ქ.თბილისი გ.აბრამიშვილის ქუჩა №82-ის მიმდებარედ
ს/კ № 01.17.02.007.177

სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი

სახლის

პროექტი

საინჟინრო ნაწილი:
ელექტროობის პროექტი

თბილისი 2026 წ.

განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისში, გ.აბრამიშვილის ქუჩა N82-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.17.02.007.177, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის ელექტრო გაყვანილობის პროექტი შესრულებულია ობიექტის გენერალური გეგმისა და დამტკიცებული არქიტექტურული ნახაზების საფუძველზე. პროექტი სრულად შეესაბამება მოქმედ საერთაშორისო და ეროვნულ სტანდარტებს, რაც უზრუნველყოფს ელექტრომონტაჟის უსაფრთხო, საიმედო და ენერგოეფექტურ ექსპლუატაციას.

პროექტი შესრულებულია მოქმედი საერთაშორისო და ეროვნული სტანდარტების შესაბამისად:
- IEC 60364 – დაბალი ძაბვის ელექტროინსტალაციები
- IEC 60947 – დაბალი ძაბვის გამანაწილებელი სისტემა
- IEC 61439 – დაბალი ძაბვის გამანაწილებელი ფარების სტანდარტი
- IEC 60204 – ელექტრო მოწყობილობები სამრეწველო დანადგარებისთვის
- EN 50110 – ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციის წესები
- EN 50522 – დამიწების სისტემები

სიმძლავრის ანგარიშის მეთოდოლოგია
- საერთო დადგმული სიმძლავრე: 940 კვტ

დამატებით გათვალისწინებულია საერთო სივრცეების დატვირთვები:
- განათება: 45 კვტ
- ლიფტები: 25 კვტ

ბლოკის შენობის ტექნიკური ოთახი განთავსებულია -1 სართულზე , სადაც განთავსებულია შემდეგი ელექტრო მოწყობილობები:
მთავარი ელექტრო გამანაწილებელი ფარები; განათების ფარი;სახანძრო ფარი და გენერატორის ფარი.

შენობის თითოეულ სართულზე განთავსებულია ორი ელ.გამანაწილებელი ფარი. ერთი ფარი განკუთვნილია სართულის განათებისთვის ხოლო მეორე როზეტების და მექანიკური სისტემების ელ.მომარაგებისთბის.განათების ელ.მომარაგებისთვის გამოყენებულია სპილენძის N2XH მარკის კაბელი. განათების მართვა ხორციელდება მოძრაობის სენსორებით ჩამრთველებით, ხოლო კიბის უჯრედის განათება იმართება მოძრაობის სენსორით, რომელიც არის 3 მეტრიანი რადიუსის.

შენობის სახურავზე განთავსებულია სახანძოს ფარი დასახელებით DB-ROOF-F, რომელიც უზრუნველყოფს სახანძრო სისტემების ელ.მოარაგებას სახურავზე. აღნიშნული ელ.გამანაწილებელი ფარი კვებას იღებს ტექნიკურ ოთახში განთავსებული სახანძროს ფარიდან.სახანძრო სისტემების ელ.მომარაგებისთვის გემოყენებულია სპილენძის ნანძარმედეგი N2XH FE180/E90 მარკის კაბელი.

სატუმში სადგურის ელ.მომარაგება ხორციელდება ტექნიკურ ოთახში განთვსებული სახანძროს ელ.გამანაწილებელი ფარიდან. სატუმში სადგურის სიმძლავრე არის 20 კვტ. სატუმში სადგურის ელ.მოარაგებისთვის შერჩეულია სპილენძის ხანძარმედეგი კაბელი მარკით N2XH FE180/E90.

სახურავზე განთავსებულია DB-ROOF-MCH ფარი, რომელიც განკუთვნილია მექანიკური სისტემების ელ.მომარაგებისთვის. აღნიშნული ფარი კვებას იღებს ტექნიკურ ოთახში განთავსებული მთავარი გამანაწილებელი ფარიდან.

ალტერნატიული კვების წყარო გენერატორი

გენერატორი უზრუნველყოფს შემდეგი სისტემების ელექტრომომარაგებას:
სახანძრო სისტემების ელექტრომომარაგება, საერთო და ავარიული განათება სრულად.

გენერატორის მთავარი გამანაწილებელი ფარი (DB-G) განთავსებულია შენობის ტექნიკურ ოთახში, სადაც მოეწყობა ავტომატური გადართვის ბლოკი (ATS). ქალაქის ქსელის გათიშვის შემთხვევაში ATS ავტომატურად ჩართავს გენერატორს და უზრუნველყოფს ზემოთ აღნიშნული სისტემების უწყვეტ ფუნქციონირებას.

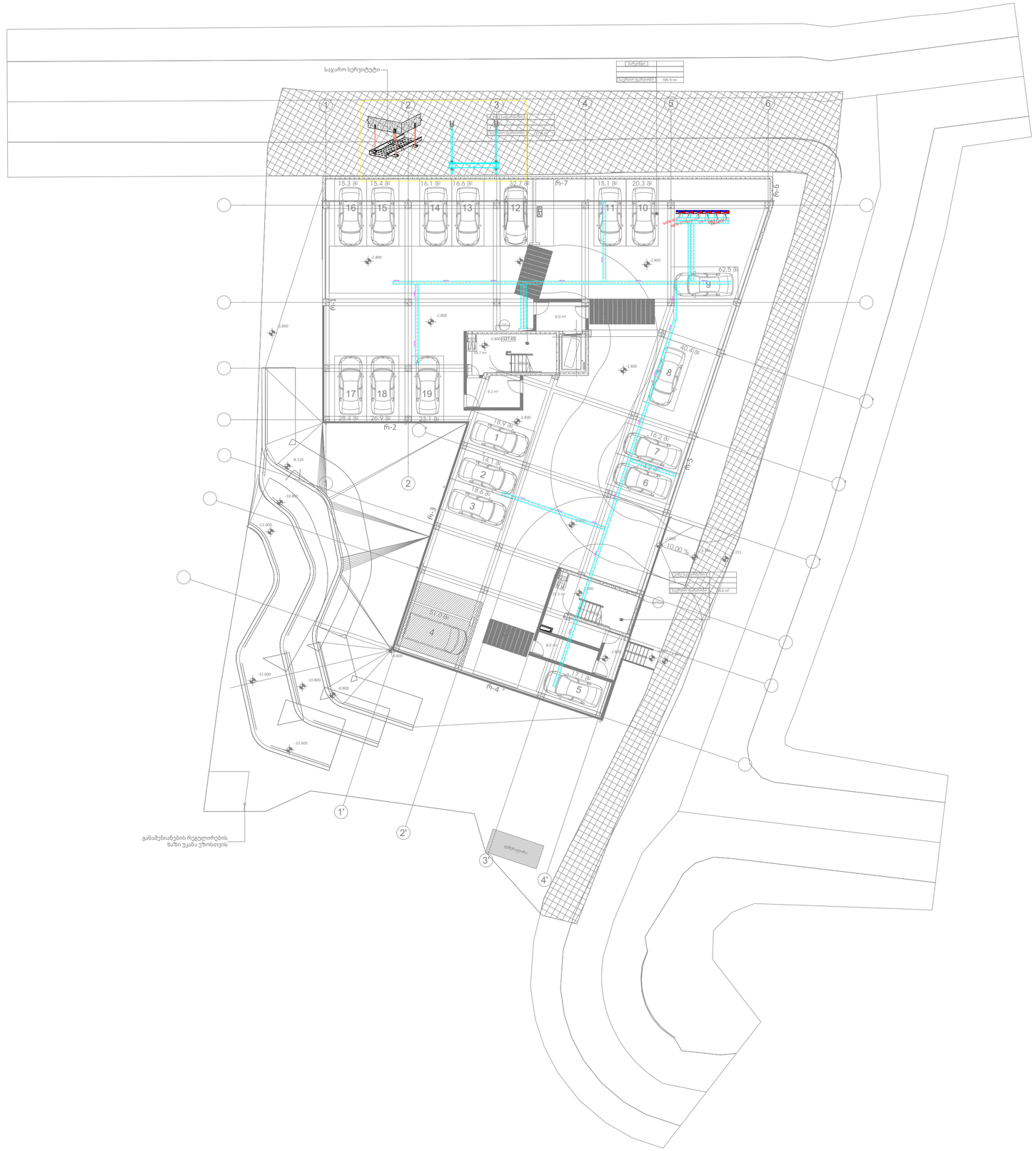
გენერატორის სიმძლავრე არის 66,5 კვტ.

დამიწება

პროექტში გათვალისწინებულია TN-S ტიპის დამიწების სისტემა, რომელიც სრულად შეესაბამება მოქმედ ევროპულ სტანდარტს IEC 60364 ეს სისტემა უზრუნველყოფს:
შენობის ყველა ელექტრო მოწყობილობისა და ფარის უსაფრთხო დამიწებას.

საჭიროა მოეწყოს ხელოვნური დამიწების კონტური, რომლის წინაღობა არ უნდა აღემატებოდეს 4 ომს. ხელოვნური დამიწების კონტური მოეწყობა შენობის უკანა ნაწილში დამონტაჟებული ვერტიკალური ელექტროდების და მათი შემაერთებელი ჰორიზონტალური გალვანიზირებული ზოლოვანას მეშვეობით. დამიწების სისტემაზე შეერთებული უნდა იქნეს ყველა ძირითადი მოწყობილობა-დანადგარი. აუცილებლია დამიწების კონტურის მოწყობის შემდეგ მოხდეს კონტუის წინაღობის შემოწმება და შემოწმების აქტის დამკვეთისთვის მიწოდება, იმ შემთხვევაში თუ წინაღობა არ არის ნორმის ფარგლებში უნდა დაემატოს ელექტროდების ის რაოდენობა რომელიც მოგვცემს სასურველ შედეგს.

პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფრიამაშვილი ინჟინერი მ.ახობაძე	პროექტის დასახელება : ელექტროობის პროექტი საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება: ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	დამკვეთი ვაჟა აფრიამაშვილი ID: 402325514 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	შენიშვნები და სიმბოლოები	ნახაზის დასახელება განმარტებითი ბარათი მასშტაბი 1:150	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი EL-01



პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფრიამაშვილი ინჟინერი მ.ახობაძე	პროექტის დასახელება : ელექტროობის პროექტი საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება: ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	დამკვეთი ვაჟა აფრიამაშვილი ID: 402325514 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	შენიშვნები და სიმბოლოები განათების ულ გასასწორებელი ფარი სახანძრო ულ გასასწორებელი ფარი ულ გასასწორებელი ფარი საკაბელო არხი პერფორირებული ტერასული საკაბელო არხი	ნახაზის დასახელება -1 სართულის გეგმა საკაბელო არხები და მაგისტრალური ტრასები მასშტაბი 1:150	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი EL-02



პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფრიამაშვილი ინჟინერი მ.ახობაძე	პროექტის დასახელება : ელექტროობის პროექტი საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება: ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	დამკვეთი ვაჟა აფრიამაშვილი ID: 402325514 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177

შენიშვნები და სიმბოლოები

	განათების ელ გამანაწილებელი ფარი		ელექტროობის შპატი 400X200
	სასანძრო ელ გამანაწილებელი ფარი	P-01	უწყვეტის ნომერი
	ელ გამანაწილებელი ფარი		
	საგანგებო არხი პერფორირებული		
	ტერასული საკაბელო არხი		

ნახაზის დასახელება 0 სართულის გეგმა საკაბელო არხები და მაგისტრალური ტრასები	ფურცლის ზომა A 2
მასშტაბი 1:150	ფურცლის ნომერი EL-03



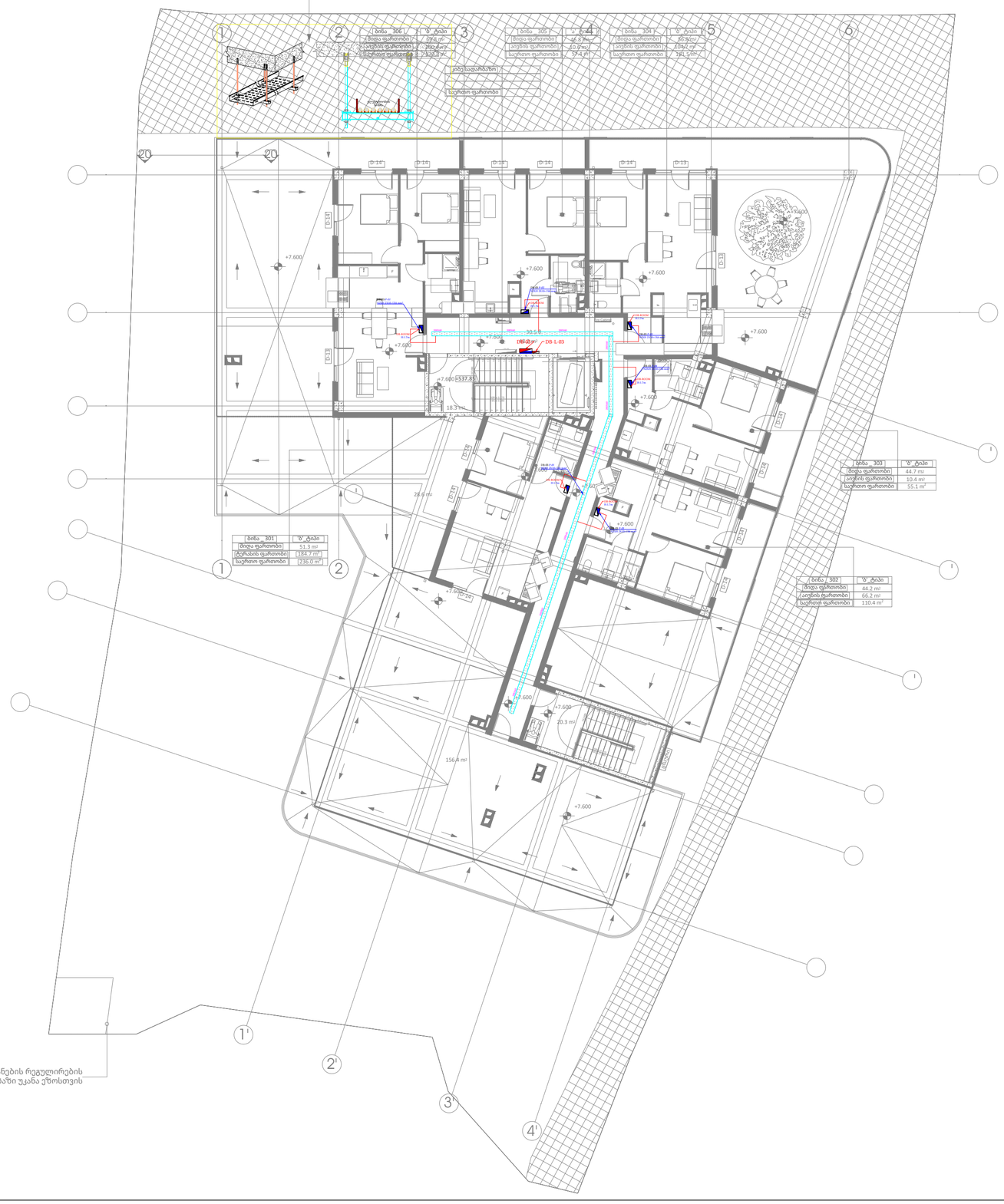
პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფრიამაშვილი ინჟინერი მ.ახობაძე	პროექტის დასახელება : ელექტროობის პროექტი საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება: ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	დამკვეთი ვაჟა აფრიამაშვილი ID: 402325514 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177

შენიშვნები და სიმბოლოები

	განათების ელ.გამანაწილებელი ფარი		ელექტროობის შახტა 400X200
	სახანძრო ელ.გამანაწილებელი ფარი	P-01	ჯგუფის ნომერი
	ელ.გამანაწილებელი ფარი		
	საკაბელო არხი პერფორირებული		
	ვერტიკალური საკაბელო არხი		

ნახაზის დასახელება I სართულის გეგმა საკაბელო არხები და მაგისტრალური ტრასები	ფურცლის ზომა A 2
მასშტაბი 1:150	ფურცლის ნომერი EL-04

საჯარო სერვიტუტი



განაშენიანების რეგულირების
ზაზი უკანა ეზოსთვის

პროექტის ავტორი	შპს ,,არქ ლინკ"
	ARC LINK
დირექტორი	ვაჟა აფრიამაშვილი
ინჟინერი	მ.ახობაძე
პროექტის დასახელება :	ელექტროობის პროექტი
საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება:	,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"
დამკვეთი	ვაჟა აფრიამაშვილი
ID: 402325514	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	01.17.02.007.177

შენიშვნები და სიმბოლოები

განათების ულ გამანაწილებელი ფარი	
სახანძრო ულ გამანაწილებელი ფარი	
ულ გამანაწილებელი ფარი	
საგანგებო არხი პერფორირებული	
ვერტიკალური საკაბელო არხი	
ულუკტროობის შპატი 400X200	
P-01	ჯეტფოს ნომერი

ნახაზის დასახელება	II სართულის გეგმა საკაბელო არხები და მაგისტრალური ტრასები
მასშტაბი	1:150
ფურცლის ზომა	A 2
ფურცლის ნომერი	EL-05



პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ"	დირექტორი ვაჟა აფრიამაშვილი	პროექტის დასახელება : ელექტროობის პროექტი	დამკვეთი ვაჟა აფრიამაშვილი ID: 402325514
ARC LINK	ინჟინერი მ.ახობაძე	საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება: ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177

შენიშვნები და სიმბოლოები

	განათების ელ.გამანაწილებელი ფარი		ელექტროობის შახტა 400X200
	სახანძროს ელ.გამანაწილებელი ფარი	P-01	ჯგუფის ნომერი
	ელ.გამანაწილებელი ფარი		
	საკაბელო არხი პერფორირებული		
	ვერტიკალური საკაბელო არხი		

ნახაზის დასახელება სახურავის გეგმა საკაბელო არხები და მაგისტრალური ტრასები	ფურცლის ზომა A 2
მასშტაბი 1:150	ფურცლის ნომერი EL-06



ნაკვეთი	
ნაკვეთის ფართობი	789.9 მ²

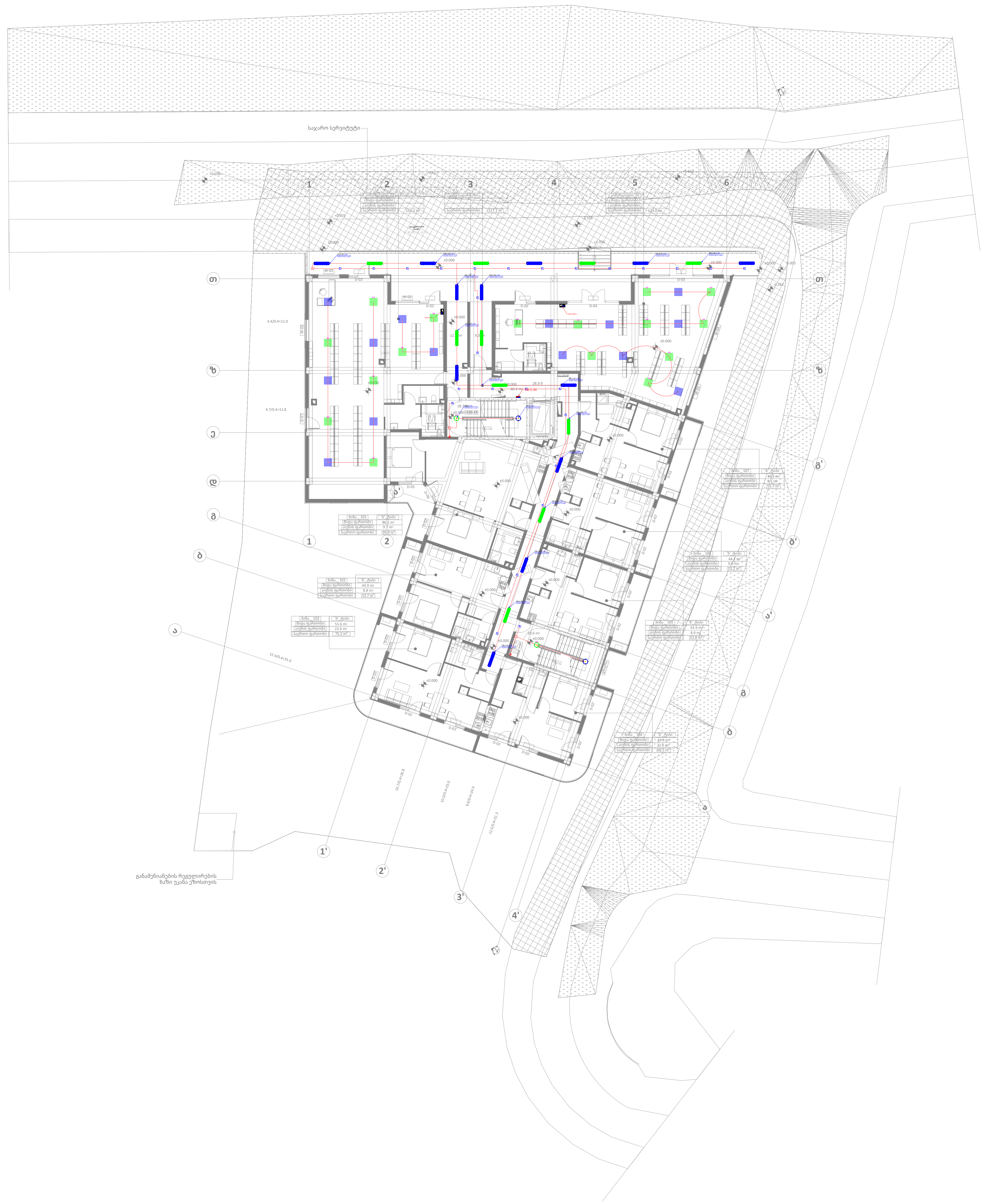
მიწის ნაკვეთი	
ნაკვეთის ფართობი	789.9 მ²

პროექტის ავტორი	შპს ,,არქ ლინკ"
	ARC LINK
დირექტორი	ვაჟა აფრიამაშვილი
ინჟინერი	მ.ახობაძე
პროექტის დასახელება :	ელექტროობის პროექტი
საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება:	,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"
დამკვეთი	ვაჟა აფრიამაშვილი
	ID: 402325514
მიწის ნაკვეთის ნომერი	01.17.02.007.177

შენიშვნები და სიმბოლოები

	განათების ელ გამანაწილებელი ფარი		კედლის ბრა სანათი		ოროკლავში ჩამრთველი
	ელექტროობის შახტა 400X200		წერტილოვანი სანათი		ერთკლავში რევერსული ჩამრთველი
P-01	ჯგუფის ნომერი		ანტირონგის ტიპის სანათი		მოძრაობის სენსორი r-3მ
	N2XH ტიპის კაბელი	IB	გამანაწილებელი კოლოფი 100X100		კაბელის ასვლის წერტილი
	რეზერვი ტიპის სანათი		ერთკლავში ჩამრთველი		

ნახაზის დასახელება	-1 სართულის გეგმა
	განათების პროექტი
მასშტაბი	1:150
ფურცლის ზომა	A 2
ფურცლის ნომერი	EL-07



პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფრიამაშვილი	პროექტის დასახელება : ელექტროობის პროექტი	დამკვეთი ვაჟა აფრიამაშვილი ID: 402325514	ნახაზის დასახელება 0 სართულის გეგმა განათების პროექტი	ფურცლის ზომა A 2
	ინჟინერი მ.ახობაძე	საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება: ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	მასშტაბი 1:150	ფურცლის ნომერი EL-08

შენიშვნები და სიმბოლოები

	განათების ელ.გამანაწილებელი ფარი		კედლის ბრა სანათი		ორთკლავიშა ჩამრთველი
	ელექტროობის შახტა 400X200		წერტილოვანი სანათი		ერთკლავიშა რევერსული ჩამრთველი
P-01	ჯგუფის ნომერი		ამსტრონგის ტიპის სანათი		მოძრაობის სენსორი r-3m
	N2XH ტიპის კაბელი	JB	გამანაწილებელი კოლოფი 100X100		კაბელის ასვლის წერტილი
	რელსური ტიპის სანათი		ერთკლავიშა ჩამრთველი		



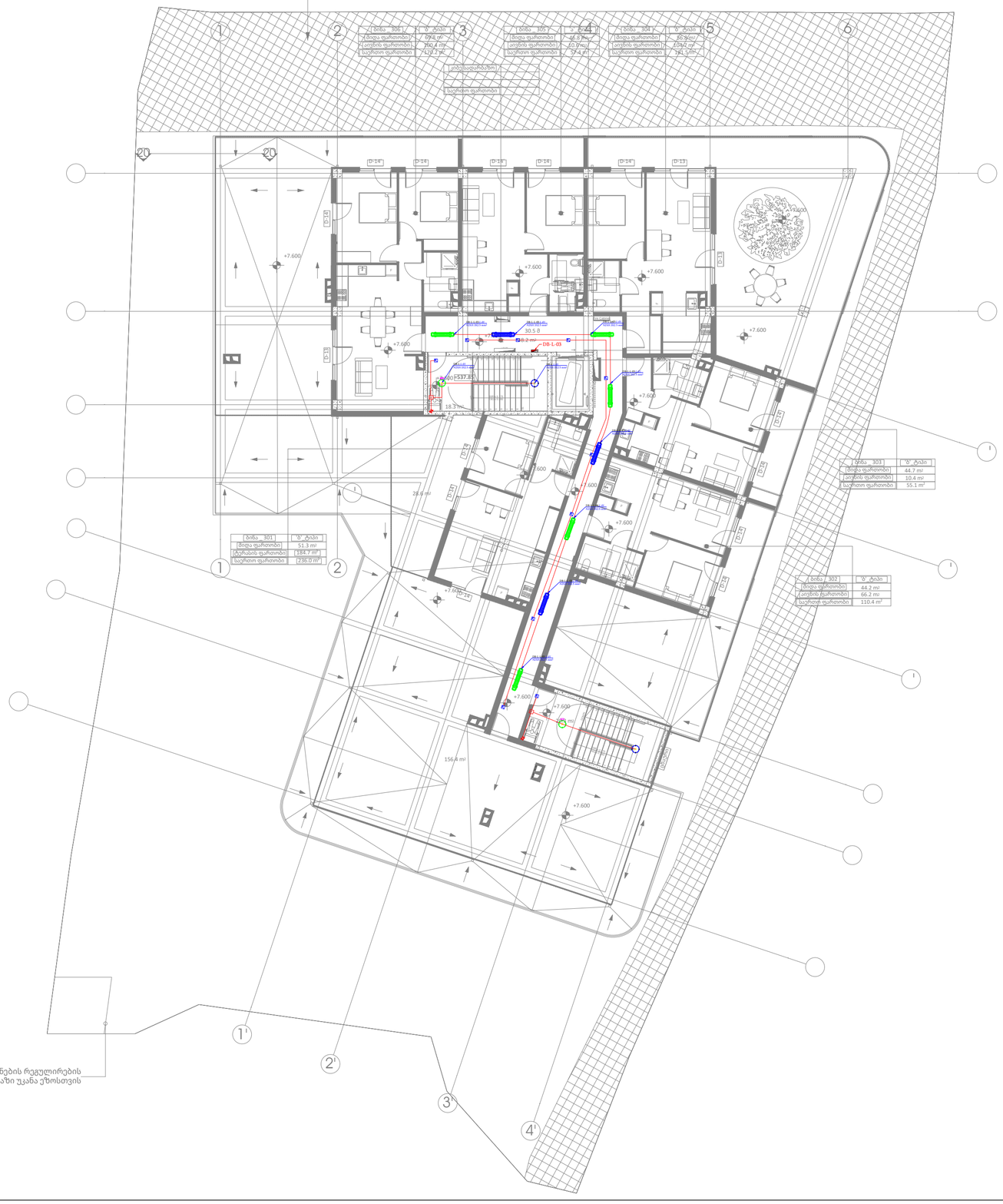
პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ"	დირექტორი ვაჟა აფრიამაშვილი	პროექტის დასახელება : ელექტროობის პროექტი	დამკვეთი ვაჟა აფრიამაშვილი ID: 402325514
ARC LINK	ინჟინერი მ.ახობაძე	საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება: ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177

შენიშვნები და სიმბოლოები

	განათების ელ.გამანაწილებელი ფარი		კელდის ბრა სანათი		ორთკლავიშა ჩამრთველი
	ელექტროობის შახტა 400X200		წერტილოვანი სანათი		ერთკლავიშა რევერსული ჩამრთველი
P-01	ჯგუფის ნომერი		ამსტრონგის ტიპის სანათი		მოძრაობის სენსორი r-3m
	N2XH ტიპის კაბელი	JB	გამანაწილებელი კოლოფი 100X100		კაბელის ასვლის წერტილი
	რელსური ტიპის სანათი		ერთკლავიშა ჩამრთველი		

ნახაზის დასახელება I სართულის გეგმა განათების პროექტი	ფურცლის ზომა A 2
მასშტაბი 1:150	ფურცლის ნომერი EL-09

საჯარო სერვიტუტი



პროექტის ავტორი	შპს ,,არქ ლინკ"
	ARC LINK
დირექტორი	ვაჟა აფრიამაშვილი
ინჟინერი	მ.ახობაძე
პროექტის დასახელება :	ელექტროობის პროექტი
საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება:	,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"
დამკვეთი	ვაჟა აფრიამაშვილი
	ID: 402325514
მინის ნაკვეთის ნომერი	01.17.02.007.177

შენიშვნები და სიმბოლოები

განათების ელ გამანაწილებელი ფარი	
ელექტროობის შპატი 400X200	
P-01 ჯგუფის ნომერი	
N2XH ტიპის კაბელი	
რელიეფი ტიპის სანათი	
კედლის ბრა სანათი	
წერტილოვანი სანათი	
ამბარისის ტიპის სანათი	
გამანაწილებელი კოლოფი 100X100	
ერთკედლიანი ჩამრთველი	
ორკედლიანი ჩამრთველი	
ერთკედლიანი რევერსული ჩამრთველი	
მოძრაობის სენსორი ir 3მ.	
კაბელის ასვლის წერტილი	

ნახაზის დასახელება	II სართულის გეგმა
	განათების პროექტი
მასშტაბი	1:150
ფურცლის ზომა	A 2
ფურცლის ნომერი	EL-10



პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფრიამაშვილი ინჟინერი მ.ახობაძე

პროექტის დასახელება :
ელექტროობის პროექტი

საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება:
,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"

დამკვეთი
ვაჟა აფრიამაშვილი
ID: 402325514

მიწის ნაკვეთის ნომერი
01.17.02.007.177

შენიშვნები და სიმბოლოები

სიმბოლო	აღწერა	სიმბოლო	აღწერა
	განათების ელ.გამანაწილებელი ფარი		ელექტროობის შახტა 400X200
	სახანძრო ელ.გამანაწილებელი ფარი	P-01	ჯგუფის ნომერი
	ელ.გამანაწილებელი ფარი	EXIT	საევაკუაციო ნიშანი-EXIT
	საკაბელო არხი პერფორირებული		საევაკუაციო ნიშანი-მარჯვნივ მიმართულება
	ვერტიკალური საკაბელო არხი		საევაკუაციო ნიშანი-მარცხნივ მიმართულება

ნახაზის დასახელება
-1 სართულის გეგმა
საევაკუაციო განათების პროექტი

მასშტაბი
1:150

ფურცლის ზომა
A 2

ფურცლის ნომერი
EL-11



პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფრიამაშვილი	პროექტის დასახელება : ელექტროობის პროექტი	დამკვეთი ვაჟა აფრიამაშვილი ID: 402325514	ნახაზის დასახელება 0 სართულის გეგმა საევაკუაციო განათების პროექტი	ფურცლის ზომა A 2
	ინჟინერი მ.ახობაძე	საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება: ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	მასშტაბი 1:150	ფურცლის ნომერი EL-12

შენიშვნები და სიმბოლოები

	განათების ელ.გამანაწილებელი ფარი		ელექტროობის შახტა 400X200
	სახანძროს ელ.გამანაწილებელი ფარი	P-01	ჯგუფის ნომერი
	ელ.გამანაწილებელი ფარი	EXIT	საევაკუაციო ნიშანი-EXIT
	საკაბელო არხი პერფორირებული		საევაკუაციო ნიშანი-მარჯვნივ მიმართულება
	ვერტიკალური საკაბელო არხი		საევაკუაციო ნიშანი-მარცხნივ მიმართულება

საჯარო სერვიტუტი

ბინა 213	ტ' ტიპი
მიღება ფართობი	74.8 მ²
აივნის ფართობი	9.6 მ²
საერთო ფართობი	66.4 მ²

ბინა 212	ტ' ტიპი
მიღება ფართობი	74.8 მ²
აივნის ფართობი	9.6 მ²
საერთო ფართობი	66.4 მ²

ბინა 211	ტ' ტიპი
მიღება ფართობი	85.7 მ²
აივნის ფართობი	9.7 მ²
საერთო ფართობი	76.0 მ²

ბინა 210	ტ' ტიპი
მიღება ფართობი	85.3 მ²
აივნის ფართობი	9.6 მ²
საერთო ფართობი	74.3 მ²

ბინა 209	ტ' ტიპი
მიღება ფართობი	75.0 მ²
აივნის ფართობი	9.7 მ²
საერთო ფართობი	94.7 მ²

ბინა 208	ტ' ტიპი
მიღება ფართობი	43.9 მ²
აივნის ფართობი	9.1 მ²
საერთო ფართობი	53.0 მ²

ბინა 207	ტ' ტიპი
მიღება ფართობი	44.2 მ²
აივნის ფართობი	9.0 მ²
საერთო ფართობი	53.2 მ²

ბინა 206	ტ' ტიპი
მიღება ფართობი	43.7 მ²
აივნის ფართობი	8.9 მ²
საერთო ფართობი	52.7 მ²

ბინა 205	ტ' ტიპი
მიღება ფართობი	44.7 მ²
აივნის ფართობი	21.6 მ²
საერთო ფართობი	66.4 მ²

ბინა 204	ტ' ტიპი
მიღება ფართობი	51.5 მ²
აივნის ფართობი	23.6 მ²
საერთო ფართობი	75.1 მ²

ბინა 203	ტ' ტიპი
მიღება ფართობი	44.7 მ²
აივნის ფართობი	8.8 მ²
საერთო ფართობი	53.5 მ²

ბინა 202	ტ' ტიპი
მიღება ფართობი	85.0 მ²
აივნის ფართობი	10.0 მ²
საერთო ფართობი	95.0 მ²

ბინა 201	ტ' ტიპი
მიღება ფართობი	51.0 მ²
აივნის ფართობი	8.2 მ²
საერთო ფართობი	59.2 მ²

საერთო საკომუნიკაციო
საერთო ფართობი 100.4 მ²

61.5 მ²

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

10.70/0.4×26.8

10.00/0.4×25.0

9.60/0.4×24.0

12.5/0.4×31.3

შენიშვნები და სიმბოლოები

- განათების ელ გამანაწილებელი ფარი
- სახანძრო ელ გამანაწილებელი ფარი
- ელ გამანაწილებელი ფარი
- საგანგებო ორმხრივ-ორიენტირებული
- ავარიულ-ევაკუაციური საგანგებო ორმხრივ-ორიენტირებული
- ელექტროობის ზემდგ. 400X200
- P-01 ჯუფების ნომერი
- საევაკუაციო ნიშანი-EXIT
- საევაკუაციო ნიშანი-მარჯვნივ მიმართულება
- საევაკუაციო ნიშანი-მარცხნივ მიმართულება

პროექტის ავტორი	შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK
დირექტორი	ვაჟა აფრიამაშვილი
ინჟინერი	მ.ახობაძე
პროექტის დასახელება :	ელექტროობის პროექტი
საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება:	,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"
დამკვეთი	ვაჟა აფრიამაშვილი ID: 402325514
მიწის ნაკვეთის ნომერი	01.17.02.007.177
ნახაზის დასახელება	I სართულის გეგმა საევაკუაციო განათების პროექტი
მასშტაბი	1:150
ფურცლის ზომა	A 2
ფურცლის ნომერი	EL-13

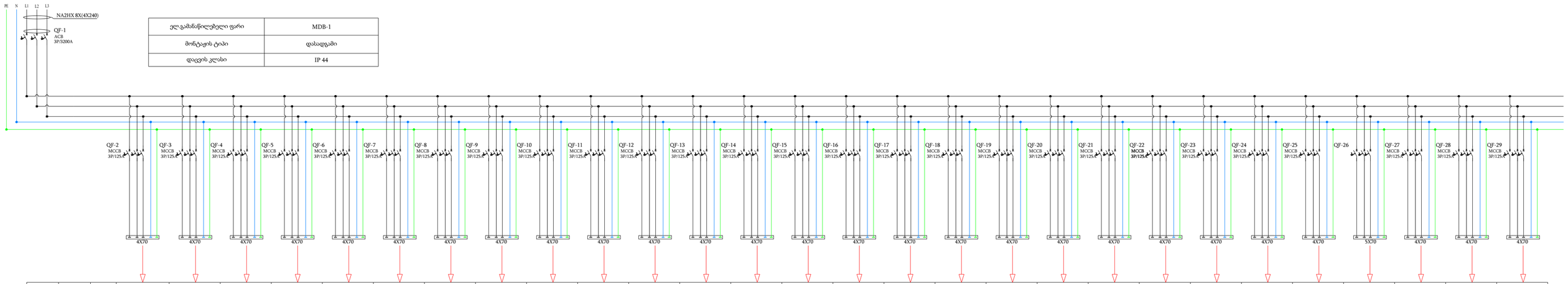


პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ"	დირექტორი ვაჟა აფრიამაშვილი	პროექტის დასახელება : ელექტროობის პროექტი	დამკვეთი ვაჟა აფრიამაშვილი ID: 402325514
ARC LINK	ინჟინერი მ.ახობაძე	საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება: ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177

შენიშვნები და სიმბოლოები

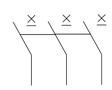
	განათების ელ.გამანაწილებელი ფარი		ელექტროობის შახტა 400X200
	სახანძროს ელ.გამანაწილებელი ფარი	P-01	ჯგუფის ნომერი
	ელ.გამანაწილებელი ფარი	EXIT	საევაკუაციო ნიშანი-EXIT
	საკაბელო არხი პერფორირებული		საევაკუაციო ნიშანი-მარჯვნივ მიმართულება
	ვერტიკალური საკაბელო არხი		საევაკუაციო ნიშანი-მარცხნივ მიმართულება

ნახაზის დასახელება II სართულის გეგმა საევაკუაციო განათების პროექტი	ფურცლის ზომა A 2
მასშტაბი 1:150	ფურცლის ნომერი EL-14



ელ.გამანაწილებელი ფარი	MDB-1
მონტაჟის ტიპი	დასადგამი
დაცვის კლასი	IP 44

ჯგუფის N	Group number		P-01	P-02	P-03	P-04	P-05	P-06	P-07	P-08	P-09	P-10	P-11	P-12	P-13	P-14	P-15	P-16	P-17	P-18	P-19	P-20	P-21	P-22	P-23	P-24	P-25	P-26	P-27	P-28
დადგმული/მოხმ. სიმძლავრე	LINE NUMBER	6720 / 1686,72	240 / 80.6	240 / 80.6	240 / 80.6	240 / 80.6	240 / 80.6	240 / 80.6	240 / 80.6	240 / 80.6	240 / 80.6	10 / 3.36	240 / 80.6	240 / 80.6	240 / 80.6	240 / 80.6	240 / 80.6	240 / 80.6	240 / 80.6	240 / 80.6	240 / 80.6	240 / 80.6	240 / 80.6	240 / 80.6	240 / 80.6	240 / 80.6	240 / 80.6	240 / 80.6	240 / 80.6	240 / 80.6	240 / 80.6
ძაბვა	VOLTAGE	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380
კაბელის ტიპი	Type of cable		NA2XH	NA2XH	NA2XH	NA2XH	NA2XH	NA2XH	NA2XH	NA2XH	NA2XH	NA2XH	NA2XH	NA2XH	NA2XH	NA2XH	NA2XH	NA2XH	NA2XH	NA2XH	NA2XH	NA2XH	NA2XH	NA2XH	NA2XH	NA2XH	NA2XH	NA2XH	NA2XH	NA2XH	NA2XH
განმარტება	EXPLANATION		სასართულე ფარი DB-12	სასართულე ფარი DB-02	სასართულე ფარი DB-03	სასართულე ფარი DB-04	სასართულე ფარი DB-05	სასართულე ფარი DB-06	სასართულე ფარი DB-07	სასართულე ფარი DB-08	სასართულე ფარი DB-09	სასართულე ფარი DB-10	სასართულე ფარი DB-11	სასართულე ფარი DB-12	სასართულე ფარი DB-13	სასართულე ფარი DB-14	სასართულე ფარი DB-15	სასართულე ფარი DB-16	სასართულე ფარი DB-17	სასართულე ფარი DB-18	სასართულე ფარი DB-19	სასართულე ფარი DB-20	სასართულე ფარი DB-21	სასართულე ფარი DB-22	სასართულე ფარი DB-23	სასართულე ფარი DB-24	სასართულე ფარი DB-25	სასართულე ფარი DB-26	სასართულე ფარი DB-27	სასართულე ფარი DB-28



სამპოლუსა ავტომატური ამომრთველი



ერთპოსულა ავტომატური ამომრთველი



დიფერენციალური ავტომატური ამომრთველი



პიქსირებული გადამრთველი



კონტაქტორი

P-00 ელ.მომარაგების ფარის ჯგუფის ნომერი

F-00 საშტეფსელო როზეტების ჯგუფის ნომერი

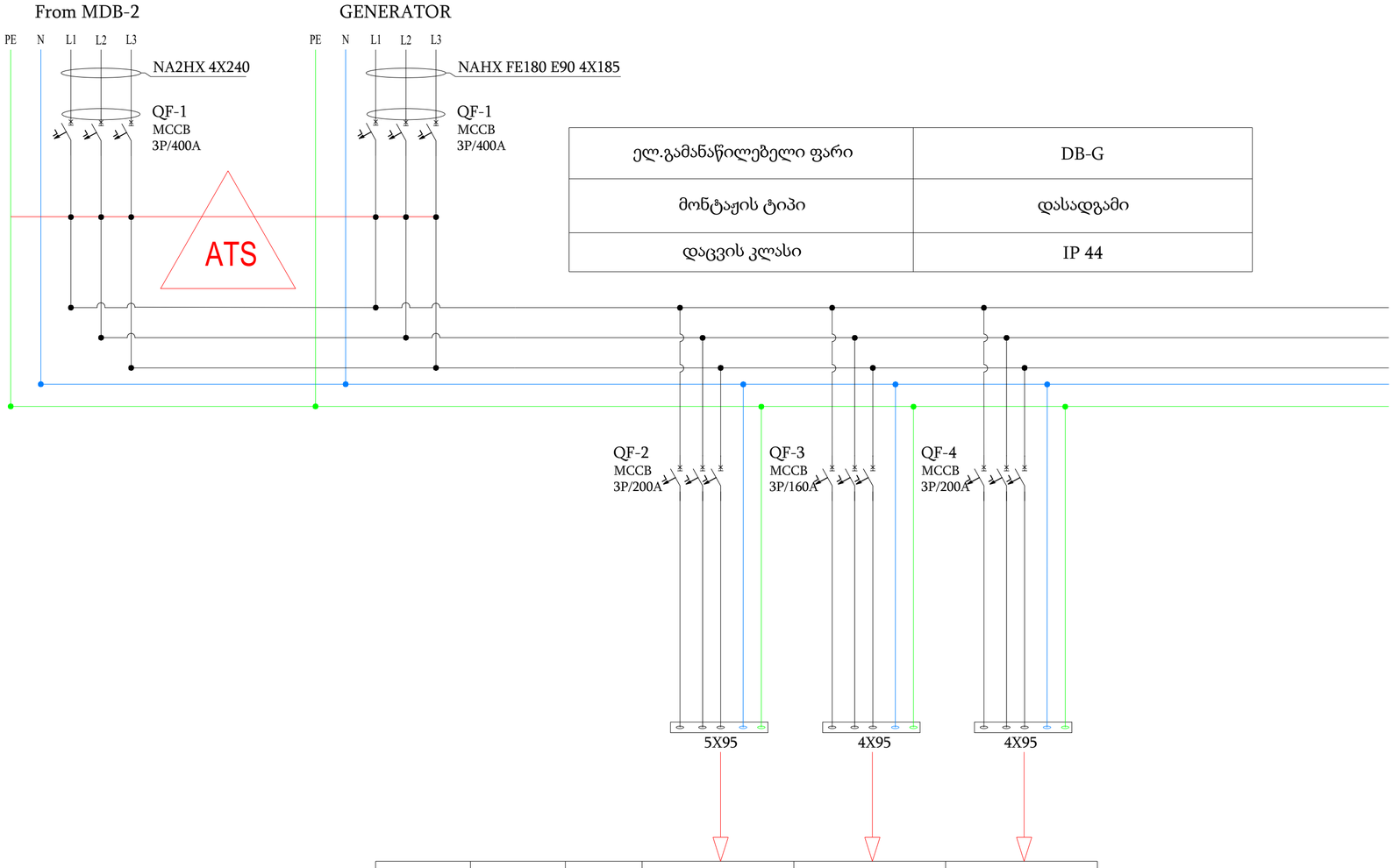
L-00 განათების ჯგუფის ნომერი

H-00 გათბობა გაგრილების დანადგარების ჯგუფის ნომერი



აღრიცხვის კვანძი

პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფრიამაშვილი ინჟინერი მ.ახობაძე	პროექტის დასახელება : ელექტროობის პროექტი საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება: ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	დამკვეთი ვაჟა აფრიამაშვილი ID: 402325514 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	შენიშვნები და სიმბოლოები	ნახაზის დასახელება ცალხაზოვანი სქემა მასშტაბი 1:150	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი EL-15



ელ.გამანაწილებელი ფარი	DB-G
მონტაჟის ტიპი	დასადგამი
დაცვის კლასი	IP 44

ჯგუფის №	Group number		P-01	P-02	P-03
დადგმული/მოთ ხ. სიმძლავრე.	LINE NUMBER	188 / 188	88	71	100
ძაბვა	VOLTAGE	380	380	380	380
კაბელის ტიპი	Type of cable		N2XH FE180 E90	NA2XH	NHXMH-J
დანიშნულება	EXPLANATION		DB-ROOF-F	DB-L ტიპიური სართულების	DB-LIFT ლიფტების ელ.ფარი


სამპოლუსა ავტომატური ამომრთველი


ერთპოსულა ავტომატური ამომრთველი


დიფერენციალური ავტომატური ამომრთველი



პიქსირებული გადამრთველი



კონტაქტორი

P-00 ელ.მომარაგების ფარის ჯგუფის ნომერი

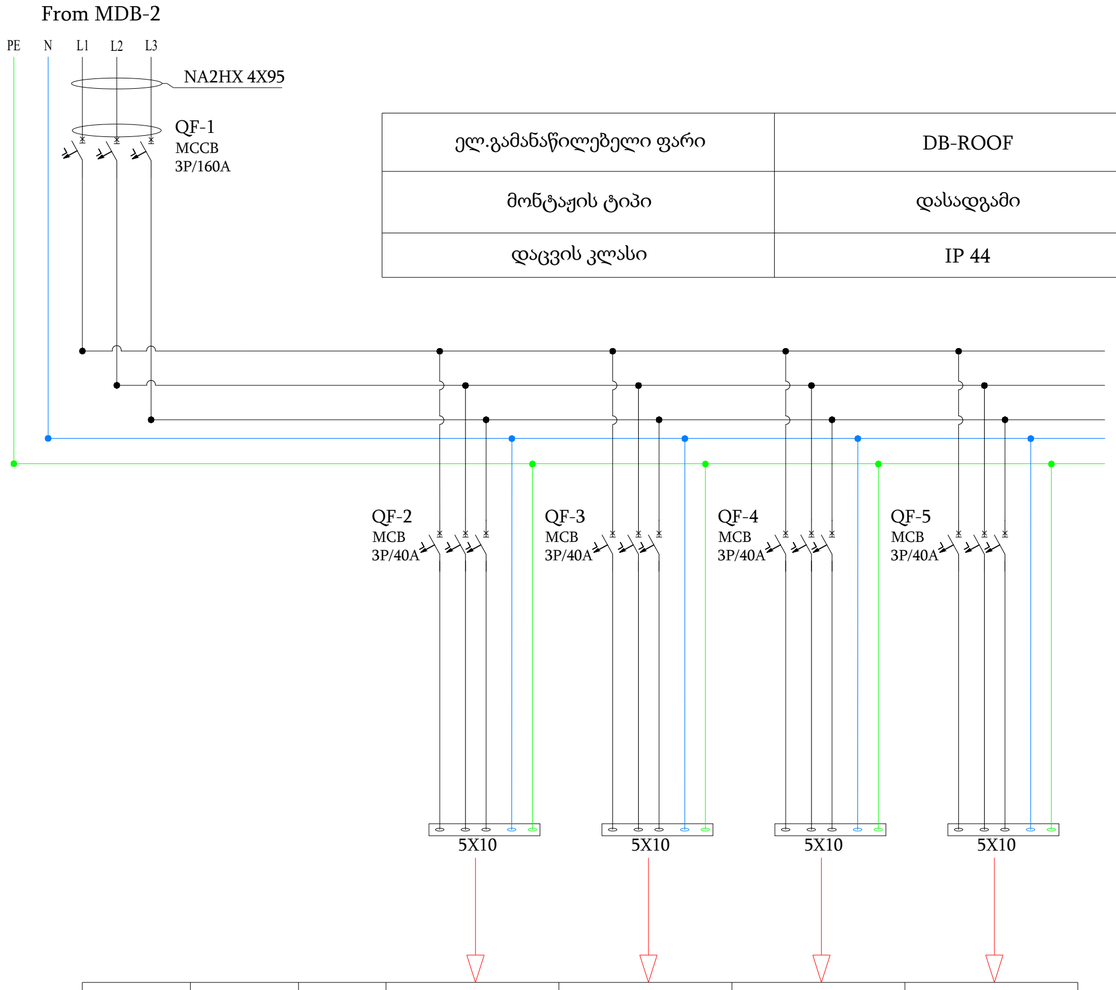
F-00 საშტეფსელო როზეტების ჯგუფის ნომერი

L-00 განათების ჯგუფის ნომერი

H-00 გათბობა გაგრილების დანადგარების ჯგუფის ნომერი


აღრიცხვის კვანძი

პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფრიამაშვილი ინჟინერი მ.ახობაძე	პროექტის დასახელება : ელექტროობის პროექტი საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება: ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	დამკვეთი ვაჟა აფრიამაშვილი ID: 402325514 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	შენიშვნები და სიმბოლოები	ნახაზის დასახელება ცალხაზოვანი სქემა მასშტაბი 1:150	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი EL-16



ელ.გამანაწილებელი ფარი	DB-ROOF
მონტაჟის ტიპი	დასადგამი
დაცვის კლასი	IP 44

ჯგუფის №	Group number		P-01	P-02	P-03	P-04
დადგმული/მოთხ. სიმძლავრე.	LINE NUMBER	69.6 / 55.68	17.4	17.4	17.4	17.4
ძაბვა	VOLTAGE	380	380	380	380	380
კაბელის ტიპი	Type of cable		NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J
დანიშნულება	EXPLANATION		VFF N1	VFF N2	VFF N3	VFF N4


სამპოლუსა ავტომატური ამომრთველი


ერთპოსულა ავტომატური ამომრთველი


დიფერენციალური ავტომატური ამომრთველი



პიქსირებული გადამრთველი



კონტაქტორი

P-00 ელ.მომარაგების ფარის ჯგუფის ნომერი

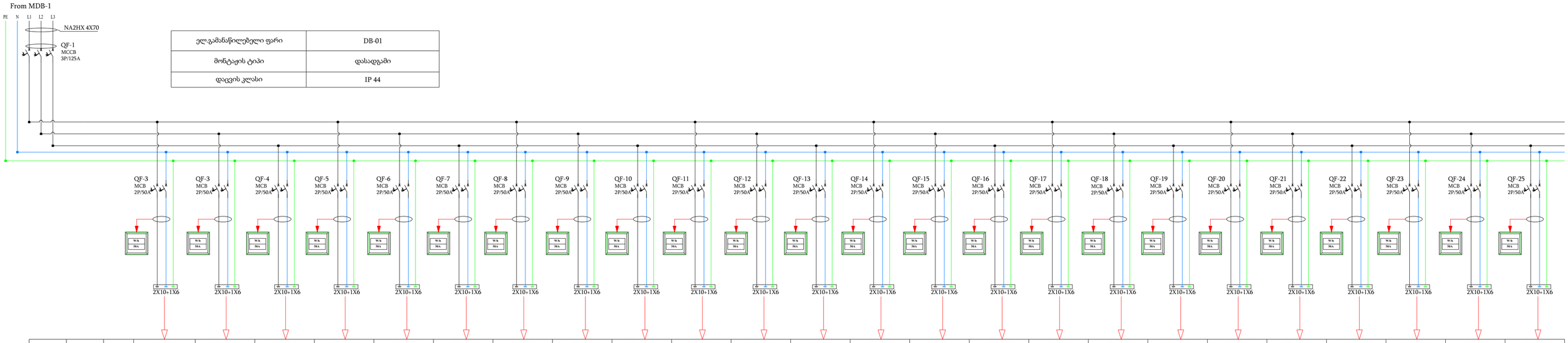
F-00 საშტეფსელო როზეტების ჯგუფის ნომერი

L-00 განათების ჯგუფის ნომერი

H-00 გათბობა გაგრილების დანადგარების ჯგუფის ნომერი

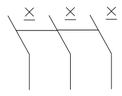

აღრიცხვის კვანძი

პროექტის ავტორი: შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი: ვაჟა აფრიამაშვილი	პროექტის დასახელება : ელექტროობის პროექტი	დამკვეთი: ვაჟა აფრიამაშვილი ID: 402325514	შენიშვნები და სიმბოლოები	ნახაზის დასახელება: ცალხაზოვანი სქემა	ფურცლის ზომა: A 2
ინჟინერი: მ.ახობაძე		საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება: ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	მიწის ნაკვეთის ნომერი: 01.17.02.007.177		მასშტაბი: 1:150	ფურცლის ნომერი: EL-17



ელ.გამანაწილებელი ფარი	DB-01
მონტაჟის ტიპი	დასადგამი
დაცვის კლასი	IP 44

ჯგუფის N	Group number		P-01	P-02	P-03	P-04	P-05	P-06	P-07	P-08	P-09	P-10	P-11	P-12	P-13	P-14	P-15	P-16	P-17	P-18	P-19	P-20	P-21	P-22	P-23	P-24
დატვირთვის სიმძლავრე, kW/ h. სიმძლავრე,	LINE NUMBER	240 / 80.6	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36
ძაბვა	VOLTAGE	380	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220
კაბელის ტიპი	Type of cable		NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J
დანიშნულება	EXPLANATION		DB-R-01	DB-R-02	DB-R-3	DB-R-4	DB-R-5	DB-R-6	DB-R-7	DB-R-8	DB-R-9	DB-R-10	DB-R-11	DB-R-12	DB-R-13	DB-R-14	DB-R-15	DB-R-16	DB-R-17	DB-R-18	DB-R-19	DB-R-20	DB-R-21	DB-R-22	DB-R-23	DB-R-24



სამპოლუსა ავტომატური ამომრთველი



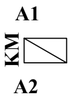
ერთპოსულა ავტომატური ამომრთველი



დიფერენციალური ავტომატური ამომრთველი



პიქსირებული გადამრთველი



კონტაქტორი

P-00 ელ.მომარაგების ფარის ჯგუფის ნომერი

F-00 საშტეფსელო როზეტების ჯგუფის ნომერი

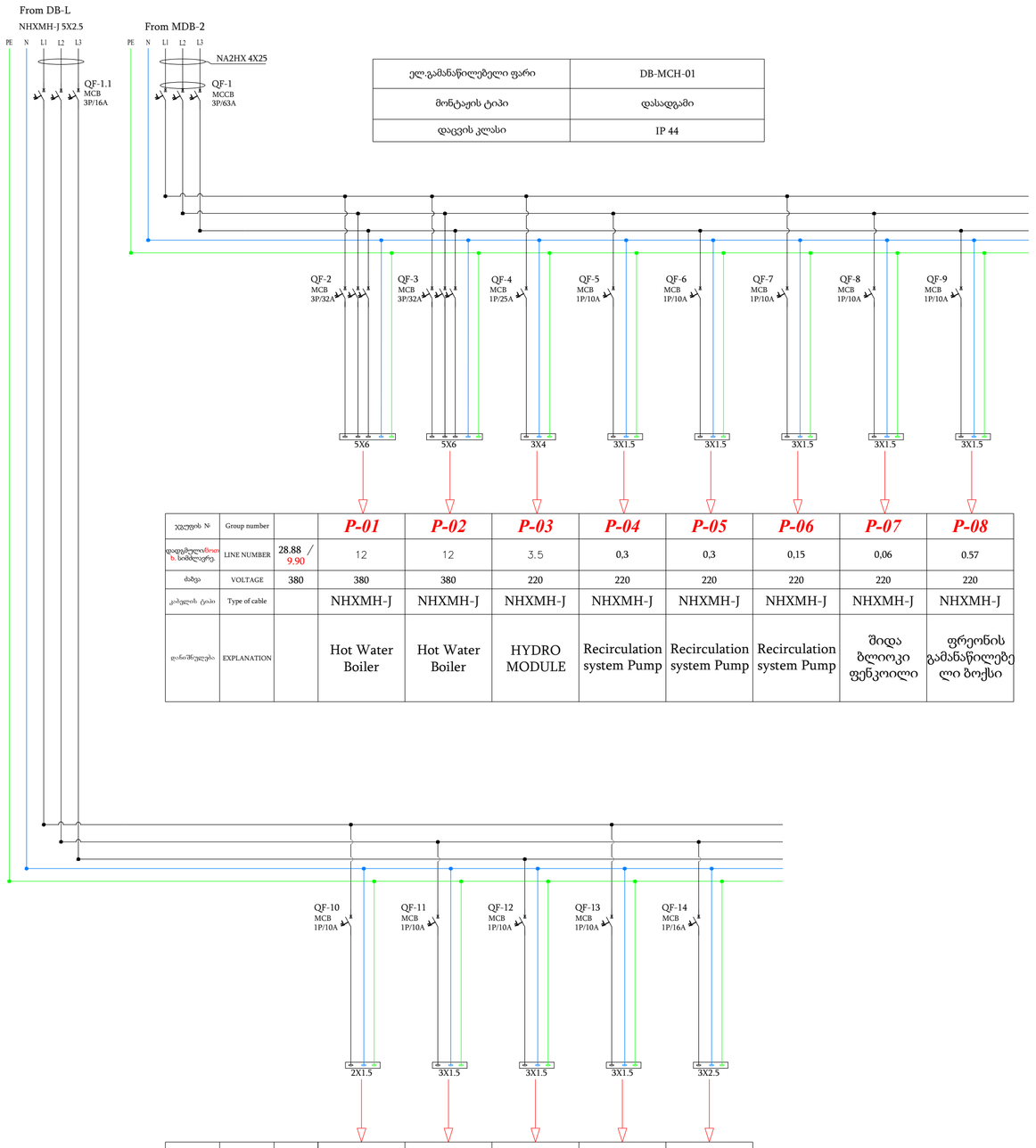
L-00 განათების ჯგუფის ნომერი

H-00 გათბობა გაგრილების დანადგარების ჯგუფის ნომერი



აღრიცხვის კვანძი

პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფრიამაშვილი ინჟინერი მ.ახობაძე	პროექტის დასახელება : ელექტროობის პროექტი საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება: ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	დამკვეთი ვაჟა აფრიამაშვილი ID: 402325514 მინის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	შენიშვნები და სიმბოლოები	ნახაზის დასახელება ცალხაზოვანი სქემა მასშტაბი 1:150	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი EL-18



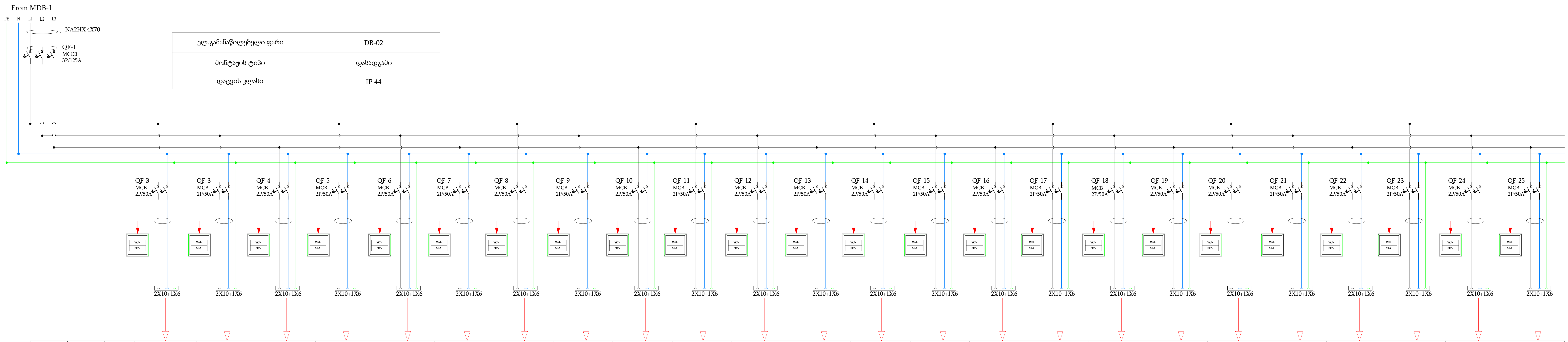
ელ.გამანაწილებელი ფარი	DB-MCH-01
მონტაჟის ტიპი	დასადგმი
დაცვის კლასი	IP 44

ჯგუფის №	Group number		P-01	P-02	P-03	P-04	P-05	P-06	P-07	P-08
დადგმული/მოთ. სიმძლავრე	LINE NUMBER	28.88 / 9.90	12	12	3.5	0,3	0,3	0,15	0,06	0.57
ძაბვა	VOLTAGE	380	380	380	220	220	220	220	220	220
კაბელის ტიპი	Type of cable		NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J
დანიშნულება	EXPLANATION		Hot Water Boiler	Hot Water Boiler	HYDRO MODULE	Recirculation system Pump	Recirculation system Pump	Recirculation system Pump	შიდა ბლიოკი ფენკოილი	ფრეონის გამანაწილებელი ბოქსი

ჯგუფის №	Group number		L-09	L-10	L-11	L-12	P-13
დადგმული/მოთ. სიმძლავრე	LINE NUMBER	2.54 / 2.54	0.4	0,08	0,04	0,02	2
ძაბვა	VOLTAGE	380	220	220	220	220	220
კაბელის ტიპი	Type of cable		NHXMH-J	NHXMH-J	N2XH FE180 E90	NHXMH-J	NHXMH-J
დანიშნულება	EXPLANATION		განათება დერეფანი	განათება	ავარიული განათება	საევაკუაციო განათება	RACK



პროექტის ავტორი: შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი: ვაჟა აფრიამაშვილი	პროექტის დასახელება : ელექტროობის პროექტი	დამკვეთი: ვაჟა აფრიამაშვილი ID: 402325514	შენიშვნები და სიმბოლოები	ნახაზის დასახელება: ცალხაზოვანი სქემა	ფურცლის ზომა: A 2
ინჟინერი: მ.ახობაძე		საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება: ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	მიწის ნაკვეთის ნომერი: 01.17.02.007.177		მასშტაბი: 1:150	ფურცლის ნომერი: EL-19



ელ.გამანაწილებელი ფარი	DB-02
მონტაჟის ტიპი	დასადგამი
დაცვის კლასი	IP 44

ჯგუფის №	Group number		P-01	P-02	P-03	P-04	P-05	P-06	P-07	P-08
დადგმული/მოთხ. სიმძლავრე.	LINE NUMBER	240 / 80.6	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36
ძაბვა	VOLTAGE	380	220	220	220	220	220	220	220	220
კაბელის ტიპი	Type of cable		NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J
დანიშნულება	EXPLANATION		DB-R-25	DB-R-26	DB-R-27	DB-R-28	DB-R-29	DB-R-30	DB-R-31	DB-R-32

ჯგუფის №	Group number	P-09	P-10	P-11	P-12	P-13	P-14	P-15	P-16
დადგმული/მოთხ. სიმძლავრე.	LINE NUMBER	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36
ძაბვა	VOLTAGE	220	220	220	220	220	220	220	220
კაბელის ტიპი	Type of cable	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J
დანიშნულება	EXPLANATION	DB-R-33	DB-R-34	DB-R-35	DB-R-36	DB-R-37	DB-R-38	DB-R-39	DB-R-40

ჯგუფის №	Group number	P-17	P-18	P-19	P-20	P-21	P-22	P-23	P-24
დადგმული/მოთხ. სიმძლავრე.	LINE NUMBER	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36
ძაბვა	VOLTAGE	220	220	220	220	220	220	220	220
კაბელის ტიპი	Type of cable	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J
დანიშნულება	EXPLANATION	DB-R-41	DB-R-42	DB-R-43	DB-R-44	DB-R-45	DB-R-46	DB-R-47	DB-R-48

სამპოლუსა ავტომატური ამომრთველი

ერთპოსულა ავტომატური ამომრთველი

დიფერენციალური ავტომატური ამომრთველი

SA პიქსირებული გადამრთველი

A1 KM A2 კონტაქტორი

P-00 ელ.მომარაგების ფარის ჯგუფის ნომერი

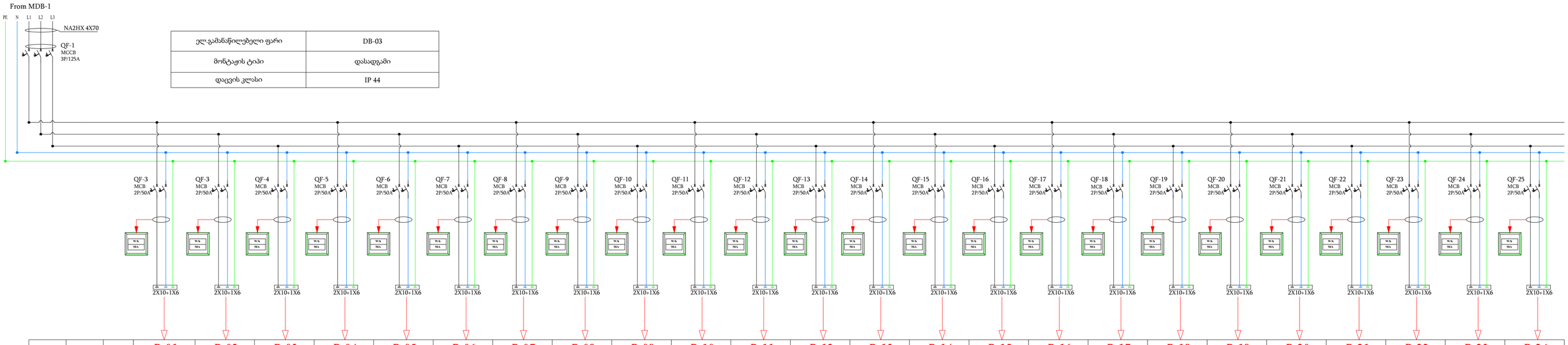
F-00 საშტეფსელო როზეტების ჯგუფის ნომერი

L-00 განათების ჯგუფის ნომერი

H-00 გათბობა გაგრილების დანადგარების ჯგუფის ნომერი

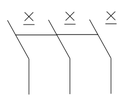
აღრიცხვის კვანძი

პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფრიამაშვილი ინჟინერი მ.ახობაძე	პროექტის დასახელება : ელექტროობის პროექტი საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება: ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	დამკვეთი ვაჟა აფრიამაშვილი ID: 402325514 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	შენიშვნები და სიმბოლოები	ნახაზის დასახელება ცალხაზოვანი სქემა მასშტაბი 1:150	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი EL-20



