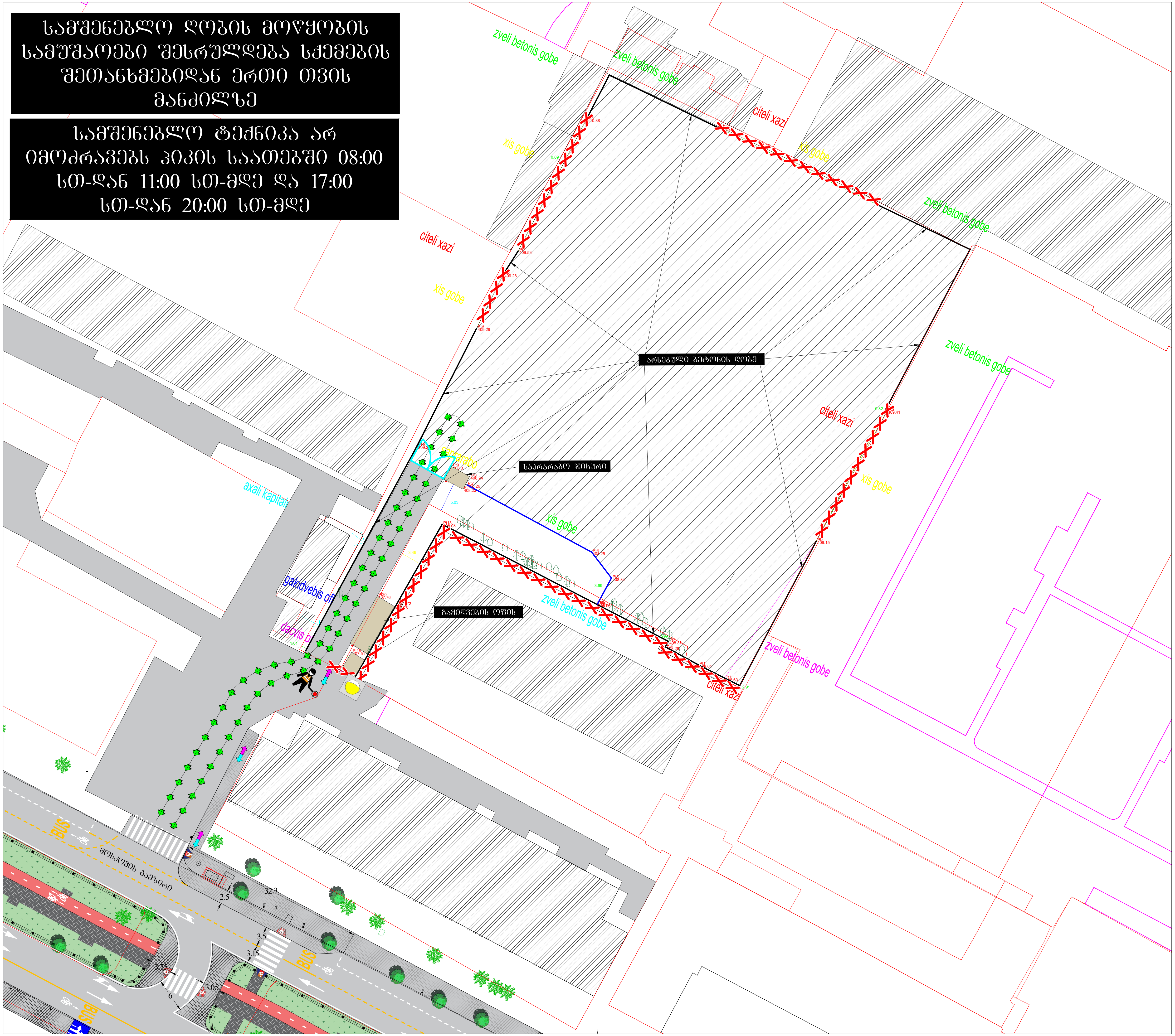
სამშენებლო ღობის მოწყობის სამუშაოები შესრულდება სქემების შეთანხმებიდან ერთი თვის მანძილზე

სამშენებლო ტექნიკა არ იმოძრავებს პიკის საათებში 08:00 სთ-დან 11:00 სთ-მდე და 17:00 სთ-დან 20:00 სთ-მდე



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

მისამართი:

ქ. თბილისი მოსკოვის გამზირი №38 (ს.კ. 01.19.34.003.237)
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა.
(ღობის მონტაჟი-დემონტაჟი)

თარიღი: 2023 წელი	მასშტაბი: პირობითი
დამკვეთი:	შ.პ.ს "სამება-90"

შ.პ.ს "STS"
(Smart Transportation Solutions)
ტელ: 577 15-55-75

შეასრულა: ნიკა სიდამონიძე
ტელ: 598-77-88-48

შეამოწმა: ვახტანგ თავდიშვილი
ტელ: 551-14-14-84

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები

ტ7 ციმციმა-1ც

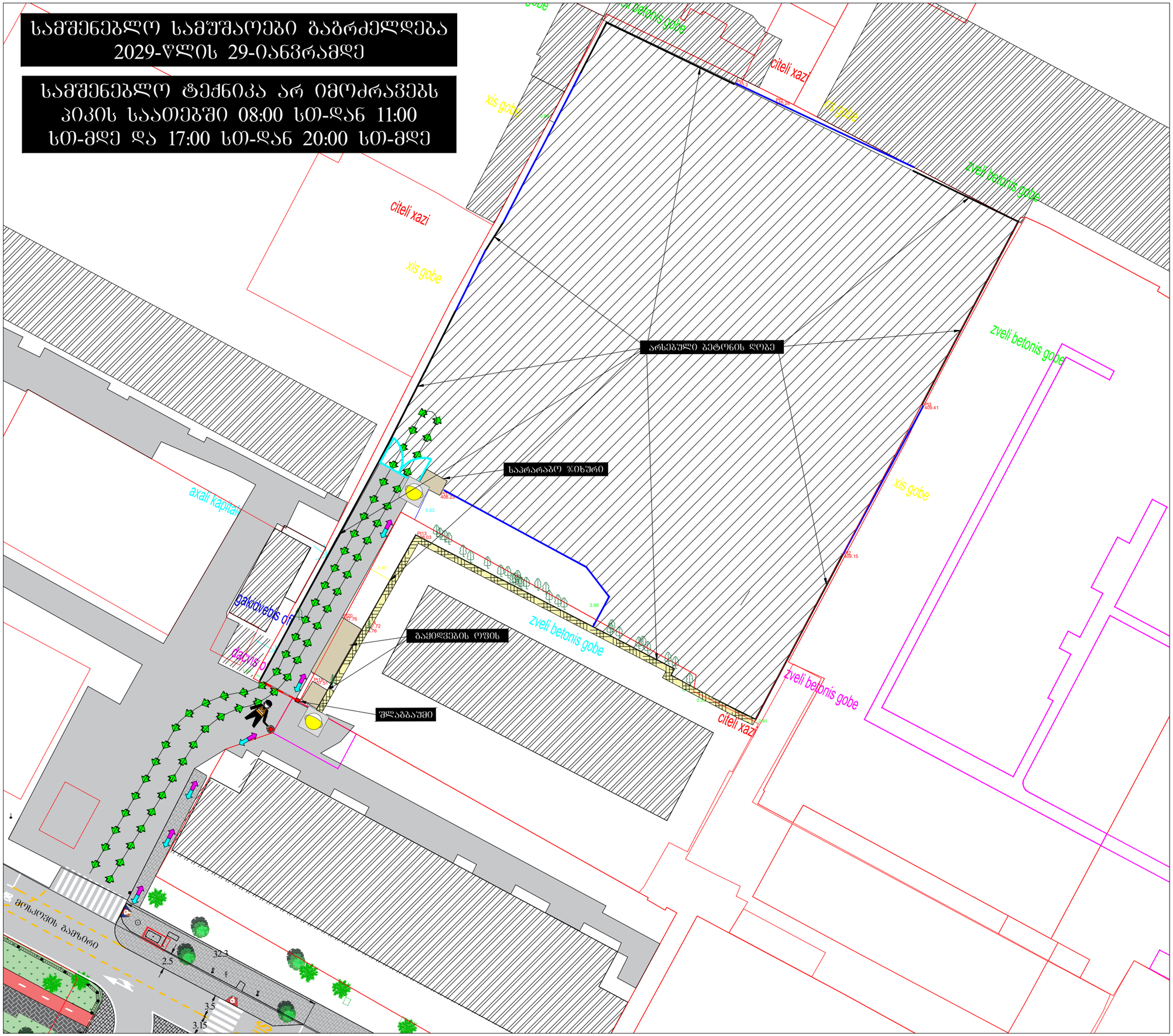
პირობითი აღნიშვნები

- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება
- სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება
- ღობურა
- არსებული ღობე
- მედროშე 1 ადამიანი

SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS

სამშენებლო სამუშაოები გაბრძელდება 2029-წლის 29-იანვრამდე

სამშენებლო ტექნიკა არ იმოძრავებს პიკის საათებში 08:00 სთ-დან 11:00 სთ-მდე და 17:00 სთ-დან 20:00 სთ-მდე



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

	მისამართი:
ქ. თბილისი მოსკოვის გამზირი №38 (ს.კ. 01.19.34.003.237) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა. (მშენებლობის პერიოდი)	
თარიღი: 2025 წელი	მასშტაბი: პირობითი
დამკვეთი:	შ.პ.ს "სამება-90"

შეასრულა: მიხეილ ზუკაკიშვილი

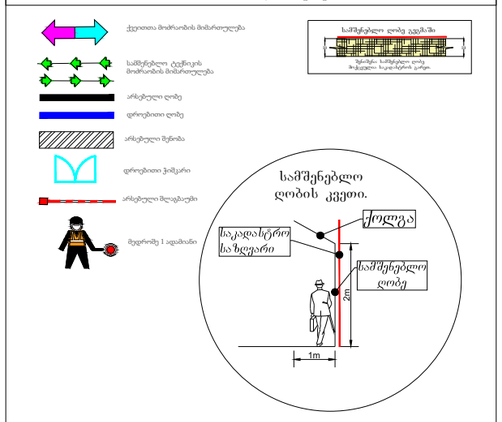
შ.პ.ს "STS" (Smart Transportation Solutions)
ტელ: 595-00-22-15
ტელ: 577 15-55-75 შეამოწმა: ვახტანგ თავდიშვილი
ტელ: 551-14-14-84

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები

ტ7 ციმციმა-2ც



პირობითი აღნიშვნები



SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01253503642**
გაცემის თარიღი: **16/12/2025**

ადრესატი: შპს ეს თი ეს
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 400234055
მისამართი: საქართველო, თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, მერაბ კოსტავას ქუჩა, №60, სართული №1

შპს „ეს თი ეს“-ს,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2025 წლის 15 დეკემბრის №01253494239-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2025 წლის 15 დეკემბრის №01253494239-16 განცხადება და შეთანხმდეს საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს მოქმედი სამართლებრივი დადგენილი წესით.

სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის მიხედვით გათვალისწინებული საგზაო ნიშნები უნდა განთავსდეს მოძრავ დგარზე, რათა არ დაზიანდეს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ინფრასტრუქტურა. ამასთან, განსათავსებელი დროებითი საგზაო ნიშნები დამზადებული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული სტანდარტების შესაბამისად.

იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოებისათვის საჭირო დროებითი და არსებული საგზაო ნიშნები ეწინააღმდეგება/ხელს უშლის ერთმანეთს, საჭიროა უკვე არსებული საგზაო ნიშნები შეიფუთოს, ხოლო სამუშაოს დასრულებისთანავე დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი (ყველა შეფუთული ნიშნის ჩათვლით) მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

დამატებით გაცნობებთ, რომ თუ მშენებლობის პერიოდში, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, ხორციელდება სხვა სამშენებლო სამუშაოები და დროებითი საგზაო ნიშნები, რომლებიც განთავსებულია სხვა, ნებართვის მქონე, შემსრულებელი კომპანიის მიერ და კვეთს/ეწინააღმდეგება თქვენს მიერ დასამონტაჟებელ საგზაო ნიშნებს, დროებითი საგზაო ნიშნები დაიტანოთ საჭიროებისამებრ და აუცილებლობის შემთხვევაში, სამუშაოები განახორციელოთ უკვე განთავსებული დროებითი საგზაო ნიშნების გამოყენებით. ხოლო, სხვა შემსრულებლის მიერ, სამუშაოების დასრულებისა და ნიშნების დემონტაჟის შემთხვევაში, უზრუნველყოთ თქვენი საგზაო ნიშნების სრულად მონტაჟი, მოცემული პირობების შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

ასევე გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო იტოვებს უფლებამოსილებას, მოითხოვოს სამუშაოების პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ალტერნატიული ვარიანტის წარმოდგენა.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად ძალადაკარგულად გამოცხადდეს სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 21 ნოემბრის წერილით N16-01243262616 შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.msda.ge/index.php/s/0fVQbVmMo03zBes

პატივისცემით,

მამუკა მუმლაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო-უფროსის მოადგილე

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

21/01/2026

MIA 9 26 00199421

მოქალაქე ანი წულაძეს
№ CA00412600859338
ასლი: შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარ სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელშიც ითხოვთ, ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირი, N38-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: N 01.19.34.003.237) სამშენებლო დამცავი ღობის მოწყობის და საგზაო-სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი დროებითი სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ , ს.ს.ი.პ. ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს (16.12.2025წ 16-01253503642) თანხმობას შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ აღნიშნული სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;
- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;
- საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს მოქმედი სამართლებრივი დადგენილი წესით.
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას არსებული სტანდარტის შესაბამისად, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და მიმდებარე ტერიტორია აღიჭურვოს

0190, თბილისი, წოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 32) 2 41 42 42
(+995 32) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;

- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: სქემა 1 ფაილად

პატივისცემით,

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

საცხოვრებელი კომპლექსის მიმდებარე ტერიტორიის დენდროლოგიური პროექტი

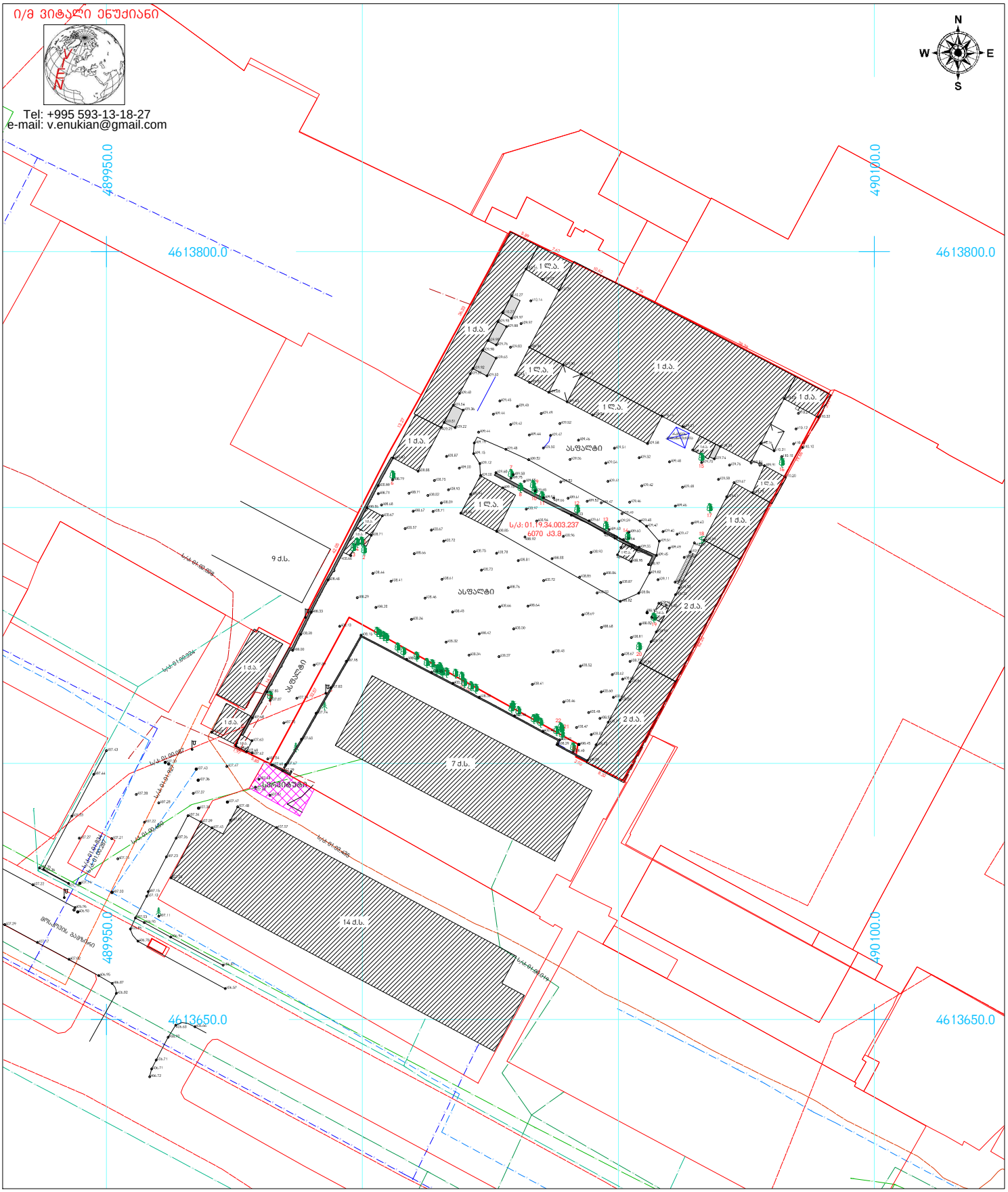


თბილისი 2024წ

მისამართი	ქ. თბილისი , გამზირი მოსკოვი № 38
საკადასტრო კოდი	01.19.34.003.237
მიწის ნაკვეთის ფართობი	6070კვ.მ
ნაკვეთის დანიშნულება	საცხოვრებელი კომპლექსი
მფლობელი	ილია ბიკაშვილი პ/ნ № 14001003347
კ-ვ კოეფიციენტი	0.3
გამწვანების ფართობი	1523.15 კვ.მ

