მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ბ ბლოკი) არქიტექტურული პროექტი
ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ.კოდი: 01.12.12.001.429

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს შესაბამისად

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №732, ტექნიკური რეგლამენტი "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი"-ს შესაბამისად



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: სოფო საზერლენდი

დამკვეთი: სს "ბამბის ნართი"
ს/კ: 200003085

თბილისი 2026 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI
ARCHITECTURE

"ბ" ბლოკი

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო და მიმდებარე ტერიტორიაზე დამუშავებულია და შეთანხმებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2026 წლის 24 თებერვლის №92 განკარგულება), რომელიც წარმოადგენს დეტალური არქიტექტურული პროექტის დამუშავების საფუძველს. აღნიშნული არქიტექტურული პროექტი ითვალისწინებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარებას მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (7820 მ²) მდებარეობს ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4. საკ. კოდი: 01.12.12.001.429 ნაკვეთს ოთხივე მხრიდან ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები. უშუალოდ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ვხვდებით მისი ჩრდილო-ასღმოსავლეთ ნაწილიდან საჯარო სერვიტუტის საშუალებით. ტერიტორია არის მცირედით ქანობიანი დასავლეთიდან აღმოსავლეთის მიმართულებით. მიწის ნაკვეთზე აბსოლიტური ნიშნულები მერყეობენ დაახლ. 429.00 - 430.00 მეტრამდე. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე-ნარბავები, რომელთა ნაწილის მოჭრა-გადარგვა გათვალისწინებულია დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად, ისევე როგორც ახალი ხე-მცენარეების დარგვა (იხ.დენდროლოგიური პროექტი). შენობის საპროექტო ±0.00 ნიშნული განისაზღვრა და უტოლდება +430.30 აბსოლუტურ ნიშნულს.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა ("ბ" ბლოკი) წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის ძირითადი კონსტრუქციის სიმაღლე 51.07 მ-ია. შენობა 12 სართულიანია, დამატებით 3 მიწისქვეშა (-3.13; -6.26; -9.39 ნიშნულებზე) ავტოსადგომით; +0.00 ნიშნულზე განთავსებულია კომერციული სივრცე; +4.20 ნიშნულიდან +35.50 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომელთა სართულის სიმაღლე 3.13 მეტრს შეადგენს. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად მოპირკეთებულია ხისფაქტურიანი კომპოზიტური პანელით და დამუშავებულია დეკორატიული ლესვა-ღებვით; ფასადებზე ღიობებში უმეტესწილად ჩასმულია შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟები; ასევე შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედის და აივნის მოაჯირები შავი ფერის ლითონისაა. ტერიტორია კეთილმოეწყობა და გამწვანდება: მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი და დაირგვება ხე-ნარგავები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა; სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 30 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
+0.10	არქიტექტურული ნიშნული
ჩ	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
ოფისი 0.00 მ² 0.00 მ² | 0.00 მ²	დაკავებულობის ნომერი მთლიანი ფართობი საზაფხულო ფართობი დაკავებულობის ფართობი
190 1290 ვიტ-№	კარის/ვიტრაჟის სიგანე კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით) კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე
სც-2 კოეფ. 18.6 ღ.ღ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
	მწვანე საფარი
	ღიობი ფილაში
	რკ. ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)
	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

EXIT	ავარიული გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) საცხოვრებელი	+4.20; +7.33; +10.46; +13.59; +16.72; +19.85; +22.98; +26.11; +29.24; +32.37; +35.50; ნიშნულებზე
2. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) ავტოსადგომი	-3.13, -6.26, -9.39 ნიშნულებზე
3. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)	-3.13, -6.26, -9.39 ნიშნულებზე
4. სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	±0.00 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	11	11 სართული
2. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	11	3 სართული
3. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)	11	3 სართული
4. სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	11	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8	48.37 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა	12 სართული	
მიწის დონის ქვემოთ სართულების რაოდენობა	3 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობები
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11193.6 მ^2
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	7340	3454 მ^2
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (სასაწყობე)	4460	621.9 მ^2
4. სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	შეუზღუდავი	1174.1 მ^2
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	16443.6 მ^2	
იატაკების რაოდენობა =	15	
შენობის საერთო ფართობი =	18540 მ^2	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	მინიმალური ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-12 ღერძებში +0.00, +4.20; +7.33; +10.46; +13.59; +16.72; +19.85; +22.98; +26.11; +29.24; +32.37; +35.50 ნიშნულებზე	10.24 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება
ბ*-კ ღერძებში +0.00, +4.20; +7.33; +10.46; +13.59; +16.72; +19.85; +22.98; +26.11; +29.24; +32.37; +35.50 ნიშნულებზე	12.97 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება
14-10* ღერძებში +0.00, +4.20; +7.33; +10.46; +13.59; +16.72; +19.85; +22.98; +26.11; +29.24; +32.37; +35.50 ნიშნულებზე	6.87 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	---	---	0%
8-1 ღერძებში +0.00, +4.20; +7.33; +10.46; +13.59; +16.72; +19.85; +22.98; +26.11; +29.24; +32.37; +35.50 ნიშნულებზე	11.21 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება
კ-ი ღერძებში +0.00, +4.20; +7.33; +10.46; +13.59; +16.72; +19.85; +22.98; +26.11; +29.24; +32.37; +35.50 ნიშნულებზე	56.07 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება
დ-ა ღერძებში +0.00, +4.20; +7.33; +10.46; +13.59; +16.72; +19.85; +22.98; +26.11; +29.24; +32.37; +35.50 ნიშნულებზე	16.21 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-1	---	---	კი	---	---	კი	---
2. პარკინგი: სწ-2	კი	---	კი	---	---	კი	---
3. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	---	---	კი	---	---	---	---
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
5. დერეფნები	---	---	კი	---	---	კი	---
6. კიბის უჯრედები	---	---	კი	კი	---	---	---
7. ლიფტი	---	---	კი	---	კი	---	---
8. ლიფტისა და კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	---	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი (სართულზე)	გასასვლელების რაოდენობა / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელის საშუალებების სიგანე					
				ზღა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის ზღა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.13, -6.26, -9.39 ნიშნულები (სწ-2)	დ.დ-186	2	2	1.1 მ	1.24 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
-3.13, -6.26, -9.39 ნიშნულები (სწ-1)	დ.დ-24	1	2	1.1 მ	1.24 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
+0.00 ნიშნული (სვ)	დ.დ-419	2	3	1.1 მ	1.24 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
+4.20; +7.33; +10.46; +13.59; +16.72; +19.85; +22.98; +26.11; +29.24; +32.37; +35.50; ნიშნულები (სც-2)	დ.დ-57 (სართულზე)	2	2 (შეიძლება გასასვლელი ზღა-კიბე)	1.1 მ	1.24 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	ერთეულის რაოდენობა	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ ერთეულზე)		აბაზანა / საშხაპე (ერთ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ ერთეულზე)		ავტ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ ერთეულზე)		სამრეცხაო ნიჟარა		სასმელი წყლის დისპენსერი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+0.00 ნიშნული (სვ)	1	2	2	2	2	---	---	---	---	---	---	1	1	1	1
+4.20; +7.33; +10.46; +13.59; +16.72; +19.85; +22.98; +26.11; +29.24; +32.37; +35.50; ნიშნულები (სც-2)	187	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

1. Նախագիծը կազմված է ՀՀ շինարարության նորմերի և կանոնների պահանջներին համապատասխան:
2. Հողային աշխատանքները կատարել ձեռքով՝ ստորգետնյա կոմունիկացիաների առկայությունը նախապես ճշտելով:
3. Նիշերը նշված են մետրերով՝ նշանակությամբ մինչև երկու տասնորդական նիշ (+0.00):

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

Հասցե՝ ք. Երևան, Արաբկիր 3-րդ թաղամաս, 4-րդ փողոց, 7-րդ նրբանցք, շենք 12

Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-012-0014-0429

ՇԻՆԱՐԱՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ

ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՏԱՆ ԱՆՇԱՐԺ ՇԵՆՔԻ ԱՆԴԱՄԱՅԻՆ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՏԱՆ (ՏԻՊԱՅԻՆ)

Կատարող	Անուն Ազգանուն	Ստորագրություն
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Հակոբյան	
Գլխավոր ինժեներ (ՋՄ)	Ե. Ավետիսյան	
Գլխավոր ինժեներ (ՋՄ)	Ռ. Թումանյան	
Գլխավոր ինժեներ (ՋՄ)	Լ. Պետրոսյան	

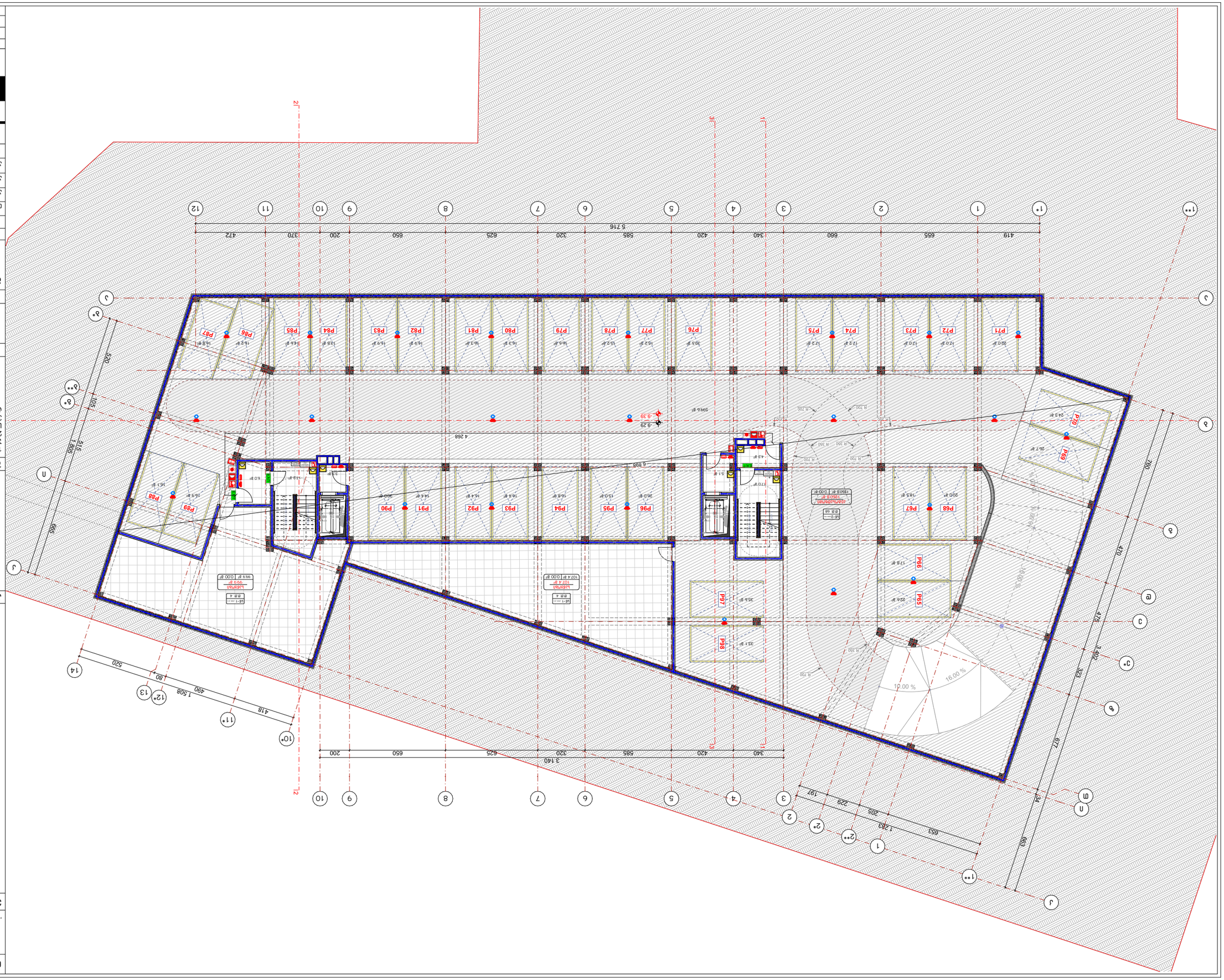
Նախագիծը կազմվել է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով

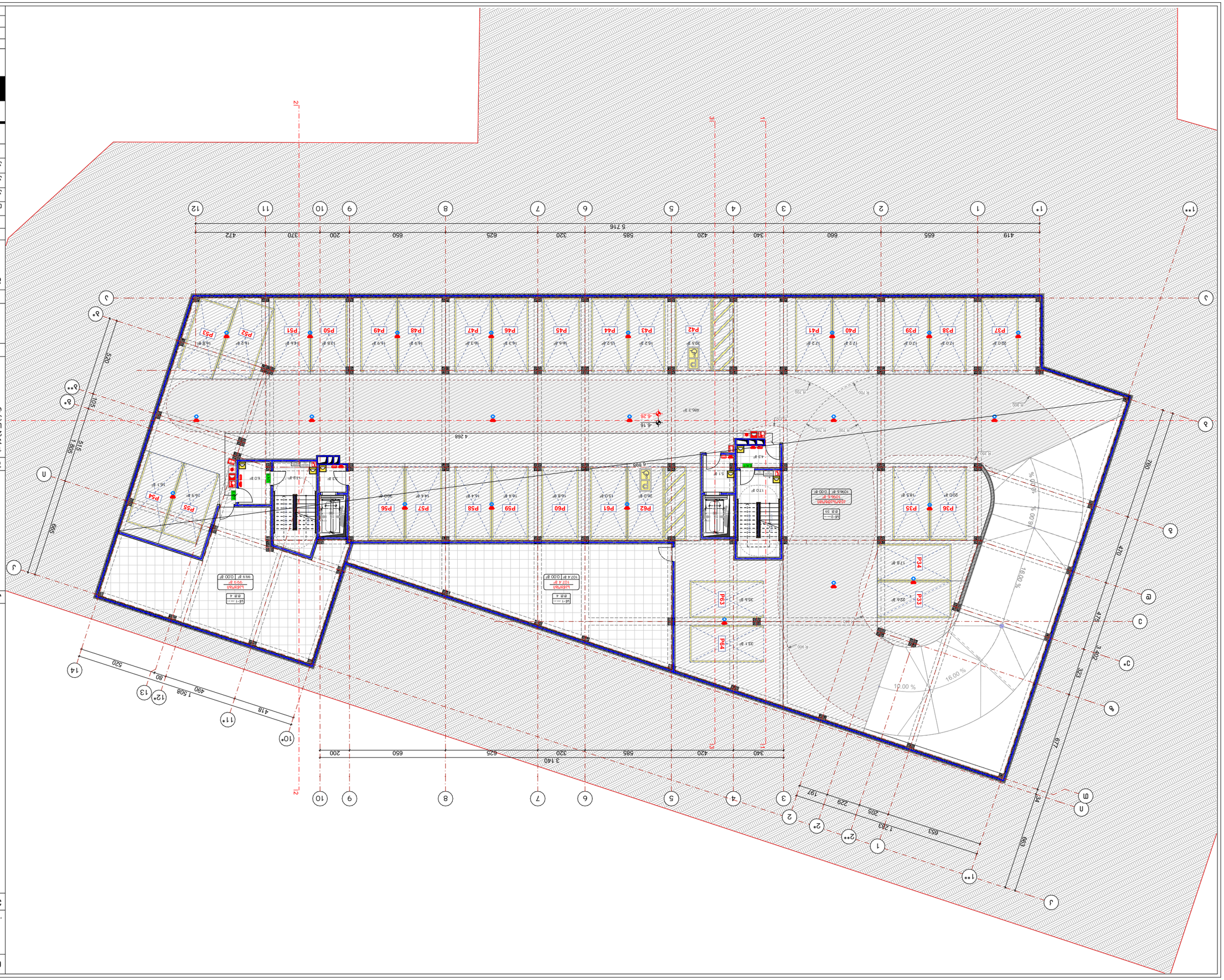
BLUI ARCHITECTURE

ք. Երևան, Կոմիտաս պող. 13, գրասենյակ 4

Հեռ.՝ +374 55-35-74, +374 75-28-88

Նախագծի անվանում	Առանձնատան հանդիսությունների սրահ
Փուլ	Նախագիծ
Մասշտաբ	1:230
Թերթի անվանում	Գլխավոր հատակագիծ
Թերթ №	A-3
	2026 թ.





ვიზუალიზაცია

1. ნახატები ასახავს ფასადის ძირითად ხედებს, ფერებსა და მასალებს.
2. ანონსირებული ვიზუალი შეიძლება განსხვავდებოდეს საბოლოო პროექტისგან.
3. ფანჯრების ანონსირებული ნაწილი ნაჩვენებია ნახევრად გამჭვირვალედ.

ტოლერანტობა: ±0.00 = 430.30

ინფორმაცია

1. მასშტაბი, ასაწყობი ნაწილის ნომერი და ტექნიკური ინფორმაცია იხილეთ ნახატებზე.

ავტორი: 01.12.2001.429

ავტორის უფლებების დაცვის შესახებ

ეს ნახატი და მასში ასახული ყველა ელემენტი წარმოადგენს ავტორის ინტელექტუალურ საკუთრებას და დაცულია საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ კანონმდებლობით. ნახატის ან მისი ნაწილის კოპირება, გავრცელება, გადაკეთება ან სხვაგვარი გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

ტიპობრივი სართული	ავტორი	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	ავტორი	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	ავტორი	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	ავტორი	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	ავტორი	

ბულვარული საცხოვრებელი კომპლექსი
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა
(ჩრდილოეთი ფასადი)

სტადია	ავტორი	ფურცლების რაოდენობა
პროექტი	ავტორი	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	ავტორი	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	ავტორი	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	ავტორი	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	ავტორი	

ბულვარული კომპლექსი

BLVD ARCHITECTURE
ქ. ბულვარული №13
TEL: 596 55-35-74; 599 75-28-88

ფურცლის №		ფასადები
სტადია	ავტორი	**1:230**
ფორმატი	ავტორი	**A.01.16**
A-3		2026 წ.