ელ.გამანაწილებელი ფარი	DB-03
მონტაჟის ტიპი	დასადგამი
დაცვის კლასი	IP 44

ჯგუფის №	Group number		P-01	P-02	P-03	P-04	P-05	P-06	P-07	P-08	P-09	P-10	P-11	P-12	P-13	P-14	P-15	P-16	P-17	P-18	P-19	P-20	P-21	P-22	P-23	P-24
დატვირთვის/ხაზის N ხიმლერე	LINE NUMBER	240 / 80.6	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36	10 / 3.36
ძაბვა	VOLTAGE	380	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220
კაბელის ტიპი	Type of cable		NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J
დანიშნულება	EXPLANATION		DB-R-01	DB-R-02	DB-R-3	DB-R-4	DB-R-5	DB-R-6	DB-R-7	DB-R-8	DB-R-9	DB-R-10	DB-R-11	DB-R-12	DB-R-13	DB-R-14	DB-R-15	DB-R-16	DB-R-17	DB-R-18	DB-R-19	DB-R-20	DB-R-21	DB-R-22	DB-R-23	DB-R-24



სამპოლუსა ავტომატური ამომრთველი



ერთპოსულა ავტომატური ამომრთველი



დიფერენციალური ავტომატური ამომრთველი



პიქსირებული გადამრთველი



კონტაქტორი

P-00 ელ.მომარაგების ფარის ჯგუფის ნომერი

F-00 საშტეფსელო როზეტების ჯგუფის ნომერი

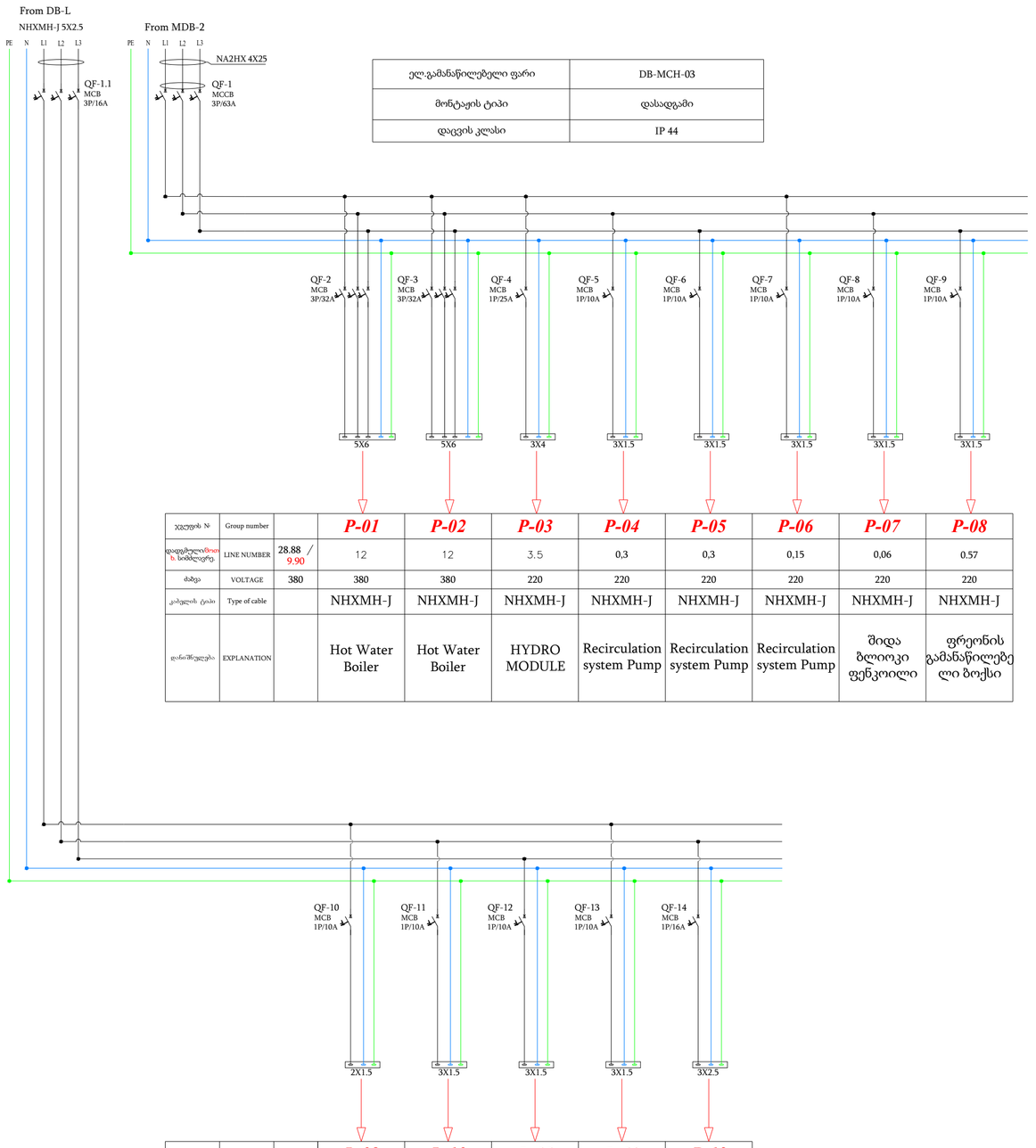
L-00 განათების ჯგუფის ნომერი

H-00 გათბობა გაგრილების დანადგარების ჯგუფის ნომერი



აღრიცხვის კვანძი

პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფრიამაშვილი ინჟინერი მ.ახობაძე	პროექტის დასახელება : ელექტროობის პროექტი საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება: ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	დამკვეთი ვაჟა აფრიამაშვილი ID: 402325514 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	შენიშვნები და სიმბოლოები	ნახაზის დასახელება ცალხაზოვანი სქემა მასშტაბი 1:150	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი EL-21



ელ.გამანაწილებელი ფარი	DB-MCH-03
მონტაჟის ტიპი	დასადგამი
დაცვის კლასი	IP 44

ჯგუფის №:	Group number		P-01	P-02	P-03	P-04	P-05	P-06	P-07	P-08
დადგმული/მოთხ. სიმძლავრე.	LINE NUMBER	28.88 / 9.90	12	12	3.5	0,3	0,3	0,15	0,06	0.57
ძაბვა	VOLTAGE	380	380	380	220	220	220	220	220	220
კაბელის ტიპი	Type of cable		NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J	NHXMH-J
დანიშნულება	EXPLANATION		Hot Water Boiler	Hot Water Boiler	HYDRO MODULE	Recirculation system Pump	Recirculation system Pump	Recirculation system Pump	შიდა ბლიოკი ფენკოილი	ფრეონის გამანაწილებელი ბოქსი

ჯგუფის №:	Group number		L-09	L-10	L-11	L-12	P-13
დადგმული/მოთხ. სიმძლავრე.	LINE NUMBER	2.54 / 2.54	0.4	0,08	0,04	0,02	2
ძაბვა	VOLTAGE	380	220	220	220	220	220
კაბელის ტიპი	Type of cable		NHXMH-J	NHXMH-J	N2XH FE180 E90	NHXMH-J	NHXMH-J
დანიშნულება	EXPLANATION		განათება დერეფანი	განათება	ავარიული განათება	საევაკუაციო განათება	RACK



პროექტის ავტორი: შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი: ვაჟა აფრიამაშვილი	პროექტის დასახელება : ელექტროობის პროექტი	დამკვეთი: ვაჟა აფრიამაშვილი ID: 402325514	შენიშვნები და სიმბოლოები	ნახაზის დასახელება: ცალხაზოვანი სქემა	ფურცლის ზომა: A 2
ინჟინერი: მ.ახობაძე		საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება: ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	მიწის ნაკვეთის ნომერი: 01.17.02.007.177		მასშტაბი: 1:150	ფურცლის ნომერი: EL-22

ქ.თბილისი გ.აბრამიშვილის ქუჩა №82-ის მიმდებარედ ს/კ № 01.17.02.007.177

სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის

პროექტი

საინჟინრო ნაწილი:
სუსტი დენების (ინტერნეტ ქსელი) პროექტი

თბილისი 2026 წ.

კომპიუტერული პასიური ქსელი

პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია შენობის შიდა კომპიუტერული ქსელის პასიური ნაწილის სამუშაოები. სისტემების კაბელირებისთვის გამოყენებულია მე-6 კატეგორიის UTP კაბელი. კაბელის ტრასირება ხდება გოფრირებული მილის გამოყენებით რომელიც მოეწყობა ჭერზე სპეციალური სამაგრების საშუალებით. კაბელები თავს იყრის ინტერნეტ პროვაიდერისთვის განკუთვნილ ადგილას.

კომპიუტერული ქსელი			
1	WiFi უკაბელო დაშვების წერტილი	ც	21
2	კომპიუტერის როზეტი RJ45	ც	81
3	UTP cat6 კაბელი	მ	850
4	სამონტაჟო აქსესუარები	ც	1

პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფრიამაშვილი ინჟინერი ლ.ზარქუა	პროექტის დასახელება : ინტერნეტ ქსელის პროექტი საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება: ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	დამკვეთი ვაჟა აფრიამაშვილი ID: 402325514 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	შენიშვნები და სიმბოლოები SWITCH		ნახაზის დასახელება ნიშნული - 6.400 მასშტაბი 1:150	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი VS-100



პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფრიამაშვილი ინჟინერი ლ.ზარქუა	პროექტის დასახელება : ინტერნეტ ქსელის პროექტი საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება: ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	დამკვეთი ვაჟა აფრიამაშვილი ID: 402325514 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	შენიშვნები და სიმბოლოები შიდა გამოყენების უკაბელო დაშვების წერტილი SWITCH ქსელის კომუტატორი ქსელის როზეტი RJ-45	ნახაზის დასახელება 0 სართულის გეგმა მასშტაბი 1:150	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი VS-102

საჯარო სერვიტუტი

ბინა 213	ზ' ტიპი
მიწა ფართობი	57.6 მ²
აივნის ფართობი	9.0 მ²
საერთო ფართობი	66.4 მ²

ბინა 212	ზ' ტიპი
მიწა ფართობი	46.8 მ²
აივნის ფართობი	9.3 მ²
საერთო ფართობი	56.1 მ²

ბინა 211	ზ' ტიპი
მიწა ფართობი	45.7 მ²
აივნის ფართობი	9.3 მ²
საერთო ფართობი	56.0 მ²

ბინა 210	ზ' ტიპი
მიწა ფართობი	42.3 მ²
აივნის ფართობი	9.8 მ²
საერთო ფართობი	54.3 მ²

ბინა 209	ზ' ტიპი
მიწა ფართობი	45.0 მ²
აივნის ფართობი	26.7 მ²
საერთო ფართობი	94.7 მ²

კიბე საფარბაზო	
საერთო ფართობი	100.4 მ²

ბინა 208	ზ' ტიპი
მიწა ფართობი	43.9 მ²
აივნის ფართობი	9.1 მ²
საერთო ფართობი	53.0 მ²

ბინა 207	ზ' ტიპი
მიწა ფართობი	44.2 მ²
აივნის ფართობი	9.0 მ²
საერთო ფართობი	53.2 მ²

ბინა 206	ზ' ტიპი
მიწა ფართობი	43.7 მ²
აივნის ფართობი	8.9 მ²
საერთო ფართობი	52.7 მ²

ბინა 205	ზ' ტიპი
მიწა ფართობი	44.7 მ²
აივნის ფართობი	21.6 მ²
საერთო ფართობი	66.4 მ²

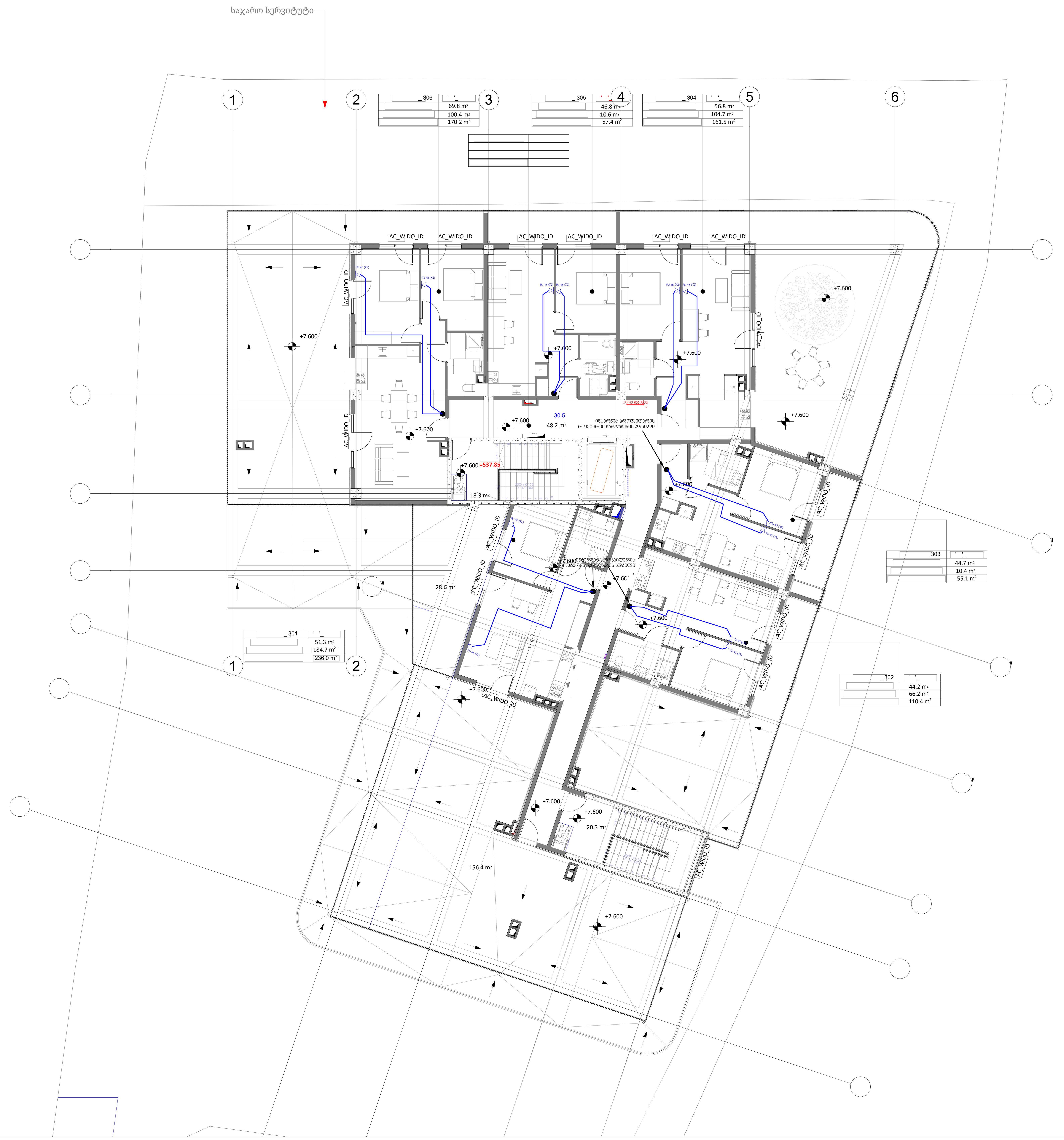
ბინა 204	ზ' ტიპი
მიწა ფართობი	51.5 მ²
აივნის ფართობი	23.6 მ²
საერთო ფართობი	75.1 მ²

ბინა 203	ზ' ტიპი
მიწა ფართობი	44.7 მ²
აივნის ფართობი	8.8 მ²
საერთო ფართობი	53.5 მ²

ბინა 202	ზ' ტიპი
მიწა ფართობი	85.0 მ²
აივნის ფართობი	10.0 მ²
საერთო ფართობი	95.0 მ²

ბინა 201	ზ' ტიპი
მიწა ფართობი	51.0 მ²
აივნის ფართობი	8.2 მ²
საერთო ფართობი	59.2 მ²

პროექტის ავტორი	დირექტორი	პროექტის დასახელება :	დამკვეთი	შენიშვნები და სიმბოლოები	ნახაზის დასახელება	ფურცლის ზომა
შპს ,,არქ ლინკ"	ვაჟა აფრიამაშვილი	ინტერნეტ ქსელის პროექტი	ვაჟა აფრიამაშვილი ID: 402325514	შენობა ბაშირჩიანის ასაკეთილ წყნეთის ჭარატიული SWITCH ჩამრთველი კომპლექსი	I სართულის გეგმა	A 2
ARC LINK	ინჟინერი ლ.ზარქუა	საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება: ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	ჩამრთველი ორუხანი RJ-45	მასშტაბი 1:150	ფურცლის ნომერი VS-102



პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფრიამაშვილი	პროექტის დასახელება : ინტერნეტ ქსელის პროექტი	დამკვეთი ვაჟა აფრიამაშვილი ID: 402325514	შენიშვნები და სიმბოლოები
	ინჟინერი ლ.ზარქუა	საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება: ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	

შენიშვნები და სიმბოლოები

- შიდა გამოყენების უკაბელო დაშვების წერტილი
- SWITCH — ქსელის კომუტატორი
- ქსელის როზეტი RJ-45

ნახაზის დასახელება II სართულის გეგმა	ფურცლის ზომა A 2
მასშტაბი 1:150	ფურცლის ნომერი VS-102

ქ.თბილისი გ.აბრამიშვილის ქუჩა №82-ის მიმდებარედ ს/კ № 01.17.02.007.177

სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის

პროექტი

საინჟინრო ნაწილი:
სახანძრო სიგნალიზაციის პროექტი

თბილისი 2026 წ.

სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა

პროექტით შენობაში გათვალისწინებულია სამისამართო სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა, რომლის საკაბელო ქსელი აგებულია წრიული ტოპოლოგიით. სახანძრო სიგნალიზაციის საკაბელო ქსელი აგებულია 2X1.5 მმ2 ტიპის სახანძრო კაბელით.

სახანძრო სიგნალიზაციის საკონტროლო პანელები მონტაჟდება შენობების პირველ სართულებზე სპეციალურად განკუთვნილ სივრცეებში. სახანძრო პანელები მიერთებულია ერთმანეთს და ხდება ინფორმაციის სინქრონიზაცია.

პროექტის მიხედვით შენობაში გათვალისწინებულია ხანძრის შესახებ შეტყობინების მოწყობილობები სირენებისა და ციმციმების სახით.

შენობის სრულ ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია კვამლის დეტექტორები. კვამლის დეტექტორები მონტაჟდება ჭერის გეომეტრიულ ცენტრებში ან თანაბრად ნაწილდება.

შენობის ზედა სართულზე გათვალისწინებულია სახანძრო მოდულები რომლებიც უზრუნველყოფენ სავენტილაციო დანადგარების გათიშვას. ასევე სახანძრო მოდულები გათვალისწინებულია ყველა სართულზე განლაგებული სახანძრო ელექტრო სარქველებისათვის. ასევე მოდული გათვალისწინებულია ლიფტისთვის.

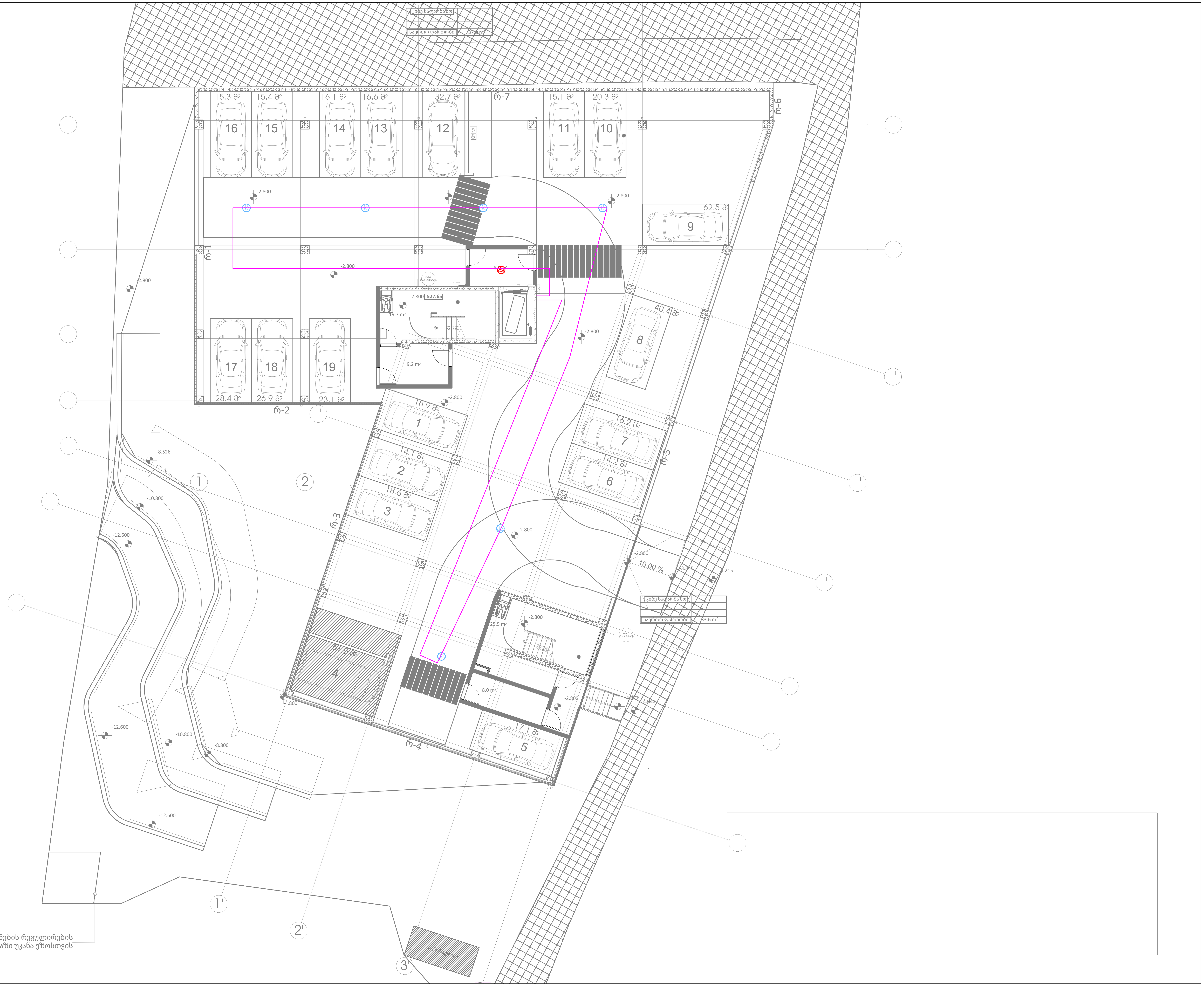
დეტალურად მოდულების განლაგების ადგილები ნაჩვენებია სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემის ნახაზებზე.

სამისამართო საგანგაშო ღილაკები მონტაჟდება შენობის საევაკუაციო გასასვლელებთან და კიბის უჯრედებთან იატაკიდან 1,3-1,5 მეტრზე. სახანძრო სიგნალიზაციის ელექტრო ხმოვანი/ვიზუალური სირენა მონტაჟდება 2,4-2,6 მეტრზე ან ჭერზე.

სისტემის შემადგენელი ელემენტების განლაგება და მონტაჟის პრინციპი საჭიროების შემთხვევაში შესაძლებელია შეიცვალოს მომწოდებლის მიერ წარმოდგენილი მოწყობილობების საინსტალაციო დოკუმენტაციის საფუძველზე დამკვეთთან შეთანხმებით. სამონტაჟო და გამშვები სამუშაოები უნდა შესრულდეს კვალიფიციური სპეციალისტების მიერ. სამონტჟო სამუშაოების დასრულების შემდეგ უნდა შემოწმდეს სისტემის მუშაობა როგორც საშტატო ისე ავარიულ და საგანგებო რეჟიმში.

სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა					
1	კვამლის დეტექტორი	ც	178	161	339
2	კომბინირებული დეტექტორი	ც	1	3	4
3	**ავტონომიური კვამლის დეტექტორი ელემენტებზე**	ც	132	120	252
4	დეტექტორის ბაზა	ც	288	276	564
5	ხელის საგანგაშო ღილაკი	ც	23	25	48
6	მისამართული სირენა მანათობლით	ც	25	25	50
7	Input/Output მოდული	ც	37	35	72
8	მონიტორინგის მოდული	ც	-	10	10
9	4 ლუპიანი სახანძრო პანელი	ც	1	1	2
10	აკუმულატორი 12ვ 7ამპ.	ც	6	6	12
11	EN54 სერტიფიცირებული კვების ბლოკი 2 ამპ	ც	2	2	4
12	სახანძრო კაბელი JE-H(ST)H FE180/PH120- 1X2X1.5	მ	6700	6600	13300
13	სამონტაჟო აქსესუარები	ც	1	1	2

პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფრიამაშვილი ინჟინერი ლ.ზარქუა	პროექტის დასახელება : სახანძრო სიგნალიზაციის პროექტი საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება: ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	დამკვეთი ვაჟა აფრიამაშვილი ID: 402325514 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	შენიშვნები და სიმბოლოები მისამართული კვამლის დეტექტორი ავტონომიური კვამლის დეტექტორი ელემენტზე კომბინირებული კვამლის დეტექტორი ხელის საგანგაშო ღილაკი მისამართული სირენა (1I/1O) CM მონიტორინგის კონტროლი 1IN/1OUT F.A.C.P. ცენტრალური სახანძრო საკონტროლო პანელი	ნახაზის დასახელება ნიშნული - 6.400 მასშტაბი 1:150	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი VS-100



პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფრიამაშვილი ინჟინერი ლ.ზარქუა	პროექტის დასახელება : სახანძრო სიგნალიზაციის პროექტი საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება: ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	დამკვეთი ვაჟა აფრიამაშვილი ID: 402325514 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	შენიშვნები და სიმბოლოები მისამართული კვამლის დეტექტორი ავტონომიური კვამლის დეტექტორი ელემენტზე კომბინირებული კვამლის დეტექტორი ხელის საგანგაშო ღილაკი მისამართული სირენა (1I/1O) CM მონიტორინგის კონტროლი 1IN/1OUT F.A.C.P. ცენტრალური სახანძრო საკონტროლო პანელი	ნახაზის დასახელება -1 სართულის გეგმა მასშტაბი 1:150

ფურცლის ზომა	A 2
ფურცლის ნომერი	VS-101



პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფრიამაშვილი ინჟინერი ლ.ზარქუა	პროექტის დასახელება : სახანძრო სიგნალიზაციის პროექტი საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება: ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	დამკვეთი ვაჟა აფრიამაშვილი ID: 402325514 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	შენიშვნები და სიმბოლოები მისაერთებელი ქსაჭრის ღილაკი ავტომატიზებული ქსაჭრის ღილაკის ჯილდოზე ქოდგანაცალკავებელი ქსაჭრის ღილაკი ხმოვანი სახანძრო ზარები მისაერთებელი სირენა მრავალფუნქციანი კონტროლერი 1IN/1OUT (1I/1O) F.A.D.P. ცენტრალური სახანძრო საკონტროლო პანელი	ნახაზის დასახელება 0 სართულის გეგმა მასშტაბი 1:150	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი VS-102

საჯარო სერვიტუტი

ბინა 213	'ბ' ტიპი
მიღმა ფართობი	57.8 m²
აივნის ფართობი	8.6 m²
საერთო ფართობი	66.4 m²

ბინა 212	'ბ' ტიპი
მიღმა ფართობი	46.8 m²
აივნის ფართობი	9.3 m²
საერთო ფართობი	56.1 m²

ბინა 211	'ბ' ტიპი
მიღმა ფართობი	46.7 m²
აივნის ფართობი	9.3 m²
საერთო ფართობი	56.0 m²

ბინა 210	'ბ' ტიპი
მიღმა ფართობი	45.3 m²
აივნის ფართობი	9.0 m²
საერთო ფართობი	54.3 m²

ბინა 209	'ბ' ტიპი
მიღმა ფართობი	65.0 m²
აივნის ფართობი	29.7 m²
საერთო ფართობი	94.7 m²

კიბე სადარბაზო	
საერთო ფართობი	100.4 m²

ბინა 208	'ბ' ტიპი
მიღმა ფართობი	43.9 m²
აივნის ფართობი	9.1 m²
საერთო ფართობი	53.0 m²

ბინა 202	'ბ' ტიპი
მიღმა ფართობი	85.0 m²
აივნის ფართობი	10.0 m²
საერთო ფართობი	95.0 m²

ბინა 201	'ბ' ტიპი
მიღმა ფართობი	51.0 m²
აივნის ფართობი	8.2 m²
საერთო ფართობი	59.2 m²

ბინა 203	'ბ' ტიპი
მიღმა ფართობი	44.7 m²
აივნის ფართობი	8.8 m²
საერთო ფართობი	53.5 m²

ბინა 204	'ბ' ტიპი
მიღმა ფართობი	51.5 m²
აივნის ფართობი	23.6 m²
საერთო ფართობი	75.1 m²

ბინა 207	'ბ' ტიპი
მიღმა ფართობი	44.2 m²
აივნის ფართობი	9.0 m²
საერთო ფართობი	53.2 m²

ბინა 206	'ბ' ტიპი
მიღმა ფართობი	43.7 m²
აივნის ფართობი	8.9 m²
საერთო ფართობი	52.7 m²

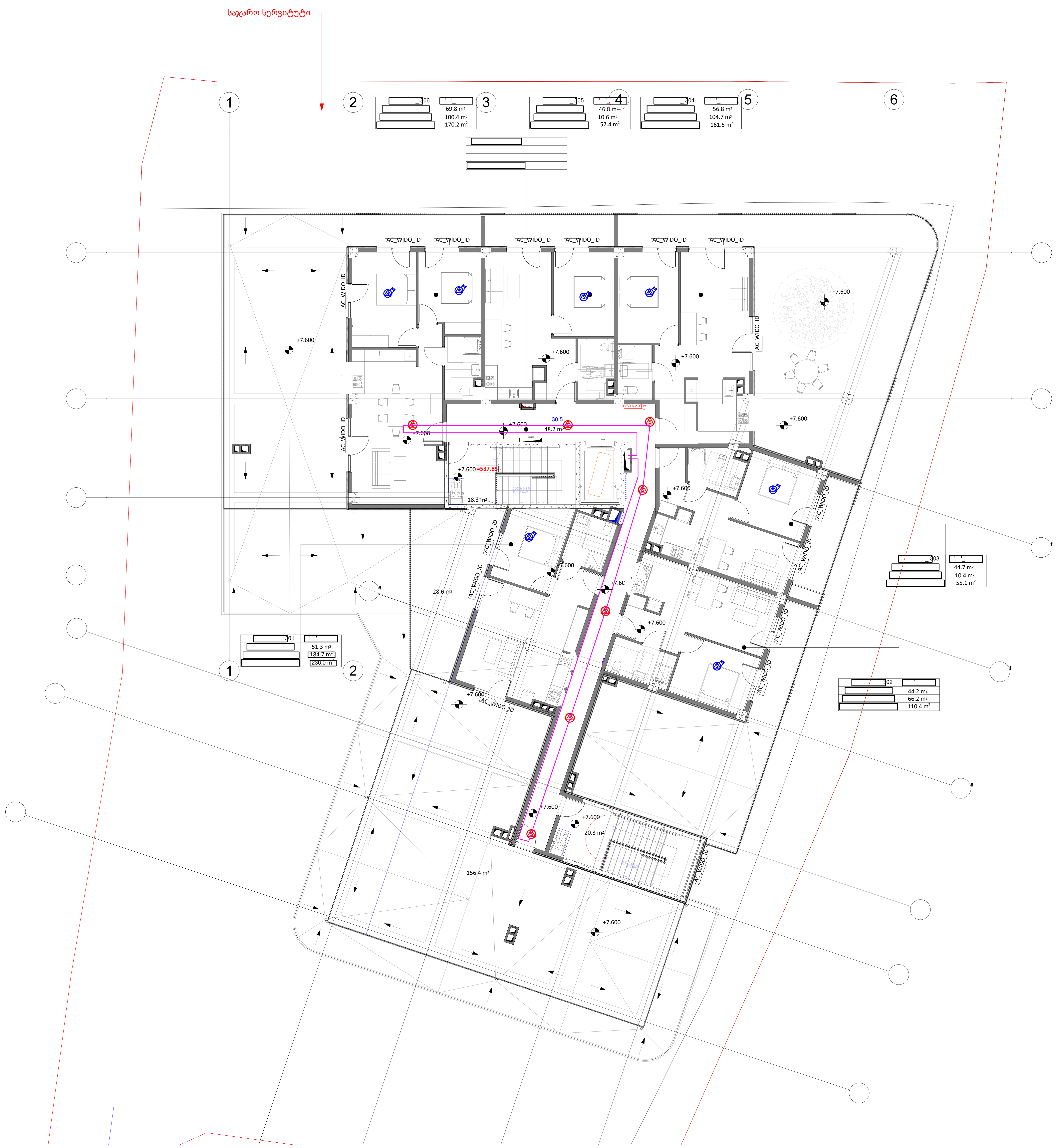
ბინა 205	'ბ' ტიპი
მიღმა ფართობი	44.7 m²
აივნის ფართობი	21.6 m²
საერთო ფართობი	66.4 m²

პროექტის ავტორი	დირექტორი	პროექტის დასახელება :	დამკვეთი
შპს ,,არქ ლინკ"	ვაჟა აფრიამაშვილი	სახანძრო სიგნალიზაციის პროექტი	ვაჟა აფრიამაშვილი
	ინჟინერი	საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება:	ID: 402325514
ARC LINK	ლ.ზარქუა	,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	მიწის ნაკვეთის ნომერი
			01.17.02.007.177

შენიშვნები და სიმბოლოები

- მრავალსართულიანი კლასტერის ჩამკეტსართი
- ავტონომიურად კლასტერის ჩამკეტსართი ელექტროზე
- კომბინირებული კლასტერის ჩამკეტსართი
- ხანძრის სახანძრო ხელსაწყო
- მრავალსართულიანი სიმაღლე
- მრავალფუნქციანი კორპუსი
- 1IN/1OUT
- ცენტრალური სახანძრო საკონტროლო პანელი

ნახაზის დასახელება	ფურცლის ზომა
I სართულის გეგმა	A 2
მასშტაბი	ფურცლის ნომერი
1:150	VS-102



პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფრიამაშვილი ინჟინერი ლ.ზარქუა	პროექტის დასახელება : სახანძრო სიგნალიზაციის პროექტი საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება: ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	დამკვეთი ვაჟა აფრიამაშვილი ID: 402325514 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	შენიშვნები და სიმბოლოები

შენიშვნები და სიმბოლოები

- მისამართული კვამლის დეტექტორი
- ავტონომიური კვამლის დეტექტორი ელემენტზე
- კომბინირებული კვამლის დეტექტორი
- ხელის საგანგაშო ღილაკი
- მისამართული სირენა
- (1I/1O) CM — მონიტორინგის კონტროლი 1IN/1OUT
- F.A.C.P. — ცენტრალური სახანძრო საკონტროლო პანელი

ნახაზის დასახელება II სართულის გეგმა	ფურცლის ზომა A 2
მასშტაბი 1:150	ფურცლის ნომერი VS-102

ქ.თბილისი გ.აბრამიშვილის ქუჩა №82-ის მიმდებარედ ს/კ № 01.17.02.007.177

სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის პროექტი

საინჟინრო ნაწილი:
გათბობის პროექტი

თბილისი 2026 წ.

განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს გ.აბრამიშვილის ქუჩა #82-ის მიმდებარედ ს/კ # 01.17.02.007.177წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს ქ.თბილისში ვ. დელისი-3 საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ. ნაკვეთი #1-124Eს/კ # 01.14.15.001.420 მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გათბობის სისტემის პროექტირებას არქიტექტურული სამშენებლო დავალების საფუძველზე, საქართველოში მოქმედი ნორმებისა და წესების დაცვით, დამკვეთის მიერ მოცემული ტექნიკური დავალების და მოთხოვნების მიხედვით.

სამშენებლო კლიმატოლოგიის ცხრილი 11-ის თანახმად თბილისში ყველაზე ცივი ხუთდღიურის საშუალო ტემპერატურა -8 °ჩ, ყველაზე ცივი დღის საშუალო ტემპერატურაა - 12 °ჩ, ხოლო აბსოლიტური მინიმუმია -23°ჩ. თბოდანაკარგები გაანგარიშებულია შიგა ჰაერის ტემპერატურაზე 22°ჩ, საანგარიშო ფორმულა Q=KFΔტნვტ.

შენობა შედგება სხვადასხვა გეგმარების ბინებისგან, რომელთაც გათბობით უზრუნველყოფა ხდება კედლის ქვაბის მეშვეობით. შერჩეულია კოლექტორული ტიპის სისტემა. საქვაბიდან ძირითადი მაგისტრალები უკავშირდება ბინებში განთავსებულ სათობ ხელსაწყოებს: სექციურ რადიატორებსა და პირსახოც საშრობებს. მაგისტრალების ფუნქციას ასრულებს როგორც პოლიპროპილენის მინაბოჭკოვანი მილები შეფუთული შესაბამისი კაუჩუკის იზოლაციით, ასევე მეტალოპლასტმასის 16მმ-იანი მილები შესაბამისი იზოლაციით.

პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფრიამაშვილი ინჟინერი ლ.ზარქუა	პროექტის დასახელება : გათბობის პროექტი საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება: ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	დამკვეთი ვაჟა აფრიამაშვილი ID: 402325514 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	შენიშვნები და სიმბოლოები	ნახაზის დასახელება -2 სართულის გეგმა ნიშნული - 6.400 მასშტაბი 1:150	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი VS-100

საჯარო სერვიტუტი

ბინა 101	"ბ" ტიპი
მიღმა ფართობი	86.2 m²
აივნის ფართობი	9.7 m²
საერთო ფართობი	95.9 m²

ბინა 102	"ბ" ტიპი
მიღმა ფართობი	44.9 m²
აივნის ფართობი	8.8 m²
საერთო ფართობი	53.7 m²

ბინა 103	"ბ" ტიპი
მიღმა ფართობი	51.6 m²
აივნის ფართობი	23.6 m²
საერთო ფართობი	75.2 m²

ბინა 104	"ბ" ტიპი
მიღმა ფართობი	44.9 m²
აივნის ფართობი	11.5 m²
საერთო ფართობი	56.5 m²

ბინა 105	"ბ" ტიპი
მიღმა ფართობი	43.9 m²
აივნის ფართობი	8.9 m²
საერთო ფართობი	52.8 m²

ბინა 106	"ბ" ტიპი
მიღმა ფართობი	44.2 m²
აივნის ფართობი	9.0 m²
საერთო ფართობი	53.2 m²

ბინა 107	"ბ" ტიპი
მიღმა ფართობი	46.6 m²
აივნის ფართობი	9.1 m²
საერთო ფართობი	55.7 m²

კომერციული 02	
მიღმა ფართობი	
აივნის ფართობი	
საერთო ფართობი	153.3 m²

კომერციული 03	
მიღმა ფართობი	
აივნის ფართობი	
საერთო ფართობი	126.0 m²

ქიქე საველაბეთი	
საერთო ფართობი	117.1 m²

ტრაპეზარია საერთაშორისო სკოლა

ტრაპეზარია საერთაშორისო სკოლა

ქვაბულის საერთაშორისო სკოლა

ტრაპეზარია საერთაშორისო სკოლა

ტრაპეზარია საერთაშორისო სკოლა

ტრაპეზარია

საჯარო სერვიტუტი

ბინა 213	'ბ' ტიპი
მიღმა ფართობი	57.8 მ²
აივნის ფართობი	8.6 მ²
საერთო ფართობი	66.4 მ²

ბინა 212	'ბ' ტიპი
მიღმა ფართობი	46.8 მ²
აივნის ფართობი	9.3 მ²
საერთო ფართობი	56.1 მ²

ბინა 211	'ბ' ტიპი
მიღმა ფართობი	46.7 მ²
აივნის ფართობი	9.3 მ²
საერთო ფართობი	56.0 მ²

ბინა 210	'ბ' ტიპი
მიღმა ფართობი	45.3 მ²
აივნის ფართობი	9.0 მ²
საერთო ფართობი	54.3 მ²

ბინა 209	'ბ' ტიპი
მიღმა ფართობი	55.0 მ²
აივნის ფართობი	29.7 მ²
საერთო ფართობი	84.7 მ²

კიბე სატარაბეთი

საერთო ფართობი	100.4 მ²

ბინა 208	'ბ' ტიპი
მიღმა ფართობი	43.9 მ²
აივნის ფართობი	9.1 მ²
საერთო ფართობი	53.0 მ²

ბინა 202	'ბ' ტიპი
მიღმა ფართობი	85.0 მ²
აივნის ფართობი	10.0 მ²
საერთო ფართობი	95.0 მ²

ბინა 201	'ბ' ტიპი
მიღმა ფართობი	51.0 მ²
აივნის ფართობი	8.2 მ²
საერთო ფართობი	59.2 მ²

ბინა 203	'ბ' ტიპი
მიღმა ფართობი	44.7 მ²
აივნის ფართობი	8.8 მ²
საერთო ფართობი	53.5 მ²

ბინა 204	'ბ' ტიპი
მიღმა ფართობი	51.5 მ²
აივნის ფართობი	23.6 მ²
საერთო ფართობი	75.1 მ²

ბინა 207	'ბ' ტიპი
მიღმა ფართობი	44.2 მ²
აივნის ფართობი	9.0 მ²
საერთო ფართობი	53.2 მ²

ბინა 206	'ბ' ტიპი
მიღმა ფართობი	43.7 მ²
აივნის ფართობი	8.9 მ²
საერთო ფართობი	52.7 მ²

ბინა 205	'ბ' ტიპი
მიღმა ფართობი	44.7 მ²
აივნის ფართობი	21.6 მ²
საერთო ფართობი	66.4 მ²

ტრაპიული საძირკვლის სქემა

ლარტყოვანი საძირკველი

კოლექტორის ტრაპიული სქემა

ქვაკაფის საძირკვლის სქემა

პროექტის ავტორი	დირექტორი	პროექტის დასახელება :	დამკვეთი	შენიშვნები და სიმბოლოები	ნახაზის დასახელება	ფურცლის ზომა
შპს ,,არქ ლინკ"	ვაჟა აფრიამაშვილი	გათბობის პროექტი	ვაჟა აფრიამაშვილი ID: 402325514	გათბობის ხაზის მიერთება გათბობის ხაზის შეკეთილი საიზოლაციო სარქველი კედლის ვახაი 24.კმ. კირსახურ სადრენი რადიატორი ფილტრი პასუხარქველი ორმაგრეგულირებადი სარქველი	I სართულის გეგმა	A 2
ARC LINK	ინჟინერი ლ.ზარქუა	საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება: ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177		მასშტაბი 1:150	ფურცლის ნომერი VS-102

საჯარო სერვიტუტი

ბინა 306	ტ ტიპი
მიღმა ფართობი	69.8 m²
აივნის ფართობი	10.4 m²
საერთო ფართობი	178.2 m²

ბინა 305	ტ ტიპი
მიღმა ფართობი	46.8 m²
აივნის ფართობი	10.6 m²
საერთო ფართობი	57.4 m²

ბინა 304	ტ ტიპი
მიღმა ფართობი	56.9 m²
აივნის ფართობი	10.6 m²
საერთო ფართობი	181.5 m²

ბინა 303	ტ ტიპი
მიღმა ფართობი	44.7 m²
აივნის ფართობი	10.4 m²
საერთო ფართობი	55.1 m²

ბინა 302	ტ ტიპი
მიღმა ფართობი	44.2 m²
აივნის ფართობი	66.2 m²
საერთო ფართობი	110.4 m²

ბინა 301	ტ ტიპი
მიღმა ფართობი	51.3 m²
ტერასის ფართობი	184.7 m²
საერთო ფართობი	236.0 m²

კიბე საფარებით
საერთო ფართობი

ტროტუარი საძრენაჟე ხიდვა

ტროტუარის საძრენაჟე ფენა

კონსტრუქციის ტროტუარი ხიდვა

ქანობის ტროტუარი ხიდვა

გათბობის ხაზის მიწოდება	
გათბობის ხაზის უკან დაბრუნება	
საიზოლაციო საფარველი	
კედლის ტაიპი 24.43მ.	
პერანგებიც საგზარი	
რაციონალური	
ფილტრი	
ბაზარაფარველი	
ორმაგლიანი მოტორიზირებული სარქველი	

პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფრიამაშვილი ინჟინერი ლ.ზარქუა	პროექტის დასახელება : გათბობის პროექტი საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება: ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	დამკვეთი ვაჟა აფრიამაშვილი ID: 402325514 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	შენიშვნები და სიმბოლოები	ნახაზის დასახელება II სართულის გეგმა მასშტაბი 1:150	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი VS-102

ქ.თბილისი გ.აბრამიშვილის ქუჩა №82-ის მიმდებარედ ს/კ № 01.17.02.007.177

სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის პროექტი

საინჟინრო ნაწილი:
ვენტილაციის პროექტი

თბილისი 2026 წ.

განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს გ.აბრამიშვილის ქუჩა #82-ის მიმდებარედ ს/კ # 01.17.02.007.177 ვენტიალციის სისტემის პროექტირებას არქიტექტურულ-სამშენებლო დავალების მიხედვით, სანიტარულ-ჰიგიენური ნორმების გათვალისწინებით, საქართველოში მოქმედი ნორმებისა და წესების დაცვით, დამკვეთის მიერ მოცემული ტექნიკური დავალების და მოთხოვნების საფუძველზე.

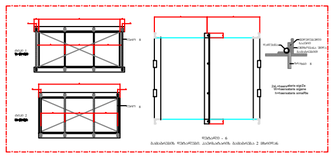
შენობა შედგება სხვადასხვა გეგმარების ბინებისგან. მათთვის გათვალისწინებულია საპირფარეშოს და სამზარეულოს გამწოვი ვენტილაციის სისტემების მოწყობა.

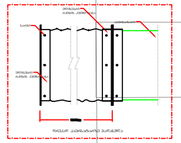
საპირფარეშოებიდან ჰაერის გატანა ხდება 100მმ-იანი დიამეტრის 0.5მმ-იანი სისქის მოთუთიებული ფურცლოვანი ფოლადისგან დამზადებული ჰაერსატარების მეშვეობით, რომლებიც ძირითადად დაკავშირებულია სამშენებლო შესრულების შახტებთან. თითოეულ ჰაერსატარზე გათვალისწინებულია შესაბამისი დიამეტრის მქონე უკუსარქველი.

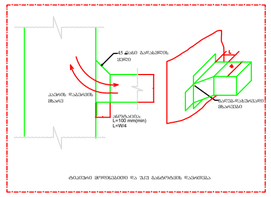
სამზარეულოებიდან ჰაერის გატანა ხდება 125მმ-იანი დიამეტრის 0.5მმ-იანი სისქის მოთუთიებული ფურცლოვანი ფოლადისგან დამზადებული ჰაერსატარების მეშვეობით, რომლებიც ძირითადად დაკავშირებულია სამშენებლო შესრულების შახტებთან. თითოეულ ჰაერსატარზე გათვალისწინებულია შესაბამისი დიამეტრის მქონე უკუსარქველი.

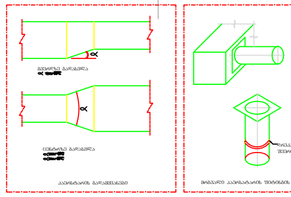
სამშენებლო შახტებიდან ჰაერის გატანა ხდება შენობის სახურავზე. სახურავზე შახტები ამოსულია 1.5 მეტრით და ბოლოში ყველა შახტას უკეთდება შესაბამისი ზომის დეფლექტორი და ლითონის დამცავი ბადე.

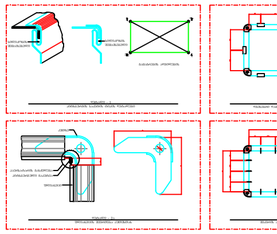
პროექტის ავტორი	დირექტორი	პროექტის დასახელება :	დამკვეთი	შენიშვნები და სიმბოლოები	ნახაზის დასახელება	ფურცლის ზომა
შპს ,,არქ ლინკ"	ვაჟა აფრიამაშვილი	ვენტილაციის პროექტი	ვაჟა აფრიამაშვილი ID: 402325514	სამზარეულოს გაწოვის ჰაერსატარი; სანკვანძის გაწოვის ჰაერსატარი; მოქნილი ჰაერსატარი; კვამლგაწოვის ჰაერსატარი; გარე ჰაერის მოდინების ჰაერსატარი; VD ჰაერის ნაკადის საკონტროლო სარქველი; FD ხანძარსაწინააღმდეგო ფარსაკეტი; BDD სავენტილაციო უკუსარქველი; VEN-01 დგარის ნომერი	-2 სართულის გეგმა ნიშნული - 6.400	A 2
ARC LINK	ინჟინერი ლ.ზარქუა	საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება: ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177		მასშტაბი 1:150	ფურცლის ნომერი VS-100

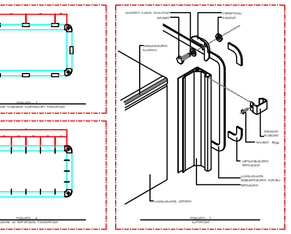


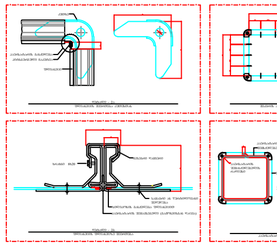


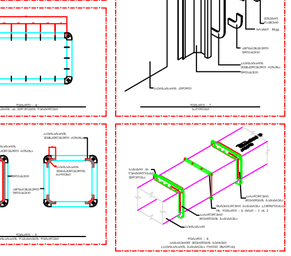


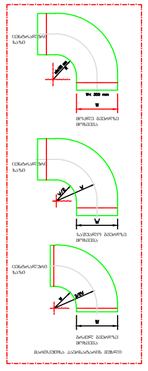


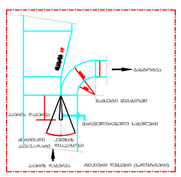


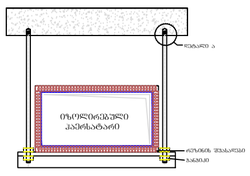


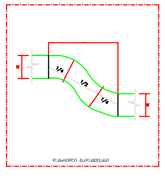


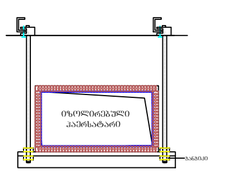


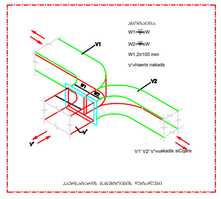












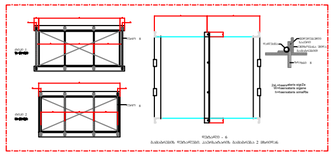


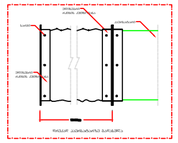
პროექტის ავტორი	შპს ,,არქ ლინკ"
	ARC LINK
დირექტორი	ვაჟა აფრიამაშვილი
ინჟინერი	ლ.ზარქუა
პროექტის დასახელება :	ვენტილაციის პროექტი
საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება:	,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"
დამკვეთი	ვაჟა აფრიამაშვილი
	ID: 402325514
მიწის ნაკვეთის ნომერი	01.17.02.007.177

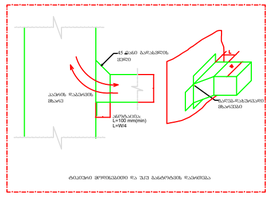
შენიშვნები და სიმბოლოები

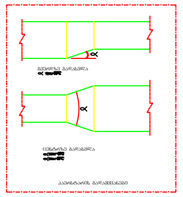
- საზღვარგარეთის მაღოვის პაერსატარი
- საბანაობის მაღოვის პაერსატარი
- მოცილი პაერსატარი
- კპაბლტაბეთვის პაერსატარი
- ბარე პაერის მოდინების პაერსატარი
- VD პაერის ნაკადის საკონტროლო სარქველი
- FD ხანძარსაწინააღმდეგო ფარსაკეტი
- BDD სავენტილაციო გაფსარქველი
- VEN-01 დიაგრის ნომერი

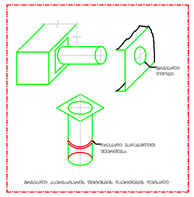
ნახაზის დასახელება	0 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1:150
ფურცლის ზომა	A 2
ფურცლის ნომერი	VS-102

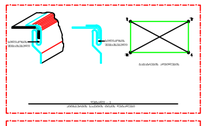


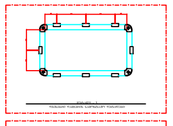


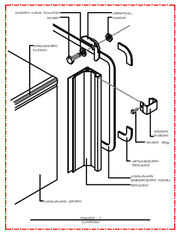


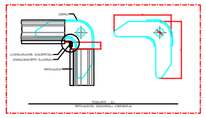


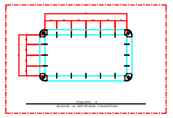


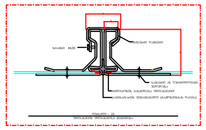


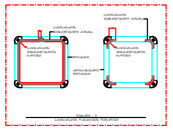


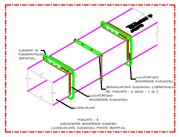


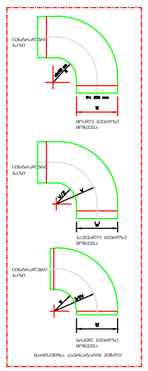


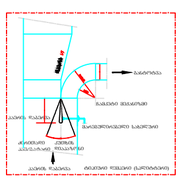


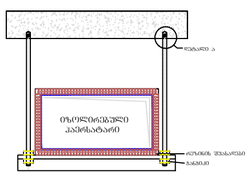


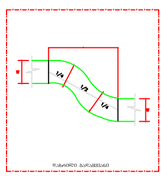


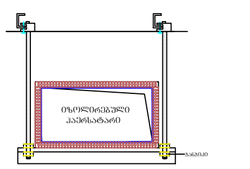


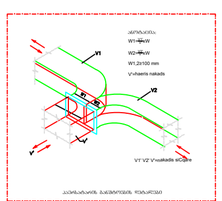






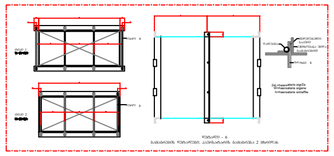


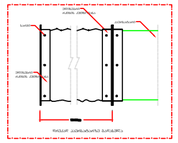


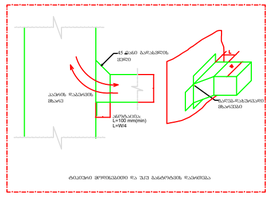


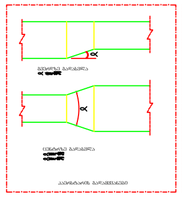


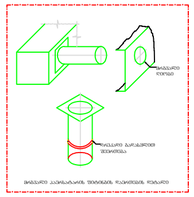
პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფრიამაშვილი ინჟინერი ლ.ზარქუა	პროექტის დასახელება : ვენტილაციის პროექტი საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება: ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	დამკვეთი ვაჟა აფრიამაშვილი ID: 402325514 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	შენიშვნები და სიმბოლოები საბმარელოს ბაბოვის პაერახატარი სანაკანძის ბაბოვის პაერახატარი მოქნილი პაერახატარი კვაკლებაბოვის პაერახატარი ბარე პაერის მოდინების პაერახატარი პაერის ბაკაბების სამოწმებრილი სარქველი FD ხანძარანინააღმდეგო ფარადაკეტი BDD სავენტილაციო პაბაარქველი VEN-01 დგარის ნომერი	ნახაზის დასახელება I სართულის გეგმა მასშტაბი 1:150	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი VS-102

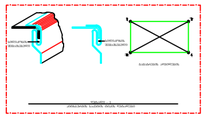


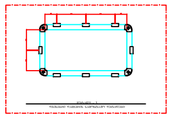


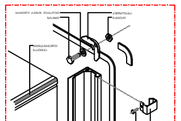


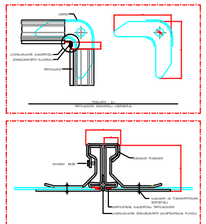


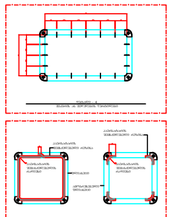


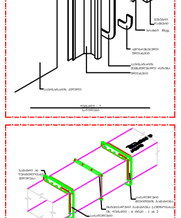


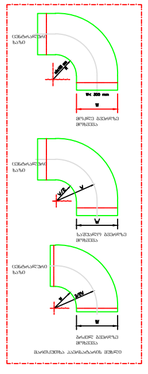


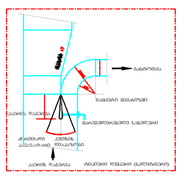


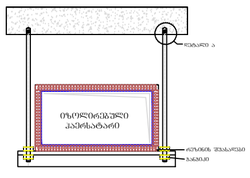


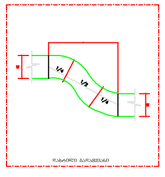


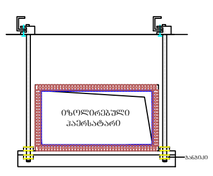


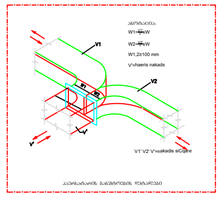






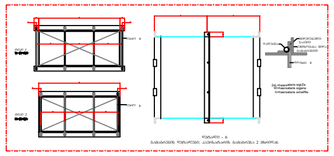


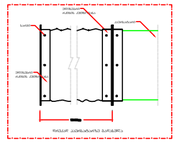


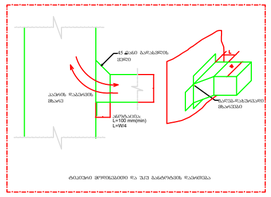


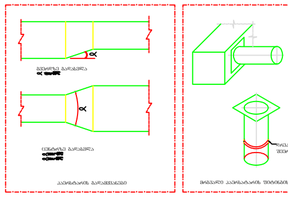


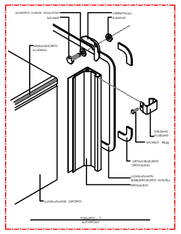
პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფრიამაშვილი ინჟინერი ლ.ზარქუა	პროექტის დასახელება : ვენტილაციის პროექტი საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება: ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	დამკვეთი ვაჟა აფრიამაშვილი ID: 402325514 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	შენიშვნები და სიმბოლოები საშხაპეების გამოვის ჰაერსატარი საპირფარეშოს გამოვის ჰაერსატარი მოედნის ჰაერსატარი კარპეტების ჰაერსატარი ბარე ჰაერის მოდინების ჰაერსატარი ჰაერის ნაკადების საკონტროლო სარქველი FD ხანძარსაწინააღმდეგო შარავალები BDD სავენტილაციო გაფსარქველი VEN-01 დიაგრამის ნომერი	ნახაზის დასახელება II სართულის გეგმა მასშტაბი 1:150	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი VS-102

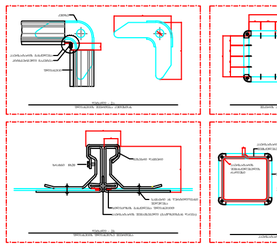


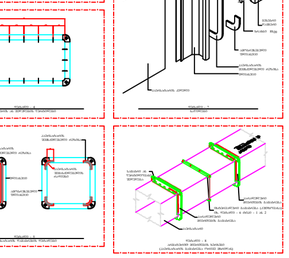


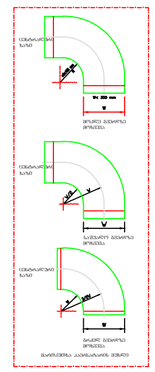


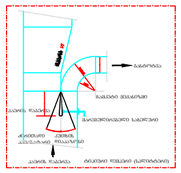


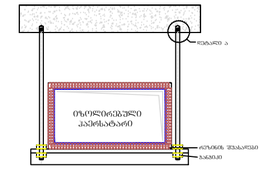


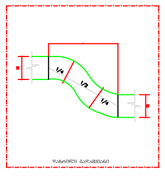


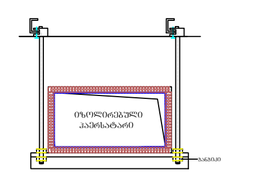


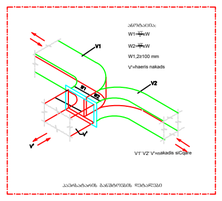












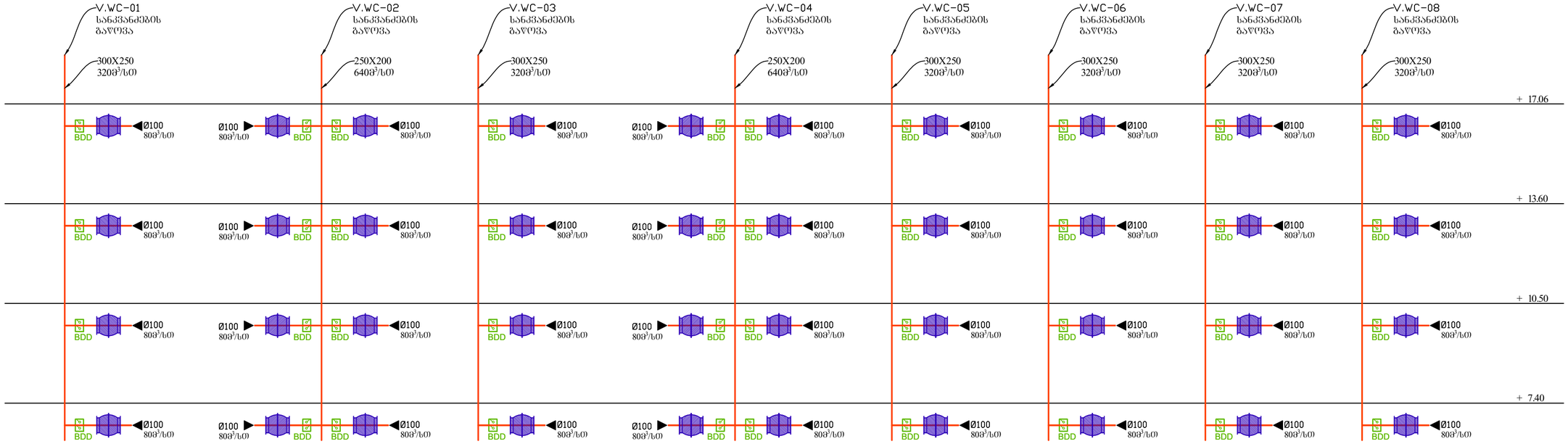
საზღვარი ა

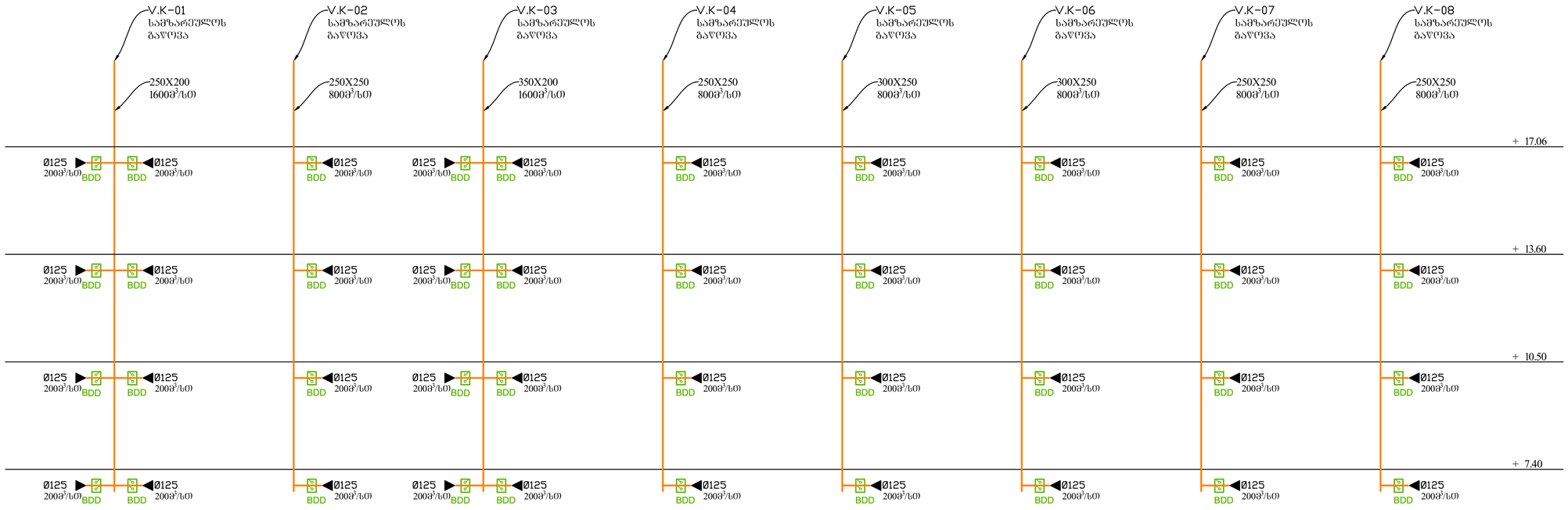
საგზაო

ისტორიული
კაპონიერი



პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფრიამაშვილი ინჟინერი ლ.ზარქუა	პროექტის დასახელება : ვენტილაციის პროექტი საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება: ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	დამკვეთი ვაჟა აფრიამაშვილი ID: 402325514 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	შენიშვნები და სიმბოლოები საძმარაულოს ბაზოვის პეპრიატარი სანაპირის ბაზოვის პეპრიატარი მოცემული პეპრიატარი კვაძლებაზოვის პეპრიატარი ბარე პეპრის მოდინების პეპრიატარი VD პეპრის ნაკადის საკონტროლო სარქველი FD ხანძარსაწინააღმდეგო შარსაკეტი BDD საკეტნილაციო პაპარატები VEN-01 დბარის ნოდარი	ნახაზის დასახელება სახურავის გეგმა მასშტაბი 1:150	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი VS-102





პროექტის ავტორი
შპს ,,არქ ლინკ"
ARC LINK

დირექტორი
ვაჟა აფრიამაშვილი

ინჟინერი
ლ.ზარქუა

პროექტის დასახელება :
ვენტილაციის პროექტი

საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება:
,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"

დამკვეთი
ვაჟა აფრიამაშვილი
ID: 402325514

მიწის ნაკვეთის ნომერი
01.17.02.007.177

შენიშვნები და სიმბოლოები
- საბარაქულოს ბაბრივის ჰაერსატარი
- სანაგვანის ბაბრივის ჰაერსატარი
- მრეხილი ჰაერსატარი
- კვაბლებანრივის ჰაერსატარი
- ბარა ჰაერის მოდინების ჰაერსატარი
- VD ჰაერის ნაკადის საკონტროლო სარქველი
- FD ხანძარსაწინააღმდეგო ფარსაკეტი
- BDD სავენტილაციო ჰაერსარქველი
- VEN-01 დგარის ნომერი

ნახაზის დასახელება
სქემატური

მასშტაბი
1:150

ფურცლის ზომა
A 2

ფურცლის ნომერი
VS-102

ქ.თბილისი გ.აბრამიშვილის ქუჩა №82-ის მიმდებარედ ს/კ № 01.17.02.007.177

სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის პროექტი

საინჟინრო ნაწილი:
წყალარიენების პროექტი

თბილისი 2026 წ.

განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს გ.აბრამიშვილის ქუჩა #82-ის მიმდებარედ ს/კ # 01.17.02.007.177 წყალმომარაგების სისტემის პროექტირებას არქიტექტურული სამშენებლო დავალებების საფუძველზე, საქართველოში მოქმედი ნორმებისა და წესების დაცვით, დამკვეთის მიერ მოცემული ტექნიკური დავალების და მოთხოვნების მიხედვით.

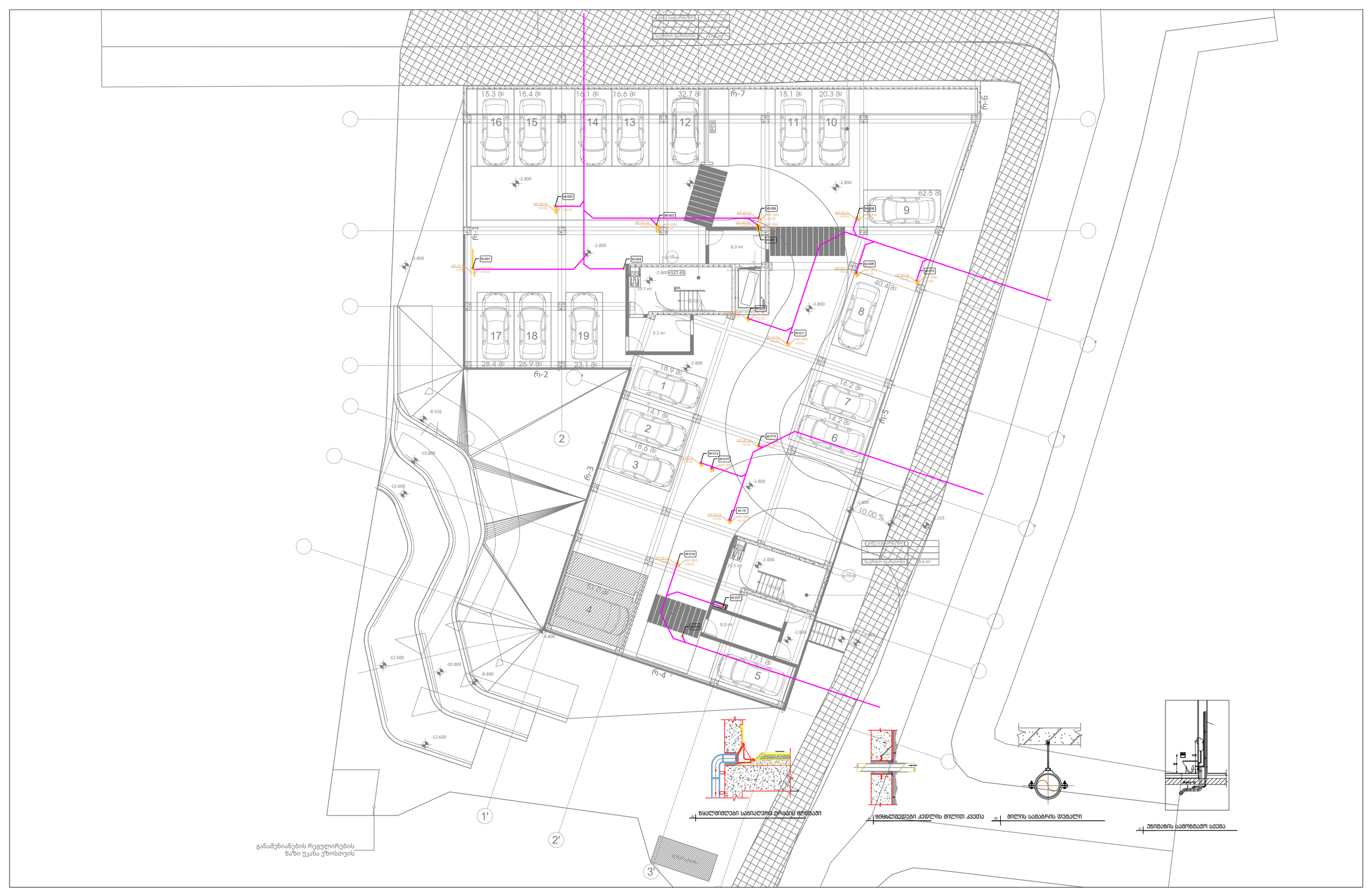
კანალიზაციის შიდა სისტემა ეწყობა პლასტმასის სქელკედლიანი 150მმ, 125, 110მმ-იანი და 50მმ-იანი მილებისგან, შენობიდან ნარჩენი წყლების მოშორება ხდება შახტაში განთავსებული ვერტიკალური დგრაებით, შენობის 0 სართულზე მილების გადასვლები ხდება ჭერის დონეზე, სადაც ხმაურის პრევენციის მიზნით გათვალისწინებულია მილების იზოლაცია. პარკინგის სართულზე ხდება კანალიზაციის მილების შეკრება და შემდეგ ისინი კვეთენ შენობის კედლებს და მიემართებიან გარე საკანალიზაციო შუალედური ჭებისკენ.

პროექტში გათვალისწინებულია კონდესატის მოშორება, რომელსაც ემსახურება აივანზე განთავსებული დგარები, შენობის არქიტექტურიდან გამომდინარე დგარების გადასვლები ხდება ფილებში, ხდემა მათი ჩაყვანა პარკინგის სართულზე, შენობის კედლის გადაკვეთის შემდეგ უკავშირდებიან გარე სანიაღვრე ჭებს.

შენობის სახურავისთვის სანიაღვრე სისტემას ემსახურება სახურავზე განთავსებული წყალმიმღები სანიაღვრე ტრაპები, რომლებიც უკავშირდებიან სანიაღვრე თუნუქის დგარებს, დგარები ჩადიან 0 სართულზე მიწის საფარში და უკავშირდებიან გარე სანიაღვრე ჭებს.

კანალიზაციის და სანიაღვრე სისტემის ჰორიზონტალური მონაკვეთები ეწყობა შემდეგი ქანობებით: Ø200-0.05, Ø150-0.01 , Ø110-0.02 , Ø75-0.02, Ø50-0.035

პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფრიამაშვილი ინჟინერი ლ.ზარქუა	პროექტის დასახელება : წყალარინების პროექტი საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება: ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	დამკვეთი ვაჟა აფრიამაშვილი ID: 402325514 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	შენიშვნები და სიმბოლოები კანალიზაციის მილი კონდესატის მილი კანალიზაციის მილი ჭერის დონეზე საწვიმარე მილი სადრენაჟე არხი W-001 კანალიზაციის დგარის ნომერი RW-001 სანიაღვრე დგარის ნომერი SRD წყალმიმღები სანიაღვრე ტრაპი CO საკანალიზაციო რევიზია	ნახაზის დასახელება -2 სართულის გეგმა ნიშნული - 6.400 მასშტაბი 1:150	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი VS-100



წყალმიმღები სანიაღვრე ტრიბუნის მიჭიმაში

ცემხლმეტდები კედლის მილით კვეთა

მილის სამაგრის დეტალი

უნიტაზის სამონტაჟო სქემა

პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფრიამაშვილი ინჟინერი ლ.ზარქუა	პროექტის დასახელება : წყალარინების პროექტი საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება: ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	დამკვეთი ვაჟა აფრიამაშვილი ID: 402325514 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	შენიშვნები და სიმბოლოები კანალიზაციის მილი კონდუასების მილი კანალიზაციის მილი ჭერის დონეზე სანიაღვრე მილი სადრენაჟო არხი W-001 კანალიზაციის დრენაჟის წერტილი RW-001 სანიაღვრე დრენაჟის წერტილი წყალმიმღები სანიაღვრე მრავალი საკანალიზაციო რევიზია	ნახაზის დასახელება -1 სართულის გეგმა მასშტაბი 1:150	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი VS-101



პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფრიამაშვილი ინჟინერი ლ.ზარქუა	პროექტის დასახელება : წყალარინების პროექტი საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება: ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	დამკვეთი ვაჟა აფრიამაშვილი ID: 402325514 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	ნახაზის დასახელება 0 სართულის გეგმა მასშტაბი 1:150	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი VS-102

შენიშვნები და სიმბოლოები

- კანალიზაციის მილი
- კონდესატის მილი
- კანალიზაციის მილი ჭერის დონეზე
- სანიაღვრე მილი
- სადრენაჟე არხი
- W-001 — კანალიზაციის დგარის ნომერი
- RW-001 — სანიაღვრე დგარის ნომერი
- SRD — წყალმიმღები სანიაღვრე ტრაპი
- CO — საკანალიზაციო რევიზია

საჯარო სერვიტუტი

ბინა 213	ბ' ტიპი
მიწა ფართობი	57.6 მ²
აივნის ფართობი	8.6 მ²
საერთო ფართობი	66.4 მ²

ბინა 212	ბ' ტიპი
მიწა ფართობი	46.8 მ²
აივნის ფართობი	9.3 მ²
საერთო ფართობი	56.1 მ²

ბინა 211	ბ' ტიპი
მიწა ფართობი	46.7 მ²
აივნის ფართობი	9.3 მ²
საერთო ფართობი	56.0 მ²

ბინა 210	ბ' ტიპი
მიწა ფართობი	45.3 მ²
აივნის ფართობი	9.3 მ²
საერთო ფართობი	54.3 მ²

ბინა 209	ბ' ტიპი
მიწა ფართობი	45.0 მ²
აივნის ფართობი	26.7 მ²
საერთო ფართობი	54.7 მ²

კიბე სადარბაზო	
საერთო ფართობი	100.4 მ²

ბინა 208	ბ' ტიპი
მიწა ფართობი	43.9 მ²
აივნის ფართობი	9.1 მ²
საერთო ფართობი	53.0 მ²

ბინა 202	ბ' ტიპი
მიწა ფართობი	85.0 მ²
აივნის ფართობი	10.0 მ²
საერთო ფართობი	95.0 მ²

ბინა 201	ბ' ტიპი
მიწა ფართობი	51.0 მ²
აივნის ფართობი	8.2 მ²
საერთო ფართობი	59.2 მ²

ბინა 203	ბ' ტიპი
მიწა ფართობი	44.7 მ²
აივნის ფართობი	8.8 მ²
საერთო ფართობი	53.5 მ²

ბინა 204	ბ' ტიპი
მიწა ფართობი	51.5 მ²
აივნის ფართობი	23.6 მ²
საერთო ფართობი	75.1 მ²

ბინა 207	ბ' ტიპი
მიწა ფართობი	44.2 მ²
აივნის ფართობი	9.0 მ²
საერთო ფართობი	53.2 მ²

ბინა 206	ბ' ტიპი
მიწა ფართობი	43.7 მ²
აივნის ფართობი	8.9 მ²
საერთო ფართობი	52.7 მ²

ბინა 205	ბ' ტიპი
მიწა ფართობი	44.7 მ²
აივნის ფართობი	21.6 მ²
საერთო ფართობი	66.4 მ²

01 წყალმიმღები-სანიაღვრე ტრაპის მონტაჟი

01 ცეცხლმედეგი კედლის მილით კვეთა

02 მილის სამაგრის დეტალი

01 უნიტაზის სამონტაჟო სქემა

პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფრიამაშვილი ინჟინერი ლ.ზარქუა	პროექტის დასახელება : წყალარინების პროექტი საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება: ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	დამკვეთი ვაჟა აფრიამაშვილი ID: 402325514 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	შენიშვნები და სიმბოლოები კანალიზაციის მილი კონდენსატის მილი კანალიზაციის მილი ჭერის დონეზე სანიაღვრე მილი სადრენაჟე არხი W-001 კანალიზაციის შტარის ნომერი RW-001 სანიაღვრე შტარის ნომერი SRD წყალშემკრები სანიაღვრე ძრავა CO სააკანალიზაციო რევიზია	ნახაზის დასახელება I სართულის გეგმა მასშტაბი 1:150	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი VS-102

საჯარო სერვიტუტი

ბინა _ 306	"ბ" ტიპი
მიწა ფართობი	67.8 m²
აივნის ფართობი	7.0 m²
საერთო ფართობი	74.8 m²

ბინა _ 305	"ბ" ტიპი
მიწა ფართობი	46.8 m²
აივნის ფართობი	10.6 m²
საერთო ფართობი	57.4 m²

ბინა _ 304	"ბ" ტიპი
მიწა ფართობი	86.8 m²
აივნის ფართობი	14.7 m²
საერთო ფართობი	101.5 m²

ბინა _ 303	"ბ" ტიპი
მიწა ფართობი	44.7 m²
აივნის ფართობი	10.4 m²
საერთო ფართობი	55.1 m²

ბინა _ 302	"ბ" ტიპი
მიწა ფართობი	44.2 m²
აივნის ფართობი	66.2 m²
საერთო ფართობი	110.4 m²

ბინა _ 301	"ბ" ტიპი
მიწა ფართობი	51.3 m²
ტერასის ფართობი	184.7 m²
საერთო ფართობი	236.0 m²

ეზო/საცხოვრებლები

საერთო ფართობი

537.8 m²

30.5 მ

48.2 m²

18.3 m²

28.9 m²

20.3 m²

156.4 m²

+7.600

D-13 D-14 D-15 D-16 D-17 D-18 D-19 D-20 D-21

W-001 W-002 W-003 W-004 W-005 W-006 W-007 W-008 W-009 W-010 W-011 W-012 W-013 W-014 W-015 W-016 W-017 W-018

WP Ø110 i=0.02

WP Ø50 i=0.03

01 წყალმიმღები სანიაღვრე ტრაპის ჭრილში

01 ცემხლმედები კედლის მილით კვეთა

02 მილის სამაგრის დეტალი

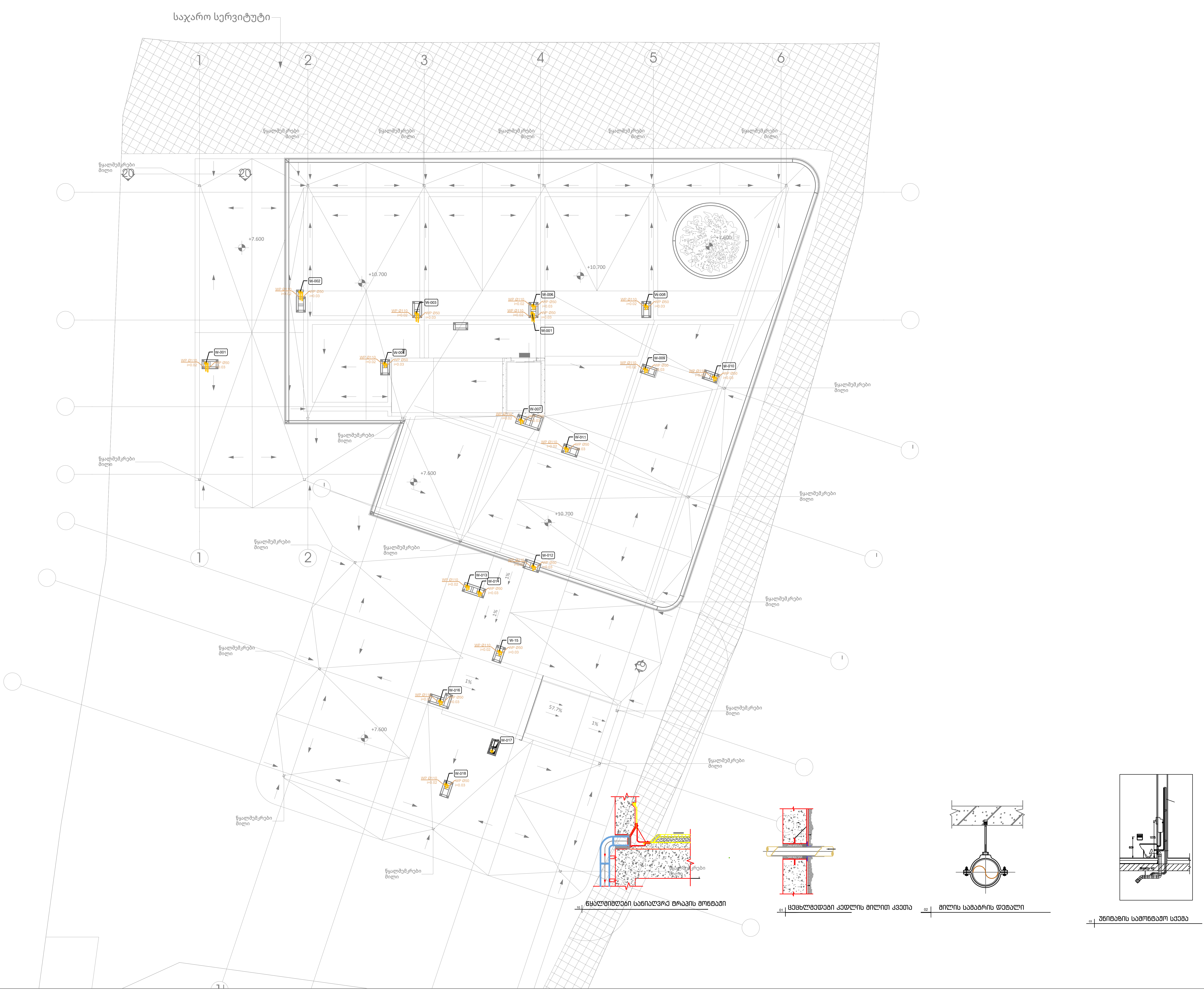
01 უნიტაზის სამონტაჟო სქემა

პროექტის ავტორი	შპს ,,არქ ლინკ"
	ARC LINK
დირექტორი	ვაჟა აფრიამაშვილი
ინჟინერი	ლ.ზარქუა
პროექტის დასახელება :	წყალარინების პროექტი
საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება:	,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"
დამკვეთი	ვაჟა აფრიამაშვილი
ID: 402325514	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	01.17.02.007.177

შენიშვნები და სიმბოლოები

- კანალიზაციის მილი
- კონდენსატის მილი
- კანალიზაციის მილი ჭერის დონეზე
- სანიაღვრე მილი
- სადრენაჟე არხი
- W-001 კანალიზაციის დრენაჟის ნომერი
- RW-001 სანიაღვრე დრენაჟის ნომერი
- SRD წყალმიმღების სანიაღვრე ტრაპი
- CO საკანალიზაციო რევიზია

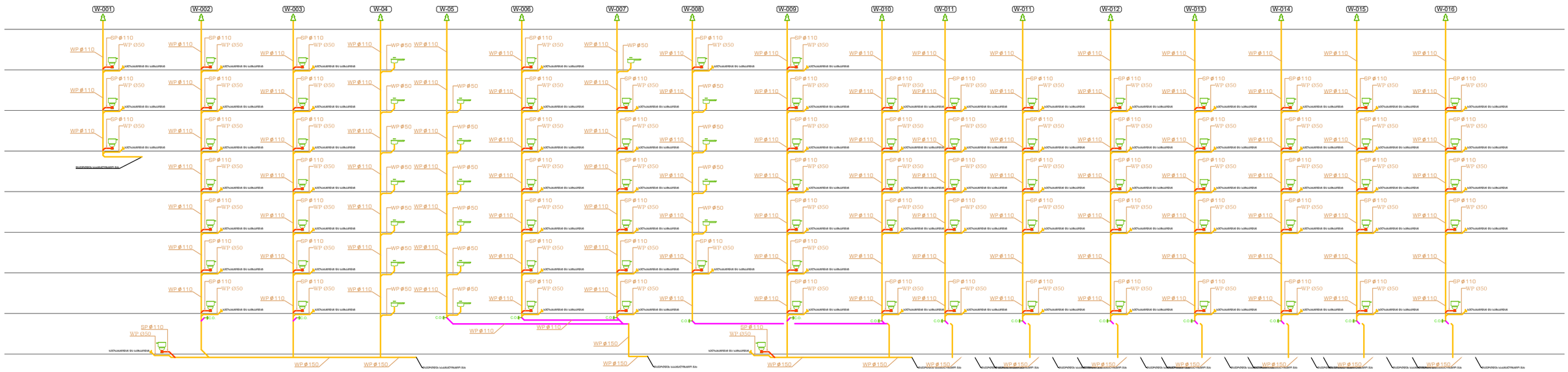
ნახაზის დასახელება	II სართულის გეგმა
მასშტაბი	1:150
ფურცლის ზომა	A 2
ფურცლის ნომერი	VS-102

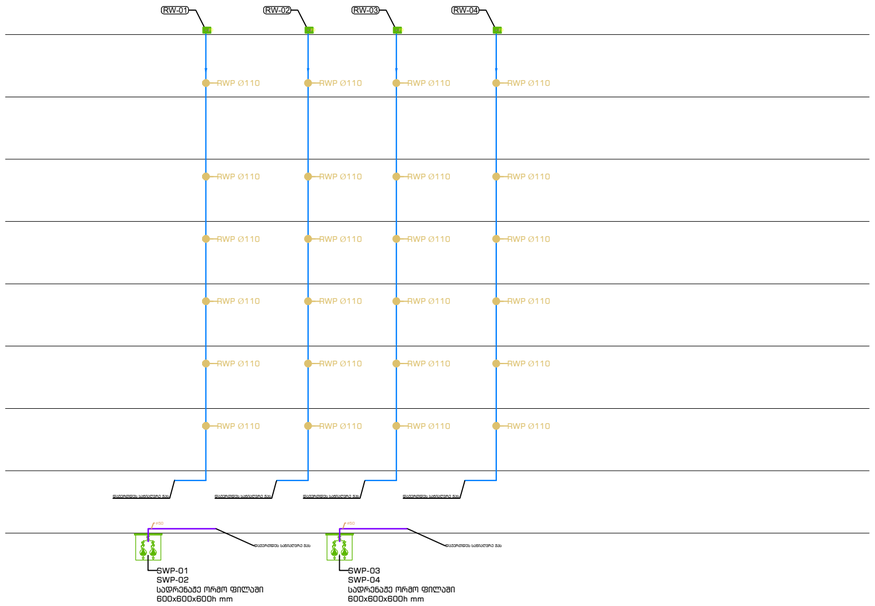


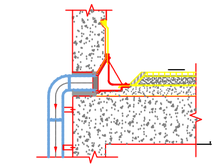
პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფრიამაშვილი ინჟინერი ლ.ზარქუა	პროექტის დასახელება : წყალარინების პროექტი საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება: ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	დამკვეთი ვაჟა აფრიამაშვილი ID: 402325514 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	შენიშვნები და სიმბოლოები	ნახაზის დასახელება სახურავის გეგმა მასშტაბი 1:150	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი VS-102

შენიშვნები და სიმბოლოები:

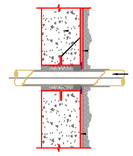
- კანალიზაციის მილი
- კონდენსატის მილი
- კანალიზაციის მილი ჭერის დონეზე
- სანიაღვრე მილი
- სადრენაჟე არხი
- W-001 კანალიზაციის დგარის ნომერი
- RW-001 სანიაღვრე დგარის ნომერი
- SRD წყალმიმღები სანიაღვრე ტრაპი
- CO საკანალიზაციო რევიზია





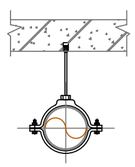


წყალმიმღები სანიაღვრე ტრაპის მონტაჟში

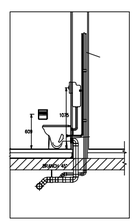


ცემენტცემენტის ბეტონი
ცემენტცემენტის ბეტონი

ცემენტცემენტის ბეტონი კედლის მილით კვეთა



მილის სამაგრის დეტალი



უნიტაზის სამონტაჟო სქემა

პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფრიამაშვილი ინჟინერი ლ.ზარქუა	პროექტის დასახელება : წყალარინების პროექტი საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება: ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	დამკვეთი ვაჟა აფრიამაშვილი ID: 402325514 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	შენიშვნები და სიმბოლოები კანალიზაციის მილი კონდენსატის მილი კანალიზაციის მილი ქვის დონეზე სანიაღვრე მილი სადრენაჟე არხი W-001 კანალიზაციის დაბარის ნომერი RW-001 სანიაღვრე დაბარის ნომერი SRD წყალმიმღები სანიაღვრე ტრაპი CO საკანალიზაციო რევიზია	ნახაზის დასახელება სქემატური მასშტაბი 1:150	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი VS-102

ქ.თბილისი გ.აბრამიშვილის ქუჩა №82-ის მიმდებარედ ს/კ № 01.17.02.007.177

სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის პროექტი

საინჟინრო ნაწილი: წყალმომარაგების პროექტი

თბილისი 2026 წ.

განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს გ.აბრამიშვილის ქუჩა #82-ის მიმდებარედ ს/კ # 01.17.02.007.177 წყალმომარაგების სისტემის პროექტირებას არქიტექტურული სამშენებლო დავალებების საფუძველზე, საქართველოში მოქმედი ნორმებისა და წესების დაცვით, დამკვეთის მიერ მოცემული ტექნიკური დავალების და მოთხოვნების მიხედვით.

წყალმომარაგების ცენტრალური მაგისტრალიდან წყლის მიწოდება ხდება შენობის ტექნუკურ ოთახში 0 სართულზე, სადაც განთავსდება წყლის ფილტრი მრიცხველი და ჩამკეტი ვენტილები, ტექნიკური ოთახიდან ხდება სასმელი წყლის მიწოდება სართულებზე. .

შენობის სართულებზე განთავსდება მრიცხველის კვანძები საიდანაც ხდება მიწოდება სათითაოდ ბინებში.

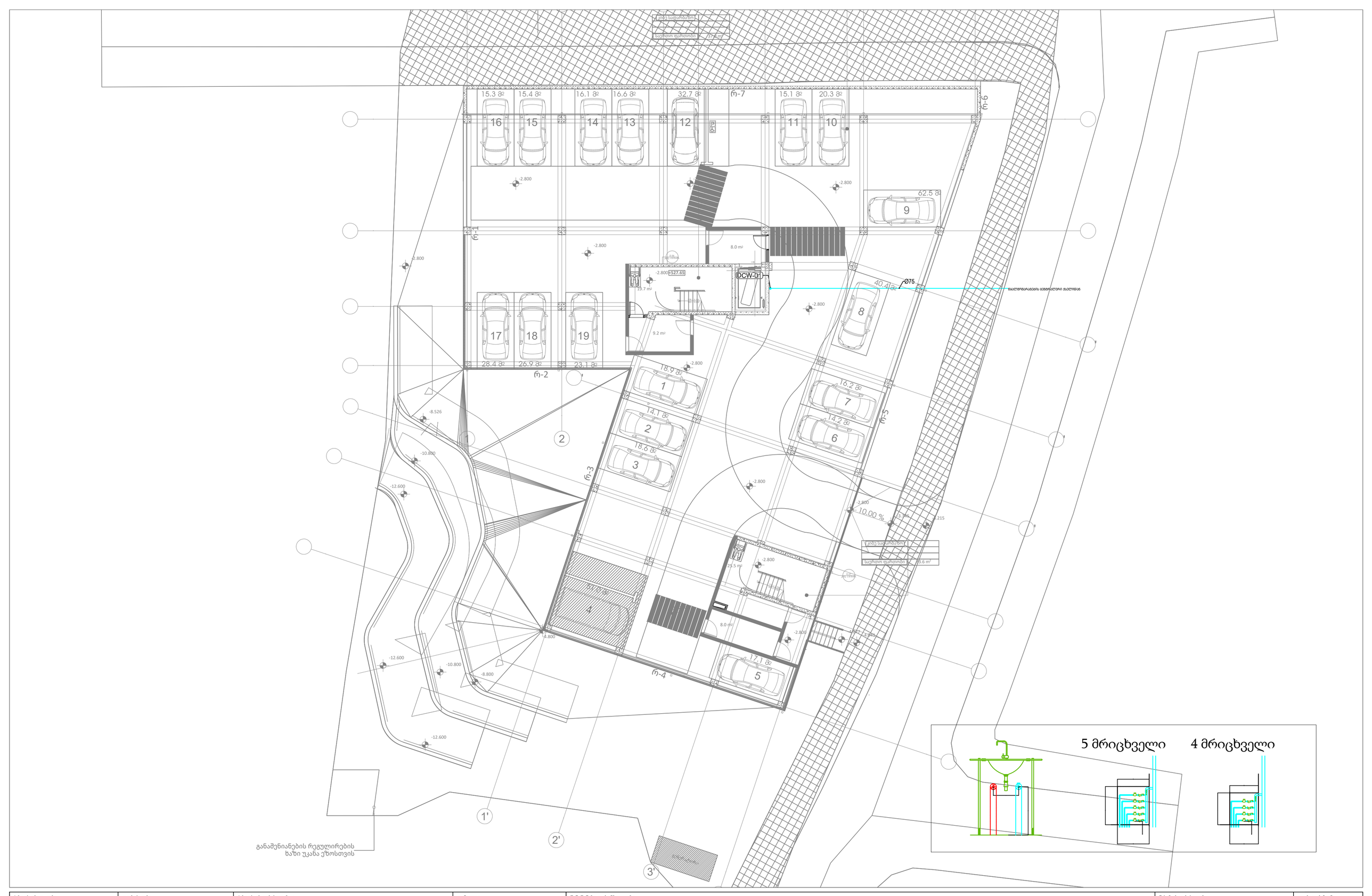
ბინების ცხელი წყალმომარაგებისთვის გათვალისწინებულია აივანძე განთავსებული წყალგამაცხელებელი ქვაბები.

ჰიდრავლიკური ანგარიშებით შენობისთვის მყისიერი წყლის ხარჯი შეადგენს 3,942 მ^3/სთ. მილებში წნევის დანაკარგი გვაქვს 0,40 ბარი, ჰიდრავლიკური ანგარიშით შენობისთვის გასათვალისწინებელია წყლის მიწოდება ქალაქის ცენტრალური მაგისტრალიდან DN50 პოლიეთილენის მილით მინიმალური წნევა უნდა გათვალისწინდეს 4,0 ბარი.

პროექტის ავტორი	შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK
დირექტორი	ვაჟა აფრიამაშვილი
ინჟინერი	ლ.ზარქუა
პროექტის დასახელება :	წყალმომარაგების პროექტი
საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება:	,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"
დამკვეთი	ვაჟა აფრიამაშვილი ID: 402325514
მიწის ნაკვეთის ნომერი	01.17.02.007.177
ნახაზის დასახელება	-2 სართულის გეგმა ნიშნული - 6.400
მასშტაბი	1:150
ფურცლის ზომა	A 2
ფურცლის ნომერი	VS-100

შენიშვნები და სიმბოლოები

- ცივი წყლის მიწოდება
- ცხელი წყლის მიწოდება
- ცხელი წყლის რეცირკულაცია
- საიზოლაციო სარქველი
- ფილტრი
- უკუსარქველი
- დაცული ჩამკეტი ვენტილი
- ორსვლიანი მოტორიზირებული სარქველი
- ავტომატური შემავსებელი
- წყლის მრიცხველი
- დამცავი სარქველი



პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფრიამაშვილი ინჟინერი ლ.ზარქუა	პროექტის დასახელება : წყალმომარაგების პროექტი საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება: ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	დამკვეთი ვაჟა აფრიამაშვილი ID: 402325514 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	შენიშვნები და სიმბოლოები ცივი წყლის მილსადენი ცხელი წყლის მილსადენი ცხელი წყლის რეცირკულაცია საიზოლაციო სარქველი ფილტრი შპაგატი დაცული რაბატები ვენტილი ორკანალიანი მოდერნიზირებული სარქველი ავტომატური მეგზავსებელი წყლის მრიცხველი დაბმული სარქველი	ნახაზის დასახელება -1 სართულის გეგმა მასშტაბი 1:150	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი VS-101



პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფრიამაშვილი ინჟინერი ლ.ზარქუა	პროექტის დასახელება : წყალმომარაგების პროექტი საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება: ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	დამკვეთი ვაჟა აფრიამაშვილი ID: 402325514 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	ნახაზის დასახელება 0 სართულის გეგმა მასშტაბი 1:150	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი VS-102

შენიშვნები და სიმბოლოები

- ცივი წყლის მიწოდება
- ცხელი წყლის მიწოდება
- ცხელი წყლის რეცირკულაცია
- საიზოლაციო სარქველი
- ფილტრი
- უკუსარქველი
- დაცული ჩამკეტი ვენტილი
- ორსვლიანი მოტორიზირებული სარქველი
- ავტომატური შემავსებელი
- წყლის მრიცხველი
- დამცავი სარქველი

საჯარო სერვიტუტი

ბინა 213	ტ' ტიპი
მიღმა ფართობი	57.6 მ²
აივნის ფართობი	8.6 მ²
საერთო ფართობი	66.4 მ²

ბინა 212	ტ' ტიპი
მიღმა ფართობი	46.8 მ²
აივნის ფართობი	9.3 მ²
საერთო ფართობი	56.1 მ²

ბინა 211	ტ' ტიპი
მიღმა ფართობი	45.7 მ²
აივნის ფართობი	9.3 მ²
საერთო ფართობი	56.0 მ²

ბინა 210	ტ' ტიპი
მიღმა ფართობი	45.3(მ²
აივნის ფართობი	9.8 მ²
საერთო ფართობი	54.3 მ²

ბინა 209	ტ' ტიპი
მიღმა ფართობი	45.0 მ²
აივნის ფართობი	26.7 მ²
საერთო ფართობი	54.7 მ²

კიბე საფარბაზით

საერთო ფართობი	100.4 მ²

ბინა 208	ტ' ტიპი
მიღმა ფართობი	43.9 მ²
აივნის ფართობი	9.1 მ²
საერთო ფართობი	53.0 მ²

ბინა 202	ტ' ტიპი
მიღმა ფართობი	85.0 მ²
აივნის ფართობი	10.0 მ²
საერთო ფართობი	95.0 მ²

ბინა 201	ტ' ტიპი
მიღმა ფართობი	51.0 მ².
აივნის ფართობი	8.2 მ²
საერთო ფართობი	59.2 მ²

ბინა 203	ტ' ტიპი
მიღმა ფართობი	44.7 მ²
აივნის ფართობი	8.8 მ²
საერთო ფართობი	53.5 მ²

ბინა 204	ტ' ტიპი
მიღმა ფართობი	51.5 მ²
აივნის ფართობი	23.6 მ²
საერთო ფართობი	75.1 მ²

ბინა 207	ტ' ტიპი
მიღმა ფართობი	44.2 მ²
აივნის ფართობი	9.0 მ²
საერთო ფართობი	53.2 მ²

ბინა 206	ტ' ტიპი
მიღმა ფართობი	43.7 მ²
აივნის ფართობი	8.9 მ²
საერთო ფართობი	52.7 მ²

ბინა 205	ტ' ტიპი
მიღმა ფართობი	44.7 მ²
აივნის ფართობი	21.6 მ²
საერთო ფართობი	66.4 მ²

DCW-01

Ø25

5 მრიცხველი

4 მრიცხველი

პროექტის ავტორი	შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK
დირექტორი	ვაჟა აფრიამაშვილი
ინჟინერი	ლ.ზარქუა
პროექტის დასახელება :	წყალმომარაგების პროექტი
საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება:	,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"
დამკვეთი	ვაჟა აფრიამაშვილი ID: 402325514
მიწის ნაკვეთის ნომერი	01.17.02.007.177
ნახაზის დასახელება	I სართულის გეგმა
მასშტაბი	1:150
ფურცლის ზომა	A 2
ფურცლის ნომერი	VS-102

შენიშვნები და სიმბოლოები

- ცივი წყლის მილსადენი
- ცხელი წყლის მილსადენი
- ცხელი წყლის რეცირკულაცია
- საიზოლაციო სარქველი
- ფილტრი
- ჭაქსარქველი
- დაცხელი ჩაბანები ვენტილი
- რორკვლიანი მოდერნიზირებული სარქველი
- ავტომატური მემანქანეები
- წყლის მრიცხველი
- შემამცავი სარქველი

საჯარო სერვიტუტი

ბინა 306	"ბ" ტიპი
მიწა ფართობი	67.8 m²
აივნის ფართობი	7.0.4 m²
საერთო ფართობი	74.2 m²

ბინა 305	"ბ" ტიპი
მიწა ფართობი	46.8 m²
აივნის ფართობი	10.6 m²
საერთო ფართობი	57.4 m²

ბინა 304	"ბ" ტიპი
მიწა ფართობი	86.8 m²
აივნის ფართობი	16.7 m²
საერთო ფართობი	103.5 m²

ბინა 303	"ბ" ტიპი
მიწა ფართობი	44.7 m²
აივნის ფართობი	10.4 m²
საერთო ფართობი	55.1 m²

ბინა 302	"ბ" ტიპი
მიწა ფართობი	44.2 m²
აივნის ფართობი	66.2 m²
საერთო ფართობი	110.4 m²

ბინა 301	"ბ" ტიპი
მიწა ფართობი	51.3 m²
ტერასის ფართობი	184.7 m²
საერთო ფართობი	236.0 m²

ლიფტი/სატუმბი ბი

საერთო ფართობი

DCW-01

537.8 m²

48.2 m²

30.5 m²

18.3 m²

28.9 m²

20.3 m²

156.4 m²

5 მრიცხველი

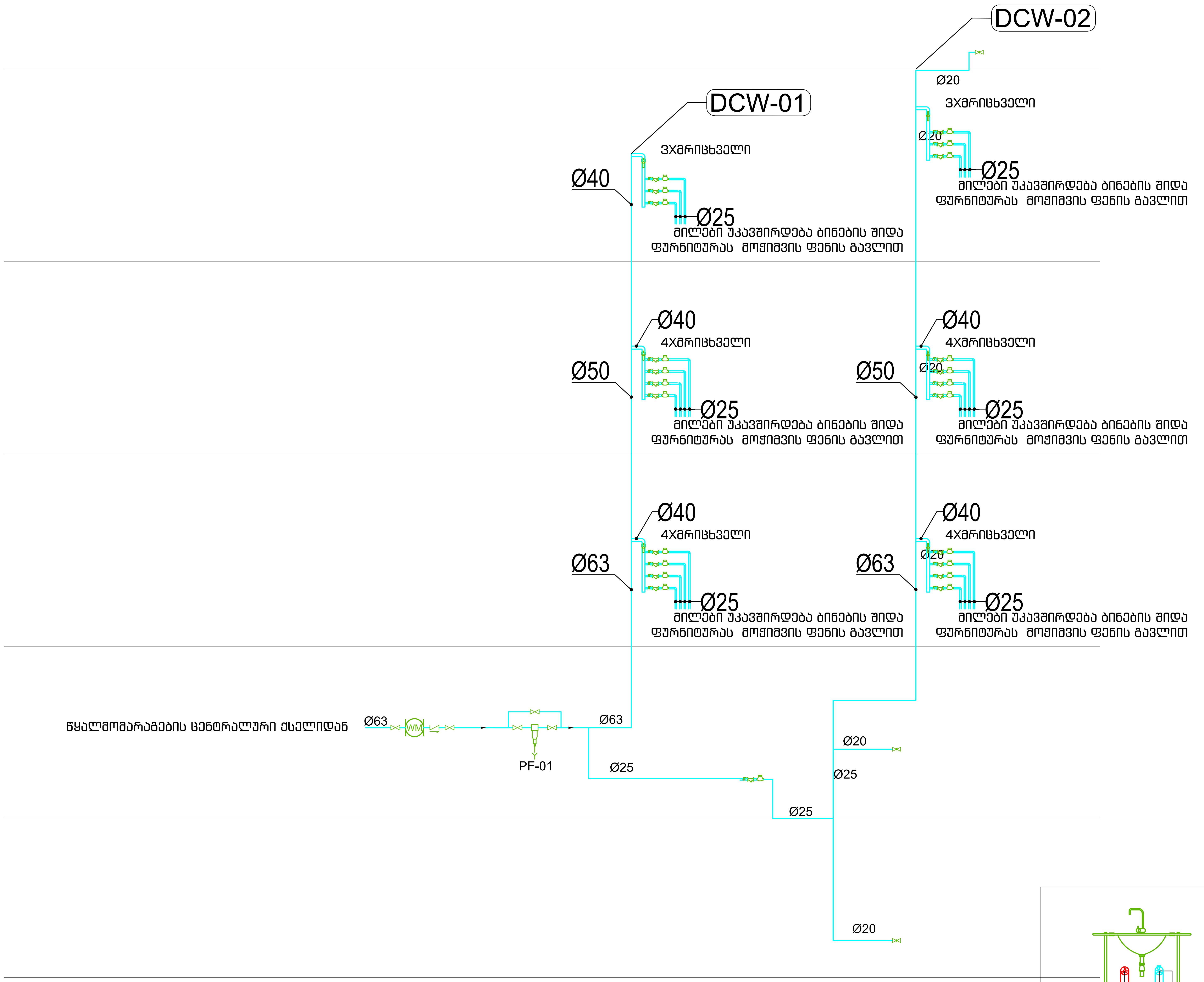
4 მრიცხველი

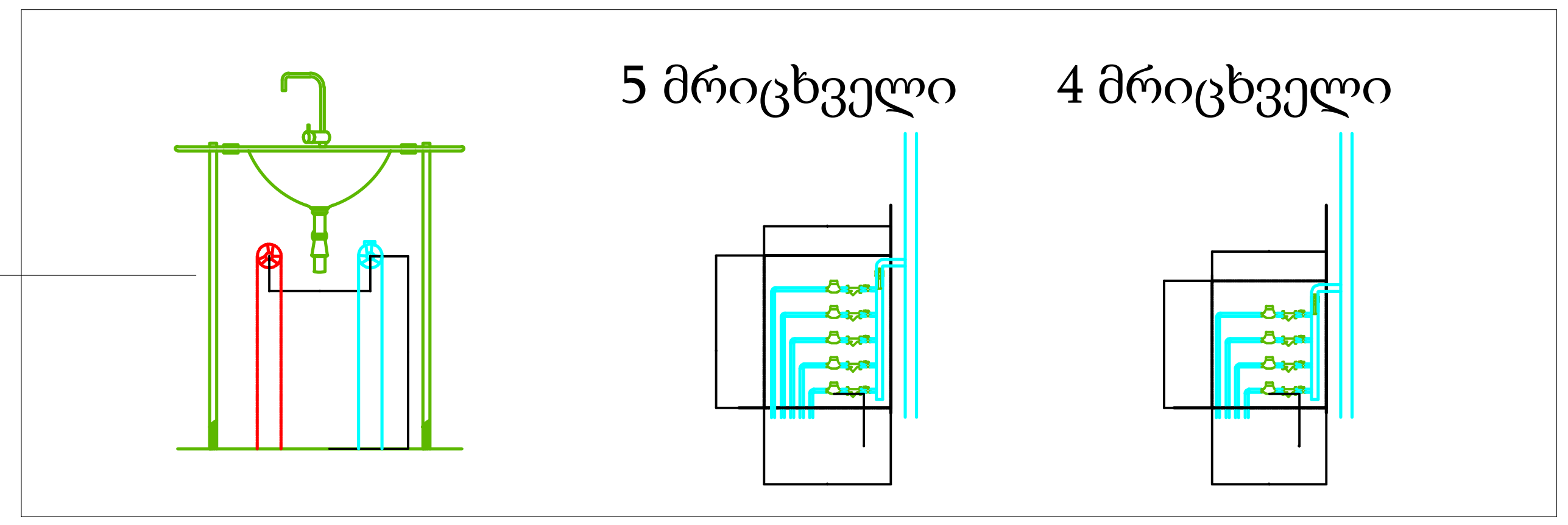
პროექტის ავტორი	შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK
დირექტორი	ვაჟა აფრიამაშვილი
ინჟინერი	ლ.ზარქუა
პროექტის დასახელება :	წყალმომარაგების პროექტი
საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება:	,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"
დამკვეთი	ვაჟა აფრიამაშვილი ID: 402325514
მიწის ნაკვეთის ნომერი	01.17.02.007.177

შენიშვნები და სიმბოლოები

- ცივი წყლის მილსადენი
- ცხელი წყლის მილსადენი
- ცხელი წყლის რეცირკულაცია
- საიზოლაციო სარქველი
- ფილტრი
- შაპაყარქველი
- დაცველი რაბაკები ვენტილი
- ორკალენიანი მომწორებირებელი სარქველი
- ავტომატური შემამცველი
- წყლის მრიცხველი
- დამცავი სარქველი

ნახაზის დასახელება	II სართულის გეგმა
მასშტაბი	1:150
ფურცლის ზომა	A 2
ფურცლის ნომერი	VS-102





პროექტის ავტორი შპს ,,არქ ლინკ" ARC LINK	დირექტორი ვაჟა აფრიამაშვილი ინჟინერი ლ.ზარქუა	პროექტის დასახელება : წყალმომარაგების პროექტი საცხოვრებელი კომპლექსის დასახელება: ,,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი"	დამკვეთი ვაჟა აფრიამაშვილი ID: 402325514 მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.17.02.007.177	შენიშვნები და სიმბოლოები	ნახაზის დასახელება სახურავის გეგმა მასშტაბი 1:150	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი VS-102

შენიშვნები და სიმბოლოები:

- ცივი წყლის მიწოდება
- ცხელი წყლის მიწოდება
- ცხელი წყლის რეცირკულაცია
- საიზოლაციო სარქველი
- ფილტრი
- უკუსარქველი
- დაცული ჩამკეტი ვენტილი
- ორსვლიანი მოტორიზირებული სარქველი
- ავტომატური შემავსებელი
- წყლის მრიცხველი
- დამცავი სარქველი