მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.20.018.038.01.02.001**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026163696 - 26/02/2026 16:45:46

მომზადების თარიღი
04/03/2026 14:40:53

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	სამგორი			
01	**19**	**20**	**018/038**	**01/02/001**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 79

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **საკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**867.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **18;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 1609.06 კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025382777 , თარიღი 07/04/2025 11:06:25
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/04/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "გაგა ბილდინგი"-ის დამფუძნებელთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:15/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "გაგა ბილდინგი"-ის დამფუძნებელთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:03/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

მესაკუთრეები:
შპს "გაგა ბილდინგი", ID ნომერი:406364777

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "გაგა ბილდინგი"	საკუთრება	(მშენებარე) **სართული1,კომერციული ფართი N1**	301.11 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგალასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025585663 თარიღი 30/12/2025 11:23:55	**მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "ნიკორა ტრეიდი"**206255808; საგანი:სართული1,კომერციული ფართი N1 301.11 კვ.მ. დან 200 კვმ; ვადა:10 წელი; **იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი30/12/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/01/2026	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026163696 თარიღი 26/02/2026 16:45:46	**მოიჯარე: შპს "ოცნების სამყარო"** 404915623; საგანი:სართული1,კომერციული ფართი N1 301.11 კვ.მ. დან 100 კვ.მ; ვადა:5 წელი; **იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N26-01-2026/001, დამოწმების თარიღი26/02/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/03/2026	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge