სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

50576999074926

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

ფიზიკური პირის მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N260401648

რეგისტრაციის თარიღი

30.03.2026 წ

ნოტარიუსი: დავით წოწორაძე
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსი გობრონიძის ქუჩა, N1ა
ტელეფონი: 595075240

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

ორი ათას ოცდაექვსი წლის ცხრამეტ მარტს მე, ნოტარიუსს დავით წივწივაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს: ქალაქი თბილისი, ალექსი გობრონიძის ქუჩა, N1ა, მომმართა სოფიო ორჯონიკიძემ რომელმაც განაცხადა, რომ სურს რწმუნებულების შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ სოფიო ორჯონიკიძემ (დაბ. თარიღი 19.06.1989 წ, გაცხადებული მისამართი: თბილისი, დავით სარაჯიშვილის გამზ. N21, ბ. 4. პირადი #01027052693) მომართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მოცემული მომენტისათვის მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის არანაირი საფუძველი არ გამაჩნდა, შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოხატვის ნამდვილობა და უფლებამოსილება, რის შემდეგ შევადგინე რწმუნებულება, რომელიც წავუკითხე მას, მან თავადაც წაიკითხა წინამდებარე რწმუნებულება და განაცხადა, რომ რწმმუნებულება ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე რწმუნებულებას.

რწმუნებულება

მე, სოფიო ორჯონიკიძემ (რეკვიზიტები მითითებულია ზემოთ) შემდეგში „მარწმუნებელი“, ვლადიმერ გაის (დაბ. 09.11.1992, პირადი 01008058955) შემდეგში „რწმუნებული“, მივანიჭე შემდეგი უფლებამოსილება:

რომ მართოს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება, მდებარე: ქალაქი თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა N18, სართული 4, ბინა N56, საკადასტრო კოდი (01.17.13.041.023.01.596.056), რისთვისაც იყოს ჩემი სრულუფლებიანი წარმომადგენელი ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში, არქიტექტურის სამსახურში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში, მუნიციპალურ ინსპექციაში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, მოახდინოს შესწორების ცვლილების რეგისტრაცია კოორდინატთა სისტემაში, განსაზღვროს ზ/აღნიშნული უძრავი ქონების კონფიგურაცია, გამიჯვნა, გაყოფა, გაერთიანება, ჩემი სახელით შეიტანოს განცხადება, თანხმობა, წარმოადგინოს ან/და მიიღოს ნებისმიერი დოკუმენტი, დუბლიკატი, ცნობა, მოწმობა, ნებართვა, აზომვითი ნახაზი, პროექტი, გადაიხადოს კანონით დადგენილი გადასახადი, მოაწეროს ხელი შესაბამის დოკუმენტაციას და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება რაც დაკავშირებული იქნება წინამდებარე დავალებების შესრულებასთან.

რწმუნებულება გაცემულია ვადით ორიათას ოცდარვა წლის ოცდაათი მარტის ჩათვლით, მრავალჯერადი გამოყენების უფლებით.

რწმუნებულება გაცემული სამ თანბარ მნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომლიდანაც ერთი ინახება ნოტარიუს დავით წივწივაძის არქივში.

გადახდილია საზღაური თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 31–ე მუხლისა მე-7 პუნქტის, 18 (თვრამეტი) ლარი, ამავე დადგენილების 39 მუხლისა 5 (ხუთი) ლარი, დღგ საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის შესაბამისად 3.24 (სამი ლარი და ოცდაოთხი თეთრი) ლარ სულ 26.24 (ოცდაექვსი ლარი და ოცდაოთხი თეთრი).

ხელმოწერა: სოფიო ორჯონიკიძე

ნოტარიუსი: დავით წივწივაძე

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.13.041.023.01.596.056**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882026215094 - 16/03/2026 12:37:03 **19/03/2026 12:12:51**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ისანი			
01	**17**	**13**	**041/023**	**01/596/056**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ბოჭორმის ქუჩა N18

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**

ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**

დაზუსტებული ფართობი:**4883.00** კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.17.13.041.017;**

შენობა-ნაგებობები: **N1(I ბლოკი) და N2 (II ბლოკი) საერთო ფართობით 34416.2 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 22864.7 კვ.მ., კომერციული ფართობი 2593.5 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი 2560.7 კვ.მ., კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი 2827.2 კვ.მ., დამხმარე ფართობი 313.3 კვ.მ., ავტოსადგომის ფართობი 3256.8 კვ.მ.)**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026215094 , **თარიღი 16/03/2026 12:37:03**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/03/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
სოფიო ორჯონიკიძე ,P/N: 01027052693

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
სოფიო ორჯონიკიძე	საკუთრება	**ფართი სართული4,ბინა N56,**	145.70 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;

- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge