მრავალბინიანი კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი
ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ.კოდი: 01.12.12.001.429

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები, დადგენილება №41



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი
არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია
არქიტექტორი: ანა მხეიძე

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

დამკვეთი: სააქციო საზოგადოება: "ბამბის ნართი"
ს/ნ 200003085

თბილისი 2026 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"
ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

"ა" ბლოკი

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო და მიმდებარე ტერიტორიაზე დამუშავებულია და შეთანხმებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2026 წლის 24 თებერვლის №92 განკარგულება), რომელიც წარმოადგენს დეტალური არქიტექტურული პროექტის დამუშავების საფუძველს. აღნიშნული არქიტექტურული პროექტი ითვალისწინებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარებას მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (7820 მ²) მდებარეობს ჭალაძი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4. საკ. კოდი: 01.12.12.001.429 ნაკვეთს ოთხივე მხრიდან ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები. უშუალოდ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ვხვდებით მისი ჩრდილო-ასღმოსავლეთ ნაწილიდან საჯარო სერვიტუტის საშუალებით. ტერიტორია არის მცირედით ქანობიანი დასავლეთიდან აღმოსავლეთის მიმართულებით. მიწის ნაკვეთზე აბსოლიტური ნიშნულები მერყეობენ დაახლ. 429.00 - 430.00 მეტრამდე. ტერიტორიაზე ასევე ბეხვდება ხე-ნარბავები, რომელთა ნაწილის მოჭრა-გადარგვა გათვალისწინებულია დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად, ისევე როგორც ახალი ხე-მცენარეების დარგვა (იხ.დენდროლოგიური პროექტი). შენობის საპროექტო ±0.00 ნიშნული განისაზღვრა და უტოლდება +430.3 აბსოლუტურ ნიშნულს.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი ბარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა ("ა" ბლოკი) წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის ძირითადი კონსტრუქციის სიმაღლე 21.91 მ-ია. შენობა 7 სართულიანია, მათ შორის 1 მიწისძვეშა (-3.13 ნიშნულებზე) ავტოსადგომით, +0.00 ნიშნულიდან +15.68 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომელთა სართულის სიმაღლე 3.13 მეტრს შეადგენს. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად მოპირკეთებულია ხის ფაქტურიანი კომპოზიტური პანელითა და დამუშავებულია დეკორატიული ლესვა-ღებვით; ფასადებზე ღიობებში უმეტესწილად ჩასმულია შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟები; ასევე შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედის და აივნის მოაჯირებიც შავი ფერის ლითონისაა. ტერიტორია კეთილმოეწყობა და გამწვანდება: მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი და დაირგვება ხე-ნარგავები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა; სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 30 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
+0.10	არქიტექტურული ნიშნული
ჩ	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	გასასვლელთან მისადგომი მაძს. სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
ოფისი 0.00 მ² 0.00 მ² | 0.00 მ²	დაკავებულობის ნომერი მთლიანი ფართობი საზაფხულო ფართობი დაკავებულობის ფართობი
190 1290 ვიტ-№	კარის/ვიტრაჟის სიგანე კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით) კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე
სც-2 კომფ. 18.6 დ.დ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
	მწვანე საფარი
	ღიობი ფილაში
	რკ. ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
	დამხმარე ჯგუფი (დს)
	საძმიანი ჯგუფი (სძ)

EXIT	ავარიული გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი)	+0.00, +3.13, +6.29, +9.39, +12.52, +15.65,ნიშნულებზე
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი, სასაწყობე)	-3.13 ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	11	6 სართული
2. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	11	1 სართული
3. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)	11	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8	25.20 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა		6 სართული
მიწის დონის ქვემოთ სართულების რაოდენობა		1 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობები
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	6305.5 მ^2
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	7340	1061.2 მ^2
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (სასაწყობე)	4460	22.2 მ^2
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	7388.9 მ^2	
იატაკების რაოდენობა =	8	
შენობის საერთო ფართობი =	8491.2 მ^2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	მინიმალური ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
დ-ა ღერძებში +0.00, +3.13, +6.29, +9.39, +12.52 +15.65, ნიშნულებზე	0.75 მ.	0	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---
ა-დ ღერძებში +0.00, +3.13, +6.29, +9.39, +12.52 +15.65, ნიშნულებზე	13.54 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	აუცილებელი არაა	---	---	---
1-13 ღერძებში +0.00, +3.13, +6.29, +9.39, +12.52 +15.65, ნიშნულებზე	8.16 მ.	0	2	შეუზღუდავი	70%	შეუზღუდავი	---	---	56%
13-1 ღერძებში +0.00, +3.13, +6.29, +9.39, +12.52 +15.65, ნიშნულებზე	7.56 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	---	---	68%

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

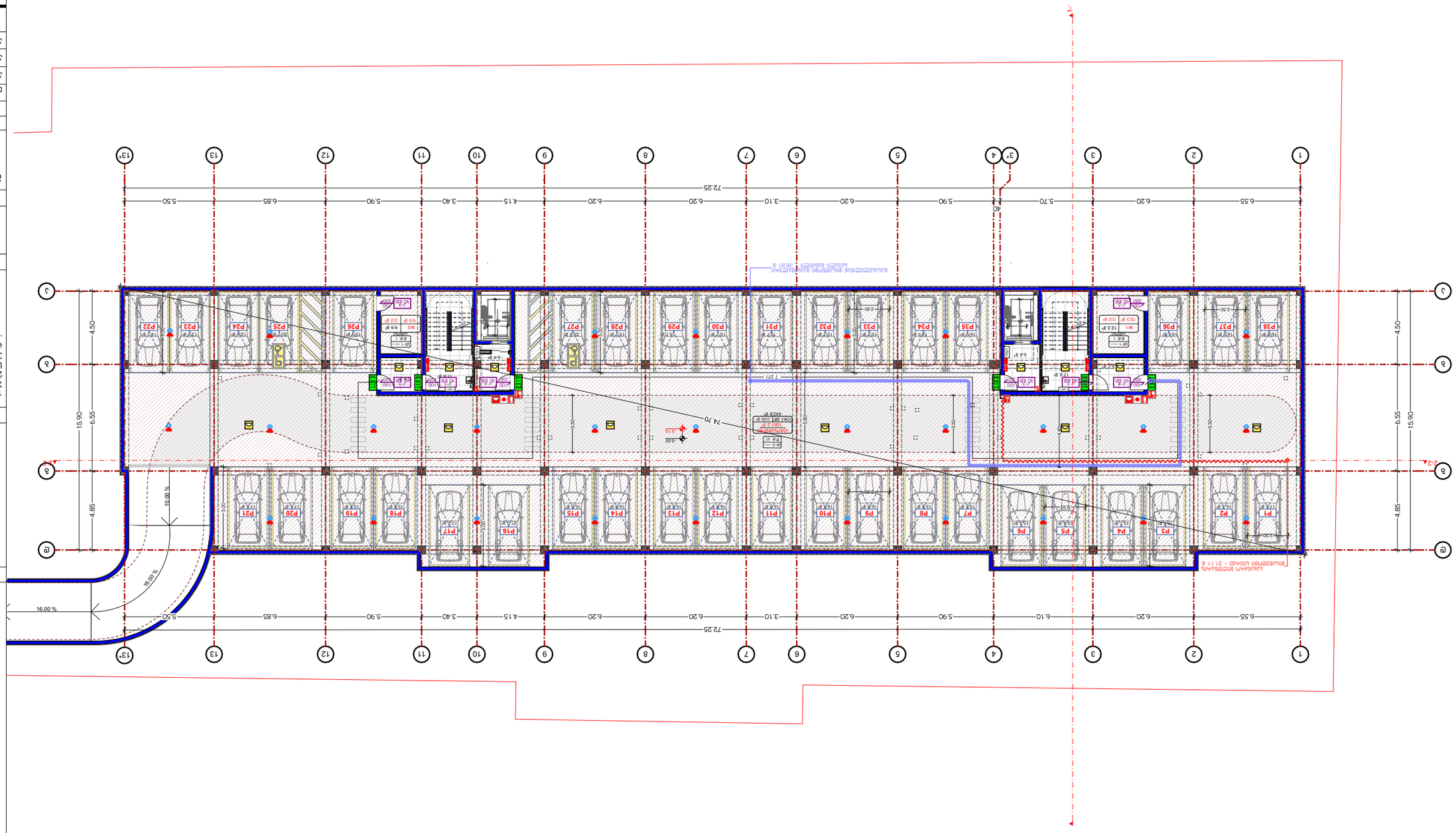
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაძროები სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილღვრების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ზონა: სწ-1	---	---	კი	---	---	კი	---
2. პარკინგი: სწ-2	კი	---	კი	---	---	კი	---
3. საცხოვრებელი ზონა: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
4. დერეფნები	---	---	კი	---	---	კი	---
5. კიბის უჯრედები	---	---	კი	კი	---	---	---
6. ლიფტი	---	---	კი	---	კი	---	---
7. ლიფტისა და კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	---	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი (სართულზე)	გასასვლელების რაოდენობა / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელის საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.13 ნიშნული (სწ-2)	დ.დ-57	1	2	1.1 მ	1.24 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
-3.13 ნიშნული (სწ-1)	დ.დ-2	1	2	1.1 მ	1.24 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
+0.00, +3.13, +6.29, +9.39, +12.52 +15.65, ნიშნულებზე (სც-2)	დ.დ-57	1	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.24 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	ერთეულის რაოდენობა	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ ერთეულზე)		აბაზანა / საშხაპე (ერთ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ ერთეულზე)		ავტ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ ერთეულზე)		სამომსახურო ნიჟარა		სასმელი წყლის დისპენსერი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+0.00, +3.13, +6.29, +9.39, +12.52 +15.65,ნიშნულებზე (სც-2)	106	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---



Експлікація приміщень

Позначення	Найменування	Площа, м²
P1	Зал очікування	17.9
P2	Зал очікування	15.4
P3	Зал очікування	15.4
P4	Зал очікування	15.4
P5	Зал очікування	15.4
P6	Зал очікування	15.4
P7	Зал очікування	15.4
P8	Зал очікування	15.4
P9	Зал очікування	15.4
P10	Зал очікування	15.4
P11	Зал очікування	15.4
P12	Зал очікування	15.4
P13	Зал очікування	15.4
P14	Зал очікування	15.4
P15	Зал очікування	15.4
P16	Зал очікування	27.4
P17	Зал очікування	17.4
P18	Зал очікування	15.4
P19	Зал очікування	15.4
P20	Зал очікування	15.4
P21	Зал очікування	17.4
P22	Зал очікування	15.9
P23	Зал очікування	15.9
P24	Зал очікування	15.9
P25	Зал очікування	20.3
P26	Зал очікування	15.9
P27	Зал очікування	23.3
P28	Зал очікування	15.7
P29	Зал очікування	15.7
P30	Зал очікування	15.7
P31	Зал очікування	15.7
P32	Зал очікування	15.7
P33	Зал очікування	15.7
P34	Зал очікування	15.7
P35	Зал очікування	15.7
P36	Зал очікування	43.6
P37	Зал очікування	15.3
P38	Зал очікування	15.9
M1	Вестибюль	123.8
M2	Вестибюль	99.9
M-1	Вестибюль	66.6
M-2	Вестибюль	106.1
M-3	Вестибюль	44.2
M-4	Вестибюль	66.6

Експлікація приміщень

Умовні позначення

- Межа земельної ділянки
- Межа зони благоустрою
- Існуючі будівлі та споруди
- Проектовані будівлі та споруди
- Тротуари
- Проїзди
- Газони
- Існуючі дерева
- Проектовані дерева
- Існуючі кущі
- Проектовані кущі
- Існуючі малі архітектурні форми
- Проектовані малі архітектурні форми
- Існуючі інженерні мережі
- Проектовані інженерні мережі
- Існуючі опори освітлення
- Проектовані опори освітлення
- Існуючі опори контактної мережі
- Проектовані опори контактної мережі
- Існуючі опори ЛЕП
- Проектовані опори ЛЕП
- Існуючі трансформаторні підстанції
- Проектовані трансформаторні підстанції
- Існуючі колодязі
- Проектовані колодязі
- Існуючі водозабірні колонки
- Проектовані водозабірні колонки
- Існуючі пожежні гідранти
- Проектовані пожежні гідранти
- Існуючі водопровідні вводи
- Проектовані водопровідні вводи
- Існуючі каналізаційні вводи
- Проектовані каналізаційні вводи
- Існуючі газопровідні вводи
- Проектовані газопровідні вводи
- Існуючі теплові камери
- Проектовані теплові камери
- Існуючі теплові вводи
- Проектовані теплові вводи
- Існуючі електричні вводи
- Проектовані електричні вводи
- Існуючі телефонні вводи
- Проектовані телефонні вводи
- Існуючі кабельні лінії
- Проектовані кабельні лінії
- Існуючі повітряні лінії
- Проектовані повітряні лінії
- Існуючі опори повітряних ліній
- Проектовані опори повітряних ліній
- Існуючі світлофори
- Проектовані світлофори
- Існуючі дорожні знаки
- Проектовані дорожні знаки
- Існуючі дорожня розмітка
- Проектовані дорожня розмітка
- Існуючі бордюри
- Проектовані бордюри
- Існуючі пандуси
- Проектовані пандуси
- Існуючі сходи
- Проектовані сходи
- Існуючі огорожі
- Проектовані огорожі
- Існуючі ворота
- Проектовані ворота
- Існуючі шлагбауми
- Проектовані шлагбауми
- Існуючі автобусні зупинки
- Проектовані автобусні зупинки
- Існуючі трамвайні зупинки
- Проектовані трамвайні зупинки
- Існуючі тролейбусні зупинки
- Проектовані тролейбусні зупинки
- Існуючі залізничні платформи
- Проектовані залізничні платформи
- Існуючі залізничні колії
- Проектовані залізничні колії
- Існуючі стрілочні переводи
- Проектовані стрілочні переводи
- Існуючі перехрестя
- Проектовані перехрестя
- Існуючі кільцеві розв'язки
- Проектовані кільцеві розв'язки
- Існуючі шляхопроводи
- Проектовані шляхопроводи
- Існуючі тунелі
- Проектовані тунелі
- Існуючі мости
- Проектовані мости
- Існуючі естакади
- Проектовані естакади
- Існуючі підпірні стінки
- Проектовані підпірні стінки
- Існуючі берегоукріплення
- Проектовані берегоукріплення
- Існуючі водойми
- Проектовані водойми
- Існуючі водотоки
- Проектовані водотоки
- Існуючі болота
- Проектовані болота
- Існуючі ліси
- Проектовані ліси
- Існуючі луки
- Проектовані луки
- Існуючі поля
- Проектовані поля
- Існуючі сади
- Проектовані сади
- Існуючі парки
- Проектовані парки
- Існуючі скверы
- Проектовані скверы
- Існуючі бульвари
- Проектовані бульвари
- Існуючі вулиці
- Проектовані вулиці
- Існуючі площі
- Проектовані площі
- Існуючі набережні
- Проектовані набережні
- Існуючі пристані
- Проектовані пристані
- Існуючі причали
- Проектовані причали
- Існуючі судноплавні канали
- Проектовані судноплавні канали
- Існуючі шлюзи
- Проектовані шлюзи
- Існуючі греблі
- Проектовані греблі
- Існуючі дамби
- Проектовані дамби
- Існуючі водосховища
- Проектовані водосховища
- Існуючі ставки
- Проектовані ставки
- Існуючі колодязі
- Проектовані колодязі
- Існуючі свердловини
- Проектовані свердловини
- Існуючі артезіанські свердловини
- Проектовані артезіанські свердловини
- Існуючі водозабори
- Проектовані водозабори
- Існуючі очисні споруди
- Проектовані очисні споруди
- Існуючі каналізаційні насосні станції
- Проектовані каналізаційні насосні станції
- Існуючі каналізаційні очисні споруди
- Проектовані каналізаційні очисні споруди
- Існуючі каналізаційні колектори
- Проектовані каналізаційні колектори
- Існуючі каналізаційні самопливні колектори
- Проектовані каналізаційні самопливні колектори
- Існуючі каналізаційні напірні колектори
- Проектовані каналізаційні напірні колектори
- Існуючі каналізаційні дюкери
- Проектовані каналізаційні дюкери
- Існуючі каналізаційні переходи
- Проектовані каналізаційні переходи
- Існуючі каналізаційні оглядові колодязі
- Проектовані каналізаційні оглядові колодязі
- Існуючі каналізаційні дощоприймальні колодязі
- Проектовані каналізаційні дощоприймальні колодязі
- Існуючі каналізаційні решітки
- Проектовані каналізаційні решітки
- Існуючі каналізаційні лотки
- Проектовані каналізаційні лотки
- Існуючі каналізаційні труби
- Проектовані каналізаційні труби
- Існуючі каналізаційні випуски
- Проектовані каналізаційні випуски
- Існуючі каналізаційні оголовки
- Проектовані каналізаційні оголовки
- Існуючі каналізаційні гасителі
- Проектовані каналізаційні гасителі
- Існуючі каналізаційні водовипуски
- Проектовані каналізаційні водовипуски
- Існуючі каналізаційні водозабори
- Проектовані каналізаційні водозабори
- Існуючі каналізаційні очисні споруди
- Проектовані каналізаційні очисні споруди
- Існуючі каналізаційні насосні станції
- Проектовані каналізаційні насосні станції
- Існуючі каналізаційні колектори
- Проектовані каналізаційні колектори
- Існуючі каналізаційні самопливні колектори
- Проектовані каналізаційні самопливні колектори
- Існуючі каналізаційні напірні колектори
- Проектовані каналізаційні напірні колектори
- Існуючі каналізаційні дюкери
- Проектовані каналізаційні дюкери
- Існуючі каналізаційні переходи
- Проектовані каналізаційні переходи
- Існуючі каналізаційні оглядові колодязі
- Проектовані каналізаційні оглядові колодязі
- Існуючі каналізаційні дощоприймальні колодязі
- Проектовані каналізаційні дощоприймальні колодязі
- Існуючі каналізаційні решітки
- Проектовані каналізаційні решітки
- Існуючі каналізаційні лотки
- Проектовані каналізаційні лотки
- Існуючі каналізаційні труби
- Проектовані каналізаційні труби
- Існуючі каналізаційні випуски
- Проектовані каналізаційні випуски
- Існуючі каналізаційні оголовки
- Проектовані каналізаційні оголовки
- Існуючі каналізаційні гасителі
- Проектовані каналізаційні гасителі
- Існуючі каналізаційні водовипуски
- Проектовані каналізаційні водовипуски

Загальні вказівки

1. Будівництво виконувати згідно з вимогами ДБН А.3.1-5:2016 "Організація будівельного виробництва".
2. Перед початком робіт виконати розбивку осей та висотних відміток.
3. Забезпечити безпечне ведення робіт та охорону праці.
4. Всі матеріали повинні мати сертифікати якості.
5. Відхилення від проектних розмірів не повинно перевищувати ±0.05 м.
6. Роботи виконувати в літній період.
7. Після завершення робіт територію привести в належний стан.

Відомість робочих креслень

Позначення	Найменування	Примітка
А-1	Загальні дані	
А-2	Генеральний план	
А-3	Експлікація приміщень	

Ведомість основних комплектів робочих креслень

Позначення	Найменування	Примітка
А-1	Загальні дані	
А-2	Генеральний план	
А-3	Експлікація приміщень	

Ведомість посилальних та прилучених документів

Позначення	Найменування	Примітка
ДБН А.3.1-5:2016	Організація будівельного виробництва	
ДБН В.2.2-40:2018	Інклюзивність будівель і споруд	
ДБН В.2.3-5:2018	Вулиці та дороги населених пунктів	
ДБН В.2.5-67:2013	Опалення, вентиляція та кондиціювання	
ДБН В.2.5-77:2014	Пожежна безпека	

Відомість рабочих креслень

Позначення	Найменування	Примітка
А-1	Загальні дані	
А-2	Генеральний план	
А-3	Експлікація приміщень	

Інв. № підл.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Стадія	Аркуш	Аркушів
Р	3	13

ТОВ "ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ "ТРАНСБУДПРОЕКТ"

Головний інженер проекту — Ковальчук І.М.

Начальник відділу — Шевченко О.В.

Керівник групи — Бондаренко Т.С.

Архітектор — Мельник Р.Ю.

Інженер-конструктор — Гончаренко В.І.

Інженер-кошторисник — Ткаченко Н.О.

Інженер-технолог — Лисенко А.Ф.

Інженер-геодезист — Романенко С.М.

Інженер-геолог — Кравченко Ю.Б.

Інженер-гідролог — Сидоренко М.І.

Інженер-екологіст — Павленко Г.Р.

Інженер-пожежник — Іванов Д.С.

Інженер-охоронець — Петренко О.В.

Інженер-диспетчер — Коваленко Н.І.

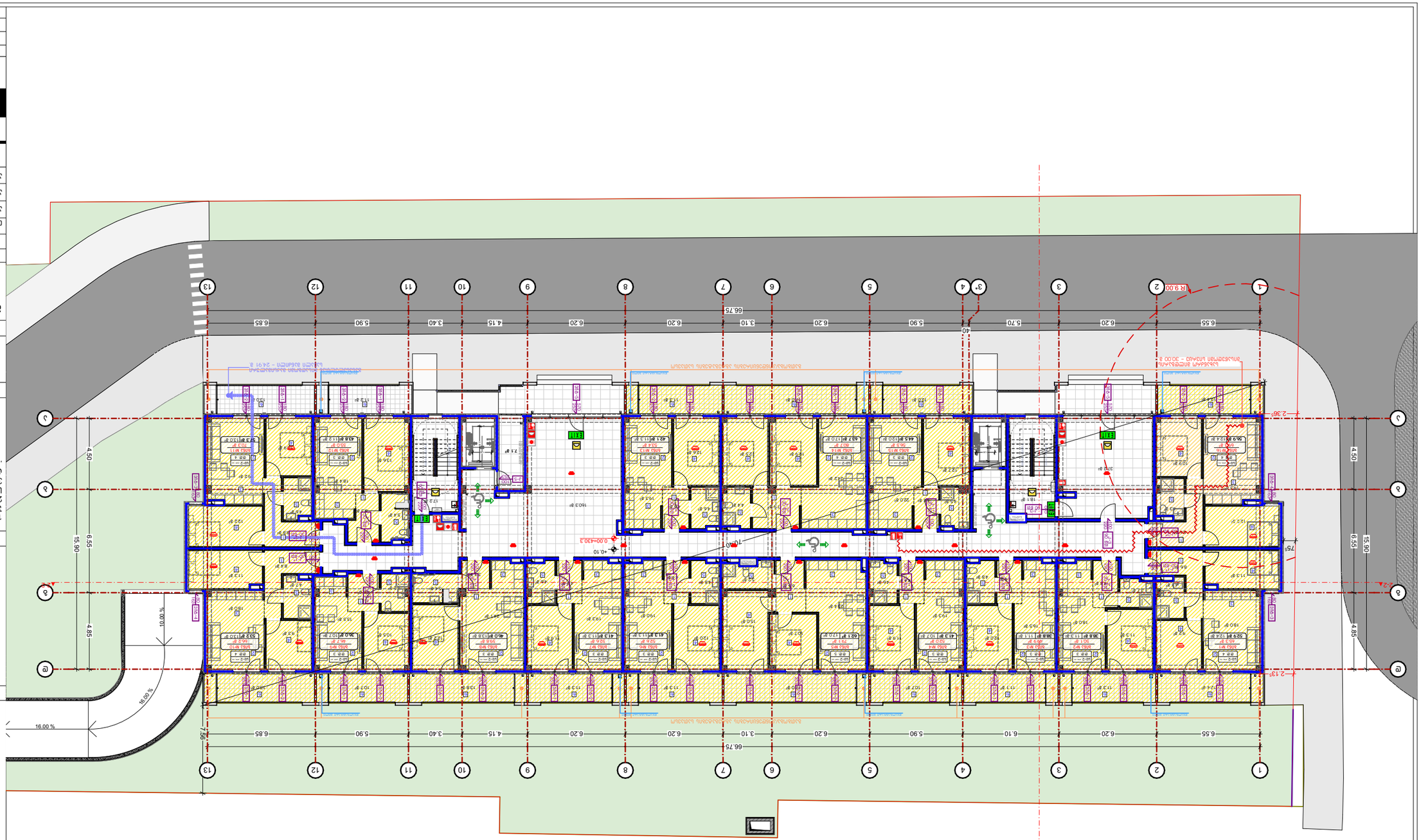
Інженер-оператор — Шевченко О.В.

Інженер-програміст — Бондаренко Т.С.

Інженер-системотехнік — Мельник Р.Ю.

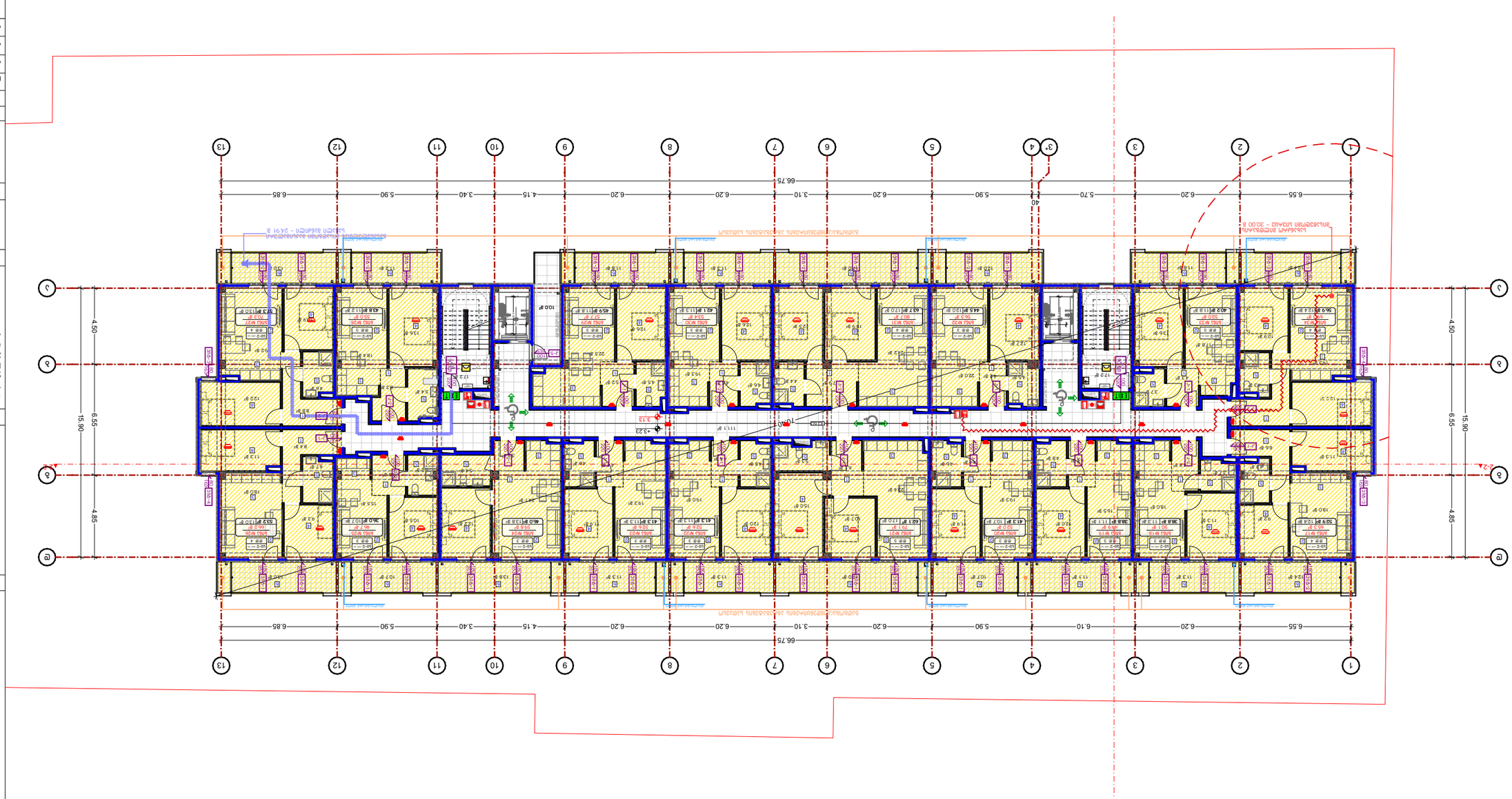
Інженер-електронік — Гончаренко В.І.

Інженер-механік

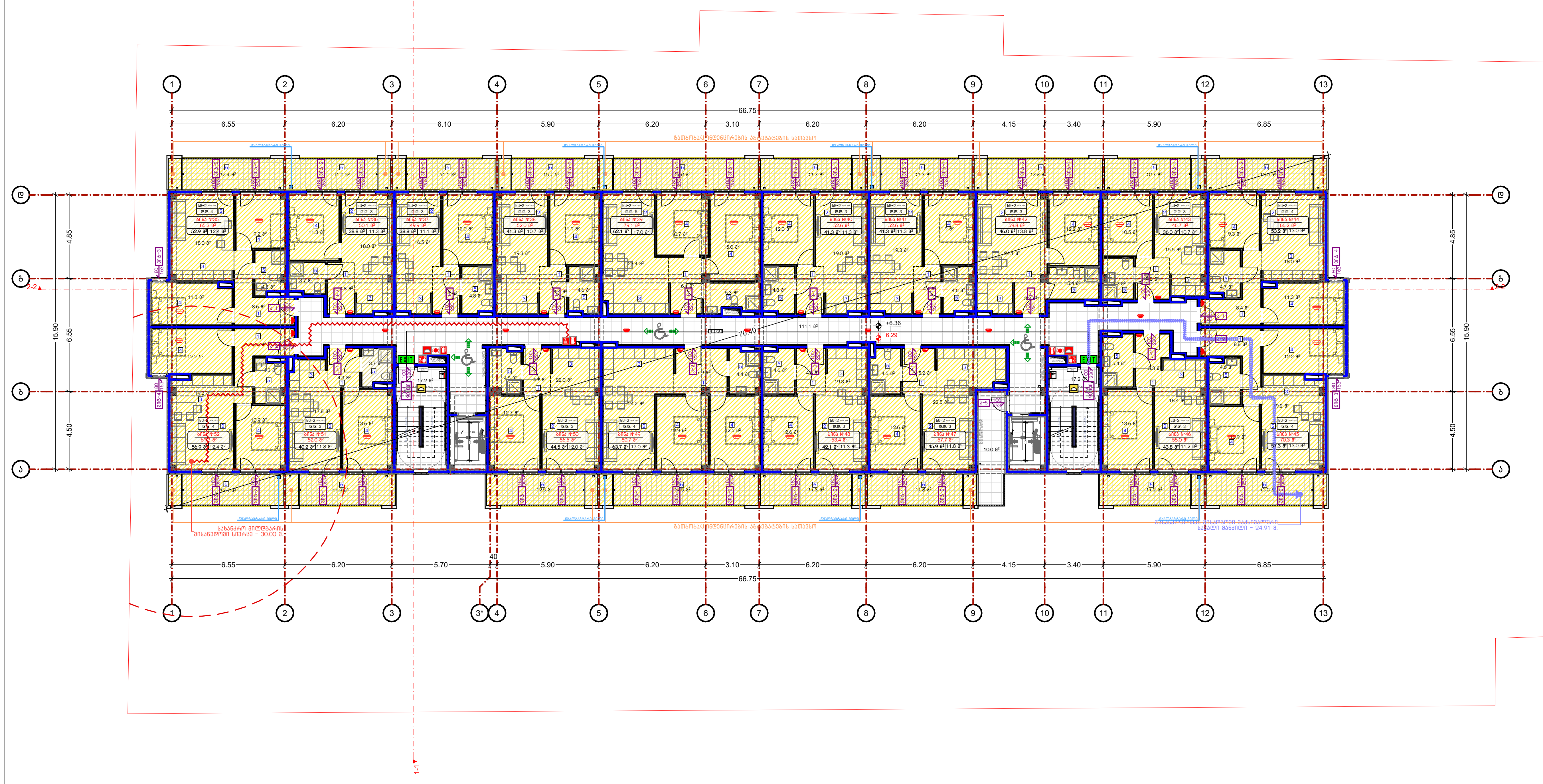


Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Красная линия
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны действия публичного сервитута
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Проектируемый объект капитального строительства
- Проектируемое здание, сооружение
- Существующее здание, сооружение
- Проектируемый тротуар
- Проектируемое покрытие проезда
- Проектируемое покрытие площадки
- Проектируемое покрытие площадки
- Проектируемый бортовой камень
- Проектируемый пандус
- Проектируемый пандус
- Проектируемый пандус



ЗАСТРОЙЩИК:	
ОБЪЕКТ:	
ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ	
ЗАКАЗЧИК:	
ГЕНПЛАН	
ПЛАН ЭТАЖА +3.13	
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:	
ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ	
ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ	
ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ	
ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ	
ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ	
ЭКСПЛИКАЦИЯ



ნახაზის დასახელება:

გეგმა
−6.29 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

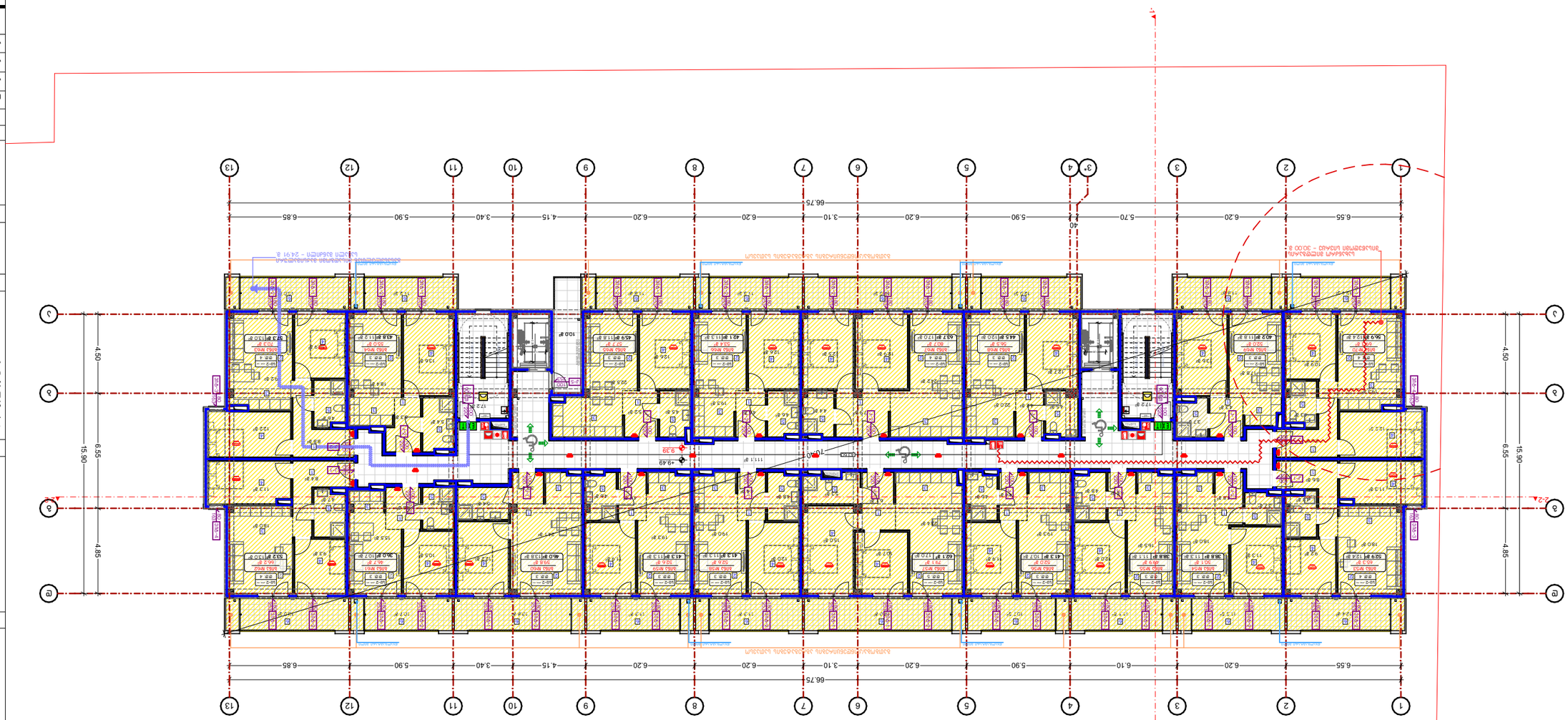
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
არქიტექტორი	ა.მხეიძე	

BIJI ARCHITECTURE

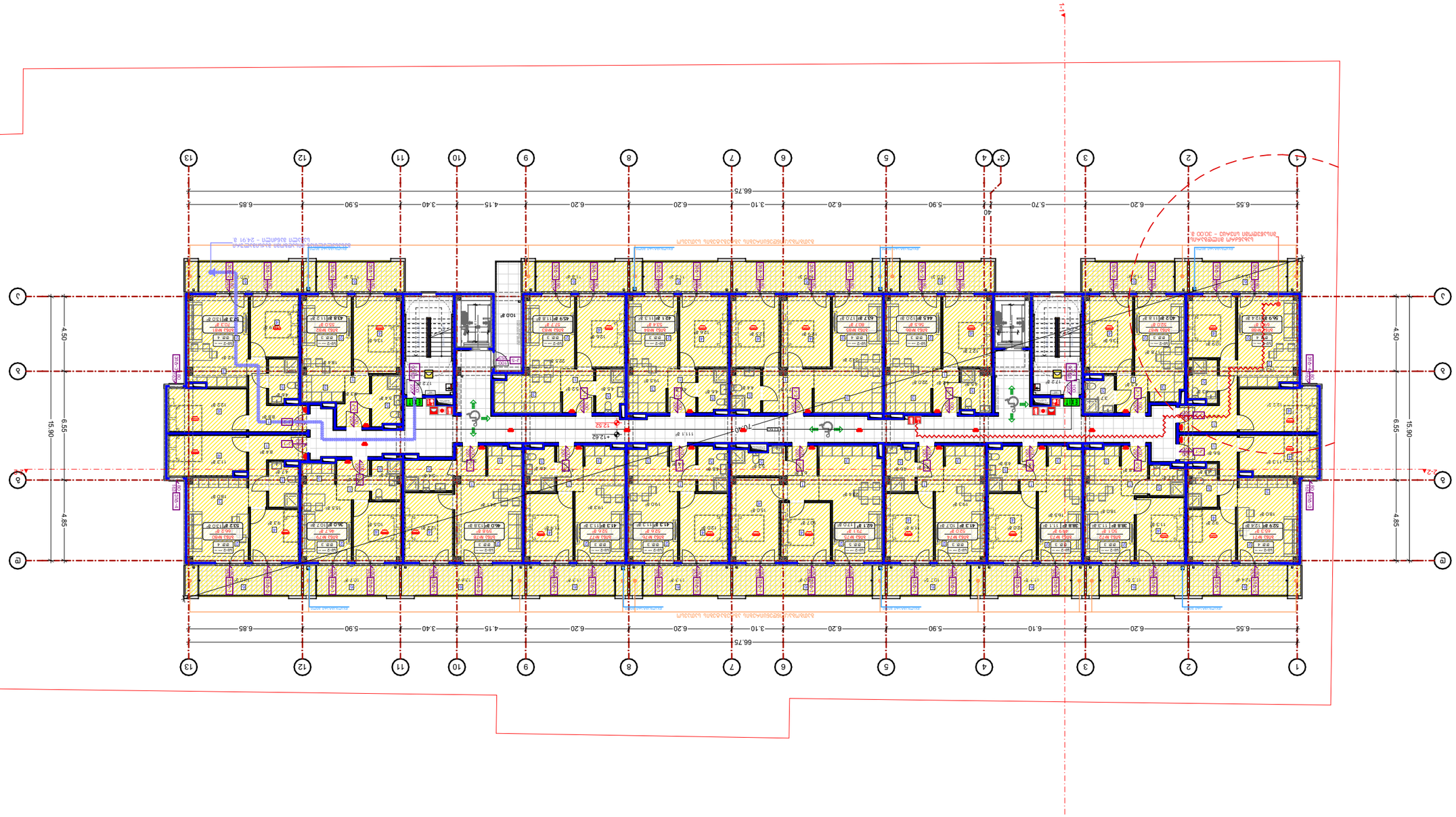
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:250
ფორმატი	ფურცლები	A.05.16
A-3		2025 წ.


66.75
6.55
6.20
6.10
5.90
6.20
6.20
3.10
5.70
40
6.20
5.90
4.15
3.40
6.85
15.90
4.85
4.50
1
2
3
3'
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A
B
C
D

±0.00	ΔΑΔΔΔ



ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН
М 1:250

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Всички стени от ЗЗС са с дебелина 30см, освен ако не е посочено друго.
2. Всички стени от ЗЗС са с дебелина 25см, освен ако не е посочено друго.
3. Всички нива са с кота (+0.00) освен ако не е посочено друго.

"У" ВЕРИЗИ: ±0.00 = 430.3

ЗАПОВЯДНО

Д. ОБЩЕСТВО,
ЬЬ: 01.12.12.001.429 7820 ДК

ЗАЕМАЩО ЦЕЛТА ЦЪЛОСТНО
ПРОЕКТИРАНЕ НА ЖИЛИЩНА
СГРАДА ЗА ПРОДАЖБА

ЦЕЛ:	ЖИЛИЩНА СГРАДА	
ЕТАПИ:	Б. ЗАСТРОЯВАНЕ	
ЕТАПИ:	Б. ЗАСТРОЯВАНЕ	
ЗАЛИВАНЕ:	П.ЗАЛИВАНЕ	
ЗАЛИВАНЕ:	З.ЗАЛИВАНЕ	
ЦЕЛ:	ЖИЛИЩНА	ЬЬ:

BUJI ARCHITECTURE

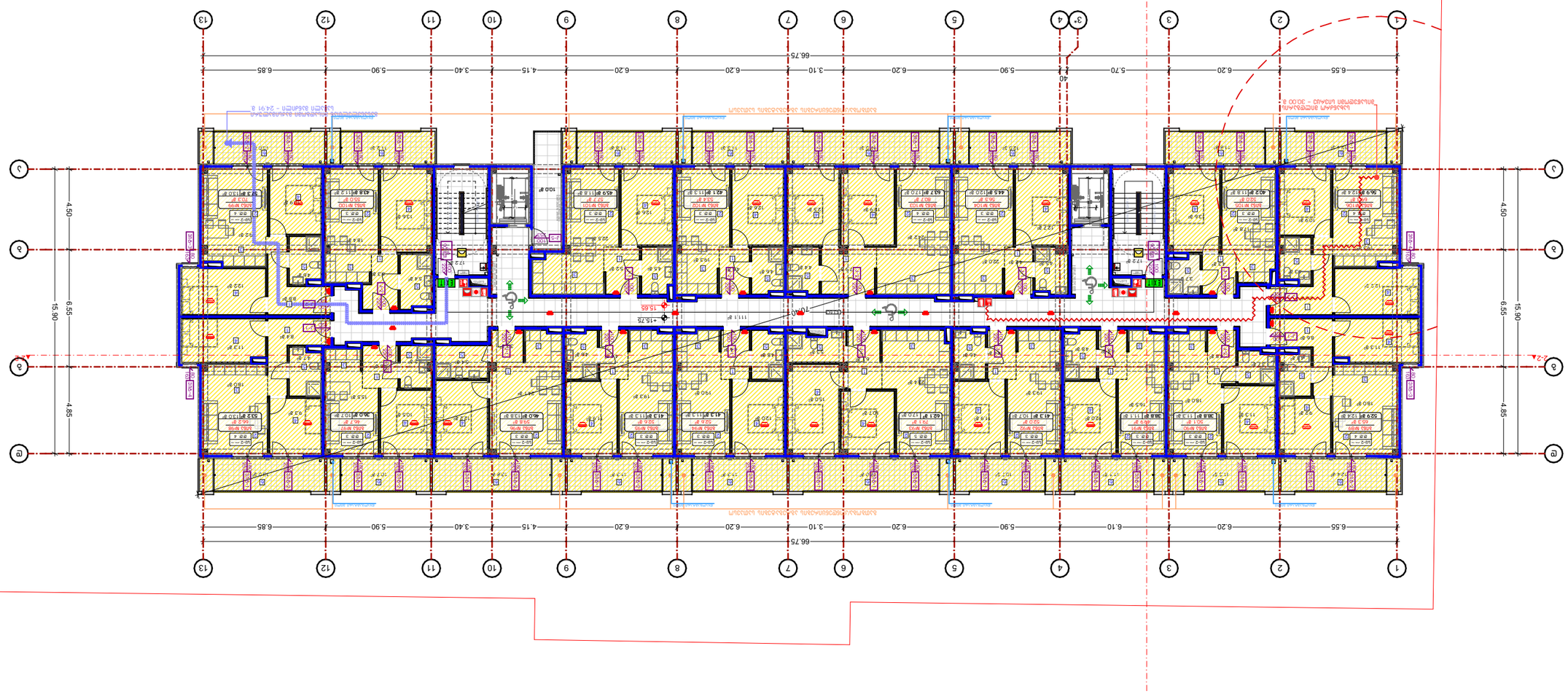
Д. ПЪРВИЯН, Д. ВЪЗВЪЗМЕНЦИ №13
TEL: 596 55-35-74; 599 75-28-88

ПРОЕКТЕН №:		ВЪЗЛОЖИТЕЛ
ОБЕКТ:	ЖИЛИЩНА	1:250
ФИРМА:	ЗАЛИВАНЕ	А.05.18
		2025 Г.
А-3		

ЗАЛИВАНЕ ЗА ЗЗС - 30.00 М

ЗАЛИВАНЕ ЗА ЗЗС - 24.91 М

ЗАЛИВАНЕ ЗА ЗЗС - 12.52



ВЦИ ARCHITECTURE

ул. Опълченска №13
ТЕЛ: 596 55-35-74; 599 75-28-88

Възложител	Адвокатско дружество
Мащаб	1:250
Фаза	Работен проект
Лист №	A.05.19
	2025 г.

Жилищна сграда с ниско застрояване и подземен гараж

Кв. 15.65 по плана на с.к.р. Бояна

Етап: Работен проект

Обект: гр. София, ул. „Околовръстен път" № 430.3

Адрес: ПИ 68134.1501.1429, м. Бояна

Възложител: Адвокатско дружество

Проектанти:

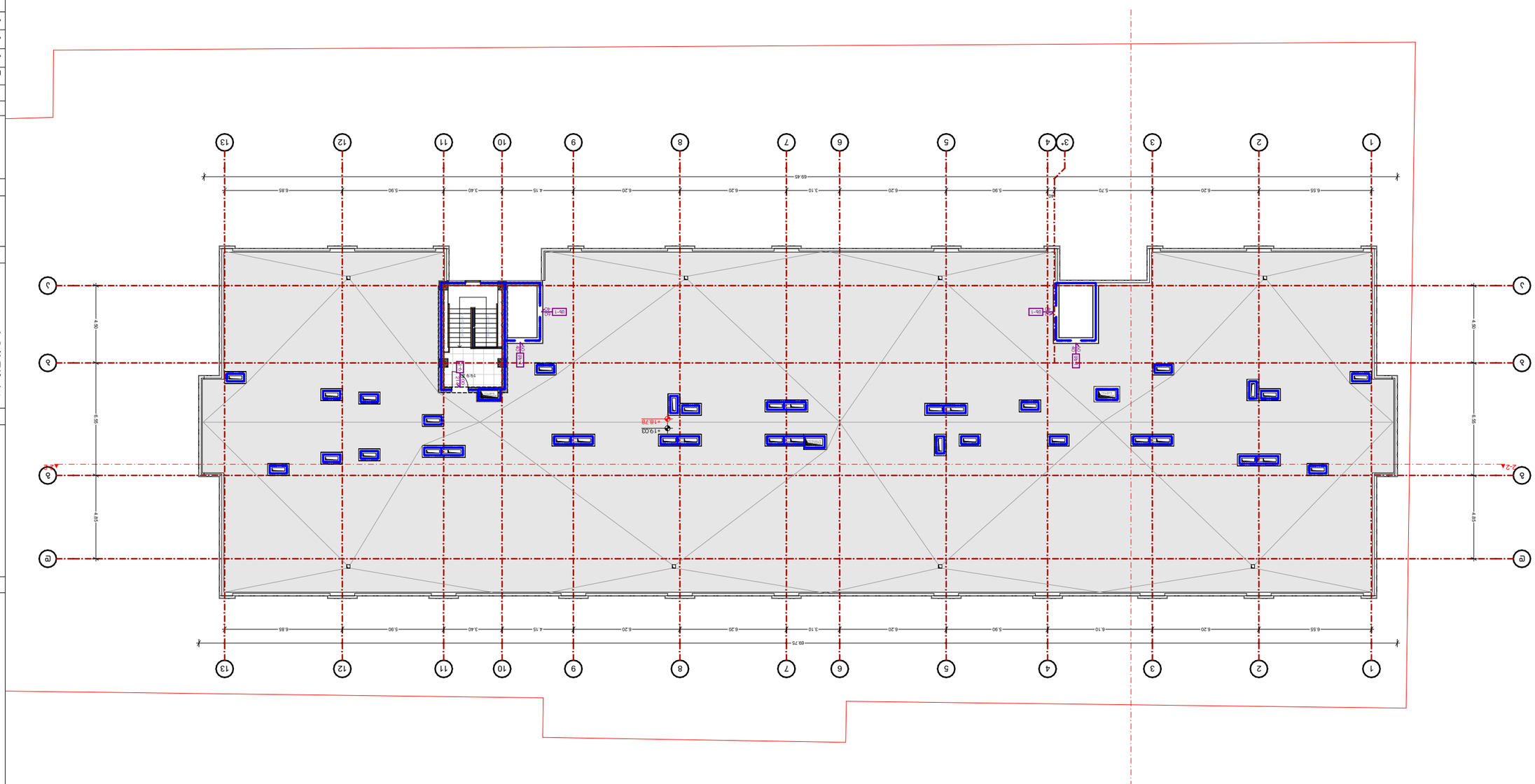
Част	Име
Архитектура	арх. Ивайло Цанков
Конструктивна част	инж. Ивайло Цанков
Електро	инж. Ивайло Цанков
ВиК	инж. Ивайло Цанков
Пожарна безопасност	инж. Ивайло Цанков
Енергийна ефективност	инж. Ивайло Цанков

Забележки:

1. Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.
2. Котите са в метри спрямо Балтийската нивелачна система.
3. Всички размери и коти трябва да бъдат проверени на място преди изпълнение.

Легенда:

- ±0.00 Кота на чист под спрямо Балтийската нивелачна система
- ±0.00 Кота на чист под спрямо Балтийската нивелачна система
- Ос на носещи стени
- Граница на имота
- Сервитут за преминаване
- Сервитут за ел. мрежа
- Сервитут за ВиК мрежа
- Сервитут за газопровод



Бъдещо ремонтно състояние
-18.78 кота покрив

Забележки:

Легенда:

- Зона за ремонт
- Стени за премахване
- Нови стени
- Нови стени от ЕПС
- Нови стени от ЕПС
- Нови стени от ЕПС

Забележки:

1. Бъдещо състояние на покрив съгласно архитектурен проект.
2. Дренажна тръба за отвеждане на дъждовни води.
3. Подмяна на дограма в стени (+0.00)

Мерки:

"0" съответства на ±0.00 = 430.3

Фаза

Възложител:

Адрес на строежа:

Проектант:

Д. Петров
Бъл. рег. №: 01.12.1001.429 7820 ДГ

Съгласувал:

Забележки:

Мащаб

Дата

Вид

Сграда

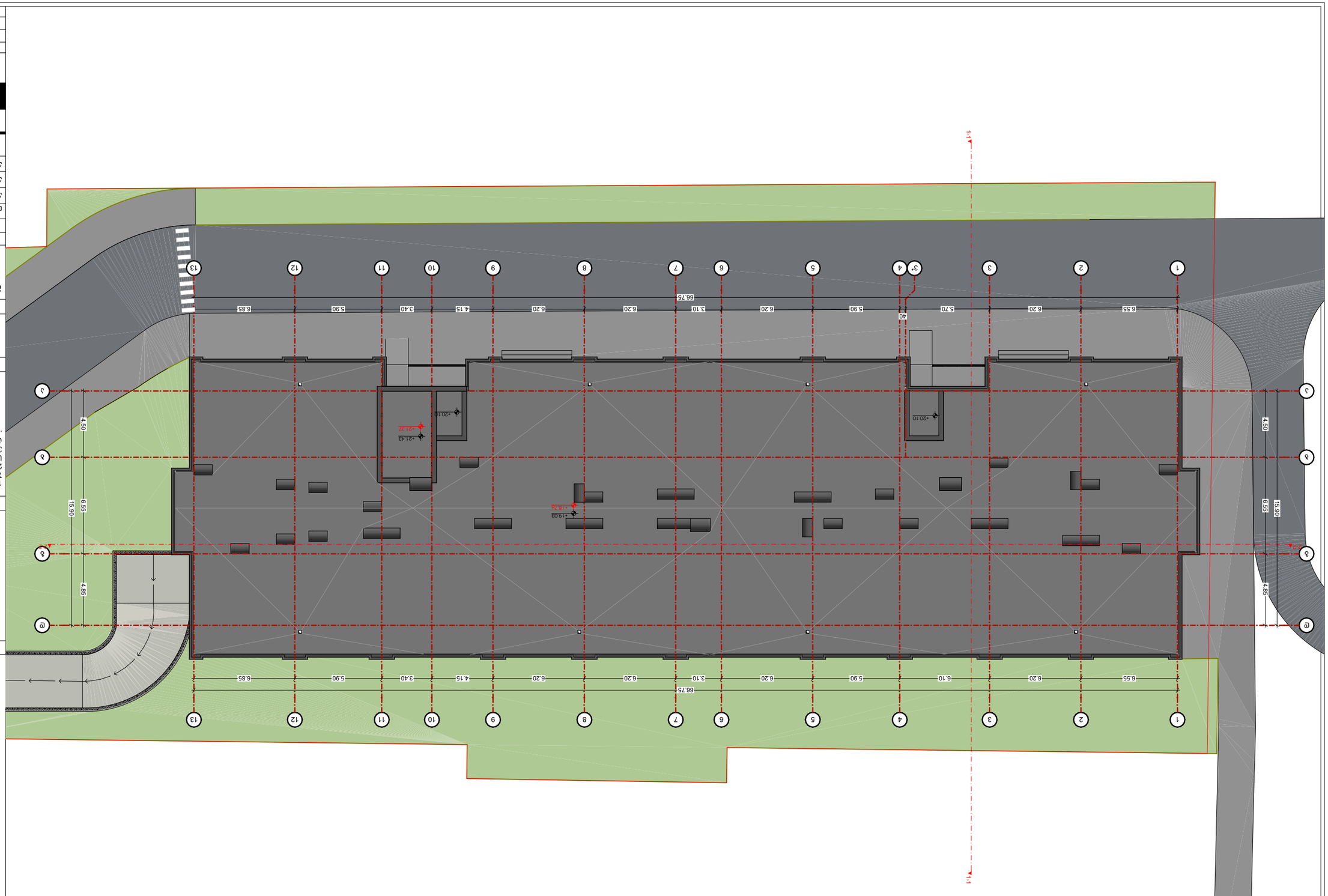
Стени за премахване

Нови стени

Нови стени от ЕПС

Нови стени от ЕПС

Нови стени от ЕПС



Благовещенск, ул. Ленина, 135

Жилой дом
-18.78 отметка

Стадия: Р

Экспликация помещений:

Номер	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4.85
2	Коридор	6.55
3	Санузел	3.42
4	Комната	18.60
5	Кухня-ниша	5.10
6	Коридор	4.20
7	Комната	16.80
8	Санузел	2.85
9	Коридор	3.15
10	Комната	14.40
11	Кухня-ниша	4.95
12	Коридор	2.70
13	Комната	12.30

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Здание проектируемое
- Здание существующее
- Тротуар
- Проезд
- Газон
- Ограждение
- Отметка проектируемого объекта ±0.00
- Отметка существующего объекта ±0.00
- Направление уклона

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта:

Лист	Наименование	Примечание
А-1	Ситуационный план	
А-2	Планы этажей	
А-3	Фасады	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов:

Обозначение	Наименование	Примечание
	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	

Общие данные:

1. Благоустройство территории выполнить в соответствии с проектом.
2. Земляные работы вести с соблюдением правил техники безопасности.
3. Отметки даны в Балтийской системе высот (+0.00) соответствуют абсолютной отметке "0" 430.3

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата

Ситуационный план

Стадия | Лист | Листов
Р | 1 |

ООО "Архитектурное бюро"

Масштаб 1:250

Копировал

Формат А3

Благовещенск, ул. Ленина, 135
ТЕЛ: 596 55-35-74; 599 75-28-88
Г. Отметки. З. Благоприятно №13

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Пров.					
Н.контр.					
ГИП					

Жилой дом
-18.78 отметка

Стадия | Лист | Листов
Р | 1 |

ООО "Архитектурное бюро"

Ситуационный план

Масштаб 1:250

Копировал

Формат А3

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Благовещенск, ул. Ленина, 135
ТЕЛ: 596 55-35-74; 599 75-28-88
Г. Отметки. З. Благоприятно №13

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Пров.					
Н.контр.					
ГИП					

Жилой дом
-18.78 отметка

Стадия | Лист | Листов
Р | 1 |

ООО "Архитектурное бюро"

Фасады

Масштаб 1:250

Копировал

Формат А3

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Благовещенск, ул. Ленина, 135
ТЕЛ: 596 55-35-74; 599 75-28-88
Г. Отметки. З. Благоприятно №13

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Пров.					
Н.контр.					
ГИП					

მრავალბინიანი კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი
ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ.კოდი: 01.12.12.001.429

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი
არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია
არქიტექტორი: ანა მხეიძე

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

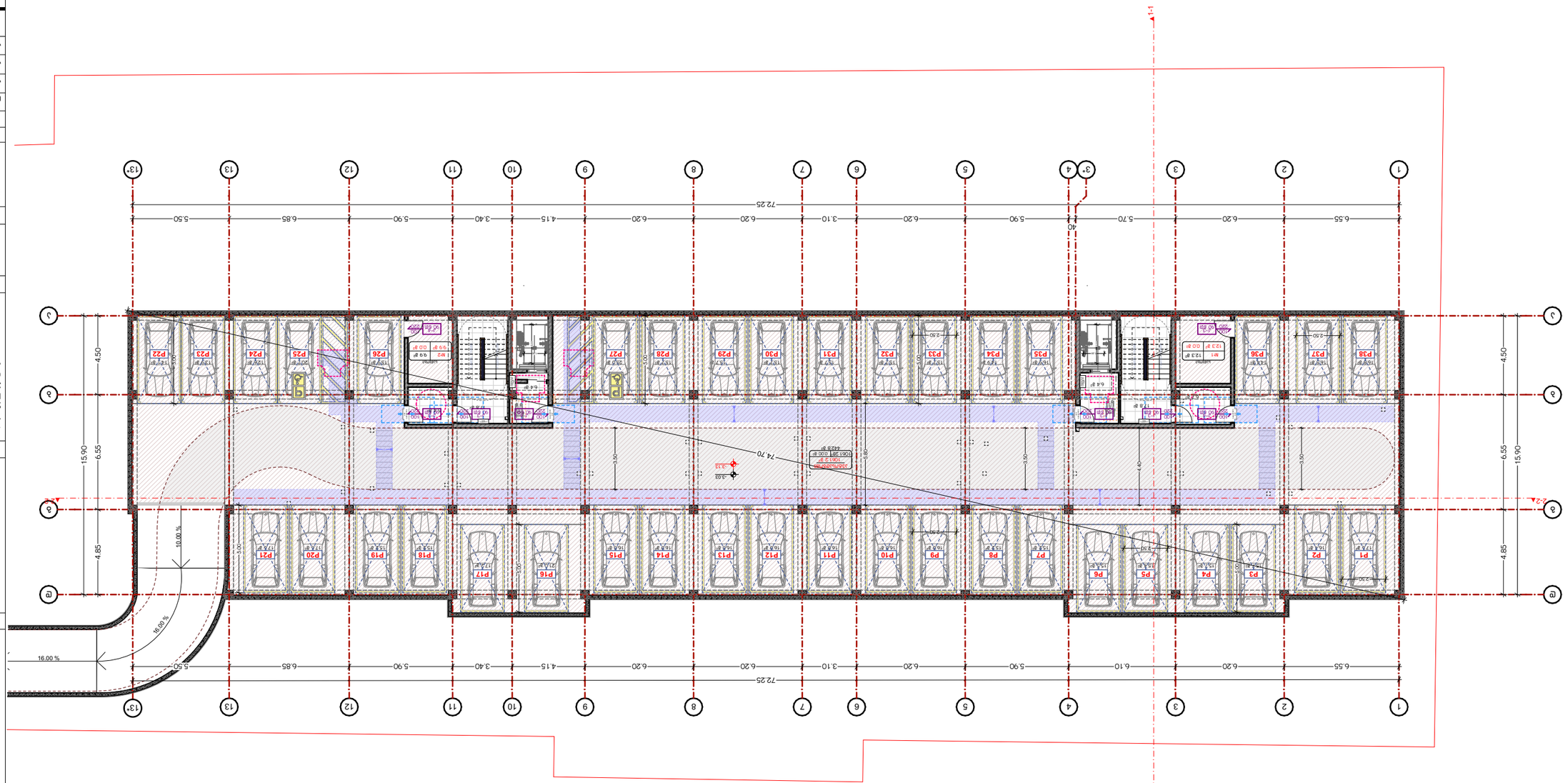
დამკვეთი: სააქციო საზოგადოება: "ბამბის ნართი"
ს/ნ 200003085

თბილისი 2026 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

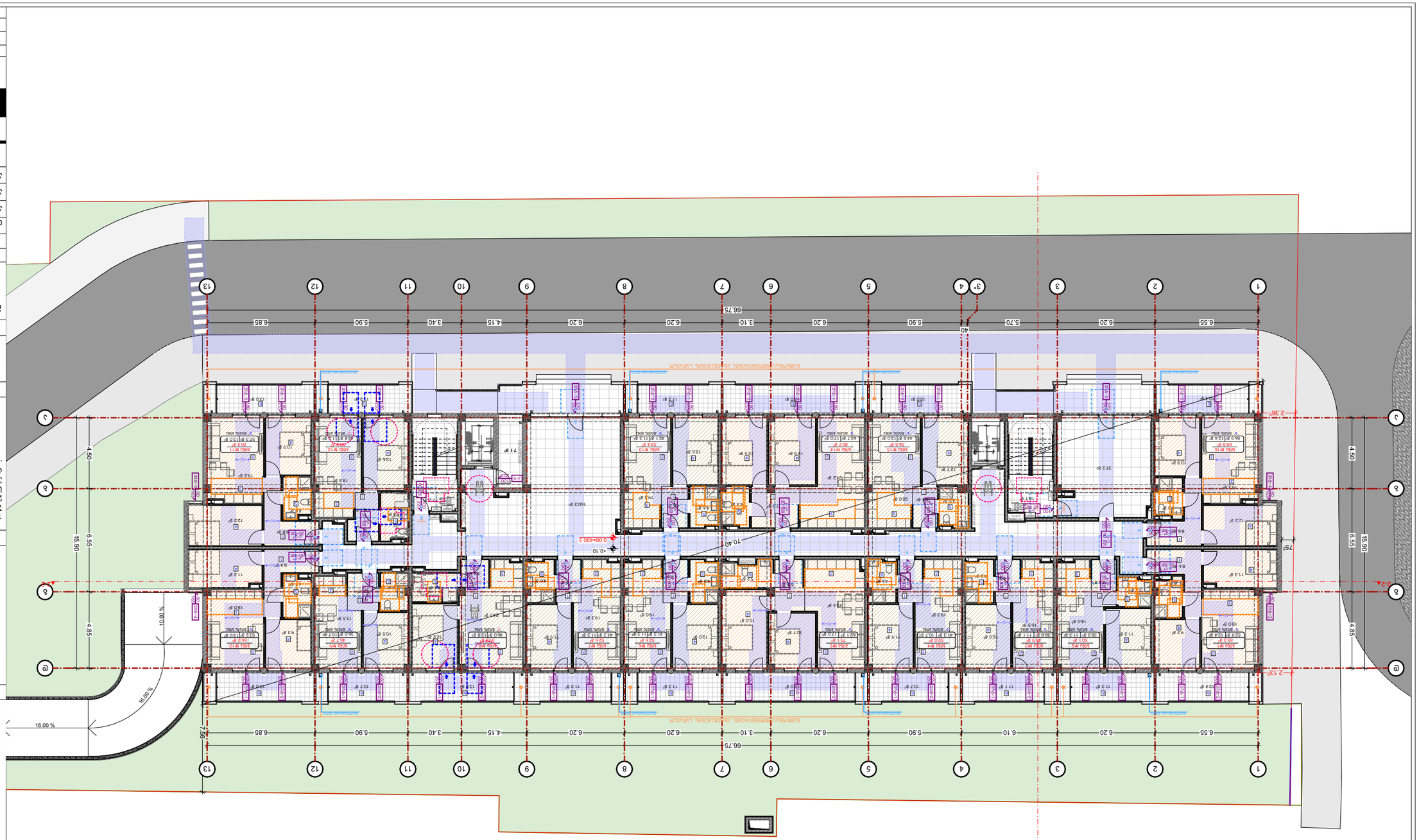


Експлікація приміщень

№	Назва	Площа, м²
1	Коридор	6.64
2	Коридор	6.64
3	Коридор	6.64
4	Коридор	6.64
5	Коридор	6.64
6	Коридор	6.64
7	Коридор	6.64
8	Коридор	6.64
9	Коридор	6.64
10	Коридор	6.64
11	Коридор	6.64
12	Коридор	6.64
13	Коридор	6.64
14	Коридор	6.64
15	Коридор	6.64
16	Коридор	6.64
17	Коридор	6.64
18	Коридор	6.64
19	Коридор	6.64
20	Коридор	6.64
21	Коридор	6.64
22	Коридор	6.64
23	Коридор	6.64
24	Коридор	6.64
25	Коридор	6.64
26	Коридор	6.64
27	Коридор	6.64
28	Коридор	6.64
29	Коридор	6.64
30	Коридор	6.64
31	Коридор	6.64
32	Коридор	6.64
33	Коридор	6.64
34	Коридор	6.64
35	Коридор	6.64
36	Коридор	6.64
37	Коридор	6.64
38	Коридор	6.64
№1	Санвузол	123 ⊕
№2	Санвузол	99 ⊕

Умовні позначення

- Межа земельної ділянки
- Червона лінія
- Існуючий будинок, що зберігається
- Існуючий будинок, що знесено
- Проектований будинок



Цвят	Цветове
Сграда	Сграда
Бетонови елементи	Бетонови елементи
Бетонови елементи	Бетонови елементи
Бетонови елементи	Бетонови елементи
Бетонови елементи	Бетонови елементи
Бетонови елементи	Бетонови елементи

Архитектурно-конструктивен проект

Част: Архитектурна

Етапност: Работен проект

Обект: Жилищна сграда с ниско застрояване

Адрес: гр. Пловдив, ул. „Христо Ботев" №: 01.12.12.001.429 7820 ЗГ

Възложител: Инвестиционно проектиране ЕООД

Проектанти:

Част	Име
Архитектура	арх. Мария Иванова
Конструкции	инж. Петър Георгиев
Електро	инж. Димитър Колев
ВиК	инж. Стефан Николов
Пожарна безопасност	арх. Мария Иванова

Главен проектант: арх. Мария Иванова

Координатна система: 1970 г.

Кота ±0.00: съответства на 430.3 м н.в.

Забележки:

1. Всички размери са в сантиметри, освен ако е посочено друго.
2. Преди започване на строителните работи да се проверят всички размери на място.
3. Настилките да се изпълнят с наклон към отточните решетки.

Легенда:

- Ос на сградата
- Граница на имота
- Нова сграда
- Съществуваща сграда
- Тротоар
- Настилка
- Озеленена площ
- Отточна решетка
- Бордюр
- Пешеходна пътека
- Посока на движение
- Кота ±0.00 съответства на 430.3 м н.в.
- Кота ±0.00 съответства на 430.3 м н.в.

Скица:

Фаза: Одобрение

Кота ±0.00 съответства на 430.3 м н.в.

Мащаб: 1:250

Лист: А.05.24

Дата: 2025 г.

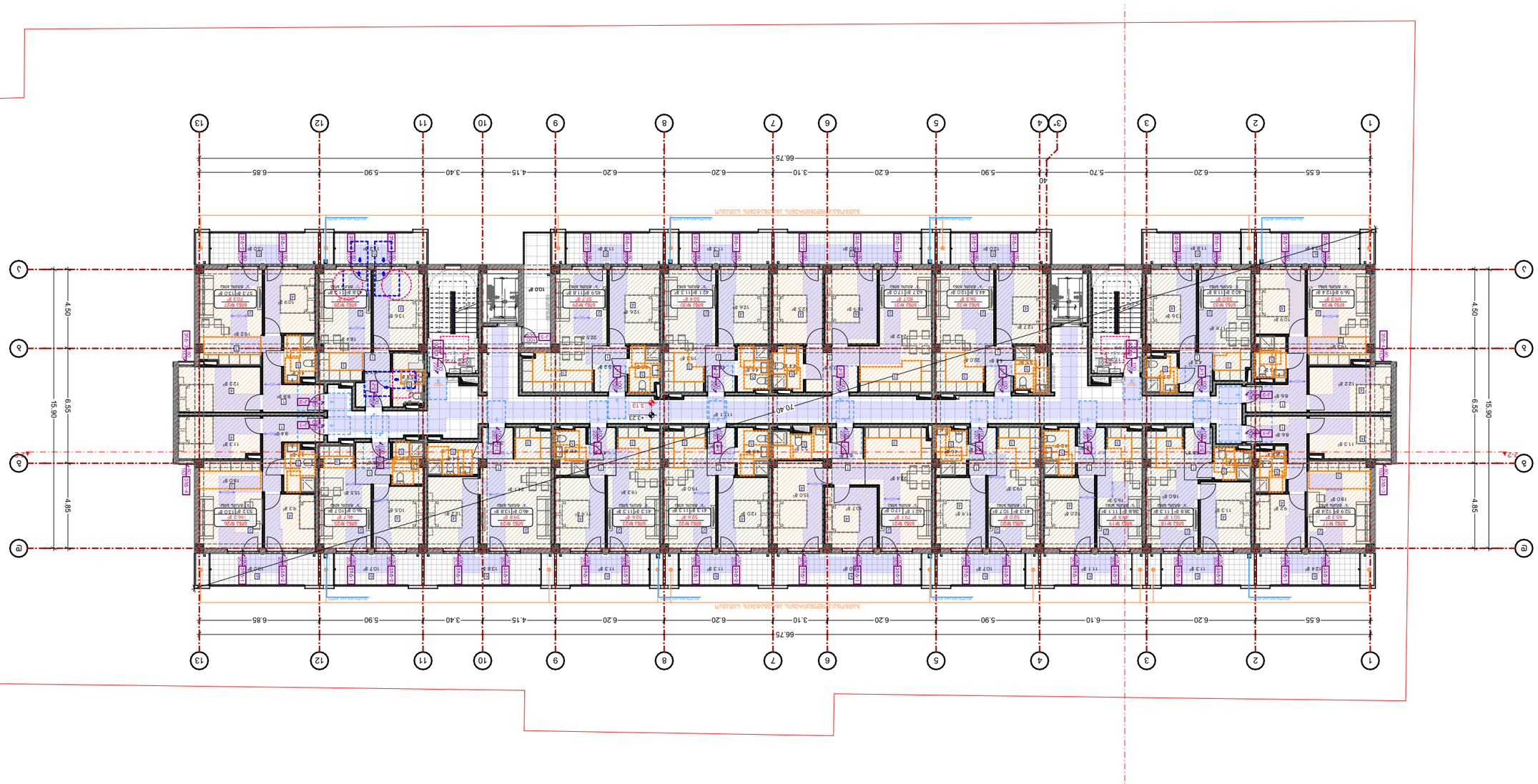
Лист №: А-3

Брой листове:

Архитект: арх. Мария Иванова

ТЕЛ.: 596 55-35-74; 599 75-28-88

ARCHITECTURE BLUI



ВЕНТИЛАЦИОННА И ВОДОСНАБДИТЕЛНА СИСТЕМА
ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ

Възложител:	„ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО – ЗАПАД“ ЕООД
Проектант:	инж. Димитър Стоянов Колев
Проектант:	инж. Димитър Стоянов Колев
Проектант:	инж. Димитър Стоянов Колев
Проектант:	инж. Димитър Стоянов Колев
Проектант:	инж. Димитър Стоянов Колев

Вид проект:	Работен проект
Фаза:	Вентилация и водоснабдяване
Етап:	Етаж +3.13
Мащаб:	1:100
Дата:	2025 г.

Легенда:

- ±0.00 Кота на етажа
- Граница на пожарен сектор
- Граница на пожарна клетка
- Граница на пожарен отсек
- Граница на обект
- Ос

Забележки:

1. Всички размери са в милиметри, освен ако е посочено друго.
2. Кота ±0.00 съответства на кота +3.13 м.
3. Всички водопроводни и канализационни тръби да се изпълнят съгласно техническите спецификации.

Обозначения:

- „У“ – вентилационен канал 430.3

Мащаб: 1:100

Дата: 01.12.2001.429 7820 г.

Проектант: инж. Димитър Стоянов Колев

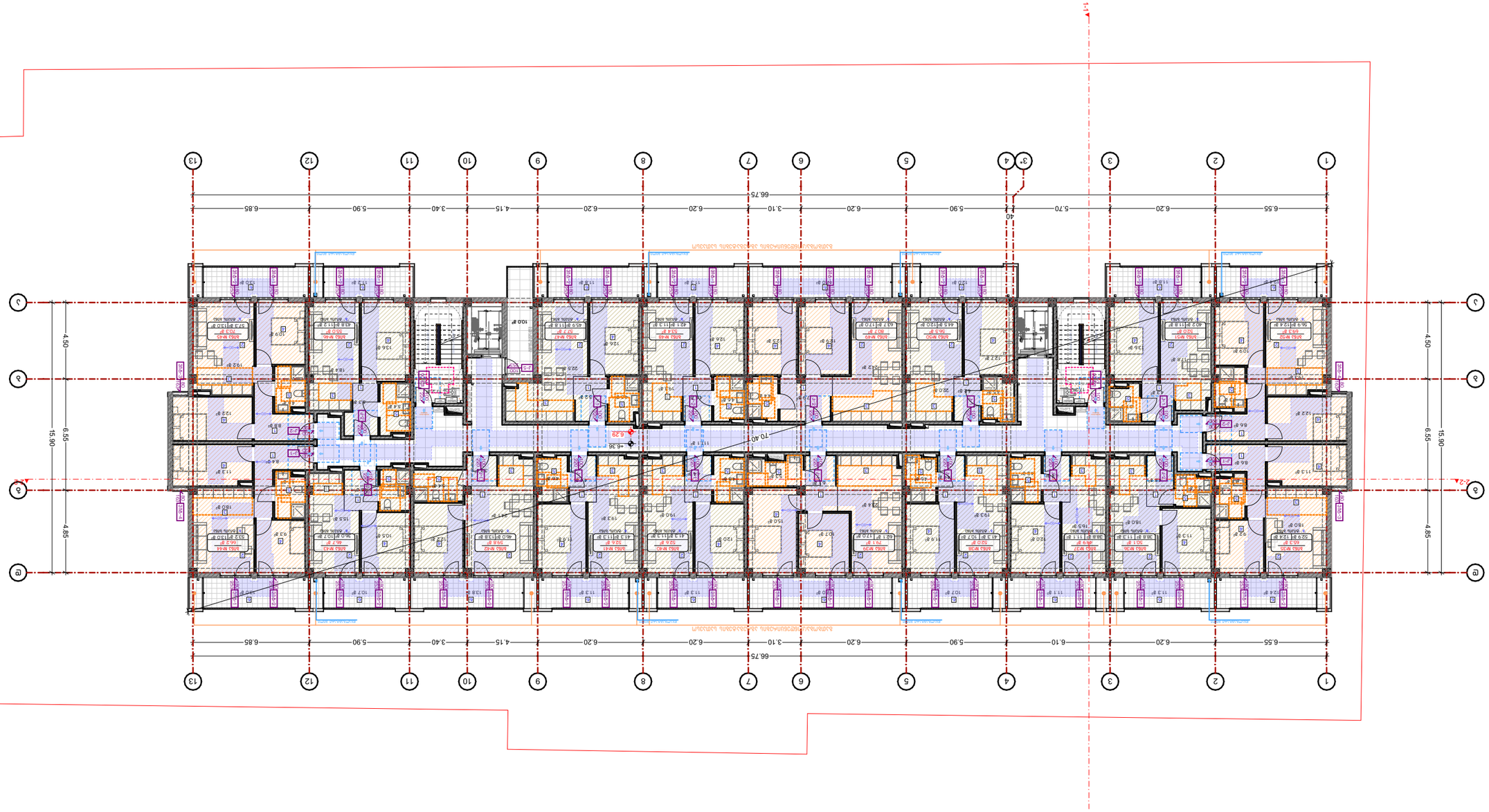
Вид проект: Работен проект

Архитектурно бюро:
BLUI ARCHITECTURE
гр. София, ул. Княз Борис I № 13
ТЕЛ.: 596 55-35-74; 599 75-28-88

Проектирал:		Име:	Подпис:
Вентилация		инж. Димитър Колев	
Водоснабдяване		инж. Димитър Колев	
Водоснабдяване		инж. Димитър Колев	
Водоснабдяване		инж. Димитър Колев	
Водоснабдяване		инж. Димитър Колев	

Проектант:	инж. Димитър Колев	
Проверил:	инж. Димитър Колев	
Одобрил:	инж. Димитър Колев	

Проект №	2025 г.
Мащаб	1:250
Лист	А.05.25
Общо листа	А-3



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Здание, сооружение проектируемое
- Здание, сооружение существующее
- Здание, сооружение существующее, подлежащее сносу
- Проезды, тротуары, площадки проектируемые
- Проезды, тротуары, площадки существующие
- Проезды, тротуары, площадки существующие, подлежащие сносу
- Ограждение проектируемое
- Ограждение существующее
- Ограждение существующее, подлежащее сносу
- Проектируемый уклон
- Проектируемая отметка планировочная
- Проектируемая отметка планировочная, подлежащая сносу

Экспликация:

Отметки даны в Балтийской системе высот 1977 г.

1. Благоустройство территории произвести в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
2. Для обеспечения чистоты и порядка на территории необходимо предусмотреть контейнерную площадку.
3. Отметки планировочные даны относительные (+0,00) соответствуют абсолютным отметкам: «0» = 430.3

Экспликация

Ведомость элементов благоустройства территории

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания, сооружения	
	Существующие здания, сооружения	
	Проектируемые проезды, тротуары, площадки	
	Существующие проезды, тротуары, площадки	
	Проектируемое ограждение	
	Существующее ограждение	
	Проектируемый уклон	
	Проектируемая отметка планировочная	
	Проектируемая отметка планировочная, подлежащая сносу	

Ведомость малых архитектурных форм

Позиция	Наименование	Кол.	Примечание
	Малые архитектурные формы не предусмотрены		

Ведомость покрытий

Позиция	Наименование	Кол.	Примечание
	Покрытия не предусмотрены		

Ведомость ограждений

Позиция	Наименование	Кол.	Примечание
	Ограждения не предусмотрены		

Ведомость элементов сопряжения поверхностей

Позиция	Наименование	Кол.	Примечание
	Элементы сопряжения поверхностей не предусмотрены		

Ведомость конструктивных элементов

Позиция	Наименование	Кол.	Примечание
	Конструктивные элементы не предусмотрены		

Ведомость оборудования площадок

Позиция	Наименование	Кол.	Примечание
	Оборудование площадок не предусмотрено		

Ведомость озеленения территории

Позиция	Наименование	Кол.	Примечание
	Озеленение территории не предусмотрено		

Ведомость прочих объектов

Позиция	Наименование	Кол.	Примечание
	Прочие объекты не предусмотрены		

Ведомость временных зданий и сооружений

Позиция	Наименование	Кол.	Примечание
	Временные здания и сооружения не предусмотрены		

Ведомость технологического оборудования

Позиция	Наименование	Кол.	Примечание
	Технологическое оборудование не предусмотрено		

Ведомость технологических трубопроводов

Позиция	Наименование	Кол.	Примечание
	Технологические трубопроводы не предусмотрены		

Ведомость прочего технологического оборудования

Позиция	Наименование	Кол.	Примечание
	Прочее технологическое оборудование не предусмотрено		

Ведомость электротехнических изделий

Позиция	Наименование	Кол.	Примечание
	Электротехнические изделия не предусмотрены		

Ведомость прочих изделий

Позиция	Наименование	Кол.	Примечание
	Прочие изделия не предусмотрены		

Ведомость материалов

Позиция	Наименование	Кол.	Примечание
	Материалы не предусмотрены		

Ведомость оборудования

Позиция	Наименование	Кол.	Примечание
	Оборудование не предусмотрено		

Ведомость изделий

Позиция	Наименование	Кол.	Примечание
	Изделия не предусмотрены		

Ведомость работ

Позиция	Наименование	Кол.	Примечание
	Работы не предусмотрены		

Ведомость прочих работ

Позиция	Наименование	Кол.	Примечание
	Прочие работы не предусмотрены		

Ведомость прочих материалов

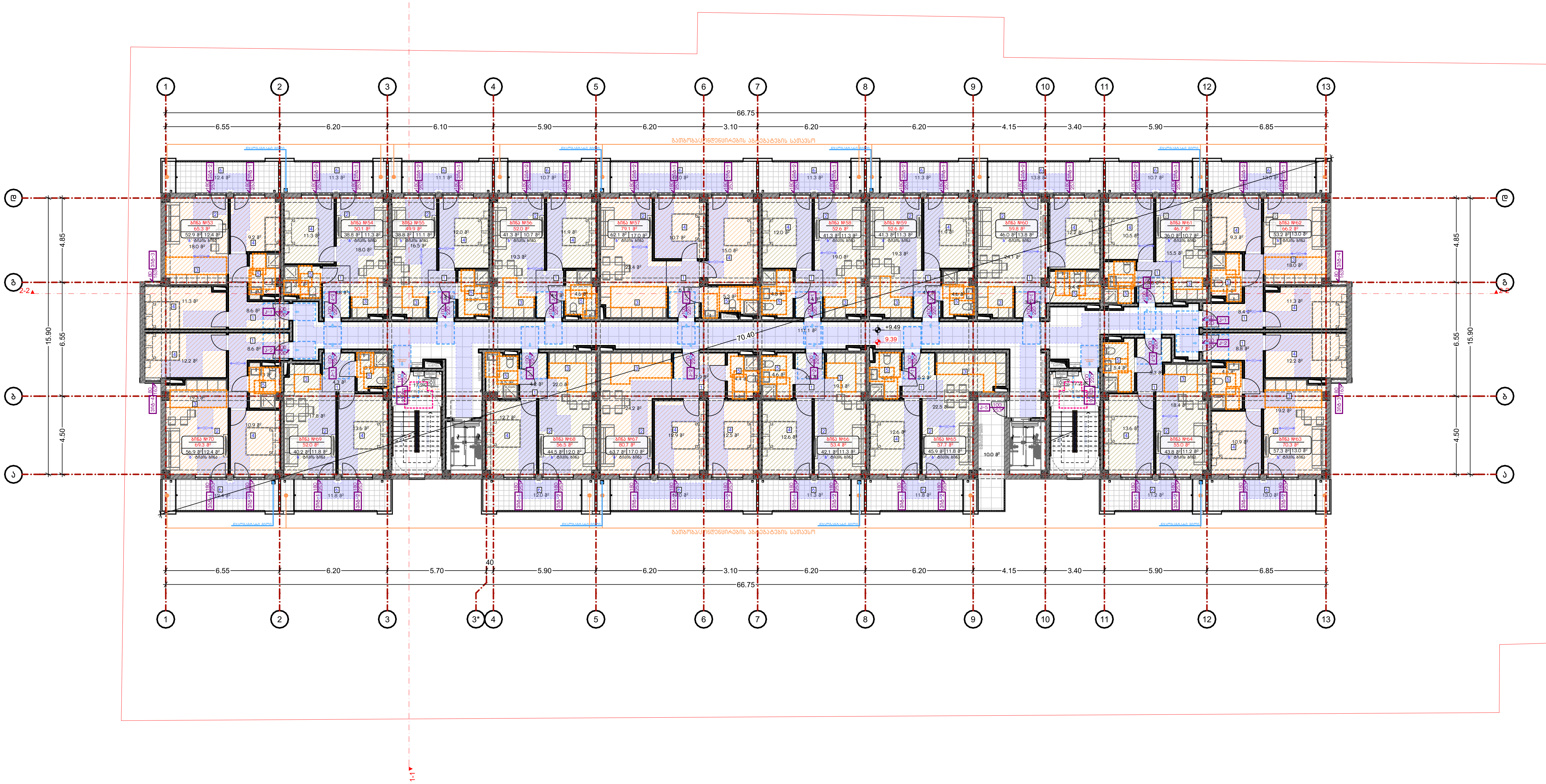
Позиция	Наименование	Кол.	Примечание
	Прочие материалы не предусмотрены		

Ведомость прочих оборудования

Позиция	Наименование	Кол.	Примечание
	Прочее оборудование не предусмотрено		

Ведомость прочих изделий

Позиция	Наименование	Кол.	Примечание
	Прочие изделия



ნახაზის დასახელება:

გეგმა
-9.39 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

პროექტის სახელწოდება

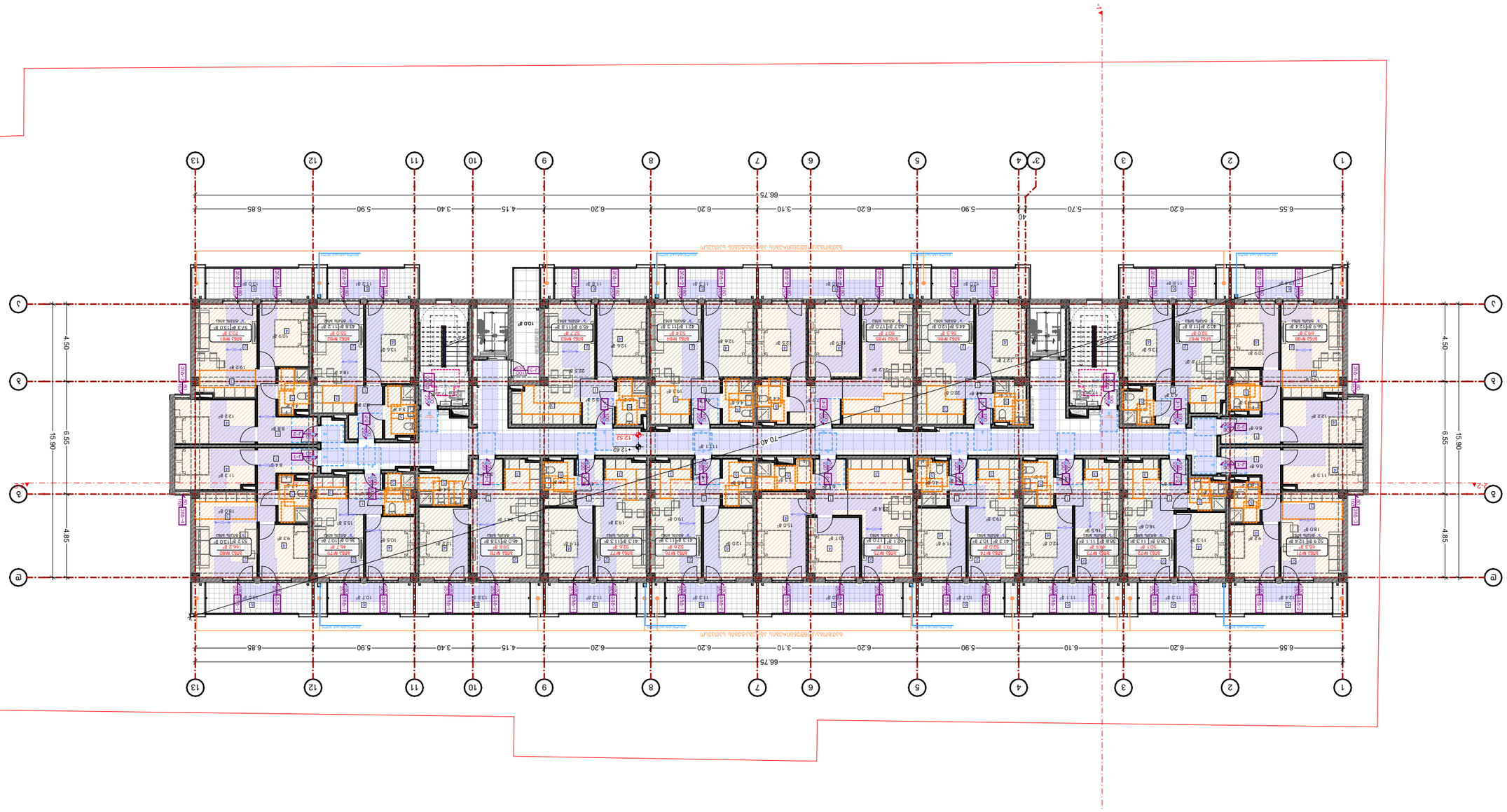
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
არქიტექტორი	ა.მხეიძე	

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:250
ფორმატი	ფურცლები	A.05.27
A-3		2025 წ.



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны действия публичного сервитута площадью 1252 кв.м
- Красные линии
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Здание проектируемое
- Здание существующее
- Здание существующее, сохраняемое
- Здание существующее, подлежащее сносу
- Проектируемый объект капитального строительства, не являющийся зданием
- Проектируемый объект капитального строительства, не являющийся зданием (+0,00)
- Существующий объект капитального строительства, не являющийся зданием, сохраняемый
- Существующий объект капитального строительства, не являющийся зданием, подлежащий сносу
- Существующий объект капитального строительства, не являющийся зданием (+0,00)

Экспликация:

1. Благоустройство территории предусмотрено в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.06.2008 № 673 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ханты-Мансийск».
2. Проектом предусмотрено устройство асфальтобетонных покрытий проездов, тротуаров, площадок.
3. Устройство газонов по спланированной растительному грунту.

Отметка "0,00" соответствует абсолютной отметке 430.3

Ведомость

Примечания:

1. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
2. Отметки даны в Балтийской системе высот 1977 года.
3. Координаты даны в местной системе координат.

Ведомость

Наименование	Лист	Примечание
Общие данные	1	
Ситуационный план	2	
Генеральный план	3	
Схема планировочной организации земельного участка	4	
Схема организации рельефа	5	
Схема инженерных сетей	6	
Схема благоустройства территории	7	
Ведомость малых архитектурных форм	8	
Ведомость элементов озеленения	9	
Ведомость покрытий	10	
Ведомость ограждений	11	
Ведомость конструктивных элементов	12	
Ведомость объемов земляных работ	13	

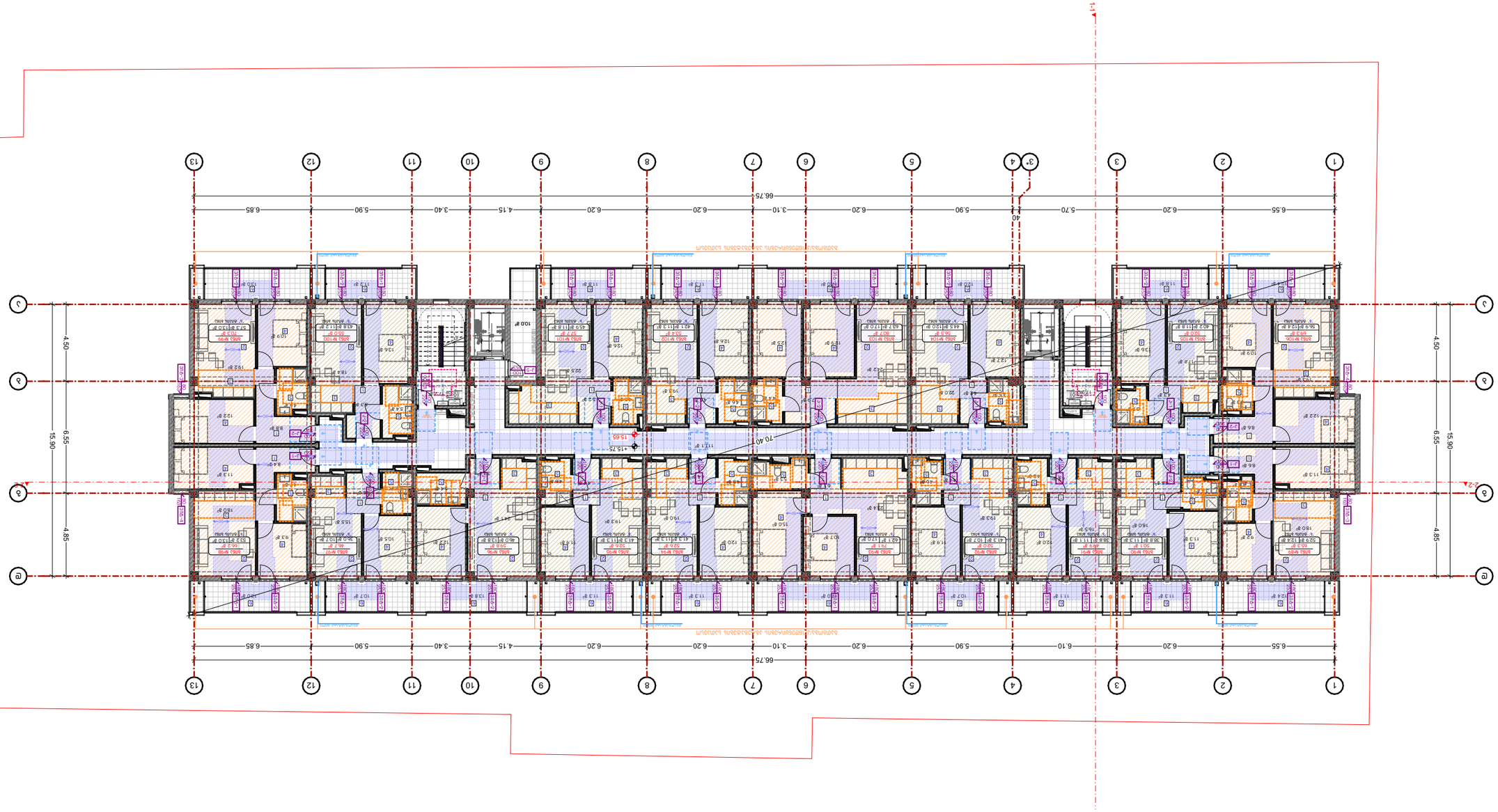
Общие данные по проекту планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
Р	3	
Главный архитектор проекта		
Главный инженер проекта		
Начальник отдела		
Архитектор		
Инженер		

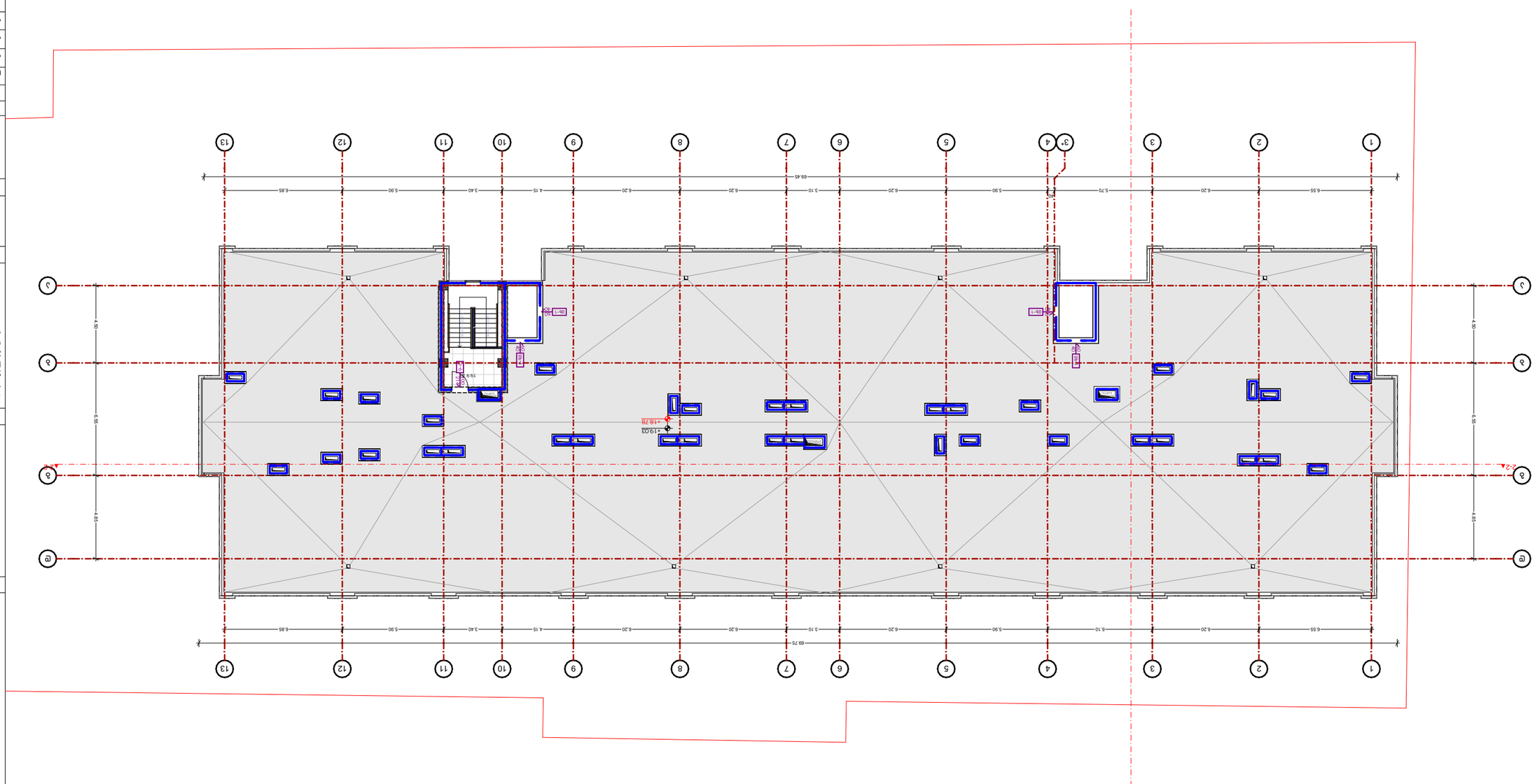
BLUI ARCHITECTURE

г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 13, стр. 1
Тел.: 596 55-35-74; 599 75-28-88