დამკვეთი:	ილია ბიკაშვილი პ/ნ № 14001003347
შემსრულებელი:	ლიანა ქესანაშვილი

ი/მ ვიტალი ენუქიანი
Tel: +995 593-13-18-27
e-mail: v.enukian@gmail.com



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვრები
- აშენებული შენობა-ნაგებობა
- მშენებარე შენობა-ნაგებობა
- ფარდული
- 456000
- 4678900
- UTM სისტემის კოორდინატები
- 500 სიმაღლის ნიშნული
- ფოთლოვანი ხე
- ნერგი
- წიწვოვანი ხე
- პალმა
- კიპარისი
- ბუჩქი
- ეკლიანი ბუჩქი
- ვენახი
- ჭის ლუქი
- ქუგლი
- ელ. ბოძი
- ღამპიონი
- პროჟექტორი
- ტრანსფორმატორი
- ონკანი
- წყარო
- ასფალტის გზა
- ბრუნტის გზა
- მავთულის ზღუდე
- ლითონის ზღუდე
- ხის ზღუდე
- ქვის ზღუდე
- ბაზის მილი
- ელექტროგადამცემი ხაზი
- კავშირგაბმულობა
- კანალიზაცია
- წყალგომარაგება

ტოპოგეგმა		
მისამართი:	ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი №38	
დამკვეთი:	შპს "სამეგა-90"	
დირექტორი		3. ენუქიანი
აზომა		3. ენუქიანი
დახაზა		3. ენუქიანი
მ: 1:1000	ფართობი 6070 კ3.8	11.05.2023

დოკ. №: 2306-591

თარიღი: 26.06.2023

DEMASO WOOD 1

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიის მისამართი	*ს/კ*	*მესაკუთრე*	*ფართობი*
თბილისი, გამზირი მოსკოვი, N38	*01.19.34.003.237*	*შპს "სამება-90*	*6070 მ²*

შეფასებული მცენარეები: ***22***

დოკუმენტის შემადგენლობა

შესავალი	*1*
ტერიტორიის აღწერა	*1*
ჩატარებული სამუშაო	*1*
რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით	*1*
დასკვნა	*2*

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი

დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია

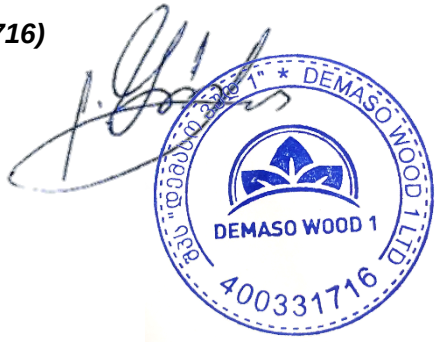
შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

demasowood@gmail.com

(+995) 593 18 18 70



შესავალი

დოკუმენტში ასახულია ქ. თბილისში, მოსკოვის გამზირის N38 მისამართზე რეგისტრირებულ, ს/კ 01.19.34.003.237 მიწის ნაკვეთზე არსებულ მერქნიან მცენარეთა ხარისხობრივი შეფასების შედეგები.

იგი მომზადებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 11.06.2022 №11-58 დადგენილებისა და საქართველოს 01.12.2000 №594 კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად.

დოკუმენტს დანართებად ახლავს მცენარეთა შეფასების უწყისი და ფოტოსურათები.

ტერიტორიის აღწერა

მიწის ნაკვეთს გააჩნია არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულება და წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. მისი ფართობია 6070 მ^2.

თბილისის ფუნქციური ზონირების მიხედვით, ნაკვეთი მდებარეობს საცხოვრებელ ზონა 6-ში (სზ-6), რომლის ძალიან მცირე ნაწილს, ასევე ფარავს ზონა - გამწვანებული ტერიტორიები - ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური).

ჩატარებული სამუშაო

2023 წლის 17 მაისს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.19.34.003.237 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების შეფასება. კერძოდ, თითოეულ შესაფასებელ მცენარეს მიენიჭა ინდივიდუალური ნომერი, აღებულ იქნა მისი სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვა-გახარების შესაძლებლობა, მოხდა თითოეულის დასურათება.

მცენარეთა აღწერის საბაზისო მონაცემები ასახულია მცენარეთა შეფასების უწყისში (იხ. დანართი 1). მათთვის მინიჭებული ნომრები მოცემულია წინამდებარე დოკუმენტთან ერთად მერიაში წარსადგენ ტოპოგეგმაზე, მცენარეთა შეფასების უწყისში.

წინამდებარე დოკუმენტში, „მცენარის დიამეტრში“ იგულისხმება მიწიდან დაახლოებით 10 სმ სიმაღლეზე გაზომილი მცენარის ღეროს დიამეტრი.

რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით

აღწერილი 22 მერქნიანი მცენარე სახეობათა ჯგუფების მიხედვით შემდეგნაირად ნაწილდება:

- **5 ინდივიდი – ხილკენკროვანი სახეობები**
  - 1 ლეღვი (Ficus carica) N 2
  - 3 ბალი (Prunus avium) NN 15, 17, 19
  - 1 ვაზი (Vitis vinifera) N 18
- **17 ინდივიდი (1 ხმობადი) – დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები**
  - 2 ბოკვი (Acer velutinum) NN 1, 14
  - 5 ხემყრალი (Ailanthus altissima) NN 3, 4, 5, 20, 22
  - 1 იფანი (Fraxinus) N 13
  - 4 თუთა (Morus) NN 7, 9, 12, 21
  - 1 თეთრი ვერხვი (Populus alba) N 16
  - 4 თეთრი აკაცია (Robinia pseudoacacia) NN 6 (ხმობადი), 8, 10, 11

დასკვნა

ქვემოთ, პუნქტებად მოცემულია 2023 წლის 17 მაისს, ქ. თბილისში, მოსკოვის გამზირის N38 მისამართზე, შპს “სამება-90”-ის საკუთრებაში არსებულ, ს/კ 01.19.34.003.237 მიწის ნაკვეთზე, 22 მერქნიანი მცენარის ხარისხობრივი შეფასების შემაჯამებელი მონაცემები.

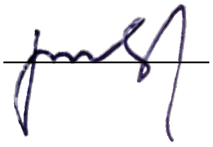
1. რაოდენობები სახეობათა ჯგუფებისა და მცენარეთა მდგომარეობის მიხედვით. შეფასებული 22 მერქნიანი მცენარიდან 21 არის ჯანსაღი, 1 - ხმობადი. მათ შორის:
- 5 ხილკენკროვანი (ყველა ჯანსაღი)
- 17 დაბალი ღირებულების ფოთლოვანი (1 ხმობადი)

2. არაჯანსაღ მცენარეთა სახეობები, რაოდენობები, ნომრები. სულ გამოვლინდა 1 არაჯანსაღი (ხმობადი) მცენარე, კერძოდ:
- 1 თეთრი აკაცია (Robinia pseudoacacia) N 6 (ხმობადი)

3. გადარგვადი მცენარეები. გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.

შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ, ზემოთ აღნიშნული კრიტერიუმებით, საჭიროების შემთხვევაში, სათანადო მეთოდიკის გამოყენებით, არახილკენკროვანი სახეობებიდან გადარგვას შეიძლება დაექვემდებაროს 13 შეფასებული მცენარე - 3-5, 7-13, 20-22. მათგან, **25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის არის 2 ინდივიდი:**
- 1 იფანი (Fraxinus) N 13
- 1 თუთა (Morus) N 12

მეტი დეტალისთვის იხილეთ:
- დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი;
- დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია;
- დამკვეთის მიერ თბილისის მიერიაში ამ დასკვნასთან ერთად წარდგენილი ტოპო-გეგმა.

ექსპერტი:  ლევან გოშაძე (01008013049)

№2306-591 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.19.34.003.237

მისამართი:	თბილისი, გამზირი მოსკოვი, N38
საკადასტრო კოდი:	01.19.34.003.237
ფართობი:	6070 მ^2
მესაკუთრე:	შპს “სამება-90” (ID № 208142491)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	17.05.2023
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	ბოკვი (Acer velutinum)	53	48	9.5	საღი
2	ლეღვი (Ficus carica)	4-8		3.0	საღი/ ხილკენკრ.
3	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	8-12		6.5	საღი/ გადარგვადი*
4	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	8-12		6.5	საღი/ გადარგვადი*
5	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	8-12		6.5	საღი/ გადარგვადი*
6	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	96	80	10.5	ხმობადი
7	თუთა (Morus)	8-12		5.5	საღი/ გადარგვადი*
8	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	1.3	3.8	3.5	საღი/ გადარგვადი*
9	თუთა (Morus)	8-12		5.0	საღი/ გადარგვადი*
10	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	9.6	6.4	5.0	საღი/ გადარგვადი*
11	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	10.2	6.4	5.0	საღი/ გადარგვადი*
12	თუთა (Morus)	53	35	8.5	საღი/ გადარგვადი*
13	იფანი (Fraxinus)	32	19.1	8.5	საღი/ გადარგვადი*
14	ბოკვი (Acer velutinum)	54	45	9.5	საღი
15	ბალი (Prunus avium)	40	29	9.5	საღი/ ხილკენკრ.
16	ვერხვი (Populus alba)	255	191	16.5	საღი
17	ბალი (Prunus avium)	48	33	9.0	საღი/ ხილკენკრ.
18	ვაზი (Vitis vinifera)	3.8			საღი/ ხილკენკრ.
19	ბალი (Prunus avium)	38	29	9.0	საღი/ ხილკენკრ.
20	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	3.2	1.3	1.5	საღი/ გადარგვადი*
21	თუთა (Morus)	3.2	1.3	2.0	საღი/ გადარგვადი*
22	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	3.8	2.2	2.5	საღი/ გადარგვადი*

*** გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.**

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;* ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ 1*



№1



№2



№3



№4



№5



№6 (1/3)



№6 (2/3)



№6 (3/3)



№7



№8



№9



№10



№11



№12



№13



№14



№15



№16



№17



№18



№19



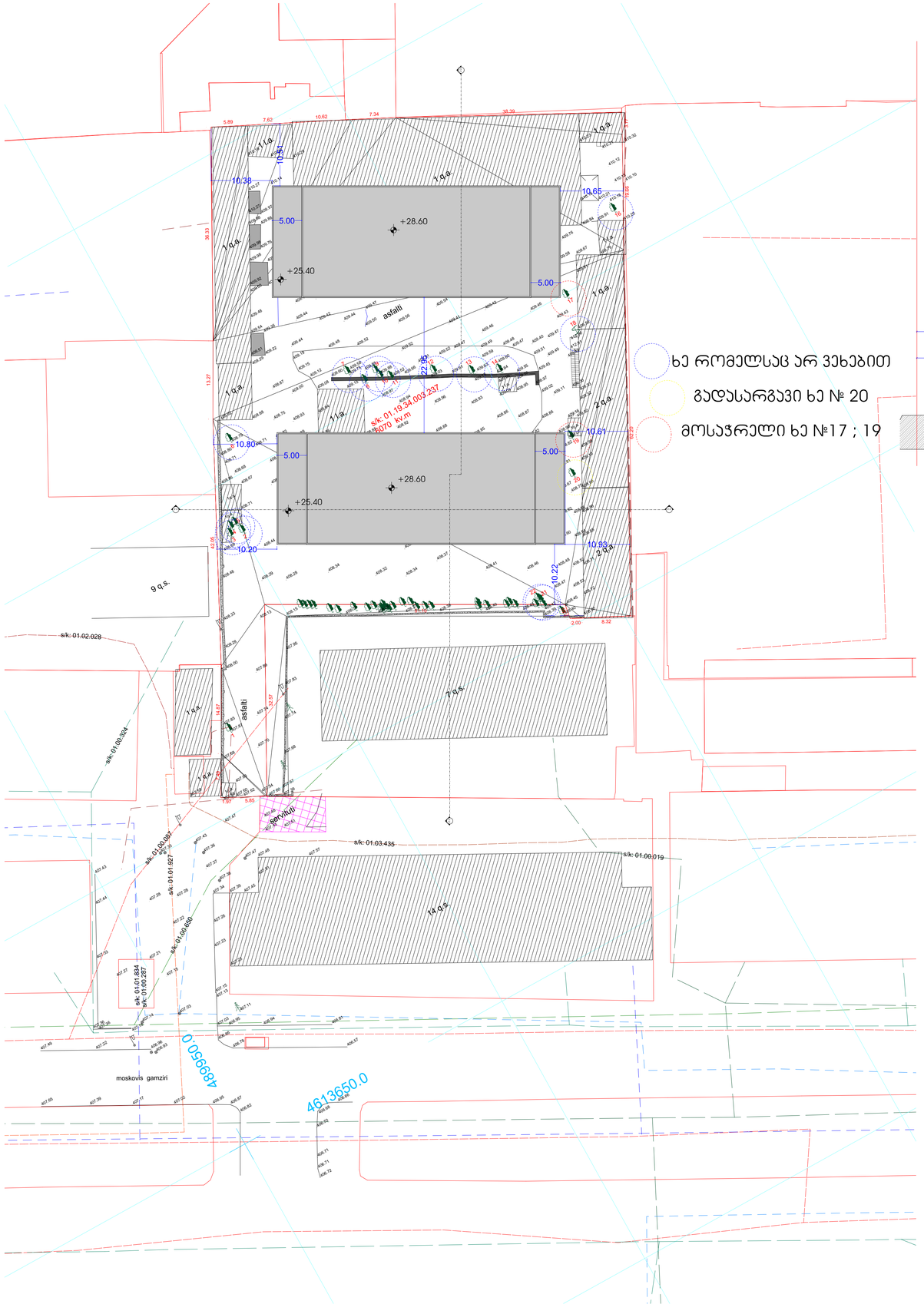
№20

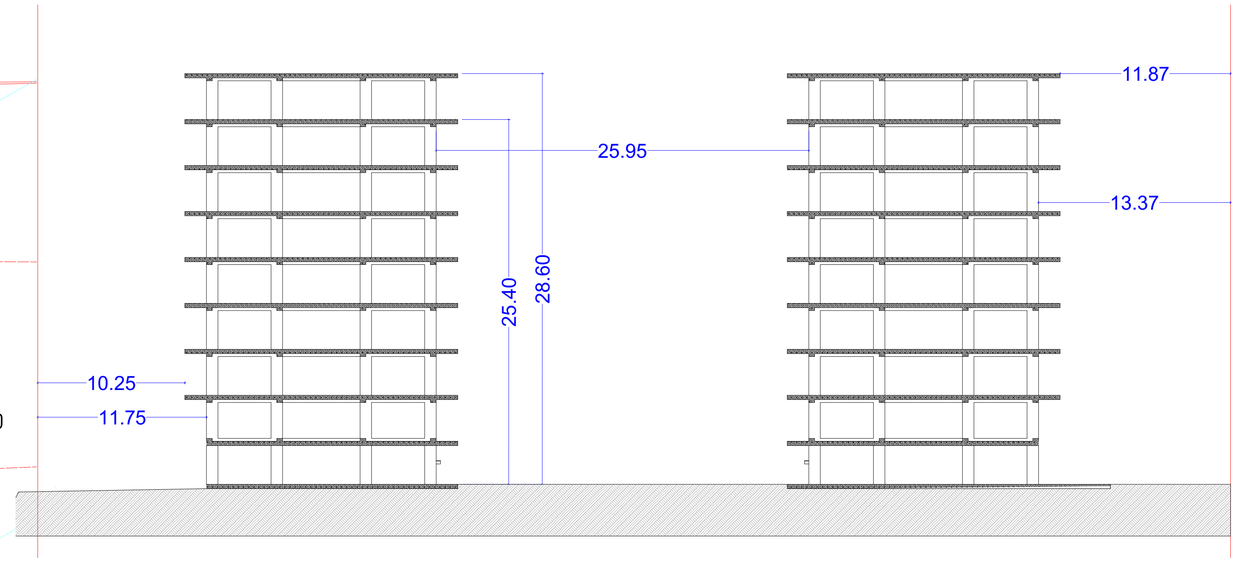


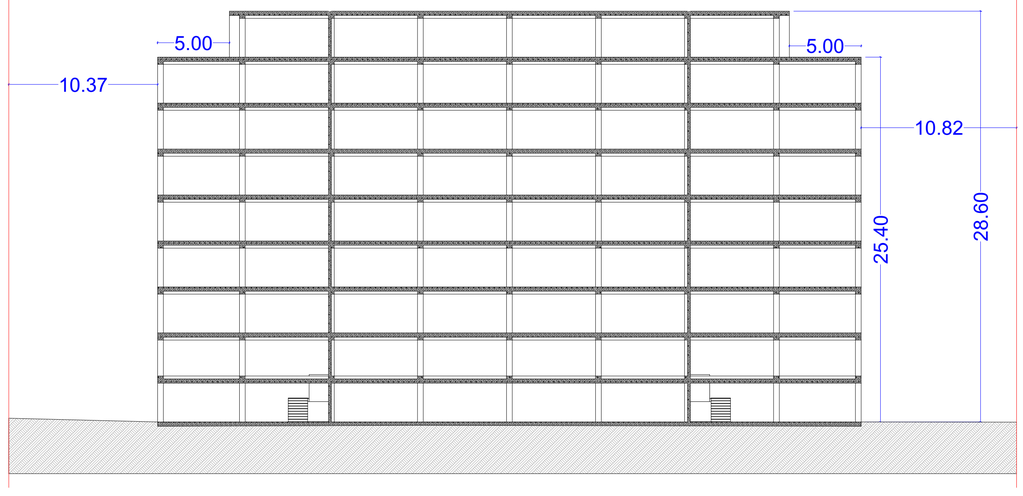
№21



№22







შენობები განთავსებულია
ტერიტორიის ცენტრში ოთხივე
მხრიდან დათვლილა სხივი

M E T R I C

პროექტი

პროექტის მისამართი

ს/კ: 01.19.34.003.237

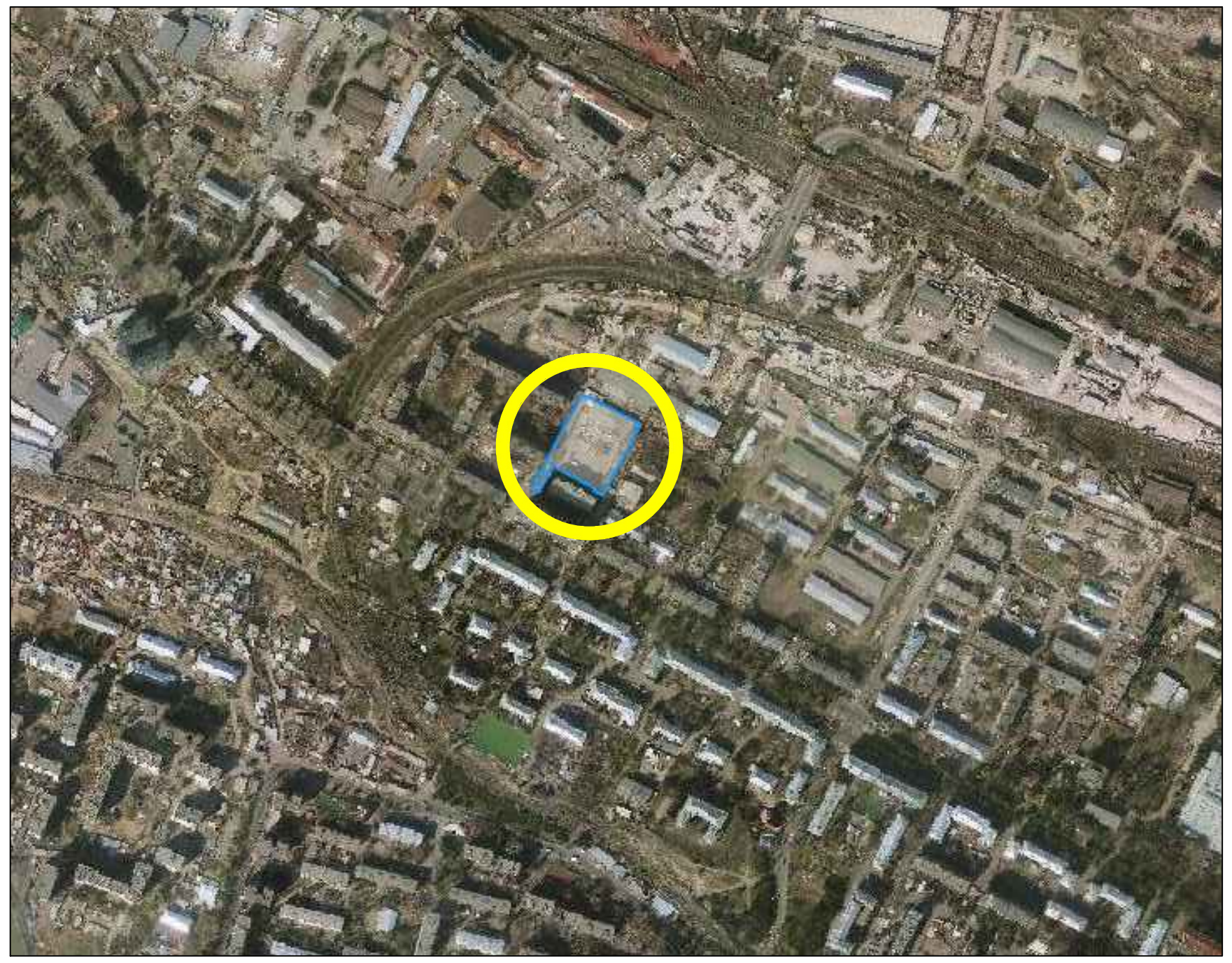
დებულება

ავტ. მეთვალი ალექსანდრიძე

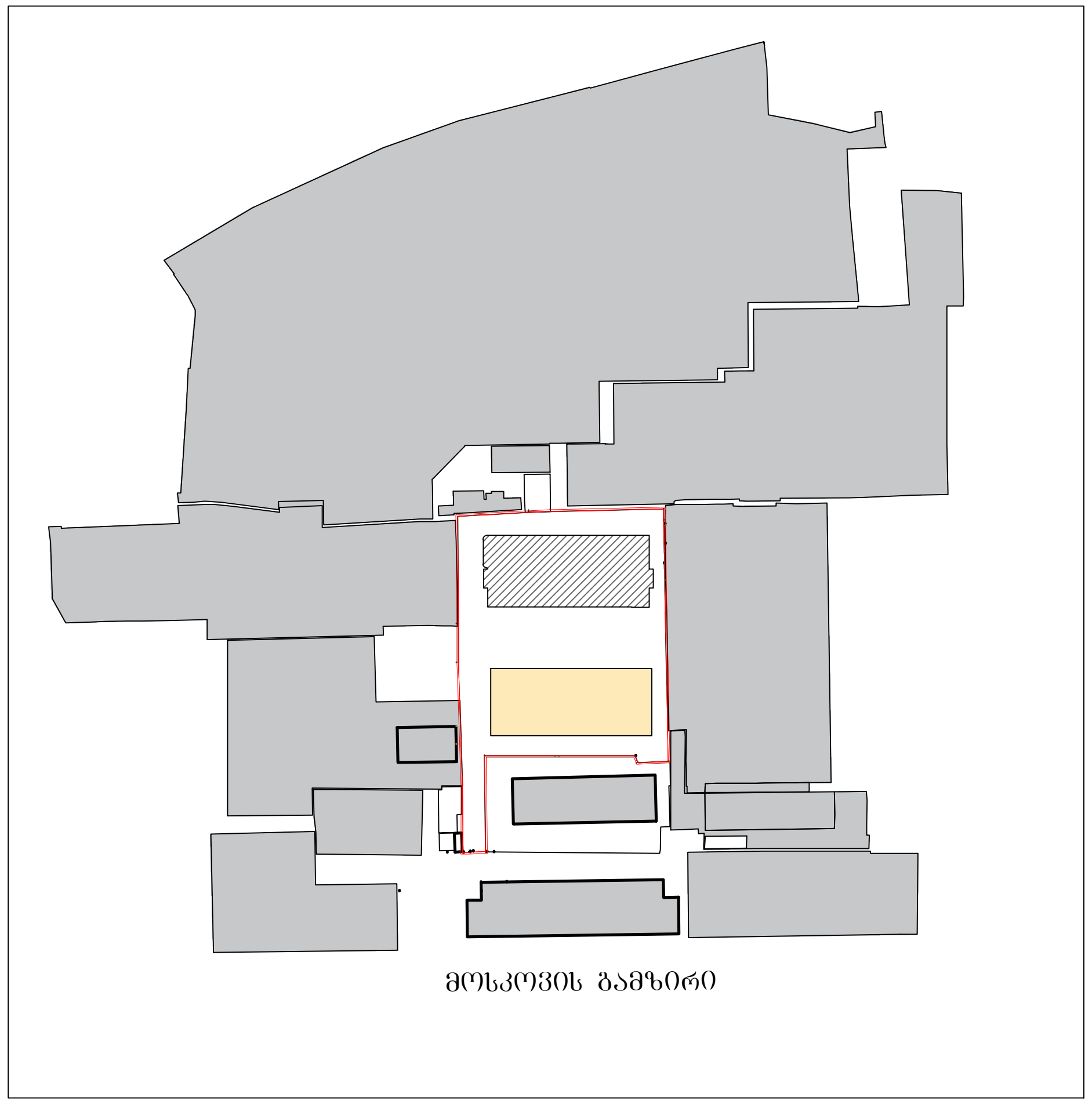
A0 ფორმატი

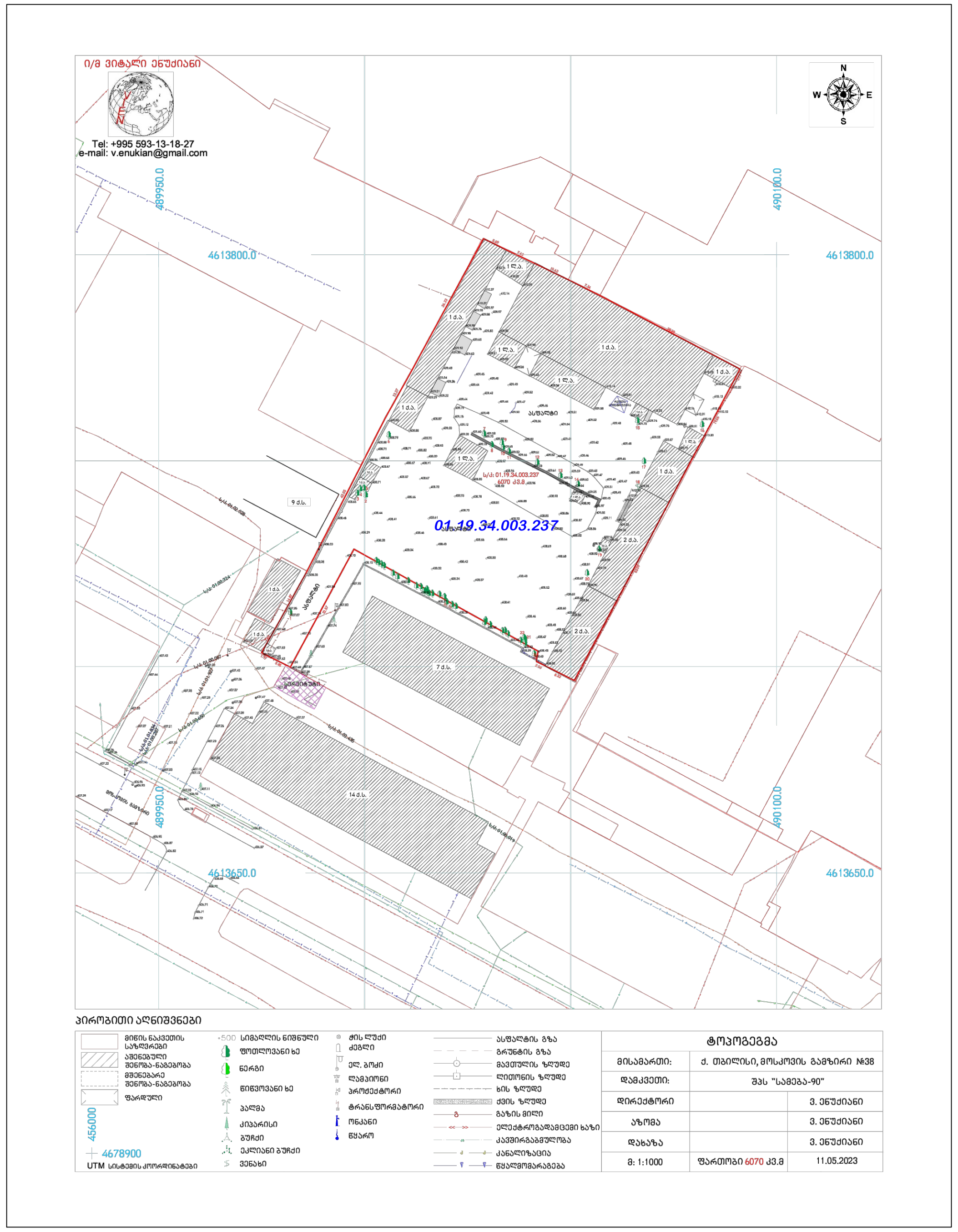
ტოპოგრაფიული გეგმა ტერიტორიაზე არსებული მცენარეების დატანით

მ- 1:1600



სიტუაციური გეგმა





პირობითი აღნიშვნა:

- დაპროექტებული შენობა
- მეორე ბლოკი
- წითელი ხაზები
- ტერიტორიაზე არსებული ფოთლოვანი ხე-მცენარე (მცენარეს ჯიში იხ. ექსპერტის დასკვნაში)

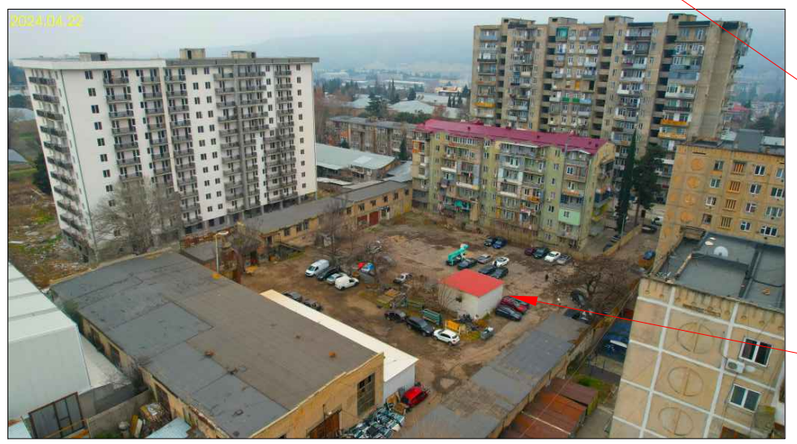
დამკვეთი:	ილია ბიკაშვილი პ/ნ № 14001003347
შემსრულებელი:	ლიანა ქასანაშვილი

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა

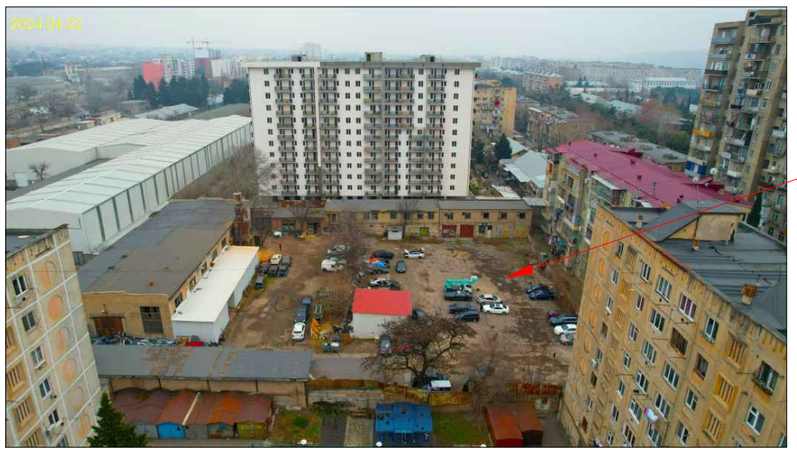
1



2



3



4

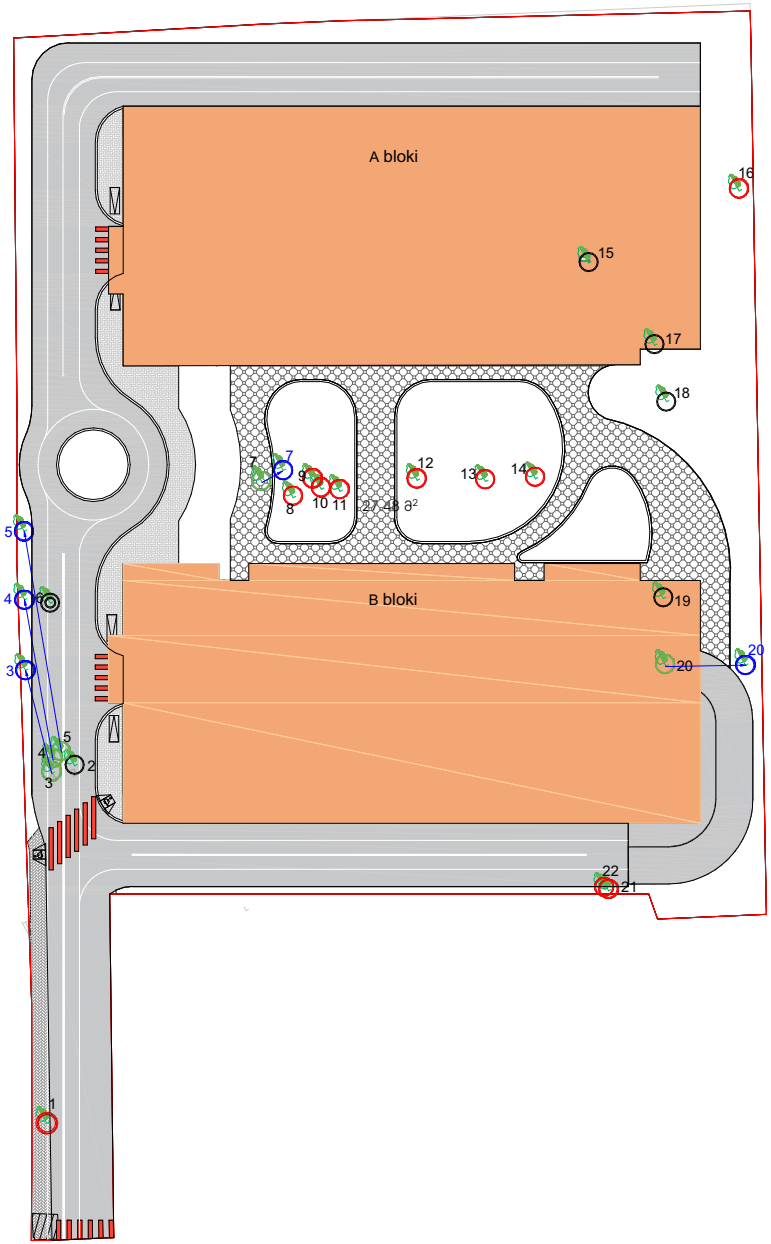




დამკვეთი:	ილია ბიჯაშვილი პ/ნ № 04001003347
შემსრულებელი:	ლიანა ქესანაშვილი

არსებული მცენარეების გადანაწილება გენგეგმაზე

გენგეგმა მ – 1:500



პირობითი აღნიშვნა:

- მოკირწყვლა
- საპროექტო შენობის კონტური
- საკადასტრო საზღვარი
- ასფალტის გზა

00 -არსებული მოსაჭრელი ხე-ბუჩქოვანი ხე

00 -ტერიტორიაზე არსებული ხე (შეინარჩუნების თავის ადგილმდებარეობას)

00 -არაჯანსაღი, ხმობადი მოსაჭრელი ხე

00 -არსებული გადასატანი ხე

00 -გადასატანი ხის ახალი ადგილმდებარეობა

შენიშვნა:

მცენარეების ჯიშების აღწერა ნუმერაციის მიხედვით იხ.ექსპერტის დასკვნაში

№2306-591 საექსპერტო დასკვნის
დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.19.34.003.237

მისამართი:	თბილისი, გამზირი მოსკოვი, N58				
საკადასტრო კოდი:	01.19.34.003.237				
ფართობი:	6073 მ²				
შესაკეთებლად:	შპს "საქეა-90" (ID № 268142491)				
შემფასებლის მეთოდი:	ვიზუალური				
შემფასებლის თარიღი:	17.05.2023				
შემფასებელი:	ლ. ქოქაძე, ე. მარია				

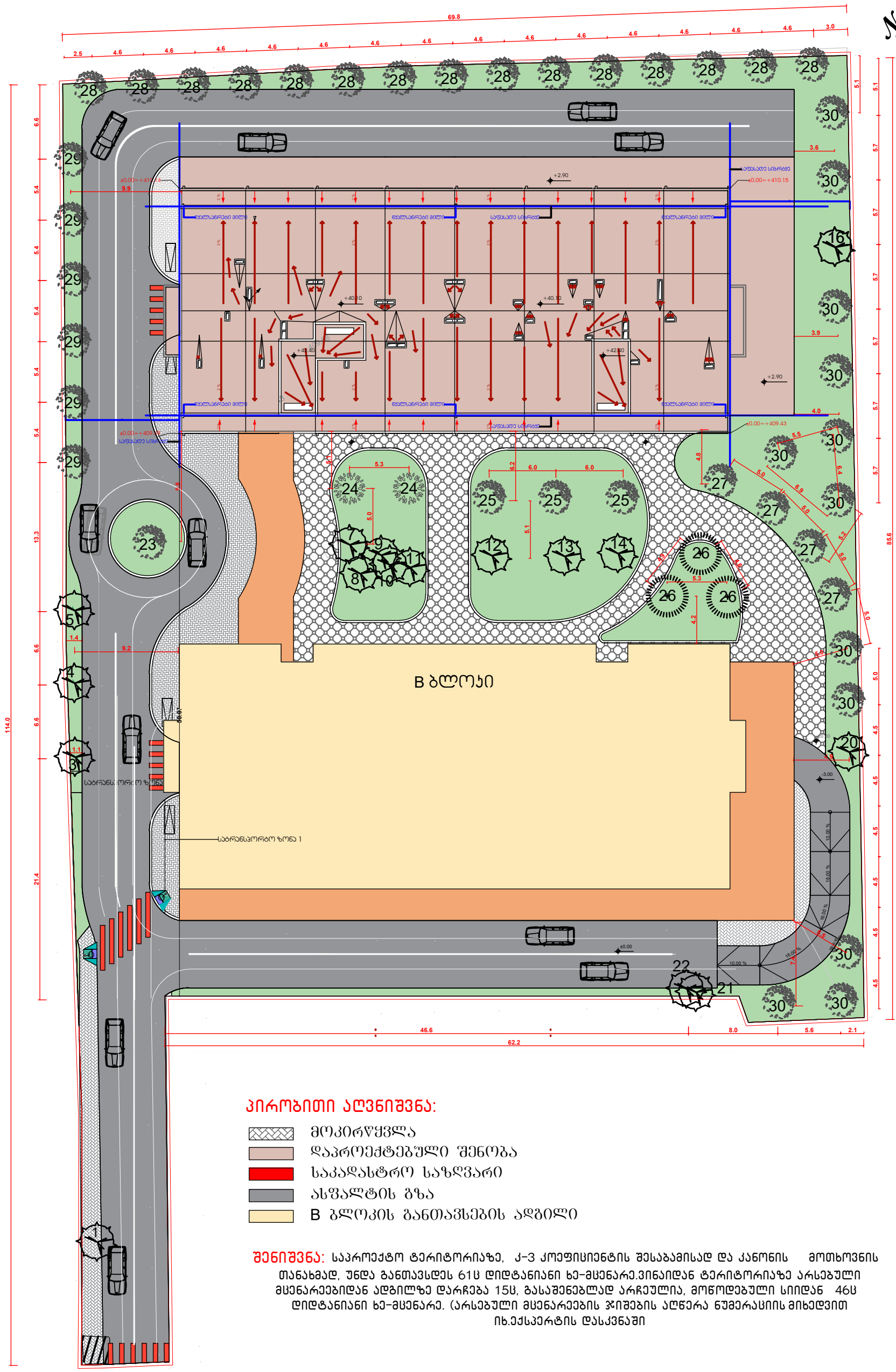
№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან: 10 სმ	1.3 მ	სიმაღლე (მ)	ადგილი
1	ნორჩი (Acer velutinum)	53	48	9.5	სადა
2	ლელეკი (Ficus carica)	4-8		3.0	სადაც ხელეკლემ.
3	ეკალიანი (Ailanthus altissima)	8-12		6.5	სადაც გადარჩენილი*
4	ეკალიანი (Ailanthus altissima)	8-12		6.5	სადაც გადარჩენილი*
5	ეკალიანი (Ailanthus altissima)	8-12		6.5	სადაც გადარჩენილი*
6	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	06	50	10.5	სპონტანი
7	თუთა (Morus)	8-12		3.5	სადაც გადარჩენილი*
8	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	1.3	3.8	3.5	სადაც გადარჩენილი*
9	თუთა (Morus)	8-12		5.0	სადაც გადარჩენილი*
10	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	9.6	6.4	5.0	სადაც გადარჩენილი*
11	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	10.2	6.4	5.0	სადაც გადარჩენილი*
12	თუთა (Morus)	53	35	8.5	სადაც გადარჩენილი*
13	ლეღვი (Prasinus)	32	18.1	8.5	სადაც გადარჩენილი*
14	ნორჩი (Acer velutinum)	54	45	9.5	სადა
15	ბალი (Prunus avium)	40	29	9.5	სადაც ხელეკლემ.
16	ვაშლი (Pyrus alba)	215	191	36.5	სადა
17	ბალი (Prunus avium)	49	53	9.0	სადაც ხელეკლემ.
18	ვაში (Vitis vinifera)	2.8			სადაც ხელეკლემ.
19	ბალი (Prunus avium)	38	29	9.0	სადაც ხელეკლემ.
20	ეკალიანი (Ailanthus altissima)	3.2	1.3	1.5	სადაც გადარჩენილი*
21	თუთა (Morus)	9.2	1.9	2.0	სადაც გადარჩენილი*
22	ეკალიანი (Ailanthus altissima)	3.8	2.2	2.5	სადაც გადარჩენილი*

