q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
gaTboba-gagrileba-ventilaciis proeqti



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tbilisi 2025 w.

განმარტებით ბარათი
გათბობა-გაგრილება-ვენტილაცია

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გათბობა-გაგრილების სისტემის მონტაჟს. პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი ყველა ნორმისა და წესის დაცვით და ძალაშია ზამთრის გარე ტგ = - 5c და ზაფხულის გარე ტგ = 32c საანგარიშო ტემპერატურისათვის.

გათბობის სისტემად მიღებულია ინდივიდუალური წყლის ორმილოვანი ვერტიკალური სისტემა, წყლის ქვედა განაწილებით. გათბობის გამანაწილებელი და უკუ მაგისტრალი ჰორიზონტარულია და ეწყობა თითოეული სართულის იატაკის მოჭიმვაში.

გამათბობელ ელემენტად მიღებულია თანამედროვე სტანდარტების შესამაბამისი,ალუმინის სექციური ან პანელური ტიპის რადიატორები.

შენობის სითბოს წყაროს წარმოადგენს დაბალი წნევის, ბუნებრივ გაზზე მომუშავე, კედელზე დასაკიდებელი, ორკუნტურიანი წყალგამაცხელებელი ქვაბი წვის ჰერმეტული/დახურული კამერით და 24 კვტ. სითბოს წარმადობით.

გაგრილების სისტემად გამოყენებულია სპლიტ ტიპის კონდიციონერი (გარე და შიდა ბლოკი) სრული ავტომატიკით აღჭურვილი რომლის გათბობა-გაგრილების ენერგეტიკული სიმძლავრეა 3.5 w.

ვენტილაციის სისტემად გამოყენებულია გამწოვი ვენტილატორი 80მ3/სთ 120 პასკალი 125 მმ დიამეტრის რეგულირებადი დიფუზორით

	pirobiTi aRniSvnebi	specifikacia
1	foladis radiatori N=10 H=0.6m.	364 c.
2	foladis pirsaxocsaSrobi	112 c.
3	24 Kw simZlavris dabali wnevis bunebrivgazze momuSave gaTbobisqvabi daxuruli wviskameriT	112 c.
4	Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni	4450 m.
5	Tbomomaragebis ukumilsadeni	4450 m.
6	Termometri, manometri, avtomaturi sahaero onkani	112 c.
7	sacirkulacio tumbo	112 c.
8	ventili-urduli uku sarqveli	715 c.
9	horizontaluri haerSemkrebi avtomaturi haergamSvebiT	112 c.
10	split konicioneris gare agregati	112 c.
11	split konicioneris Sida agregati	112 c.
12	gamwovi ventilatori difuzoriT	112 c.

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

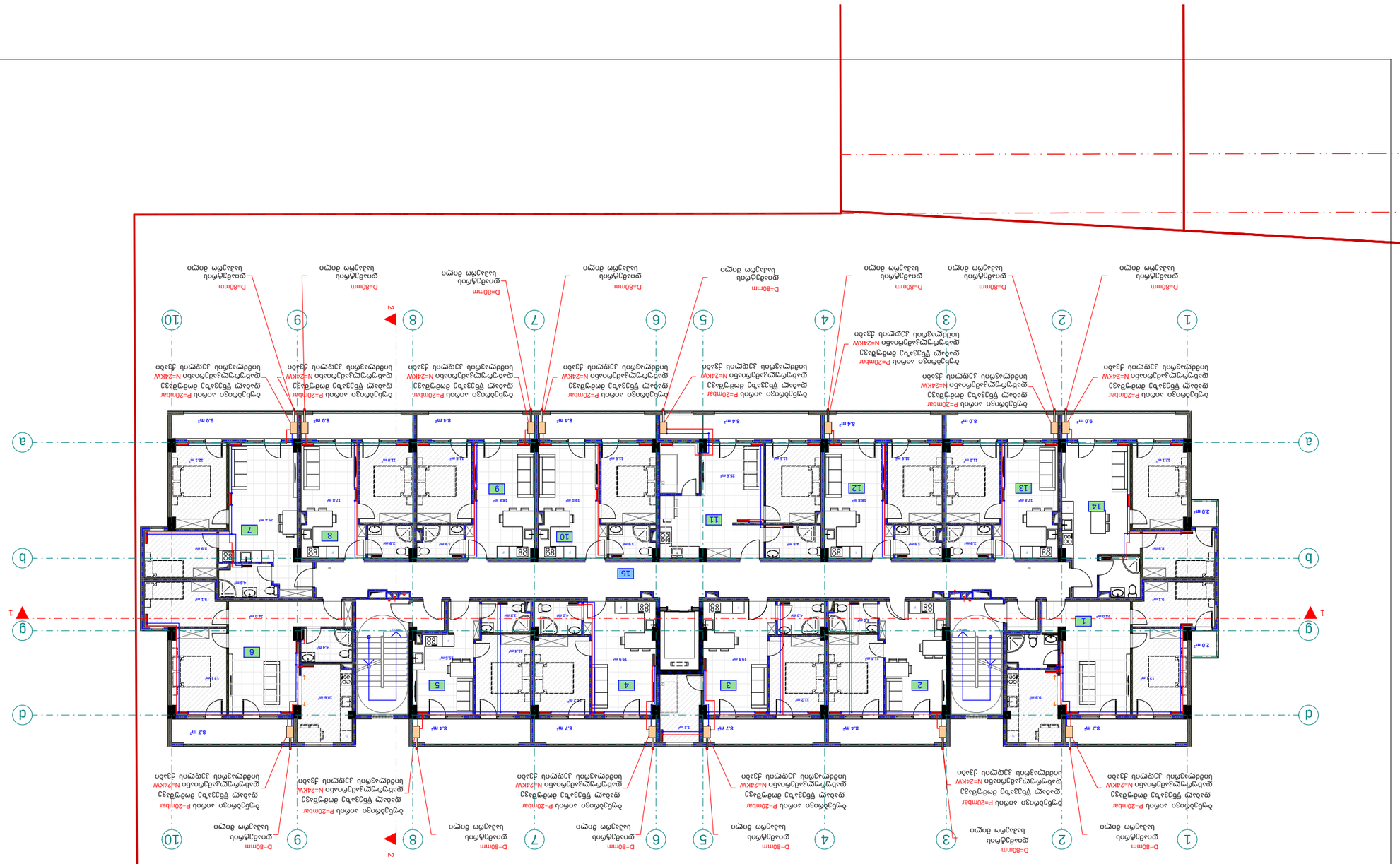
damkveTi: irakli Woxonelize

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furcelI	furclebi
arq. nawili		

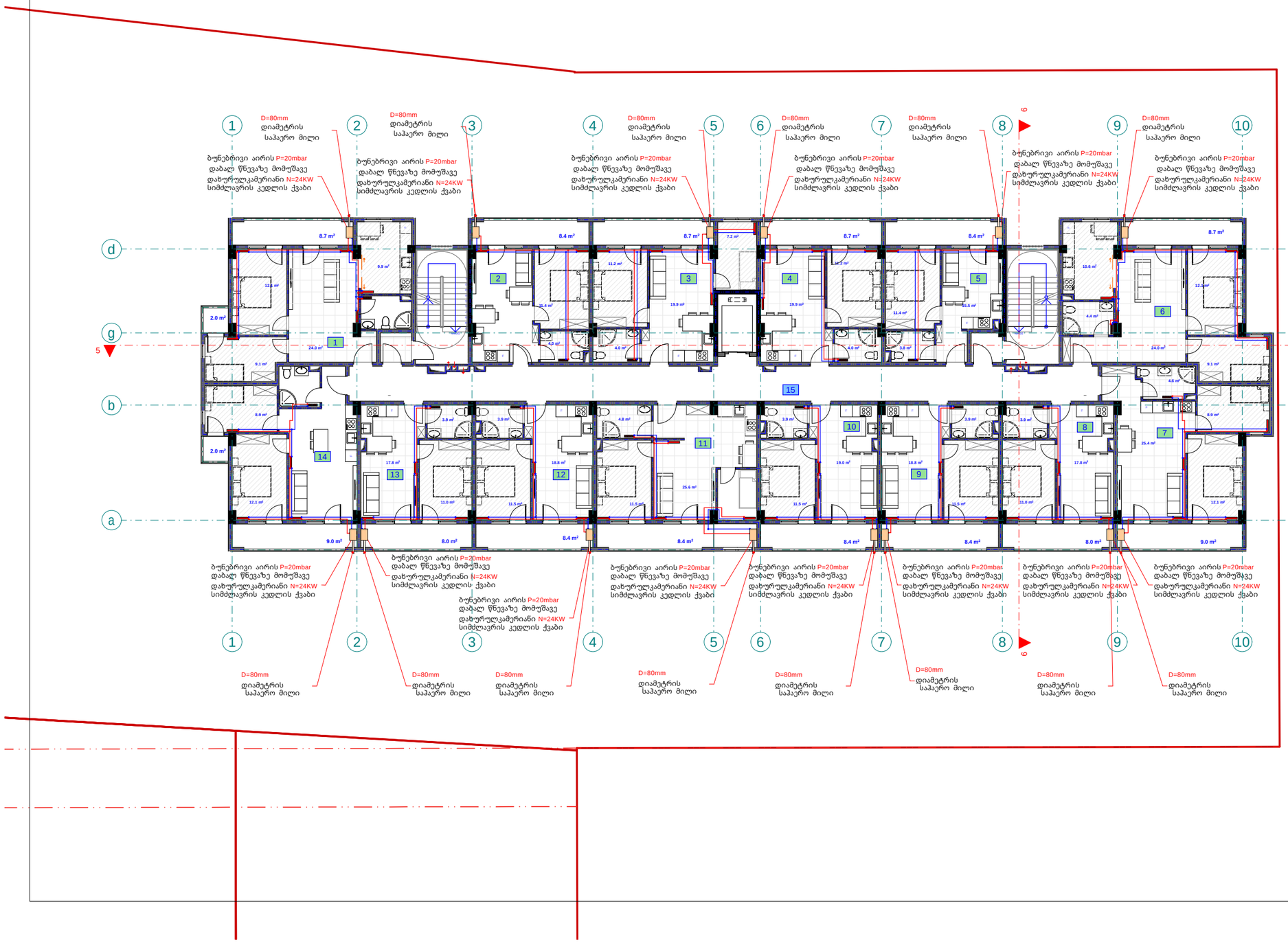

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
a
b
d
g
1
2
D=80mm
ดอกลิ้นหัวฉีด
P=20mbar
ความดันหัวฉีดแก๊ส
N=24KW
กำลังความร้อนสูงสุด
ห้องหม้อไอน้ำ
ห้องน้ำ
ห้องนอน
ห้องครัว
ห้องนั่งเล่น
ห้องทำงาน
ห้องซักล้าง
ห้องเก็บของ
ทางเดิน
ระเบียง
ลานจอดรถ
ทางเข้าอาคาร
ทางเข้าหลัก
ทางออกฉุกเฉิน
ทางลาด
ลิฟต์
บันได
ถังดับเพลิง
ตู้ควบคุมไฟฟ้า
ตู้ควบคุมระบบประปา
ตู้ควบคุมระบบดับเพลิง
ตู้ควบคุมระบบลิฟต์
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า
ตู้ควบคุมระบบสื่อสาร
ตู้ควบคุมระบบกล้องวงจรปิด
ตู้ควบคุมระบบเครื่องปรับอากาศ
ตู้ควบคุมระบบระบายอากาศ
ตู้ควบคุมระบบแก๊ส
ตู้ควบคุมระบบน้ำ
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าเต้ารับ
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงสูง
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำ
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงปานกลาง
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงสูงพิเศษ
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำพิเศษ
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมาก
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมากพิเศษ
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมากมาก
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมากมากพิเศษ
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมากมากมาก
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมากมากมากพิเศษ
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมากมากมากมาก
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมากมากมากมากพิเศษ
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมากมากมากมากมาก
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมากมากมากมากมากพิเศษ
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมากมากมากมากมากมาก
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมากมากมากมากมากมากพิเศษ
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมากมากมากมากมากมากมาก
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมากมากมากมากมากมากมากพิเศษ
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมากมากมากมากมากมากมากมาก
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมากมากมากมากมากมากมากมากพิเศษ
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมากมากมากมากมากมากมากมากมาก
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมากมากมากมากมากมากมากมากมากพิเศษ
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมากมากมากมากมากมากมากมากมากมาก
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากพิเศษ
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมาก
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากพิเศษ
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมาก
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากพิเศษ
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมาก
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากพิเศษ
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมาก
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากพิเศษ
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมาก
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากพิเศษ
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมาก
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากพิเศษ
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมาก
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากพิเศษ
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมาก
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากพิเศษ
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมาก
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากมากพิเศษ
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมาก
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมากพิเศษ
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมาก
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมากพิเศษ
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมาก
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมากพิเศษ
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมาก
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมากพิเศษ
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมาก
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมากพิเศษ
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมาก
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมากพิเศษ
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมาก
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมากพิเศษ
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมาก
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมากพิเศษ
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมาก
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแรงต่ำมาก

eqsplikacia	eqsplikacia
1. bina #15 saerTo farT: 72.3 m2	8. bina #22 saerTo farT: 41.2 m2
2. bina #16 saerTo farT: 39.6 m2	9. bina #23 saerTo farT: 43.4 m2
3. bina #17 saerTo farT: 51.5 m2	10. bina #24 saerTo farT: 43.2 m2
4. bina #18 saerTo farT: 44.2 m2	11. bina #25 saerTo farT: 59.2 m2
5. bina #19 saerTo farT: 39.6 m2	12. bina #26 saerTo farT: 43.4 m2
6. bina #20 saerTo farT: 70.3 m2	13. bina #27 saerTo farT: 41.2 m2
7. bina #21 saerTo farT: 61.2 m2	14. bina #28 saerTo farT: 63.5 m2
	15. sadarbazo: 83.6 m2

mesame sarTulis gegma +6.10
niSnulze
m. 1:100
(gaTboba)

pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis piraxocsaSrobi
- 24 Kw sisZlavris gaTbobis qvabi daxuruliwviskameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis uku milsadeni



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqsplikacia

1. bina #29 saer To far T: 72.3 m2
2. bina #30 saer To far T: 39.6 m2
3. bina #31 saer To far T: 51.5 m2
4. bina #32 saer To far T: 44.2 m2
5. bina #33 saer To far T: 39.6 m2
6. bina #34 saer To far T: 70.3 m2
7. bina #35 saer To far T: 61.2 m2

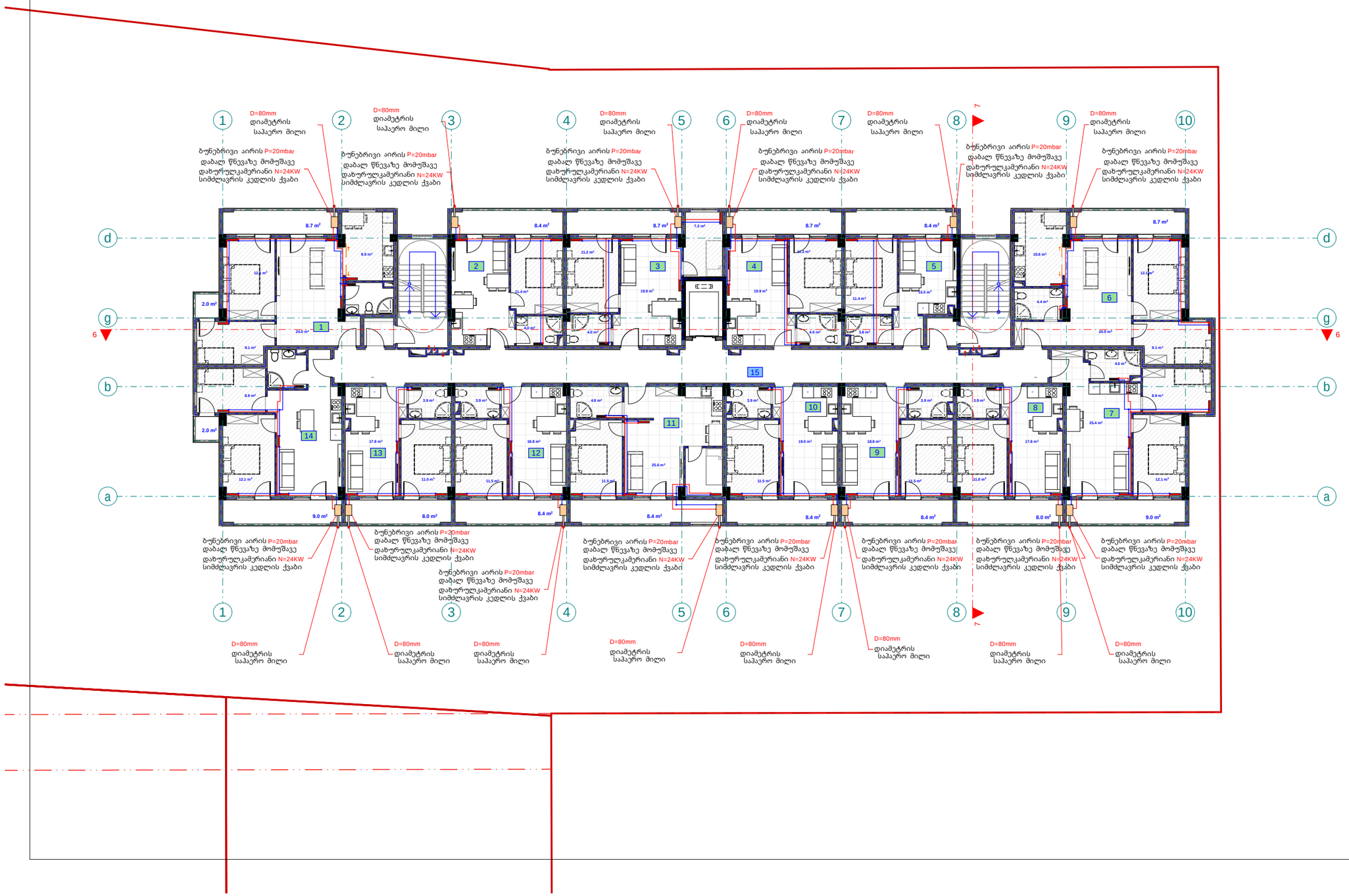
eqsplikacia

8. bina #36 saer To far T: 41.2 m2
9. bina #37 saer To far T: 43.4 m2
10. bina #38 saer To far T: 43.2 m2
11. bina #39 saer To far T: 59.2 m2
12. bina #40 saer To far T: 43.4 m2
13. bina #41 saer To far T: 41.2 m2
14. bina #42 saer To far T: 63.5 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

meoTxesarTulisgegma +9.30
niSnulze
m. 1:100
(gaTboba)

pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw siaZlavris gaTbobis qvabi daxurulivis kameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis uku milsadeni





FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

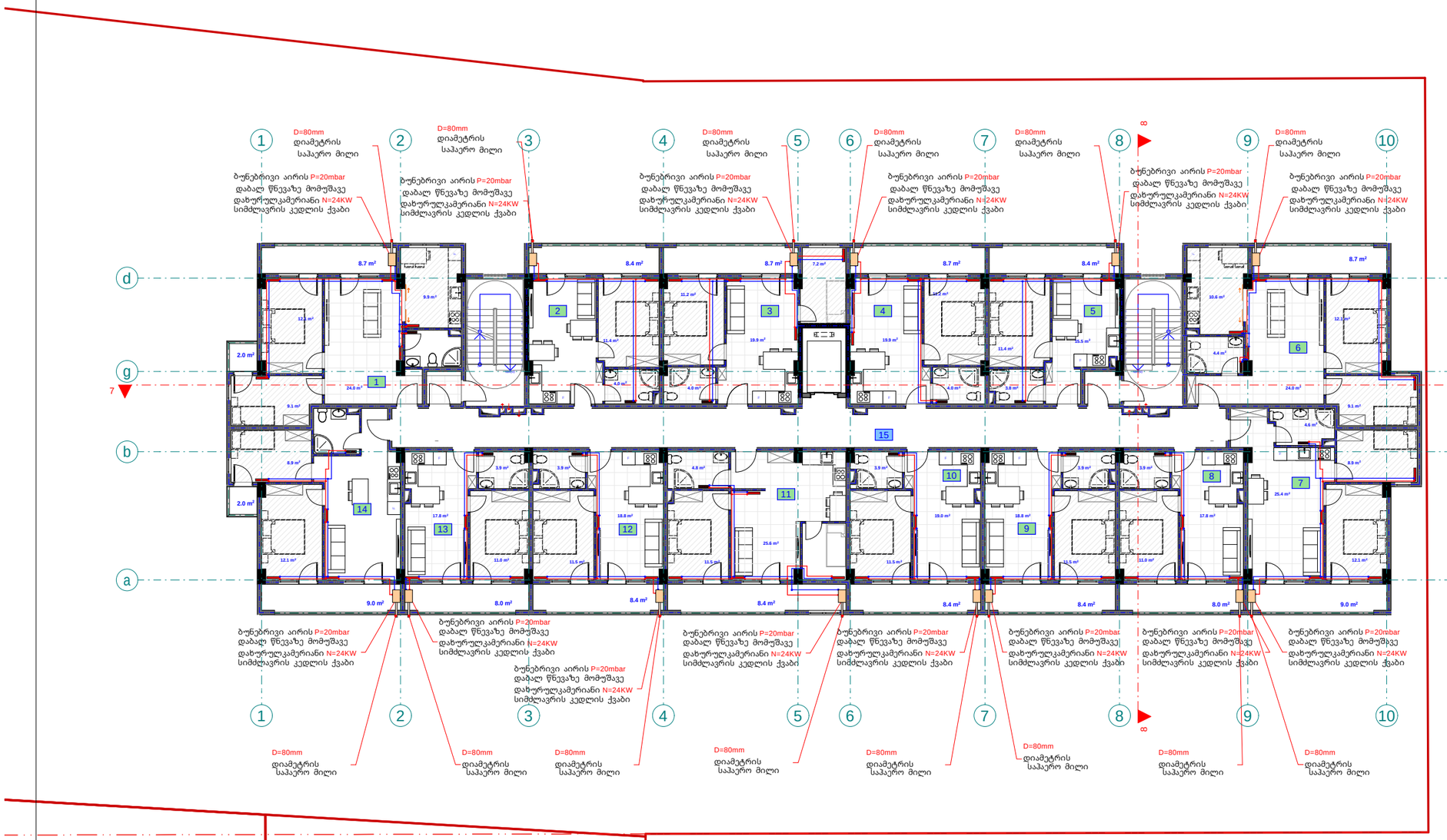
misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqsplikacia	eqsplikacia
1. bina #43 saerTo farT: 72.3 m2	8. bina #50 saerTo farT: 41.2 m2
2. bina #44 saerTo farT: 39.6 m2	9. bina #51 saerTo farT: 43.4 m2
3. bina #45 saerTo farT: 51.5 m2	10. bina #52 saerTo farT: 43.2 m2
4. bina #46 saerTo farT: 44.2 m2	11. bina #53 saerTo farT: 59.2 m2
5. bina #47 saerTo farT: 39.6 m2	12. bina #54 saerTo farT: 43.4 m2
6. bina #48 saerTo farT: 70.3 m2	13. bina #55 saerTo farT: 41.2 m2
7. bina #49 saerTo farT: 61.2 m2	14. bina #56 saerTo farT: 63.5 m2
	15. sadarbazo: 83.6 m2

mexuTesarTulisgegma +12.50
niSnulze
m. 1:100
(gaTboba)



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw sinZiwris gaTbobis qvabi daxuruliwvis kameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis uku milsadeni

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqspl ikacia

1. bina #57 saer To far T: 72.3 m2
2. bina #58 saer To far T: 39.6 m2
3. bina #59 saer To far T: 51.5 m2
4. bina #60 saer To far T: 44.2 m2
5. bina #61 saer To far T: 39.6 m2
6. bina #62 saer To far T: 70.3 m2
7. bina #63 saer To far T: 61.2 m2

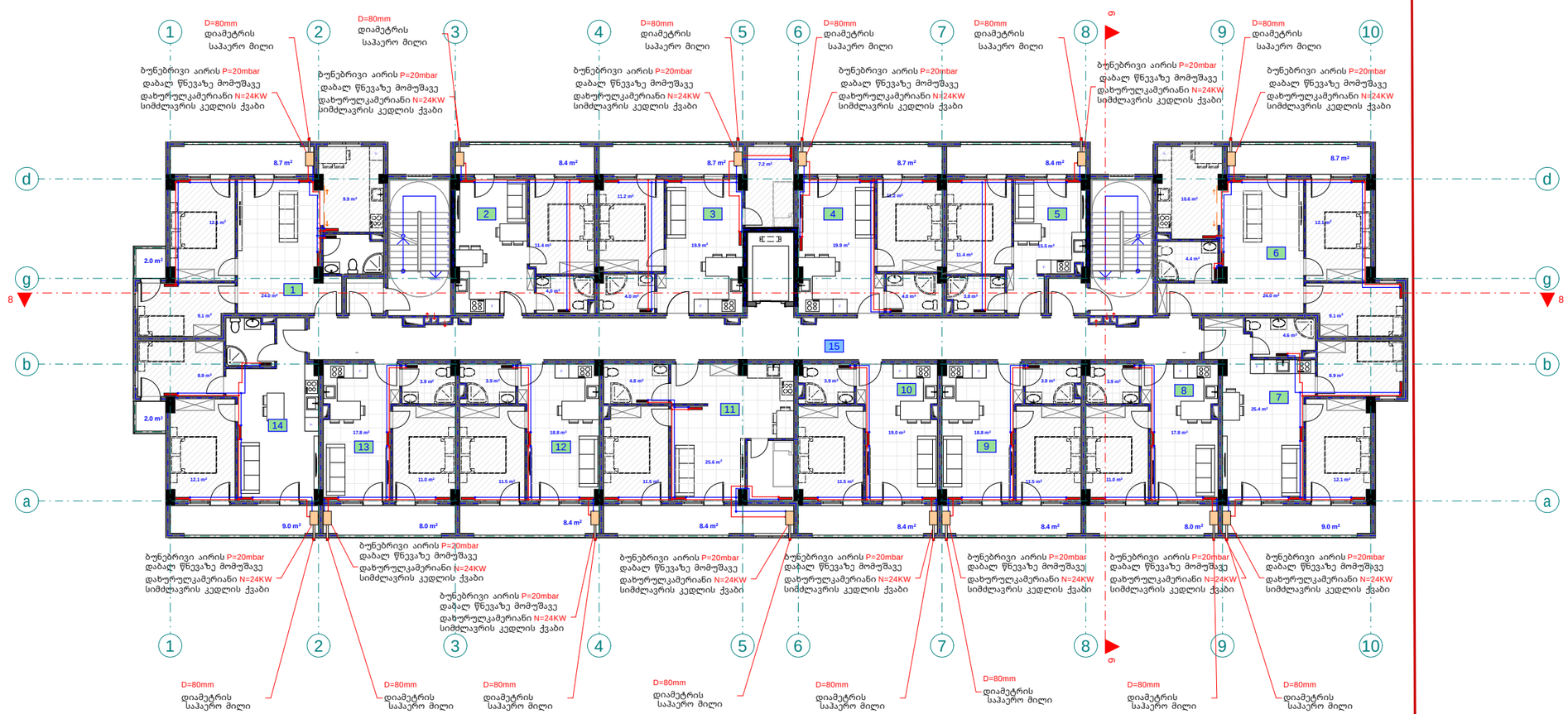
eqspl ikacia

8. bina #64 saer To far T: 41.2 m2
9. bina #65 saer To far T: 43.4 m2
10. bina #66 saer To far T: 43.2 m2
11. bina #67 saer To far T: 59.2 m2
12. bina #68 saer To far T: 43.4 m2
13. bina #69 saer To far T: 41.2 m2
14. bina #70 saer To far T: 63.5 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

meeqvse sar Tul is gegma +15.70
niSnul ze
m. 1:100
(gaTboba)

pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocamSrobi
- 24 Sa sinZlavris gaTbobis qveS dazuruli wvis kameri
- Tbomomaragebis mimwodebeli xazi sadeni
- Tbomomaragebis uku xazi sadeni



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli Woxoneliże

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

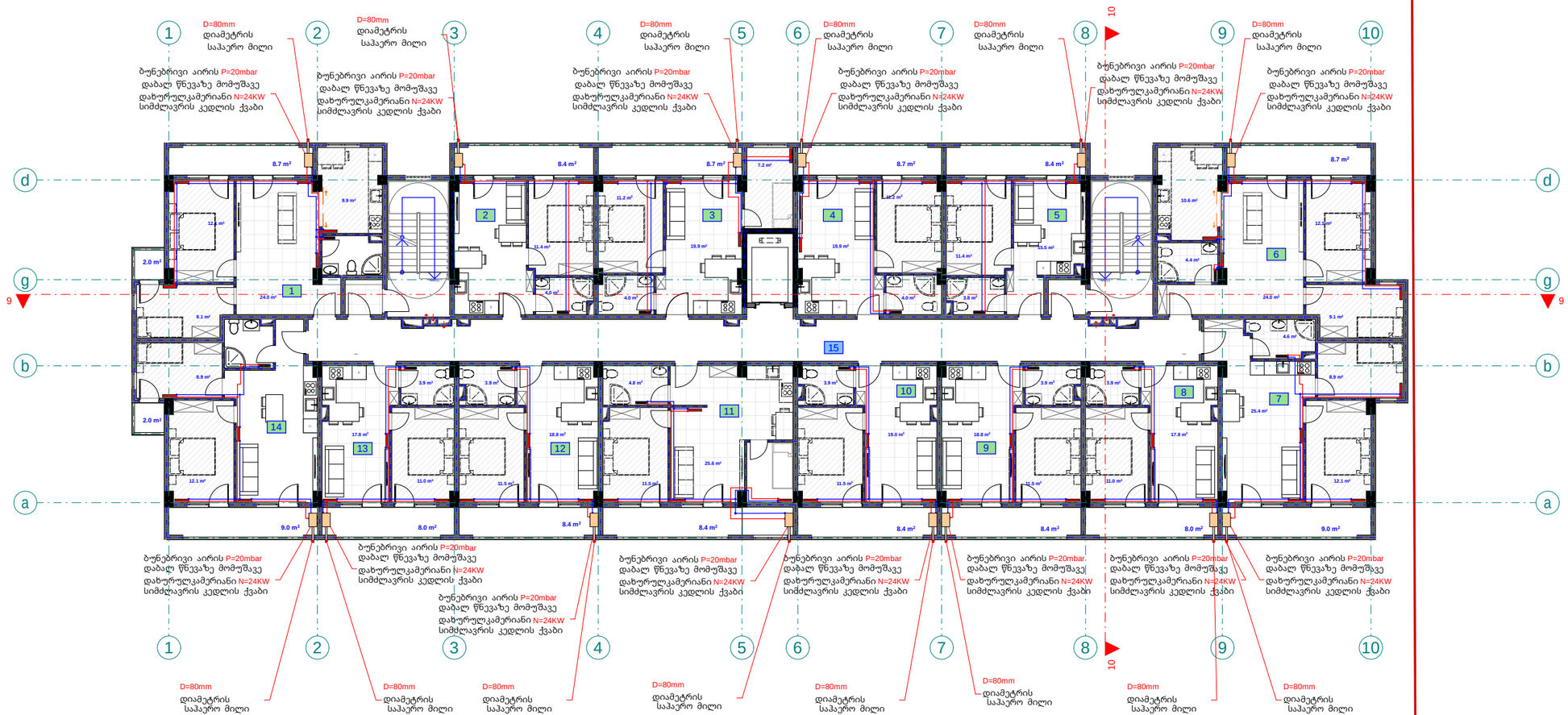
stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

eqsplikacia	eqsplikacia
1. bina #71 saer To far T: 72.3 m2	8. bina #78 saer To far T: 41.2 m2
2. bina #72 saer To far T: 39.6 m2	9. bina #79 saer To far T: 43.4 m2
3. bina #73 saer To far T: 51.5 m2	10. bina #80 saer To far T: 43.2 m2
4. bina #74 saer To far T: 44.2 m2	11. bina #81 saer To far T: 59.2 m2
5. bina #75 saer To far T: 39.6 m2	12. bina #82 saer To far T: 43.4 m2
6. bina #76 saer To far T: 70.3 m2	13. bina #83 saer To far T: 41.2 m2
7. bina #77 saer To far T: 61.2 m2	14. bina #84 saer To far T: 63.5 m2
	15. sadarbazo: 83.6 m2

meSvidesar Tulisgegma +18.90
niSnulze
m. 1:100
(gaTboba)

pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw siaZlavris gaTbobis qvabi dazuruliwvis kameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis uku milsadeni



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqsp l ikacia

1. bina #85 saer To far T: 72.3 m2
2. bina #86 saer To far T: 39.6 m2
3. bina #87 saer To far T: 51.5 m2
4. bina #88 saer To far T: 44.2 m2
5. bina #89 saer To far T: 39.6 m2
6. bina #90 saer To far T: 70.3 m2
7. bina #91 saer To far T: 61.2 m2

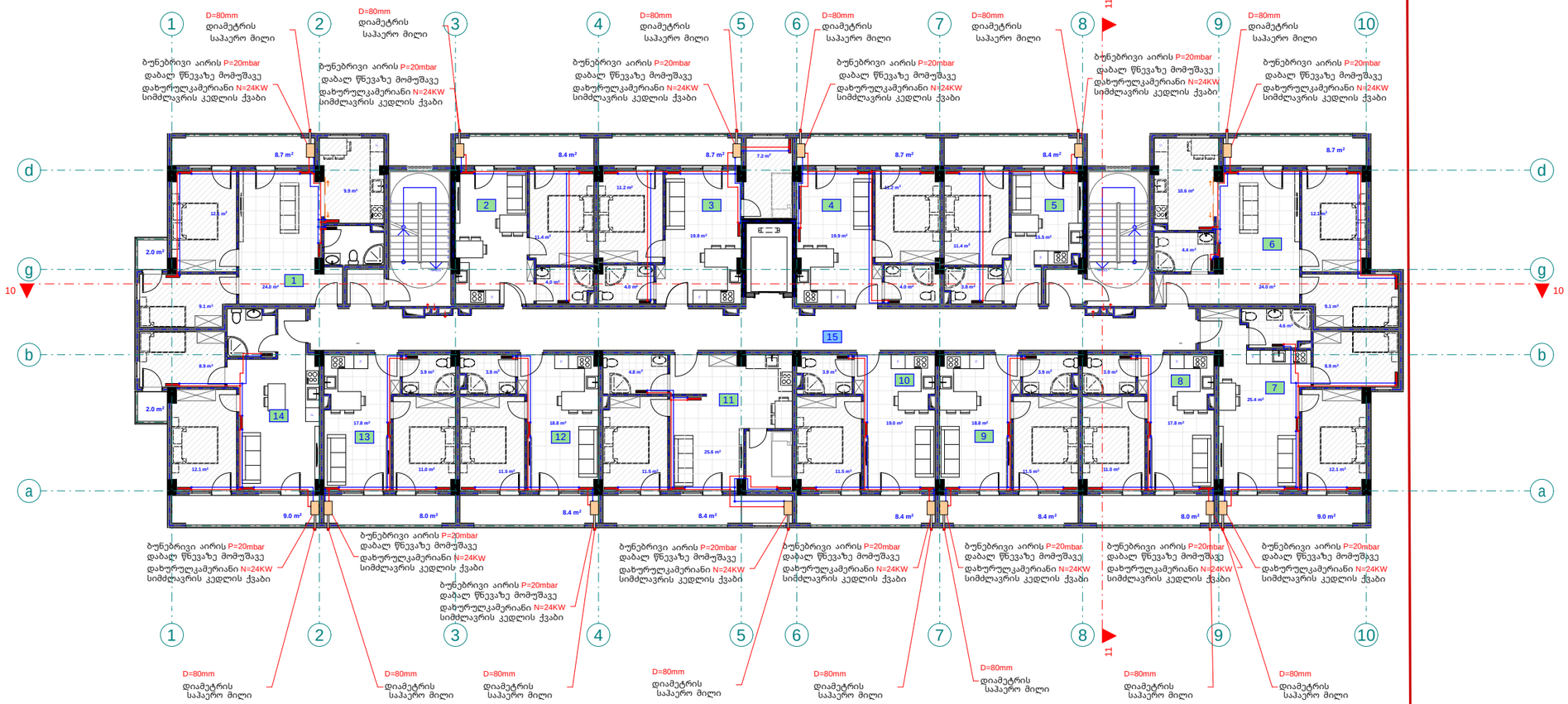
eqsp l ikacia

8. bina #92 saer To far T: 41.2 m2
9. bina #93 saer To far T: 43.4 m2
10. bina #94 saer To far T: 43.2 m2
11. bina #95 saer To far T: 59.2 m2
12. bina #96 saer To far T: 43.4 m2
13. bina #97 saer To far T: 41.2 m2
14. bina #98 saer To far T: 63.5 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

mer ve sar Tu l is gegma +22.10
niSnu l ze
m. 1:100
(gaTboba)

pirobiTi aRniSvnebi

- sp l it konicioneris gare agregati
- sp l it konicioneris Sida agregati
- fo l adis radiat o ri
- fo l adis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw sim2 l aer isgaTbobis qvebi dacur u l i wvis hame r iT
- Tbonomragebis mimrodebe l i mi l sadeni
- Tbonomragebis uku mi l sadeni



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arq i t ek t ura"		
Tanamdeboba	gvar l	xe l mowera
d i reqt o r i	i. maz i aSv i l i	
proeqt i s avt o r i	g. Tva l oZe	

damkveTi: i rak l i Woxone l iZe

proeqt i s saxe l wodeba: m rava l biniani sacxovrebe l i sax l is gaTboba-gagr i leba-vent i l aci i s mowyobis proeqt i

m i samar Ti: q. Tb i l i si, so f. d iRomi, Ca l apirebi, 01.72.14.035.250

masSt abi	Tar iRi	naxaz i s dasaxe l eba
1:100		

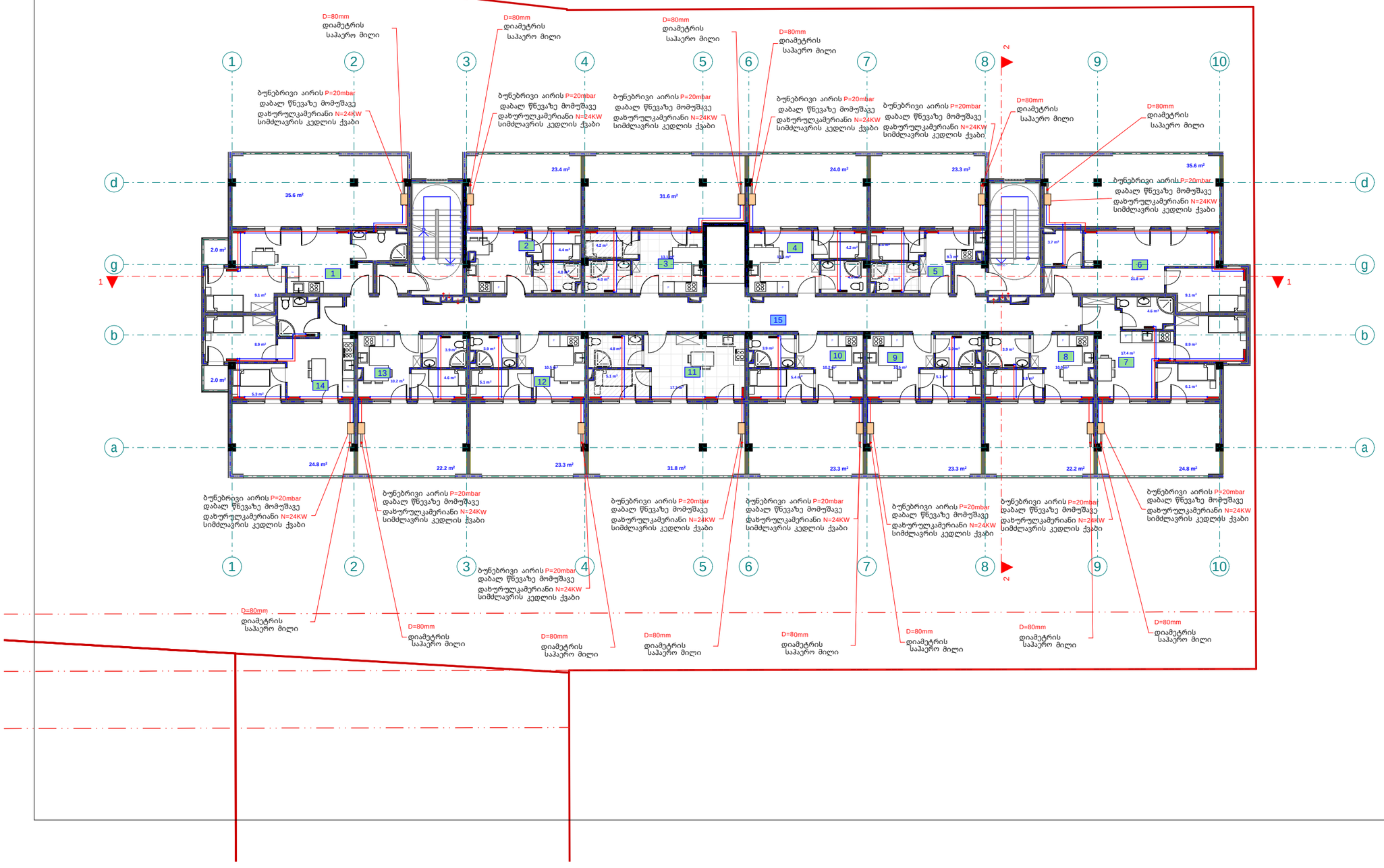
st adiast adia	fur ce l i	fur c l ebi
arq. nawi l i		

eqsplikacia	eqsplikacia
1. bina #99 saerTo farT: 72.9 m2	8. bina #106 saerTo farT: 41.3 m2
2. bina #100 saerTo farT: 39.7 m2	9. bina #107 saerTo farT: 43.5 m2
3. bina #101 saerTo farT: 51.9 m2	10. bina #108 saerTo farT: 43.2 m2
4. bina #102 saerTo farT: 44.3 m2	11. bina #109 saerTo farT: 59.5 m2
5. bina #103 saerTo farT: 39.6 m2	12. bina #110 saerTo farT: 43.5 m2
6. bina #104 saerTo farT: 70.9 m2	13. bina #111 saerTo farT: 41.3 m2
7. bina #105 saerTo farT: 61.3 m2	14. bina #112 saerTo farT: 63.3 m2
	15. sadarbazo: 83.6 m2

mecxresarTulisgegma +25.30
niSnulze
m. 1:100
(gaTboba)

pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocaaSrobi
- 24 Kw sinZiavrisgaTbobis qvabi daxuruliwviskaseriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis uku milsadeni



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

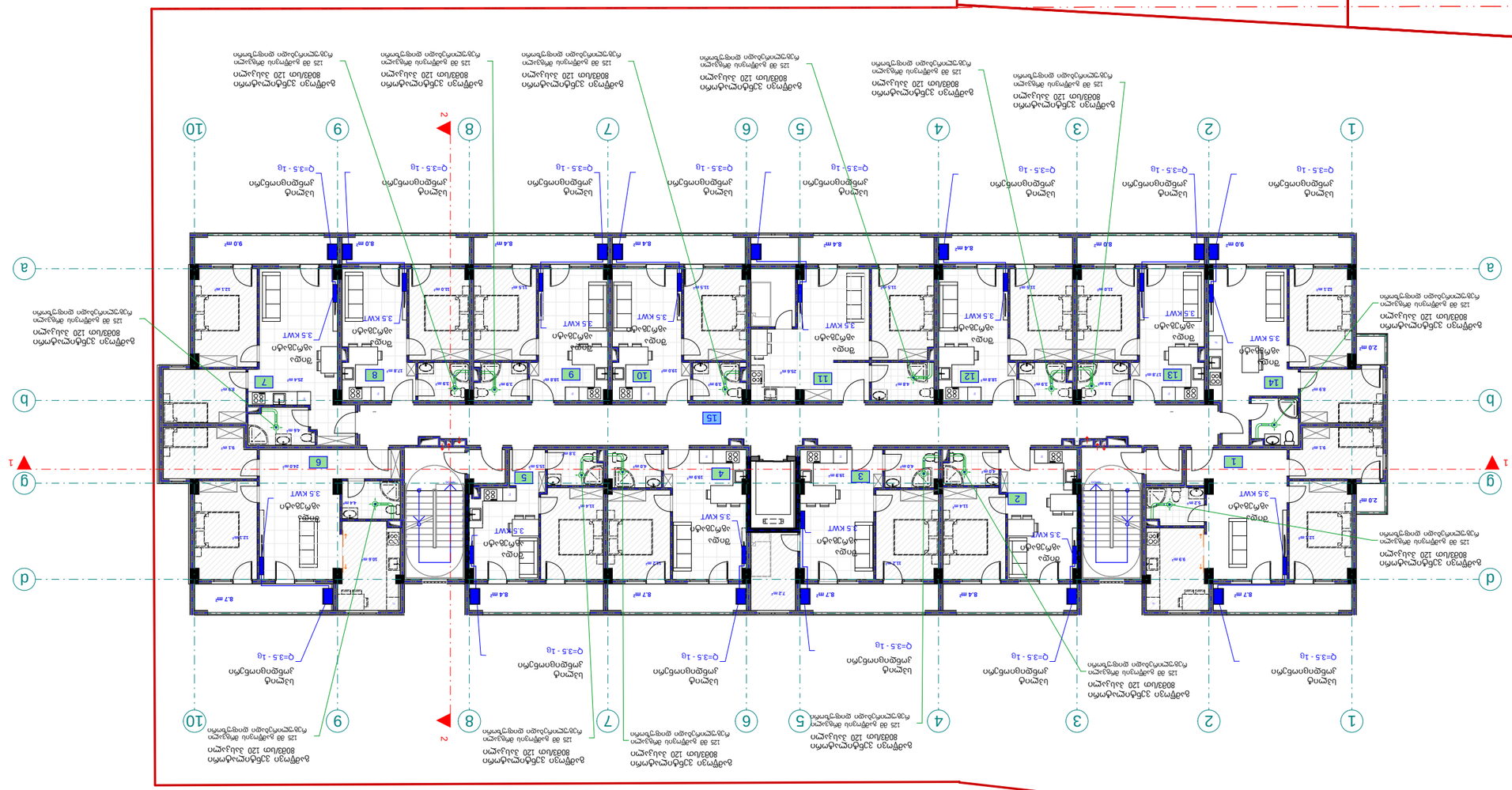
damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



aqsp	ikacia	aqsp	ikacia
1.	bina #1 saer To far T: 72.3 m2	8.	bina #8 saer To far T: 41.2 m2
2.	bina #2 saer To far T: 39.6 m2	9.	bina #9 saer To far T: 43.4 m2
3.	bina #3 saer To far T: 51.5 m2	10.	bina #10 saer To far T: 43.2 m2
4.	bina #4 saer To far T: 44.2 m2	11.	bina #11 saer To far T: 59.2 m2
5.	bina #5 saer To far T: 39.6 m2	12.	bina #12 saer To far T: 43.4 m2
6.	bina #6 saer To far T: 70.3 m2	13.	bina #13 saer To far T: 41.2 m2
7.	bina #7 saer To far T: 61.2 m2	14.	bina #14 saer To far T: 63.5 m2
		15.	sadar bazo: 83.6 m2

meoresarTu | is gegma +3.60
nISnu | ze
m. 1:100
(gagrii | eba-ventii | acia)

pirobiTi aRniSvneba:

- rpiii konicomeris gare agrocmi
- rpiii konicomeris Sida agrocmi
- to iadis radiatori
- to iadis pirsaxocasRobi
- 24 kw simZiv isgiTobis qvabi davsruli wvis bamrTi
- Tbomomragobis mimoduba ii si sadani
- Tbomomragobis uSu si sadani

Tanamdeboba	**gvari**	**xe imowera**
direqtori	i. maziasvili	
proeqtis avtori	g. Tvali oZe	

S.P.S. "fiqsi arqiTeqtura"

damkvebiT: irakli woxonelize

proeqtis saxelwodeba:
mravalbinian saxoxvrebeli saxlis gaTboba-
gagrii eba-ventiliacis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. didromi, calapreba,
01.72.14.035.250

masStabi	**TariRi**	**naxazis dasaxeleba**
1:100		

stadiastadia	**furcelebi**	
arq. namili		

eqsp l ikacia

1. bina #15 saer To far T: 72.3 m2
2. bina #16 saer To far T: 39.6 m2
3. bina #17 saer To far T: 51.5 m2
4. bina #18 saer To far T: 44.2 m2
5. bina #19 saer To far T: 39.6 m2
6. bina #20 saer To far T: 70.3 m2
7. bina #21 saer To far T: 61.2 m2

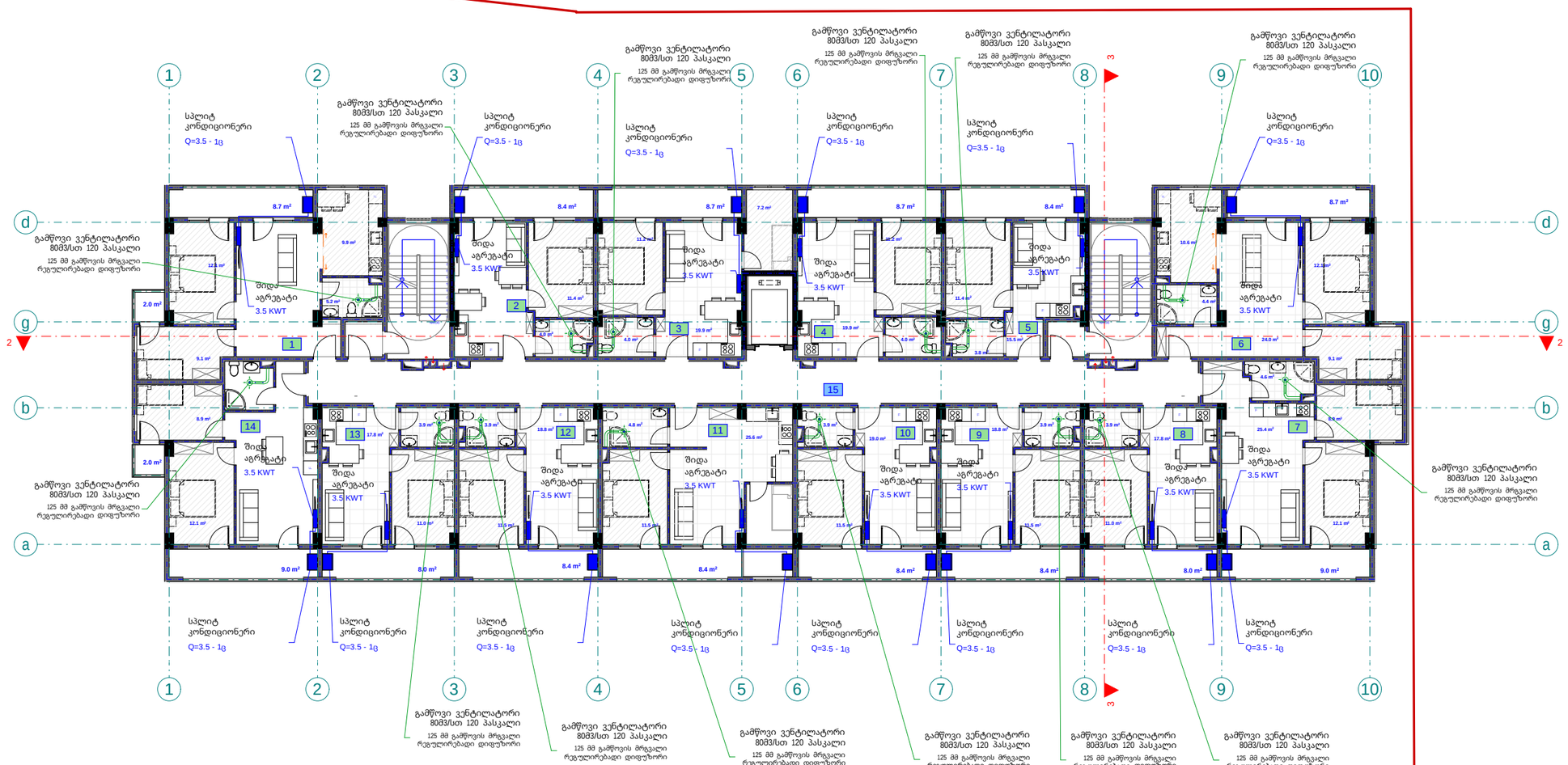
eqsp l ikacia

8. bina #22 saer To far T: 41.2 m2
9. bina #23 saer To far T: 43.4 m2
10. bina #24 saer To far T: 43.2 m2
11. bina #25 saer To far T: 59.2 m2
12. bina #26 saer To far T: 43.4 m2
13. bina #27 saer To far T: 41.2 m2
14. bina #28 saer To far T: 63.5 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

mesame sa r Tu l is gegma +6.10
niSnu l ze
m. 1:100
(gag r i l eba-venti l acia)

p i r o b i T i aRniSvnebi

- sp l i t konicioneris gare agregati
- sp l i t konicioneris Sida agregati
- f o l adis radiat o ri
- f o l adis p i raxocaSrobi
- 24 kw- sim2 l av r isgaTbobis qvabi dazur u l i wvis kamer i T
- Tbomomaragebis simwodebel i si l adeni
- Tbomomaragebis uku si l adeni



შპს 'ფლექს არქიტექტურა'
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arq i t ekt ura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
d i r ekt o ri	i. maziaSvi l i	
proekt i s avt o ri	g. Tva l oZe	

dankveTi: i rak l i Woxone l iZe

proekt i s saxe l wodeba:
m r ava l biniani sacxovrebe l i sax l i s gaTboba-gag r i l eba-venti l aci i s mowyobis proekti

misamarTi:
q. Tbi l isi, so f. di Romi, Ca l apirebi, 01.72.14.035.250

masSt abi	Tar i Ri	naxazis dasaxe l eba
1:100		

st adiast adia	f ur ce l i	f ur c l ebi
arq. naw i l i		

eqsp l ikacia

1. bina #29 saer To far T: 72.3 m2
2. bina #30 saer To far T: 39.6 m2
3. bina #31 saer To far T: 51.5 m2
4. bina #32 saer To far T: 44.2 m2
5. bina #33 saer To far T: 39.6 m2
6. bina #34 saer To far T: 70.3 m2
7. bina #35 saer To far T: 61.2 m2

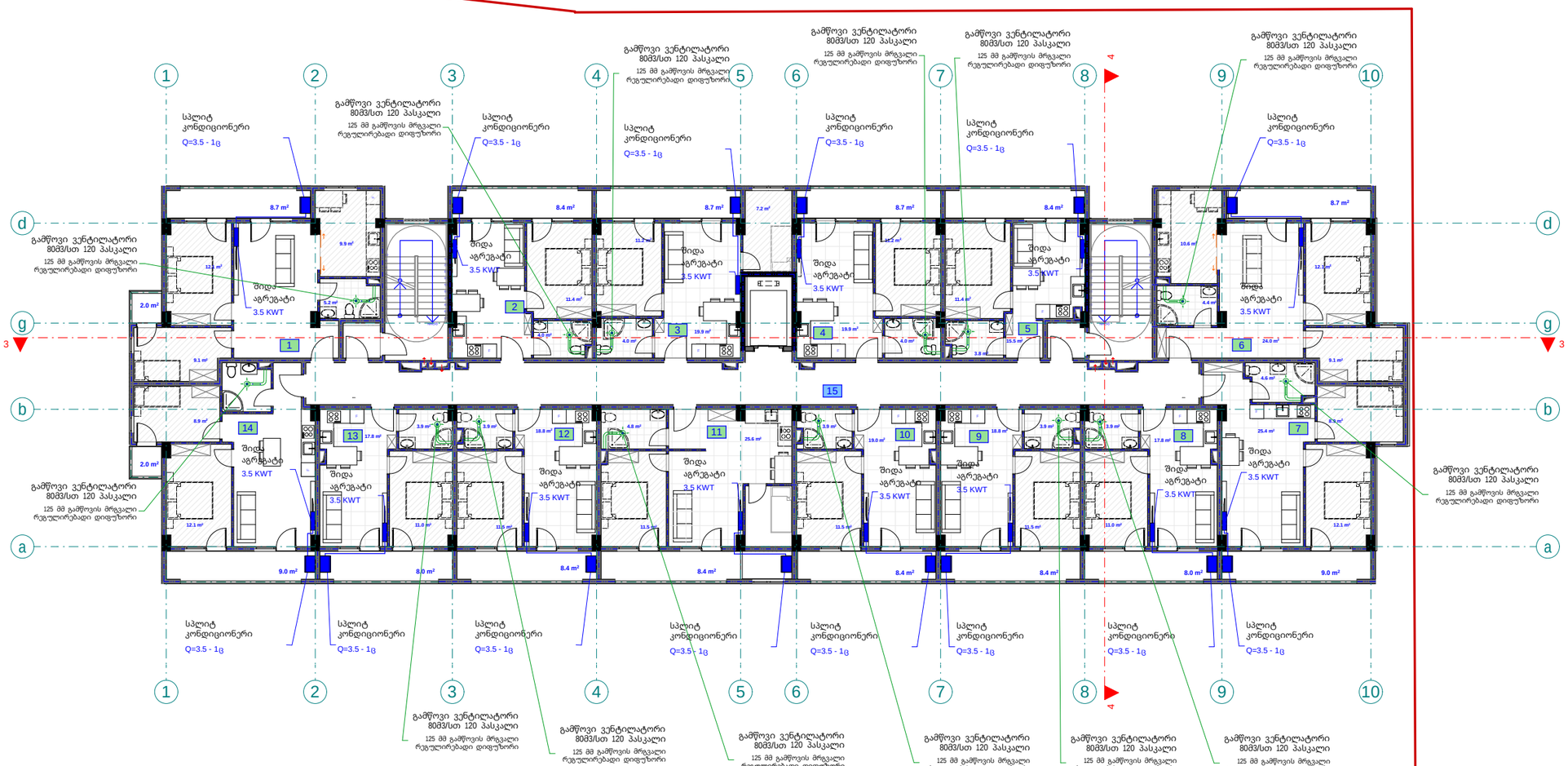
eqsp l ikacia

8. bina #36 saer To far T: 41.2 m2
9. bina #37 saer To far T: 43.4 m2
10. bina #38 saer To far T: 43.2 m2
11. bina #39 saer To far T: 59.2 m2
12. bina #40 saer To far T: 43.4 m2
13. bina #41 saer To far T: 41.2 m2
14. bina #42 saer To far T: 63.5 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

meoTxesarTulisgegma +9.30
niSnulze
m. 1:100
(gagrileba-ventilacia)

pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocamSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qveli dzuruli wvrilsamrTi
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis ukumilsadeni



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli Woxonelize

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

eqsp l ikacia

1. bina #43 saer T o far T: 72.3 m2
2. bina #44 saer T o far T: 39.6 m2
3. bina #45 saer T o far T: 51.5 m2
4. bina #46 saer T o far T: 44.2 m2
5. bina #47 saer T o far T: 39.6 m2
6. bina #48 saer T o far T: 70.3 m2
7. bina #49 saer T o far T: 61.2 m2

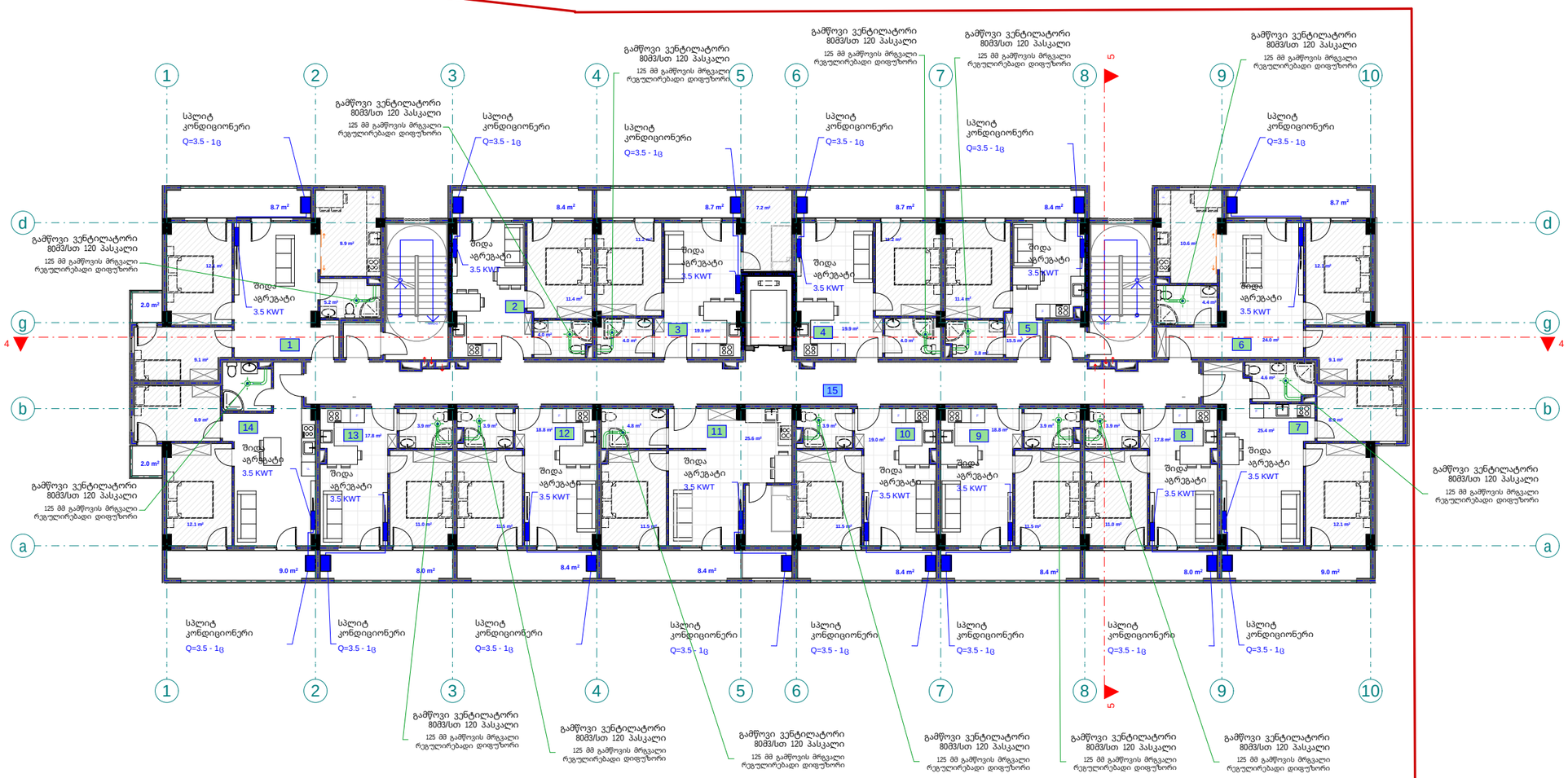
eqsp l ikacia

8. bina #50 saer T o far T: 41.2 m2
9. bina #51 saer T o far T: 43.4 m2
10. bina #52 saer T o far T: 43.2 m2
11. bina #53 saer T o far T: 59.2 m2
12. bina #54 saer T o far T: 43.4 m2
13. bina #55 saer T o far T: 41.2 m2
14. bina #56 saer T o far T: 63.5 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

mexuTe sar Tul is gegma +12.50
niSnul ze
m. 1:100
(gag r i l eba-venti l acia)

p i r o b i T i aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- fo l adis radiat o ri
- fo l adis p l astmasis Sro b i
- 24 სთ ავტონომიური ჭერის ჩამონადენი წყლის დაცხრილული ლითონის ხაფანგით
- T b o m o m a r a g e b i s n i m u d e b e l i m i l a d e n i
- T b o m o m a r a g e b i s u k u m i l a d e n i



შპს 'ფლექს არქიტექტურა'
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arq i teqt ura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
d i reqt o ri	i. maziaSv i l i	
p r o eqt i s avt o ri	g. Tva l oZe	

dankveTi:	i rak l i Wox o ne l iZe
p r o eqt i s saxe l wodeba:	m r ava l b i n i a n i sacxovrebe l i sax l i s gaTboba-gag r i l eba-venti l ac i i s mowyobis p r o eqt i
m i samar T i:	q. Tb i l i si, so f. d i Romi, Ca l api rebi, 01.72.14.035.250

masSt ab i	Tar i RI	naxaz i s dasaxe l eba
1:100		

st a d i a st a d i a	f ur ce l i	f ur c l ebi
arq. nawi l i		

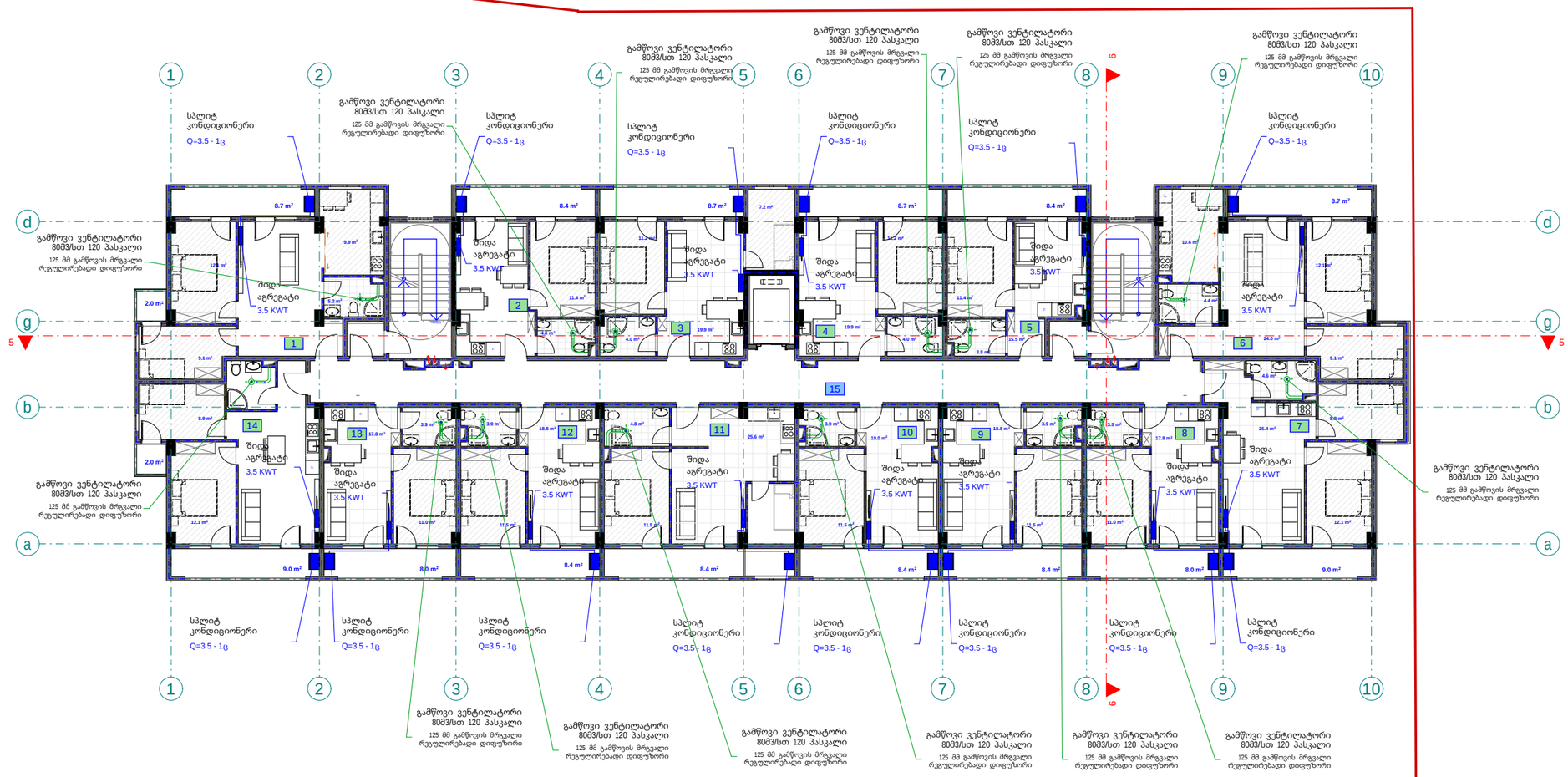
eqsp l ikacia

1. bina #57 saer To far T: 72.3 m2
2. bina #58 saer To far T: 39.6 m2
3. bina #59 saer To far T: 51.5 m2
4. bina #60 saer To far T: 44.2 m2
5. bina #61 saer To far T: 39.6 m2
6. bina #62 saer To far T: 70.3 m2
7. bina #63 saer To far T: 61.2 m2

eqsp l ikacia

8. bina #64 saer To far T: 41.2 m2
9. bina #65 saer To far T: 43.4 m2
10. bina #66 saer To far T: 43.2 m2
11. bina #67 saer To far T: 59.2 m2
12. bina #68 saer To far T: 43.4 m2
13. bina #69 saer To far T: 41.2 m2
14. bina #70 saer To far T: 63.5 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

meeqvse sar Tul is gegma +15.70
niSnul ze
m. 1:100
(gag r i l eba-venti l acia)



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicionaris gare agregati
- split konicionaris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris agaTbobis qveli dazuruli wiskmarit
- Tbomomragebis mimodebeli milsadeni
- Tbomomragebis uku milsadeni

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	irakli Woxoneliże
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

eqsplikacia

1. bina #71 saerTo farT: 72.3 m2
2. bina #72 saerTo farT: 39.6 m2
3. bina #73 saerTo farT: 51.5 m2
4. bina #74 saerTo farT: 44.2 m2
5. bina #75 saerTo farT: 39.6 m2
6. bina #76 saerTo farT: 70.3 m2
7. bina #77 saerTo farT: 61.2 m2

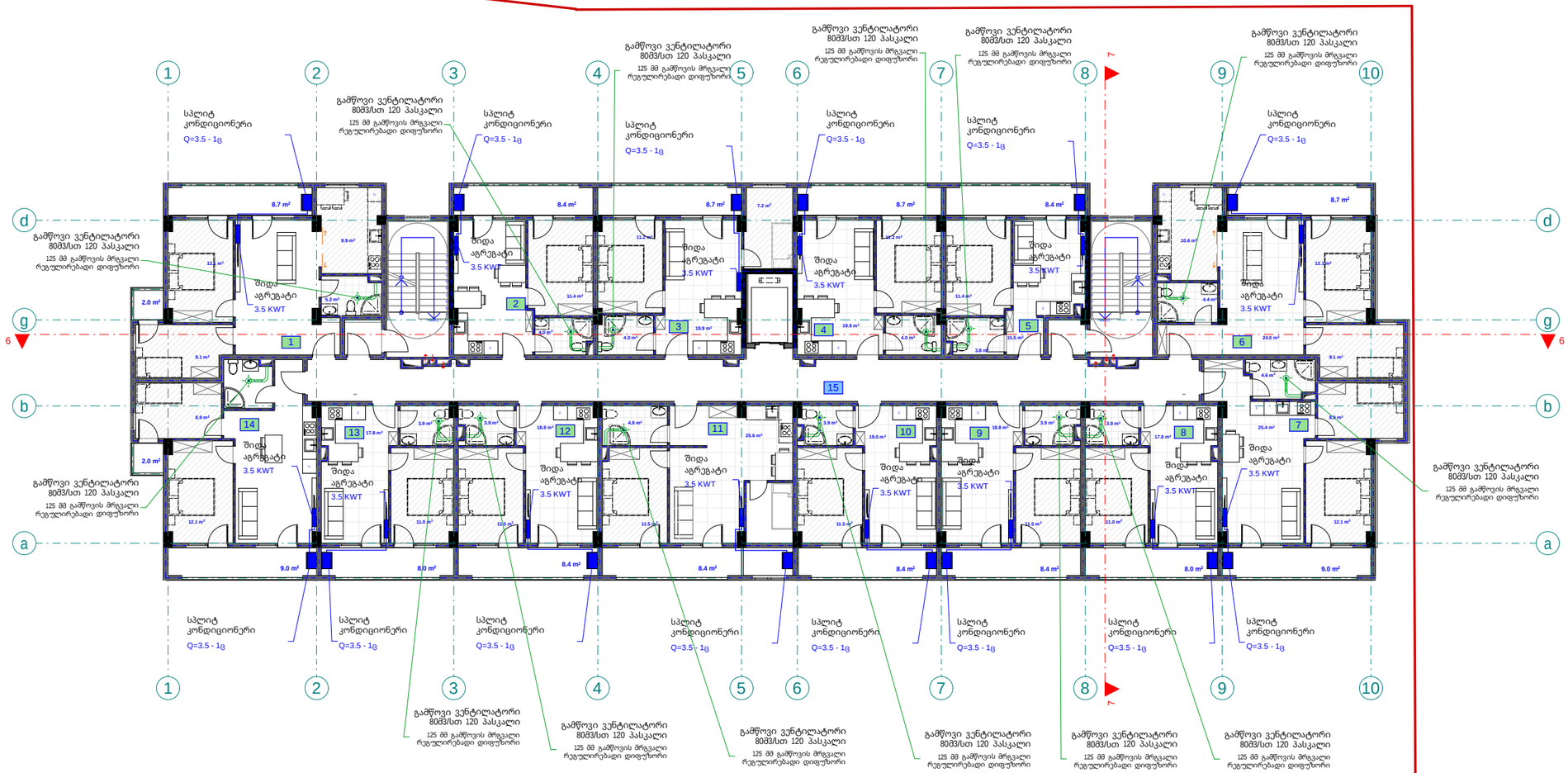
eqsplikacia

8. bina #78 saerTo farT: 41.2 m2
9. bina #79 saerTo farT: 43.4 m2
10. bina #80 saerTo farT: 43.2 m2
11. bina #81 saerTo farT: 59.2 m2
12. bina #82 saerTo farT: 43.4 m2
13. bina #83 saerTo farT: 41.2 m2
14. bina #84 saerTo farT: 63.5 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

meSvidesarTulisgegma +18.90
niSnulze
m. 1:100
(gagrileba-ventilacia)

pirobiTi aRniSvnebi

- splitkonicionaris gare agregati
- splitkonicionaris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw siaZlierisgaTbobis qveS daxuruli wiskariT
- Tbosomragebis mimrodebeli miliadeni
- Tbosomragebis ukumiliadeni



შპს 'ფლექს არქიტექტურა'
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli Woxonelize

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

eqspl ikacia

1. bina #85 saer To far T: 72.3 m2
2. bina #86 saer To far T: 39.6 m2
3. bina #87 saer To far T: 51.5 m2
4. bina #88 saer To far T: 44.2 m2
5. bina #89 saer To far T: 39.6 m2
6. bina #90 saer To far T: 70.3 m2
7. bina #91 saer To far T: 61.2 m2

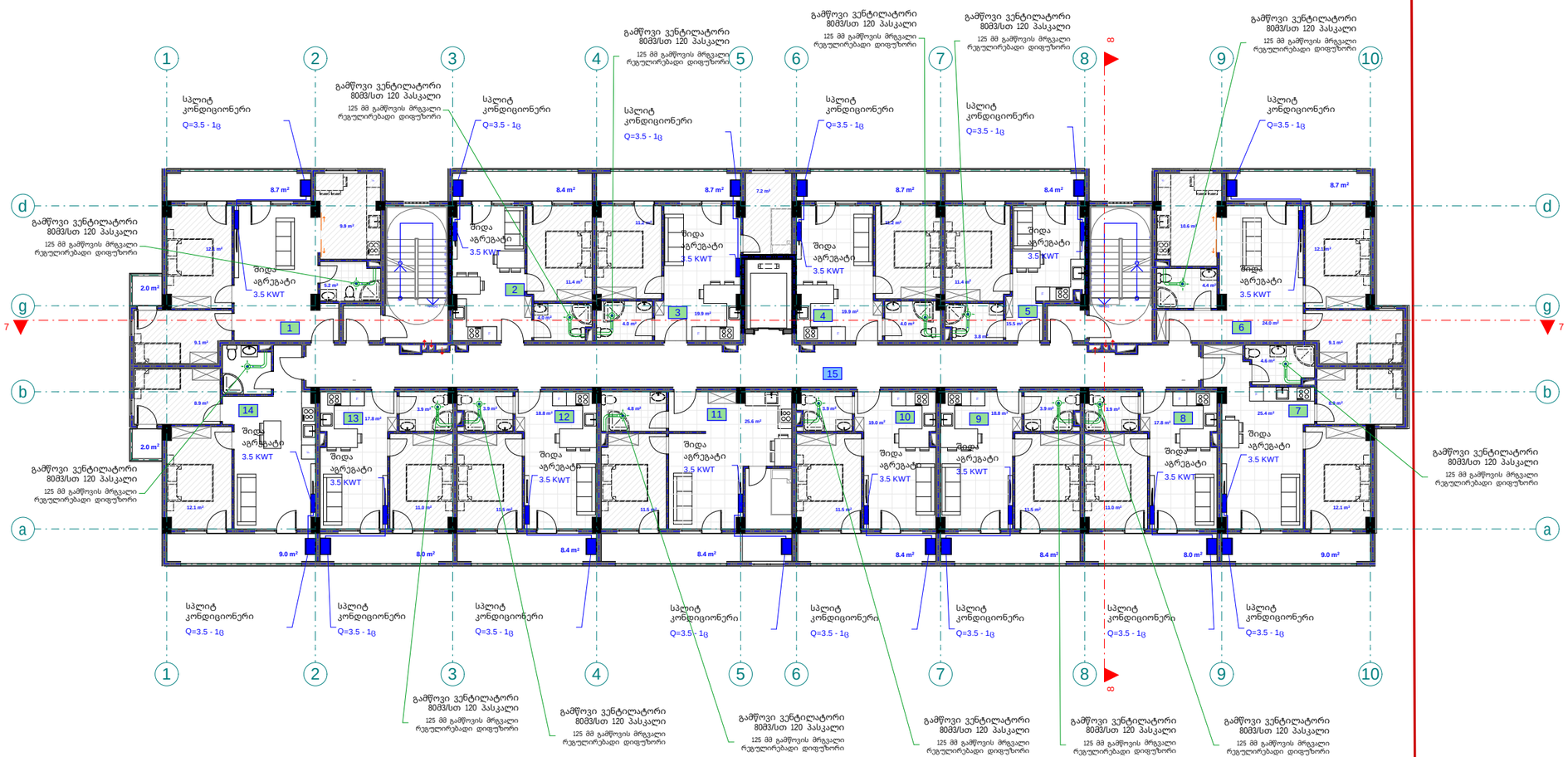
eqspl ikacia

8. bina #92 saer To far T: 41.2 m2
9. bina #93 saer To far T: 43.4 m2
10. bina #94 saer To far T: 43.2 m2
11. bina #95 saer To far T: 59.2 m2
12. bina #96 saer To far T: 43.4 m2
13. bina #97 saer To far T: 41.2 m2
14. bina #98 saer To far T: 63.5 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

mer ve sar Tu l is gegma +22.10
niSnu l ze
m. 1:100
(gag r i l eba-venti l acia)

pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocasSrobi
- 24 Kw siniZ l evr isgaTbobis qveS dauru l i wvis kameriT
- Tbosomageblis sinwvodebeli ni l sadeni
- Tbosomageblis uku ni l sadeni



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xel mowera
di reqtori	i. maziaSvi l i	
proeqti s avtori	g. Tva l oZe	

damkveTi: i rakl i Woxonel iZe

proeqti s saxel wodeba: mravalbiniani sacxovrebel i sax l is gaTboba-gagr i l eba-venti l aciis mowyobis proeqti

misamarTi: q. Tbi l isi, so f. di Romi, Ca l api rebi, 01.72.14.035.250

masSt abi	Tar IRi	naxazis dasaxel eba
1:100		

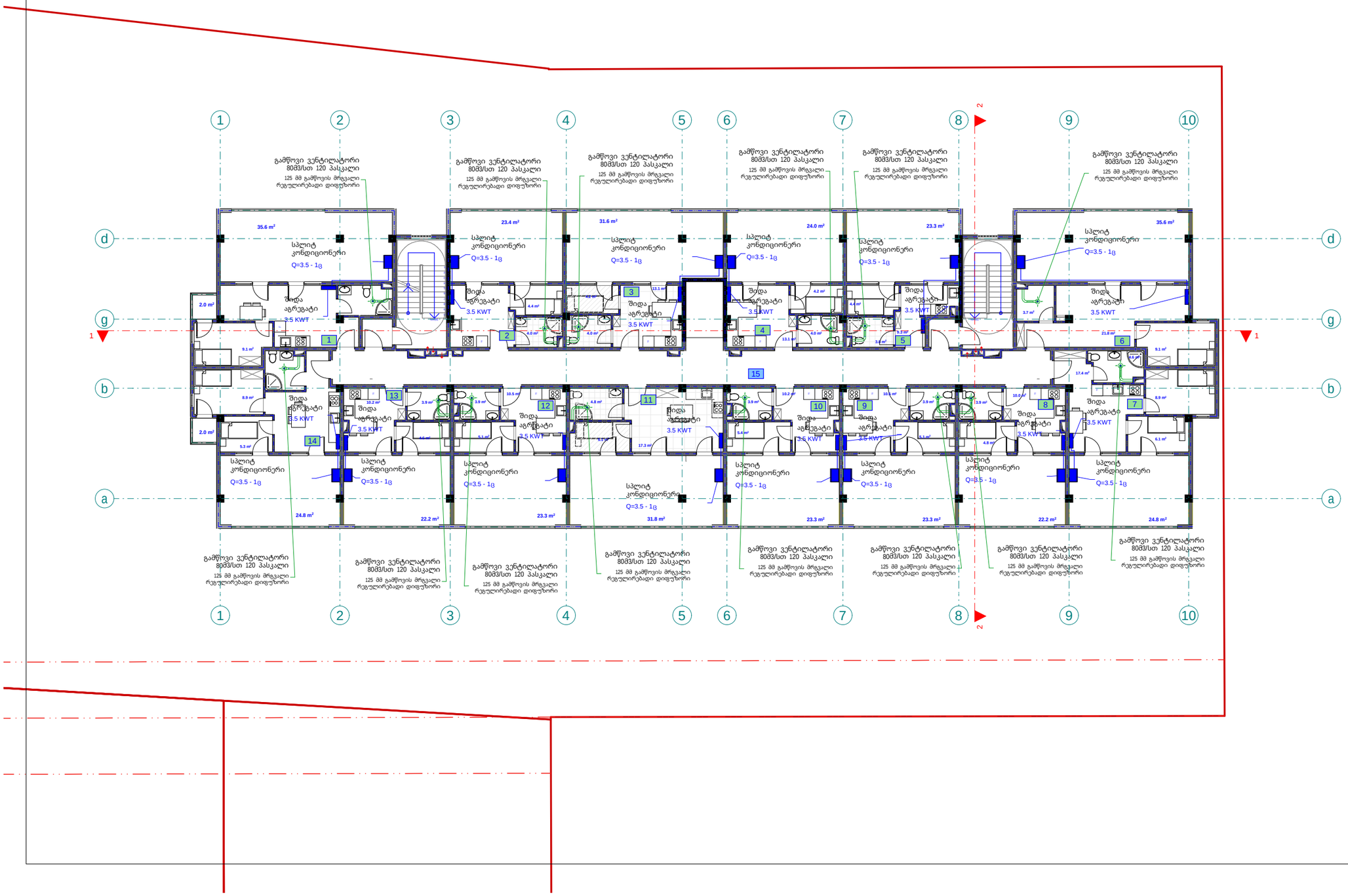
stadia	stadi a	furcel i	furcl ebi
arq. nawi l i			

eqsplikacia	eqsplikacia
1. bina #99 saerTo farT: 72.9 m2	8. bina #106 saerTo farT: 41.3 m2
2. bina #100 saerTo farT: 39.7 m2	9. bina #107 saerTo farT: 43.5 m2
3. bina #101 saerTo farT: 51.9 m2	10. bina #108 saerTo farT: 43.2 m2
4. bina #102 saerTo farT: 44.3 m2	11. bina #109 saerTo farT: 59.5 m2
5. bina #103 saerTo farT: 39.6 m2	12. bina #110 saerTo farT: 43.5 m2
6. bina #104 saerTo farT: 70.9 m2	13. bina #111 saerTo farT: 41.3 m2
7. bina #105 saerTo farT: 61.3 m2	14. bina #112 saerTo farT: 63.3 m2
	15. sadarbazo: 83.6 m2

mecxresarTulisgegma +25.30
niSnulze
m. 1:100
(gagrileba-ventilacia)

pirobiTi aRniSvnebi

- split konicionerisgare agregati
- split konicionerisSida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavrisgaTbobis qvabi daxurulivvisKameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis uku milsadeni





FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
airmomaragebis proeqti



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tbilisi 2025 w.

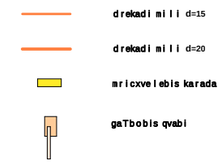
განმარტებით ბარათი

წინამდებარე პროექტის მიხედვით ეწყობა მრავალბინიანი სახლის აირმომარაგება, რომელიც უნდა ჩაერთოს საპროექტო ტერიტორიასთან გამავალ დაბალი წნევის ქსელში. საჭარო მილსადენი ეწყობა დაბალი წნევის დ=75 მილებით. მიწისქვეშა გაყვანილობა ეწყობა ასევე დ=75 მილით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. ამ დროს საჭიროა მილსადენი მოეწყოს ქვიშის საბურველში და ზევიდან დაედოს სასიგნალო ლენტი, შეიღებოს ანტიკოროზიული, ზეთოვანი საღებავით 2 ფენად. გაზსადენის ამოსვლები და დაშვებები დაზუსტდეს ადგილზე მონტაჟის დროს. შენობაში შესვლა ხდება გოფრირებული გარსის მქონე მილით. სადარბაზოში ეწყობა მრიცხველები და შემდგომ აქედან ხდება დაქსელვა ბინებში.

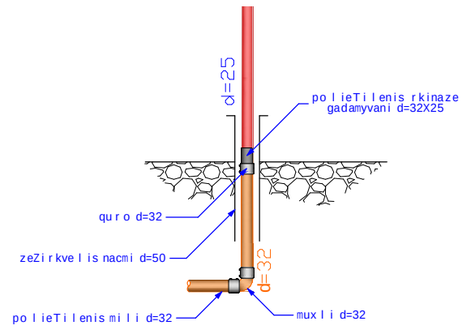
ბინების აირმომარაგების განმარტებითი ბარათი

მრიცხველიდან გამოსული დრეკადი მილი დ=20 , რომელიც ჩასმული იქნება გოფრეს გარსაცმში, შევიდეს ბინაში იატაკის მოჭიმვაში სპეციალურად გამზადებულ წვრილი ფრაქციის ხრეშის ბალიშზე. მრიცხველიდან გამომავალი მილი უწყვეტად მიემართება აივანზე გათბობის ქვაბთან და შემდეგ ასევე დრეკადი დ=15 მილი მიემართება ბინაში უწყვეტად. ყველა ბინაში უნდა დამონტაჟდეს ბუნებრივი აირის გაჟონვის საწინააღმდეგო დანადგარი, რომელიც შეერთებული იქნება ელექტრო მრიცხველთან და აირის გაჟონვის შემთხვევაში მყისიერად გათიშავს მას. განმარტებით ბარათში წარმოდგენილი ნებისმიერ გაყვანილობის თუ დანადგარის მონტაჟი დაერთება თუ ჩართვა უნდა მოხდეს კვალიფიციური სპეციალისტის მიერ.

pirobiTi aRniSvnebi



gazsadenis miwaSi Casvla amosvlis sqema



specifikacia

dasaxeleba		dasaxeleba
1	დრეკადი მილი დ=20	2100 m.
2	დრეკადი მილი დ=15	980 m.
3	ნახევარბრუნიანი ჩამკეტები დ=20	300 c.
4	ნახევარბრუნიანი ჩამკეტები დ=15	300 c.
5	მრიცხველი	112 c.
6	გოფრე	3080 m.

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

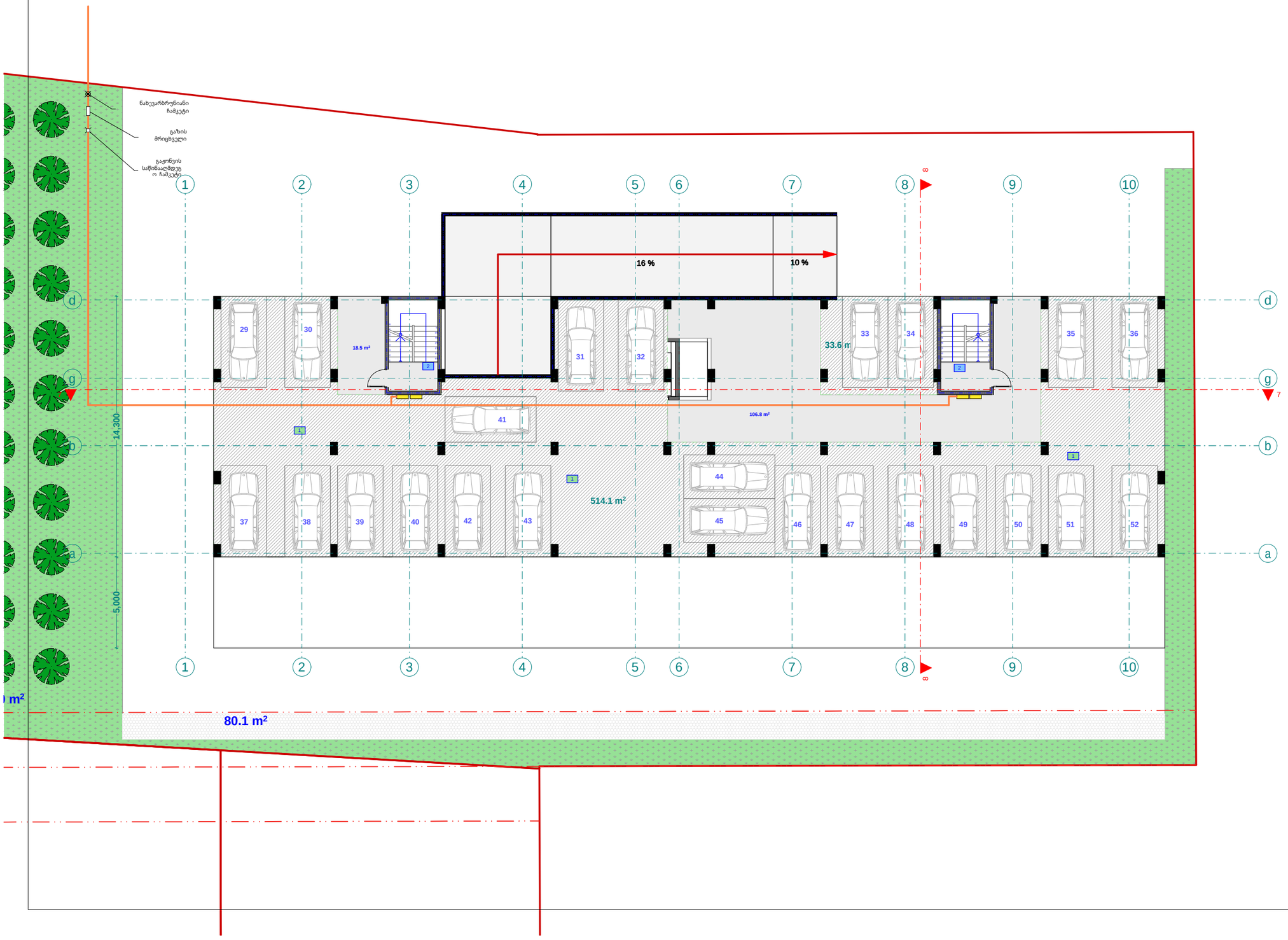
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	irakli Woxoneliże
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomaragebis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

pirveli sarTuli gegma +0.00
(+0.00 Seesabameba +446 absoluturi niSnuli)
m. 1:100
(airmomarageba)



pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- arichxvelebis karada
- gaTbobis qvabi

eqspliKacia

1. avtosadgomi #2 saerTo farT: 547.7 m2
2. sadarbazo: 125.3 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	irakli Woxoneliże
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomarageblis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

eqsp l ikacia

1. bina #1 saer To far T: 72.3 m2
2. bina #2 saer To far T: 39.6 m2
3. bina #3 saer To far T: 51.5 m2
4. bina #4 saer To far T: 44.2 m2
5. bina #5 saer To far T: 39.6 m2
6. bina #6 saer To far T: 70.3 m2
7. bina #7 saer To far T: 61.2 m2

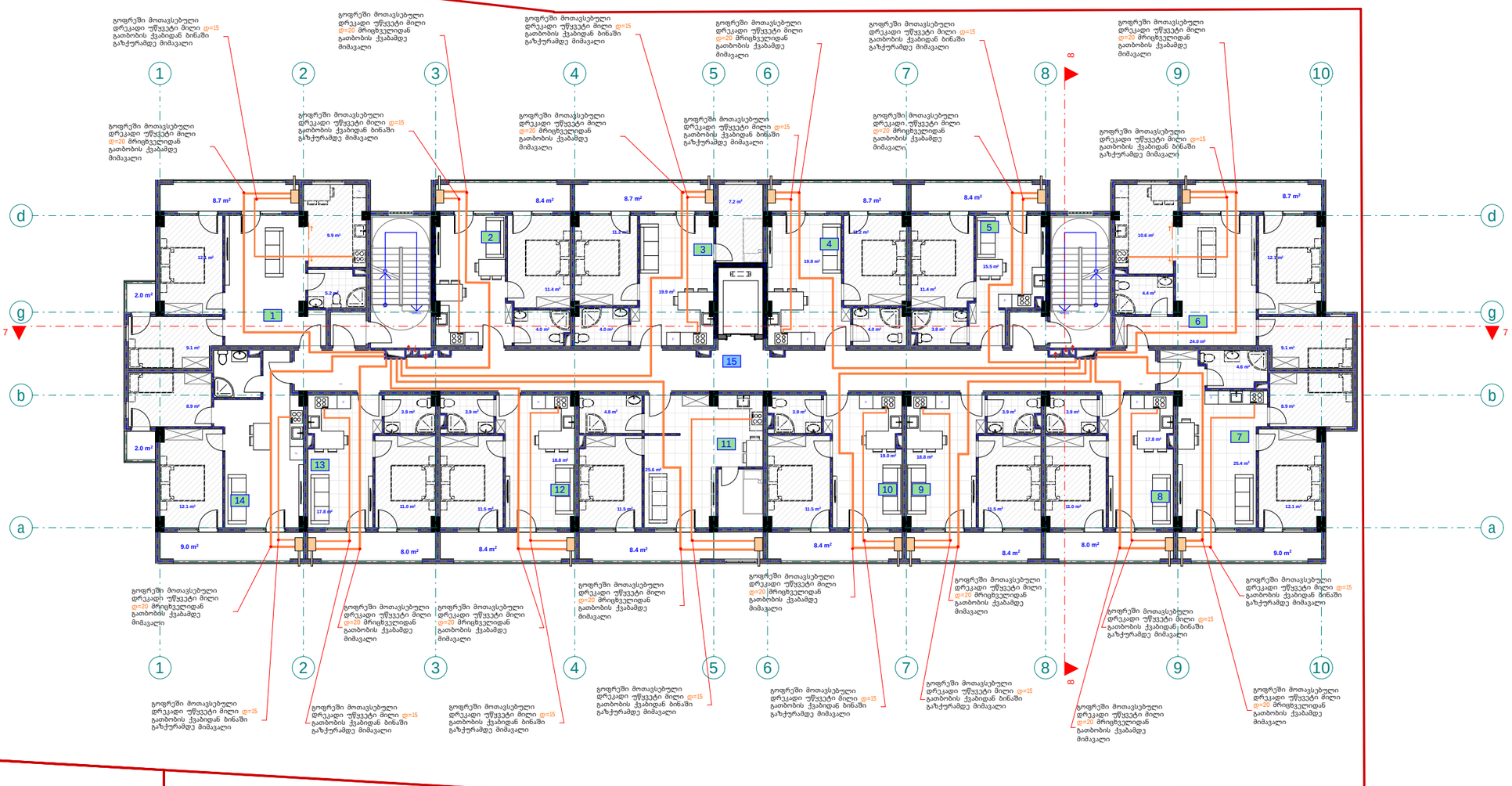
eqsp l ikacia

8. bina #8 saer To far T: 41.2 m2
9. bina #9 saer To far T: 43.4 m2
10. bina #10 saer To far T: 43.2 m2
11. bina #11 saer To far T: 59.2 m2
12. bina #12 saer To far T: 43.4 m2
13. bina #13 saer To far T: 41.2 m2
14. bina #14 saer To far T: 63.5 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

meore sarTuli segmenti +3.60
niSnuli ze
m. 1:100
(airmomarageba)

pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi xazi d=15
- drekadi xazi d=20
- arsebuli xe
- gaTbobis qvabi