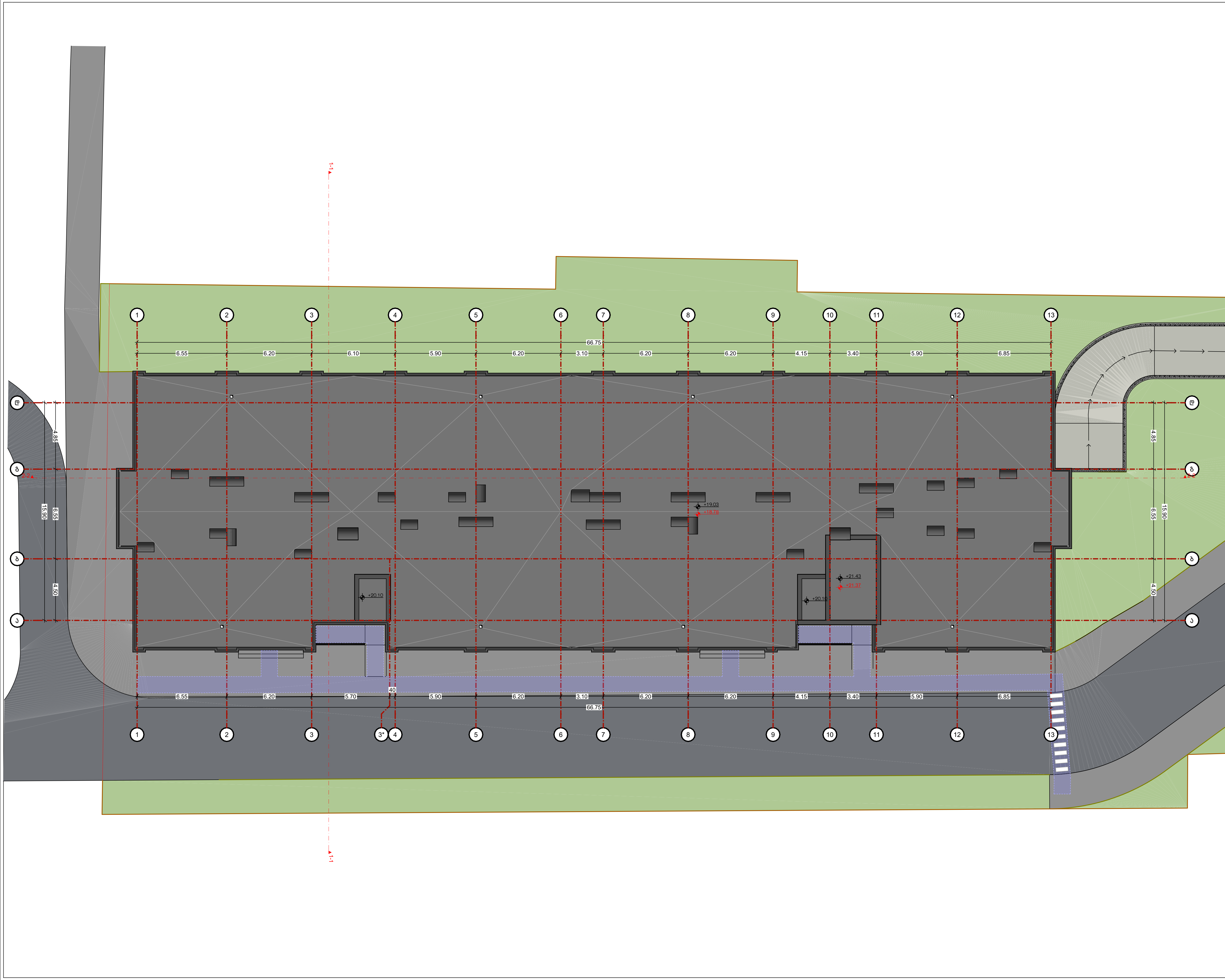
Подготовлено на		Формат А3
Масштаб	1:250	
Дата	2025 г.	А-3



Цвят	Описание
Сграда	Съществуваща сграда
Сграда	Нова сграда
Сграда	Съществуваща сграда за разрушаване
Сграда	Съществуваща сграда за преустройство
Сграда	Съществуваща сграда за преустройство
Сграда	Съществуваща сграда
Сграда	Съществуваща сграда
Сграда	Съществуваща сграда



Бъдещо разширение:	
Бъдещ асансьор +18.78 кота достъп до покрива	
Забележки:	
Легенда:	
Бетонова стена	
Ограда парапет	
Стоманобетонова колона	
Стоманобетонова греда	
Бетонова стена	
Ограда парапет	
Стоманобетонова колона	
Стоманобетонова греда	
Забележки:	
1. Бъдещи стени от газобетонови блокове с дебелина съгласно архитектурния проект. Стените да се изпълнят съгласно детайлите от архитектурния проект.	
2. Стоманобетонови колони, греди и стоманобетонова плоча съгласно статическите изчисления.	
3. Кота +0.00 съответства на кота +430.3 "Балтийска"	
Мащаб: 1:250	
Дата: 07.2025 г.	
Проектирал: инж. Ивайло Стоянов Ангелов	
Проектирал: инж. Ивайло Стоянов Ангелов	
Проектирал: инж. Ивайло Стоянов Ангелов



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა
-18.78 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
არქიტექტორი	ა.მხეიძე	

BIJI ARCHITECTURE

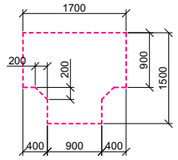
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

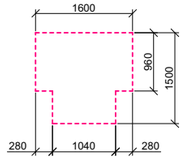
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:250
ფორმატი	ფურცლები	A.05.31
A-3		2025 წ.

მოსატრიალებელი სივრცეები

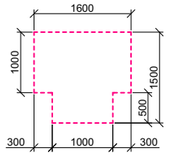
ვარიანტი 1



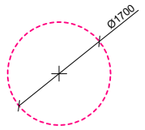
ვარიანტი 2



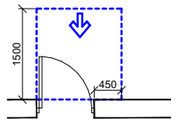
ვარიანტი 3



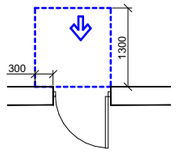
ვარიანტი 4



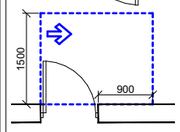
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



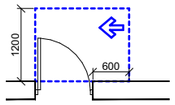
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



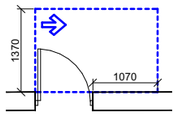
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



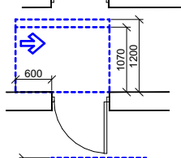
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



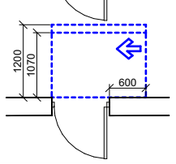
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

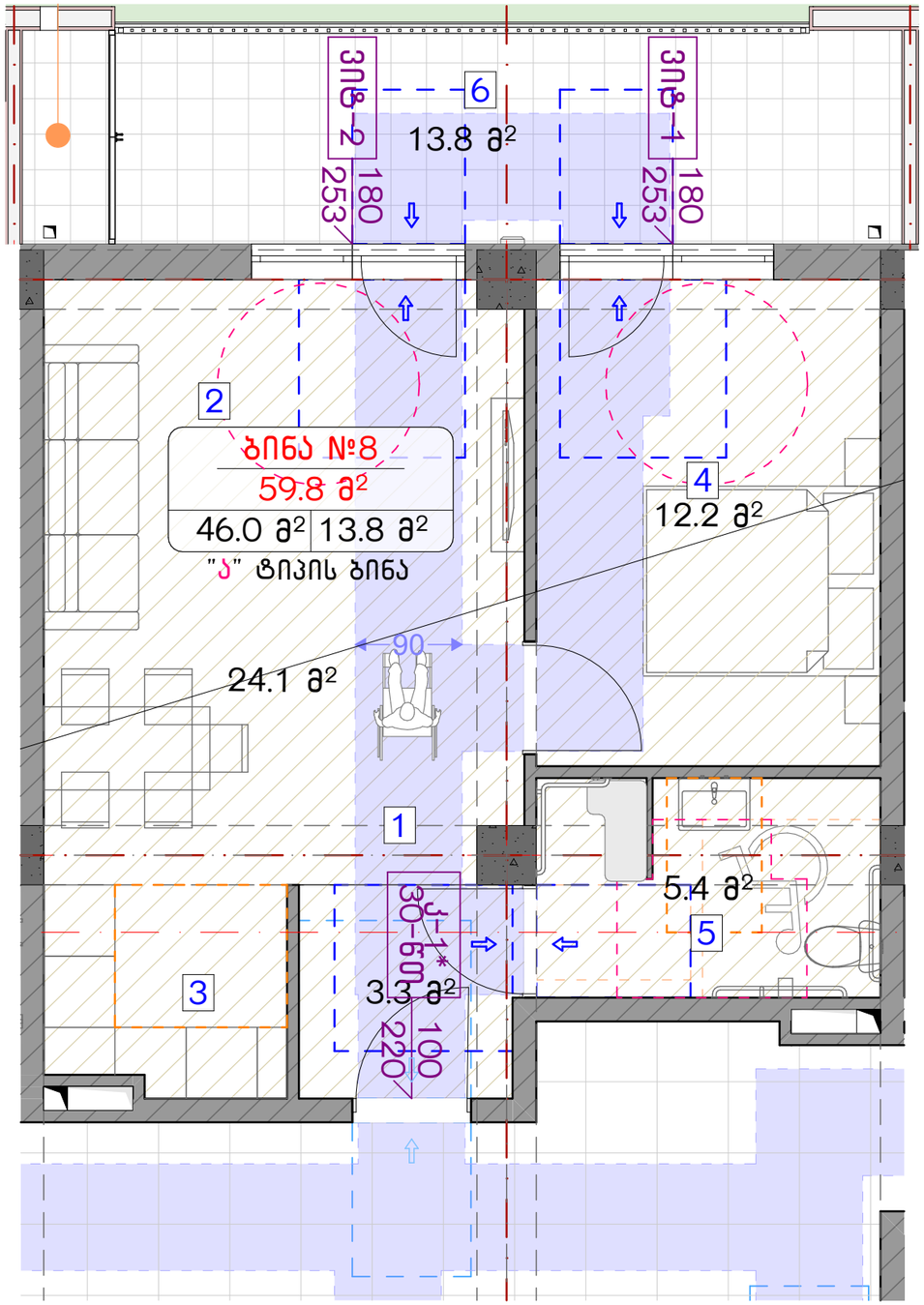


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა სივრცეში №8

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

პროექტის სახელწოდება

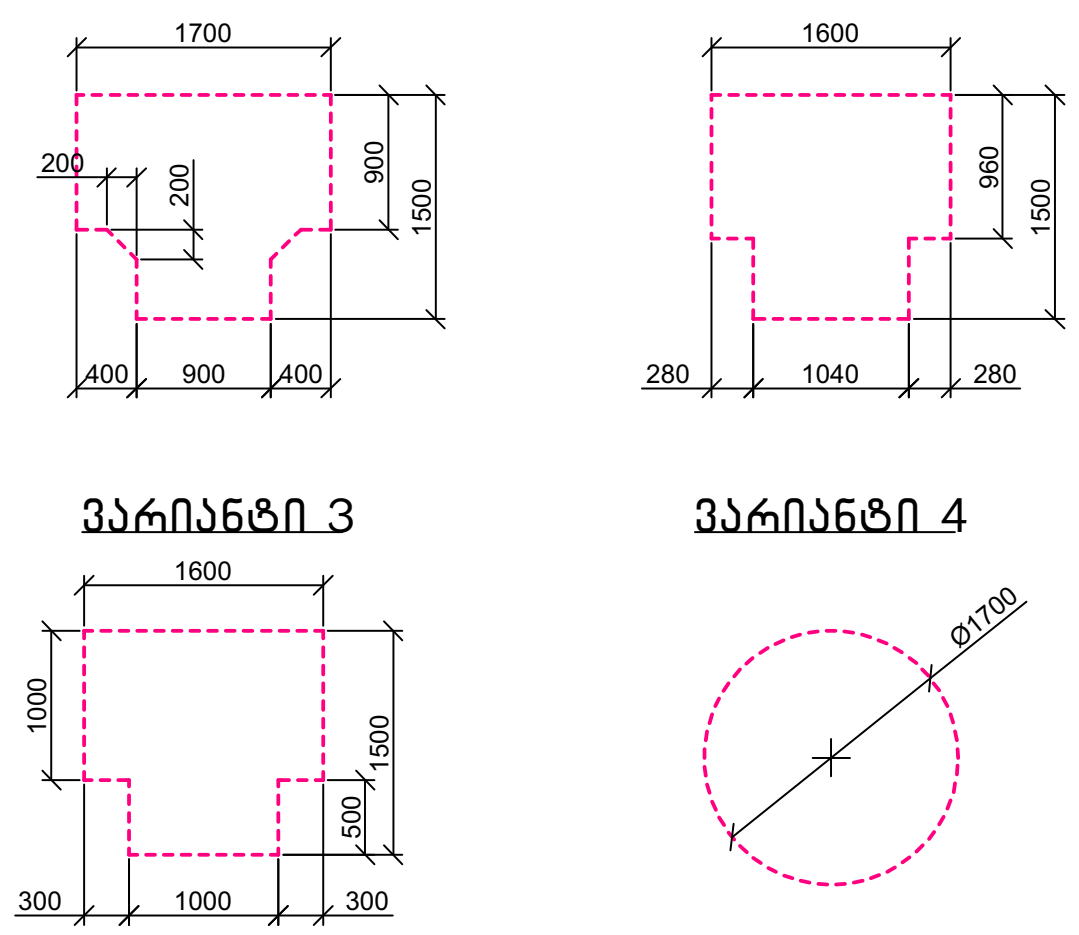
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გობრხია	
არქიტექტორი	ა.მხეიძე	

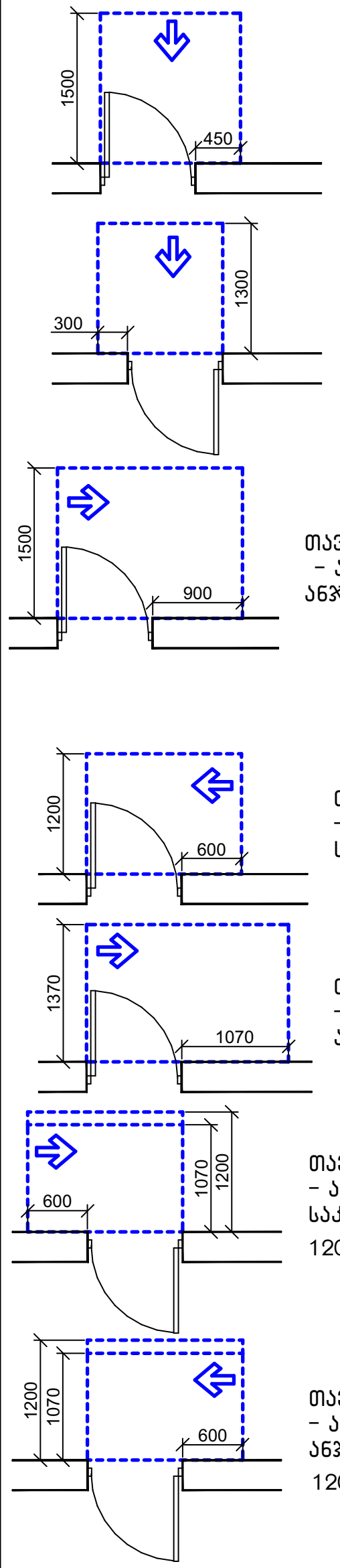
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავთველის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.05.32
A-3		2025 წ.

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

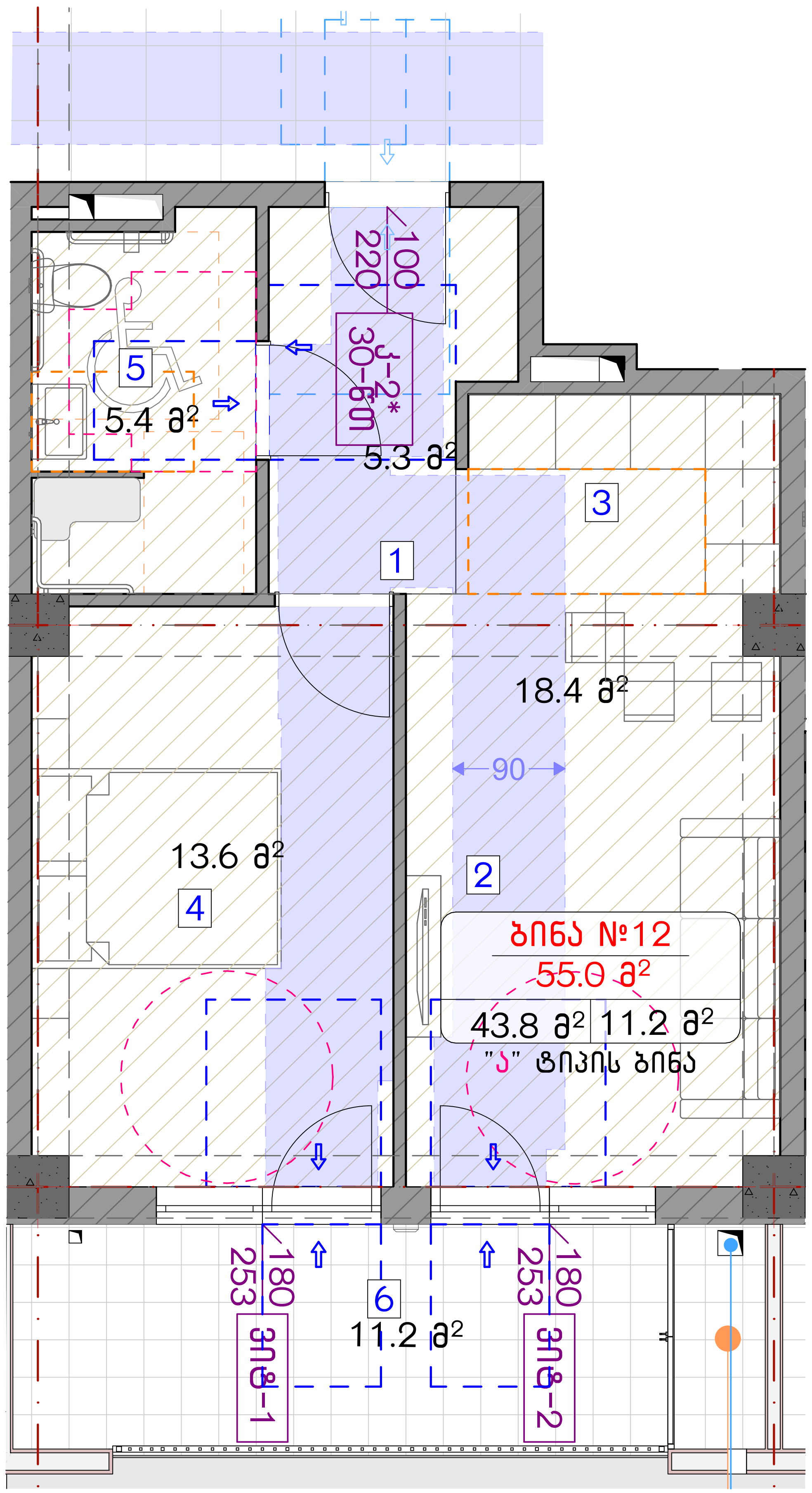
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა
სივრცეში №12 და №28

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

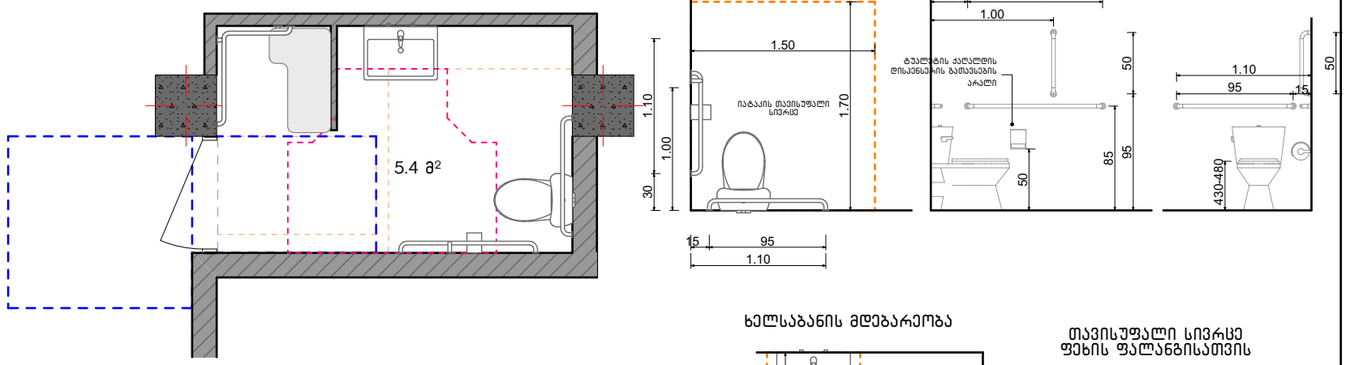
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
არქიტექტორი	ა.მხეიძე	

BIJI ARCHITECTURE

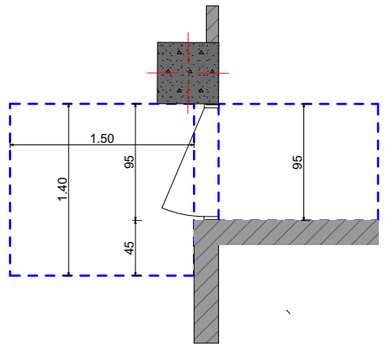
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.05.33
A-3		2025 წ.

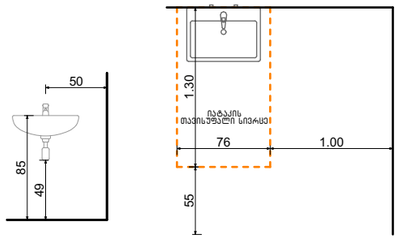
მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში ბინა №8



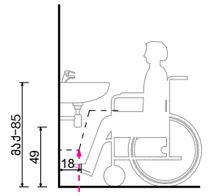
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გალება



ხელსაბანის მდებარეობა

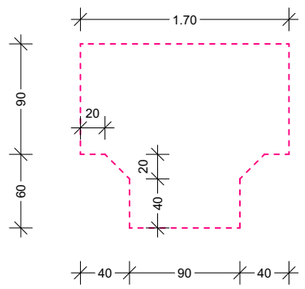


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

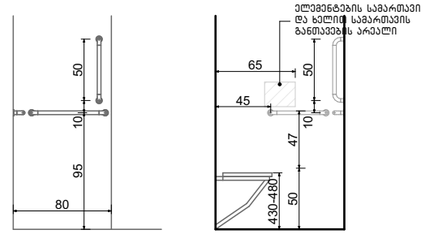


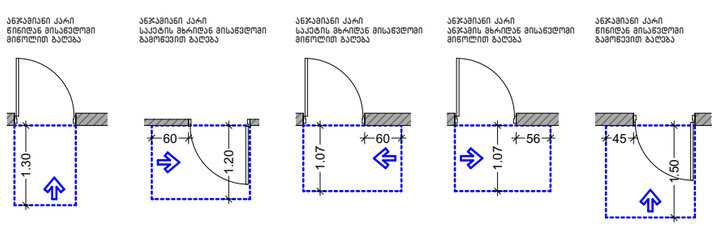
ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

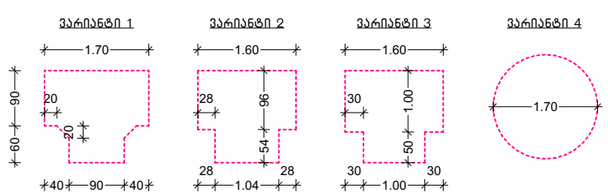
T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1



აბაზანის მდებარეობა







ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა სივრცეში №8

ქმსკლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში. ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

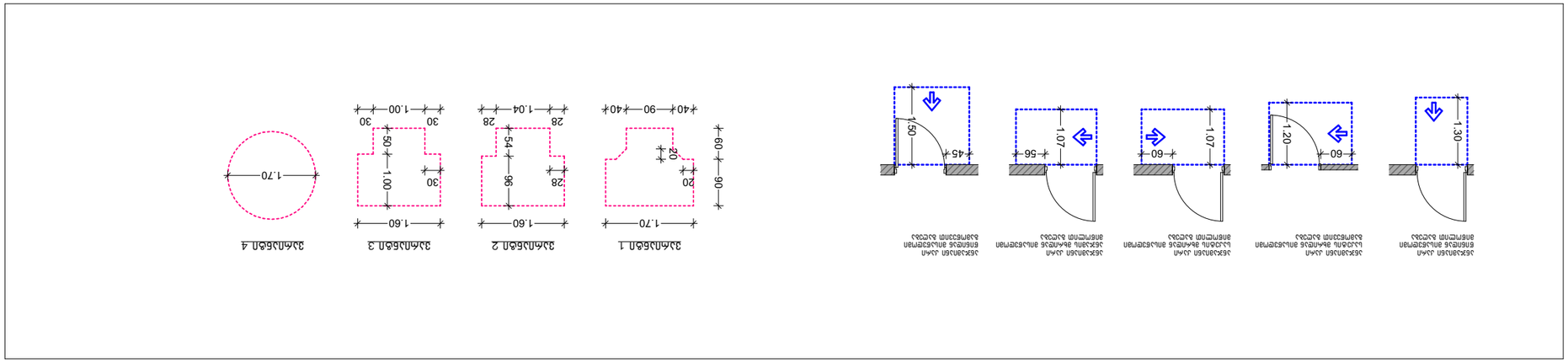
პროექტის სახელწოდება

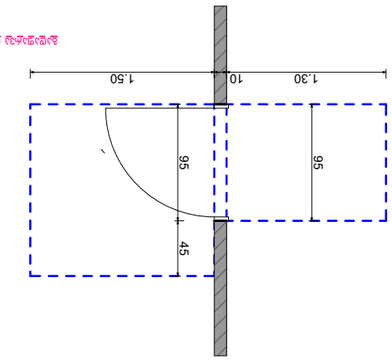
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

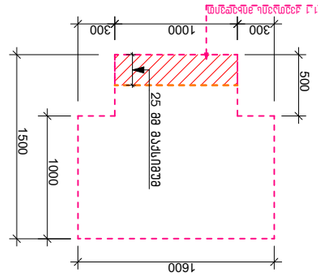
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
არქიტექტორი	ა.მხეიძე	

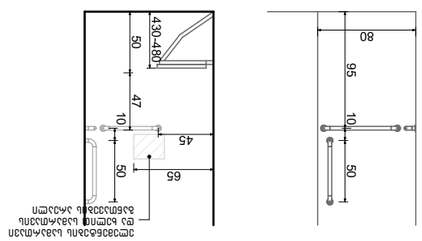
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავთველის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

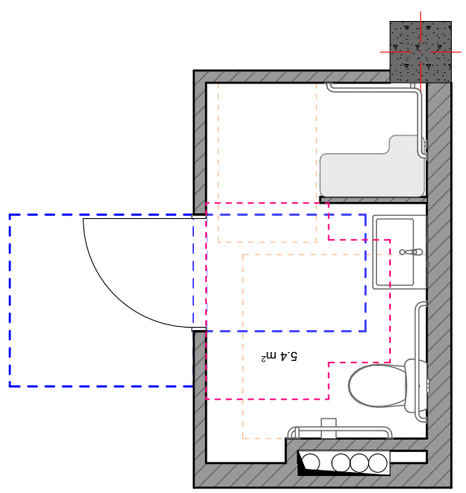
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50, 1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.05.34
A-3		2025 წ.











Планировочные решения санузлов "Т" для МГН. Здание №1-2 по ул.Ленина №28

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория
1	Санузел для МГН	5,4	Т

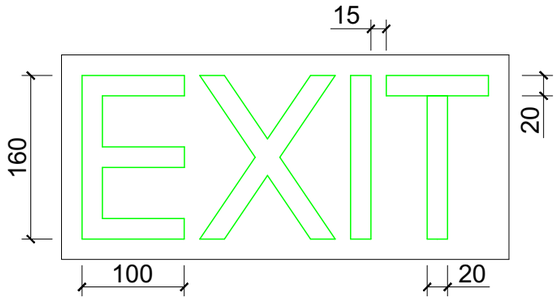
Условные обозначения

- Граница помещения
- Перегородка из гипсокартонных листов
- Перегородка из керамического кирпича
- Дверной проем
- Направление открывания двери
- Поручень горизонтальный
- Поручень вертикальный
- Унитаз
- Раковина
- Зеркало
- Мусорное ведро
- Крючок для одежды
- Сигнальная кнопка вызова помощника

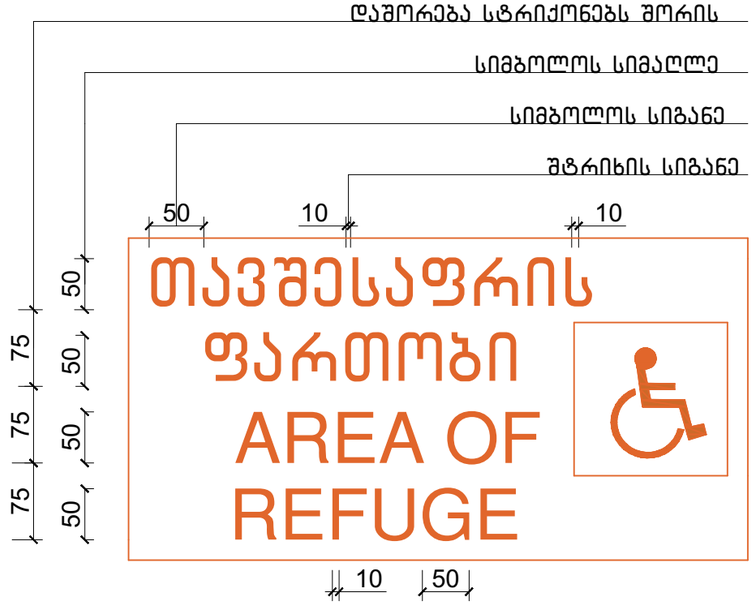
Примечания

1. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
2. Высота установки поручней от пола 850 мм.
3. Высота установки сигнальной кнопки 1,2 м.
4. Двери должны открываться наружу.
5. Ширина дверного проема в свету не менее 1,0 м.
6. Пороги высотой не более 0,014 м.
7. Покрытие пола нескользкое, износостойкое.
8. Высота установки унитаза 0,45 м.
9. Высота установки раковины 0,85 м.
10. Смесители рычажного типа.
11. Зеркало размещено на высоте 1,0 м.
12. Мусорное ведро установлено у стены.
13. Крючок для одежды на высоте 1,2 м.
14. Сигнальная кнопка дублирует звонок.
15. Освещенность не менее 200 лк.
16. Вентиляция принудительная.
17. Отделка стен влагостойкая.
18. Потолок подвесной.
19. Плинтус высотой 0,1 м.
20. Двери оборудованы доводчиками.
21. Пандус не предусмотрен.
22. Ширина коридора не менее 1,5 м.
23. Поворотный круг диаметром 1,5 м.
24. Зеркало наклонное.
25. Полотенцедержатель.
26. Мыльница.
27. Держатель для туалетной бумаги.
28. Аварийное освещение.
29. Пожарная сигнализация.
30. Дымовые извещатели.
31. Огнетушитель.
32. Эвакуационный знак.
33. Направление эвакуации.
34. Пожарный кран.
35. Рукав пожарный.
36. Ствол пожарный.
37. Пожарный щит.
38. Ящик с песком.
39. Ведро пожарное.
40. Лом пожарный.
41. Топор пожарный.
42. Багор пожарный.
43. Лопата пожарная.
44. Асбестовое полотно.
45. Войлок.
46. Брезент.
47. Кошма.
48. Одеяло пожарное.
49. Рукавицы брезентовые.
50. Каска пожарная.
51. Пояс предохранительный.
52. Веревка пожарная.
53. Карабин.
54. Блок.
55. Полиспаст.
56. Лебедка.
57. Домкрат.
58. Клин.
59. Подкладка.
60. Прокладка.
61. Болт.
62. Гайка.
63. Шайба.
64. Винт.
65. Шуруп.
66. Гвоздь.
67. Скоба.
68. Петля.
69. Замок.
70. Ключ.
71. Ручка.
72. Задвижка.
73. Щеколда.
74. Крючок.
75. Цепочка.
76. Глазок.
77. Звонок.
78. Кнопка.
79. Выключатель.
80. Розетка.
81. Вилка.
82. Провод.
83. Кабель.
84. Труба.
85. Муфта.
86. Отвод.
87. Тройник.
88. Крестовина.
89. Переход.
90. Заглушка.
91. Вентиль.
92. Кран.
93. Задвижка.
94. Обратный клапан.
95. Фильтр.
96. Манометр.
97. Термометр.
98. Счетчик.
99. Регулятор.
100. Датчик.
101. Реле.
102. Контактор.
103. Автомат.
104. Предохранитель.
105. Рубильник.
106. Щит.
107. Шкаф.
108. Пульт.
109. Стол.
110. Стул.
111. Кресло.
112. Диван.
113. Кровать.
114. Тумба.
115. Полка.
116. Вешалка.
117. Зеркало.
118. Ковер.
119. Штора.
120. Жалюзи.
121. Карниз.
122. Люстра.
123. Бра.
124. Торшер.
125. Настольная лампа.
126. Светильник.
127. Лампа.
128. Плафон.
129. Абажур.
130. Патрон.
131. Выключатель.
132. Розетка.
133. Вилка.
134. Провод.
135. Кабель.
136. Труба.
137. Муфта.
138. Отвод.
139. Тройник.
140. Крестовина.
141. Переход.
142. Заглушка.
143. Вентиль.
144. Кран.
145. Задвижка.
146. Обратный клапан.
147. Фильтр.
148. Манометр.
149. Термометр.
150. Счетчик.
151. Регулятор.
152. Датчик.
153. Реле.
154. Контактор.
155. Автомат.
156. Предохранитель.
157. Рубильник.
158. Щит.
159. Шкаф.
160. Пульт.
161. Стол.
162. Стул.
163. Кресло.
164. Диван.
165. Кровать.
166. Тумба.
167. Полка.
168. Вешалка.
169. Зеркало.
170. Ковер.
171. Штора.
172. Жалюзи.
173. Карниз.
174. Люстра.
175. Бра.
176. Торшер.
177. Настольная лампа.
178. Светильник.
179. Лампа.
180. Плафон.
181. Абажур.
182. Патрон.
183. Выключатель.
184. Розетка.
185. Вилка.
186. Провод.
187. Кабель.
188. Труба.
189. Муфта.
190. Отвод.
191. Тройник.
192. Крестовина.
193. Переход.
194. Заглушка.
195. Вентиль.
196. Кран.
197. Задвижка.
198. Обратный клапан.
199. Фильтр.
200. Манометр.
201. Термометр.
202. Счетчик.
203. Регулятор.
204. Датчик.
205. Реле.
206. Контактор.
207. Автомат.
208. Предохранитель.
209. Рубильник.
210. Щит.
211. Шкаф.
212. Пульт.
213. Стол.
214. Стул.
215. Кресло.
216. Диван.
217. Кровать.
218. Тумба.
219. Полка.
220. Вешалка.
221. Зеркало.
222. Ковер.
223. Штора.
224. Жалюзи.
225. Карниз.
226. Люстра.
227. Бра.
228. Торшер.
229. Настольная лампа.
230. Светильник.
231. Лампа.
232. Плафон.
233. Абажур.
234. Патрон.
235. Выключатель.
236. Розетка.
237. Вилка.
238. Провод.
239. Кабель.
240. Труба.
241. Муфта.
242. Отвод.
243. Тройник.
244. Крестовина.
245. Переход.
246. Заглушка.
247. Вентиль.
248. Кран.
249. Задвижка.
250. Обратный клапан.
251. Фильтр.
252. Манометр.
253. Термометр.
254. Счетчик.
255. Регулятор.
256. Датчик.
257. Реле.
258. Контактор.
259. Автомат.
260. Предохранитель.
261. Рубильник.
262. Щит.
263. Шкаф.
264. Пульт.
265. Стол.
266. Стул.
267. Кресло.
268. Диван.
269. Кровать.
270. Тумба.
271. Полка.
272. Вешалка.
273. Зеркало.
274. Ковер.
275. Штора.
276. Жалюзи.
277. Карниз.
278. Люстра.
279. Бра.
280. Торшер.
281. Настольная лампа.
282. Светильник.
283. Лампа.
284. Плафон.
285. Абажур.
286. Патрон.
287. Выключатель.
288. Розетка.
289. Вилка.
290. Провод.
291. Кабель.
292. Труба.
293. Муфта.
294. Отвод.
295. Тройник.
296. Крестовина.
297. Переход.
298. Заглушка.
299. Вентиль.
300. Кран.
301. Задвижка.
302. Обратный клапан.
303. Фильтр.
304. Манометр.
305. Термометр.
306. Счетчик.
307. Регулятор.
308. Датчик.
309. Реле.
310. Контактор.
311. Автомат.
312. Предохранитель.
313. Рубильник.
314. Щит.
315. Шкаф.
316. Пульт.
317. Стол.
318. Стул.
319. Кресло.
320. Диван.
321. Кровать.
322. Тумба.
323. Полка.
324. Вешалка.
325. Зеркало.
326. Ковер.
327. Штора.
328. Жалюзи.
329. Карниз.
330. Люстра.
331. Бра.
332. Торшер.
333. Настольная лампа.
334. Светильник.
335. Лампа.
336. Плафон.
337. Абажур.
338. Патрон.
339. Выключатель.
340. Розетка.
341. Вилка.
342. Провод.
343. Кабель.
344. Труба.
345. Муфта.
346. Отвод.
347. Тройник.
348. Крестовина.
349. Переход.
350. Заглушка.
351. Вентиль.
352. Кран.
353. Задвижка.
354. Обратный клапан.
355. Фильтр.
356. Манометр.
357. Термометр.
358. Счетчик.
359. Регулятор.
360. Датчик.
361. Реле.
362. Контактор.
363. Автомат.
364. Предохранитель.
365. Рубильник.
366. Щит.
367. Шкаф.
368. Пульт.
369. Стол.
370. Стул.
371. Кресло.
372. Диван.
373. Кровать.
374. Тумба.
375. Полка.
376. Вешалка.
377. Зеркало.
378. Ковер.
379. Штора.
380. Жалюзи.
381. Карниз.
382. Люстра.
383. Бра.
384. Торшер.
385. Настольная лампа.
386. Светильник.
387. Лампа.
388. Плафон.
389. Абажур.
390. Патрон.
391. Выключатель.
392. Розетка.
393. Вилка.
394. Провод.
395. Кабель.
396. Труба.
397. Муфта.
398. Отвод.
399. Тройник.
400. Крестовина.
401. Переход.
402. Заглушка.
403. Вентиль.
404. Кран.
405. Задвижка.
406. Обратный клапан.
407. Фильтр.
408. Манометр.
409. Термометр.
410. Счетчик.
411. Регулятор.
412. Датчик.
413. Реле.
414. Контактор.
415. Автомат.
416. Предохранитель.
417. Рубильник.
418. Щит.
419. Шкаф.
420. Пульт.
421. Стол.
422. Стул.
423. Кресло.
424. Диван.
425. Кровать.
426. Тумба.
427. Полка.
428. Вешалка.
429. Зеркало.
430. Ковер.
431. Штора.
432. Жалюзи.
433. Карниз.
434. Люстра.
435. Бра.
436. Торшер.
437. Настольная лампа.
438. Светильник.
439. Лампа.
440. Плафон.
441. Абажур.
442. Патрон.
443. Выключатель.
444. Розетка.
445. Вилка.
446. Провод.
447. Кабель.
448. Труба.
449. Муфта.
450. Отвод.
451. Тройник.
452. Крестовина.
453. Переход.
454. Заглушка.
455. Вентиль.
456. Кран.
457. Задвижка.
458. Обратный клапан.
459. Фильтр.
460. Манометр.
461. Термометр.
462. Счетчик.
463. Регулятор.
464. Датчик.
465. Реле.
466. Контактор.
467. Автомат.
468. Предохранитель.
469. Рубильник.
470. Щит.
471. Шкаф.
472. Пульт.
473. Стол.
474. Стул.
475. Кресло.
476. Диван.
477. Кровать.
478. Тумба.
479. Полка.
480. Вешалка.
481. Зеркало.
482. Ковер.
483. Штора.
484. Жалюзи.
485. Карниз.
486. Люстра.
487. Бра.
488. Торшер.
489. Настольная лампа.
490. Светильник.
491. Лампа.
492. Плафон.
493. Абажур.
494. Патрон.
495. Выключатель.
496. Розетка.
497. Вилка.
498. Провод.
499. Кабель.
500. Труба.
501. Муфта.
502. Отвод.
503. Тройник.
504. Крестовина.
505. Переход.
506. Заглушка.
507. Вентиль.
508. Кран.
509. Задвижка.
510. Обратный клапан.
511. Фильтр.
512. Манометр.
513. Термометр.
514. Счетчик.
515. Регулятор.
516. Датчик.
517. Реле.
518. Контактор.
519. Автомат.
520. Предохранитель.
521. Рубильник.
522. Щит.
523. Шкаф.
524. Пульт.
525. Стол.
526. Стул.
527. Кресло.
528. Диван.
529. Кровать.
530. Тумба.
531. Полка.
532. Вешалка.
533. Зеркало.
534. Ковер.
535. Штора.
536. Жалюзи.
537. Карниз.
538. Люстра.
539. Бра.
540. Торшер.
541. Настольная лампа.
542. Светильник.
543. Лампа.
544. Плафон.
545. Абажур.
546. Патрон.
547. Выключатель.
548. Розетка.
549. Вилка.
550. Провод.
551. Кабель.
552. Труба.
553. Муфта.
554. Отвод.
555. Тройник.
556. Крестовина.
557. Переход.
558. Заглушка.
559. Вентиль.
560. Кран.
561. Задвижка.
562. Обратный клапан.
563. Фильтр.
564. Манометр.
565. Термометр.
566. Счетчик.
567. Регулятор.
568. Датчик.
569. Реле.
570. Контактор.
571. Автомат.
572. Предохранитель.
573. Рубильник.
574. Щит.
575. Шкаф.
576. Пульт.
577. Стол.
578. Стул.
579. Кресло.
580. Диван.
581. Кровать.
582. Тумба.
583. Полка.
584. Вешалка.
585. Зеркало.
586. Ковер.
587. Штора.
588. Жалюзи.
589. Карниз.
590. Люстра.
591. Бра.
592. Торшер.
593. Настольная лампа.
594. Светильник.
595. Лампа.
596. Плафон.
597. Абажур.
598. Патрон.
599. Выключатель.
600. Розетка.
601. Вилка.
602. Провод.
603. Кабель.
604. Труба.
605. Муфта.
606. Отвод.
607. Тройник.
608. Крестовина.
609. Переход.
610. Заглушка.
611. Вентиль.
612. Кран.
613. Задвижка.
614. Обратный клапан.
615. Фильтр.
616. Манометр.
617. Термометр.
618. Счетчик.
619. Регулятор.
620. Датчик.
621. Реле.
622. Контактор.
623. Автомат.
624. Предохранитель.
625. Рубильник.
626. Щит.
627. Шкаф.
628. Пульт.
629. Стол.
630. Стул.
631. Кресло.
632. Диван.
633. Кровать.
634. Тумба.
635. Полка.
636. Вешалка.
637. Зеркало.
638. Ковер.
639. Штора.
640. Жалюзи.
641. Карниз.
642. Люстра.
643. Бра.
644. Торшер.
645. Настольная лампа.
646. Светильник.
647. Лампа.
648. Плафон.
649. Абажур.
650. Патрон.
651. Выключатель.
652. Розетка.
653. Вилка.
654. Провод.
655. Кабель.
656. Труба.
657. Муфта.
658. Отвод.
659. Тройник.
660. Крестовина.
661. Переход.
662. Заглушка.
663. Вентиль.
664. Кран.
665. Задвижка.
666. Обратный клапан.
667. Фильтр.
668. Манометр.
669. Термометр.
670. Счетчик.
671. Регулятор.
672. Датчик.
673. Реле.
674. Контактор.
675. Автомат.
676. Предохранитель.
677. Рубильник.
678. Щит.
679. Шкаф.
680. Пульт.
681. Стол.
682. Стул.
683. Кресло.
684. Диван.
685. Кровать.
686. Тумба.
687. Полка.
688. Вешалка.
689. Зеркало.
690. Ковер.
691. Штора.
692. Жалюзи.
693. Карниз.
694. Люстра.
695. Бра.
696. Торшер.
697. Настольная лампа.
698. Светильник.
699. Лампа.
700. Плафон.
701. Абажур.
702. Патрон.
703. Выключатель.
704. Розетка.
705. Вилка.
706. Провод.
707. Кабель.
708. Труба.
709. Муфта.
710. Отвод.
711. Тройник.
712. Крестовина.
713. Переход.
714. Заглушка.
715. Вентиль.
716. Кран.
717. Задвижка.
718. Обратный клапан.
719. Фильтр.
720. Манометр.
721. Термометр.
722. Счетчик.
723. Регулятор.
724. Датчик.
725. Реле.
726. Контактор.
727. Автомат.
728. Предохранитель.
729. Рубильник.
730. Щит.
731. Шкаф.
732. Пульт.
733. Стол.
734. Стул.
735. Кресло.
736. Диван.
737. Кровать.
738. Тумба.
739. Полка.
740. Вешалка.
741. Зеркало.
742. Ковер.
743. Штора.
744. Жалюзи.
745. Карниз.
746. Люстра.
747. Бра.
748. Торшер.
749. Настольная лампа.
750. Светильник.
751. Лампа.
752. Плафон.
753. Абажур.
754. Патрон.
755. Выключатель.
756. Розетка.
757. Вилка.
758. Провод.
759. Кабель.
760. Труба.
761. Муфта.
762. Отвод.
763. Тройник.
764. Крестовина.
765. Переход.
766. Заглушка.
767. Вентиль.
768. Кран.
769. Задвижка.
770. Обратный клапан.
771. Фильтр.
772. Манометр.
773. Термометр.
774. Счетчик.
775. Регулятор.
776. Датчик.
777. Реле.
778. Контактор.
779. Автомат.
780. Предохранитель.
781. Рубильник.
782. Щит.
783. Шкаф.
784. Пульт.
785. Стол.
786. Стул.
787. Кресло.
788. Диван.
789. Кровать.
790. Тумба.
791. Полка.
792. Вешалка.
793. Зеркало.
794. Ковер.
795. Штора.
796. Жалюзи.
797. Карниз.
798. Люстра.
799. Бра.
800. Торшер.
801. Настольная лампа.
802. Светильник.
803. Лампа.
804. Плафон.
805. Абажур.
806. Патрон.
807. Выключатель.
808. Розетка.
809. Вилка.
810. Провод.
811. Кабель.
812. Труба.
813. Муфта.
814. Отвод.
815. Тройник.
816. Крестовина.
817. Переход.
818. Заглушка.
819. Вентиль.
820. Кран.
821. Задвижка.
822. Обратный клапан.
823. Фильтр.
824. Манометр.
825. Термометр.
826. Счетчик.
827. Регулятор.
828. Датчик.
829. Реле.
830. Контактор.
831. Автомат.
832. Предохранитель.
833. Рубильник.
834. Щит.
835. Шкаф.
836. Пульт.
837. Стол.
838. Стул.
839. Кресло.
840. Диван.
841. Кровать.
842. Тумба.
843. Полка.
844. Вешалка.
845. Зеркало.
846. Ковер.
847. Штора.
848. Жалюзи.
849. Карниз.
850. Люстра.
851. Бра.
852. Торшер.
853. Настольная лампа.
854. Светильник.
855. Лампа.
856. Плафон.
857. Абажур.
858. Патрон.
859. Выключатель.
860. Розетка.
861. Вилка.
862. Провод.
863. Кабель.
864. Труба.
865. Муфта.
866. Отвод.
867. Тройник.
868. Крестовина.
869. Переход.
870. Заглушка.
871. Вентиль.
872. Кран.
873. Задвижка.
874. Обратный клапан.
875. Фильтр.
876. Манометр.
877. Термометр.
878. Счетчик.
879. Регулятор.
880. Датчик.
881. Реле.
882. Контактор.
883. Автомат.
884. Предохранитель.
885. Рубильник.
886. Щит.
887. Шкаф.
888. Пульт.
889. Стол.
890. Стул.
891. Кресло.
892. Диван.
893. Кровать.
894. Тумба.
895. Полка.
896. Вешалка.
897. Зеркало.
898. Ковер.
899. Штора.
900. Жалюзи.
901. Карниз.
902. Люстра.
903. Бра.
904. Торшер.
905. Настольная лампа.
906. Светильник.
907. Лампа.
908. Плафон.
909. Абажур.
910. Патрон.
911. Выключатель.
912. Розетка.
913. Вилка.
914. Провод.
915. Кабель.
916. Труба.
917. Муфта.
918. Отвод.
919. Тройник.
920. Крестовина.
921. Переход.
922. Заглушка.
923. Вентиль.
924. Кран.
925. Задвижка.
926. Обратный клапан.
927. Фильтр.
928. Манометр.
929. Термометр.
930. Счетчик.
931. Регулятор.
932. Датчик.
933. Реле.
934. Контактор.
935. Автомат.
936. Предохранитель.
937. Рубильник.
938. Щит.
939. Шкаф.
940. Пульт.
941. Стол.
942. Стул.
943. Кресло.
944. Диван.
945. Кровать.
946. Тумба.
947. Полка.
948. Вешалка.
949. Зеркало.
950. Ковер.
951. Штора.
952. Жалюзи.
953. Карниз.
954. Люстра.
955. Бра.
956. Торшер.
957. Настольная лампа.
958. Светильник.
959. Лампа.
960. Плафон.
961. Абажур.
962. Патрон.
963. Выключатель.
964. Розетка.
965. Вилка.
966. Провод.
967. Кабель.
968. Труба.
969. Муфта.
970. Отвод.
971. Тройник.
972. Крестовина.
973. Переход.
974. Заглушка.
975. Вентиль.
976. Кран.
977. Задвижка.
978. Обратный клапан.
979. Фильтр.
980. Манометр.
981. Термометр.
982. Счетчик.
983. Регулятор.
984. Датчик.
985. Реле.
986. Контактор.
987. Автомат.
988. Предохранитель.
989. Рубильник.
990. Щит.
991. Шкаф.
992. Пульт.
993. Стол.
994. Стул.
995. Кресло.
996. Диван.
997. Кровать.
998. Тумба.
999. Полка.
1000. Вешалка.
1001. Зеркало.
1002. Ковер.
1003. Штора.
1004. Жалюзи.
1005. Карниз.
1006. Люстра.
1007. Бра.
1008. Торшер.
1009. Настольная лампа.
1010. Светильник.
1011. Лампа.
1012. Плафон.
1013. Абажур.
1014. Патрон.
1015. Выключатель.
1016. Розетка.
1017. Вилка.
1018. Провод.
1019. Кабель.
1020. Труба.
1021. Муфта.
1022. Отвод.
1023. Тройник.
1024. Крестовина.
1025. Переход.
1026. Заглушка.
1027. Вентиль.
1028. Кран.
1029. Задвижка.
1030. Обратный клапан.
1031. Фильтр.
1032. Манометр.
1033. Термометр.
1034. Счетчик.
1035. Регулятор.
1036. Датчик.
1037. Реле.
1038. Контактор.
1039. Автомат.
1040. Предохранитель.
1041. Рубильник.
1042. Щит.
1043. Шкаф.
1044. Пульт.
1045. Стол.
1046. Стул.
1047. Кресло.
1048. Диван.
1049. Кровать.
1050. Тумба.
1051. Полка.
1052. Вешалка.
1053. Зеркало.
1054. Ковер.
1055. Штора.
1056. Жалюзи.
1057. Карниз.
1058. Люстра.
1059. Бра.
1060. Торшер.
1061. Настольная лампа.
1062. Светильник.
1063. Лампа.
1064. Плафон.
1065. Абажур.
1066. Патрон.
1067. Выключатель.
1068. Розетка.
1069. Вилка.
1070. Провод.
1071. Кабель.
1072. Труба.
1073. Муфта.
1074. Отвод.
1075. Тройник.
1076. Крестовина.
1077. Переход.
1078. Заглушка.
1079. Вентиль.
1080. Кран.
1081. Задвижка.
1082. Обратный клапан.
1083. Фильтр.
1084. Манометр.
1085. Термометр.
1086. Счетчик.
1087. Регулятор.
1088. Датчик.
1089. Реле.
1090. Контактор.
1091. Автомат.
1092. Предохранитель.
1093. Рубильник.
1094. Щит.
1095. Шкаф.
1096. Пульт.
1097. Стол.
1098. Стул.
1099. Кресло.
1100. Диван.
1101. Кровать.
1102. Тумба.
1103. Полка.
1104. Вешалка.
1105. Зеркало.
1106. Ковер.
1107. Штора.
1108. Жалюзи.
1109. Карниз.
1110. Люстра.
1111. Бра.
1112. Торшер.
1113. Настольная лампа.
1114. Светильник.
1115. Лампа.
1116. Плафон.
1117. Абажур.
1118. Патрон.
1119. Выключатель.
1120. Розетка.
1121. Вилка.
1122. Провод.
1123. Кабель.
1124. Труба.
1125. Муфта.
1126. Отвод.
1127. Тройник.
1128. Крестовина.
1129. Переход.
1130. Заглушка.
1131. Вентиль.
1132. Кран.
1133. Задвижка.
1134. Обратный клапан.
1135. Фильтр.
1136. Манометр.
1137. Термометр.
1138. Счетчик.
1139. Регулятор.
1140. Датчик.
1141. Реле.
1142. Контактор.
1143. Автомат.
1144. Предохранитель.
1145. Рубильник.
1146. Щит.
1147. Шкаф.
1148. Пульт.
1149. Стол.
1150. Стул.
1151. Кресло.
1152. Диван.
1153. Кровать.
1154. Тумба.
1155. Полка.
1156. Вешалка.
1157. Зеркало.
1158. Ковер.
1159. Штора.
1160. Жалюзи.
1161. Карниз.
1162. Люстра.
1163. Бра.
1164. Торшер.
1165. Настольная лампа.
1166. Светильник.
1167. Лампа.
1168. Плафон.
1169. Абажур.
1170. Патрон.
1171. Выключатель.
1172. Розетка.
1173. Вилка.
1174. Провод.
1175. Кабель.
1176. Труба.
1177. Муфта.
1178. Отвод.
1179. Тройник.
1180. Крестовина.
1181. Переход.
1182. Заглушка.
1183. Вентиль.
1184. Кран.
1185. Задвижка.
1186. Обратный клапан.
1187. Фильтр.
1188. Манометр.
1189. Термометр.
1190. Счетчик.
1191. Регулятор.
1192. Датчик.
1193. Реле.
1194. Контактор.
1195. Автомат.
1196. Предохранитель.
1197. Рубильник.
1198. Щит.
1199. Шкаф.
1200. Пульт.
1201. Стол.
1202. Стул.
1203. Кресло.
1204. Диван.
1205. Кровать.
1206. Тумба.
1207. Полка.
1208. Вешалка.
1209. Зеркало.
1210. Ковер.
1211. Штора.
1212. Жалюзи.
1213. Карниз.
1214. Люстра.
1215. Бра.
1216. Торшер.
1217. Настольная лампа.
1218. Светильник.
1219. Лампа.
1220. Плафон.
1221. Абажур.
1222. Патрон.
1223. Выключатель.
1224. Розетка.
1225. Вилка.
1226. Провод.
1227. Кабель.
1228. Труба.
1229. Муфта.
1230. Отвод.
1231. Тройник.
1232. Крестовина.
1233. Переход.
1234. Заглушка.
1235. Вентиль.
1236. Кран.
1237. Задвижка.
1238. Обратный клапан.
1239. Фильтр.
1240. Манометр.
1241. Термометр.
1242. Счетчик.
1243. Регулятор.
1244. Датчик.
1245. Реле.
1246. Контактор.
1247. Автомат.
1248. Предохранитель.
1249. Рубильник.
1250. Щит.
1251. Шкаф.
1252. Пульт.
1253. Стол.
1254. Стул.
1255. Кресло.
1256. Диван.
1257. Кровать.
1258. Тумба.
1259. Полка.
1260. Вешалка.
1261. Зеркало.
1262. Ковер.
1263. Штора.
1264. Жалюзи.
1265. Карниз.
1266. Люстра.
1267. Бра.
1268. Торшер.
1269. Настольная лампа.
1270. Светильник.
1271. Лампа.
1272. Плафон.
1273. Абажур.
1274. Патрон.
1275. Выключатель.
1276. Розетка.
1277. Вилка.
1278. Провод.
1279. Кабель.
1280. Труба.
1281. Муфта.
1282. Отвод.
1283. Тройник.
1284. Крестовина.
1285. Переход.
1286. Заглушка.
1287. Вентиль.
1288. Кран.
1289. Задвижка.
1290. Обратный клапан.
1291. Фильтр.
1292. Манометр.
1293. Термометр.
1294. Счетчик.
1295. Регулятор.
1296. Датчик.
1297. Реле.
1298. Контактор.
1299. Автомат.
1300. Предохранитель.
1301. Рубильник.
1302. Щит.
1303. Шкаф.
1304. Пульт.
1305. Стол.
1306. Стул.
1307. Кресло.
1308. Диван.
1309. Кровать.
1310. Тумба.
1311. Полка.
1312. Вешалка.
1313. Зеркало.
1314. Ковер.
1315. Штора.
1316. Жалюзи.
1317. Карниз.
1318. Люстра.
1319. Бра.
1320. Торшер.
1321. Настольная лампа.
1322. Светильник.
1323. Лампа.
1324. Плафон.
1325. Абажур.
1326. Патрон.
1327. Выключатель.
1328. Розетка.
1329. Вилка.
1330. Провод.
1331. Кабель.
1332. Труба.
1333. Муфта.
1334. Отвод.
1335. Тройник.
1336. Крестовина.
1337. Переход.
1338. Заглушка.
1339. Вентиль.
1340. Кран.
1341. Задвижка.
1342. Обратный клапан.
1343. Фильтр.
1344. Манометр.
1345. Термометр.
1346. Счетчик.
1347. Регулятор.
1348. Датчик.
1349. Реле.
1350. Контактор.
1351. Автомат.
1352. Предохранитель.
1353. Рубильник.
1354. Щит.
1355. Шкаф.
1356. Пульт.
1357. Стол.
1358. Стул.
1359. Кресло.
1360. Диван.
1361. Кровать.
1362. Тумба.
1363. Полка.
1364. Вешалка.
1365. Зеркало.
1366. Ковер.
1367. Штора.
1368. Жалюзи.
1369. Карниз.
1370. Люстра.
1371. Бра.
1372. Торшер.
1373. Настольная лампа.
1374. Светильник.
1375. Лампа.
1376. Плафон.
1377. Абажур.
1378. Патрон.
1379. Выключатель.
1380. Розетка.
1381. Вилка.
1382. Провод.
1383. Кабель.
1384. Труба.
1385. Муфта.
1386. Отвод.
1387. Тройник.
1388. Крестовина.
1389. Переход.
1390. Заглушка.
1391. Вентиль.
1392. Кран.
1393. Задвижка.
1394. Обратный клапан.
1395. Фильтр.
1396. Манометр.
1397. Термометр.
1398. Счетчик.
1399. Регулятор.
1400. Датчик.
1401. Реле.
1402. Контактор.
1403. Автомат.
1404. Предохранитель.
1405. Рубильник.
1406. Щит.
1407. Шкаф.
1408. Пульт.
1409. Стол.
1410. Стул.
1411. Кресло.
1412. Диван.
1413. Кровать.
1414. Тумба.
1415. Полка.
1416. Вешалка.
1417. Зеркало.
1418. Ковер.
1419. Штора.
1420. Жалюзи.
1421. Карниз.
1422. Люстра.
1423. Бра.
1424. Торшер.
1425. Настольная лампа.
1426. Светильник.
1427. Лампа.
1428. Плафон.
1429. Абажур.
1430. Патрон.
1431. Выключатель.
1432. Розетка.
1433. Вилка.
1434. Провод.
1435. Кабель.
1436. Труба.
1437. Муфта.
1438. Отвод.
1439. Тройник.
1440. Крестовина.
1441. Переход.
1442. Заглушка.
1443. Вентиль.
1444. Кран.
1445. Задвижка.
1446. Обратный клапан.
1447. Фильтр.
1448. Манометр.
1449. Термометр.
1450. Счетчик.
1451. Регулятор.
1452. Датчик.
1453. Реле.
1454. Контактор.
1455. Автомат.
1456. Предохранитель.
1457. Рубильник.
1458. Щит.
1459. Шкаф.
1460. Пульт.
1461. Стол.
1462. Стул.
1463. Кресло.
1464. Диван.
1465. Кровать.
1466. Тумба.
1467. Полка.
1468. Вешалка.
1469. Зеркало.
1470. Ковер.
1471. Штора.
1472. Жалюзи.
1473. Карниз.
1474. Люстра.
1475. Бра.
1476. Торшер.
1477. Настольная лампа.
1478. Светильник.
1479. Лампа.
1480. Плафон.
1481. Абажур.
1482. Патрон.
1483. Выключатель.
1484. Розетка.
1485. Вилка.
1486. Провод.
1487. Кабель.
1488. Труба.
1489. Муфта.
1490. Отвод.
1491. Тройник.
1492. Крестовина.
1493. Переход.
1494. Заглушка.
1495. Вентиль.
1496. Кран.
1497. Задвижка.
1498. Обратный клапан.
1499. Фильтр.
1500. Манометр.
1501. Термометр.
1502. Счетчик.
1503. Регулятор.
1504. Датчик.
1505. Реле.
1506. Контактор.
1507. Автомат.
1508. Предохранитель.
1509. Рубильник.
1510. Щит.
1511. Шкаф.
1512. Пульт.
1513. Стол.
1514. Стул.
1515. Кресло.
1516. Диван.
1517. Кровать.
1518. Тумба.
1519. Полка.
1520. Вешалка.
1521. Зеркало.
1522. Ковер.
1523. Штора.
1524. Жалюзи.
1525. Карниз.
1526. Люстра.
1527. Бра.
1528. Торшер.
1529. Настольная лампа.
1530. Светильник.
1531. Лампа.
1532. Плафон.
1533. Абажур.
1534. Патрон.
1535. Выключатель.
1536. Розетка.
1537. Вилка.
1538. Провод.
1539. Кабель.
1540. Труба.
1541. Муфта.
1542. Отвод.
1543. Тройник.
1544. Крестовина.
1545. Переход.
1546. Заглушка.
1547. Вентиль.
1548. Кран.
1549. Задвижка.
1550. Обратный клапан.
1551. Фильтр.
1552. Манометр.
1553. Термометр.
1554. Счетчик.
1555. Регулятор.
1556. Датчик.
1557. Реле.
1558. Контактор.
1559. Автомат.
1560. Предохранитель.
1561. Рубильник.
1562. Щит.
1563. Шкаф.
1564. Пульт.
1565. Стол.
1566. Стул.
1567. Кресло.
1568. Диван.
1569. Кровать.
1570. Тумба.
1571. Полка.
1572. Вешалка.
1573. Зеркало.
1574. Ковер.
1575. Штора.
1576. Жалюзи.
1577. Карниз.
1578. Люстра.
1579. Бра.
1580. Торшер.
1581. Настольная лампа.
1582. Светильник.
1583. Лампа.
1584. Плафон.
1585. Абажур.
1586. Патрон.
1587. Выключатель.
1588. Розетка.
1589. Вилка.
1590. Провод.
1591. Кабель.
1592. Труба.
1593. Муфта.
1594. Отвод.
1595. Тройник.
1596. Крестовина.
1597. Переход.
1598. Заглушка.
1599. Вентиль.
1600. Кран.
1601. Задвижка.
1602. Обратный клапан.
1603. Фильтр.
1604. Манометр.
1605. Термометр.
1606. Счетчик.
1607. Регулятор.
1608. Датчик.
1609. Реле.
1610. Контактор.
1611. Автомат.
1612. Предохранитель.
1613. Рубильник.
1614. Щит.
1615. Шкаф.
1616. Пульт.
1617. Стол.
1618. Стул.
1619. Кресло.
1620. Диван.
1621. Кровать.
1622. Тумба.
1623. Полка.
1624. Вешалка.
1625. Зеркало.
1626. Ковер.
1627. Штора.
1628. Жалюзи.
1629. Карниз.
1630. Люстра.
1631. Бра.
1632. Торшер.
1633. Настольная лампа.
1634. Светильник.
1635. Лампа.
1636. Плафон.
1637. Абажур.
1638. Патрон.
1639. Выключатель.
1640. Розетка.
1641. Вилка.
1642. Провод.
1643. Кабель.
1644. Труба.
1645. Муфта.
1646. Отвод.
1647. Тройник.
1648. Крестовина.
1649. Переход.
1650. Заглушка.
1651. Вентиль.
1652. Кран.
1653. Задвижка.
1654. Обратный клапан.
1655. Фильтр.
1656. Манометр.
1657. Термометр.
1658. Счетчик.
1659. Регулятор.
1660. Датчик.
1661. Реле.
1662. Контактор.
1663. Автомат.
1664. Предохранитель.
1665. Рубильник.
1666. Щит.
1667. Шкаф.
1668. Пульт.
1669. Стол.
1670. Стул.
1671. Кресло.
1672. Диван.
1673. Кровать.
1674. Тумба.
1675. Полка.
1676. Вешалка.
1677. Зеркало.
1678. Ковер.
1679. Штора.
1680. Жалюзи.
1681. Карниз.
1682. Люстра.
1683. Бра.
1684. Торшер.
1685. Настольная лампа.
1686. Светильник.
1687. Лампа.
1688. Плафон.
1689. Абажур.
1690. Патрон.
1691. Выключатель.
1692. Розетка.
1693. Вилка.
1694. Провод.
1695. Кабель.
1696. Труба.
1697. Муфта.
1698. Отвод.
1699. Тройник.
1700. Крестовина.
1701. Переход.
1702. Заглушка.
1703. Вентиль.
1704. Кран.
1705. Задвижка.
1706. Обратный клапан.
1707. Фильтр.
1708. Манометр.
1709. Термометр.
1710. Счетчик.
1711. Регулятор.
1712. Датчик.
1713. Реле.
1714. Контактор.
1715. Автомат.
1716. Предохранитель.
1717. Рубильник.
1718. Щит.
1719. Шкаф.
1720. Пульт.
1721. Стол.
1722. Стул.
1723. Кресло.
1724. Диван.
1725. Кровать.
1726. Тумба.
1727. Полка.
1728. Вешалка.
1729

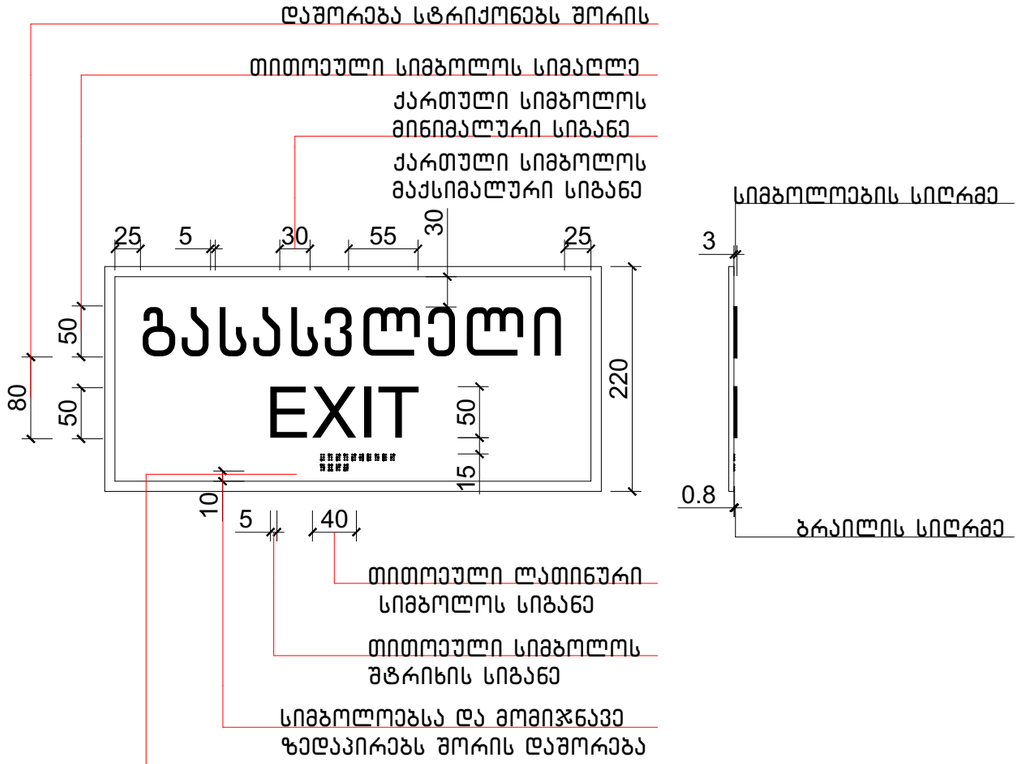
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ქმსკლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
სააკ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

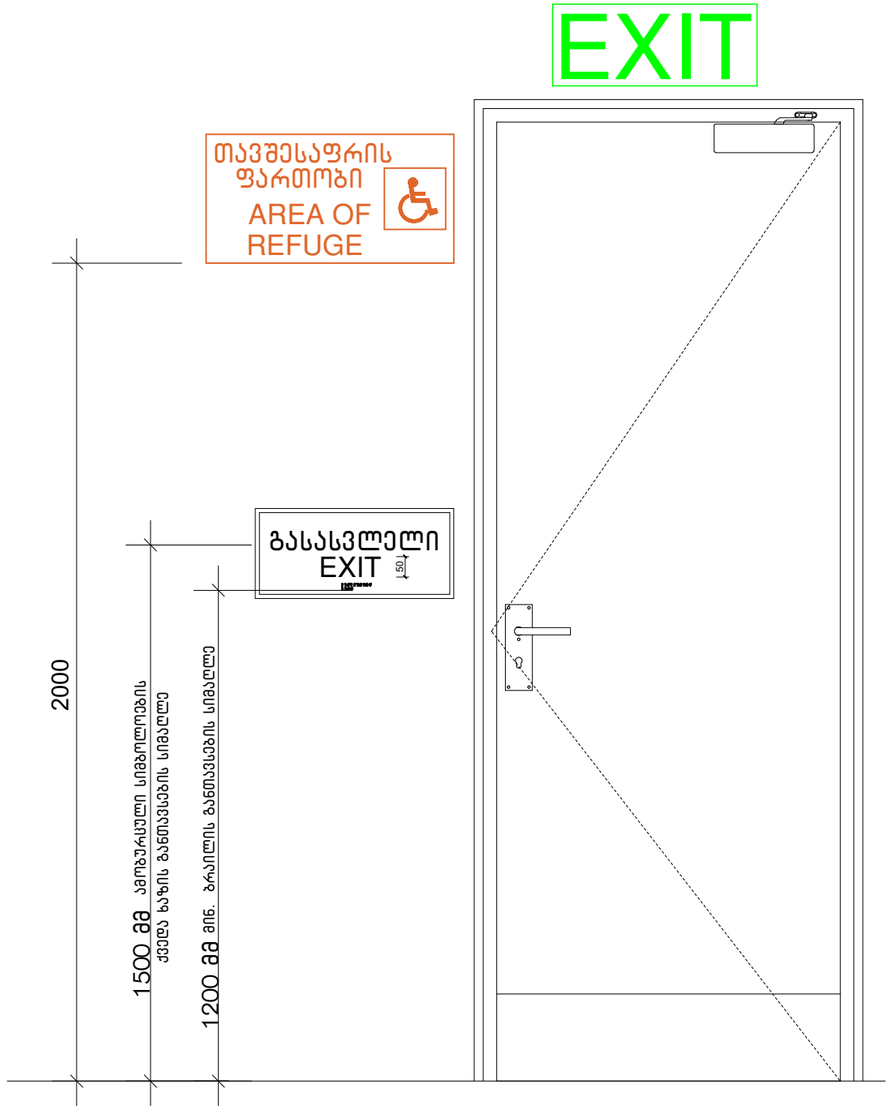
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

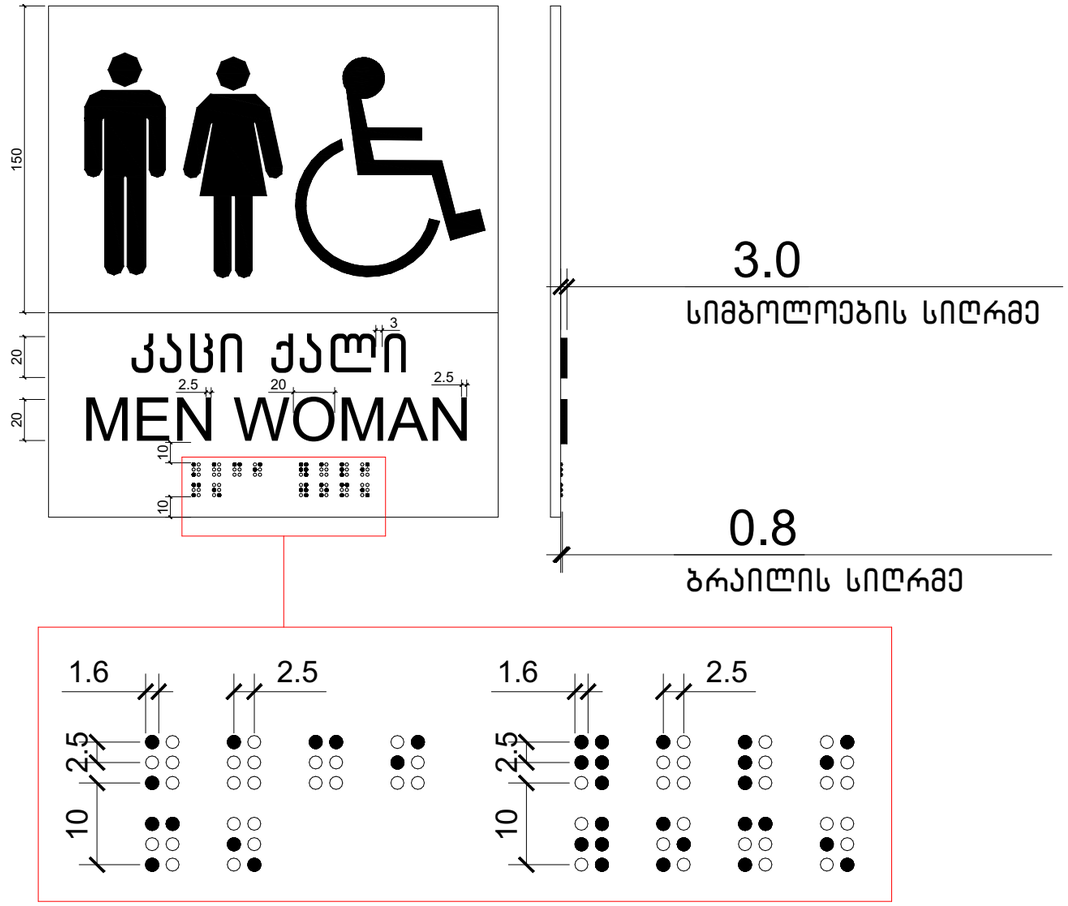
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
არქიტექტორი	ა.მხეიძე	

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:60
ფორმატი	ფურცლები	A.05.36
A-3		2025 წ.



ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ქმსკლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. მშენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

პროექტის სახელწოდება

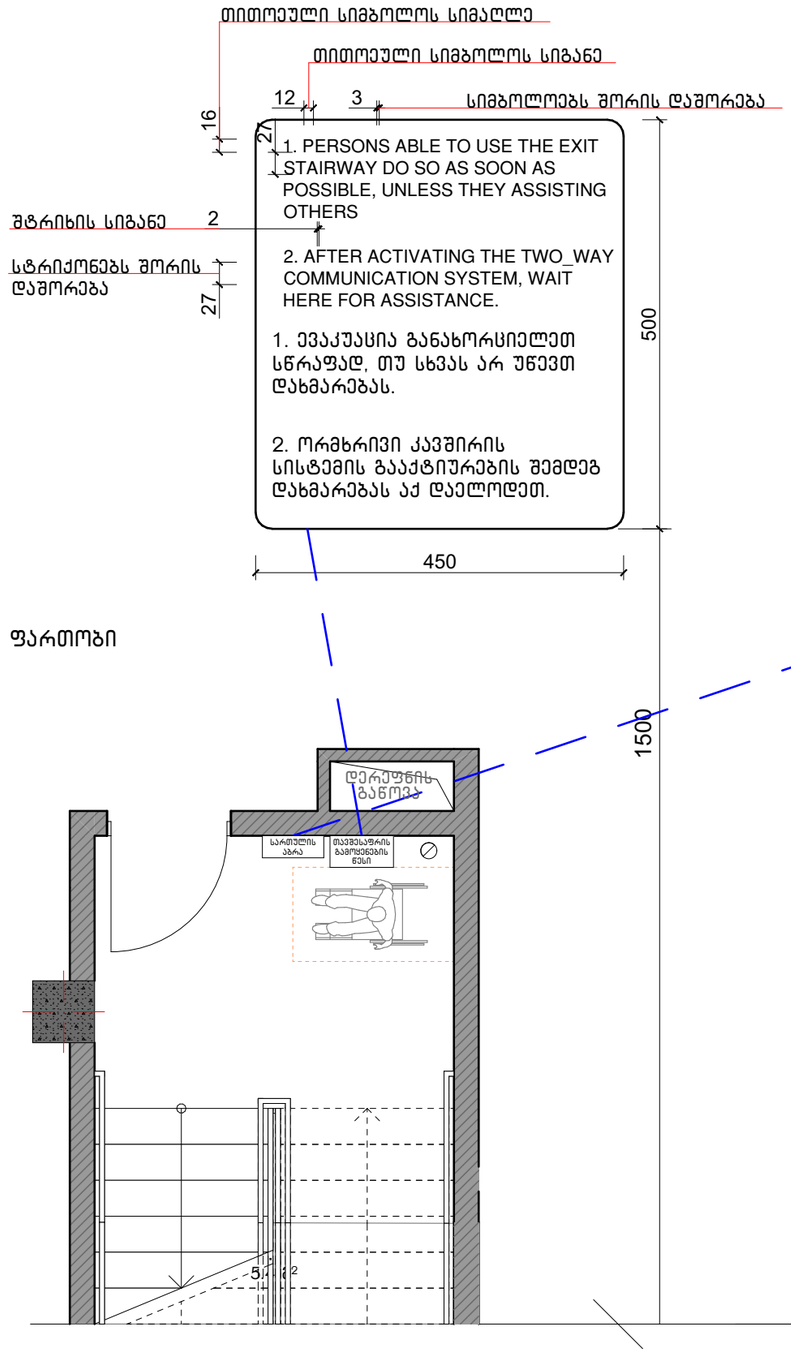
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გობრონია	
არქიტექტორი	ა.მხეიძე	

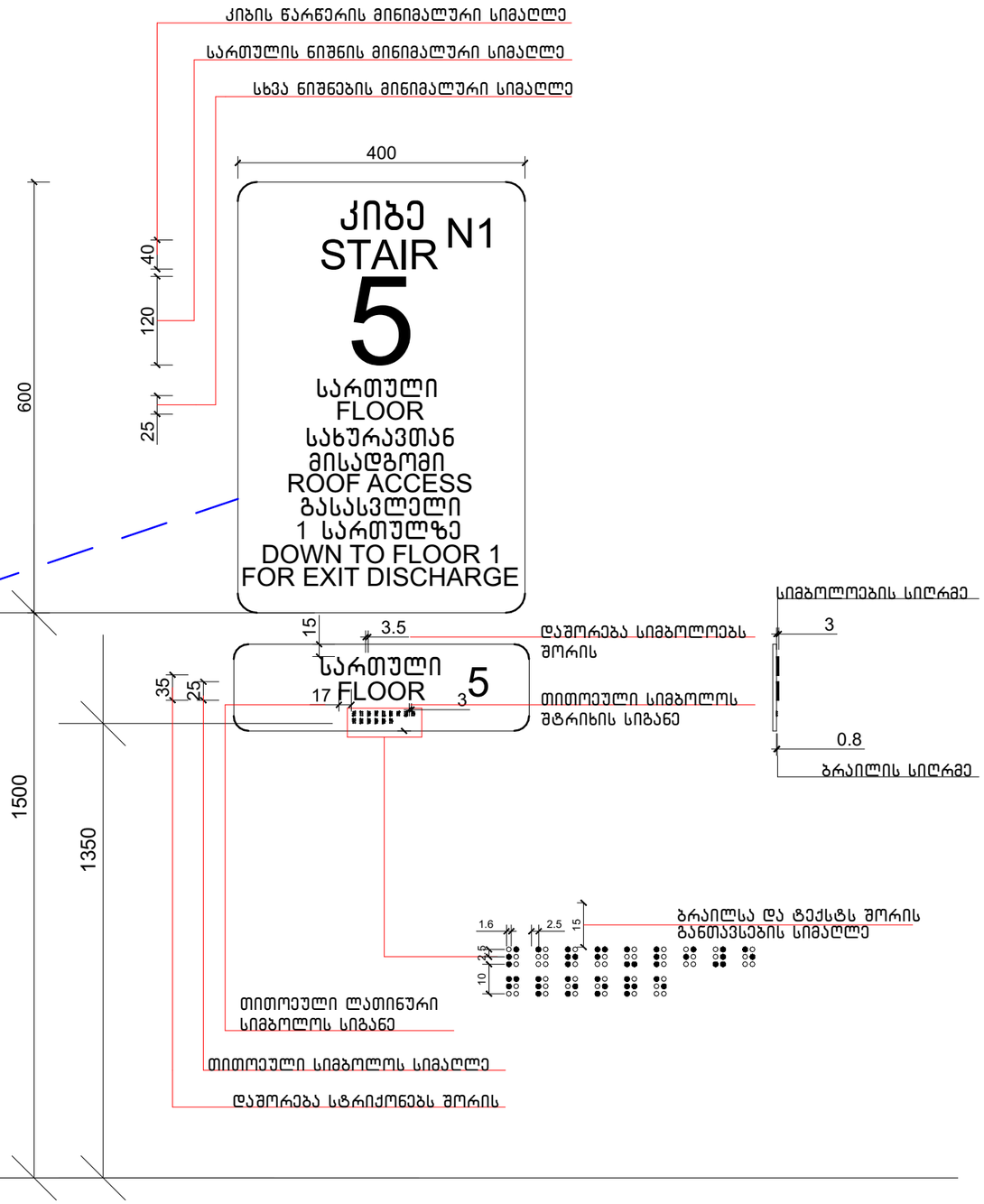
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავთველის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:75
ფორმატი	ფურცლები	A.05.37
A-3		2025 წ.

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსასვლობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომი%ნავედ



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ქმსკლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში. ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:
"ა" ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

პროექტის სახელწოდება

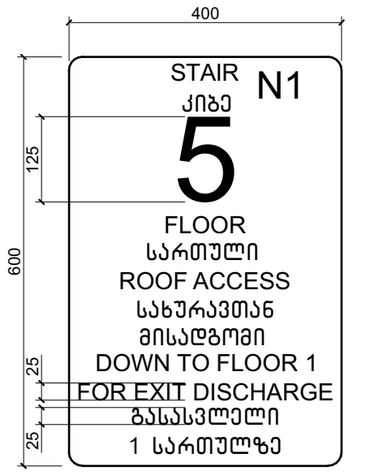
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგობერია	
არქიტექტორი	ა.მხეიძე	

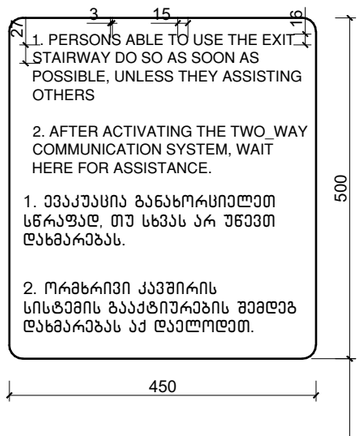
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავთველის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:75
ფორმატი	ფურცლები	A.05.38
A-3		2025 წ.

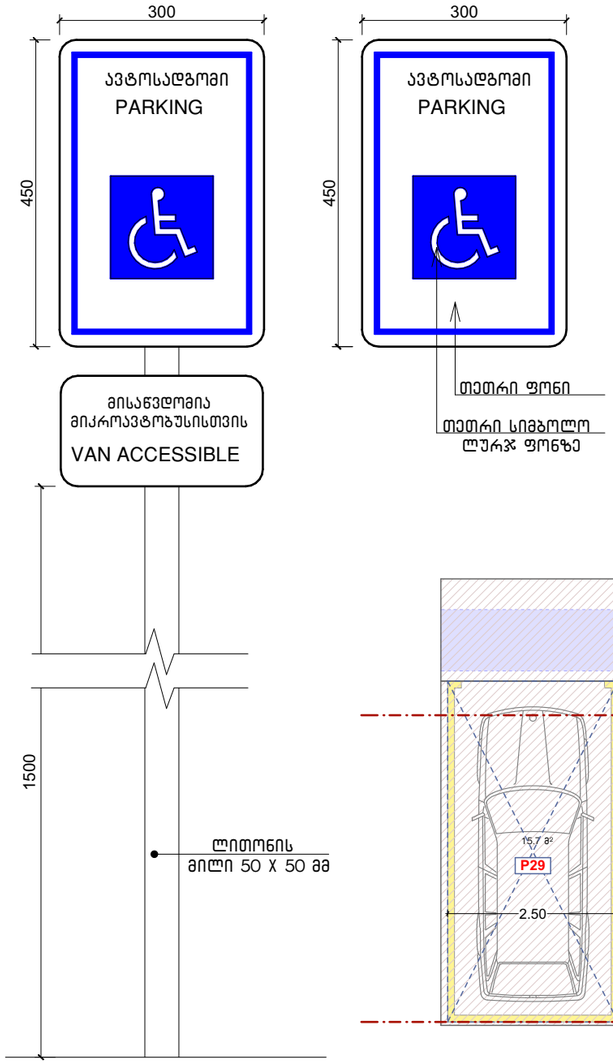
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში
კარის მომიჯნავედ



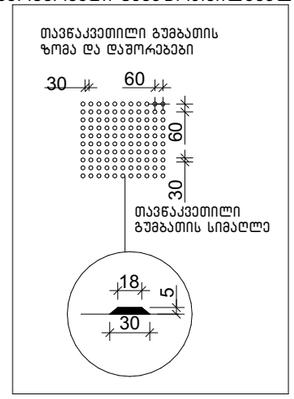
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში
კარის მომიჯნავედ

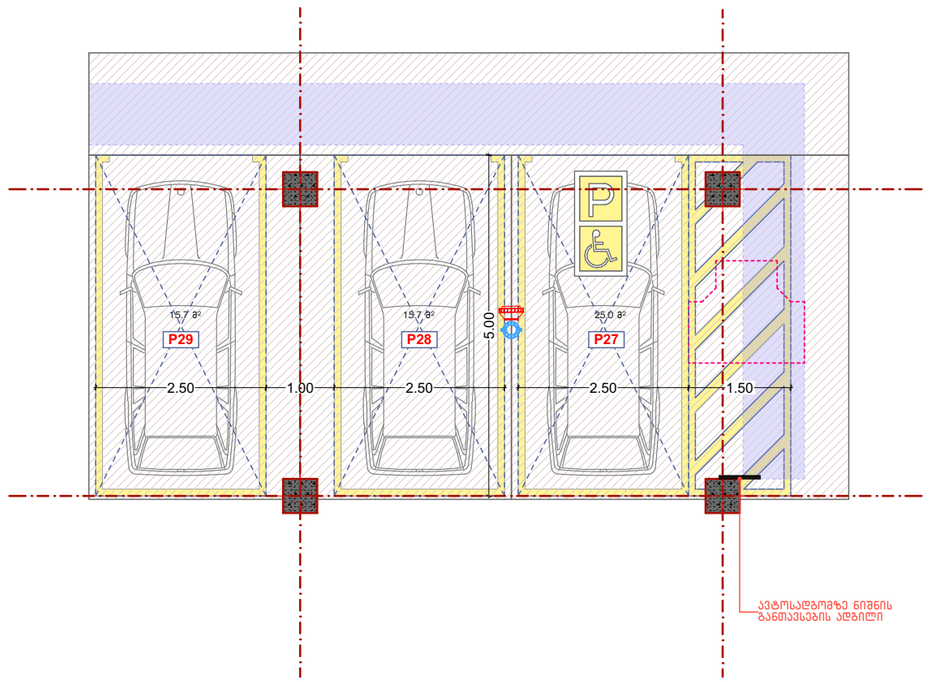


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ამოსცნობადი გამაფრთხილებელი





ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ქალაქი/კაბინა:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეთავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:
"ა" ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
ს.კ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

პროექტის სახელწოდება

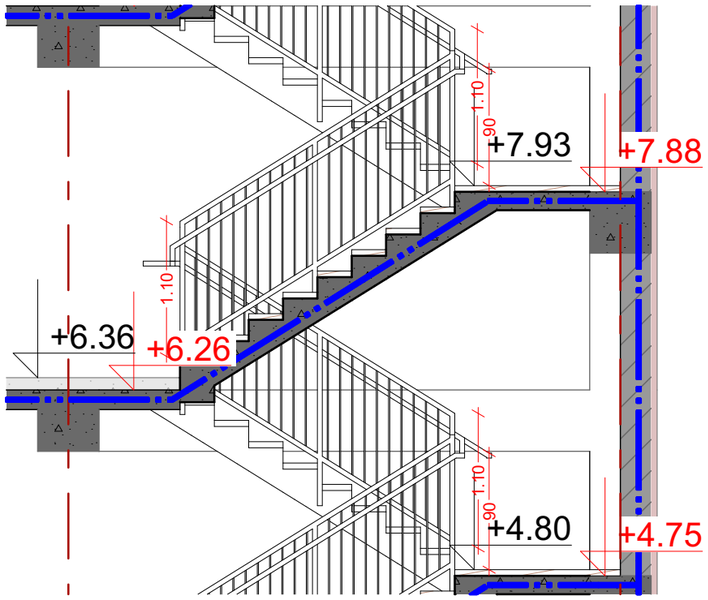
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გობრხია	
არქიტექტორი	ა.მხეიძე	

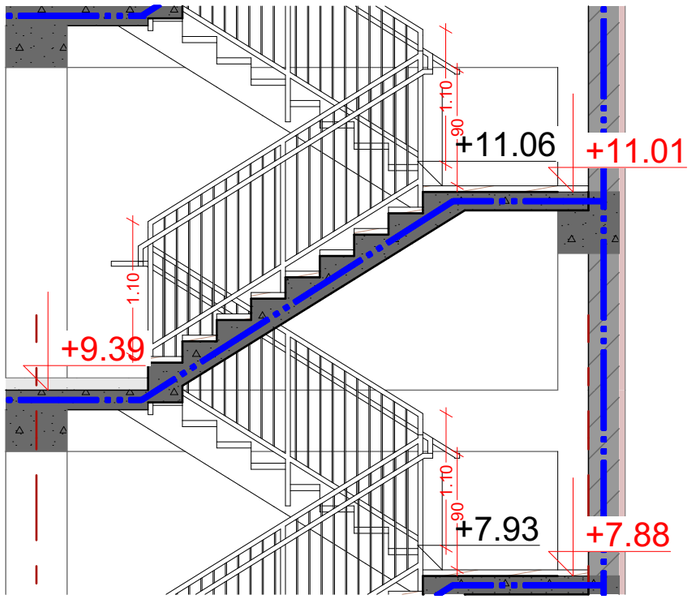
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

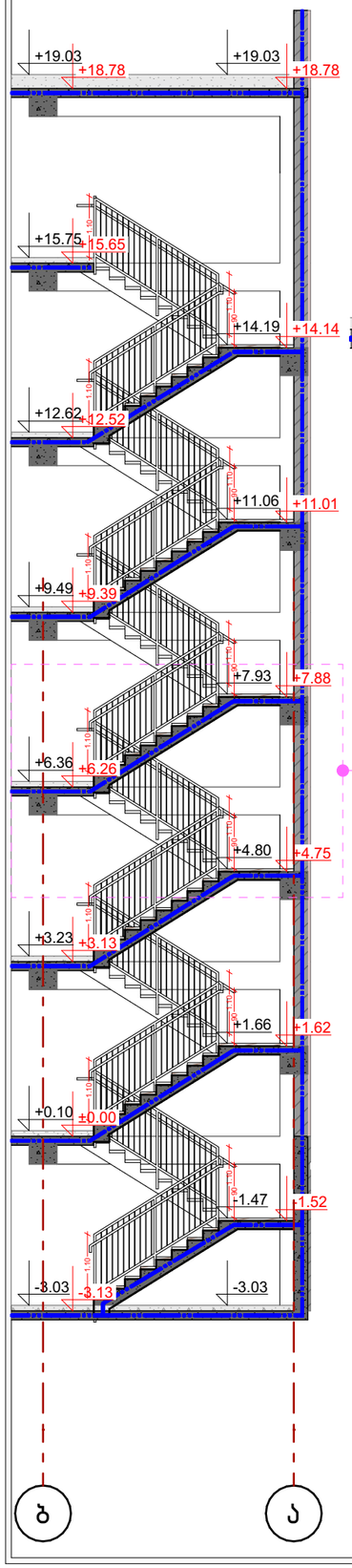
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:90
ფორმატი	ფურცლები	A.05.39
A-3		2025 წ.

დეტალი №1

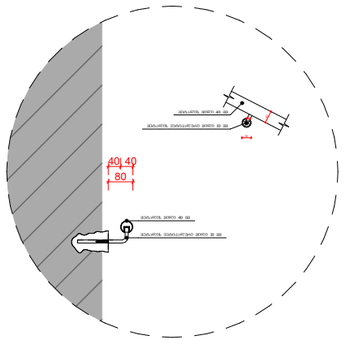


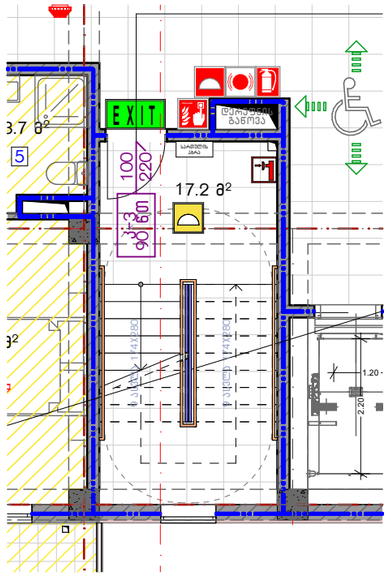
დეტალი №2



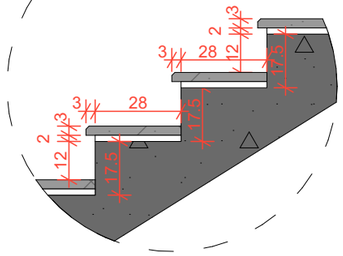


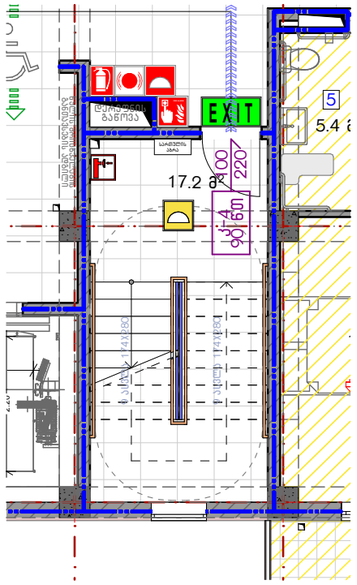
დეტალი №1

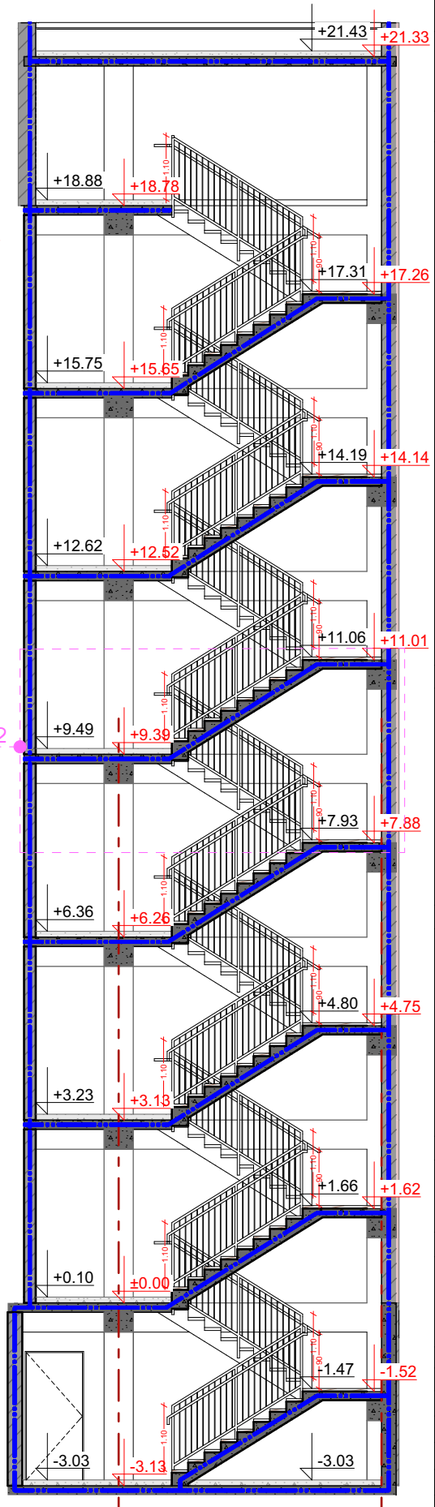




დეტალი №2







ნახაზის დასახელება:

ქიბეები / ქვანძები

შენიშვნა:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში. ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:
"ა" ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
არქიტექტორი	ა.მხეიძე	

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავთველის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100, A3-ზე
ფორმატი	ფურცლები	1:105, 1:50, 1:200, 1:20
A-3		2025 წ.

