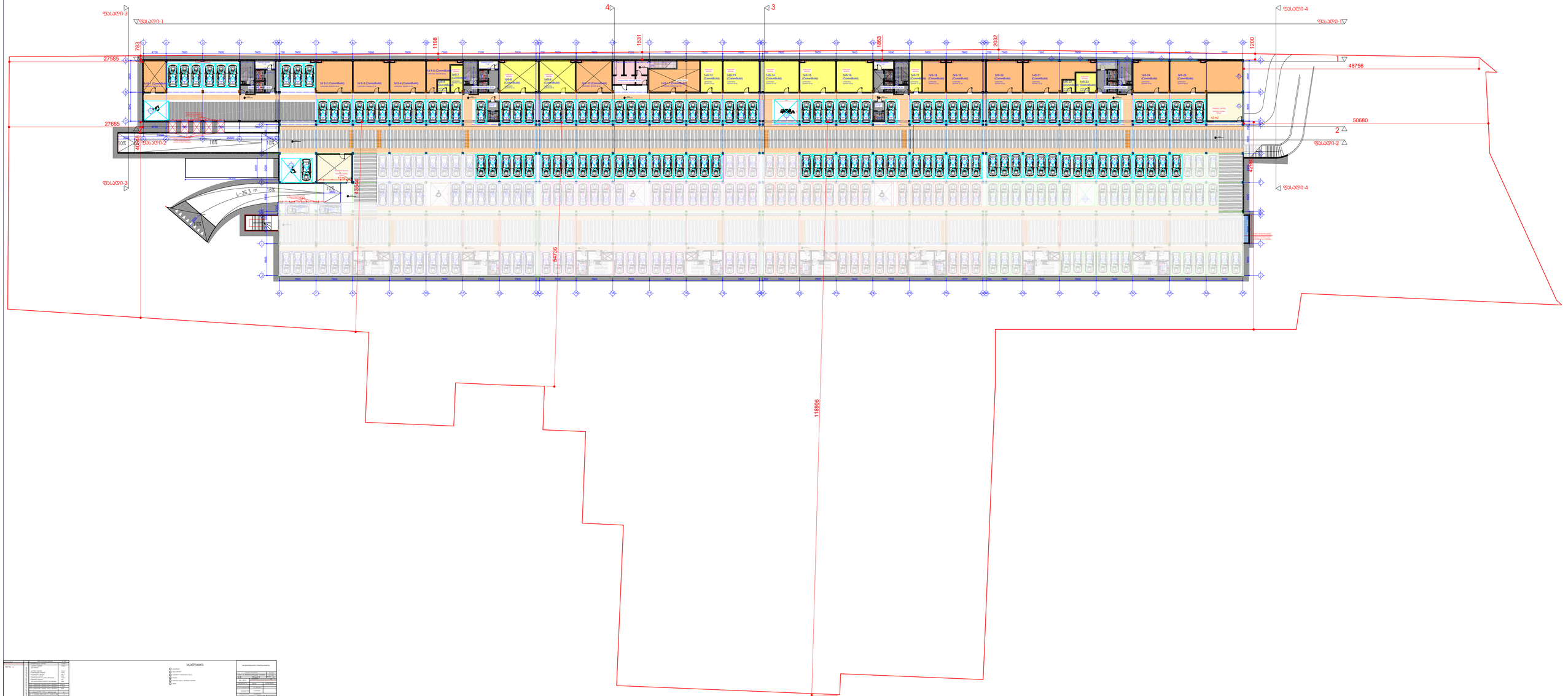
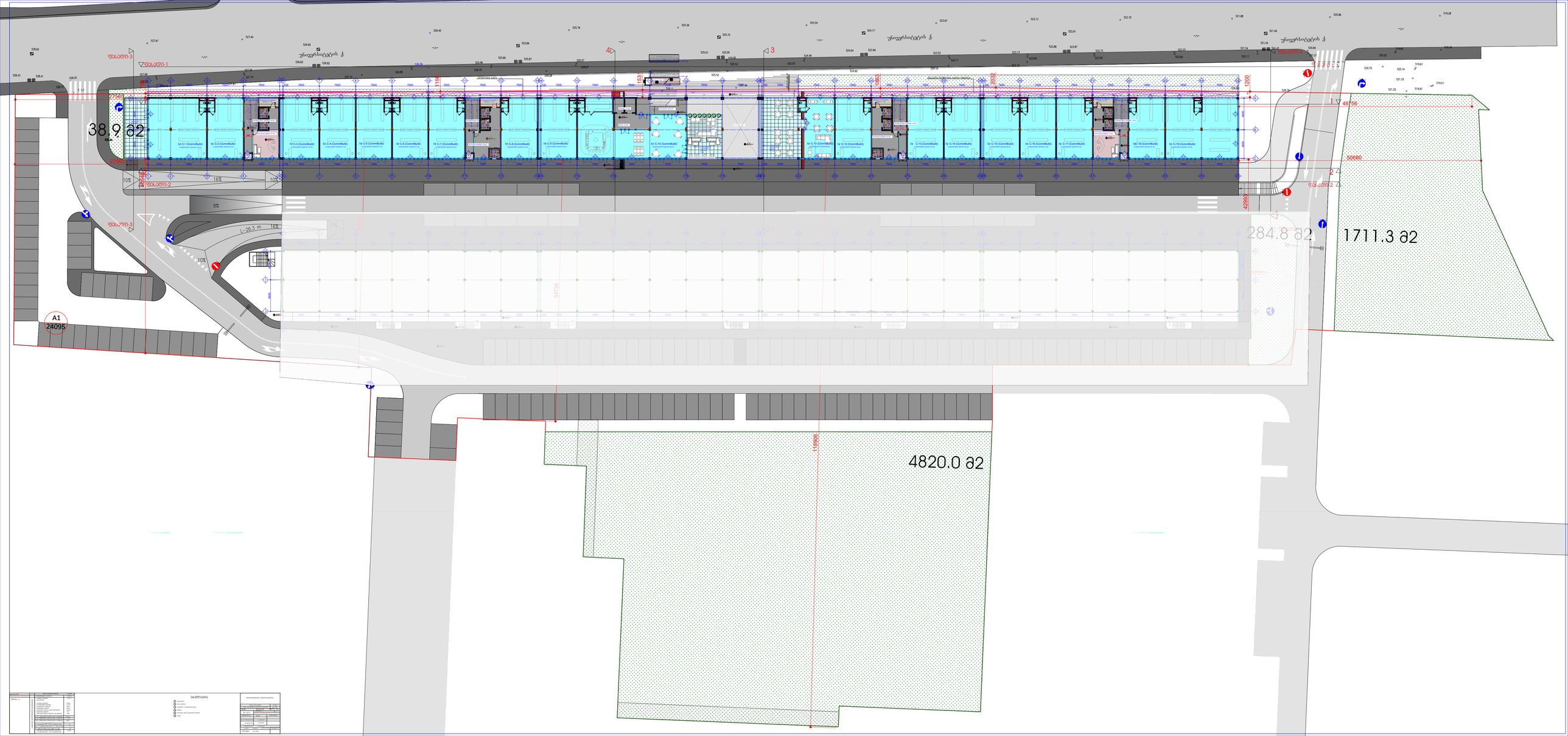
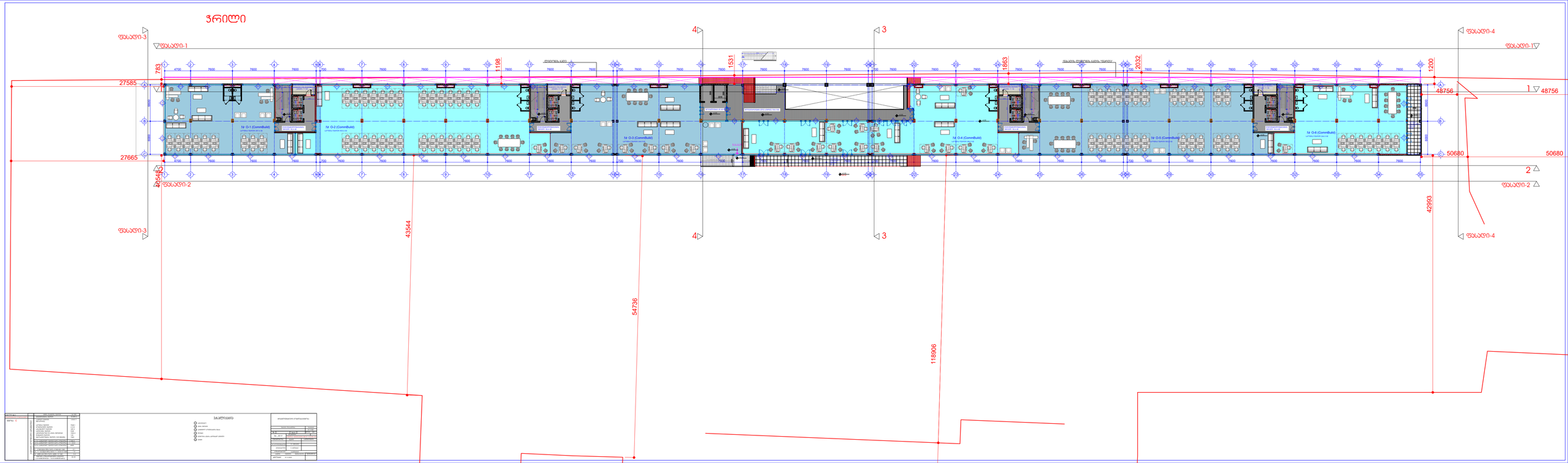
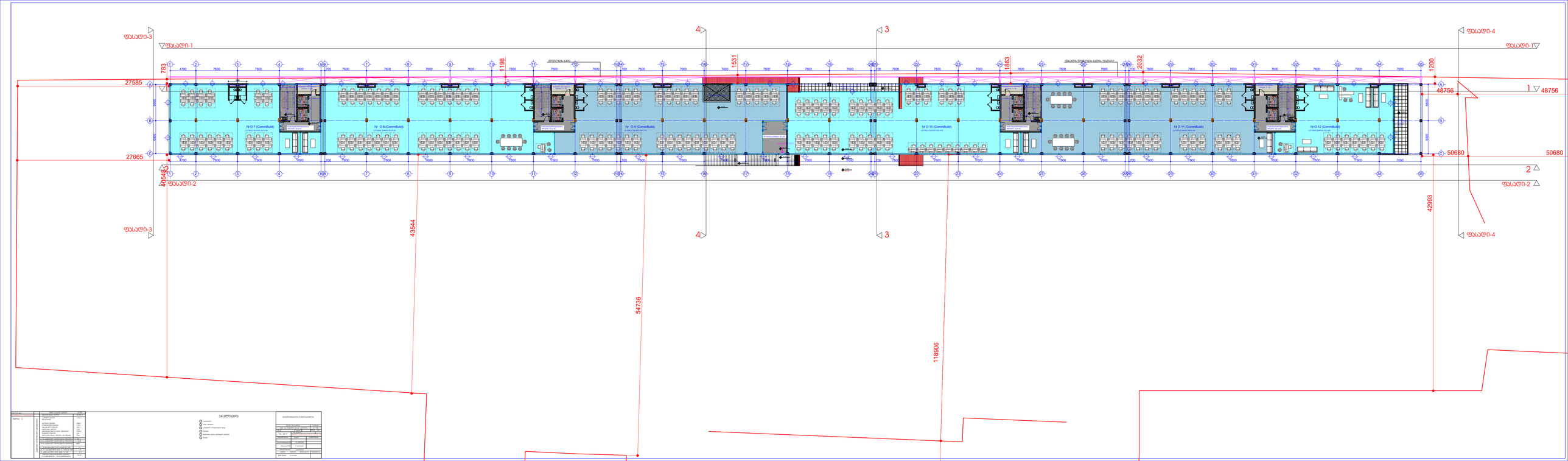
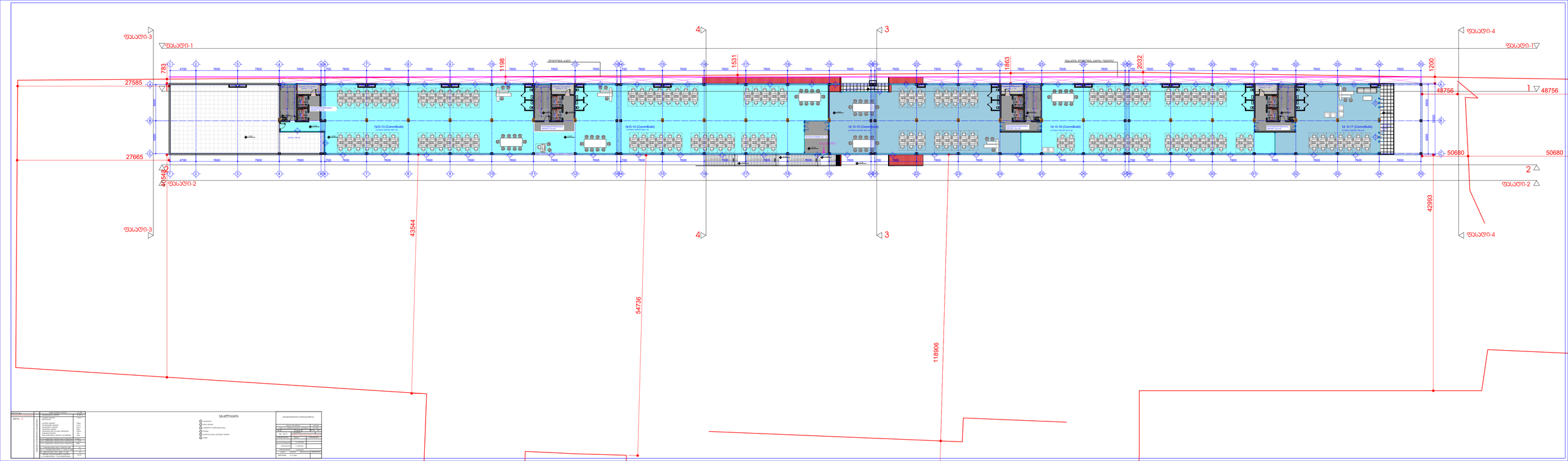
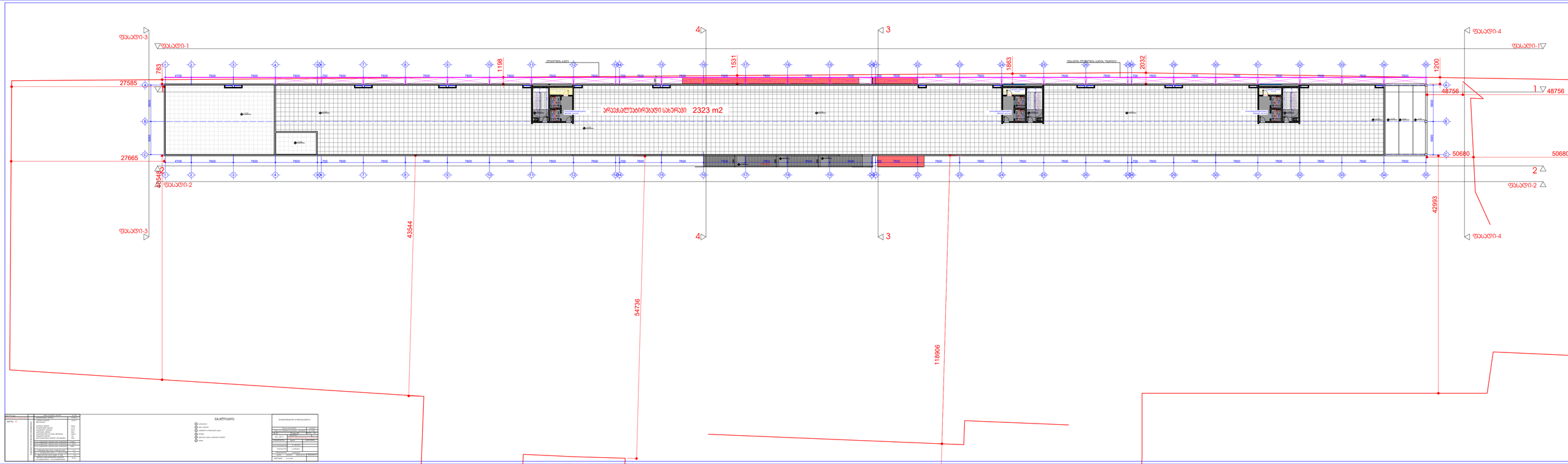

4
3
1
2
48756
50680
27585
27665
118906
54796
41842
42992
10% 16% 10%
L=26.3 m
16%
10%
10%

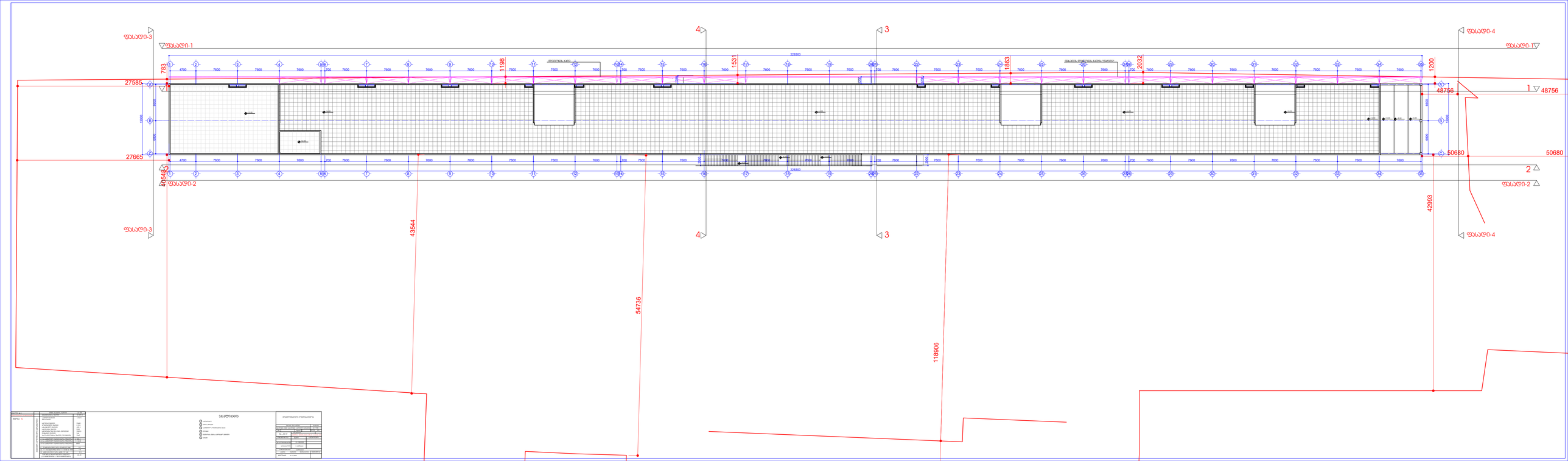

38.9 მ2
284.8 მ2
1711.3 მ2
4820.0 მ2
A1
24095
ფასადი-1
ფასადი-2
ფასადი-3
ფასადი-4
უილფრიდიანების ქ.
L=26.3 m
16%
10%
8%
27585
50880
48756
42999
16898
54736
1200
2032
1651
1191
1 2 3 4


ჯრილი
ფასადი-3
ფასადი-1
ფასადი-2
ფასადი-4
27585
27665
48756
50680
42993
43544
54736
118906
1198
1531
1863
2032
1200
783
1
2
3
4


ფასადი-3
ფასადი-1
ფასადი-2
ფასადი-4
27585
27665
48756
50680
43544
54736
118906
42993
№ О-7 (CommBuild)
№ О-8 (CommBuild)
№ О-9 (CommBuild)
№ О-10 (CommBuild)
№ О-11 (CommBuild)
№ О-12 (CommBuild)


ფასადი-3
ფასადი-1
ფასადი-2
ფასადი-4
27585
27665
48756
50680
42993
43544
54736
118906
783
1198
1531
1863
2032
1200
№O-13 (CommBuild)
№ O-14 (CommBuild)
№ O-15 (CommBuild)
№ O-16 (CommBuild)
№ O-17 (CommBuild)


ფასადი-3
ფასადი-1
ფასადი-2
ფასადი-4
27585
27665
48756
50680
783
1198
1531
1863
2032
1200
43544
54736
118906
42993
ადმინისტრაციული სართული 2323 m2


ფასადი-3
ფასადი-1
ფასადი-2
ფასადი-4
27585
27665
48756
50680
42993
43544
54736
118906
783
1198
1531
1863
2032
1200
228300
4700
7600
700
2000
1400
3000
1000
6000
8000
1 : 100

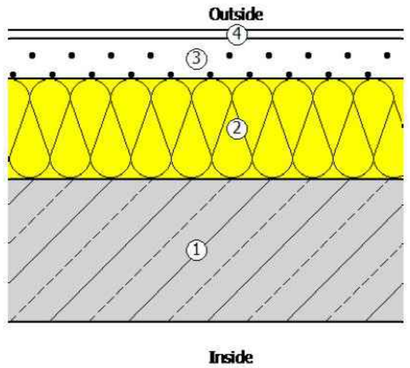
სახურავი

წარმოსა 0,273 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0,100		9. ექსპერტი
1	რკინაბეტონი	17,0	2,600	0,065	ინფ	2500
2	მინერალური ბამბა (MW)	12,0	0,035	3,429	ინფ	260
3	ცემენტით მოჭიმვა	5,0	1,600	0,031	ინფ	2000
4	ჰიდროიზოლაცია	0,5	0,000	0,000	ინფ	
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი ვ	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



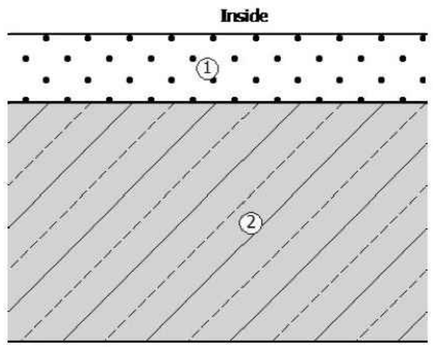
იატაკი

წარმოსა 3,261 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0,170		9. ექსპერტი
1	ცემენტით მოჭიმვა	5,0	1,600	0,031	ინფ	2000
2	რკინაბეტონი	17,0	2,600	0,065	ინფ	2500
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი ვ	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



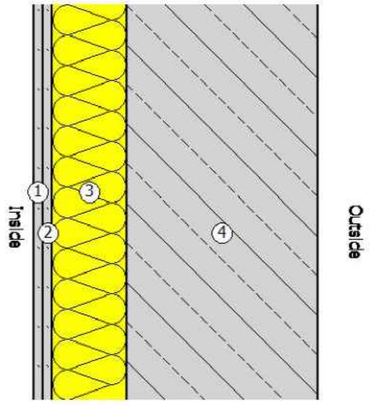
კედელი

წარმოსა 0,371 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

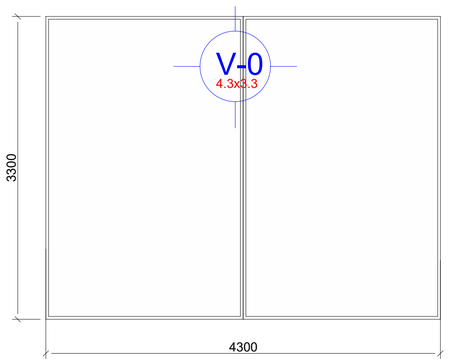
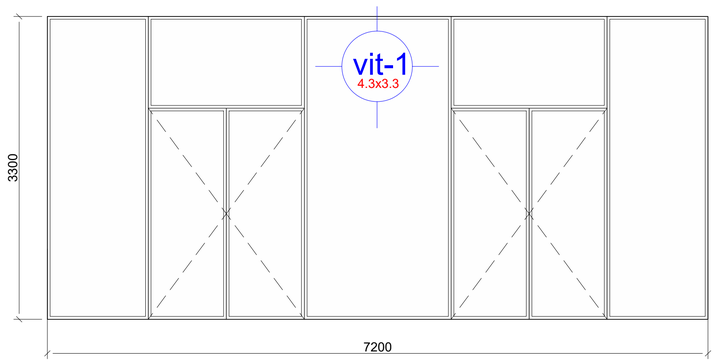
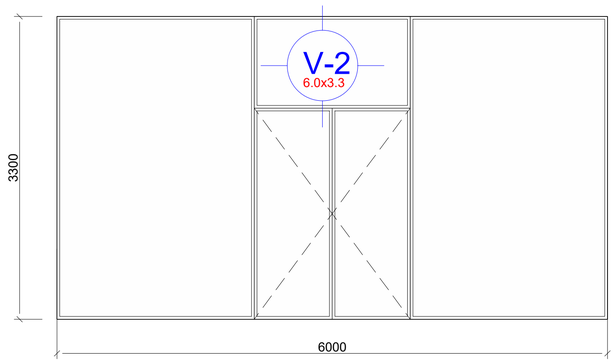
მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	თაბაშირ-მუყაოს ფილა	1,2	0,250	0,048	ინფ	900
2	თაბაშირ-მუყაოს ფილა	1,2	0,250	0,048	ინფ	900
3	მინერალური ბამბა (MW)	8,0	0,035	2,286	ინფ	260
4	ბეტონის მონოლითი	20,0	1,400	0,143	ინფ	2000
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი ვ	მაქსიმალუ	0,040	განა	

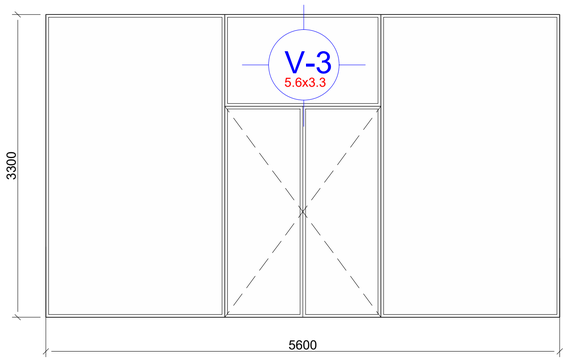
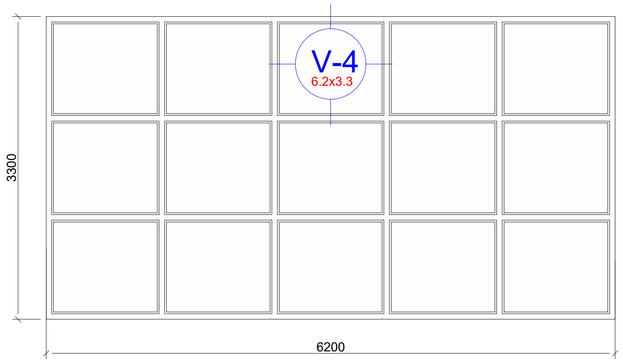
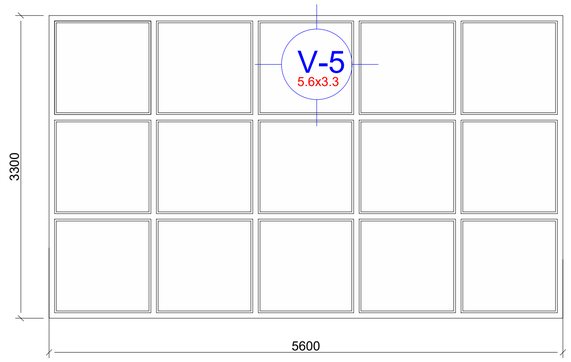
ვიზუალიზაცია:



მრავალფუნქციური პომპლექსი, შენობა - B1

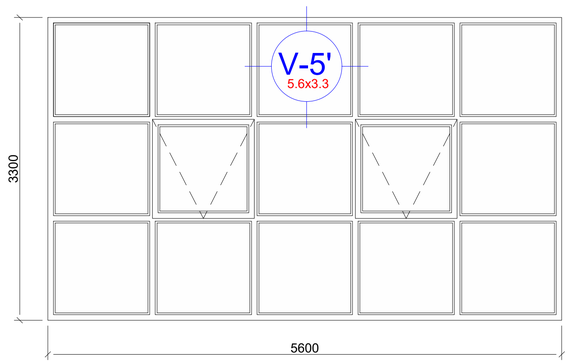
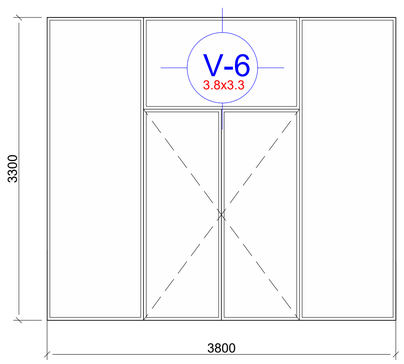
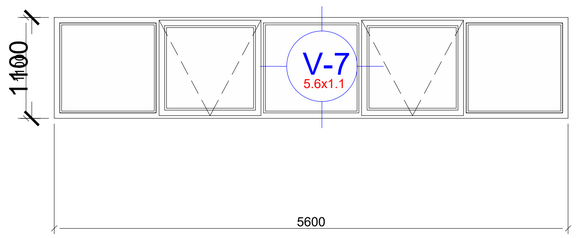
ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
პედლებისა და სახურავის ფრაგმენტის ჭრილები	
file / layout	ფორმ. A2
შპს ,,ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169)
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
პრ.პოორდინატორი	დ. ბუჩუკური
არქიტექტორი	ი. ბალუაშვილი
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე
სპეციალობა / თარიღი / ფორმ.რაოდ.	ფურცლის №
პროექტი 25.09.2025	

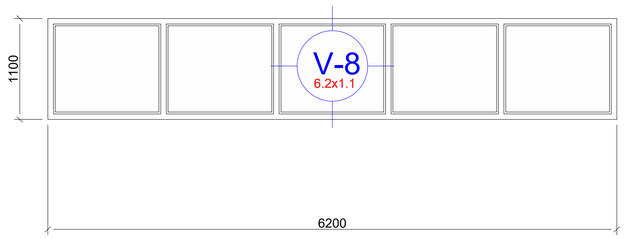
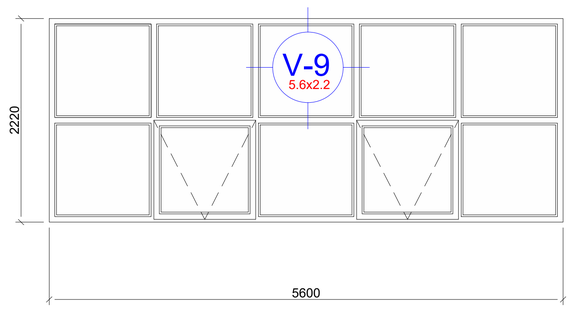
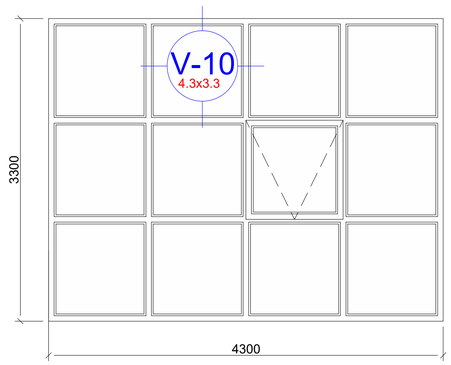
დასახელება	ვ-0	ვ-1	ვ-2
ცეცხლმედეგობა	90წთ	90წთ	90წთ
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი
რაოდენობა	1	22	4
ზომები	4300X3300	7200X3300	6000X3300
ნახაზი გაღებების ჩვენებით			

დასახელება	ვ-3	ვ-4	ვ-5
ცეცხლმედეგობა	90წთ	90წთ	90წთ
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი
რაოდენობა	4	3	3
ზომები	5600X3300	6200X3300	5600X3300
ნახაზი გაღებების ჩვენებით			

მრავალფუნქციური პომპლექსი/შენობა

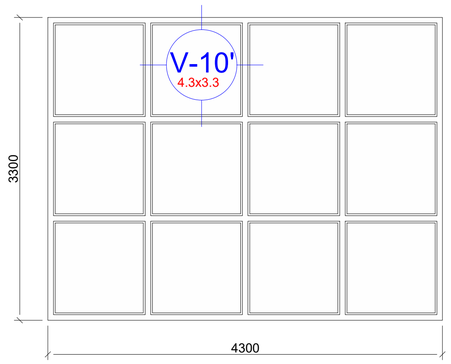
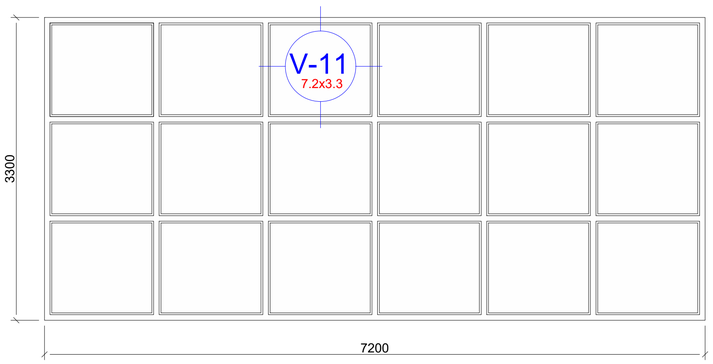
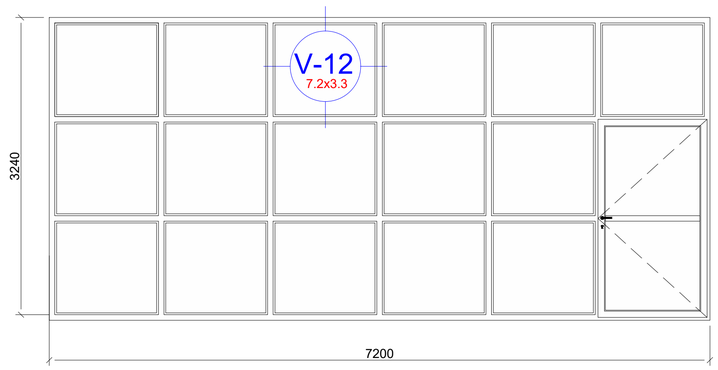
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
ვიტრაჟების სპეციფიკაცია		მ.1/100
file	layout	ფორმ. A2+
შპს ,,ჯეი 5"	მისამართი	ქ.ბათუმი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169)
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ.პროექტირებაზე	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ი. ბალუაძე	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი / ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	15.12.2025	

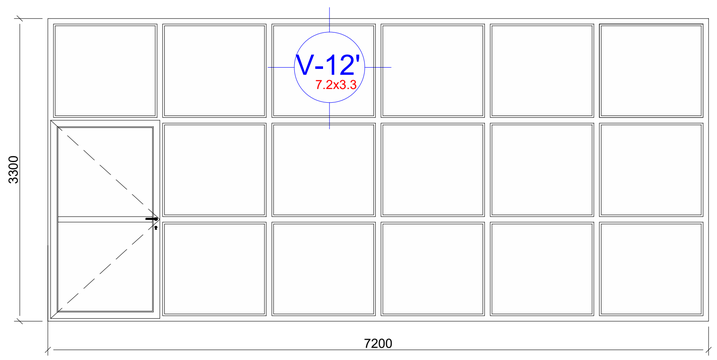
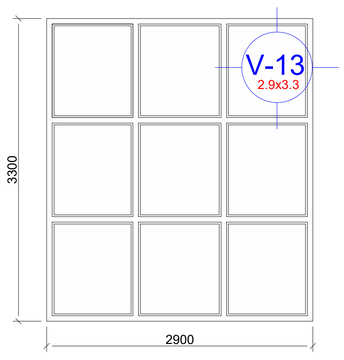
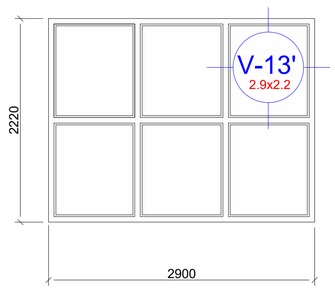
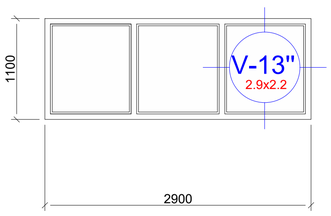
დასახელება	ვ-5	ვ-6	ვ-7
ცეცხლმედეგობა	90წთ	90წთ	90წთ
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი
რაოდენობა	64	1	6
ზომები	5600X3300	3800X3300	5600X1100
ნახაზი გაღებების ჩვენებით			

დასახელება	ვ-8	ვ-9	ვ-10
ცეცხლმედეგობა	90წთ	90წთ	90წთ
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი
რაოდენობა	1	8	2
ზომები	6200X1100	5600X2220	4300X3300
ნახაზი გაღებების ჩვენებით			

მრავალფუნქციური პომპლექსი/შენობა

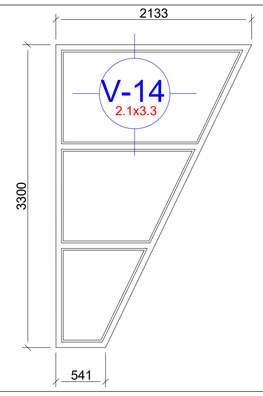
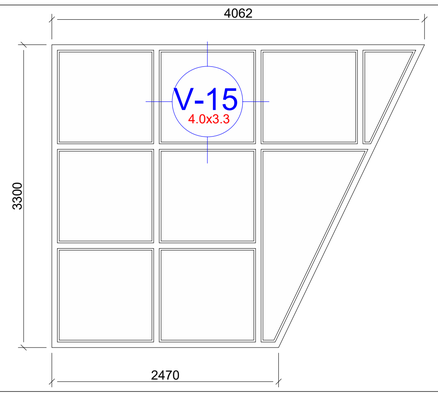
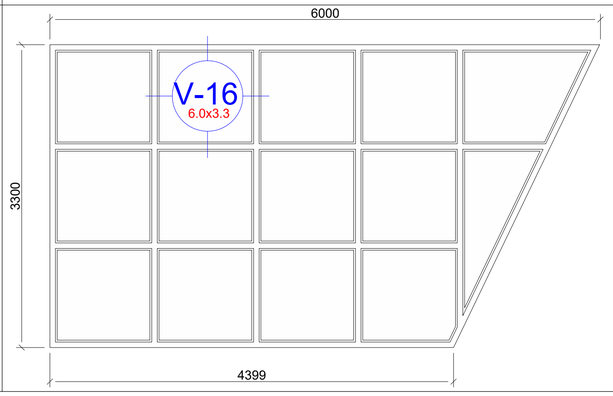
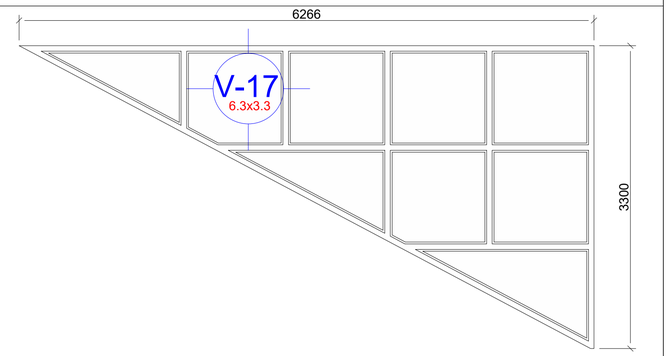
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
ვიტრაჟების სპეციფიკაცია		ვ.1/100
file	layout	ფორმ. A2+
შპს ,,ჯეი 5"	მისამართი	
	ქ.ბათილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169)	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ.პროექტირებაზე	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ი. ბალუაძე	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	15.12.2025	

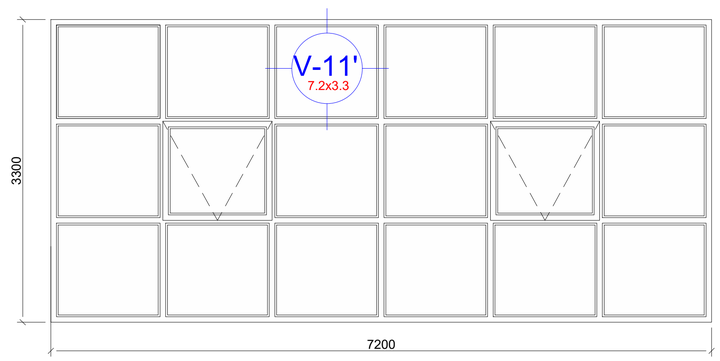
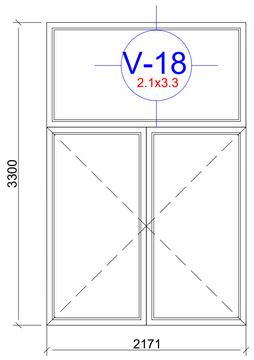
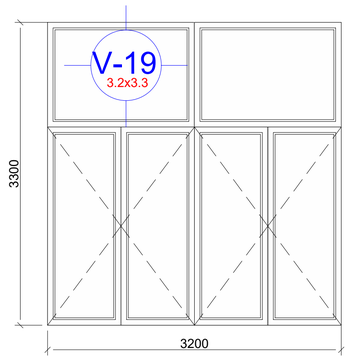
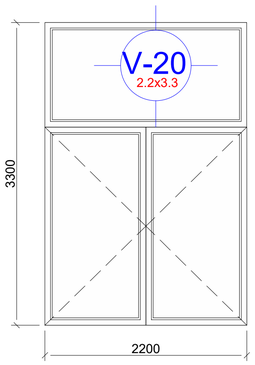
დასახელება	ვ-10	ვ-11	ვ-12
ცეცხლმედეგობა	90წთ	90წთ	90წთ
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი
რაოდენობა	2	75	5
ზომები	4300X3300	7200X3300	7200X3300
ნახაზი გაღებების ჩვენებით			

დასახელება	ვ-12	ვ-13	ვ-13	ვ-13
ცეცხლმედეგობა	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი
რაოდენობა	2	14	1	2
ზომები	7200X3300	2900X3300	2900X2220	2900X1100
ნახაზი გაღებების ჩვენებით				

მრავალფუნქციური აპარტკლუბი/შენობა

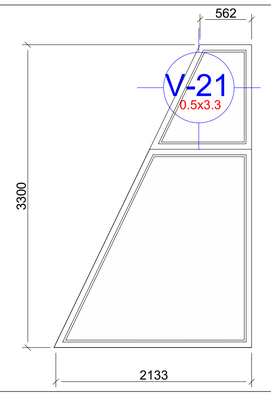
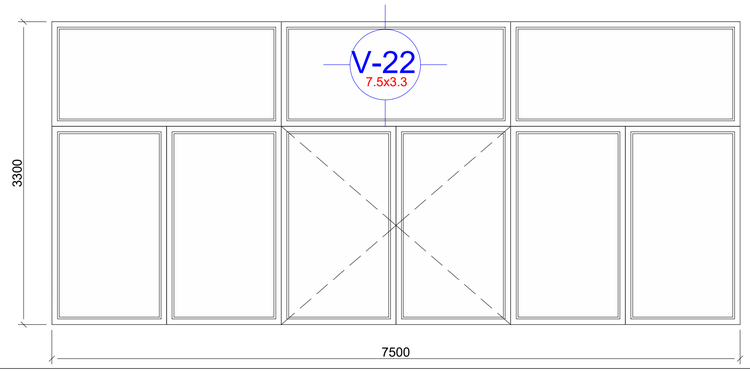
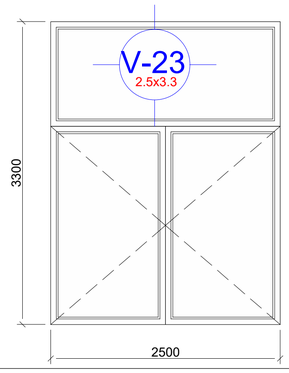
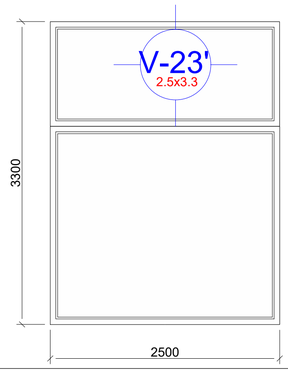
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
ვიტრაჟების სპეციფიკაცია			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2+
შპს ,,ჯეი 5"	მისამართი		
	ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169)		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ. ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ი. ბალუაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცლის №
პროექტი	15.12.2025		