ვიზუალიზაცია

ანონსირებული ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ნახატის ინფორმაცია

- ნახატის ფერადოვანი გადაწყვეტა
- ფერადოვანი ელემენტები
- ნაგებობის ძირითადი მასა
- ანონსირებული ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა
- ±0.00 ანონსირებული ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა
- ±0.00 ანონსირებული ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՆԱԽԱՀԱՇՎԱՐԿՆԵՐ:

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՊԼԱՆ
1:500

ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ:

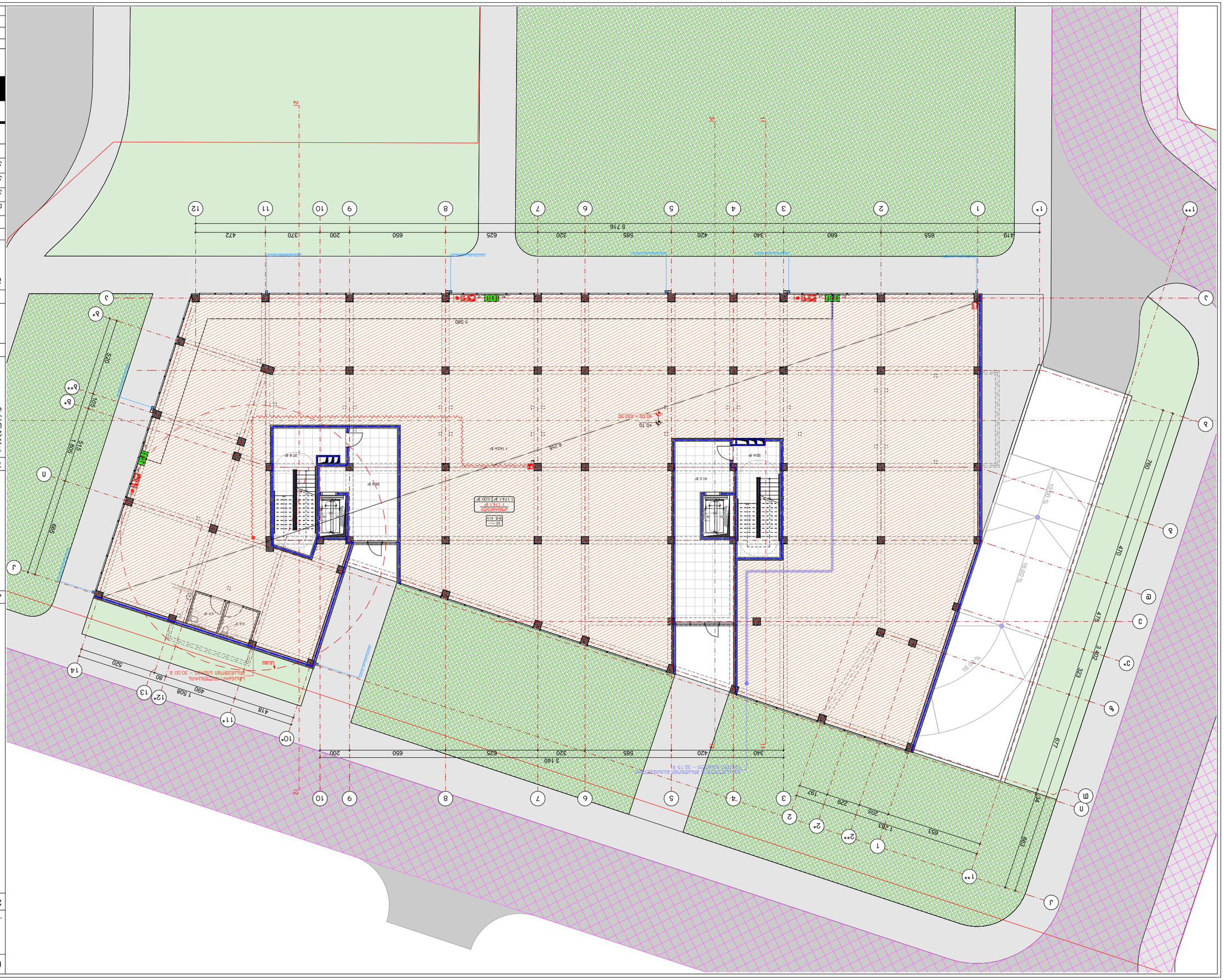
1. Նախագիծը կազմված է ՀՀ ներկայումս գործող շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջներին համապատասխան:
2. Հողամասի սահմանները և մակերևույթի նշագծերը տրված են ըստ ճարտարապետական բաժնի տվյալների:
3. Հողամասի նախագծային նիշերը տրված են (±0.00) պայմանական նիշերի համակարգում՝ ±0.00 = 430.30 մետր:

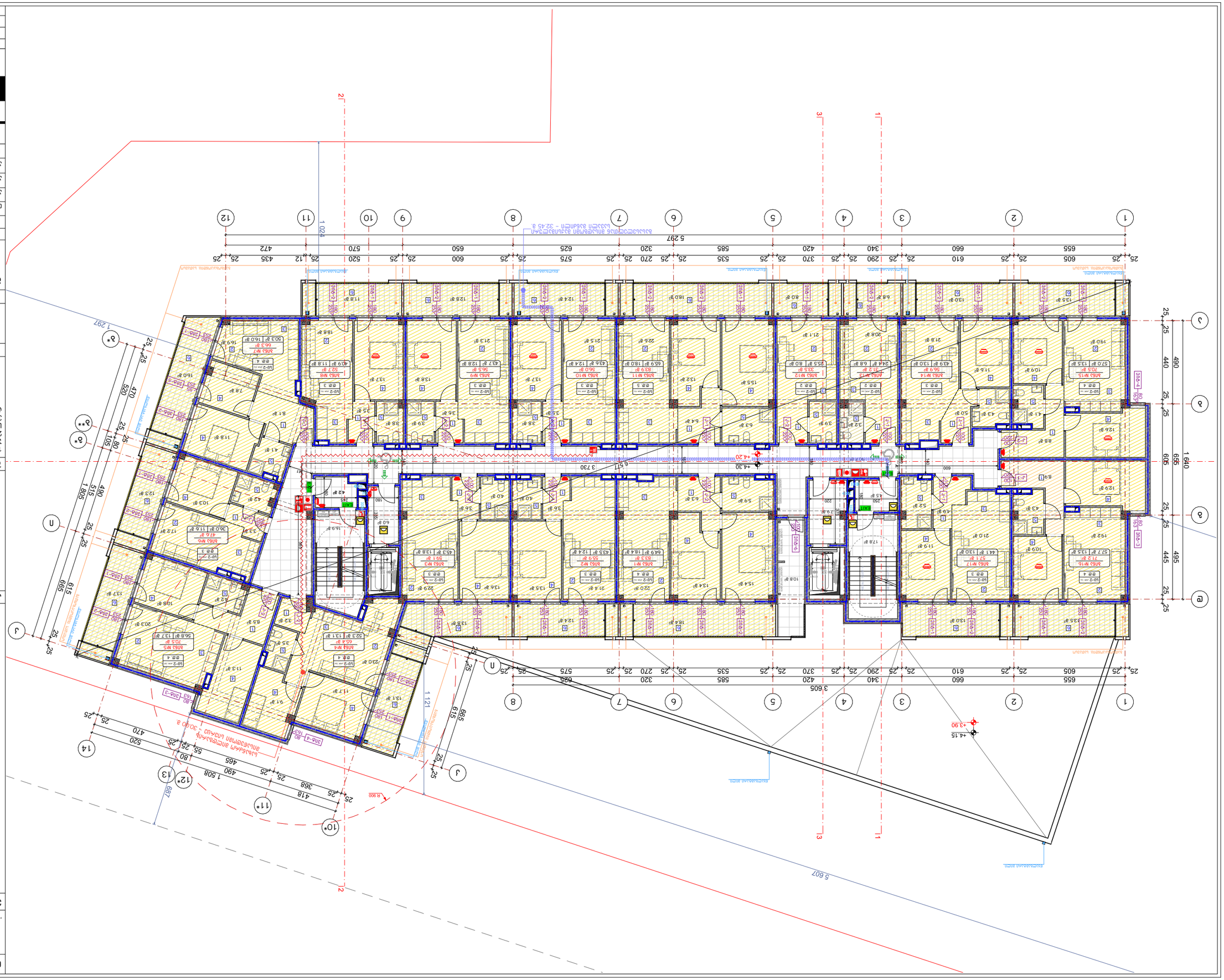
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

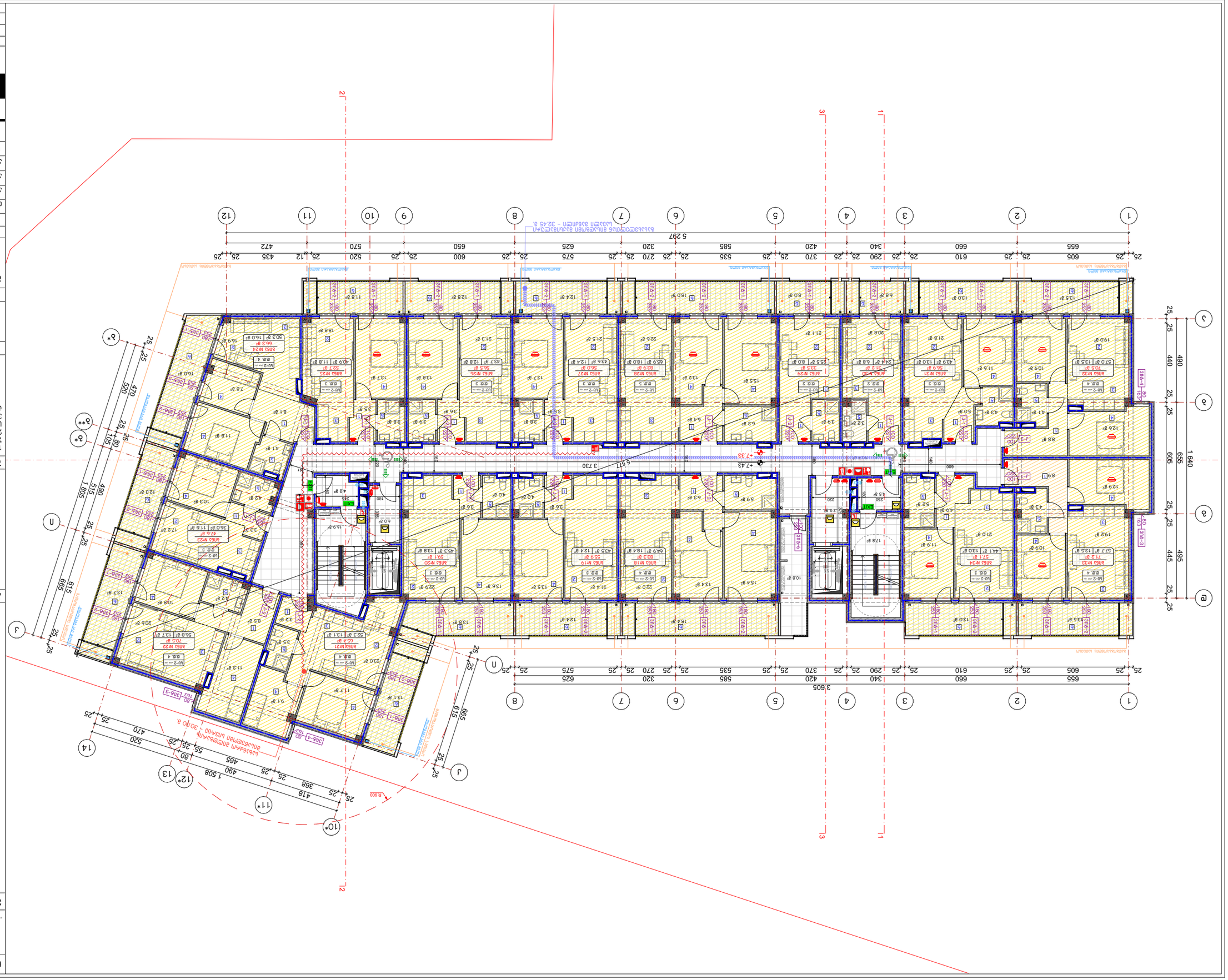
Հողամասի մակերես	8000 քմ
Կառուցապատման տոկոսը	30%
Կանաչապատման տոկոսը	20%
Ընդհանուր մակերես	2400 քմ
Ընդհանուր մակերես	2400 քմ
Ընդհանուր մակերես	2400 քմ
Ընդհանուր մակերես	2400 քմ
Ընդհանուր մակերես	2400 քմ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԳՏՆՎՈՒՄ Է ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏՈՒ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ՄԱՍՈՒՄ, ՈՐՏԵՂ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԵՆ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐ: ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍՆ ԱՆՀԱՎԱՍԱՐ Է, ՀԱՐԹԱՑՎԱԾ Է ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ԵՎ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ԿՈՂՄԵՐԻՑ: ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ԿՈՂՄԻՑ ԱՆՑՆՈՒՄ Է ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՐՈՒՂԻ, ՈՐԻ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ Է ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ:


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
1*
1**
2*
2**
3*
3**
10*
11*
12*
13
14
Ж
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
5 716
5 580
1 563 ВР
1 741 ВР
1 174 ВР
1 283
652
205
229
197
340
420
320
585
625
650
200
370
472
419
655
660
340
420
320
585
625
650
200
370
472
1 508
490
80
520
418
1 805
915
920
780
470
475
323
340
677
660
1:600
1:400
1:100
1:91
+0.00 = 430.30
+0.10
22.6 ВР
41.0 ВР
20.4 ВР
27.8 ВР
4.8 ВР
4.6 ВР
Ж-Ц 419
Ц-Ш 472
Ш-Э 520
Э-Ю 520
Ю-Я 80
Я-1* 1 508
1*-2* 490
2*-3* 418
3*-10* 1 805
10*-11* 915
11*-12* 920
12*-13 780
13-14 660
Ж-И 655
И-К 660
К-Л 340
Л-М 420
М-Н 320
Н-О 585
О-П 625
П-Р 650
Р-С 200
С-Т 370
Т-У 472
1-2 652
2-2* 205
2*-2** 229
2**-1 283
1**-2 197
1-1** 660
1**-Ж 677
Ж-3 780
3-3* 323
3*-3** 340
3**-Ж 470
Ж-Ж 475
Ж-3 3 240
Ж-Ж 660
Ж-Ж 680
Ж-Ж 520
Ж-Ж 1 805
Ж-Ж 915
Ж-Ж 920
Ж-Ж 780
Ж-Ж 660
Ж-Ж 520
Ж-Ж 1 508
Ж-Ж 490
Ж-Ж 80
Ж-Ж 520
Ж-Ж 418


1 640
5 297
3 730
5 617
3 605
5 607
1 024
1 121
1 297
1 508
1 505
1 515
1 490
1 469
1 499
1 469
1 515
1 505
1 490
1 469
1 499
1 469
1 515
1 505
1 490
1 469
1 499
1 469
1 515
1 505



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	6,63
2	Коридор	6,63
3	Коридор	6,63
4	Коридор	6,63
5	Коридор	6,63
6	Коридор	6,63
7	Коридор	6,63
8	Коридор	6,63
9	Коридор	6,63
10	Коридор	6,63
11	Коридор	6,63
12	Коридор	6,63
13	Коридор	6,63
14	Коридор	6,63

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
А-1	Общие данные. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Ведомость дверных проемов. Ведомость перемычек. Ведомость элементов заполнения проемов. Ведомость ограждений. Ведомость спецификаций. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов. Ведомость изменений	
А-2	План на отм. +7,33. План на отм. ±0,00 = 430,30. Условные обозначения	
А-3	Ведомость перемычек. Ведомость элементов заполнения проемов. Ведомость ограждений. Ведомость спецификаций	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Прилагаемые документы		
ГП	Генеральный план	
АР	Архитектурные решения	
КР	Конструктивные решения	
ЭО	Электрооборудование	
ВК	Водоснабжение и канализация	
ОВ	Отопление и вентиляция	
СС	Слаботочные системы	
ПОС	Проект организации строительства	
ПОД	Проект организации дорожного движения	
ПЗ	Пояснительная записка	
ПБ	Пожарная безопасность	
ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
ЭЭ	Мероприятия по обеспечению энергетической эффективности	
ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации	
ОВОС	Охрана окружающей среды	
СМ	Сметная документация	

Ведомость изменений

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	Гл. архитектор проекта		Ефимов А.В.		
	Н. контроль		Ефимов А.В.		
	Разработал		Ефимов А.В.		

Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и подземной автостоянкой (3 этап)

Стадия: Рабочая документация

Лист: А-1

Листов: 3

Общие данные. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Ведомость дверных проемов. Ведомость перемычек. Ведомость элементов заполнения проемов. Ведомость ограждений. Ведомость спецификаций. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов. Ведомость изменений

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подпись и дата

Инв. № подл.

г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 268, оф. 301

Тел.: 8 (3412) 55-35-74; 8 (499) 75-28-88

BLUI ARCHITECTURE

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Н. контроль					
ГИП					

Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и подземной автостоянкой (3 этап)

Стадия: Рабочая документация

Лист: А-1

Листов: 3

Общие данные. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Ведомость дверных проемов. Ведомость перемычек. Ведомость элементов заполнения проемов. Ведомость ограждений. Ведомость спецификаций. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов. Ведомость изменений

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подпись и дата | Инв. № подл.

г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 268, оф. 301

Тел.: 8 (3412) 55-35-74; 8 (499) 75-28-88

BLUI ARCHITECTURE

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Н. контроль					
ГИП					

Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и подземной автостоянкой (3 этап)

Стадия: Рабочая документация

Лист: А-1

Листов: 3

Общие данные. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Ведомость дверных проемов. Ведомость перемычек. Ведомость элементов заполнения проемов. Ведомость ограждений. Ведомость спецификаций. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов. Ведомость изменений

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подпись и дата | Инв. № подл.

г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 268, оф. 301

Тел.: 8 (3412) 55-35-74; 8 (499) 75-28-88

BLUI ARCHITECTURE

ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა
+10.46 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემაკავებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი
(ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საჯარელიდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI
ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.21
A-3		2026 წ.

ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა
+13.59 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოწოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემაკავებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

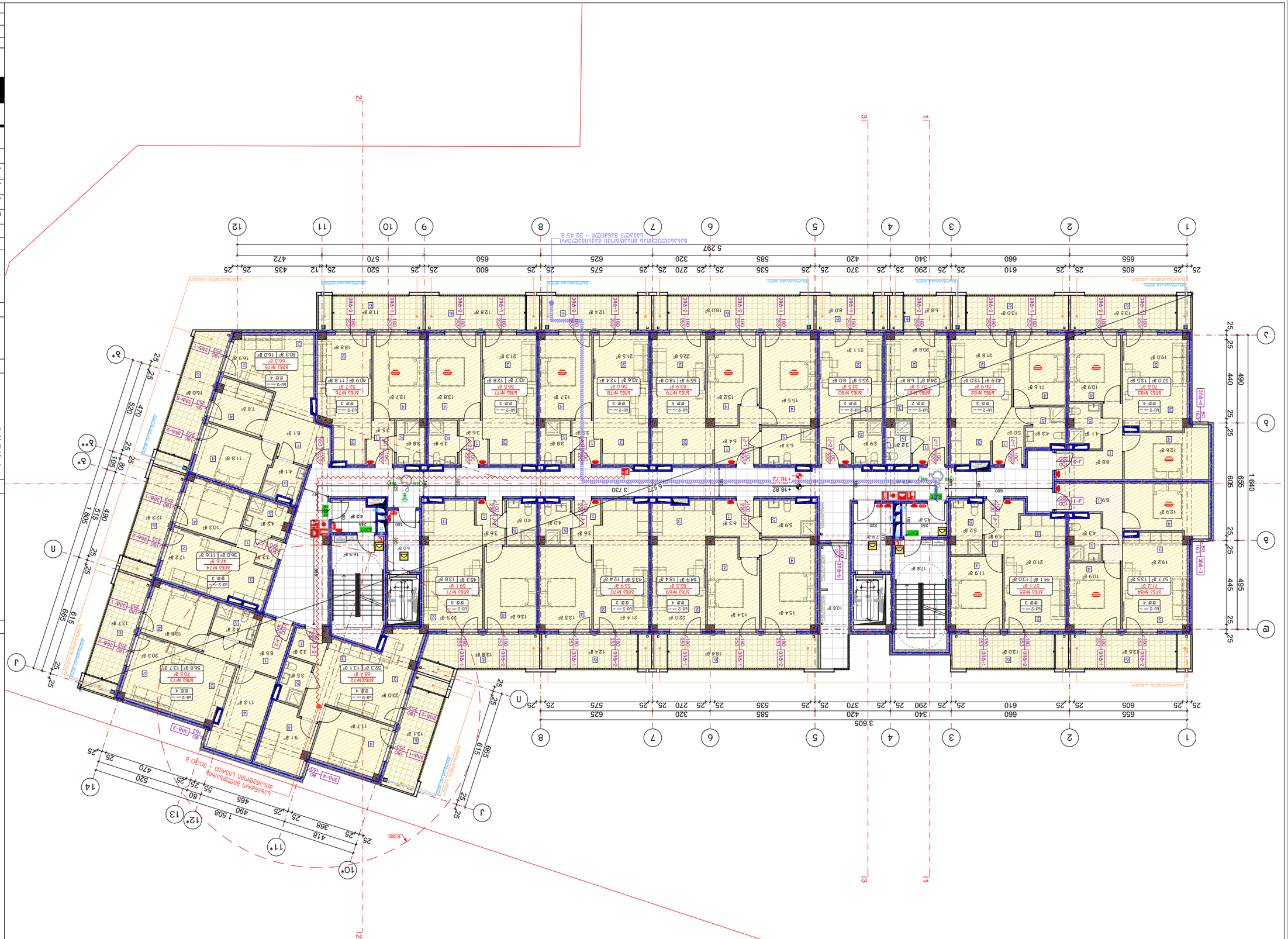
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი
(ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საჯარელიდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.22
A-3		2026 წ.



