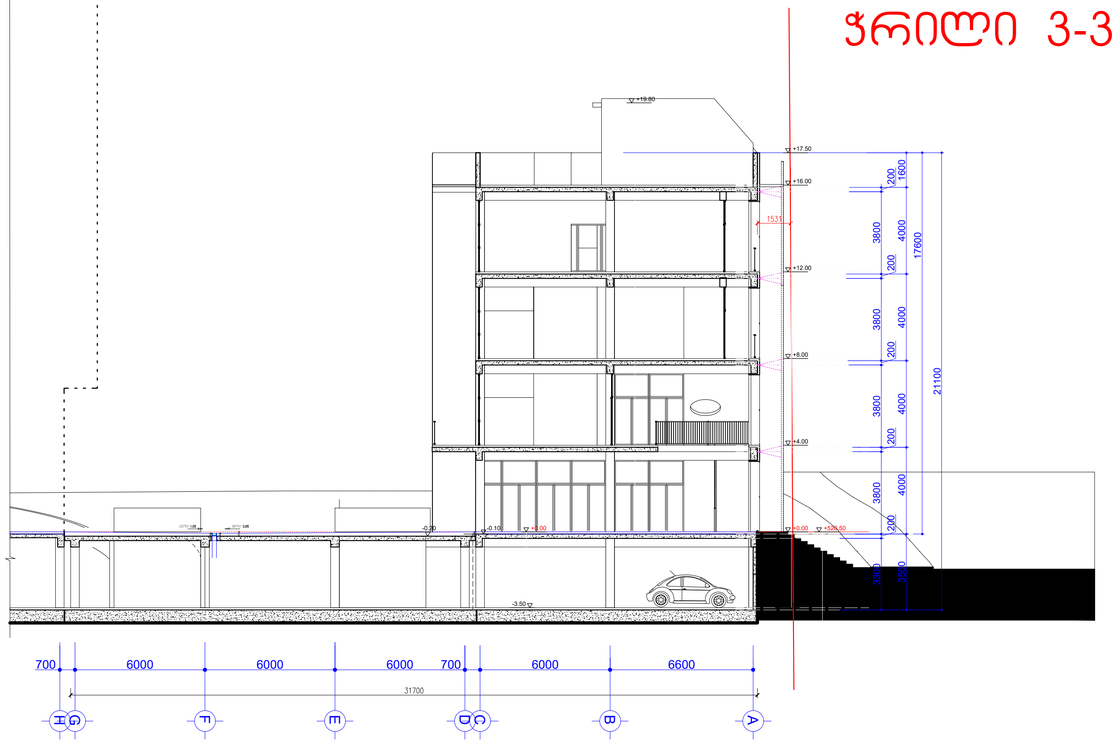
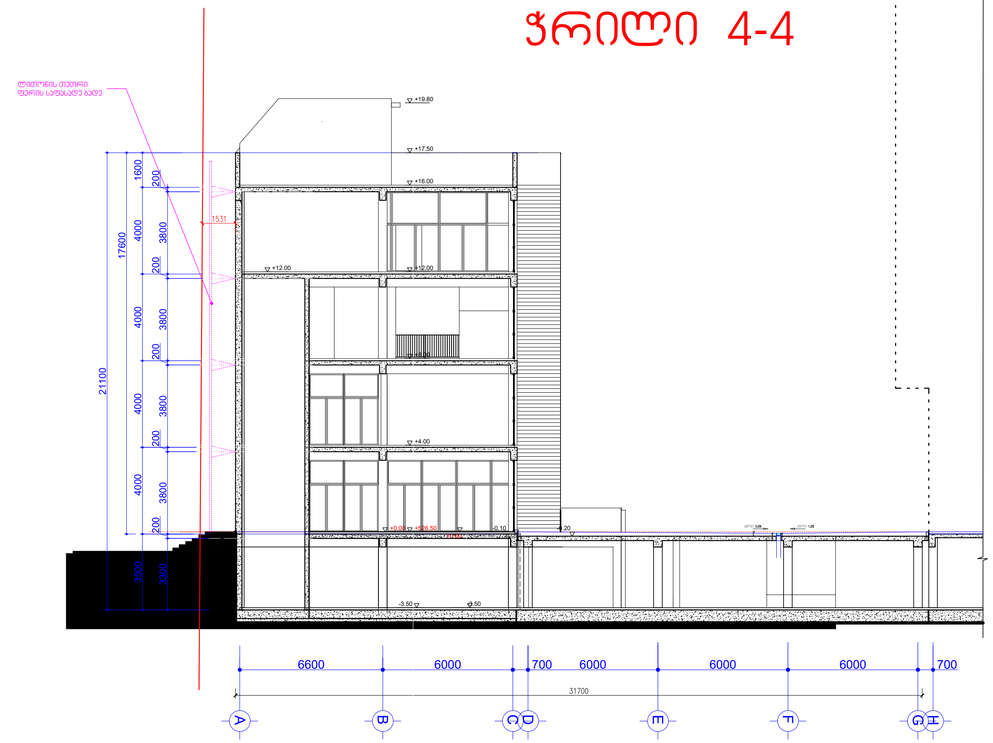




ჭრილი 3-3 ჭრილი 4-4 200

+19.80

k1 - 2 965.5/(24 095-2 547)=2 965.5/21 548 0.1

კ2 - 11 143.8/(24 095-2 547)=11 143.8/ 21 548 1.5 ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი 18 599.3

მიწის ნაკვეთის ფართი 24 095

საერთო ფართი 13767.7

კ3-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
(-3.5 ნიშნულიდან +18.93 ნიშნულამდე)

მათ შორის: საოფისე ფართი 7068.1

კომერციული ფართი 2 018
საზაფხულო ფართი 429.3
სარდაფის ფართი 1028

სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 1520.3 დამხმარე ფართი 144
ავტოსადგომების ფართი (128 მანქანა) 1560

კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე

კ1-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა შენობა:

2 965.5
11 143.8

22.43

k3 - 6855 /(24 095-2 547)=6855 / 21 548 0.3

6855

seqtori A-1

C

მისამართი
ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169)

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი #

form. m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ. ბუჩუკური

არქიტექტორი

A2+ შპს ,,ჯეი 5"

15.12.2025

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ი. ბალავაძე

+12.00

700 6000 6000 6000 700 6000 6600

HG

F

E

D

C

B

A

-3.50

-0.20 +0.00 20 130 13020 -0.10 20 200 200 200 200

6600 6000 700 6000 6000 6000 700

A

B

C

D

E

F

G

H

-3.50

+0.00

-0.20 20 130 130 20 20

-0.1020 200 200 200 200 200

ლითონის თეთრი
ფერის საფასადე ბადე

+526.50 3300 3500 4000 4000 4000 4000 1600 200 3800 3800 200 3800 200 3800 200 17600

-3.50

+8.00

+16.00

+4.00

+12.00

+17.50 21100
+0.00 +526.50 3500 3300 4000 4000 4000 4000 1600 200 3800 200 3800 200 3800 200 3800 200 17600

-3.50

+8.00

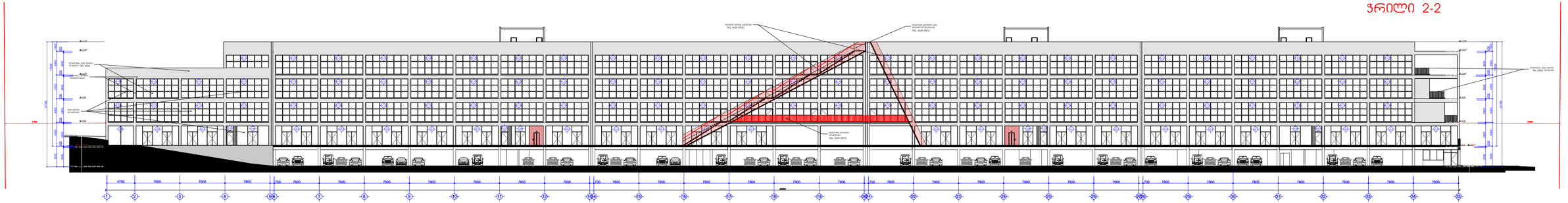
+16.00

+4.00

+12.00 21100
+0.00

+17.50

+19.80



ჭრილი 2-2

k1 - 2 965.5/(24 095-2 547)=2 965.5/21 548 0.1

კ2 - 11 143.8/(24 095-2 547)=11 143.8/ 21 548 1.5 ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი 18 599.3

მიწის ნაკვეთის ფართი 24 095

საერთო ფართი 13767.7

კ3-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
(-3.5 ნიშნულიდან +18.93 ნიშნულამდე)

მათ შორის: საოფისე ფართი 7068.1

კომერციული ფართი 2 018
საზაფხულო ფართი 429.3
სარდაფის ფართი 1028

სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 1520.3 დამხმარე ფართი 144
ავტოსადგომების ფართი (128 მანქანა) 1560

კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე

კ1-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა შენობა:

2 965.5
11 143.8

22.43

k3 - 6855 /(24 095-2 547)=6855 / 21 548 0.3

6855

seqtori A-1C

მისამართი
ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169)

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი #

form. m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ. ბუჩუკური

არქიტექტორი

A2+ შპს ,ჯეი 5"

15.12.2025

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ი. ბალავაძე

4700 7600 7600 7600 1 2 3 4 5

7600 7600 7600 7600 7600 7600 7600 700 7600 7600 7600 7600 7600 6 7 8 9 10 11 12 1314 15 16 17 18 19

700 700 7600 7600 7600 7600 7600 7600 700 7600 7600 7600 7600 7600 7600 7600

2021 22 23 24 25 26 2728 29 30 31 32 33 34 35

7600

ვიტ-1
4.3ხ3.3 ვიტ-1

4.3ხ3.3 ვიტ-1

4.3ხ3.3 ვიტ-1

4.3ხ3.3 ვიტ-1

4.3ხ3.3 ვიტ-1

4.3ხ3.3 ვიტ-1

4.3ხ3.3 ვიტ-1

4.3ხ3.3 ვიტ-1

4.3ხ3.3 ვიტ-1

4.3ხ3.3 ვიტ-1

4.3ხ3.3 ვიტ-1

4.3ხ3.3 ვიტ-1

4.3ხ3.3 ვიტ-1

4.3ხ3.3 ვიტ-1

4.3ხ3.3 ვიტ-1

4.3ხ3.3 ვიტ-1

4.3ხ3.3 ვიტ-1

4.3ხ3.3 ვიტ-1

4.3ხ3.3 ვიტ-1

4.3ხ3.3 ვიტ-1

4.3ხ3.3 ვიტ-1

4.3x3.3 V-0

4.3x3.3

V-10' 4.3x3.3

V-10' 4.3x3.3

V-11
7.2x3.3

V-11
7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3

V-11
7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3

V-11
7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3

V-11
7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3

V-11
7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3

V-11
7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3

V-11
7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3

V-11
7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3

V-11
7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3

V-11
7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3

V-11
7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3

V-11
7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3 V-11

7.2x3.3

V-11
7.2x3.3 V-11

7.2x3.3

V-11
7.2x3.3 V-12

7.2x3.3

V-12
7.2x3.3

V-12
7.2x3.3 V-12

7.2x3.3 V-12

7.2x3.3 V-12' 7.2x3.3 V-12' 7.2x3.3

V-27
1.1x3.3 V-28

5.4x3.3 V-27' V-26 1.1x3.3

3.0x3.3 V-27

1.1x3.3 V-26

3.0x3.3 V-28

5.4x3.3 V-27' 1.1x3.3

ლითონის წითელი

მოაჯირები RAL 3026 (RED) +526.50 3500 3300 4000 4000 4000 4000 1600 200 3800 200 3800 200 3800 200 3800 200 17600

-3.50

+8.00

+16.00

+4.00

+12.00 21100
+0.00

+17.50

+526.50 3300 3500 4000 4000 4000 4000 1600 200 3800 3800 200 3800 200 3800 200 17600

-3.50

+8.00

+16.00

+4.00

+12.00

+17.50 21100
+0.00

ბეტონის კედელი/ რიგელი/სვეტი

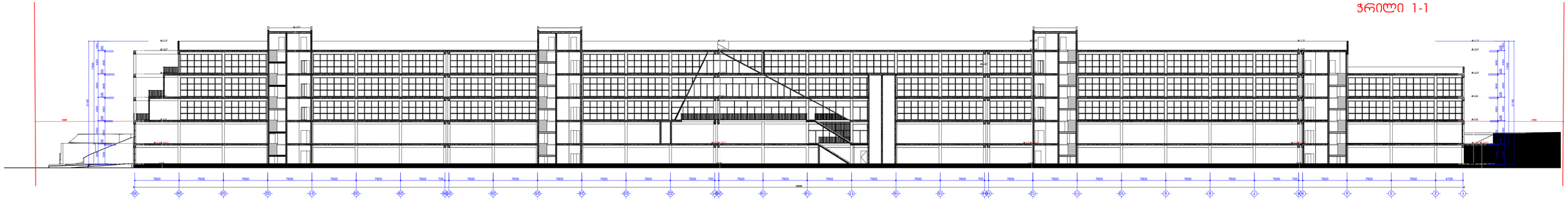
წითელი ფერის პანელები RAL 3026 (RED)

მუქი ფერის მ/პ ვიტრაჟი

ლითონის, შავი ფერის მოაჯირი RAL 9004

ლითონის წითელი კიბე, წითელი მოაჯირებით
RAL 3026 (RED)

ლითონის, შავი ფერის RAL 9004 მოაჯირი



ჭრილი 1-1

+526.50 3300 3500 4000 4000 4000 4000 1600 200 3800 200 3800 200 3800 200 3800 200 17600

-3.50

+8.00

+16.00

+4.00

+12.00

+17.50 21100
+526.50 +0.00 3500 3300 4000 4000 4000 4000 1600 200 3800 200 3800 200 3800 200 3800 200 17600

-3.50

+8.00

+16.00

+4.00

+12.00 21100
+0.00

+17.50

+19.80

+13.50

+526.50

-3.50

+8.00

+16.00

+4.00

+12.00

+0.00

+17.50

+526.50

-3.50

+8.00

+16.00

+4.00

+12.00

+0.00

+17.50

+526.50

-3.50

+8.00

+16.00

+4.00

+12.00

+0.00

+17.50

k1 - 2 965.5/(24 095-2 547)=2 965.5/21 548 0.1

კ2 - 11 143.8/(24 095-2 547)=11 143.8/ 21 548 1.5 ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი 18 599.3

მიწის ნაკვეთის ფართი 24 095

საერთო ფართი 13767.7

კ3-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
(-3.5 ნიშნულიდან +18.93 ნიშნულამდე)

მათ შორის: საოფისე ფართი 7068.1

კომერციული ფართი 2 018
საზაფხულო ფართი 429.3
სარდაფის ფართი 1028

სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 1520.3 დამხმარე ფართი 144
ავტოსადგომების ფართი (128 მანქანა) 1560

კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე

კ1-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა შენობა:

2 965.5
11 143.8

22.43

k3 - 6855 /(24 095-2 547)=6855 / 21 548 0.3

6855

seqtori A-1C

მისამართი
ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169)

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი #

form. m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ. ბუჩუკური

არქიტექტორი

A2+ შპს ,ჯეი 5"

15.12.2025

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ი. ბალავაძე

7600 7600 7600 7600 7600 7600 7600 700 7600 7600 7600 7600 7600 7600 700 7600 7600 7600 7600 7600 7600 700 7600 7600 7600 7600 7600 7600 7600 700 7600 7600 7600 4700 35 34 33 32 31 30 29 28 27 26 25 24 23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

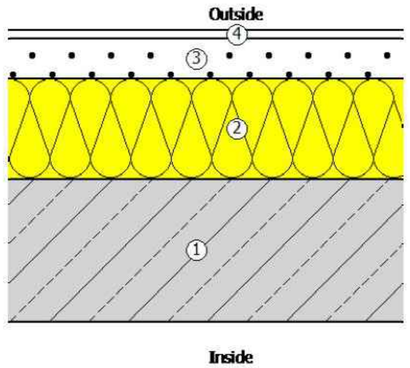
სახურავი

წარმოსა 0,273 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0,100		9. ექსპერტი
1	რკინაბეტონი	17,0	2,600	0,065	ინფ	2500
2	მინერალური ბამბა (MW)	12,0	0,035	3,429	ინფ	260
3	ცემენტით მოჭიმვა	5,0	1,600	0,031	ინფ	2000
4	ჰიდროიზოლაცია	0,5	0,000	0,000	ინფ	
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი ვ	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



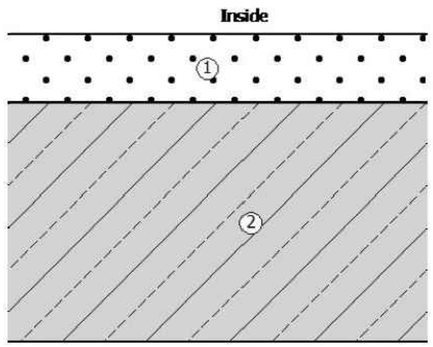
იატაკი

წარმოსა 3,261 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0,170		9. ექსპერტი
1	ცემენტით მოჭიმვა	5,0	1,600	0,031	ინფ	2000
2	რკინაბეტონი	17,0	2,600	0,065	ინფ	2500
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი ვ	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



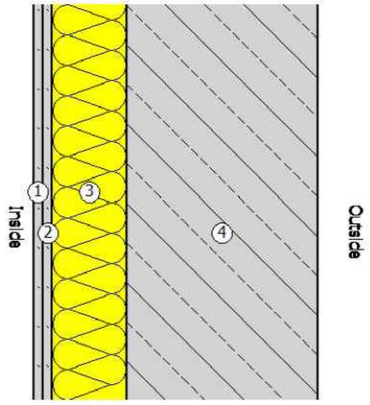
კედელი

წარმოსა 0,371 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	თაბაშირ-მუყაოს ფილა	1,2	0,250	0,048	ინფ	900
2	თაბაშირ-მუყაოს ფილა	1,2	0,250	0,048	ინფ	900
3	მინერალური ბამბა (MW)	8,0	0,035	2,286	ინფ	260
4	ბეტონის მონოლითი	20,0	1,400	0,143	ინფ	2000
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი ვ	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



მრავალფუნქციური პომპლექსი, შენობა - B1

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
პედლებისა და სახურავის ფრაგმენტის ჭრილები	
file / layout	ფორმ. A2
შპს ,,ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169)
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
პრ.პოორდინატორი	დ. ბუჩუკური
არქიტექტორი	ი. ბალუაშვილი
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე
სპეციალობა / თარიღი / ფორმ.რაოდ.	ფურცლის №
პროექტი 25.09.2025	