საავდასტრო ხაზის გასწვრივ
მოეწყობა ლიმონის ბადის დამცავი ღობე

სადრენაჟე არხი

ტერასა

ეკოფილა

ბეტონის საფარი (ტროტუარი)

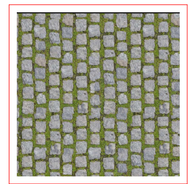
ტროტუარი

სამანქანო გზა

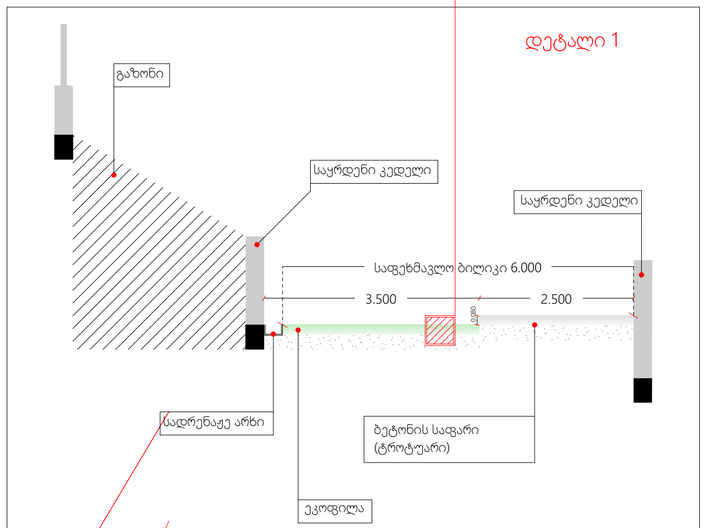
არსებული გზა

ბეტონი

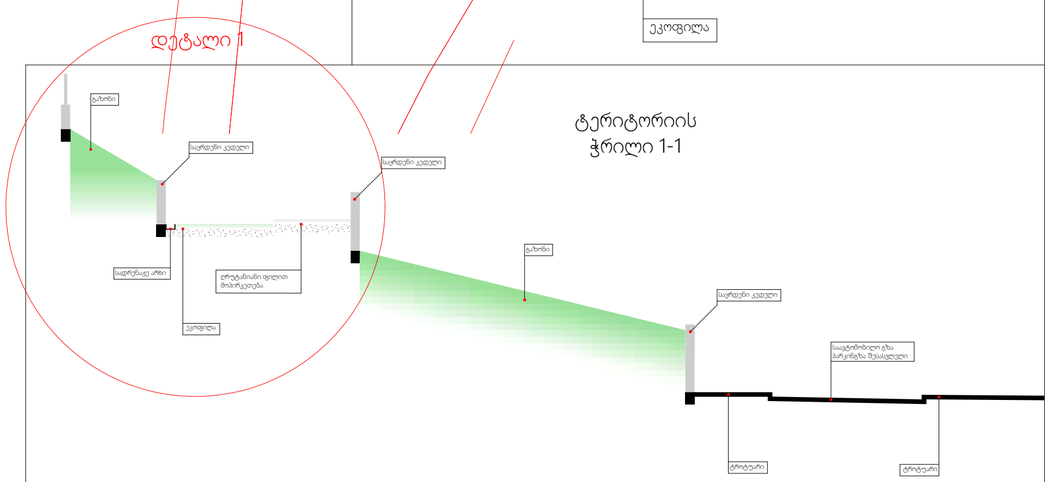
ჭრილი 1-1



დეტალი 1



დეტალი 1



ტერიტორიის ჭრილი 1-1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	-1 სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- ⑥ – ჯგუფიანაციის ნომერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – პოლონები
- – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

- გამწვანება(კოინდარი)
- ეკოფილა
- ტროტუარი
- სამანქანო გზა
- საყრდენი კედელი

დამკვეთი: შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზაბაჯაცილი წყნეთი, №37ა

ს/ს: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

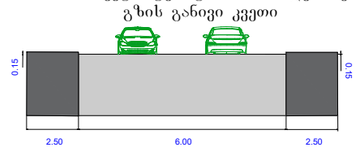
შ.პ.ს. "გრონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	გ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	გ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	22/07/2025
მასშტაბი:	1:200
სტადია	ფურცელი
გ.პ	

ფურც. რაოდ.



