განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 7327034 19.12.2024 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია სასტუმროს მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდთ 01.17.01.087.013) მდებარეობს ქ. თბილისი, შესახვევი ალაზანი, N5-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა არმაზის, N31.

მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 1554.0 კვ.მ-ს

საპროექტო მიწის ნაკვეთს მიწის მომიჯნავედ არსებული სატრანსპორტო ზონა-1 და და ალაზნის ქუჩიდან გააჩნია საზოგადოებრივი საზღვარი, დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტით გათვალისწინებულია 16.06 მ სიმაღლის 6 სართულიანი (საიდანაც 2 მიწის დონის ქვედა სართულია, ხოლო 4 მიწის დონის ზედა სართული), 55 ნომრიანი სასტუმროს მშენებლობა მცირე ხნით დამკავებლებისათვის; სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე შეადგენს 17.40 მ-ს.

-7.30 ნიშნულზე განთავსებულია საკონფერენციო დარბაზები, ოფისები, შეხვედრების ოთახი, გასახდელები, ღვინის ბარი, სამრეცხაო, ინვენტარის საწყობი, ასევე განთავსებულია ტექნიკური დანადგარების სივრცეები.

-3.30 ნიშნულზე განთავსებულია სასტუმროს მიმღები (რეცეფშენი) რესტორანი, სამზარეულო, ბარი, ადმინისტრაციის ოფისი, ბარგის შესანახი ოთახი, ნარჩენების ოთახი.

±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სასატუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის და თეთრეულის საწყობი.

+3.30 ნიშნულზე განთავსებულია სასატუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის, ტეთრეულის საწყობი, ელ. ფარის ოთახი, ტექ. დანადგარების ოთახი..

+6.60 ნიშნულზე განთავსებულია სასატუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის, ელ. ფარის ოთახი, ტექ. დანადგარების ოთახი..

+9.90 ნიშნულზე განთავსებულია სასატუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის, დახურული საცურაო აუზი, ბარი, ტერასა, საუნა, მასაჟის ოთახები, სავარჯიშო ოთახი. ტექ. დანადგარების ოთახი.

შენობის მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია, გათვალისწინებულია მისაწვდომი ლიფტის მოწყობა, რომელშიც ეტევა საკაცე; შენობაში გათვალისწინებულია საშხეფი სისტემის მოწყობა, კიბის უჯრედები და ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემითაა აღჭურვილი. შენობისგან დამოუკიდებლადაა განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის სათავსი, ასევე საგენერატორო.

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი, ფასადი ფრაგმენტულად მოპირკეთდება აგურით, დეკორატიული ლესვით, ფრაგმენტულად ბუნებრივი ქვით (ბაზალტით), ნაწილობრივ საფასადე ვიტრაჟული სისტემით .

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. ავტოსაშხეფი სისტემა
3. ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
4. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

5. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები
6. სახანძრო განგაშის ღილაკი
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. მხედველობითი განგაშის სისტემა
9. სახანძრო მილდგარების სისტემა
10. ავარიული განათება
11. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
12. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამცავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება/ჟანგმლაშენაერთდგომ ვენტილაცია
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო კიდრანტი



მრუდეობი



შემაშენებელი



საკაბელო შახტაში მდებარე განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმდეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმდეგი კედელი



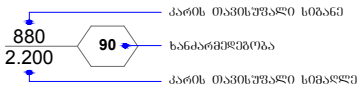
მისაყრდენა

გასასვლელის მისადგომი განათება



საევაკუაციო გასასვლელი

დაკავებულობის ზ ა ფ ხ უ ლ ი	სახ ე შ მ რ ო ნ ო მ ე რ ი	სივრცის დასახელება
	ს ც - 1	114.0 მ² — მთლიანი ფართი
	დ. დ. ფ	18.6 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
	დ. დ.	6 — დაკავებულობის დატვირთვა



კარის ოპტიმალური სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის ოპტიმალური სიმაღლე

დაკავებულობის ზ ა ფ ხ უ ლ ი	დაკავებულობის ზ ა ფ ხ უ ლ ი ა ღ ნ ი შ ვ ნ ა	ფ ე რ ი	დ ა შ ტ რ ი ხ ი	ხ ა ზ ი ს ს ი ს ქ ე	დ ა შ ტ რ ი ხ ე ბ ი ს მ ა ს შ ტ ა ბ ი	დ ა შ ტ რ ი ხ ი ს ქ უ თ ხ ე
ოპერაციის ზ ა ფ ხ უ ლ ი (ოზ)		RGB(34,139,34)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საშიში ზ ა ფ ხ უ ლ ი (ს ზ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
ს ა ც ხ ო ვ რ ე ბ ე ლ ი ზ ა ფ ხ უ ლ ი (ს ც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
ს ა ს ა წ ო ლ ო ზ ა ფ ხ უ ლ ი (ს წ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დ ა ხ ი ზ ნ ე ლ ი ზ ა ფ ხ უ ლ ი (ზ ზ)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **საქმიანი ჯგუფი** - **სქ** : **-7.30** ნიშნულზე განთავსებული ოფისები, მენეჯერის ოფისი, გასახდელები, სამრეცხაო, ღვინის ბარი. **-3.30** ნიშნულზე განთავსებული ადმინისტრაციის ოფისი. **+9.90** ნიშნულზე განთავსებული სამასაჟე, გასახდელები, საუნა, სავარჯიშო ოთახი.
2. **თავშეყრის ჯგუფი - თვ 2** : **-3.30** ნიშნულზე განთავსებული რესტორანი, ბარი და სამზარეულო. **+9.90** ნიშნულზე განთავსებული ბარი, ტერასა..
3. **თავშეყრის ჯგუფი - თვ 3** : **-7.30** ნიშნულზე განთავსებული საკონფერენციო დარბაზები. **-3.30** ნიშნულზე განთავსებული რეცეფშენი. **+9.90** ნიშნულზე განთავსებული დახურული საცურაო აუზი.
4. **სასაწყობო ჯგუფი - სწ-1** : **-7.30** ნიშნულზე განთავსებული ინვენტარის საწყობი. **-3.30** ნიშნულზე განთავსებული ნარჩენების ოთახი, ბარგის შესანახი ოთახი. **±0.00, +3.30** ნიშნულზე განთავსებული თეთრეულის საწყობი.
5. **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი - დს :** **- 7.30** ნიშნულზე განთავსებული ტექ. დანადგარების ოთახები. **±0.00, +3.30, +6.60 და +9.90** ნიშნულზე განთავსებული ელ. ფარის ოთახი, ტექ. დანადგარების ოთახები. **შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული განთავსებული სახანძრო ტუმბოსა და ავზის ოთახი, საგენერატორო.**
6. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** : **±0.00-დან +9.90** ნიშნულების ჩათვლით განთავსებული სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	11	3
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2**	11	2
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3**	11	3
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1**	11	4
დამხარე ჯგუფი **დს**	5	5
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1**	11	4
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.80	16.06
სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე =		17.40
სართულის რაოდენობა =		4 სართული მიწის ზემოთ 2 სართული მიწის ქვემოთ

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	-7.30	შეუზღუდავი	265.0
1'. საქმიანი ჯგუფი სქ	-3.30	შეუზღუდავი	15.3
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	±0.00	შეუზღუდავი	16.5
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	+9.90	შეუზღუდავი	71.8
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	-3.30	შეუზღუდავი	369.6
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	+13.50	შეუზღუდავი	196.4
6. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	-7.30	შეუზღუდავი	205.1
7. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	-3.30	შეუზღუდავი	102.0
8. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	+9.90	შეუზღუდავი	106.8
9. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-7.30	შეუზღუდავი	34.2
10. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-3.30	შეუზღუდავი	16.4
11. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	±0.00	შეუზღუდავი	6.5
12. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+3.30	შეუზღუდავი	6.5
13. დამხმარე ჯგუფი დს	-7.30	3300	41.4
14. დამხმარე ჯგუფი დს	±0.00	3300	6.0
15. დამხმარე ჯგუფი დს	+3.30	3300	14.7
16. დამხმარე ჯგუფი დს	+6.60	3300	59.6
17. დამხმარე ჯგუფი დს	+9.90	3300	9.8
18. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	±0.00	შეუზღუდავი	403.7
19. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	-6.60	შეუზღუდავი	569.0
20. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	-3.30	შეუზღუდავი	499.6
21. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	±0.00	შეუზღუდავი	52.0

იატაკის საერთო ფართობი =		3067.9
იატაკების რაოდენობა =		6
შენობის საერთო ფართობი =		3067.9 + 196.1 (- 7.30 ნიშნ.) + 187.9 (- 3.30 ნიშნ.) +142.9 (+0.00 ნიშნ.) + 170.1 (+3.30 ნიშნ.) + 159.5 (+ 6.60 ნიშნ.) + 161.3 (+ 9.90 ნიშნ.) = 4085.7

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ზ ღებებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
1-5 ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
5-8 ღერძებში	8.18 მ მინიმალური	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70 %	-	აკმაყოფილებს	-
მ-კ ღერძებში	2.24 მ მინიმალური	1	1	25 %	25 %	110 %	-	17 %	-
ი-დ ღერძებში	3.52 მ მინიმალური	1	1	45 %	45 %	15 %	-	30 %	-
გ-ა ღერძებში ±0.00	1.72 მ მინიმალური	1	1	25 %	25 %	10 %	-	0 %	-

8-4 ღერძებში	**1.82** მ მინიმალური	1	1	25 %	**25 %**	10 %	-	**14 %**	-
4-2 ღერძებში	**7.95** მ მინიმალური	1	1	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	70 %	-	**აკმაყოფილებს**	-
2-1 ღერძებში	**0.58** მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0 %**	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**	**ხანძრის მართვის ცენტრი**	**სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი**
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები, მენეჯერის ოფისი, გასახდელები, სამრეცხაო, ღვინის ბარი) **(-7.30 ნიშნულზე)**	**კი** თითოეულს	-	**კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.**	-	**მექანიკური განიავება.**	**კი** თითოეულს	**–**		**კი**
საქმიანი ჯგუფი სქ (ადმინისტრაციის ოფისი) **(±0.00 ნიშნულზე)**	**კი**	-	**კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.**	-	**მექანიკური განიავება.**	**კი**	**–**		
საქმიანი ჯგუფი სქ (სამასაჟე, გასახდელები, საუნა, სავარჯიშო ოთახი) **(+9.90 ნიშნულზე)**	**კი** თითოეულს	-	**კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.**	-	**მექანიკური განიავება.**	**კი** თითოეულს	**–**		
თავშეყრის ჯგუფი თვ 2 (სამზარეულო) **(-3.30 ნიშნულზე)**	-	**კი**	**კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.**	-	**მექანიკური განიავება.**	**კი**	**–**		
თავშეყრის ჯგუფი თვ 2	**კი**	-	**კვამლის ავტომატური**	-	**მექანიკური განიავება.**	**კი**	**–**		

(რესტორანი, ბარი) (-3.30 ნიშნულზე)	(თით ოეულ ს)		აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობით ი განგაშის ღიალკი, ავარიული განათება.			(თით ოეულ ს)			
თავშეყრის ჯგუფი თვ 2 (ბარი) (+9.90 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობით ი განგაშის ღიალკი, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება.	კი	–		
თავშეყრის ჯგუფი თვ 2 (ტერასა) (+9.90 ნიშნულზე)	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობით ი განგაშის ღიალკი, ავარიული განათება.	-	ბუნებრივი განიავება	კი	–		
თავშეყრის ჯგუფი თვ 3 (საკონფერენციო დარბაზები) (-7.30 ნიშნულზე)	კი (თით ოეულ ს)	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობით ი განგაშის ღიალკი, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება.	კი (თით ოეულ ს)	–		

თავშეყრის ჯგუფი თვ 3 (რეცეფშენი) (-3.30 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის ღიალკი, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება.	კი	–		
თავშეყრის ჯგუფი თვ 3 (დახურული აუზი) (+9.90 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის ღიალკი, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება.	კი	–		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ინვენტარის საწყობი) (-7.30 ნიშნულზე)	კი (თითოეულს)	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება.	კი (თითოეულს)	–		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ნარჩენების ოთახი) (-3.30 ნიშნულზე)	კი (თითოეულს)	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება.	კი (თითოეულს)	–		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (თეთრეულის საწყობი, ბარგის შესანახი ოთახი) (±0.00 და +3.30 ნიშნულზე)	კი (თითოეულს)	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება.	კი (თითოეულს)	–		
დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. დანადგარების ოთახები) (-7.30 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება.	კი	–		
დამხმარე ჯგუფი დს (ელ. ფარის და ტექ. დანადგარების ოთახები)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება.	კი	–		

(±0.00, +3.30, +6.60 და +9.90 ნიშნულზე)									
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) (±0.00 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) (+3.30 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) (+6.60 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) (+9.90 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		
კიბის უჯრედი	-	-	ავარიული განიავება	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა; დაწნევადი	-	-		
ლიფტი	-	-	-	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა; დაწნევადი	-	-		
დერეფანი	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა;	კი	–		

			სისტემა, მხედველობითი განგაშის ღილაკი, ავარიული განათება.						

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -7.30 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (საკონფერენციო დარბაზი) დ.დ. 92	2	2 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.87
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (საკონფერენციო დარბაზი) დ.დ. 56	2	2 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.87 და მეტი
	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები, მენეჯერის ოფისი, გასახდელები, სამრეცხაო, ღვინის ბარი) ს.დ.დ. 108	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.87
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ინვენტარის საწყობი) ს.დ.დ. 3	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.87
	დამხმარე ჯგუფი დს	1	1 გზა კარი						

	(ტექ. დანადგარების ოთახი) **ს.დ.დ. 2**	(თითოეულს)	(თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
-7.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 161		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.10**	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**0.87**
სართული -3.30 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2** (რესტორანი) **დ.დ. 106**	**2**	**3 ღია მალი**	-	-	-	-	**0.82**	**3 ღია მალი**
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2** (ბარი) **დ.დ. 84**	**2**	**2 ღია მალი**	-	-	-	-	**0.82**	**2 ღია მალი**
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2** (სამზარეულო) **დ.დ. 6**	**1**	**3 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3** (რეცეფცია) **დ.დ. 73**	**2**	**2 ღია მალი**	-	-	-	-	**0.82**	**2 ღია მალი**
	საქმიანი ჯგუფი **სქ** (ადმინისტრაციის ოფის) **დ.დ. 2**	**1**	**1 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** (ნაჩენების ოთახი, ბარგის ოთახი) **ს.დ.დ. 2**	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
-3.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 273		**2**	**1 გზა-კარი 1 გზა კიბე**	-	-	**1.20**	**1.30**	**0.82**	**0.87**
სართული ±0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**

	ს.დ.დ. 33								
	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** (თეთრეულის საწყობი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
	დამხმარე ჯგუფი **დს** (ელ. ფარის ოთახი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 35		**2**	**2 გზა კიბე 2 გზა კარი**	**1.10**	**1.10**	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**0.87**
სართული +3.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკვებლებისთვის **ს.დ.დ. 41**	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** (თეთრეულის საწყობი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
	დამხმარე ჯგუფი **დს** (ელ. ფარის ოთახი, ტექ. დანადგარის ოთახი) **ს.დ.დ. 2**	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
+3.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 44		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.10**	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**0.87**
სართული +6.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკვებლებისთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**

	ს.დ.დ. 38								
	დამხმარე ჯგუფი **დს** (ელ. ფარის ოთახი, ტექ. დანადგარის ოთახი) **ს.დ.დ. 3**	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
სართული +6.60 ნიშნულზე ს.დ.დ. 41		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.10**	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**0.87**
სართული +9.90 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2:** ბარი **დ.დ. 80**	**2**	**2 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2:** ტერასა **დ.დ. 61**	**2**	**2 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
	საქმიანი ჯგუფი **სქ** (სამასაჟე, გასახდელები, საუნა, სავარჯიშო ოთახი) **ს.დ.დ. 11**	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკვებლები სთვის **დ.დ. 3**	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	დამხმარე ჯგუფი **დს** (ტექ. დანადგარის ოთახი) **დ.დ. 1**	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
სართული +9.90 ნიშნულზე ს.დ.დ. 156		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.10**	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**0.87**

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	-	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი დაწნევადი
ლიფტის შახტა	-	კი დაწნევადი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით		
სართულები		ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)

	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ადაპტირებული	ჩვეულებრივი	ადაპტირებული	ჩვეულებრივი	ადაპტირებული	ჩვეულებრივი	ადაპტირებული	ჩვეულებრივი	ადაპტირებული	ჩვეულებრივი	ადაპტირებული	ჩვეულებრივი
სართული -7.30 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 ს.დ.დ. 148	1 ქ + 1 ვ	2ქ +2ვ 1 შშმპ	1 ქ + 1 ვ	2ქ +2ვ 1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 108	2 ქ + 2 ვ		1 ქ + 1 ვ									
-3.30 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 1	1	2 ქ + 2 ვ 2 შშმპ	1	1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 დ.დ. 196	2 ქ + 2 ვ		2 ქ + 2 ვ		-	-	1		1		-	-
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 დ.დ. 73	1 ქ + 1 ვ		1 ქ + 1 ვ									
±0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) ს.დ.დ. 33	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-
+3.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) ს.დ.დ. 41	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-

+6.60 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკვებლებისათვის) **ს.დ.დ. 38**	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-
+9.90 ნიშნულზე	**თავშეყრის ჯგუფი თვ-2** (ბარი, ტერასა) **ს.დ.დ. 141**	1 ქ + 1 ვ	2 ქ + 2 ვ 1 შშმ	1 ქ + 1 ვ	2 ქ + 2 ვ 1 შშმ	-	-	1	1	1	1	-	-
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 დახურული საცურაო აუზი **ს.დ.დ. 55**	1 ქ + 1 ვ		1 ქ + 1 ვ		-	-	1	1	1	1	-	-
	საქმიანი ჯგუფი **სქ** **ს.დ.დ. 11**	1		1		-	-	1	1	1	1	-	-
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკვებლებისათვის) **დ.დ. 3**	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-

გენ. გეგმა
მ. 1:200



პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი
ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
ორფრთიანი კარი
ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:

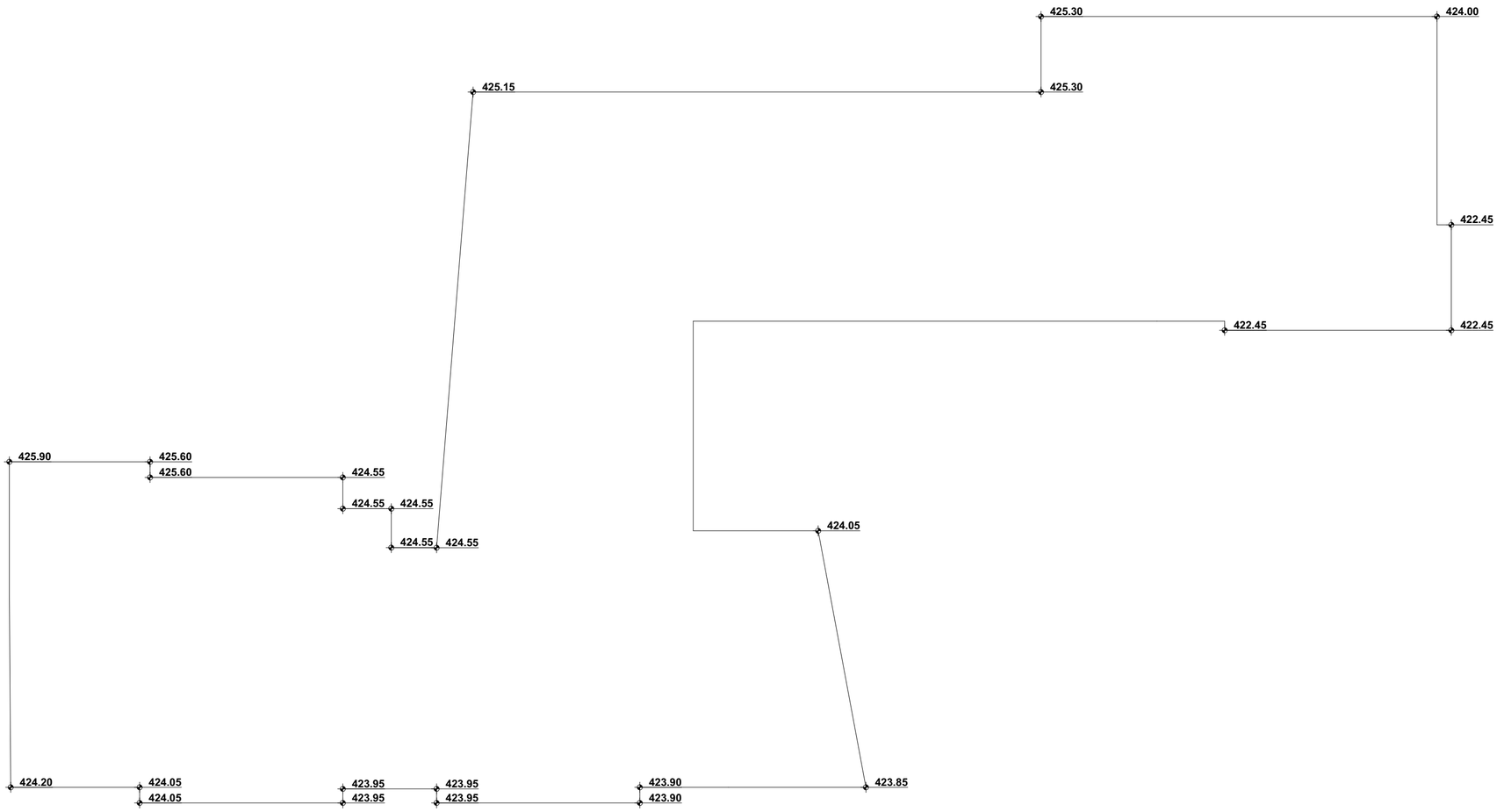
STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name: Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30	დამკვეთი: Customer: შ.პ.ს. "ს-5"	პროექტის დასახელება: Job title: სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	შენიშვნა: Notes: 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	

შემსრულებელი: Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
უფ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოპზირიძე	
შეამოწმა		

A.02.1	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი
ნახაზის დასახელება: Drawing title: გენ. გეგმა	თარიღი: Date: 3/24/2026	2026
	ფურც.რაოდ. Pages 99	ფორმატი Format A2
	ფურცელი # Index 4	
	მასშტაბი Drawing Scale 1:200	

მიწის საკონტროლე დონის განსაზღვრა



მიწის საკონტროლე დონე = (423.85 + 423.90 + 423.90 + 423.95 + 423.95 + 423.95 + 423.95 + 424.05 + 424.05 + 424.20 +425.90 + 425.60 +425.60 + 424.55 +424.55 + 424.55 +424.55 + 424.55 + 425.15 + 425.30 +425.30 + 424.00 + 422.45 + 422.45 + 422.45) / 25 = 424.27

მიწის დონე. ათვლის დონე /სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მხედველობით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1.8 მ-ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1.8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

კონტექსტი ნიშნავს:

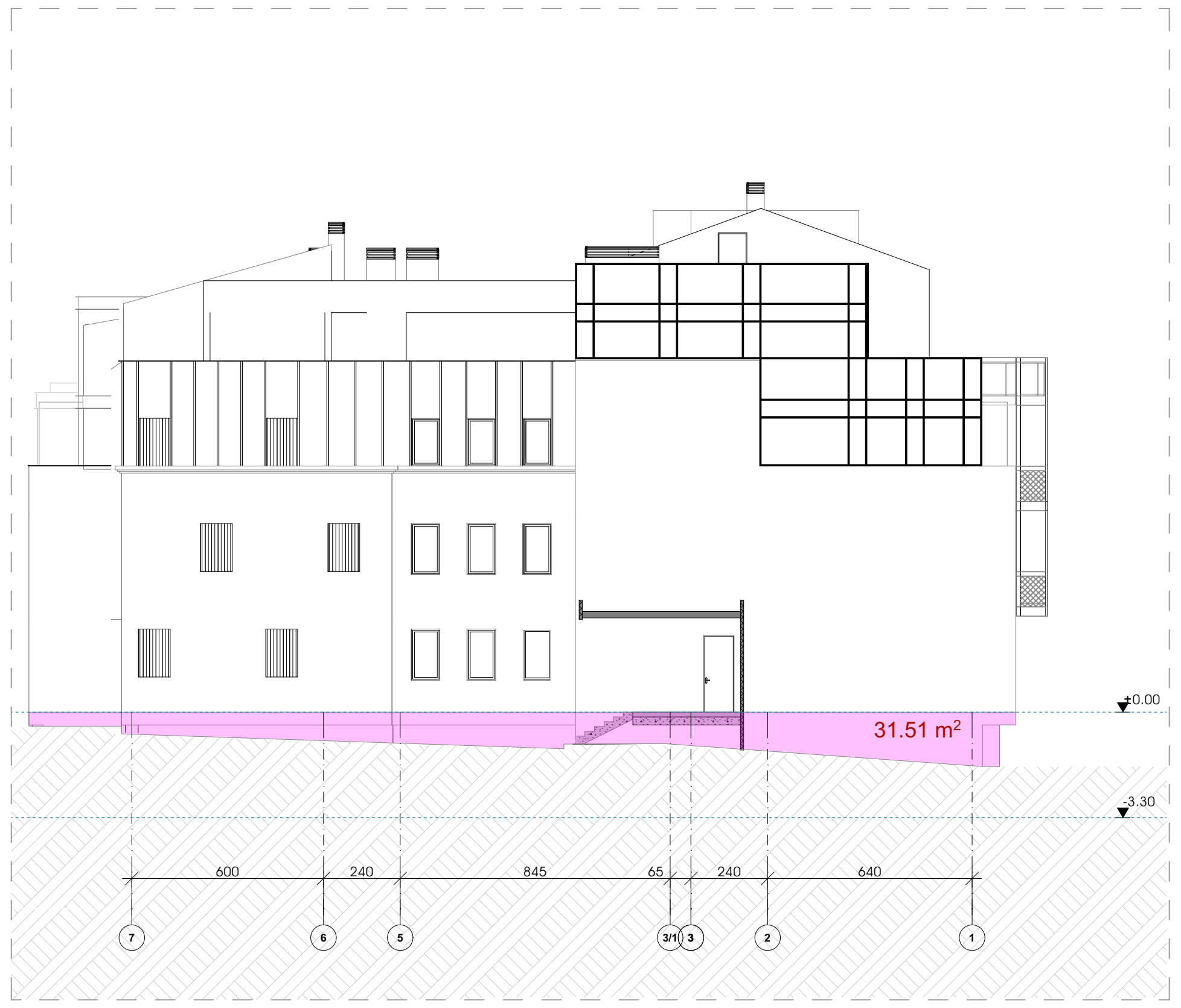
STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:	შემსრულებელი: Performers:	A.03	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30	შ.პ.ს. "ს-5"	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაბაანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზს. ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი	დირექტორი ა.ჩხაიძე არქიტექტორი მ.ჩხაიძე არქიტექტორი მ.ჩხაიძე კონსტრუქტორი ლ. კოვზირიძე შემსრულებელი	ნახაზის დასახელება: Drawing title: მიწის საკონტროლე დონე	თარიღი: Date:	3/24/2026	2026
							ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
							ფურცელი # Index	5	A2
							მასშტაბი Drawing Scale	1:146.16	

მიწისქვეშა სართულის გამოთვლის სქემა

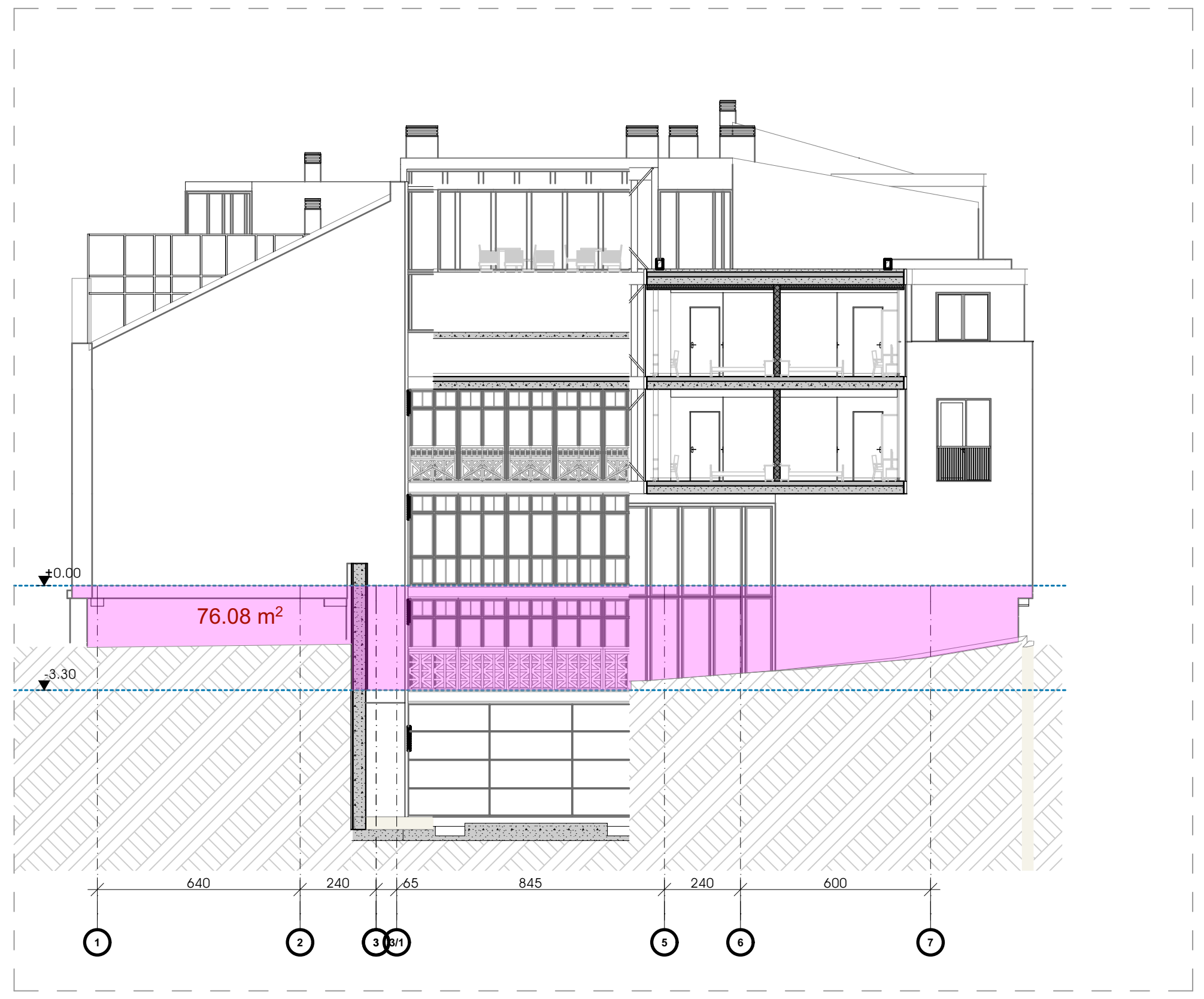
ჭრილი 1-1



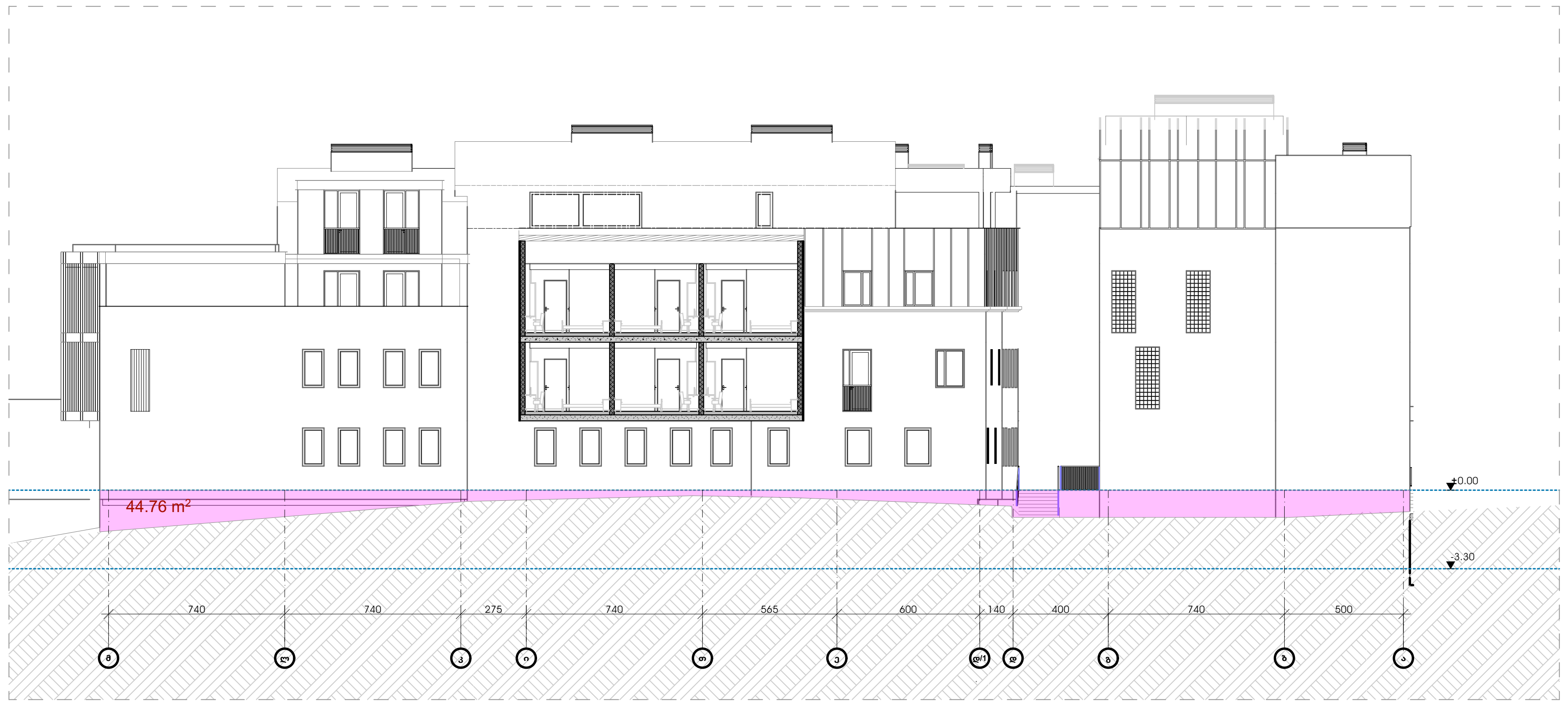
ჭრილი 2-2



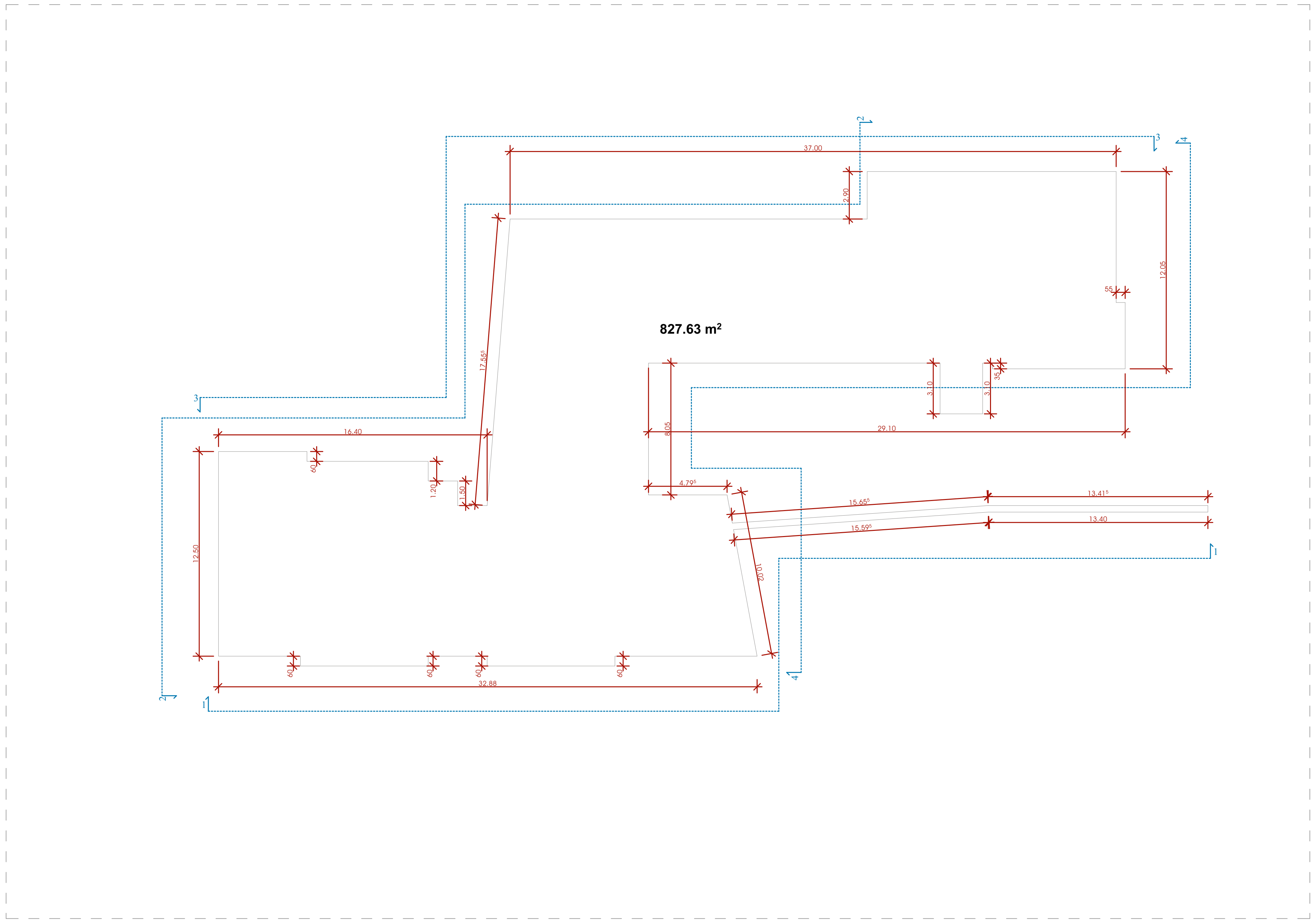
ჭრილი 4-4



ჭრილი 3-3



იატაკის კონტური



სართულის პერიმეტრი - P

ფასადის მიწისზედა ნაწილის ფართობი - S

P=258.9

S=131.32+44.76+31.51+76.08=283.67

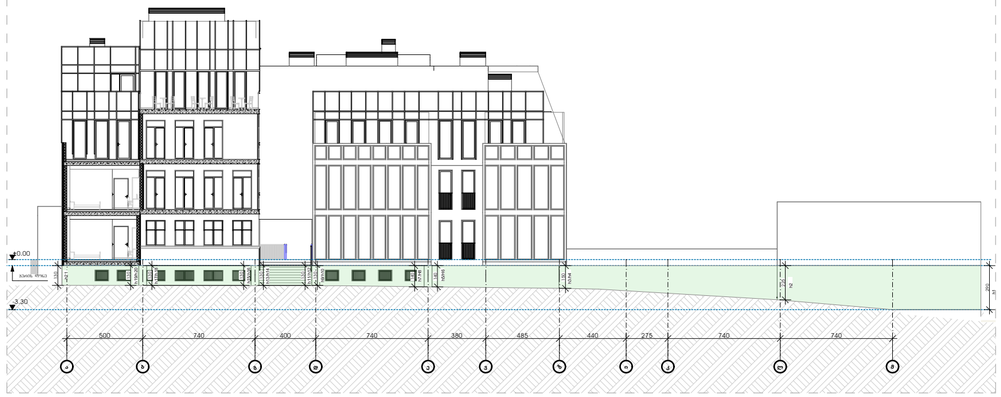
S:P≤1.8

283.67:258.9=1.09≤1.8

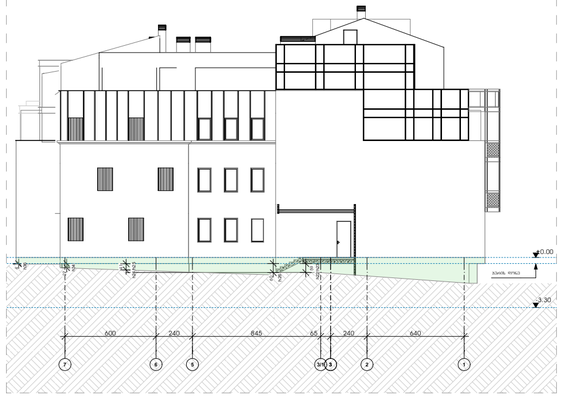
STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name: Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	დამკვეთი: Customer: შ.პ.ს. "ს-5"	პროექტის დასახელება: Job title: სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	შენიშვნა: Notes: 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი	შემსრულებელი: Performers: დირექტორი ა.ჩხაიძე; არქიტექტორი მ.ჩხაიძე; არქიტექტორი მ.ჩხაიძე; ... ლ. კოპზირიძე; შეამოწმა	A.04 ნახაზის დასახელება: Drawing title: მიწისქვეშა სართულის გამოთვლის სქემა - ვერსია 1	პროექტის სტადია: Drawing stage: არქიტექტურული პროექტი; თარიღი: Date: 3/24/2026 2026; ფურც.რაოდ. Pages 99; ფორმატი Format A2; ფურცელი # Index 6; მასშტაბი Drawing Scale 1:300, 1:285.71, 1:197.38

მიწისქვეშა სართულის გამოთვლის სქემა

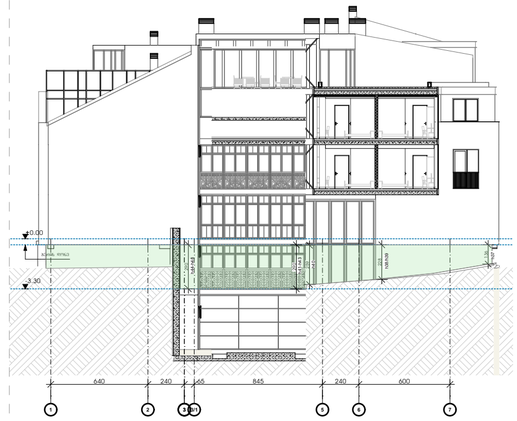
ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



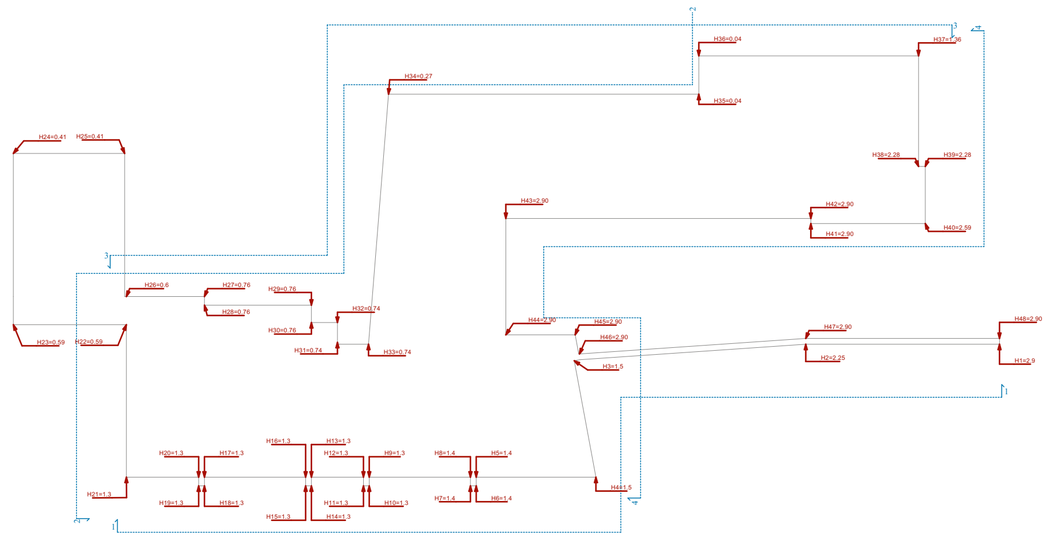
ჭრილი 4-4



ჭრილი 3-3



იატაკის კონტური



-3.30 ნიშნულის სართული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს, რადგან მისი ჭერის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე 1.8 მეტრს არ აღემატება, იატაკის უმეტესი ნაწილი კი მიწაშია ჩაფლული.

H=70.57:48=1.47 <1.8

შესაბამისად მიწისპირა სართული 0.00 ნიშნულიდანაა და კოეფიციენტებიც შესაბამისადაა დათვლილი.

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ეზიდშიდითანი კარი
- ეზიდშიდითანი კარი ზღურბლით
- ორშხიდითანი კარი
- ორშხიდითანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:

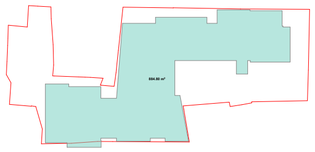
პროექტის ავტორი:							
STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:	შემსრულებელი: Performers:	A.05	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	შ.პ.ს. "ს-5"	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Adress: თბილისი, შესახვევი ალაბანი N5 - ის მიმდებარედ, ეუჩა არაბანის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზებსა ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	თანამდებობა / სახელი,გვარი / ხელმოწერა დირექტორი ა.ჩხაიძე არქიტექტორი მ.ჩხაიძე არქიტექტორი მ.ჩხაიძე კონსტრუქტორი ლ. კოკვაირიძე მშენებელი	ნახაზის დასახელება: Drawing title: მიწისქვეშა სართულის გამოთვლის სქემა - ვერსია 2	თარიღი: Date:	3/24/2026
							ფურც.რაოდ. Pages	99
							ფურცელი # Index	7
							მასშტაბი Drawing Scale	1:300, 1:285.71, 1:197.38
								ფორმატი Format: A2



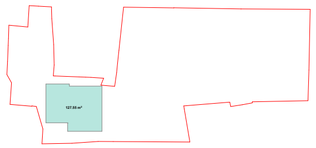




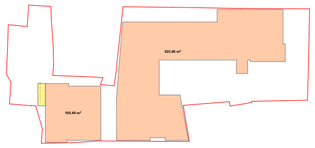


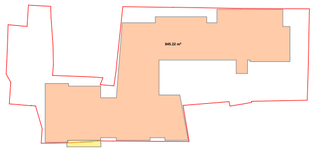


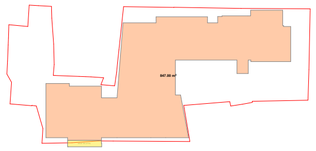


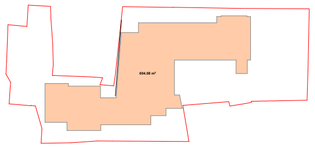


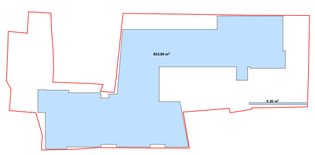
განაშენიანების ფართობი 5393.62











ბ-1 სანგარიშო ფართობი

დასახელება	ფართობი
ბ-1	839.22

ბ1-- 839.22/1554=0.5

ბ-3 სანგარიშო ფართობი

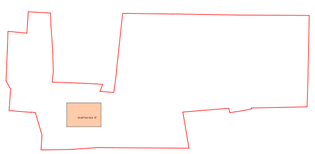
დასახელება	ფართობი
ბ-3	466.23

ბ3-- 466.23/1554=0.3

ბ-2 სანგარიშო ფართობი

დასახელება	ფართობი
ბ-2	3128.22

ბ-2 -- 3084.86+7.8+32.6+2.96=3128.22
3128.22/1554=2



ᲙᲐᲜᲝᲜᲘᲡᲛᲔᲢᲧᲕᲔᲚᲔᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ქიმეთხიმიანი კარი
- ქიმეთხიმიანი კარი ზღურბლით
- ორფხიმიანი კარი
- ორფხიმიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:

კანონში წერია, რომ მიწისქვეშა სართული სართული, რომლის ჭერის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის სამუალო სიმაღლე 1.8 მეტრზე ნაკლებია, ხოლო მიწისპირა სართული სართული, რომელის იატაკის ნიშნული მიწის ზედაპირიდან ამოწევის სამუალო სიმაღლე 1.8 მეტრი, ან მეტია. შესაბამისადაა გაკეთებული მიწისპირა სართულის ანგარიში, ორი მეთოდით. სადაც ჩანს, რომ -3.30

ნიშნულზე არსებული სართულის ჭერის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის სამუალო სიმაღლე 1,8 მეტრს არ აღემატება, შესაბამისად, ითვლება მიწისქვეშა სართულად. სქემებზე თვალნათლივ ჩანს, რომ -3.30 ნიშნული არ აკმაყოფილებს

მიწისპირა სართულის პარამეტრებს, ამიტომ ეს კოეფიციენტი დათვლილია კანონის შესაბამისად, 0.00 ნიშნულზე და არა მიწისქვეშა -3.30 ნიშნულზე.

STUDIO 9
architecture
design
construction

პროექტის ორგანიზაცია: Company name:	
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	
დამკვეთი: Customer:	შ.პ.ს. "ს-5"
პროექტის დასახელება: Job title:	სასტუმრო
ობიექტის მისამართი: Adares:	თბილისი, მესახვევი ალაბაგნი N5 - ის მიმდებარედ, ეუჩა არმაბის N31
შენიშვნა: Notes:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზში ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

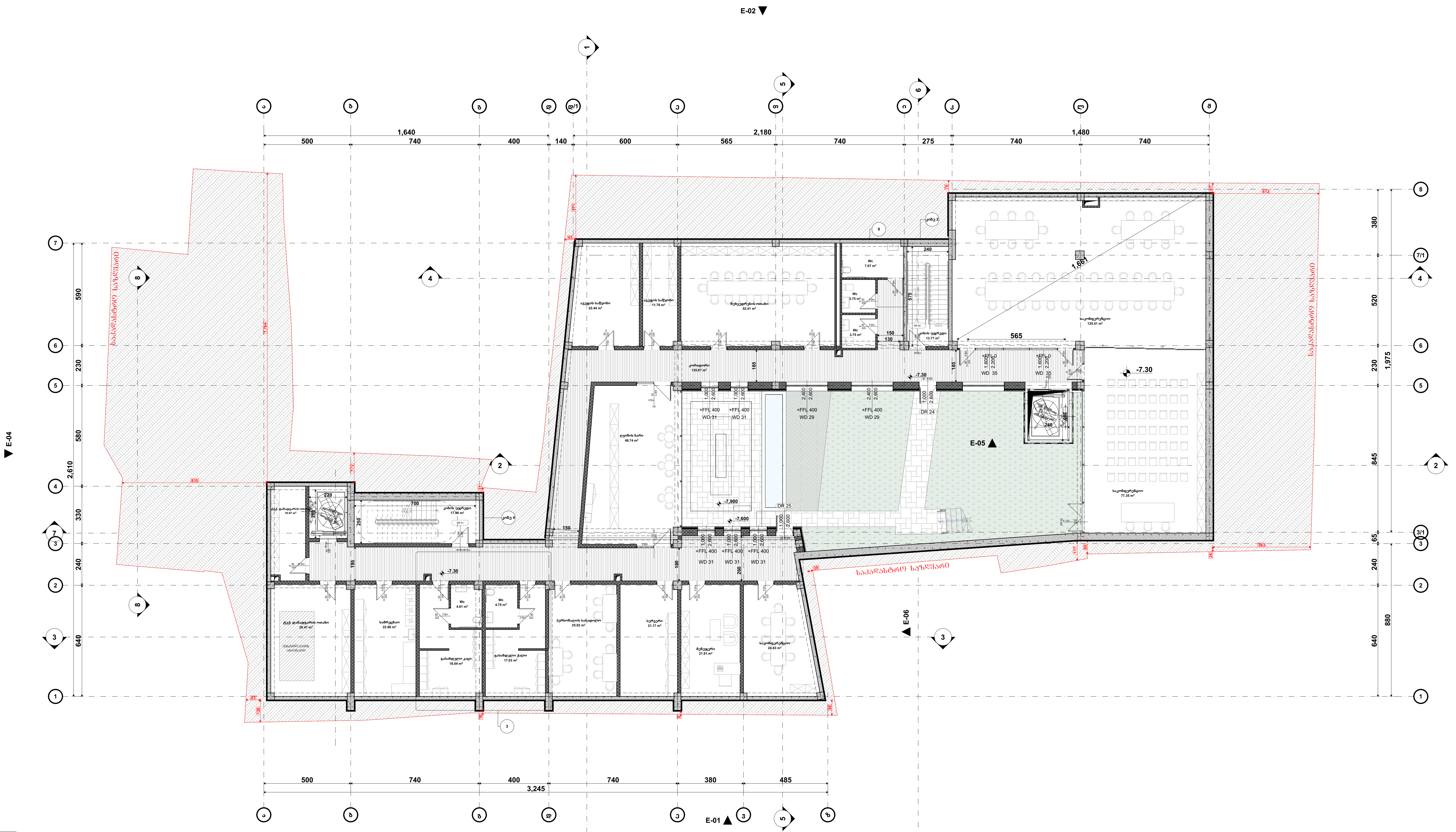
შემსრულებელი: Performers:			
	თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე		
არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე		
არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე		
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ლ. კოპვილიძე		
მთავარი			

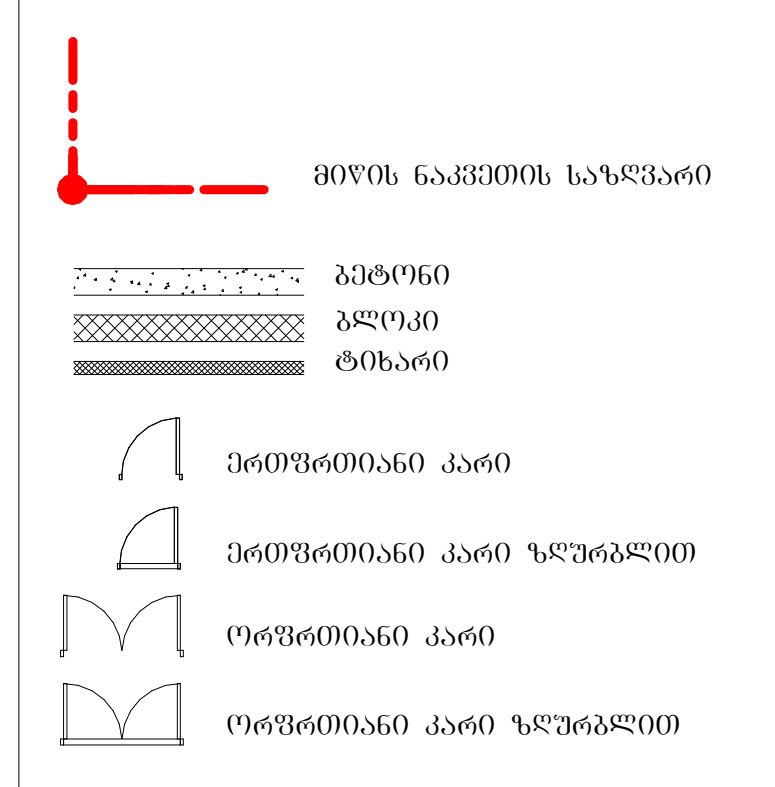
A.06.1	
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	კროკები

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	3/24/2026	2026
ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	8	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:1000	

არქიტექტურული გეგმები

გეგმა -7.300 ნიშნულზე
მ. 1:200





ფართობი -7.30 ნიშნულზე		
დანიშნულება	დასახელება	ფართობი
დამხმარე ფართობი		
	Wc	3.75
	Wc	3.75
	Wc	4.61
	Wc	4.75
	Wc	7.07
	გასახდელი კაცი	18.04
	გასახდელი ქალი	17.03
	პერსონალის სასადილო	25.02
	სამრეცხაო	22.88
	სერვერი	21.17
	ტექ. დანადგარის ოთახი	10.67
	ტექ. დანადგარის ოთახი	29.47
		168.21 m²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი		
	კიბის უჯრედი	13.77
	კიბის უჯრედი	17.96
	კორიდორი	136.87
		168.60 m²
კომერციული ფართობი		
	მენეჯერი	21.91
	საკონფერენციო	24.63
	საკონფერენციო	77.35
	საკონფერენციო	125.41
	ღვინის ბარი	48.94
	შეხვედრების ოთახი	52.41
		350.65 m²
სასაწყობე ფართობი		
	ავეჯის საწყობი	11.78
	ავეჯის საწყობი	22.44
		34.22 m²
		721.68 m²

STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია:
Company name:
Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30

დამკვეთი:
Customer:
შ.პ.ს. "ს-5"

პროექტის დასახელება:
Job title:
სასტუმრო

ობიექტის მისამართი:
Addres:
თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი:
Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
უფ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
[illegible]ტექტორი	ლ. კოპზირიძე	
შეამოწმა		

A.08.1

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:
გეგმა -7.300 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	3/30/2026	2026
ფურც.რაოდ. Pages	100	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	10	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200, 1:2.50	

გეგმა -3.300 ნიშნულზე
მ. 1:200



პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი
ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
ორფრთიანი კარი
ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:

A ფართობი - 3.30 ნიშნულზე		
დანიშნულება	დასახელება	ფართობი
დამხმარე ფართობი		
	Wc	2.47
	Wc	2.47
	Wc	2.57
	Wc	2.60
	Wc	2.60
	Wc	2.70
	Wc	6.09
	ბარგის შესანახი ოთახი	8.67
	დამლაგებლის ოთახი	6.30
	ნარჩენების ოთახი	6.25
	სატუმბის ოთახი	22.62
	წყლის რეზერვუარი	48.64
		113.98 m²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი		
	დერეფანი	17.06
	დერეფანი	108.60
	კიბის უჯრედი	5.80
	კიბის უჯრედი	13.77
	კიბის უჯრედი	17.50
	ჰოლი	101.33
		264.06 m²
კომერციული ფართობი		
	ადმინისტრაცია	15.34
	ბარი	114.41
	რესტორანი	145.73
	სამზარეულო	101.48
		376.96 m²
		755.00 m²

STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია:
Company name:
Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30

დამკვეთი:
Customer:
შ.პ.ს. "ს-5"

პროექტის დასახელება:
Job title:
სასტუმრო

ობიექტის მისამართი:
Addres:
თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი:
Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
წმ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
ინჟ.კონსტრუქტორი	ლ. კოვზირიძე	
შეამოწმა		

A.08.2

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:
გეგმა -3.300 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	3/30/2026	2026
ფურც.რაოდ. Pages	100	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	11	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200, 1:2.50	

გეგმა 0.000 ნიშნულზე
შ. 1:200



ფართობი 0.00 ნიშნულზე		
დანიშნულება	დასახელება	ფართობი
დამხმარე ფართობი		
	ელ. ფარის ოთახი	5.95
	თეთრეულის საწყობი	6.51
		12.46 m²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი		
	კიბის უჯრედი	13.77
	კიბის უჯრედი	17.50
	კორიდორი	24.60
	კორიდორი	87.97
		143.84 m²
სასტუმროს ნომრების ფართობი		
	სასტუმრო ნომერი 01	34.52
	სასტუმრო ნომერი 02	25.13
	სასტუმრო ნომერი 03	23.86
	სასტუმრო ნომერი 04	24.71
	სასტუმრო ნომერი 05	24.78
	სასტუმრო ნომერი 06	23.73
	სასტუმრო ნომერი 07	29.34
	სასტუმრო ნომერი 08	23.51
	სასტუმრო ნომერი 09	22.08
	სასტუმრო ნომერი 10	30.13
	სასტუმრო ნომერი 11	20.66
	სასტუმრო ნომერი 12	21.23
	სასტუმრო ნომერი 13	20.37
	სასტუმრო ნომერი 14	20.07
	სასტუმრო ნომერი 15	31.68
	სასტუმრო ნომერი 16	32.30
		408.10 m²
		564.40 m²

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი
ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
ორფრთიანი კარი
ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:

STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია:
Company name:

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30

დამკვეთი:
Customer:
შ.პ.ს. "ს-5"

პროექტის დასახელება:
Job title:
სასტუმრო

ობიექტის მისამართი:
Addres:
თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი:
Performers:

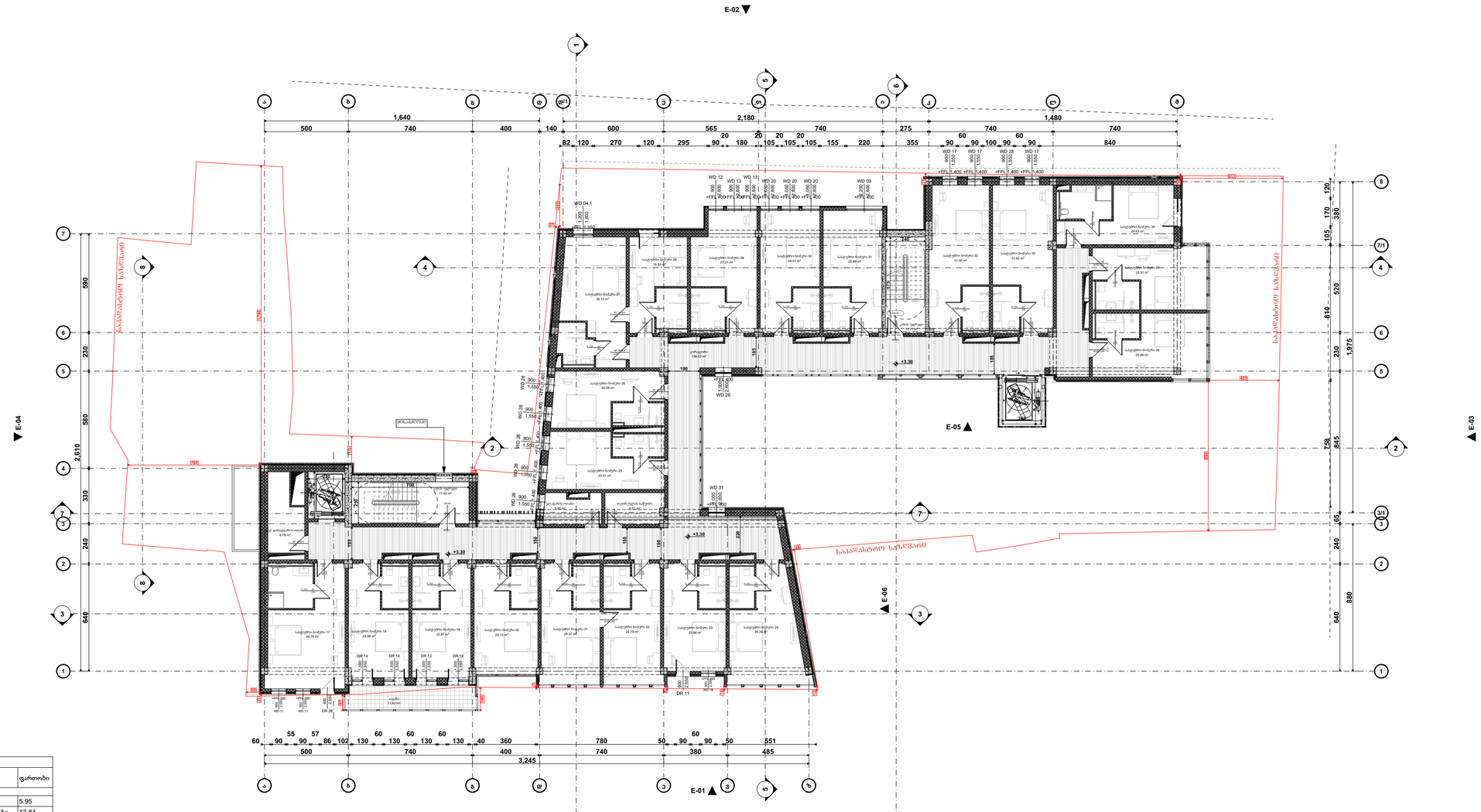
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ლ. კოვზირიძე	
შეამოწმა		

A.08.3

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:
გეგმა 0.000 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	3/30/2026	2026
ფურც.რაოდ. Pages	100	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	12	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200, 1:2.50	

გეგმა +3.300 ნიშნულზე
მ. 1:200



ფართობი +3.30 ნიშნულზე		
დანიშნულება	დასახელება	ფართობი
დამხმარე ფართობი		
	ელ.ფარის ოთახი	5.95
	თეორეტულის საწყობი	12.84
	ტექ. დანადგარის ოთახი	8.78
		27.57 m²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი		
	კიბის უჯრედი	13.77
	კიბის უჯრედი	17.50
	კორიდორი	136.23
		167.50 m²
სველზედაპირი ფართობი		
	აივანი	12.14
		12.14 m²
სასტუმროს ნომრების ფართობი		
	სასტუმრო ნომერი 17	34.79
	სასტუმრო ნომერი 18	24.58
	სასტუმრო ნომერი 19	23.97
	სასტუმრო ნომერი 20	25.13
	სასტუმრო ნომერი 21	25.37
	სასტუმრო ნომერი 22	24.79
	სასტუმრო ნომერი 23	23.86
	სასტუმრო ნომერი 24	29.34
	სასტუმრო ნომერი 25	23.51
	სასტუმრო ნომერი 26	22.08
	სასტუმრო ნომერი 27	30.13
	სასტუმრო ნომერი 28	19.93
	სასტუმრო ნომერი 29	27.27
	სასტუმრო ნომერი 30	26.01
	სასტუმრო ნომერი 31	25.66
	სასტუმრო ნომერი 32	31.00
	სასტუმრო ნომერი 33	31.62
	სასტუმრო ნომერი 34	24.83
	სასტუმრო ნომერი 35	25.31
	სასტუმრო ნომერი 36	25.89
		525.07 m²
		732.28 m²

ᲙᲝᲜᲕᲔᲜᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲝᲛᲠᲔᲑᲘ:

- ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲑᲐᲒᲠᲘᲜᲘ
- ᲑᲠᲔᲜᲓᲘ
- ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
- ᲘᲠᲘᲜᲘᲡᲛᲘᲗᲘᲡᲐᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ
- ᲘᲠᲘᲜᲘᲡᲛᲘᲗᲘᲡᲐᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲖᲔᲓᲐᲞᲚᲘᲓᲘᲗ
- ᲝᲠᲤᲐᲜᲘᲡᲛᲘᲗᲘᲡᲐᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ
- ᲝᲠᲤᲐᲜᲘᲡᲛᲘᲗᲘᲡᲐᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲖᲔᲓᲐᲞᲚᲘᲓᲘᲗ

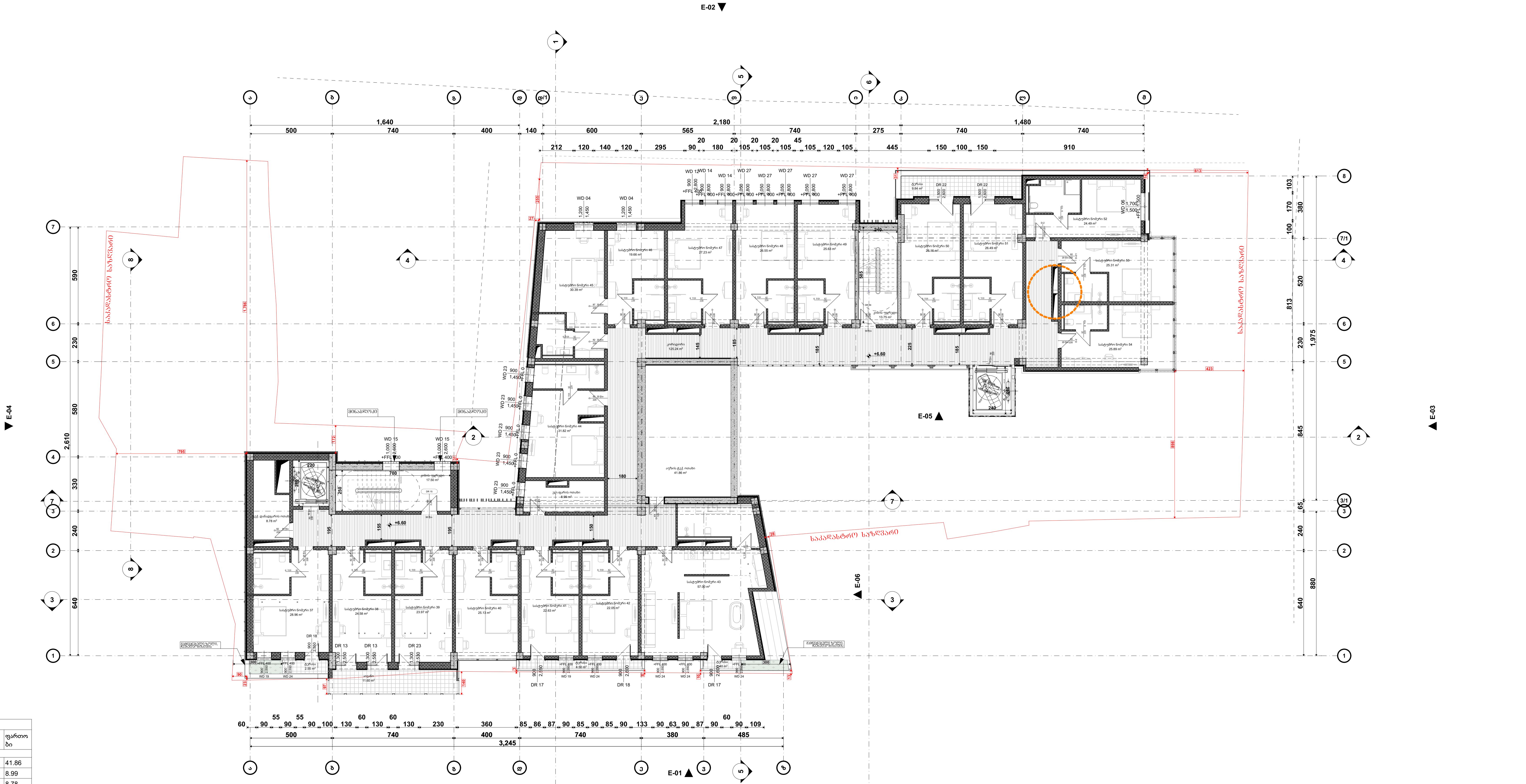
ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝ ᲝᲠᲒᲐᲜᲘᲖᲐᲪᲘᲐ: Company name:	ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ: Customer:	ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ: Job title:	ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ: Notes:
STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30	შ.პ.ს. "ს-5"	სასტუმრო ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაბანი N5 - ის მიმდებარედ, ქურა არმაბის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

ᲛᲔᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ: Performers:		
ᲗᲐᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲝᲑᲐ	ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ,ᲒᲕᲐᲠᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთავარიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
დიზაინერი	ლ. კოვზირიძე	
შეკეთილმა		

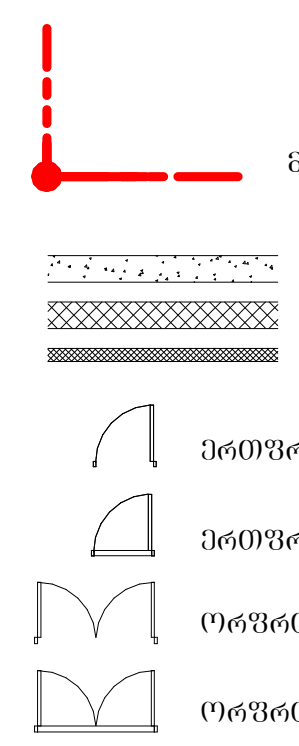
A.08.4	ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ: Date:	3/30/2026	2026
გეგმა +3.300 ნიშნულზე	ფურც.რაოდ. Pages	100	ფორმატი Format
	ფურცელი # Index	13	A2
	მასშტაბი Drawing Scale	1:200, 1:2.50	

გეგმა +6.600 ნიშნულზე
მ. 1:200



ფართობი +6.60 ნიშნულზე		
დანიშნულება	დასახელება	ფართობი
დამხმარე ფართობი		
	აუზის ტექ. ოთახი	41.86
	ელ.ფარის ოთახი	8.99
	ტექ. დანადგარის ოთახი	8.78
		59.63 m²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი		
	კიბის უჯრედი	13.75
	კიბის უჯრედი	17.50
	კორიდორი	125.72
		156.97 m²
საზაფხულო ფართობი		
	აივანი	11.60
	ტერასა	2.55
	ტერასა	3.02
	ტერასა	4.50
	ტერასა	10.17
		31.84 m²
სასტუმროს ნომრების ფართობი		
	სასტუმრო ნომერი 37	28.96
	სასტუმრო ნომერი 38	24.58
	სასტუმრო ნომერი 39	23.97
	სასტუმრო ნომერი 40	25.13
	სასტუმრო ნომერი 41	22.63
	სასტუმრო ნომერი 42	22.05
	სასტუმრო ნომერი 43	57.00
	სასტუმრო ნომერი 44	31.82
	სასტუმრო ნომერი 45	30.39
	სასტუმრო ნომერი 46	19.66
	სასტუმრო ნომერი 47	27.23
	სასტუმრო ნომერი 48	26.55
	სასტუმრო ნომერი 49	25.63
	სასტუმრო ნომერი 50	26.16
	სასტუმრო ნომერი 51	26.49
	სასტუმრო ნომერი 52	24.49
	სასტუმრო ნომერი 53	25.31
	სასტუმრო ნომერი 54	25.89
		493.94 m²
		742.38 m²

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნა:

STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია:
Company name:
Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30

დამკვეთი:
Customer:
შ.პ.ს. "ს-5"

პროექტის დასახელება:
Job title:
სასტუმრო

ობიექტის მისამართი:
Addres:
თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31

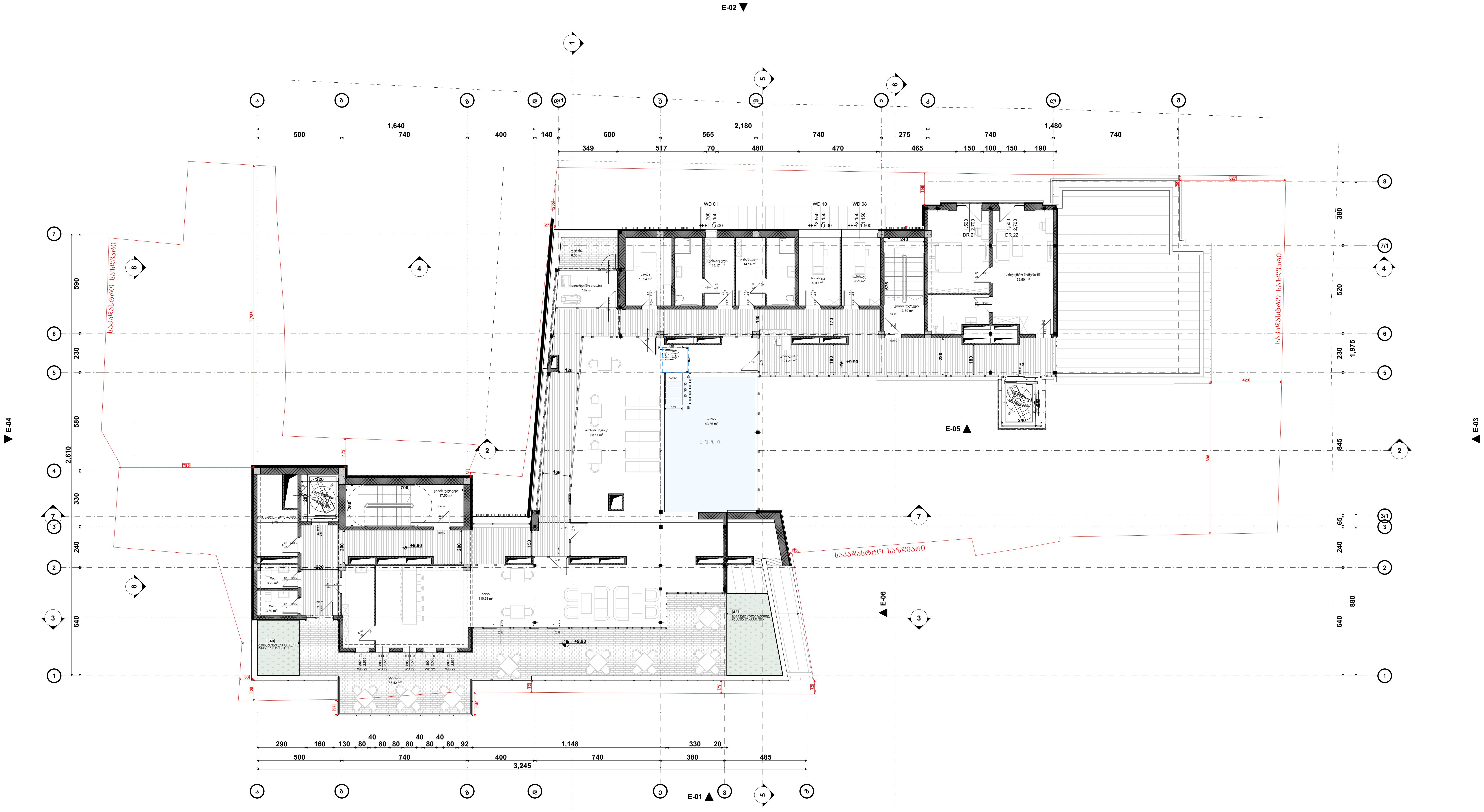
შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი:
Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
უფ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
კონსტრუქტორი	ლ. კოვზირიძე	
შეამოწმა		

A.08.5		პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი
ნახაზის დასახელება: Drawing title:		თარიღი: Date:	3/30/2026 · 2026
გეგმა +6.600 ნიშნულზე		ფურც.რაოდ. Pages	100
		ფურცელი # Index	14
		მასშტაბი Drawing Scale	1:200, 1:2.50
		ფორმატი Format	A2

გეგმა +9.900 ნიშნულზე
მ. 1:200



ფართობი +9.90 ნიშნულზე		
დანიშნულება	დასახელება	ფართობი
აუზის ფართობი		
	აუზი	43.36
		43.36 m²
დამხმარე ფართობი		
	Wc	3.29
	Wc	3.60
	ტექ. დანადგარის ოთახი	9.75
		16.64 m²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი		
	კიბის უჯრედი	13.79
	კიბის უჯრედი	17.50
	კორიდორი	121.21
		152.50 m²
კომერციული ფართობი		
	აუზის სივრცე	63.11
	ბარი	111.73
	გასახდელი	14.14
	გასახდელი	14.17
	სავარჯიშო ოთახი	7.82
	სამასაჟე	9.29
	სამასაჟე	9.90
	საუნა	10.94
		241.10 m²
საზაფხულო ფართობი		
	ტერასა	6.36
	ტერასა	85.68
		92.04 m²
სასტუმროს ნომრების ფართობი		
	სასტუმრო ნომერი 55	52.50
		52.50 m²
		598.14 m²

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:

STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30
დამკვეთი: Customer:	შ.პ.ს. "ს-5"
პროექტის დასახელება: Job title:	სასტუმრო
ობიექტის მისამართი: Addres:	თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31

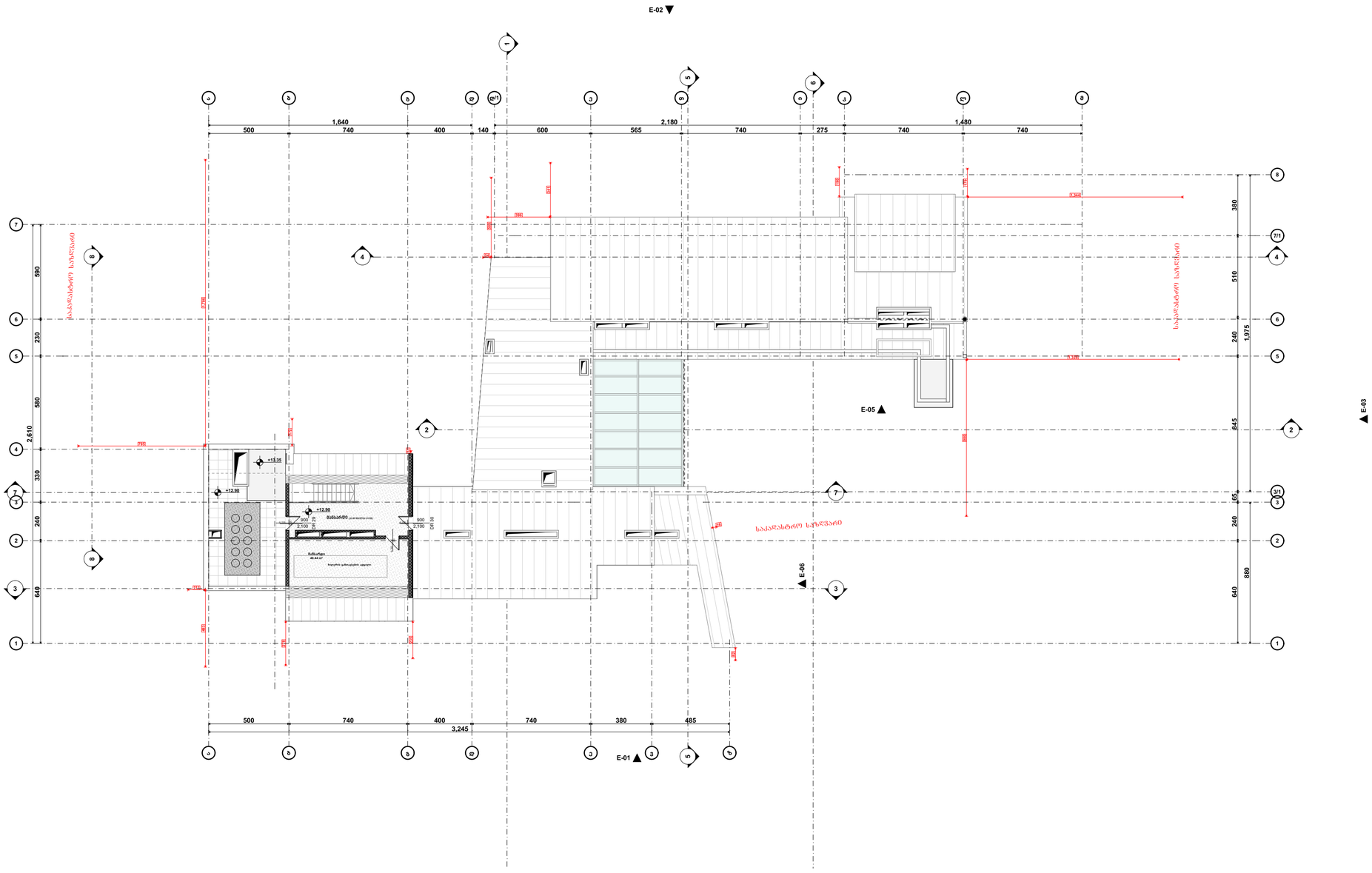
შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი:
Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
უფ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოვზირიძე	
შეამოწმა		

	A.08.6
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	გეგმა +9.900 ნიშნულზე
პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი
თარიღი: Date:	3/30/2026 — 2026
ფურც.რაოდ. Pages	100
ფურცელი # Index	15
მასშტაბი Drawing Scale	1:200, 1:2.50
ფორმატი Format	A2

ბეგმა +12.900 ნიშნულზე
მ. 1:200



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ეიდმოხრილი კარი
- ეიდმოხრილი კარი ზღურბლით
- ორხრახიანი კარი
- ორხრახიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:

ფართობი +12.90 ნიშნულზე		
დანიშნულება	დასახელება	ფართობი
მანსარდის ფართობი		
	მანსარდი	40.59
		40.59 m²

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	შ.პ.ს. "ს-5"	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Adress: თბილისი, მესახვევი ალაბაგნი N5 - ის მიმდებარედ, ქურა არმაზის N31

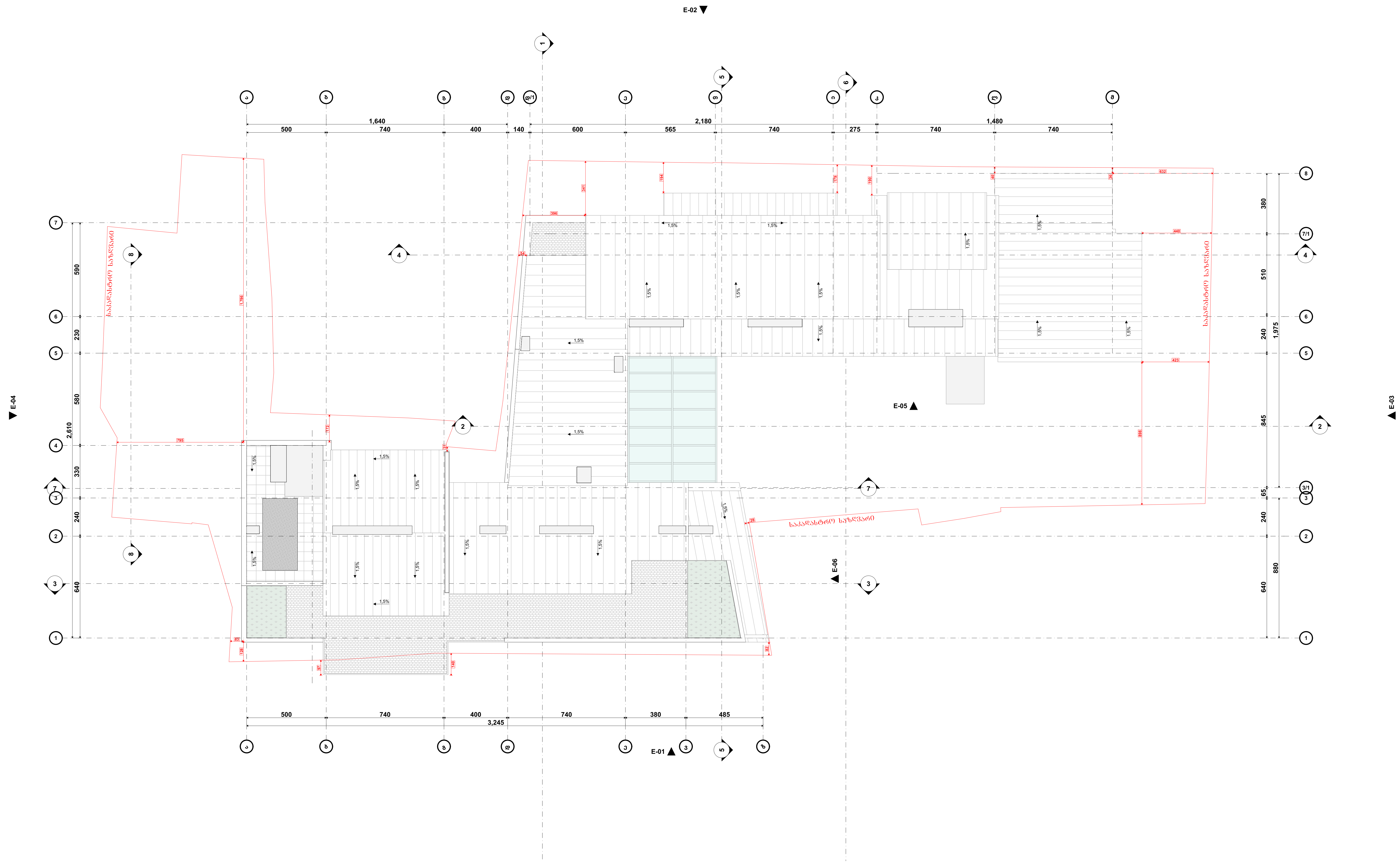
შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზებს ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი:
Performers:

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
ინჟინერი	ლ. კოპაძირიძე	
შეპბოლა		

A.08.7	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	თარიღი: Date:	3/30/2026	2026
ბეგმა +12.900 ნიშნულზე	ფურც.რაოდ. Pages	100	ფორმატი Format
	ფურცელი # Index	16	A2
	მასშტაბი Drawing Scale	1:200, 1:2.50	

სახურავის გეგმა
მ. 1:200



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name: Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30	დამკვეთი: Customer: შ.პ.ს. "ს-5"	პროექტის დასახელება: Job title: სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31

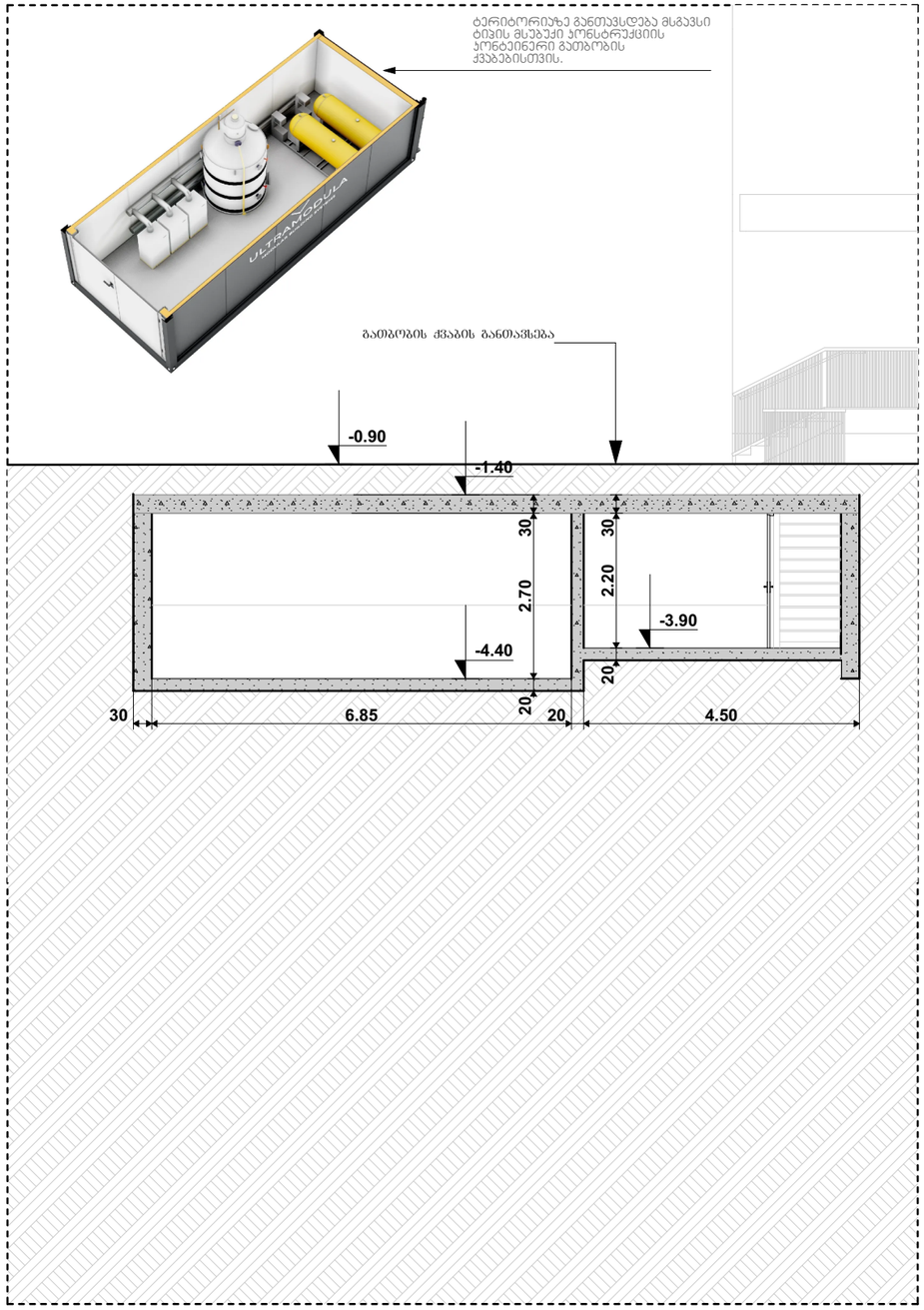
შენიშვნა: Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:

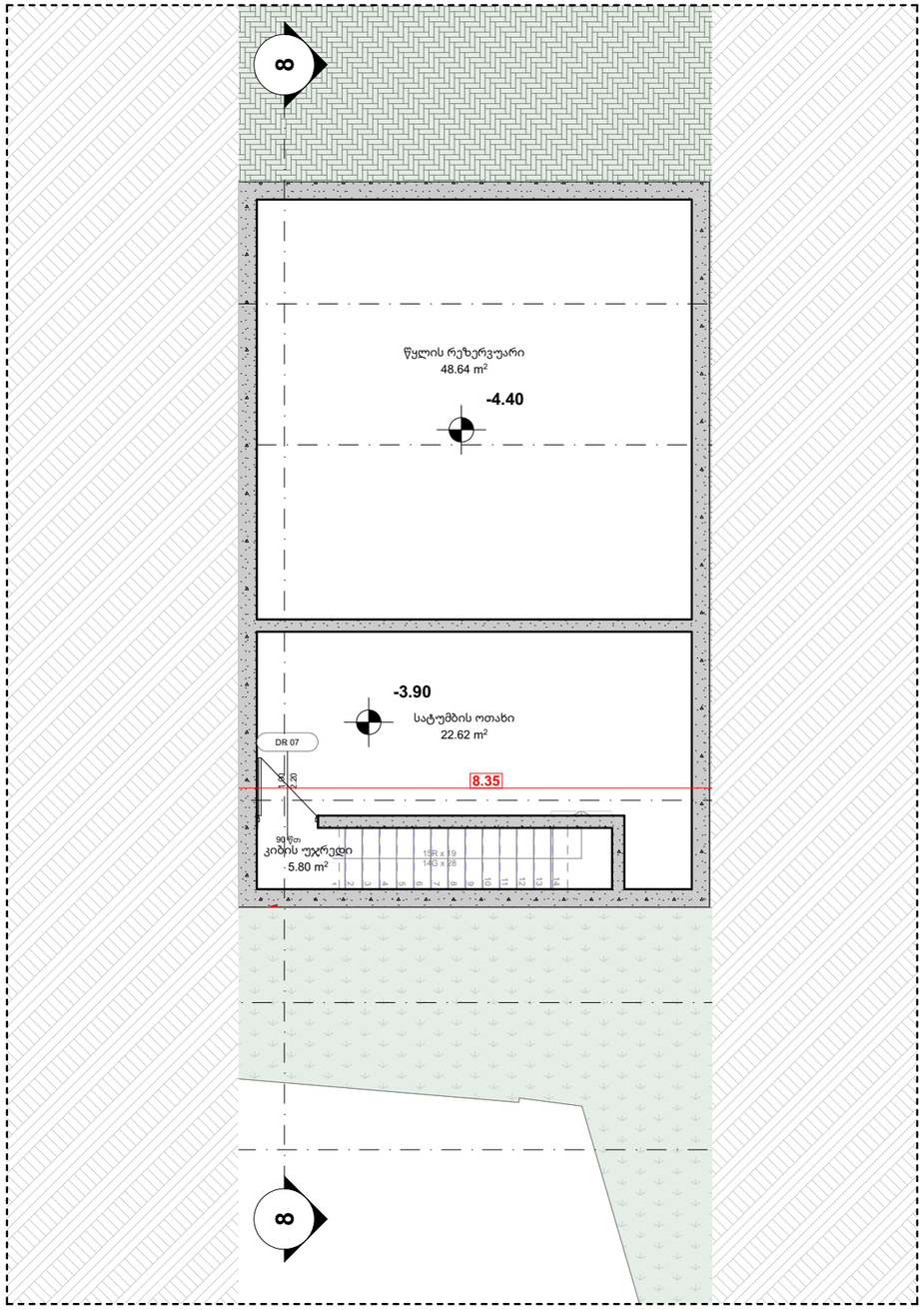
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
კონსტრუქტორი	ლ. კოვზირიძე	
შეამოწმა		

A.08.8	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
ნახაზის დასახელება: Drawing title: სახურავის გეგმა	თარიღი: Date:	3/30/2026	2026
	ფურც.რაოდ. Pages	100	ფორმატი Format
	ფურცელი # Index	17	A2
	მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

ჭრილი 8-8
მ. 1:100

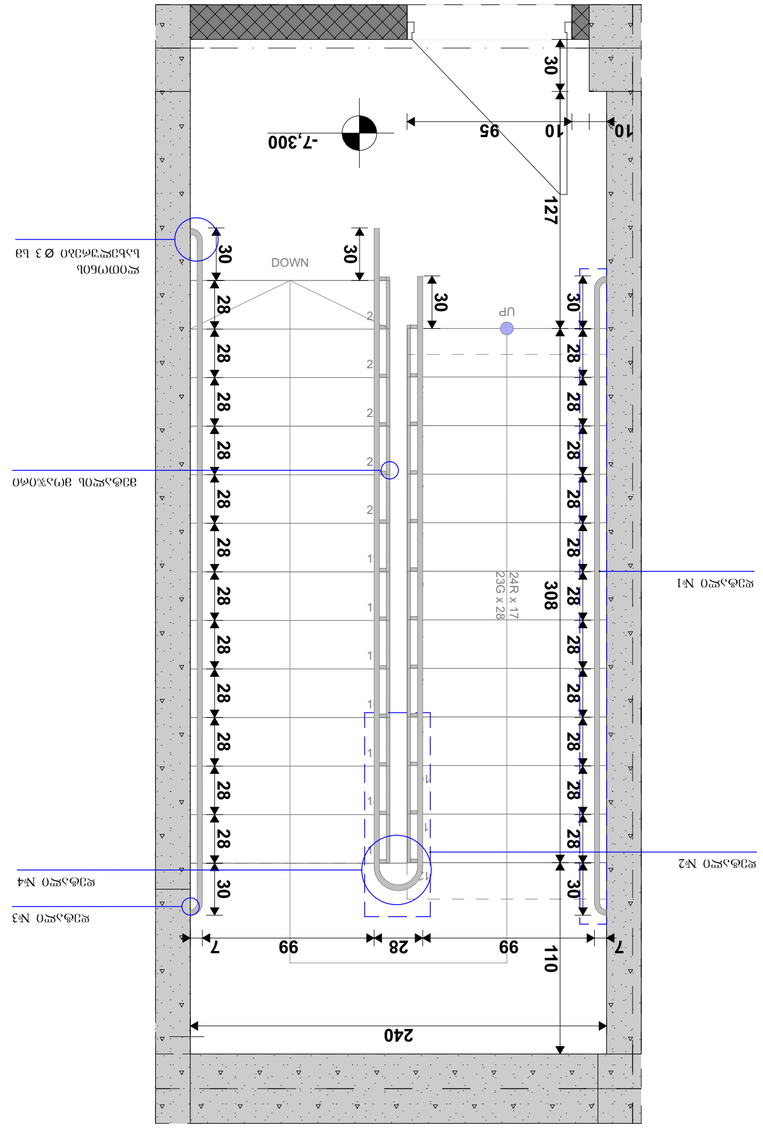


გეგმა
მ. 1:100

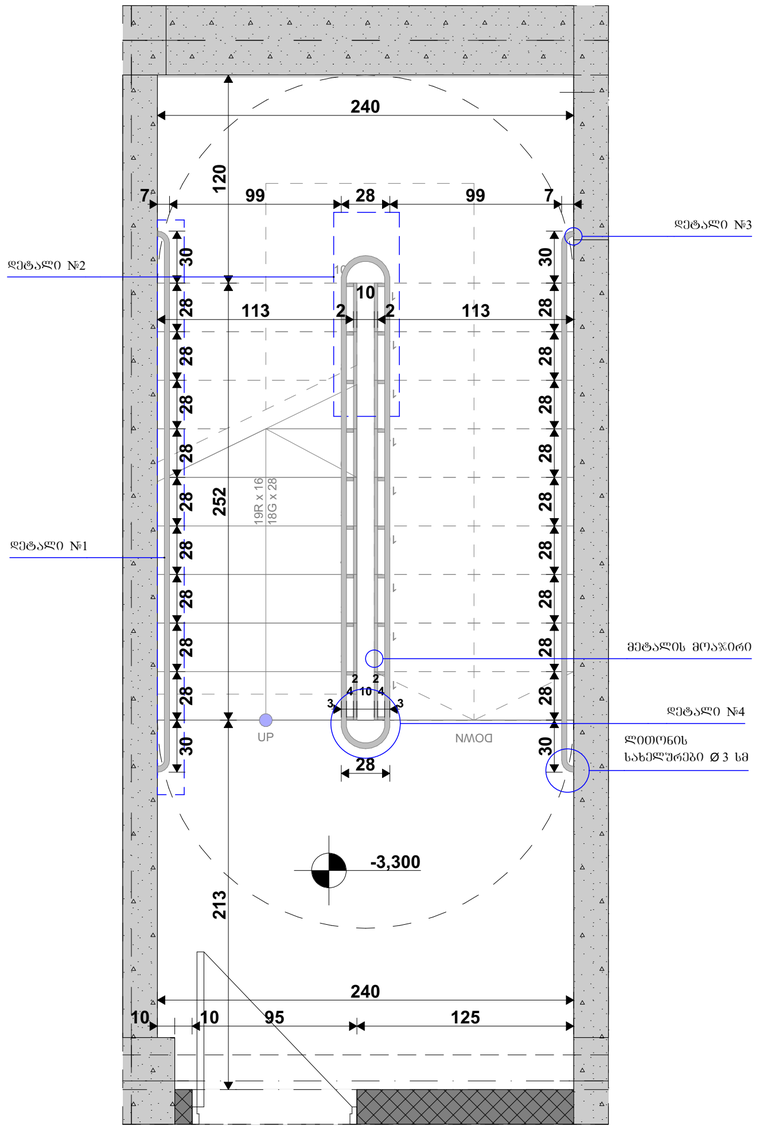


STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:	შემსრულებლები: Performers:			ნახაზის დასახელება: Drawing title:
					თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შ.პ.ს. "ს-5"	#Project Name ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფერცლის ყორექტირებით ავტომატურად უძრება წინა ვარიანტი.	დირექტორი	ა. ჩხაიძე		სატუმბო ოთახისა და წყლის რეზერვუარის ჭრილი
					მთ.არქიტექტ.	მ. ჩხაიძე		
					პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე		
					არქიტექტორი	ლ.ჯოჯუაშვილი		
					შემოწმა			

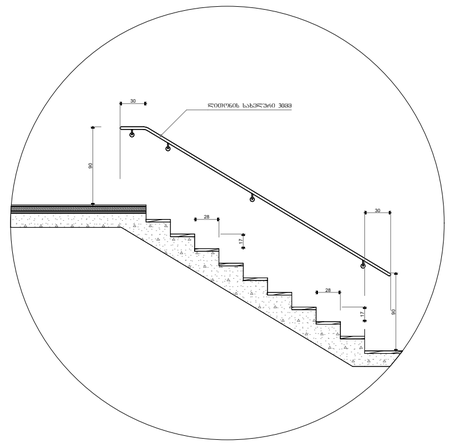
პროექტის სტადია: Drawing stage:	###	
თარიღი: Date:	3/24/2026	2026
ფურც. რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
ფურცელი № Index	84	A3
მასშტაბი Drawing Scale	1:100	

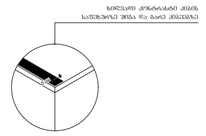

-7,300
30
10
95
10
127
30
DOWN
UP
30
30
28
28
28

კიბე №2
-3.30 ნიშნულიდან +9.90 ნიშნულამდე
(0 - კ ღერძებში)

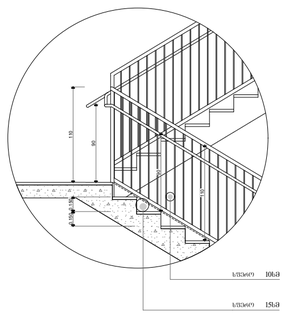


დეტ. 1 მ 1:100

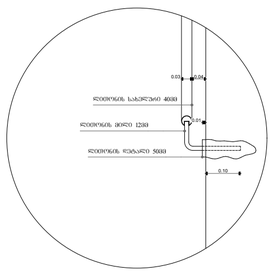




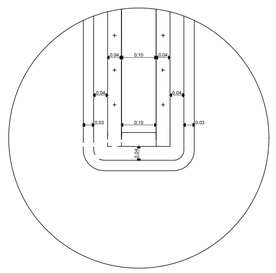
დეტ. 2 მ 1:100



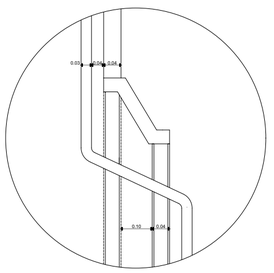
დეტ. 3 მ 1:25



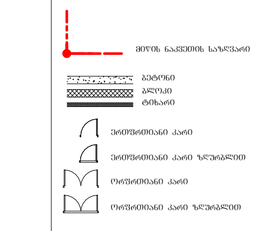
დეტ. 4 მ 1:25



დეტ. 4 მ 1:25



კიბის ზომითი ნიშნები:



შენიშვნა:

ქვეშა კიბის მოედანი საქმიანობა და საბინაო ფონდი 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც ითვალისწინებს ნაგებობის თანაარსებულ, ეზოსა პარმასაღობელი შენობის მყარ ზედაპირს, რომელიც საქმიანობა პირდაპირ საქმიანობის პირის კონტროლს.

მიმართულება ბაზაკიანის საზღვრებში ბაბაკიანი ზედაპირებმა იქნება მოდარული, მისი და არასანდარა.

კიბის საქმიანობის განხორციელებელი მოთხოვნა იქნება ბაბაზე.

კიბის საქმიანობის ზედაპირებმა არ იქნება ბაბარი ან უხეში ელემენტების შექმნელი.

კიბის საქმიანობა არ იძარებულს მაღი ბურღების საზღვრებში

ბაბანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების ბანათებას, რომელიც ბაიძლება საგანელებას. ზედაპირების და ბაზების ზედაპირების ცხნარში განსაზღვრის საქმიანობა ღონისძიების 6000მმ-ის საზღვრებში, შეფერება წესის შესაბამისად.

არაუმეტეს 11 ლენტი ბანათება, არაუმეტეს 110 ლენტი ბანათება, კიბის საბანელების ზომა.

კიბეების გამიქნებისას 11 ლენტიდან 110 ლენტის ბარებელი შესაძლებელი ნება იყოს ბანათების საბაჟოსვისით უზრუნველყოფილი ანტიშბატების, მოსახერხებელი ტიპის ბანათების ნახაზებით, რომლებიც შესაბამება ქვეყნის ძალების ნორმებს.

ბანათების საბაჟოსვის აღებისთვის იქნება საქმიანი ტიპის ბაბანები და შეესაბამება ქვეყნის ძალების ნორმებს.

მოსახერხებელი ბაბაზის ბაბრუნება ზედაპირების მოსახერხებლად ან საქმიანების საფეხურზე. ბანათების გამოსახულებისთვის ელემენტების ბაბაბრუნება ბაბაზე, შესაძლებელი ქვეშა ბანათების ბაბაბრუნება ბაბაზე.

ბაბაკიანი ბანათება ნარმოდგება ანტიშბატები ხელსაწყოებით, ასევე ბრძანების შესრულებით, ან სხვა, რომ შესაძლებელი ბრძანება ბაბაბაზე, შესაძლებელი ბრძანება ბანათების ბრძანების ბანათებული, რომ საქმიანების ნახევრებაბაზე იქნება უზრუნველყოფილი.

კიბის საბანელები და ბანმაგებელი ელემენტი ან მათ მოთხოვნებში ბრძანება ხასი ზედაპირი არ იქნება ბაბარი ან უხეში ელემენტების შექმნელი.

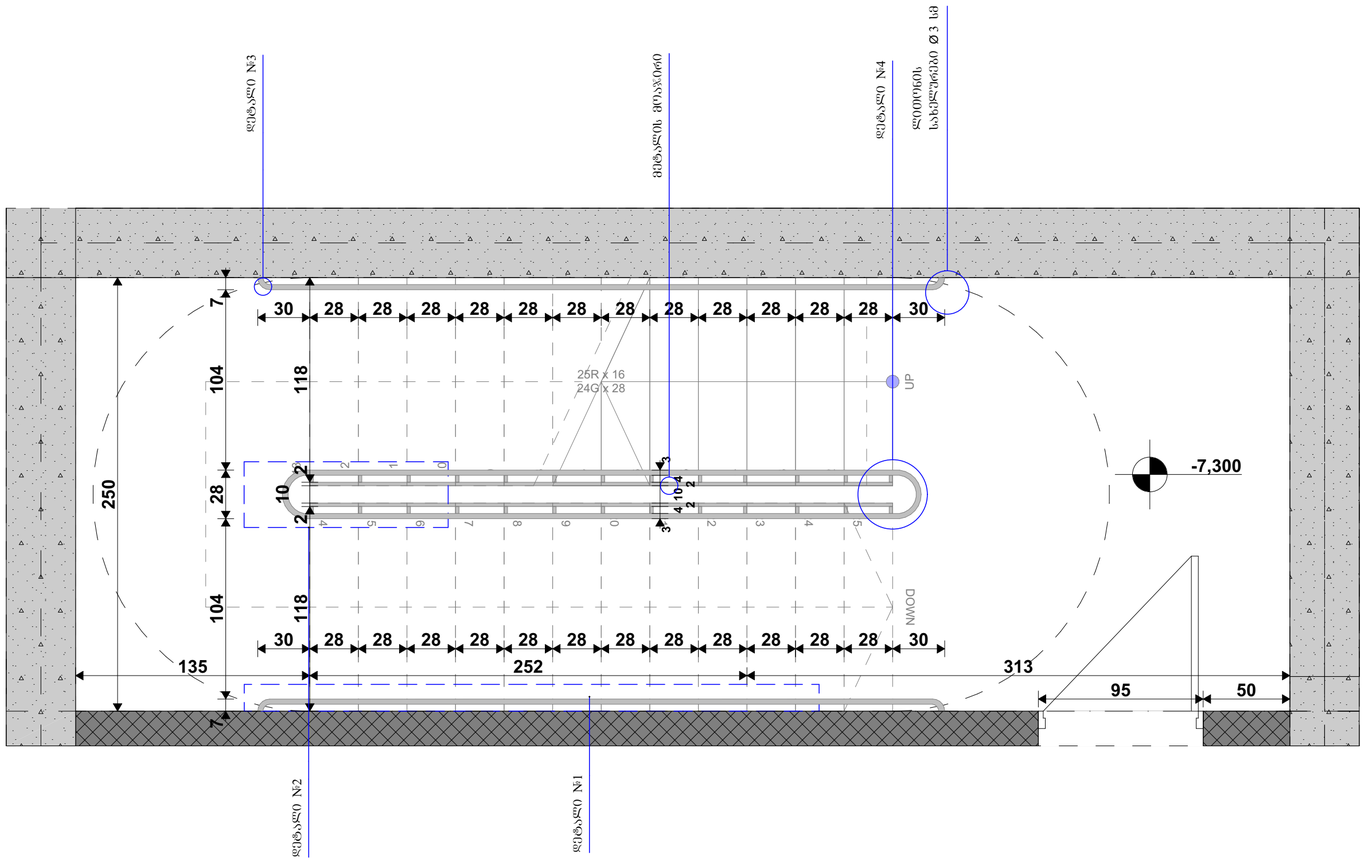
კიბის საბანელებმა არ იძარებულს მაღი ბურღების საზღვრებში.

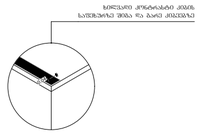
STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:	შემსრულებელი: Performers:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	შ.პ.ს. "ს-5"	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაბანი N5 - ის მიმდებარედ, ეუჩა არმაზის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზებში ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის ჩორცენირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი	

		A.08.9.2	
		ნახაზის დასახელება: Drawing title:	
		კიბე N2	

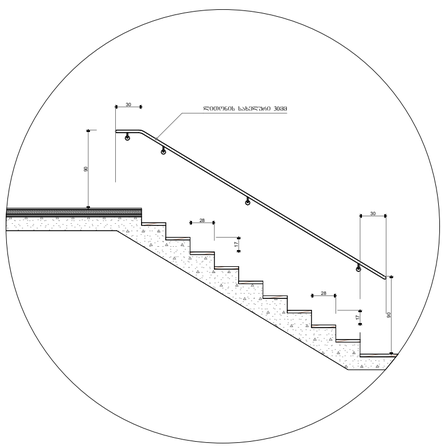
პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი		
თარიღი: Date:	3/24/2026	2026	
ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format	
ფურცელი # Index	19	A2	
მასშტაბი Drawing Scale	1:25, 1:50		

კიბე №3
-7.30 ნიშნულიდან -3.30 ნიშნულამდე
(ბ - ბ ღერძებში)

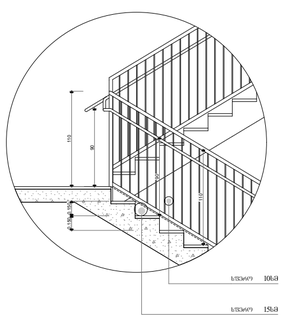




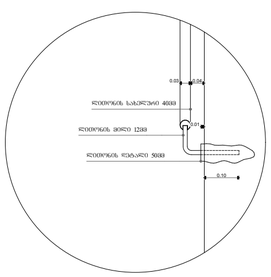
დეტ. 1 მ 1:100



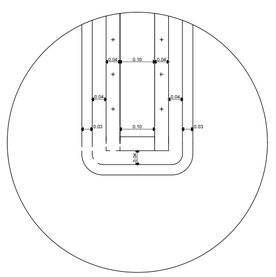
დეტ. 2 მ 1:100



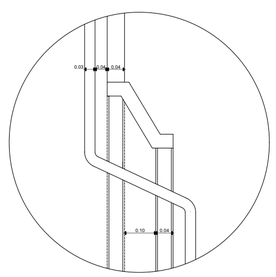
დეტ. 3 მ 1:25



დეტ. 4 მ 1:25



დეტ. 4 მ 1:25



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტროტუარი
- ეზოშიდაპირა კარი
- ეზოშიდაპირა კარი ზღუდარით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღუდარით

შენიშვნა:

ამჟამად კიბის მოედნიდან სართულებზე და სარდაფში 40 მმ სისქის ნაორფილ, ორფენიანი ტოტოლა სართულის ნაგებობისაა. თანახმად, ეზოში პირმშვიდობის დროს სართულის მიწის ნიშნული ამ ნაგებობის ქვედა ზედაპირის ნიშნულის ტოლი იქნება.

მიმართულება ბაზალტის საზღვრებში ბაბაკის ზედაპირებს იცავს მრუდარე, მსხვრე და არასრულა.

კიბის საფეხურების განსხვავებული მოცულობა იცავა გამოლე.

კიბის საბერებლების ზედაპირებს არ იცავა გამარე ან უხეში ელემენტების შემცველი.

კიბის საბერებლებ არ ბანაკირებს მაღე გეოლოგის საზღვრებში

გამანათებელი სანათებით უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, ორფენიანი გამოტოტება სანათებების ზედაპირების და გამანათ ზედაპირების ცენტრში გამოყვანის სართულის ღიობ ავიწროებს 6000მმ-ის გამანათებით, შემდეგი წესის შესაბამისად:

არაუმეტეს 11 ლუმენ განათება, არაუმეტეს 110 ლუმენ განათება, კიბეების სანათებით

კიბეების გამოქნებისას 11 ლუმენიდან 110 ლუმენის გამანათება შესაძლებელი ნებ ორმ განათების სამანათებლით უზრუნველყოფილი ავტომატების, მოძრავი სხვადასხვა ტიპის განათების ნათებისთვის, ორფენიანი შესაბამება ეზოს ქვედეთ გამოყვანილის.

განათების სამანათებლი აღებულია კიბეს სამუშაო ტიპიური ტექნიკური სისტემით და შეესაბამება ამ მოხმარ გამოყენების.

მოძრავი სხვადან გაბერთხება ჩამანათებლით მოძრავებით სართულებზე ან სართულის გამანათების გამანათებლობისათვის ჩაქნებული იქნება არაუმეტეს 15 წუთისა მოქმედების კიბეების გამოყენების, კიბეების გამოქნებისას 11 ლუმენიდან 110 ლუმენის გამანათება შესაძლებელი ნებ ორმ განათების სამანათებლით უზრუნველყოფილი ავტომატების, მოძრავი სხვადან ტიპის განათების ნათებისთვის, ორფენიანი შესაბამება ეზოს ქვედეთ გამოყვანილის.

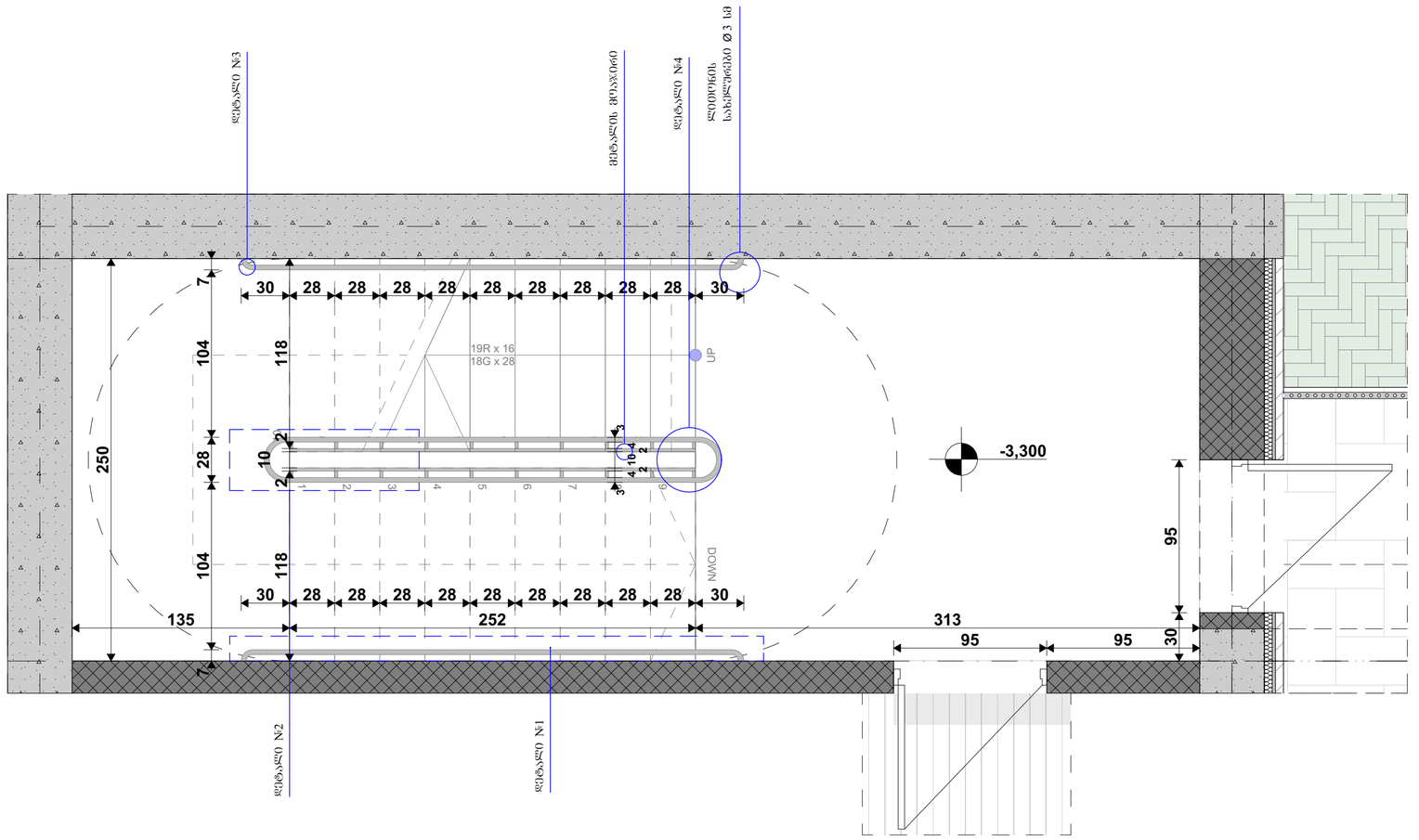
ბაზალტის განათება ნათებულია ავტომატების სხვადასხვა სისტემით ნათებისთვის, ასევე არსებული შესაძლებლობის, რეკ ორივ შესაძლებლობ მოქმედ ბაბაზე, შესაძლებლობ მოქმედ განათების მოძრავების ტიპიური კიბის მართვა და შესაძლებლობ მოქმედ ბაბაზე ზემოთ და ქვედეთ მოქმედ განათების ნათებისთვის ასევე ელემენტების განათებულების ორივე სართულის გამოყენებამდე იცავა უზრუნველყოფილია.

კიბის საბერებლები და ნაბიჯების კიდეები არ ისე მოხვედებით მოქმედ სხვა ზემოთ არ იცავა ბაზი ან უხეში ელემენტების შესაძლებლ.

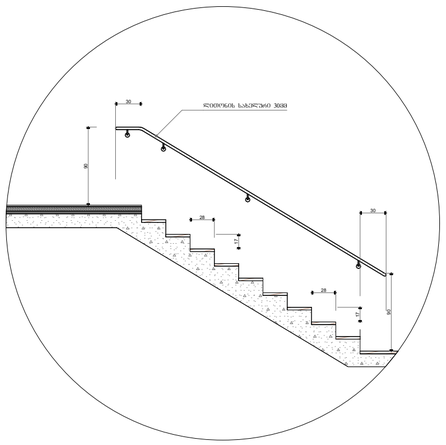
კიბის საბერებლებ არ იბრუნების მაღე გეოლოგის საზღვრებში.

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:	შემსრულებელი: Performers:	A.08.9.3	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	შ.პ.ს. "ს-5"	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაბანი N5 - ის მიმდებარედ, ქურა არმაზის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზებში ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	თანამდებობა / სახელი,გვარი / ხელმოწერა დირექტორი ა.ჩხაიძე არქიტექტორი მ.ჩხაიძე არქიტექტორი მ.ჩხაიძე კონსტრუქტორი ლ. კოზირიძე მშაბოლება	ნახაზის დასახელება: Drawing title: კიბე N3	თარიღი: Date:	3/24/2026	2026
							ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
							ფურცელი # Index	20	A2
							მასშტაბი Drawing Scale	1:50, 1:25	

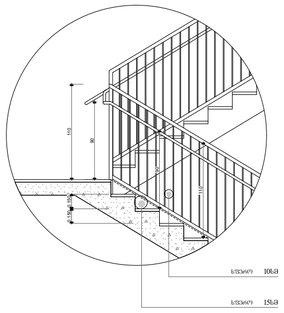
კიბე №4
-3.30 ნიშნულიდან +9.90 ნიშნულამდე
(ბ - ბ ღერძებში)



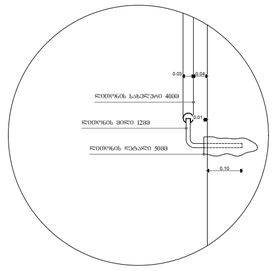
დეტ. 1 ბ 1:100



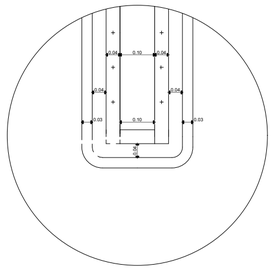
დეტ. 2 ბ 1:100



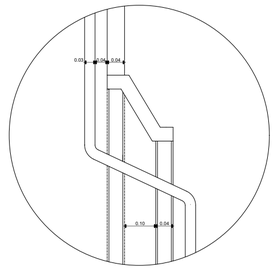
დეტ. 3 ბ 1:25



დეტ. 4 ბ 1:25



დეტ. 4 ბ 1:25



ტექნიკის:

ᲔᲡᲔᲠᲐ ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲔᲚᲝ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲣᲚᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲐᲒᲐᲜᲒᲠᲫᲚᲔᲑᲘ 40 ᲛᲛ ᲡᲐᲡᲬᲐᲓ ᲓᲐᲛᲧᲐᲠᲔᲑᲣᲚᲘ, ᲛᲧᲐᲠᲘᲓᲘᲡᲒᲕᲔᲚᲐ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲣᲚᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘᲡᲐᲒᲐᲜ ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲝᲠᲬᲧᲘᲡᲤᲔᲠᲘ ᲤᲘᲜᲘᲨᲘ ᲛᲘᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲣᲚᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘᲐ ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲣᲚᲘᲡ ᲖᲝᲛᲘᲡ ᲙᲘᲓᲔᲓᲐᲜ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲣᲚᲘᲡ ᲖᲝᲛᲘᲡ ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ ᲙᲘᲓᲔᲓᲔᲛᲓᲔ.

ᲛᲝᲜᲐᲮᲕᲔᲗᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲐᲦᲔᲑᲘ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘᲡ ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲘᲡᲐᲡ ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲝᲦᲝᲛᲔᲑᲘᲗ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘ ᲓᲐᲜᲘᲜᲔᲑᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲐ ᲐᲠ ᲡᲐᲭᲘᲠᲝᲔᲑᲡ.

ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲑᲐᲖᲘᲡᲐᲜᲐᲓᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲛᲝᲠᲬᲧᲘᲡᲤᲔᲠᲘ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘᲐ ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲐᲠ ᲛᲘᲪᲔᲛᲡ ᲓᲐᲜᲐᲠᲩᲔᲜᲘ ᲐᲜ ᲛᲘᲡᲘ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲨᲔᲛᲪᲕᲚᲔᲚᲘ ᲡᲘᲛᲙᲕᲠᲘᲗᲘ ᲛᲐᲮᲐᲡᲘᲐᲗᲔᲑᲔᲑᲘ.

ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲐᲮᲝ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲔᲑᲘ ᲐᲠ ᲝᲮᲠᲐᲕᲡ ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲐᲮᲝ ᲐᲜ ᲛᲘᲡᲘ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲨᲔᲛᲪᲕᲚᲔᲚᲘ ᲡᲘᲛᲙᲕᲠᲘᲗᲘ ᲛᲐᲮᲐᲡᲘᲐᲗᲔᲑᲔᲑᲘ.

ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲐᲮᲝ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲔᲑᲘ ᲐᲠ ᲝᲮᲠᲐᲕᲡ ᲑᲐᲖᲘᲡᲐᲜᲐᲓᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲐᲨᲘ

ᲑᲐᲖᲐᲜᲐᲢᲝᲜᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲡᲐᲨᲣᲐᲚᲔᲑᲘᲗ ᲨᲔᲛᲝᲖᲦᲣᲓᲣᲚᲘᲐ ᲙᲘᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲑᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐᲡ, ᲠᲝᲛᲚᲘᲡᲗᲕᲘᲡᲐᲪ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲓᲔᲑᲐ ᲡᲐᲕᲐᲠᲐᲣᲓᲝ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲣᲚᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲬᲧᲘᲡᲘ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘᲓᲐᲜ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲣᲚᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲠᲩᲔᲜᲘ ᲓᲐᲜᲘᲜᲔᲑᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲓᲐᲜᲘᲜᲔᲑᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲓᲐᲜᲘᲜᲔᲑᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲓᲐᲜᲘᲜᲔᲑᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲓᲐᲜᲘᲜᲔᲑᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ

ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲐᲮᲝ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲔᲑᲘ ᲐᲠ ᲝᲮᲠᲐᲕᲡ ᲑᲐᲖᲘᲡᲐᲜᲐᲓᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲐᲨᲘ

ᲑᲐᲖᲐᲜᲐᲢᲝᲜᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲡᲐᲨᲣᲐᲚᲔᲑᲘᲗ ᲨᲔᲛᲝᲖᲦᲣᲓᲣᲚᲘᲐ ᲙᲘᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲑᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐᲡ, ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲐᲮᲝ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲗ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲓᲔᲑᲐ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲣᲚᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘᲐ ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲣᲚᲘᲡ ᲖᲝᲛᲘᲡ ᲙᲘᲓᲔᲓᲐᲜ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲣᲚᲘᲡ ᲖᲝᲛᲘᲡ ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ ᲙᲘᲓᲔᲓᲔᲛᲓᲔ.

ᲛᲝᲜᲐᲮᲕᲔᲗᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲐᲦᲔᲑᲘ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘᲡ ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲘᲡᲐᲡ ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲝᲦᲝᲛᲔᲑᲘᲗ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲐ ᲐᲠ ᲡᲐᲭᲘᲠᲝᲔᲑᲡ.

ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲐᲮᲝ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲔᲑᲘ ᲐᲠ ᲝᲮᲠᲐᲕᲡ ᲑᲐᲖᲘᲡᲐᲜᲐᲓᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲐᲨᲘ

ᲑᲐᲖᲐᲜᲐᲢᲝᲜᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲡᲐᲨᲣᲐᲚᲔᲑᲘᲗ ᲨᲔᲛᲝᲖᲦᲣᲓᲣᲚᲘᲐ ᲙᲘᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲑᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐᲡ, ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲐᲮᲝ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲗ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲓᲔᲑᲐ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲣᲚᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘᲐ ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲣᲚᲘᲡ ᲖᲝᲛᲘᲡ ᲙᲘᲓᲔᲓᲐᲜ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲣᲚᲘᲡ ᲖᲝᲛᲘᲡ ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ ᲙᲘᲓᲔᲓᲔᲛᲓᲔ.

ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲐᲮᲝ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲔᲑᲘ ᲐᲠ ᲝᲮᲠᲐᲕᲡ ᲑᲐᲖᲘᲡᲐᲜᲐᲓᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲐᲨᲘ

ᲑᲐᲖᲐᲜᲐᲢᲝᲜᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲡᲐᲨᲣᲐᲚᲔᲑᲘᲗ ᲨᲔᲛᲝᲖᲦᲣᲓᲣᲚᲘᲐ ᲙᲘᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲑᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐᲡ, ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲐᲮᲝ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲗ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲓᲔᲑᲐ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲣᲚᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘᲐ ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲣᲚᲘᲡ ᲖᲝᲛᲘᲡ ᲙᲘᲓᲔᲓᲐᲜ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲣᲚᲘᲡ ᲖᲝᲛᲘᲡ ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ ᲙᲘᲓᲔᲓᲔᲛᲓᲔ.

ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲐᲮᲝ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲔᲑᲘ ᲐᲠ ᲝᲮᲠᲐᲕᲡ ᲑᲐᲖᲘᲡᲐᲜᲐᲓᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲐᲨᲘ

ᲑᲐᲖᲐᲜᲐᲢᲝᲜᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲡᲐᲨᲣᲐᲚᲔᲑᲘᲗ ᲨᲔᲛᲝᲖᲦᲣᲓᲣᲚᲘᲐ ᲙᲘᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲑᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐᲡ, ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲐᲮᲝ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲗ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲓᲔᲑᲐ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲣᲚᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘᲐ ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲣᲚᲘᲡ ᲖᲝᲛᲘᲡ ᲙᲘᲓᲔᲓᲐᲜ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲣᲚᲘᲡ ᲖᲝᲛᲘᲡ ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ ᲙᲘᲓᲔᲓᲔᲛᲓᲔ.

ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲐᲮᲝ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲔᲑᲘ ᲐᲠ ᲝᲮᲠᲐᲕᲡ ᲑᲐᲖᲘᲡᲐᲜᲐᲓᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲐᲨᲘ

ᲑᲐᲖᲐᲜᲐᲢᲝᲜᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲡᲐᲨᲣᲐᲚᲔᲑᲘᲗ ᲨᲔᲛᲝᲖᲦᲣᲓᲣᲚᲘᲐ ᲙᲘᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲑᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐᲡ, ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲐᲮᲝ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲗ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲓᲔᲑᲐ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲣᲚᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘᲐ ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲣᲚᲘᲡ ᲖᲝᲛᲘᲡ ᲙᲘᲓᲔᲓᲐᲜ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲣᲚᲘᲡ ᲖᲝᲛᲘᲡ ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ ᲙᲘᲓᲔᲓᲔᲛᲓᲔ.

ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲐᲮᲝ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲔᲑᲘ ᲐᲠ ᲝᲮᲠᲐᲕᲡ ᲑᲐᲖᲘᲡᲐᲜᲐᲓᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲐᲨᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ:

- ᲑᲝᲠᲪᲘᲡ ᲜᲐᲒᲔᲑᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲑᲐᲢᲝᲜᲘ
- ᲑᲠᲔᲚᲘ
- ᲪᲔᲛᲐᲜᲢᲘ
- ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲓᲐᲜᲘᲜᲔᲑᲔᲑᲘᲡ ᲙᲐᲠᲘ
- ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲓᲐᲜᲘᲜᲔᲑᲔᲑᲘᲡ ᲙᲐᲠᲘ ᲖᲔᲠᲢᲘᲙᲐᲚᲣᲠᲘ
- ᲛᲝᲠᲬᲘᲚᲘᲡᲛᲘᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲐᲠᲘ
- ᲛᲝᲠᲬᲘᲚᲘᲡᲛᲘᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲖᲔᲠᲢᲘᲙᲐᲚᲣᲠᲘ

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	შ.პ.ს. "ს-5"	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Address: თბილისი, მცხეთის ალაბანი N5 - ის მიმდებარედ, ეუჩა არმაზის N31

შენიშვნა: Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზებსა ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოპტიარიძე	
მეპროექტე		

A.08.9.4

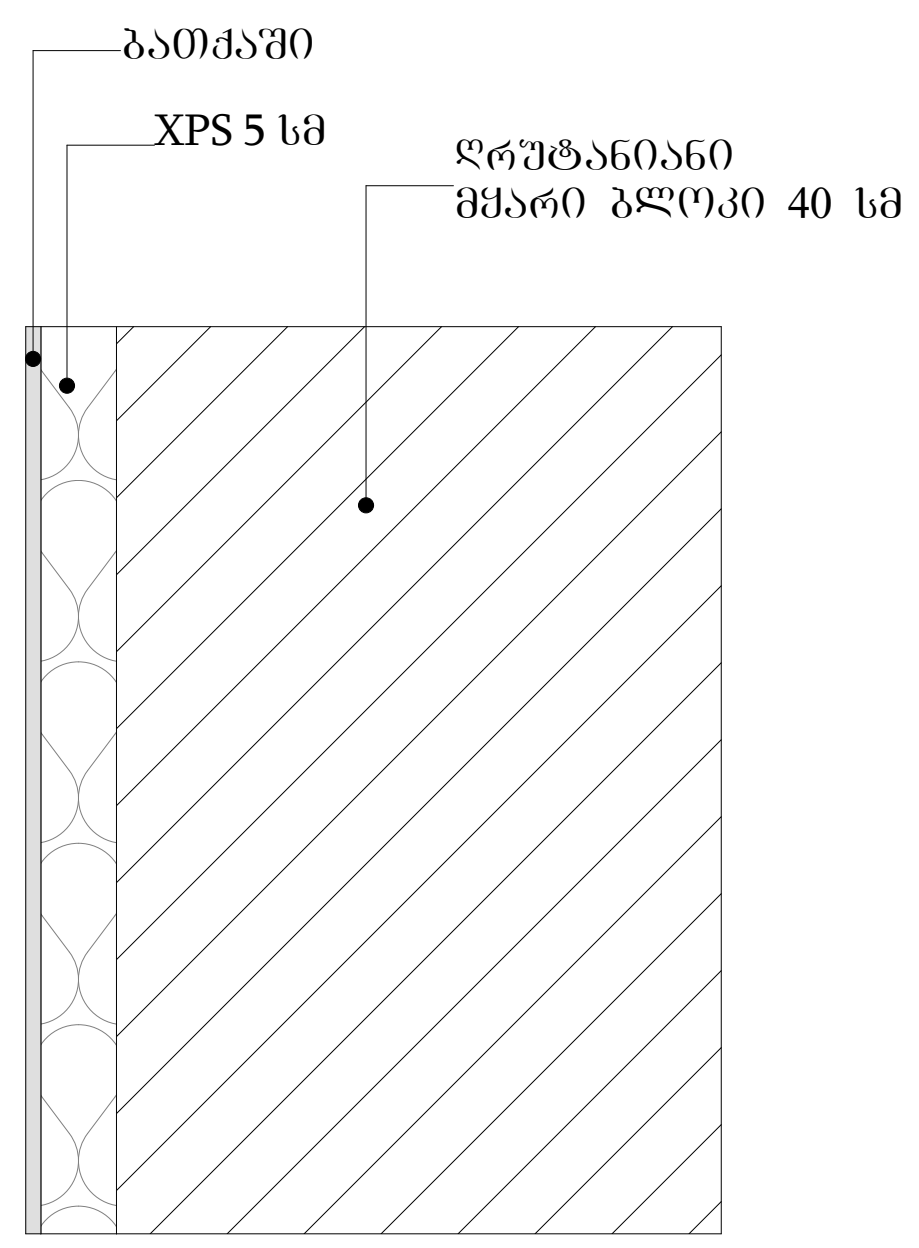
ნახაზის დასახელება: Drawing title:

კიბე N4

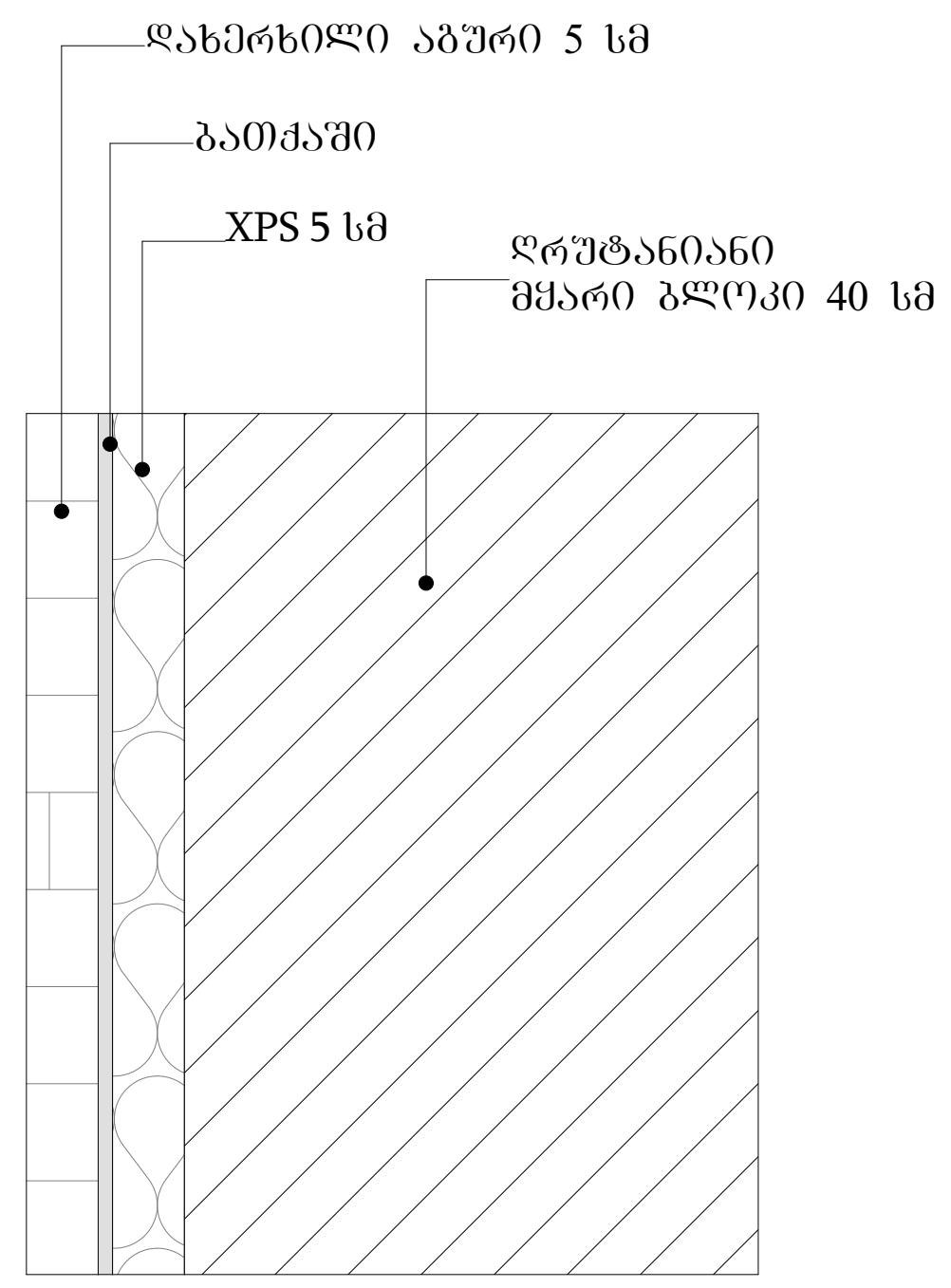
პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	3/24/2026	2026
ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	21	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:25, 1:50	

სამშენებლო კონსტრუქციის ტიპები
ენერგოეფექტურობის დეკლარაციის მიხედვით
მ. 1:10

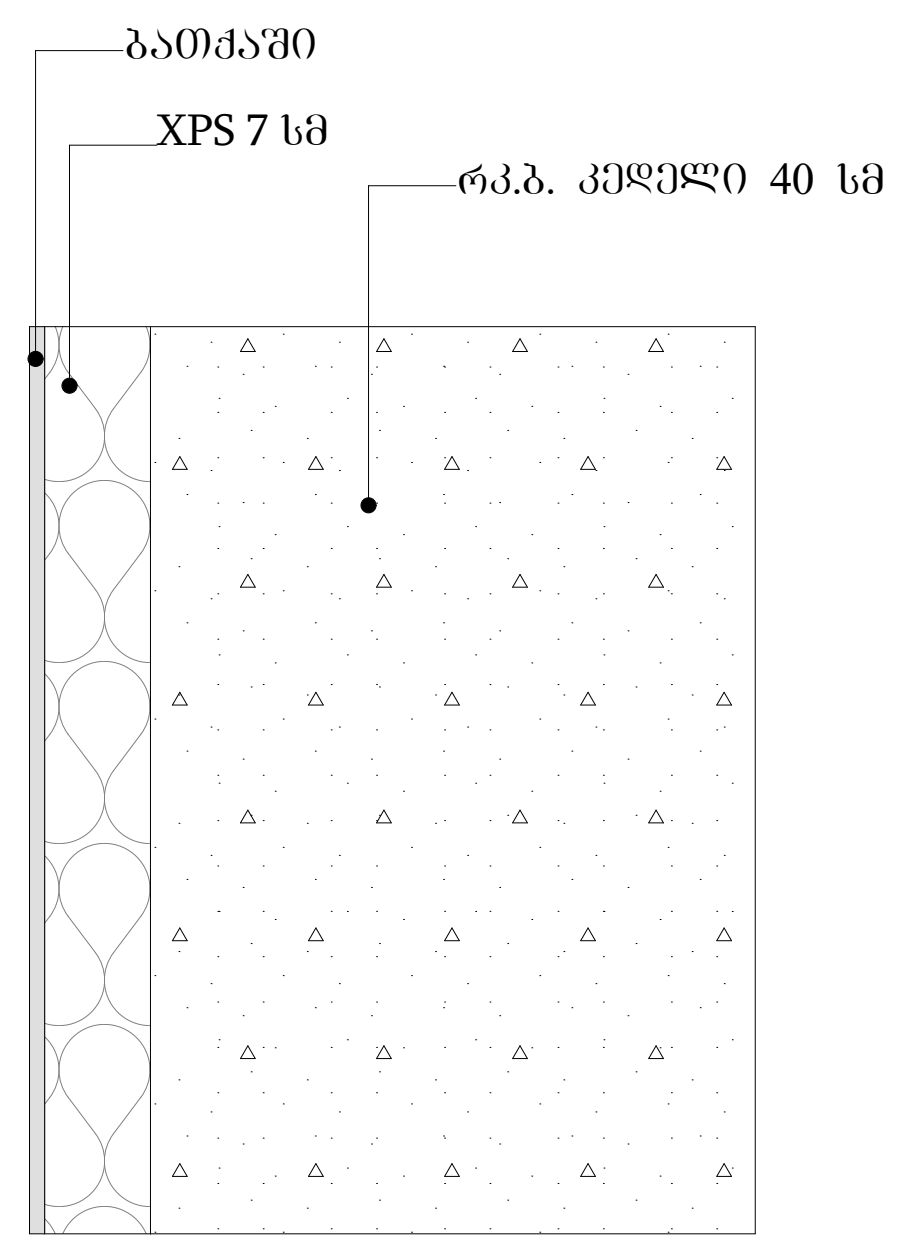
კედელი ბლოკი ლესვა
ტიპი №1



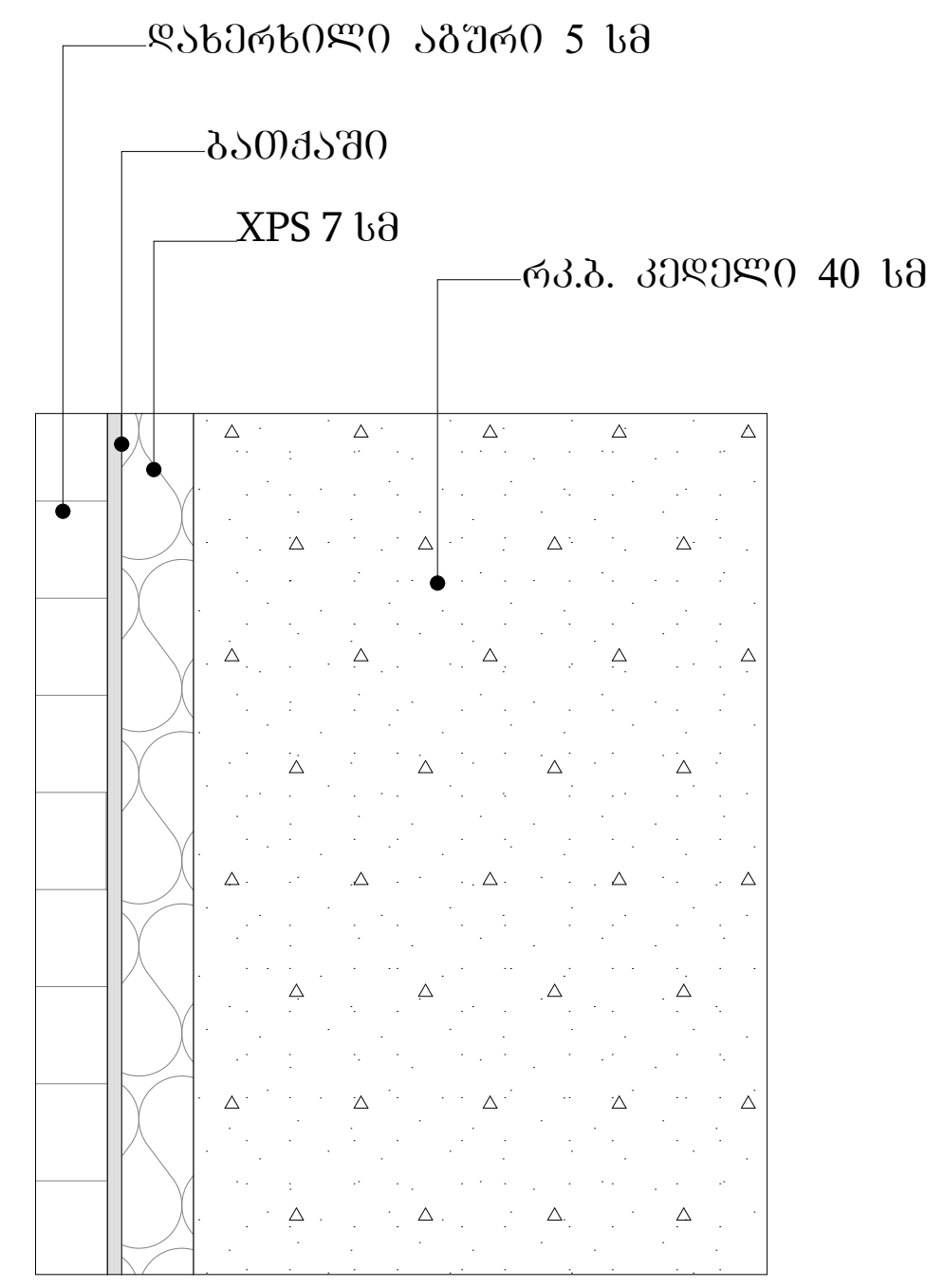
კედელი ბლოკი აგური
№2



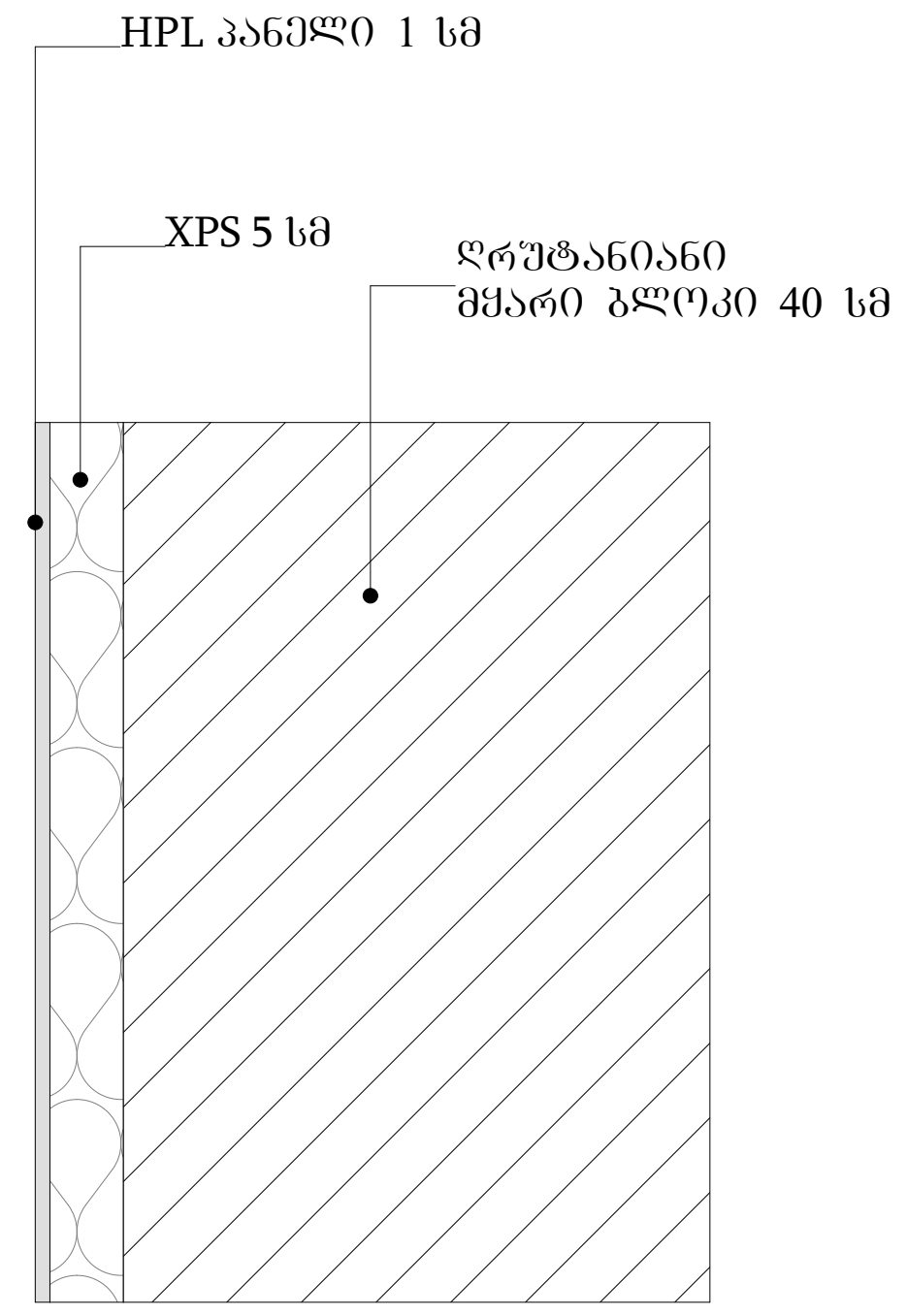
კედელი რკინა ბეტონი
ლესვა №3



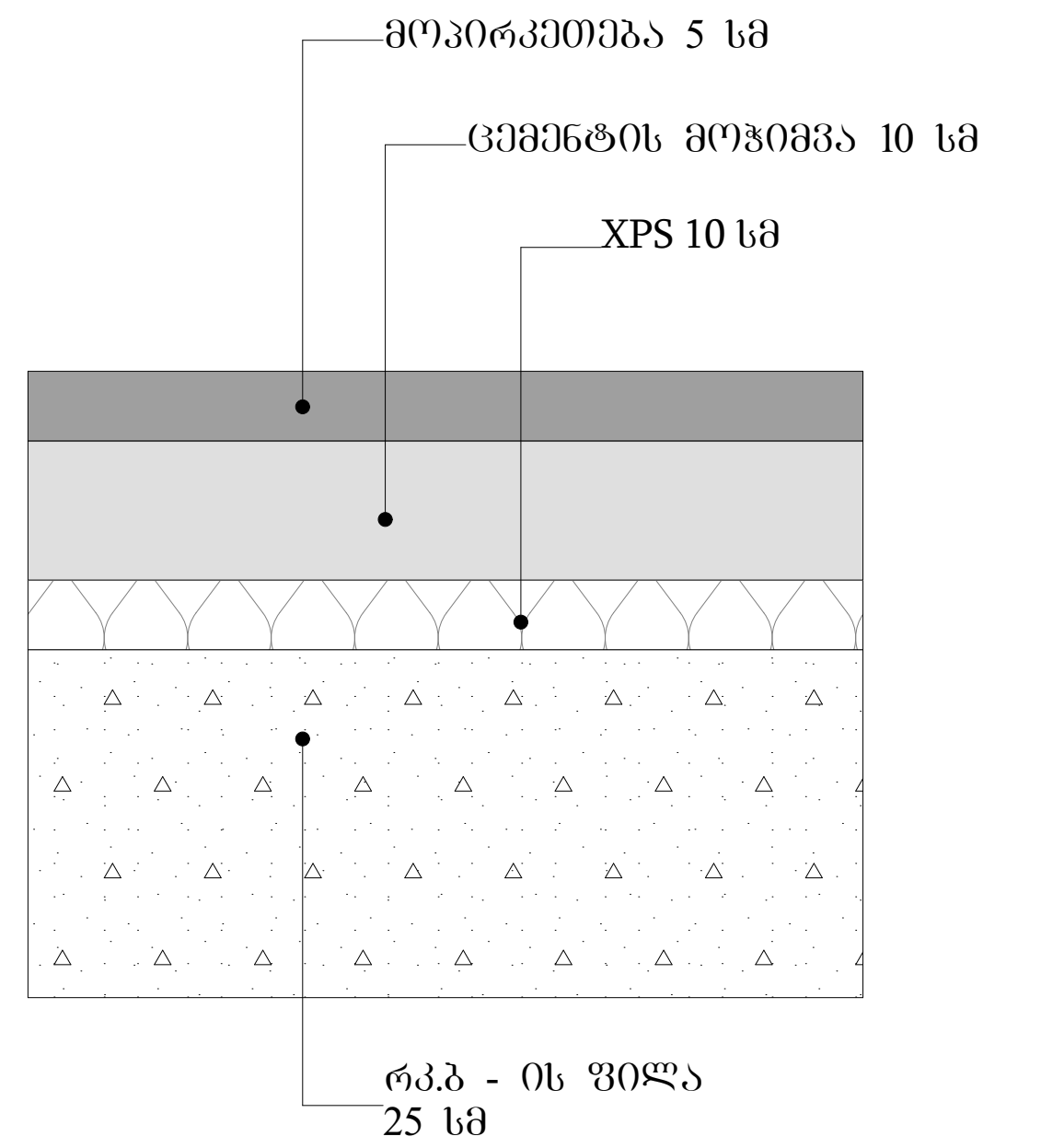
კედელი რკინა ბეტონი
აგური №4



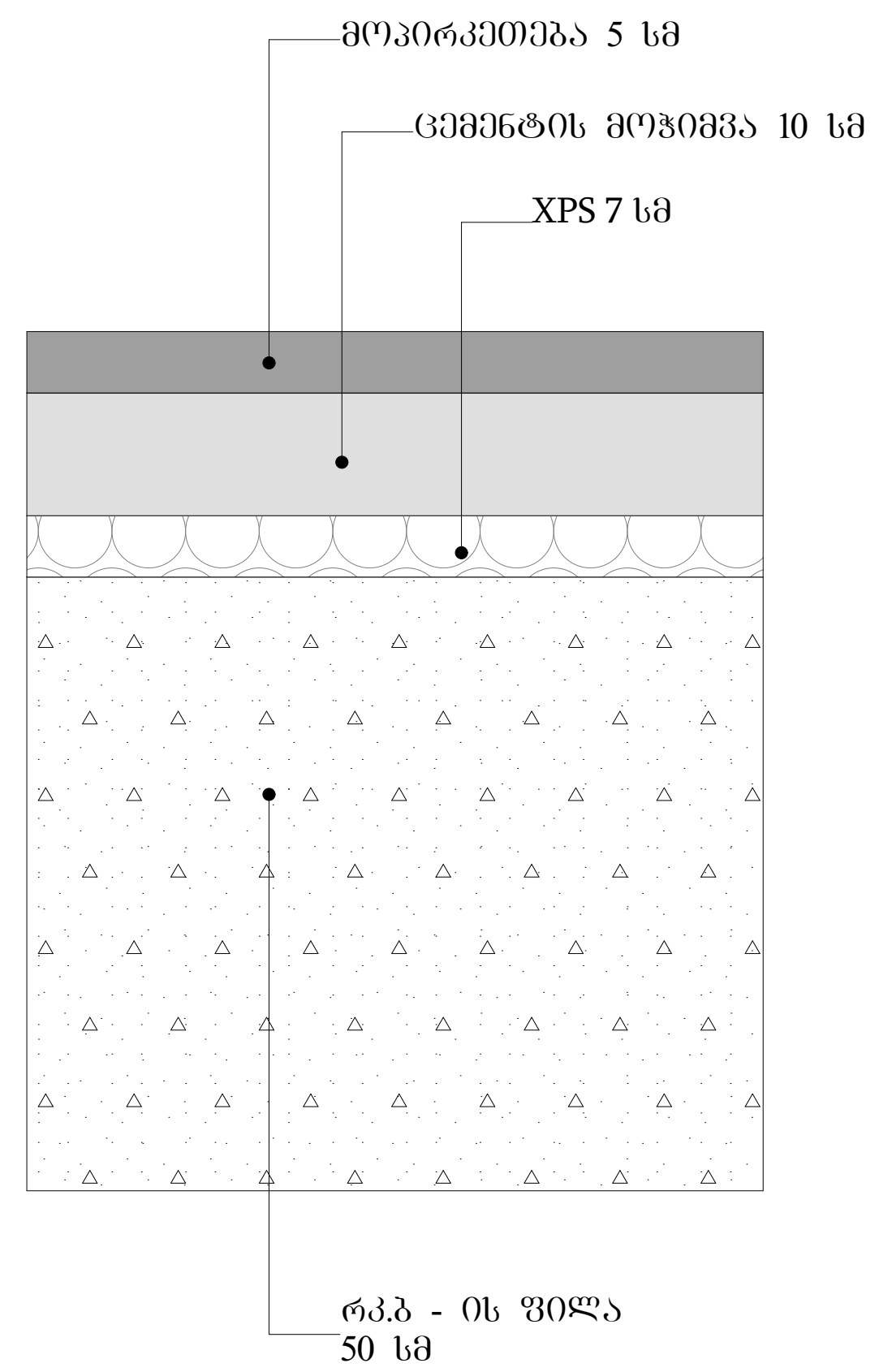
კედელი ბლოკი HPL
პანელი №5



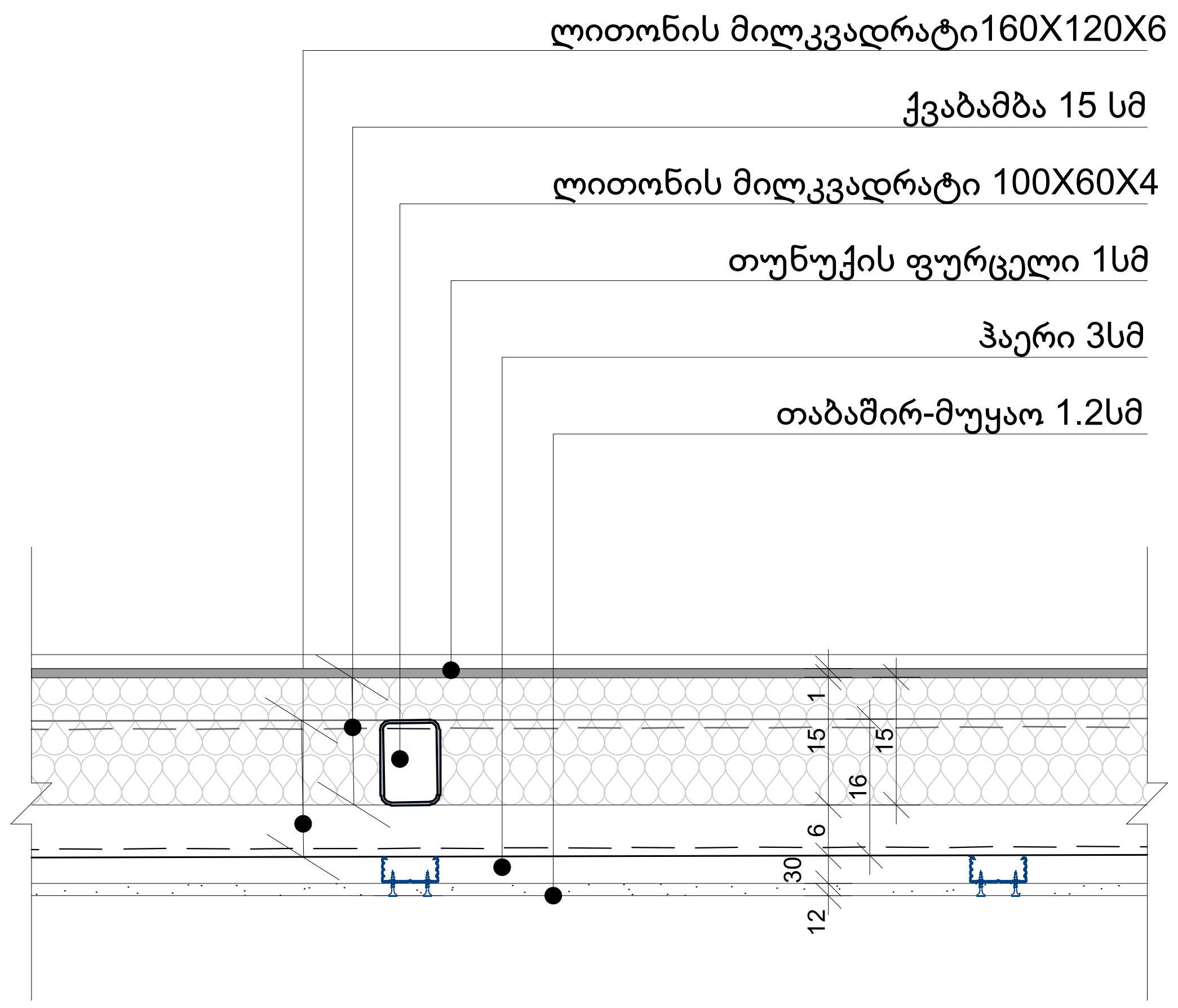
ფილა ზედა (შეხება ჰაერზე)
ნიშნულები -3.30 , +9.90 და +12.90