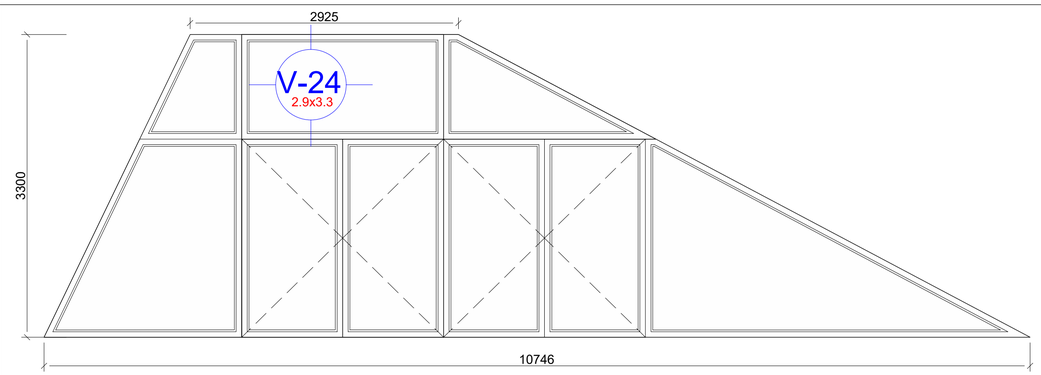
დასახელება	ვ-14	ვ-15	ვ-16	ვ-17
ცეცხლმედეგობა	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი
რაოდენობა	5	1	1	2
ზომები	2133/541X3300	4062/2470X3300	6000/4399X3300	6300X3300
ნახაზი გაღებების ჩვენებით				

დასახელება	ვ-11	ვ-18	ვ-19	ვ-20
ცეცხლმედეგობა	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი
რაოდენობა	3	2	2	2
ზომები	7200X3300	2171X3300	3200X3300	2200X3300
ნახაზი გაღებების ჩვენებით				

მრავალფუნქციური პომპლექსი/შენობა

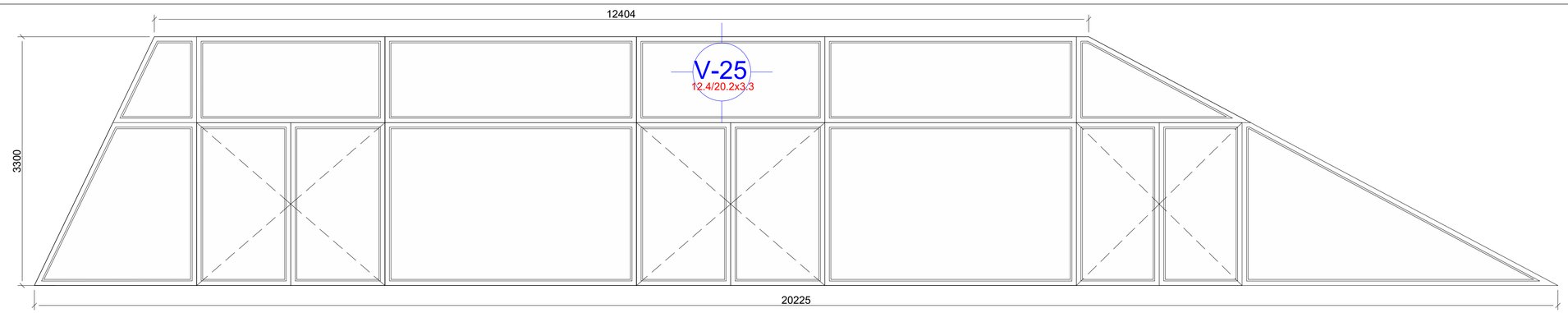
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
ვიტრაჟების სპეციფიკაცია			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2+
შპს ,,ჯეი 5"	მისამართი		
	ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169)		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.პორტფინატორი	დ. ბუჩუაური		
არქიტექტორი	ი. ბალუაძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	15.12.2025		

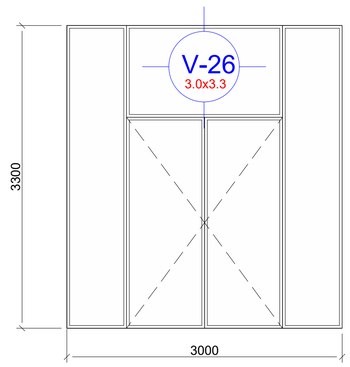
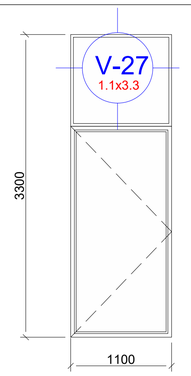
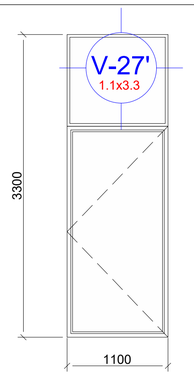
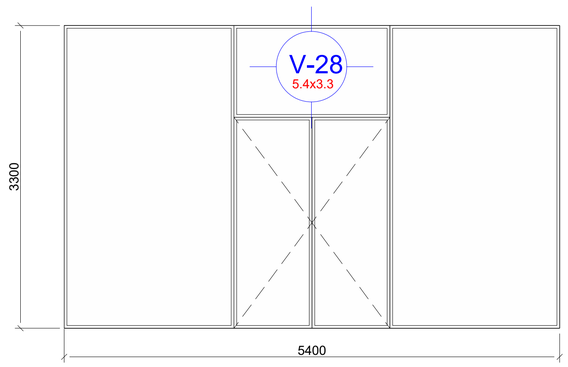
დასახელება	ვ-14	ვ-22	ვ-23	ვ-23
ცეცხლმედეგობა	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი
რაოდენობა	1	4	1	1
ზომები	2133/562X3300	7500X3300	2500X3300	2500X3300
ნახაზი გაღებების ჩვენებით				

დასახელება	ვ-24
ცეცხლმედეგობა	90წთ
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი
რაოდენობა	1
ზომები	2925/10746X3300
ნახაზი გაღებების ჩვენებით	

მრავალფუნქციური აპარტკლუბი/შენობა

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
ვიტრაჟების სპეციფიკაცია		მ.1/100
file	layout	ფორმ. A2+
შპს ,,ჯეი ნ"	მისამართი: ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169)	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ი. ბალუაშვილი	
კონსტრუქტორი	გ.ბარბაქაძე	
სახელი	თარიღი	ფურც.რაოდ. / ფურცელი №
პროექტი	15.12.2025	

დასახელება	ვ-25
ცეცხლმედეგობა	90წთ
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი
რაოდენობა	1
ზომები	12404/20225X3300
ნახაზი გაღებების ჩვენებით	

დასახელება	ვ-26	ვ-27	ვ-27	ვ-28
ცეცხლმედეგობა	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი
რაოდენობა	2	2	2	2
ზომები	3000X3300	1100X3300	1100X3300	5400X3300
ნახაზი გაღებების ჩვენებით				

მრავალფუნქციური პომპლექსი/შენობა

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
პიბრაჟების სპეციფიკაცია		მ.1/100
file	layout	ფორმ. A2+
შპს ,,ჯეი 5"	მისამართი: ქ.ბათუმი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169)	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ.პოორდინატორი	დ. ბუჩუაური	
არქიტექტორი	ი. ბალუაძე	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი / ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	15.12.2025	