16.32 m2 44.96 m2 103.04 m2 4.20 m2

ააააააააააა ავტოფარეხის სივრცე 114.40 m2

5

4

3

2

1

9

8

7

6 10 11213141516171819 DOWN

0.17 19R x 0.28 18G x

d

d

g

g

b

b

a

a

3
3

4
4

5
5

6
6

9
9

2
2
1

1 1010

7
7

8

8 2' 18.40 4.30 4.50 6.40 3.00 1.00 3.80 1.00 4.80 1.00 1.00 6.50 6.00 6.00 5.60 6.00 3.10 3.30 38.43 0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.60 1.00 5.00 1.00 5.70 0.40 36.70 3.30 3.20 6.00 6.00 5.60 5.70 3.40 3.30 7.00 0.40 2.90 0.40 2.50 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.90 0.40 5.00 1.00 2.70 0.40 2.90 0.40 6.00 1.00 4.30 4.50 6.40 18.40 3.30 1.00 3.80 1.00 4.80 1.00 1.00

7.01

7.07

9.12

12.43 11.84

8.36 1.20 3.00 2.55 511.10 505.90 502.90 506.20 512.45 514.40 514.40 514.60 512.65 506.20 506.00 506.00 511.40 511.40 511.40 511.70 512.80 512.35 507.00 506.35 511.40 514.20 512.35 514.70 512.40 512.50 512.60 506.85 505.55 504.58 506.50 502.75 504.95 504.80 506.20 508.60 508.00 509.40 509.40 განაშენიანებისრეგულირებისხაზიუკანაეზოსთვის სადრენაჟეარხი სამანქანოგზა ღრუტანიანიფილითმოპირკეთება ეკოფილა ტერასაშემოსასვლელი საზოგადოებრივი სივრციდან ტროტუარი

1.00 1.70

0.20 0.20

1.0 1.70

0.20

0.20 4.50

0.50
1.60

1.46

1.41

1.37

1.34

1.31

1.12

0.98

0.79 2.50 2.50

6.00

6.00

0.85

0.92

0.97

1.05

1.14

1.22

1.59

2.13

2.29

2.23

0.78

2.50 2.50

2.50

2.50

2.50

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

2.50

2.50

0.78

0.82

0.95

1.03

1.06

1.11

1.08

1.06

2.50

2.50

2.50

2.50

6.00

2.50

2.50

2.50

2.50

2.50

2.50

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების
ტექნიკური საშუალებები

საავტომობილო გზა

საქვექვეითე ბილიკი

საპროექტო ტერიტორიის
წითელი ხაზი

პანდუსები შშმ
პირებისათვის
სიგრძე - 1.70მ
სიგანე - 1მ
დახრა - 5%

1.00

1.70

0.20 0.20 საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე

გზის განივი კვეთი

6.00 0.15 0.15

2.50 2.50

დამკვეთი

A 3

ფურც. ფურც. ფორმატი მასშტაბი თარიღი
05.08.2025

შეასრულა
ტელეფონი
ელ. მისამართი

პირობითი შპს ინვესტ დეველოპმენტი

p/n 400143233

დურექტორი: დავით ქავთარაძე
p/n 05001002109

+995557307595

sisvadze91@gmail.com

ინდ. მეწარმე - მცირე მეწარმე გიორგი სისვაძე

პ/ნ 01001071311 ქ. თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი 37ა (ს/კ01.14.06.007.020)

საგზაო მოძრაობის
ორგანიზების სქემა

არსებული სერვიტუტი

საპროექტო
შენობა-ნაგენობა

ღრუტანიანი ფილები

ტერასა

გამწვანება

განმარტება: შენობა-ნაგებობის მოცულობითი ნაწილი დასრულებულია. AR
11102766 ამ ეტაპზე იწყება საპროექტო ტერიტორიის
კეთილმოწყობითი სამუშაოები. იმისათვის, რომ საპროექტო

ტერიტორიის კეთილმოწყობითი სამუშაოები განხორციელდეს უფრო პრაქტიკულად და მოხერხებულად მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის, რეალურად საწირო გახდა უფრო დახვეწილიყო გარკვეული კვანძები, როგორც სატრანსპორტო გზის
ნაწილში, ასევე კეთილმოწყობის ნაწილში, რაც იწვევს გენგეგმაში ცვლილებებს. გნასახორციელებელი ცვლილება შეეხება გზის

კონტირს შიდა დაგეგმარებაში მიწისქვეშა პარკირებამდე 2.50მ სიგანის ტროტუარის მოწყობას და მის კავშირს გარე სატრანსპორტო ქსელთან.

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

11/08/2025

MIA 2 25 02563112

მოქალაქე გიორგი სისვაძეს
ქ. თბილისი, სამტრედიის ქ. 50. კორ ბ, ბ. 4
ასლი: შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელშიც ითხოვთ, ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი , N 37ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: N 01.14.06.007.020) საგზაო-სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი მუდმივი სქემის შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ს.ს.ი.პ. ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის (08/08/2025წ 16-01252203137) თანხმობას შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემას, ხოლო ტერიტორიაზე მისასვლელი გზა აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით თანდართული სქემის შესაბამისად.

დანართი: სქემა 1 ფაილად

პატივისცემით,

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia

ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge