შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -(ღია ავტოსადგომი -2.80 ნიშნულზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ - (კომერციული ფართი ±0.00 ნიშნულზე);
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 - (საცხობრებელი ბინები ±0.00 ÷ +7.60 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	**II B**

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	16.80
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	13.50

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	4	1-ლი სართულიდან - მე-3-ს ჩათვლით
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	4	(მიწის დონის ქვედა 1 სართული)
სავაჭრო ჯგუფი სვ	2	1 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ±0.00 ნიშ-ზე	1490	453.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +4.10 ნიშ-ზე	1490	875.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +7.60 ნიშ-ზე	1490	875.7
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	2420	(არ განისაზღვრება-(-1 მიწის დონის ქვედა სართული)
სავაჭრო ჯგუფი სვ - კომერციული ფართი ±0.00 ნიშ-ზე.	790	303.0

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილის 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
„1/-4/“	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
6-5, 2-1 (0.0 ნიშ-ზე) 6-1 (+4.10, +7.60 ნიშ-ზე)	7.70 (გზის ღერძულა ხაზამდე)	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70			38.5
„5-2“ (0.00 ნიშ-ზე)	9< (გზის ღერძულა ხაზამდე)	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
„ა-თ“	8.10 (გზის ღერძულა ხაზამდე)	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70			35.2
„თ-დ“ (0.00, +4.10 ნიშ-ზე)	4.70	75	75	25			14.5
„თ-დ“ (+7.60 ნიშ-ზე)	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
დ-ა	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით				
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	**მოთხოვნილი 705.8.5-ით**	**გთვალისწინებული**
„1/-4/“	9<	0 სთ	0 სთ	0 სთ
„6-1“	3<	0 სთ	0 სთ	0 სთ
„ა-თ“	3<	0 სთ	0 სთ	0 სთ
„თ-ა“	3<	0 სთ	0 სთ	0 სთ

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2			(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (ტექსტური შეტყობინება); (მხედველობითი განგაშის სისტემა);	კი		კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ			(ტექსტური შეტყობინება); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვალაღმომჩენები)	კი			
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2			(ტექსტური შეტყობინება); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებში და მათ შესასვლეებში)		-		
კიბის უჯრედი			(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)		დაწნევის სისტემა (ერთი)		
ლიფტები			(კვამლაღმომჩენები თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში)		დაწნევის სისტემა		
დერეფანი			(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)	კი	კვამლგამწოვი ვენტილაციის სისტემა		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი (ტუალეტის ოთახი)
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -2.80 ნიშ-ზე	სწ-2 ს.დ.დ. 43	2	2 გზა-კიბე გასასვლელთან მისადგომი გზა-დერეფანი	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)			0.82	0.88
პირველი სართული	სვ(1) ს.დ.დ. 44	1	3 გზა-კარი					0.82	0.88
პირველი სართული	სვ(2) ს.დ.დ. 54	2	4 გზა-კარი					0.82	0.82
±0.00 ÷ +7.60 ნიშ-ზე	სც-2 ს.დ.დ. 18 ÷42	2	2 გზა-კიბე გასასვლელთან მისადგომი გზა-დერეფანი	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.40	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილია	გათვალისწინებულია	მოთხოვნილია	გათვალისწინებულია	მოთხოვნილია	გათვალისწინებულია	მოთხოვნილია	გათვალისწინებულია	მოთხოვნილია	გათვალისწინებულია	მოთხოვნილია	გათვალისწინებულია
სც-2 ჯგუფი	საცხოვრებელი ერთეული №1÷№26	1	1	1	1	1	1					1	1
სვ ჯგუფი (1)	დ.დ. 44	1	1	1	1			1	1	1	1		
სვ ჯგუფი (2)	დ.დ. 54	1	2	1	2			1	1	1	1		
სწ-2 ჯგუფი													

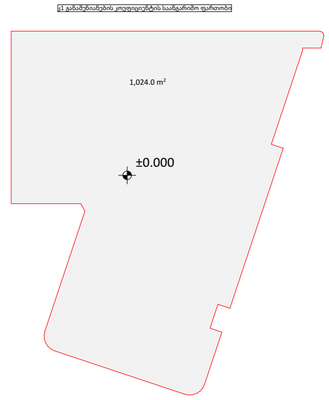
შენობის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი		2078 კვ.მ.
კ-1 კოეფიციენტის ფართი	1024.0	0.5
კ-2 კოეფიციენტის ფართი	2163.4	1.0
კ-3 კოეფიციენტის ფართი	729.5	0.4

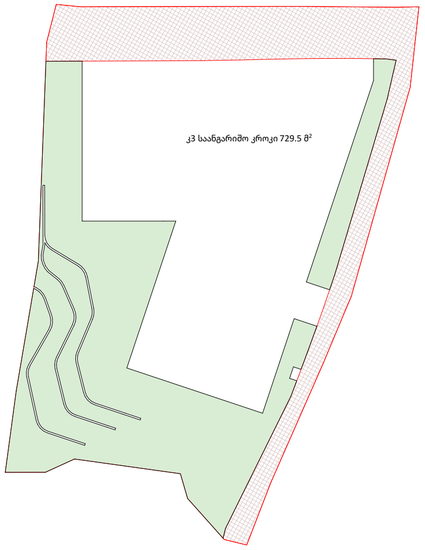
კ2-ის საანგარიშო ფართობი=2163.4/2078=1.0
კ2 საზაფხულო ფართის გარეშე=2104.0
343.5(აივნები)/2104.0*100%=16.3%

	აივნები
-2.8	
+0.00	90.6
+4.10	165.1
+7.60	87.8
ჯამი	343.5

კ1 საანგარიშო კროკი

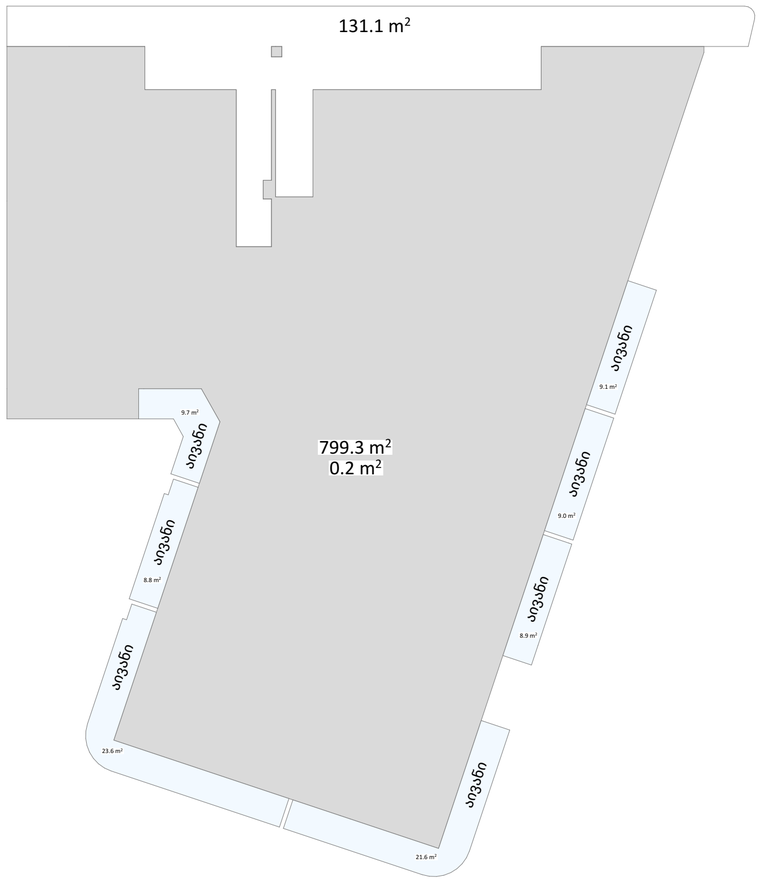


კ3 საანგარიშო კროკი

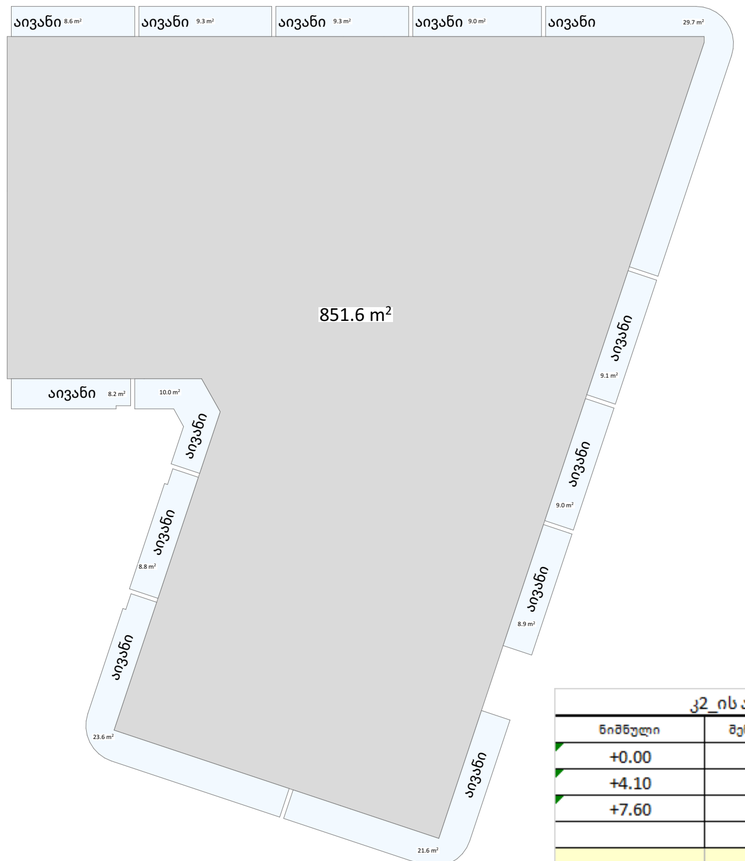


კ2 საანგარიშო კროკი

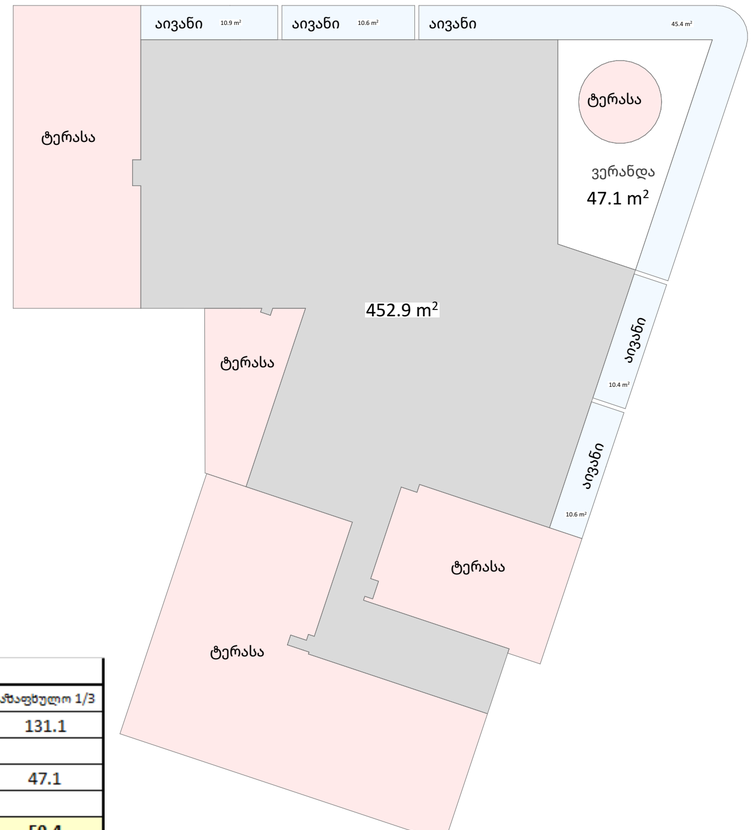
0.00 ნიშნულზე კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
799.5+131.1/3=843.2



+4.10 ნიშნულზე კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
851.6



+7.60 ნიშნულზე კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
452.9+47.1/3=468.6

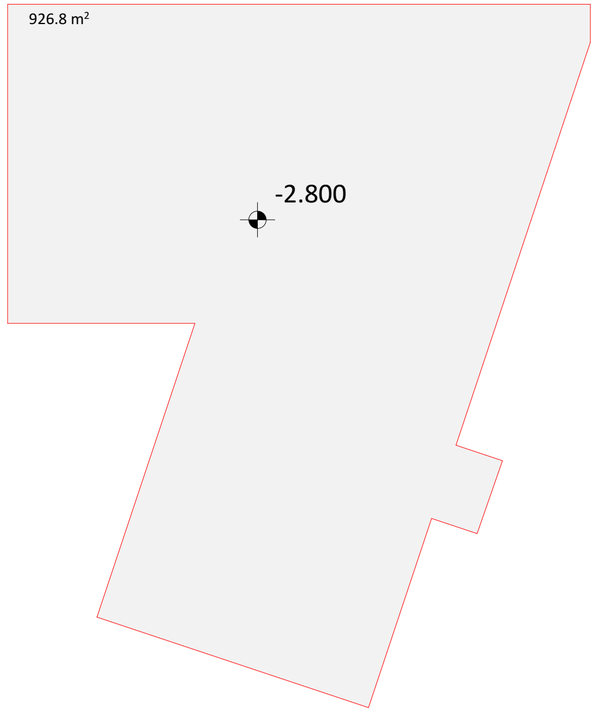


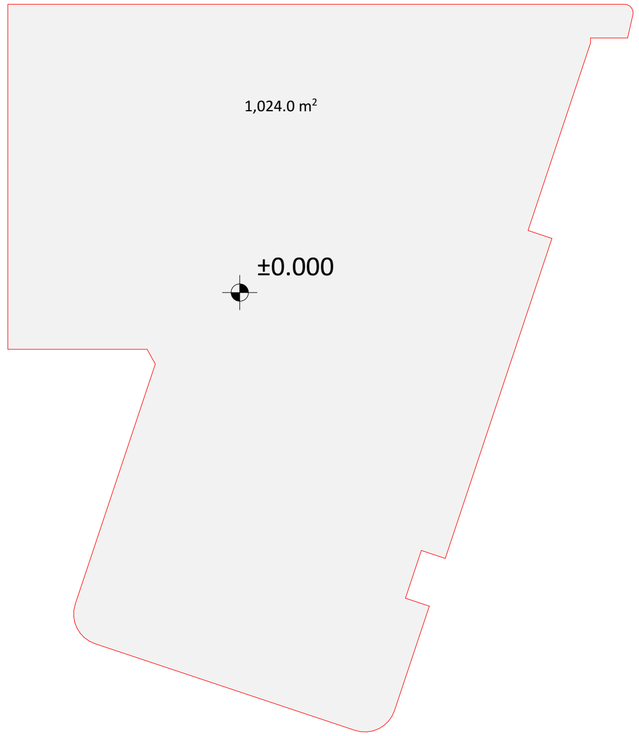
კ2_ის ანგარიში

ნიშნული	შენობის ტანი	სარდაფულო 1/3
+0.00	799.5	131.1
+4.10	851.6	
+7.60	452.9	47.1
	2104	**59.4**
		2163.4

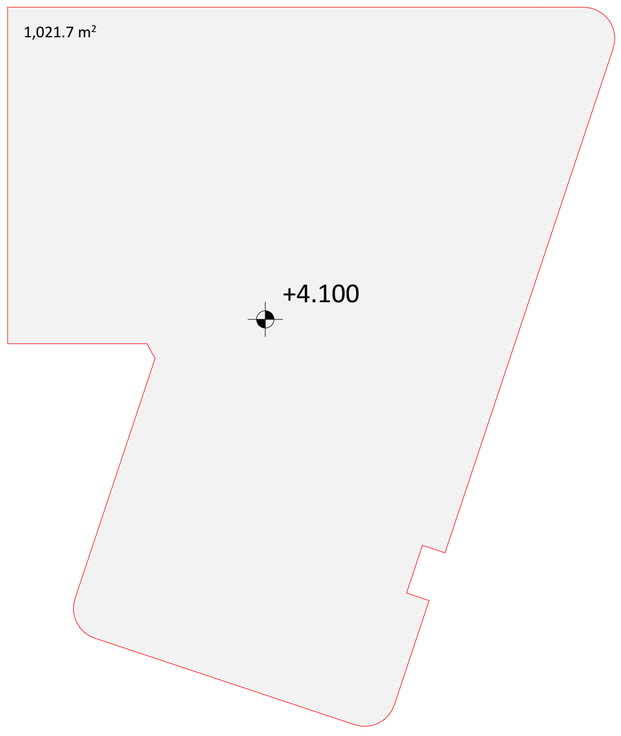
პროექტის ავტორი შპს ,,ახქ ღინბ" ARC LINK	ტიპის ტიპი ვეფე აფხიაბაშვილი პროექტორი ბიორიბი ზანბაღაძე ღანა ბეფანიძე	სასხოფიხებელი ჯომბეღქსის დასახელება ,,სასხუშხოს ტიპის სასხოფიხებელი"	დებეველი ზვიად ზაპაბაშვილი მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	მენიშვნები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო ჩაღიეფი 0.00 არსებული ჩაღიეფი	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება კროკები მასშტაბი	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი 02

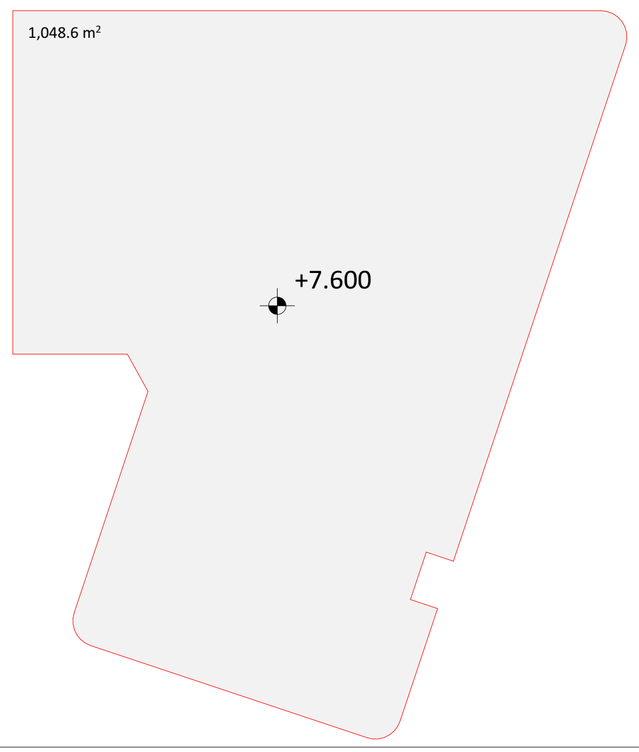
განაშენიანების ფართობების ჯამის ანგარიში





განაშენიანების ფართობების ჯამი შეადგენს 4021.1 მ²



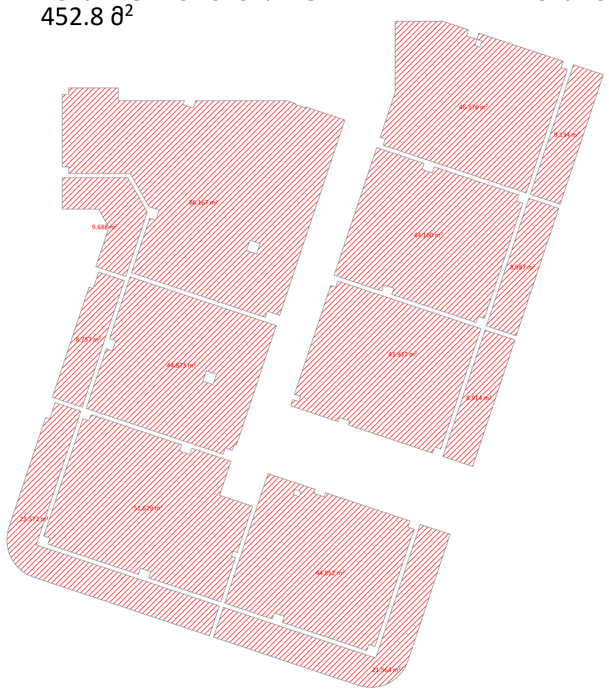


პროექტის ავტორი შპს ,,ახქ ღინბ" ARC LINK	მიხეჯტორი ვეფე აფხიმბამვილი პროექტის ხელმძღვანელი ბიორიბი ზანბაღაძე ღანა ბეფანიძე	სასწორიბები ჯომბეჯქის დასახელება ,,სასტუმროს ტიპის სასწორიბები"	დამბეჭდი ზემიდ ზაბაბამვილი მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	მენიშვნები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო ხელიფი 0.00 არსებული ხელიფი	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება კროკები მასშტაბი 1:250	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი 03

