ფასადი 1

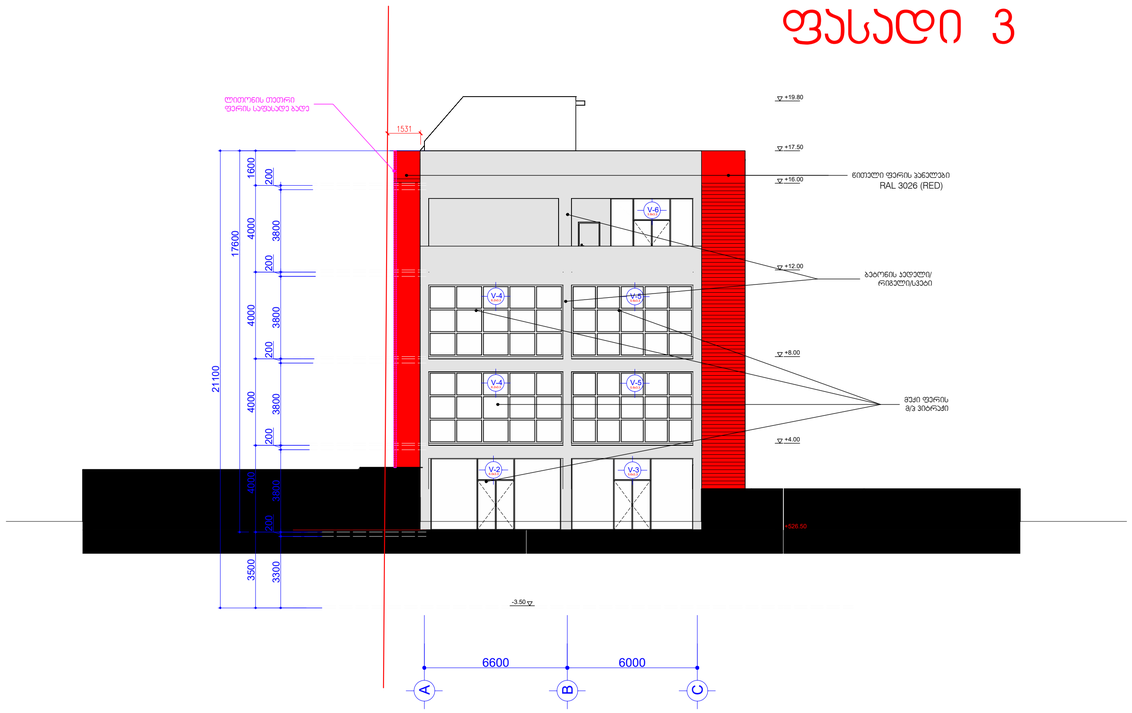

| სექტორი A-1 | | მიწის ნაკვეთის ფართი | 24 095 |
|---|---|---|---|
| მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა | | განაშენიანების ფართი | 18 599.3 |
| შენობა: C | ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები | საერთო ფართი<br>მათ შორის:<br><br>საოფისე ფართი<br>კომერციული ფართი<br>საზაფხულო ფართი<br>სარდაფის ფართი<br>სადარბაზოები და კიბის უჯრედები<br>დამხმარე ფართი<br>ავტოსადგომების ფართი (128 მანქანა) | 13767.7<br><br><br>7068.1<br>2 018<br>429.3<br>1028<br>1520.3<br>144<br>1560 |
| | | კ1-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე | 2 965.5 |
| | | კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე | 11 143.8 |
| | | კ3-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე | 6855 |
| | | კ1 - 2 965.5/(24 095-2 547)=2 965.5/21 548 | 0.1 |
| | | კ2 - 11 143.8/(24 095-2 547)=11 143.8/ 21 548 | 1.5 |
| | | კ3 - 6855 /(24 095-2 547)=6855 / 21 548 | 0.3 |
| | | შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე<br>(-3.5 ნიშნულიდან +18.93 ნიშნულამდე) | 22.43 |

## ექსპლიკაცია

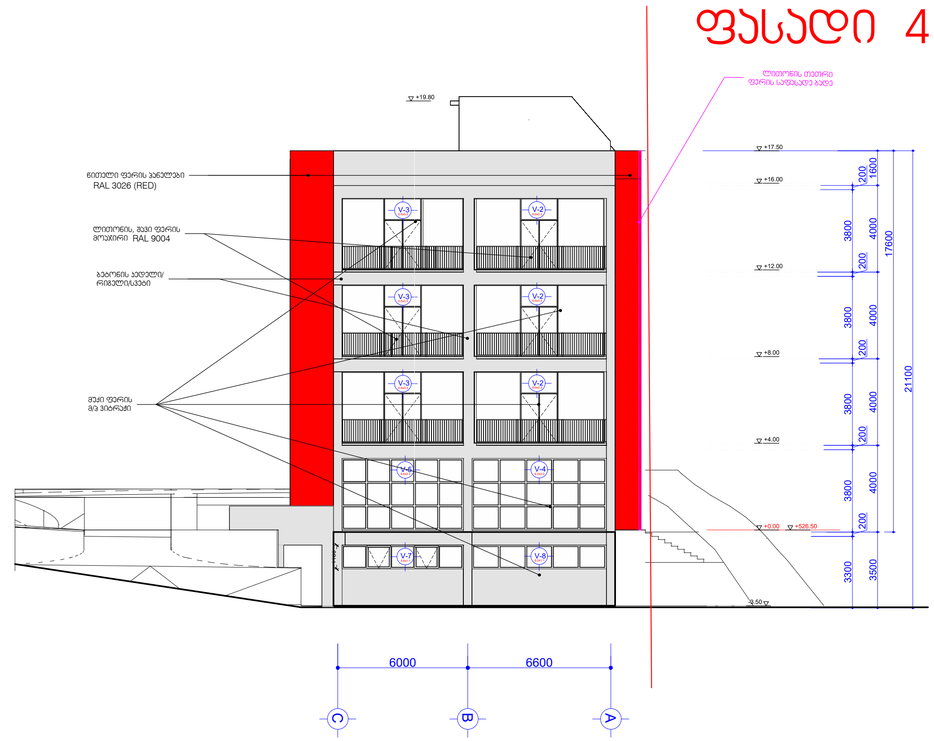
1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
6. აივანი

| მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა | | | |
|---|---|---|---|
| ნახაზის დასახელება | | | მასშტაბი |
| | | | მ.1/100 |
| file | | layout | ფორმ. A2+ |
| შპს ,,ჯეი 5" | მისამართი<br>ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169) | | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
| პრ.კოორდინატორი | დ. ბუჩუკური | | |
| არქიტექტორი | ი. ბალავაძე | | |
| კონსტრუქტორი | ბ.ბარბაქაძე | | |
| სტადია | თარიღი | ფურც.რაოდ. | ფურცელი № |
| პროექტი | 15.12.2025 | | |

# ფასადი 3




# ფასადი 4

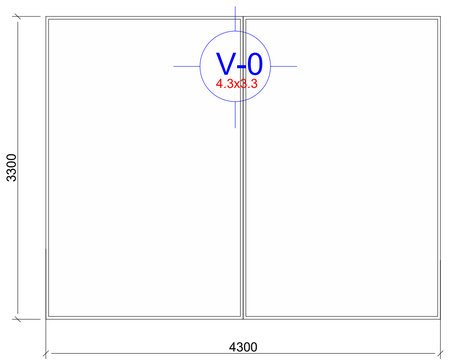
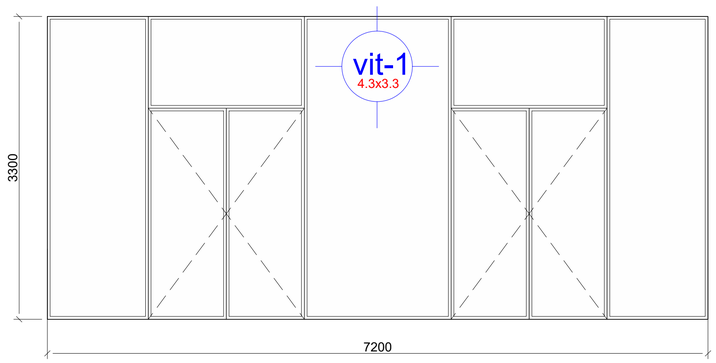
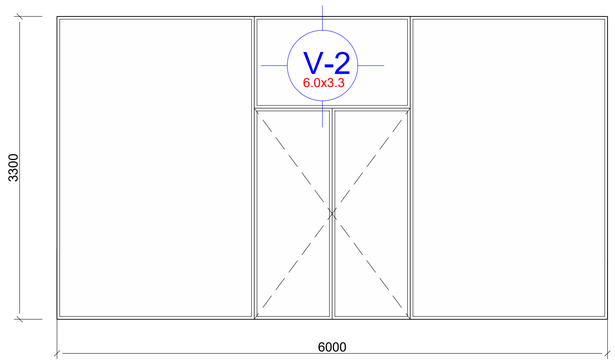


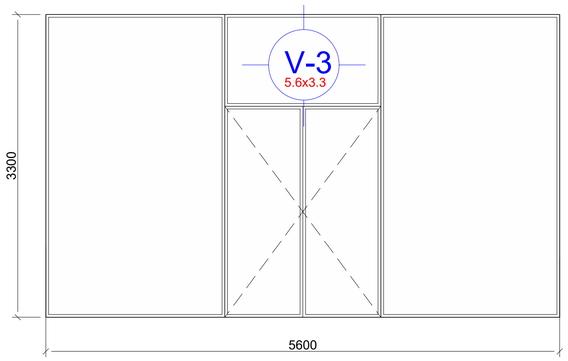
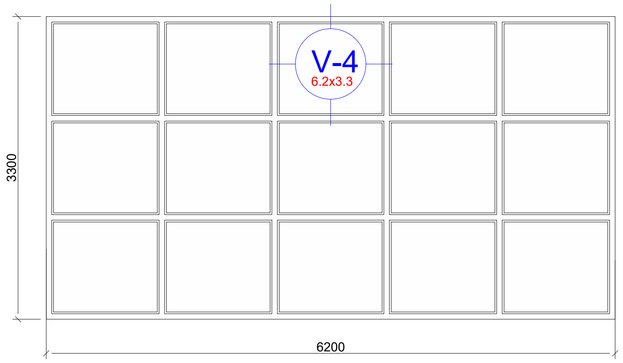
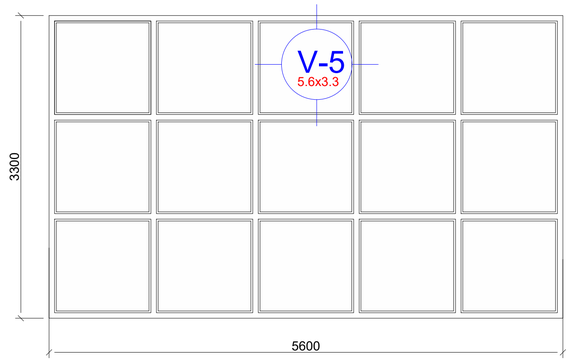

| | | | |
|---|---|---|---|
| პროექტი: A-1 | | მიწის ნაგებობის ფართი | 24 095 |
| ობიექტის მისამართი: ვარკეთილი 3 მასივი, ნაკვეთი 3 | | მიწისქვეშა ნაგებობის ფართი | 18 599.3 |
| მუნიციპალიტეტი: C | ფართობების ცხრილი მიწისქვეშა ნაგებობის ფართობების ცხრილი | საერთო ფართი | 13767.7 |
| | | მათ შორის: | |
| | | სართულის ფართი | 7068.1 |
| | | პარკინგის ფართი | 2 018 |
| | | სატექნიკური ფართი | 429.3 |
| | | სარდაფების ფართი | 1028 |
| | | სართულებრივი ტიპის ბინის უფრებები | 1520.3 |
| | | შენახვების ფართი | 144 |
| | | ამფიტეატრიანის ფართი (128 მაყურებელ) | 1560 |
| | | 31-ის საძირკვლის ფართი ბარე პროფილზე | 2 965.5 |
| | | 32-ის საძირკვლის ფართი ბარე პროფილზე | 11 143.8 |
| | | 33-ის საძირკვლის ფართი ბარე პროფილზე | 6855 |
| | | 31 - 2 965.5/(24 095-2 547)=2 965.5/21 548 | 0.1 |
| | | 32 - 11 143.8/(24 095-2 547)=11 143.8/ 21 548 | 1.5 |
| | | 33 - 6855 /(24 095-2 547)=6855 / 21 548 | 0.3 |
| | | მიწისქვეშა პროსპექტების საშუალება (-3.5 61962857606 + 18 93 61962857607) | 22.43 |

## ექსპლიკაცია

1. საძირკვლები
2. ბინის ფართები
3. საერთო ფართი
4. ლიფტები
5. ხანძარმედეგი კედლის საბრუნავი ბეტონები
6. პილონი

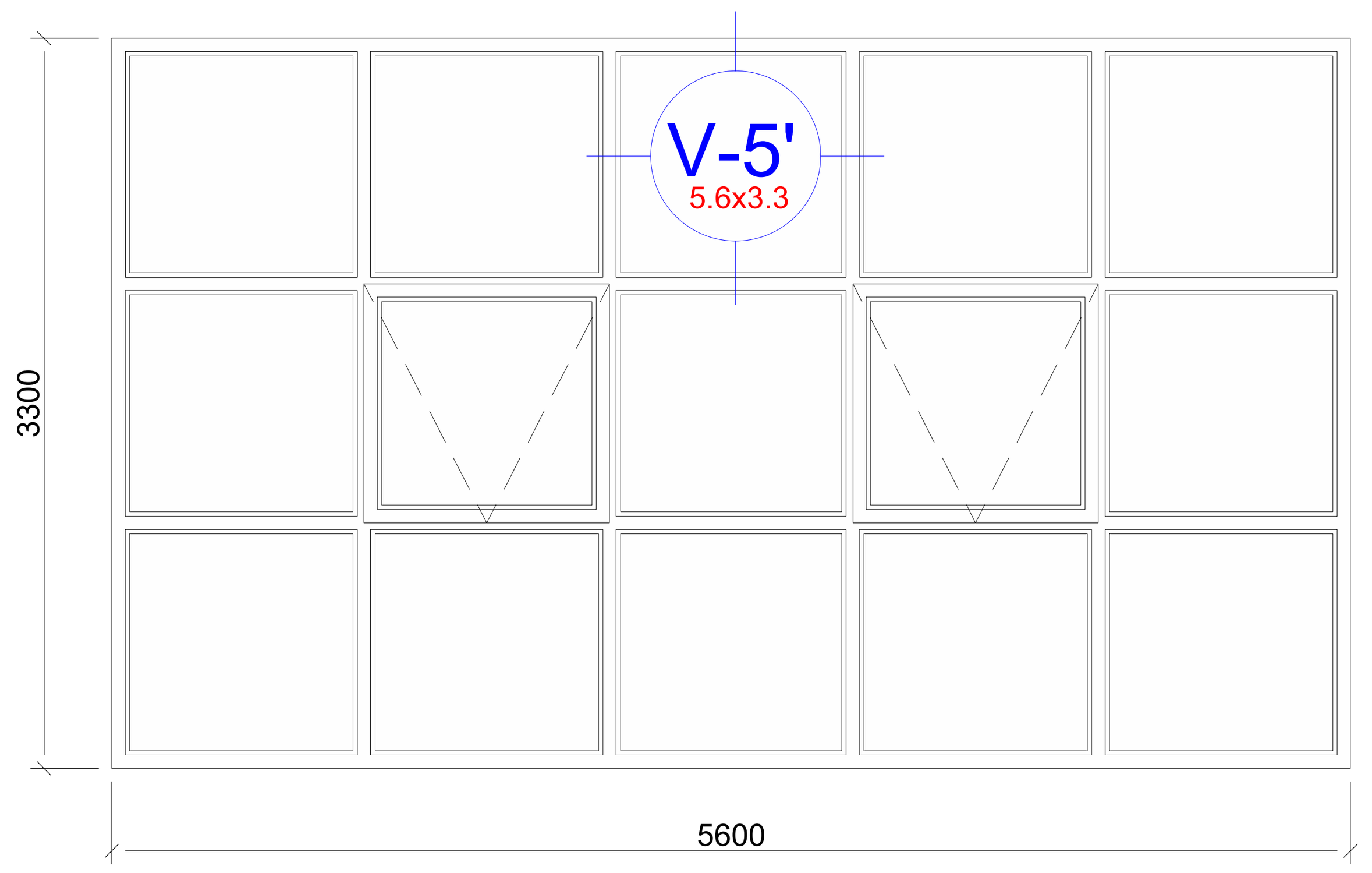
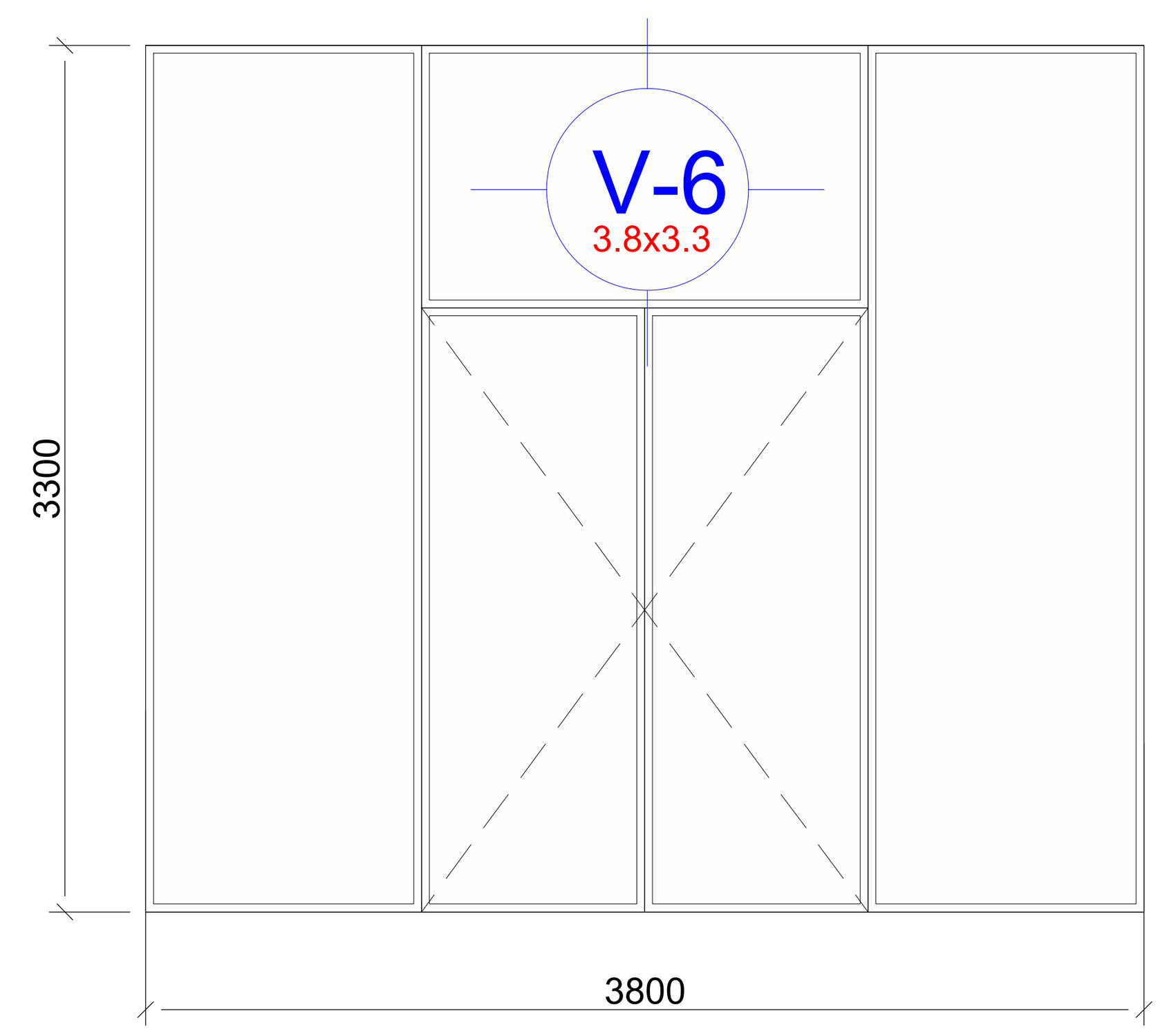
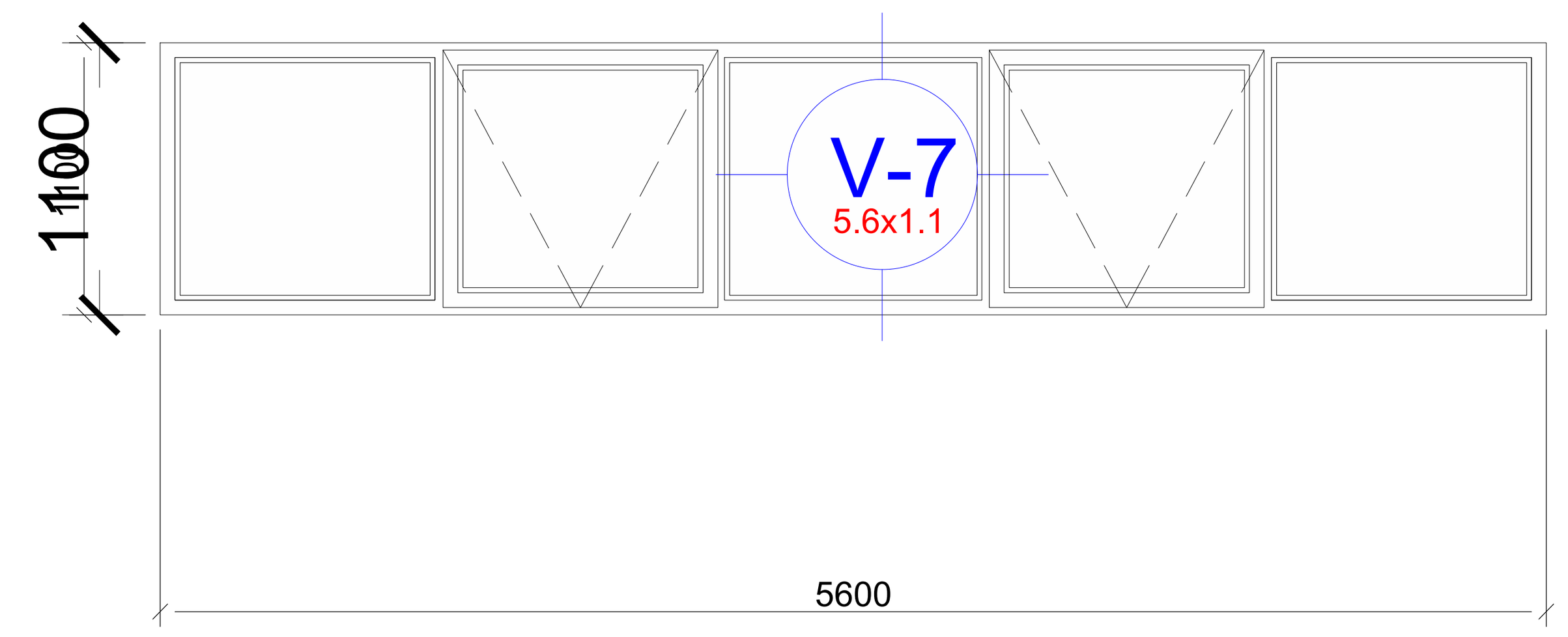
| | |
|---|---|
| მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა | |
| ნაგებობის დასახელება | მასშტაბი |
| | 8.1:100 |
| file | layout ფორმატი A2+ |
| შპს „ჯეი ზ“ | მასშტაბური ინფორმაცია (1მმ=1სმ; 1მ=100მმ;ნახაზზე ტექსტის სიმაღლე 2.5მ) (01.14.06.108) |
| თანამფლობელი | გვარი ხელმოწერა |
| | |
| პროექტირების ხელმძღვანელი | დ. ჯობავა |
| პროექტირების | ი. ბერძენიშვილი |
| კონსტრუქციების | ზ.ბერძენიშვილი |
| სამუშაო თანამდები ფუნქცია, ფუნქციის №№ | |
| პროექტი 15.12.2025 | |

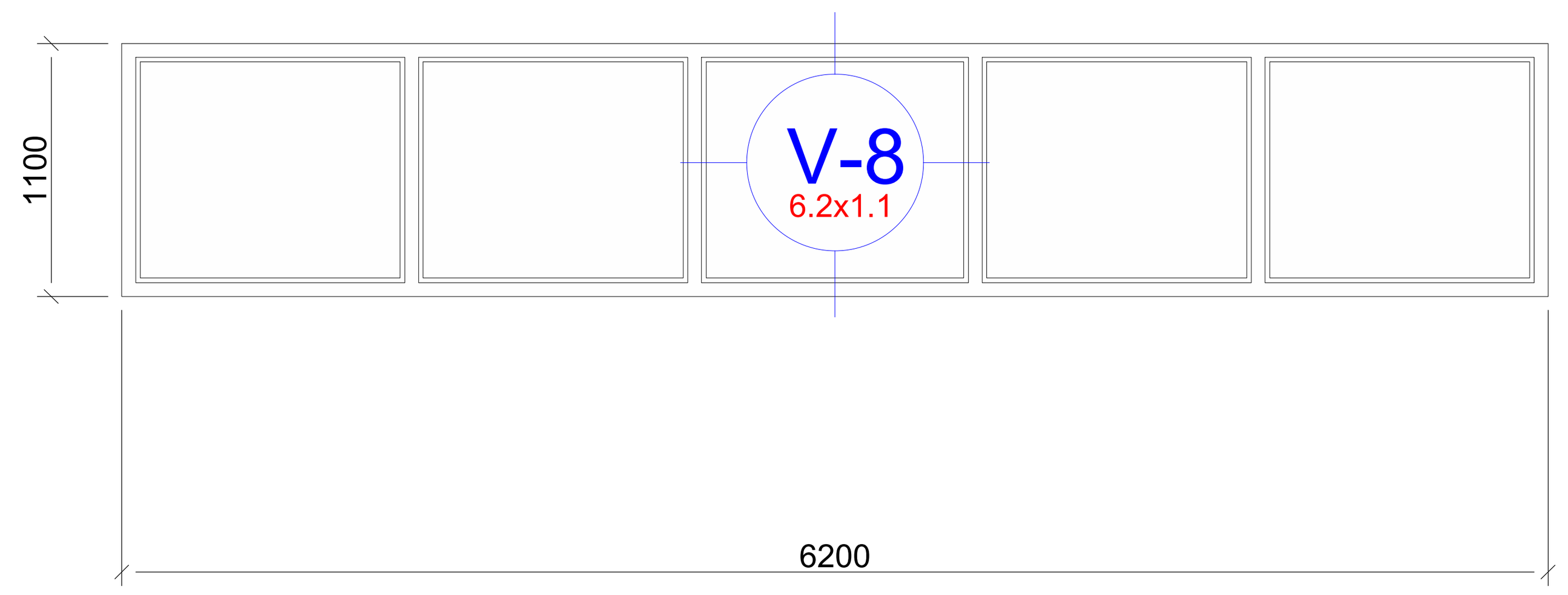
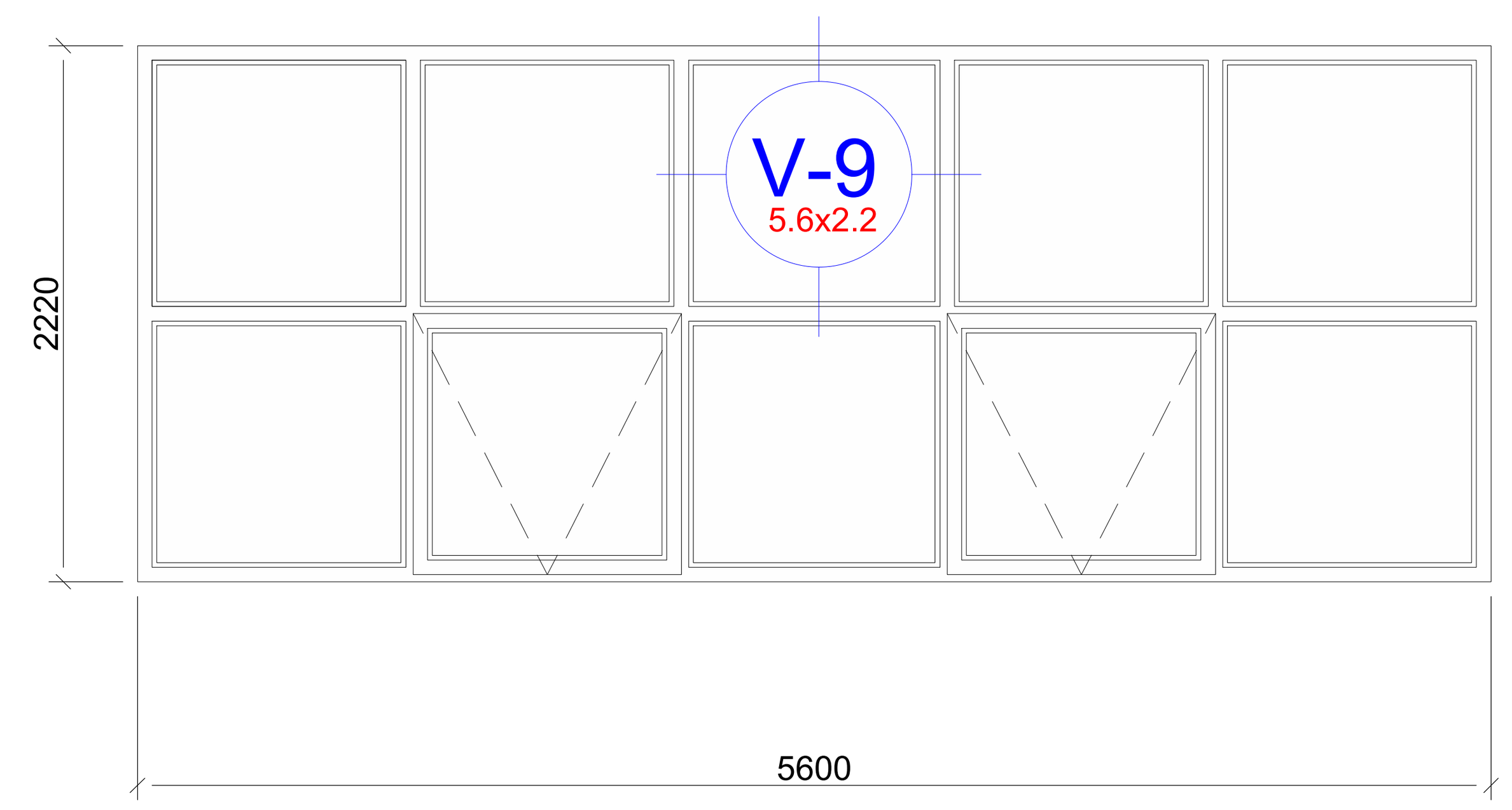
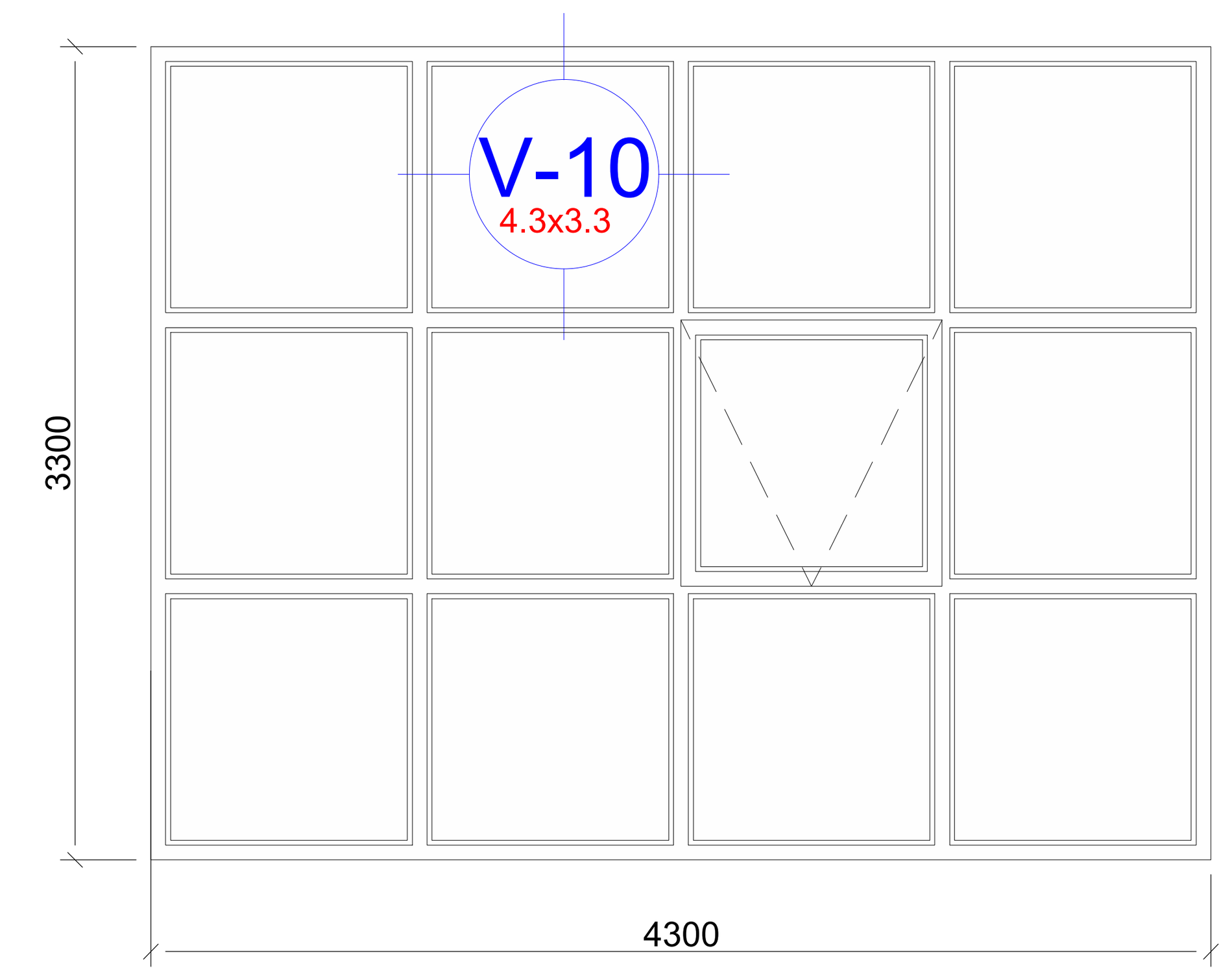
| დასახელება | ვ-0 | ვ-1 | ვ-2 |
|---|---|---|---|
| ცეცხლმედეგობა | 90წთ | 90წთ | 90წთ |
| მასალა | შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი | შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი | შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი |
| რაოდენობა | 1 | 22 | 4 |
| ზომები | 4300X3300 | 7200X3300 | 6000X3300 |
| ნახაზი გაღებების ჩვენებით |  |  |  |

| დასახელება | ვ-3 | ვ-4 | ვ-5 |
|---|---|---|---|
| ცეცხლმედეგობა | 90წთ | 90წთ | 90წთ |
| მასალა | შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი | შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი | შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი |
| რაოდენობა | 4 | 3 | 3 |
| ზომები | 5600X3300 | 6200X3300 | 5600X3300 |
| ნახაზი გაღებების ჩვენებით |  |  |  |

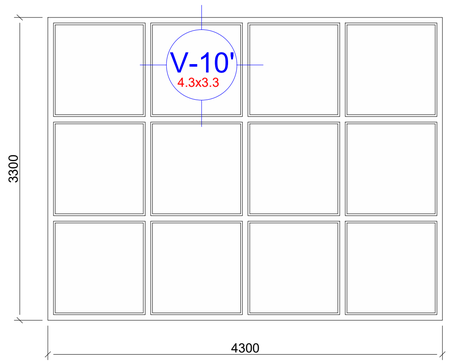
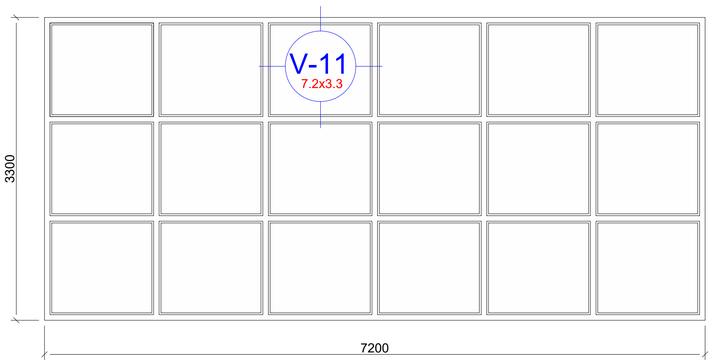
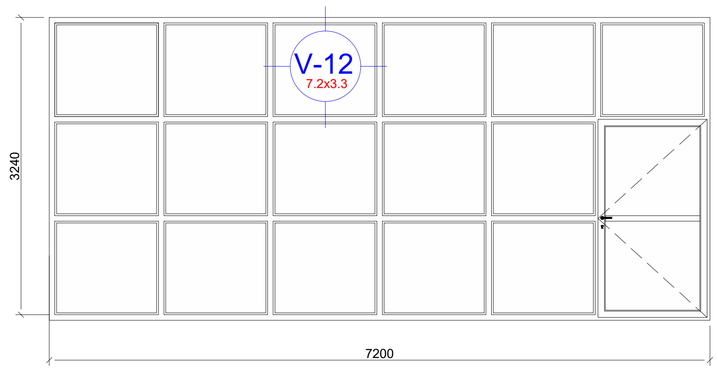
მრავალფუნქციური პომპლექსი/შენობა

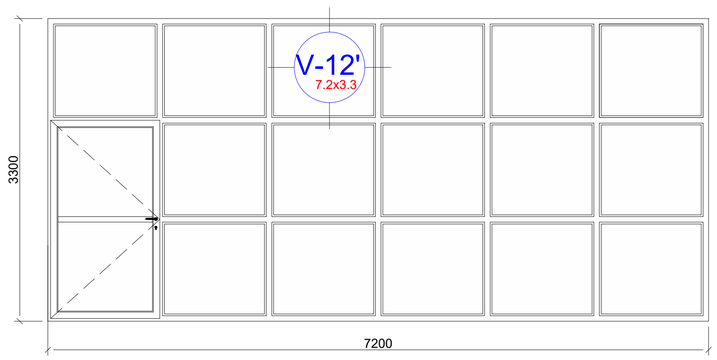
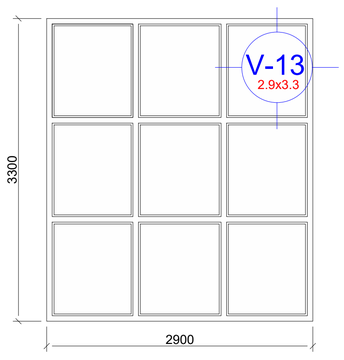
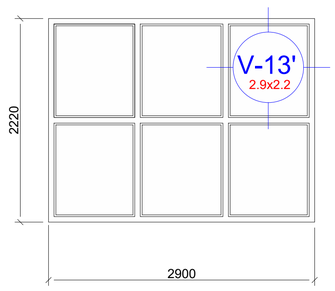
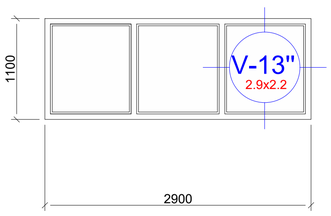
| | | |
|---|---|---|
| ნახაზის დასახელება | | მასშტაბი |
| ვიტრაჟების სპეციფიკაცია | | მ.1/100 |
| file | layout | ფორმ. A2+ |
| შპს ,,ჯეი 5" | მისამართი | |
| | ქ.ბათუმი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169) | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| | | |
| პრ.პორტფინატორი | დ. ბუჩუკური | |
| არქიტექტორი | ი. ბალუაძე | |
| კონსტრუქტორი | ბ.ბარბაქაძე | |
| სტადია | თარიღი / ფურც.რაოდ. | ფურცელი № |
| პროექტი | 15.12.2025 | |

| დასახელება | ვ-5 | ვ-6 | ვ-7 |
| --- | --- | --- | --- |
| ცეცხლმედეგობა | 90წთ | 90წთ | 90წთ |
| მასალა | შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი | შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი | შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი |
| რაოდენობა | 64 | 1 | 6 |
| ზომები | 5600X3300 | 3800X3300 | 5600X1100 |
| ნახაზი გაღებების ჩვენებით |  |  |  |

| დასახელება | ვ-8 | ვ-9 | ვ-10 |
| --- | --- | --- | --- |
| ცეცხლმედეგობა | 90წთ | 90წთ | 90წთ |
| მასალა | შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი | შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი | შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი |
| რაოდენობა | 1 | 8 | 2 |
| ზომები | 6200X1100 | 5600X2220 | 4300X3300 |
| ნახაზი გაღებების ჩვენებით |  |  |  |

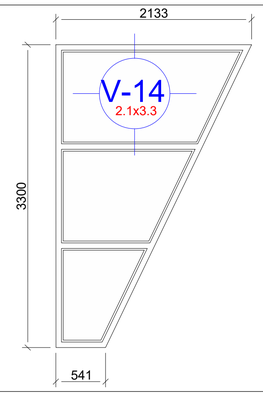
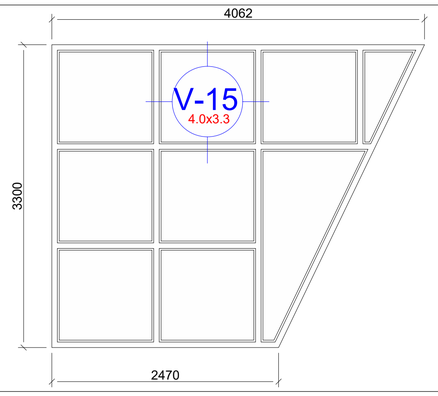
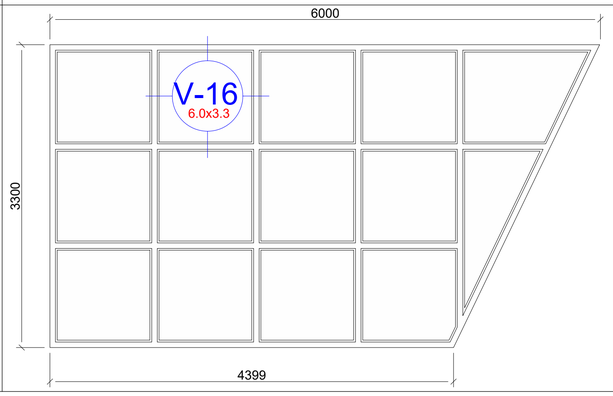
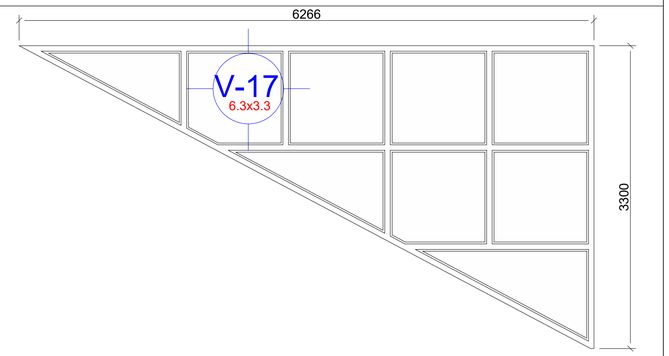
| მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| ნახაზის დასახელება | | | მასშტაბი |
| ვიტრაჟების სპეციფიკაცია | | | მ.1/100 |
| file | | layout | ფორმ. A2+ |
| შპს ,,ჯეი 5" | მისამართი<br>ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169) | | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
| პრ.კოორდინატორი | დ. ბუჩუკური | | |
| არქიტექტორი | ი. ბალავაძე | | |
| კონსტრუქტორი | ბ.ბარბაქაძე | | |
| სტადია | თარიღი | ფურც.რაოდ. | ფურცელი № |
| პროექტი | 15.12.2025 | | |

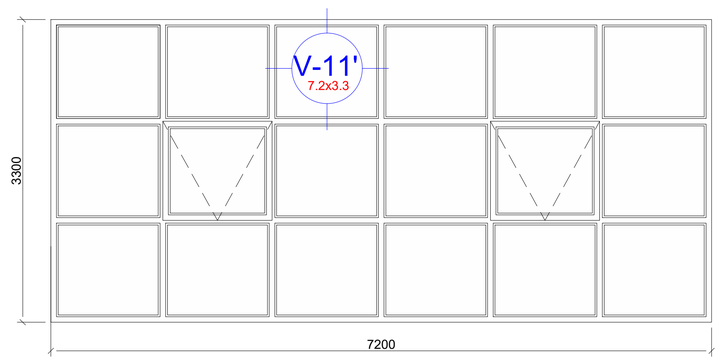
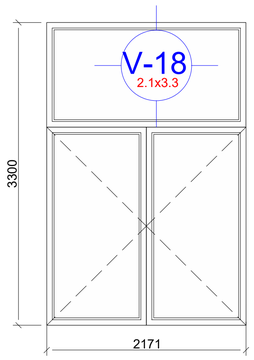
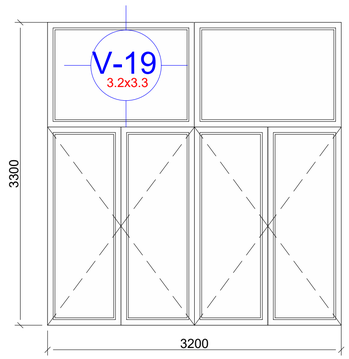
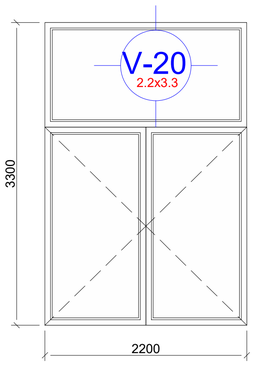
| დასახელება | ვ-10 | ვ-11 | ვ-12 |
|---|---|---|---|
| ცეცხლმედეგობა | 90წთ | 90წთ | 90წთ |
| მასალა | შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი | შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი | შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი |
| რაოდენობა | 2 | 75 | 5 |
| ზომები | 4300X3300 | 7200X3300 | 7200X3300 |
| ნახაზი გაღებების ჩვენებით |  |  |  |

| დასახელება | ვ-12 | ვ-13 | ვ-13 | ვ-13 |
|---|---|---|---|---|
| ცეცხლმედეგობა | 90წთ | 90წთ | 90წთ | 90წთ |
| მასალა | შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი | შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი | შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი | შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი |
| რაოდენობა | 2 | 14 | 1 | 2 |
| ზომები | 7200X3300 | 2900X3300 | 2900X2220 | 2900X1100 |
| ნახაზი გაღებების ჩვენებით |  |  |  |  |

მრავალფუნქციური აპარტკლუბი/შენობა

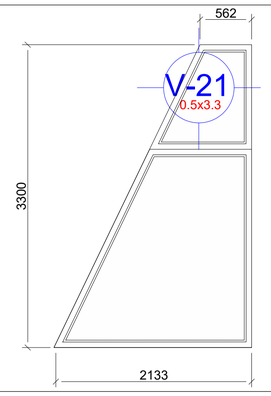
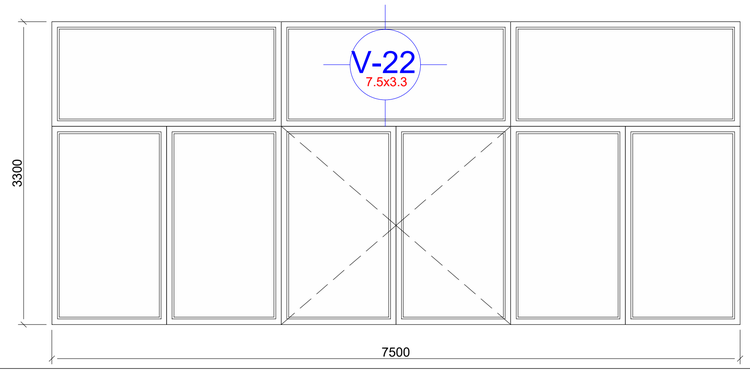
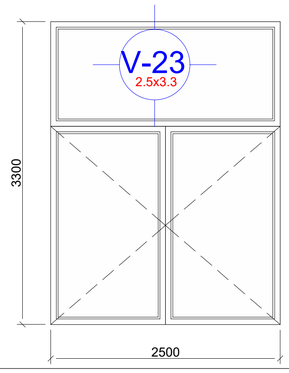
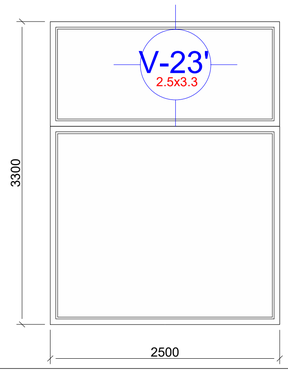
| | | | |
|---|---|---|---|
| ნახაზის დასახელება | | | მასშტაბი |
| ვიტრაჟების სპეციფიკაცია | | | მ.1/100 |
| file | | layout | ფორმ. A2+ |
| შპს ,,ჯეი 5" | მისამართი | | |
| | ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169) | | |
| თანამდებობა | გვარი | | ხელმოწერა |
| | | | |
| არქიტექტორი | დ. ბუჩუკური | | |
| არქიტექტორი | ი. ბალუაშვილი | | |
| კონსტრუქტორი | ბ.ბარბაქაძე | | |
| სტადია | თარიღი | ფურც.რაოდ. | ფურცლის № |
| პროექტი | 15.12.2025 | | |

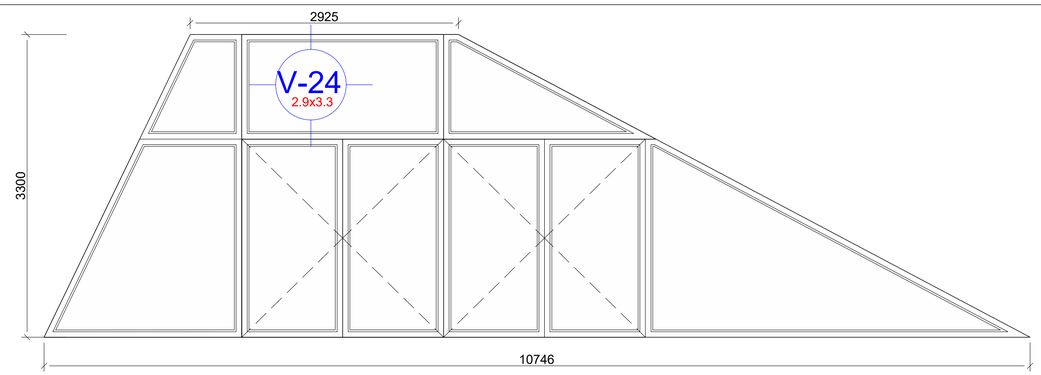
| დასახელება | ვ-14 | ვ-15 | ვ-16 | ვ-17 |
|---|---|---|---|---|
| ცეცხლმედეგობა | 90წთ | 90წთ | 90წთ | 90წთ |
| მასალა | შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი | შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი | შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი | შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი |
| რაოდენობა | 5 | 1 | 1 | 2 |
| ზომები | 2133/541X3300 | 4062/2470X3300 | 6000/4399X3300 | 6300X3300 |
| ნახაზი გაღებების ჩვენებით |  |  |  |  |

| დასახელება | ვ-11 | ვ-18 | ვ-19 | ვ-20 |
|---|---|---|---|---|
| ცეცხლმედეგობა | 90წთ | 90წთ | 90წთ | 90წთ |
| მასალა | შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი | შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი | შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი | შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი |
| რაოდენობა | 3 | 2 | 2 | 2 |
| ზომები | 7200X3300 | 2171X3300 | 3200X3300 | 2200X3300 |
| ნახაზი გაღებების ჩვენებით |  |  |  |  |

მრავალფუნქციური პომპლექსი/შენობა

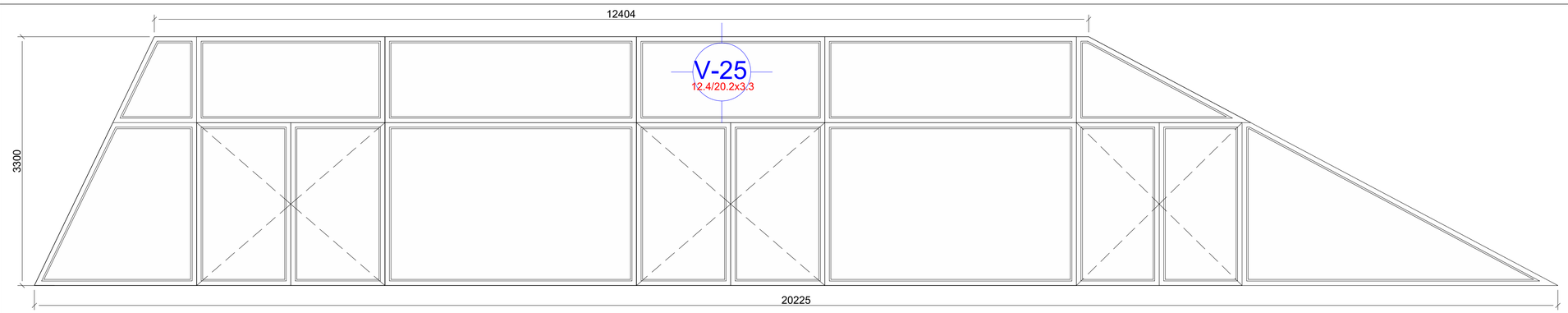
| | | | |
|---|---|---|---|
| ნახაზის დასახელება | | | მასშტაბი |
| ვიტრაჟების სპეციფიკაცია | | | მ.1/100 |
| file | layout | | ფორმ. A2+ |
| შპს ,,ჯეი 5" | მისამართი | | |
| | ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169) | | |
| თანამდებობა | გვარი | | ხელმოწერა |
| | | | |
| პრ.პორტფინატორი | დ. ბუჩუაური | | |
| არქიტექტორი | ი. ბალუაძე | | |
| კონსტრუქტორი | ბ.ბარბაქაძე | | |
| სტადია | თარიღი | ფურც.რაოდ. | ფურცელი № |
| პროექტი | 15.12.2025 | | |

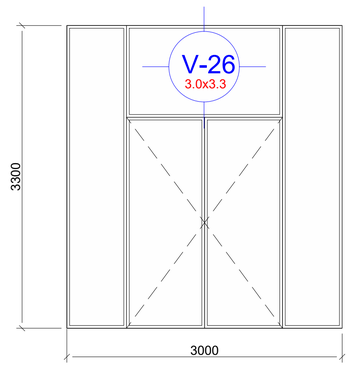
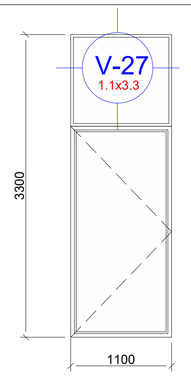
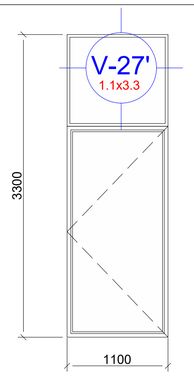
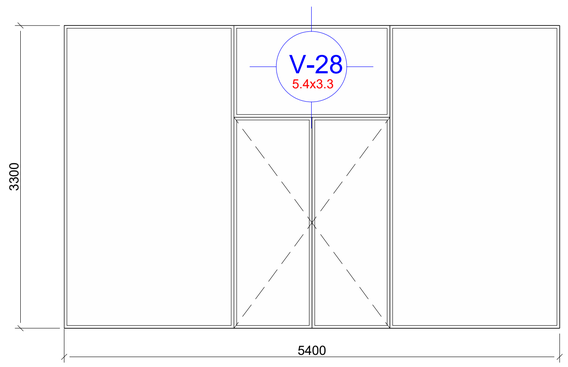
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| დასახელება | ვ-14 | ვ-22 | ვ-23 | ვ-23 |
| ცეცხლმედეგობა | 90წთ | 90წთ | 90წთ | 90წთ |
| მასალა | შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი | შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი | შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი | შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი |
| რაოდენობა | 1 | 4 | 1 | 1 |
| ზომები | 2133/562X3300 | 7500X3300 | 2500X3300 | 2500X3300 |
| ნახაზი გაღებების ჩვენებით |  |  |  |  |

| | |
|---|---|
| დასახელება | ვ-24 |
| ცეცხლმედეგობა | 90წთ |
| მასალა | შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი |
| რაოდენობა | 1 |
| ზომები | 2925/10746X3300 |
| ნახაზი გაღებების ჩვენებით |  |

მრავალფუნქციური აპარტკლუბი/შენობა

| | | |
|---|---|---|
| ნახაზის დასახელება | | მასშტაბი |
| ვიტრაჟების სპეციფიკაცია | | მ.1/100 |
| file | layout | ფორმ. A2+ |
| შპს ,,ჯეი ნ" | მისამართი: ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169) | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| | | |
| არქიტექტორი | დ. ბუჩუკური | |
| არქიტექტორი | ი. ბალუაშვილი | |
| კონსტრუქტორი | გ.ბარბაქაძე | |
| სახელი | თარიღი | ფურც.რაოდ. / ფურცელი № |
| პროექტი | 15.12.2025 | |

| | |
|---|---|
| დასახელება | ვ-25 |
| ცეცხლმედეგობა | 90წთ |
| მასალა | შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი |
| რაოდენობა | 1 |
| ზომები | 12404/20225X3300 |
| ნახაზი გაღებების ჩვენებით |   |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| დასახელება | ვ-26 | ვ-27 | ვ-27 | ვ-28 |
| ცეცხლმედეგობა | 90წთ | 90წთ | 90წთ | 90წთ |
| მასალა | შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი | შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი | შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი | შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი |
| რაოდენობა | 2 | 2 | 2 | 2 |
| ზომები | 3000X3300 | 1100X3300 | 1100X3300 | 5400X3300 |
| ნახაზი გაღებების ჩვენებით |   |   |   |   |

მრავალფუნქციური პომპლექსი/შენობა

| | | |
|---|---|---|
| ნახაზის დასახელება | | მასშტაბი |
| პიბრაჟების სპეციფიკაცია | | მ.1/100 |
| file | layout | ფორმ. A2+ |
| შპს ,,ჯეი 5" | მისამართი: ქ.ბათუმი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169) | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| | | |
| პრ.პოორდინატორი | დ. ბუჩუაური | |
| არქიტექტორი | ი. ბალუაძე | |
| კონსტრუქტორი | ბ.ბარბაქაძე | |
| სტადია | თარიღი / ფურც.რაოდ. | ფურცელი № |
| პროექტი | 15.12.2025 | |