მრავალბინიანი კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი
ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ.კოდი: 01.12.12.001.429

არქიტექტურული ნაწილი



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი
არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია
არქიტექტორი: ანა მხეიძე

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

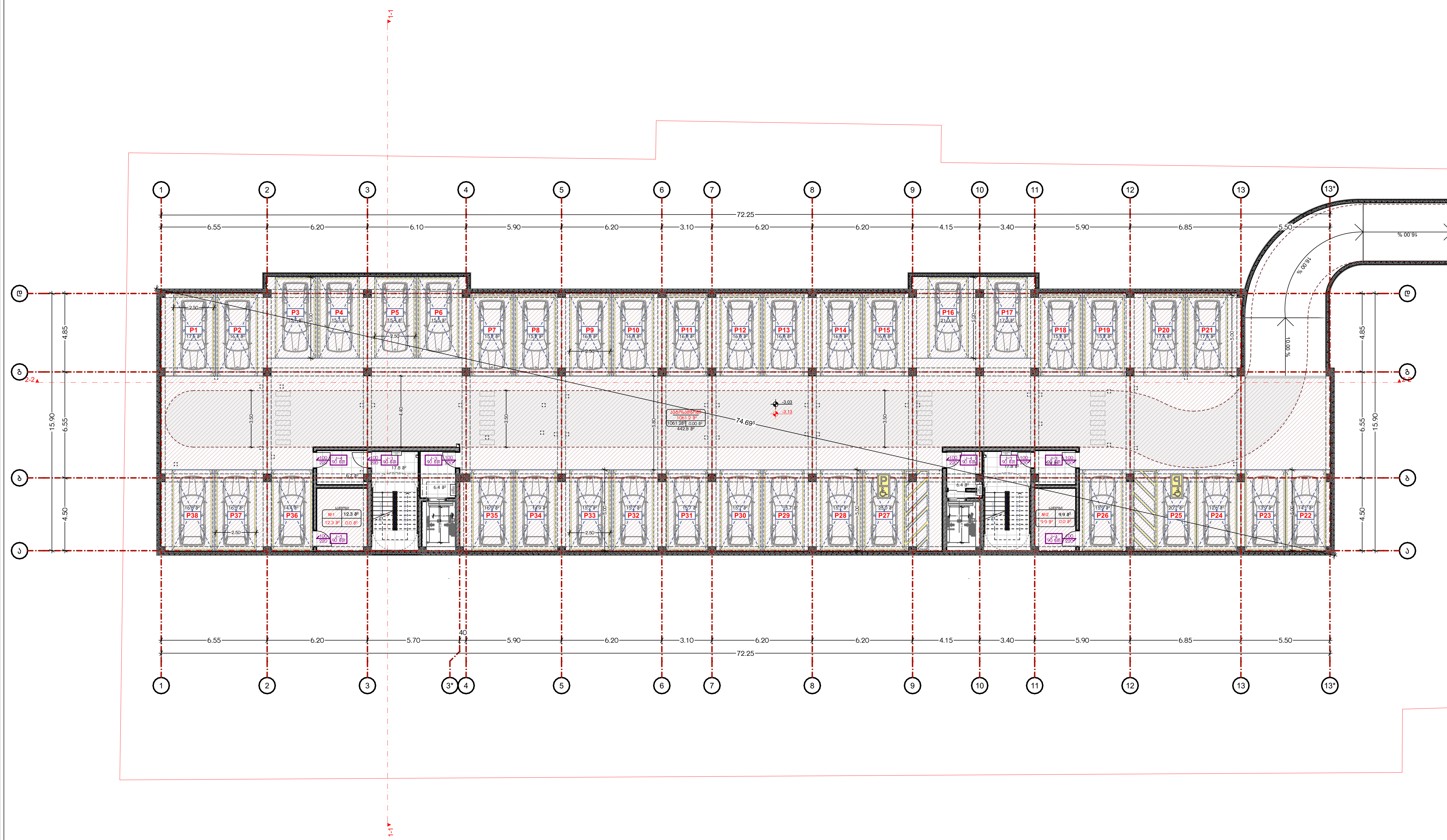
დამკვეთი: სააქციო საზოგადოება: "ბამბის ნართი"
ს/ნ 200003085

თბილისი 2026 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE



ნახაზის დასახელება:

ავტოსადგომის გეგმა
−3.13 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:
"ა" ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
არქიტექტორი	ა.მხეიძე	

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

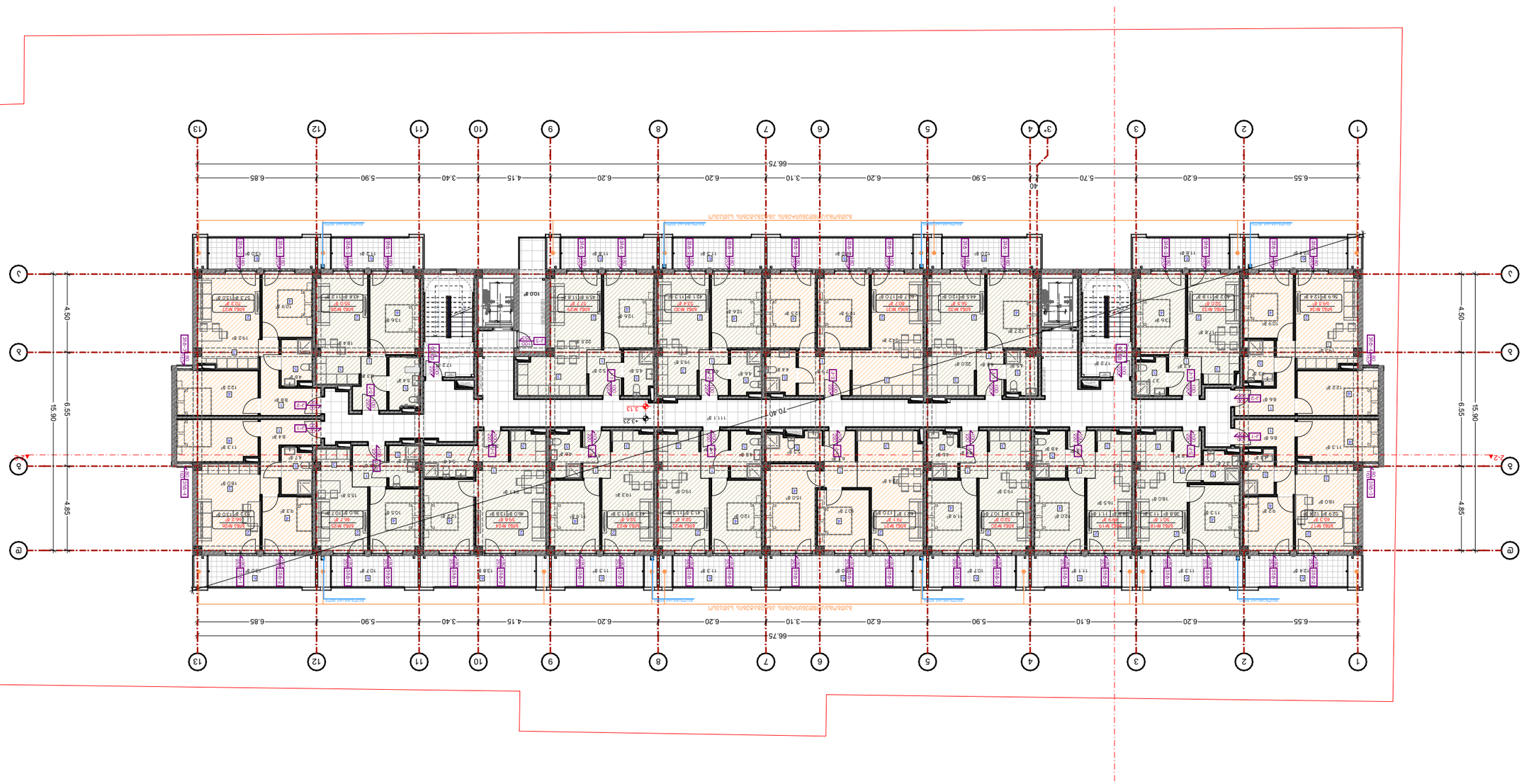
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:250
ფორმატი	ფურცლები	A.05.43
A-3		2025 წ.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ И ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Объект:	Жилой дом
Адрес:	г. Ташкент, Яккасарайский район, ул. Шота Руставели, 13
Заказчик:	ООО «Golden Residence»
Генеральный проектировщик:	ООО «Urban Design Group»
Архитектурный раздел:	Главный архитектор проекта
	Архитектор
Конструктивный раздел:	Главный инженер проекта
	Инженер-конструктор
Инженерные разделы:	Главный инженер проекта
	Инженер ОВиК
	Инженер ВК
	Инженер ЭОМ
	Инженер АПС
Генеральный директор:	
Главный архитектор:	

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4.2
2	Коридор	18.6
3	Лестничная клетка	12.4
4	Электрощитовая	3.8
5	Машинное отделение лифта	9.5
6	Помещение уборочного инвентаря	2.1
7	Санузел общего пользования	6.3
8	Комната отдыха персонала	14.7
9	Кладовая	5.0
10	Помещение охраны	11.2
11	Диспетчерская	9.8
12	Серверная	7.6
13	Помещение ИТП	22.5
14	Насосная	16.4
15	Водомерный узел	4.1
16	Венткамера	18.9
17	Помещение ВРУ	8.7
18	Помещение слаботочных систем	6.9
19	Помещение АПС	5.2
20	Помещение для хранения мусора	7.4
21	Помещение мусоросборной камеры	9.6
22	Помещение для сортировки мусора	12.0
23	Помещение для временного хранения мусора	6.8
24	Помещение для мусорных контейнеров	14.2
25	Помещение для крупногабаритного мусора	8.5
26	Помещение для пищевых отходов	4.6
27	Помещение для стеклянных отходов	3.9
28	Помещение для пластиковых отходов	5.1
29	Помещение для бумажных отходов	4.8
30	Помещение для металлических отходов	6.2
31	Помещение для органических отходов	7.0
32	Помещение для опасных отходов	2.8
33	Помещение для электронных отходов	3.5
34	Помещение для текстильных отходов	4.4
35	Помещение для строительных отходов	9.0
36	Помещение для садовых отходов	5.6
37	Помещение для прочих отходов	6.1
38	Помещение для временного хранения отходов	10.3
39	Помещение для сортировки отходов	11.7
40	Помещение для прессования отходов	8.9
41	Помещение для упаковки отходов	7.2
42	Помещение для маркировки отходов	3.4
43	Помещение для весового контроля отходов	2.6
44	Помещение для учета отходов	4.0
45	Помещение для документации по отходам	5.3
46	Помещение для обучения персонала	12.8
47	Помещение для инструктажа персонала	9.4
48	Помещение для медицинского осмотра персонала	6.7
49	Помещение для санитарной обработки персонала	8.1
50	Помещение для переодевания персонала	10.5
51	Помещение для хранения спецодежды	7.9
52	Помещение для стирки спецодежды	6.4
53	Помещение для сушки спецодежды	5.8
54	Помещение для глажки спецодежды	4.7
55	Помещение для ремонта спецодежды	3.6
56	Помещение для выдачи спецодежды	2.9
57	Помещение для приема спецодежды	3.2
58	Помещение для сортировки спецодежды	4.1
59	Помещение для маркировки спецодежды	2.4
60	Помещение для учета спецодежды	3.0
61	Помещение для документации по спецодежде	4.5
62	Помещение для обучения персонала по спецодежде	12.0
63	Помещение для инструктажа персонала по спецодежде	9.1
64	Помещение для медицинского осмотра персонала по спецодежде	6.5
65	Помещение для санитарной обработки персонала по спецодежде	8.0
66	Помещение для переодевания персонала по спецодежде	10.2
67	Помещение для хранения спецодежды персонала	7.7
68	Помещение для стирки спецодежды персонала	6.3
69	Помещение для сушки спецодежды персонала	5.7
70	Помещение для глажки спецодежды персонала	4.6
71	Помещение для ремонта спецодежды персонала	3.5
72	Помещение для выдачи спецодежды персонала	2.8
73	Помещение для приема спецодежды персонала	3.1
74	Помещение для сортировки спецодежды персонала	4.0
75	Помещение для маркировки спецодежды персонала	2.3
76	Помещение для учета спецодежды персонала	2.9
77	Помещение для документации по спецодежде персонала	4.4
78	Помещение для обучения персонала по спецодежде персонала	11.8
79	Помещение для инструктажа персонала по спецодежде персонала	8.9
80	Помещение для медицинского осмотра персонала по спецодежде персонала	6.4
81	Помещение для санитарной обработки персонала по спецодежде персонала	7.9
82	Помещение для переодевания персонала по спецодежде персонала	10.1
83	Помещение для хранения спецодежды персонала	7.6
84	Помещение для стирки спецодежды персонала	6.2
85	Помещение для сушки спецодежды персонала	5.6
86	Помещение для глажки спецодежды персонала	4.5
87	Помещение для ремонта спецодежды персонала	3.4
88	Помещение для выдачи спецодежды персонала	2.7
89	Помещение для приема спецодежды персонала	3.0
90	Помещение для сортировки спецодежды персонала	3.9
91	Помещение для маркировки спецодежды персонала	2.2
92	Помещение для учета спецодежды персонала	2.8
93	Помещение для документации по спецодежде персонала	4.3
94	Помещение для обучения персонала по спецодежде персонала	11.5
95	Помещение для инструктажа персонала по спецодежде персонала	8.7
96	Помещение для медицинского осмотра персонала по спецодежде персонала	6.3
97	Помещение для санитарной обработки персонала по спецодежде персонала	7.8
98	Помещение для переодевания персонала по спецодежде персонала	10.0
99	Помещение для хранения спецодежды персонала	7.5
100	Помещение для стирки спецодежды персонала	6.1
101	Помещение для сушки спецодежды персонала	5.5
102	Помещение для глажки спецодежды персонала	4.4
103	Помещение для ремонта спецодежды персонала	3.3
104	Помещение для выдачи спецодежды персонала	2.6
105	Помещение для приема спецодежды персонала	2.9
106	Помещение для сортировки спецодежды персонала	3.8
107	Помещение для маркировки спецодежды персонала	2.1
108	Помещение для учета спецодежды персонала	2.7
109	Помещение для документации по спецодежде персонала	4.2
110	Помещение для обучения персонала по спецодежде персонала	11.2
111	Помещение для инструктажа персонала по спецодежде персонала	8.5
112	Помещение для медицинского осмотра персонала по спецодежде персонала	6.2
113	Помещение для санитарной обработки персонала по спецодежде персонала	7.7
114	Помещение для переодевания персонала по спецодежде персонала	9.9
115	Помещение для хранения спецодежды персонала	7.4
116	Помещение для стирки спецодежды персонала	6.0
117	Помещение для сушки спецодежды персонала	5.4
118	Помещение для глажки спецодежды персонала	4.3
119	Помещение для ремонта спецодежды персонала	3.2
120	Помещение для выдачи спецодежды персонала	2.5
121	Помещение для приема спецодежды персонала	2.8
122	Помещение для сортировки спецодежды персонала	3.7
123	Помещение для маркировки спецодежды персонала	2.0
124	Помещение для учета спецодежды персонала	2.6
125	Помещение для документации по спецодежде персонала	4.1
126	Помещение для обучения персонала по спецодежде персонала	11.0
127	Помещение для инструктажа персонала по спецодежде персонала	8.3
128	Помещение для медицинского осмотра персонала по спецодежде персонала	6.1
129	Помещение для санитарной обработки персонала по спецодежде персонала	7.6
130	Помещение для переодевания персонала по спецодежде персонала	9.8
131	Помещение для хранения спецодежды персонала	7.3
132	Помещение для стирки спецодежды персонала	5.9
133	Помещение для сушки спецодежды персонала	5.3
134	Помещение для глажки спецодежды персонала	4.2
135	Помещение для ремонта спецодежды персонала	3.1
136	Помещение для выдачи спецодежды персонала	2.4
137	Помещение для приема спецодежды персонала	2.7
138	Помещение для сортировки спецодежды персонала	3.6
139	Помещение для маркировки спецодежды персонала	1.9
140	Помещение для учета спецодежды персонала	2.5
141	Помещение для документации по спецодежде персонала	4.0
142	Помещение для обучения персонала по спецодежде персонала	10.9
143	Помещение для инструктажа персонала по спецодежде персонала	8.2
144	Помещение для медицинского осмотра персонала по спецодежде персонала	6.0
145	Помещение для санитарной обработки персонала по спецодежде персонала	7.5
146	Помещение для переодевания персонала по спецодежде персонала	9.7
147	Помещение для хранения спецодежды персонала	7.2
148	Помещение для стирки спецодежды персонала	5.8
149	Помещение для сушки спецодежды персонала	5.2
150	Помещение для глажки спецодежды персонала	4.1
151	Помещение для ремонта спецодежды персонала	3.0
152	Помещение для выдачи спецодежды персонала	2.3
153	Помещение для приема спецодежды персонала	2.6
154	Помещение для сортировки спецодежды персонала	3.5
155	Помещение для маркировки спецодежды персонала	1.8
156	Помещение для учета спецодежды персонала	2.4
157	Помещение для документации по спецодежде персонала	3.9
158	Помещение для обучения персонала по спецодежде персонала	10.8
159	Помещение для инструктажа персонала по спецодежде персонала	8.1
160	Помещение для медицинского осмотра персонала по спецодежде персонала	5.9
161	Помещение для санитарной обработки персонала по спецодежде персонала	7.4
162	Помещение для переодевания персонала по спецодежде персонала	9.6
163	Помещение для хранения спецодежды персонала	7.1
164	Помещение для стирки спецодежды персонала	5.7
165	Помещение для сушки спецодежды персонала	5.1
166	Помещение для глажки спецодежды персонала	4.0
167	Помещение для ремонта спецодежды персонала	2.9
168	Помещение для выдачи спецодежды персонала	2.2
169	Помещение для приема спецодежды персонала	2.5
170	Помещение для сортировки спецодежды персонала	3.4
171	Помещение для маркировки спецодежды персонала	1.7
172	Помещение для учета спецодежды персонала	2.3
173	Помещение для документации по спецодежде персонала	3.8
174	Помещение для обучения персонала по спецодежде персонала	10.7
175	Помещение для инструктажа персонала по спецодежде персонала	8.0
176	Помещение для медицинского осмотра персонала по спецодежде персонала	5.8
177	Помещение для санитарной обработки персонала по спецодежде персонала	7.3
178	Помещение для переодевания персонала по спецодежде персонала	9.5
179	Помещение для хранения спецодежды персонала	7.0
180	Помещение для стирки спецодежды персонала	5.6
181	Помещение для сушки спецодежды персонала	5.0
182	Помещение для глажки спецодежды персонала	3.9
183	Помещение для ремонта спецодежды персонала	2.8
184	Помещение для выдачи спецодежды персонала	2.1
185	Помещение для приема спецодежды персонала	2.4
186	Помещение для сортировки спецодежды персонала	3.3
187	Помещение для маркировки спецодежды персонала	1.6
188	Помещение для учета спецодежды персонала	2.2
189	Помещение для документации по спецодежде персонала	3.7
190	Помещение для обучения персонала по спецодежде персонала	10.6
191	Помещение для инструктажа персонала по спецодежде персонала	7.9
192	Помещение для медицинского осмотра персонала по спецодежде персонала	5.7
193	Помещение для санитарной обработки персонала по спецодежде персонала	7.2
194	Помещение для переодевания персонала по спецодежде персонала	9.4
195	Помещение для хранения спецодежды персонала	6.9
196	Помещение для стирки спецодежды персонала	5.5
197	Помещение для сушки спецодежды персонала	4.9
198	Помещение для глажки спецодежды персонала	3.8
199	Помещение для ремонта спецодежды персонала	2.7
200	Помещение для выдачи спецодежды персонала	2.0
201	Помещение для приема спецодежды персонала	2.3
202	Помещение для сортировки спецодежды персонала	3.2
203	Помещение для маркировки спецодежды персонала	1.5
204	Помещение для учета спецодежды персонала	2.1
205	Помещение для документации по спецодежде персонала	3.6
206	Помещение для обучения персонала по спецодежде персонала	10.5
207	Помещение для инструктажа персонала по спецодежде персонала	7.8
208	Помещение для медицинского осмотра персонала по спецодежде персонала	5.6
209	Помещение для санитарной обработки персонала по спецодежде персонала	7.1
210	Помещение для переодевания персонала по спецодежде персонала	9.3
211	Помещение для хранения спецодежды персонала	6.8
212	Помещение для стирки спецодежды персонала	5.4
213	Помещение для сушки спецодежды персонала	4.8
214	Помещение для глажки спецодежды персонала	3.7
215	Помещение для ремонта спецодежды персонала	2.6
216	Помещение для выдачи спецодежды персонала	1.9
217	Помещение для приема спецодежды персонала	2.2
218	Помещение для сортировки спецодежды персонала	3.1
219	Помещение для маркировки спецодежды персонала	1.4
220	Помещение для учета спецодежды персонала	2.0
221	Помещение для документации по спецодежде персонала	3.5
222	Помещение для обучения персонала по спецодежде персонала	10.4
223	Помещение для инструктажа персонала по спецодежде персонала	7.7
224	Помещение для медицинского осмотра персонала по спецодежде персонала	5.5
225	Помещение для санитарной обработки персонала по спецодежде персонала	7.0
226	Помещение для переодевания персонала по спецодежде персонала	9.2
227	Помещение для хранения спецодежды персонала	6.7
228	Помещение для стирки спецодежды персонала	5.3
229	Помещение для сушки спецодежды персонала	4.7
230	Помещение для глажки спецодежды персонала	3.6
231	Помещение для ремонта спецодежды персонала	2.5
232	Помещение для выдачи спецодежды персонала	1.8
233	Помещение для приема спецодежды персонала	2.1
234	Помещение для сортировки спецодежды персонала	3.0
235	Помещение для маркировки спецодежды персонала	1.3
236	Помещение для учета спецодежды персонала	1.9
237	Помещение для документации по спецодежде персонала	3.4
238	Помещение для обучения персонала по спецодежде персонала	10.3
239	Помещение для инструктажа персонала по спецодежде персонала	7.6
240	Помещение для медицинского осмотра персонала по спецодежде персонала	5.4
241	Помещение для санитарной обработки персонала по спецодежде персонала	6.9
242	Помещение для переодевания персонала по спецодежде персонала	9.1
243	Помещение для хранения спецодежды персонала	6.6
244	Помещение для стирки спецодежды персонала	5.2
245	Помещение для сушки спецодежды персонала	4.6
246	Помещение для глажки спецодежды персонала	3.5
247	Помещение для ремонта спецодежды персонала	2.4
248	Помещение для выдачи спецодежды персонала	1.7
249	Помещение для приема спецодежды персонала	2.0
250	Помещение для сортировки спецодежды персонала	2.9
251	Помещение для маркировки спецодежды персонала	1.2
252	Помещение для учета спецодежды персонала	1.8
253	Помещение для документации по спецодежде персонала	3.3
254	Помещение для обучения персонала по спецодежде персонала	10.2
255	Помещение для инструктажа персонала по спецодежде персонала	7.5
256	Помещение для медицинского осмотра персонала по спецодежде персонала	5.3
257	Помещение для санитарной обработки персонала по спецодежде персонала	6.8
258	Помещение для переодевания персонала по спецодежде персонала	9.0
259	Помещение для хранения спецодежды персонала	6.5
260	Помещение для стирки спецодежды персонала	5.1
261	Помещение для сушки спецодежды персонала	4.5
262	Помещение для глажки спецодежды персонала	3.4
263	Помещение для ремонта спецодежды персонала	2.3
264	Помещение для выдачи спецодежды персонала	1.6
265	Помещение для приема спецодежды персонала	1.9
266	Помещение для сортировки спецодежды персонала	2.8
267	Помещение для маркировки спецодежды персонала	1.1
268	Помещение для учета спецодежды персонала	1.7
269	Помещение для документации по спецодежде персонала	3.2
270	Помещение для обучения персонала по спецодежде персонала	10.1
271	Помещение для инструктажа персонала по спецодежде персонала	7.4
272	Помещение для медицинского осмотра персонала по спецодежде персонала	5.2
273	Помещение для санитарной обработки персонала по спецодежде персонала	6.7
274	Помещение для переодевания персонала по спецодежде персонала	8.9
275	Помещение для хранения спецодежды персонала	6.4
276	Помещение для стирки спецодежды персонала	5.0
277	Помещение для сушки спецодежды персонала	4.4
278	Помещение для глажки спецодежды персонала	3.3
279	Помещение для ремонта спецодежды персонала	2.2
280	Помещение для выдачи спецодежды персонала	1.5
281	Помещение для приема спецодежды персонала	1.8
282	Помещение для сортировки спецодежды персонала	2.7
283	Помещение для маркировки спецодежды персонала	1.0
284	Помещение для учета спецодежды персонала	1.6
285	Помещение для документации по спецодежде персонала	3.1
286	Помещение для обучения персонала по спецодежде персонала	10.0
287	Помещение для инструктажа персонала по спецодежде персонала	7.3
288	Помещение для медицинского осмотра персонала по спецодежде персонала	5.1
289	Помещение для санитарной обработки персонала по спецодежде персонала	6.6
290	Помещение для переодевания персонала по спецодежде персонала	8.8
291	Помещение для хранения спецодежды персонала	6.3
292	Помещение для стирки спецодежды персонала	4.9
293	Помещение для сушки спецодежды персонала	4.3
294	Помещение для глажки спецодежды персонала	3.2
295	Помещение для ремонта спецодежды персонала	2.1
296	Помещение для выдачи спецодежды персонала	1.4
297	Помещение для приема спецодежды персонала	1.7
298	Помещение для сортировки спецодежды персонала	2.6
299	Помещение для маркировки спецодежды персонала	0.9
300	Помещение для учета спецодежды персонала	1.5
301	Помещение для документации по спецодежде персонала	3.0
302	Помещение для обучения персонала по спецодежде персонала	9.9
303	Помещение для инструктажа персонала по спецодежде персонала	7.2
304	Помещение для медицинского осмотра персонала по спецодежде персонала	5.0
305	Помещение для санитарной обработки персонала по спецодежде персонала	6.5
306	Помещение для переодевания персонала по спецодежде персонала	8.7
307	Помещение для хранения спецодежды персонала	6.2
308	Помещение для стирки спецодежды персонала	4.8
309	Помещение для сушки спецодежды персонала	4.2
310	Помещение для глажки спецодежды персонала	3.1
311	Помещение для ремонта спецодежды персонала	2.0
312	Помещение для выдачи спецодежды персонала	1.3
313	Помещение для приема спецодежды персонала	1.6
314	Помещение для сортировки спецодежды персонала	2.5
315	Помещение для маркировки спецодежды персонала	0.8
316	Помещение для учета спецодежды персонала	1.4
317	Помещение для документации по спецодежде персонала	2.9
318	Помещение для обучения персонала по спецодежде персонала	9.8
319	Помещение для инструктажа персонала по спецодежде персонала	7.1
320	Помещение для медицинского осмотра персонала по спецодежде персонала	4.9
321	Помещение для санитарной обработки персонала по спецодежде персонала	6.4
322	Помещение для переодевания персонала по спецодежде персонала	8.6
323	Помещение для хранения спецодежды персонала	6.1
324	Помещение для стирки спецодежды персонала	4.7
325	Помещение для сушки спецодежды персонала	4.1
326	Помещение для глажки спецодежды персонала	3.0
327	Помещение для ремонта спецодежды персонала	1.9
328	Помещение для выдачи спецодежды персонала	1.2
329	Помещение для приема спецодежды персонала	1.5
330	Помещение для сортировки спецодежды персонала	2.4
331	Помещение для маркировки спецодежды персонала	0.7
332	Помещение для учета спецодежды персонала	1.3
333	Помещение для документации по спецодежде персонала	2.8
334	Помещение для обучения персонала по спецодежде персонала	9.7
335	Помещение для инструктажа персонала по спецодежде персонала	7.0
336	Помещение для медицинского осмотра персонала по спецодежде персонала	4.8
337	Помещение для санитарной обработки персонала по спецодежде персонала	6.3
338	Помещение для переодевания персонала по спецодежде персонала	8.5
339	Помещение для хранения спецодежды персонала	6.0
340	Помещение для стирки спецодежды персонала	4.6
341	Помещение для сушки спецодежды персонала	4.0
342	Помещение для глажки спецодежды персонала	2.9
343	Помещение для ремонта спецодежды персонала	1.8
344	Помещение для выдачи спецодежды персонала	1.1
345	Помещение для приема спецодежды персонала	1.4
346	Помещение для сортировки спецодежды персонала	2.3
347	Помещение для маркировки спецодежды персонала	0.6
348	Помещение для учета спецодежды персонала	1.2
349	Помещение для документации по спецодежде персонала	2.7
350	Помещение для обучения персонала по спецодежде персонала	9.6
351	Помещение для инструктажа персонала по спецодежде персонала	6.9
352	Помещение для медицинского осмотра персонала по спецодежде персонала	4.7
353	Помещение для санитарной обработки персонала по спецодежде персонала	6.2
354	Помещение для переодевания персонала по спецодежде персонала	8.4
355	Помещение для хранения спецодежды персонала	5.9
356	Помещение для стирки спецодежды персонала	4.5
357	Помещение для сушки спецодежды персонала	3.9
358	Помещение для глажки спецодежды персонала	2.8
359	Помещение для ремонта спецодежды персонала	1.7
360	Помещение для выдачи спецодежды персонала	1.0
361	Помещение для приема спецодежды персонала	1.3
362	Помещение для сортировки спецодежды персонала	2.2
363	Помещение для маркировки спецодежды персонала	0.5
364	Помещение для учета спецодежды персонала	1.1
365	Помещение для документации по спецодежде персонала	2.6
366	Помещение для обучения персонала по спецодежде персонала	9.5
367	Помещение для инструктажа персонала по спецодежде персонала	6.8
368	Помещение для медицинского осмотра персонала по спецодежде персонала	4.6
369	Помещение для санитарной обработки персонала по спецодежде персонала	6.1
370	Помещение для переодевания персонала по спецодежде персонала	8.3
371	Помещение для хранения спецодежды персонала	5.8
372	Помещение для стирки спецодежды персонала	4.4
373	Помещение для сушки спецодежды персонала	3.8
374	Помещение для глажки спецодежды персонала	2.7
375	Помещение для ремонта спецодежды персонала	1.6
376	Помещение для выдачи спецодежды персонала	0.9
377	Помещение для приема спецодежды персонала	1.2
378	Помещение для сортировки спецодежды персонала	2.1
379	Помещение для маркировки спецодежды персонала	0.4
380	Помещение для учета спецодежды персонала	1.0
381	Помещение для документации по спецодежде персонала	2.5
382	Помещение для обучения персонала по спецодежде персонала	9.4
383	Помещение для инструктажа персонала по спецодежде персонала	6.7
384	Помещение для медицинского осмотра персонала по спецодежде персонала	4.5
385	Помещение для санитарной обработки персонала по спецодежде персонала	6.0
386	Помещение для переодевания персонала по спецодежде персонала	8.2
387	Помещение для хранения спецодежды персонала	5.7
388	Помещение для стирки спецодежды персонала	4.3
389	Помещение для сушки спецодежды персонала	3.7
390	Помещение для глажки спецодежды персонала	2.6
391	Помещение для ремонта спецодежды персонала	1.5
392	Помещение для выдачи спецодежды персонала	0.8
393	Помещение для приема спецодежды персонала	1.1
394	Помещение для сортировки спецодежды персонала	2.0
395	Помещение для маркировки спецодежды персонала	0.3
396	Помещение для учета спецодежды персонала	0.9
397	Помещение для документации по спецодежде персонала	2.4
398	Помещение для обучения персонала по спецодежде персонала	9.3
399	Помещение для инструктажа персонала по спецодежде персонала	6.6
400	Помещение для медицинского осмотра персонала по спецодежде персонала	4.4
401	Помещение для санитарной обработки персонала по спецодежде персонала	5.9
402	Помещение для переодевания персонала по спецодежде персонала	8.1
403	Помещение для хранения спецодежды персонала	5.6
404	Помещение для стирки спецодежды персонала	4.2
405	Помещение для сушки спецодежды персонала	3.6
406	Помещение для глажки спецодежды персонала	2.5
407	Помещение для ремонта спецодежды персонала	1.4
408	Помещение для выдачи спецодежды персонала	0.7
409	Помещение для приема спецодежды персонала	1.0
410	Помещение для сортировки спецодежды персонала	1.9
411	Помещение для маркировки спецодежды персонала	0.2
412	Помещение для учета спецодежды персонала	0.8
413	Помещение для документации по спецодежде персонала	2.3
414	Помещение для обучения персонала по спецодежде персонала	9.2
415	Помещение для инструктажа персонала по спецодежде персонала	6.5
416	Помещение для медицинского осмотра персонала по спецодежде персонала	4.3
417	Помещение для санитарной обработки персонала по спецодежде персонала	5.8
418	Помещение для переодевания персонала по спецодежде персонала	8.0
419	Помещение для хранения спецодежды персонала	5.5
420	Помещение для стирки спецодежды персонала	4.1
421	Помещение для сушки спецодежды персонала	3.5
422	Помещение для глажки спецодежды персонала	2.4
423	Помещение для ремонта спецодежды персонала	1.3
424	Помещение для выдачи спецодежды персонала	0.6
425	Помещение для приема спецодежды персонала	0.9
426	Помещение для сортировки спецодежды персонала	1.8
427	Помещение для маркировки спецодежды персонала	0.1
428	Помещение для учета спецодежды персонала	0.7
429	Помещение для документации по спецодежде персонала	2.2
430	Помещение для обучения персонала по спецодежде персонала	9.1
431	Помещение для инструктажа персонала по спецодежде персонала	6.4
432	Помещение для медицинского осмотра персонала по спецодежде персонала	4.2
433	Помещение для санитарной обработки персонала по спецодежде персонала	5.7
434	Помещение для переодевания персонала по спецодежде персонала	7.9
435	Помещение для хранения спецодежды персонала	5.4
436	Помещение для стирки спецодежды персонала	4.0
437	Помещение для сушки спецодежды персонала	3.4
438	Помещение для глажки спецодежды персонала	2.3
439	Помещение для ремонта спецодежды персонала	1.2
440	Помещение для выдачи спецодежды персонала	0.5
441	Помещение для приема спецодежды персонала	0.8
442	Помещение для сортировки спецодежды персонала	1.7
443	Помещение для маркировки спецодежды персонала	0.0
444	Помещение для учета спецодежды персонала	0.6
445	Помещение для документации по спецодежде персонала	2.1
446	Помещение для обучения персонала по спецодежде персонала	9.0
447	Помещение для инструктажа персонала по спецодежде персонала	6.3
448	Помещение для медицинского осмотра персонала по спецодежде персонала	4.1
449	Помещение для санитарной обработки персонала по спецодежде персонала	5.6
450	Помещение для переодевания персонала по спецодежде персонала	7.8
451	Помещение для хранения спецодежды персонала	5.3
452	Помещение для стирки спецодежды персонала	3.9
453	Помещение для сушки спецодежды персонала	3.3
454	Помещение для глажки спецодежды персонала	2.2
455	Помещение для ремонта спецодежды персонала	1.1
456	Помещение для выдачи спецодежды персонала	0.4
457	Помещение для приема спецодежды персонала	0.7
458	Помещение для сортировки спецодежды персонала	1.6
459	Помещение для маркировки спецодежды персонала	-0.1
460	Помещение для учета спецодежды персонала	0.5
461	Помещение для документации по спецодежде персонала	2.0
462	Помещение для обучения персонала по спецодежде персонала	8.9
463	Помещение для инструктажа персонала по спецодежде персонала	6.2
464	Помещение для медицинского осмотра персонала по спецодежде персонала	4.0
465	Помещение для санитарной обработки персонала по спецодежде персонала	5.5
466	Помещение для переодевания персонала по спецодежде персонала	7.7
467	Помещение для хранения спецодежды персонала	5.2
468	Помещение для стирки спецодежды персонала	3.8
469	Помещение для сушки спецодежды персонала	3.2
470	Помещение для глажки спецодежды персонала	2.1
471	Помещение для ремонта спецодежды персонала	1.0
472	Помещение для выдачи спецодежды персонала	0.3
473	Помещение для приема спецодежды персонала	0.6
474	Помещение для сортировки спецодежды персонала	1.5
475	Помещение для маркировки спецодежды персонала	-0.2
476	Помещение для учета спецодежды персонала	0.4
477	Помещение для документации по спецодежде персонала	1.9
478	Помещение для обучения персонала по спецодежде персонала	8.8
479	Помещение для инструктажа персонала по спецодежде персонала	6.1
480	Помещение для медицинского осмотра персонала по спецодежде персонала	3.9
481	Помещение для санитарной обработки персонала по спецодежде персонала	5.4
482	Помещение для переодевания персонала по спецодежде персонала	7.6
483	Помещение для хранения спецодежды персонала	5.1
484	Помещение для стирки спецодежды персонала	3.7
485	Помещение для сушки спецодежды персонала	3.1
486	Помещение для глажки спецодежды персонала	2.0
487	Помещение для ремонта спецодежды персонала	0.9
488	Помещение для выдачи спецодежды персонала	0.2
489	Помещение для приема спецодежды персонала	0.5
490	Помещение для сортировки спецодежды персонала	1.4
491	Помещение для маркировки спецодежды персонала	-0.3
492	Помещение для учета спецодежды персонала	0.3
493	Помещение для документации по спецодежде персонала	1.8
494	Помещение для обучения персонала по спецодежде персонала	8.7
495	Помещение для инструктажа персонала по спецодежде персонала	6.0
496	Помещение для медицинского осмотра персонала по спецодежде персонала	3.8
497	Помещение для санитарной обработки персонала по спецодежде персонала	5.3
498	Помещение для переодевания персонала по спецодежде персонала	7.5
499	Помещение для хранения спецодежды персонала	5.0
500	Помещение для стирки спецодежды персонала	3.6
501	Помещение для сушки спецодежды персонала	3.0
502	Помещение для глажки спецодежды персонала	1.9
503	Помещение для ремонта спецодежды персонала	0.8
504	Помещение для выдачи спецодежды персонала	0.1
505	Помещение для приема спецодежды персонала	0.4
506	Помещение для сортировки спецодежды персонала	1.3
507	Помещение для маркировки спецодежды персонала	-0.4
508	Помещение для учета спецодежды персонала	0.2
509	Помещение для документации по спецодежде персонала	1.7
510	Помещение для обучения персонала по спецодежде персонала	8.6
511	Помещение для инструктажа персонала по спецодежде персонала	5.9
512	Помещение для медицинского осмотра персонала по спецодежде персонала	3.7
513	Помещение для санитарной обработки персонала по спецодежде персонала	5.2
514	Помещение для переодевания персонала по спецодежде персонала	7.4
515	Помещение для хранения спецодежды персонала	4.9
516



