მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები

ახალი მშენებლობა. კლასი – IV

დამკვეთი: დიმიტრი გოხელაშვილი პ/ნ:59004001068
მისამართი- ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიმდებარედ
ს/კ: 01.72.14.002.024
შ.პ.ს. "ბლოქსი თავდადებულზე"
საიდ.კ. 405626997
ელ.ფოსტა keti.akhalkatsi@blox.ge
T – 577954090

შემადგენლობა:

ა) განმარტებითი ბარათი;

1. შესავალი;

2. სამშენებლო მოედნისა და სამონტაჟო ობიექტის დახასიათება;

3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;

4.მშენებლობის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სამონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე და ფარული სამუშაოების აქტების ჩამონათვალი;

5. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა;

6. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა რიგითობა და ეტაპები;

7.უსაფრთხოების ტექნიკა;

8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია;

9.რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი;

ა) სამშენებლო მოედანზე სამშენებლო მანქანა-მექანიზმებისა და სპეც.ავტოტრანსპორტის გადადგილების გრაფიკული ნაწილი;

ბ) სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა.

თბილისი 2025 წ.

ა) განმარტებითი ბარათი

1.შესავალი

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიმდებარედ მიწის ნაკვეთზე ს/კ. 01.72.14.002.024 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო დიმიტრი გოხელაშვილის დავალება, აღნიშნულ ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარებასთან დაკავშირებით. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შემუშავებისას გამოყენებულ იქნა პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები, მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა, ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, ნაკვეთის გეოდეზიური მონაცემები. წინამდებარე „სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“
2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“
3. სნდაწ III-4-80- „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” -კრებული სამახსოვრო ქართულ ენაზე- მოქმედი სნ და წ ამონაკრები -საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა. თბილისი 1987 წ.
4. შ.ბაქანიძე, მ.ლორთქიფანიძე, - „ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე“ ქ.თბილისი 2006წ.
5. სნდაწ 3.01.01-85* „სამშენებლო საქმიანობის წარმოება“
6. სნდაწ 3.01.01-85* „ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაში“
7. N361 27.05. 2014 წ. „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური ზედამხედველობის შესახებ ტექნიიკური რეგლამენტი“

8.N477 27.10. 2017 წ. „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი;

9.საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 2019 წლის 31 მაისი ქ. თბილისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ;

10. სნდაწ 3.03.01-87 –„მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები“

11.სნ და წ 3.03.01-74 - ”ბურულები, ჰიდროიზოლაცია, ორთქლიზოლაცია”

12.სნ და წ 3.03.21-74 - “სამშენებლო კონსტრუქციების მოსაპირკეთებელი სამუშაოები”

13.სნ და წ 3.04.03-85 - “კოროზიისგან სამშენებლო კონსტრუქციებისა და ნაგებობების დაცვა” ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე.

სნ და წ 3.01.01-85*-ის „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნის თანახმად, სამონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე, აუცილებლად უნდა დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი. აკრძალულია მშენებლობის დაწყება დამტკიცებული სამუშაოთა წარმოების პროექტის გარეშე.

სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე დამკვეთმა აუცილებლად უნდა განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა შესაბამის უფლებამოსილებისა და გამოცდილების მქონე სუბიექტის მეშვეობით.

2. საპროექტო შენობა წარმოადგენს არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე ასაშენებელ მრავალბინიან საცხოვრებელი დანიშნულების მქონე, რკ.ბ. კარკასულის ტიპის 24 სართულიან შენობას. აქედან ერთი სართული მიწისქვეშა სართულს წარმოადგენს. შენობის მზიდი ელემენტები განხორციელდება შემდეგი კონსტრუქციებისგან:

საძირკველი -რკინაბეტონის კომბინირებული.
კედლების შემავსებელი _ ბეტონის სამშენებლო ბლოკი. კედლის სისქე 30 სმ.
სახურავი - პრტყელი, რკინა-ბეტონის მონ. ფილა.
სამშენებლო მოედანზე საინჟინრო კომუნიკაციების, ასევე სხვა რაიმე ქსელის არსებობის შემთხვევაში, სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებელია მათი ჩაჭრა საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ, დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით, უსაფრთხოების წესების მაქსიმალური დაცვით. სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, სამონტაჟო ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების შეტანა ავტორებთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია, ცვლილებები უნდა მოხდეს დადგენილი წესით, შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და დამკვეთის მიერ.

3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა**;**
სამშენებლო მოედანი მდებარეობს კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე, სამუშაოების ციკლი იწყება ტერიტორიაზე სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახის და მუშაპერსონალის გასახდელის მოწყობით, ასევე ტერიტორიაზე შესაბამისი საინჟინრო კომუნიკაციების მოწყობით. მოედანზე უცხო პირთა და იმ მუშა-პერონალის დაშვება, რომელიც არ არიან ჩართული სამონტაჟო-სამშენებლო სამუშაოებში აკრძალულია. მოედანზე უნდა მოეწყოს საშენმასალებათა დასაწყობებისთვის განკუთვნილი ლოკაცია, რომელიც უნდა შეზღუდოს სასიგნალო ლენტების საშუალებთ, ღობეზე და ტერიტორიაზე გაიკრას გამაფრთხილებელი, საინფორმაციო და ამკრძალავი ბანერები.

4 . ობიექტის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სამონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე

მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას , სამშენებლო ორგანიზაცია ობიექტს აწყობს/ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტის მიხედვით , მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად . მშენებლობა უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხვედველობის ქვეშ ; ფარული სამუშაოების მიღება შესაბამის უფლებამოსილი პირების კონტროლის ქვეშ,

დადგენილი წესით აუცილებელია. სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე მოსამზადებელი სამუშაოების ციკლი იწყება - 1.სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებით:

2. ტერიტორიაზე შესასვლელში შესაბამისი გამართხილებელი, საინფორმაციო და ამკრძალავი ბანერების გაკვრა; სამუშაოთა მწარმოებლის დროებითი შენობის მონტაჟი, სამშენებლო მასალის დასაწყობება ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების გატარებით;

3. ნაკვეთზე საინჟინრო კომუნიკაციების არსებობის შემთხვევაში გადატანა მოხდეს შესაბამისი წესების დაცვით, ნაკვეთზე საჭიროა დროებითი წყლის გადამყვანების, კანალიზაციის, დროებითი ელ. მომარაგების მოწყობა.

5. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა.

სამუშაოების ხანგრძლივობისა და სამშენებლო სამუშაოების წარმართვის თავლსაზრისით ობიექტები - მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით რთული კატეგორიისაა.

სამონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ. და წ. 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“; ასევე დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სამონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“ კალენდარული გეგემით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე.

სამუშაოების განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა აღნიშნული ნორმების გათვალისწინებით, ასევე რეალური სიტუაციის შესწავლის საფუძველზე დადგინდა სამუშაოთა წარმოების ხანგრძლივობა T= 36 თვის პერიოდით. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმა.

კალენდარულ გეგმაზე ობიექტის დემონტაჟის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა რეკომენდირებული ხასიათისაა, მისი კორექტირება შესაძლებელია სამუშაოთა წარმართვის პროცესში დამკვეთის ინტერესების გათვალისწინებით სამშენებლო პროცესში აღმოჩენილი სხვადასხვა გარემოებებით.

6. მშენებლობის განხორციელების რიგითობა და ეტაპები

სამშენებლო სამუშაოების პროცესის წარმოების რიგითობის მიხედვით ობიექტზე განისაზღვრა შემდეგი სამშენებლო ეტაპები:

I რიგის სამუშაოები **:** (სულ 6 თვე)

1. სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, დროებითი ღობის და დამხმარე შენობების მოწყობა.

(არსებობის შემთხვევაში ხე/ნარგავების შესაბამისი ნებართვის საფუძველზე მოჭრა ან/და გადარგვა)

2.შენობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითდი ღერძების დაფისირება, გეოდეზიურ-დაკვალვითი სამუშაოები.

3. გრუნტის ცვლილების სამუშოები;

II რიგის სამუშაოები: (სულ 30 თვე)

4. ქვაბულის გამაგრებითი სამუშაოები;

5. შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები,

შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა 0.000ნიშნულამდე და +- 0.00 ნიშნულიდან ყოველ 7 მეტრ სიმაღლეზე (სართულების ჯერადად) ძირითდი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა;

6. შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა;
7. შენობა-ნაგებობის არამზიდი კონსტრუქციის მოსწყობა;
8.შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის სანჟინრო-ტექნიკური ქსელების და ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი;
9. შენობა-ნაგებობების შიდა და გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;
10. მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები;

შენიშვნა : სამშენებლო ეტაპებიის დასახელებები გადმოტანილი იქნა #255 დადგენილების მითითებული დასახელებების შესაბამისად. სულ დადგინდა თერთმეტი ერთეული ეტაპი. (სულ -36 თვე)

7. უსაფრთხოების ტექნიკა

ზოგადი მოთხოვნები:

სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილი უნდა იყოს პასუხისმგებელი ინჟინერი, რომელიც პასუხს აგებს უსაფრთხოების წესების დაცვაზე.

1. ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით (უსაფრთხოების ქამრები,რეზინის ფეხსაცმელი; რეზინის ხელთათმანები,ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია ობიექტზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის, უსაფრთხოების ქამრების, რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე, ხოლო სპეციალური სამუშაოები უნდა შესრულდეს სათანადო აღჭურვილობის გამოყენებით.
2. მშენებლობის ყველა ობიექტზე უნდა იყოს პირველადი სამედიცინო დახმარების გასაწევი საშუალებები.

3. სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების უბანი და ადგილი ისე უნდა იყოს მოწყობილი, რომ თავიდან იქნას აცილებული ტრავმის მიღების შესაძლებლობა.
4. უცხო პირთა, აგრეთვე სამონტაჟო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.
5. მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის, სიმაღლეზე მუშაობის ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით სამუშაოების ჩატარების უზრუნველყოფის საკითხებზე, პერიოდულად უნდა ჩატარდეს გამოცდაც.
6. სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა - მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით
7. მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო _ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ III _ 4 _ 80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ - საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:
8. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით. 9. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების (ასეთების არსებობის შემთხვევაში) დღიური რაოდენობა სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.
10. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.
11. ავარიული სიტუაციისშემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება. სადემონტაჟო ობიექტი უნდა იყოს განათებული ღამის საათებში.
12. ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.
13. საჭიროების შემთხვევაში ობიექტზე სამშენებლო პროცესის წარმართვისას გათვალისწინებულ უნდა იქნას N477 27.10. 2017 წ. „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნები. მშენებარე კარკასი შეიფუთოს აღნიშნული რეგლამენტის მიხედვით მოაჯირებით, დამცავი ბადეებით და ა.შ. მუსა -პერსონალს პერიოდულად ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი. 14. სამონტაჟო ტრანსპორტის გადაადგილებისას მოედანზე აკრძალულია საქმეში ჩაურთველ პირთა ყოფნა სახიფათო ზონებში.
15. აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების ქვეშ. მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწესის საფუძველზე.
16. სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე. ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე,მოერიდოს სახიფათო

ზონებში ყოფნას და სიარულს,დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს.

17. სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის და ობიექტზე დანიშნული უსაფრთხოების ინჟინრის მეთვალყურეობით. ნაგვის გატანა უნდა განხორციელდეს სპეციალური ავტოამწეების გამოყენებით და ავტოთვითმცლელებით; ზედმეტი ნაგვის დატვირთვა უნდა იწარმოოს გვერდითა ან უკანა მხრიდან.

ტექნიკური აღჭურვილობისა და ინსტრუმენტის ექსპლუატაცია

1. მშენებლობის დროს გამოყენებული ყველა ტექნიკური აღჭურვილობა და ინსტრუმენტი უნდა იყოს მუშა მდგომარეობაში, მათი ექსპლოატაცია უნდა ხდებოდეს მწარმოებლის მიერ განსაზღვრული წესით;
2. ტექნიკური აღჭურვილობისა და ინსტრუმენტის ექსპლოატაციისას დაუშვებელია არაქარხნული (კუსტარული) წესით დამზადებული დეტალის ანდა სათადარიგო ნაწილის გამოყენება;

დატვირთვა–გადმოტვირთვის სამუშაოები

ტვირთის ჩაბმა ასაწევად არ უნდა მოხდეს თვითნაკეთი ჩასაბმელით ან ტვირთის ჩასაბმელი სპეციალური მოწყობილობით. ჩაბმის ხერხი უნდა გამორიცხავდეს ტვირთის ვარდნის ან სრიალის შესაძლებლობას.

სამონტაჟო სამუშაოები

1. ტექ. პერსონალის ან მუშების ყოფნა კონსტრუქციისა და დანადგარის ელემენტებზე მათი გადაადგილების დროს სასტიკად აკრძალულია;
2. საპროექტო მდგომარეობაში დაყენებული ელემენტების ჩახსნა უნდა განხორციელდეს მათი დროებითი ან მუდმივად საიმედო დამაგრების შემდეგ;
3. დაუშვებელია სამონტაჟო სამუშაოთა შესრულება სიმაღლეზე ღია ადგილებში ქარის 15 მ/წმ და მეტი სიჩქარისას, ჭექაქუხილისა და ნისლის დროს, როდესაც სამუშაო ფრონტის ფარგლებში მხედველობა შეზღუდულია. პანელებისა და ლითონის მზიდი კონსტრუქციებია და მათი მსგავსი კონსტრუქციების გადაადგილება და მოტაჟი 10 მ/წმ და მეტი სიჩქარის ქარის დროს უნდა შეწყდეს;
4. სამუშაოთა შეწყვეტისას სამშენებლო მასალების და დანადგარების დატოვება დაკიდებულ მდგომარეობაში დაუშვებელია;
5. თუ მომუშავეთა ყოფნა დანადგარების ქვეშ მათი დაყენების დროს აუცილებელია, მაშინ უნდა განხორციელდეს სოციალური ღონისძიებები მომუშავეთა უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად.

უსაფრთხოება სიმაღლეზე მუშაობისას!

1. სიმაღლეზე მუშაობისას ისარგებლეთ დამცავი მოწყობილობებით, შემოღობვით ან დამცავი ქამრით.
2. ნუ დადგებით ერთ ვერტიკალზე თქვენს ზევით ან ქვევით მომუშავისაგან. არ დადგეთ ადგილებში, სადაც მოსალოდნელია საგნების ჩამოვარდნა.
3. არ გადატვირთოთ ხარაჩოები. იარაღი, რომელიც არ არის საჭირო მოცემულ მომენტში, შეინახეთ გადასატანი ხელსაწყოების ყუთში.
4. კიბეზე მუშაობის დროს არ აიწიოთ კიბის ზედა ბოლოდან 1 მ მანძილით დაშორებულ საფეხურებზე.
5. არ გადაიხაროთ კიბის გაბარიტს გარეთ. მდგრადობისთვის კიბე ჰორიზონტის მიმართ 70^0-ით დახარეთ.
6. ტრანსპორტის დაჯახების აცილებისათვის კიბის დადგმის ადგილი შემოღობეთ. ყურადღება მიაქციეთ საყრდენის საიმედობას.
7. მასალები სიმაღლიდან თოკით დაუშვით.
8. სადემონტაჟო-სარკონსტრუქციო სამუშაოს შემთხვევაში სახურავის დაშლა დაიწყეთ ზედა რიგიდან და ანალოგიურად განაგრძეთ.
9. გამდნარი ნივთიერებების ატანისას ჭურჭელი მისი ზომის 3/4-ზე მეტად არ აავსოთ.
10. ღიობები [ჭები, შურფები, ლიფტის შახტები, კიბის უჯრედები, ნებისმიერი ადგილი, სადაც შესაძლოა ადამიანების ვარდნა] დაფარული უნდა იყოს სპეციალური ხუფებით ან/და ფენილებით. ხუფები უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ მოთხოვნებს:

ყველა ხუფი უნდა უძლებდეს მასზე მდგარი დასაქმებულის და განთავსებული ხელსაწყოსა და ნივთის გაორმაგებულ წონას;

ხუფები უნდა დამონტაჟდეს ისე მყარად, რომ შეუძლებელი იყოს მისი შემთხვევითი გადაადგილება; ხუფებს უნდა ჰქონდეს გამაფრთხილებელი წარწერა – „ორმო“ [„HOLE“] და „ხუფი“ [„COVER“].

დამატებით გათვლისწინებულ იქნეს რეგლამენტით გაწერილი უსაფრთხოების ნორმები, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის №*477 დადგენილების მიხედვით!.*

ელექტროსამონტაჟო სამუშოები

1. ელექტრული ქსელის, მოწყობილობების და დანადგარების ჩართვა ელექტროუსაფრთხოების სამსახურის ნებართვის გარეშე დაუშვებელია.
2. ნებისმიერ ელექტროსამონტაჟო სამუშაოთა შესრულების დროს უნდა განხორციელდეს გაუთვალისწინებელი ჩართვის (წრედის დამცველები უნდა მოიხსნას) ან გამორთვის თავიდან აცილების მიზნით;

3. ელექტრულ წრედსა და აპარატურის გამოსაცდელად დენის მიწოდებისას საჭიროა დაცული იქნას შესაბამისი წესები;
4. კაბელური ხაზების გაყვანისას საჭიროა დაცული იქნას კაბელების გაყვანისათვის გათვალისწინებული წესები.
5. სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწეველები, მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია.
6. ელ.მომმარაგებელი კომპანიის ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით, ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურებიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენებით, საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება;
7. დაუშვებელია არაქარხნული ხელსაწყოების გამოყენება. ყველა დისკოიანი ელ.ხელსწყო აღჭურვილი უნდა იყოს გარსაცმით;
8. ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, სადენები, და სხვა მოწყობილობები კი იზოლირებული. დაზიანებული ან/და იზოლირებულ დარღვეული ელ. კაბელების, სადენების, ან სხვა ელ მოწყობილობების გამოყენება დაუშვებელია!
9. იკრძალება ელ. მოწყობილობების და ხელსაწყოების გადატანა მისი ელ. ქსელიდან გამორთვის გარეშე.
10. სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას ექსპლუატაციაში მყოფი ელ.ქსელი უნდა გამოირთოს.
11. ელექტროგამტარის და კაბელის იზოლაციის წინაღობის გაზომვა მაგომეტრით უნდა ჩატარდეს უსაფრთხოების ტექნიკის არანაკლებ მესამე კატეგორიის მქონე პერსონალის მიერ. გამტარის და კაბელის დაბოლოებებს, რომლებიც გამოცდის დროს შეიძლება აღმოჩნდნენ ძაბვის ქვეშ, საჭიროა გაუკეთდეს იზოლაცია.
12. ძაბვის ქვეშ მყოფი კაბელების გაყვანა მილებში, ღარებსა და კოლოფებში პროექტით გათვალისწინებული დამაგრების გარეშე, დაუშვებელია.
13. პერსონალის გავლა და მექანიზმების მოძრაობა მოქმედი განმანაწილებელი მოწყობილობების ტერიტორიაზე სამუშაოთა წარმოების შემოღობილ ზონაში, დასაშვებია მხოლოდ სპეციალური გამოყოფილი პირის თანხლებით
14. სამუშაოთა შესრულების შემდგომ ელ. ხელსწყოები უნდა გამოირთოს ელ ქსელიდან, მხოლოდ მის შემდგომ სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია

მშენებლობის სამუშაოების დაწყება შეიძლება ქ.თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. მშენებლობა აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით. სამშენებლო მოედანზე წარმოების პროცესში აუცილებელია გარემომცველ ბუნებრივ გარემოს დაცვის ღონისძიებებისა და სამუშაოების განხორციელება ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების მოქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატიული დოკუმენტების შესაბამისობით.

1. სამონტაჟო სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით

2. გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

3. დაუშვებელია არსებულ საკანცელიზაციო ჭებში ბეტონ-შემრევისა და ბეტონ-ტუმბოს მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით;

4. სადემონტაჟო სამუშაოების დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად გადმოყრა დაუშვებელია, სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.