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli Woxonelize

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomagebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqsp l ikacia

1. bina #15 saer To far T: 72.3 m2
2. bina #16 saer To far T: 39.6 m2
3. bina #17 saer To far T: 51.5 m2
4. bina #18 saer To far T: 44.2 m2
5. bina #19 saer To far T: 39.6 m2
6. bina #20 saer To far T: 70.3 m2
7. bina #21 saer To far T: 61.2 m2

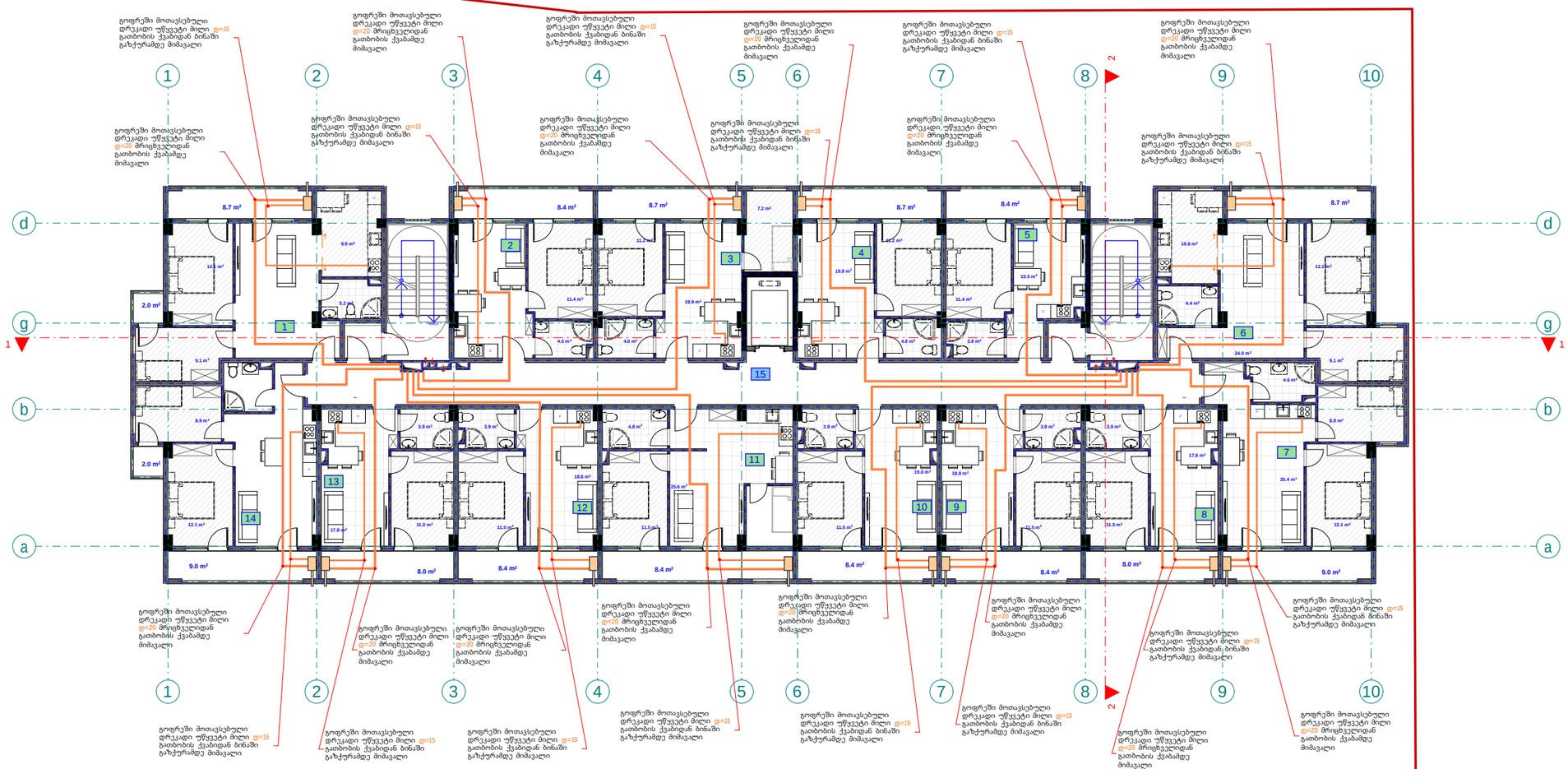
eqsp l ikacia

8. bina #22 saer To far T: 41.2 m2
9. bina #23 saer To far T: 43.4 m2
10. bina #24 saer To far T: 43.2 m2
11. bina #25 saer To far T: 59.2 m2
12. bina #26 saer To far T: 43.4 m2
13. bina #27 saer To far T: 41.2 m2
14. bina #28 saer To far T: 63.5 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

mesame sar Tul is gegma +6.10
niSnul ze
m. 1:100
(air momarageba)

pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mil l d=15
- drekadi mil l d=20
- sricxvel ebis karada
- gaTbobis qvabi



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xel mowera
direqtori	i. maziaSvi l i	
proeqtis avtori	g. Tval oZe	

damkveTi:	irakl i Woxonel iZe
proeqtis saxel wodeba:	mravalbiniani sacxovrebel i saxl is airmomarageb is mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbi l isi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxel eba
1:100		

stadiastadia	furcel i	furcl ebi
arq. nawi l i		

eqspl ikacia

1. bina #29 saer To far T: 72.3 m2
2. bina #30 saer To far T: 39.6 m2
3. bina #31 saer To far T: 51.5 m2
4. bina #32 saer To far T: 44.2 m2
5. bina #33 saer To far T: 39.6 m2
6. bina #34 saer To far T: 70.3 m2
7. bina #35 saer To far T: 61.2 m2

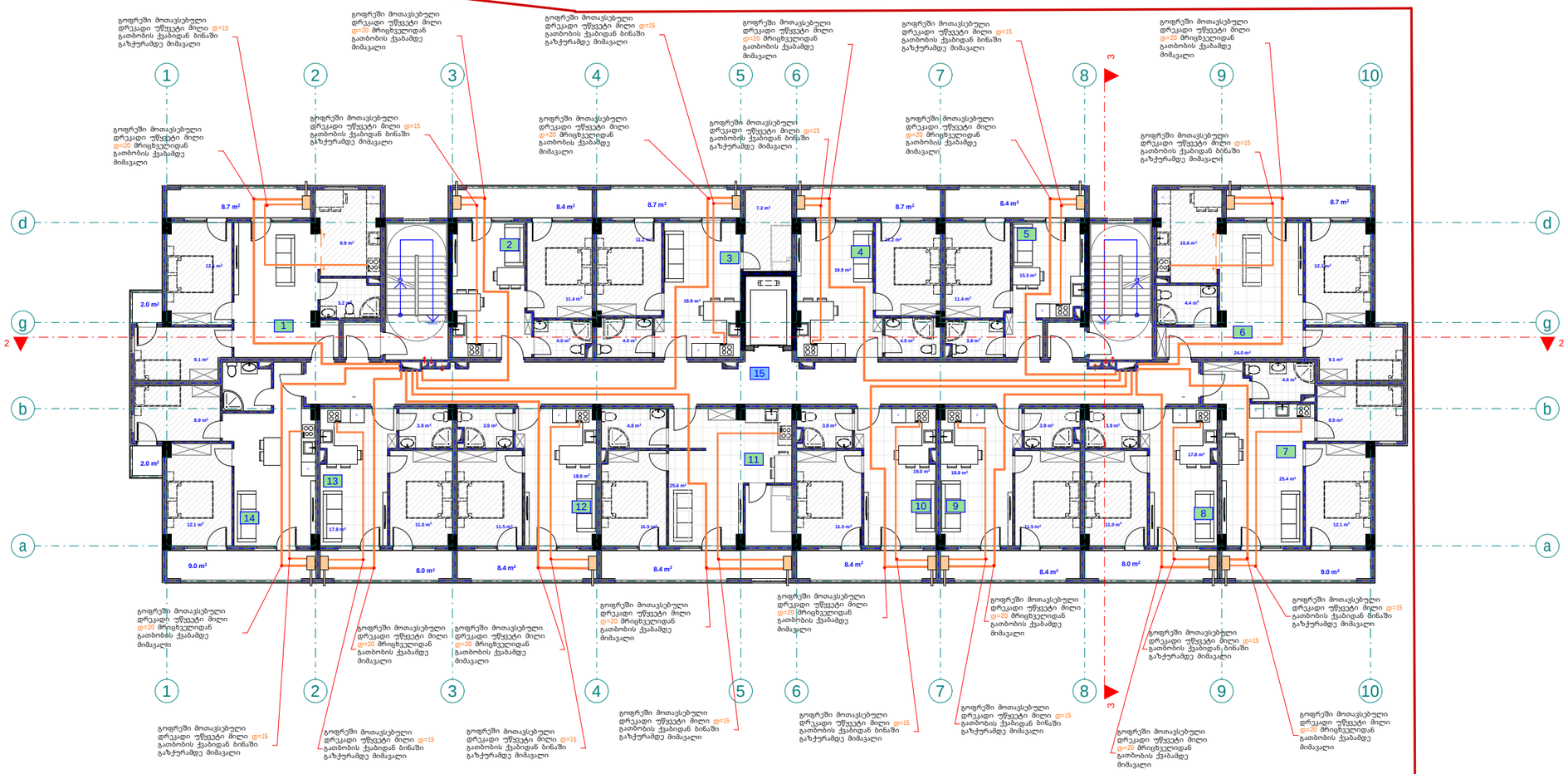
eqspl ikacia

8. bina #36 saer To far T: 41.2 m2
9. bina #37 saer To far T: 43.4 m2
10. bina #38 saer To far T: 43.2 m2
11. bina #39 saer To far T: 59.2 m2
12. bina #40 saer To far T: 43.4 m2
13. bina #41 saer To far T: 41.2 m2
14. bina #42 saer To far T: 63.5 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

meoTxesarTuli sgegma +9.30
niSnuli ze
m. 1:100
(airmomarageba)

pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- arsicxvelebis karada
- gaTbobis qvabi



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqitektura"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i.maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli Woxonelize

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomagebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq.	nawili		

eqspl ikacia

1. bina #43 saer To far T: 72.3 m2
2. bina #44 saer To far T: 39.6 m2
3. bina #45 saer To far T: 51.5 m2
4. bina #46 saer To far T: 44.2 m2
5. bina #47 saer To far T: 39.6 m2
6. bina #48 saer To far T: 70.3 m2
7. bina #49 saer To far T: 61.2 m2

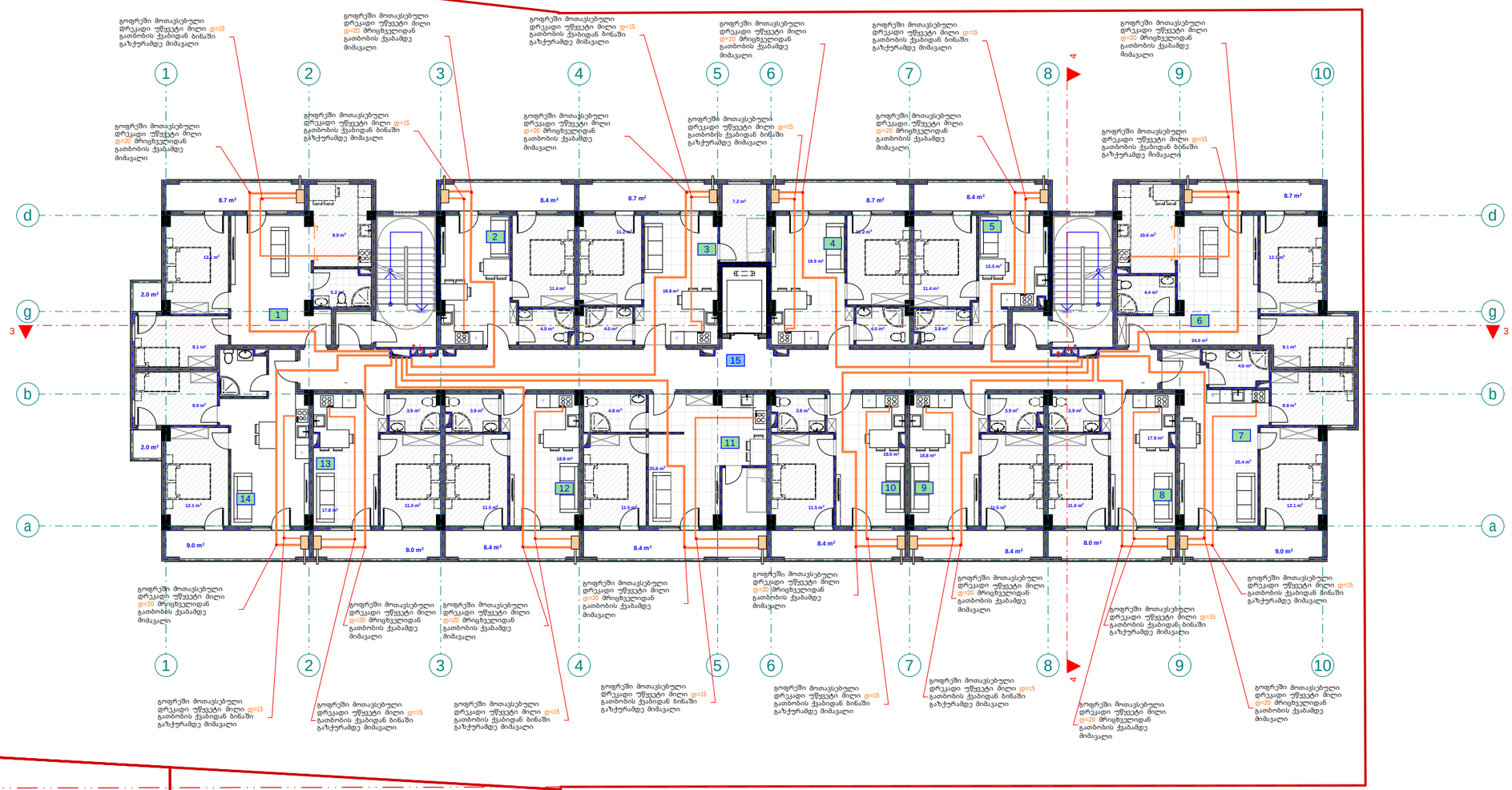
eqspl ikacia

8. bina #50 saer To far T: 41.2 m2
9. bina #51 saer To far T: 43.4 m2
10. bina #52 saer To far T: 43.2 m2
11. bina #53 saer To far T: 59.2 m2
12. bina #54 saer To far T: 43.4 m2
13. bina #55 saer To far T: 41.2 m2
14. bina #56 saer To far T: 63.5 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

mexuTesar Tul is gegma +12.50
niSnul ze
m. 1:100
(air momarageba)

pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mil l d=15
- drekadi mil l d=20
- mricxvel obis karada
- gaTbobis qvabi



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. Tvaloze	

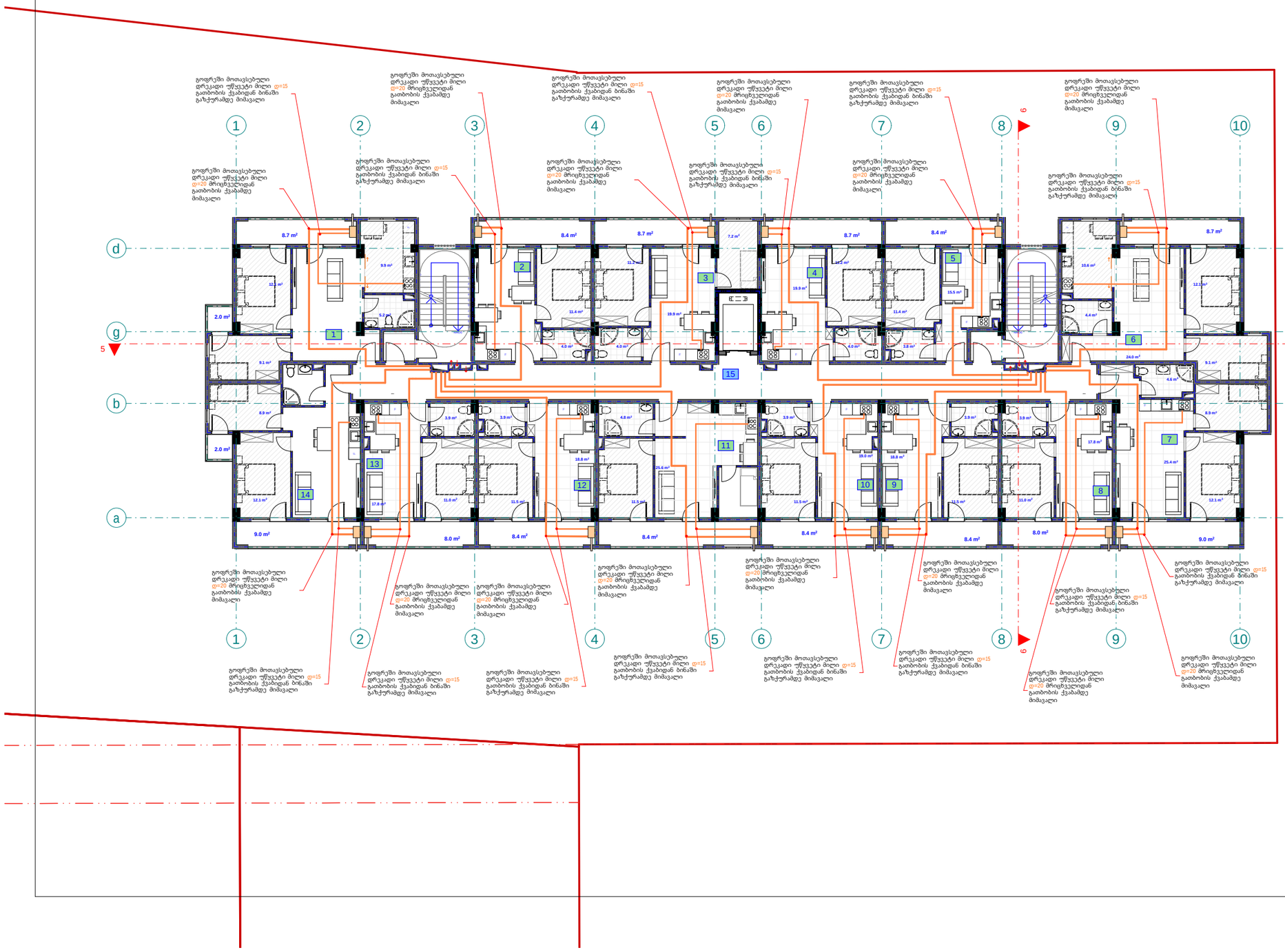
damkveTi:	irakli Woxonelize
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomarageb is mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

eqspl ikacia	eqspl ikacia
1. bina #57 saer To far T: 72.3 m2	8. bina #64 saer To far T: 41.2 m2
2. bina #58 saer To far T: 39.6 m2	9. bina #65 saer To far T: 43.4 m2
3. bina #59 saer To far T: 51.5 m2	10. bina #66 saer To far T: 43.2 m2
4. bina #60 saer To far T: 44.2 m2	11. bina #67 saer To far T: 59.2 m2
5. bina #61 saer To far T: 39.6 m2	12. bina #68 saer To far T: 43.4 m2
6. bina #62 saer To far T: 70.3 m2	13. bina #69 saer To far T: 41.2 m2
7. bina #63 saer To far T: 61.2 m2	14. bina #70 saer To far T: 63.5 m2
	15. sadarbazo: 83.6 m2

meeqvse sar Tul is gegma +15.70
niSnul ze
m. 1:100
(air momarageba)



pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- mricxvelebis karada
- gaTbobis qvabi

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqitektura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
airmomaragebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi,
01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqsp l ikacia

1. bina #71 saer To far T: 72.3 m2
2. bina #72 saer To far T: 39.6 m2
3. bina #73 saer To far T: 51.5 m2
4. bina #74 saer To far T: 44.2 m2
5. bina #75 saer To far T: 39.6 m2
6. bina #76 saer To far T: 70.3 m2
7. bina #77 saer To far T: 61.2 m2

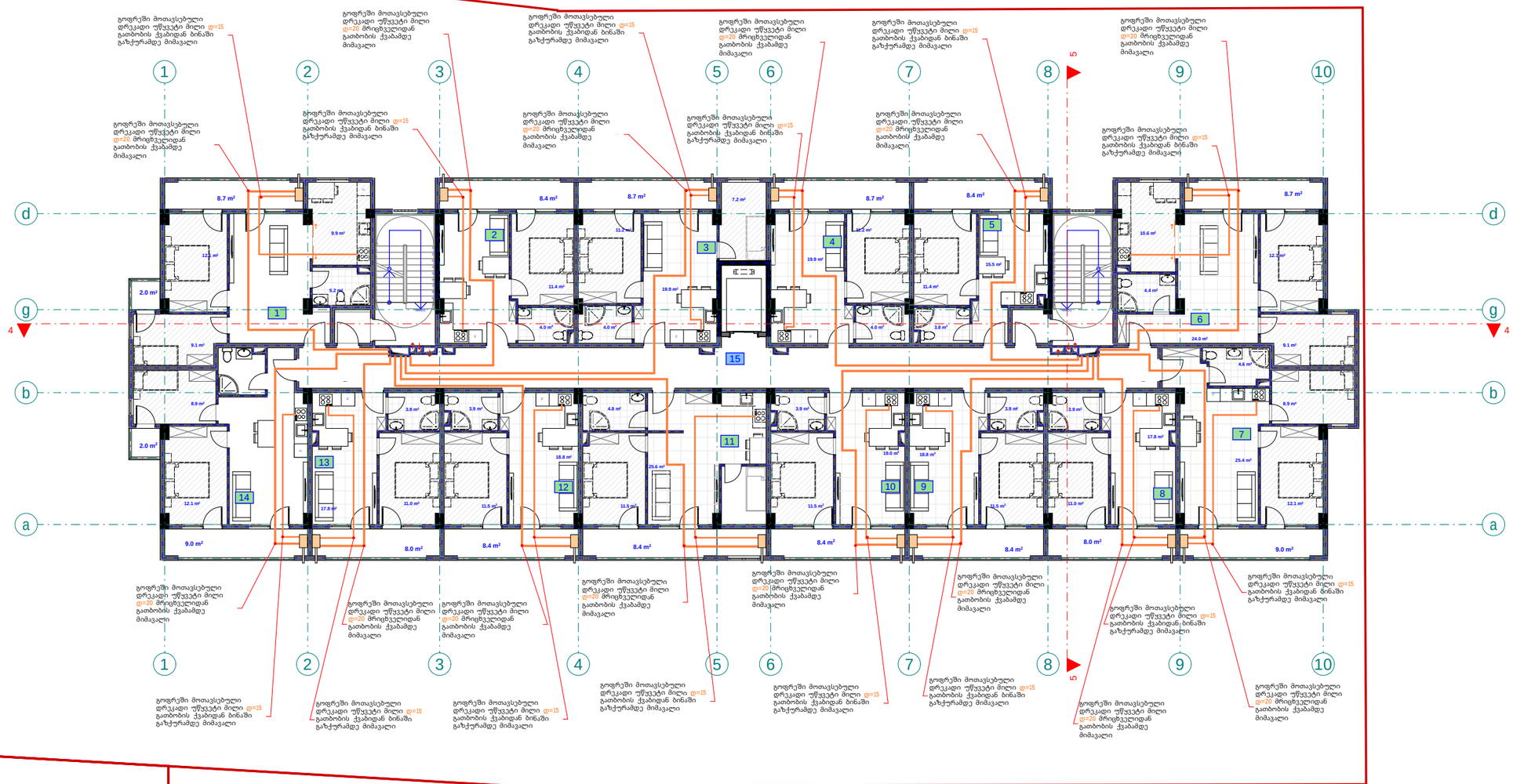
eqsp l ikacia

8. bina #78 saer To far T: 41.2 m2
9. bina #79 saer To far T: 43.4 m2
10. bina #80 saer To far T: 43.2 m2
11. bina #81 saer To far T: 59.2 m2
12. bina #82 saer To far T: 43.4 m2
13. bina #83 saer To far T: 41.2 m2
14. bina #84 saer To far T: 63.5 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

meSvide sar Tu l is gegma +18.90
niSnu l ze
m. 1:100
(ai r momarageba)

pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mi l i d=15
- drekadi mi l i d=20
- mr icxvel ebis karada
- gaTbobis qvabi



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvar i	xel mowera
di reqtori	i. maziaSvi l i	
proeqti s avtori	g. Tval oZe	

damkveTi: i rakl i Woxonel iZe

proeqti s saxel wodeba:
mraval biniani sacxovrebel i saxl is ai rmomarageb is mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbi l isi, so f. di Romi, Cal api rebi,
01.72.14.035.250

masSt abi	TarIRi	naxazis dasaxel eba
1:100		

stadia stadia	furceli	furcl ebi
arq. nawi l i		

eqspl ikacia

1. bina #85 saer To far T: 72.3 m2
2. bina #86 saer To far T: 39.6 m2
3. bina #87 saer To far T: 51.5 m2
4. bina #88 saer To far T: 44.2 m2
5. bina #89 saer To far T: 39.6 m2
6. bina #90 saer To far T: 70.3 m2
7. bina #91 saer To far T: 61.2 m2

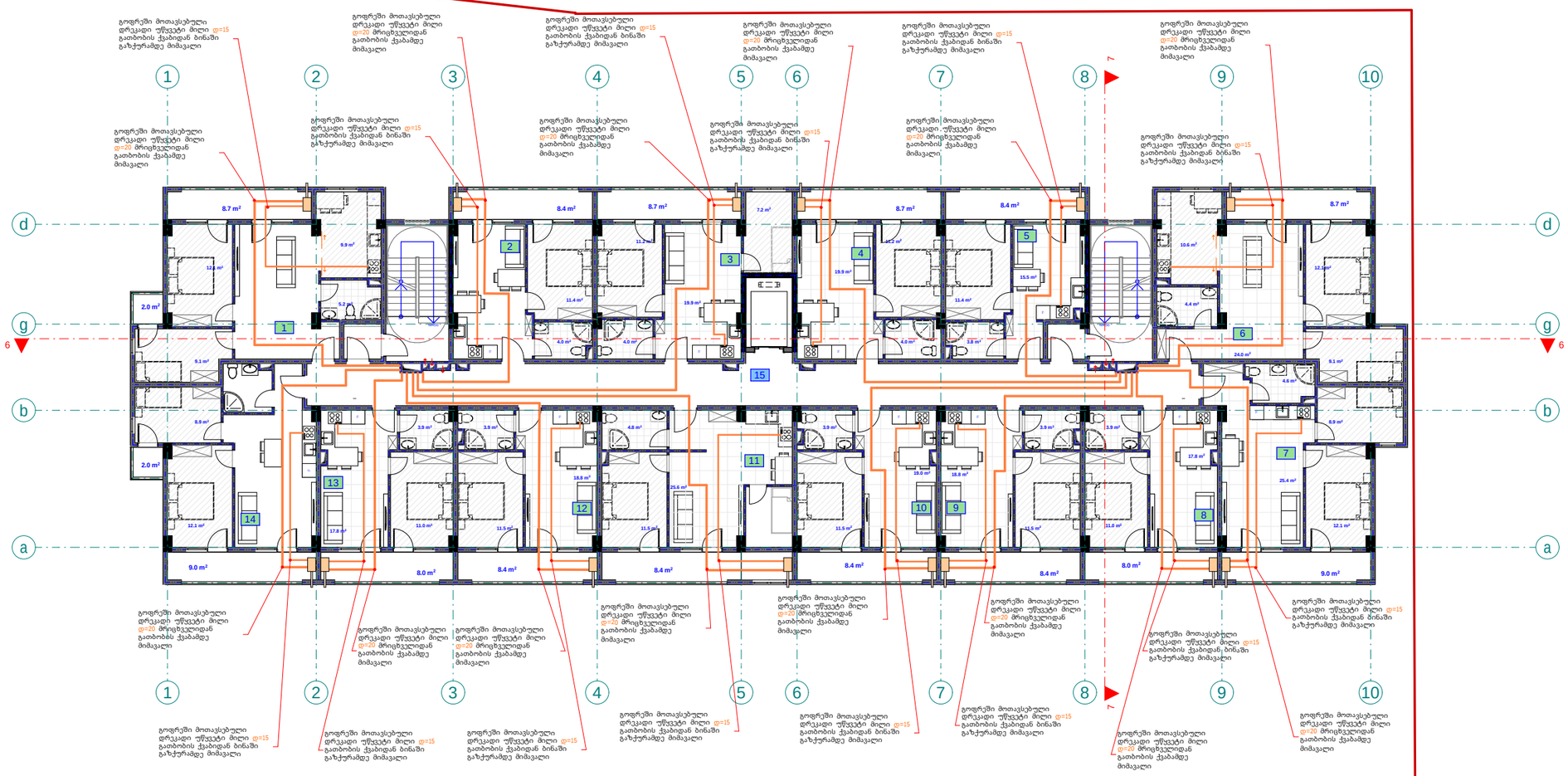
eqspl ikacia

8. bina #92 saer To far T: 41.2 m2
9. bina #93 saer To far T: 43.4 m2
10. bina #94 saer To far T: 43.2 m2
11. bina #95 saer To far T: 59.2 m2
12. bina #96 saer To far T: 43.4 m2
13. bina #97 saer To far T: 41.2 m2
14. bina #98 saer To far T: 63.5 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

mervesarTulisgegma +22.10
niSnulze
m. 1:100
(airmomarageba)

pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- arsebuli xe
- gaTbobis qvabi



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	irakli Woxonelize
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomagebis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq.	nawili		

eqsplikacia

1. bina #99 saerTo farT: 72.9 m2
2. bina #100 saerTo farT: 39.7 m2
3. bina #101 saerTo farT: 51.9 m2
4. bina #102 saerTo farT: 44.3 m2
5. bina #103 saerTo farT: 39.6 m2
6. bina #104 saerTo farT: 70.9 m2
7. bina #105 saerTo farT: 61.3 m2

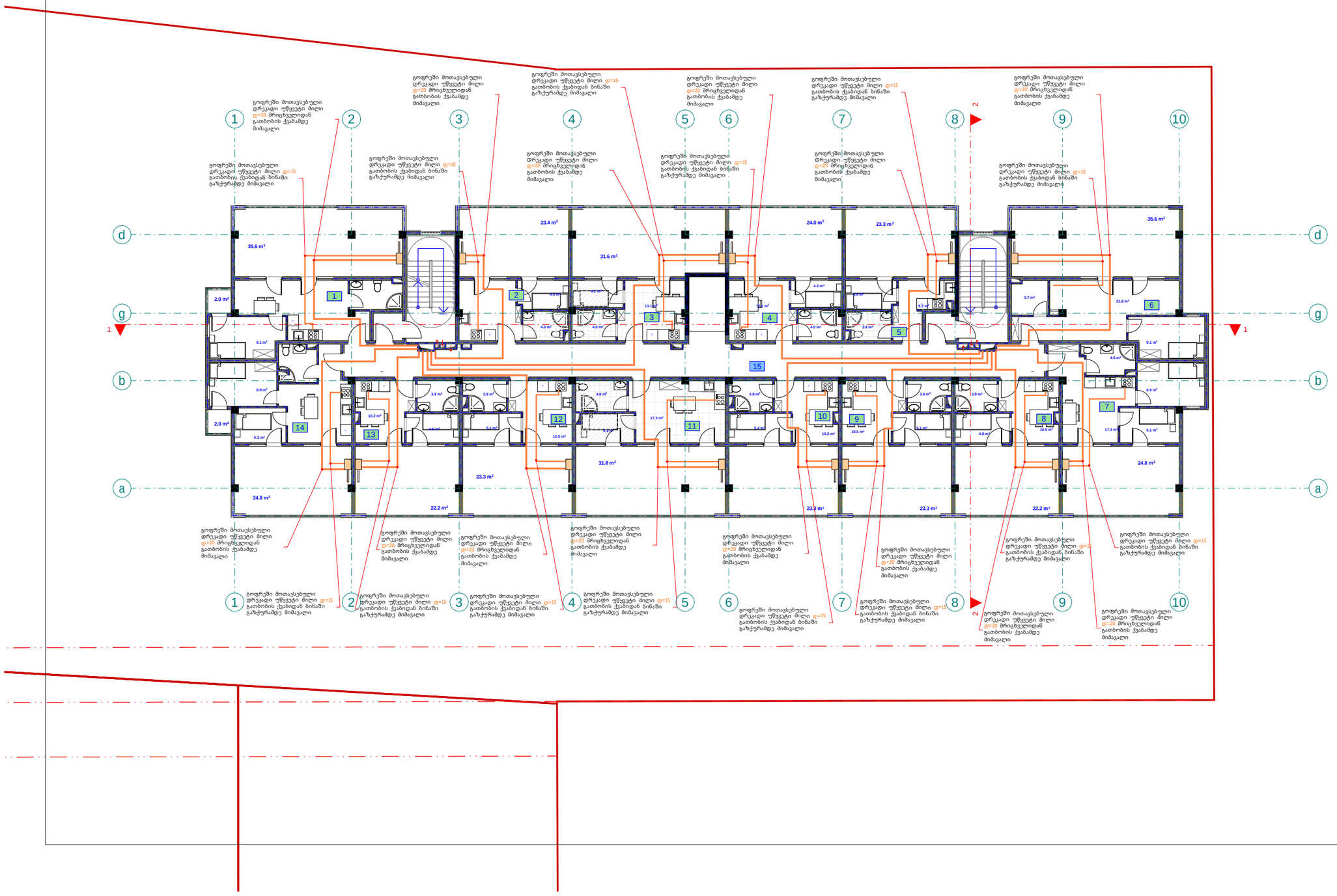
eqsplikacia

8. bina #106 saerTo farT: 41.3 m2
9. bina #107 saerTo farT: 43.5 m2
10. bina #108 saerTo farT: 43.2 m2
11. bina #109 saerTo farT: 59.5 m2
12. bina #110 saerTo farT: 43.5 m2
13. bina #111 saerTo farT: 41.3 m2
14. bina #112 saerTo farT: 63.3 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

mecxresarTulisgegma +25.30
niSnulze
m. 1:100
(airmomarageba)

pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- mricxvelebis karada
- gaTbobis qvabi



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomaragebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
wyalmomarageba-wyalanirebis proeqti



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tbilisi 2025 w.

განმარტება

წინამდებარე ნახაზი წარმოადგენს წყალმომარაგება-წყალარინების პროექტს. წყალმომარაგებისთვის საჭიროა =75მმ პლასმასის მილი, ხოლო წყალარინებისთვის კი =150მმ პლასმასის მილი. წყალმომარაგების და წყალარინების გარე ქსელები იწყება ტერიტორიის წითელი ხაზების შემდეგ და მათი ქალაქის საინჟინრო ქსელებთან მიერთების საკითხი დახუსტდეს შესაბამისი ტექნიკური პირობის საფუძველზე.

#	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	დიამეტრი	განზომ	რაოდენობა
	მ ო წ ყ ო ბ ი ლ ო ბ ა			
1	ნიჟარა წყლის შემრევით და ბოთლისებრი სიფონით		ც	112
2	საშხაპე წყლის შემრევით		ც	112
3	უნიტაზი ჩამრეცხი ავზით და გოფრირებული მილით		ც	112
4	სამზარეულოს ნიჟარა		ც	112
	შ ი დ ა წ ყ ა ლ ს ა დ ე ნ ი			
1	პოლიპროფილენის წყლის მილი	20	გრძ.მ.	2400
2	პოლიპროფილენის წყლის მილი (ცხელი)	20	გრძ.მ.	1900
3	პოლიპროფილენის სამკაპი	20	ჩ	290
4	ვენტილი	20	ჩ	205
5	მუხლი	20	ჩ	1450
6	ქურო შიდახრახნით	20	ჩ	860
7				
	შ ი დ ა კ ა ნ ა ლ ი ზ ა ც ი ა			
1	მუხლი	100	ჩ	290
2	მუხლი	50	ჩ	370
3	გადამყვანი	100/50	ჩ	112
4	სამაგრი	50	ჩ	475
5	სამაგრი	100	ჩ	205
6	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	50	გრძ.მ.	930
7	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	100	გრძ.მ.	220
8	სამკაპი	50	ჩ	390
9	ტრაპი	50	ჩ	112

pirobiTi aRniSvnebi

- wylismili (cxeli) d=20
- wylismili d=20
- kanalizacismili d=50/100
- mricxvelebis karada
- muxli
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- w.dg — wyalsadenis dgari
- k.dg — kanalizacis dgari



FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	**gvari**	**xelmowera**
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli Woxoneliże

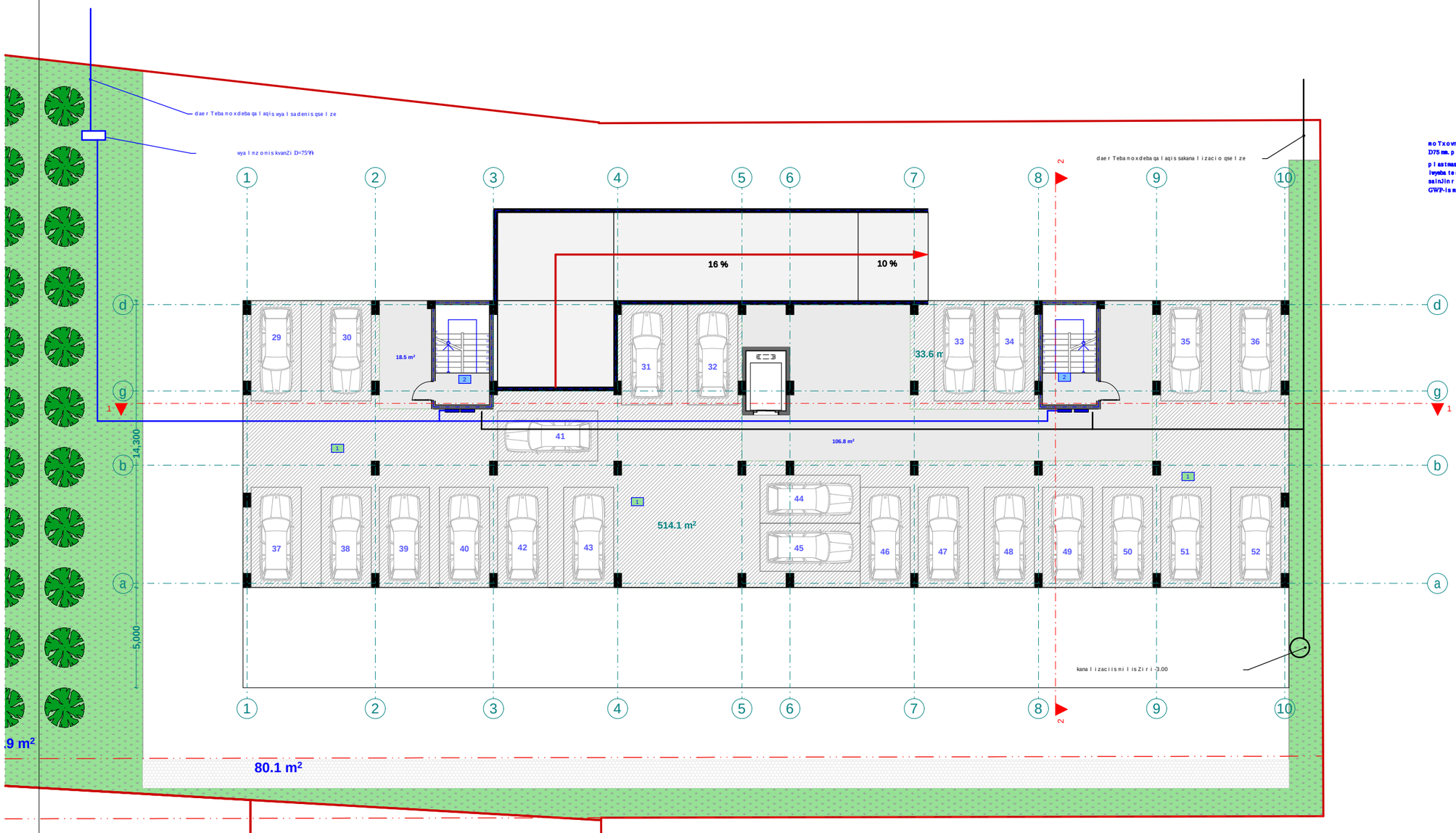
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

pirvelisarTulisgegma +0.00
(+0.00 Seesabameba +446 absoluturiniSnuls)
m. 1:100
(wyalmomarageba-wyalanireba)



pirobiTi aRniSvnebi

	wylismili (cxeli) d=20
	wylismili d=20
	kanalizaciismili d=50/100
	mricxvelebis karada
	muxli
	samkapi
	jvaredi
	revizia
	trapi
	ventili
w.dg	wyalsadenis dgari
k.dg	kanalizaciis dgari

moTxovnili wylis raodenobis mosayvanad esaWiroeba D75 mm. plastmasismili, xolo wyalarinebisTvi D150mm

plastmasismili. wyalsadenis da wyalarinebis garegselebi iwyebateritoriis wiTeli xazebis SemdegdamaTi qalaqis sainJinro qselebTanmierTebis sakiTxi dazustdes S.p.s. GWP-ismier gacemul Sesabamisi teqnikuri pirobis safuZvelze.

eqsplikacia

1.avtosadgomi #2 saerTo farT: 547.7 m2

2. sadarbazo: 125.3 m2

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti

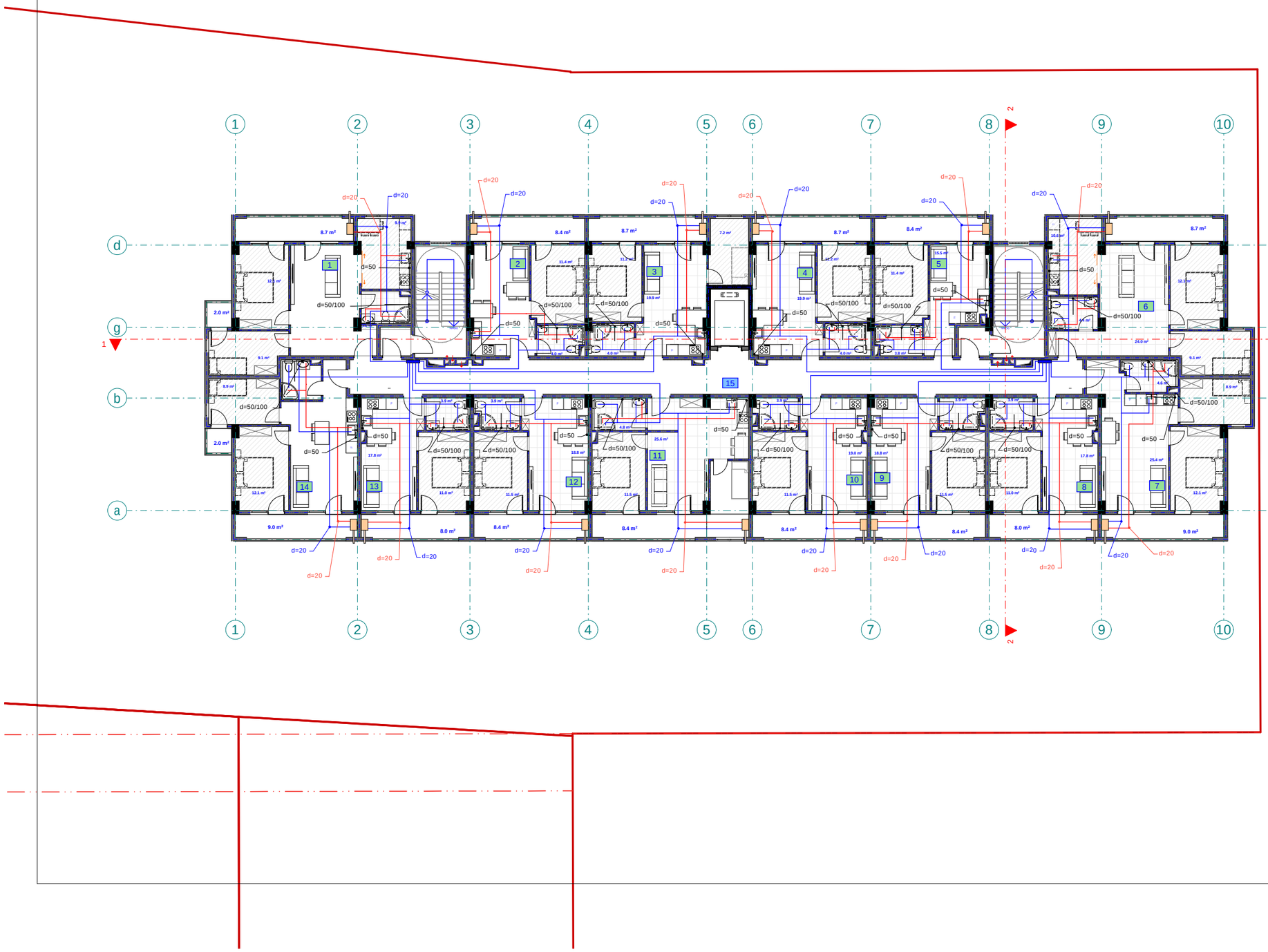
misamarTi: q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqsplikacia	eqsplikacia
1. bina #1 saerTo farT: 72.3 m2	8. bina #8 saerTo farT: 41.2 m2
2. bina #2 saerTo farT: 39.6 m2	9. bina #9 saerTo farT: 43.4 m2
3. bina #3 saerTo farT: 51.5 m2	10. bina #10 saerTo farT: 43.2 m2
4. bina #4 saerTo farT: 44.2 m2	11. bina #11 saerTo farT: 59.2 m2
5. bina #5 saerTo farT: 39.6 m2	12. bina #12 saerTo farT: 43.4 m2
6. bina #6 saerTo farT: 70.3 m2	13. bina #13 saerTo farT: 41.2 m2
7. bina #7 saerTo farT: 61.2 m2	14. bina #14 saerTo farT: 63.5 m2
	15. sadarbazo: 83.6 m2

meoresarTulisgegma +3.60
niSnulze
m. 1:100
(wyalmomarageba-wyalanireba)



pirobiTi aRniSvnebi

- wylismili (cxeli) d=20
- wylismili d=20
- kanalizaciismili d=50/100
- mricxvelebis karada
- muxli
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- wyalsadenis dgari
- kanalizaciis dgari

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti

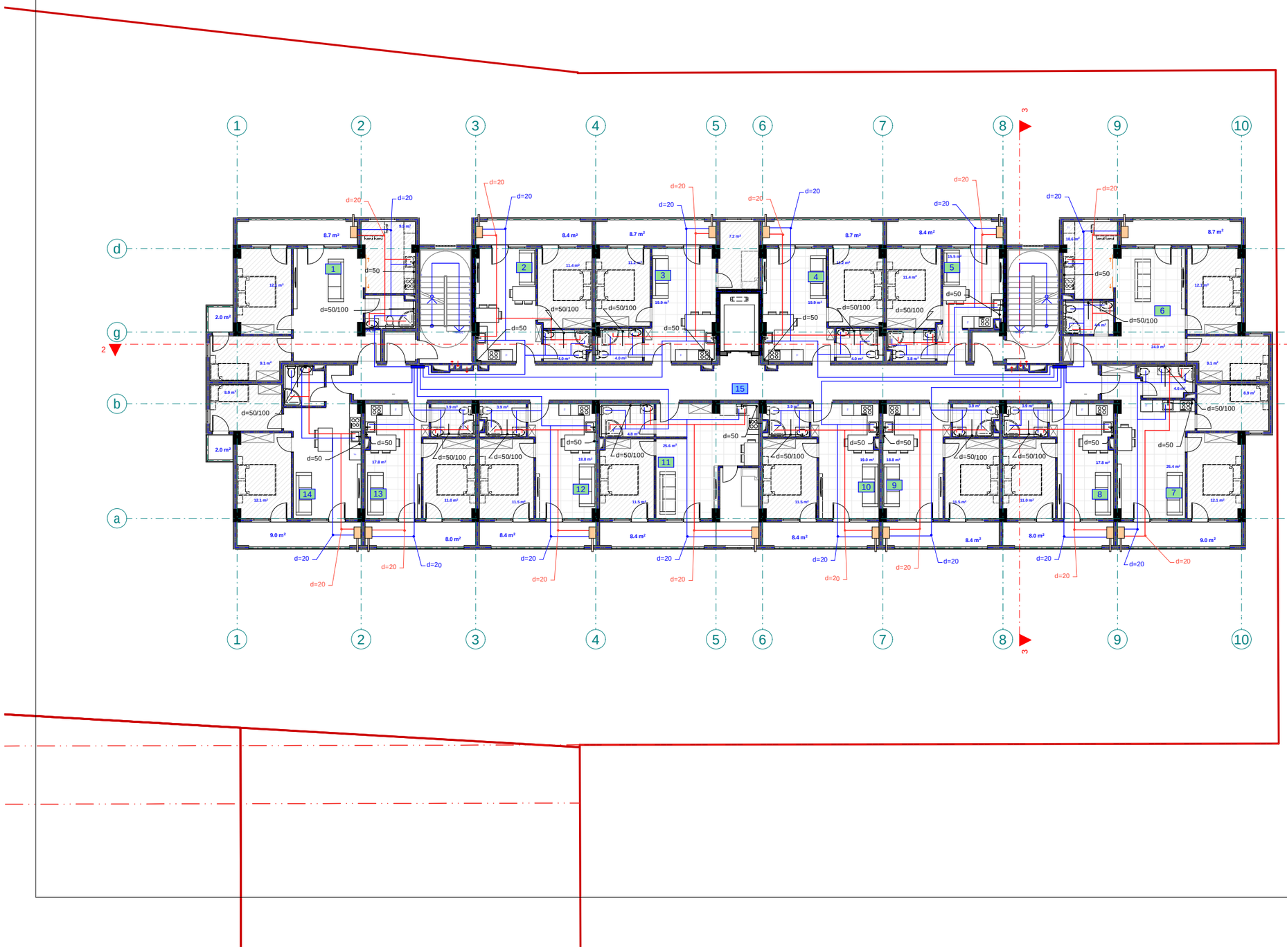
misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqsplikacia	eqsplikacia
1. bina #15 saerTo farT: 72.3 m2	8. bina #22 saerTo farT: 41.2 m2
2. bina #16 saerTo farT: 39.6 m2	9. bina #23 saerTo farT: 43.4 m2
3. bina #17 saerTo farT: 51.5 m2	10. bina #24 saerTo farT: 43.2 m2
4. bina #18 saerTo farT: 44.2 m2	11. bina #25 saerTo farT: 59.2 m2
5. bina #19 saerTo farT: 39.6 m2	12. bina #26 saerTo farT: 43.4 m2
6. bina #20 saerTo farT: 70.3 m2	13. bina #27 saerTo farT: 41.2 m2
7. bina #21 saerTo farT: 61.2 m2	14. bina #28 saerTo farT: 63.5 m2
	15. sadarbazo: 83.6 m2

mesame sarTulisgegma +6.10
niSnulze
m. 1:100
(wyalmomarageba-wyalanireba)



pirobiTi aRniSvnebi

- wylismili (cxeli) d=20
- wylismili d=20
- kanalizacilismili d=50/100
- mricxvelebis karada
- muxli
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- w.dg wyalsadenis dgari
- k.dg kanalizacilis dgari

FLEX ARCHITECTURE
404920216

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

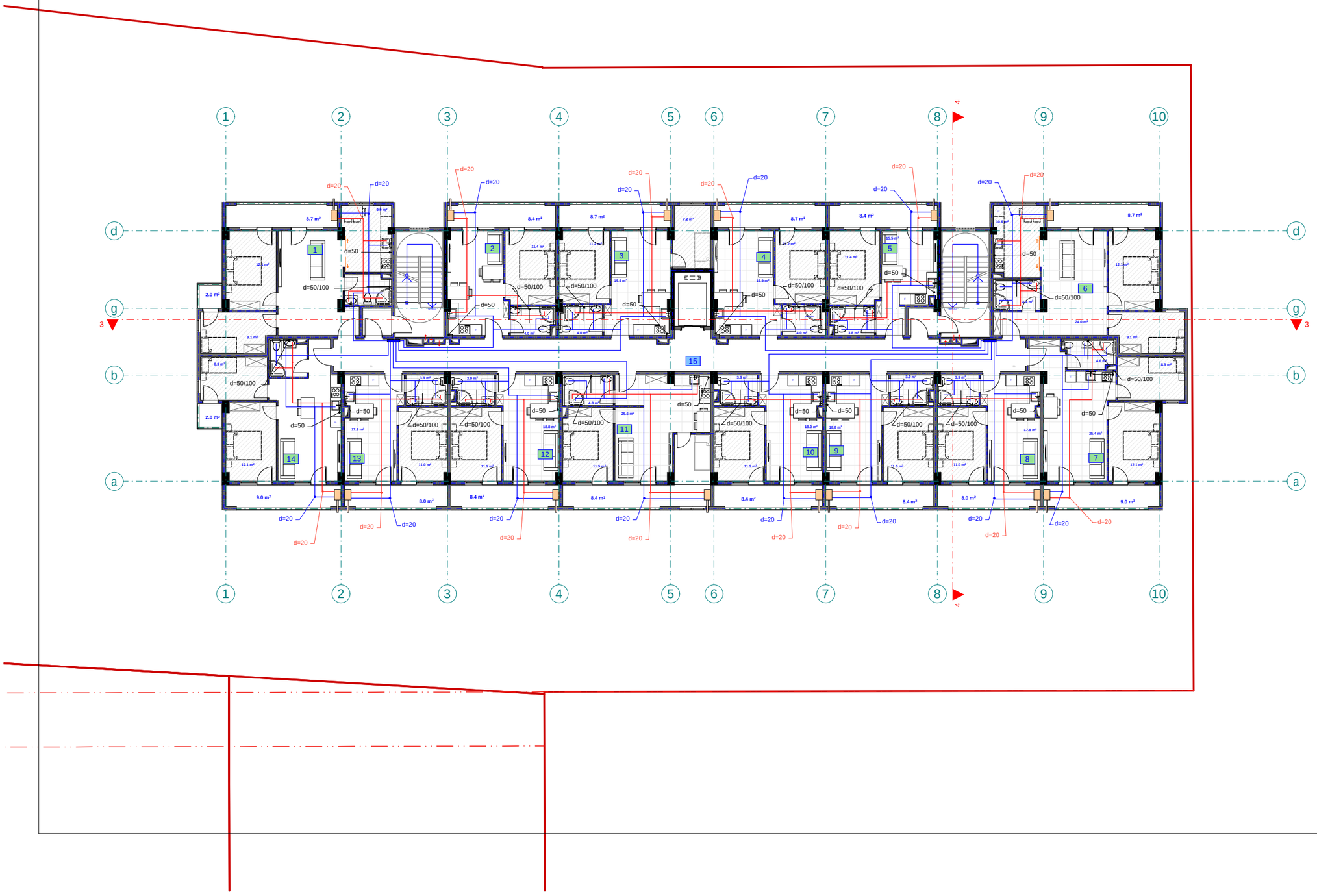
stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqsplikacia	eqsplikacia
1. bina #29 saerTo farT: 72.3 m2	8. bina #36 saerTo farT: 41.2 m2
2. bina #30 saerTo farT: 39.6 m2	9. bina #37 saerTo farT: 43.4 m2
3. bina #31 saerTo farT: 51.5 m2	10. bina #38 saerTo farT: 43.2 m2
4. bina #32 saerTo farT: 44.2 m2	11. bina #39 saerTo farT: 59.2 m2
5. bina #33 saerTo farT: 39.6 m2	12. bina #40 saerTo farT: 43.4 m2
6. bina #34 saerTo farT: 70.3 m2	13. bina #41 saerTo farT: 41.2 m2
7. bina #35 saerTo farT: 61.2 m2	14. bina #42 saerTo farT: 63.5 m2
	15. sadarbazo: 83.6 m2

meoTxesarTulisgegma +9.30
niSnulze
m. 1:100
(wyalmomarageba-wyalanireba)

pirobiTi aRniSvnebi

- wylis mili (cxeli) d=20
- wylis mili d=20
- kanalizaciis mili d=50/100
- mricxvelebis karada
- muxli
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- wyalsadenis dgari
- kanalizaciis dgari



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti

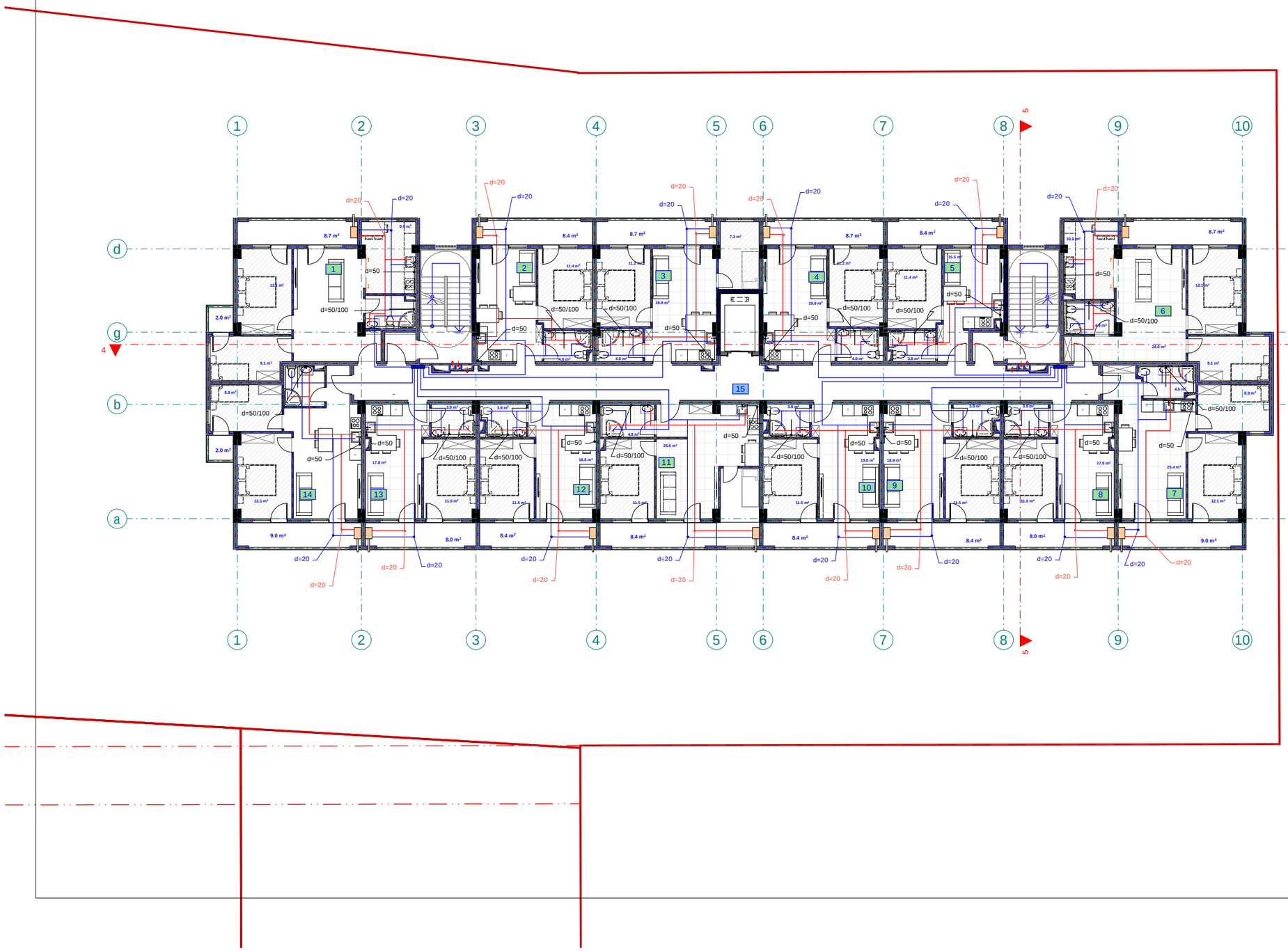
misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqsplikacia	eqsplikacia
1. bina #43 saerTo farT: 72.3 m2	8. bina #50 saerTo farT: 41.2 m2
2. bina #44 saerTo farT: 39.6 m2	9. bina #51 saerTo farT: 43.4 m2
3. bina #45 saerTo farT: 51.5 m2	10. bina #52 saerTo farT: 43.2 m2
4. bina #46 saerTo farT: 44.2 m2	11. bina #53 saerTo farT: 59.2 m2
5. bina #47 saerTo farT: 39.6 m2	12. bina #54 saerTo farT: 43.4 m2
6. bina #48 saerTo farT: 70.3 m2	13. bina #55 saerTo farT: 41.2 m2
7. bina #49 saerTo farT: 61.2 m2	14. bina #56 saerTo farT: 63.5 m2
	15. sadarbazo: 83.6 m2

mexuTesarTulisgegma +12.50
niSnulze
m. 1:100
(wyalmomarageba-wyalanireba)



pirobiTi aRniSvnebi

- wylismili (cxeli) d=20
- wylismili d=20
- kanalizaciismili d=50/100
- mricxvelebis karada
- muxli
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- w.dg wyalsadenis dgari
- k.dg kanalizaciis dgari

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti

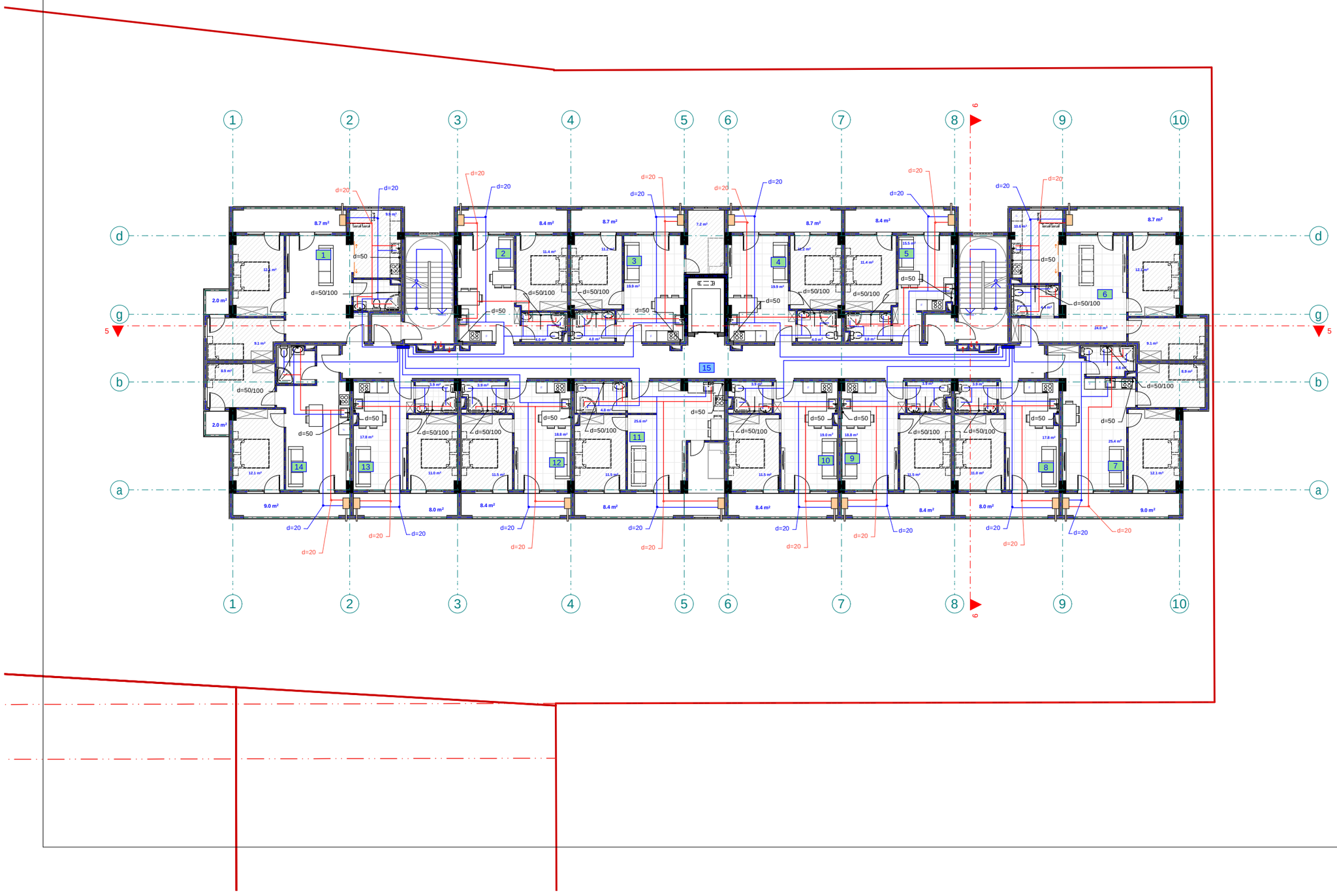
misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqsplikacia	eqsplikacia
1. bina #57 saerTo farT: 72.3 m2	8. bina #64 saerTo farT: 41.2 m2
2. bina #58 saerTo farT: 39.6 m2	9. bina #65 saerTo farT: 43.4 m2
3. bina #59 saerTo farT: 51.5 m2	10. bina #66 saerTo farT: 43.2 m2
4. bina #60 saerTo farT: 44.2 m2	11. bina #67 saerTo farT: 59.2 m2
5. bina #61 saerTo farT: 39.6 m2	12. bina #68 saerTo farT: 43.4 m2
6. bina #62 saerTo farT: 70.3 m2	13. bina #69 saerTo farT: 41.2 m2
7. bina #63 saerTo farT: 61.2 m2	14. bina #70 saerTo farT: 63.5 m2
	15. sadarbazo: 83.6 m2

meeqvse sarTulis gegma +15.70
niSnulze
m. 1:100
(wyalmomarageba-wyalanireba)



pirobiTi aRniSvnebi	
wylismili (cxeli)	d=20
wylismili	d=20
kanalizaciismili	d=50/100
mricxvelebis karada	
muxli	
sankapi	
jvaredi	
revizia	
trapi	
ventili	
w.dg	wyalsadenis dgari
k.dg	kanalizaciis dgari

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti

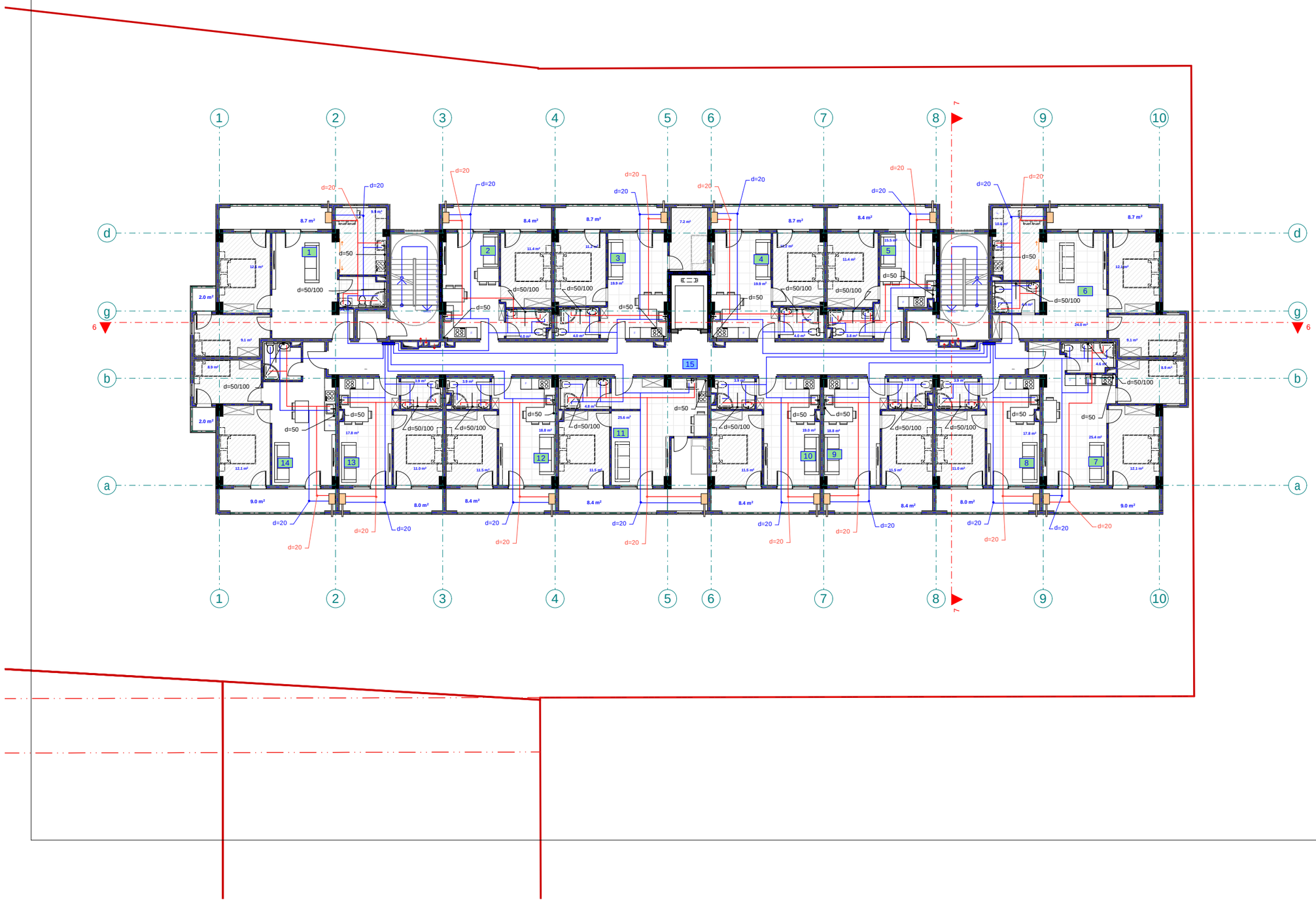
misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqsplikacia	eqsplikacia
1. bina #71 saerTo farT: 72.3 m2	8. bina #78 saerTo farT: 41.2 m2
2. bina #72 saerTo farT: 39.6 m2	9. bina #79 saerTo farT: 43.4 m2
3. bina #73 saerTo farT: 51.5 m2	10. bina #80 saerTo farT: 43.2 m2
4. bina #74 saerTo farT: 44.2 m2	11. bina #81 saerTo farT: 59.2 m2
5. bina #75 saerTo farT: 39.6 m2	12. bina #82 saerTo farT: 43.4 m2
6. bina #76 saerTo farT: 70.3 m2	13. bina #83 saerTo farT: 41.2 m2
7. bina #77 saerTo farT: 61.2 m2	14. bina #84 saerTo farT: 63.5 m2
	15. sadarbazo: 83.6 m2

meSvidesar Tulisgegma +18.90
niSnulze
m. 1:100
(wyalmomarageba-wyalanireba)



pirobiTi aRniSvnebi

- wylis mili (cxeli) d=20
- wylis mili d=20
- kanalizaciis mili d=50/100
- mricxvelebis karada
- muxli
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- w.dg wyalsadenis dgari
- k.dg kanalizaciis dgari

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti

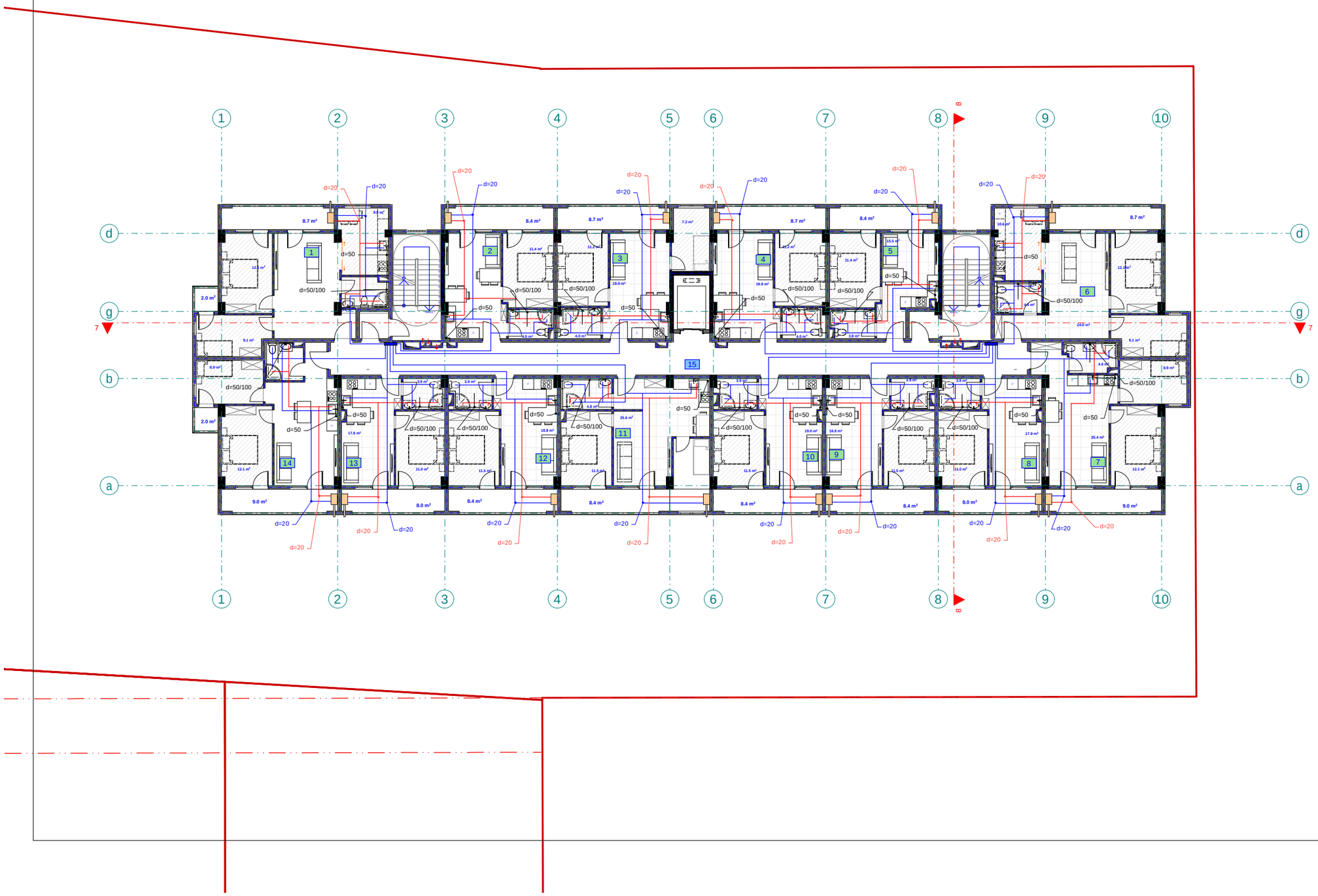
misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqsplikacia	eqsplikacia
1. bina #85 saerTo farT: 72.3 m2	8. bina #92 saerTo farT: 41.2 m2
2. bina #86 saerTo farT: 39.6 m2	9. bina #93 saerTo farT: 43.4 m2
3. bina #87 saerTo farT: 51.5 m2	10. bina #94 saerTo farT: 43.2 m2
4. bina #88 saerTo farT: 44.2 m2	11. bina #95 saerTo farT: 59.2 m2
5. bina #89 saerTo farT: 39.6 m2	12. bina #96 saerTo farT: 43.4 m2
6. bina #90 saerTo farT: 70.3 m2	13. bina #97 saerTo farT: 41.2 m2
7. bina #91 saerTo farT: 61.2 m2	14. bina #98 saerTo farT: 63.5 m2
	15. sadarbazo: 83.6 m2

merve sarTulis gegma +22.10
niSnulze
m. 1:100
(wyalmomarageba-wyalanireba)



pirobiTi aRniSvnebi

- wylis mili (cxeli) d=20
- wylis mili d=20
- kanalizaciis mili d=50/100
- mricxvelebis karada
- muxli
- saakapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- w.dg wyalsadenis dgari
- k.dg kanalizaciis dgari

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti

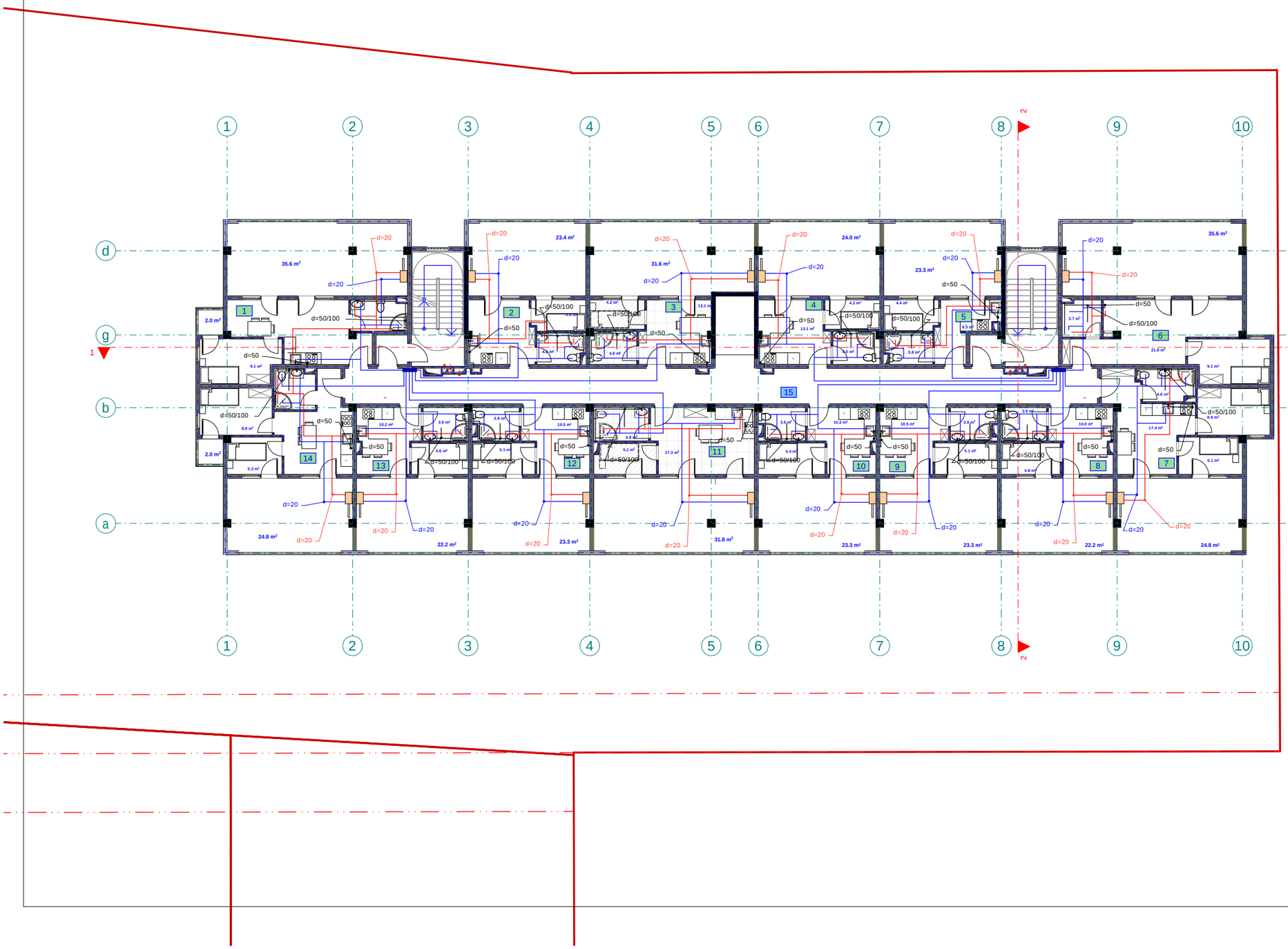
misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqsplikacia	eqsplikacia
1. bina #99 saerTo farT: 72.9 m2	8. bina #106 saerTo farT: 41.3 m2
2. bina #100 saerTo farT: 39.7 m2	9. bina #107 saerTo farT: 43.5 m2
3. bina #101 saerTo farT: 51.9 m2	10. bina #108 saerTo farT: 43.2 m2
4. bina #102 saerTo farT: 44.3 m2	11. bina #109 saerTo farT: 59.5 m2
5. bina #103 saerTo farT: 39.6 m2	12. bina #110 saerTo farT: 43.5 m2
6. bina #104 saerTo farT: 70.9 m2	13. bina #111 saerTo farT: 41.3 m2
7. bina #105 saerTo farT: 61.3 m2	14. bina #112 saerTo farT: 63.3 m2
	15. sadarbazo: 83.6 m2

mecxresarTulisgegma +25.30
niSnulze
m. 1:100
(wyalmomarageba-wyalanireba)



pirobiTi aRniSvnebi

- wylismili (cxeli) d=20
- wylismili d=20
- kanalizaciismili d=50/100
- mricxvelebis karada
- muxli
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- wyalsadenis dgari
- kanalizaciis dgari

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
eleqtro momaragebis proeqti



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tbilisi 2025 w.

განმარტებითი ბარათი

შენობის ელექტროტექნიკური პროექტი დამუშავებულია სამშენებლო ნახაზის საფუძველზე, დღეისათვის საქართველოში მოქმედი ნორმების და წესების შესაბამისად და ითვალისწინებს ყველა ფეთქებად, ხანძარფეთქებად და საწანძრო უსაფრთხოების ღონისძიებებს შენობის ექსპლოატაციის დროს.

პროექტით, საცხოვრებელი სახლის ელ. მოხმარებისთვის მიღებულია ერთფაზა ქსელი, სამგამტარიანი სადენით მიერთებული შემყვან ავტომატურ ამომრთველზე.

საცხოვრებულ ბინაში ელ.ენერგიის მიღება განაწილებისთვის გათვალისწინებულია შიდა მონტაჟის ელექტრო გამანაწილებელი ფარი, რომელიც დამიწებას იღებს თელასის ელ.მრიცხველების ფარიდან.

პროექტი ითვალისწინებს ბინებში შიდა ძალოვანი გაყვანილობისთვის სპილენძის ძარღვიან, ცეცხლარაგავრცელების სტანდარტის VC ტიპის იზოლაციან ან ანალოგიური სახის კაბელს.

პროექტით ასევე გათვალისწინებულია შენობის დაცვა მეხის პირდაპირი დარტყმისგან.

სპეციფიკაცია

#	დასახელება	ერთ.	რ-ბა
1	შემყვან-გამანაწილებელი მოწყობილობა/მთ.ფარი/ ავტომატური გამომრთველით 100 ა/მკერზე, ჯგუფებში ავტომატური გამომრთველით 63 ა/მკერზე-2ც, 32ა-ზე-2ც, 25ა-ზე-1ც, 100ა-ზე-1ც ა.ვ.რ-ით	ც@	1
2	სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელი კვეთით: 3X2,5 კვ.მმ.	მეტრი	7450
3	ლედ განათების სანათი სიმძლავრით 60 ვტ.	ცალი	252
4	ლედ განათების წვრტილოვანი განათება სიმძლავრით 36 ვტ.	ცალი	996
5	სადარბაზოს და სარდაფის სენსორული განათება სიმძლავრით 36 ვტ.	ცალი	110
6	სატშეფცელო როზეტი ორპულუსიანი	ცალი	1154
7	ერთპოლუსიანი ჩამრთველი	ცალი	598
8	მრიცხველი	ცალი	112

pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წვრტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX AACHITECTURE

FLEX AACHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli Woxonelize

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtro momaragebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

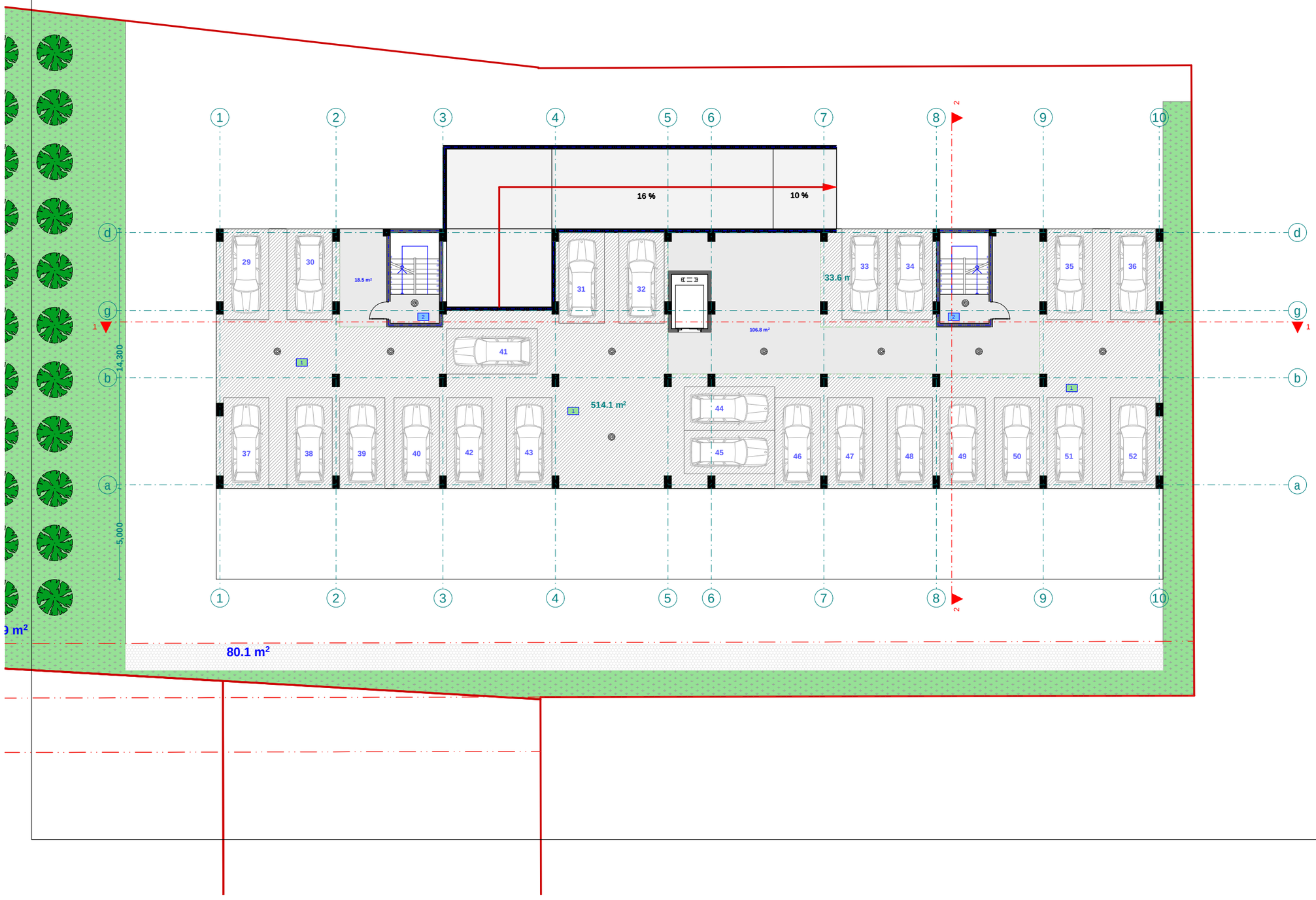
masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

pirveli sarTuli gegma +0.00
(+0.00 Seesabameba +446 absoluturi niSnuli)
m. 1:100
(elektromomarageba)

pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი



eqsplikacia

1. avtosadgomi #2 saerTo farT: 547.7 m2
2. sadarbazo: 125.3 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli Woxonelize

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtromomagebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furcebi
arq. nawili			

eqsp l ikacia

1. bina #1 saer To far T: 72.3 m2
2. bina #2 saer To far T: 39.6 m2
3. bina #3 saer To far T: 51.5 m2
4. bina #4 saer To far T: 44.2 m2
5. bina #5 saer To far T: 39.6 m2
6. bina #6 saer To far T: 70.3 m2
7. bina #7 saer To far T: 61.2 m2

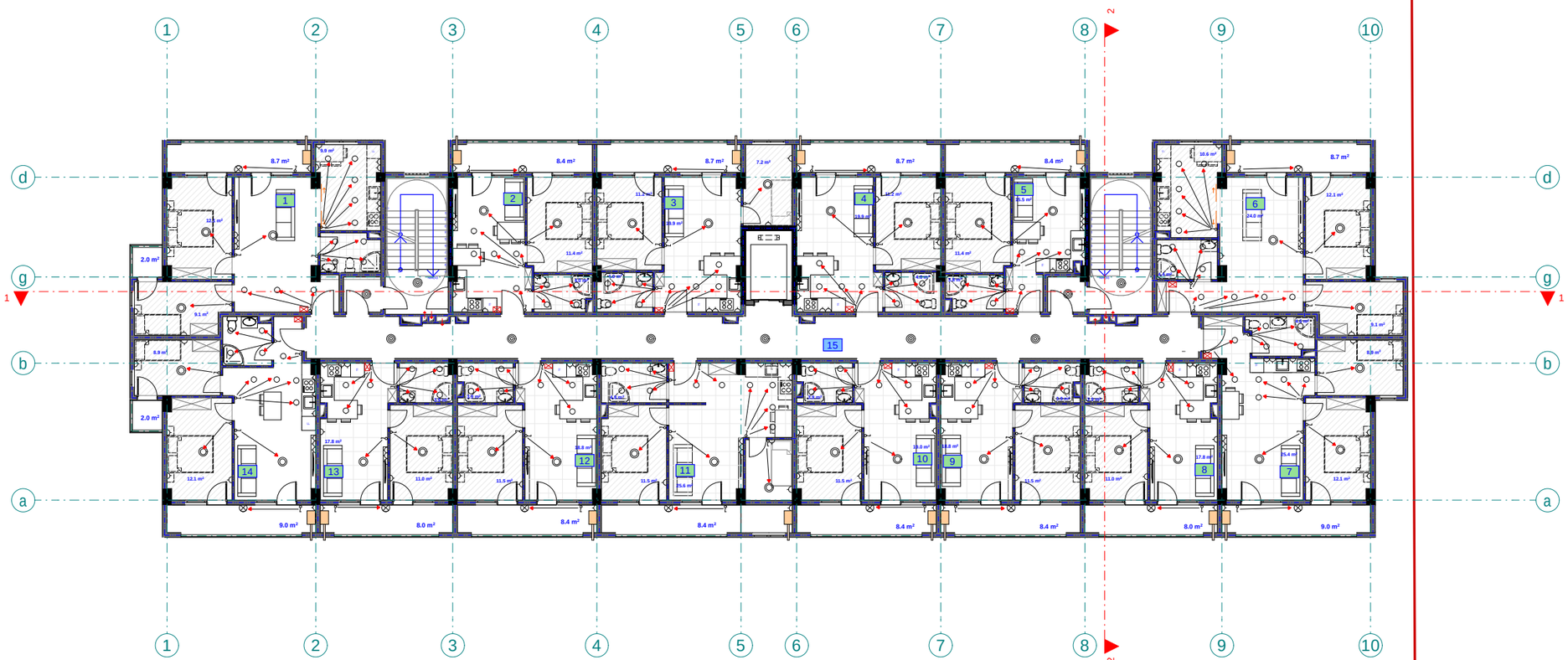
eqsp l ikacia

8. bina #8 saer To far T: 41.2 m2
9. bina #9 saer To far T: 43.4 m2
10. bina #10 saer To far T: 43.2 m2
11. bina #11 saer To far T: 59.2 m2
12. bina #12 saer To far T: 43.4 m2
13. bina #13 saer To far T: 41.2 m2
14. bina #14 saer To far T: 63.5 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

meoresar Tul isgegma +3.60
niSnul ze
m. 1:100
(elektromomarageba)

pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli Woxoneliże

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtromomarageb is mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

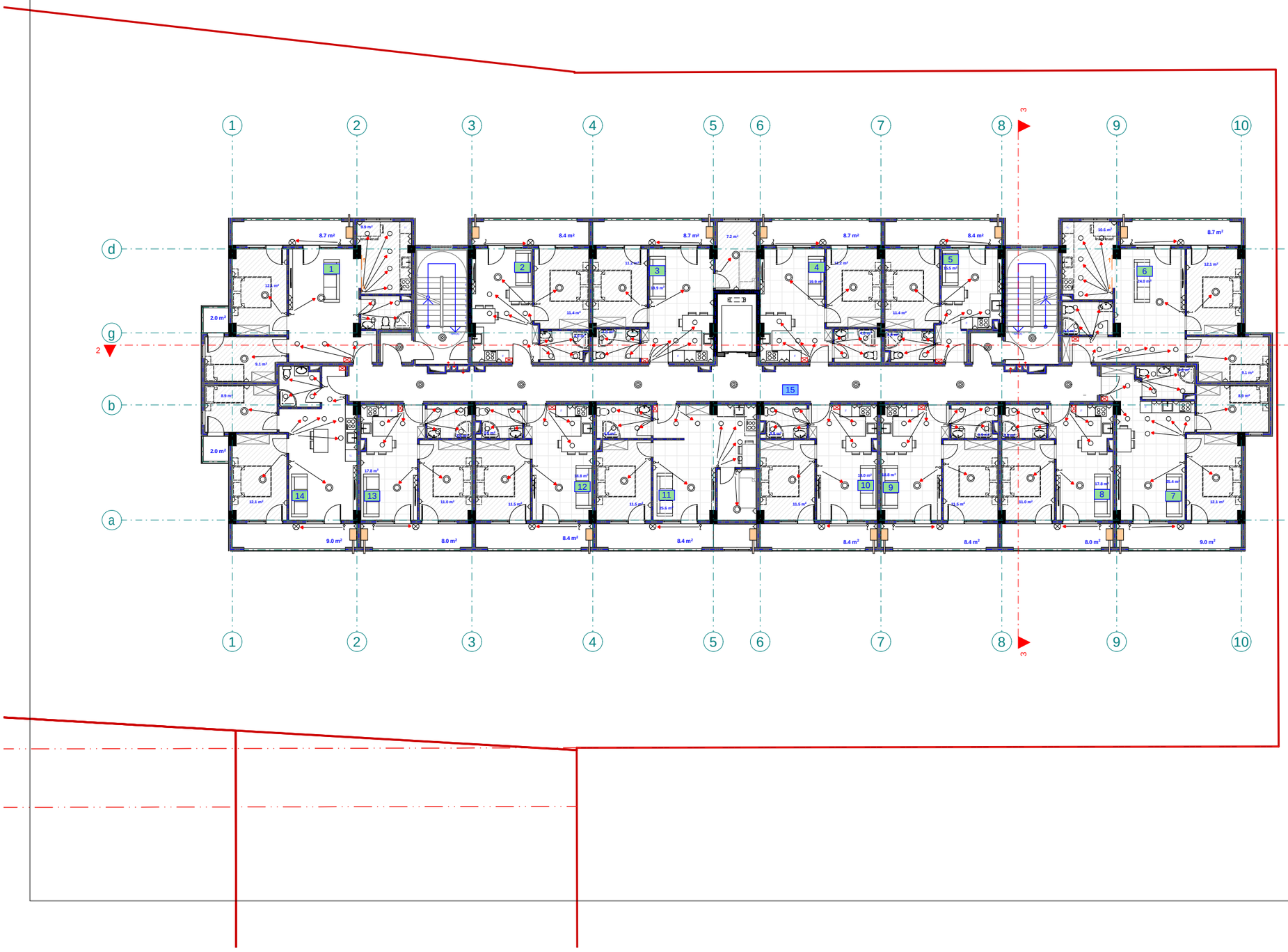
stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

eqsplikacia	eqsplikacia
1. bina #15 saerTo farT: 72.3 m2	8. bina #22 saerTo farT: 41.2 m2
2. bina #16 saerTo farT: 39.6 m2	9. bina #23 saerTo farT: 43.4 m2
3. bina #17 saerTo farT: 51.5 m2	10. bina #24 saerTo farT: 43.2 m2
4. bina #18 saerTo farT: 44.2 m2	11. bina #25 saerTo farT: 59.2 m2
5. bina #19 saerTo farT: 39.6 m2	12. bina #26 saerTo farT: 43.4 m2
6. bina #20 saerTo farT: 70.3 m2	13. bina #27 saerTo farT: 41.2 m2
7. bina #21 saerTo farT: 61.2 m2	14. bina #28 saerTo farT: 63.5 m2
	15. sadarbazo: 83.6 m2

mesame sarTulis gegma +6.10
niSnulze
m. 1:100
(eleqtro momarageba)

pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtro momaragebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqsp l ikacia

1. bina #29 saer To far T: 72.3 m2
2. bina #30 saer To far T: 39.6 m2
3. bina #31 saer To far T: 51.5 m2
4. bina #32 saer To far T: 44.2 m2
5. bina #33 saer To far T: 39.6 m2
6. bina #34 saer To far T: 70.3 m2
7. bina #35 saer To far T: 61.2 m2

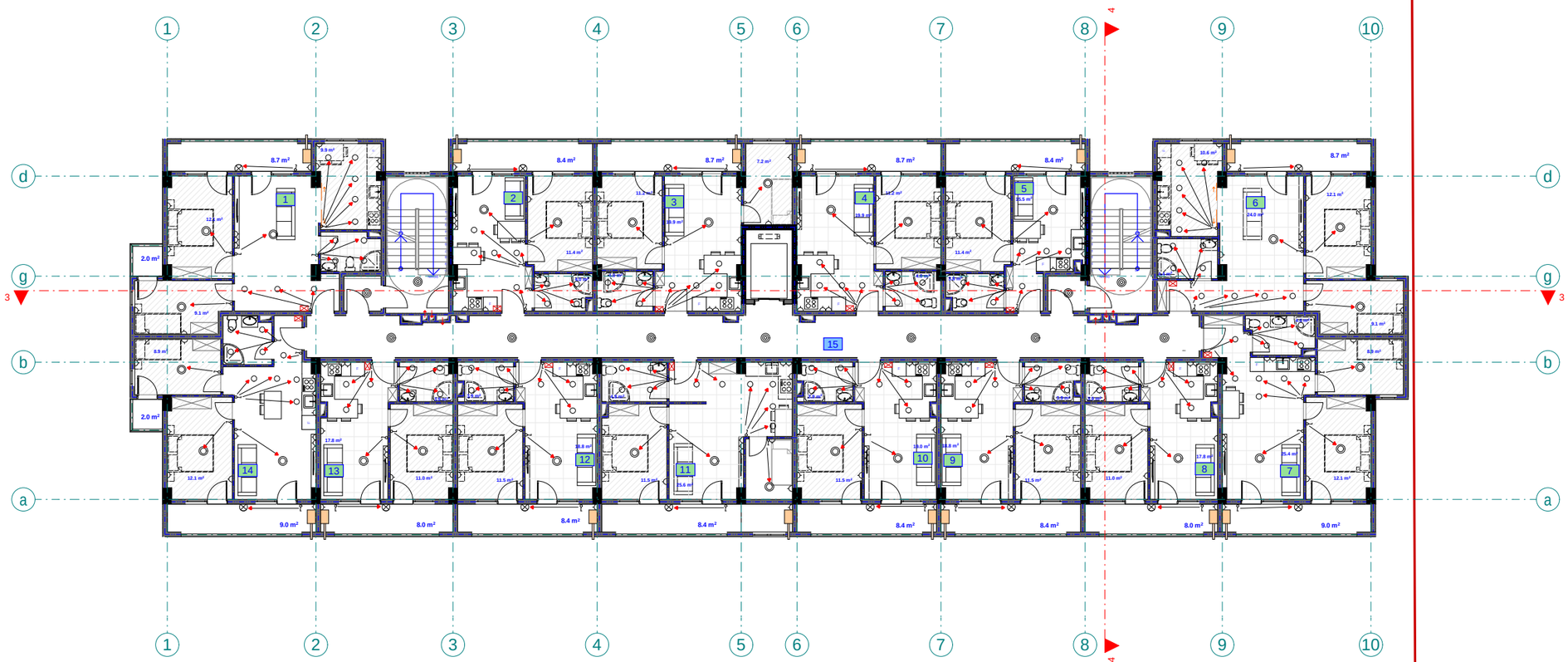
eqsp l ikacia

8. bina #36 saer To far T: 41.2 m2
9. bina #37 saer To far T: 43.4 m2
10. bina #38 saer To far T: 43.2 m2
11. bina #39 saer To far T: 59.2 m2
12. bina #40 saer To far T: 43.4 m2
13. bina #41 saer To far T: 41.2 m2
14. bina #42 saer To far T: 63.5 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

meo Txe sar Tu l is gegma +9.30
niSnu l ze
m. 1:100
(e l eqt r o momar ageba)

pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqt ura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
di reqt ori	i. maz iaSvi l i	
proeqt is avt ori	g. Tva l oZe	

damkveTi:	i rakl i Woxone l iZe
proeqt is saxe l wodeba:	mra val biniani sacxovrebe l i sax l is e l eqt ro monaragebis mowyobis proeqt i
mi samar Ti:	q. Tbi l isi, so f. di Romi, Ca l apirebi, 01.72.14.035.250

masSt abi	Tar iRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

stadia stadia	furce l i	furc l ebi
arq. naw i l i		

eqsp l ikacia

1. bina #43 saer To far T: 72.3 m2
2. bina #44 saer To far T: 39.6 m2
3. bina #45 saer To far T: 51.5 m2
4. bina #46 saer To far T: 44.2 m2
5. bina #47 saer To far T: 39.6 m2
6. bina #48 saer To far T: 70.3 m2
7. bina #49 saer To far T: 61.2 m2

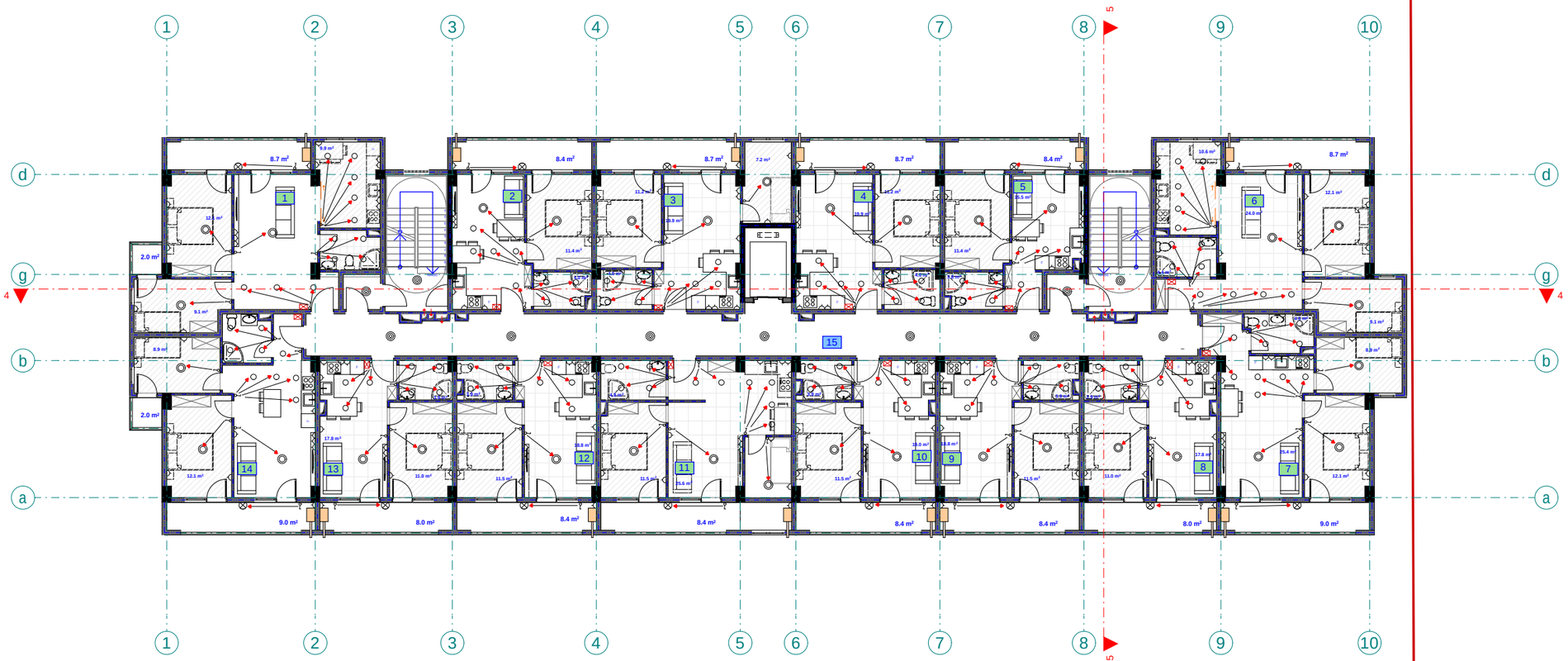
eqsp l ikacia

8. bina #50 saer To far T: 41.2 m2
9. bina #51 saer To far T: 43.4 m2
10. bina #52 saer To far T: 43.2 m2
11. bina #53 saer To far T: 59.2 m2
12. bina #54 saer To far T: 43.4 m2
13. bina #55 saer To far T: 41.2 m2
14. bina #56 saer To far T: 63.5 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

mexuTe sar Tu l is gegma +12.50
niSnu l ze
m. 1:100
(e l eqt r o momar ageba)

pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs ar q i t eq t ur a"		
Tanamdeboba	gvar i	xe l mowera
d i r eq t o r i	i. maziaSv i l i	
p r oeq t i s av t o r i	g. Tva l oZe	

damkveTi: i r ak l i Woxone l iZe

p r oeq t i s saxe l wodeba:
m r ava l biniani sacxovrebe l i sax l i s e l eq t r o momaragebis mowyobis p r oeq t i

misamarTi:
q. Tb i l isi, so f. di Romi, Ca l apirebi, 01.72.14.035.250

masSt abi	Tar iRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

s t adia stadia	f ur ce l i	f ur c l ebi
ar q. naw i l i		

eqsp l ikacia

1. bina #57 saer To far T: 72.3 m2
2. bina #58 saer To far T: 39.6 m2
3. bina #59 saer To far T: 51.5 m2
4. bina #60 saer To far T: 44.2 m2
5. bina #61 saer To far T: 39.6 m2
6. bina #62 saer To far T: 70.3 m2
7. bina #63 saer To far T: 61.2 m2

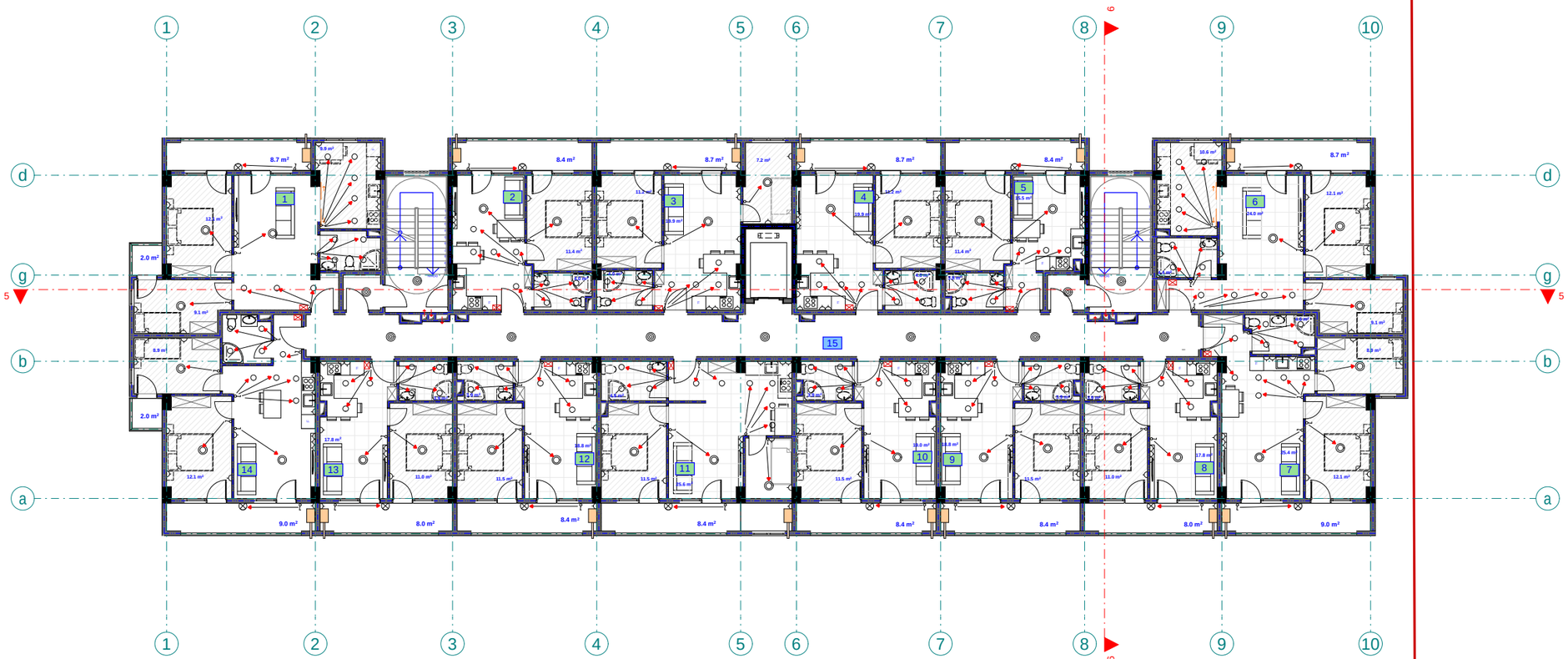
eqsp l ikacia

8. bina #64 saer To far T: 41.2 m2
9. bina #65 saer To far T: 43.4 m2
10. bina #66 saer To far T: 43.2 m2
11. bina #67 saer To far T: 59.2 m2
12. bina #68 saer To far T: 43.4 m2
13. bina #69 saer To far T: 41.2 m2
14. bina #70 saer To far T: 63.5 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

meeqvse sar Tul is gegma +15.70
niSnul ze
m. 1:100
(el eqtr o momarageba)

pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtro momarageb is mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

eqsp l ikacia

1. bina #71 saer To far T: 72.3 m2
2. bina #72 saer To far T: 39.6 m2
3. bina #73 saer To far T: 51.5 m2
4. bina #74 saer To far T: 44.2 m2
5. bina #75 saer To far T: 39.6 m2
6. bina #76 saer To far T: 70.3 m2
7. bina #77 saer To far T: 61.2 m2

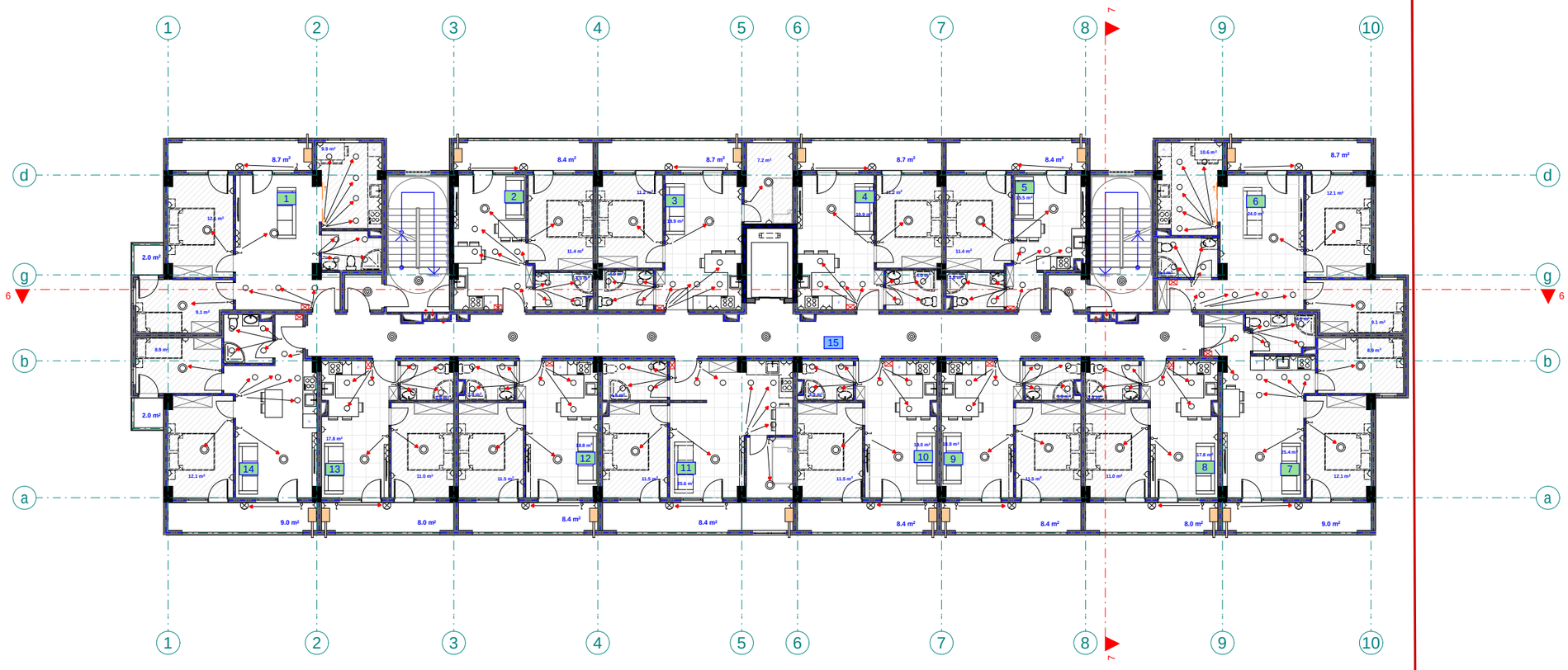
eqsp l ikacia

8. bina #78 saer To far T: 41.2 m2
9. bina #79 saer To far T: 43.4 m2
10. bina #80 saer To far T: 43.2 m2
11. bina #81 saer To far T: 59.2 m2
12. bina #82 saer To far T: 43.4 m2
13. bina #83 saer To far T: 41.2 m2
14. bina #84 saer To far T: 63.5 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

meSvide sar Tu l is gegma +18.90
niSnu l ze
m. 1:100
(e l eqt r o momarageba)

p i r o b i T i aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arq i teqt u ra"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
d i reqt o r i	i. maziaSv i l i	
p r oeqt i s avt o r i	g. Tva l oZe	

damkveTi:	i r ak l i Woxone l iZe
p r oeqt i s saxe l wodeba:	m r ava l biniani sacxovrebe l i sax l i s e l eqt r o momarageb i s mowyob i s p r oeqt i
m i samar T i:	q. Tb i l i si, so f. d i Romi, Ca l apirebi, 01.72.14.035.250

masSt a b i	Tar i Ri	naxaz i s dasaxe l eba
1:100		

st a d i a	st a d i	fur c e l i	fur c l ebi
arq. nawi l i			

eqsp i ikacia

1. bina #85 saer To far T: 72.3 m2
2. bina #86 saer To far T: 39.6 m2
3. bina #87 saer To far T: 51.5 m2
4. bina #88 saer To far T: 44.2 m2
5. bina #89 saer To far T: 39.6 m2
6. bina #90 saer To far T: 70.3 m2
7. bina #91 saer To far T: 61.2 m2

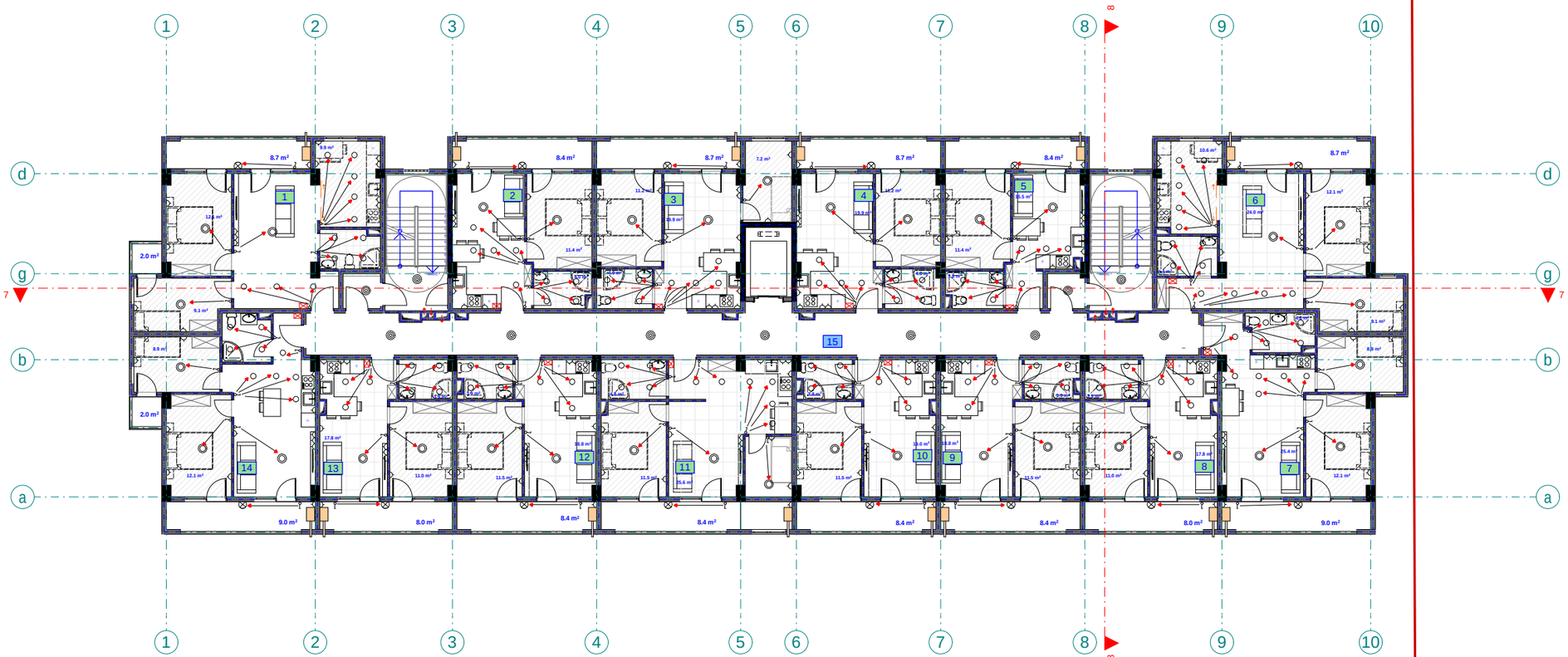
eqsp i ikacia

8. bina #92 saer To far T: 41.2 m2
9. bina #93 saer To far T: 43.4 m2
10. bina #94 saer To far T: 43.2 m2
11. bina #95 saer To far T: 59.2 m2
12. bina #96 saer To far T: 43.4 m2
13. bina #97 saer To far T: 41.2 m2
14. bina #98 saer To far T: 63.5 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

me r ve sa r Tu l is gegma +22.10
niSnu l ze
m. 1:100
(e l eqt r o moma r ageba)

pi r obiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
di reqt o ri	i. maziaSvi l i	
proeqt is avt o ri	g. Tva l oZe	

damkveTi: i rak l i Wox o ne l iZe

proeqt is saxe l wodeba:
mraval biniani sacxovrebe l i sax l is e l eqt r o moma r agebis mowyobis proeqt i

misamar Ti:
q. Tbi l isi, so f. di Romi, Ca l api rebi,
01.72.14.035.250

masSt abi	Ta r iRi	naxaz is dasaxe l eba
1:100		

stadia stadia	fur ce l i	fur c l ebi
arq. nawi l i		

eqsp l ikacia

1. bina #99 saer To far T: 72.9 m2
2. bina #100 saer To far T: 39.7 m2
3. bina #101 saer To far T: 51.9 m2
4. bina #102 saer To far T: 44.3 m2
5. bina #103 saer To far T: 39.6 m2
6. bina #104 saer To far T: 70.9 m2
7. bina #105 saer To far T: 61.3 m2

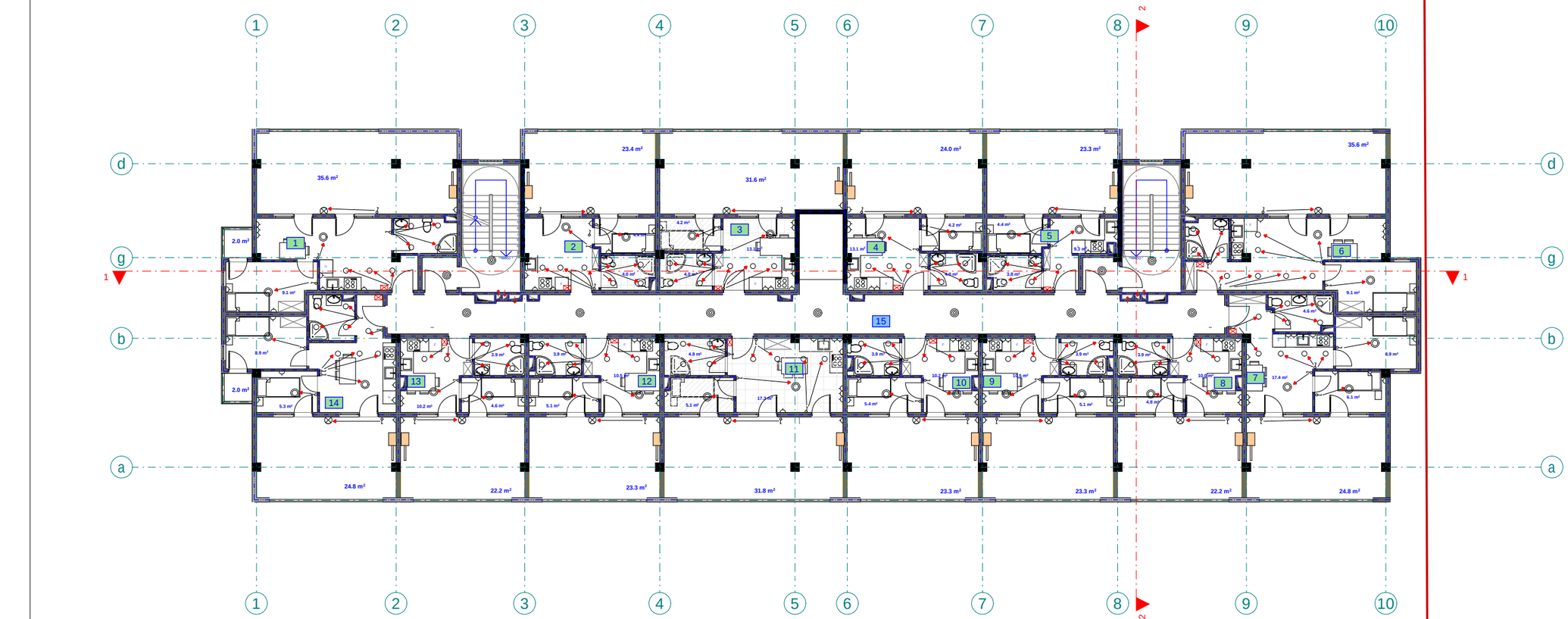
eqsp l ikacia

8. bina #106 saer To far T: 41.3 m2
9. bina #107 saer To far T: 43.5 m2
10. bina #108 saer To far T: 43.2 m2
11. bina #109 saer To far T: 59.5 m2
12. bina #110 saer To far T: 43.5 m2
13. bina #111 saer To far T: 41.3 m2
14. bina #112 saer To far T: 63.3 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

mecx r e sar Tu l i s gegma +25.30
niSnu l ze
m. 1:100
(e l eqt r o momar ageba)

p i r obiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
di reqt o ri	i. maziaSv i l i	
proeqt i s avt o ri	g. Tva l oZe	

damkveTi: i rakl i Woxone l iZe

proeqt i s saxe l wodeba:
mraval biniani sacxovrebe l i sax l i s e l eqt r o momaragebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tb i l i si, so f. di Romi, Ca l api rebi, 01.72.14.035.250

masSt abi	TariRi	naxazi s dasaxe l eba
1:100		

stadia stadia	furce l i	furc l ebi
arq. naw i l i		

q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
Senobis Sida fizikuri infrastruqturis (telekomunikacia) proeqti



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tbilisi 2025 w.

განმარტებით ბარათი
telekomunikacia

	pirobiTi aRniSvnebi	specifikacia
1	optikur-boWkovani kabelis gamanawilebeli	16 c.
2	usadeno gadamcemi/routeri	112 c.
3	optikur-boWkovani kabeli	480 m.