Բնակելի շենքերի և հանրային նշանակության շենքերի նախագծման հրդեհային անվտանգության տեխնիկական կանոնակարգ

Հրդեհային անվտանգության ապահովման համակարգերի տեղադրման հատակագիծ

Հ. Ծ. 1:200

Հավելված N 3

Հաստատված է ՀՀ կառավարության 2026 թ. -ի N որոշմամբ

ՀՀ տարածքում գործող ՀՀ կամ միջազգային ստանդարտներ, որոնց պահանջները կիրառվել են նախագծման ընթացքում.

1. ՀՀՇՆ 30-01.01-2018 «Հրդեհային անվտանգության պահանջներ շենքերի և շինությունների նախագծման ժամանակ»
2. ՀՀՇՆ 31-01.01-2018 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային դիմադրողականության սահմանային վիճակներ»
3. ՀՀՇՆ 31-01.02-2018 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային դիմադրողականության գնահատում»

Նշանակություն՝ ±0.00 = 430.30 մետր ծովի մակարդակից

Նախագծային կազմակերպության անվանումը, հասցեն, հեռախոսահամարը, էլ. փոստի հասցեն

Ճարտարապետական լուծումներ

Կոնստրուկտիվ լուծումներ

Ինժեներական համակարգեր

Էլեկտրատեխնիկական մաս

Ջեռուցում, օդափոխություն և կոնդիցիոներացում

Ջրամատակարարում և կանալիզացիա

Ցանցային գազաֆիկացում

Ավտոմատացված հրդեհաշիջման և հրդեհային ազդանշանման համակարգեր

Ներքին տրանսպորտ

Շինարարական արտադրանքի էներգաարդյունավետություն

Կառուցապատողի անունը, հասցեն, հեռախոսահամարը

Նախագծի անվանումը

Նախագծի փուլը

Գլխավոր ճարտարապետ

Գլխավոր ինժեներ

Նախագծի ղեկավար

Գլխավոր տեխնոլոգ

Գլխավոր էլեկտրիկ

Գլխավոր մեխանիկ

Նախագծման փուլ

Գծագրի անվանումը

BLUI ARCHITECTURE

ք. Երևան, Ա. Ավետիսյան N 13

ТЕL: 596 55-35-74; 599 75-28-88

Գծագրման N

Գծագրման չափը

Գծագրման ամսաթիվը

Գծագրի N

Ա-3

2026 թ.

ნახაზის დასახელება:

მეშვიდე სართულის გეგმა
+19.85 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეშავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი
(ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საჯარელიდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI
ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.24
A-3		2026 წ.

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒԾՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
(3 ՀԵՐԹԱՆԻ)

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՓՈՒԼ	ՀԱՏԱԿ	ՀԱՏՈՐԱԿ
ՄՇԱԿՈՒՅԹԱՅԻՆ	Ց. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ԽՄԲԻ ՂԵԿԱՎԱՐ	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	
ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ԽՄԲԻ ՂԵԿԱՎԱՐ	Լ. ԱՎԱԳՅԱՆ	

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍԻ

BLUI ARCHITECTURE

ք. ԵՐԵՎԱՆ, Ց. ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ Փ. N՝13
TEL: 596 55-35-74; 599 75-28-88

ԾԱՆՈՒՑՄԱՆ Nº	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ
ԼՈՒԾՄԱՆ	ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ
ՓՈՒԼԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏՈՐԱԿԱՅԻՆ
A-3	

2026 Թ.

ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ

1. ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՄԵՋ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾՈՒՄԸ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2006 Թ. ՀՈՒՆԻՍԻ 8-Ի N 1063-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ:
2. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐԸ՝ 01.12.12.001.429
3. ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ՝ ԱՐԵՎԱԿՈՂՄՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ
4. ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԸ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՉԵՆ
5. ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԸ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՉԵՆ
6. ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԸ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՉԵՆ
7. ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԸ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՉԵՆ
8. ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԸ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՉԵՆ
9. ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԸ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՉԵՆ
10. ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԸ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՉԵՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՆԵՐ

- ԱՐԵՎԱԿՈՂՄՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾՄԱՆ ԳԾԱՅԻՆ ԿԵՏ
- ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԸ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՉԵՆ
- ±0.00 ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՇԵՆՔԻ ՇԱՀԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱԿԱՐԴԱԿ

ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ

1. ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՄԵՋ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2006 Թ. ՀՈՒՆԻՍԻ 8-Ի N 1063-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ:
2. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐԸ՝ 01.12.12.001.429
3. ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ՝ ԱՐԵՎԱԿՈՂՄՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ
4. ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԸ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՉԵՆ
5. ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԸ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՉԵՆ
6. ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԸ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՉԵՆ
7. ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԸ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՉԵՆ
8. ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԸ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՉԵՆ
9. ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԸ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՉԵՆ
10. ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԸ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՉԵՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՆԵՐ

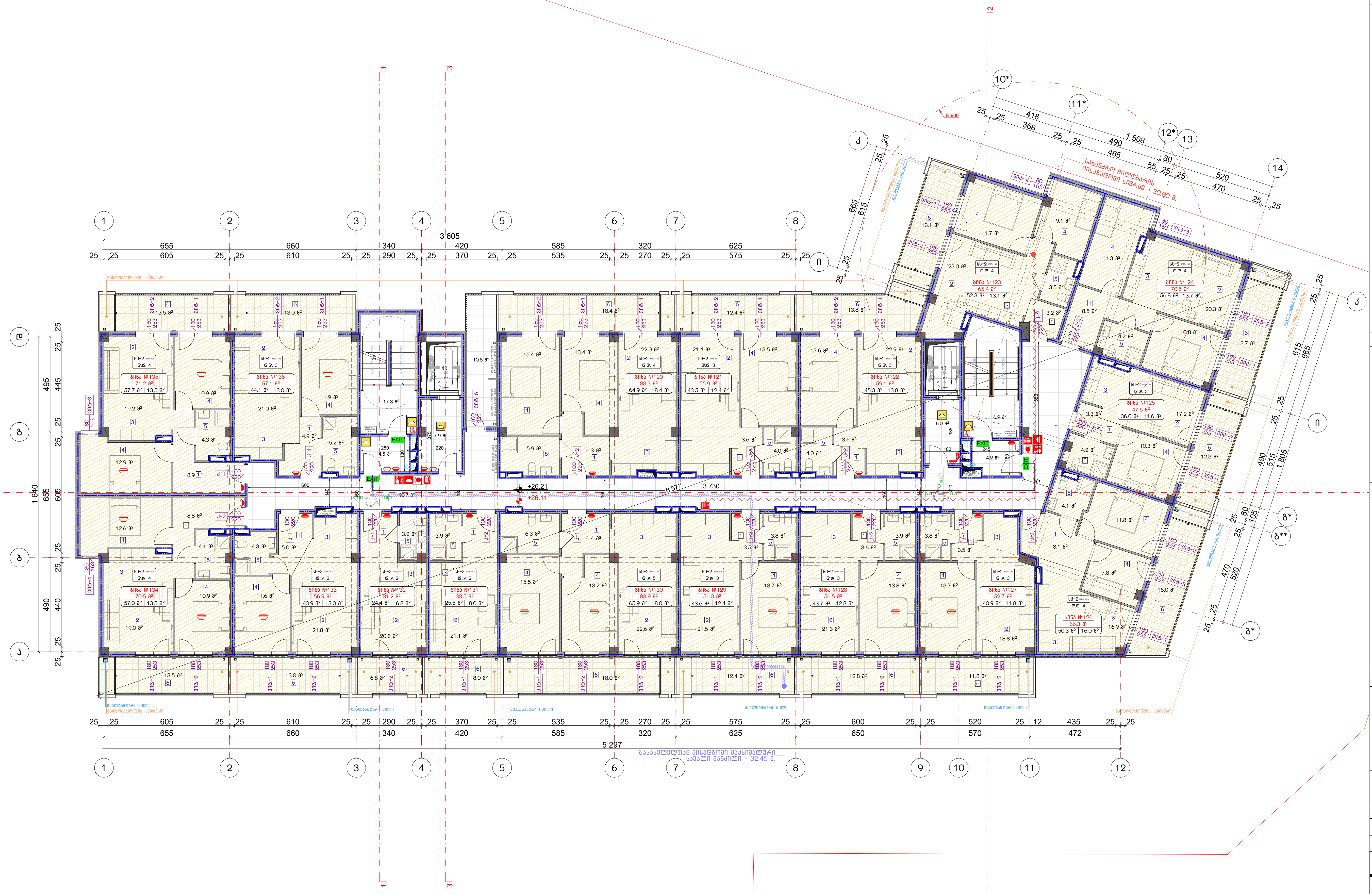
- ԱՐԵՎԱԿՈՂՄՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾՄԱՆ ԳԾԱՅԻՆ ԿԵՏ
- ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԸ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՉԵՆ
- ±0.00 ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՇԵՆՔԻ ՇԱՀԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱԿԱՐԴԱԿ

ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ

1. ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՄԵՋ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2006 Թ. ՀՈՒՆԻՍԻ 8-Ի N 1063-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ:
2. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐԸ՝ 01.12.12.001.429
3. ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ՝ ԱՐԵՎԱԿՈՂՄՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ
4. ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԸ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՉԵՆ
5. ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԸ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՉԵՆ
6. ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԸ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՉԵՆ
7. ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԸ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՉԵՆ
8. ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԸ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՉԵՆ
9. ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԸ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՉԵՆ
10. ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԸ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՉԵՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՆԵՐ

- ԱՐԵՎԱԿՈՂՄՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾՄԱՆ ԳԾԱՅԻՆ ԿԵՏ
- ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԸ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՉԵՆ
- ±0.00 ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՇԵՆՔԻ ՇԱՀԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱԿԱՐԴԱԿ



ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა
+26.11 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

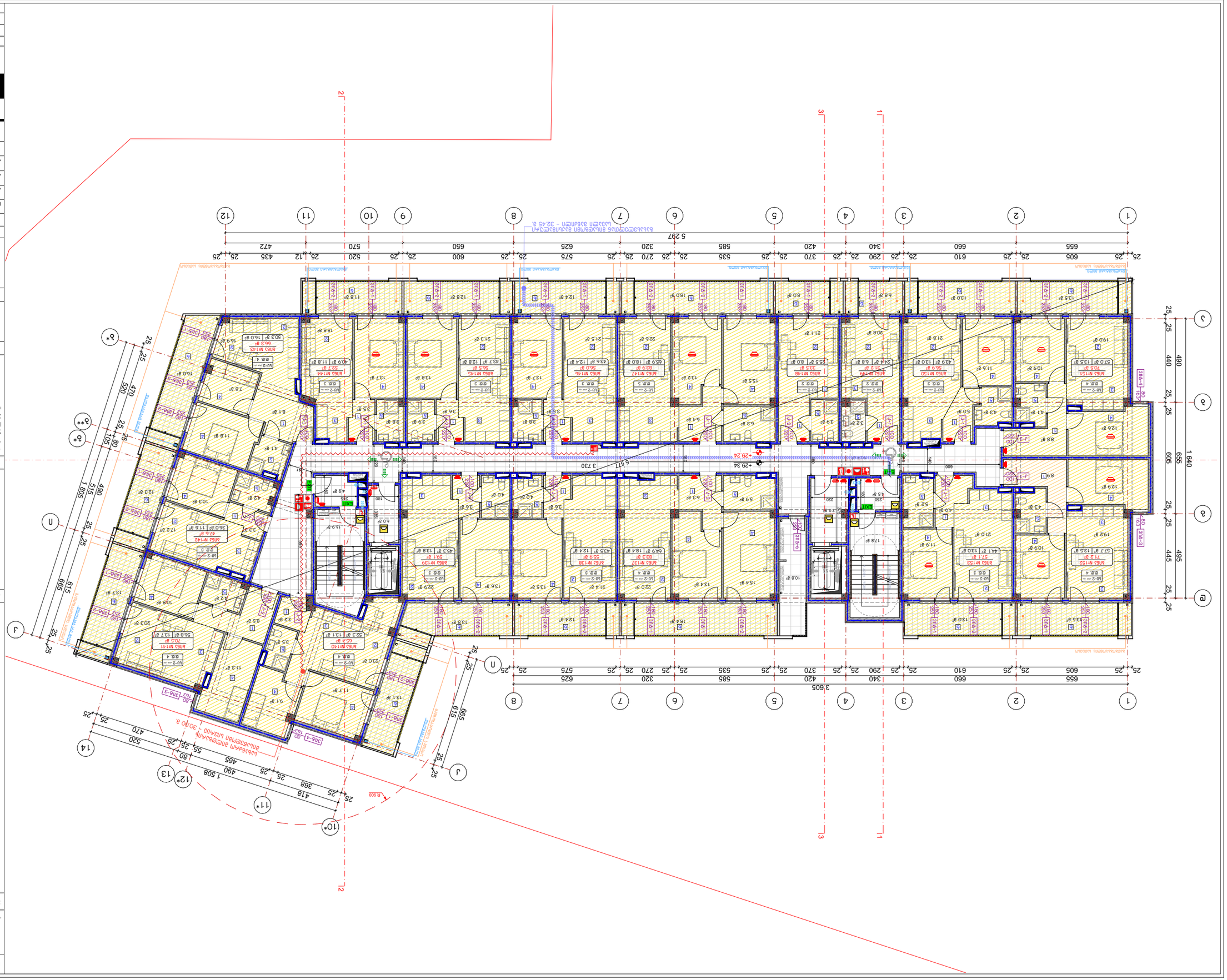
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.26
A-3		2026 წ.



ვენტილაციის ტიპები:

	ვენტილაციის არხი
	ჰაერგამწოვი
	ჰაერგამწოვი ვენტილატორით
	ჰაერშემყვანი
	ჰაერშემყვანი ვენტილატორით
	ვენტილაციის არხი ზემოთ
	ვენტილაციის არხი ქვემოთ
±0.00	ვენტილაციის არხის ღერძის ნიშნული
±0.00	ვენტილაციის არხის ზედა ნიშნული

ვენტილაცია

1. ნაგებობის ვენტილაციის სქემა შეესაბამება სანიტარული ტექნიკური ნაწილის ვენტილაციის ნაწილის მოთხოვნებს.
2. ტუალეტებში ვენტილაციის ჰაერის მოწოდება ხდება ბუნებრივი წნევით.
3. ვენტილაციის სისტემის ნიშნული ±0.00 (+0.00) შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს: 430.30

ელექტრონული ხელმოწერა

ტექნიკური ნაწილი

ცვლილებების ცხრილი

ნომერი	ცვლილების შინაარსი	ხელმოწერა	თარიღი
1	ცვლილება ვენტილაციის სისტემაში		

ავტორთა ჯგუფი

არქიტექტორი	ნ. ბიმბილაძე	
არქიტექტორი	ე. ასანიძე-ლაზარი	
არქიტექტორი	ე. ასანიძე-ლაზარი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ასანიძე-ლაზარი	

პროექტის დასახელება

ვენტილაციის სისტემა
საცხოვრებელი კორპუსი
(3 ბლოკი)

ობიექტის მისამართი

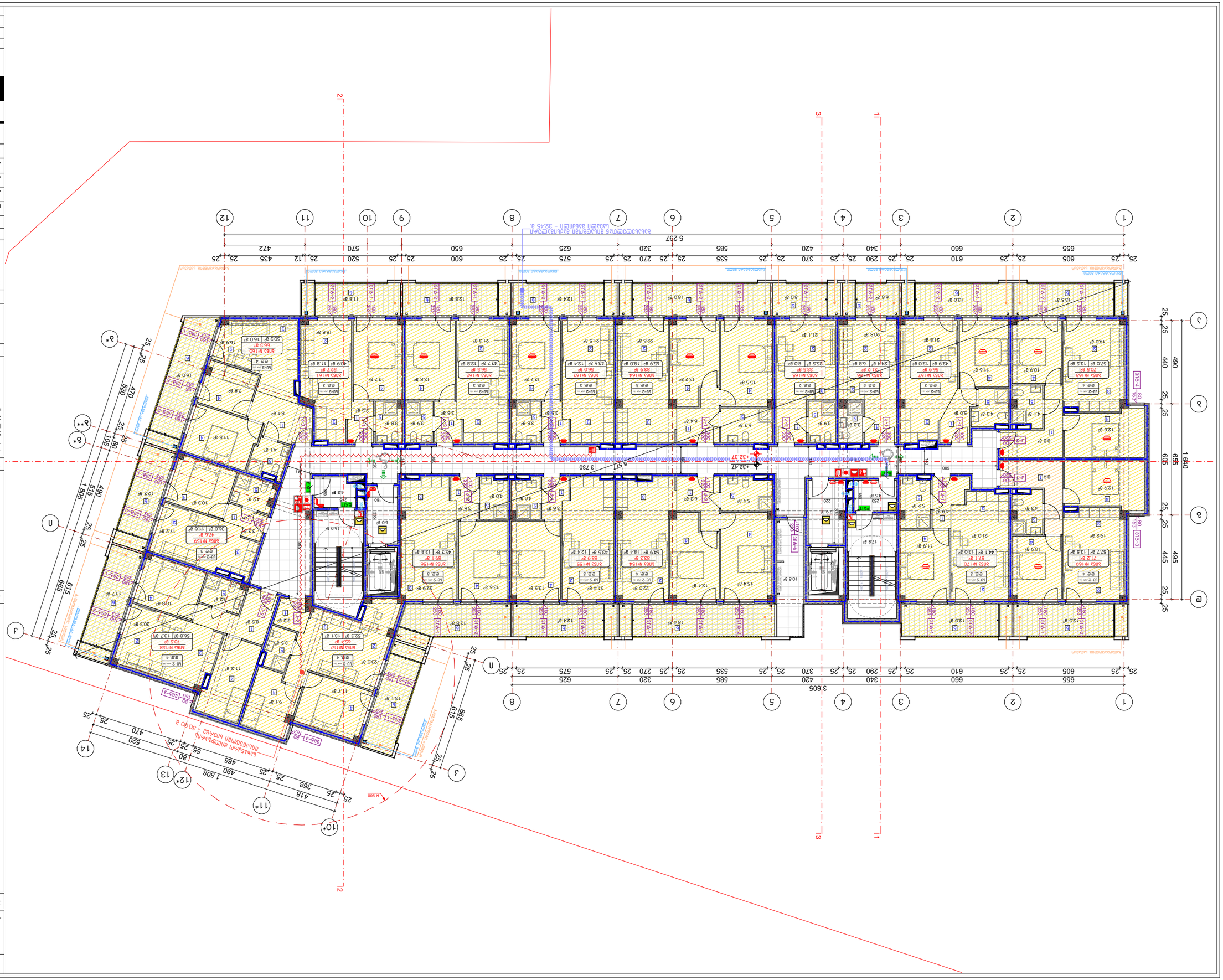
ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ნაკვეთი №3-4
ს/კ: 01.12.12.001.429

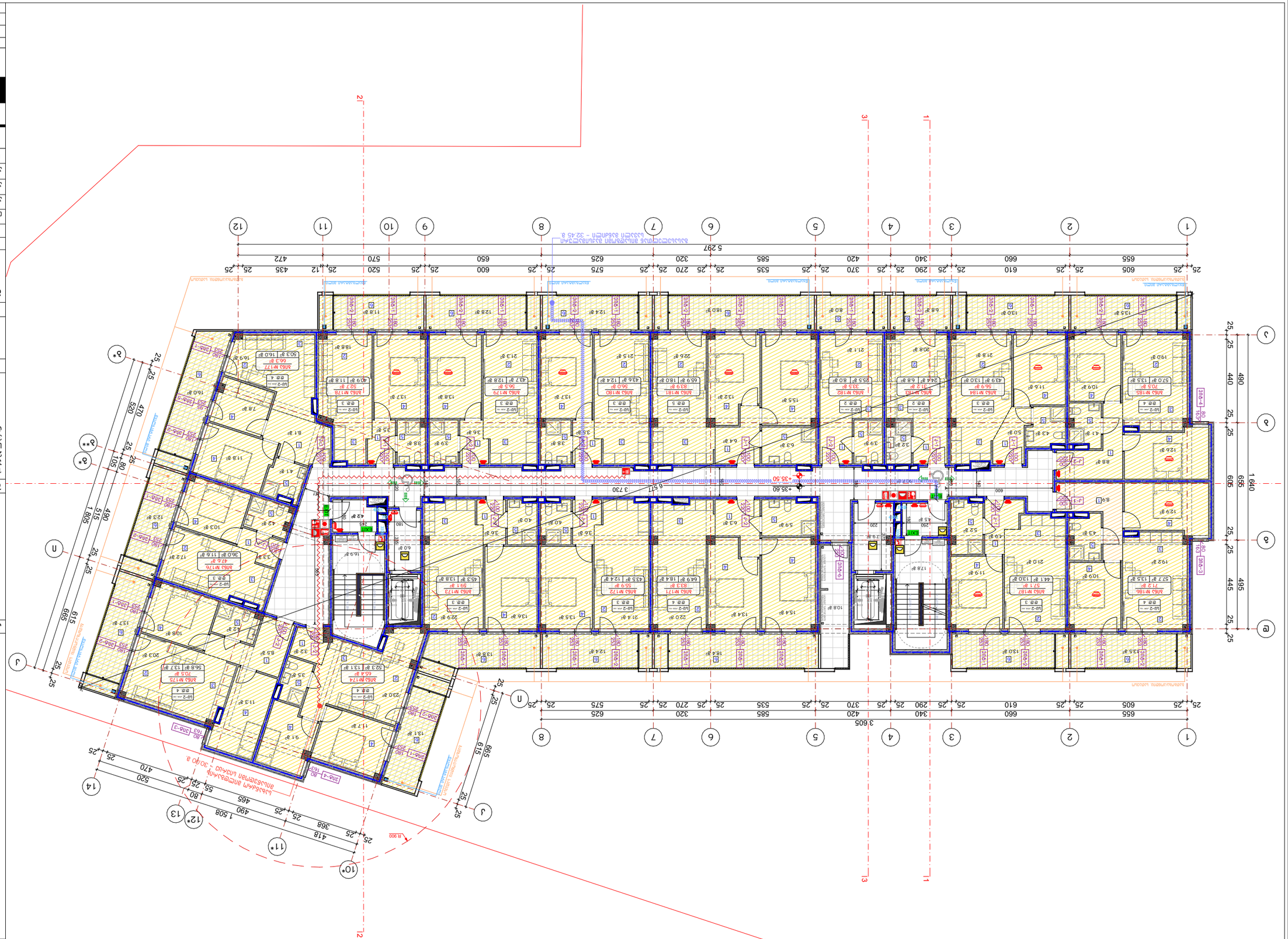
ნახაზის დასახელება

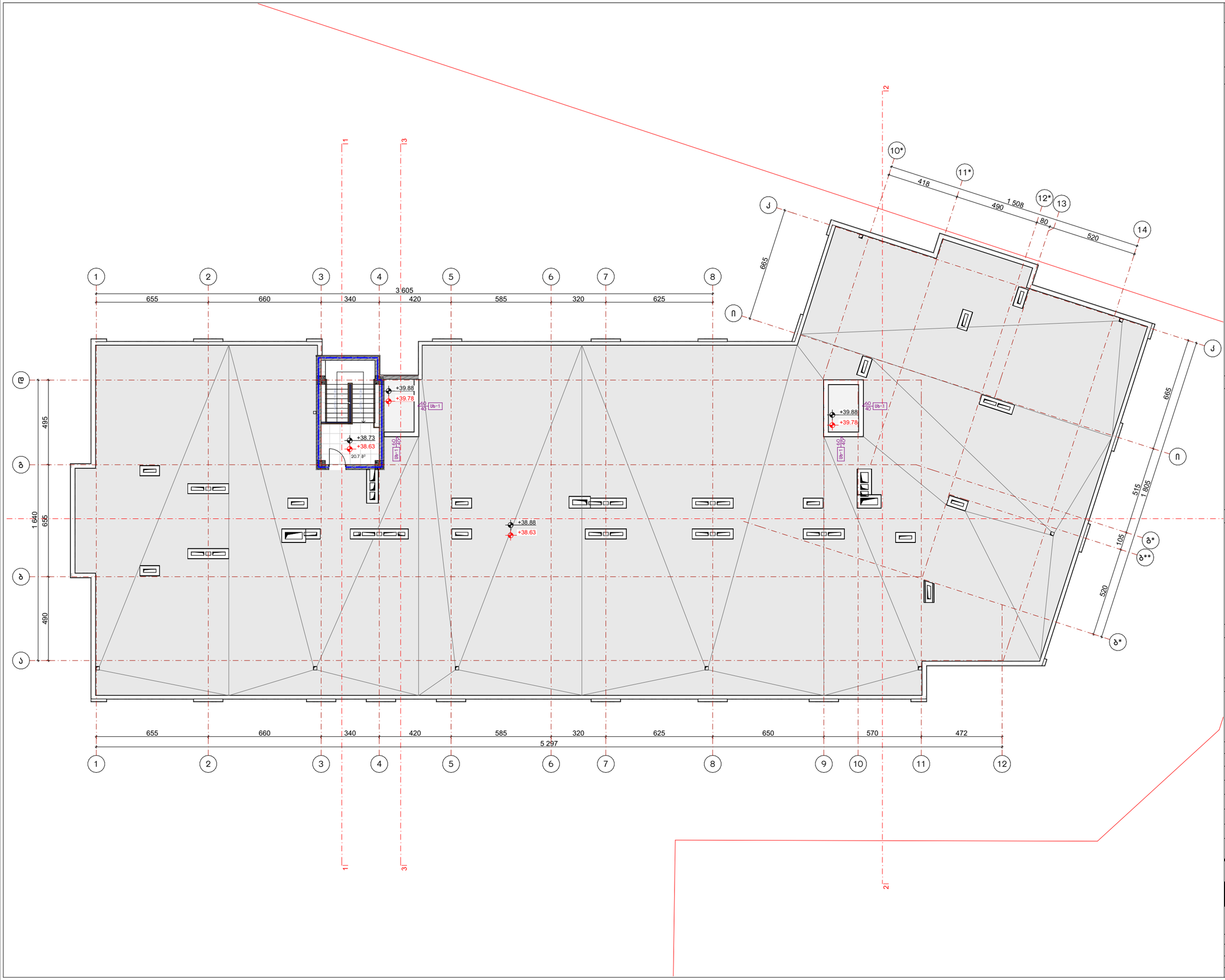
ვენტილაციის სისტემა -2.90 ნიშნულზე

ფურცლის №	ა-3
ფურცლების რაოდენობა	
ნახაზის მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A.01.27
	2026 წ.

ARCHITECTURE BLUI
ქ. თბილისი, ჭ. ბარნოვის N°13
TEL: 596 55-35-74; 599 75-28-88


+32.47
+32.37
3 730
5 617
5 297
3 605
1 640
1 508
R 900
Автоматическая система пожарной сигнализации
Автоматическая установка пожаротушения
Автоматическая система дымоудаления
Система оповещения людей о пожаре
Система противодымной вентиляции
Система приточной вентиляции
Система вытяжной вентиляции
Система водяного отопления
Электрощитовая
Электрощитовая слаботочных устройств
Помещение для ИТП
Помещение для водомерного узла
Помещение для насосной станции
Помещение для насосной станции пожаротушения
Помещение для насосной станции дренажных вод
Помещение для насосной станции хозяйственно-питьевого водопровода
Помещение для насосной станции повышения давления
Помещение для насосной станции повышения давления пожаротушения
Помещение для насосной станции повышения давления хозяйственно-питьевого водопровода
Помещение для насосной станции повышения давления дренажных вод
Помещение для насосной станции повышения давления дренажных вод пожаротушения
Помещение для насосной станции повышения давления дренажных вод хозяйственно-питьевого водопровода
Помещение для насосной станции повышения давления дренажных вод пожаротушения хозяйственно-питьевого водопровода
Помещение для насосной станции повышения давления дренажных вод пожаротушения хозяйственно-питьевого водопровода пожаротушения
Помещение для насосной станции повышения давления дренажных вод пожаротушения хозяйственно-питьевого водопровода пожаротушения пожаротушения
Помещение для насосной станции повышения давления дренажных вод пожаротушения хозяйственно-питьевого водопровода пожаротушения пожаротушения пожаротушения
Помещение для насосной станции повышения давления дренажных вод пожаротушения хозяйственно-питьевого водопровода пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения
Помещение для насосной станции повышения давления дренажных вод пожаротушения хозяйственно-питьевого водопровода пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения
Помещение для насосной станции повышения давления дренажных вод пожаротушения хозяйственно-питьевого водопровода пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения
Помещение для насосной станции повышения давления дренажных вод пожаротушения хозяйственно-питьевого водопровода пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения
Помещение для насосной станции повышения давления дренажных вод пожаротушения хозяйственно-питьевого водопровода пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения
Помещение для насосной станции повышения давления дренажных вод пожаротушения хозяйственно-питьевого водопровода пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения
Помещение для насосной станции повышения давления дренажных вод пожаротушения хозяйственно-питьевого водопровода пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения
Помещение для насосной станции повышения давления дренажных вод пожаротушения хозяйственно-питьевого водопровода пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения
Помещение для насосной станции повышения давления дренажных вод пожаротушения хозяйственно-питьевого водопровода пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения
Помещение для насосной станции повышения давления дренажных вод пожаротушения хозяйственно-питьевого водопровода пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения
Помещение для насосной станции повышения давления дренажных вод пожаротушения хозяйственно-питьевого водопровода пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения
Помещение для насосной станции повышения давления дренажных вод пожаротушения хозяйственно-питьевого водопровода пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения
Помещение для насосной станции повышения давления дренажных вод пожаротушения хозяйственно-питьевого водопровода пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения
Помещение для насосной станции повышения давления дренажных вод пожаротушения хозяйственно-питьевого водопровода пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения
Помещение для насосной станции повышения давления дренажных вод пожаротушения хозяйственно-питьевого водопровода пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения
Помещение для насосной станции повышения давления дренажных вод пожаротушения хозяйственно-питьевого водопровода пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения пожаротушения
Помещение для насосной станции повышения давления дренажных вод пожаротушения хозяйственно-питьевого водопровода пожаротушения
Помещение для насосной станции повышения давления дренажных вод пожаротушения хозяйственно-питьевого водопровода пожаротушения
Помещение для насосной станции повышения давления дренажных вод пожаротушения хозяйственно-питьевого водопровода пожаротушения
Помещение для насосной станции повышения давления дренажных вод пожаротушения хозяйственно-питьевого водопровода пожаротушения
Помещение для насосной станции повышения давления дренажных вод пожаротушения хозяйственно-питьевого водопровода пожаротушения
Помещение для насосной станции повышения давления дренажных вод пожаротушения хозяйственно-питьевого водопровода пожаротушения
Помещение для насосной станции повышения давления дренажных вод пожаротушения хозяйственно-питьевого водопровода пожаротушения
Помещение для насосной станции повышения давления дренажных вод пожаротушения хозяйственно-питьевого водопровода пожаротушения
Помещение для насосной станции повышения давления дренажных вод пожаротушения хозяйственно-питьевого водопровода пожаротушения


+35.60
+35.60
3 730
5 297
3 605
1 640
R 900
Автоматическая пожарная сигнализация
Автоматическая установка пожаротушения



ნახაზის დასახელება:

გადახურვის გეგმა
+38.63 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მოტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

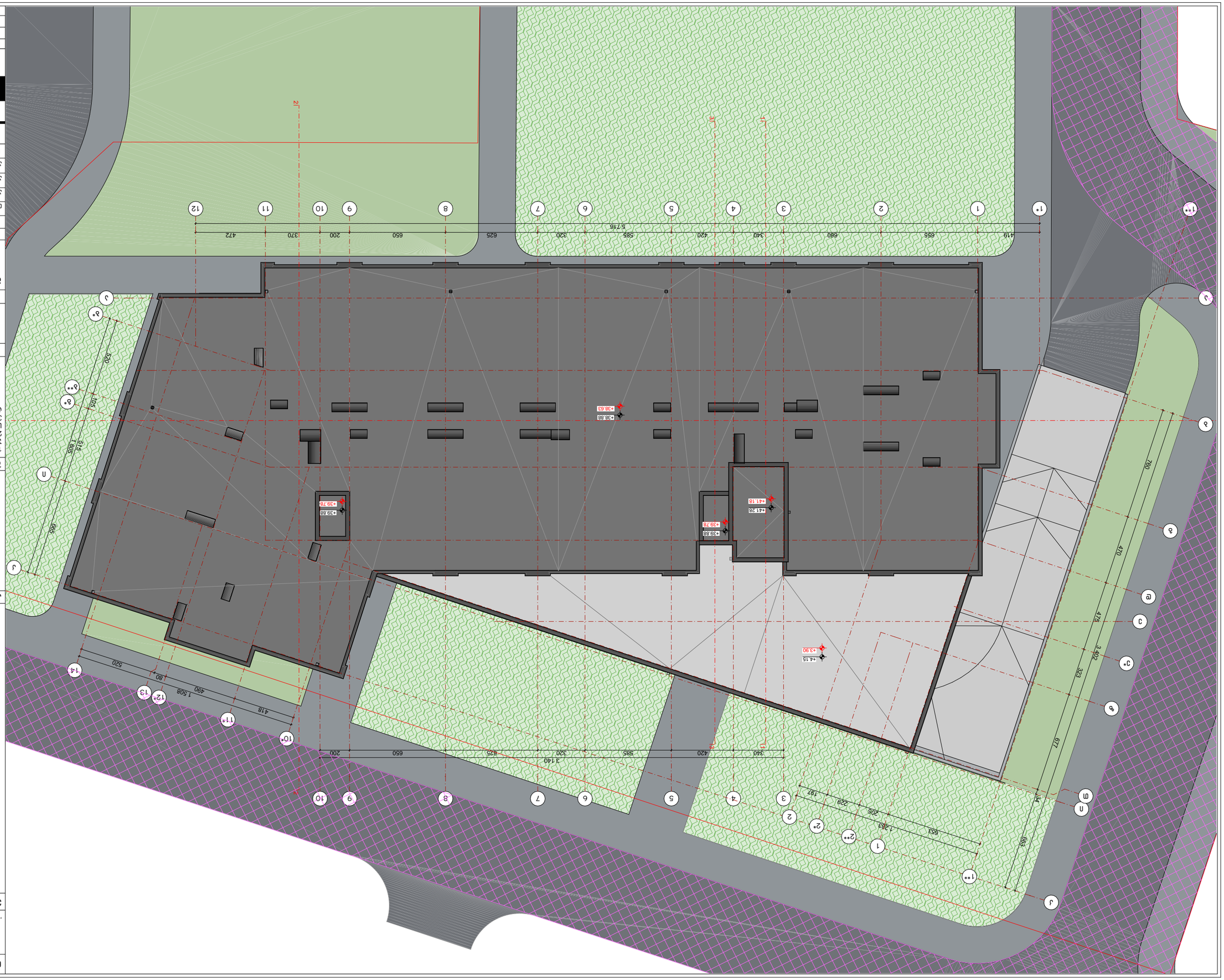
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI
ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.30
A-3		2026 წ.



Бабьяк Ольга Викторовна:

Дата

Подпись

Ф.И.О.

Заказчик

1. Благоустройство территории предусмотрено в границах земельного участка, принадлежащего заказчику.
2. Для предотвращения попадания атмосферных вод на соседние участки, а также для отвода воды с кровли здания предусмотрена водосточная система.
3. Вертикальная планировка выполнена с учетом существующего рельефа местности, абсолютные отметки: ±0.00 = 430.30

Экспликация

1. Общие данные. Ситуационный план. Экспликация. Технико-экономические показатели. Схема планировочной организации земельного участка. Схема благоустройства территории. Схема вертикальной планировки территории. Схема организации рельефа. Схема инженерных сетей. Схема ограждения территории. Схема движения транспорта. Схема малых архитектурных форм. Схема озеленения территории. Ведомость элементов благоустройства территории. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость покрытий. Ведомость ограждений. Ведомость озеленения территории. Ведомость дорожных знаков. Ведомость наружного освещения. Ведомость инженерных сетей. Ведомость конструктивных решений. Ведомость строительных материалов. Ведомость строительных изделий. Ведомость строительных конструкций. Ведомость строительных систем. Ведомость строительных технологий. Ведомость строительных процессов. Ведомость строительных операций. Ведомость строительных работ. Ведомость строительных услуг. Ведомость строительных ресурсов. Ведомость строительных затрат. Ведомость строительных смет. Ведомость строительных договоров. Ведомость строительных актов. Ведомость строительных документов. Ведомость строительных отчетов. Ведомость строительных проектов. Ведомость строительных программ. Ведомость строительных планов. Ведомость строительных графиков. Ведомость строительных диаграмм. Ведомость строительных схем. Ведомость строительных чертежей. Ведомость строительных рисунков. Ведомость строительных фотографий. Ведомость строительных видеозаписей. Ведомость строительных аудиозаписей. Ведомость строительных презентаций. Ведомость строительных докладов. Ведомость строительных рефератов. Ведомость строительных статей. Ведомость строительных книг. Ведомость строительных журналов. Ведомость строительных газет. Ведомость строительных интернет-ресурсов. Ведомость строительных форумов. Ведомость строительных блогов. Ведомость строительных социальных сетей. Ведомость строительных мессенджеров. Ведомость строительных электронных почтовых ящиков. Ведомость строительных телефонных номеров. Ведомость строительных факсов. Ведомость строительных адресов. Ведомость строительных координат. Ведомость строительных географических координат. Ведомость строительных картографических координат. Ведомость строительных геодезических координат. Ведомость строительных топографических координат. Ведомость строительных геологических координат. Ведомость строительных гидрологических координат. Ведомость строительных метеорологических координат. Ведомость строительных климатических координат. Ведомость строительных экологических координат. Ведомость строительных археологических координат. Ведомость строительных исторических координат. Ведомость строительных культурных координат. Ведомость строительных религиозных координат. Ведомость строительных политических координат. Ведомость строительных экономических координат. Ведомость строительных социальных координат. Ведомость строительных демографических координат. Ведомость строительных этнографических координат. Ведомость строительных лингвистических координат. Ведомость строительных психологических координат. Ведомость строительных педагогических координат. Ведомость строительных медицинских координат. Ведомость строительных фармацевтических координат. Ведомость строительных биологических координат. Ведомость строительных химических координат. Ведомость строительных физических координат. Ведомость строительных математических координат. Ведомость строительных информационных координат. Ведомость строительных компьютерных координат. Ведомость строительных программных координат. Ведомость строительных аппаратных координат. Ведомость строительных сетевых координат. Ведомость строительных облачных координат. Ведомость строительных мобильных координат. Ведомость строительных беспроводных координат. Ведомость строительных проводных координат. Ведомость строительных оптических координат. Ведомость строительных лазерных координат. Ведомость строительных ультразвуковых координат. Ведомость строительных инфракрасных координат. Ведомость строительных радиочастотных координат. Ведомость строительных микроволновых координат. Ведомость строительных спутниковых координат. Ведомость строительных навигационных координат. Ведомость строительных GPS координат. Ведомость строительных ГЛОНАСС координат. Ведомость строительных Галileo координат. Ведомость строительных BeiDou координат. Ведомость строительных QZSS координат. Ведомость строительных IRNSS координат. Ведомость строительных SBAS координат. Ведомость строительных DGPS координат. Ведомость строительных RTK координат. Ведомость строительных PPP координат. Ведомость строительных PPK координат. Ведомость строительных VRS координат. Ведомость строительных FKP координат. Ведомость строительных MAC координат. Ведомость строительных NTRIP координат. Ведомость строительных RTCM координат. Ведомость строительных CMR координат. Ведомость строительных SP3 координат. Ведомость строительных RINEX координат. Ведомость строительных BINEX координат. Ведомость строительных SBF координат. Ведомость строительных UBX координат. Ведомость строительных NMEA координат. Ведомость строительных GSV координат. Ведомость строительных GGA координат. Ведомость строительных GSA координат. Ведомость строительных RMC координат. Ведомость строительных VTG координат. Ведомость строительных ZDA координат. Ведомость строительных GLL координат. Ведомость строительных TXT координат. Ведомость строительных CSV координат. Ведомость строительных XML координат. Ведомость строительных JSON координат. Ведомость строительных YAML координат. Ведомость строительных TOML координат. Ведомость строительных INI координат. Ведомость строительных CFG координат. Ведомость строительных CONF координат. Ведомость строительных LOG координат. Ведомость строительных BAK координат. Ведомость строительных TMP координат. Ведомость строительных OLD координат. Ведомость строительных NEW координат. Ведомость строительных ORIG координат. Ведомость строительных COPY координат. Ведомость строительных FINAL координат. Ведомость строительных DRAFT координат. Ведомость строительных REVISED координат. Ведомость строительных APPROVED координат. Ведомость строительных REJECTED координат. Ведомость строительных PENDING координат. Ведомость строительных IN PROGRESS координат. Ведомость строительных COMPLETED координат. Ведомость строительных CANCELLED координат. Ведомость строительных ON HOLD координат. Ведомость строительных UNDER REVIEW координат. Ведомость строительных AWAITING APPROVAL координат. Ведомость строительных AWAITING PAYMENT координат. Ведомость строительных AWAITING DELIVERY координат. Ведомость строительных AWAITING INSTALLATION координат. Ведомость строительных AWAITING COMMISSIONING координат. Ведомость строительных AWAITING HANDOVER координат. Ведомость строительных AWAITING ACCEPTANCE координат. Ведомость строительных AWAITING CLOSURE координат. Ведомость строительных AWAITING ARCHIVE координат. Ведомость строительных AWAITING DELETION координат. Ведомость строительных AWAITING RESTORATION координат. Ведомость строительных AWAITING MIGRATION координат. Ведомость строительных AWAITING UPGRADE координат. Ведомость строительных AWAITING DOWNGRADE координат. Ведомость строительных AWAITING REPLACEMENT координат. Ведомость строительных AWAITING REPAIR координат. Ведомость строительных AWAITING MAINTENANCE координат. Ведомость строительных AWAITING INSPECTION координат. Ведомость строительных AWAITING TESTING координат. Ведомость строительных AWAITING CERTIFICATION координат. Ведомость строительных AWAITING LICENSING координат. Ведомость строительных AWAITING PERMITTING координат. Ведомость строительных AWAITING APPROVAL координат. Ведомость строительных AWAITING REVIEW координат. Ведомость строительных AWAITING COMMENTS координат. Ведомость строительных AWAITING FEEDBACK координат. Ведомость строительных AWAITING RESPONSE координат. Ведомость строительных AWAITING ACKNOWLEDGEMENT координат. Ведомость строительных AWAITING CONFIRMATION координат. Ведомость строительных AWAITING VERIFICATION координат. Ведомость строительных AWAITING VALIDATION координат. Ведомость строительных AWAITING AUTHORIZATION координат. Ведомость строительных AWAITING AUTHENTICATION координат. Ведомость строительных AWAITING ENCRYPTION координат. Ведомость строительных AWAITING DECRYPTION координат. Ведомость строительных AWAITING SIGNATURE координат. Ведомость строительных AWAITING SEAL координат. Ведомость строительных AWAITING STAMP координат. Ведомость строительных AWAITING NOTARIZATION координат. Ведомость строительных AWAITING APOSTILLE координат. Ведомость строительных AWAITING LEGALIZATION координат. Ведомость строительных AWAITING TRANSLATION координат. Ведомость строительных AWAITING INTERPRETATION координат. Ведомость строительных AWAITING ARBITRATION координат. Ведомость строительных AWAITING MEDIATION координат. Ведомость строительных AWAITING LITIGATION координат. Ведомость строительных AWAITING SETTLEMENT координат. Ведомость строительных AWAITING RELEASE координат. Ведомость строительных AWAITING DISCHARGE координат. Ведомость строительных AWAITING TERMINATION координат. Ведомость строительных AWAITING EXPIRATION координат. Ведомость строительных AWAITING RENEWAL координат. Ведомость строительных AWAITING EXTENSION координат. Ведомость строительных AWAITING AMENDMENT координат. Ведомость строительных AWAITING MODIFICATION координат. Ведомость строительных AWAITING CORRECTION координат. Ведомость строительных AWAITING REVISION координат. Ведомость строительных AWAITING UPDATE координат. Ведомость строительных AWAITING VERSION координат. Ведомость строительных AWAITING RELEASE координат. Ведомость строительных AWAITING DEPLOYMENT координат. Ведомость строительных AWAITING INSTALLATION координат. Ведомость строительных AWAITING CONFIGURATION координат. Ведомость строительных AWAITING CUSTOMIZATION координат. Ведомость строительных AWAITING INTEGRATION координат. Ведомость строительных AWAITING MIGRATION координат. Ведомость строительных AWAITING CONVERSION координат. Ведомость строительных AWAITING TRANSFORMATION координат. Ведомость строительных AWAITING TRANSLATION координат. Ведомость строительных AWAITING LOCALIZATION координат. Ведомость строительных AWAITING INTERNATIONALIZATION координат. Ведомость строительных AWAITING GLOBALIZATION координат. Ведомость строительных AWAITING ACCESSIBILITY координат. Ведомость строительных AWAITING USABILITY координат. Ведомость строительных AWAITING PERFORMANCE координат. Ведомость строительных AWAITING SECURITY координат. Ведомость строительных AWAITING RELIABILITY координат. Ведомость строительных AWAITING AVAILABILITY координат. Ведомость строительных AWAITING SCALABILITY координат. Ведомость строительных AWAITING FLEXIBILITY координат. Ведомость строительных AWAITING MAINTAINABILITY координат. Ведомость строительных AWAITING TESTABILITY координат. Ведомость строительных AWAITING DEPLOYABILITY координат. Ведомость строительных AWAITING INTEGRABILITY координат. Ведомость строительных AWAITING MIGRATABILITY координат. Ведомость строительных AWAITING CONVERTIBILITY координат. Ведомость строительных AWAITING TRANSFORMABILITY координат. Ведомость строительных AWAITING TRANSLATABILITY координат. Ведомость строительных AWAITING LOCALIZABILITY координат. Ведомость строительных AWAITING INTERNATIONALIZABILITY координат. Ведомость строительных AWAITING GLOBALIZABILITY координат. Ведомость строительных AWAITING ACCESSIBILITY координат. Ведомость строительных AWAITING USABILITY координат. Ведомость строительных AWAITING PERFORMANCE координат. Ведомость строительных AWAITING SECURITY координат. Ведомость строительных AWAITING RELIABILITY координат. Ведомость строительных AWAITING AVAILABILITY координат. Ведомость строительных AWAITING SCALABILITY координат. Ведомость строительных AWAITING FLEXIBILITY координат. Ведомость строительных AWAITING MAINTAINABILITY координат. Ведомость строительных AWAITING TESTABILITY координат. Ведомость строительных AWAITING DEPLOYABILITY координат. Ведомость строительных AWAITING INTEGRABILITY координат. Ведомость строительных AWAITING MIGRATABILITY координат. Ведомость строительных AWAITING CONVERTIBILITY координат. Ведомость строительных AWAITING TRANSFORMABILITY координат. Ведомость строительных AWAITING TRANSLATABILITY координат. Ведомость строительных AWAITING LOCALIZABILITY координат. Ведомость строительных AWAITING INTERNATIONALIZABILITY координат. Ведомость строительных AWAITING GLOBALIZABILITY координат.

Экспликация:

- Благоустройство территории
- Земельный участок
- Газон
- Тротуар
- Дорожное покрытие
- Ограждение территории
- Малые архитектурные формы
- Озеленение территории
- Инженерные сети
- Ситуационный план

Ситуационный план

Земельный участок площадью 0.0000 га

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Здание
- Сооружение
- Дорога
- Тротуар
- Газон
- Деревья
- Кустарники
- Малые архитектурные формы
- Инженерные сети
- Ситуационный план

Технико-экономические показатели

Наименование	Единица измерения	Количество
Площадь земельного участка	га	0.0000
Площадь застройки	м²	0.0000
Площадь покрытий	м²	0.0000
Площадь озеленения	м²	0.0000
Площадь ограждения	м	0.0000
Площадь малых архитектурных форм	м²	0.0000
Площадь инженерных сетей	м	0.0000

Ведомость элементов благоустройства территории

№	Наименование	Количество
1	Газон	0.0000 га
2	Тротуар	0.0000 га
3	Дорожное покрытие	0.0000 га
4	Ограждение территории	0.0000 м
5	Малые архитектурные формы	0.0000 м²
6	Озеленение территории	0.0000 га
7	Инженерные сети	0.0000 м

Ведомость малых архитектурных форм

№	Наименование	Количество
1	Скамейка	0.0000 м²
2	Урна	0.0000 м²
3	Фонарь	0.0000 м²
4	Информационный щит	0.0000 м²
5	Ограждение	0.0000 м²

Ведомость покрытий

№	Наименование	Количество
1	Газон	0.0000 га
2	Тротуар	0.0000 га
3	Дорожное покрытие	0.0000 га

Ведомость ограждений

№	Наименование	Количество
1	Ограждение территории	0.0000 м

Ведомость озеленения территории

№	Наименование	Количество
1	Газон	0.0000 га
2	Деревья	0.0000 шт.
3	Кустарники	0.0000 шт.

Ведомость дорожных знаков

№	Наименование	Количество
1	Дорожный знак	0.0000 шт.

Ведомость наружного освещения

№	Наименование	Количество
1	Светильник	0.0000 шт.

Ведомость инженерных сетей

№	Наименование	Количество
1	Водопровод	0.0000 м
2	Канализация	0.0000 м
3	Электрические сети	0.0000 м

Ведомость конструктивных решений

№	Наименование	Количество
1	Фундамент	0.0000 м³
2	Стена	0.0000 м²
3	Перекрытие	0.0000 м²

Ведомость строительных материалов

№	Наименование	Количество
1	Бетон	0.0000 м³
2	Кирпич	0.0000 шт.
3	Арматура	0.0000 т

Ведомость строительных изделий

№	Наименование	Количество
1	Плита	0.0000 шт.
2	Блок	0.0000 шт.
3	Балка	0.0000 шт.

Ведомость строительных конструкций

№	Наименование	Количество
1	Ферма	0.0000 шт.
2	Колонна	0.0000 шт.
3	Ригель	0.0000 шт.

Ведомость строительных систем

№	Наименование	Количество
1	Система отопления	0.0000 м
2	Система вентиляции	0.0000 м
3	Система кондиционирования	0.0000 м

Ведомость строительных технологий

№	Наименование	Количество
1	Технология монтажа	0.0000 м²
2	Технология бетонирования	0.0000 м³
3	Технология сварки	0.0000 м

Ведомость строительных процессов

№	Наименование	Количество
1	Процесс земляных работ	0.0000 м³
2	Процесс монтажных работ	0.0000 м²
3	Процесс отделочных работ	0.0000 м²

Ведомость строительных операций

№	Наименование	Количество
1	Операция по разработке грунта	0.0000 м³
2	Операция по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Операция по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных работ

№	Наименование	Количество
1	Работа по разработке грунта	0.0000 м³
2	Работа по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Работа по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных услуг

№	Наименование	Количество
1	Услуга по разработке грунта	0.0000 м³
2	Услуга по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Услуга по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных ресурсов

№	Наименование	Количество
1	Ресурс по разработке грунта	0.0000 м³
2	Ресурс по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Ресурс по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных затрат

№	Наименование	Количество
1	Затраты на разработку грунта	0.0000 м³
2	Затраты на монтаж конструкций	0.0000 м²
3	Затраты на отделку поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных смет

№	Наименование	Количество
1	Смета на разработку грунта	0.0000 м³
2	Смета на монтаж конструкций	0.0000 м²
3	Смета на отделку поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных договоров

№	Наименование	Количество
1	Договор на разработку грунта	0.0000 м³
2	Договор на монтаж конструкций	0.0000 м²
3	Договор на отделку поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных актов

№	Наименование	Количество
1	Акт на разработку грунта	0.0000 м³
2	Акт на монтаж конструкций	0.0000 м²
3	Акт на отделку поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных документов

№	Наименование	Количество
1	Документ на разработку грунта	0.0000 м³
2	Документ на монтаж конструкций	0.0000 м²
3	Документ на отделку поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных отчетов

№	Наименование	Количество
1	Отчет по разработке грунта	0.0000 м³
2	Отчет по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Отчет по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных проектов

№	Наименование	Количество
1	Проект по разработке грунта	0.0000 м³
2	Проект по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Проект по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных программ

№	Наименование	Количество
1	Программа по разработке грунта	0.0000 м³
2	Программа по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Программа по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных планов

№	Наименование	Количество
1	План по разработке грунта	0.0000 м³
2	План по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	План по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных графиков

№	Наименование	Количество
1	График по разработке грунта	0.0000 м³
2	График по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	График по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных диаграмм

№	Наименование	Количество
1	Диаграмма по разработке грунта	0.0000 м³
2	Диаграмма по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Диаграмма по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных схем

№	Наименование	Количество
1	Схема по разработке грунта	0.0000 м³
2	Схема по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Схема по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных чертежей

№	Наименование	Количество
1	Чертеж по разработке грунта	0.0000 м³
2	Чертеж по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Чертеж по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных рисунков

№	Наименование	Количество
1	Рисунок по разработке грунта	0.0000 м³
2	Рисунок по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Рисунок по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных фотографий

№	Наименование	Количество
1	Фотография по разработке грунта	0.0000 м³
2	Фотография по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Фотография по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных видеозаписей

№	Наименование	Количество
1	Видеозапись по разработке грунта	0.0000 м³
2	Видеозапись по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Видеозапись по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных аудиозаписей

№	Наименование	Количество
1	Аудиозапись по разработке грунта	0.0000 м³
2	Аудиозапись по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Аудиозапись по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных презентаций

№	Наименование	Количество
1	Презентация по разработке грунта	0.0000 м³
2	Презентация по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Презентация по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных докладов

№	Наименование	Количество
1	Доклад по разработке грунта	0.0000 м³
2	Доклад по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Доклад по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных рефератов

№	Наименование	Количество
1	Реферат по разработке грунта	0.0000 м³
2	Реферат по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Реферат по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных статей

№	Наименование	Количество
1	Статья по разработке грунта	0.0000 м³
2	Статья по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Статья по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных книг

№	Наименование	Количество
1	Книга по разработке грунта	0.0000 м³
2	Книга по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Книга по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных журналов

№	Наименование	Количество
1	Журнал по разработке грунта	0.0000 м³
2	Журнал по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Журнал по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных газет

№	Наименование	Количество
1	Газета по разработке грунта	0.0000 м³
2	Газета по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Газета по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных интернет-ресурсов

№	Наименование	Количество
1	Интернет-ресурс по разработке грунта	0.0000 м³
2	Интернет-ресурс по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Интернет-ресурс по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных форумов

№	Наименование	Количество
1	Форум по разработке грунта	0.0000 м³
2	Форум по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Форум по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных блогов

№	Наименование	Количество
1	Блог по разработке грунта	0.0000 м³
2	Блог по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Блог по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных социальных сетей

№	Наименование	Количество
1	Социальная сеть по разработке грунта	0.0000 м³
2	Социальная сеть по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Социальная сеть по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных мессенджеров

№	Наименование	Количество
1	Мессенджер по разработке грунта	0.0000 м³
2	Мессенджер по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Мессенджер по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных электронных почтовых ящиков

№	Наименование	Количество
1	Электронный почтовый ящик по разработке грунта	0.0000 м³
2	Электронный почтовый ящик по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Электронный почтовый ящик по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных телефонных номеров

№	Наименование	Количество
1	Телефонный номер по разработке грунта	0.0000 м³
2	Телефонный номер по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Телефонный номер по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных факсов

№	Наименование	Количество
1	Факс по разработке грунта	0.0000 м³
2	Факс по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Факс по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных адресов

№	Наименование	Количество
1	Адрес по разработке грунта	0.0000 м³
2	Адрес по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Адрес по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных координат

№	Наименование	Количество
1	Координата по разработке грунта	0.0000 м³
2	Координата по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Координата по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных географических координат

№	Наименование	Количество
1	Географическая координата по разработке грунта	0.0000 м³
2	Географическая координата по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Географическая координата по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных картографических координат

№	Наименование	Количество
1	Картографическая координата по разработке грунта	0.0000 м³
2	Картографическая координата по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Картографическая координата по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных геодезических координат

№	Наименование	Количество
1	Геодезическая координата по разработке грунта	0.0000 м³
2	Геодезическая координата по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Геодезическая координата по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных топографических координат

№	Наименование	Количество
1	Топографическая координата по разработке грунта	0.0000 м³
2	Топографическая координата по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Топографическая координата по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных геологических координат

№	Наименование	Количество
1	Геологическая координата по разработке грунта	0.0000 м³
2	Геологическая координата по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Геологическая координата по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных гидрологических координат

№	Наименование	Количество
1	Гидрологическая координата по разработке грунта	0.0000 м³
2	Гидрологическая координата по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Гидрологическая координата по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных метеорологических координат

№	Наименование	Количество
1	Метеорологическая координата по разработке грунта	0.0000 м³
2	Метеорологическая координата по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Метеорологическая координата по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных климатических координат

№	Наименование	Количество
1	Климатическая координата по разработке грунта	0.0000 м³
2	Климатическая координата по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Климатическая координата по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных экологических координат

№	Наименование	Количество
1	Экологическая координата по разработке грунта	0.0000 м³
2	Экологическая координата по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Экологическая координата по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных археологических координат

№	Наименование	Количество
1	Археологическая координата по разработке грунта	0.0000 м³
2	Археологическая координата по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Археологическая координата по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных исторических координат

№	Наименование	Количество
1	Историческая координата по разработке грунта	0.0000 м³
2	Историческая координата по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Историческая координата по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных культурных координат

№	Наименование	Количество
1	Культурная координата по разработке грунта	0.0000 м³
2	Культурная координата по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Культурная координата по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных религиозных координат

№	Наименование	Количество
1	Религиозная координата по разработке грунта	0.0000 м³
2	Религиозная координата по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Религиозная координата по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных политических координат

№	Наименование	Количество
1	Политическая координата по разработке грунта	0.0000 м³
2	Политическая координата по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Политическая координата по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных экономических координат

№	Наименование	Количество
1	Экономическая координата по разработке грунта	0.0000 м³
2	Экономическая координата по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Экономическая координата по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных социальных координат

№	Наименование	Количество
1	Социальная координата по разработке грунта	0.0000 м³
2	Социальная координата по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Социальная координата по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных демографических координат

№	Наименование	Количество
1	Демографическая координата по разработке грунта	0.0000 м³
2	Демографическая координата по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Демографическая координата по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных этнографических координат

№	Наименование	Количество
1	Этнографическая координата по разработке грунта	0.0000 м³
2	Этнографическая координата по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Этнографическая координата по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных лингвистических координат

№	Наименование	Количество
1	Лингвистическая координата по разработке грунта	0.0000 м³
2	Лингвистическая координата по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Лингвистическая координата по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных психологических координат

№	Наименование	Количество
1	Психологическая координата по разработке грунта	0.0000 м³
2	Психологическая координата по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Психологическая координата по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных педагогических координат

№	Наименование	Количество
1	Педагогическая координата по разработке грунта	0.0000 м³
2	Педагогическая координата по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Педагогическая координата по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных медицинских координат

№	Наименование	Количество
1	Медицинская координата по разработке грунта	0.0000 м³
2	Медицинская координата по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Медицинская координата по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных фармацевтических координат

№	Наименование	Количество
1	Фармацевтическая координата по разработке грунта	0.0000 м³
2	Фармацевтическая координата по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Фармацевтическая координата по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных биологических координат

№	Наименование	Количество
1	Биологическая координата по разработке грунта	0.0000 м³
2	Биологическая координата по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Биологическая координата по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных химических координат

№	Наименование	Количество
1	Химическая координата по разработке грунта	0.0000 м³
2	Химическая координата по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Химическая координата по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных физических координат

№	Наименование	Количество
1	Физическая координата по разработке грунта	0.0000 м³
2	Физическая координата по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Физическая координата по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных математических координат

№	Наименование	Количество
1	Математическая координата по разработке грунта	0.0000 м³
2	Математическая координата по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Математическая координата по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных информационных координат

№	Наименование	Количество
1	Информационная координата по разработке грунта	0.0000 м³
2	Информационная координата по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Информационная координата по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных компьютерных координат

№	Наименование	Количество
1	Компьютерная координата по разработке грунта	0.0000 м³
2	Компьютерная координата по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Компьютерная координата по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных программных координат

№	Наименование	Количество
1	Программная координата по разработке грунта	0.0000 м³
2	Программная координата по монтажу конструкций	0.0000 м²
3	Программная координата по отделке поверхностей	0.0000 м²

Ведомость строительных аппаратных координат

| № |

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
1:230

ՆԱԽԱԳԻԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՀԱՄԱՐ
(Ձ ՀԵՄՈՒՄ)

ԼԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ
ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ	Հ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ	Ռ. ՄԱՐՏԻՆՅԱՆ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ	Հ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ	Հ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	

ՀԱՄԱՀԱՎԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍՆԱԳԵՏՆԵՐ

BUJI ARCHITECTURE

ք. ԵՐԵՎԱՆ, Ջ. ՀԱՅՐԻԿՅԱՆ Նրբ.13
ТЕL: 596 55-35-74; 599 75-28-88

ԳՈՒՅՔԱՀԱՏ №		ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ
ԼՈՒՍԱՆԿԱՐ	ՀԱՄԱՁԱՅՆ	1:230
ՑՄԱՆԱՇԱՐ	ՑՅԱԿԱԳԾԱՅԻՆ	A.01.32
A-3		2026 Ե.

ՀԱՏԱԿԱՊԱՐՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

1. ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ Է ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՇՈՒՐՋ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ ՊԱՏՎԱՍՏԱՆԱՅԻՆ ՎԱՀԱՆԱՊԱՏԻ ՄԻՋՈՑՈՎ.
2. ՀԱՐԻՆԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԸ ՝ԲԱՅԱ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ
3. ՀՈՂԱՏԱՐԱ ԱԱՀԱՐՄԱՏՆԵՐԸ ԵՂԵՆ (+0.00) ԱՐՁԱՆԻՇՆԵՐՈՎ ՄԵՏՐԱՅԻՆ: ±0.00 = 430.30

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

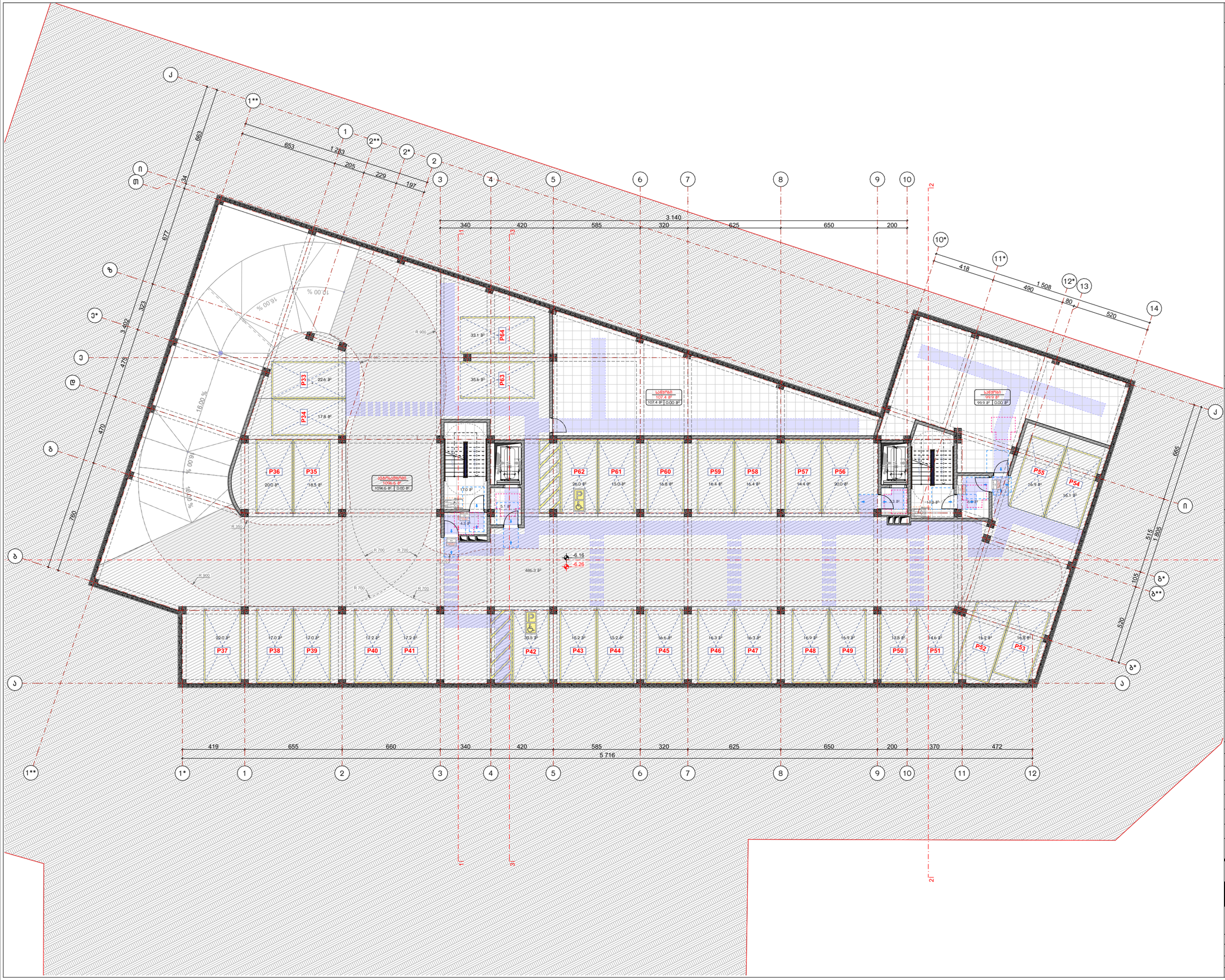
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

1. ՄԱՅՄՈՒՆ, ՅՈՒՆՈՒՍԻ ՃՇԱՀ, №3–4
ԼՅՈ. ՀՄՊՌ: 01.12.12.001.429

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
(Ձ ՀԵՄՈՒՄ)

ԼԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀՀ
ՄԱՍՆԱԳԵՏԱՅԻՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՈՒՄ	Հ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ՄԱՍ	Ռ. ՄԱՐՏԻՆՅԱՆ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ	Հ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ



ნახაზის დასახელება:

-2 სართულის გეგმა
-6.26 ნიშნულზე
(მიწისქვეშა ავტოსადგომი)
"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:230
ფორმატი	ფურცლები	A.01.33
A-3		2026 წ.

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՂՅՈՒՍԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ
ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ
(Ն ՅԱՐՈՒՆ)

ԼԵԶՎԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	ՀԱ
ՊՐՈՋԵԿՏԱՅԻՆ	Ն. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՄԱՍՆԱԳԵՏ	Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ՄԱՍՆԱԳԵՏ	Լ. ԱՎԱԳՅԱՆ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՄԱՍԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ		

BUJI ARCHITECTURE

ք. ԵՐԵՎԱՆ, Ց. ՀԱՅՐԻԿՅԱՆ Ն÷13
ՀԵԼ.՝ 596 55-35-74; 599 75-28-88

ՊԱՏՎԵՐԻ Ն÷		ԱՆՑԱԿԱՆ
ԼԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՄԱՁԱՅՆ	**1:230**
ՓՈՓՈԽՎԱԾ	ՓՈՓՈԽՎԱԾ	**A.01.34**
A-3		2026 Թ.

ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ԵՆ ՀԵՏԵՎՅԱԼ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ.

1. ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ ՄԻԱՅՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԵՂԻՆԱԿԻ ՀԵՏ ԿՆՔԱԾ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ.
2. ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՎԱԾ ՊՐԱՅՍԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ՉԵՆ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ.
3. ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ԱՆՀԱՄԱՉԱՓՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏՃԱՌՈՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ ԵՆ ՄԻԱՅՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ.
4. ԲՈԼՈՐ ՉԱՓԵՐԸ ՏՐՎԱԾ ԵՆ ՄԵՏՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ, ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ՆՇՎԱԾ ԴԵՊՔԵՐԻ, ՈՐՈՆՑ ՉԱՓԵՐԸ ՏՐՎԱԾ ԵՆ ՍԱՆՏԻՄԵՏՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ:
5. ԲՈԼՈՐ ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՉԱՓԵՐԸ ՏՐՎԱԾ ԵՆ ՄԻԼԻՄԵՏՐԵՐՈՎ, ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ՆՇՎԱԾ ԴԵՊՔԵՐԻ, ՈՐՈՆՑ ՉԱՓԵՐԸ ՏՐՎԱԾ ԵՆ ՍԱՆՏԻՄԵՏՐԵՐՈՎ:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՇԱՐԺՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՇԱՐԺՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ Է ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԵՏԵՎՅԱԼ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ.

ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ ՆԵՐԱՌՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՒՄ Է ՀԵՏԵՎՅԱԼ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ

ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦЕ ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО
(с ДМПЛ)

Цвят	Дебелина	Дължина
ВЕРТИКАЛНА	с. хоризонтална	с. хоризонтална
ВЕРТИКАЛНА	с. хоризонтална	п. вертикална
ВЕРТИКАЛНА	п. вертикална	ц. хоризонтална

Цялостна дължина

BUI ARCHITECTURE

ул. „Васил Левски" №13, гр. Бургас 8000
ТЕЛ.: 596 55-35-74; 599 75-28-88

Проект №	Бургас
Мащаб	1:230
Фаза	Виза
	А-3

2026 г.

Забележка към разположение:

Разположение на сградата в УПИ
±0.00 съответства на
"с." дмпл

Легенда:

- Граница на УПИ
- Сграда
- Навес
- Тротоар
- Бордюр
- ±0.00 Съществуващ терен
- ±0.00 Проектен терен

Забележки:

1. Кадастралната основа е предоставена от Общинска служба по земеделие, Бургас.
2. Координатната система е 1970 година.
3. Всички размери са в сантиметри (+0.00) освен ако не е посочено друго.

Скица №: 01.12.1001.429 от 3. общински район, гр. Бургас, ул. Васил Левски №3-4

Разположение на сградата в УПИ

Застроена площ: 1 163.8 кв.м
Разгъната площ: 5 716.0 кв.м
Плътност: 40.10 = 430.30
Коефициент на интензивност: 4.91
Озеленена площ: 1 741.8 кв.м | 30.00 %

Разположение на сградата в УПИ

Застроена площ: 1 163.8 кв.м
Разгъната площ: 5 716.0 кв.м
Плътност: 40.10 = 430.30
Коефициент на интензивност: 4.91
Озеленена площ: 1 741.8 кв.м | 30.00 %

Разположение на сградата в УПИ

Застроена площ: 1 163.8 кв.м
Разгъната площ: 5 716.0 кв.м
Плътност: 40.10 = 430.30
Коефициент на интензивност: 4.91
Озеленена площ: 1 741.8 кв.м | 30.00 %

ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა
+4.20 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეღაპასებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. მშენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზეარლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.36
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +7.33 ნიშნულზე

''ბ'' ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.37
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +10.46 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

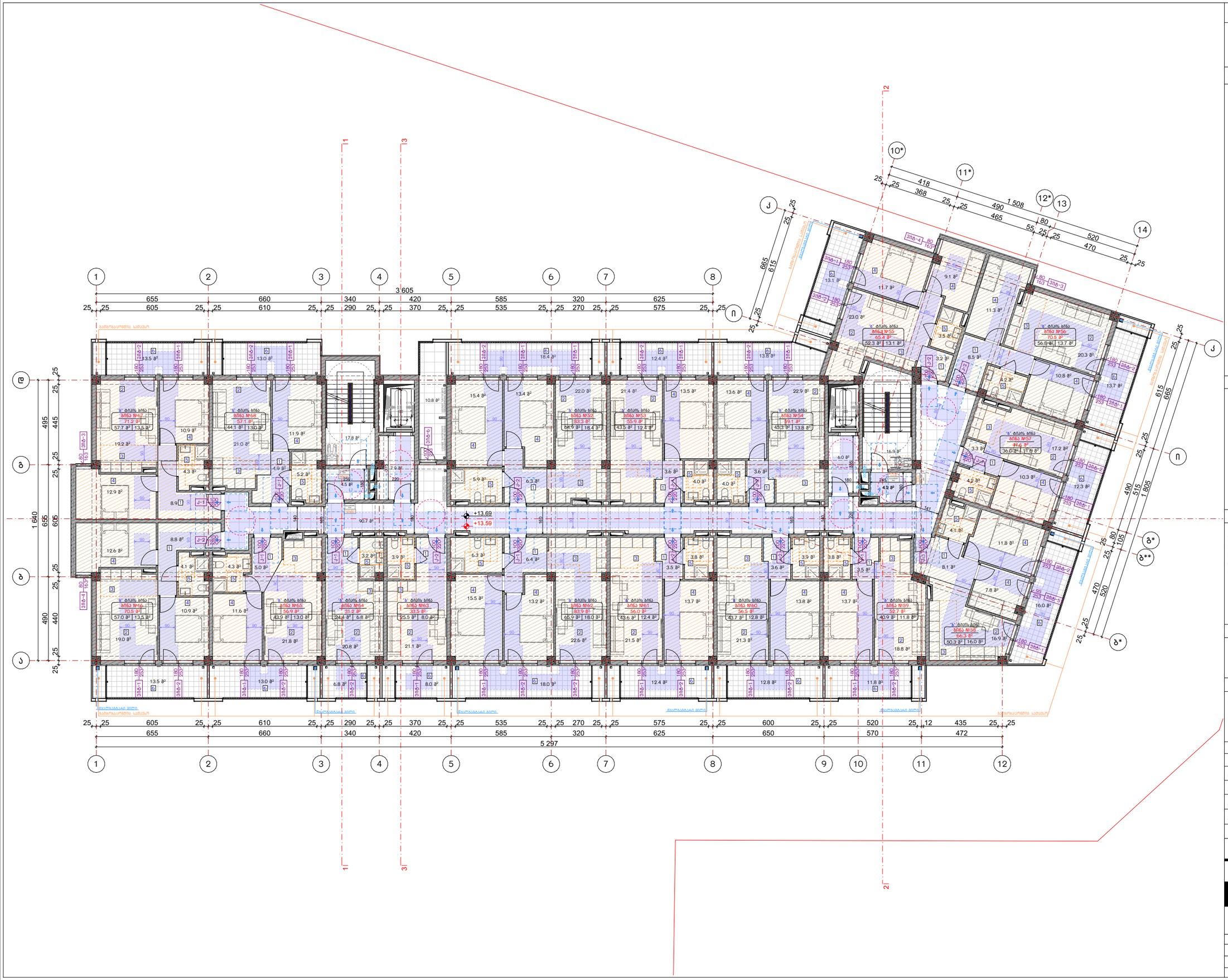
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.38
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +13.59 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოწოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემაკავებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. მშენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საჯარელიდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.39
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +16.72 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

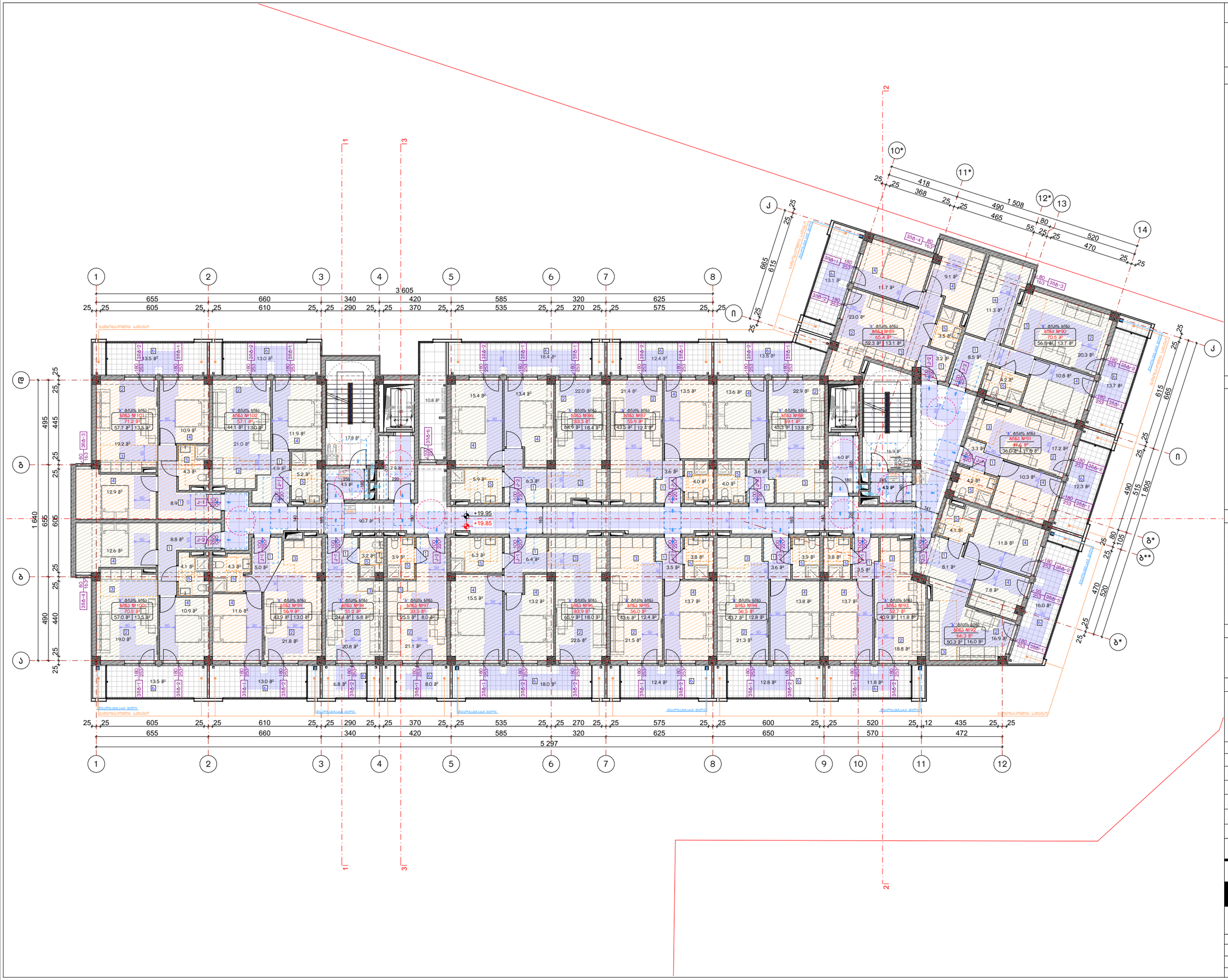
საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.40
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეშვიდე სართულის გეგმა +19.85 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეღაპასებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. მშენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

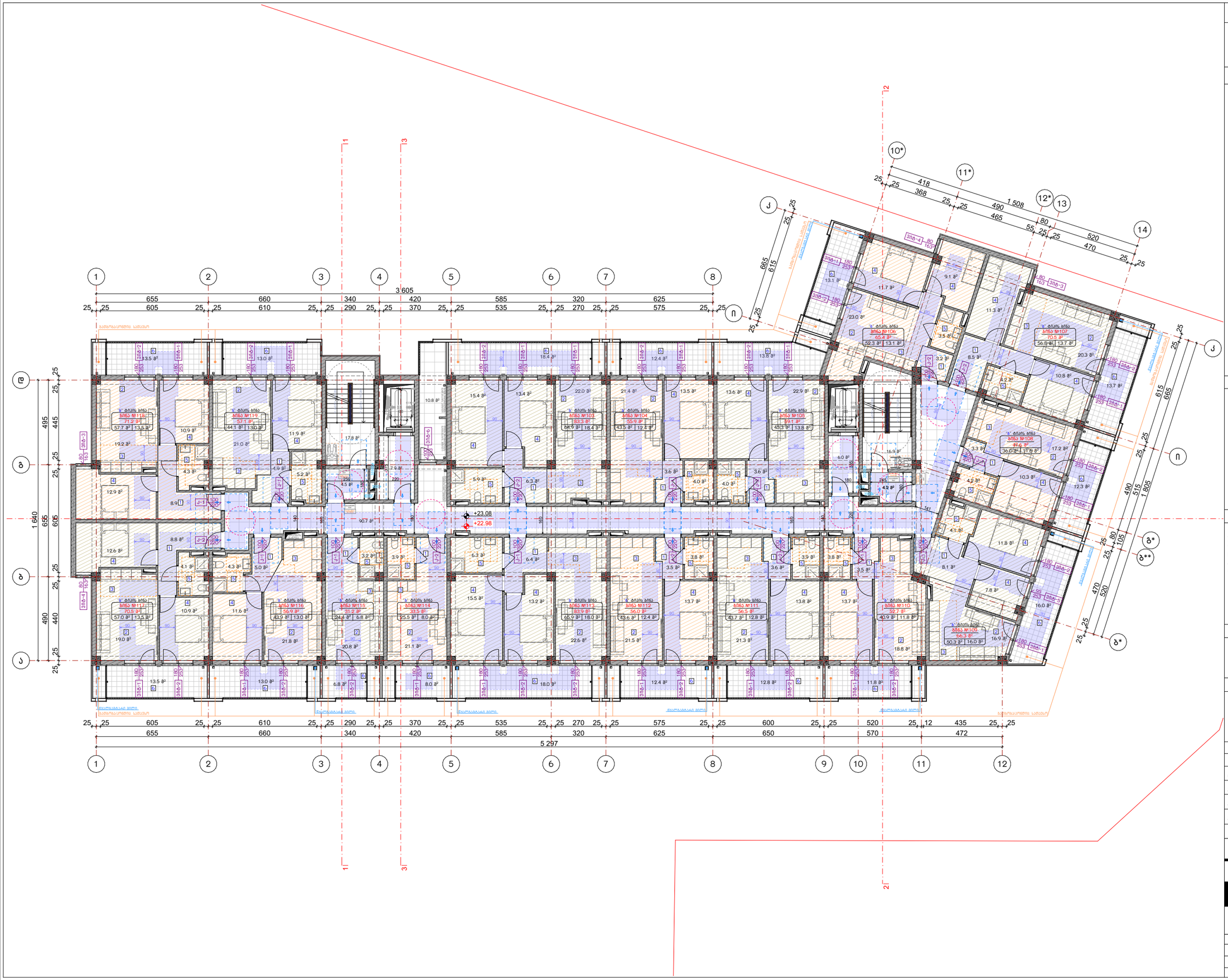
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საჯარელიდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.41
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა
+22.98 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეშავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. მშენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საჯარელიდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.42
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +26.11 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბობოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

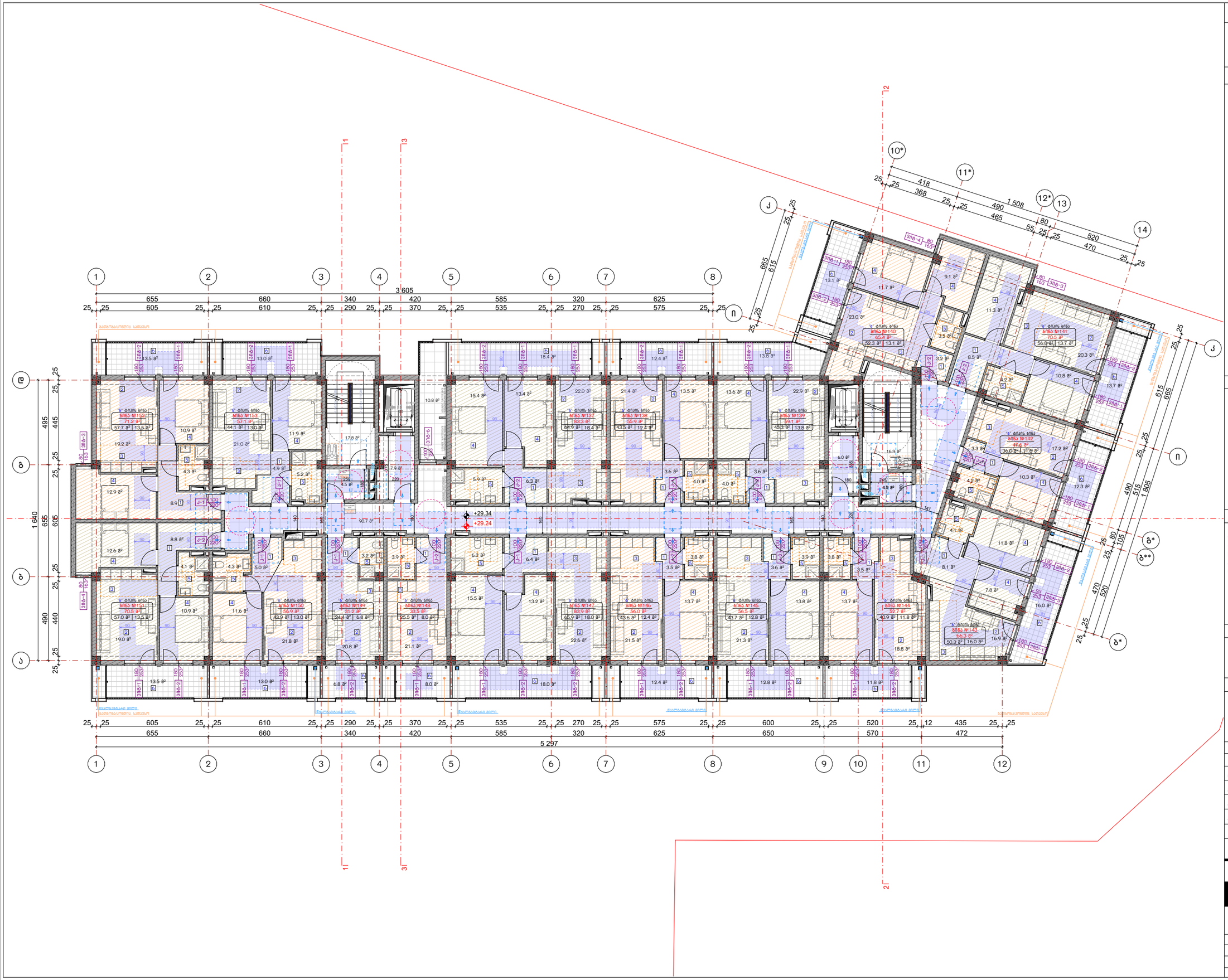
საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.43
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა +29.24 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეძავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. მშენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საჯარელიდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.44
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +32.37 ნიშნულზე

''ბ'' ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

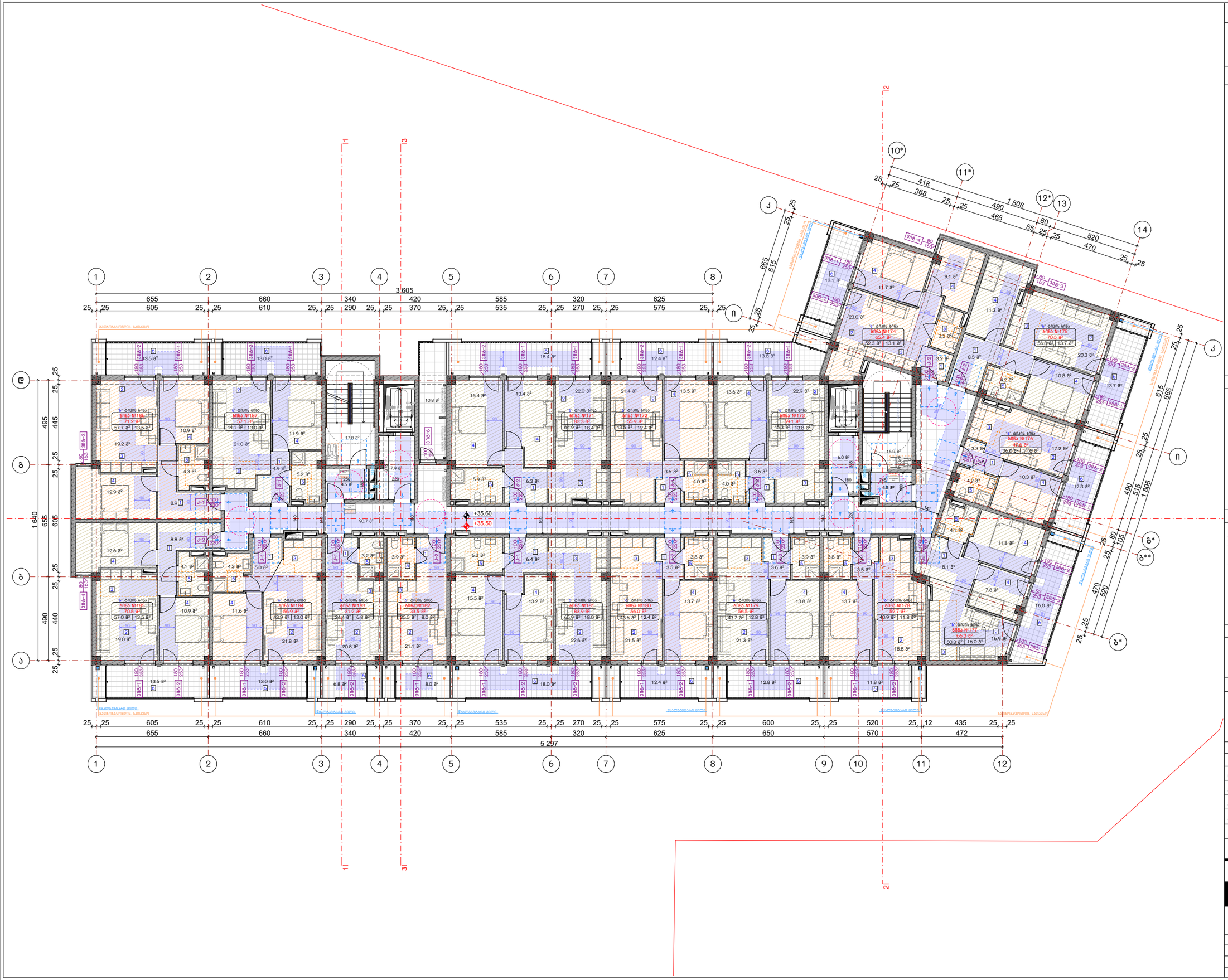
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.45
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეთორმეტე სართულის გეგმა +35.50 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეშავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. მშენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

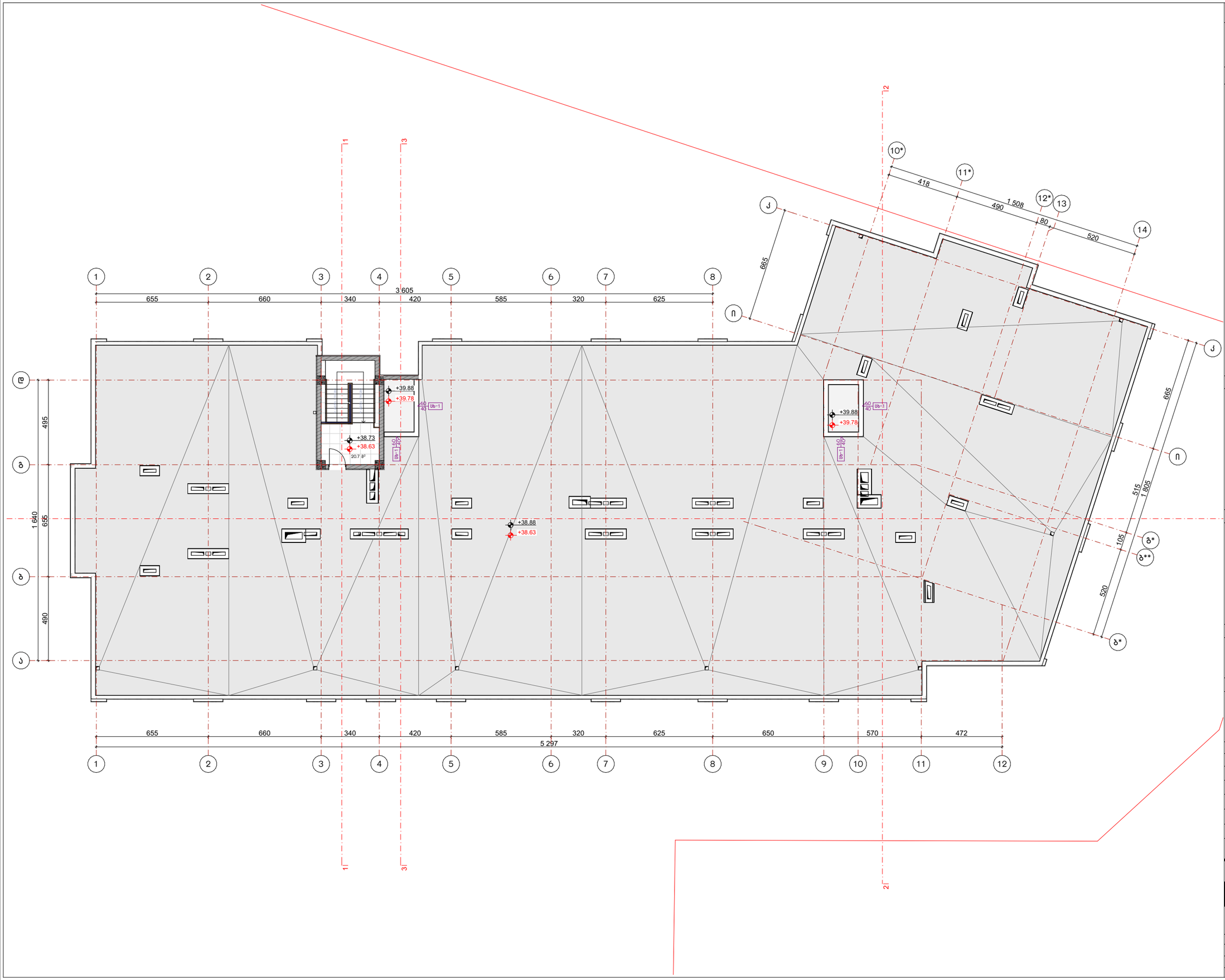
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.46
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

გადახურვის გეგმა +38.63 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.47
A-3		2026 წ.