Генеральный план

Масштаб 1:250

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.
1	Скамья парковая	4
2	Урна для мусора	2
3	Велопарковка	1

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Наименование	Кол.
1	Скамья парковая	4
2	Урна для мусора	2
3	Велопарковка	1

Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Асфальтобетонное покрытие	1 250
2	Тротуарная плитка	480
3	Газон	2 100

Экспликация зданий и сооружений

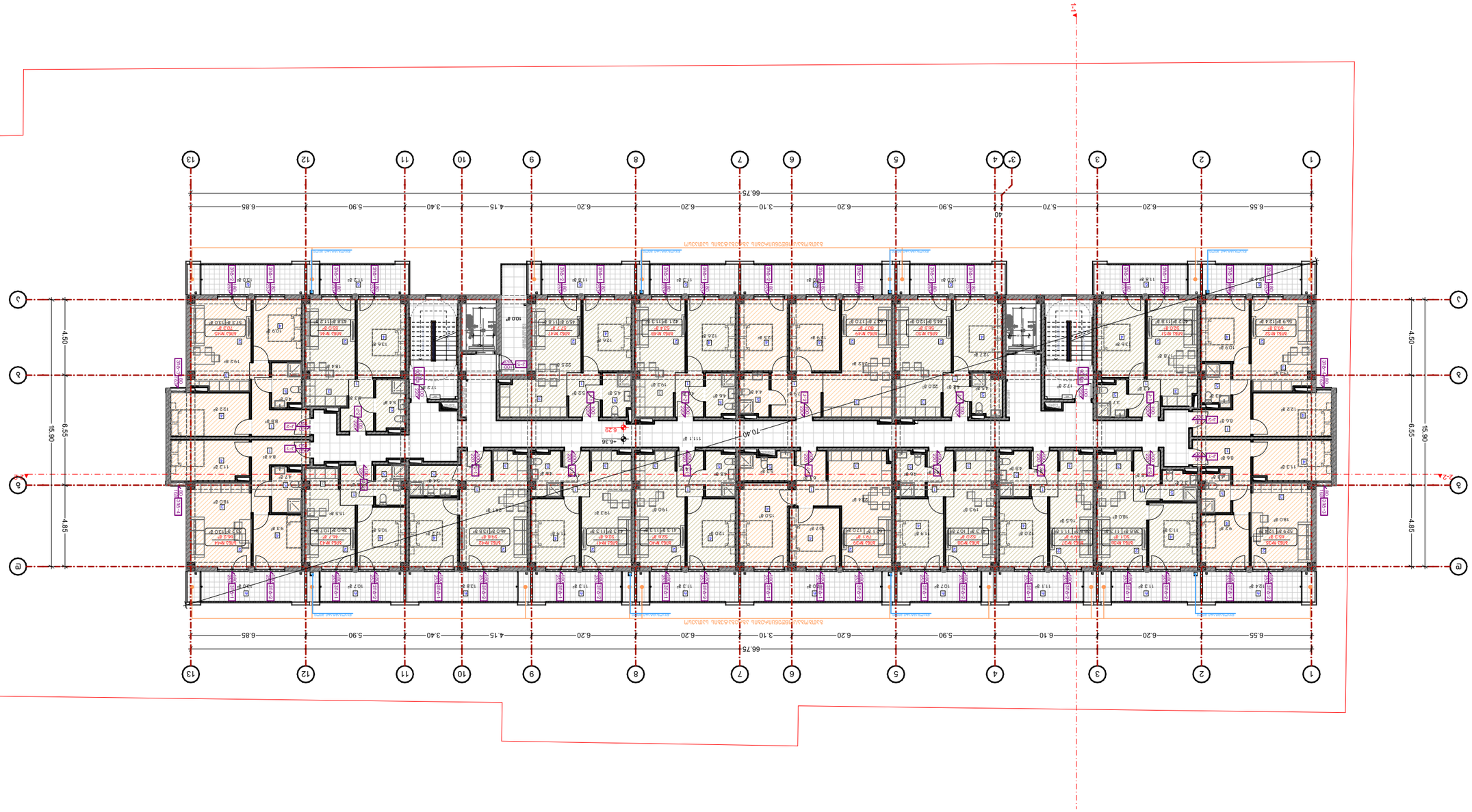
Поз.	Наименование	Этажность	Количество
1	Жилой дом	9	1
2	Трансформаторная подстанция	1	1

Технико-экономические показатели

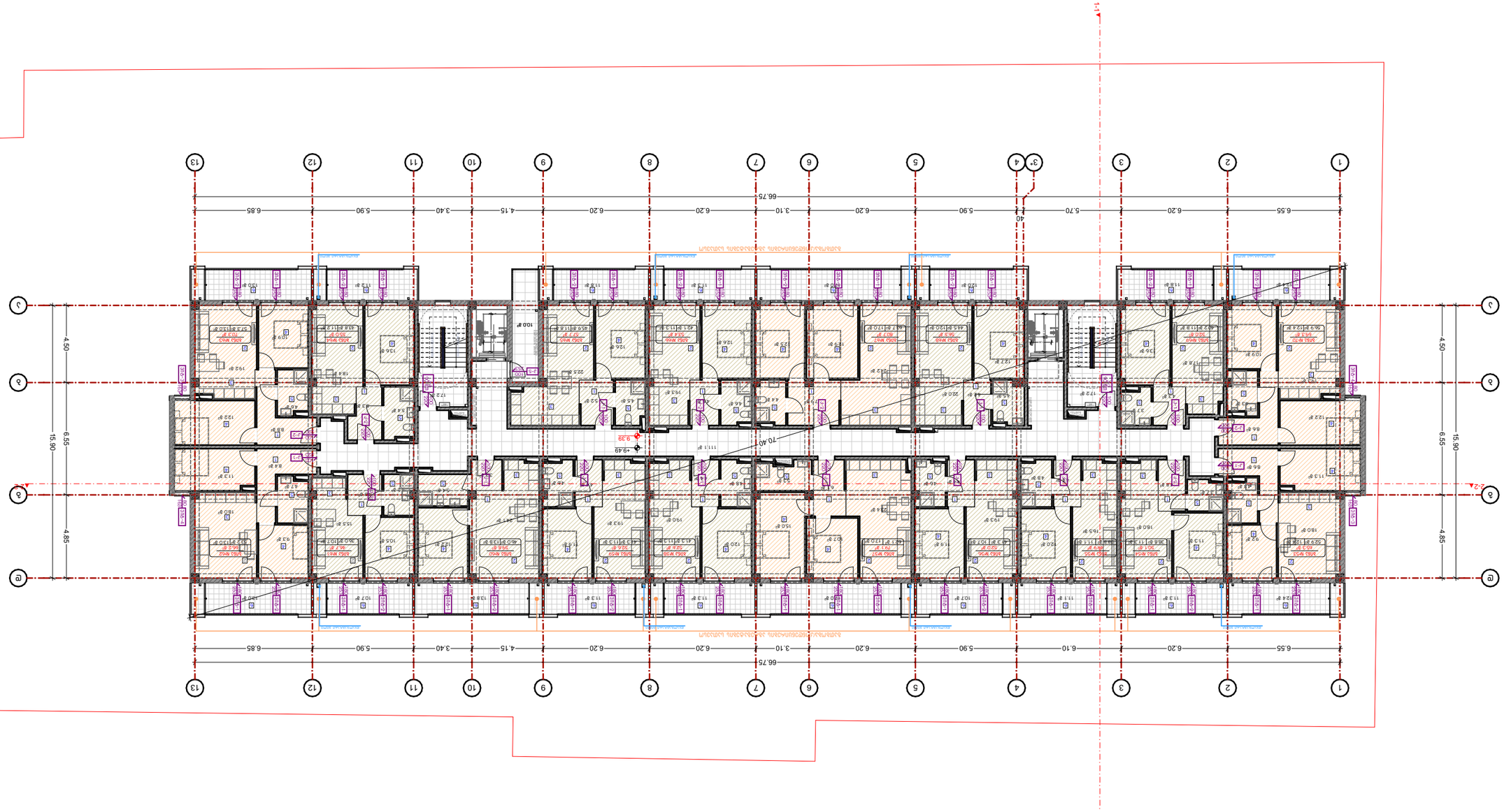
Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка	га	0,6
Площадь застройки	м²	1 250
Площадь покрытий	м²	1 730
Площадь озеленения	м²	2 100
Коэффициент застройки	—	0,21
Коэффициент плотности застройки	—	0,29

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Здание проектируемое
- Здание существующее
- Асфальтобетонное покрытие
- Тротуарная плитка
- Газон
- Бортовой камень
- Скамья парковая
- Урна для мусора
- Велопарковка
- Трансформаторная подстанция
- Проезд
- Пешеходная дорожка
- Ось здания
- Ось проезда
- Ось пешеходной дорожки
- Ось трансформаторной подстанции
- Ось скамьи
- Ось урны
- Ось велопарковки
- Ось бортового камня
- Ось асфальтобетонного покрытия
- Ось тротуарной плитки
- Ось газона
- Ось границы земельного участка
- Ось здания проектируемого
- Ось здания существующего
- Ось трансформаторной подстанции
- Ось проезда
- Ось пешеходной дорожки



Бъдещо застрояване	
Бъдещо преустройство	
Съществуваща сграда	
Съществуваща сграда за разрушаване	
Граница на имота	
Ограничителна линия на строеж	
Ограничителна линия на строеж	
Ограничителна линия на строеж



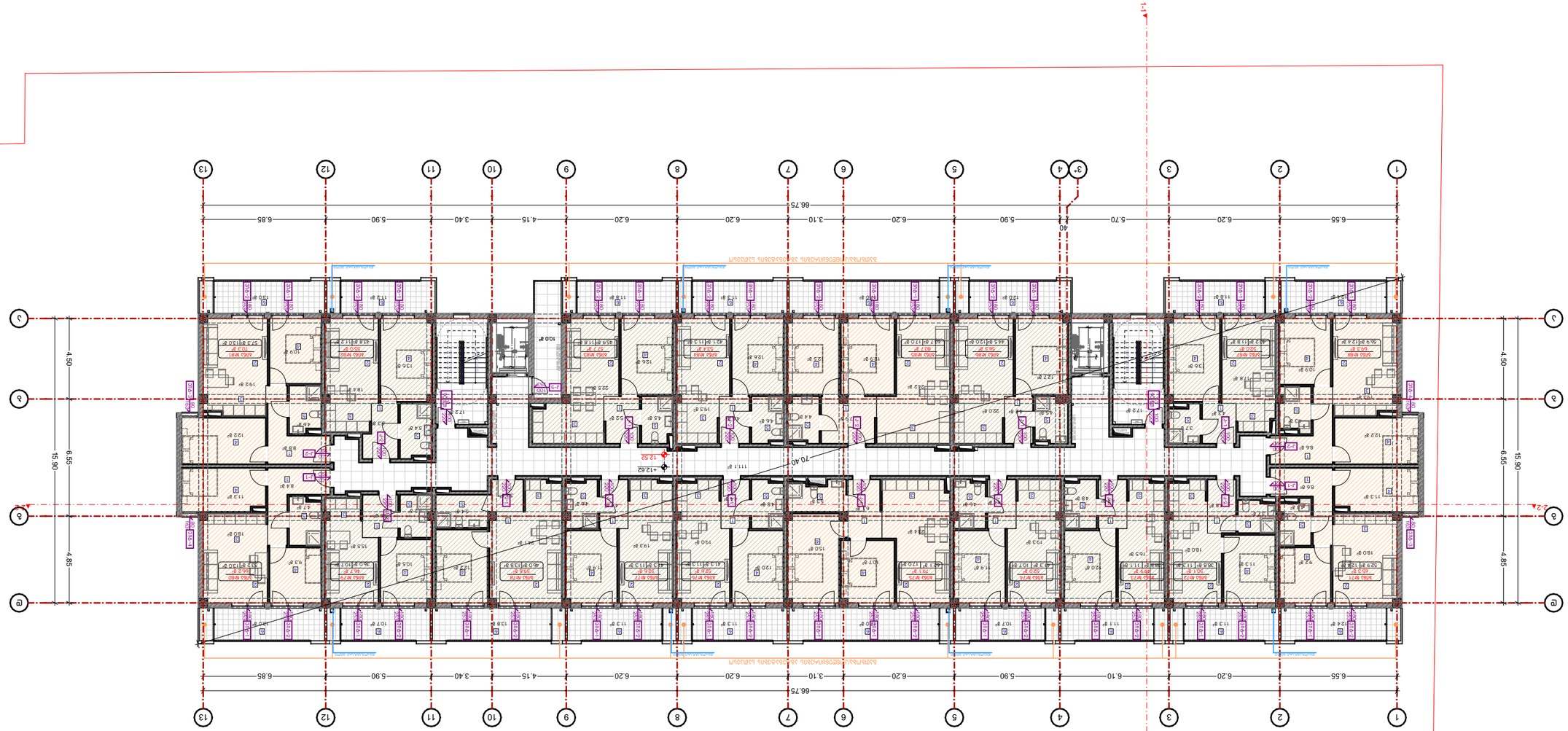
Проектант:	
Заглавие на чертежа:	Разрез –9.39
Мащаб:	1:250
Дата:	2025 г.
Чертеж №:	А-3

Възложител:	Общинско предприятие „Общински жилищен фонд“
Обект:	Многофамилна жилищна сграда с 2 подземни нива, 1 партерен етаж, 4 надземни етажа и 1 ниво за обитаване в мансардата, с 3 броя самостоятелни обекти (+0.00): „У“ – 430.3 кв.м.
Адрес на имота:	
Идентификатор:	
Проектанти:	
Проектант:	
Проектант:	
Проектант:	
Проектант:	
Проектант:	
Проектант:	

BLUI ARCHITECTURE

гр. Пловдив, ул. Васил Априлов №13
ТЕЛ: 896 55-35-74; 899 75-28-88

Проект №:	Възложител
Мащаб:	1:250
Фирмен №:	A.05.47
	2025 г.
А-3	



Бүтээгдэхүүний нэр:	Хэвлэлийн зориулалттай
Хэмжээ:	841 мм x 1189 мм
Материал:	150 гр/м2 Хромо цаас
Хэвлэлийн төрөл:	Офсет
Өнгө:	4+0
Ламинат:	Матлах
Нийт тираж:	1000 ширхэг
Хэвлэлийн газар:	Монсудар ХХК
Хаяг:	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 1-р хороо, Зайсан толгой, Монсудар ХХК
Утас:	70111111
Захиалагч:	Ард Девелопмент ХХК
Хэвлэлийн огноо:	2025.01.20

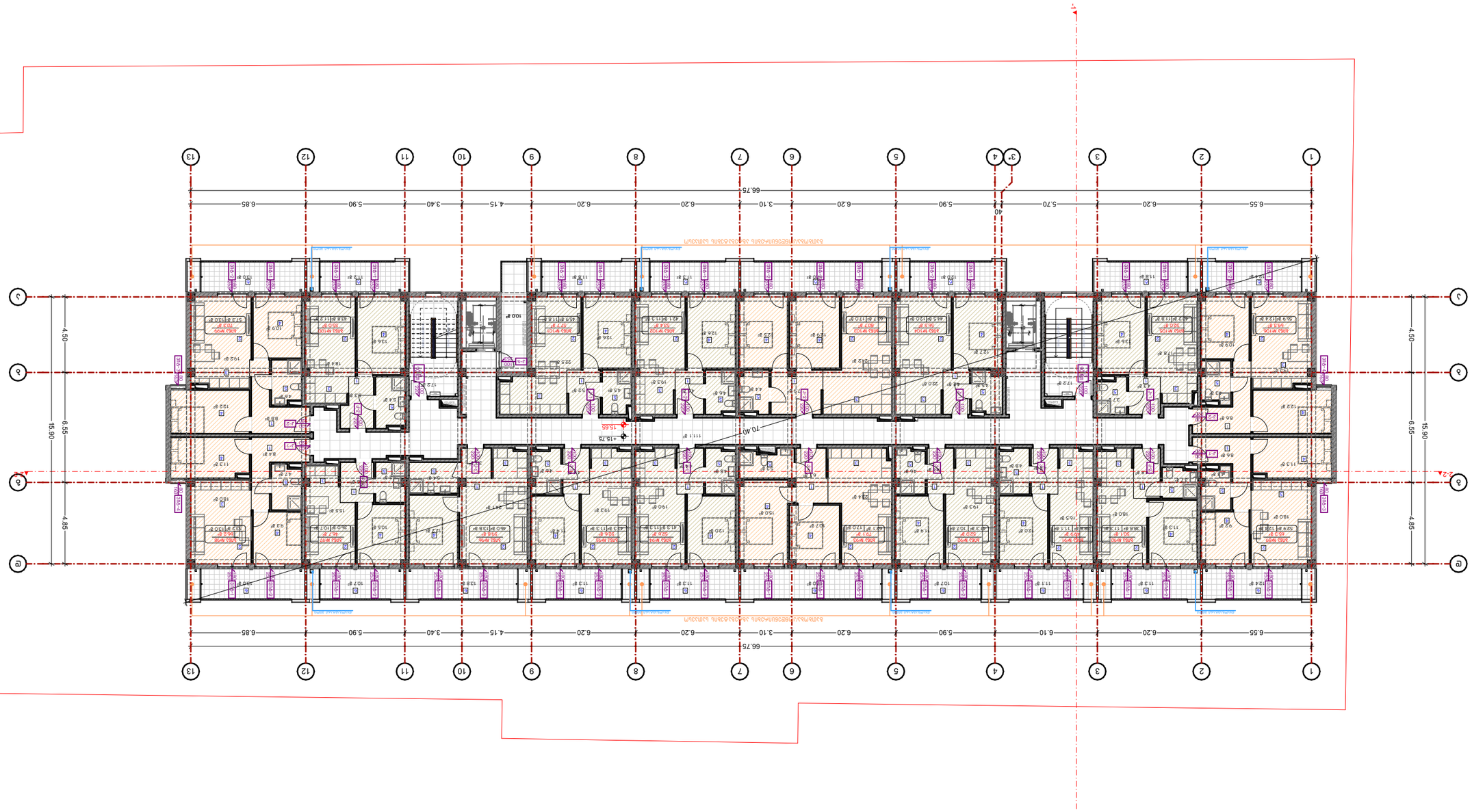
Ард Девелопмент ХХК
Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 1-р хороо, Зайсан толгой

Барилгын ерөнхий зураг

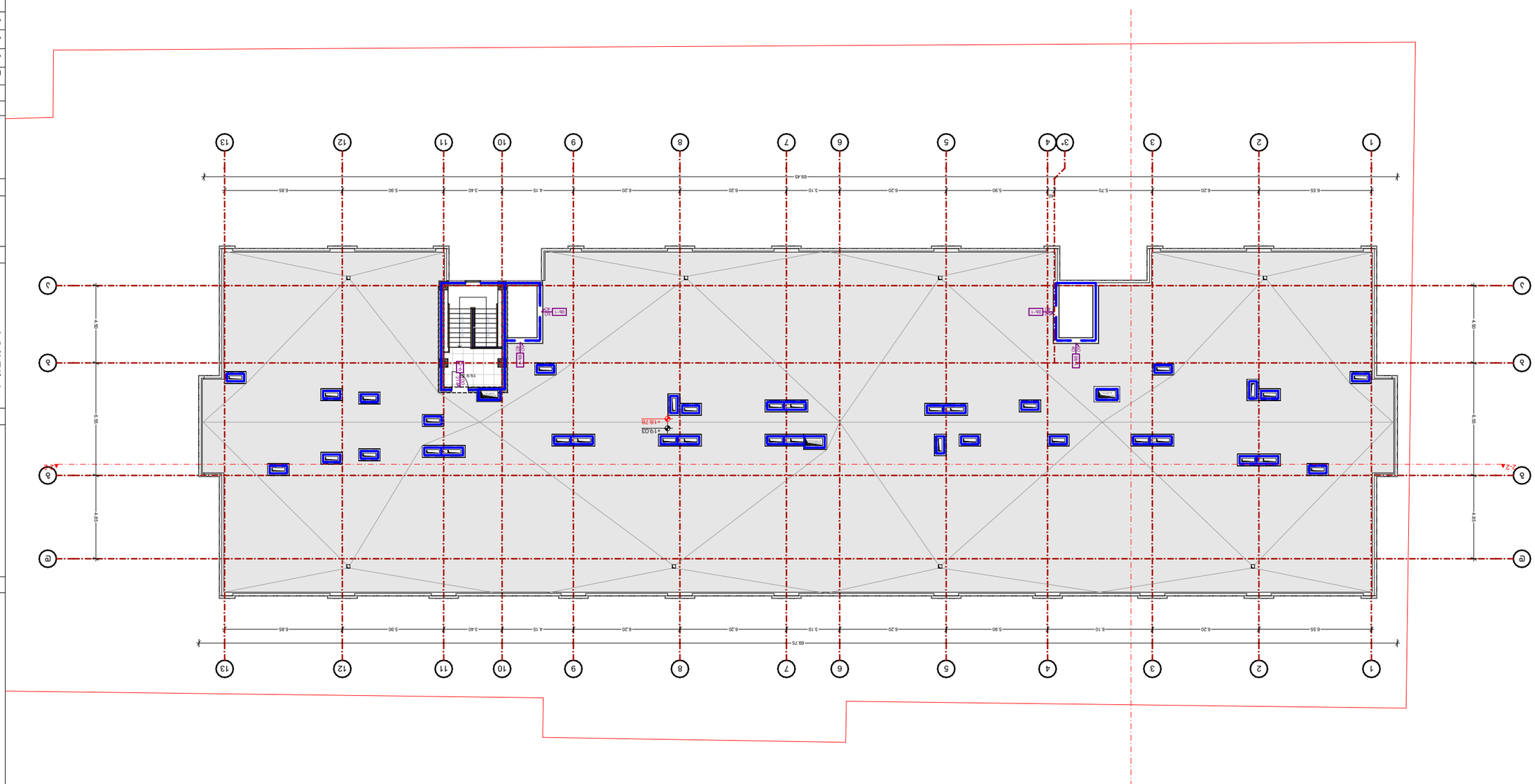
Хэмжээ: 1:250

Хуудасны №: А-3

Барилгын нэр:	Ард Девелопмент ХХК
Хаяг:	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 1-р хороо, Зайсан толгой
Захиалагч:	Ард Девелопмент ХХК
Зураг төсөл:	Ард Девелопмент ХХК
Гүйцэтгэгч:	Ард Девелопмент ХХК
Хянасан:	Ард Девелопмент ХХК
Зохиогч:	Ард Девелопмент ХХК
Зөвлөх:	Ард Девелопмент ХХК



Бъдещо развитие	
Бъдещо развитие	
Бъдещо развитие	



Благоустройство территории:

Благоустройство территории в осях 1-13/А-Ж с отм. -18.78

Экспликация:

1. Благоустройство территории выполнено в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75".
2. Проектом предусмотрено устройство асфальтобетонного покрытия, тротуарной плитки, бортового камня, устройство газонов.
3. Вертикальная планировка выполнена в отметках (+0.00)

Отмостка: ±0.00 = 430.3

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Ограждение проектируемое
- Ограждение существующее
- Асфальтобетонное покрытие
- Тротуарная плитка
- Газонное покрытие
- Бортовой камень
- Отмостка
- Проектируемое здание, ±0.00
- Существующее здание, ±0.00

Заказчик: ООО "Строительная компания "Альфа"

Адрес: г. Москва, ул. Ленина, д. 15, стр. 2

Тел.: 495 123-45-67

Объект: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д. 15, стр. 2

Стадия: Рабочая документация

Лист: Генеральный план

Масштаб: 1:500

Дата: 2025 г.

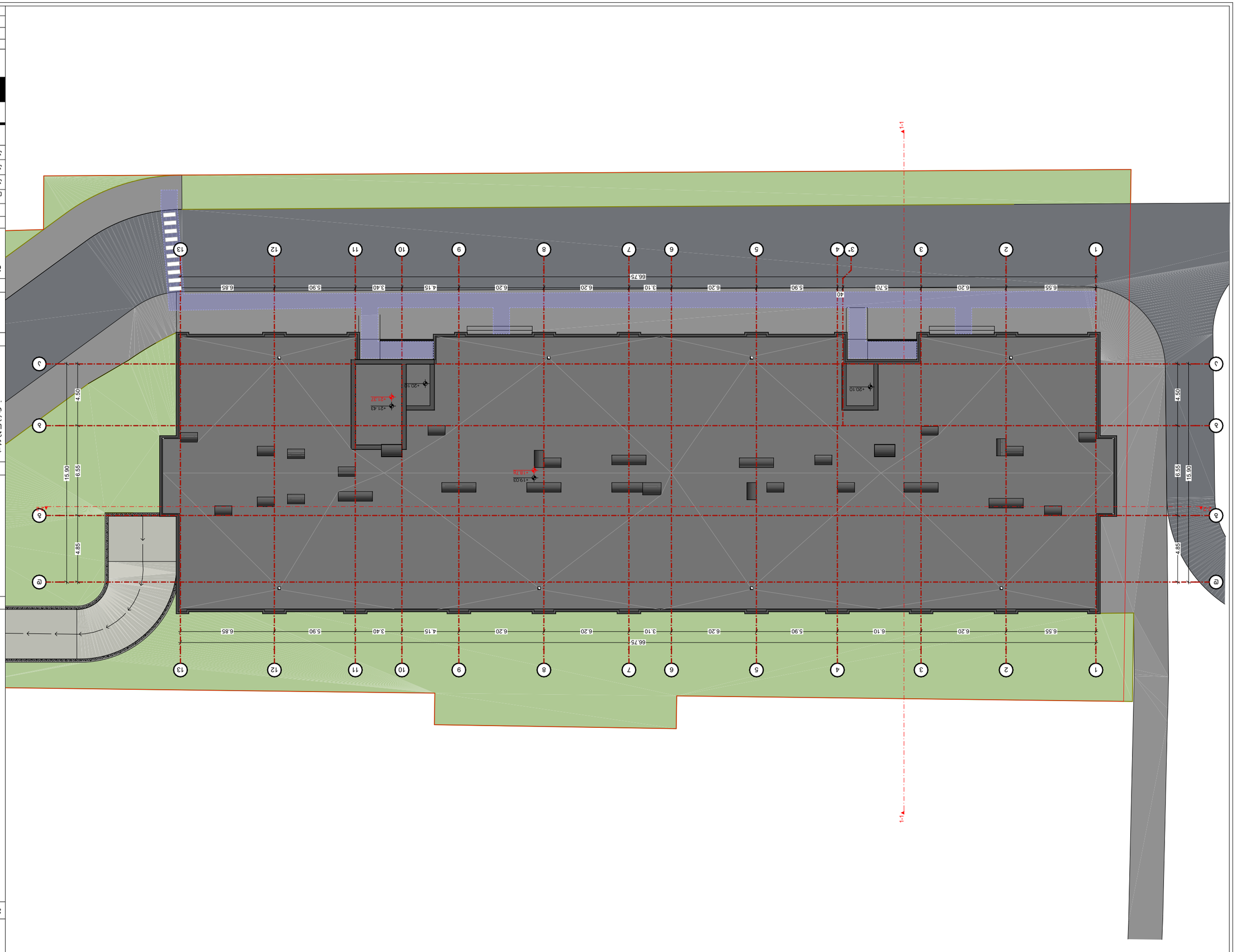
Шифр: АР-3

ООО "Архитектурная мастерская "Линия"

г. Москва, ул. Тверская, д. 12, стр. 1

Тел.: 495 123-45-67

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Иванов А.С.				
Разраб.	Петрова Е.М.				
Н.контр.	Сидоров К.Л.				



Благовещенск, ул. Зейская, 149

Жилой дом
-18.78 отметка
планировки

Стадия:

Наименование:
1. Благовещенск усл.обозначение условного номера земельного участка.
2. Этажность здания 4 этажа.
3. Отметка 0.000 соответствует абсолютной отметке (+0.00)
Высота: ±0.00 = 430.3 м

Заказчик

Дата: 01.12.2001г. 7820 м²
Б.Э. Иванов

Разработал Благовещенск усл.обозначение условного номера

Архитектурно планировочное решение земельного участка

Условные обозначения:

Благовещенск усл.обозначение условного номера	
Земляной отвал	
Площадка для мусорных контейнеров	
Тротуар	
Отмостка	
±0.00 Отметка планировочная	
±0.00 Отметка абсолютная	

Экспликация

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Благовещенск усл.обозначение условного номера	1	
2	Благовещенск усл.обозначение условного номера	1	
3	Благовещенск усл.обозначение условного номера	1	
4	Благовещенск усл.обозначение условного номера	1	

Благовещенск усл.обозначение условного номера

Благовещенск усл.обозначение условного номера	Благовещенск усл.обозначение условного номера	Благовещенск усл.обозначение условного номера
Благовещенск усл.обозначение условного номера	Благовещенск усл.обозначение условного номера	
Благовещенск усл.обозначение условного номера	Благовещенск усл.обозначение условного номера	
Благовещенск усл.обозначение условного номера	Благовещенск усл.обозначение условного номера	

BLUI ARCHITECTURE

Благовещенск, ул. Зейская, 149
тел.: 596 55-35-74; 599 75-28-88

Подготовил		Благовещенск
Масштаб	Дата	1:250
Формат	Лист	А.05.51
А-3		2025 г.