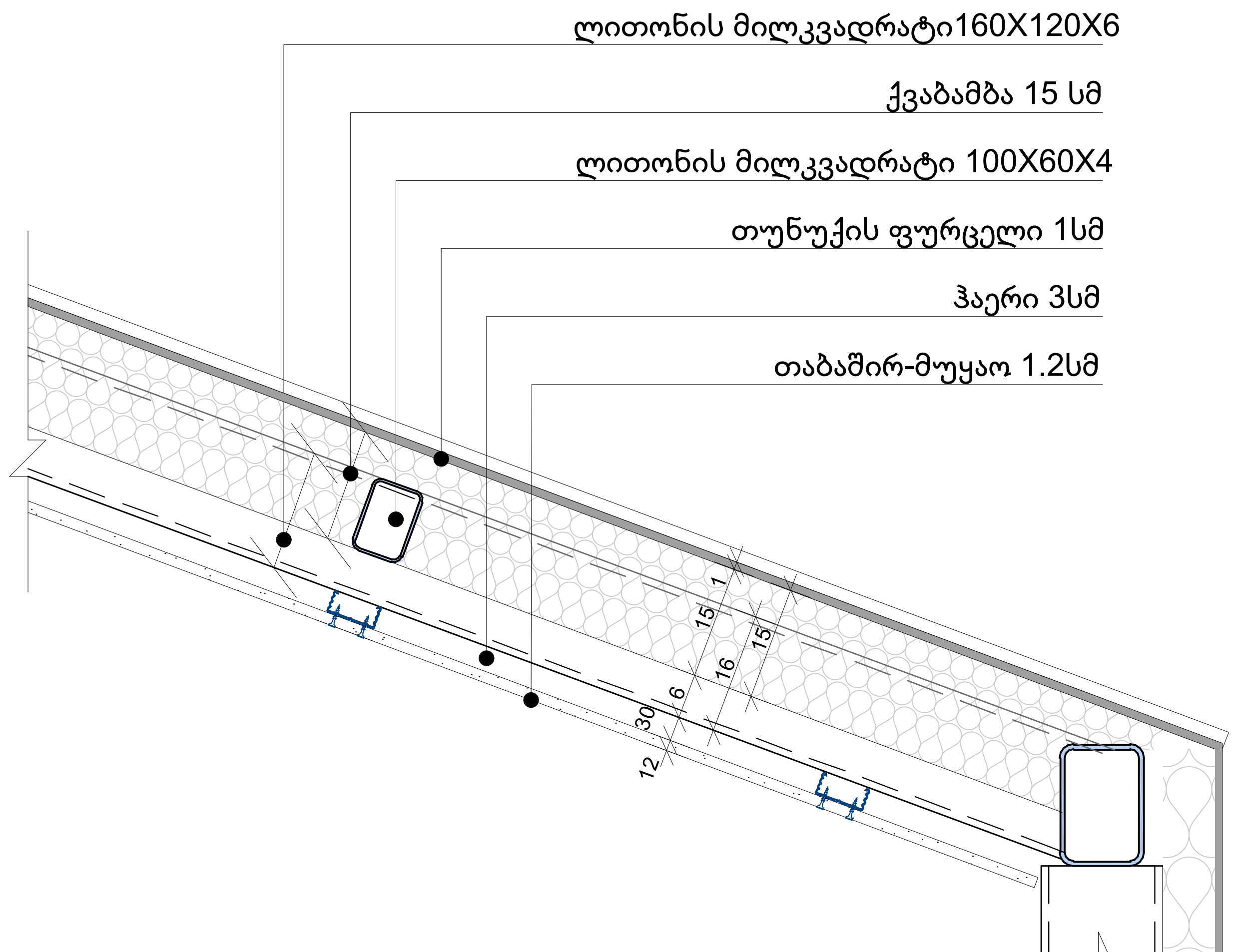
ფილა **მიწა**
(ფილა მიწაზე)
ნიშნულები -7.300



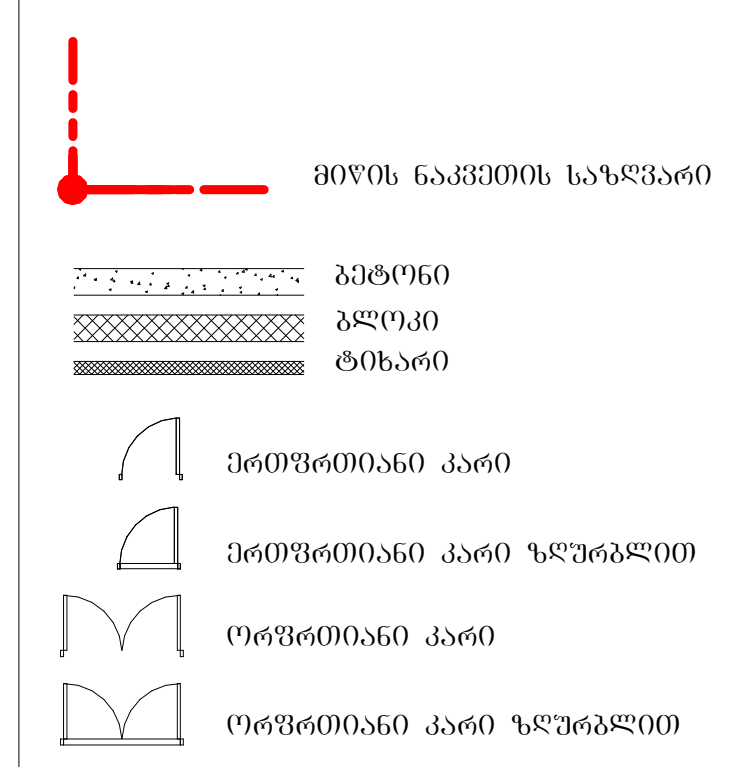
სახურავი ბრტყელი



სახურავი ქანობიანი



პირობითი ნიშნები:



შენიშვნა:

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name: Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	დამკვეთი: Customer: შ.პ.ს. "ს-5"	პროექტის დასახელება: Job title: სასტუმრო; ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	შენიშვნა: Notes: 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი	შემსრულებელი: Performers: თანამდებობა / სახელი.გვარი / ხელმოწერა; დირექტორი / ა.რხაიძე; არქიტექტორი / მ.რხაიძე; არქიტექტორი / მ.რხაიძე; ინჟინერი / ლ. კოჭბირიძე; შეამოწმა	A.08.9.5; ნახაზის დასახელება: Drawing title: სამშენებლო კონსტრუქციის ტიპები	პროექტის სტადია: Drawing stage: არქიტექტურული პროექტი; თარიღი: Date: 3/24/2026, 2026; ფურც.რაოდ. Pages: 99; ფორმატი Format: A2; ფურცელი # Index: 22; მასშტაბი Drawing Scale: 1:10

კარების სპეციფიკაცია

დასახელება	DR 01	DR 02	DR 03	DR 04	DR 05	DR 06	DR 07	DR 08	DR 09	DR 10	DR 11	DR 12	DR 13	DR 14	DR 15	DR 16	DR 17	
რაოდენობა	1	1	1	1	1	2	1	1	1	3	1	2	2	2	1	1	1	1
ზომა: სიგრძე X სიმა...	100×220	100×220	---	100×220	100×220	100×220	100×220	90×255	100×220	95×240	90×255	130×255	130×255	130×255	100×220	100×220	90×255	90×260
ცეცხლმედეგობა	90 წთ		---	90 წთ	90 წთ	90 წთ									90 წთ			
გაღების მიმართულე...	L	R	---	L	L	L	R	R	R	R	R	R	L	L	L	R	R	R
სიმაღლე იატაკის დ...	0	0	---	0	0	0	0	40	0	40	40	30	40	30	0	0	40	40
გეგმა																		
ფასადი																		
ფართობი	2.20	2.20	---	2.20	2.20	2.20	2.20	2.30	2.20	2.28	2.30	3.32	3.32	3.32	2.20	2.20	2.30	2.34

კარების სპეციფიკაცია

დასახელება	DR 18		DR 19	DR 20	DR 21	DR 22		DR 23		DR 24	DR 25	DR 26	DR 27	DR 28	DR 29	DR 30	
რაოდენობა	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
ზომა: სიგრძე X სიმა...	90×255	90×260	---	160×235	150×270	150×260	150×260	150×270	130×253	100×260	100×260	100×220	100×220	90×255	90×210	90×210	
ცეცხლმედეგობა			---							0	0	90 წთ					
გაღების მიმართულე...	L	L	---	L	R	L	R	L	R	L	R	L	R	L	R	L	
სიმაღლე იატაკის დ...	40	40	---	40	40	40	40	40	40	40	40	0	0	30	20	20	
გეგმა																	

ფანჯრების სპეციფიკაცია

დასახელება	WD 01	WD 02	WD 03	WD 04	WD 04.1	WD 05	WD 06	WD 08	WD 09	WD 10	WD 11	WD 12	WD 13	WD 14	WD 15	WD 16
რაოდენობა	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	6
ზომა: სიგრძე X სიმა...	70×115	90×220	100×260	120×145	120×160	150×220	170×150	245×115	220×280	255×280	90×250	90×280	90×280	90×280	100×260	90×65
ცეცხლმედეგობა																
გაღების მიმართულე...	L	R		L	L	L	R				L	R	L	R		
სიმაღლე იატაკის დ...	150	90	50	160	135	0	150	150	100	100	100	90	90	90	40	230
ფართობი	2.30	2.34	---	0.76	4.05	3.90	4.05	3.29	2.60	2.60	2.20	2.20	2.20	1.89	101.27 m²	
ფასადი																

ფანჯრების სპეციფიკაცია

დასახელება	WD 17		WD 18	WD 19	WD 20	WD 21				WD 22	WD 23		WD 24	WD 25	WD 26	WD 27		WD 28
რაოდენობა	1	2	1	2	3	1	1	1	1	5	1	4	5	4	1	1	4	2
ზომა: სიგრძე X სიმა...	90×155	90×155	90×255	90×255	105×280	130×59	130×61	130×63	130×65	80×255	90×145	90×145	90×255	100×260	100×260	105×280	105×280	90×155
ცეცხლმედეგობა																		
გაღების მიმართულე...	L	R	L	L	L	L	L	L	L	R	L	R	R	L	L	L	R	L
სიმაღლე იატაკის დ...	140	140	40	40	40	230	230	230	230	0	0	0	40	40	40	40	40	140
გეგმა																		
ფასადი																		
ფართობი	1.40	1.40	2.30	2.30	2.94	0.77	0.79	0.82	0.85	2.04	1.31	1.31	2.30	2.60	2.60	2.94	2.94	1.40

ფანჯრების სპეციფიკაცია

დასახელება	WD 28	WD 29	WD 30	WD 31		WD 33	WD 36		WD 38					WD 39		WD 31	WD 32	WD 34
რაოდენობა	4	3	3	3	4	1	1	2	1	1	1	3	3	4	6	1	1	1
ზომა: სიგრძე X სიმა...	90×155	240×260	240×260	100×260	100×260	100×190	90×175	90×175	130×165	90×155	90×155	130×165	90×155	90×155	90×155	100×260	90×255	110×155
ცეცხლმედეგობა																		
გაღების მიმართულე...	R	R	R	L	R	L	R	L	L	L	R	R	R	L	R	L	L	L
სიმაღლე იატაკის დ...	140	40	40	40	40	70	120	120	0	140	140	0	140	140	140	40	40	140
გეგმა																		
ფასადი																		
ფართობი	1.40	6.24	6.24	2.60	2.60	1.90	1.58	1.58	2.15	1.40	1.40	2.15	1.40	1.40	1.40	2.60	2.30	1.71

ფანჯრების სპეციფიკაცია

დასახელება	WD 34	WD 35	
რაოდენობა	1	2	
ზომა: სიგრძე X სიმა...	110×155	160×220	
ცეცხლმედეგობა			
გაღების მიმართულე...	R	L	
სიმაღლე იატაკის დ...	140	0	
გეგმა			
ფასადი			
ფართობი	1.71	3.52	251.39 m²

აბრევიატურა ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ეზოშიდისმიერი კარი
- ეზოშიდისმიერი კარი ზღურბლით
- ოთახშიდისმიერი კარი
- ოთახშიდისმიერი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:
STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	შ.პ.ს. "ს-5"	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაბანი N5 - ის მიმდებარედ, ქურა არმაზის N31

შენიშვნა: Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზში ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოჟბერიძე	
მშაგოფმა		

A.08.9.6

ნახაზის დასახელება: Drawing title:

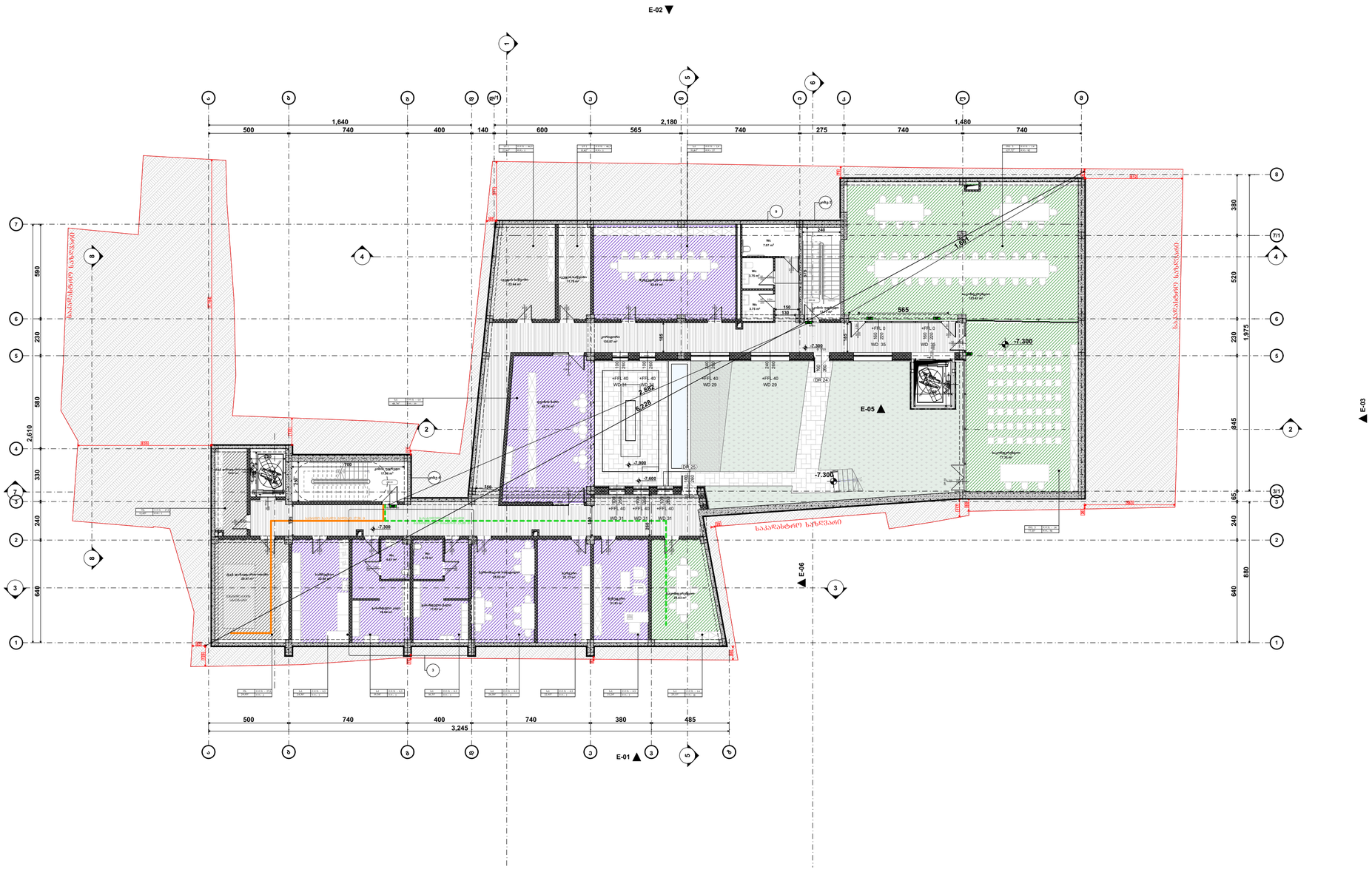
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	3/24/2026	2026
ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	23	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:1.11	

٢ ٩ ٣ ٨٣ ٦٩ ٩ ٦ ٤ ٢ ٤ ٢ ٨

„ ٥ ٩ ٦ ٩ ٦ ٨ ٩ ٥ ٩ ٦ ٣ ٩ ٣ ٯ ٤٥ ٢ ٩ ٤ ٩ ٥ ٩ ٣ ٩ ٦ ٩ ٢ ٤ - ٢ ٩ ٣ ٩ ٦ ٤ „

გეგმა -7.300 ნიშნულზე
განასვლელი საშუალებები
მ. 1:200



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ეიფოსებიანი კარი
- ეიფოსებიანი კარი ზღურბლით
- ორფოსებიანი კარი
- ორფოსებიანი კარი ზღურბლით

კარის მასშტაბური სიგანე
ზომა 90 ფინ
235 კარის ნებისმიერია
კარის მასშტაბური სიმაღლე

ოთ. 3	ჯ.ჯ.ფ. - 14
127,72²	ჯ.ჯ.- 92

- ბანასვლელებისა მიმართული მაშტაბური საკარე მასალები
- ბანასვლელის არსებულები ბანასვლები

EXIT

დაანაცვლებლების ზებუდების აღნიშნები

დაანაცვლებლების ზებუდის	დაანაცვლებლების ზებუდის აღნიშნა	ფერის კოდი
მასშტაბის ზებუდი (მზ)		RGB (34,139,34)
საძრავი ზებუდი (სმ)		RGB (79,12,187)
დანაცვლებლების ზებუდი - (დმ)		RGB (245,99,20)
საძარეული ზებუდი (სმ)		RGB (160,32,240)
ფილე ბეტონის ზებუდი - (ფბ)		RGB (94,8,58)
ტერმოიზოლაციის ზებუდი (ტ)		RGB (0,0,255)
ხანძარი ზებუდი (ხმ)		RGB (255,0,0)
ხარისხიანი ზებუდი (ხმ)		RGB (220,185,0)
ხანაფრული ზებუდი (ხ)		RGB (136,135,134)
ფასადი ზებუდი (ფს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Adres: თბილისი, მესახვევი ალაბანი N5 - ის მიმდებარედ, ქურა არმაზის N31

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზებს ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფარცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

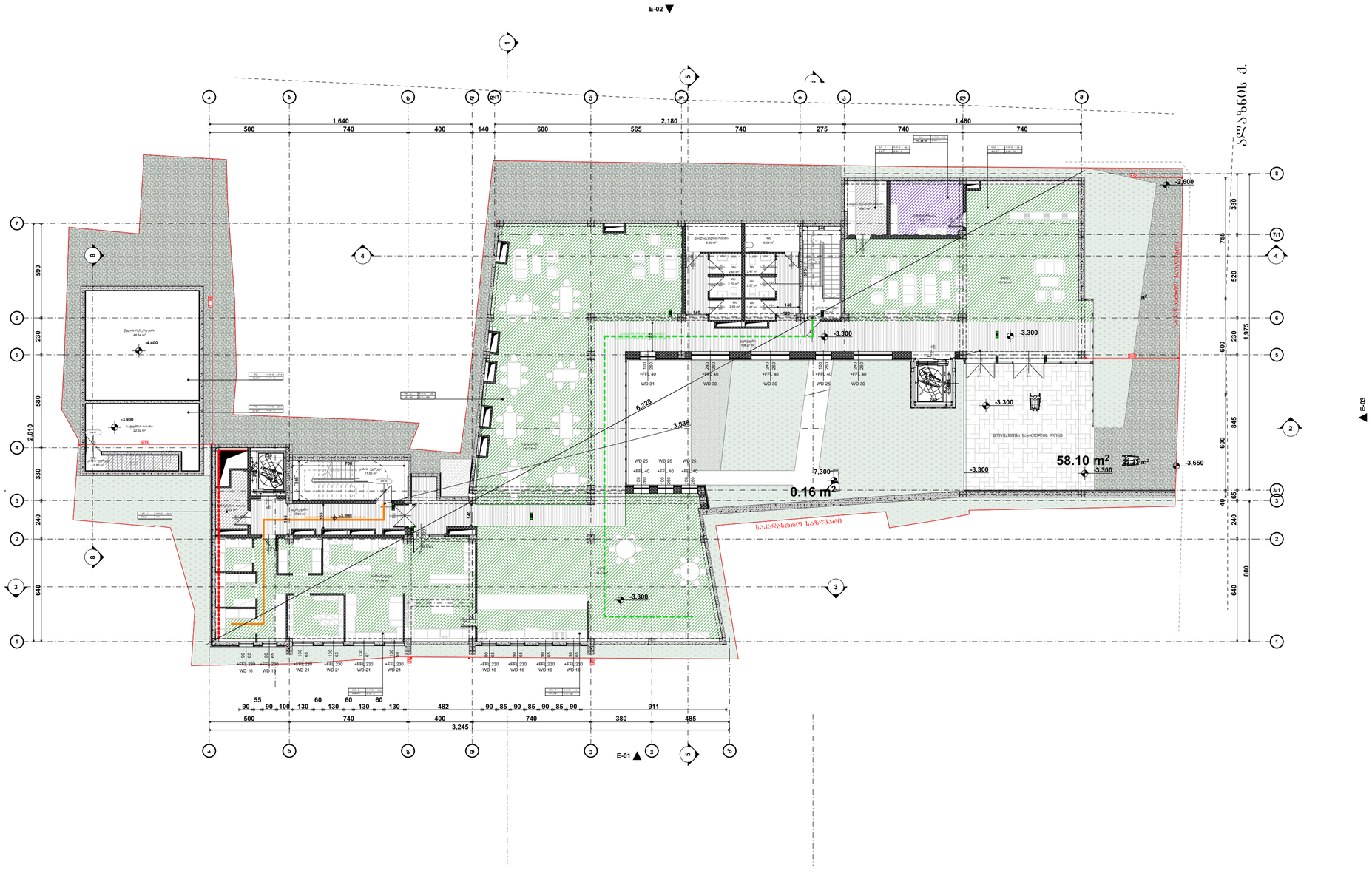
შემსრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
კონსტრუქტორი	ლ. კოჭლაშვილი	
შეკვრისა		

A.09.2

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:
გეგმა -7.300 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	3/30/2026	2026
ფურც.რაოდ. Pages	100	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	25	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

გეგმა -3.300 ნიშნულზე
განათვლელი სამუშაოები
მ. 1:200



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ეიფოსებიანი კარი
- ეიფოსებიანი კარი ზღურბლით
- ორფოსებიანი კარი
- ორფოსებიანი კარი ზღურბლით

კარის ტიპიზირებული ზომა
90 ზომა სანათურის ტიპის
235 კარის ნუმერაცია
კარის ტიპიზირებული სიმაღლე

ოთ. 3	ფ.ფ.შ. - 14
127,72²	ფ.ფ.- 92

- სანათურების მოწყობის მიმართული
- სანათურების ავარიული განათება
- EXIT — სანათურების არქიტექტურული განათება

დაპროექტების ზოგადი პრინციპები

დაპროექტების ზოგადი	დაპროექტების ზოგადი არქიტექტ.	შესაბ. კოდი
მიპატიოს ზ.ტიპი (მზ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრ ზ.ტიპი (სზ)		RGB (79,12,187)
საპროექტო ზ.ტიპი (სზ) - (სმ)		RGB (245,99,20)
საპროექტო ზ.ტიპი (სმ)		RGB (160,32,240)
ზღუდე ავტომობილ. მოძრაობის ზ.ტიპი - (ზმ)		RGB (94,8,58)
მწვანე ნარგავების ზ.ტიპი (მწ)		RGB (0,0,255)
საპარკო ზ.ტიპი (სპ)		RGB (255,0,0)
საბორნიანე ზ.ტიპი (სბ)		RGB (220,185,0)
საპარკინგო ზ.ტიპი (პ/ს)		RGB (136,135,134)
ინჟინერ. ზ.ტიპი (ინ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:
STUDIO 9 architecture design construction	#	სასტუმრო	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30		ობიექტის მისამართი: Adress: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ეურა არმაზის N31	

მშმსრულებელი: Performers:	თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
	დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
	არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
	არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
	კონსტრუქტორი	ლ. კოპტონიძე	
	მთავარი		

A.09.3

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი		
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	გეგმა -3.300 ნიშნულზე	თარიღი: Date:	3/30/2026 2026
		ფურც.რაოდ. Pages	100 ფორმატი Format
		ფურცელი # Index	26 A2
		მასშტაბი Drawing Scale	1:200

გეგმა 0.000 ნიშნულზე
გასასვლელი საშუალებები
მ. 1:200



პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის ნუმერაცია

კარის თავისუფალი სიმაღლე

82 / 235 — 90 ᲕᲓ1 / Კ1

ᲝᲗ. 3	Დ.Დ.Შ. - 1.4
127,72²	Დ.Დ.- 92

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსჯ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name: Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30	დამკვეთი: Customer: #	პროექტის დასახელება: Job title: სასტუმრო; ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31

შენიშვნა: Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:

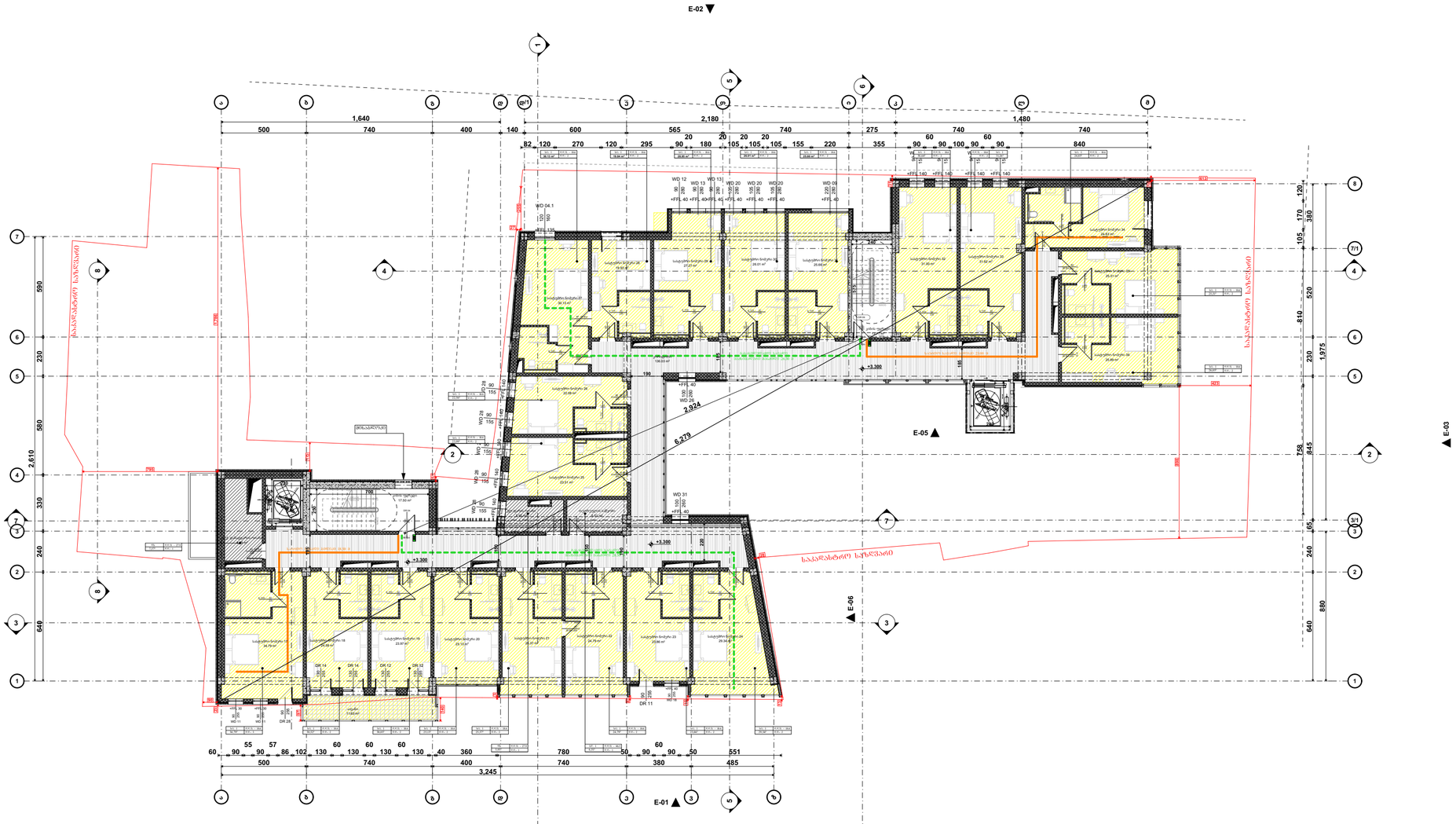
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოვზირიძე	
შეამოწმა		

A.09.4

ნახაზის დასახელება: Drawing title: გეგმა 0.000 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	3/30/2026	2026
ფურც.რაოდ. Pages	100	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	27	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

გეგმა +3.300 ნიშნულზე
განათვლელი საშუალებები
მ. 1:200



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ეიფოვნებიანი კარი
- ეიფოვნებიანი კარი ზღურბლით
- ორფოვნებიანი კარი
- ორფოვნებიანი კარი ზღურბლით

კარის ტიპობრივი სია

90	ნომერი
235	კარის სიმაღლე

კარის ტიპობრივი სიმაღლე

ოთ. 3	ჯ.ფ.ფ. - 14
127,722	ჯ.ფ.კ - 92

ევაკუაციის მიმართულება მისადგომი საპარე მასალიდან

EXIT

ევაკუაციის აღმნიშვნელი ბანერი ევაკუაციის გზაზე

დაკავებულების ზებუდების აღნიშვნები

დაკავებულების ზებუდის	დაკავებულების ზებუდის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მისაღების ზებუდი (მზ)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ზებუდი (ს/ზ)		RGB (79,12,187)
სანაგებლო-სველწერტილის ზებუდი - (ს/ა)		RGB (245,99,20)
სამეურვეოს ზებუდი (ს/ზ)		RGB (160,32,240)
ფიზიკო სენსორების ზებუდის - (ფს/ზ)		RGB (94,8,58)
ტექნიკური ზებუდი (ტ/ზ)		RGB (0,0,255)
სასპორტო ზებუდი (ს/ს)		RGB (255,0,0)
სამრეწველო ზებუდი (ს/ს)		RGB (220,185,0)
სამეურნეო ზებუდი (ს/ზ)		RGB (136,135,134)
ოთახის ზებუდი (ო/ზ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, მესახვევი ალაბანი N5 - ის მიმდებარედ, ქურა არმაზის N31

შენიშვნა: Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზში ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირების ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთარმეტყველი	მ.ჩხაიძე	
მთარმეტყველი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოვზირიძე	
შეკითხვა		

A.09.5
ნახაზის დასახელება: Drawing title:
გეგმა +3.300 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	3/30/2026	2026
ფურც.რაოდ. Pages	100	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	28	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

გეგმა +6.600 ნიშნულზე
განასვლელი საშუალებები
მ. 1:200



აბრევიატურა და ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ეიფელისებური კარი
- ეიფელისებური კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის მაპროექტირებელი სიგანე
90 ᵛᵉʳ
ხანძარსაწინააღმდეგო კარის ნუმერაცია
კარის მაპროექტირებელი სიმაღლე

0მ. 3	ფ.ფ.შ. - 14
127,722	ფ.ფ.- 92

ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობილობამდე მისასვლელი საკარე მანძილი

EXIT — ევაკუაციის აღმნიშვნელი ბანაკისთვის ნათება

დაკავებულების ზეგუნების აღნიშვნები

დაკავებულების ზეგუნის აღნიშვნა	დაკავებულების ზეგუნის აღწერა	ზედაპ. ტონი
მაცხოვრებლ. ზეგუნი (მზ)		RGB (34,139,34)
საოფისე ზეგუნი (სმ)		RGB (79,12,187)
საკონტაქტო ზეგუნი (სმ) - (სმ)		RGB (245,99,20)
საკონფერენციო ზეგუნი (სმ)		RGB (160,32,240)
ღია სტუმრების მეზობლების ზეგუნი - (ღს)		RGB (94,8,58)
რაოდენობრივი ზეგუნი (რ)		RGB (0,0,255)
საპატარ ზეგუნი (სმ)		RGB (255,0,0)
საოფისე ზეგუნი (სმ)		RGB (220,185,0)
საკონფერენც ზეგუნი (ს/ე)		RGB (136,135,134)
ტექნიკური ზეგუნი (ტ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi	#	სასტუმრო
			ობიექტის მისამართი: Addres:
			თბილისი, მშვიდობის ალაბანი N5 - ის მიმდებარედ, ეუჩა არმაზის N31

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზში ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორებთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი:
Performers:

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
კონსტრუქტორი	ლ. კოჭლირიძე	
მთავოლა		

A.09.6

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:

გეგმა +6.600 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage: არქიტექტურული პროექტი

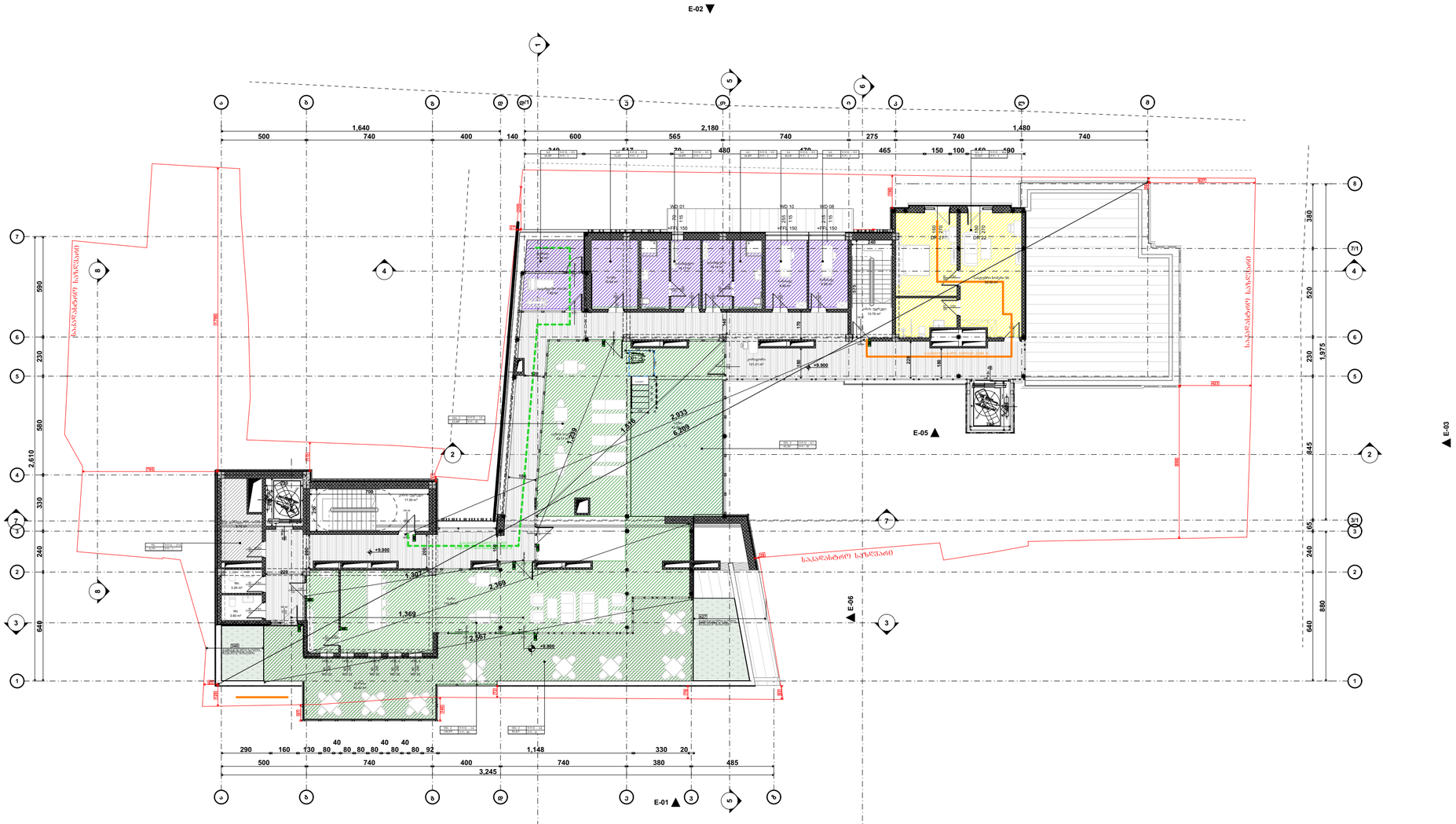
თარიღი: Date: 3/30/2026 — 2026

ფურც.რაოდ. Pages 100 — ფორმატი Format

ფურცელი # Index 29 — A2

მასშტაბი Drawing Scale 1:200

გეგმა +9.900 ნიშნულზე
განასვლელი საშუალებები
მ. 1:200



აბრევიატურა ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ეიფოვანებიანი კარი
- ეიფოვანებიანი კარი ზღურბლით
- ორფანრიანი კარი
- ორფანრიანი კარი ზღურბლით

კარის ტიპობრივი სიგანე
კარის ტიპობრივი სიმაღლე

ოთ. 3	დ.დ.უ. - 14
127,722	დ.დ.- 92

- განათების მიმართული
- განათების არმატურების ბანაობრივი განაწილება

დაკანონების საზღვრის ტიპები	დაკანონების საზღვრის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მიწის ნაკვეთის საზღვარი (მნ)		RGB (34,139,34)
საძმარის საზღვარი (სმ)		RGB (79,12,187)
საძმარისა და ფორმების საზღვარი - (სმ)		RGB (245,99,20)
საძმარის საზღვარი (სმ)		RGB (160,32,240)
ზღვის საქართველოს ტერიტორიის საზღვარი - (ზს)		RGB (94,8,58)
ტერიტორიების საზღვარი (ტ)		RGB (0,0,255)
საქმარის საზღვარი (სმ)		RGB (255,0,0)
საძმარისა და ფორმების საზღვარი (სმ)		RGB (220,185,0)
საძმარის საზღვარი (სმ)		RGB (136,135,134)
ფარგლის საზღვარი (ფზ)		RGB (57,57,56)

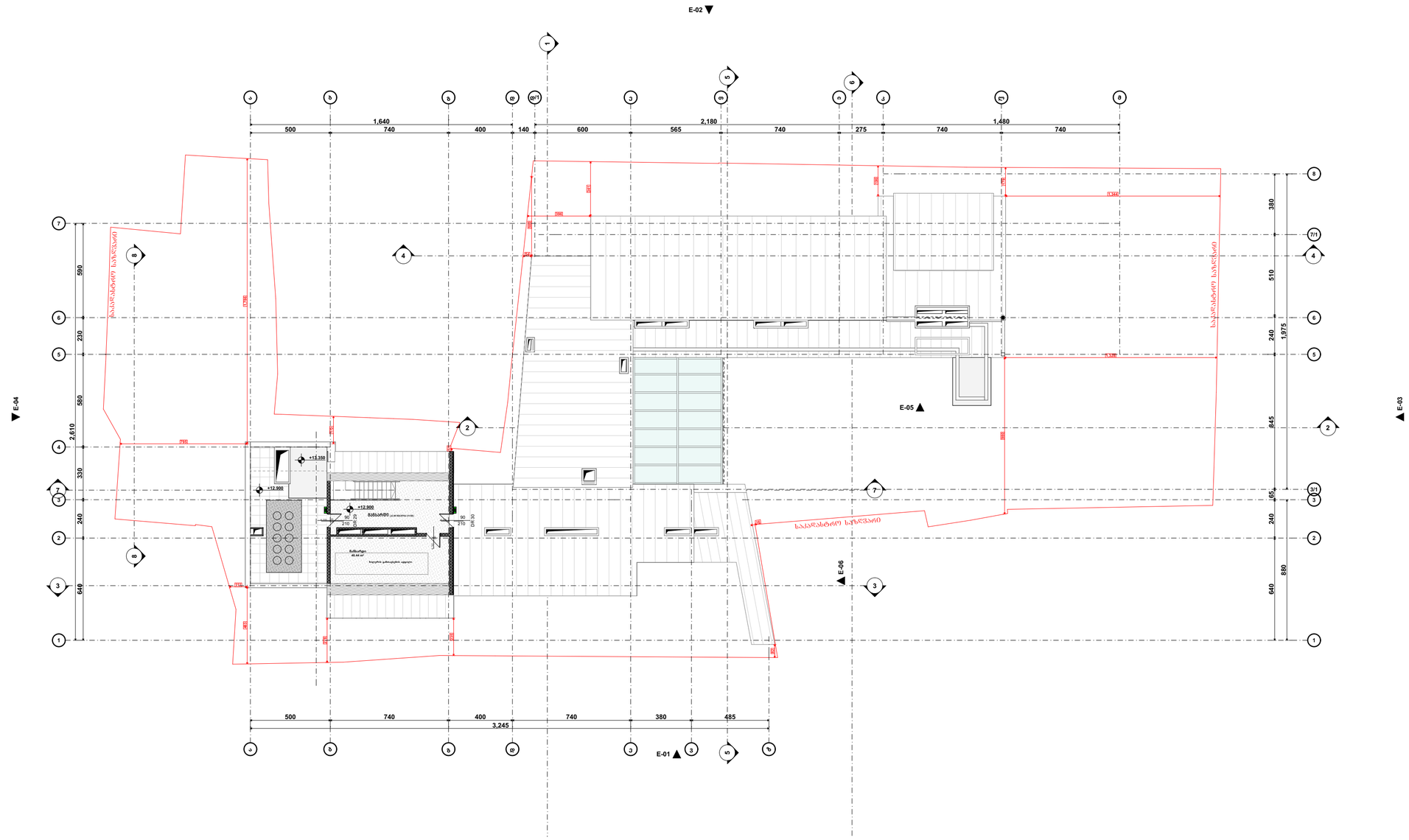
შენიშვნა:

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, მესახვევი ალაბანი N5 - ის მიმდებარედ, ქურა არმაზის N31

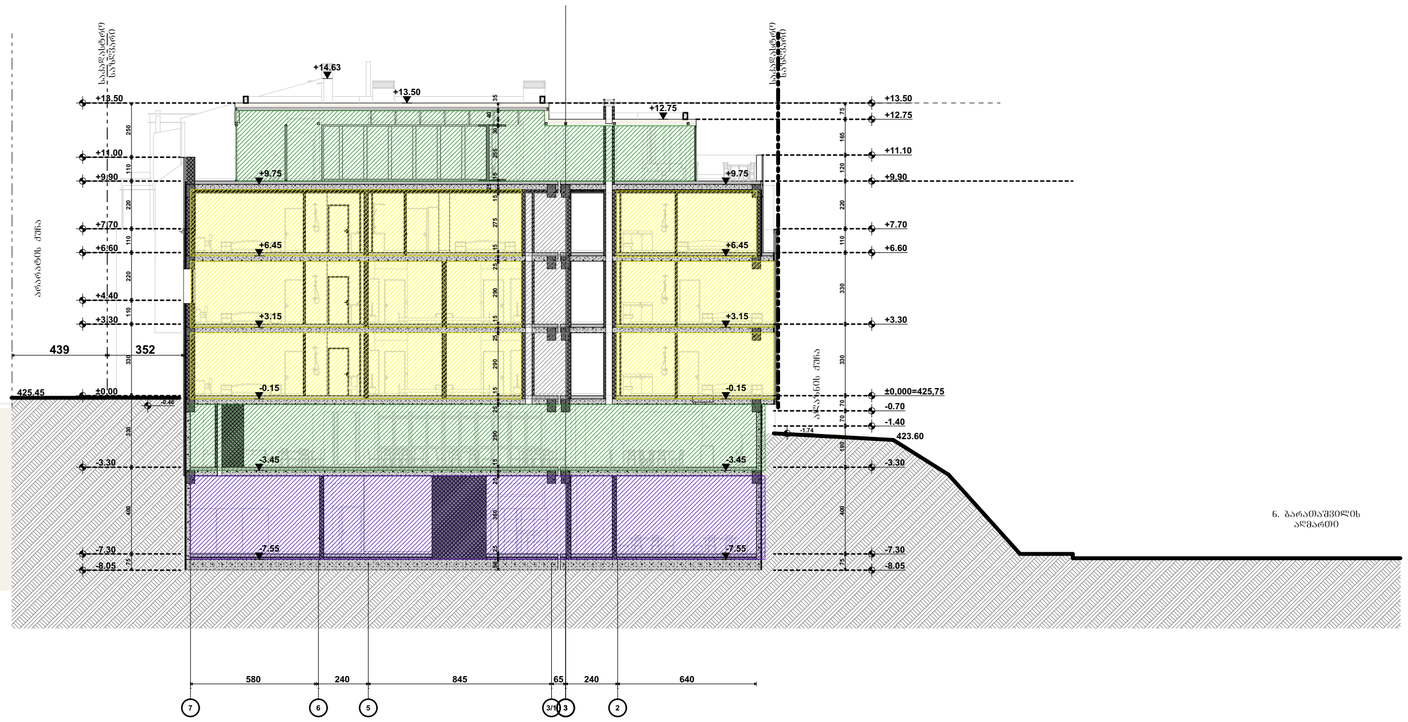
შენიშვნა: Notes:	მემარულებელი: Performers:		
	თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.	დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზში ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორებთან.	ავტორი	მ.ჩხაიძე	
3. ფარცლის კონექტირებები ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტის.	კონსულტანტი	მ.ჩხაიძე	
	კონსულტანტი	ლ. კოვზირიძე	
	შემოწმება		

A.09.7	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	თარიღი: Date:	3/30/2026	2026
გეგმა +9.900 ნიშნულზე	ფურც.რაოდ. Pages	100	ფორმატი Format
	ფურცელი # Index	30	A2
	მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

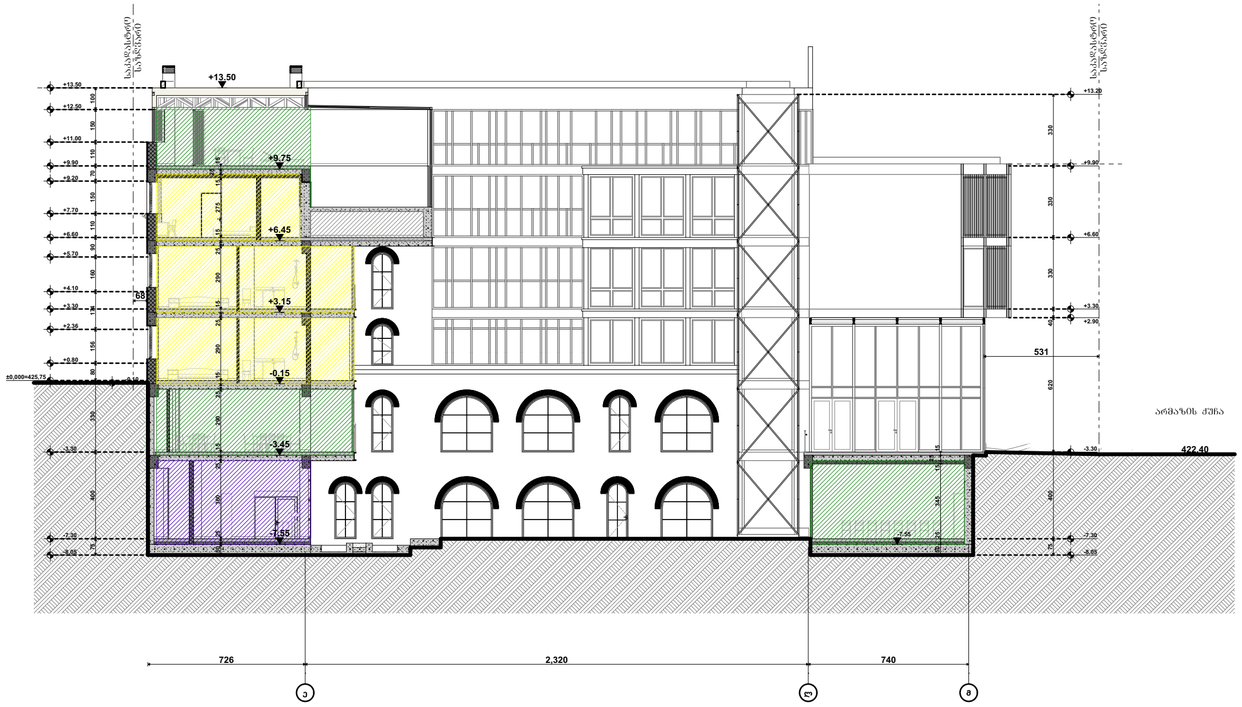
გეგმა +12.900 ნიშნულზე
გასასვლელი საშუალებები
მ. 1:200


E-02
E-04
E-05
E-03
E-06
E-01
+13.350
+12.900
+12.900
ბუნებრივი ქვა
ბუნებრივი ქვა
ბუნებრივი ქვა

ჭრილი ს-01
მ. 1:200
დაკავებულობა



ჭრილი ს-02
მ. 1:200
დაკავებულობა



აბრევიატურა ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ეიფოვანებიანი კარი
- ეიფოვანებიანი კარი ზღურბლით
- ორფანებიანი კარი
- ორფანებიანი კარი ზღურბლით
- კარის მასშტაბური სიბრტყე
- 90 წთ — სახანძრო წინაღობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის მასშტაბური სიმაღლე
- ფმ. 3 — ფ.დ.ფ. - 14
- 127,722 — ფ.დ.ფ - 92
- ბანაკირებებამდე მისაწოდებელი მასშტაბური საკარე მასალები
- EXIT — ბანაკირებების ავარიული გამოსასვლელი ნიშანი

დაკავებულობის ზონების აღნიშნები

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონის აღწერა	ზონის კოდი
მაცხოვრებლ. ზონები (მზ)		RGB (34,139,34)
საოფისე ზონები (სმ)		RGB (79,12,187)
საკონტროლო-გამშვები ზონები - (სმ)		RGB (245,99,20)
საფოტესტო ზონები (სმ)		RGB (160,32,240)
ზოგიე სეზონური ხასიათის ზონები - (ზს)		RGB (94,8,58)
ტერიტორიული ზონები (ტ)		RGB (0,0,255)
საკაფეო ზონები (სმ)		RGB (255,0,0)
საკონფერენციო ზონები (სმ)		RGB (220,185,0)
საკომერციო ზონები (კ)		RGB (136,135,134)
დანიშნულ ზონები (ზს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაბანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31

შენიშვნა: Notes:
1. ნახაზზე ზოგები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზებში ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
კონსტრუქტორი	ლ. კოჟევნიკოვი	
მექანიკოსი		

A.09.9.1

ნახაზის დასახელება: Drawing title:
Layout

პროექტის სტადია: Drawing stage: არქიტექტურული პროექტი

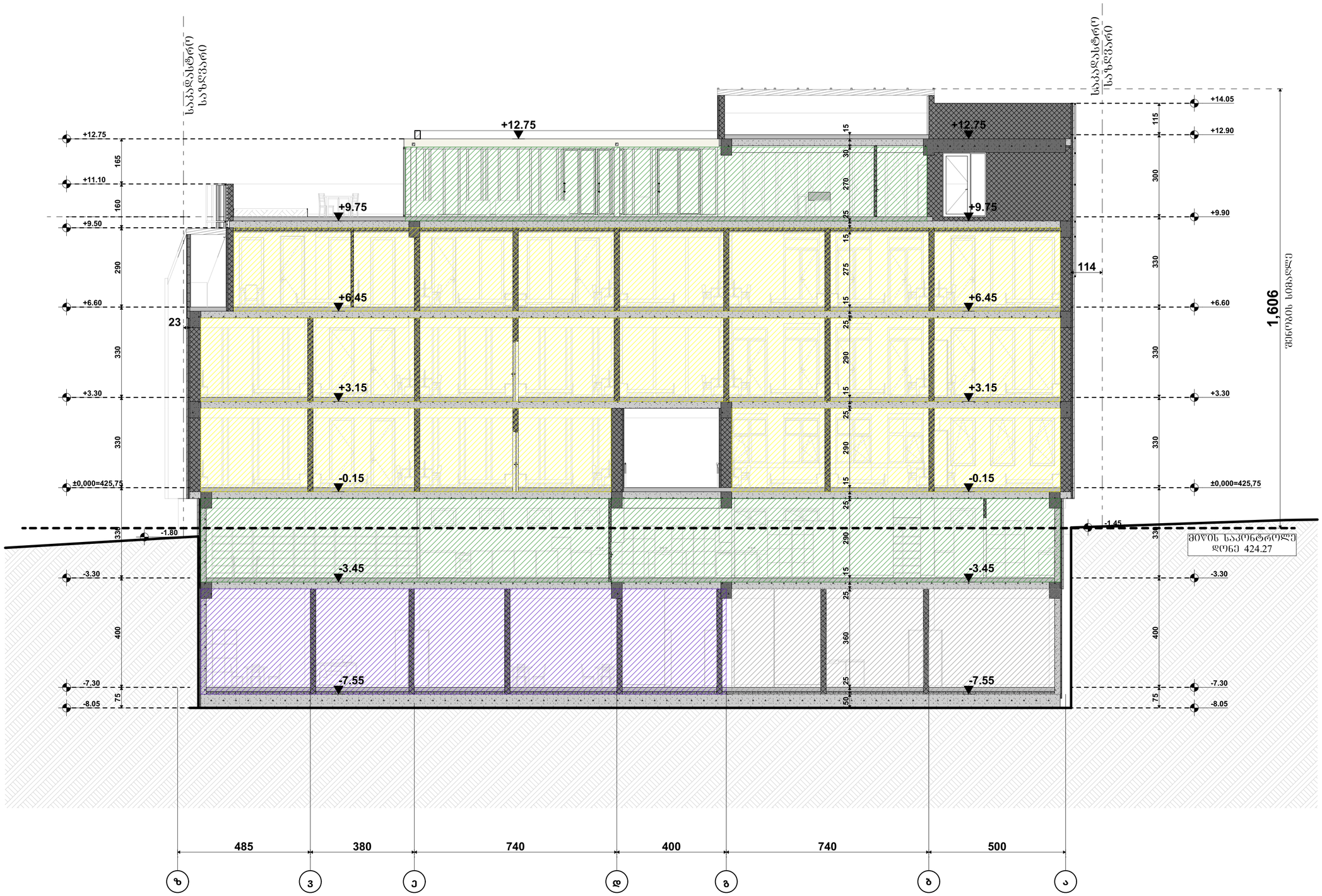
თარიღი: Date: 3/24/2026 — 2026

ფურც.რაოდ. Pages 99 — ფორმატი Format

ფურცელი # Index 32 — A2

მასშტაბი Drawing Scale 1:200

ჭრილი ს-03
მ. 1:100
დაკავებულობა



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ეინიშნებიანი კარი
- ეინიშნებიანი კარი ზღურბლით
- ორშხიმიანი კარი
- ორშხიმიანი კარი ზღურბლით
- კარის მასშტაბური სიგანე
- 90 ᵛᵒᵀᵀ — სანაძირწყლეთნება
- 235 — 31 — კარის ჩარჩოს სიგანე
- კარის მასშტაბური სისქე
- ᲝᲙ. 3 / 127,732 — ᲛᲛ. - 14 / ᲛᲛ. - 92
- სანაძირწყლეთან მიმართული საკაბელო გასაყვანი მანძილი
- EXIT — სანაძირწყლის აღმოსავლეთი სანაძირწყლე წინაა

დაკავებულობის ზღუდეების აღნიშნები

დაკავებულობის ზღუდეს	დაკავებულობის ზღუდის აღნიშნა	ზღვის კოდი
მაქსიმალის ზღუდე (მზ)		RGB (34,139,34)
საშუალო ზღუდე (სზ)		RGB (79,12,187)
სანაძირწყლეთნების ზღუდე - (სს)		RGB (245,99,20)
სანაძირწყლეთნების ზღუდე (სს)		RGB (160,32,240)
ზღუდე სანაძირწყლეთნების ზღუდე - (ზს)		RGB (94,8,58)
მაქსიმალური ზღუდე (მზ)		RGB (0,0,255)
სანაძირწყლეთნების ზღუდე (სს)		RGB (255,0,0)
სანაძირწყლეთნების ზღუდე (სს)		RGB (220,185,0)
სანაძირწყლეთნების ზღუდე (სს)		RGB (136,135,134)
ზღუდე (ზს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:
STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, მესახვევი ალაბანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზებს ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:			
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ა.ჩხაიძე		
არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე		
არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე		
კონსტრუქტორი	ლ. კოჭლაშვილი		
მენეჯერი			

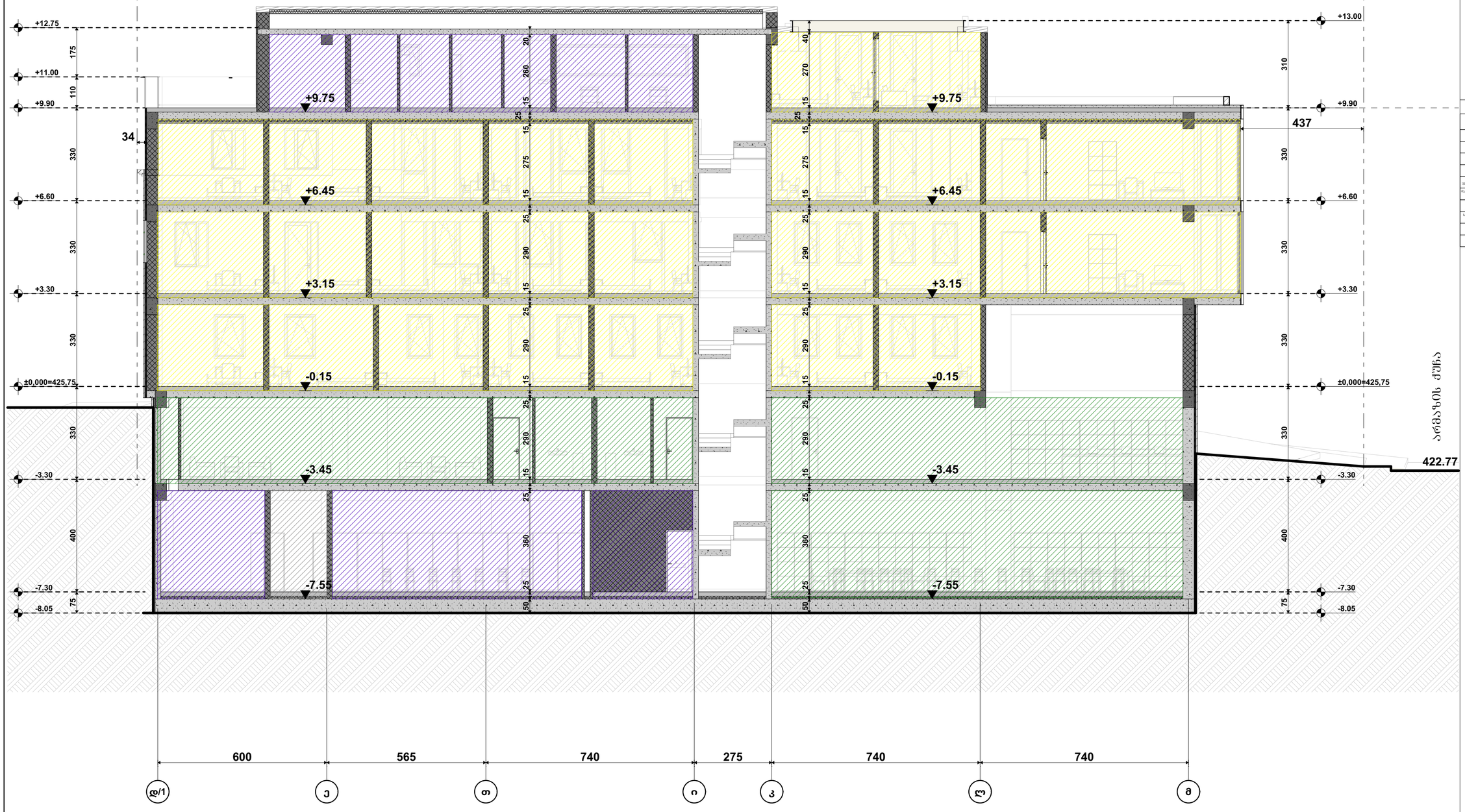
A.09.9.2

ნახაზის დასახელება: Drawing title:

Layout

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი		
თარიღი: Date:	3/24/2026	2026	
ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format	
ფურცელი # Index	33	A2	
მასშტაბი Drawing Scale	1:100		

ჭრილი ს-04
მ. 1:100
დაკავებულობა



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ეინშვიმიანი კარი
- ეინშვიმიანი კარი ზღურბლით
- ორშვიმიანი კარი
- ორშვიმიანი კარი ზღურბლით
- კარის მბრუნავი სისტემა
- 90 ფოლადის ჩარჩო
- კარის ჩამონაცემი
- კარის მბრუნავი სისტემა
- 235 31
- 082, 3 | დ.დ.ფ. - 14
- 127,732 | დ.დ.ა - 92
- ბანაკირებისას მოსახერხებელი მანძილი/კარის საპარე მანძილი
- EXIT ბანაკირების აუცილებელი ბანაკირების გზა

დაკავებულობის ზღვრების ანგარიშები

დაკავებულობის ზღვრის დასახელება	დაკავებულობის ზღვრის აღნიშვნა	ზღვის კოდი
მაღაზიის ზღვრი (მზ)		RGB (34,139,34)
საწრთო ზღვრი (სმ)		RGB (79,12,187)
საკონტროლო-სამეცადინო ზღვრი - (სა)		RGB (245,99,20)
საკონფერენციო ზღვრი (სმ)		RGB (160,32,240)
ფიზიკა სპეციალური დანიშნულების ზღვრი - (ფს)		RGB (94,8,58)
ელექტრომოწყობილობის ზღვრი (ელ)		RGB (0,0,255)
საპასუხო ზღვრი (სმ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებლების ზღვრი (სც)		RGB (220,185,0)
საკომპიუტერო ზღვრი (კმ)		RGB (136,135,134)
ტექნიკური ზღვრი (ტზ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Address: თბილისი, მესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქურა არმაზის N31

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზში ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

მემცრულებელი: Performers:			
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ა.ჩხაიძე		
მთარმეტყველი	მ.ჩხაიძე		
მთარმეტყველი	მ.ჩხაიძე		
ასისტენტი	ლ. კოვზირიძე		
შეკვეთა			

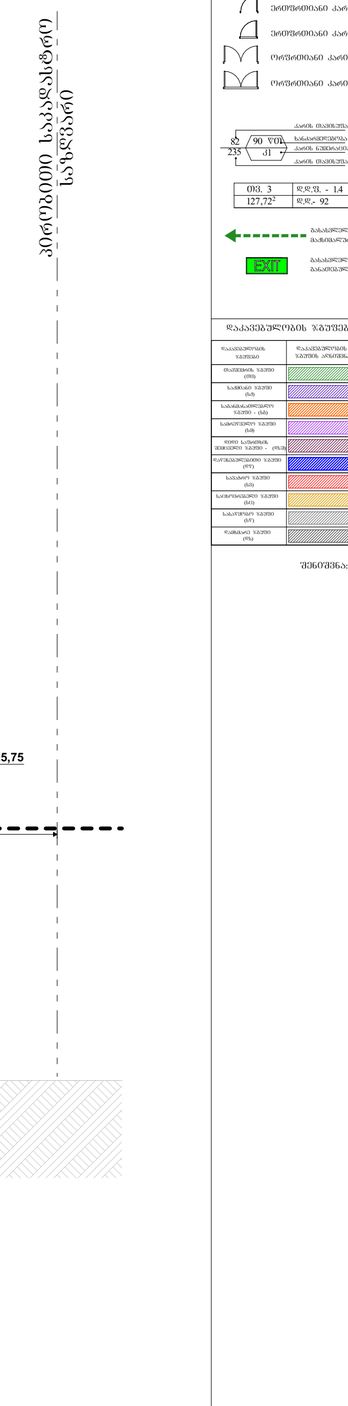
A.09.9.3

ნახაზის დასახელება: Drawing title:
Layout

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	3/24/2026	2026
ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	34	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:100	

ჭრილი ს-06
მ. 1:100
დაკავებულობა





პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ეინიშნებიანი კარი
- ეინიშნებიანი კარი ზღურბლით
- ორნიშნებიანი კარი
- ორნიშნებიანი კარი ზღურბლით
- კარის მბრუნავი სიბრტყე
- კარის ღიობის სიგანე
- 90 ფოტო
- 235
- 31
- კარის მბრუნავი სექტორი
- ოთ. 3 | 127,72²
- ფ.ფ.ფ. - 14
- ფ.ფ.- 92
- ევაკუაციის მიმართულება მატარებლური საკაცე მანქანის
- EXIT ევაკუაციის აუცილებელი მიმართულება

დაკავებულობის ზონების აღნიშვნები

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონების აღნიშვნა	ფერის კოდი
მომსახურების ზონა (მზ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ზონა (ს/ზ)		RGB (79,12,187)
საკონტროლო-სამეთვალყურეო ზონა - (სმ)		RGB (245,99,20)
საკონტროლო ზონა (ს/ზ)		RGB (160,32,240)
ფიზიკური სტატიკის ტექნიკური ზონა - (ფს/ზ)		RGB (94,8,58)
ტერმინალური ზონა (ტ/ზ)		RGB (0,0,255)
საკვანძო ზონა (ს/ზ)		RGB (255,0,0)
საკონტაქტო ზონა (ს/ზ)		RGB (220,185,0)
საკომუნიკაციო ზონა (კ/ზ)		RGB (136,135,134)
ტექნიკური ზონა (ტზ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

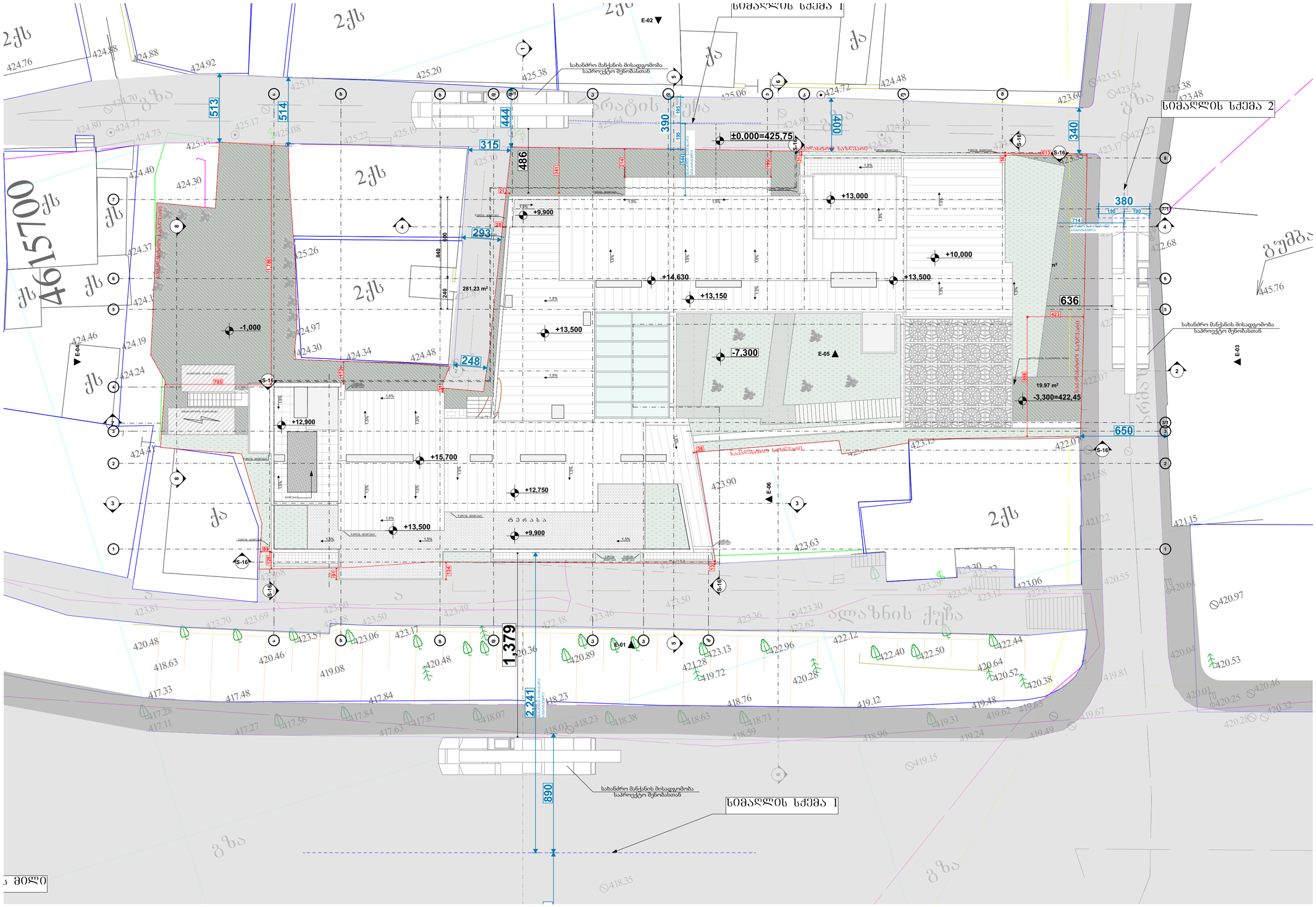
STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:	შემსრულებელი: Performers:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Adres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ეკუთვნის არმაზის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზებში ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორებთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	თანამდებობა / სახელმწოდება / ხელმოწერა დირექტორი ა.ჩხაიძე არქიტექტორი მ.ჩხაიძე არქიტექტორი მ.ჩხაიძე კონსტრუქტორი ლ. კოკვაძირიძე მენეჯერი

A.09.9.4	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	თარიღი: Date:	3/24/2026	2026
Layout	ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
	ფურცელი # Index	35	A2
	მასშტაბი Drawing Scale	1:100	

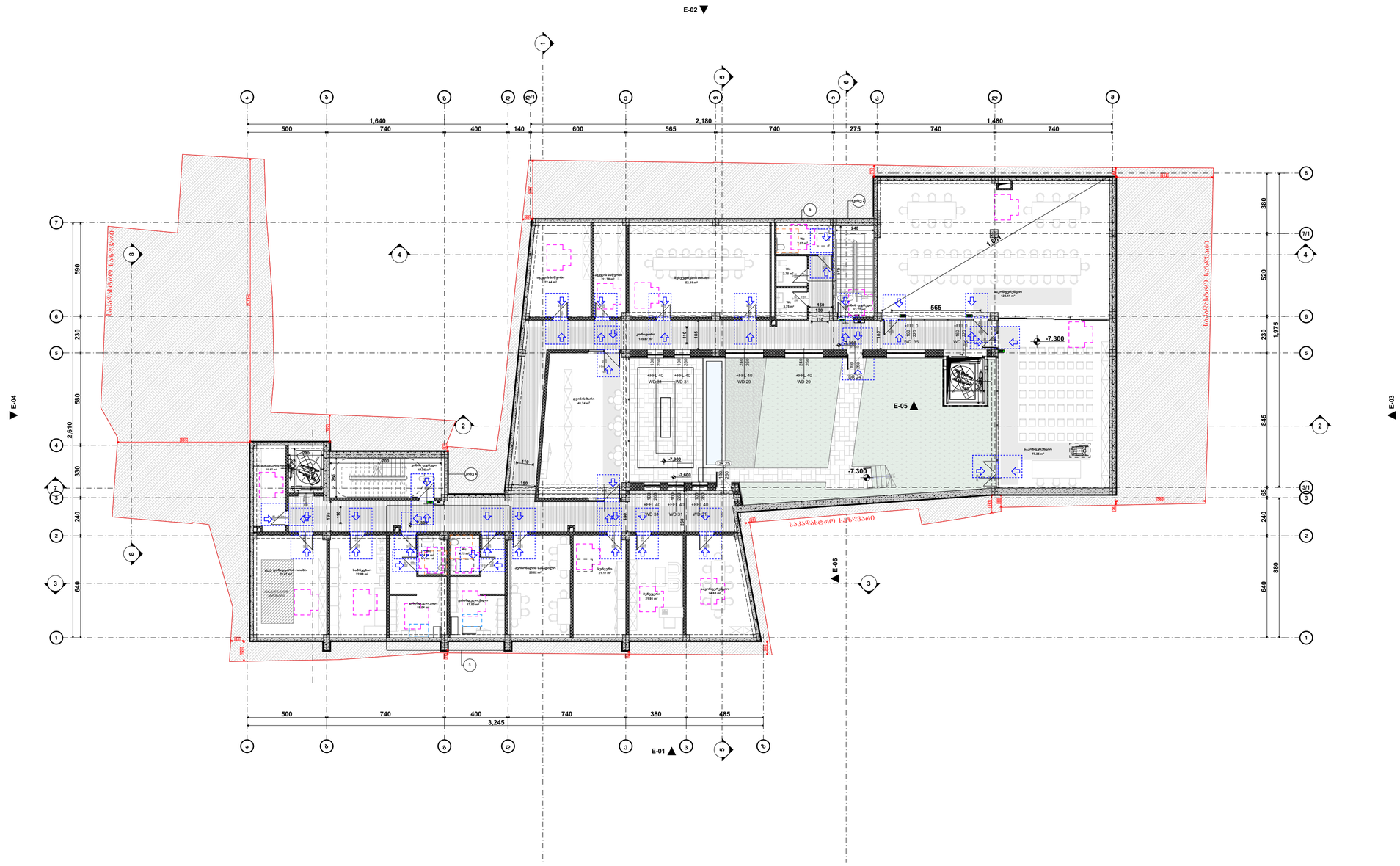
ς ϙ ϲ ѡ ϛ ѡ ϣ ϐ ς ɳ ϵ ѡ ϣ ρ ϥ ς ϛ ς ɳ

„ ѻ ϙ ϲ ɳ ϲ ֆ ɳ ѻ ϙ ϲ ѡ ϛ ѡ ϣ ϐ ς ɳ ϵ ɳ ѻ ϙ ѡ ϙ ϲ ϙ ς - ς ϙ ѡ ϥ ϲ ϵ „

გენ. გეგმა
მ. 1:200


სიმაღლის ხაზები 1
სიმაღლის ხაზები 2
±0,000=425,75
+13,000
+9,900
+10,000
+14,630
+13,500
+13,150
-7,300
-3,300=422,45
+12,900
+15,700
+12,750
+13,500
+9,900
-1,000
281.23 m²
19.97 m²
513
514
444
315
486
390
195
195
400
340
380
293
248
636
650
1,379
2,241
890
E-01
E-02
E-03
E-04
E-05
E-06
S-16
S-17
სახანძრო მანქანის მისადგომობა საპროექტო შენობასთან
საპროექტო სიმაღლე
ბაზისური სამკუთხედი
ბაზისური სამკუთხედი
ბაზისური სამკუთხედი

გეგმა -7.300 ნიშნულზე მისაწვდომობა
მ. 1:200



პირობითი აღნიშვნები

- თავშესაფრის ფარდობი
- მისაწვდომი გასასვლელი
- მისაწვდომი სველაბები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბმული კარი
  წინიდან მისადგომი-გადოვებით გალება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბმული კარი
  წინიდან მისადგომი-მიღოლით გალება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბმული კარი
  წინიდან მისადგომი-გადოვებით გალება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბმული კარი
  საკაბის მხრიდან-გადოვებით გალება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბმული კარი
  ანაბის მხრიდან მისაბდომი-თუ მიღოლით გალება 120 მმ.თუ მოწყობილია მიმხურავი
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბმული კარი
  ანაბის მხრიდან მისაბდომი-თუ მიღოლით გალება 120 მმ.თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირზე მოეწყობა ისე რომ იძნება მოეპაროს, მცხრი არანორმალა

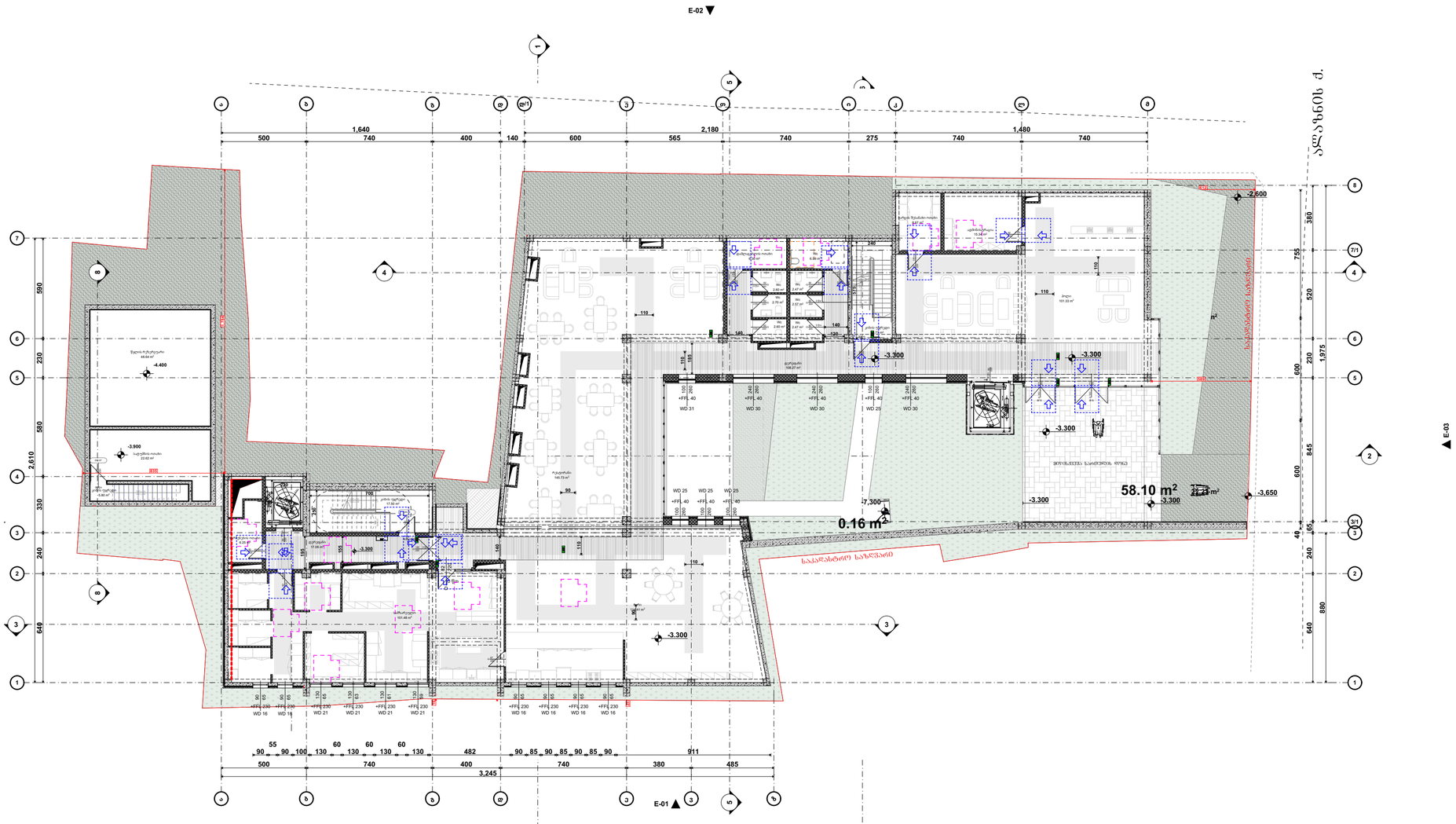
საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:
STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	1. ნახაზზე ზოგები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზზე ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:			
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ა.ჩხაიძე		
არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე		
არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე		
არქიტექტორი	ლ. კოჭლირიძე		
მთავარმა			

A.11.3	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	თარიღი: Date:	3/30/2026	2026
გეგმა -7.300 ნიშნულზე	ფურც.რაოდ. Pages	100	ფორმატი Format
	ფურცელი # Index	54	A2
	მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

გეგმა -3.300 ნიშნულზე მისაწვდომობა

მ. 1:200



პირობითი აღნიშვნები

- თავშესაფრის ფარგლები
- მისაწვდომი გასასვლელი
- მისაწვდომი სივრცეები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბმული კარი

წინიდან მისადგომი-გაბოლვით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბმული კარი

წინიდან მისადგომი-გიფოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბმული კარი

წინიდან მისადგომი-გაბოლვით გაღება



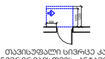
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბმული კარი

საკაბის მხრიდან მისადგომი-გაბოლვით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბმული კარი

ანაბმის მხრიდან მისადგომი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბმული კარი

საკაბის მხრიდან მისადგომი-ფიფოლით გაღება 120 მინ.ით მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბმული კარი

ანაბმის მხრიდან მისადგომი-ფიფოლით გაღება 120 მინ.ით მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

იატაკის ჯვრედინები მოეწყობა ისე რომ იქნება მდორედ, მცირე არანორმალა

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:
STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Adress: თბილისი, შესახვევი ალაბანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზს ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩიხაიძე	
არქიტექტორი	მ.ჩიხაიძე	
არქიტექტორი	მ.ჩიხაიძე	
ასისტენტორი	ლ. კოპაძირიძე	
შეპირისპირება		

A.11.4

ნახაზის დასახელება: Drawing title:

გეგმა -3.300 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	3/30/2026	2026
ფურც.რაოდ. Pages	100	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	55	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

გეგმა 0.000 ნიშნულზე
მისაწვდომობა
მ. 1:200



პირობითი აღნიშვნები

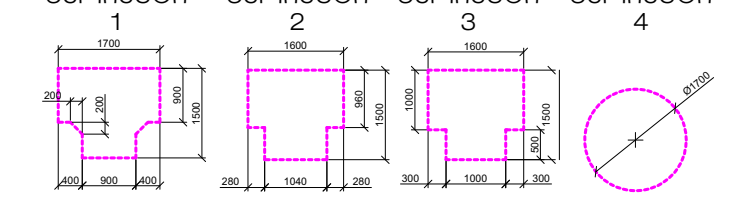


თავშესაფრის ფართობი

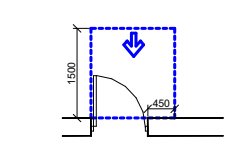
მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

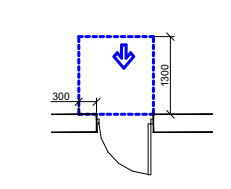


კარის წინ თავისუფალი სივრცე



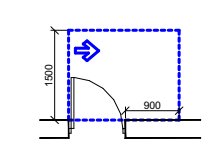
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწევით გაღება



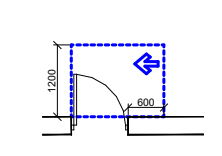
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-მიწოლით გაღება



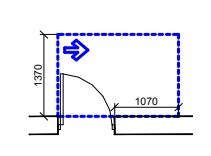
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწევით გაღება



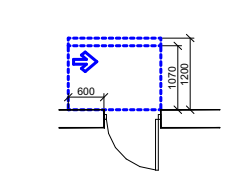
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან-გამოწევით გაღება



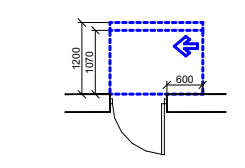
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიწოლით გაღება 120 მინ.თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიწოლით გაღება 120 მინ.თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე რომ იქნება მდგრადი, მყარი არასრიალა

STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია:
Company name:
Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30

დამკვეთი: Customer:	#
პროექტის დასახელება: Job title:	სასტუმრო
ობიექტის მისამართი: Addres:	თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31

შენიშვნა:
Notes:

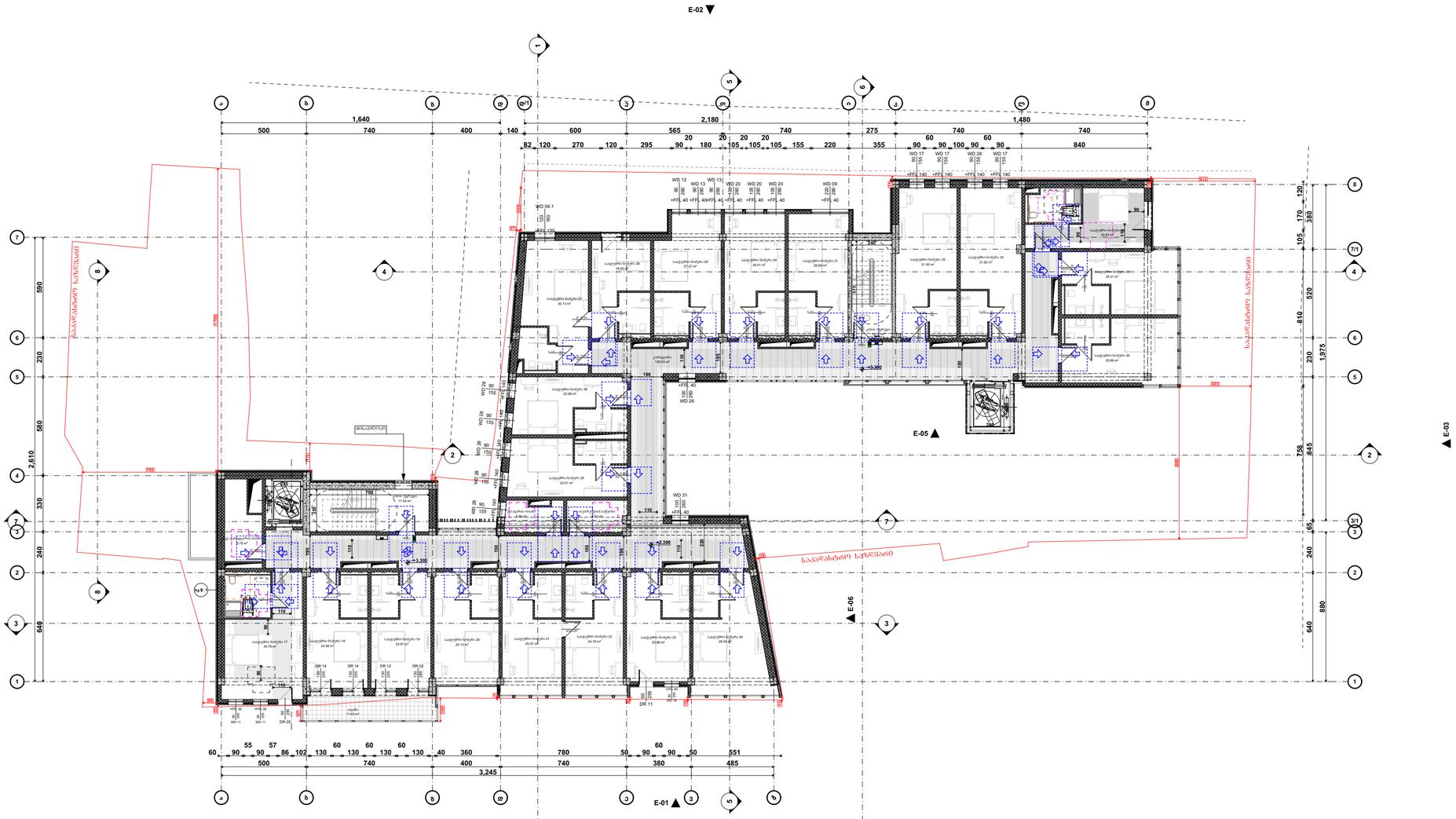
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოვზირიძე	
შეამოწმა		

A.11.5		
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	გეგმა 0.000 ნიშნულზე	
პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	3/30/2026	2026
ფურც.რაოდ. Pages	100	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	56	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

გეგმა +3.300 ნიშნულზე
მისაწვდომობა
მ. 1:200



პირობითი აღნიშვნები

- თავშესაფრის ფარდობი
- მისაწვდომი გასასვლელი
- მისაწვდომი სვლაკუთხეები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბმული კარი
  წინიდან მისადგომი-გაღოლვით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბმული კარი
  წინიდან მისადგომი-გიდოლით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბმული კარი
  წინიდან მისადგომი-გაგოლვით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბმული კარი
  საკაბის მხრიდან-გაგოლვით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბმული კარი
  ანაბის მხრიდან მისაწვდომი-გაგოლვით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბმული კარი
  საკაბის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიფოლით გაღება 120 მინ.თუ მოფყოლილია მიმხურავი
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბმული კარი
  ანაბის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიფოლით გაღება 120 მინ.თუ მოფყოლილია მიმხურავი

შენიშვნები:

იატაკის ჩაძირვები მოცემულია ისე რომ იძლება მოეწყოს, მცირე არანძრავა

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზს ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

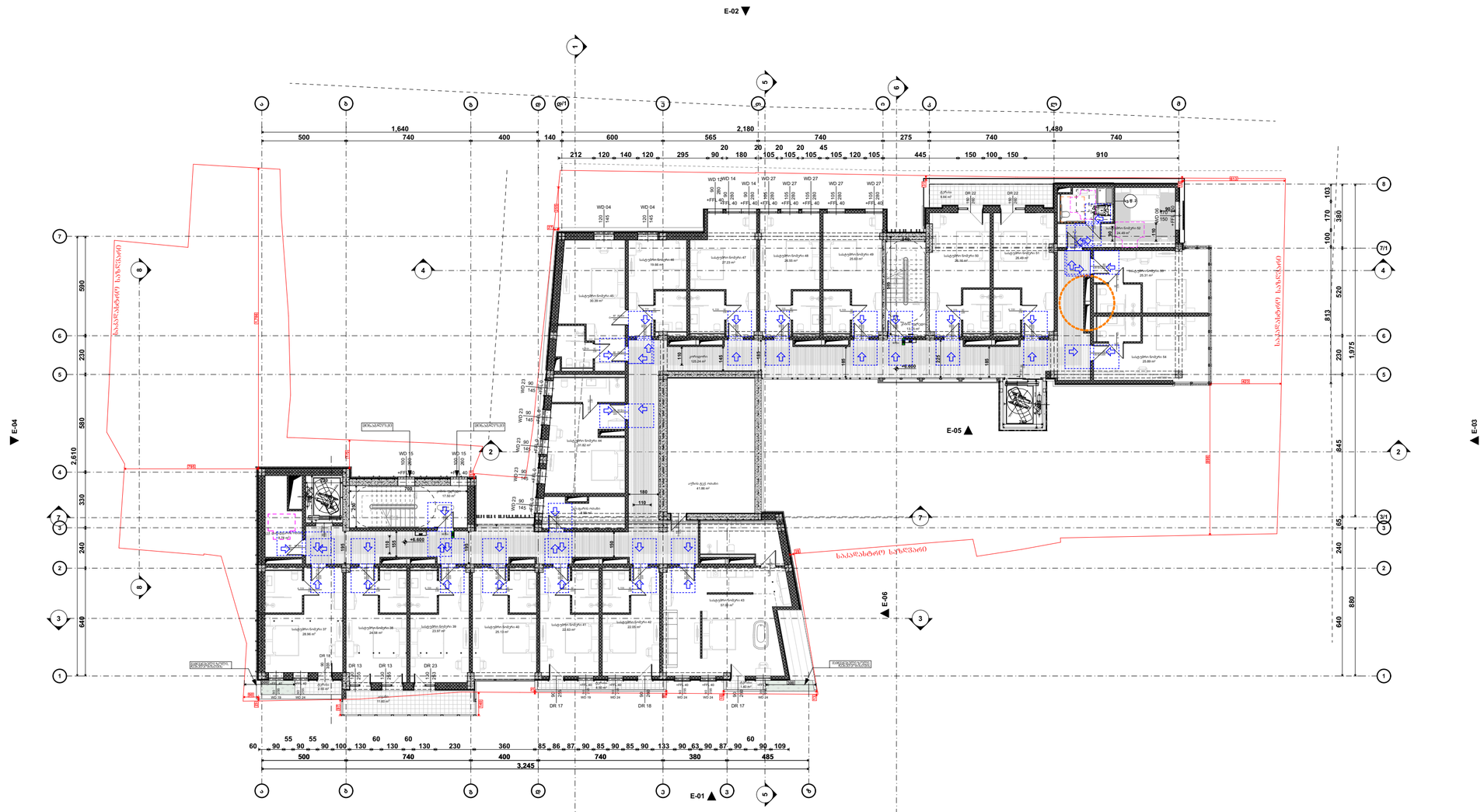
შემსრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოჟბირიძე	
მთავარი		

A.11.6

ნახაზის დასახელება: Drawing title: გეგმა +3.300 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი		
თარიღი: Date:	3/30/2026	2026	
ფურც.რაოდ. Pages	100	ფორმატი Format	
ფურცელი # Index	57	A2	
მასშტაბი Drawing Scale	1:200		

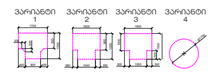
გეგმა +7.600 ნიშნულზე
მისაწვდომობა
მ. 1:200



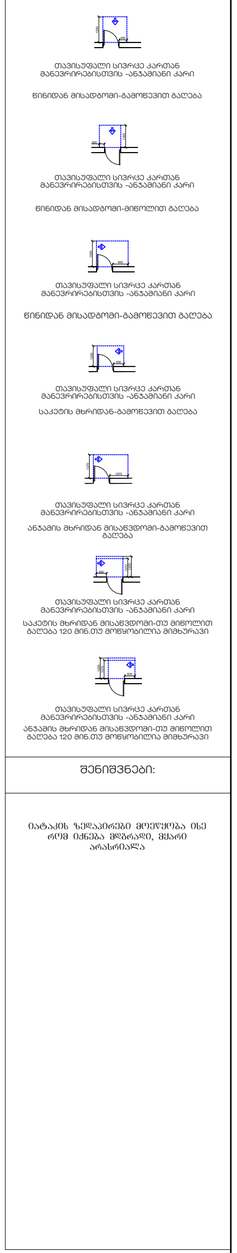
პირობითი აღნიშვნები

- თავშესაფრის ფარდობი
- EXIT — მისაწვდომი გასასვლელი
- მისაწვდომი სივრცეები

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

იატაკის ჩამლაბირებელი მოცულობა ისე რომ იძნება მოედანი, მცხრე არანორმალი

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:
STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზზე ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოჟევნიკოვი	
მთავარმა		

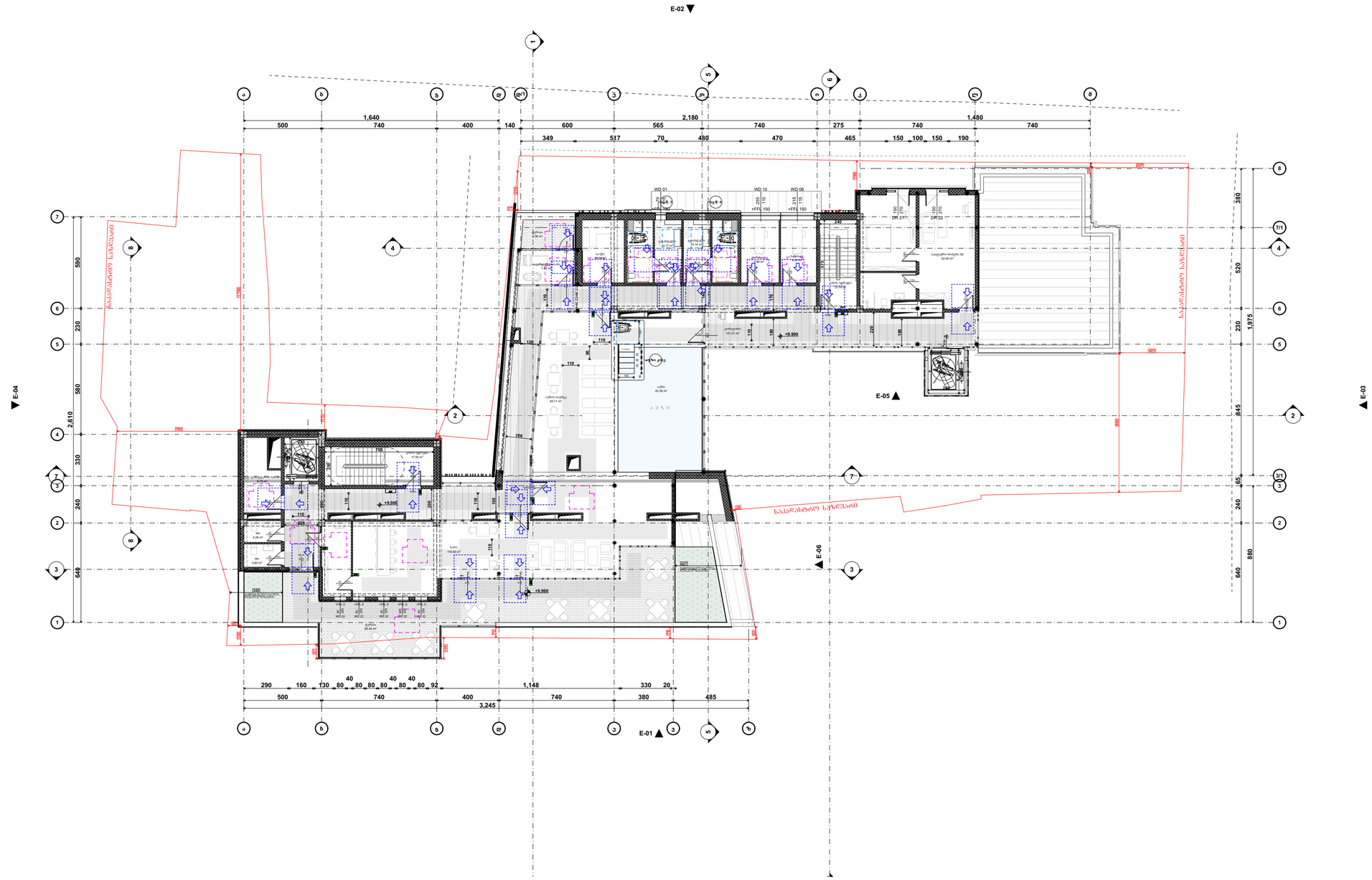
A.11.7

ნახაზის დასახელება: Drawing title:

გეგმა +6.600 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	3/30/2026	2026
ფურც.რაოდ. Pages	100	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	58	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

გეგმა +9.900 ნიშნულზე
მისაწვდომობა
მ. 1:200



პირობითი აღნიშვნები

- თავშესაფრის ფარდობი
- მისაწვდომი გასასვლელი
- მისაწვდომი სვლაკუთხეები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბმიანი კარი
  წინიდან მისადგომი-გაღმოვიდან გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბმიანი კარი
  წინიდან მისადგომი-გიფოლით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბმიანი კარი
  წინიდან მისადგომი-გაღმოვიდან გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბმიანი კარი
  საკაბის მხრიდან-გაღმოვიდან გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბმიანი კარი
  ანაბმის მხრიდან მისაწვდომი-გაღმოვიდან გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბმიანი კარი
  საკაბის მხრიდან მისაწვდომი-თუ გიფოლით გაღება 120 მმ.ით მოფყორილია მიხეხვაკი
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბმიანი კარი
  ანაბმის მხრიდან მისაწვდომი-თუ გიფოლით გაღება 120 მმ.ით მოფყორილია მიხეხვაკი

შენიშვნები:

იატაკის ჩაჩაბრები გრეფყორია ისე რომ იძნება მრბოლის, მხარი არახრახალა

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:	შემსრულებელი: Performers:	A.11.8	პროექტის სტადია: Drawing stage: არქიტექტურული პროექტი
STUDIO 9 architecture design construction	#	სასტუმრო	1. ნახაზზე ზოგიერთი ელემენტი ნაჩვენებია ინფორმაციული მიზნით. 2. ნახაზის ნებისმიერი ცვლილების შემთხვევაში საჭიროა ავტორთან შეთანხმება. 3. ნახაზზე მითითებული ზომები უნდა შემოწმდეს ადგილზე.	დირექტორი ა.ჩხაიძე	ნახაზის დასახელება: Drawing title:	თარიღი: Date: 3/30/2026 2026
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30		ობიექტის მისამართი: Adres: თბილისი, შესახვევი ალაბანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31		არქიტექტორი მ.ჩხაიძე არქიტექტორი მ.ჩხაიძე კონსტრუქტორი ლ. კოპზირიძე მაკეტორმა	გეგმა +9.900 ნიშნულზე	ფურც.რაოდ. Pages 100 ფორმატი Format ფურცელი # Index 59 A2 მასშტაბი Drawing Scale 1:200

Company name:	სადაზღვევო კომპანია „STUDIO 9“
Customer:	დამკვეთი:
Job title:	პროექტის დასახელება:
Address:	მისამართი:
Drawing title:	ნახაზის დასახელება:
Drawing stage:	პროექტის სტადია:
Date:	თარიღი: 3/24/2026
Pages	ფურცლების რაოდენობა: 99
Index	ნახაზის ინდექსი: 45
Drawing scale	ნახაზის მასშტაბი: 1:100
Format	ფორმატი: A2

Web:	studio9.ge
Email:	interiordesign@studio9.ge
Mob:	+995 599 88 88 80
Adres:	30 Lubliana Str.Tbilisi
	ვებ.: studio9.ge
	ელ.ფოსტა: interiordesign@studio9.ge
	მობ.: +995 599 88 88 80
	მისამართი: ქ.თბილისი, ლუბლიანის ქუჩა N31

STUDIO 9
architecture
design
construction

#	
Author:	ავტორი:
Checked by:	შემოწმებულია:
Approved by:	დამტკიცებულია:
Scale:	მასშტაბი:
Paper size:	ფურცლის ზომა:
Revision:	რედაქცია:
Revision date:	რედაქციის თარიღი:

1. ნახაზების ერთობლივი გამოყენება დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.	A.ABAND	A.ABAND		
2. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე.	A.ABAND	A.ABAND		
3. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.	A.ABAND	A.ABAND		

1. The joint use of the drawings is not allowed without the author's written permission.	
2. All dimensions must be checked on site.	
3. All dimensions are in millimeters, unless otherwise noted.	

Author's supervision	ავტორის ზედამხედველობა		
Author's supervision	ავტორის ზედამხედველობა		
Author's supervision	ავტორის ზედამხედველობა		
Author's supervision	ავტორის ზედამხედველობა		

Author's supervision	ავტორის ზედამხედველობა
Author's supervision	ავტორის ზედამხედველობა
Author's supervision	ავტორის ზედამხედველობა
Author's supervision	ავტორის ზედამხედველობა

Company name:	შპს „სტუდიო მეცხრამეტე დიზაინი“
Web: studio9.ge	
Email: interiordesign@studio9.ge	
Mob. +995 599 88 44 80	
Adres. 30 Ljubljana Str.Tbilisi	
ქობ.ტბილისი,ლუბლიანის ქ.N 30	

STUDIO 9
architecture
design
construction

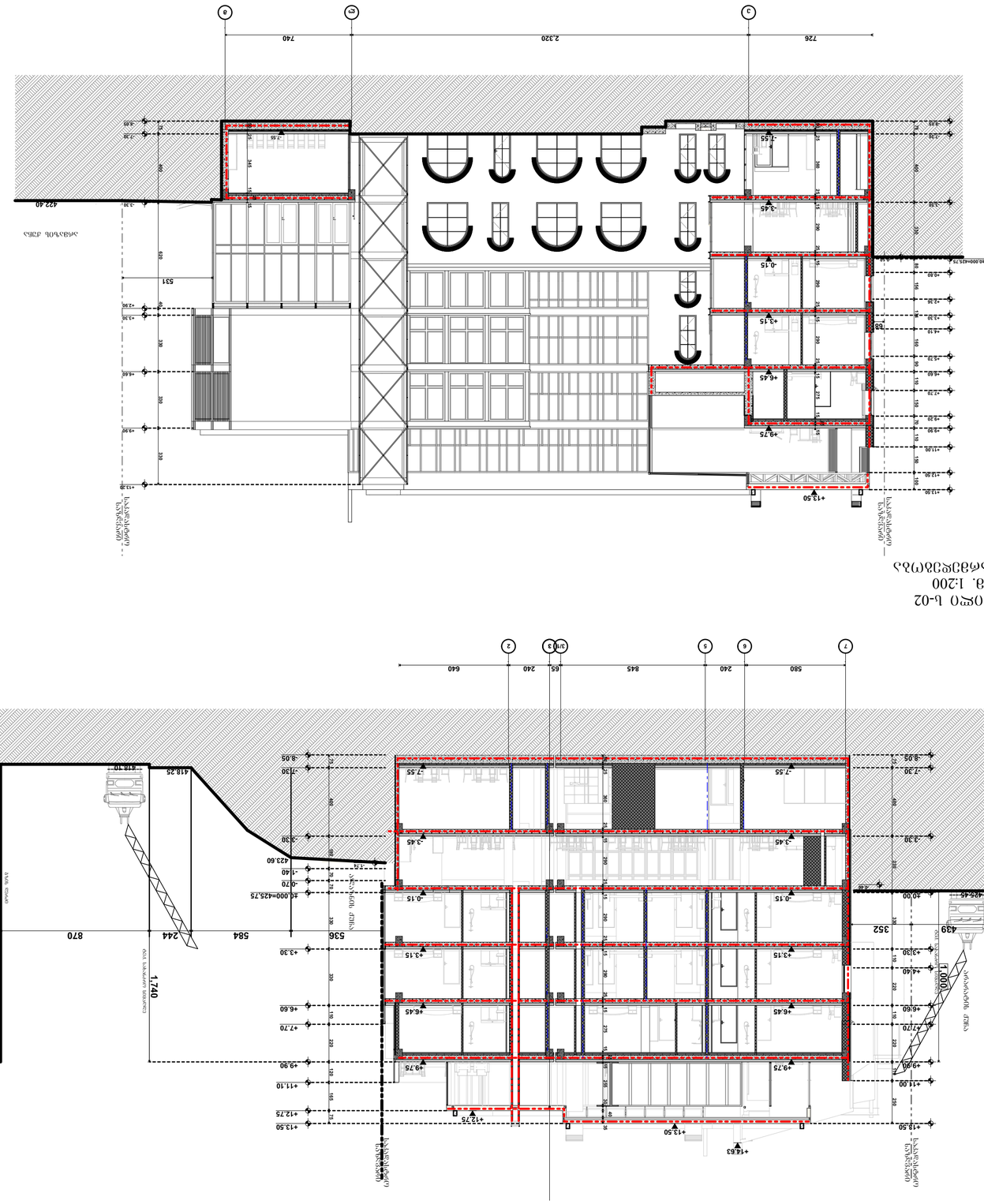
Customer:	დამკვეთი:
#	
Job title:	პროექტის დასახელება:
Address:	მისამართი:
ტერიტორიაზე მდებარეობს N3 - ტექნიკური ცენტრი, ქალაქ ბათუმში, ზღვის სანაპირო ზოლში, ნაკვეთი N31	

Notes:	შენიშვნა:			
1. ნახაზის ყველა განზომილება მოცემულია მილიმეტრებში.				
2. ზომებისა და ნიშნულების სიზუსტე უნდა შემოწმდეს ადგილზე.				
3. ყველა ელემენტი უნდა შეესაბამებოდეს ტექნიკურ რეგლამენტებს.				
ავტორის ზედამხედველობა				
Author's supervision				
Remarks:	შენიშვნა:	ხელმოწერა	თარიღი	ცვლილების ნომერი
Changes	ცვლილებები			
1. ნახაზის ელემენტების ზომები და ნიშნულები დაზუსტდა	A.Nadiradze		2.Nadiradze	
2. ტიპიური ელემენტების ზომები დაზუსტდა	A.Nadiradze		2.Nadiradze	
3. ფასადის ელემენტების ზომები დაზუსტდა	A.Nadiradze		2.Nadiradze	
ავტორის ზედამხედველობა	m. Nadiradze			
Author's supervision				

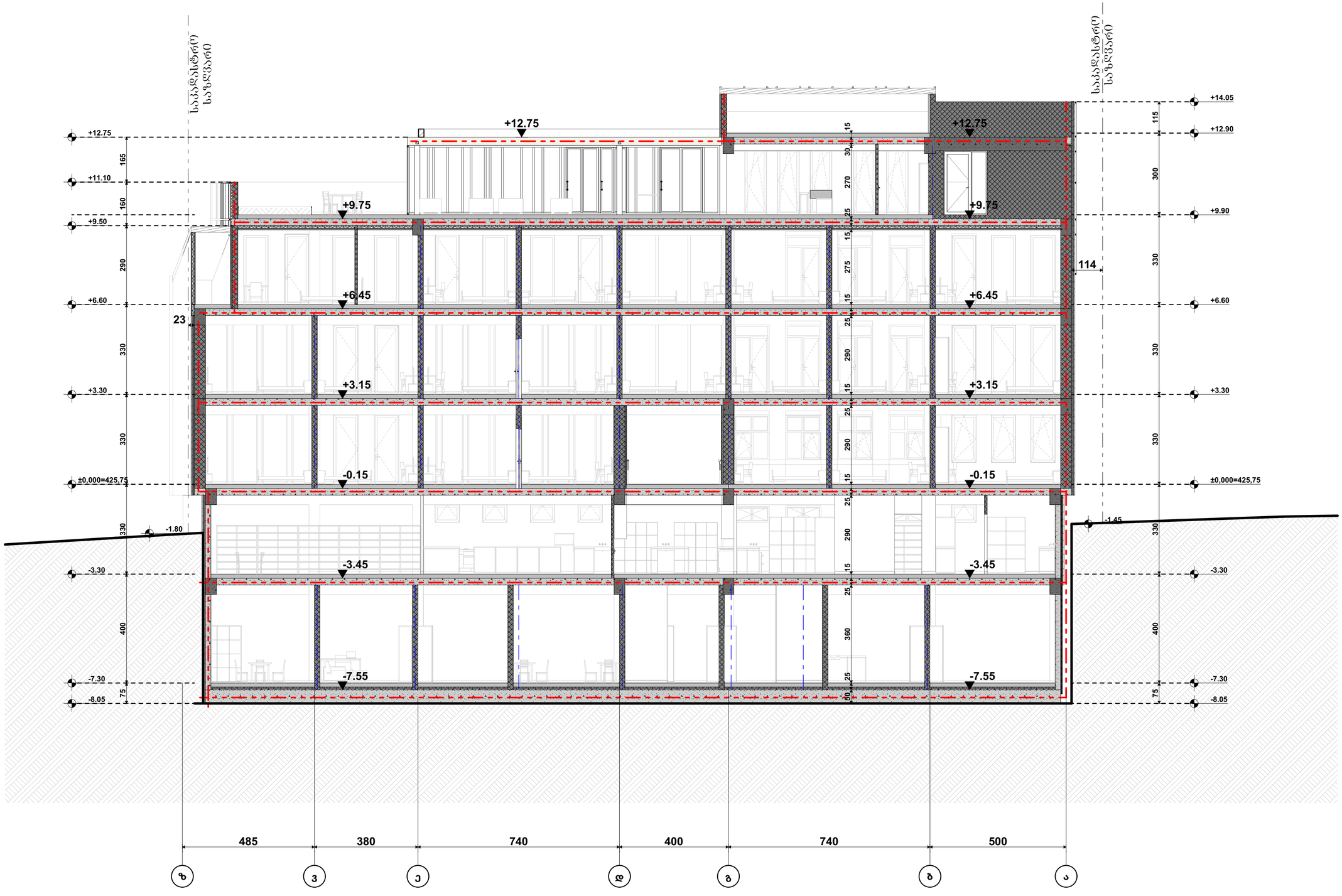
Drawing title:	ნახაზის დასახელება:	A.10.11.1	ზომები ს-01 და ს-02
Date:	3/24/2026		
Pages	99		
Index	46		
Drawing scale	1:200		

Drawing stage:	პროექტის სტადია:
Format	A2

ზომები ს-01
მ. 1:200
ხაზებს შორის მანძილი მილიმეტრებში


1 2 3 3/1 5 6 7
580 240 845 65 240 640
-14.63
+13.50
+12.75
+11.10
+9.90
+7.70
+6.60
+4.60
+3.30
+2.30
-1.40
-0.70
-7.55
-3.45
-0.15
+13.50
+12.75
+9.75
+7.55
+4.45
+3.15
-0.15
-3.45
-7.55
+13.50
+12.50
+9.75
+7.55
+6

ჭრილი ს-03
მ. 1:100
ხანძარმედეგობა



შენობის ჭრილების რაოდენობა	ტიპი 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	2
მზიდი კედლები ბაზე შუა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები ბაზე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შუა	0
სახანძრო კონსტრუქცია და არაბინობრივი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაბინობრივი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ქიმოძრავებიანი ჭარი
- ქიმოძრავებიანი ჭარი ზღურბლით
- ორმხრივებიანი ჭარი
- ორმხრივებიანი ჭარი ზღურბლით
- ჭარის მაპროექტირებელი სიმაღლე
- 82 / 90 წუთი / 235 / 31 — სახანძრო ჭიდროსიმტკიცე; ჭარის ნებადართული სიმაღლე
- სახანძრო ევაკუაციის მიმართულება; ევაკუაციის საერთო მანძილი
- E30 I — სახანძრო კონსტრუქციის საზღვრის მახასიათებელი
- 1 სტ. სახანძრო ზონის კონსტრუქციის საზღვარი
- 2 სტ. სახანძრო ზონის კონსტრუქციის საზღვარი
- 3 სტ. სახანძრო ზონის კონსტრუქციის საზღვარი
- სახანძრო მიწა

სიგნალიზაციის სახელწოდება

- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივი ავტომატის სისტემა
- ძრავზე მოთავსებული მაუწყებელი
- ძრავების ავტომატური აღმოჩენები
- ავტომატიზმი
- ავტონომიური ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- სახანძრო განაპირა ღილაკი
- დამცავსქელია შეტყობინების სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო კონვანტი
- სააბონენტო ხმოვანი გაფრთხილების სისტემა ხმოვანი შეტყობინებით
- კაბინის დაწვების სისტემა
- მექანიკური განიავება/ ავტომატიზაციური სისტემა

შენიშვნა:

ლიფტის შახტაში აღჭურვილი იქნება კაბინის დაწვების სისტემით

კაბინის დაწვების სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაღალრიბიანი ელექტრო სისტემით

ლიფის გაჩერების შემთხვევაში სამაღალრიბიანი ელექტრო სისტემა ავტომატურად გაანაღდება გასასვლელ განათებას

კონსტრუქციული პროექტის დაშვებებისას დაკეთილი იქნება I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია შეესაბამება 28.01.16. წ. N41 დადგენილების შესაბამისად

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:
STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, მცხეთის N5 - ის მიმდებარედ, ეკრა არმატის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზებში ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფარცლის ქორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:	თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
	დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
	არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
	არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
	კონსტრუქტორი	ლ. კოჭლაშვილი	
	მექანიკოსი		

A.10.11.2	
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	ჭრილი ს-03

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	3/24/2026	2026
ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	47	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:100	

STUDIO 9
architecture
design
construction

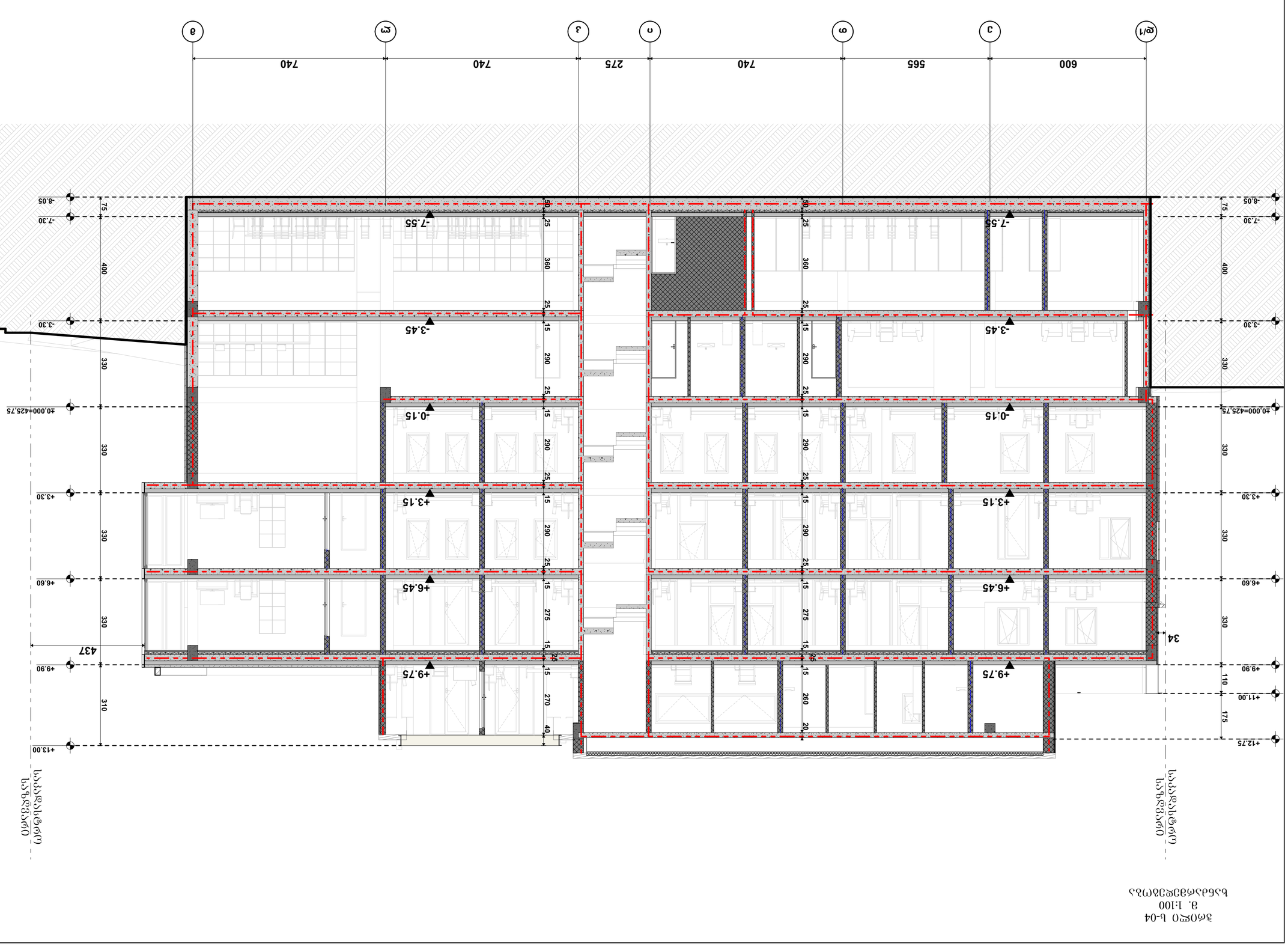
Web. studio9.ge
Email. interdesignstudio9.ge@
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Ljubljana Str.Tbilisi
ბინა.ბინის№,ქუჩა,ქალაქი,ქვეყანა

დასახელება: Company name:	შპს "ინტერდიზაინ სტუდია 9"
საკონტაქტო პირი: Customer:	#
პროექტის დასახელება: Job title:	საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა
მისამართი: Address:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ჯ.ჭანტურიას N31 - ის ეზოში ასაშენებელ საცხოვრებელ კორპუსზე
შენიშვნა: Notes:	1. ნახაზზე ასახული ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ზომებით მოცემული ნებისმიერი ინფორმაცია ნახაზიდან ხელით ამოკითხვა აკრძალულია. 3. ყველა ზომა ადგილზე უნდა შემოწმდეს სამუშაოების დაწყებამდე.

შემსრულებელი: Performers:				
ფირმის დასახელება: Company name:	ა.ბანძაძე	ნ.ბანძაძე	ა.ბანძაძე	ფირმის ბეჭედი: Company stamp:
სახელი, გვარი: Name:	ა.ბანძაძე	ნ.ბანძაძე	ა.ბანძაძე	
ხელმოწერა: Signature:				

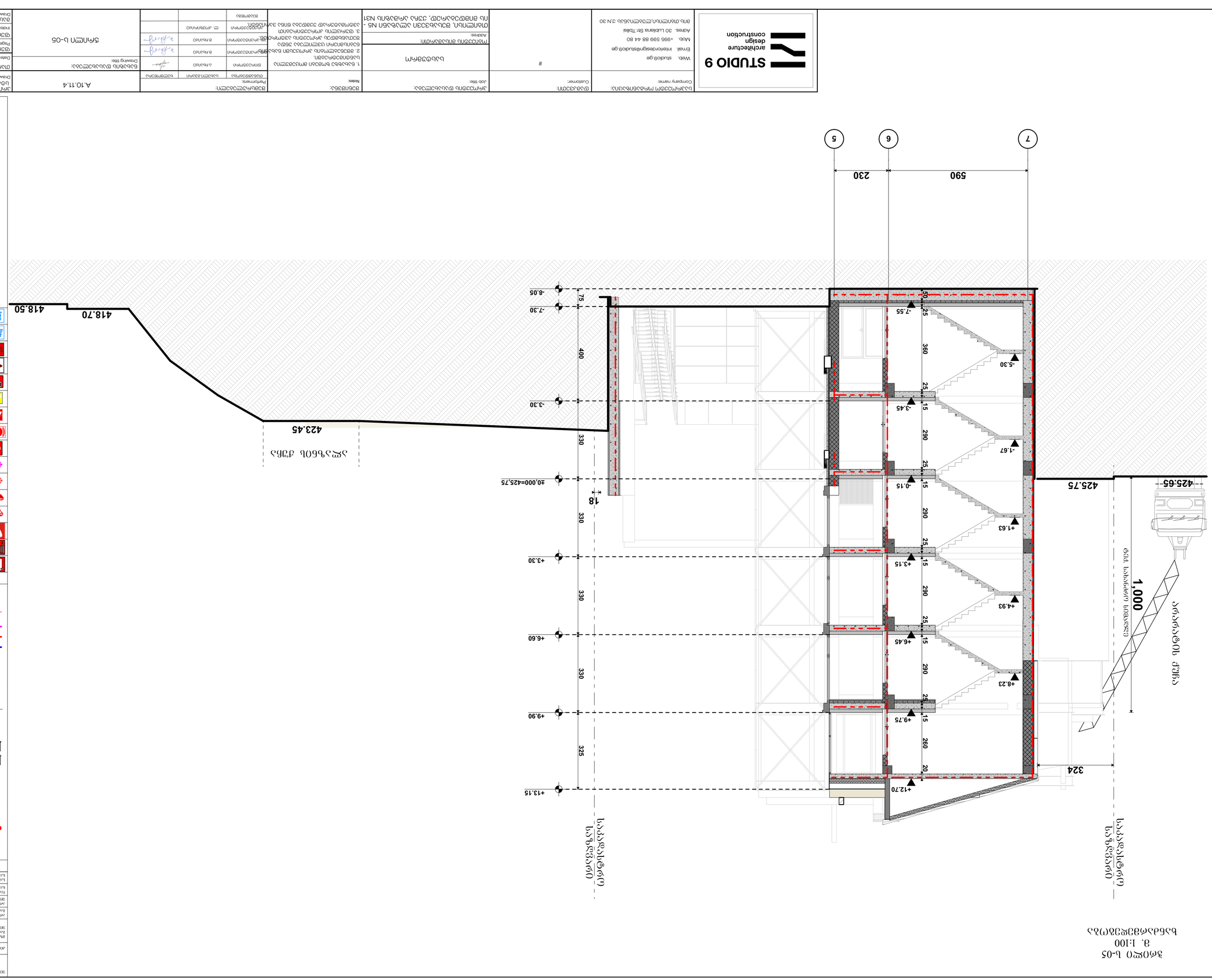
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	ნახაზი N A-10.11.3
ნახაზის სტატუსი: Drawing stage:	პროექტი Project
თარიღი: Date:	3/24/2026
ფურცლის ფორმატი Format	A2
ფურცლის # Page	99
მასშტაბი Scale	1:100

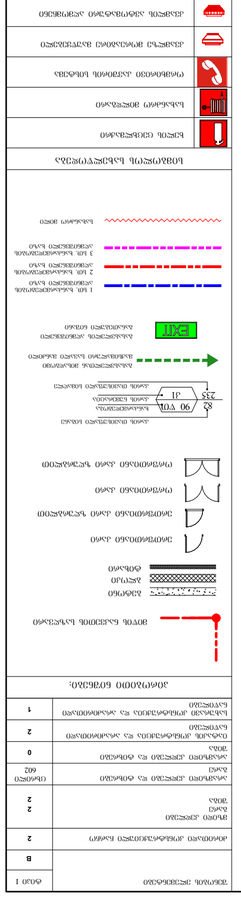
პირველი სართულის იატაკის გეგმა
1. 1:100



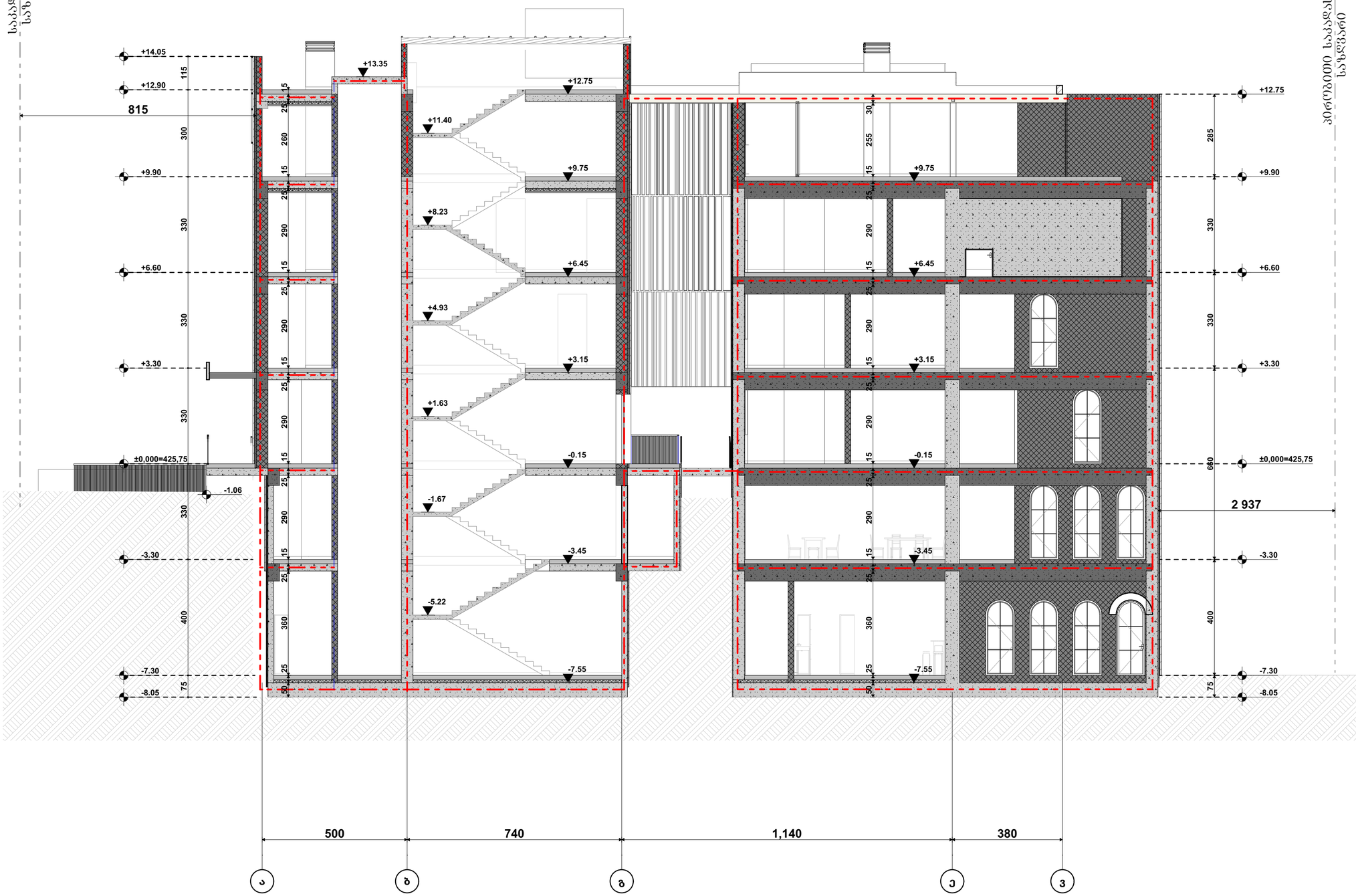
ნახაზის ლეგენდა

ნახაზის ნომერი	ტაბ 1
	B
ძირითადი კედლების ტიპების რაოდენობა	2
მოპირკეთების ტიპების რაოდენობა სულ მათ შორის:	2 2
ფანჯრების ტიპების რაოდენობა სულ მათ შორის:	(ნომერი) 602
	0
კარების ტიპების რაოდენობა სულ მათ შორის:	2
	1




ნებისმიერი ტიპის ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებების განთავსების ადგილი
ხანძარსაწინააღმდეგო ჯერადი გამოყენების საშუალებების განთავსების ადგილი
ხანძარსაწინააღმდეგო ერთჯერადი გამოყენების საშუალებების განთავსების ადგილი
ხანძრის ავტომატური გამაფრთხილებელი სისტემის ხელით ამძრავი
ხანძრის ავტომატური გამაფრთხილებელი სისტემის ხელით ამძრავის განთავსების ადგილ

ჭრილი ს-06
მ. 1:100
ხანძარმედეგობა



შენობის ფრაგმენტი	ტიპი 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	2
მზიდი კედლები ბაღე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები ბაღე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
ხანძარზე კონსტრუქციის და არაკონტაქტური ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაკონტაქტური ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- შიდაშტამპიანი კარი
- შიდაშტამპიანი კარი ზღურბლით
- ორშტამპიანი კარი
- ორშტამპიანი კარი ზღურბლით
- კარის მასიური სამაგრი სამაგრი 90 წყვ. 31 235 82 — სახანძრო/დამშვები კარის მასიური სამაგრი
- სახანძრო/დამშვები კარის მიმართულება სავალი მაგისტრალის მიმართულებით
- E301 სახანძრო/დამშვები კარის ნომერი
- 1 სტ. სახანძრო/დამშვები არეკონტროლის ზონა
- 2 სტ. სახანძრო/დამშვები არეკონტროლის ზონა
- 3 სტ. სახანძრო/დამშვები არეკონტროლის ზონა
- სახანძრო მილი

ხანძარსაწინააღმდეგო ტექნიკა

- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ქვაბულზე მოწყობილი მაუწყებელი
- ქვაბულის ავტომატური აქვითვები
- ავტომატური
- ავტომატური ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
- სახანძრო განაპირა ლილაკი
- დაშავებულის შეტყობინების სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკუო განათება
- სახანძრო მისაღომელი
- სახანძრო კორპანტი
- სახანძრო ხმოვანი განაპირა საყოფნის სისტემა ხმოვანი შეტყობინებით
- კაბინის დაწვების სისტემა
- მცხანძრე განათება/ ქვაბულიანაკვეთის ვენტილაცია

შენიშვნა:

ლიფტის შახტები აღჭურვილი იქნება კაბინის დაწვების სისტემით

კაბინის დაწვების სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაღარებო ელექტრო სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სამაღარებო ელექტრო სისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშველაღებს

კონსტრუქციული პროექტის დაშენებისას დაცული იქნება I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16. წ. N41 დადგენილების შესაბამისად

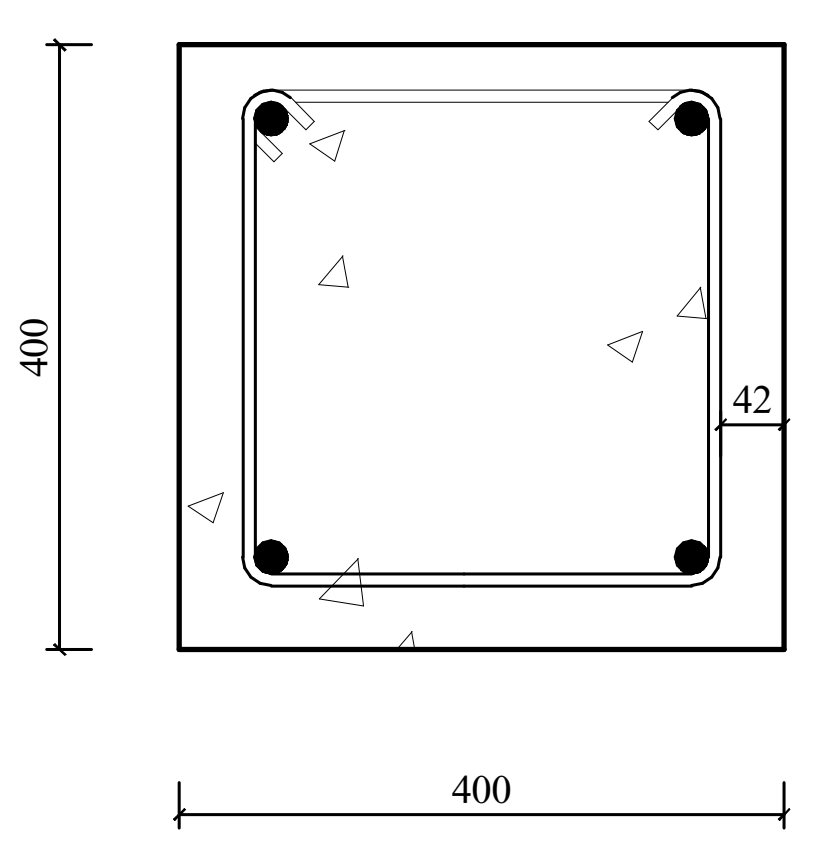
საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:
STUDIO 9 architecture design construction	#	სასტუმრო	1. ნახაზზე ზოგიერთი მოცემულია საინფორმაციოდ. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზებში ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორებთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30		მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	

შემსრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩიხაიძე	
არქიტექტორი	მ.ჩიხაიძე	
არქიტექტორი	მ.ჩიხაიძე	
ინჟინერ-ტექნიკოსი	ლ. კოპაზირიძე	
შეტანილია		

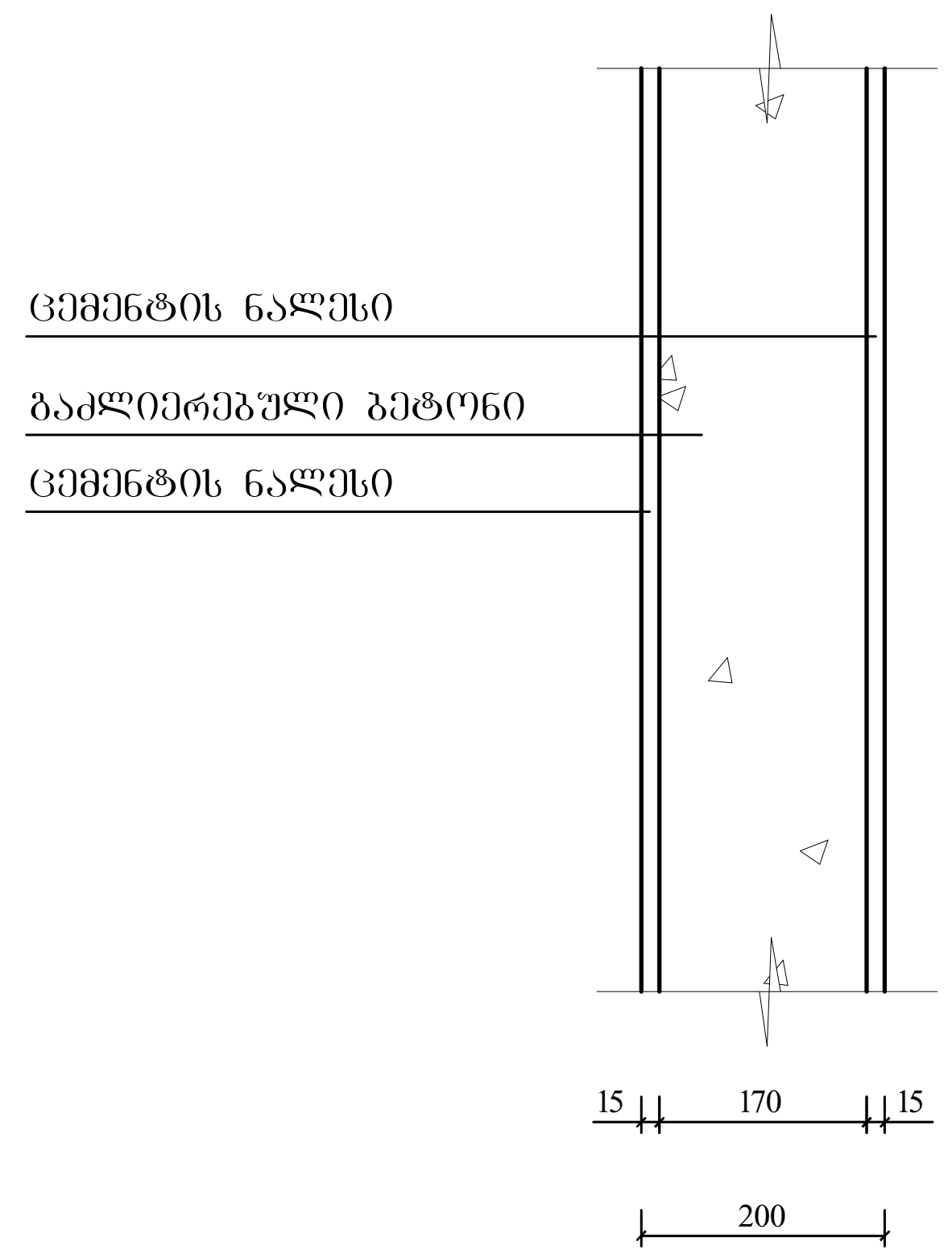
A.10.11.5	
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	ჭრილი ს-06

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	3/24/2026	2026
ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	50	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:100	

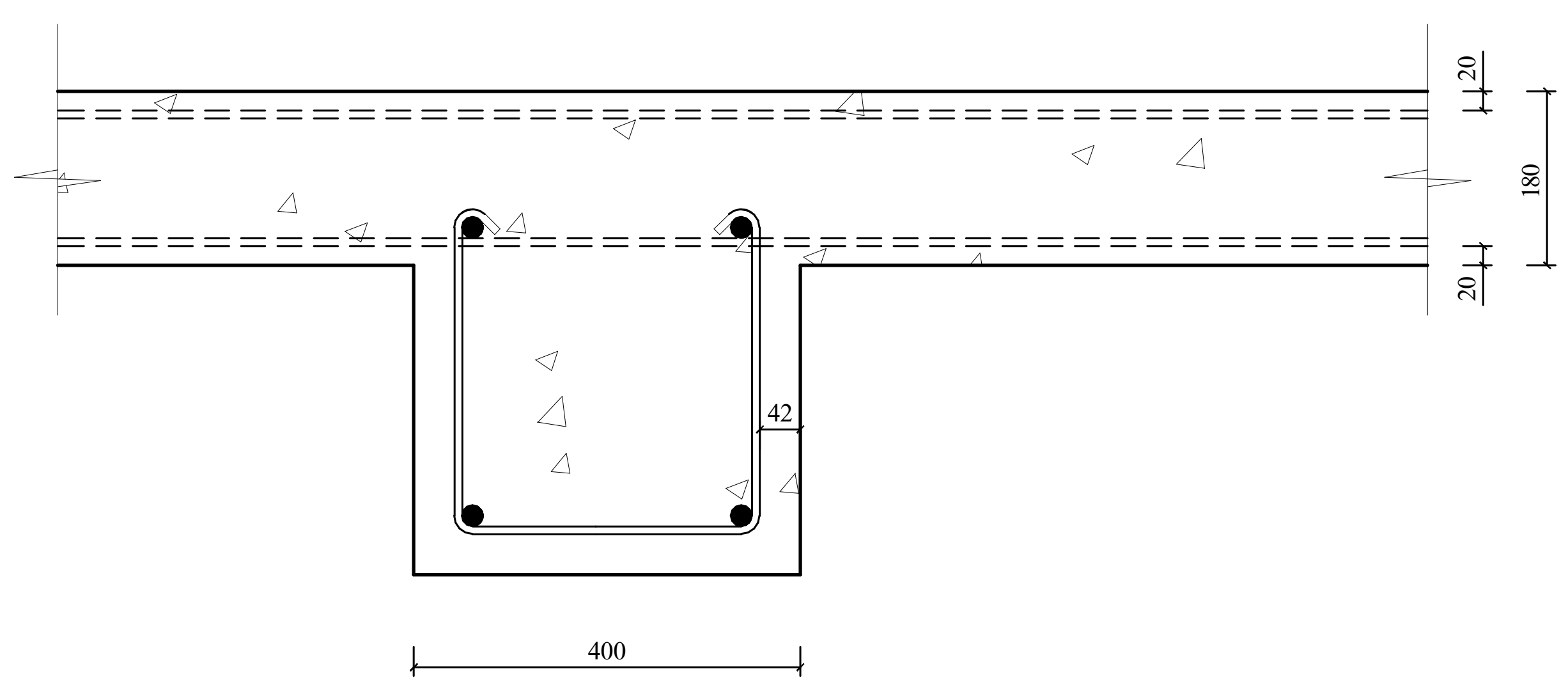
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 მმ
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



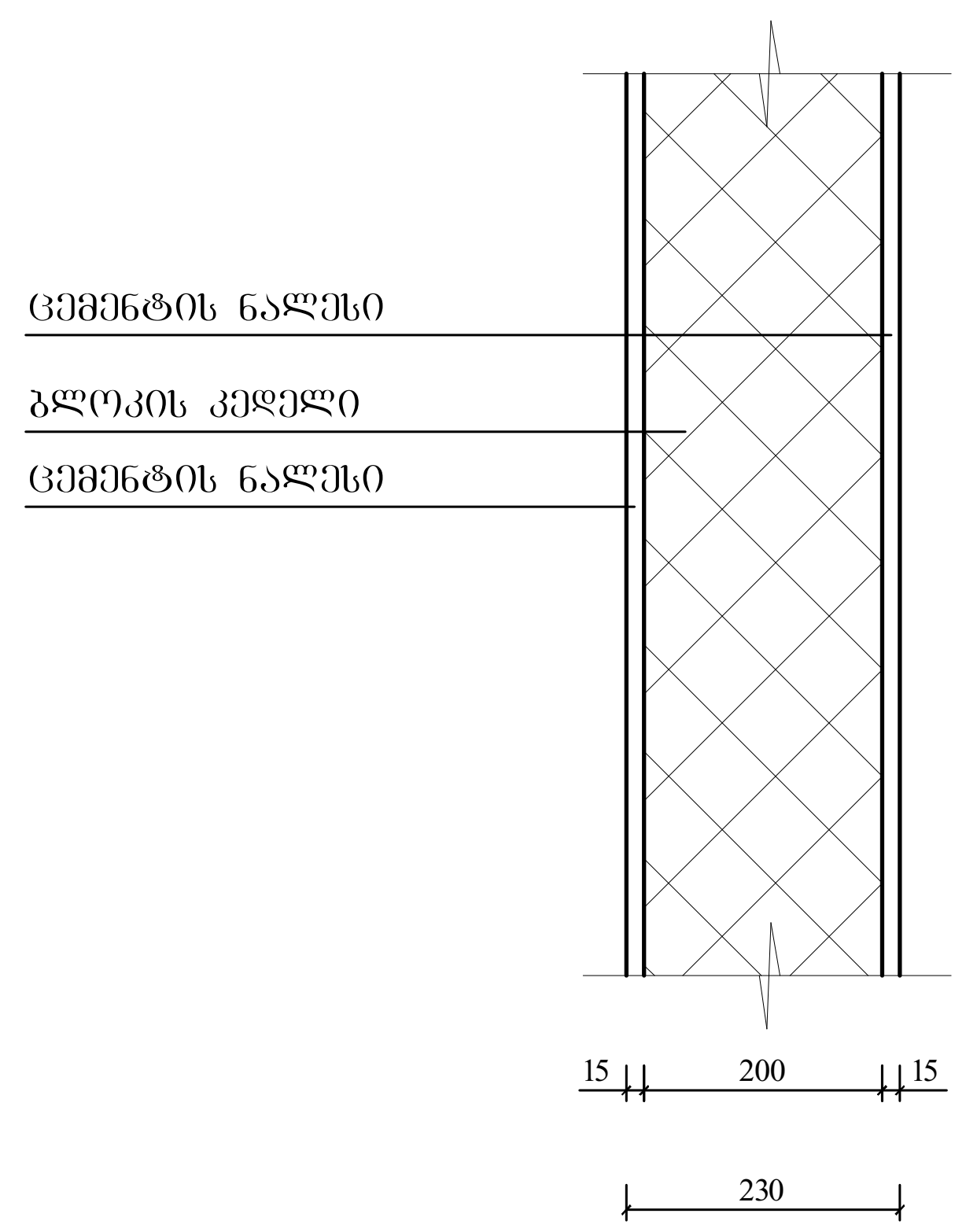
გაძლიერებული ბეტონის კედელი
გზა-კიბის შემომზღუდავები
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კოჭი
იატაკის და სახურავის ფილა
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

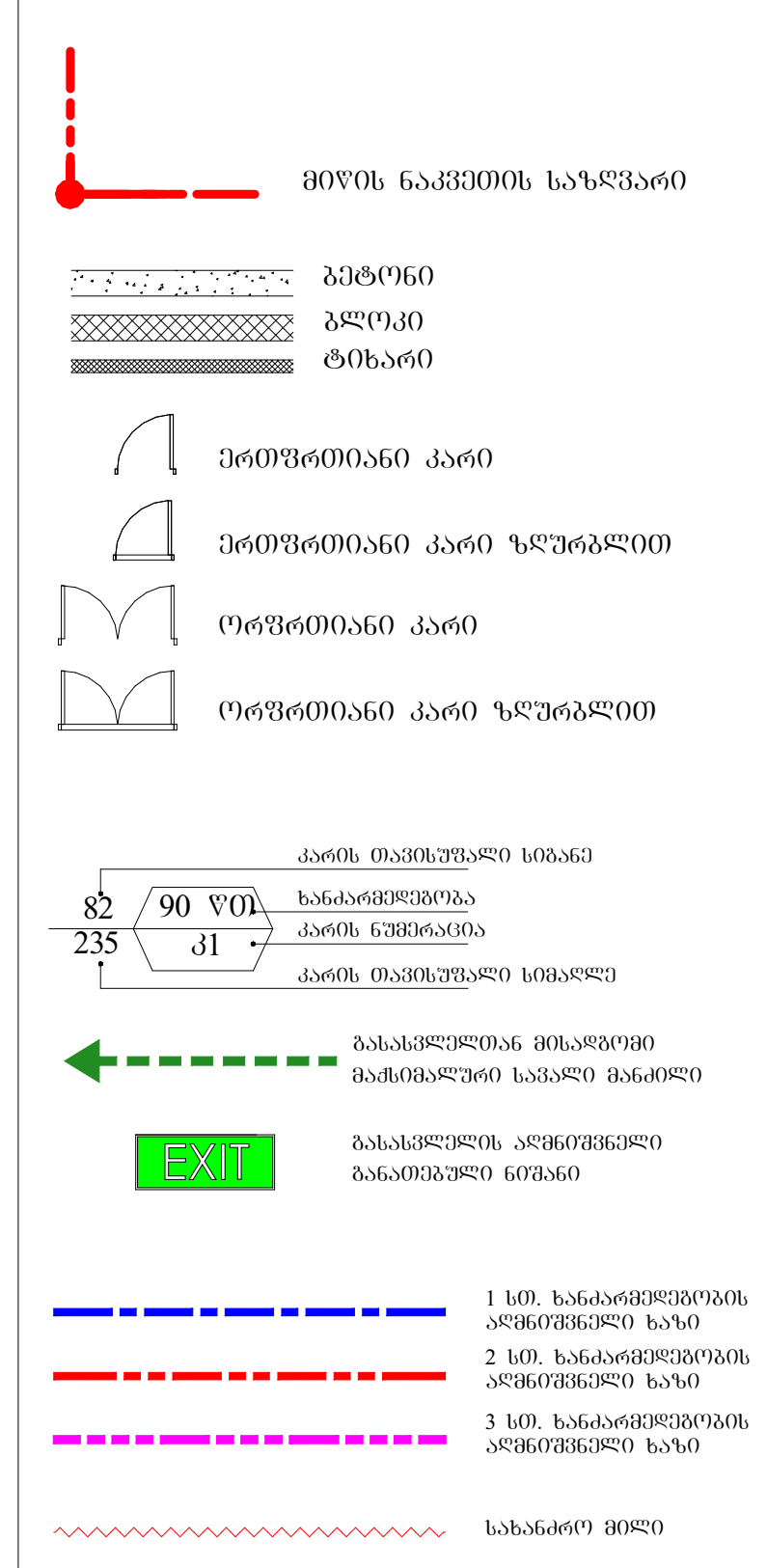


ბლოკის კედელი
ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი
ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



შენობის ელემენტები	ტიპი I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავი კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



სიმბოლოს სახელწოდება



შენიშვნა:

ლიფტის შახტები აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელექტრო სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტრო სისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს

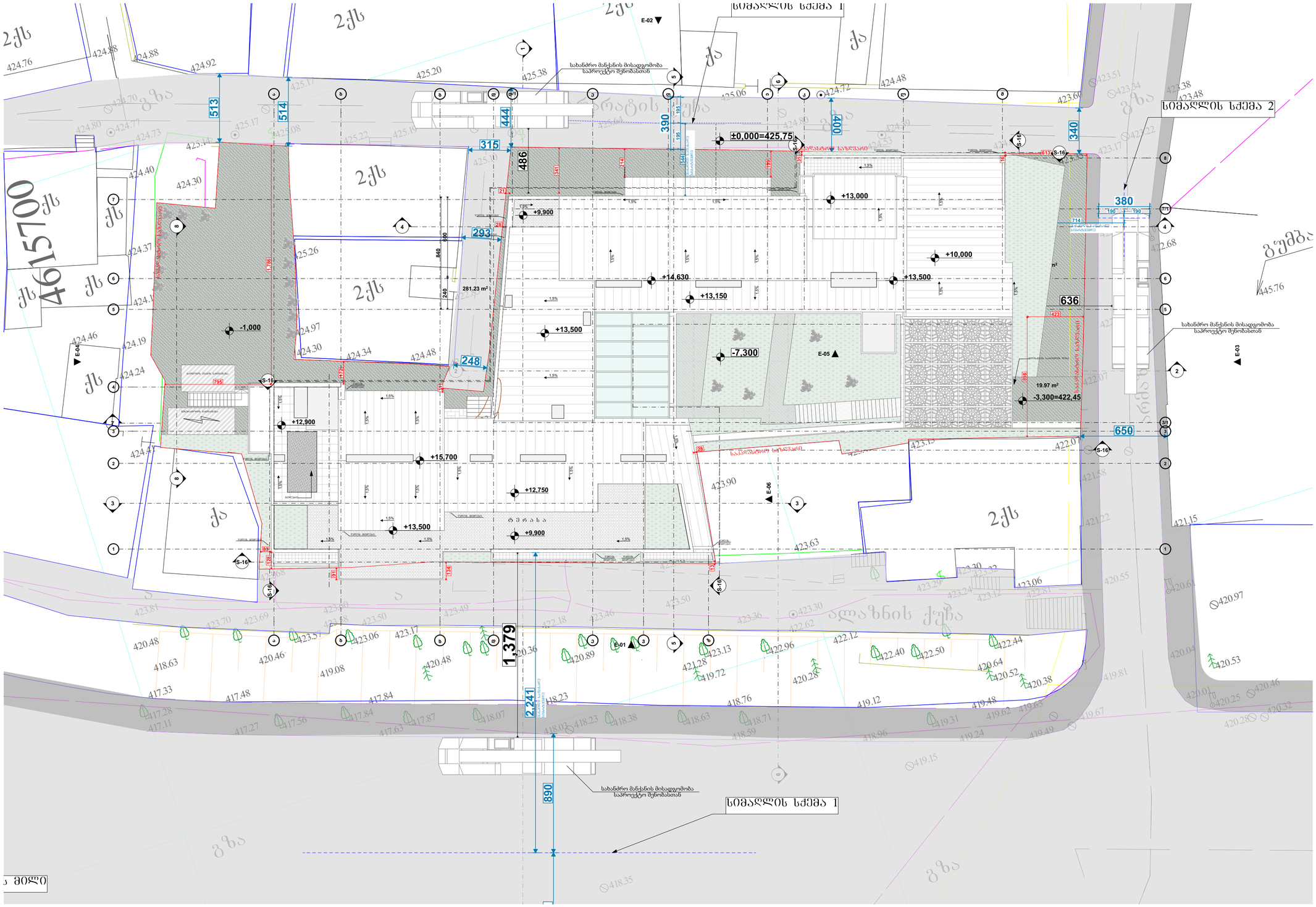
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნება I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16. წ. №41 დადგენილების შესაბამისად

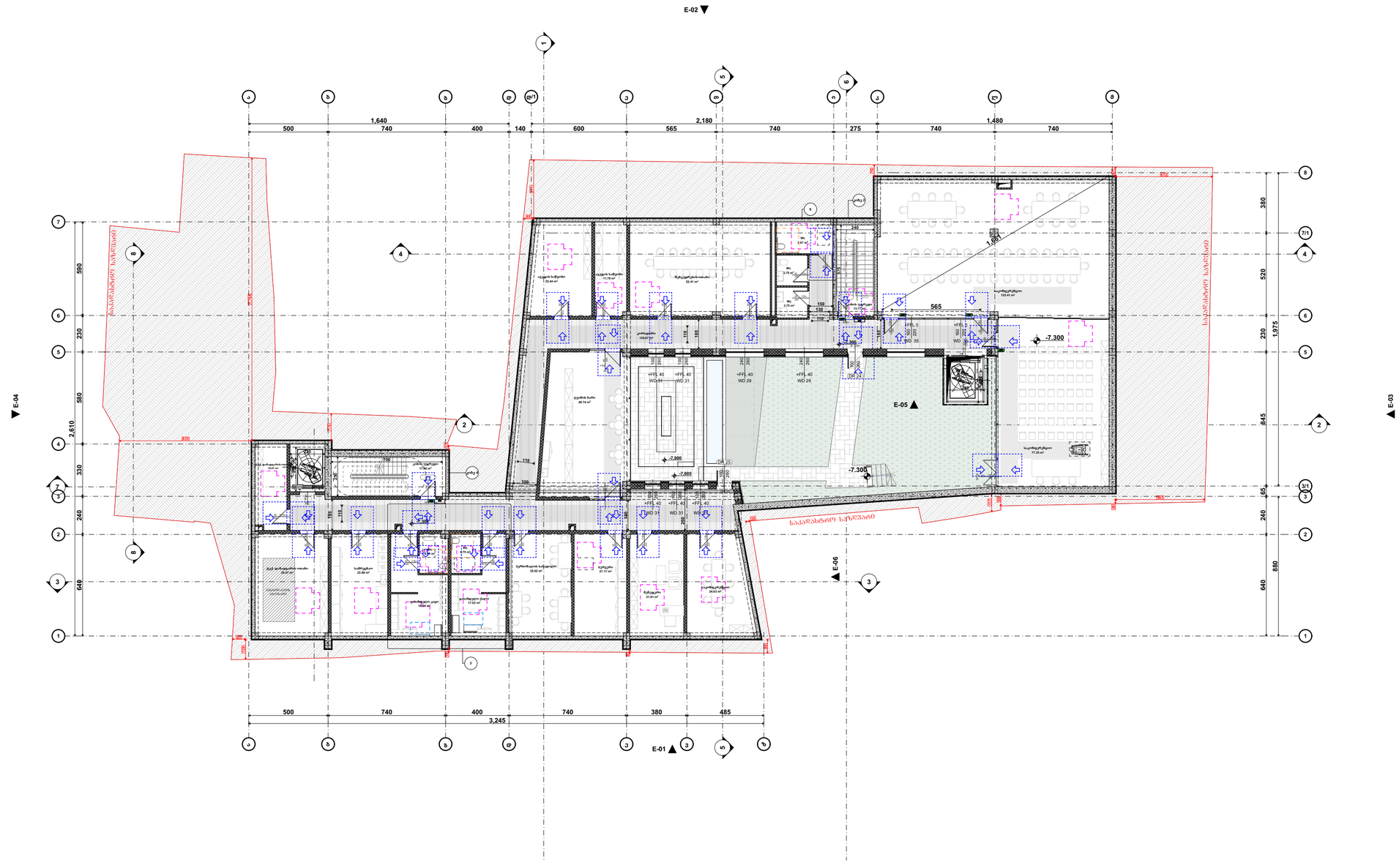
STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name: Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	დამკვეთი: Customer: #	პროექტის დასახელება: Job title: სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	შენიშვნა: Notes: 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	შემსრულებელი: Performers: თანამდებობა / სახელი.გვარი / ხელმოწერა დირექტორი / ა.ჩხაიძე არქიტექტორი / მ.ჩხაიძე არქიტექტორი / მ.ჩხაიძე არქიტექტორი / ლ. კოვზირიძე შეამოწმა	A.10.12.1 ნახაზის დასახელება: Drawing title: პირობითი ნიშნების დეტალიზაცია	პროექტის სტადია: Drawing stage: არქიტექტურული პროექტი თარიღი: Date: 3/24/2026 — 2026 ფურც.რაოდ. Pages: 99 — ფორმატი Format ფურცელი # Index: 51 — A2 მასშტაბი Drawing Scale: 1:100

„ ዐ የ ር ቁ ቃ ና ል ፓ ና ቁ ባ ዐ ጁ ቢ ፓ ፀ ው ቃ ር ባ ዐ የ ው ፀ ው ል ፀ ፌ ና ባ ዐ ፀ „

ბენ. გეგმა
მ. 1:200


სიმაღლის ხაზები 1
სიმაღლის ხაზები 2
±0,000=425,75
+13,000
+9,900
+10,000
+14,630
+13,150
+13,500
-7,300
-1,000
+12,900
+15,700
+12,750
+13,500
+9,900
-3,300=422,45
19.97 m²
281.23 m²
513
514
444
315
486
390
195
195
400
340
380
293
248
636
650
1,379
2,241
890
E-01
E-02
E-03
E-04
E-05
E-06
S-16
S-17
სახანძრო მანქანის მისადგომობა საპროექტო შენობასთან
საპროექტო ხიდაკვეთი
საპროექტო ტროტუარი
ბორდიური ქვა
ასფალტი
ბეტონი
ქვაფენილი
ბალახი
ბუჩქები
ხე
ბოძი
ელ. ბოძი
ელ. კოლოფი
ელ. ყუთი
ტელეფონის ბოძი
ტელეფონის ყუთი
ტელეფონის კოლოფი
ტელეფონის ჭა
ტელეფონის ანძა
ტელეფონის ანძა
ტელეფონის ანძ

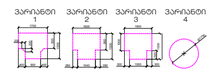
გეგმა -7.300 ნიშნულზე მისაწვდომობა
მ. 1:200



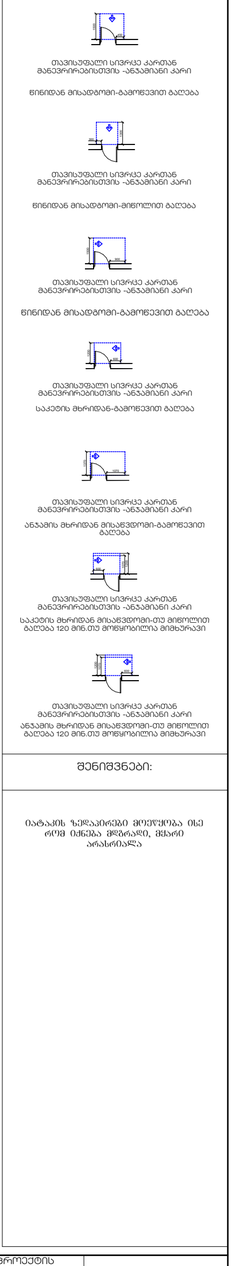
პირობითი აღნიშვნები

- თავშესაფრის ფარდობი
- მისაწვდომი გასასვლელი
- მისაწვდომი სვლაკუთხეები

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

იატაკის ჩაძირვისგე მოლოდინია ისე რომ იძნება მოეწყოს, მხოლო არანორმალა

STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია:
Company name:

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30

დამკვეთი:
Customer:

#

პროექტის დასახელება:
Job title:

სასტუმრო

ობიექტის მისამართი:
Addres:

თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზოგები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზებ ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის ქორედებებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი:
Performers:

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
კონსტრუქტორი	ლ. კოჭლაშვილი	
მშპმოგმა		

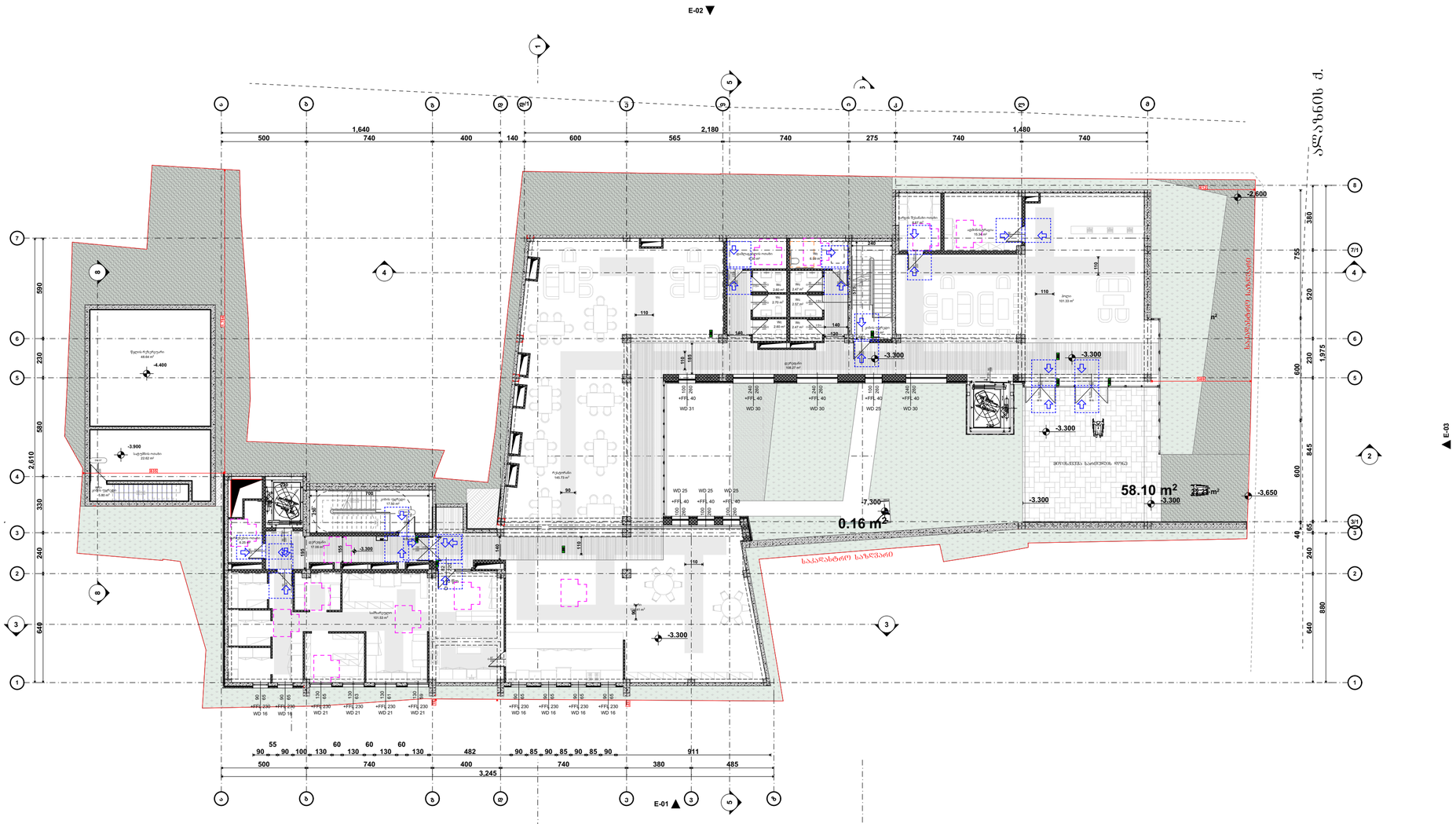
A.11.3

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:

გეგმა -7.300 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	3/24/2026	2026
ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	54	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

გეგმა -3.300 ნიშნულზე მისაწვდომობა
მ. 1:200



პირობითი აღნიშვნები

- თავშესაფრის ფარგლები
- მისაწვდომი გასასვლელი
- მისაწვდომი სივრცეები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაპაშინი კარი

წინიდან მისადგომი-გაგოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაპაშინი კარი

წინიდან მისადგომი-მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაპაშინი კარი

წინიდან მისადგომი-გაგოწევით გაღება



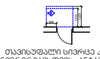
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაპაშინი კარი

საკეტის მხრიდან მისადგომი-გაგოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაპაშინი კარი

ანაპაშის მხრიდან მისადგომი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაპაშინი კარი

საკეტის მხრიდან მისადგომი-ან მიწოლით გაღება 120 მინ.ან მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაპაშინი კარი

ანაპაშის მხრიდან მისადგომი-ან მიწოლით გაღება 120 მინ.ან მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

იატაკის ჯვრედინები მოეწყობა ისე რომ იქნება მდორედ, მცირე არანორმალა

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:
STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Adres: თბილისი, შესახვევი ალაბანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზებს ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
ასისტენტორი	ლ. კოპაძირიძე	
შეპროგრამა		

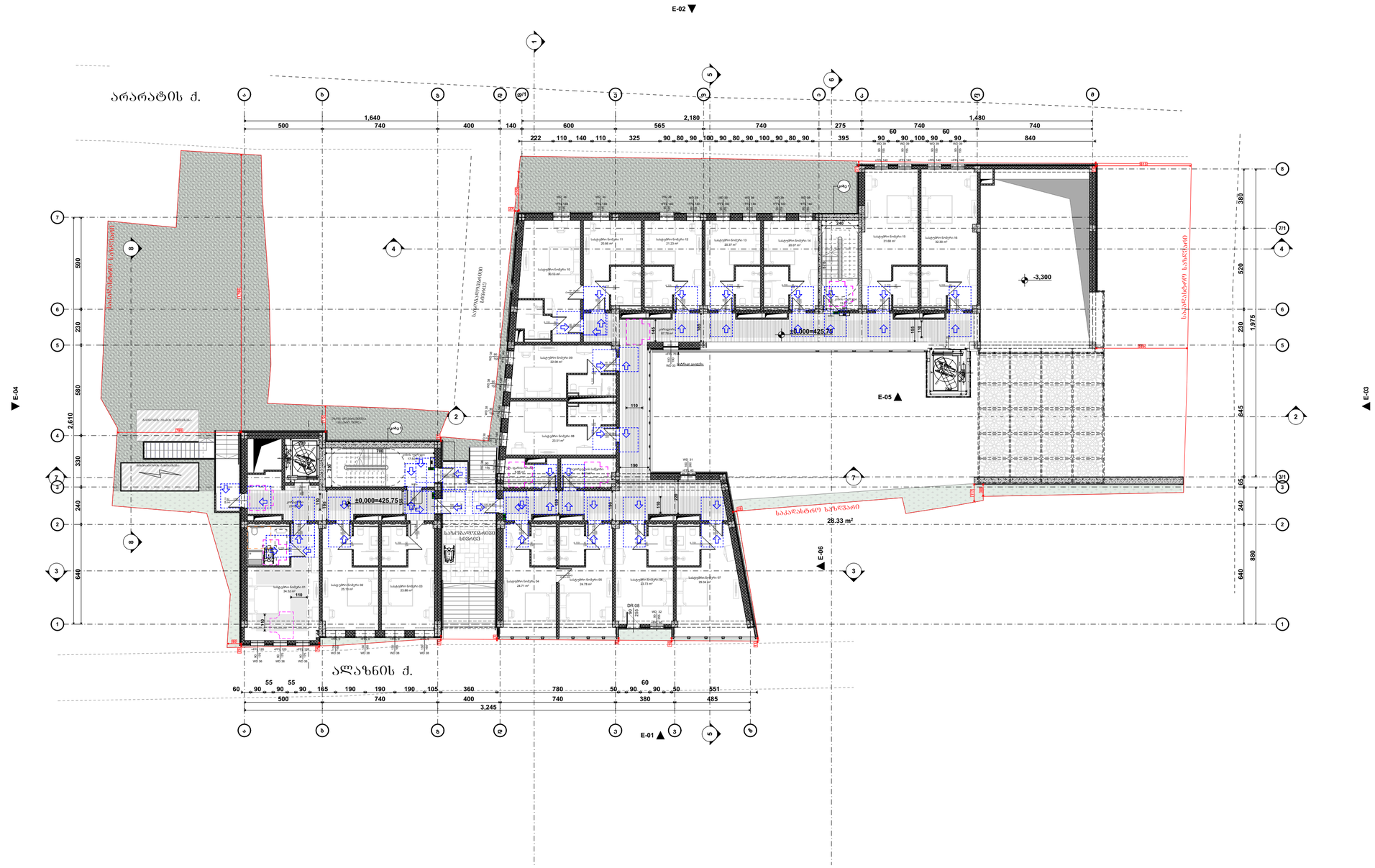
A.11.4

ნახაზის დასახელება: Drawing title: გეგმა -3.300 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	3/24/2026	2026
ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	55	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

გეგმა 0.000 ნიშნულზე მისაწვდომობა

მ. 1:200



პირობითი აღნიშვნები

- თავშესაფრის ფარდობი
- მისაწვდომი გასასვლელი
- მისაწვდომი სველაბები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 · ვარიანტი 2 · ვარიანტი 3 · ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბამიანი კარი
  წინიდან მისადგომი-გაღოლვით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბამიანი კარი
  წინიდან მისადგომი-გიფოლით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბამიანი კარი
  წინიდან მისადგომი-გაგოლვით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბამიანი კარი
  საკაბის მხრიდან-გაგოლვით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბამიანი კარი
  ანაკაბის მხრიდან მისაწვდომი-გაგოლვით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბამიანი კარი
  საკაბის მხრიდან მისაწვდომი-ით მოხვლით გაღება 120 მინ.ით მოხსოროლია მოხმარება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბამიანი კარი
  ანაკაბის მხრიდან მისაწვდომი-ით მოხვლით გაღება 120 მინ.ით მოხსოროლია მოხმარება

შენიშვნები:

იატაკის ჯელაპირებზე მოეწყობა ისე რომ იქნება მოხრილი, მხარე არანოვანა

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ეუჩა არმაზის N31

შენიშვნა: Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზებს ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
კონტროლიორი	ლ. კოჭლაშვილი	
შეკვეთა		

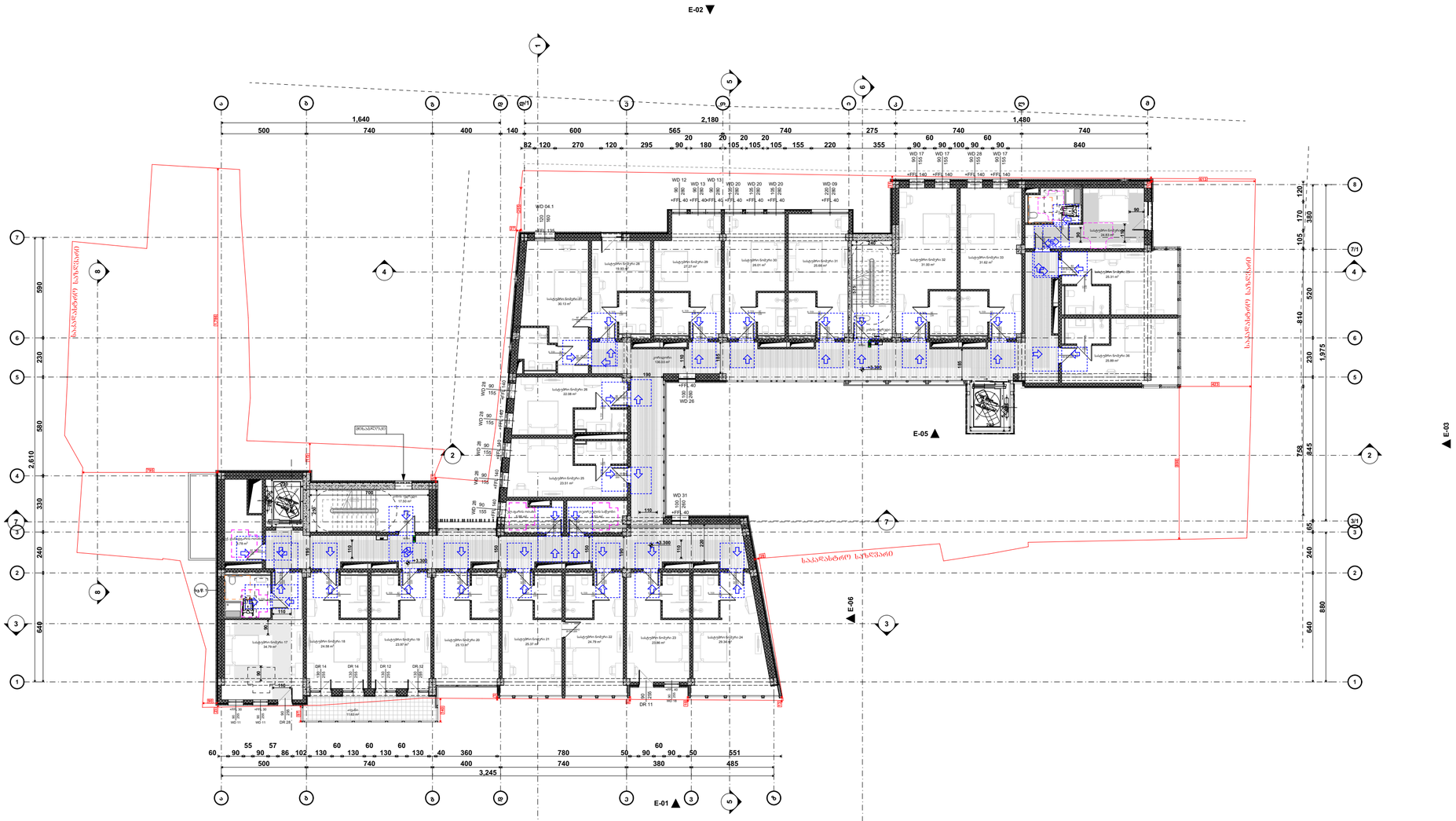
A.11.5

ნახაზის დასახელება: Drawing title:

გეგმა 0.000 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	3/24/2026	2026
ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	56	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

გეგმა +3.300 ნიშნულზე
მისაწვდომობა
მ. 1:200



პირობითი აღნიშვნები

- თავშესაფრის ფარდობი
- მისაწვდომი გასასვლელი
- მისაწვდომი სველკვანძები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 · ვარიანტი 2 · ვარიანტი 3 · ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბმული კარი
  წინიდან მისადგომი-გაღოლვით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბმული კარი
  წინიდან მისადგომი-გიდოლით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბმული კარი
  წინიდან მისადგომი-გაგოლვით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბმული კარი
  საკაბის მხრიდან-გაგოლვით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბმული კარი
  ანაბის მხრიდან მისაწვდომი-გაგოლვით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბმული კარი
  საკაბის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიგილოთ გაღება 120 მინ.თუ მოწყობილია მიგხურაკი
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბმული კარი
  ანაბის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიგილოთ გაღება 120 მინ.თუ მოწყობილია მიგხურაკი

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირზე მოცურება ისე რომ იცნება მოეგარდი, მცხრი არანორმალა

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზზე ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

STUDIO 9 architecture design construction

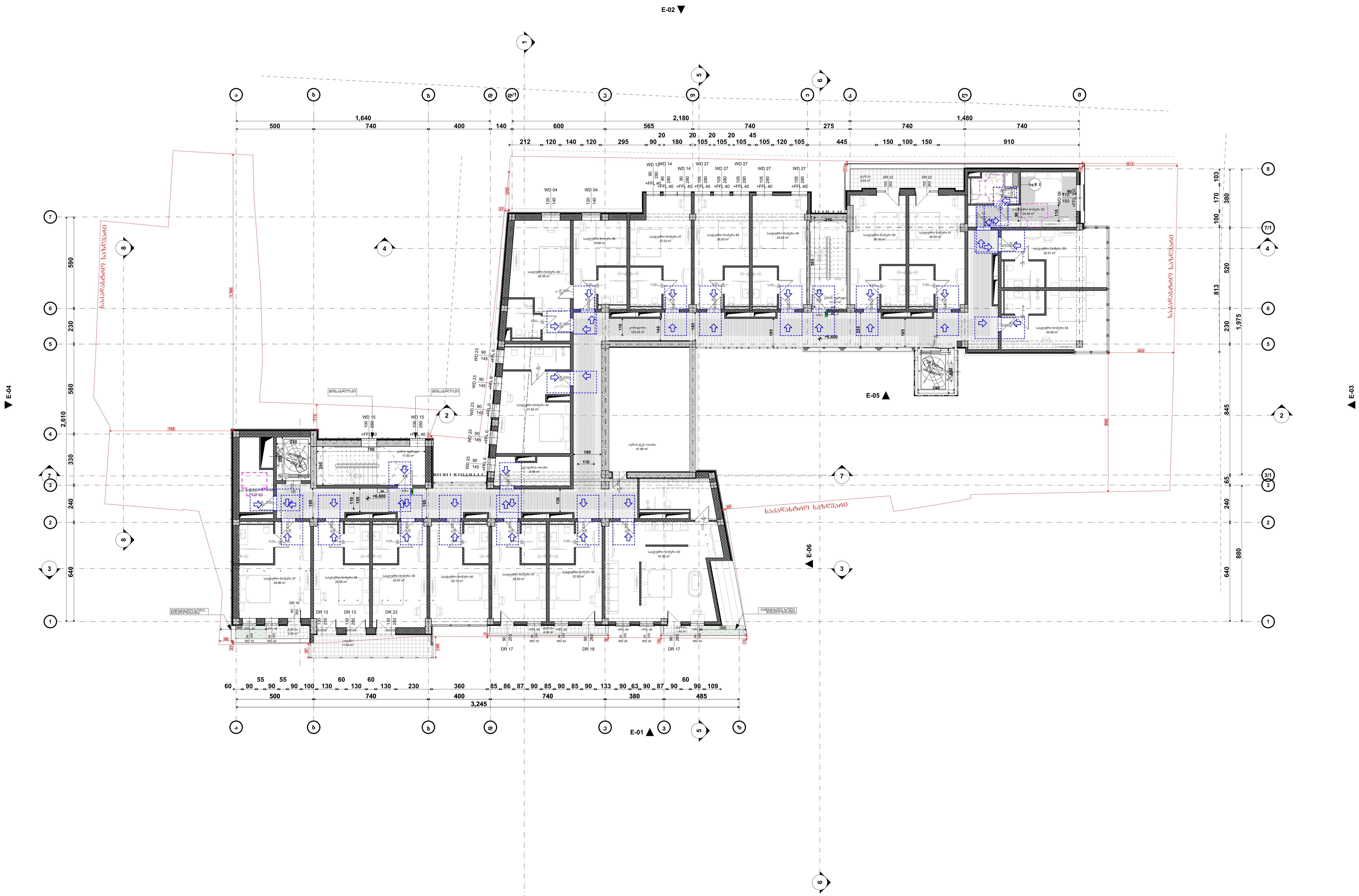
შემსრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოჟბირიძე	
მენეჯერი		

A.11.6

ნახაზის დასახელება: Drawing title: გეგმა +3.300 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი		
თარიღი: Date:	3/24/2026	2026	
ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format	A2
ფურცელი # Index	57		
მასშტაბი Drawing Scale	1:200		

გეგმა +7.600 ნიშნულზე
მისაწვდომობა
მ. 1:200



პირობითი აღნიშვნები

თავშესაფრის ფართობი (AREA OF REFUGE)

გასასვლელი EXIT — მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — ვარიანტი 2 — ვარიანტი 3 — ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიწოლით გაღება 120 მინ.თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიწოლით გაღება 120 მინ.თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე რომ იქნება მდგრადი, მყარი არასრიალა

STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:
Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30

დამკვეთი: Customer: #

პროექტის დასახელება: Job title: სასტუმრო

ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31

შენიშვნა: Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:

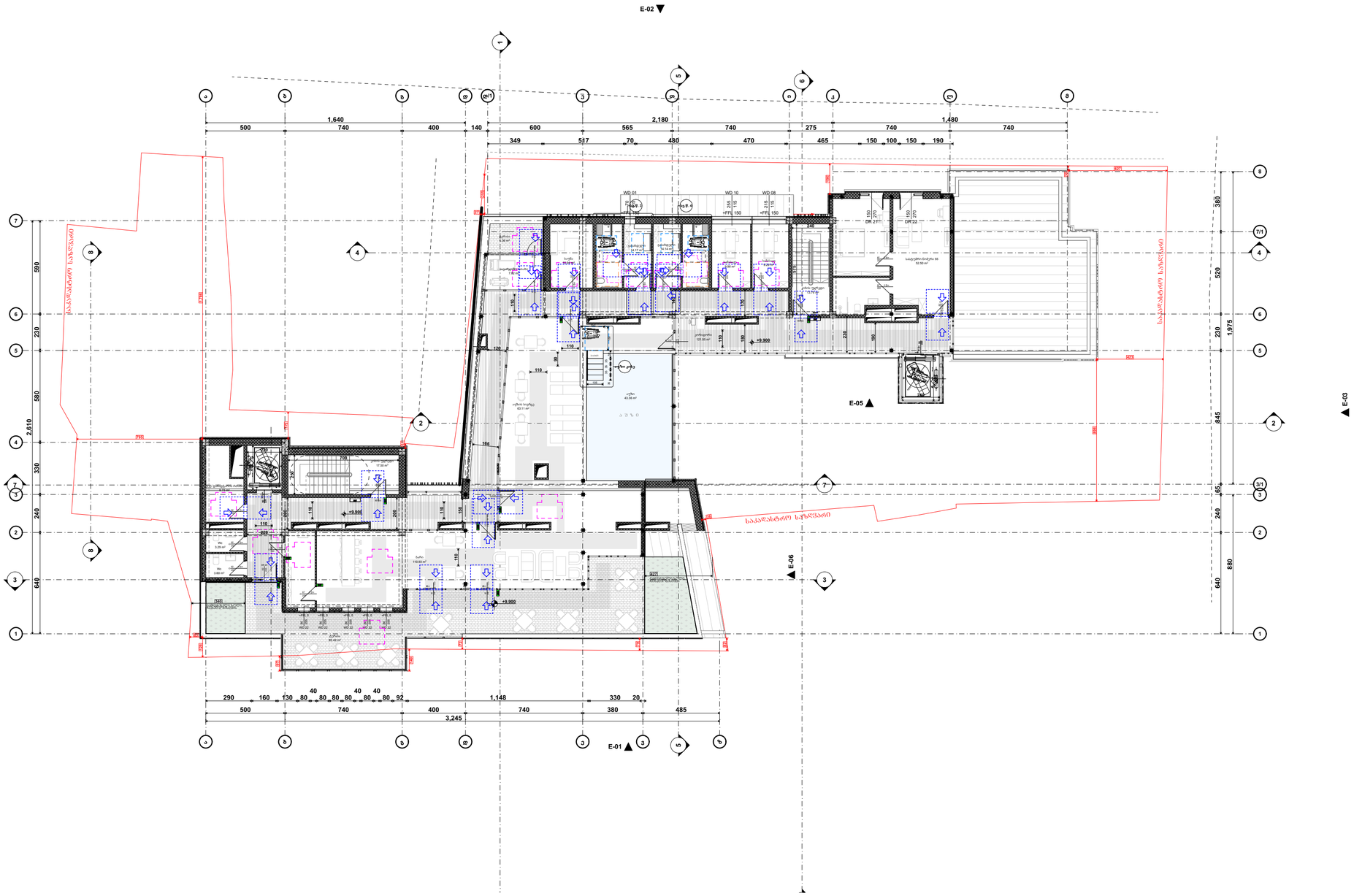
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
უფ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოვზირიძე	
შეამოწმა		

A.11.7

ნახაზის დასახელება: Drawing title: გეგმა +6.600 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	3/24/2026	2026
ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	58	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

გეგმა +9.900 ნიშნულზე
მისაწვდომობა
მ. 1:200



პირობითი აღნიშვნები

- თავშესაფრის ფარდობი
- მისაწვდომი გასასვლელი EXIT
- მისაწვდომი სვლაკები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბმიანი კარი — წინიდან მისადგომი-გაღმოვიდან გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბმიანი კარი — წინიდან მისადგომი-გიფოლით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბმიანი კარი — წინიდან მისადგომი-გაგოლვით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბმიანი კარი — საკაბის მხრიდან-გაგოლვით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბმიანი კარი — ანაბმის მხრიდან მისაწვდომი-გაგოლვით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბმიანი კარი — საკაბის მხრიდან მისაწვდომი-თუ გიფოლით გაღება 120 მმ-ით მოფსორილია მიხეხრაკი
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბმიანი კარი — ანაბმის მხრიდან მისაწვდომი-თუ გიფოლით გაღება 120 მმ-ით მოფსორილია მიხეხრაკი

შენიშვნები:

იატაკის ჩაძაბრება მოეწყობა ისე რომ იძცება მრბარის, მხარი არახრახალა

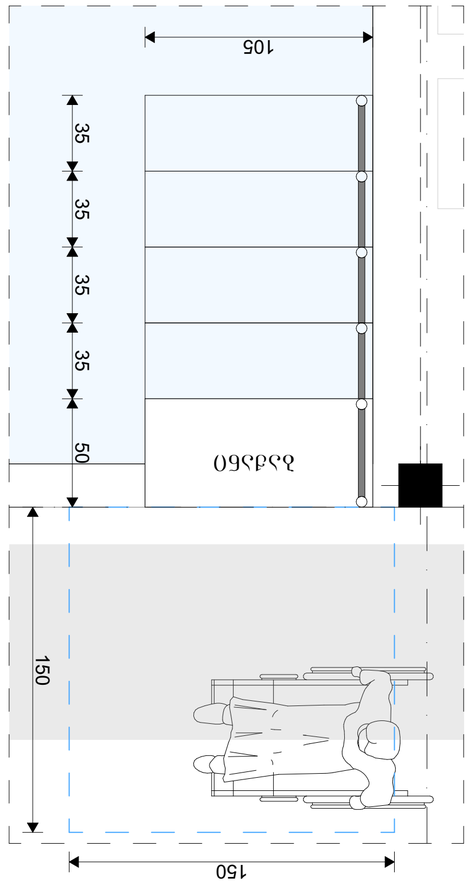
საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:
STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Adres: თბილისი, შესახვევი ალაბანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზებს ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირების ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:			
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ა.ჩხაიძე		
არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე		
არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე		
კონსტრუქტორი	ლ. კოპაღორიძე		
შენიშვნა			

A.11.8

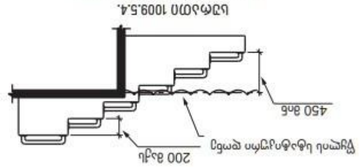
ნახაზის დასახელება: Drawing title: გეგმა +9.900 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი		
თარიღი: Date:	3/24/2026		2026
ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format	
ფურცელი # Index	59		A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200		

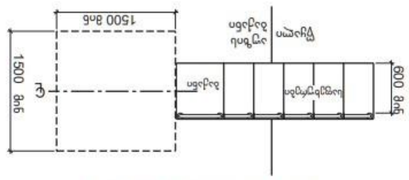




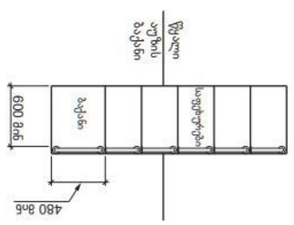
ადგილების რაოდენობა 1009.5.6 მიხედვით



ადგილების რაოდენობა 1009.5.4 მიხედვით



ადგილების რაოდენობა 1009.5.1 მიხედვით



ადგილების რაოდენობა 1009.4.5 მიხედვით

STUDIO 9
architecture
design
construction

Company name: სტუდია 9 არქიტექტურა დიზაინი მშენებლობა	Customer: დამკვეთი	Job title: პროექტის დასახელება
Web: studio9.ge Email: intercraesignstudio9.ge Mob: +995 599 88 44 80 Adres: 30 Ljubljana Str.Tbilisi ქობ.ტბილისი,ლუბლიანის ქუჩა N 30	#	ცვლილებების ნომერი: Addres: ცვლილების თარიღი:
		ცვლილება ტერიტორიის კეთილმოწყობის პროექტი, ქუჩის ნაწილის მოწყობა N31

შენობის ფართობი:					
დასახელება	ფართობი				
1. ნაგებობის ძირითადი ფართობი	3 ძირითადი				
2. მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა	ძირითადი				
3. ფეხით მოსიარულეთა ტროტუარი	ძირითადი				
ჯამი:					

შენიშვნა:					
დასახელება	ფართობი				
1. ნაგებობის ძირითადი ფართობი	3 ძირითადი				
2. მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა	ძირითადი				
3. ფეხით მოსიარულეთა ტროტუარი	ძირითადი				
ჯამი:					

Notes:					
დასახელება	ფართობი				
1. ნაგებობის ძირითადი ფართობი	3 ძირითადი				
2. მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა	ძირითადი				
3. ფეხით მოსიარულეთა ტროტუარი	ძირითადი				
ჯამი:					

Revisions:					
დასახელება	ავტორი	თარიღი			
ცვლილების ნომერი	ავტორი	თარიღი			
ცვლილების ნომერი	ავტორი	თარიღი			
ცვლილების ნომერი	ავტორი	თარიღი			

Drawing title:					
დასახელება	ავტორი	თარიღი			
1. ნაგებობის ძირითადი ფართობი	3 ძირითადი				
2. მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა	ძირითადი				
3. ფეხით მოსიარულეთა ტროტუარი	ძირითადი				
ჯამი:					

Drawing stage:					
დასახელება	ავტორი	თარიღი			
ცვლილების ნომერი	ავტორი	თარიღი			
ცვლილების ნომერი	ავტორი	თარიღი			
ცვლილების ნომერი	ავტორი	თარიღი			

Date:	3/24/2026
Pages	99
Index	60
Drawing scale	1:20, 1:100

ფორმატი:	2026
Format	A2

A.11.9.1

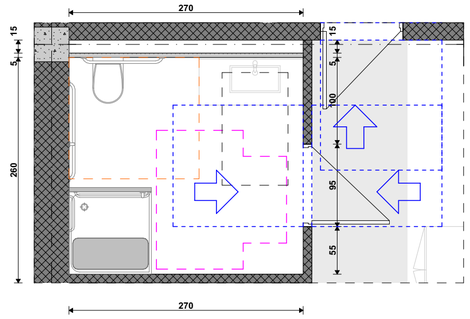
ტერიტორიის კეთილმოწყობა

ტერიტორიის კეთილმოწყობა

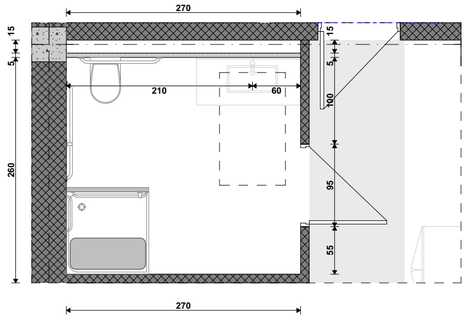
ტერიტორიის კეთილმოწყობა

შ.შ.მ. პირის მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში
სასტუმრო ნომერი 1 და 17

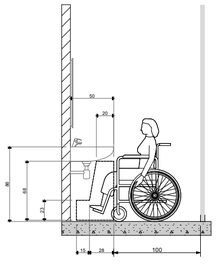
გეგმა



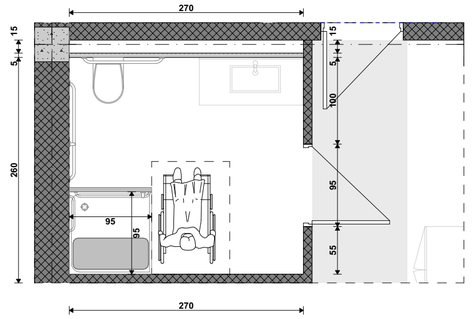
ხელსაბანის მდებარეობა



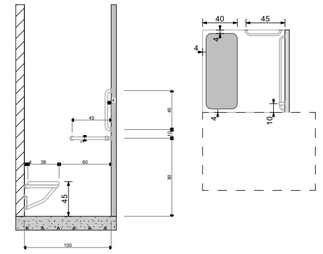
ხელსაბანის სიმაღლე



საშხაპის მდებარეობა

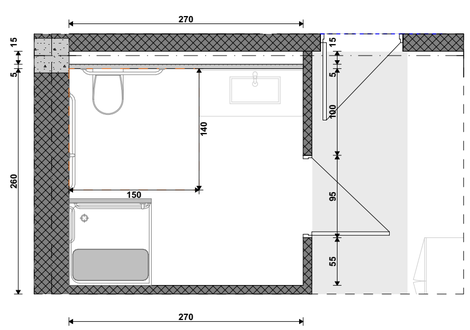


ხელმისაწვდომ ძელები
მდებარეობა საშხაპეში

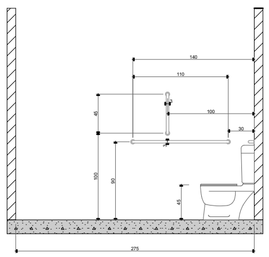


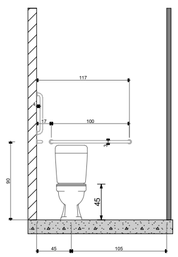
შენიშვნა: შხეფობის აღკვრისას საშხაპის
მინიმალური სიმაღლე არ უნდა შეადგინდეს 900 მმ -ზე მეტად

უნიტაზის მდებარეობა

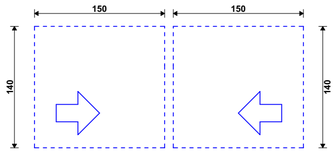


უნიტაზისა და ხელმისაწვდომ ძელების მდებარეობა

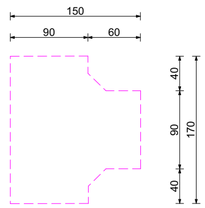




თავისუფალი სივრცე კართან სამანევრირებლად



მოსატრიალებელი სივრცე



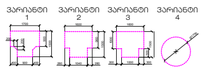
პირობითი აღნიშვნები

თავშესაფრის ფართობი

EXIT
მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი სველაბები

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -ანაკამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-გაღოლვით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -ანაკამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-გაღოლვით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -ანაკამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-გაღოლვით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -ანაკამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისადგომი-გაღოლვით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -ანაკამიანი კარი

ანაკამის მხრიდან მისადგომი-გაღოლვით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -ანაკამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისადგომი-თუ მოხერხდა
გაღება 120 მმ.ით მოფყოროლია მიმხერაკი



თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -ანაკამიანი კარი

ანაკამის მხრიდან მისადგომი-თუ მოხერხდა
გაღება 120 მმ.ით მოფყოროლია მიმხერაკი

შენიშვნები:

იატაკის ჯიქლაპირები მოეწყობა ისე
რომ იძინა მოერალი, მჭარე
არასრულია

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:	შემსრულებელი: Performers:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, მესახვევი ალაბანი N5 - ის მიმდებარედ, ეუჩა არაბაზის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზში ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	თანამდებობა / სახელ.გვარი / ხელმოწერა დირექტორი ა.ჩხაიძე არქიტექტორი მ.ჩხაიძე არქიტექტორი მ.ჩხაიძე ასისტენტორი ლ. კოჭლაშვილი მეპროგრამე
					A.11.9.2
					ნახაზის დასახელება: Drawing title: მისაწვდომი სვ. წერტილი

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი		
თარიღი: Date:	3/24/2026	2026	
ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format	
ფურცელი # Index	61	A2	
მასშტაბი Drawing Scale	1:50		

STUDIO 9
architecture
design
construction

Web: studio9.ge
Email: interiorcreatingstudio9.ge@
Mob: +995 599 88 44 80
Adres: 30 Ljubljana Str.Tbilisi
ბინა.ნომერი.ოთახის.ნომერი 3,N 30

Company name:	დასახელება
Customer:	#
Job title:	სამუშაოების დასახელება:
Address:	მისამართი:
Notes:	შენიშვნა:
Reference:	ცვლილებების ნომერი:

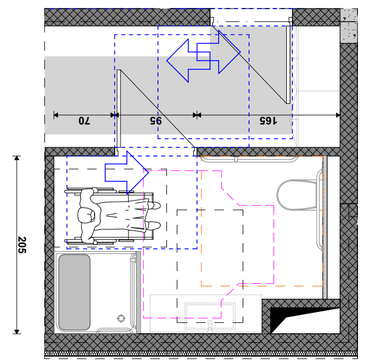
ცვლილების ნომერი	თარიღი	ცვლილების აღწერა	შესრულებულია
1	3.ΝΟΥ.21		
2	8.ΝΟΥ.21		
3	8.ΝΟΥ.21		
4	8.ΝΟΥ.21		

Drawing title:	ნახაზის დასახელება:
	ΑΠ.9.3
Date:	3/24/2026
Pages:	99
Index:	62
Drawing scale:	1:50

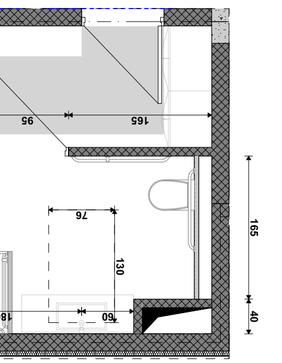
Drawing stage:	ეტაპი:
	პროექტი
Format:	ფორმატი:
	A2

ვიზუალიზაციები „ა" ტიპის ტუალეტებისთვის 34 და 52

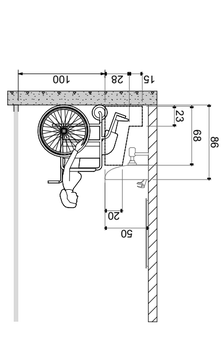
ვიზუალიზაცია 34



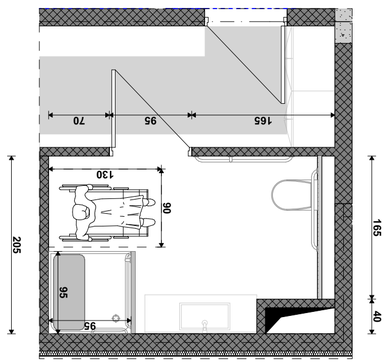
ვიზუალიზაცია 52



ვიზუალიზაცია 52 ინვალიდის ეტლისთვის

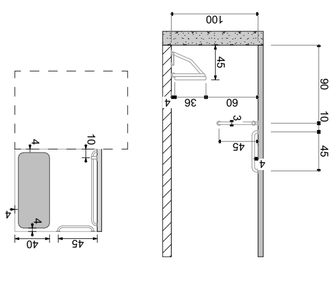


ინვალიდის ეტლის ზომები



ინვალიდის ეტლისთვის ადაპტირებული ტუალეტის ვიზუალიზაცია 52

ტუალეტის ადაპტაცია ინვალიდის ეტლისთვის



ტუალეტის ადაპტაცია ინვალიდის ეტლისთვის
ტუალეტის ადაპტაციისას: შესაბამისობაში უნდა იყოს 900 მმ - ის ტრაფარეტთან, ასევე ნებისმიერ სხვა ნორმატიულ დოკუმენტთან

ტუალეტის ადაპტაცია ინვალიდის ეტლისთვის

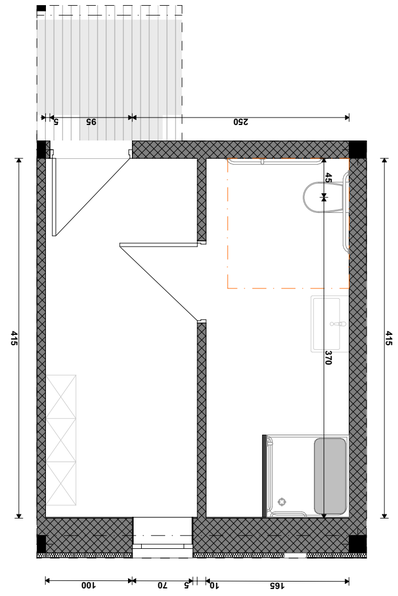
ვიზუალიზაცია ინვალიდის ეტლისთვის

ტუალეტის ადაპტაცია ინვალიდის ეტლისთვის

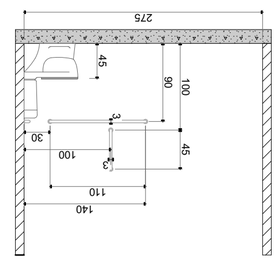
ტუალეტის ადაპტაცია ინვალიდის ეტლისთვის

ტუალეტის ადაპტაცია ინვალიდის ეტლისთვის

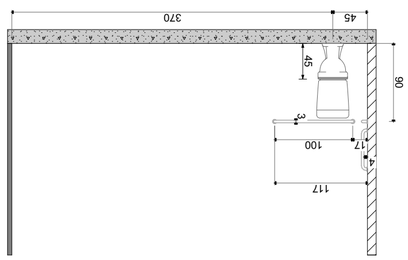
STUDIO 9 architecture design construction	Company name: სტუდია ცხრა არქიტექტურა დიზაინი მშენებლობა Email: interiordesignstudio9.ge Mob: +995 599 88 44 80 Adres: 30 Ljubljana Str.Tbilisi ქობულეთი, ზღვისპირა ქუჩა N31	#	Customer: დამკვეთი Job title: ინტერიერის დიზაინის პროექტი Address: მისამართი: ქობულეთი, ზღვისპირა ქუჩა N31 - ის მიმდებარედ მდებარე ნაკვეთი	Notes: შენიშვნა: 1. ნახაზების მასშტაბი მითითებულია A3 ფორმატისთვის. 2. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა არ არის მითითებული. 3. ყველა ელექტრო მოწყობილობა უნდა შეესაბამებოდეს ევროპულ სტანდარტებს.	Revisions: შესწორებები: ნომერი / No. თარიღი / Date ხელმოწერა / Sign	Drawing title: ნახაზის დასახელება: ბინა N3 - ის ინდივიდუალური პროექტი	Drawing stage: ნახაზის სტადია: პროექტი / Project	Date: თარიღი: 3/24/2026
						Drawing #: ნახაზის # A.11.9.4	Pages: ფურცელი 99	Format: ფორმატი A2
						Index: ინდექსი 63	Scale: მასშტაბი 1:50



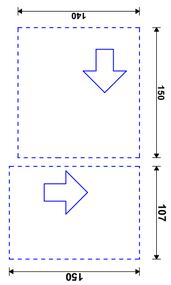
ვიზუალიზაცია



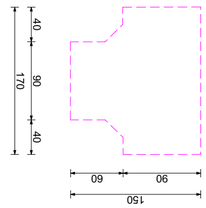
ტუალეტის ფილიალი და ხელმისაწვდომობის ზომები



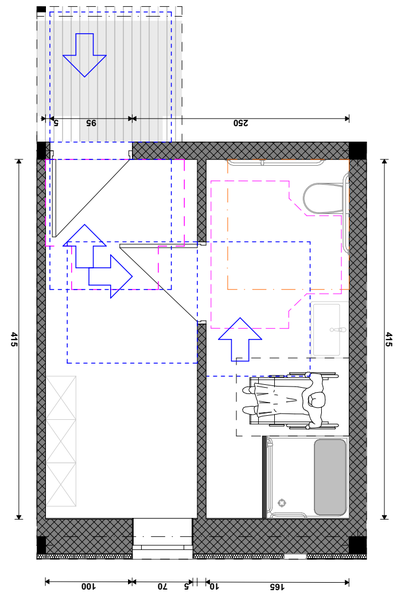
ტუალეტის ფილიალი



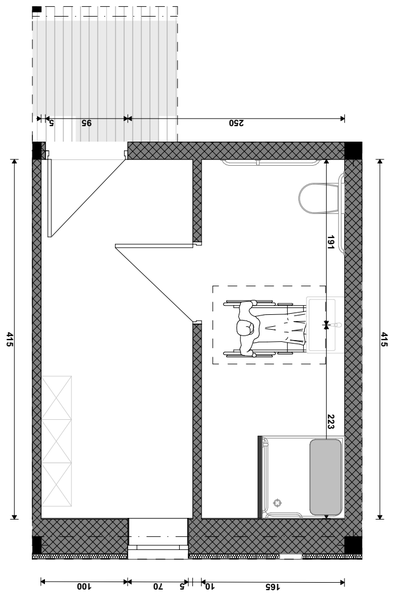
მანევრირების ზონა ტრიალისთვის



მანევრირების ზონა ტრიალისთვის

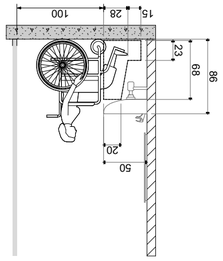


ვიზიტი

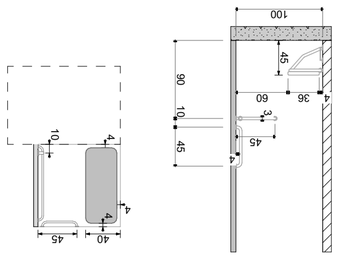


ტუალეტის ფილიალი

ტუალეტის ფილიალი



ტუალეტის ფილიალის ტიპი



ტუალეტის ფილიალის ტიპი

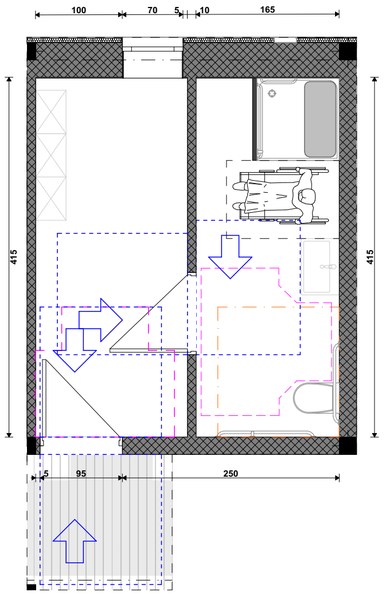
ტუალეტის ფილიალი

ტუალეტის ფილიალი

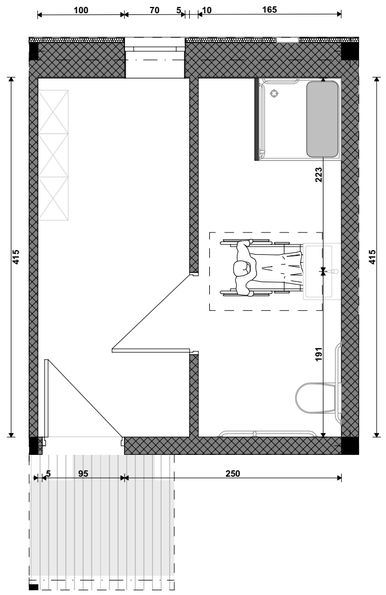
ტუალეტის ფილიალ

მისაწვდომი ტუალეტი ქალთა გასახდელში
+9.900 ნიშნულზე

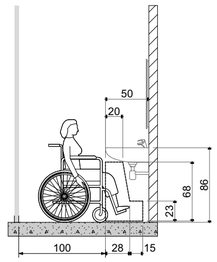
გეგმა



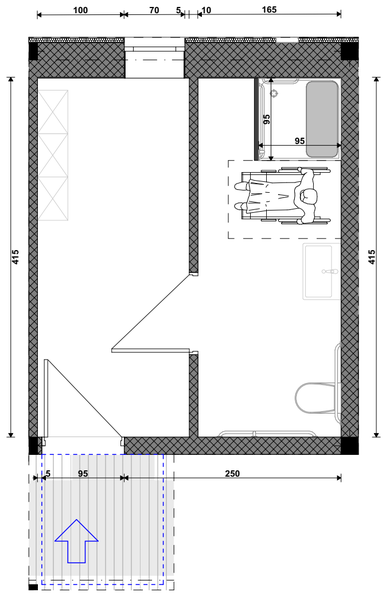
ხელსაბანის მდებარეობა



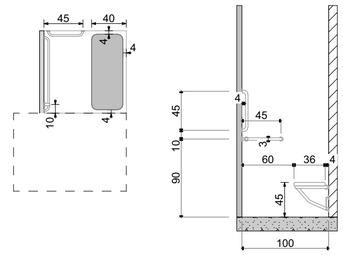
ხელსაბანის სიმაღლე



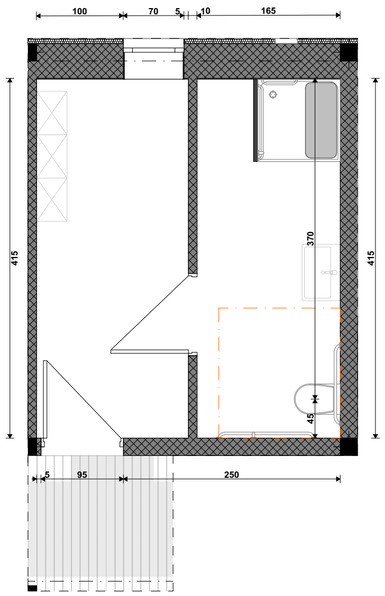
საშხაპის მდებარეობა



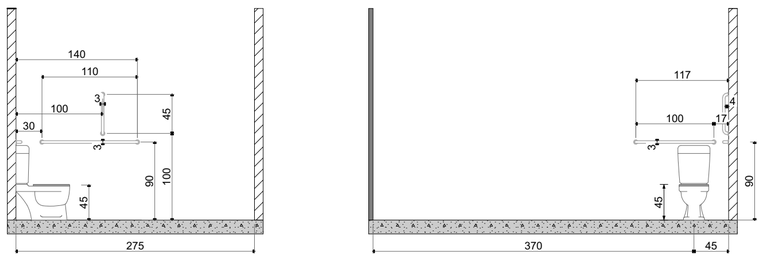
ხელმოსაჭიდი კედლები მდებარეობა საშხაპეში



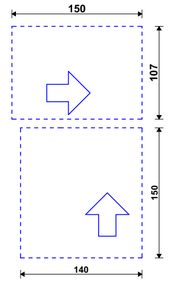
უნიტაზის მდებარეობა



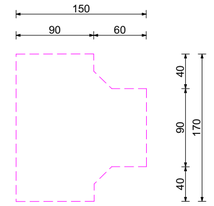
უნიტაზისა და ხელმოსაჭიდი კედლების მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე კართან სამანევროდ



მოსატრიალებელი სივრცე

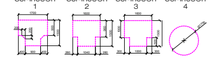


პირობითი აღნიშვნები

- თავშესაფრის ფარდობი
- მისაწვდომი გასასვლელი
- მისაწვდომი სველაბები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაკმიანი კარი

წინიდან მისადგომი-გაღოლვით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაკმიანი კარი

წინიდან მისადგომი-გიფოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაკმიანი კარი

წინიდან მისადგომი-გაღოლვით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაკმიანი კარი

საკეტის მხრიდან-გაღოლვით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაკმიანი კარი

ანაკმის მხრიდან მისაწვდომი-გაღოლვით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაკმიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიფოლით გაღება 120 მმ.თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაკმიანი კარი

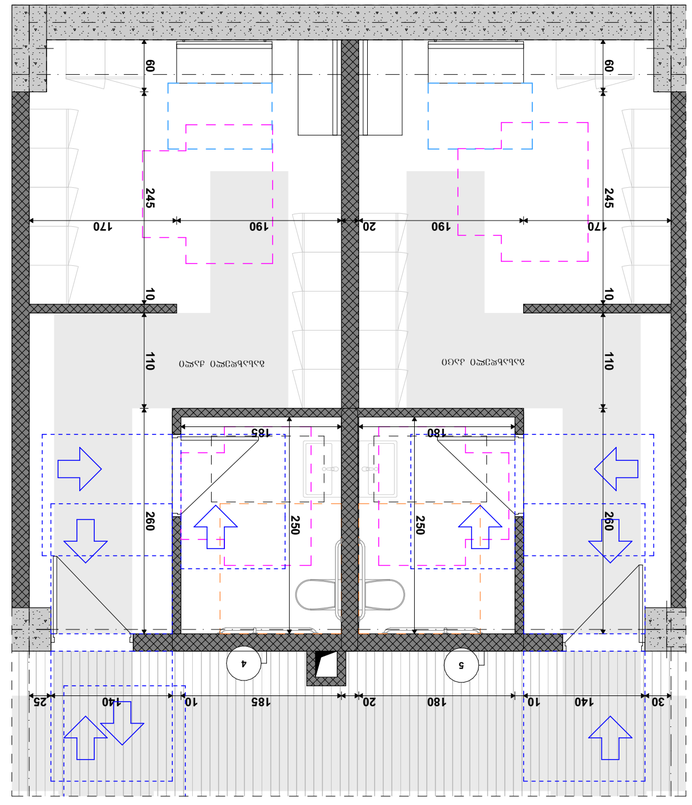
ანაკმის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიფოლით გაღება 120 მმ.თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

იატაკის ჩაძირვები მოეწყობა ისე რომ იქნება მდორედ, მცირე არახრახლა

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაბანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31

შენიშვნა: Notes:	შემსრულებელი: Performers:			A.11.9.5	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზებს ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფარცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	ნახაზის დასახელება: Drawing title:	თარიღი: Date:	3/24/2026	2026
	დირექტორი	ა.ჩხაიძე		მისაწვდომი სპ. წერტილი	ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
	არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე			ფურცელი # Index	64	A2
	არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე			მასშტაბი Drawing Scale	1:50	
	კონსტრუქტორი	ლ. კოჟბერიძე					
	მშვიდობა						



ასაღები ოთახის ავეჯით და ტექნიკით
(-7.300 ნიშნულზე)



STUDIO 9 architecture design construction	
Web. studio9.ge	Company name: სტუდია 9 არქიტექტურა დიზაინი კონსტრუქცია
Email. interiordesignstudio9.ge	
Mob. +995 599 88 44 80	Customer: დამკვეთი
Adres. 30 Ljubljana Str.Tbilisi	#
ქობ. ნინოშვილის ქუჩა ნ.30	
Job title: პროექტის დასახელება:	
ნინოშვილის ქუჩა N31 - ის ეზოში, ქალაქ თბილისში, ქობულეთის მუნიციპალიტეტში, ქობულეთის ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთის კომპლექსური განაშენიანების პროექტი	
Address: მისამართი:	
1. ნაკვეთის ფარგლებში მდებარე ობიექტების ჩათვლით ნაკვეთის საზღვრების ზუსტი დადგენა, ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების აღრიცხვა, ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ინჟინრული ქსელების ადგილმდებარეობის დადგენა.	Notes: შენიშვნა:
2. ტოპოგრაფიული გეგმა ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ინჟინრული ქსელების ადგილმდებარეობის აღნიშვნით.	
3. ფასადების ტიპების განსაზღვრა.	

Preliminary:				შუალედური:
ტიპი/Type	ნომერი/No.	ფორმატი/Format	თარიღი/Date	ცვლილების აღწერა/Description
Architecture	A	A3	3/24/2026	1. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ინჟინრული ქსელების ადგილმდებარეობის დადგენა.
Architecture	A	A3	3/24/2026	2. ტოპოგრაფიული გეგმა ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ინჟინრული ქსელების ადგილმდებარეობის აღნიშვნით.
Architecture	A	A3	3/24/2026	3. ფასადების ტიპების განსაზღვრა.

Drawing title:	ნახაზის დასახელება:
1. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ინჟინრული ქსელების ადგილმდებარეობის დადგენა. 2. ტოპოგრაფიული გეგმა ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ინჟინრული ქსელების ადგილმდებარეობის აღნიშვნით. 3. ფასადების ტიპების განსაზღვრა.	A.11.9.6
Date:	თარიღი:
3/24/2026	2026
Pages	ფურცლების რაოდენობა:
99	
Index	ფურცლის #
65	
Drawing scale	ნახაზის მასშტაბი
1:50	
Drawing stage:	ნახაზის სტადია:
პროექტირების პროცესში	

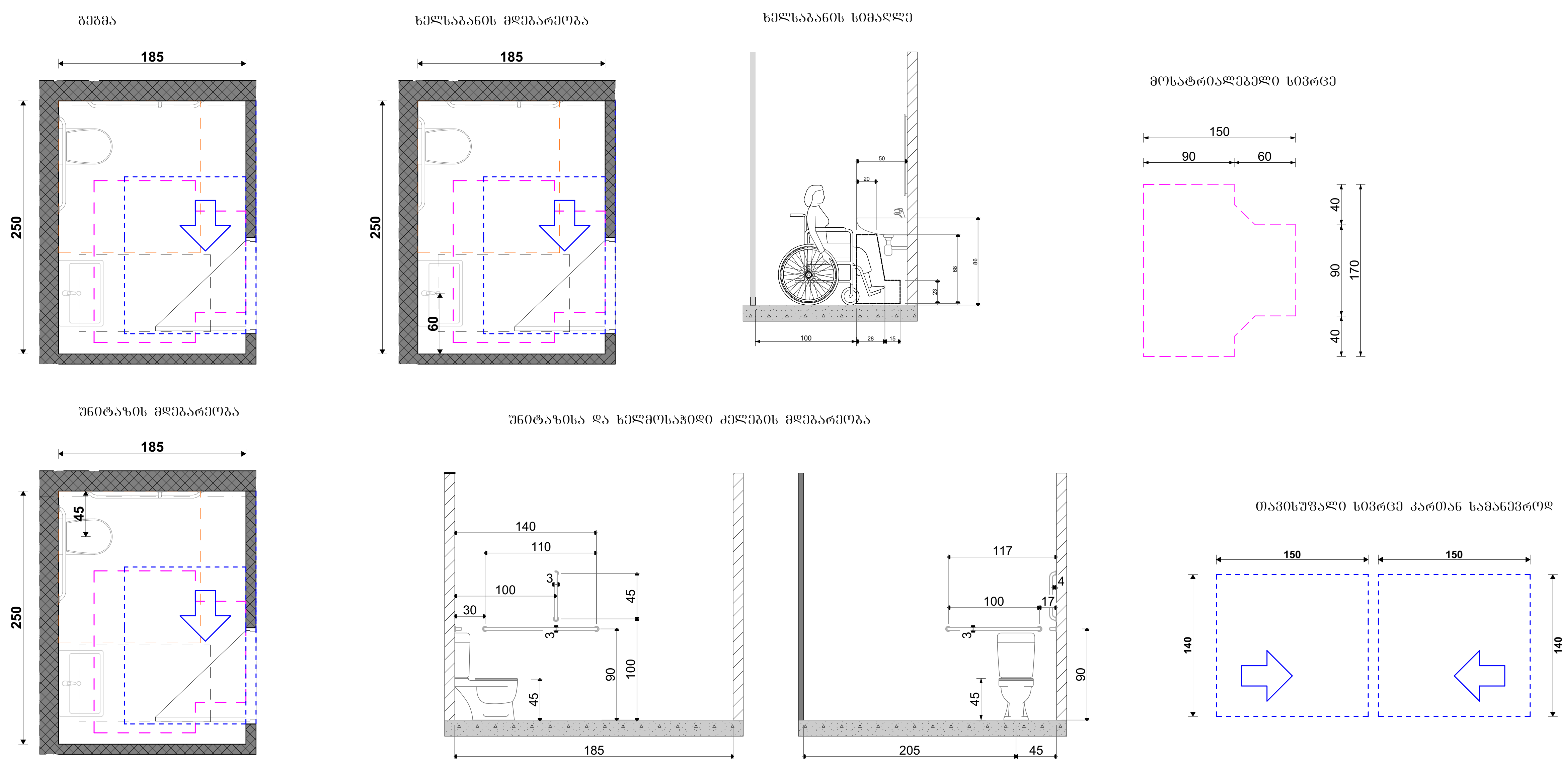
	ნახაზის ინდექსი:
	A2

ნახაზების ინდექსი

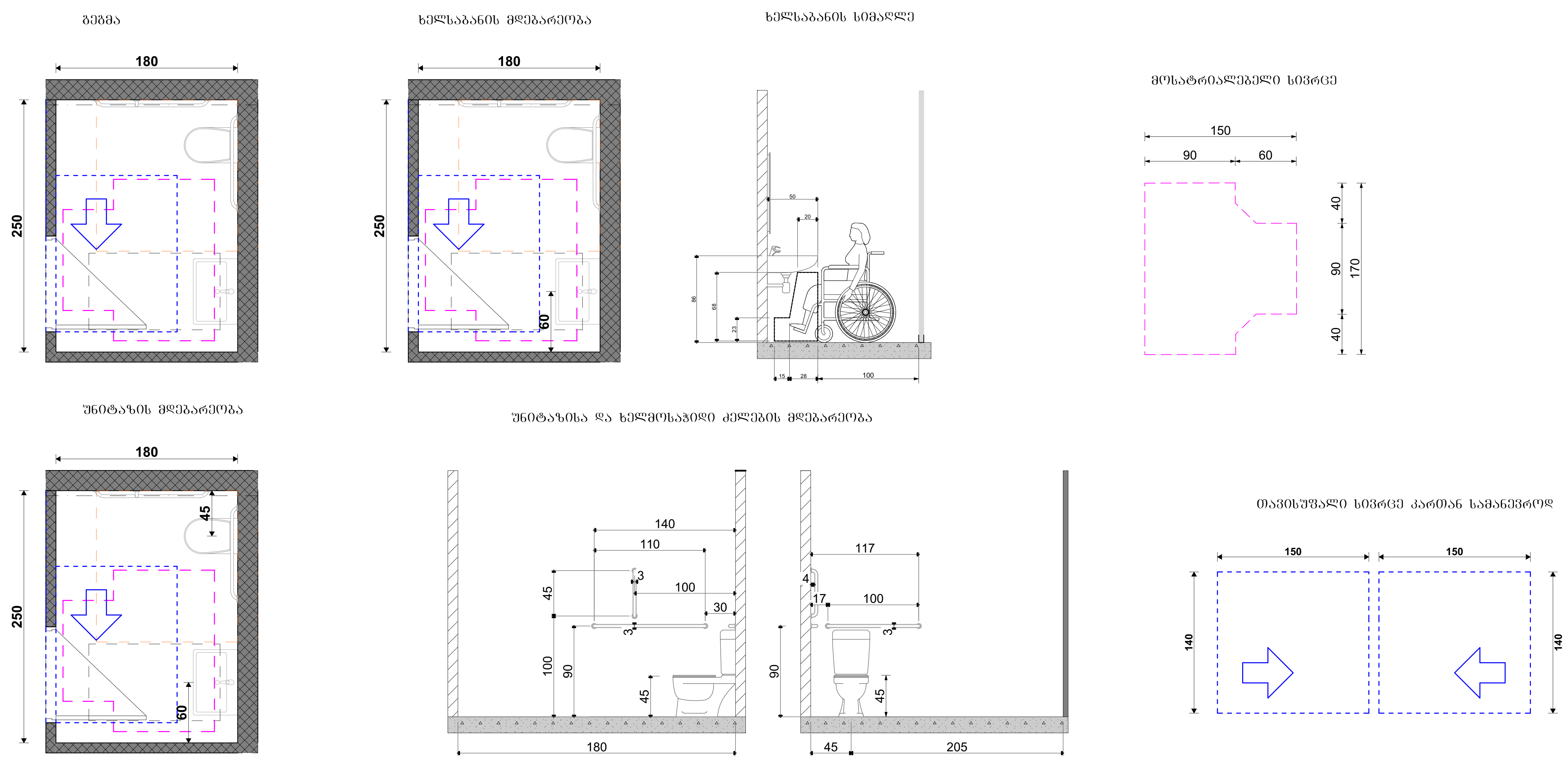
ნახაზის დასახელება	
ნახაზის ნომერი	
ფორმატი	
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის #	
მასშტაბი	
ნახაზის სტადია	
ნახაზის ინდექსი	
ნახაზის ავტორი	
ნახაზის თარიღი	
ნახაზის ცვლილების აღწერა	

ნახაზის

მისაწვდომი სვ. წერტილი ქალთა გასახდელში
(-7.300 ნიშნულზე)



მისაწვდომი სვ. წერტილი კაცთა გასახდელში
(-7.300 ნიშნულზე)



პირობითი აღნიშვნები

თავშესაფრის ფართობი

მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — ვარიანტი 2 — ვარიანტი 3 — ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიწოლით გაღება 120 მინ.თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიწოლით გაღება 120 მინ.თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

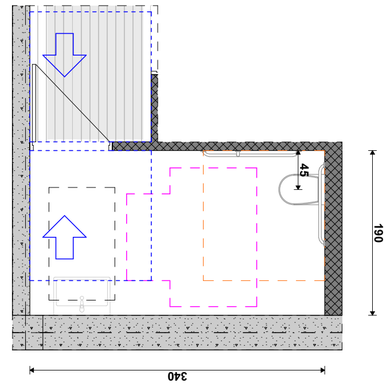
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე რომ იქნება მდგრადი, მყარი არასრიალა

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name: Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30	დამკვეთი: Customer: #	პროექტის დასახელება: Job title: სასტუმრო	შენიშვნა: Notes: 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.
			ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	

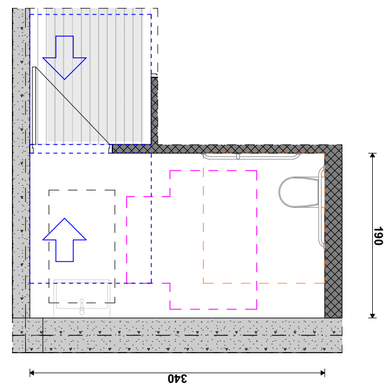
შემსრულებელი: Performers: თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოვზირიძე	
შეამოწმა		

A.11.9.7	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	თარიღი: Date:	3/24/2026	2026
მისაწვდომი სვ. წერტილი	ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
	ფურცელი # Index	66	A2
	მასშტაბი Drawing Scale	1:50	

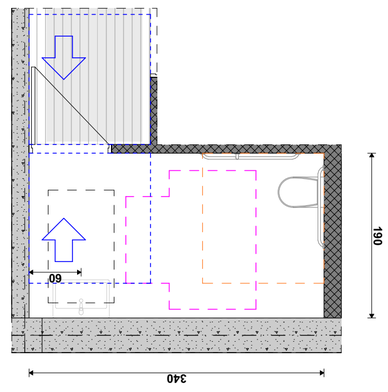
ვიზუალიზაცია №. 1 ფასადი (-7.300 ნიშნულიდან)



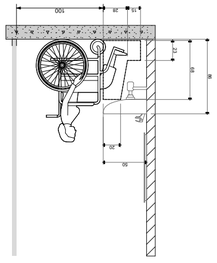
ვიზუალიზაცია №2



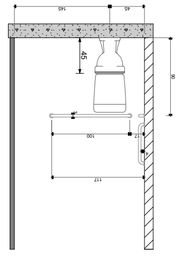
ვიზუალიზაცია №3



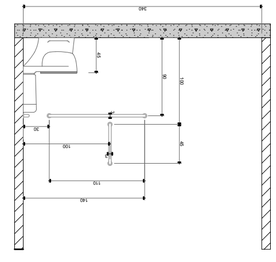
ვიზუალიზაცია №4



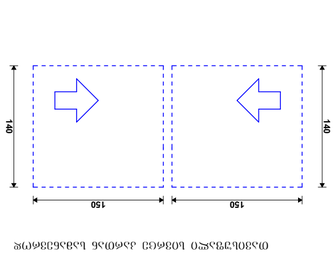
ველოსიპედის პარკირება



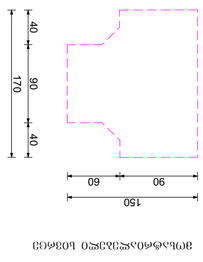
ტუალეტის ფართი ადამიანის ინვალიდის ეტლით გადაადგილებისთვის



ტუალეტის ფართი



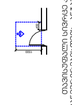
ტუალეტის ფართი ადამიანის ინვალიდის ეტლით გადაადგილებისთვის



ტუალეტის ფართი ადამიანის ინვალიდის ეტლით გადაადგილებისთვის

ტუალეტის ფართი	
ტუალეტის ფართი ადამიანის ინვალიდის ეტლით გადაადგილებისთვის

ასოციაციის ამონაწერები



ასოციაციის წევრობის დამადასტურებელი ნიშანი

ასოციაციის ასოციაციული ნიშანი

ტიპიური ფრაგმენტები სივრცეში

ტიპიური წერტილები სივრცეში

ტუალეტის ოთახის ფართობის განაწილების ტიპიური ვარიანტი - ინვალიდთა ეტლის მოსაძრობი ფართობით

ტუალეტის ოთახის ფართობის განაწილების ტიპიური ვარიანტი - ინვალიდთა ეტლის მოსაძრობი ფართობით

ტუალეტის ოთახის ფართობის განაწილების ტიპიური ვარიანტი - ინვალიდთა ეტლის მოსაძრობი ფართობით

ტუალეტის ოთახის ფართობის განაწილების ტიპიური ვარიანტი - ინვალიდთა ეტლის მოსაძრობი ფართობით

ტუალეტის ოთახის ფართობის განაწილების ტიპიური ვარიანტი - ინვალიდთა ეტლის მოსაძრობი ფართობით

ტუალეტის ოთახის ფართობის განაწილების ტიპიური ვარიანტი - ინვალიდთა ეტლის მოსაძრობი ფართობით

მონაცემები

პროექტის დასახელება: Job title:	საბავშვო ბაღი
პროექტის მისამართი: Address:	ბათუმი, ფშაველას ქუჩა N5 - ის მიმდებარედ, ვეძრა ორმაგის N31
შენიშვნები: Notes:	1. ნახაზზე გამოსახული ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული. 2. ფასადის ელემენტების პროექტირება და წარმოება უნდა განხორციელდეს მხოლოდ სპეციალიზებული ორგანიზაციის მიერ. 3. ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება ან კოპირება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.

შემსრულებლები: Performers:			
დამკვეთის/ინვესტორი	ასოციაცია	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	გ.ჩხეიძე		
კონსტრუქციული ნაწილი	გ.ჩხეიძე		
ელ. ტექნოლოგია			
სანტექნიკა			

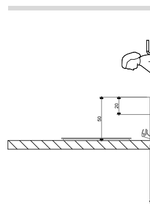
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	A.11.9.9
თარიღი: Date:	3/24/2026
ფურცლების რაოდენობა: Pages	99
ფურცლის # Index	68
მასშტაბი Drawing Scale	1:50

პროექტირების სტადია: Drawing stage:	ასოციაციული ნიშანი
ფორმატი Format	A2

შპს „სტუდია 9“
Company name:

Web. studio9.ge
Email. interiordesignstudio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
შპს.ტიპიური ფრაგმენტები და ტიპიური წერტილები N 30

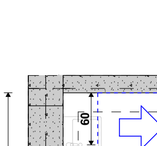
STUDIO 9
architecture
design
construction



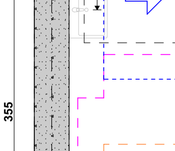
ტიპიური წერტილი N3

ტიპიური წერტილი N2

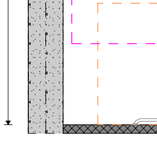
ტიპიური წერტილი N1



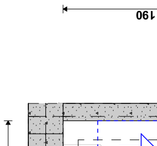
ტიპიური წერტილი N4



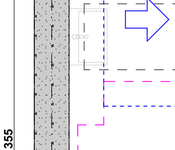
ტიპიური წერტილი N5



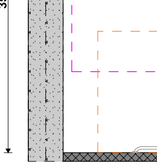
ტიპიური წერტილი N6



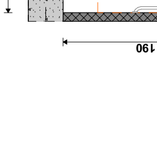
ტიპიური წერტილი N7



ტიპიური წერტილი N8



ტიპიური წერტილი N9



ტიპიური წერტილი N10

ტიპიური წერტილი N11

ტიპიური წერტილი N12

ტიპიური წერტილი N13

ტიპიური წერტილი N14

ტიპიური წერტილი N15

ტიპიური წერტილი N16

ტიპიური წერტილი N17

ტიპიური წერტილი N18

ტიპიური წერტილი N19

ტიპიური წერტილი N20

ტიპიური წერტილი N21

ტიპიური წერტილი N22

ტიპიური წერტილი N23

ტიპიური წერტილი N24

ტიპიური წერტილი N25

ტიპიური წერტილი N26

ტიპიური წერტილი N27

ტიპიური წერტილი N28

ტიპიური წერტილი N29

ტიპიური წერტილი N30

ტიპიური წერტილი N31

ტიპიური წერტილი N32

ტიპიური წერტილი N33

ტიპიური წერტილი N34

ტიპიური წერტილი N35

ტიპიური წერტილი N36

ტიპიური წერტილი N37

ტიპიური წერტილი N38

ტიპიური წერტილი N39

ტიპიური წერტილი N40

ტიპიური წერტილი N41

ტიპიური წერტილი N42

ტიპიური წერტილი N43

ტიპიური წერტილი N44

ტიპიური წერტილი N45

ტიპიური წერტილი N46

ტიპიური წერტილი N47

ტიპიური წერტილი N48

ტიპიური წერტილი N49

ტიპიური წერტილი N50

ტიპიური წერტილი N51

ტიპიური წერტილი N52

ტიპიური წერტილი N53

ტიპიური წერტილი N54

ტიპიური წერტილი N55

ტიპიური წერტილი N56

ტიპიური წერტილი N57

ტიპიური წერტილი N58

ტიპიური წერტილი N59

ტიპიური წერტილი N60

ტიპიური წერტილი N61

ტიპიური წერტილი N62

ტიპიური წერტილი N63

ტიპიური წერტილი N64

ტიპიური წერტილი N65

ტიპიური წერტილი N66

ტიპიური წერტილი N67

ტიპიური წერტილი N68

ტიპიური წერტილი N69

ტიპიური წერტილი N70

ტიპიური წერტილი N71

ტიპიური წერტილი N72

ტიპიური წერტილი N73

ტიპიური წერტილი N74

ტიპიური წერტილი N75

ტიპიური წერტილი N76

ტიპიური წერტილი N77

ტიპიური წერტილი N78

ტიპიური წერტილი N79

ტიპიური წერტილი N80

ტიპიური წერტილი N81

ტიპიური წერტილი N82

ტიპიური წერტილი N83

ტიპიური წერტილი N84

ტიპიური წერტილი N85

ტიპიური წერტილი N86

ტიპიური წერტილი N87

ტიპიური წერტილი N88

ტიპიური წერტილი N89

ტიპიური წერტილი N90

ტიპიური წერტილი N91

ტიპიური წერტილი N92

ტიპიური წერტილი N93

ტიპიური წერტილი N94

ტიპიური წერტილი N95

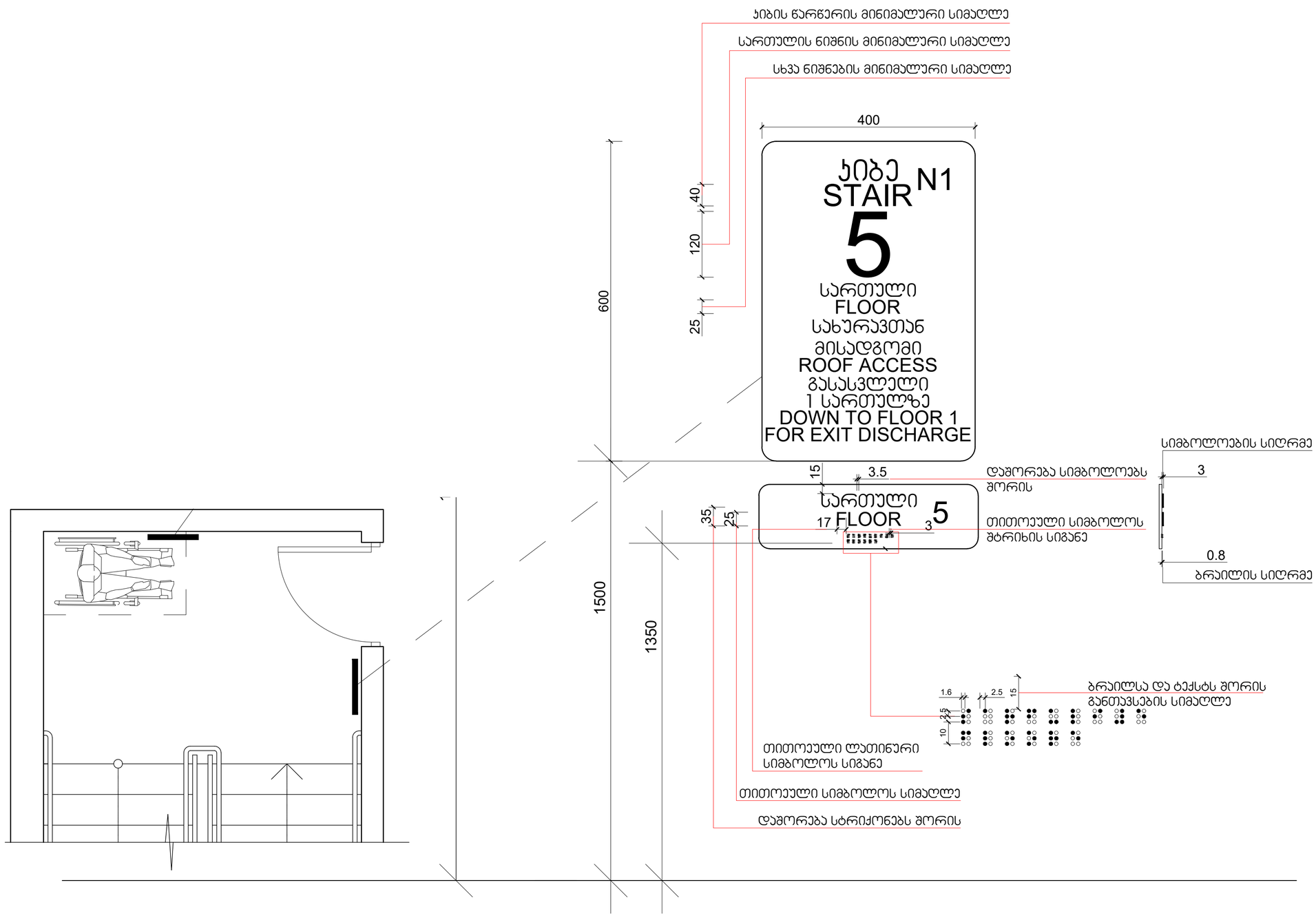
ტიპიური წერტილი N96

ტიპიური წერტილი N97

ტიპიური წერტილი N98

ტიპიური წერტილი N99

გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საექტის მომიჯნავედ

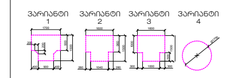


მასშტაბი: 1 : 5

პირობითი აღნიშვნები

- თავშესაფრის ფარეთობი
- მისაწვდომი გასასვლელი
- მისაწვდომი სვლაკუთხე

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაკამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოღებით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაკამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-მიღოლით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაკამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოღებით გალება



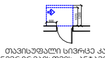
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაკამიანი კარი

საკეტის მხრიდან-გამოღებით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაკამიანი კარი

ანაკამის მხრიდან მისადგომი-გამოღებით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაკამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისადგომი-თუ მიღოლით გალება 120 მმ-ზე მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაკამიანი კარი

ანაკამის მხრიდან მისადგომი-თუ მიღოლით გალება 120 მმ-ზე მოწყობილია მიმხურავი

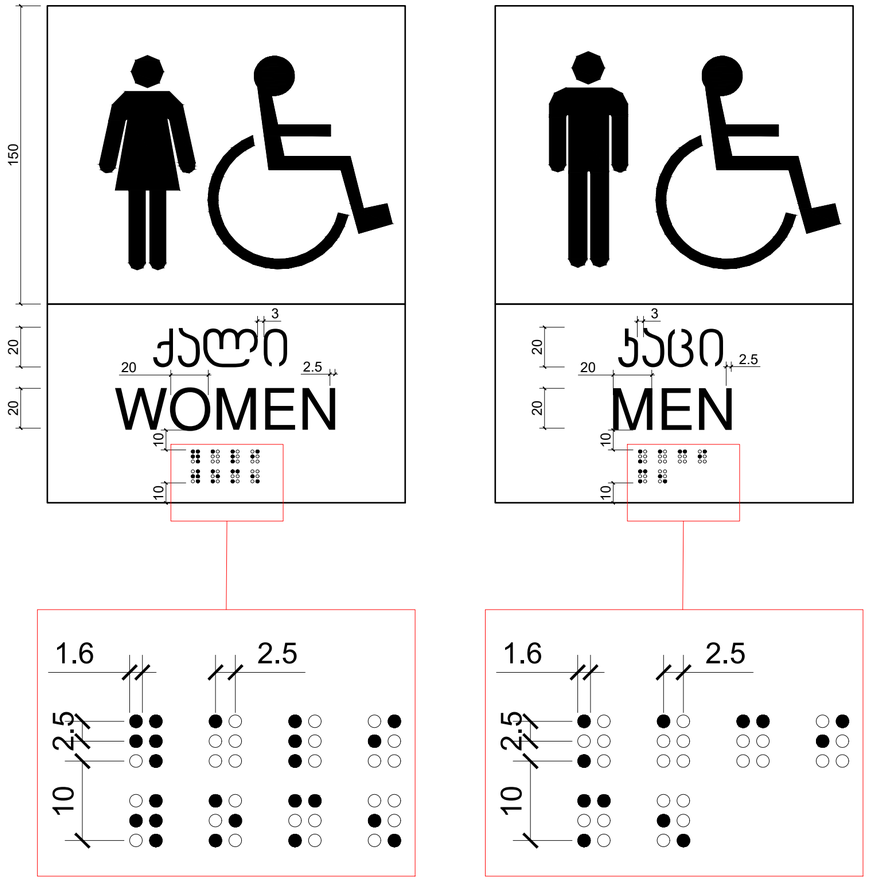
შენიშვნები:

იარაკის ჩაჭიმვის ძალა არ უნდა იყოს ნაკლები 15 ნ-ზე და მეტი 50 ნ-ზე

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:	შემსრულებელი: Performers:	A.11.9.10
STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Adress: თბილისი, შესახვევი ალაბანი N5 - ის მიმდებარედ, ქურა არმაზის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზში ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირების ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	თანამდებობა / სახელი,გვარი / ხელმოწერა დირექტორი ა.ჩხაიძე არქიტექტორი მ.ჩხაიძე არქიტექტორი მ.ჩხაიძე კონსტრუქტორი ლ. კოპაღორიძე მშაგონმა	ნახაზის დასახელება: Drawing title: პირობითი ნიშნების დეტალიზაცია

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი		
თარიღი: Date:	3/24/2026	2026	
ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format	
ფურცელი # Index	69	A2	
მასშტაბი Drawing Scale	1:108.98		

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათვალისწინებულია მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მოსაწყობად





მასშტაბი: 1 : 2

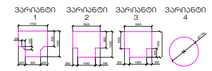
პირობითი აღნიშვნები

თავშესაფრის ფართობი

მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი სველაბები

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



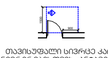
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაკმიანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწევით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაკმიანი კარი

წინიდან მისადგომი-შიგნოლით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაკმიანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწევით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაკმიანი კარი

საკეტის მხრიდან-გამოწევით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაკმიანი კარი

ანაკმის მხრიდან მისადგომი-გამოწევით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაკმიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისადგომი-ორ მოძრაობით გალება 120 მინ.ორ მოწყობილია მიმდინარეობა



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაკმიანი კარი

ანაკმის მხრიდან მისადგომი-ორ მოძრაობით გალება 120 მინ.ორ მოწყობილია მიმდინარეობა

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირებზე მოეწყობა ისე რომ იქნება მოხერხებული, მცირე არახანსვლა

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Address: თბილისი, შესახვევი ალაბანი N5 - ის მიმდებარედ, ეუჩა არმაზის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზში ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის ქორექტირების ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:			A.11.9.11	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	ნახაზის დასახელება: Drawing title:	თარიღი: Date:	3/24/2026 2026
დირექტორი	ა.ჩხაიძე		პირობითი ნიშნების დეტალიზაცია	ფურც.რაოდ. Pages	99 ფორმატი Format
არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე			ფურცელი # Index	70 A2
არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე			მასშტაბი Drawing Scale	1:109.07
არქიტექტორი	ლ. კოკვაიძე				
შეამოწმა					

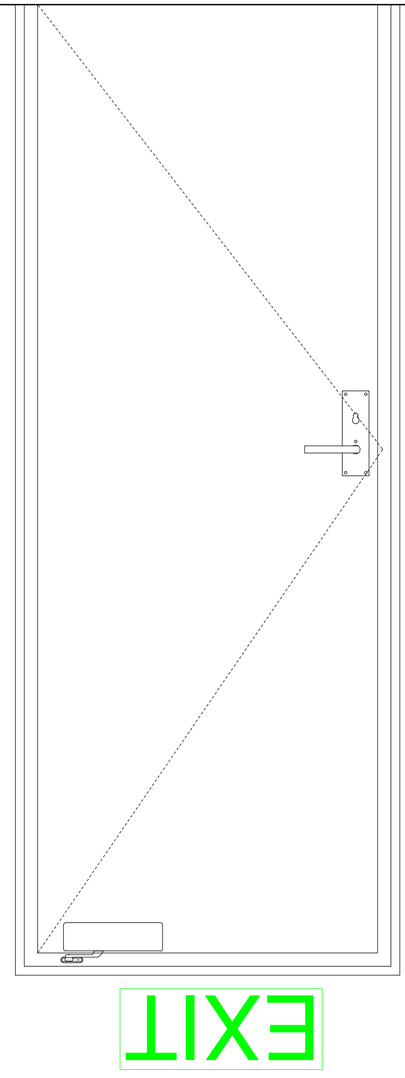
STUDIO 9
architecture
design
construction

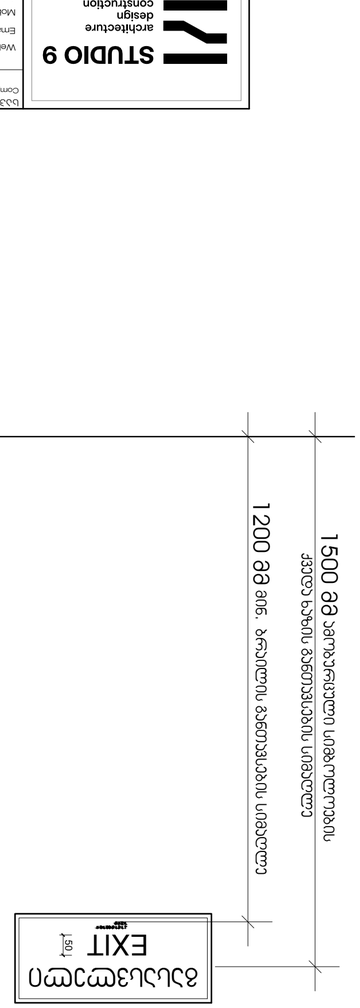
Web. studio9.ge
Email. interiordesignstudio9.ge@
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Ljubljana Str.Tbilisi
ქობ.ტბილისი.ლუბლიანის ქ.N 30

Company name:	დასახელება:
Customer:	#
Job title:	სამუშაოების დასახელება:
Address:	მისამართი:
Notes:	შენიშვნა:
Revisions:	ცვლილებების ნომერი
1. ნაგებობის ფარგლებში მანქანების მოძრაობის სქემა.	1
2. ავთვისებიანი მასის ნაგებობიდან გატანის სქემა.	2
3. დეკორატიული კონსტრუქციის ელემენტების ნახაზები.	3
ტერიტორიის მოსაზღვრე ტერიტორიების ეკოლოგიური მდგომარეობის ანალიზი.	ტერ. კონტროლის
ტერიტორიის ეკოლოგიური მდგომარეობის ანალიზი.	ტერ. კონტროლის
ტერიტორიის ეკოლოგიური მდგომარეობის ანალიზი.	ტერ. კონტროლის

ნახაზის დასახელება:	A.11.12
Drawing title:	ნახაზის ფორმატი:
Drawing stage:	პროექტი
Date:	3/24/2026
Pages	99
Index	71
Drawing Scale	1:107.21

ანონიმური ნებართვის ფასადის ნაწილი





მასშტაბი: 1 : 10

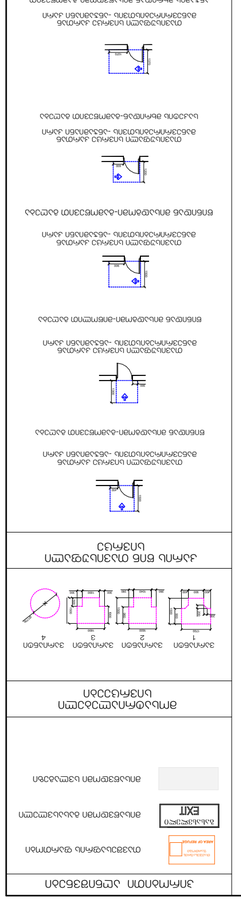
ნახაზის დასახელება:	ანონიმური ნებართვის ფასადის ნაწილი
Drawing title:	
ნახაზის ფორმატი:	A2
Drawing Scale	1:107.21
ნახაზის #	71
ფურცლების რაოდენობა:	99
Date:	3/24/2026
დამუშავების თარიღი:	2026
Drawing stage:	პროექტი
ავტორი:	
Author:	
შემსრულებელი:	
Executor:	

ანონიმური ნებართვის ფასადის ნაწილი

ნახაზის დასახელება:	
Drawing title:	
ნახაზის ფორმატი:	A2
Drawing Scale	1:107.21
ნახაზის #	71
ფურცლების რაოდენობა:	99
Date:	3/24/2026
დამუშავების თარიღი:	2026
Drawing stage:	პროექტი
ავტორი:	
Author:	
შემსრულებელი:	
Executor:	

ნახაზის დასახელება:

ანონიმური ნებართვის ფასადის ნაწილი



ნახაზის ნომერი

ანონიმური ნებართვის ფასადის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

ანონიმური ნებართვის ფასადის ნაწილი

ნახაზის ფორმატი

A2

ფურცლების რაოდენობა

99

ნახაზის # 71

ნახაზის მასშტაბი 1:107.21

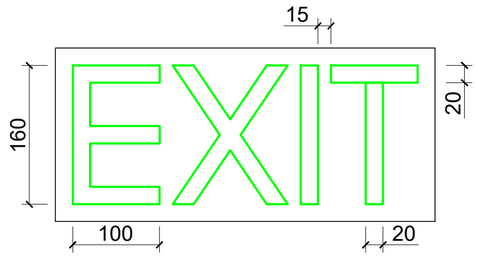
ნახაზის ფორმატი A2

ფურცლების რაოდენობა 99

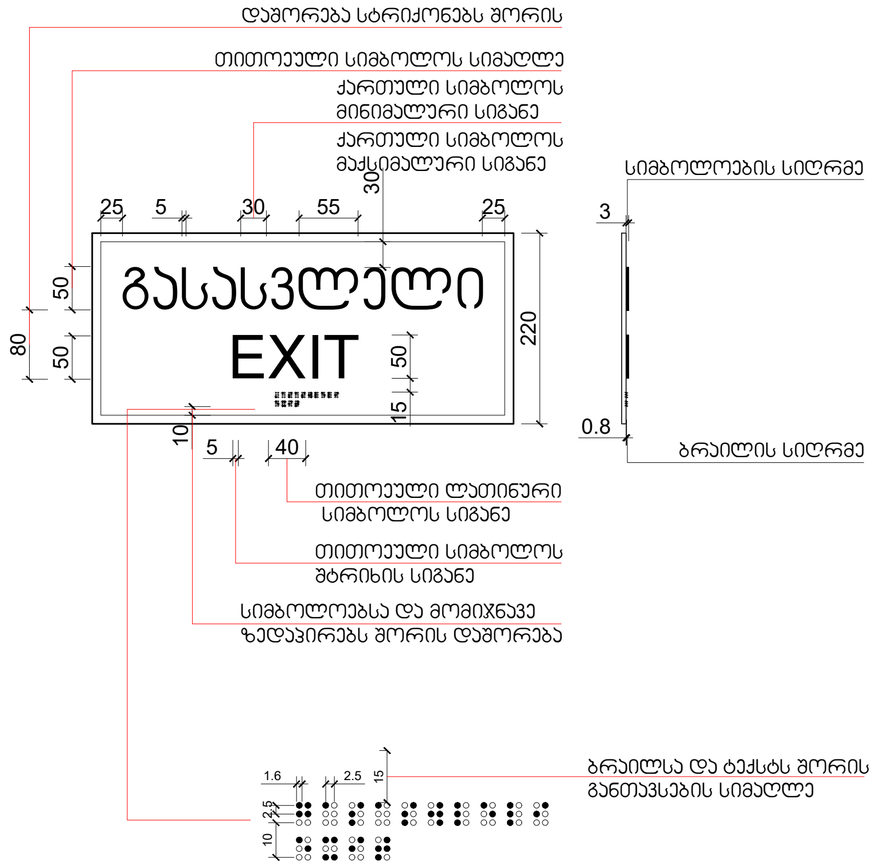
ნახაზის # 71

ნახაზის მასშტაბი 1:107.21

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან

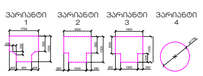


მასშტაბი: 1 : 5

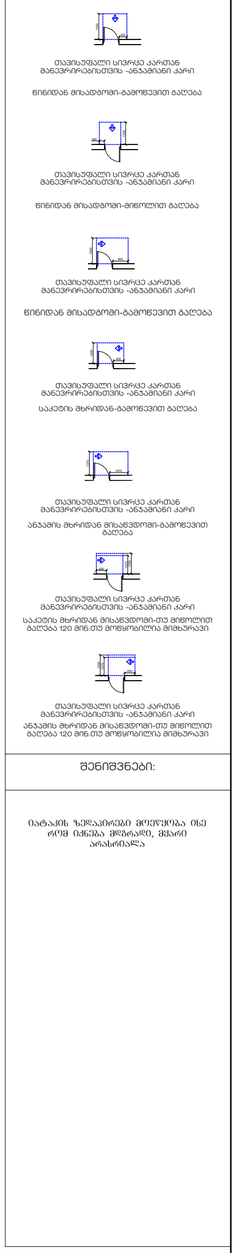
პირობითი აღნიშვნები

- თავშესაფრის ფართობი
- მისაწვდომი გასასვლელი
- მისაწვდომი სვლაკუთხე

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

იარაკის ჯიჯაკირები მოეწყობა ისე რომ იქნება მოჩარაღი, მჭიდრო არაბრისალა

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:	შემსრულებელი: Performers:	A.11.9.13	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი
					დირექტორი ა.ჩხაიძე	ნახაზის დასახელება: Drawing title:	თარიღი: Date:	2026
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაბანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზში ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორებთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	მთანამშრომელი ს.ბაღდოშვილი მთარგმნელი მ.ჩხაიძე მთარგმნელი მ.ჩხაიძე მკონტროლიორი ლ. კოვზირიძე მეტაფოტა	ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
							ფურცელი # Index	72	A2
							მასშტაბი Drawing Scale	1:100	

ასოციაციის ლიცენზიები



თსუმბაიზმის ფაილური



მოსაჯდომის ბაბასებული



მოსაჯდომის ადგილები

მოსაჯდომის ადგილების სქემები

ადგილის წინა ტაკრის სქემა

თსუმბაიზმის ფაილური ადგილის მაგვარი ტაკრის ბაბასებული ადგილის ბაბასებული