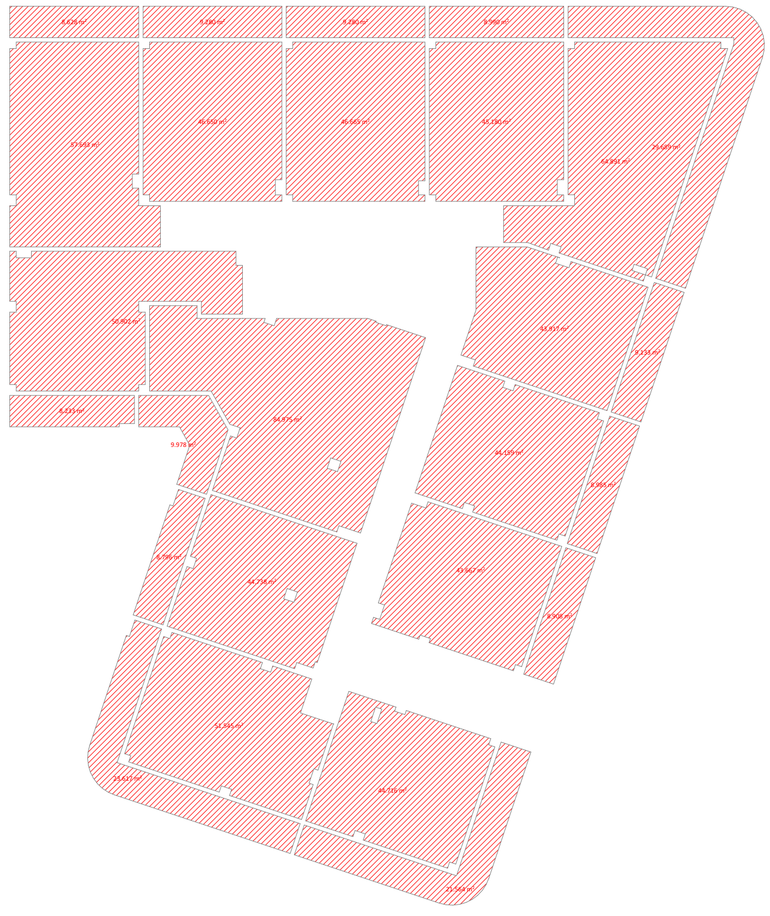
პარკინგის ანგარიში

452.8+834.8+790.6=2078.2
სულ საცხოვრებელი ფართი=2078.2 მ^2
2078.2/180=11.6 (საჭიროა 12 საპარკინგე ადგილი)

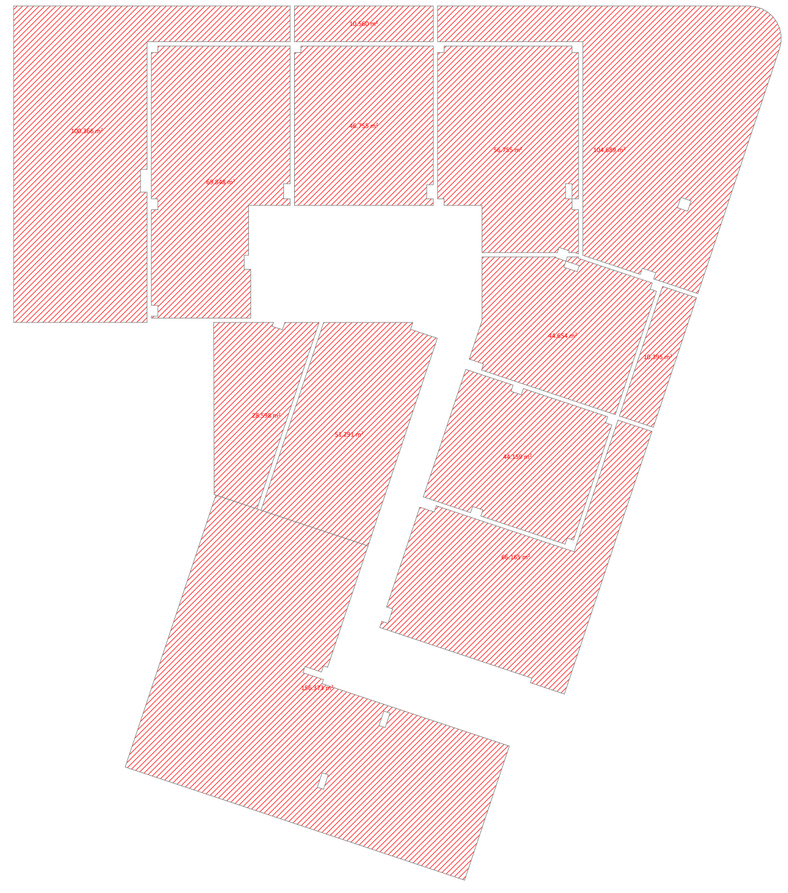
სულ საცხოვრებელი ფართი ±0.000 ნიშნულზე
452.8 მ^2



სულ საცხოვრებელი ფართი +4.100 ნიშნულზე
834.8 მ^2



სულ საცხოვრებელი ფართი +7.600 ნიშნულზე
790.6 მ^2

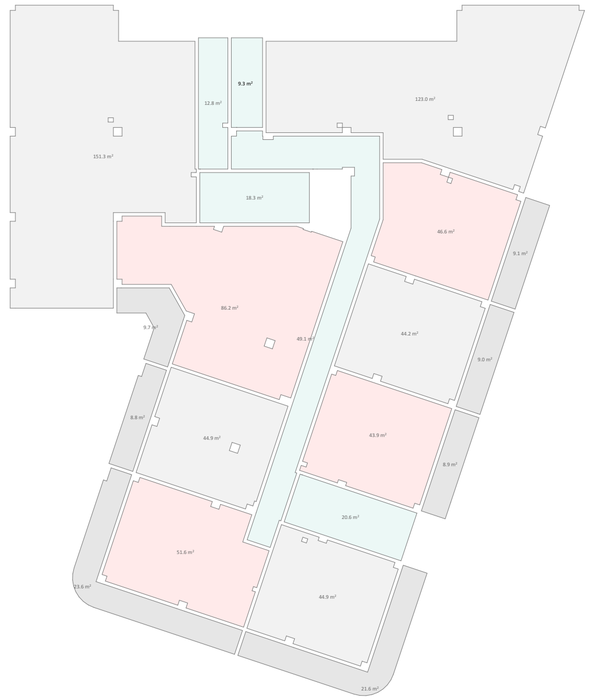


პროექტის ავტორი შპს ,,ARC LINK"	მიმღები ვეფა აფხაზავა	სახელმწიფო პროგრამის დასახელება ,,სასტუმროს ტიპის სასწავლებელი"	დამკვეთი ზვიად ზაქარაია	მონიშვნები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო ნიშნული 0.00 არსებული ნიშნული	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება კროკები	ფურცლის ზომა A 2
	პროექტის ხელმძღვანელი ბიძინა ზანგაძე ლანა ბეგიაშვილი		მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177			მასშტაბი 1:200	ფურცლის ნომერი 04

-2.800 ნიშნული



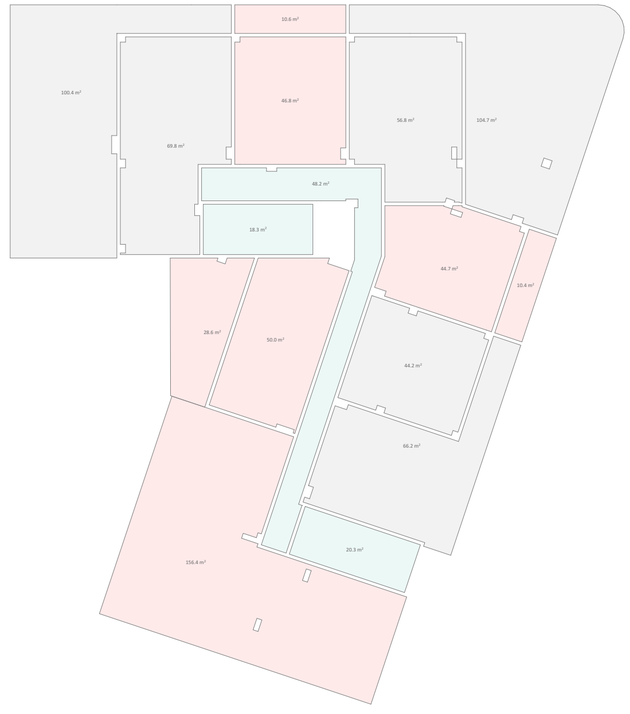
±0.000 ნიშნული



+4.100 ნიშნული



+7.600 ნიშნული



პროექტის ავტორი მპს ,,ახქ ღინბ" ARC LINK	გიპ პროექტორი ვეფე აფხიპაბაშვილი პროექტორი ბიორხბი ზანბაღაძე ღანა ბეფანიძე	სასხოფხებელი ყოფბეფქსის დასახელება ,,სასხტშხოს ტიპის სასხოფხებელი"	დებბეფში ზემიდ ზაპეპბაშვილი მიწის ნაკვეთის ნოშერი 01.17.02.007.177	მშენიშვნები და სიმბოლოები 0.00 საპხოექტო ჰელიეფი 0.00 ახსებული ჰელიეფი	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება საერთო ფართობების ჯამი მასშტაბი 1:250	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი 05



პროექტის ავტორი შპს ,,ახქ ღინჯ" ARC LINK	ტიპპროექტი ვეფე აფხიაძვეფილი პროექტის ხელმძღვანელი ბიოხბი ზანბაძეძე ღანა ბეფანიძე	სახელოვნებო პროექტის დასახელება ,,სასტუმროს ტიპის სასხოვნებელი"	დებულებები ზემოდ ხაზებული მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	მნიშვნელოვანი და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო ჩაღრმავება 0.00 არსებული ჩაღრმავება	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული=530.45	ნახაზის დასახელება გეგმა -2.80 ნიშნულზე მასშტაბი 1:200	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი 06

საპროექტო ავტორი
შპს ,,ARC LINK"

მთავარი არქიტექტორი
ვეფა აფხაიძე

არქიტექტორი
ბიორხბი ზანგაძე
ლანა ბეჟანიძე

საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება
,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"

დამკვეთი
ზვიად ზაზაძე

მიწის ნაკვეთის ნომერი
01.17.02.007.177

შენიშვნები და სიმბოლოები
0.00 საპროექტო ჰორიზონტი
0.00 არსებული ჰორიზონტი

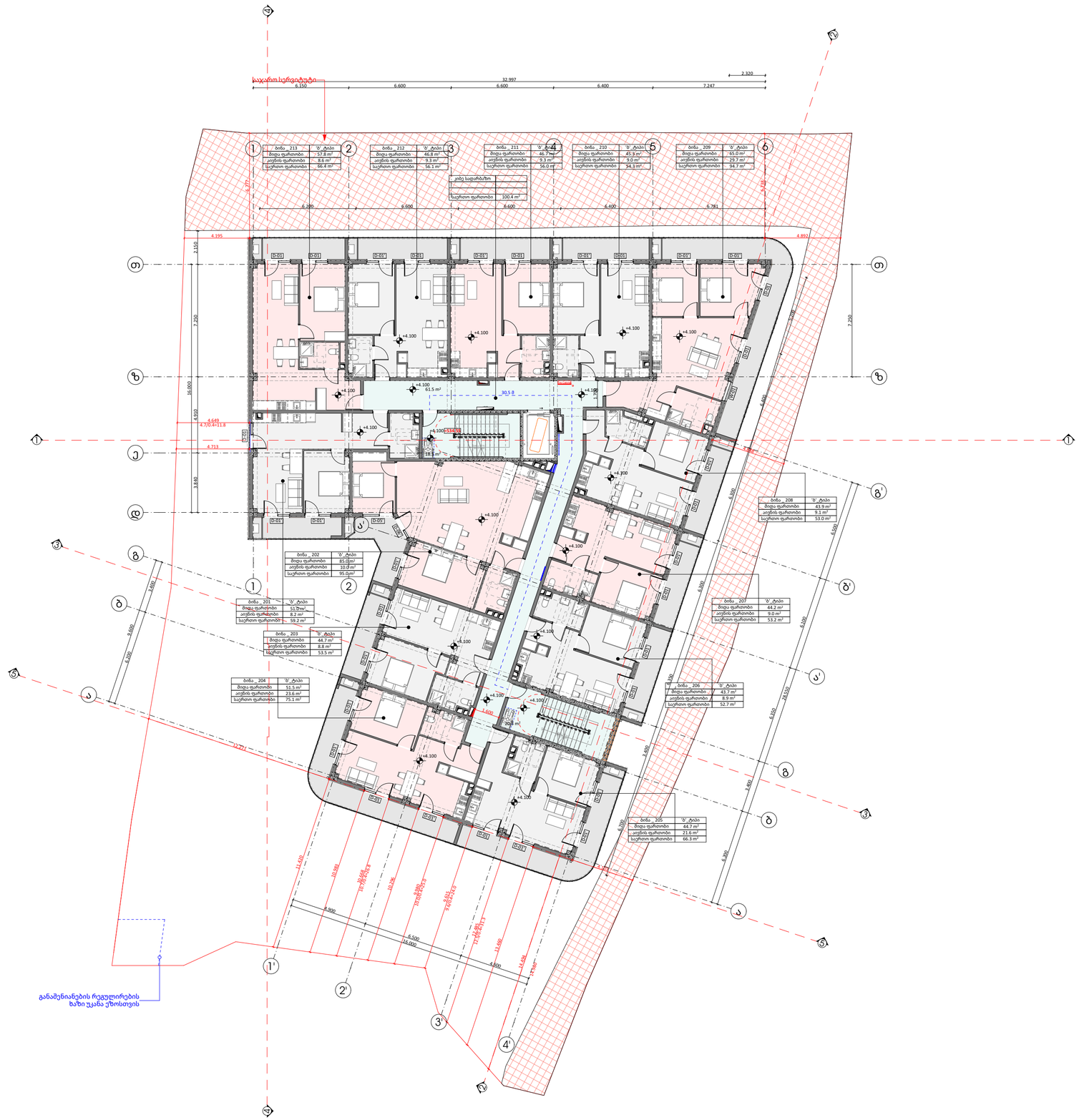
±0.00 აბსოლუტური ნიშნული=530.45

ნახაზის დასახელება
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

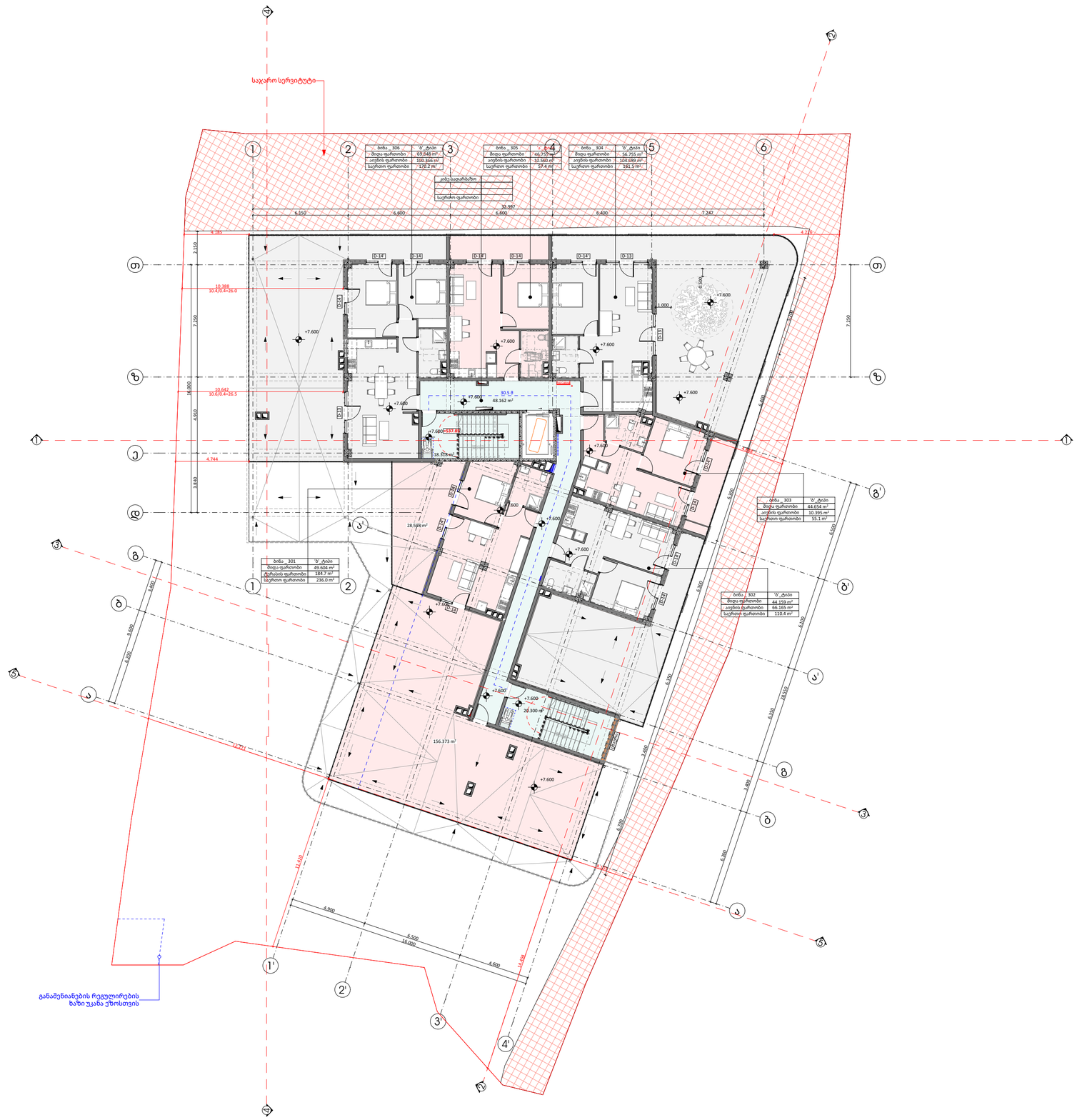
მასშტაბი
1:200

ფურცლის ზომა
A 2

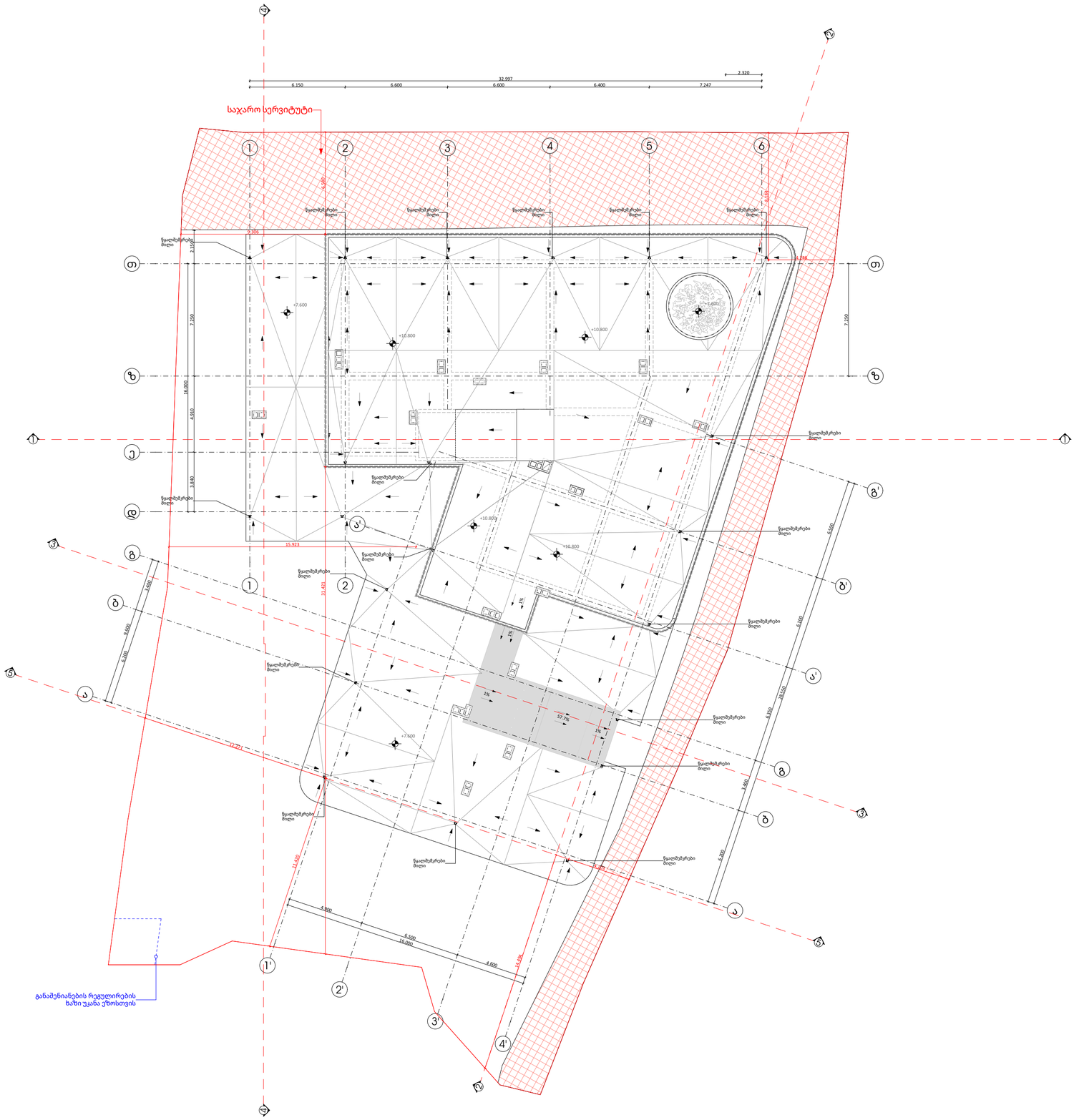
ფურცლის ნომერი
07



პროექტის ავტორი მპს ,,ARC LINK"	ინიციატორი ვეფა აფხაიმავშვილი	სასტუმროსებელი კომპლექსის დასახელება ,,სასტუმრო ტიპის სასტუმროსებელი"	დებულება ზვიად ზაზაძვილი	მშენებლები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო ჩაღრმავება 0.00 არსებული ჩაღრმავება	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული=530.45	ნახაზის დასახელება გეგმა +4.10 ნიშნულზე	ფურცლის ზომა A 2
	პროექტირების ბიოსიზი ზანგაძე ლანა გეფანიძე		მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177			მასშტაბი 1:200	ფურცლის ნომერი 08



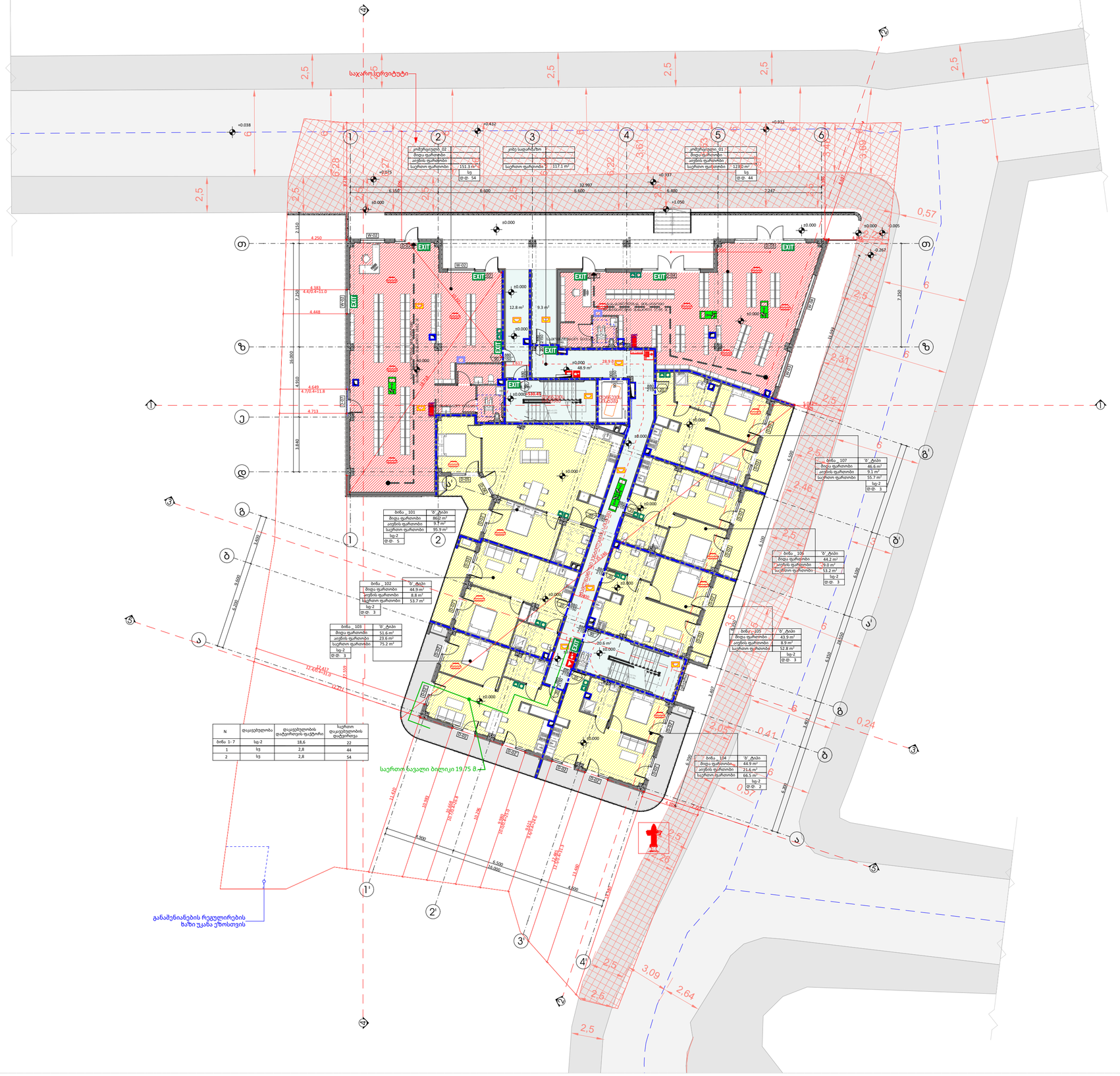
პროექტის ავტორი შპს ,,ARC LINK"	დირექტორი ვაჟა აფხაიძე	სასტუმროს კომპლექსის დასახელება ,,სასტუმროს ტიპის სასტუმროები"	დეპარტამენტი ზემოდ ზანდარეული	მშენებლები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო ჩაღრმავება 0.00 არსებული ჩაღრმავება	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული=530.45	ნახაზის დასახელება გეგმა +7.60 ნიშნულზე	ფურცლის ზომა A 2
	პროექტის ხელმძღვანელი ბიორი ზანდარეული ლანა ბეჟანიძე		მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177			მასშტაბი 1:200	ფურცლის ნომერი 09

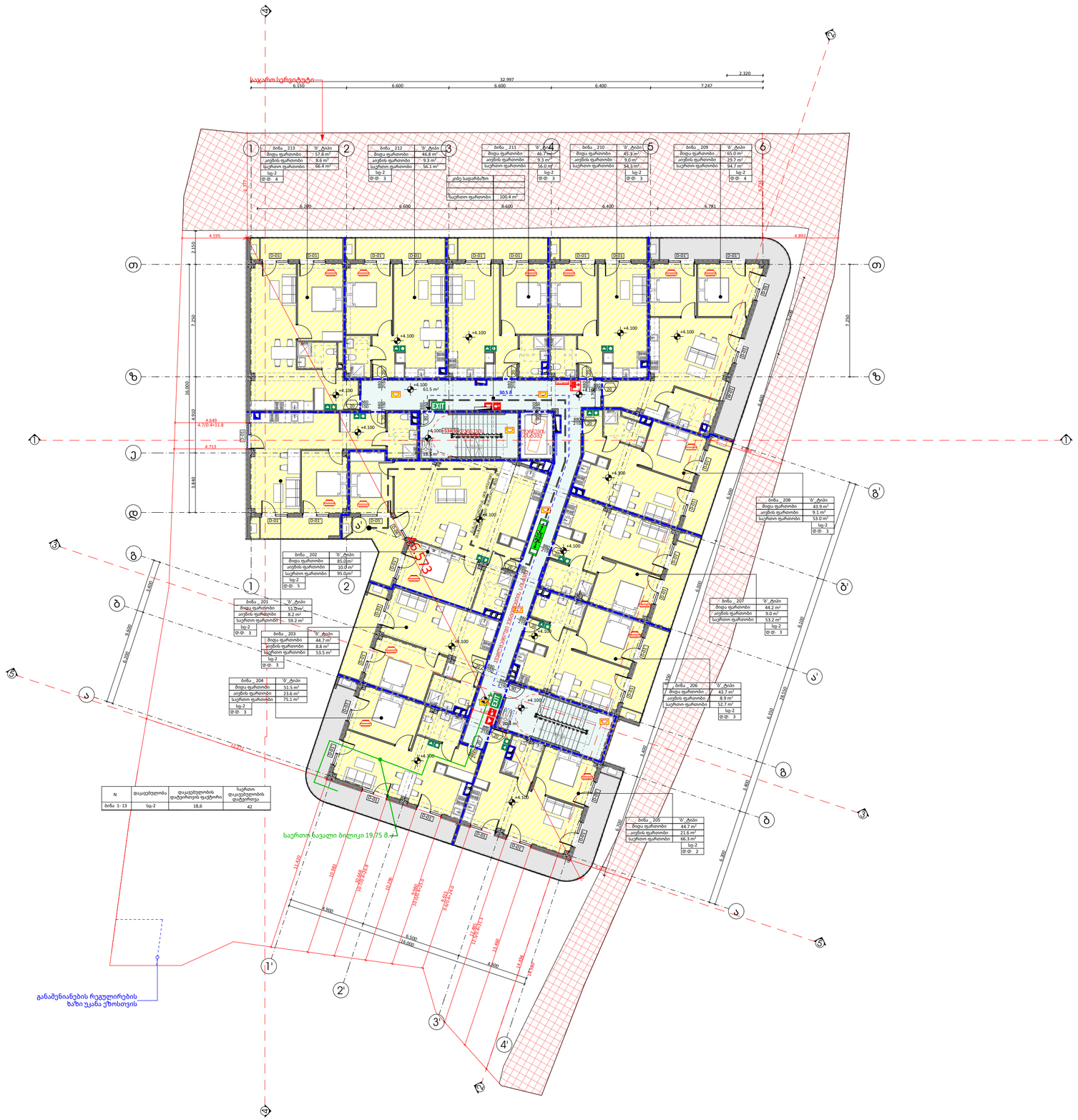

საჯარო სერვიტუტი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
+7.600
+10.800
+14.000
+16.800
+50.800
32.997
7.320
6.150
6.600
6.600
6.400
7.247
15.923
31.421
16.000
7.250
4.930
3.840
2.150
6.000
6.000
6.000
6.000
6.000
6.000
14.000
14.000
5.000
5.500
4.600
57.776
1.771
1.736
1.736
1.736

ARC LINK	ՇՀՆ ՀԿ ՇՈՆՅ "ՁՅԼ	ՀՀՊ-ԱՐՔԻՄ	ՀՀՊ-ԱՐՔԻՄ-ԱՃՀ-41_ԿԸՅՈՆ
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՄԱՅՆԱՊԱՏԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ	ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՓՈՒԼ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՊԱՀԱՆՋԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՆԿԱՏՄԱՄԲ			
ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՊԱՀԱՆՋԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ԱՆՁԻ ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ, ՀԱՅՐԱՆՈՒՆԸ, ՊԱՇՏՈՆԸ			
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՊԱՀԱՆՋԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ԱՆՁԻ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐԸ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԵՍԱԿԸ	ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՓՈՒԼ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՊԱՀԱՆՋԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ԱՆՁԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՀՀՊ-ԱՐՔԻՄ-ԱՃՀ-41_ԿԸՅՈՆ		
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՊԱՀԱՆՋԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ԱՆՁԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՇԱՐ

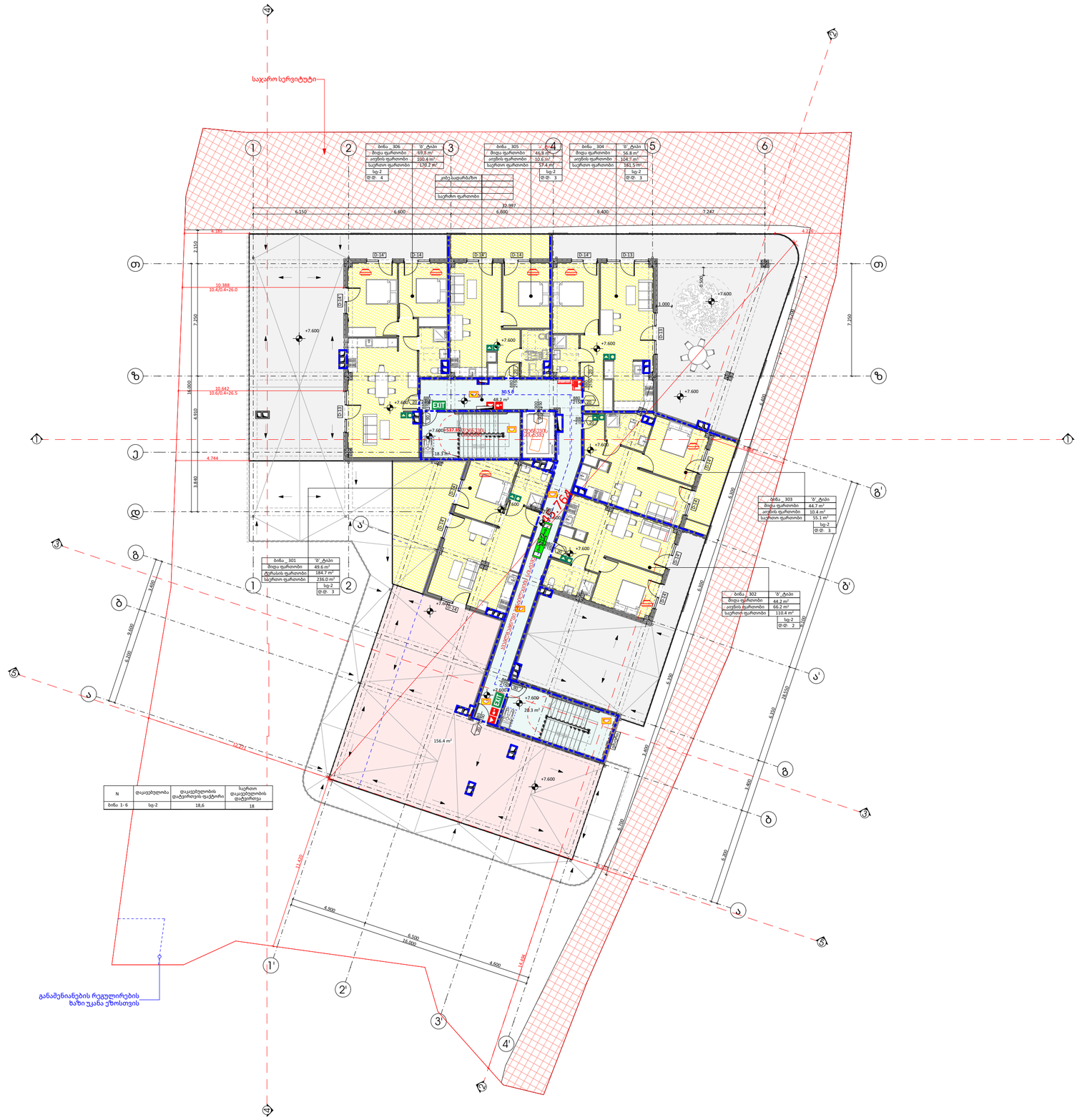


პროექტის ავტორი შპს ,,ᲐᲮᲐ ᲥᲘᲜᲫ" ARC LINK	ტიპპროექტი ᲕᲔᲫᲔ ᲐᲞᲐᲠᲢᲐᲛᲔᲜᲢᲔᲑᲘ პროექტის ხელმძღვანელი ᲑᲘᲝᲠᲘᲮᲘ ᲮᲐᲜᲓᲑᲐᲫᲔ ᲓᲐᲜᲐ ᲑᲔᲓᲔᲜᲘᲫᲔ	სასწორიხებელი ჯომხვეჯსის დასახელება ,,სასტუმროს ტიპის სასწორიხებელი"	დამკვეთი ზვიად ხაჯაბაძეები მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	მონიშნული და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო ჰორიზონტი 0.00 არსებული ჰორიზონტი	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული=530.45	ნახაზის დასახელება 41_-2.80 ნიშნულის გეგმა მასშტაბი 1:200	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი 11.2

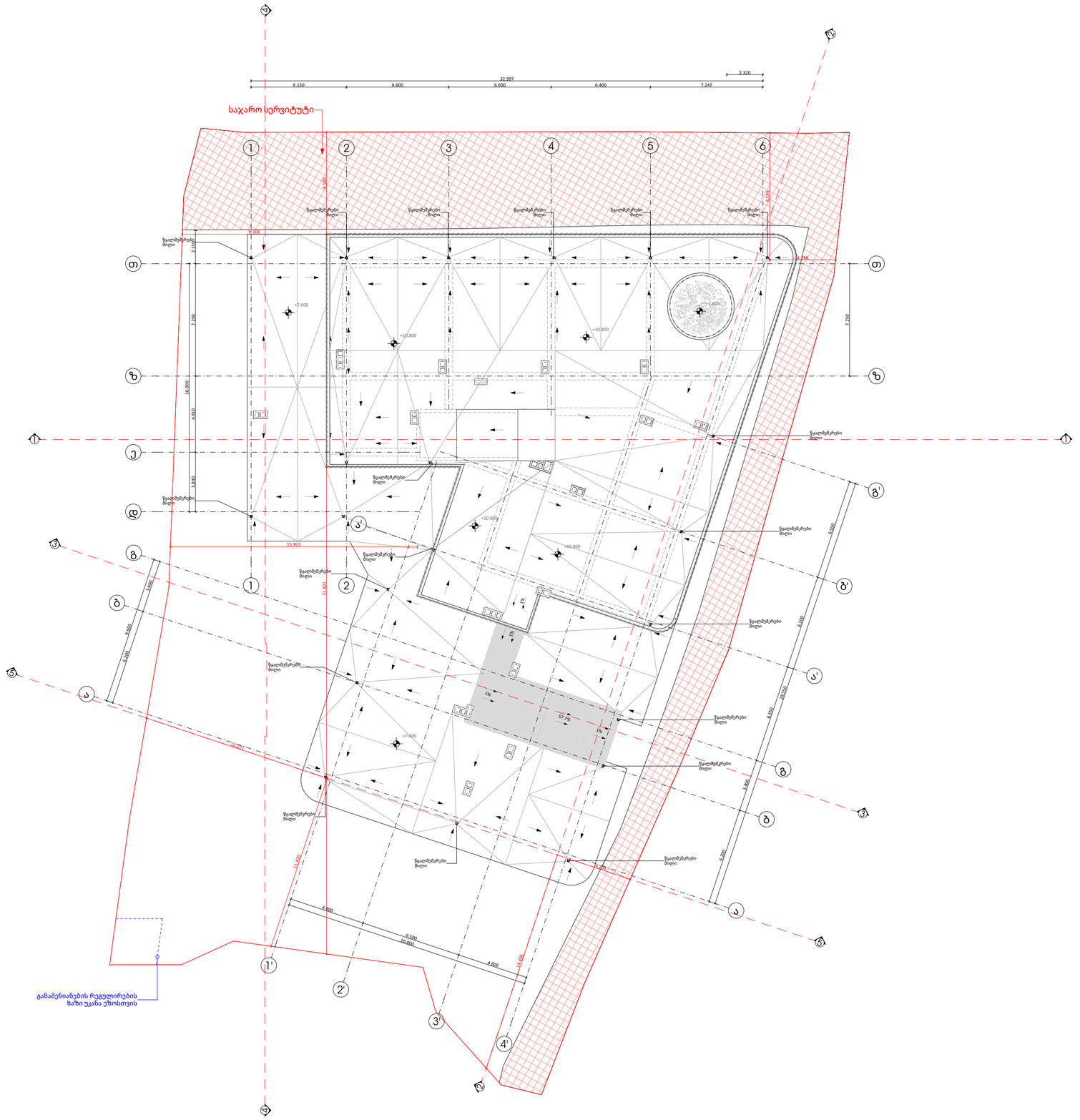

საკარო სერვიტუტი
ბინა _ 101 | 'ბ' ტიპი
ბინა _ 102 | 'ბ' ტიპი
ბინა _ 103 | 'ბ' ტიპი
ბინა _ 104 | 'ბ' ტიპი
ბინა _ 105 | 'ბ' ტიპი
ბინა _ 106 | 'ბ' ტიპი
ბინა _ 107 | 'ბ' ტიპი
საერთო ტერიტორია | 117.1 m²
საერთო ტერიტორია | 151.1 m²
საერთო ტერიტორია | 1230 m²
საერთო ტერიტორია | 75.2 m²
საერთო ტერიტორია | 95.9 m²
საერთო ტერიტორია | 53.7 m²
საერთო ტერიტორია | 55.7 m²
საერთო ტერიტორია | 66.5 m²
საერთო ტერიტორია | 52.8 m²
საერთო ტერიტორია | 53.2 m²
N | დაკავებულობა | დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი | საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა 1-7 | სგ-2 | 18,6 | 22
1 | სგ | 2,8 | 44
2 | სგ | 2,8 | 54
საერთო ტროტუარის ნაწილი
საერთო ბაღი
საერთო ბაღის ნაწილი
საერთო ტროტუარის ნაწილ



პროექტის ავტორი მშს ,,არქ ღინბ" ARC LINK	დიზაინერი ვეფე აფხაიმაშვილი პროექტორი ბიორხბი ზანბაღაძე ღანა ბეფანიძე	სასხოფხებელი ჯომბეჯსის დასახელება ,,სასხეშხოს ტიპის სასხოფხებელი"	დებეველი ზვიად ზაზებაშვილი მინის ნაბეჭდის ნომერი 01.17.02.007.177	მშნიმვნები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო ჩაღიეფი 0.00 არსებული ჩაღიეფი	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული=530.45	ნახაზის დასახელება 41_+4.10 ნიშნულის გეგმა მასშტაბი 1:200	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი 11.4

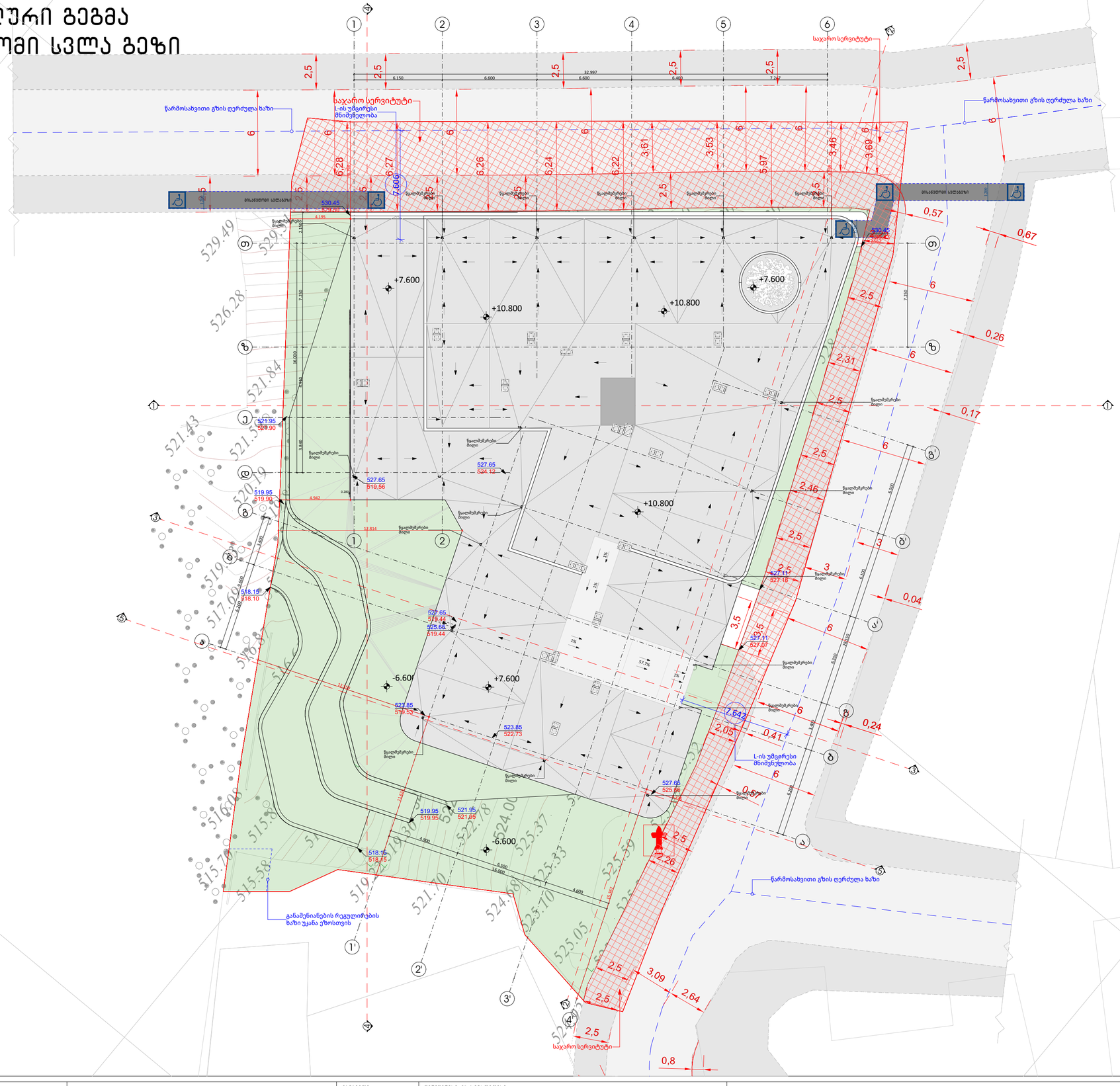


პროექტის ავტორი შპს ,,ARC LINK"	დირექტორი ვაჟა აფხაიძე არქიტექტორი ბიორჰბი ზანგაურაძე ლენა ბეჟანიძე	სასტუმროს კომპლექსის დასახელება ,,სასტუმროს ტიპის სასტუმროები"	დებულება ზემდე ნახაზები მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	მშენებელი და სიმაღლეები 0.00 საპროექტო ჩაღრმავება 0.00 არსებული ჩაღრმავება	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული=530.45	ნახაზის დასახელება 41_+7.60 ნიშნულის გეგმა მასშტაბი 1:200	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი 11.5



პროექტის ავტორი მშს ,,ახქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფხაიძაშვილი პროექტორი ბიორიბი ზანგაურაძე ლანა გეფენიძე	სასხორვიხებელი კომპლექსის დასახელება ,,სასტუმროს ტიპის სასხორვიხებელი"	დებულებები ზემოდ ზაკანონებული მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	მშენებლები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო ჩონიფი 0.00 არსებული ჩონიფი	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული=530.45	ნახაზის დასახელება 41_გადახურვის გეგმა მასშტაბი 1:200	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი 11.6

გენერალური გეგმა
მისაწვდომი სვლა გეზი

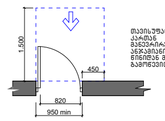


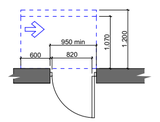
პროექტის ავტორი შპს ,,ARC LINK"	მიხეილი ვეფე აფხაიმავშვილი პროექტორი ბიოხები ზანგაურაძე ლანა გეფენიძე	სასწორებები ეომპლექსის დასახელება ,,სასტუმროს ტიპის სასწორებები"	დეველოპერი ზვიად ზაქარეიშვილი მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	მშენებლობის და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო ნიშნული 0.00 არსებული ნიშნული	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება გენ გეგმა 1:200 მასშტაბი 1:200	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი 01

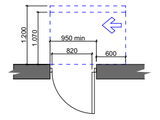
ARC LINK

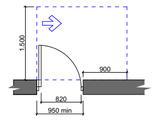
სართულის გეგმა -2.800 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლა გეზი

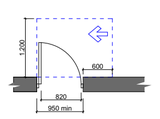
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თაბისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის.

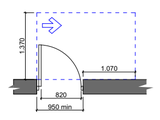


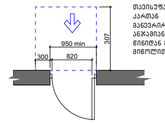






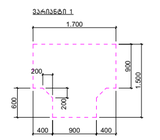


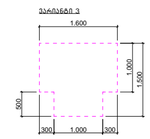


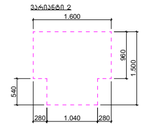


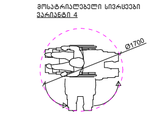


შენობაში გამოყენებული ბლოკები









შენიშვნა

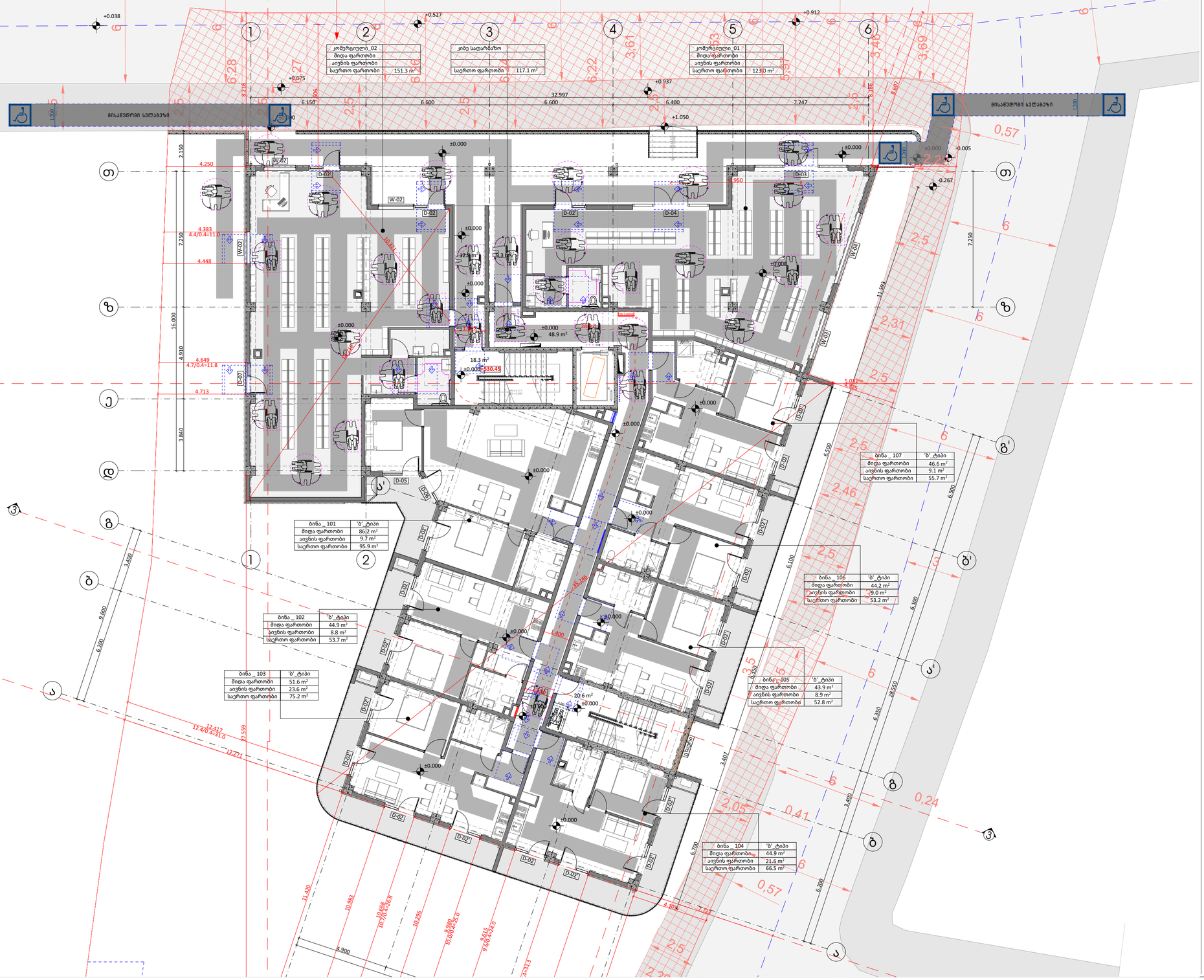
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

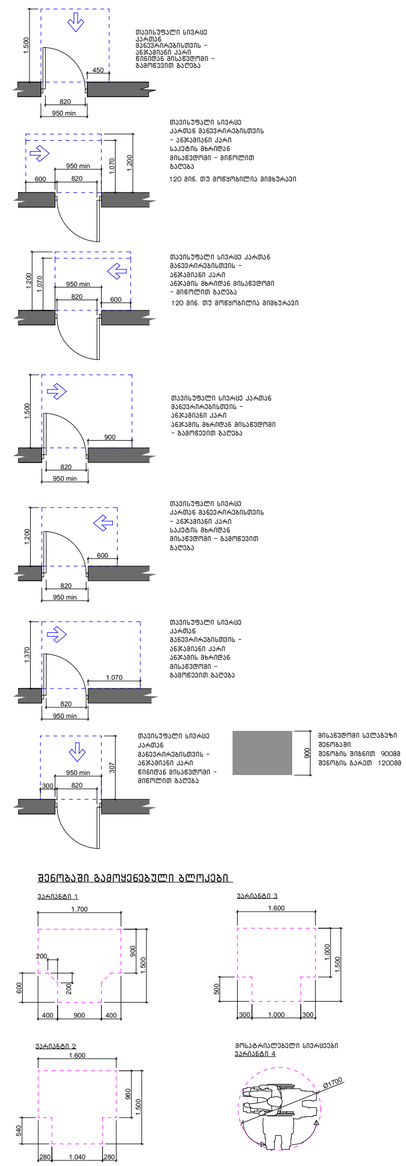
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის ავტორი შპს ,,ARC LINK" ARC LINK	ინიციატორი ვეფა აფხაზავა	სასხოვრებელი კომპლექსის დასახელება ,,სასტუმროს ტიპის სასხოვრებელი"	დამკვეთი ზვიად ზაქარაშვილი მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	მენიშვნები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო ჰორიზონტი 0.00 არსებული ჰორიზონტი	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება გეგმა -2.80 ნიშნულზე მასშტაბი 1:1, 1:150	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი 06
	პროექტის ინიციატორი ბიორიზი ზანბაღაძე ლანა ბებენიძე						

სართულის გეგმა +0.000 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლა გეზი



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები ქართან განვრცობისთვის.



შენობაში გამოყენებული ბლოკები

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის ავტორი მშს ,,ახქ ღინჯ" ARC LINK	მონაწილე ვეფე აფხაზავეიული პროექტორი ბიოსიბი ზანგაბლაძე ლანა გეფენიძე	სასწორებები ყოფილის დასახელება ,,სასტუმროს ტიპის სასწორებები"	დებულები ზვიად ზაზაბაძვილი მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	მშენიშვნები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო ჩაღიეფი 0.00 არსებული ჩაღიეფი	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება გეგმა +0.00 ნიშნულზე მასშტაბი 1:150, 1:1	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი 07

სართულის გეგმა +4.100 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლა გეზი

საკარო სერვიტუტი

ბინა _ 213	'ბ' ტიპი
მიღა ფართობი	57.8 m²
აივნის ფართობი	8.6 m²
საერთო ფართობი	66.4 m²

ბინა _ 212	'ბ' ტიპი
მიღა ფართობი	46.8 m²
აივნის ფართობი	9.3 m²
საერთო ფართობი	56.1 m²

ბინა _ 211	'ბ' ტიპი
მიღა ფართობი	46.7 m²
აივნის ფართობი	9.3 m²
საერთო ფართობი	56.0 m²

ბინა _ 210	'ბ' ტიპი
მიღა ფართობი	45.3 m²
აივნის ფართობი	9.0 m²
საერთო ფართობი	54.3 m²

ბინა _ 209	'ბ' ტიპი
მიღა ფართობი	65.0 m²
აივნის ფართობი	29.7 m²
საერთო ფართობი	94.7 m²

კიბე სადარბაზო	
საერთო ფართობი	100.4 m²

ბინა _ 208	'ბ' ტიპი
მიღა ფართობი	43.9 m²
აივნის ფართობი	9.1 m²
საერთო ფართობი	53.0 m²

ბინა _ 207	'ბ' ტიპი
მიღა ფართობი	44.2 m²
აივნის ფართობი	9.0 m²
საერთო ფართობი	53.2 m²

ბინა _ 206	'ბ' ტიპი
მიღა ფართობი	43.8 m²
აივნის ფართობი	8.9 m²
საერთო ფართობი	52.7 m²

ბინა _ 205	'ბ' ტიპი
მიღა ფართობი	45.0 m²
აივნის ფართობი	21.6 m²
საერთო ფართობი	66.4 m²

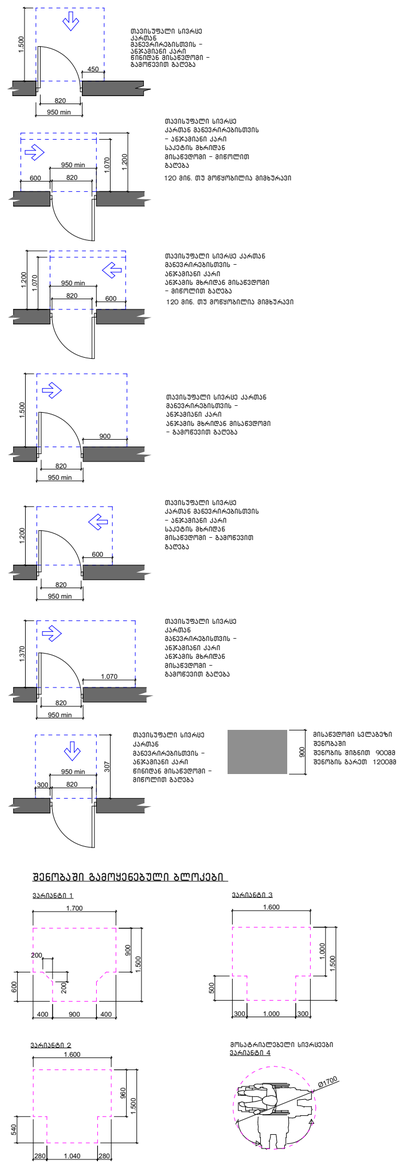
ბინა _ 204	'ბ' ტიპი
მიღა ფართობი	51.5 m²
აივნის ფართობი	23.6 m²
საერთო ფართობი	75.1 m²

ბინა _ 203	'ბ' ტიპი
მიღა ფართობი	44.7 m²
აივნის ფართობი	8.8 m²
საერთო ფართობი	53.5 m²

ბინა _ 202	'ბ' ტიპი
მიღა ფართობი	85.0 m²
აივნის ფართობი	10.0 m²
საერთო ფართობი	95.0 m²

ბინა _ 201	'ბ' ტიპი
მიღა ფართობი	51.0 m²
აივნის ფართობი	8.2 m²
საერთო ფართობი	59.2 m²

საკრებულო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	მთავარი ვეფა აფხაიძაშვილი არქიტექტორი ბიორხი ზანგაურაძე ლანა ბეფენიძე	სანსტოვრებელი ჯგუფების დასახელება ,,სასტუმროს ტიპის სასტოვრებელი"	დებულეთი შპს ,,ნნ ბი პი ტაური" ID: 405242107 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.13.034.014	მშენიშვნები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო ჩონიფი 0.00 არსებული ჩონიფი	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება გეგმა 4.10 ნიშნულზე მასშტაბი 1:150, 1:1	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი 08

სართულის გეგმა +7.600 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლა გეზი

საჯარო სერვიტუტი

ბინა _ 306	'ბ' _ტიპი
მიღა ფართობი	69.8 m²
აივნის ფართობი	100.4 m²
საერთო ფართობი	170.2 m²

ბინა _ 305	'ა' _ტიპი
მიღა ფართობი	46.8 m²
აივნის ფართობი	10.6 m²
საერთო ფართობი	57.4 m²

ბინა _ 304	'ბ' _ტიპი
მიღა ფართობი	56.8 m²
აივნის ფართობი	104.7 m²
საერთო ფართობი	161.5 m²

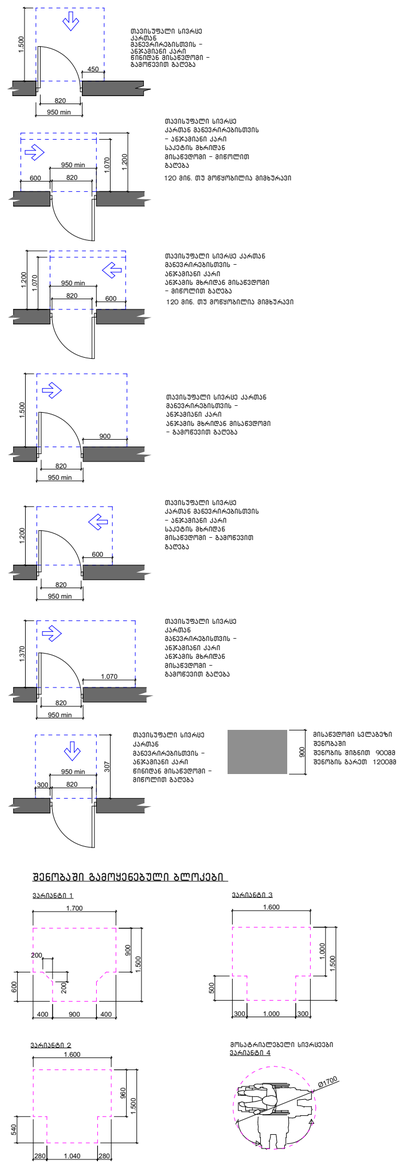
კიბე საევარაუნო
საერთო ფართობი

ბინა _ 303	'ბ' _ტიპი
მიღა ფართობი	44.7 m²
აივნის ფართობი	10.4 m²
საერთო ფართობი	55.1 m²

ბინა _ 302	'ბ' _ტიპი
მიღა ფართობი	44.2 m²
აივნის ფართობი	66.2 m²
საერთო ფართობი	110.4 m²

ბინა _ 301	'ბ' _ტიპი
მიღა ფართობი	49.6 m²
ტერასის ფართობი	184.7 m²
საერთო ფართობი	236.0 m²

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის.



შენობაში გამოყენებული ბლოკები

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

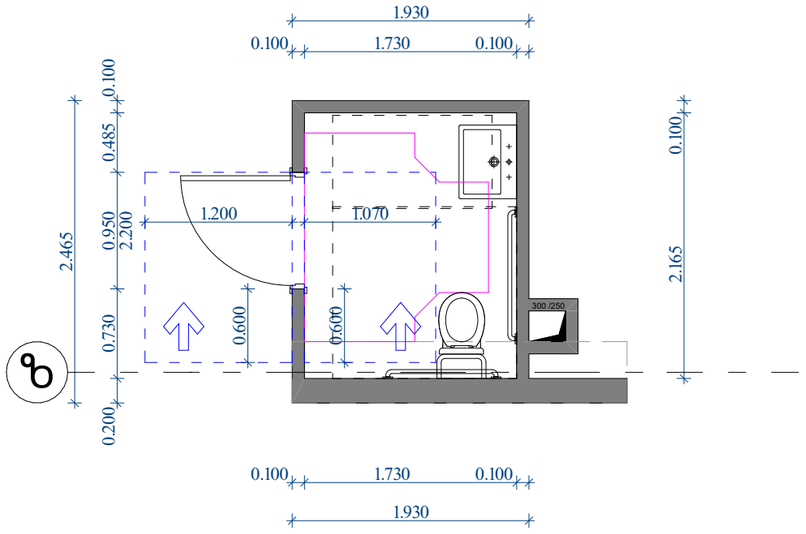
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის ავტორი შპს ,,ARC LINK"	ინიციატორი ვეფა აფხაიძე	სასტუმროები ჯგუფის ობიექტის დასახელება ,,სასტუმროს ტიპის სასტუმროები"	დეპარტამენტი ზემად ზედამხედველი	მონიშნები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო ჰორიზონტი 0.00 არსებული ჰორიზონტი	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება გეგმა +7.60 ნიშნულზე	ფურცლის ზომა A 2
	პროექტირების ბიოსხები ზანგაძე ლანა ბეგენიძე		მინის ნახევრის ნომერი 01.17.02.007.177			მასშტაბი 1:1, 1:150	ფურცლის ნომერი 09

კომერციული სივრცეების №01 დეტალიზაცია მ. 1:50

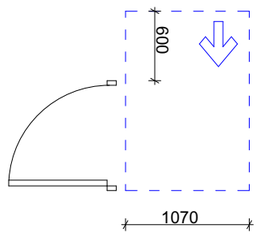
მისაწვდომი ტუალეტი

მისაწვდომი ტუალეტის გეგმა

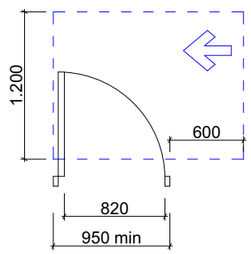


+0.000

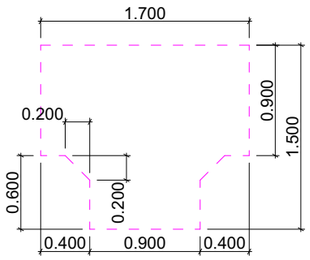
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



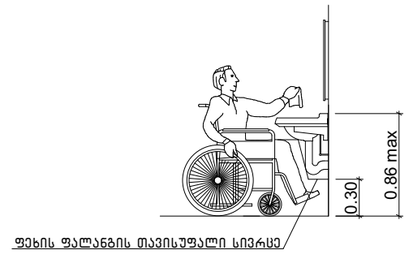
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1

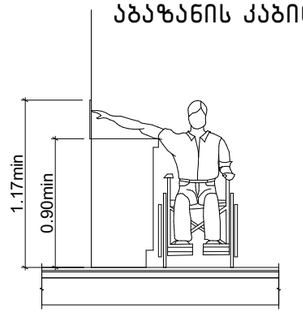


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



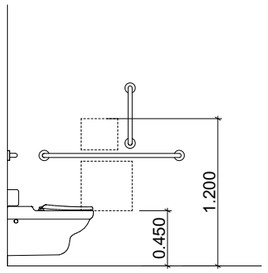
ხელსაბანის მდებარეობა

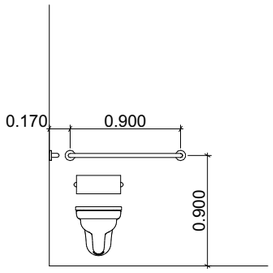
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა

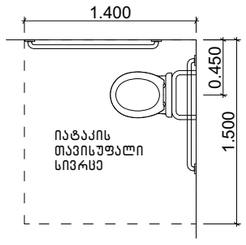


604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა

გამოშვერილი დისპენსერი





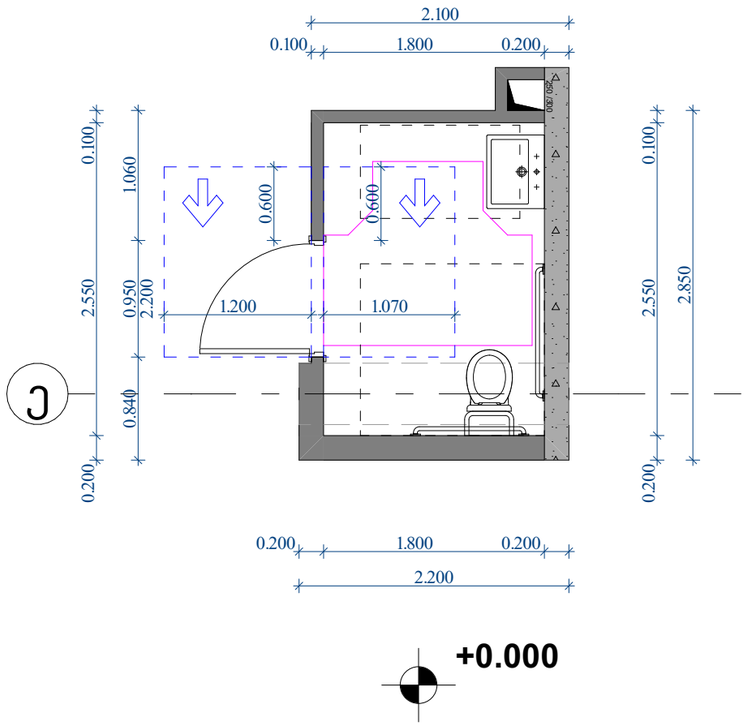


პროექტის ავტორი შპს ,,პრქ ღინჯ" ARC LINK	დირექტორი ვეფე აფხაიმაშვილი არქიტექტორი ბიოხი ზანგალაძე ღანა გეფანიძე	სასწორებელი პოშვლეფების დასახელება ,,სასხტემროს ტიპის სასწორებელი"	დებულება შპს ,,ენ ბი აი ტაული" ID: 405242107 მინის ნაკვეთის ნომერი 01.17.13.034.014	მენიშვნები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო ჩონიფი 0.00 არსებული ჩონიფი	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება **მისაწვდომი ერთეულების დეტალიზაცია** მასშტაბი **1:50**	ფურცლის ზომა A 3 ფურცლის ნომერი **12**

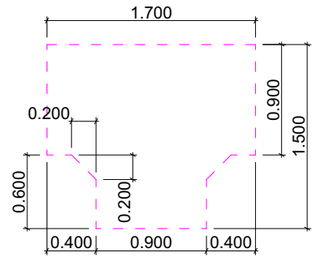
კომერციული სივრცეების №02 დეტალიზაცია მ. 1:50

მისაწვდომი ტუალეტი

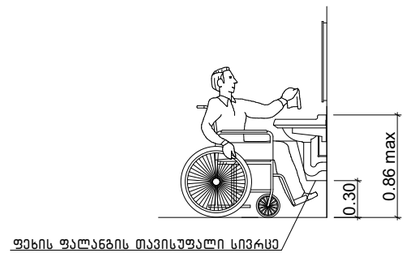
მისაწვდომი ტუალეტის გეგმა



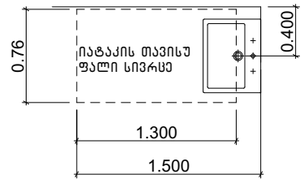
T ფორმის
მოსატრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



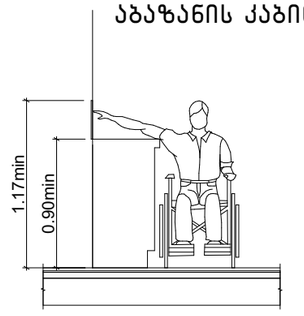
თავისუფალი სივრცე ფეხის
ფალანგისთვის



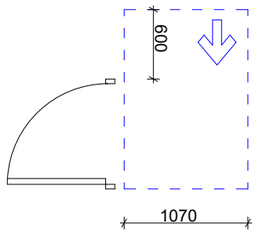
ხელსაბანის მდებარეობა



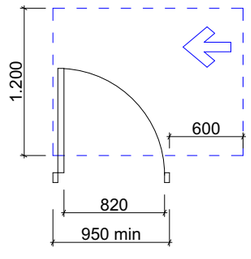
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



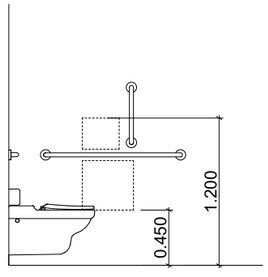
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი –
მიწოლით გაღება

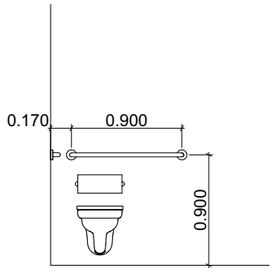


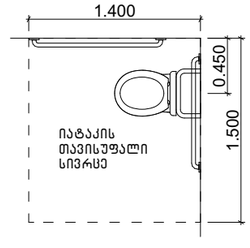
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი –
გამოწევით გაღება



604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი



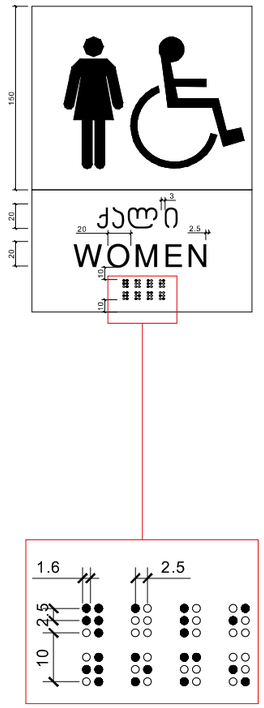


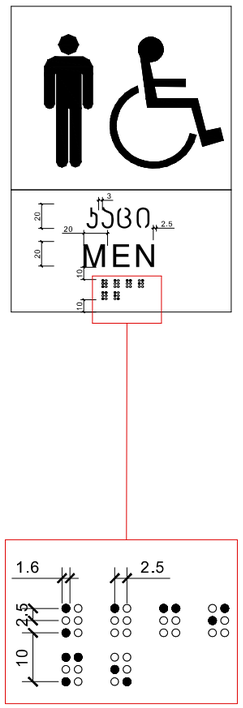


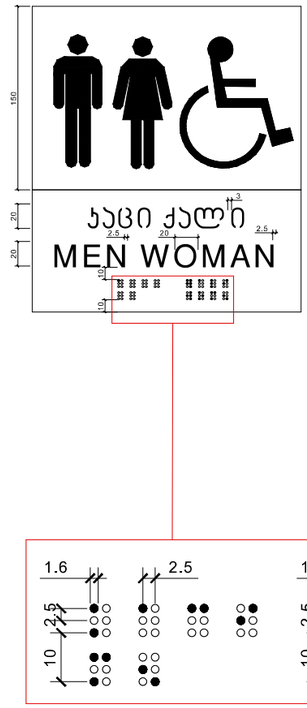
პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვეფა აფრიამაშვილი არქიტექტორი ბიორბი ზანგაულაძე ლანა გეფენიძე	სასწორვიჰებელი ჯომბეულსის დასახელება ,,სასტუმროს ტიპის სასწორვიჰებელი"	დებულება შპს ,,ეწ ბი აი ტექნიკ" ID: 405242107 მინის ნაკვეთის ნომერი 01.17.13.034.014	მონიშვნები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო ჰელიეფი 0.00 არსებული ჰელიეფი	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება **მისაწვდომი ერთეულების დეტალიზაცია** მასშტაბი **1:50**	ფურცლის ზომა A 3 ფურცლის ნომერი **12**

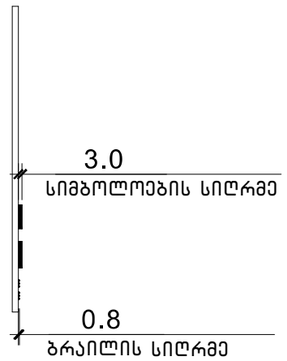
მისაწვდომი ნიშნები მ. 1:50

ნიშანი, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ.





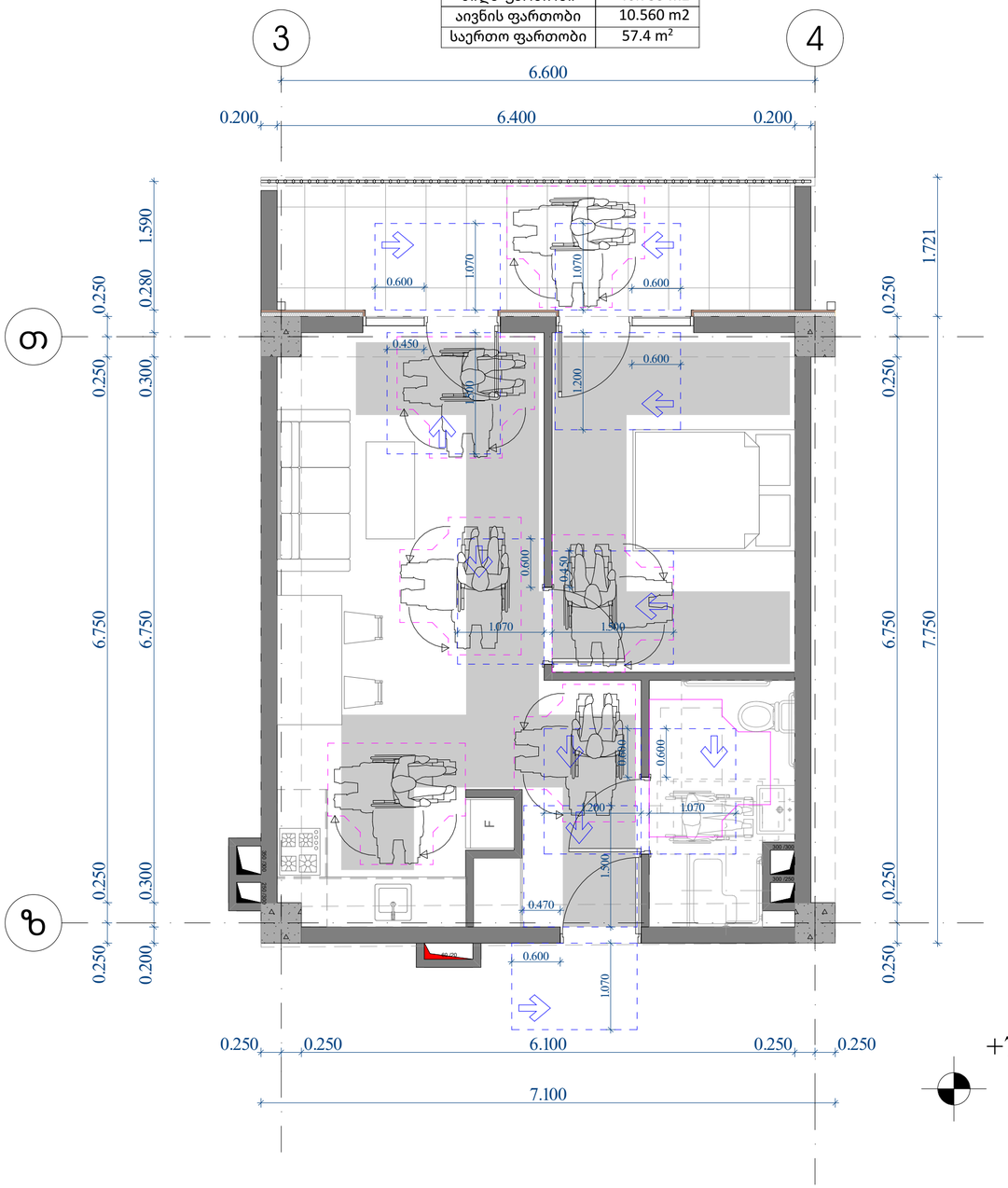




პროექტის ავტორი შპს ,,პრქ ღინჯ" ARC LINK	დირექტორი ვეფე ჯფრიამაშვილი პროექტორი ბიორბი ზანგაღლაძე ღანა ბეფვნიძე	სასწორებელი ყოფაღეფხის დასახელება ,,სასტუმროს ტიპის სასწორებელი"	დებულება შპს ,,ეწ ბი ეი ბაუერ" ID: 405242107 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.13.034.014	მშენებლები და სიმაღლეები 0.00 საპროექტო ჩონიფი 0.00 არსებული ჩონიფი	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება ნიშნები და მათი განთავსების ადგილები მასშტაბი 1:50	ფურცლის ზომა A 3 ფურცლის ნომერი A.02.5

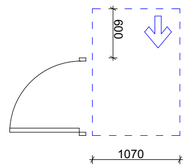
მისაწვდომი "ა" ტიპის სასტუმრო ოთახის დეტალიზაცია +7.600 ნიშნულზე

ბინა _ 305	'ა'_ტიპი
შიდა ფართობი	46.755 m2
აივნის ფართობი	10.560 m2
საერთო ფართობი	57.4 m^2

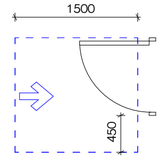


"ა" ტიპის ბინის სააბაზანოს დეტალიზაცია მ. 1:50

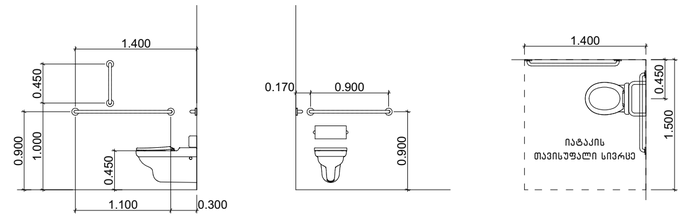
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



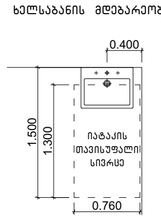
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა



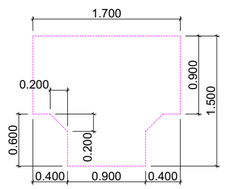
ხელსაბანის მდებარეობა



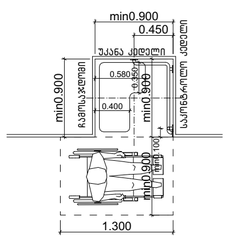
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



608.2.1.1 (ა) ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არმქონე ნაკეთურის თავისუფალი სივრცე



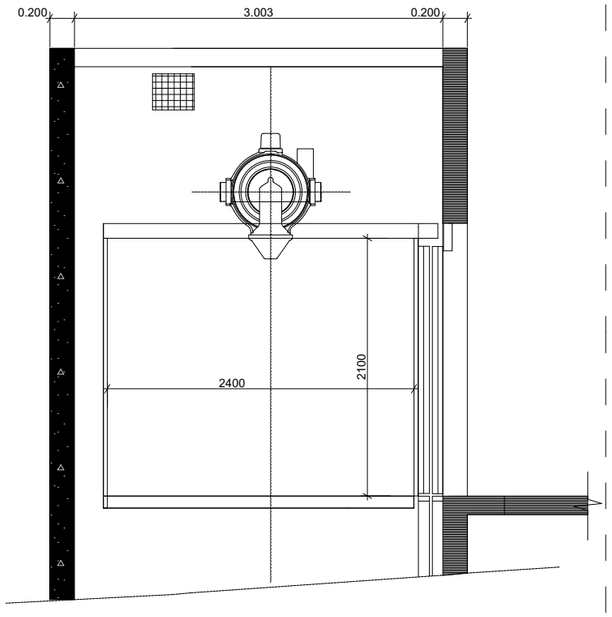
შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახსნის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შენიშვნა: "ა" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

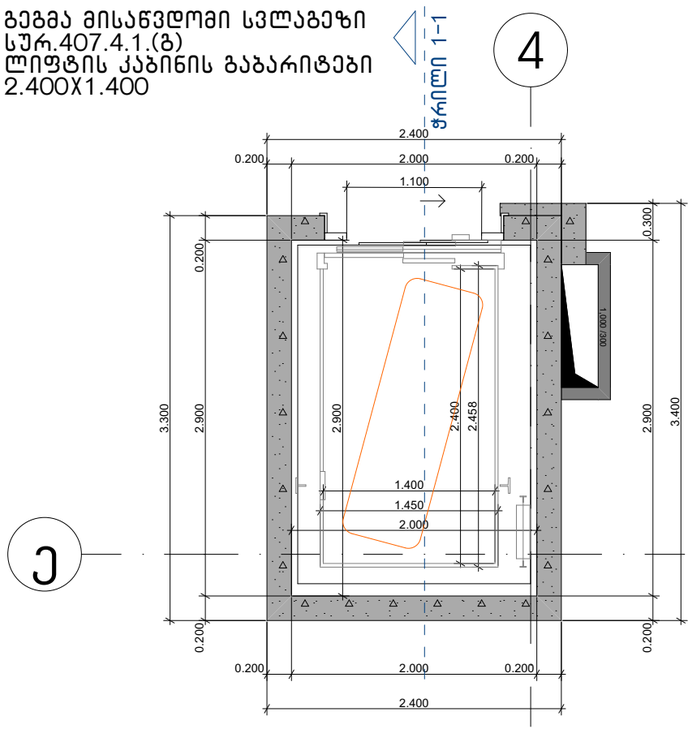
პროექტის ავტორი მპს ,,ახქ ღინჯ" ARC LINK	მთავარი არქიტექტორი ვეფე აფხაიმაშვილი პროექტის ხელმძღვანელი ბიორხი ზანგაღაძე ლანა ბეფანიძე	სასტუმროს ტიპის სასტუმროების დასახელება ,,სასტუმროს ტიპის სასტუმროები"	დამკვეთი მპს ,,ეზ ბი პი ტაუერ" ID: 405242107 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.13.034.014	მნიშვნელოვანი ნიშნულები 0.00 საპროექტო ჩონიფი 0.00 არსებული ჩონიფი	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება ა ტიპის ერთეულის დეტალიზაცია მასშტაბი 1:50	ფორმატის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი 11

საპროექტო ლიფტი და მისი გაბარიტული ზომები მ1:50

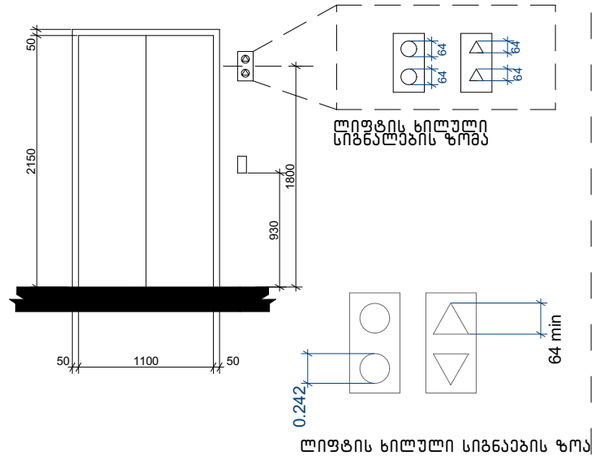
ჭრილი 1-1



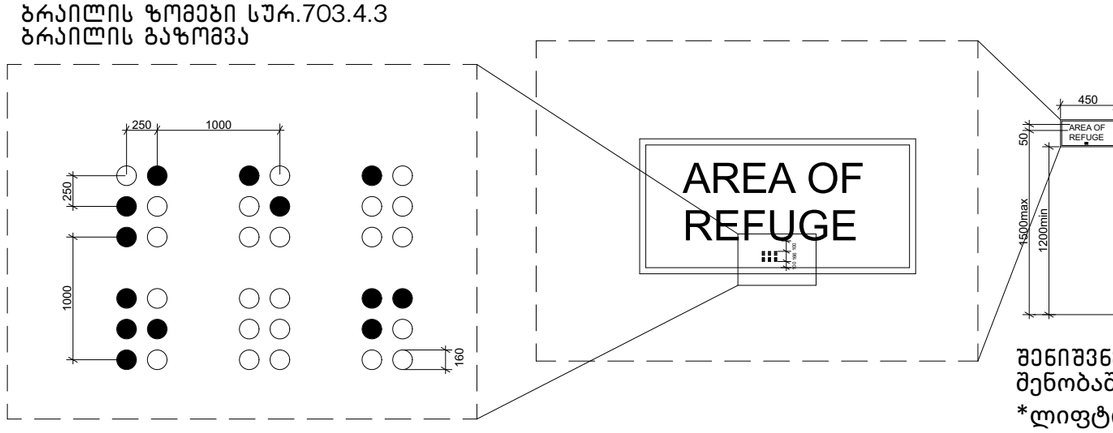
გეგმა მისაწვდომი სვლაგეზი
სურ.407.4.1.(გ)
ლიფტის კაბინის გაბარიტები
2.400X1.400

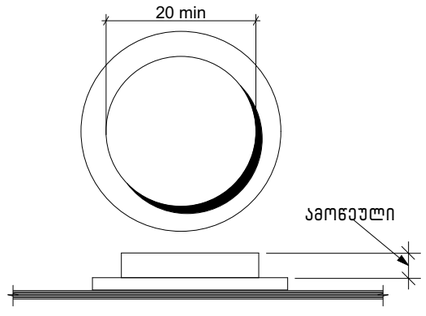


ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე
სურ.407.2.2.2(ა)



ბრაილის ზომები სურ.703.4.3
ბრაილის გაზომვა



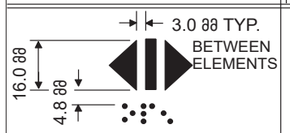
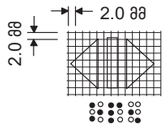
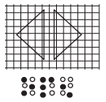
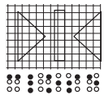
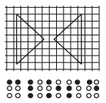
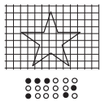
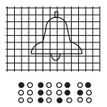
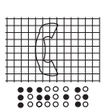
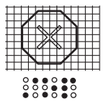


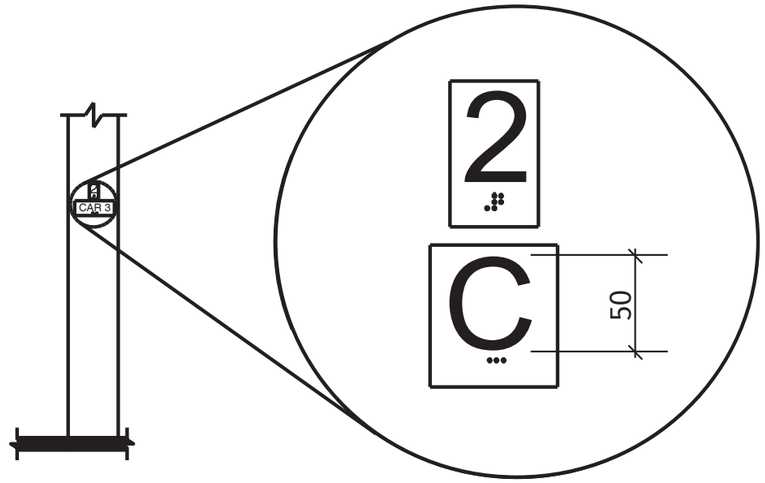
სურ 407.4.6.2
კაბინი სამართავი ღილაკი

შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 407-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.
*ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან
*ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან
*ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან
*ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან მართვის პანელები ანთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში
*კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან
*კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

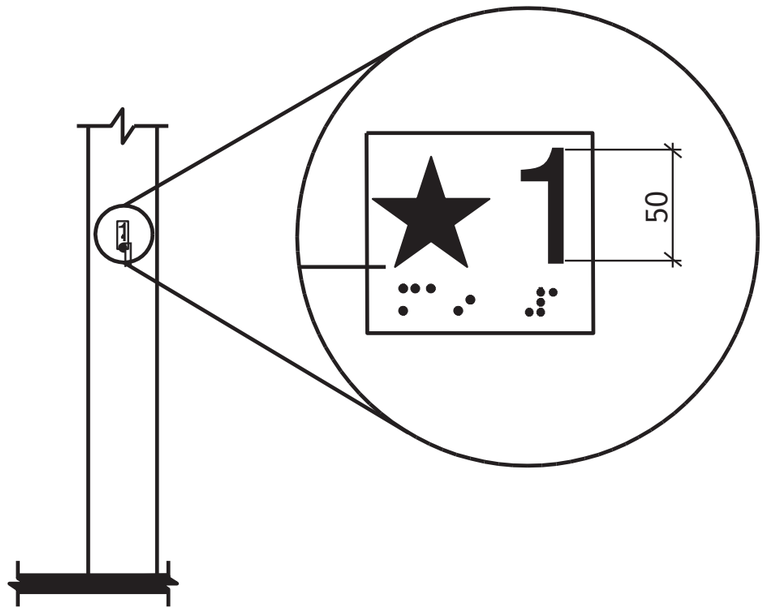
პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვეფა აფხაზავა არქიტექტორი ბიორბი ზანგაურძე ლანა გეფანიძე	სასწორვიჭები ჯომარდულის დასახელება ,,სასტუმროს ტიპის სასწორვიჭები"	დეველოპერი შპს ,,ეზ ბი აი ბაშის" ID: 405248107 მინის ნაკეთების ნომერი 01.17.13.034.014	მონიშვნები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო ჰორიზონტი 0.00 არსებული ჰორიზონტი	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება ლიფტის დეტალიზაცია მასშტაბი 1:50	ფურცლის ზომა A 3 ფურცლის ნომერი 10

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op“en”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma“in”	
 ALARM		 al“ar”m	
 PHONE		 ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st”op	



სურ. 407.2.3.2
სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღმნიშვნელები

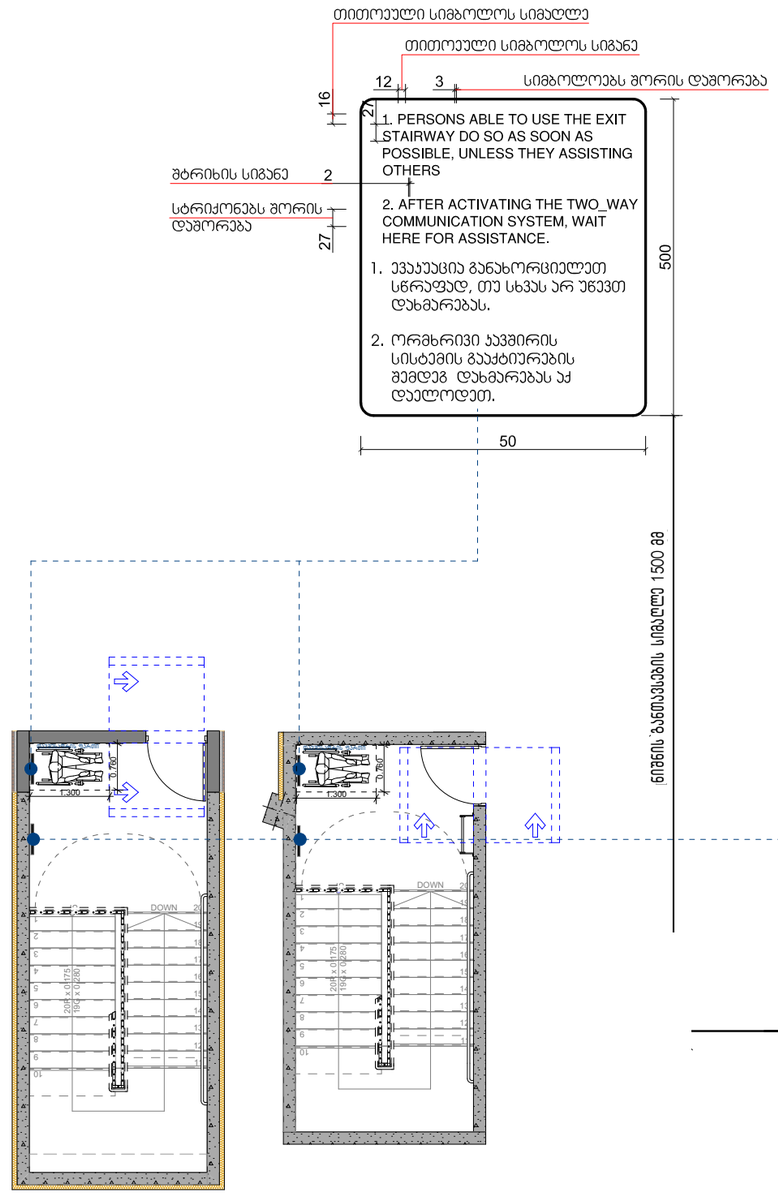


სურ. 407.2.3.1
სართულის აღნიშვნა

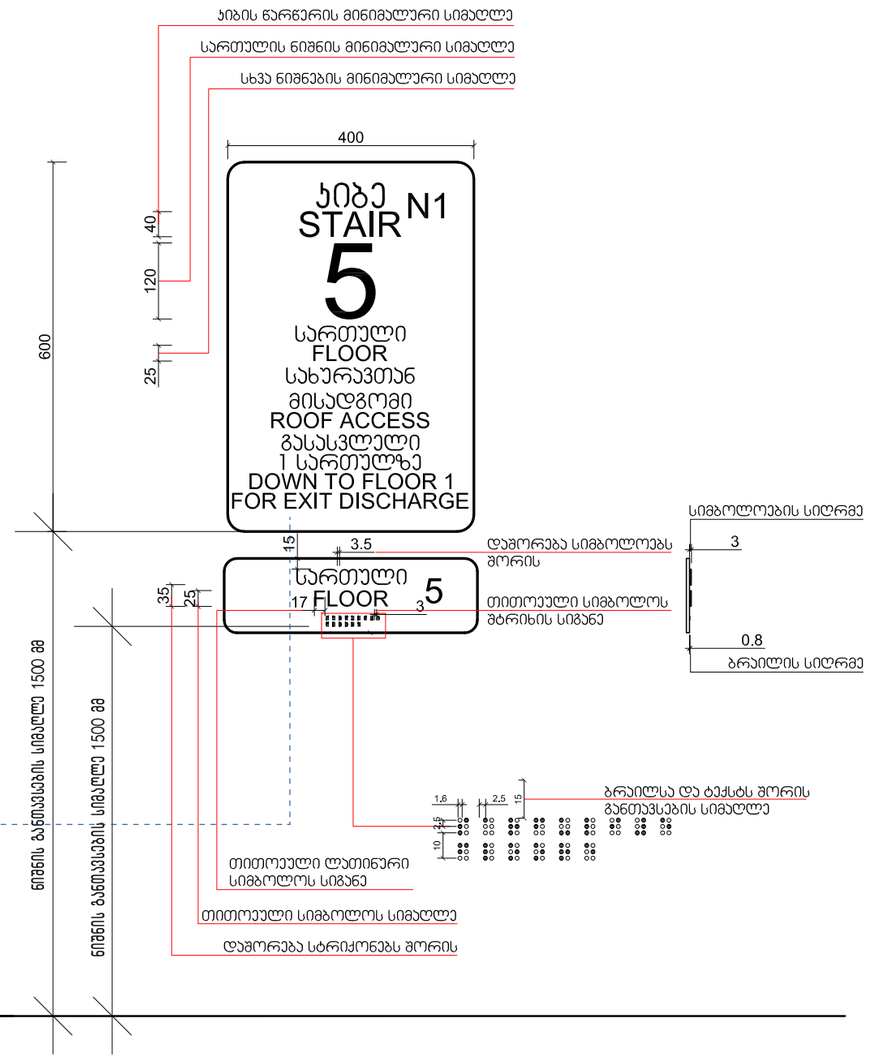
შენობაში გამოყენებულია 407-ე ქვეთავის შესაბამისი ლიფტი.
*ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან
*ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან
*ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან
*ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან მართვის პანელები ანთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში
*კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან
*კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

პროექტის ავტორი შპს ,,პრქ ღინჯ" ARC LINK	დირექტორი ვეფე აფხიმამფვილი არქიტექტორი ბიოსიბი ზანგბალაძე ღონა გეფენიძე	სასწორებელი პომპეიუსის დასახელება ,,სასასტმხოს ტიპის სასწორებელი"	დებულება შპს ,,ენ ბი აი ტაული" ID: 405242107 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.13.034.014	მნიშვნელობა და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო ჩონიფი 0.00 არსებული ჩონიფი	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება ლიფტის დეტალიზაცია მასშტაბი 1:--	ფურცლის ზომა A 3 ფურცლის ნომერი ----

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

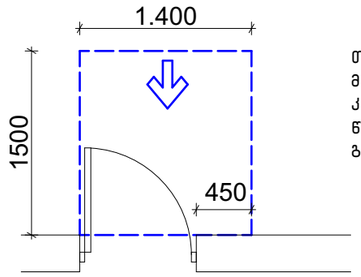


გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ

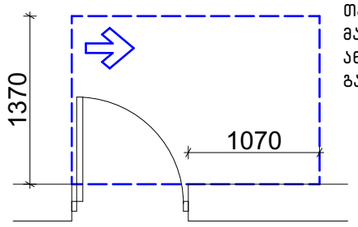


პროექტის ავტორი შპს ,,ახქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვეფა აფხაიმავშვილი არქიტექტორი ბიორჰბი ზანგაძე ლანა გეფანიძე	სასწორვიკებელი პომპეზესის დასახელება ,,სასტუმროს ტიპის სასწორვიკებელი"	დებულება შპს ,,26 ბი პი ტაული" ID: 405242107 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.13.034.014	მონიშნები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო ჰორიზონტი 0.00 არსებული ჰორიზონტი	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება კვანძები მასშტაბი 1:100	ფურცლის ზომა A 3 ფურცლის ნომერი 13

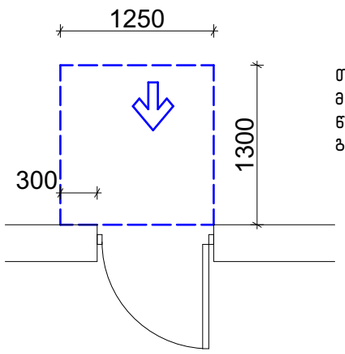
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის მ1:50



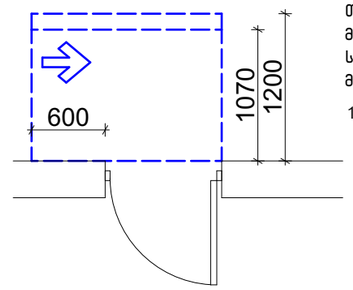
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

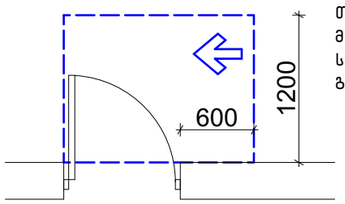


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

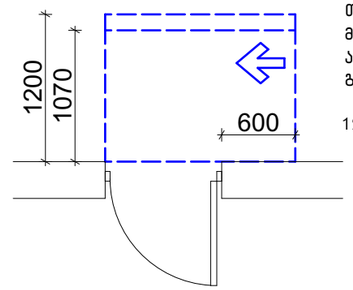


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

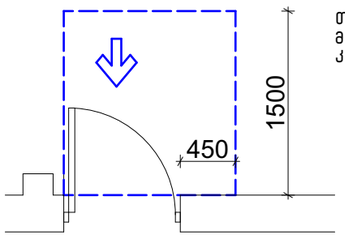


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



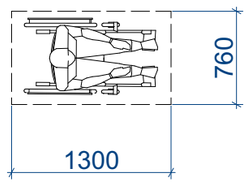
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



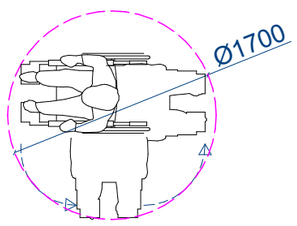
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი და ჭიშკარი-გამოწევით გაღება

იატაკის თავისუფალი სივრცე



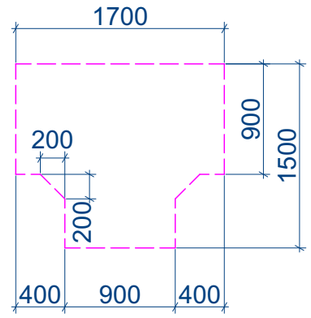
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 4

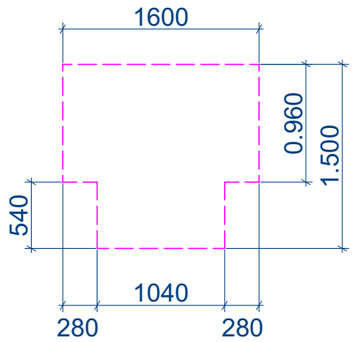


შენობაში გამოყენებული ბლოკები

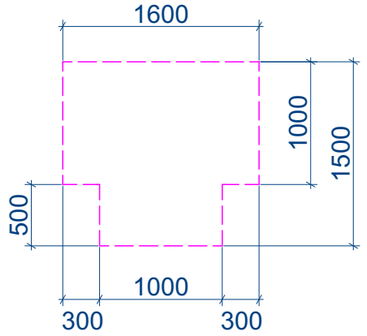
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



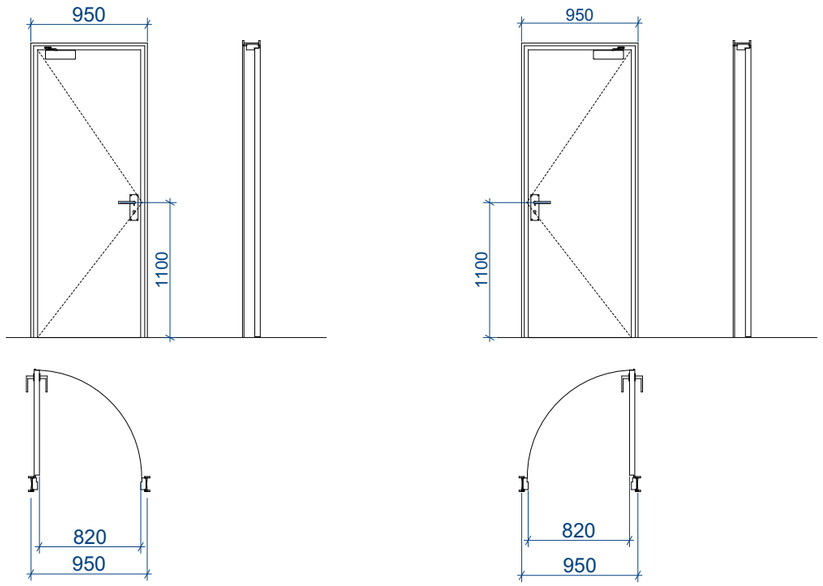
ვარიანტი 3



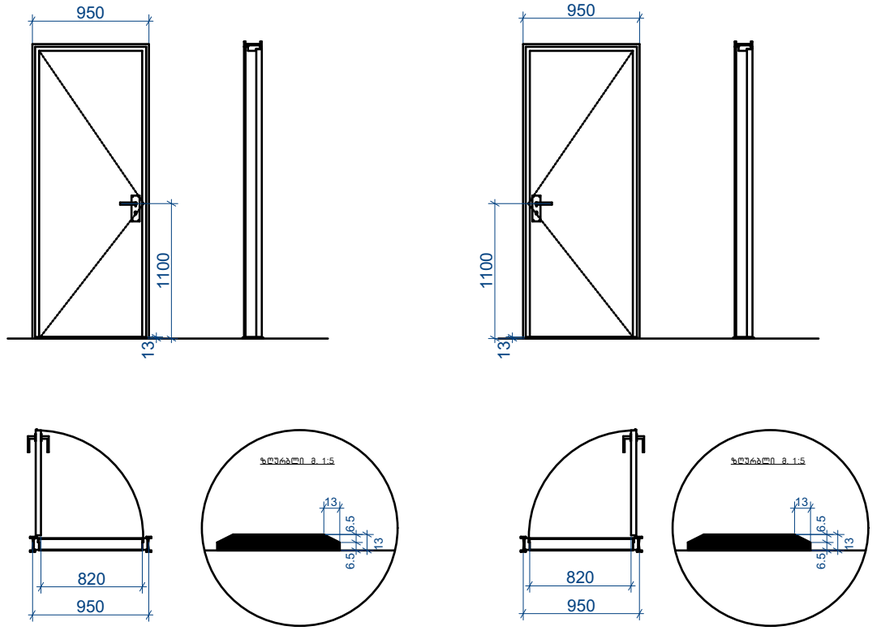
პროექტის ავტორი შპს ,,პრ ღინჯ" ARC LINK	დირექტორი ვეფე აფხაიმამფვილი არქიტექტორი ბიოსიბი ზანგალაძე ღონა გეფენიძე	სასწორებელი ტომპლექსის დასახელება ,,სასტუმროს ტიპის სასწორებელი"	დებულების შპს „ეწ ბი პი ტეკნიკ" ID: 405242107 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.13.034.014	მშენებლები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო ჰორიზონტი 0.00 არსებული ჰორიზონტი	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება თავისუფალი სივრცეები მასშტაბი 1:50	ფურცლის ზომა A 3 ფურცლის ნომერი ---

კარების დეტალიზაცია მ. 1:50

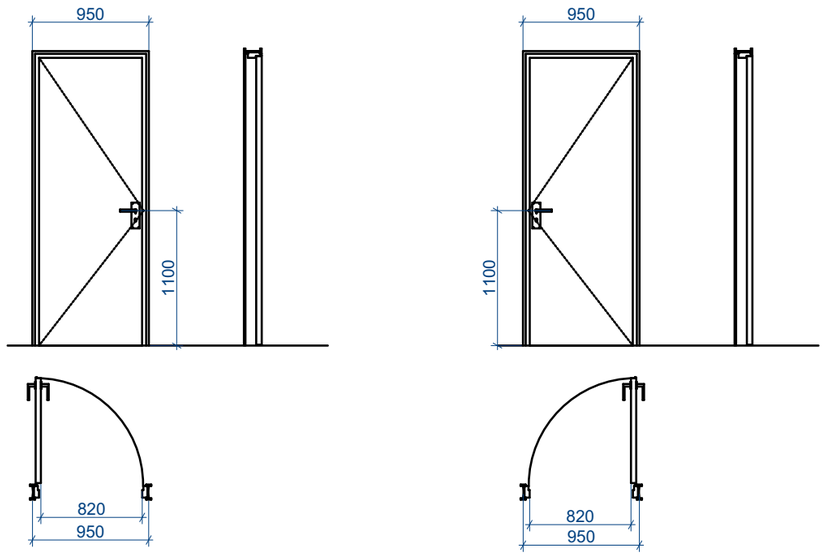
კ-1 კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



კ-2 კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



კ-3 კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება

შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

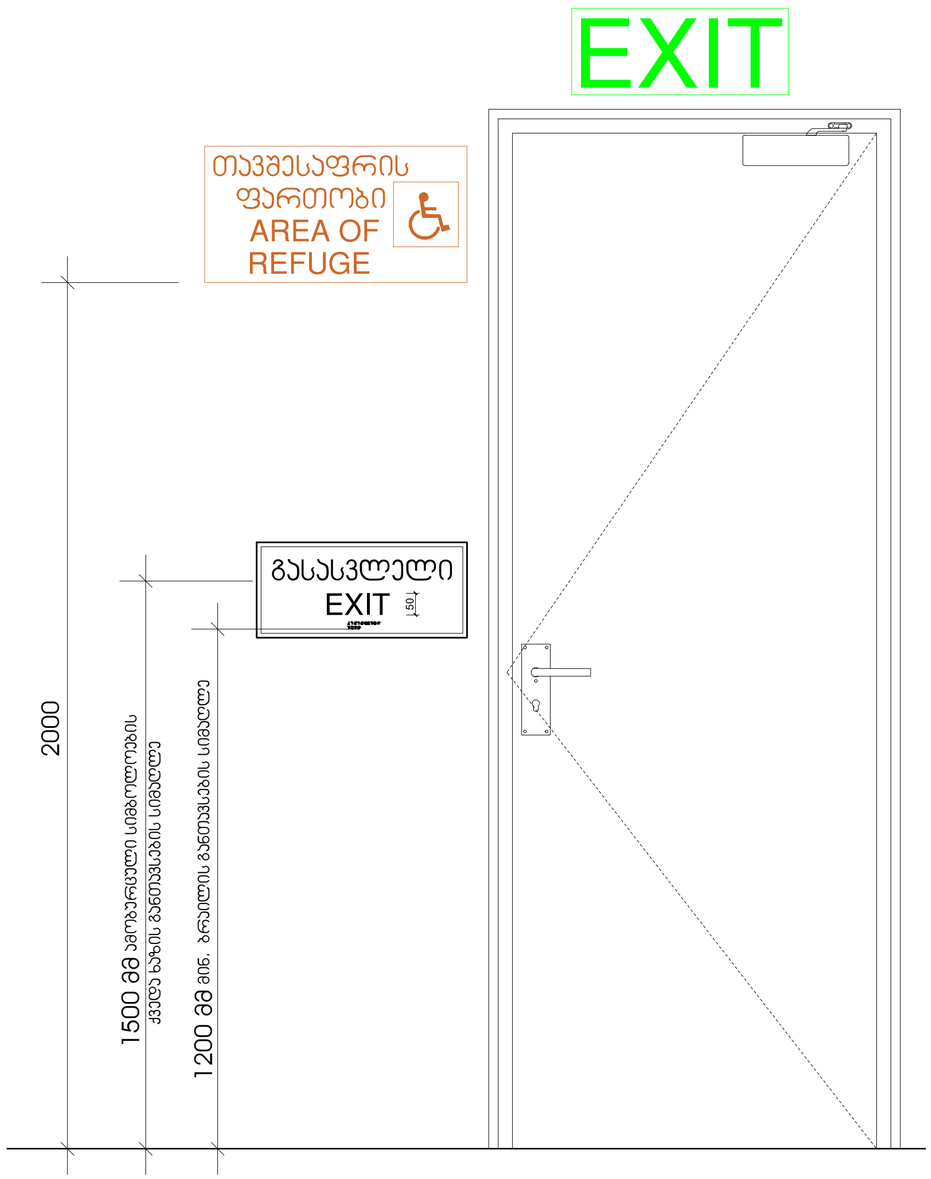
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში

იქნება შემდეგთან:

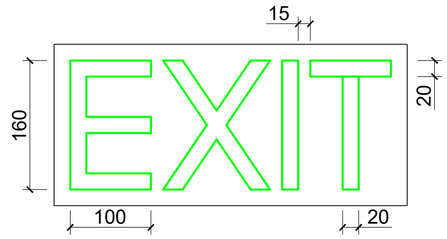
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე

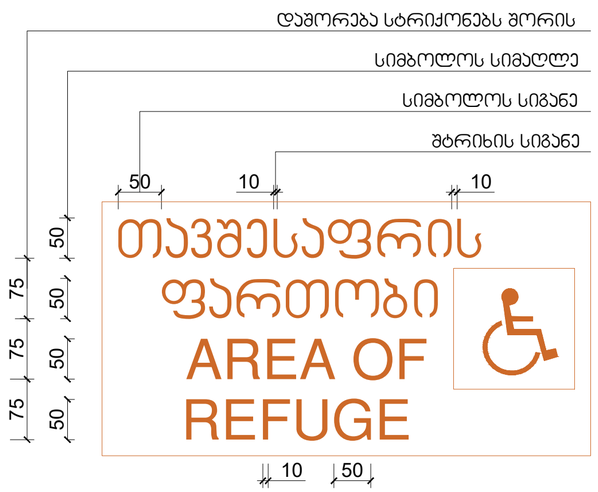
პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვეფე აფხაიმავრიელი არქიტექტორი ბიორჰბი ზანგაღლაძე ლანა გეფენიძე	სასწორჰიებელი ჯომგლეჭყისს დასახელება ,,სასსტუმროს ტიპის სასწორჰიებელი"	დებულება შპს ,,ენ ბი აი არქიტექტ" ID: 405242107 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.13.034.014	შენიშვნები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო ჰელიეფი 0.00 არსებული ჰელიეფი	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება კარების დეტალიზაცია მასშტაბი 1:50	ფურცლის ზომა A 3 ფურცლის ნომერი ---



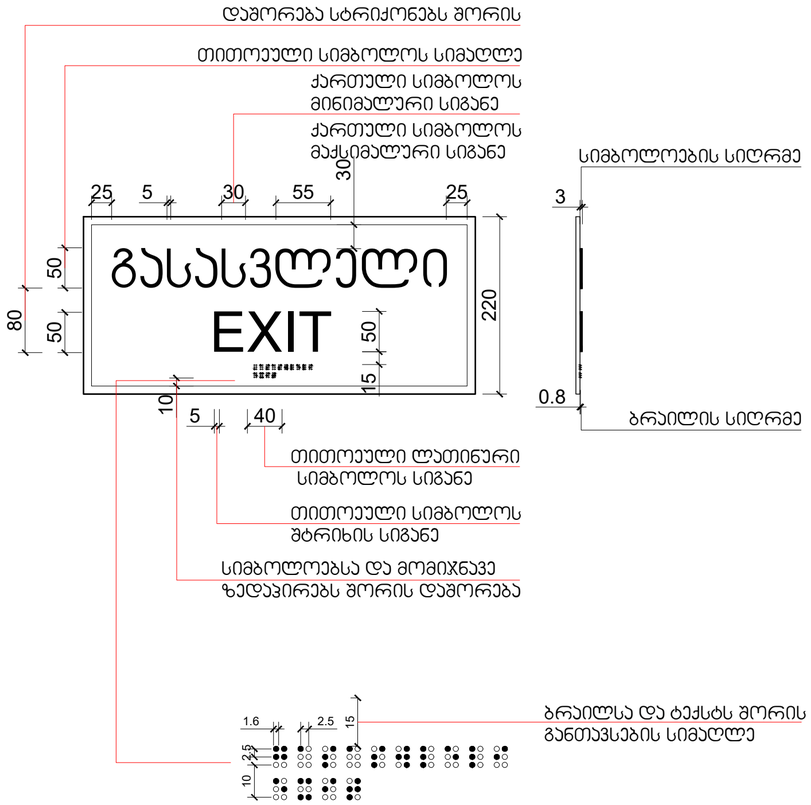
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

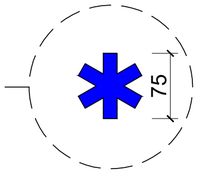


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	მიმღებორი ვაჟა აფხაიმაშვილი არქიტექტორი ბიორჯი ზანგაძე ლანა ბეჟანიძე	სასწორჰიბელი პომპლექსის დასახელება ,,სასტუმროს ტიპის სასწორჰიბელი"	დამკვეთი შპს ,,ენ ბი აი ბანკი" ID: 405042107 მშენის ნებართვის ნომერი 01.17.13.034.014	მშენიშვნები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო ჰელიეფი 0.00 არსებული ჰელიეფი	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება ნიშნები და მათი განთავსების ადგილები მასშტაბი 1:5,1:10	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი ----

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

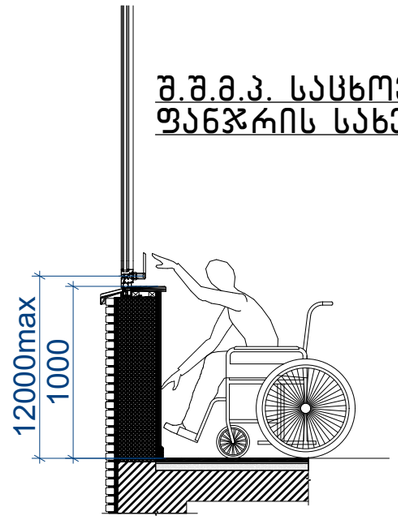


პროექტის ავტორი შპს ,,აჩქ ცინკ" ARC LINK	მონაწილე ვეფა ჯფიიამშვილი პროექტორი ბეროხი ზანგაღაძე ლანა ბეფანიძე	სასწორებელი პროექტის დასახელება ,,სასტუმროს ტიპის სასწორებელი"	დამკვეთი შპს ,,ეწ ბი ეი ბაუში" ID: 405242107 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.13.034.014	მონიშნები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო ჰეიდეფი 0.00 არსებული ჰეიდეფი	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება ნიშნები და მათი განთავსების ადგილები მასშტაბი 1:5	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი ----

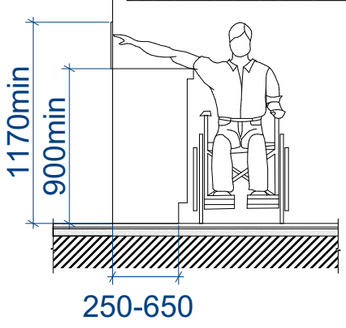
შ.შ.მ.პ. საცხოვრებელ ფართში ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე



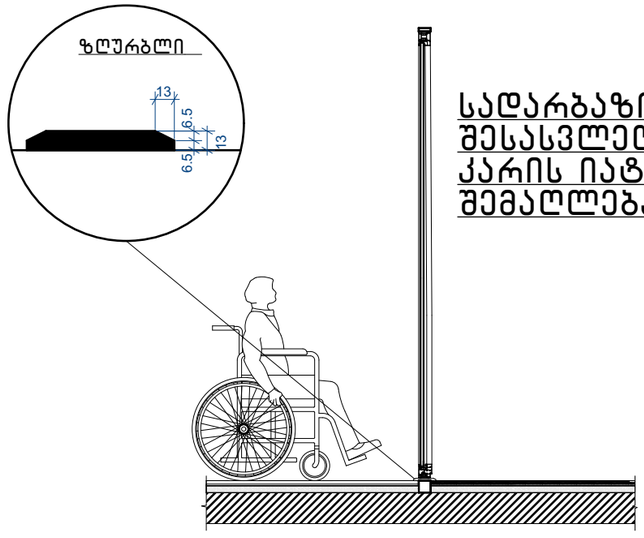
შ.შ.მ.პ. საცხოვრებელ ფართში ფანჯრის სახელურის სიმაღლე



სამზარეულოს ან აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



სადარბაზოში შესასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)

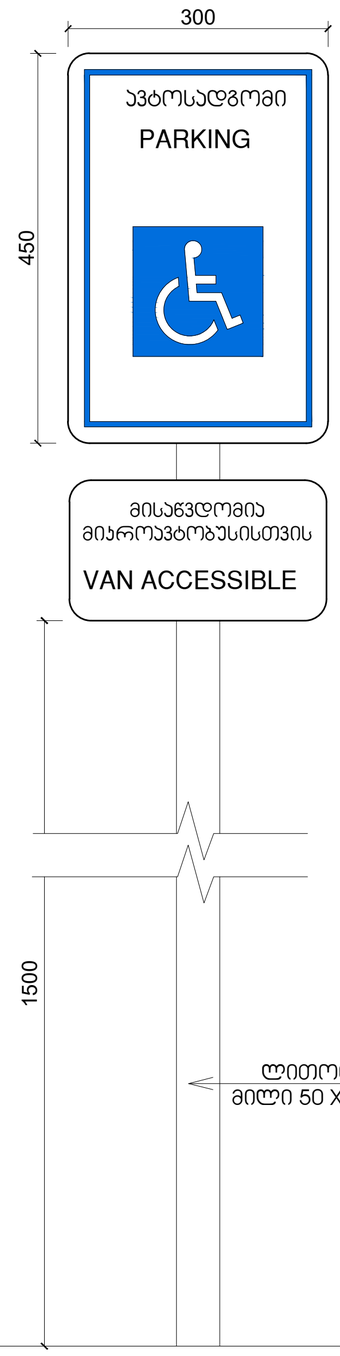


შენიშვნა:

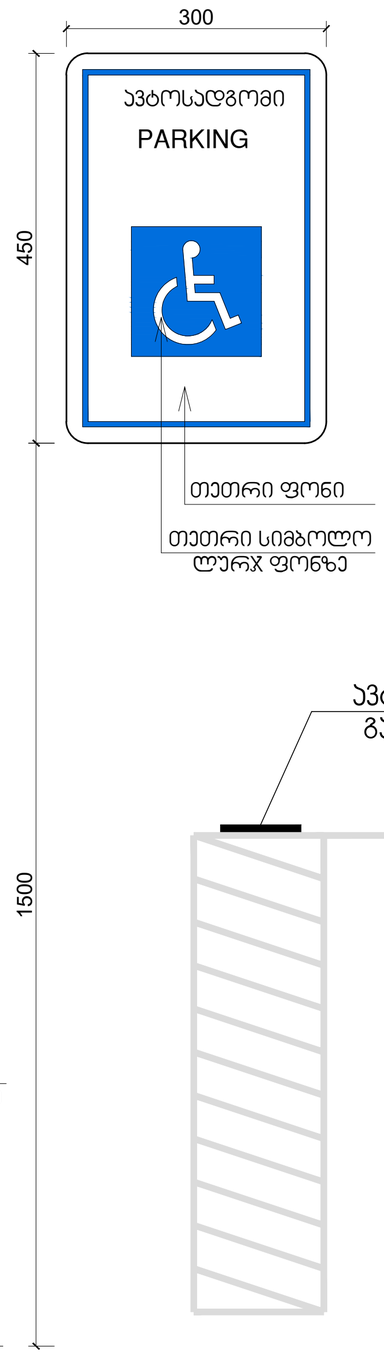
- იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა 302 ქვეთავის შესაბამისად
- განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309 ე ქვეთავის შესაბამისად.
- სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდა საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309 ქეთავების მიხედვით.
- იატაკის ზედაპიზე დონის შეცვა უნდა მოხდეს 303-ე ქვეთავის შესაბამისად.
- როდესაც ელემენტის ქვემოთ არსებული სივრცე მიჩნეულია ელემენტთან მდებარე იატაკის თავისუფალი სივრცის, ელემენტთან არსებული თავისუფალი სივრცის ან მოსატრიალებელი სივრცის ნაწილად, სივრცე უნდა შეესაბამებოდეს 306-ე ქვეთავს. ელემენტის ქვემოთ დასაშვებია დამატებითი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის.
- მიწვდომის დიაპაზონი უნდა შეესაბამებოდეს 308-ე ქვეთავს.

პროექტის ავტორი შპს ,,ARC LINK"	დირექტორი ვეფა აფხიაძვილი არქიტექტორი ბიორი ზანგაძე ლანა გეფანიძე	საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება ,,საცხოვრებელი სახლი ტიპის საცხოვრებელი"	დებულები შპს ,,ARC LINK" ID: 405242107 მინის ნაკვეთის ნომერი 01.17.13.034.014	მონიშვნები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო ჰორიზონტი 0.00 არსებული ჰორიზონტი	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება შ.შ.მ.პ სივრცეები მასშტაბი 1:--	ფურცლის ზომა A 3 ფურცლის ნომერი ---

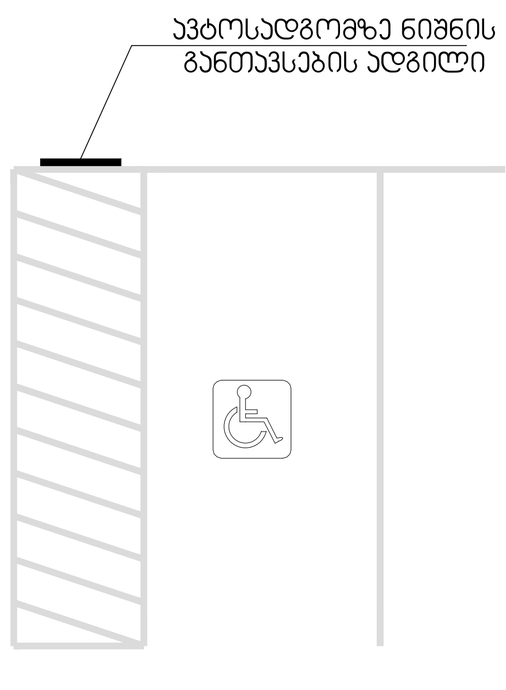
ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



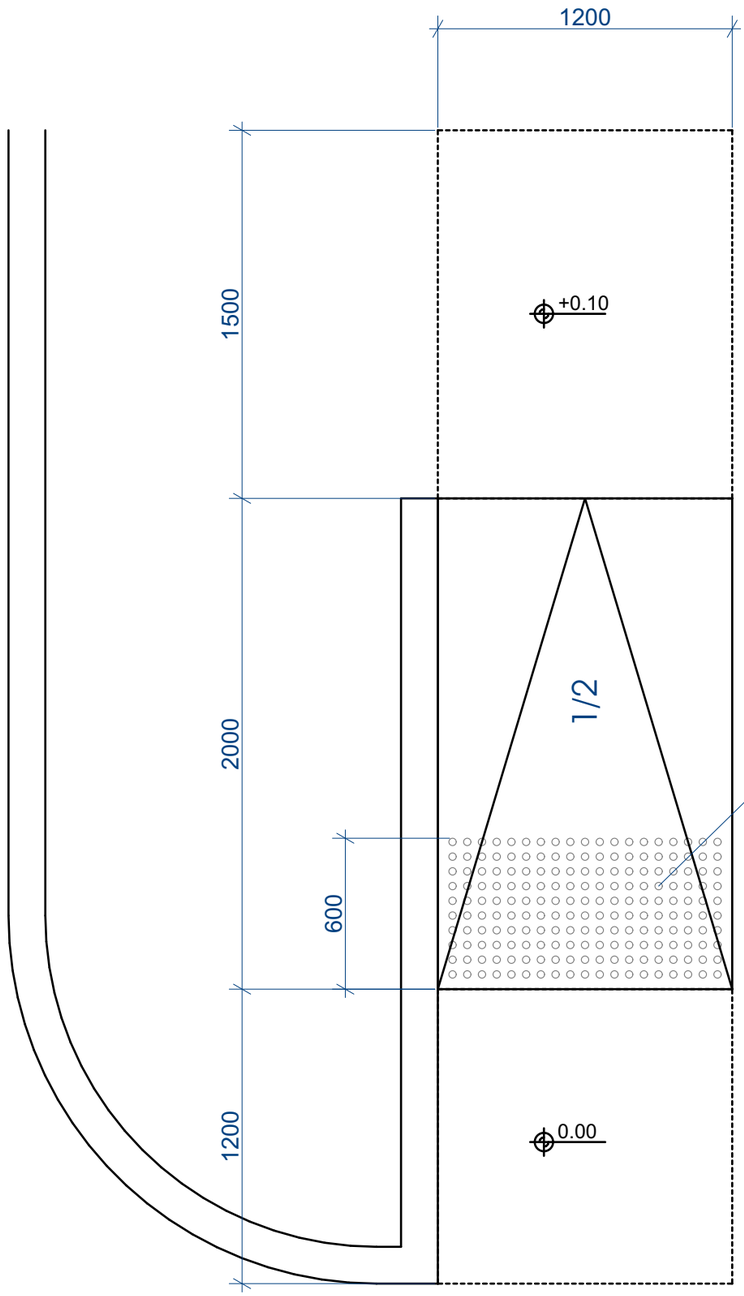
ავტოსადგომზე ნიშნის
განთავსების ადგილი



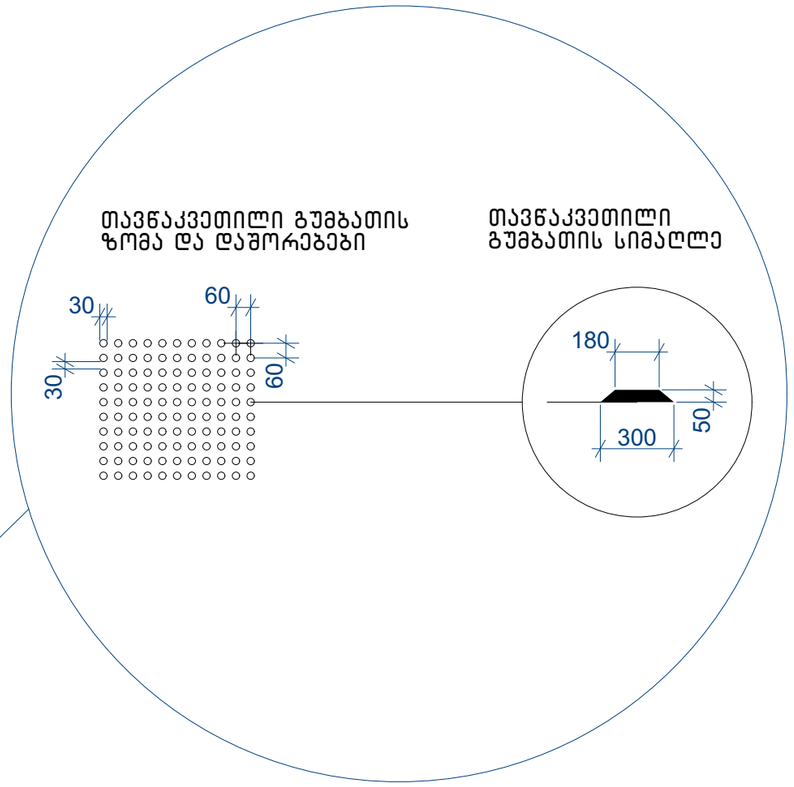
პროექტის ავტორი შპს ,,აჩქ ცინკ" ARC LINK	მონაწილეები ვაჟა აფხაიძე პროექტის ბეროზი ზანგაურაძე ლანა ბეჟანიძე	სასწორჰაბელი პომპეჯესის დასახელება ,,სასტუმროს ტიპის სასწორჰაბელი"	დამკვეთი შპს ,,ეწ ბი ეი ბაუში" ID: 405242107 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.13.034.014	მონიშვნები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო ჰორიზონტი 0.00 არსებული ჰორიზონტი	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება ნიშნები და მათი განთავსების ადგილები მასშტაბი 1:10	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი ----

ბორდიურის პანდუსი მ.1:25

გარე ტერიტორიის მოწყობის დროს გათვალისწინებული
იქნას ბორდიულის პანდუსების სწორად მოწყობის ნორმები.



ამოცნობადი გამაფრთხილებელის დეტალიზაცია



შენიშვნები:

- პანდუსების და ბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
- პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.
- სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
- შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
- პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს. ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.
- გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს:
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
- თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს,არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძი დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და,არაუმეტეს, 65%.
- თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
- თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.

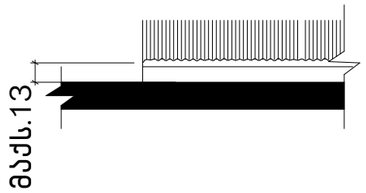
პროექტის ავტორი შპს ,,პრო ლინკ" ARC LINK	მონაწილე ვეფე აფხაიმავშვილი პროექტირება ბიოხები ზანგაურაძე ლანა გეფენიძე	სანსხოვრებელი პროგრამის დასახელება ,,სასტუმროს ტიპის სასხოვრებელი"	დებულება შპს ,,ეწ ბი აი ტექნიკ" ID: 405242107 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.13.034.014	შენიშვნები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო ჰორიზონტი 0.00 არსებული ჰორიზონტი	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება ბორდიულის პანდუსი მასშტაბი 1:25	ფურცლის ზომა A 3 ფურცლის ნომერი ---

იატაკის ზედაპირში გამავალი ღიობები
დონის შვეული ცვლილება და მათი დეტალიზაცია

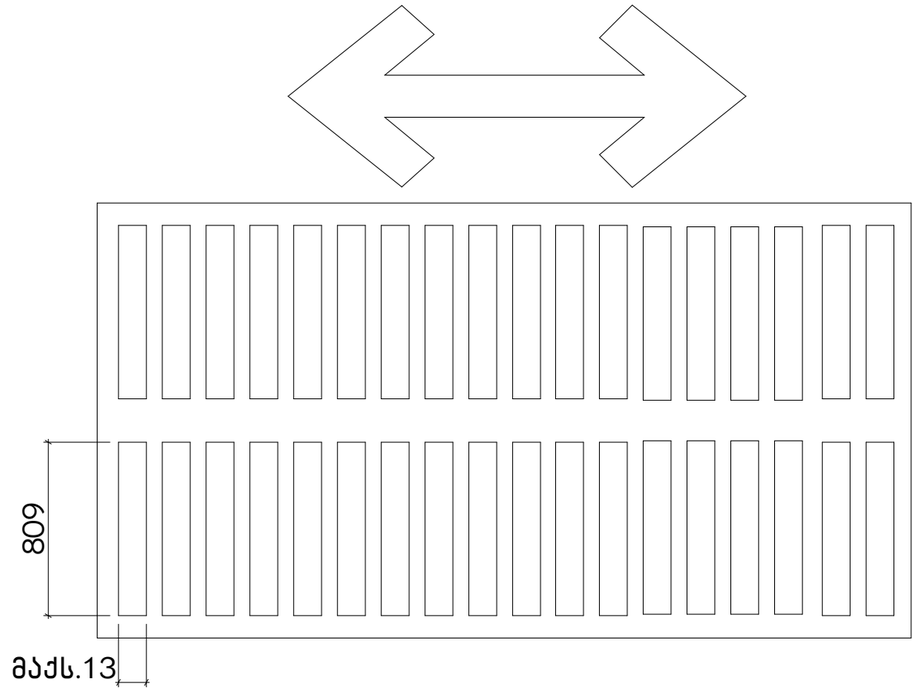
სურ.302.2
დონის შვეული ცვლილება



სურ.303.2
ხალიჩა იატაკის ზედაპირებზე



სურ.302.3
იატაკის ზედაპირში გამავალი ღიობები



შენიშვნა:

. ხალიჩა იატაკის ზედაპირებზე
302.3 ღიობები. იატაკის ზედაპირებში გამავალი ღიობები ისეთი ზომის უნდა იყოს, რომ მათში არ გაეტიოს 13 მმ დიამეტრის სფერო, გარდა 407.4.3, 408.4.3, 409.4.3, 410.4, და 805.10 ქვეთავებში დაშვებული შემთხვევებისა. წაგრძელებული ღიობები ისე უნდა განთავსდეს, რომ გრძელი მხარე ძირითადი სავალი მიმართულების პერპენდიკულარული იყოს.

პროექტის ავტორი შპს ,,ახქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვეფე აფხაიმავილი არქიტექტორი ბიოხაბი ზანგალაძე ლანა გეფანიძე	სასწორხაებელი პრობლემის დასახელება ,,სასტემხოს ტიპის სასწორხაებელი"	დებულება შპს ,,ინ ბი აი ტაული" ID: 405242107 მინის ნაკვეთის ნომერი 01.17.13.034.014	მენიშვნები და სიმბოლოები 0.00 საპროექტო ჰორიზონტი 0.00 არსებული ჰორიზონტი	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული	ნახაზის დასახელება ეზოს საფარის დეტალიზაცია მასშტაბი 1:20	ფურცლის ზომა A 3 ფურცლის ნომერი A.02.4