* გადარჩენის შესაძლებლობაა გამოსახული, შეფასებულობაში მოიაზრა შეუძლებელი ხარისხები. შეუძლებელი ხარისხი იყოს ეამაგი და კარგად განვითარებული, არ იყოს ნედლებული. არ გამოსდეს ტყლის ხიდასანელ ან დაავადება. ფარული ხმობა ტოტების ოთხეულობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადამწარებულ-ხმობილობებული. თუ ადგილ ხეების გადაჭრა. ზოგიერთ ზონა არასებულებული პერიოდში. გადარჩენა და შენახვის მიზეზის ხანმოკლე შეფასებულია. წყალში დადგება და ის ადგილი ან უნდა მაინც ისეთ შესანიშნ ის ინვენტარის თანაკურნეობის ხმობილობა, სამის ხაო გადარჩენა მოქმედის გადარჩენის დროსაც იწყება დაქვეითებით ინდივიდ, როგორც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შესაძლებლობა.

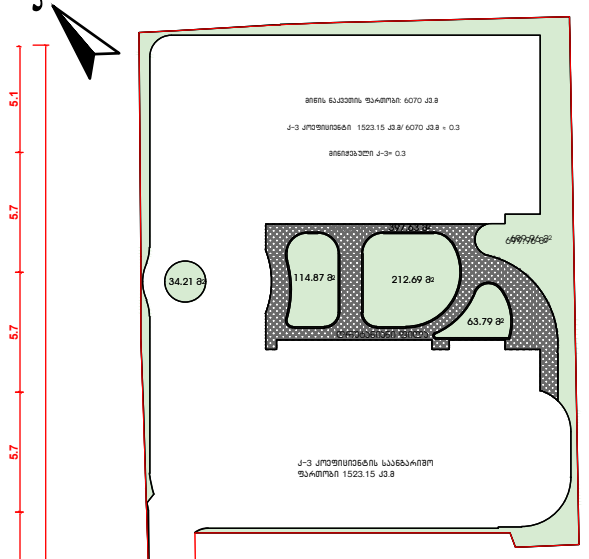
დამკვეთი:	ილია ბიკაშვილი პ/ნ 1 04001003347
შემსრულებელი:	ლიანა ქესანაშვილი

გასაშენებელი და არსებული მცენარეების განლაგება გენგეგმაზე

გენგეგმა მ–1:500



კ–3 კოეფიციენტის დაანგარიშება



პირობითი აღვნიშვნა:

	საპროექტო მარადმწვანე ფოთლოვანი ხე
	საპროექტო ფოთოლმცვენი ხე
	ტერიტორიაზე არსებული ფოთოლმცვენი ხე
	საპროექტო წიწვოვანი ხე

–მცენარეები შერჩეული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის 05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული და რეკომენდირებული ხეების სიიდან.

ტერიტორიაზე არსებული ხე–მცენარეები

N	მცენარის №	სახეობა	რაოდენობა	დიამეტრი მიწიდან 10 სმ.	სიმაღლე (მ)	შენიშვნა
1	1	ბოკვი (Acer velutinum)	1	53	9.5	
2	3	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	1	8–12	6.5	გადაირგვება იმავე ტერიტორიაზე
3	4	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	1	8–12	6.5	გადაირგვება იმავე ტერიტორიაზე
4	5	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	1	8–12	6.5	გადაირგვება იმავე ტერიტორიაზე
5	7	თუთა (Morus)	1	8–12	5.5	გადაირგვება იმავე ტერიტორიაზე
6	8	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	1	1.3	3.5	
7	9	თუთა (Morus)	1	8–12	5.0	
8	10	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	1	9.6	5.0	
9	11	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	1	10.2	5.0	
10	12	თუთა (Morus)	1	53	8.5	
11	13	იფანი (Fraxinus)	1	35	5.0	
12	14	ბოკვი (Acer velutinum)	1	54	9.5	
13	16	ვერხვი (Populus alba)	1	255	16.5	
14	20	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	1	3.2	1.5	გადაირგვება იმავე ტერიტორიაზე
15	21	თუთა (Morus)	1	3.2	2.0	
16	22	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	1	3.8	2.5	

გასაშენებელი ხე–მცენარეები

№	სახეობა	რაოდენობა	დიამეტრი მიწიდან 10 სმ.	სიმაღლე (მ) არანაკლებ	შენიშვნა
23	ამბრის ხე (Liquidambar styracifiua)	1	20	3.5	
24	მარადმწვანე მუხა (Quercus ilex)	2	20	3.5	
25	არღავანი (Cercis siliquastrum)	3	20	3.5	
26	იტალიური ფიჭვი (Pinus pinea)	3	20	3.5	
27	საპნის ხე (Koelreuteria paniculata)	4	20	3.5	
28	ნეკერჩხალი (Acer)	15	20	3.5	
29	ცაცხვი (Tilia)	6	20	3.5	
30	იფანი (Fraxinus excelsior)	12	20	3.5	

ახლად დარგული ხე– მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა შეადგენს 3–წელს.
ახლად დარგული ხე– მცენარეების მოვლა–პატრონობაზე
პასუხისმგებლობას იღებს ილია ბიკაშვილი პ/ნ №14001003347

პირობითი აღვნიშვნა:

- მოკირწყვლა
- დაპროექტებული შენობა
- საკადასტრო საზღვარი
- ასფალტის გზა
- B ბლოკის განთავსების ადგილი

შენიშვნა: საპროექტო ტერიტორიაზე, კ–3 კოეფიციენტის შესაბამისად და კანონის მოთხოვნის თანახმად, უნდა განთავსდეს 61ც დიდტანიანი ხე–მცენარე.ვინაიდან ტერიტორიაზე არსებული მცენარეებიდან ადგილზე დარჩება 15ც, გასაშენებლად არჩეულია, მოწოდებული სიიდან 46ც დიდტანიანი ხე–მცენარე. (არსებული მცენარეების ჯიშების აღწერა ნუმერაციის მიხედვით იხ.ექსპერტის დასკვნაში

დამკვეთი:	ილია ბიკაშვილი პ/ნ №04001003347
შემსრულებელი:	ლიანა ქასანაშვილი

გამწვანების პროექტის საინფორმაციო დაფა

საცხოვრებელი კომპლექსი

დამკვეთი ილია ბიჯაშვილი პ/ნ №14001003347

პროექტი: საცხოვრებელი კომპლექსი

საპროექტო ტერიტორია ს/კ № 01.19.34.003.237

მისამართი: ქ. თბილისი, გამზირი მოსკოვი № 38

ტერიტორიის სრული ფართობი 6070 კვ.მ

გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3)=0.3

ტერიტორიის გამწვანების ფართობი 1523.15 კვ.მ

ნებართვის გამცემი ორგანო:
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
გარემოს დაცვის სამსახური

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 2028წ

ტერიტორიაზე არსებული მცენარეები:

1.ბოკვი-1ც; 2.ხემყრალა-5ც; 3.თუთა-4ც; 4.აკაცია-3ც; 5.იფანი-1ც; 6.ვერხვი-1ც

ტერიტორიაზე გასაშენებელი მცენარეები:

1.მარადმწვანე მუხა-2ც;გარშემოწ.არანაკლებ 20სმ. სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ
2.ამბრის ხე-1ც;გარშემოწ.არანაკლებ 20სმ. სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ
3.არღავანი-3ც; გარშემოწ.არანაკლებ 20სმ. სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ
4.იტალიური ფიჭვი-3ც;გარშემოწ.არანაკლებ 20სმ. სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ
5.სპილის ხე-4ც;გარშემოწ.არანაკლებ 20სმ. სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ
6.ნეკერჩხალი-15ც;გარშემოწ.არანაკლებ 20სმ. სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ
7ცაცხვი-6ც;გარშემოწ.არანაკლებ 20სმ. სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ
8.იფანი-12ც;გარშემოწ.არანაკლებ 20სმ. სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ

გასაშენებელი დიდტანიანი მცენარეების ასაკი არანაკლებ 5წ

დარგული ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი

პირი - ილია ბიჯაშვილი პ/ნ № 14001003347

გაშენებული მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა -3წ.