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i.maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis Senobis Sida fizikuri infrastruqturis (telekomunikacia) mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

eqspl ikacia

1. bina #1 saer To far T: 72.3 m2
2. bina #2 saer To far T: 39.6 m2
3. bina #3 saer To far T: 51.5 m2
4. bina #4 saer To far T: 44.2 m2
5. bina #5 saer To far T: 39.6 m2
6. bina #6 saer To far T: 70.3 m2
7. bina #7 saer To far T: 61.2 m2

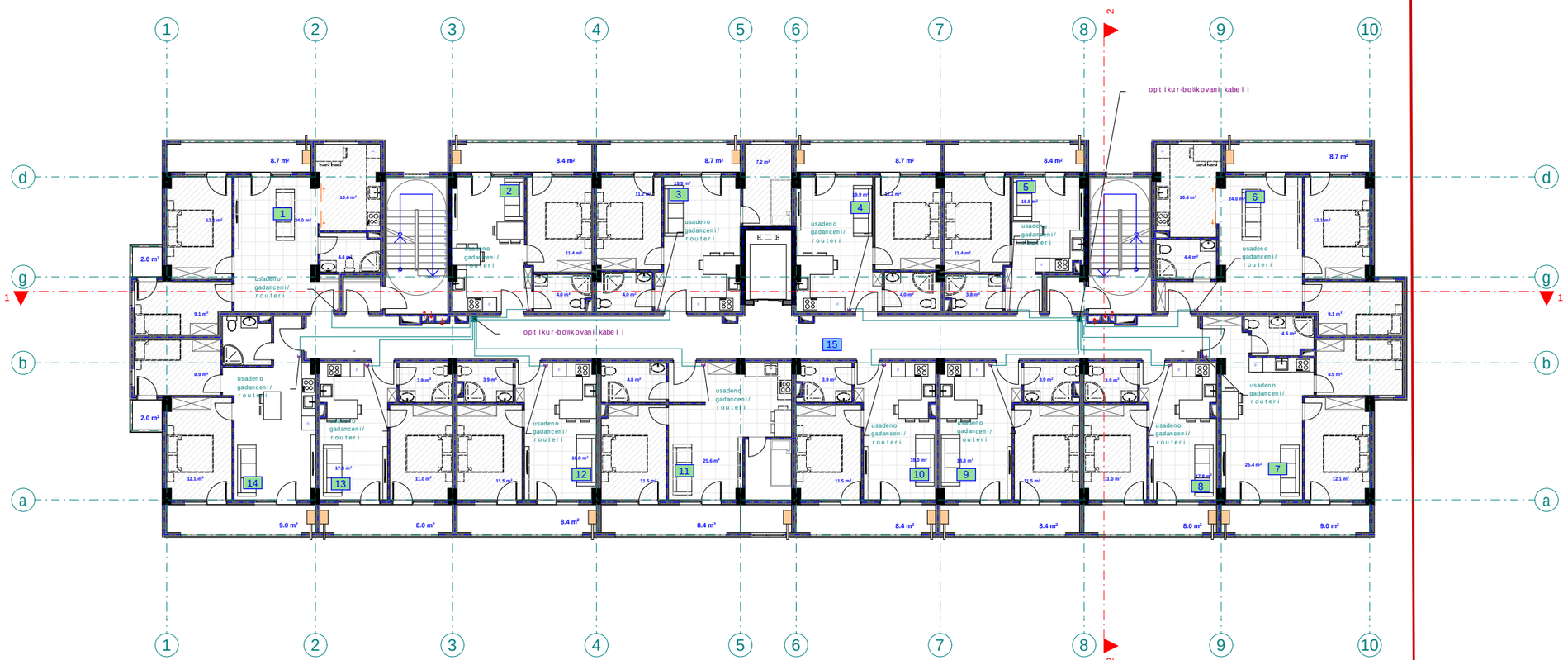
eqspl ikacia

8. bina #8 saer To far T: 41.2 m2
9. bina #9 saer To far T: 43.4 m2
10. bina #10 saer To far T: 43.2 m2
11. bina #11 saer To far T: 59.2 m2
12. bina #12 saer To far T: 43.4 m2
13. bina #13 saer To far T: 41.2 m2
14. bina #14 saer To far T: 63.5 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

meoresar Tul isgegma +3.60 niSnul ze
m. 1:100
(telekomunikacia)

pirobiTi aRniSvnebi

- optikur-boWkovani kabelis gamanawilebeli
- usadeno gadamcemi/routeri
- optikur-boWkovani kabeli



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

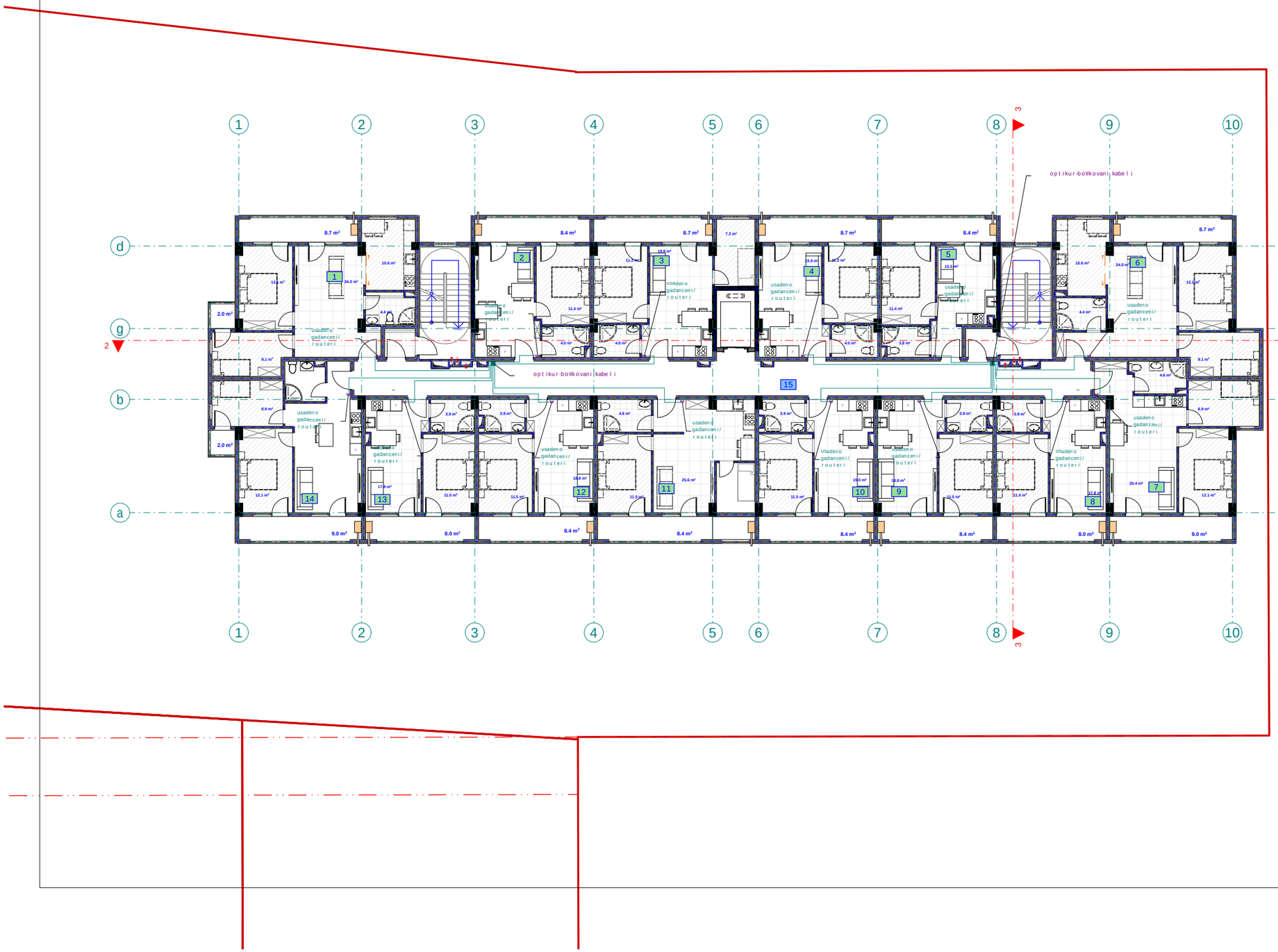
damkveTi:	irakli Woxoneli Ze
proeqtis saxelwodeba:	aravalbinian sacxovrebeli Senobis Sida fizikuri infrastruqturis (telekomunikacia)is mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

eqsplikacia	eqsplikacia
1. bina #15 saer To far T: 72.3 m2	8. bina #22 saer To far T: 41.2 m2
2. bina #16 saer To far T: 39.6 m2	9. bina #23 saer To far T: 43.4 m2
3. bina #17 saer To far T: 51.5 m2	10. bina #24 saer To far T: 43.2 m2
4. bina #18 saer To far T: 44.2 m2	11. bina #25 saer To far T: 59.2 m2
5. bina #19 saer To far T: 39.6 m2	12. bina #26 saer To far T: 43.4 m2
6. bina #20 saer To far T: 70.3 m2	13. bina #27 saer To far T: 41.2 m2
7. bina #21 saer To far T: 61.2 m2	14. bina #28 saer To far T: 63.5 m2
	15. sadarbazo: 83.6 m2

mesame sar Tu lis gegma +6.10
niSnul ze
m. 1:100
(telekomunikacia)



pirobiTi aRniSvnebi

optikur-bolkovani kabelis gamanawilebeli

usadeno gadanceni/routeri

optikur-bolkovani kabeli

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli Senobis Sida fizikuri infrastruqturis (telekomunikacia)is mowyobis proeqti

misamarTi: q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

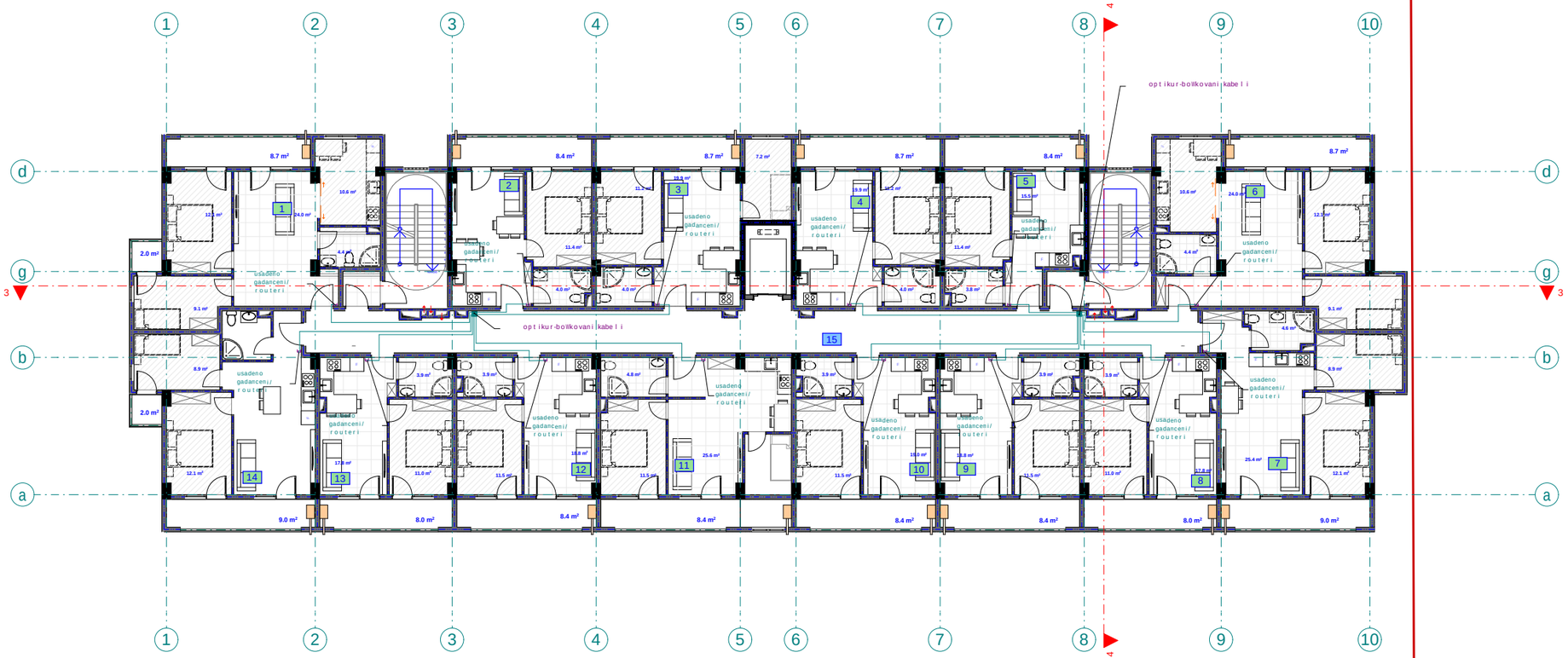
stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqsplikacia	eqsplikacia
1. bina #29 saer To far T: 72.3 m2	8. bina #36 saer To far T: 41.2 m2
2. bina #30 saer To far T: 39.6 m2	9. bina #37 saer To far T: 43.4 m2
3. bina #31 saer To far T: 51.5 m2	10. bina #38 saer To far T: 43.2 m2
4. bina #32 saer To far T: 44.2 m2	11. bina #39 saer To far T: 59.2 m2
5. bina #33 saer To far T: 39.6 m2	12. bina #40 saer To far T: 43.4 m2
6. bina #34 saer To far T: 70.3 m2	13. bina #41 saer To far T: 41.2 m2
7. bina #35 saer To far T: 61.2 m2	14. bina #42 saer To far T: 63.5 m2
	15. sadarbazo: 83.6 m2

meo Txesar Tulisgegma +9.30
niSnulze
m. 1:100
(telekomunikacia)

pirobiTi aRniSvnebi

- optikur-bolkovani kabelis gamanawilebeli
- usadeno gadanceni/routeri
- optikur-bolkovani kabeli



FLEX ARCHITECTURE
404920216

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli Senobis Sida fizikuri infrastruqturis (telekomunikacia)is mowyobis proeqti

misamarTi: q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqsplikacia	eqsplikacia
1. bina #43 saer To far T: 72.3 m2	8. bina #50 saer To far T: 41.2 m2
2. bina #44 saer To far T: 39.6 m2	9. bina #51 saer To far T: 43.4 m2
3. bina #45 saer To far T: 51.5 m2	10. bina #52 saer To far T: 43.2 m2
4. bina #46 saer To far T: 44.2 m2	11. bina #53 saer To far T: 59.2 m2
5. bina #47 saer To far T: 39.6 m2	12. bina #54 saer To far T: 43.4 m2
6. bina #48 saer To far T: 70.3 m2	13. bina #55 saer To far T: 41.2 m2
7. bina #49 saer To far T: 61.2 m2	14. bina #56 saer To far T: 63.5 m2
	15. sadarbazo: 83.6 m2

mexuTesar Tulis gegma +12.50
niSnulze
m. 1:100
(telekomunikacia)

pirobiTi aRniSvnebi

- optikur-bolkovani kabelis gamanawilebeli
- usadeno gadamcemi/routeri
- optikur-bolkovani kabeli



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli Senobis Sida fizikuri infrastruqturis (telekomunikacia)is mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

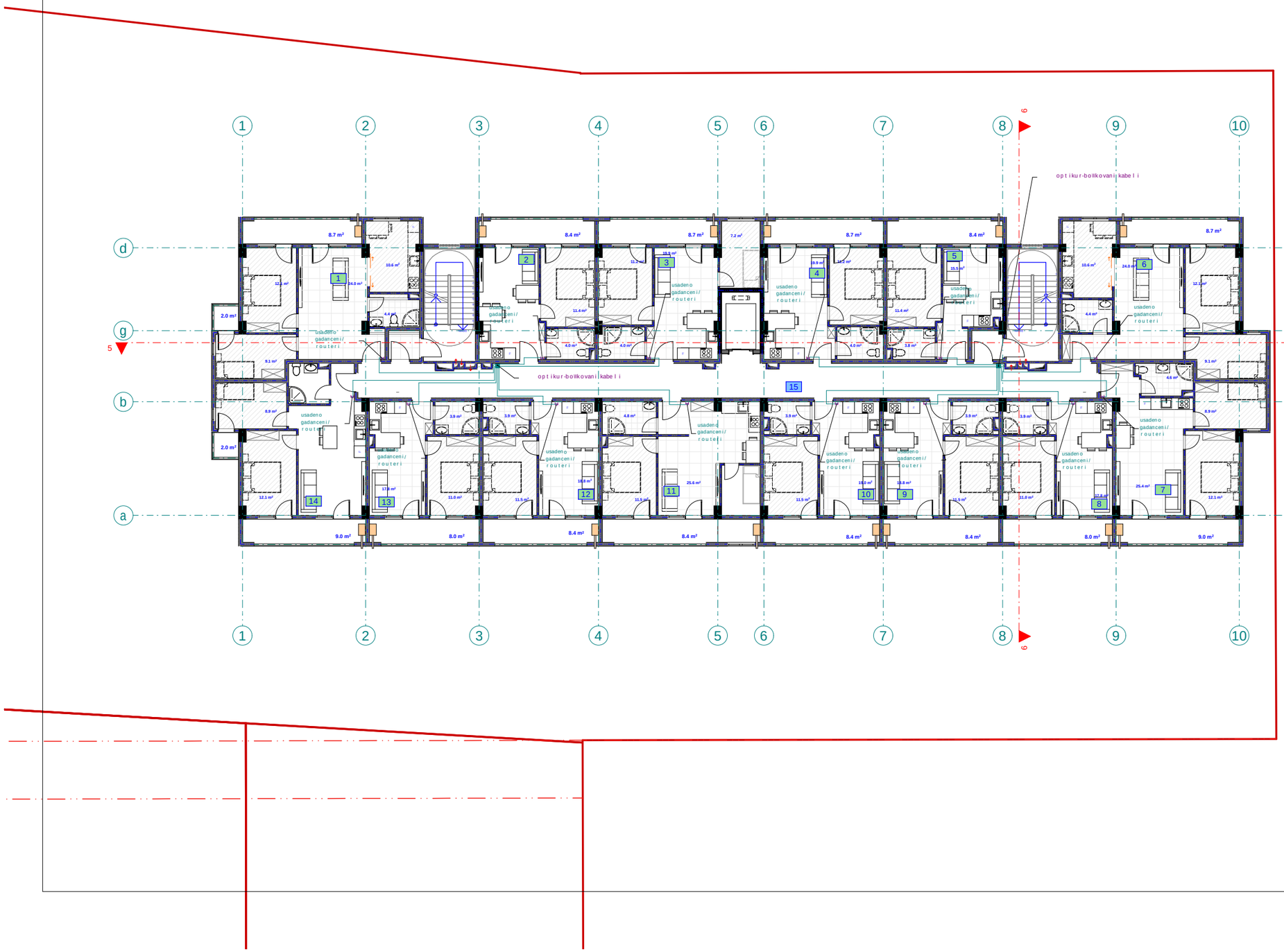
stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqsplikacia	eqsplikacia
1. bina #57 saerTo farT: 72.3 m2	8. bina #64 saerTo farT: 41.2 m2
2. bina #58 saerTo farT: 39.6 m2	9. bina #65 saerTo farT: 43.4 m2
3. bina #59 saerTo farT: 51.5 m2	10. bina #66 saerTo farT: 43.2 m2
4. bina #60 saerTo farT: 44.2 m2	11. bina #67 saerTo farT: 59.2 m2
5. bina #61 saerTo farT: 39.6 m2	12. bina #68 saerTo farT: 43.4 m2
6. bina #62 saerTo farT: 70.3 m2	13. bina #69 saerTo farT: 41.2 m2
7. bina #63 saerTo farT: 61.2 m2	14. bina #70 saerTo farT: 63.5 m2
	15. sadarbazo: 83.6 m2

meeqvse sarTulis gegma +15.70
niSnulze
m. 1:100
(telekomunikacia)

pirobiTi aRniSvnebi

- optikur-boWkovani kabelis gamanawilebeli
- usadeno gadanceni/routeri
- optikur-boWkovani kabeli



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli Senobis Sida fizikuri infrastruqturis (telekomunikacia)is mowyobis proeqti

misamarTi: q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

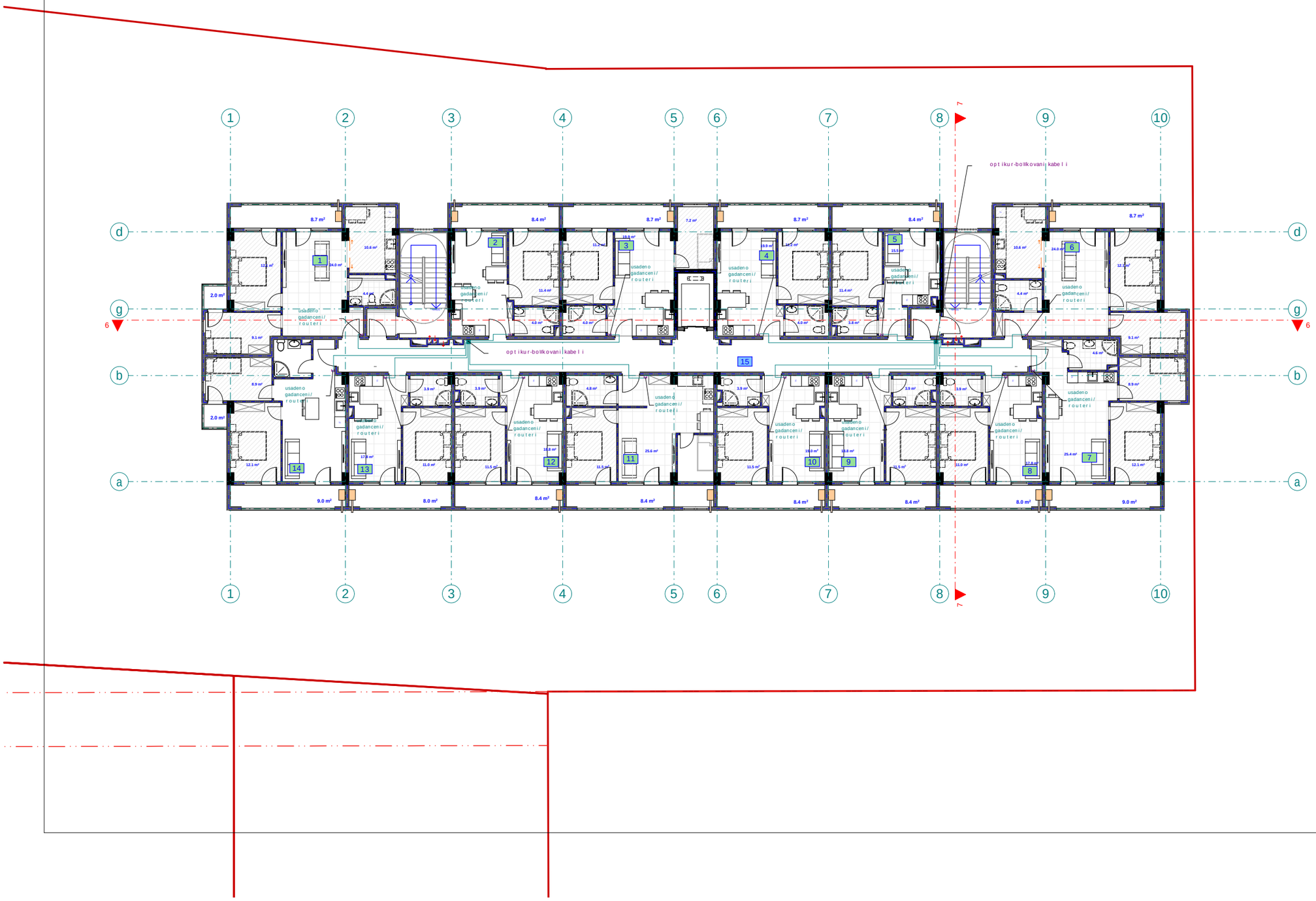
stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqsplikacia	eqsplikacia
1. bina #71 saerTo farT: 72.3 m2	8. bina #78 saerTo farT: 41.2 m2
2. bina #72 saerTo farT: 39.6 m2	9. bina #79 saerTo farT: 43.4 m2
3. bina #73 saerTo farT: 51.5 m2	10. bina #80 saerTo farT: 43.2 m2
4. bina #74 saerTo farT: 44.2 m2	11. bina #81 saerTo farT: 59.2 m2
5. bina #75 saerTo farT: 39.6 m2	12. bina #82 saerTo farT: 43.4 m2
6. bina #76 saerTo farT: 70.3 m2	13. bina #83 saerTo farT: 41.2 m2
7. bina #77 saerTo farT: 61.2 m2	14. bina #84 saerTo farT: 63.5 m2
	15. sadarbazo: 83.6 m2

meSvidesarTulisgegma +18.90
niSnulze
m. 1:100
(telekomunikacia)

pirobiTi aRniSvnebi

- optikur-bolkovani kabelis gamanawilebeli
- usadeno gadanceni/routeri
- optikur-bolkovani kabeli



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli Senobis Sida fizikuri infrastruqturis (telekomunikacia)is mowyobis proeqti

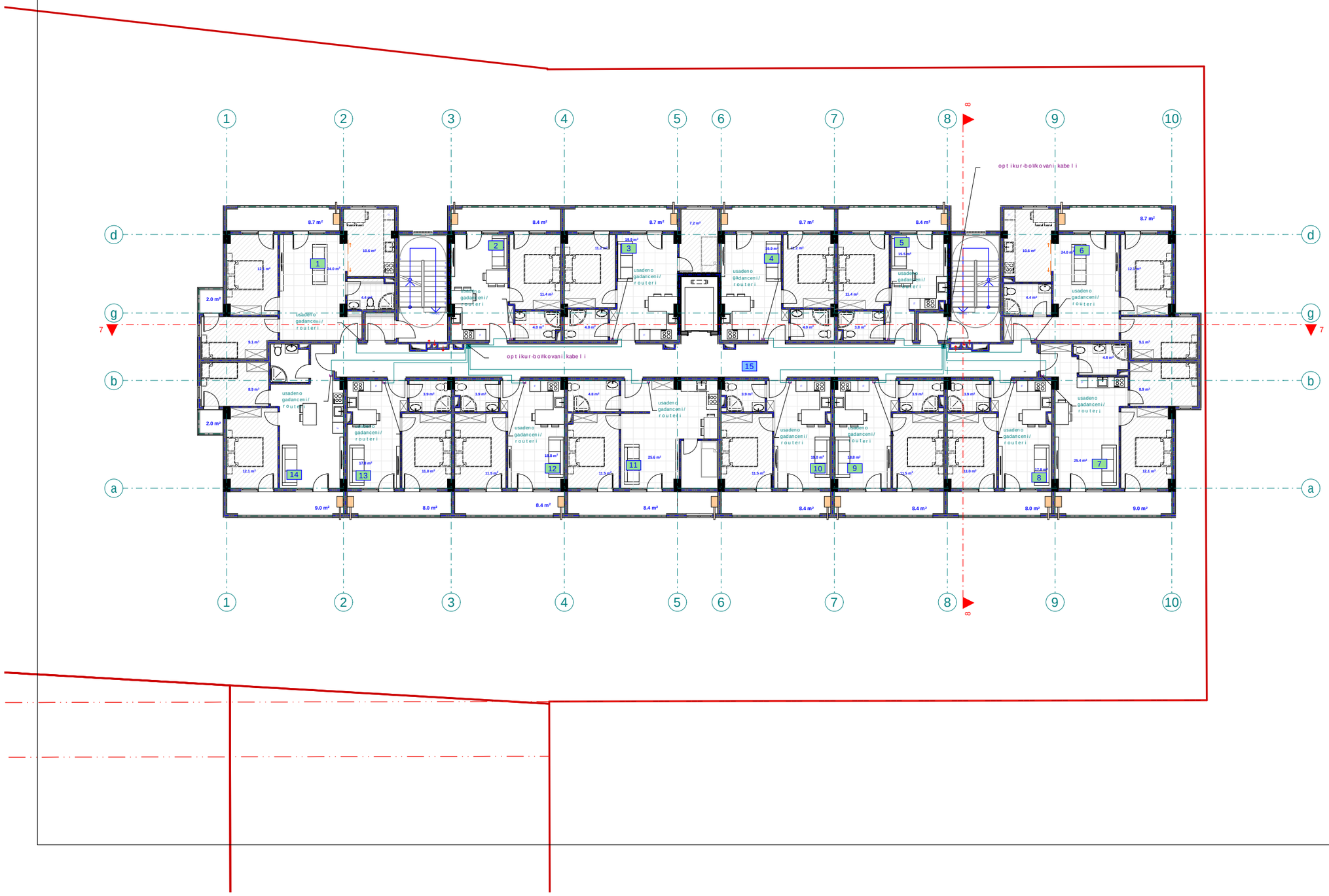
misamarTi: q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqsplikacia	eqsplikacia
1. bina #85 saerTo farT: 72.3 m2	8. bina #92 saerTo farT: 41.2 m2
2. bina #86 saerTo farT: 39.6 m2	9. bina #93 saerTo farT: 43.4 m2
3. bina #87 saerTo farT: 51.5 m2	10. bina #94 saerTo farT: 43.2 m2
4. bina #88 saerTo farT: 44.2 m2	11. bina #95 saerTo farT: 59.2 m2
5. bina #89 saerTo farT: 39.6 m2	12. bina #96 saerTo farT: 43.4 m2
6. bina #90 saerTo farT: 70.3 m2	13. bina #97 saerTo farT: 41.2 m2
7. bina #91 saerTo farT: 61.2 m2	14. bina #98 saerTo farT: 63.5 m2
	15. sadarbazo: 83.6 m2

merve sarTulis gegma +22.10
niSnulze
m. 1:100
(telekomunikacia)



pirobiTi aRniSvnebi

- optikur-boWkovani kabelis gamanawilebeli
- usadeno gadanceni/routeri
- optikur-boWkovani kabeli

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli Senobis Sida fizikuri infrastruqturis (telekomunikacia)is mowyobis proeqti

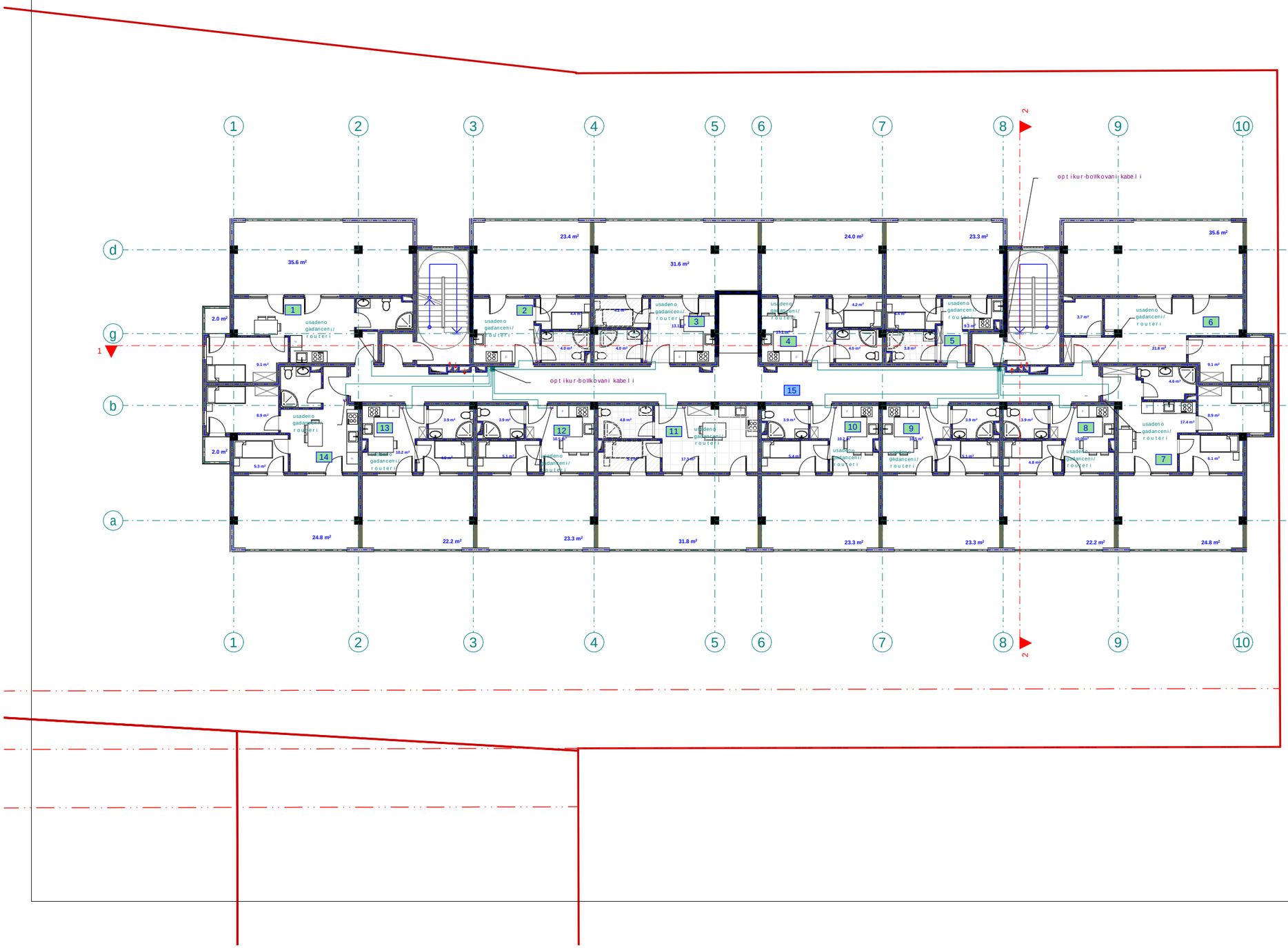
misamarTi: q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqsplikacia	eqsplikacia
1. bina #99 saerTo farT: 72.9 m2	8. bina #106 saerTo farT: 41.3 m2
2. bina #100 saerTo farT: 39.7 m2	9. bina #107 saerTo farT: 43.5 m2
3. bina #101 saerTo farT: 51.9 m2	10. bina #108 saerTo farT: 43.2 m2
4. bina #102 saerTo farT: 44.3 m2	11. bina #109 saerTo farT: 59.5 m2
5. bina #103 saerTo farT: 39.6 m2	12. bina #110 saerTo farT: 43.5 m2
6. bina #104 saerTo farT: 70.9 m2	13. bina #111 saerTo farT: 41.3 m2
7. bina #105 saerTo farT: 61.3 m2	14. bina #112 saerTo farT: 63.3 m2
	15. sadarbazo: 83.6 m2

mecxresarTulisgegma +25.30
niSnulze
m. 1:100
(telekomunikacia)



pirobiTi aRniSvnebi

- optikur-boWkovani kabelis gamanawilebeli
- usadeno gadanceni/routeri
- optikur-boWkovani kabeli

FLEX ARCHITECTURE
404920216

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli Senobis Sida fizikuri infrastruqturis (telekomunikacia)is mowyobis proeqti

misamarTi: q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		