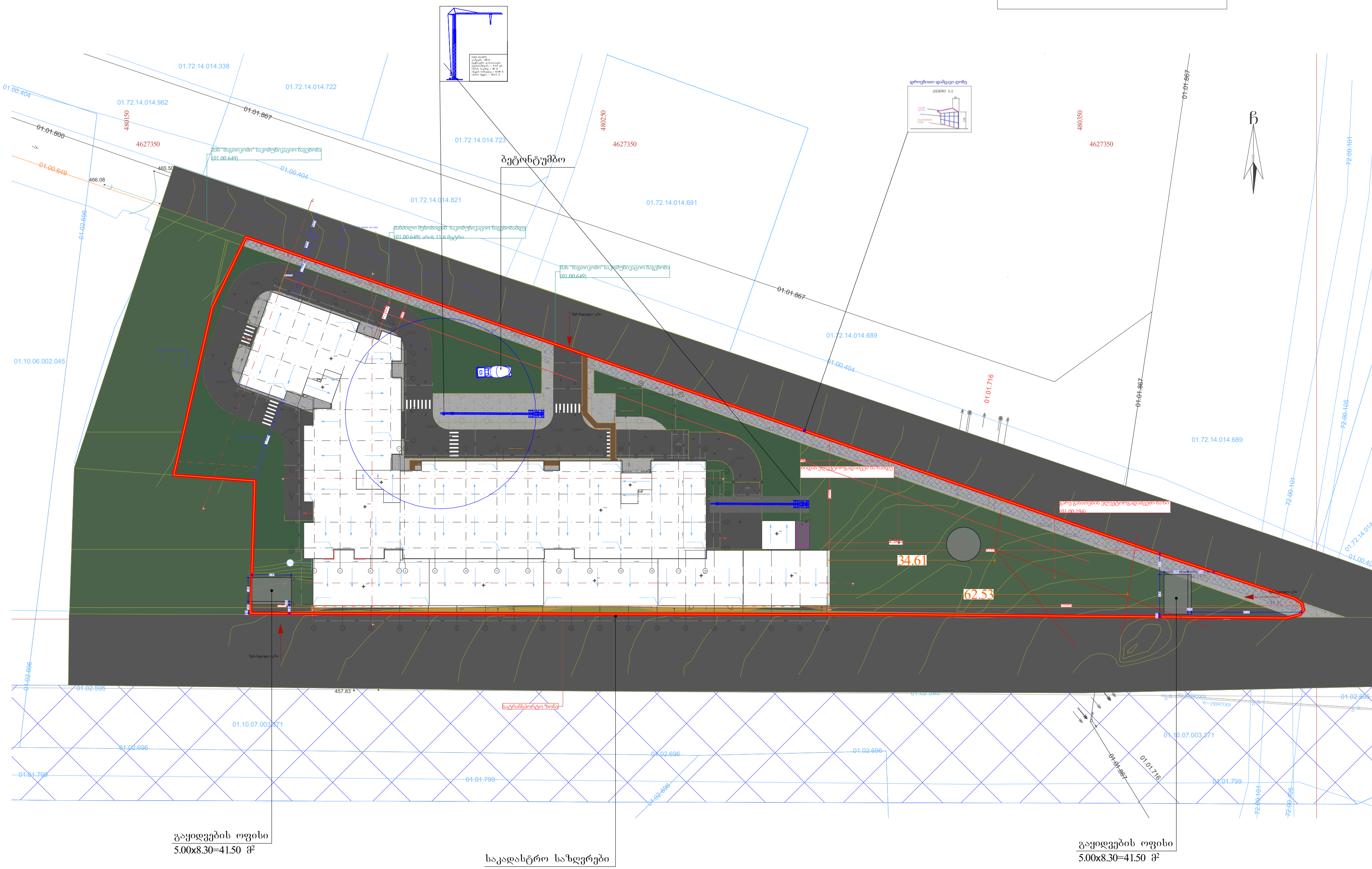
9. რეკომენდირებული მანქანა - მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი

სამშენებლო პროცესის უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით , მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ქვემოთ ცხრილში :

II – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

№	დასახელება	მარკა	რაოდ. ცალი
1.	ერთჩამჩიანი ექსკავატორი ბულდ. ფარით ჩამჩის მოცულობით 1.65 მ³		2
2.	საავტომობილო ამწე	KC 4574	2
3.	სტაციონალური ბეტონის პომპა	CIFA PC 506/309 6	2
4.	კოშკურა ამწე	SAEZ 45/40TL	1
5.	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სხვადასხვა სამშ.		2
6.	სიღრმითი ვიბრატორი	ს-3698	4
7.	ზედაპირული ვიბრატორი (სამოედნო)	ს-697	4
8.	ტორკრედ-დანადგარი	ევ-21	4
9.	ავტობეტონმრევი მიქსერი		4
10.	გადასატანი კომპრესორი	სო-45	1
11.	შესადუღებელი აგრეგატი	სო-48	4
12.	ცემენტის ფენის მომასწორებელი აგრეგატი	სო-89	4
13.	შესალეს-მომასწორებელი აგრეგატი	სო-54	4
14.	ელექტროშესადუღებელი აპარატები	კომპ.	4
15.	ავტოგენური შედუღების დანადგარები	კომპ.	4
18.	სამღებრო სადგური	პსპ-2	4
19	ლითონის სახარაჩო სექციები 50 კვ.მ. ფართზე		
20	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი		
	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრიმენტები: ნიჩბები, ბრები, ლომები, წერაქვები	კომპ.	20

გენ. გეგმა მ. 1:500



დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK	
პროექტის დასახელება PROJECT NAME	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი CLIENT	შპს "ბლოქსი თავდადებულზე
პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS	ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , მიმდებარედ
ს/კ	01.10.06.002.078
ეტაპი STAGE	არქიტექტურული პროექტი
ნახაზის სათაური TITLE	
შენიშვნა:	

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაამუშავა

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი

რიგის №	სამუშაოს დასახელება	1 წელი												2-ე წელი												3 წელი											
		I თვე	II თვე	III თვე	IV თვე	V თვე	VI თვე	VII თვე	VIII თვე	IX თვე	X თვე	XI თვე	XII თვე	I თვე	II თვე	III თვე	IV თვე	V თვე	VI თვე	VII თვე	VIII თვე	IX თვე	X თვე	XI თვე	XII თვე	I თვე	II თვე	III თვე	IV თვე	V თვე	VI თვე	VII თვე	VIII თვე	IX თვე	X თვე	XI თვე	XII თვე
I რიგის სამუშაოები	1. მოსამზადებელი სამუშაოები: - ტერიტორიის მონესრიგება ; -ტერიტორიის გასუფთავება მშენობა-ნაგებობებისგან; - შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვა; - მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანა;																																				
	2. შენობა- ნაგებობების გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება																																				
	3. შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები. გრუნტის ზედაპირის ცვლილება.																																				
	4.ქვაბულის გამაგრების სამუშაოები																																				
II რიგის სამუშაოები	5. შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები: - შენობა-ნაგებობის ბიმინჯების მოწყობის სამუშაოები; - შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; - ძირითადი კონსტრუქციული სამუშაოების მოწყობა + - 0.000 ნიშნულამდე. - შენობა-ნაგებობის +-0.000 დან ყოველ 7 მეტრ სიმაღლეზე (სართულების ეტრადად) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა/																																				
	6. შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა																																				
	7. შენობა-ნაგებობის არამზიდი კონსტრუქციის მოსწყობა																																				
	8. შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის სანჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობადა ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი																																				
	9. შენობა-ნაგებობების მიდა და გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები																																				
	10. მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები																																				

1. მშენებლობის დაწყება აითვლება მშენებლობის ნებართვიდან.
2. კალენდარულ თვეში 25 სამუშაო დღე, 2-თვეში 50 დღე შაბათის ჩათვლით, კვირა დასვენების დღედაა ჩათვლილი.
3. კალენდარული გრაფიკის პუნქტებში გათვალისწინებული სამუშაოები არ ნიშნავს მათ დღეებში გაჭიანურებას, მონიშნულია მათი შესრულების კრიტიკული შეყოვნენების გათვალისწინებით.
4. სამუშაოები აუცილებელია განსორციელდეს შრომის, ელექტრო, ხანძარ-უსაფრთხოებისა და ბუნების დაცვითი ღონისძიებების გათვალისწინებით.
5. მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებულია 36 თვის პერიოდით, 2 რიგი, 10 ეტაპი.

№ 255 დადგენილების მე-20-ე მუხლის მე-8-ე პუნქტის თანახმად მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში შესაძლებელია მშენებლობის განხორციელების ძირითადი რიგის ეტაპების გაერთიანება, დაყოფა ან/და ამოღება ამ დადგენილებით განსაზღვრული შენობა-ნაგებობების კლასების განსაზღვრა კლასების შესაბამისად.

მშენებლობის განხორციელების პროცესის რეგიონობა და ეტაპების ჩამონათვალი ეფუძნება საქართველოს მთავრობის №255 (2019 წლის 31 მაისი) დადგენილებას, მშენებლობის ნებართვის გაცემის და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესებისა და პირობების შესახებ

კოდექსით განსაზღვრული პირის მიერ მშენებლობის შესახებ, ოქმი დგება სამშენებლო მოედანზე წარმოებული სამუშაოების დათვალიერებისა და სანებართვო პირობებთან შესაბამისობის დადგენის საფუძველზე.

პროექტის დასახელება:
მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კლასი - IV

მისამართი:
ქ. თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩ N1
ს.კ. 01.72.14.002.024

შეადგინა:
არქიტექტორი
თამარ ჭანიშვილი
პ.ნ 01005042600
T- 551100520
ელ.ფოსტა tako.chanishvili@blox.ge

ხელმოწერა

ტერიტორიაზე განსათავსებელი ნიშნები



თბილისი 2025 წ.