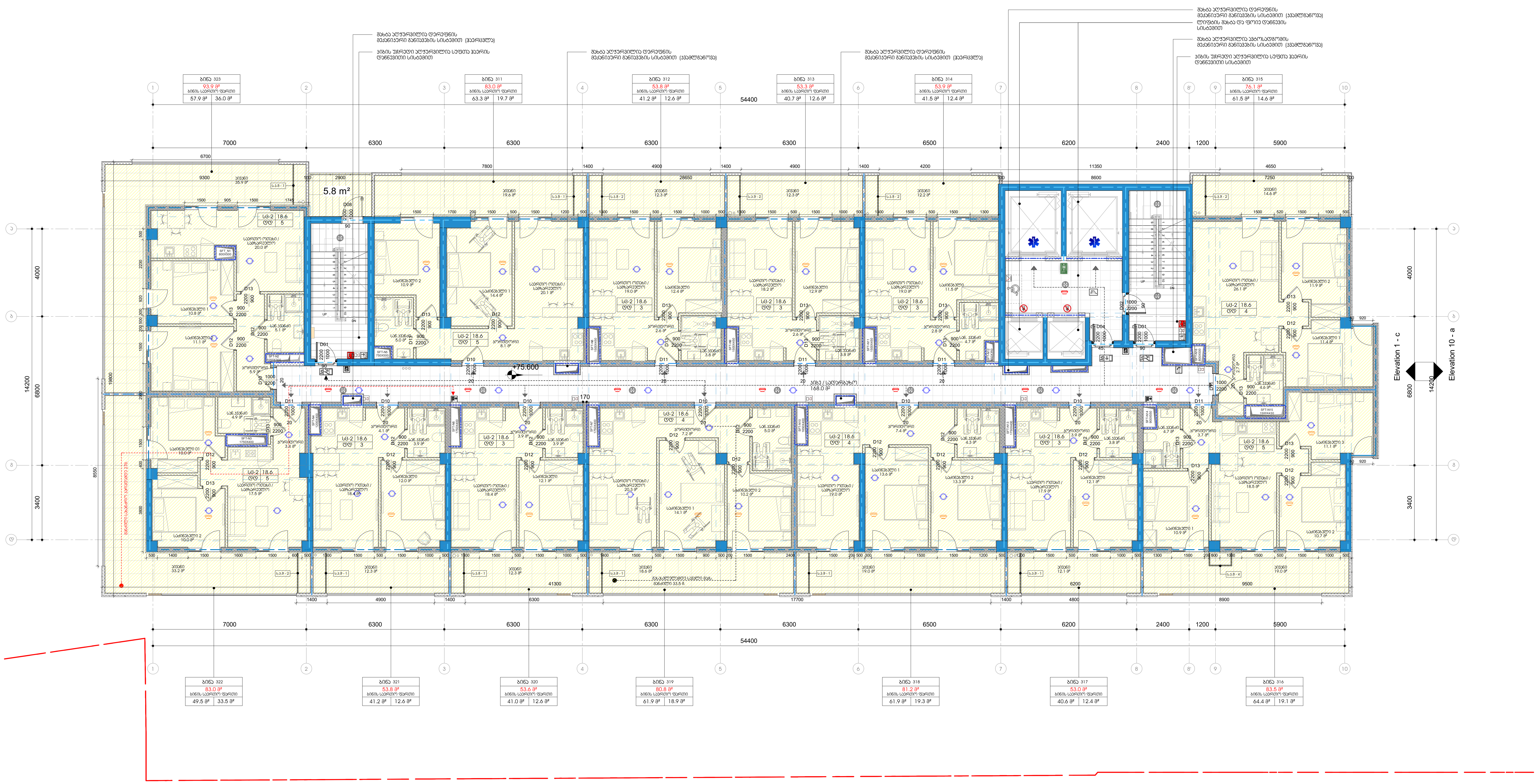


+24 ՀԱՐԿԱՅԻՆ 31 ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

1 : 100

ՀԱՄԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱՆՔ	
ՀԱՄԱՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՄԱՍ
ՀԱՍՑԵ	1
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ


24 ՍՄՄՄՄՈՄ ՍՀՄՄՄՄՈՄ 32 ՄՄՄՄՈՄ
1 : 100
+76.700
+76.700
+76.700



1 +25 სართული ა1 ბლოკი
1 : 100

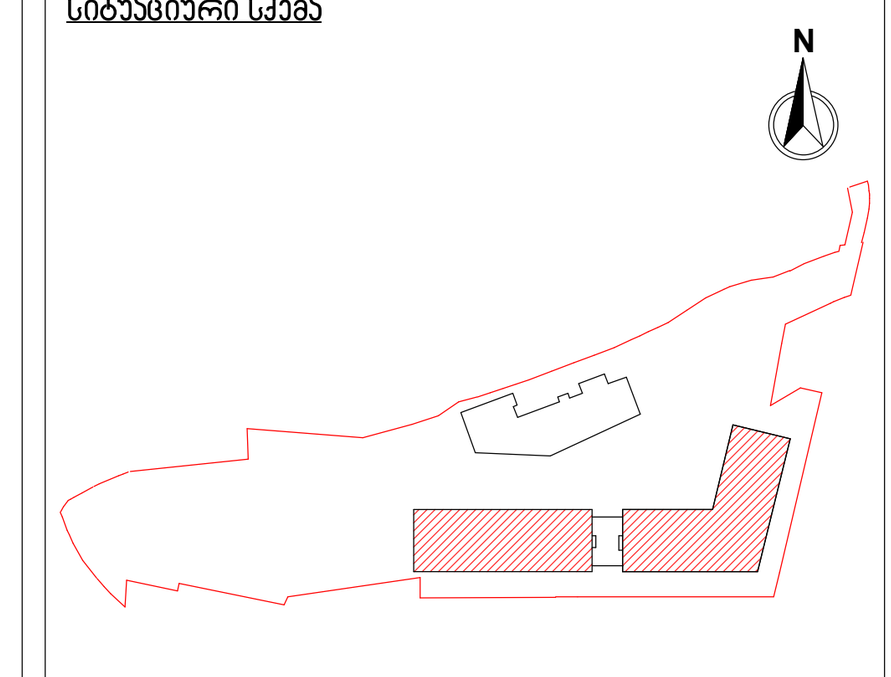
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი გლდანში

ობიექტის მისამართი

-

სიტუაციური სქემა



ა1/ა2 ბლოკი

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) -14911
კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) -3227.73
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) -54845.39
კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) -4619.39
საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) - 666,6
საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) - 242,1
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) - 168.0

შენიშვნები

No.	რევიზია	თარიღი

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2 60 26 02

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	გ.გოცაძე	
დამუშავა	ნ.ჩაჩავა	
შეამოწმა	ლ.მაღლაკელიძე	

ნახაზის სახელი

გეგმა / სართული +25
ა1 ბლოკი

ფურცელი A128A1

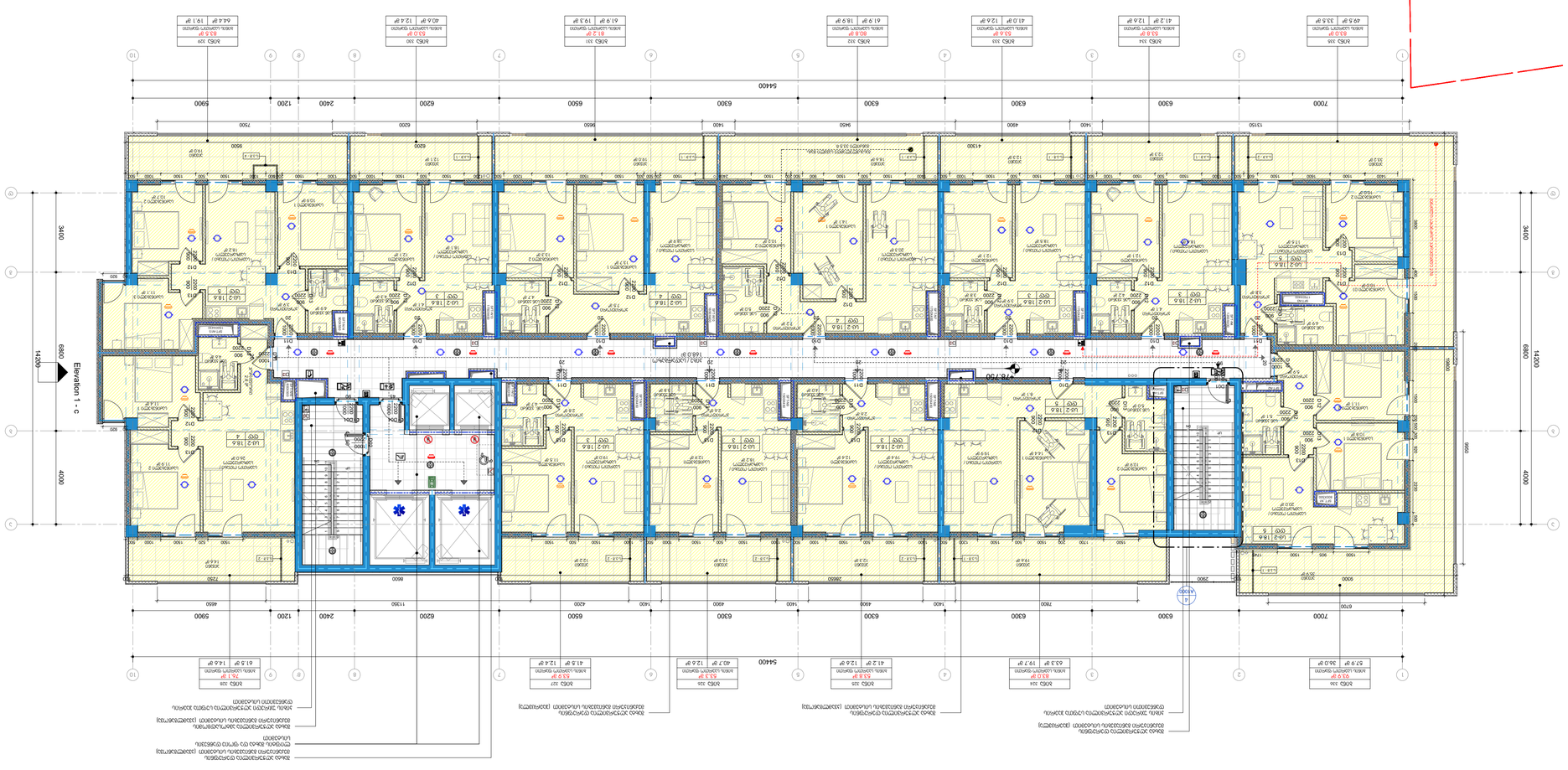
ფორმატი A1

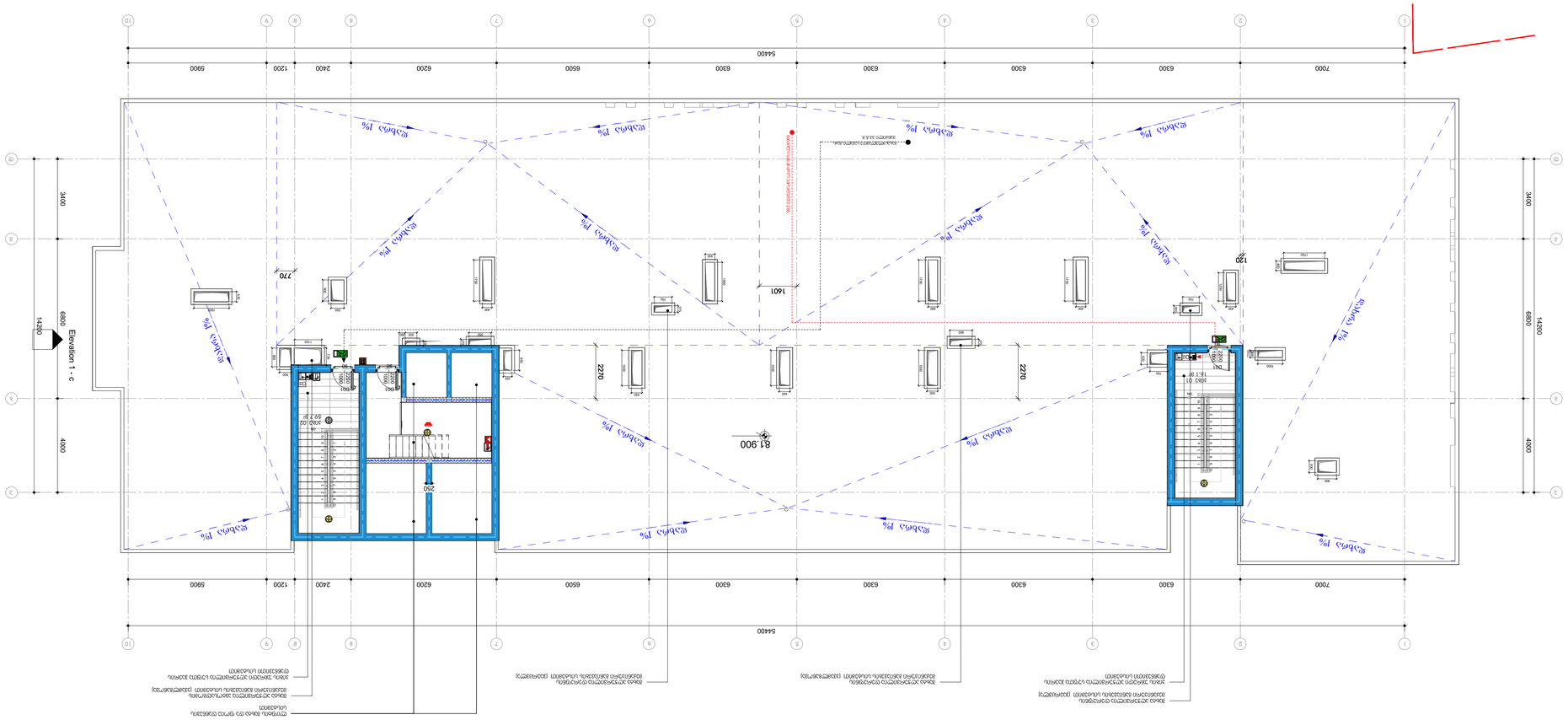
მასშტაბი 1 : 100

თარიღი 3/27/2026 12:59:30 PM

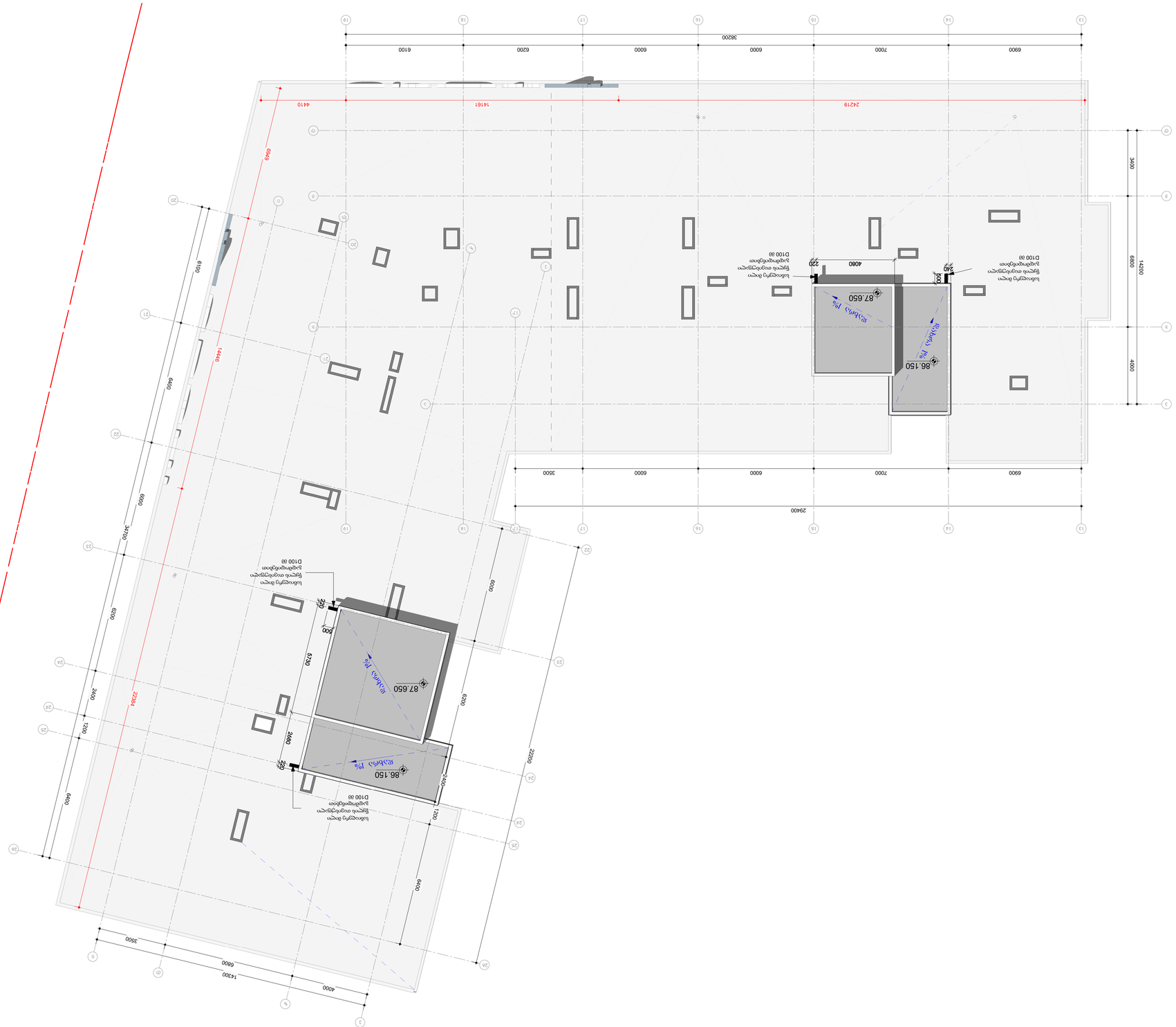
სტადია SD

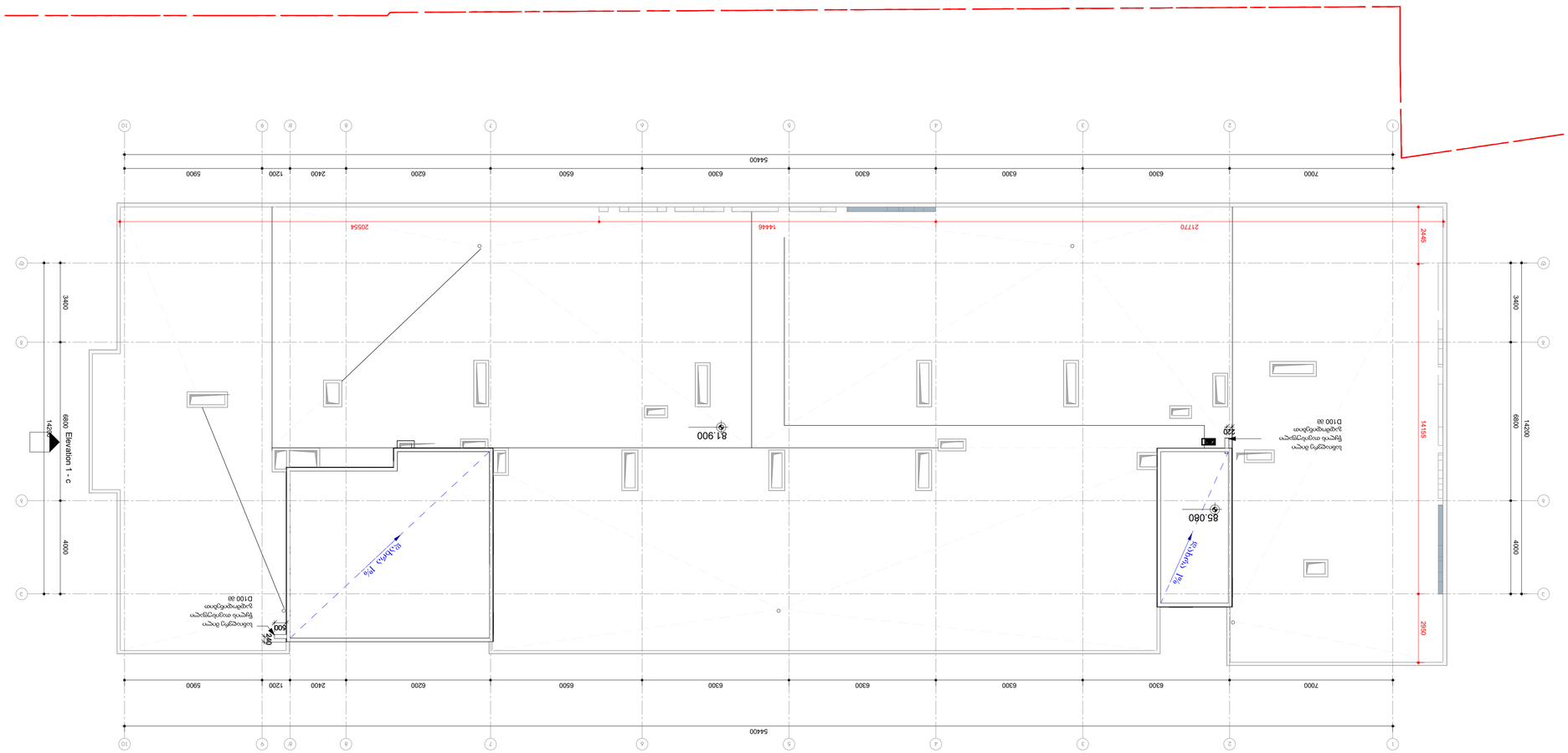
რევიზია


Elevation 1 - c
+26 לובי מרכזי 31 מפלס
1 : 100
1
54400
7000
6300
6300
6300
6300
6300
6300
6200
2400
1200
6300
7500
13150
4600
1400
9450
1400
9450
1400
9860
6200
6200
9500
1400
4300
1400
7200
6700
7200
6300
6300
6300
6300
6300
6300
6200
2400
1200
6300
7500
11350
4650
1400
9450
1400
9450
1400
9860
6200
6200
9500
1400
4300
1400
7200
6700
14200
6800
4000
5400
5400
6800
14200
4000
5400
5400
6800
14200
4000
5400
5400
6800
14200



3/27/2026 12:59:32 PM	SD	
A1	1 : 100	
A1304.1		


Elevation 10 - a
24219
14161
4410
6949
14416
6100
6400
6400
6400



ავტორი	
ორგანიზაცია	შპს არქიტექტურული ბიურო არქა
	ქ.ბათუმი, ა.ფოფხაძის ქუჩა N16
	(577) 00 00 36 02
პროექტის დასახელება	ბინების კორპუსი
	ბინების კორპუსი
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ა. ფოფხაძის ქუჩა N16
ნახაზის დასახელება	ფასადი 1 - ც
ნახაზის ნომერი	31/32 ჰდო/ა
ნახაზის ტიპი	ფასადი
ნახაზის ფორმატი	A1
მასშტაბი	1 : 100
ბინების რაოდენობა	32
ბინების ფართობი	1619.39 მ2
	1491 მ2
	3227.73 მ2
	530.23 მ2
	1491 მ2
	1491 მ2
	1491