Благоустройство территории

Ситуационный план

М 1:200

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Этажность	Количество	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²
1	Здание производственного корпуса	2	1	1 842,50	3 685,00
2	Здание административно-бытового корпуса	3	1	612,00	1 836,00
3	Здание проходной	1	1	48,00	48,00
4	Трансформаторная подстанция	1	1	36,00	36,00
5	Здание котельной	1	1	124,00	124,00
6	Здание насосной станции	1	1	72,00	72,00
7	Здание склада готовой продукции	1	1	960,00	960,00
8	Здание склада материалов	1	1	540,00	540,00
9	Здание гаража	1	1	288,00	288,00
10	Здание столовой	2	1	420,00	840,00
11	Здание медпункта	1	1	96,00	96,00
12	Здание КПП	1	1	24,00	24,00
13	Здание очистных сооружений	1	1	210,00	210,00
14	Здание пожарного депо	1	1	180,00	180,00

Технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Площадь участка в границах землеотвода	га	4,2
2	Площадь застройки	м²	6 842,50
3	Общая площадь зданий	м²	8 911,00
4	Площадь твердых покрытий	м²	12 350,00
5	Площадь озеленения	м²	8 407,50
6	Коэффициент застройки	%	16,3
7	Коэффициент плотности застройки	—	0,21
8	Количество этажей	—	1–3
9	Количество парковочных мест	шт.	120
10	Количество мест для инвалидов	шт.	6
11	Протяженность ограждения	м	1 280
12	Количество въездов	шт.	2
13	Количество выездов	шт.	2
14	Протяженность внутриплощадочных дорог	м	1 150
15	Площадь тротуаров	м²	1 240
16	Площадь площадок для отдыха	м²	320
17	Площадь спортивных площадок	м²	450
18	Площадь газонов	м²	5 210
19	Площадь цветников	м²	180
20	Площадь кустарников	м²	1 560
21	Площадь деревьев	м²	1 217,50
22	Количество деревьев	шт.	340
23	Количество кустарников	шт.	520
24	Количество малых архитектурных форм	шт.	18
25	Количество урн	шт.	24
26	Количество скамеек	шт.	16
27	Количество информационных стендов	шт.	4
28	Количество фонарей наружного освещения	шт.	86
29	Протяженность сетей наружного освещения	м	1 340
30	Протяженность сетей водоснабжения	м	1 120
31	Протяженность сетей канализации	м	1 080
32	Протяженность сетей теплоснабжения	м	640
33	Протяженность сетей электроснабжения	м	1 460
34	Протяженность сетей связи	м	1 210
35	Количество пожарных гидрантов	шт.	6
36	Количество колодцев	шт.	28
37	Количество смотровых колодцев	шт.	14
38	Количество дождеприемников	шт.	22
39	Количество ливневых решеток	шт.	18
40	Протяженность ливневой канализации	м	760
41	Площадь водосборного бассейна	м²	4 200
42	Объем очистных сооружений	м³	210
43	Производительность очистных сооружений	м³/сут	180
44	Количество контейнеров для мусора	шт.	8
45	Площадь площадки для мусоросборников	м²	64
46	Количество биотуалетов	шт.	2
47	Количество душевых кабин	шт.	4
48	Количество умывальников	шт.	12
49	Количество питьевых фонтанчиков	шт.	2
50	Количество пандусов	шт.	4
51	Количество тактильных указателей	шт.	10
52	Количество мнемосхем	шт.	1
53	Количество видеокамер наружного наблюдения	шт.	12
54	Количество точек доступа Wi-Fi	шт.	3
55	Количество громкоговорителей	шт.	8
56	Количество кнопок вызова	шт.	2
57	Количество шлагбаумов	шт.	2
58	Количество ворот	шт.	2
59	Количество калиток	шт.	3
60	Количество турникетов	шт.	2
61	Количество досмотровых зеркал	шт.	2
62	Количество весов автомобильных	шт.	1
63	Количество стационарных постов охраны	шт.	2
64	Количество мобильных постов охраны	шт.	1
65	Количество огнетушителей	шт.	24
66	Количество пожарных щитов	шт.	6
67	Количество пожарных кранов	шт.	12
68	Количество пожарных рукавов	шт.	12
69	Количество пожарных стволов	шт.	12
70	Количество пожарных ящиков с песком	шт.	4
71	Количество пожарных ящиков с инструментом	шт.	2
72	Количество пожарных сигнализаторов	шт.	18
73	Количество ручных пожарных извещателей	шт.	6
74	Количество автоматических пожарных извещателей	шт.	12
75	Количество приборов приемно-контрольных	шт.	1
76	Количество оповещателей звуковых	шт.	8
77	Количество оповещателей световых	шт.	4
78	Количество аккумуляторных батарей	шт.	2
79	Количество зарядных устройств	шт.	1
80	Количество резервных источников питания	шт.	1
81	Количество щитов распределительных	шт.	3
82	Количество щитов управления	шт.	2
83	Количество щитов автоматики	шт.	2
84	Количество щитов учета электроэнергии	шт.	2
85	Количество трансформаторов	шт.	1
86	Количество генераторов	шт.	1
87	Количество дизельных генераторов	шт.	1
88	Количество газовых генераторов	шт.	0
89	Количество солнечных панелей	шт.	0
90	Количество ветрогенераторов	шт.	0
91	Количество аккумуляторных батарей	шт.	2
92	Количество зарядных устройств	шт.	1
93	Количество инверторов	шт.	1
94	Количество контроллеров	шт.	1
95	Количество щитов распределительных	шт.	3
96	Количество щитов управления	шт.	2
97	Количество щитов автоматики	шт.	2
98	Количество щитов учета электроэнергии	шт.	2
99	Количество трансформаторов	шт.	1
100	Количество генераторов	шт.	1
101	Количество дизельных генераторов	шт.	1
102	Количество газовых генераторов	шт.	0
103	Количество солнечных панелей	шт.	0
104	Количество ветрогенераторов	шт.	0
105	Количество аккумуляторных батарей	шт.	2
106	Количество зарядных устройств	шт.	1
107	Количество инверторов	шт.	1
108	Количество контроллеров	шт.	1
109	Количество щитов распределительных	шт.	3
110	Количество щитов управления	шт.	2
111	Количество щитов автоматики	шт.	2
112	Количество щитов учета электроэнергии	шт.	2
113	Количество трансформаторов	шт.	1
114	Количество генераторов	шт.	1
115	Количество дизельных генераторов	шт.	1
116	Количество газовых генераторов	шт.	0
117	Количество солнечных панелей	шт.	0
118	Количество ветрогенераторов	шт.	0
119	Количество аккумуляторных батарей	шт.	2
120	Количество зарядных устройств	шт.	1
121	Количество инверторов	шт.	1
122	Количество контроллеров	шт.	1
123	Количество щитов распределительных	шт.	3
124	Количество щитов управления	шт.	2
125	Количество щитов автоматики	шт.	2
126	Количество щитов учета электроэнергии	шт.	2
127	Количество трансформаторов	шт.	1
128	Количество генераторов	шт.	1
129	Количество дизельных генераторов	шт.	1
130	Количество газовых генераторов	шт.	0
131	Количество солнечных панелей	шт.	0
132	Количество ветрогенераторов	шт.	0
133	Количество аккумуляторных батарей	шт.	2
134	Количество зарядных устройств	шт.	1
135	Количество инверторов	шт.	1
136	Количество контроллеров	шт.	1
137	Количество щитов распределительных	шт.	3
138	Количество щитов управления	шт.	2
139	Количество щитов автоматики	шт.	2
140	Количество щитов учета электроэнергии	шт.	2
141	Количество трансформаторов	шт.	1
142	Количество генераторов	шт.	1
143	Количество дизельных генераторов	шт.	1
144	Количество газовых генераторов	шт.	0
145	Количество солнечных панелей	шт.	0
146	Количество ветрогенераторов	шт.	0
147	Количество аккумуляторных батарей	шт.	2
148	Количество зарядных устройств	шт.	1
149	Количество инверторов	шт.	1
150	Количество контроллеров	шт.	1
151	Количество щитов распределительных	шт.	3
152	Количество щитов управления	шт.	2
153	Количество щитов автоматики	шт.	2
154	Количество щитов учета электроэнергии	шт.	2
155	Количество трансформаторов	шт.	1
156	Количество генераторов	шт.	1
157	Количество дизельных генераторов	шт.	1
158	Количество газовых генераторов	шт.	0
159	Количество солнечных панелей	шт.	0
160	Количество ветрогенераторов	шт.	0
161	Количество аккумуляторных батарей	шт.	2
162	Количество зарядных устройств	шт.	1
163	Количество инверторов	шт.	1
164	Количество контроллеров	шт.	1
165	Количество щитов распределительных	шт.	3
166	Количество щитов управления	шт.	2
167	Количество щитов автоматики	шт.	2
168	Количество щитов учета электроэнергии	шт.	2
169	Количество трансформаторов	шт.	1
170	Количество генераторов	шт.	1
171	Количество дизельных генераторов	шт.	1
172	Количество газовых генераторов	шт.	0
173	Количество солнечных панелей	шт.	0
174	Количество ветрогенераторов	шт.	0
175	Количество аккумуляторных батарей	шт.	2
176	Количество зарядных устройств	шт.	1
177	Количество инверторов	шт.	1
178	Количество контроллеров	шт.	1
179	Количество щитов распределительных	шт.	3
180	Количество щитов управления	шт.	2
181	Количество щитов автоматики	шт.	2
182	Количество щитов учета электроэнергии	шт.	2
183	Количество трансформаторов	шт.	1
184	Количество генераторов	шт.	1
185	Количество дизельных генераторов	шт.	1
186	Количество газовых генераторов	шт.	0
187	Количество солнечных панелей	шт.	0
188	Количество ветрогенераторов	шт.	0
189	Количество аккумуляторных батарей	шт.	2
190	Количество зарядных устройств	шт.	1
191	Количество инверторов	шт.	1
192	Количество контроллеров	шт.	1
193	Количество щитов распределительных	шт.	3
194	Количество щитов управления	шт.	2
195	Количество щитов автоматики	шт.	2
196	Количество щитов учета электроэнергии	шт.	2
197	Количество трансформаторов	шт.	1
198	Количество генераторов	шт.	1
199	Количество дизельных генераторов	шт.	1
200	Количество газовых генераторов	шт.	0
201	Количество солнечных панелей	шт.	0
202	Количество ветрогенераторов	шт.	0
203	Количество аккумуляторных батарей	шт.	2
204	Количество зарядных устройств	шт.	1
205	Количество инверторов	шт.	1
206	Количество контроллеров	шт.	1
207	Количество щитов распределительных	шт.	3
208	Количество щитов управления	шт.	2
209	Количество щитов автоматики	шт.	2
210	Количество щитов учета электроэнергии	шт.	2
211	Количество трансформаторов	шт.	1
212	Количество генераторов	шт.	1
213	Количество дизельных генераторов	шт.	1
214	Количество газовых генераторов	шт.	0
215	Количество солнечных панелей	шт.	0
216	Количество ветрогенераторов	шт.	0
217	Количество аккумуляторных батарей	шт.	2
218	Количество зарядных устройств	шт.	1
219	Количество инверторов	шт.	1
220	Количество контроллеров	шт.	1
221	Количество щитов распределительных	шт.	3
222	Количество щитов управления	шт.	2
223	Количество щитов автоматики	шт.	2
224	Количество щитов учета электроэнергии	шт.	2
225	Количество трансформаторов	шт.	1
226	Количество генераторов	шт.	1
227	Количество дизельных генераторов	шт.	1
228	Количество газовых генераторов	шт.	0
229	Количество солнечных панелей	шт.	0
230	Количество ветрогенераторов	шт.	0
231	Количество аккумуляторных батарей	шт.	2
232	Количество зарядных устройств	шт.	1
233	Количество инверторов	шт.	1
234	Количество контроллеров	шт.	1
235	Количество щитов распределительных	шт.	3
236	Количество щитов управления	шт.	2
237	Количество щитов автоматики	шт.	2
238	Количество щитов учета электроэнергии	шт.	2
239	Количество трансформаторов	шт.	1
240	Количество генераторов	шт.	1
241	Количество дизельных генераторов	шт.	1
242	Количество газовых генераторов	шт.	0
243	Количество солнечных панелей	шт.	0
244	Количество ветрогенераторов	шт.	0
245	Количество аккумуляторных батарей	шт.	2
246	Количество зарядных устройств	шт.	1
247	Количество инверторов	шт.	1
248	Количество контроллеров	шт.	1
249	Количество щитов распределительных	шт.	3
250	Количество щитов управления	шт.	2
251	Количество щитов автоматики	шт.	2
252	Количество щитов учета электроэнергии	шт.	2
253	Количество трансформаторов	шт.	1
254	Количество генераторов	шт.	1
255	Количество дизельных генераторов	шт.	1
256	Количество газовых генераторов	шт.	0
257	Количество солнечных панелей	шт.	0
258	Количество ветрогенераторов	шт.	0
259	Количество аккумуляторных батарей	шт.	2
260	Количество зарядных устройств	шт.	1
261	Количество инверторов	шт.	1
262	Количество контроллеров	шт.	1
263	Количество щитов распределительных	шт.	3
264	Количество щитов управления	шт.	2
265	Количество щитов автоматики	шт.	2
266	Количество щитов учета электроэнергии	шт.	2
267	Количество трансформаторов	шт.	1
268	Количество генераторов	шт.	1
269	Количество дизельных генераторов	шт.	1
270	Количество газовых генераторов	шт.	0
271	Количество солнечных панелей	шт.	0
272	Количество ветрогенераторов	шт.	0
273	Количество аккумуляторных батарей	шт.	2
274	Количество зарядных устройств	шт.	1
275	Количество инверторов	шт.	1
276	Количество контроллеров	шт.	1
277	Количество щитов распределительных	шт.	3
278	Количество щитов управления	шт.	2
279	Количество щитов автоматики	шт.	2
280	Количество щитов учета электроэнергии	шт.	2
281	Количество трансформаторов	шт.	1
282	Количество генераторов	шт.	1
283	Количество дизельных генераторов	шт.	1
284	Количество газовых генераторов	шт.	0
285	Количество солнечных панелей	шт.	0
286	Количество ветрогенераторов	шт.	0
287	Количество аккумуляторных батарей	шт.	2
288	Количество зарядных устройств	шт.	1
289	Количество инверторов	шт.	1
290	Количество контроллеров	шт.	1
291	Количество щитов распределительных	шт.	3
292	Количество щитов управления	шт.	2
293	Количество щитов автоматики	шт.	2
294	Количество щитов учета электроэнергии	шт.	2
295	Количество трансформаторов	шт.	1
296	Количество генераторов	шт.	1
297	Количество дизельных генераторов	шт.	1
298	Количество газовых генераторов	шт.	0
299	Количество солнечных панелей	шт.	0
300	Количество ветрогенераторов	шт.	0
301	Количество аккумуляторных батарей	шт.	2
302	Количество зарядных устройств	шт.	1
303	Количество инверторов	шт.	1
304	Количество контроллеров	шт.	1
305	Количество щитов распределительных	шт.	3
306	Количество щитов управления	шт.	2
307	Количество щитов автоматики	шт.	2
308	Количество щитов учета электроэнергии	шт.	2
309	Количество трансформаторов	шт.	1
310	Количество генераторов	шт.	1
311	Количество дизельных генераторов	шт.	1
312	Количество газовых генераторов	шт.	0
313	Количество солнечных панелей	шт.	0
314	Количество ветрогенераторов	шт.	0
315	Количество аккумуляторных батарей	шт.	2
316	Количество зарядных устройств	шт.	1
317	Количество инверторов	шт.	1
318	Количество контроллеров	шт.	1
319	Количество щитов распределительных	шт.	3
320	Количество щитов управления	шт.	2
321	Количество щитов автоматики	шт.	2
322	Количество щитов учета электроэнергии	шт.	2
323	Количество трансформаторов	шт.	1
324	Количество генераторов	шт.	1
325	Количество дизельных генераторов	шт.	1
326	Количество газовых генераторов	шт.	0
327	Количество солнечных панелей	шт.	0
328	Количество ветрогенераторов	шт.	0
329	Количество аккумуляторных батарей	шт.	2
330	Количество зарядных устройств	шт.	1
331	Количество инверторов	шт.	1
332	Количество контроллеров	шт.	1
333	Количество щитов распределительных	шт.	3
334	Количество щитов управления	шт.	2
335	Количество щитов автоматики	шт.	2
336	Количество щитов учета электроэнергии	шт.	2
337	Количество трансформаторов	шт.	1
338	Количество генераторов	шт.	1
339	Количество дизельных генераторов	шт.	1
340	Количество газовых генераторов	шт.	0
341	Количество солнечных панелей	шт.	0
342	Количество ветрогенераторов	шт.	0
343	Количество аккумуляторных батарей	шт.	2
344	Количество зарядных устройств	шт.	1
345	Количество инверторов	шт.	1
346	Количество контроллеров	шт.	1
347	Количество щитов распределительных	шт.	3
348	Количество щитов управления	шт.	2
349	Количество щитов автоматики	шт.	2
350	Количество щитов учета электроэнергии	шт.	2
351	Количество трансформаторов	шт.	1
352	Количество генераторов	шт.	1
353	Количество дизельных генераторов	шт.	1
354	Количество газовых генераторов	шт.	0
355	Количество солнечных панелей	шт.	0
356	Количество ветрогенераторов	шт.	0
357	Количество аккумуляторных батарей	шт.	2
358	Количество зарядных устройств	шт.	1
359	Количество инверторов	шт.	1
360	Количество контроллеров	шт.	1
361	Количество щитов распределительных	шт.	3
362	Количество щитов управления	шт.	2
363	Количество щитов автоматики	шт.	2
364	Количество щитов учета электроэнергии	шт.	2
365	Количество трансформаторов	шт.	1
366	Количество генераторов	шт.	1
367	Количество дизельных генераторов	шт.	1
368	Количество газовых генераторов	шт.	0
369	Количество солнечных панелей	шт.	0
370	Количество ветрогенераторов	шт.	0
371	Количество аккумуляторных батарей	шт.	2
372	Количество зарядных устройств	шт.	1
373	Количество инверторов	шт.	1
374	Количество контроллеров	шт.	1
375	Количество щитов распределительных	шт.	3
376	Количество щитов управления	шт.	2
377	Количество щитов автоматики	шт.	2
378	Количество щитов учета электроэнергии	шт.	2
379	Количество трансформаторов	шт.	1
380	Количество генераторов	шт.	1
381	Количество дизельных генераторов	шт.	1
382	Количество газовых генераторов	шт.	0
383	Количество солнечных панелей	шт.	0
384	Количество ветрогенераторов	шт.	0
385	Количество аккумуляторных батарей	шт.	2
386	Количество зарядных устройств	шт.	1
387	Количество инверторов	шт.	1
388	Количество контроллеров	шт.	1
389	Количество щитов распределительных	шт.	3
390	Количество щитов управления	шт.	2
391	Количество щитов автоматики	шт.	2
392	Количество щитов учета электроэнергии	шт.	2
393	Количество трансформаторов	шт.	1
394	Количество генераторов	шт.	1
395	Количество дизельных генераторов	шт.	1
396	Количество газовых генераторов	шт.	0
397	Количество солнечных панелей	шт.	0
398	Количество ветрогенераторов	шт.	0
399	Количество аккумуляторных батарей	шт.	2
400	Количество зарядных устройств	шт.	1
401	Количество инверторов	шт.	1
402	Количество контроллеров	шт.	1
403	Количество щитов распределительных	шт.	3
404	Количество щитов управления	шт.	2
405	Количество щитов автоматики	шт.	2
406	Количество щитов учета электроэнергии	шт.	2
407	Количество трансформаторов	шт.	1
408	Количество генераторов	шт.	1
409	Количество дизельных генераторов	шт.	1
410	Количество газовых генераторов	шт.	0
411	Количество солнечных панелей	шт.	0
412	Количество ветрогенераторов	шт.	0
413	Количество аккумуляторных батарей	шт.	2
414	Количество зарядных устройств	шт.	1
415	Количество инверторов	шт.	1
416	Количество контроллеров	шт.	1
417	Количество щитов распределительных	шт.	3
418	Количество щитов управления	шт.	2
419	Количество щитов автоматики	шт.	2
420	Количество щитов учета электроэнергии	шт.	2
421	Количество трансформаторов	шт.	1
422	Количество генераторов	шт.	1
423	Количество дизельных генераторов	шт.	1
424	Количество газовых генераторов	шт.	0
425	Количество солнечных панелей	шт.	0
426	Количество ветрогенераторов	шт.	0
427	Количество аккумуляторных батарей	шт.	2
428	Количество зарядных устройств	шт.	1
429	Количество инверторов	шт.	1
430	Количество контроллеров	шт.	1
431	Количество щитов распределительных	шт.	3
432	Количество щитов управления	шт.	2
433	Количество щитов автоматики	шт.	2
434	Количество щитов учета электроэнергии	шт.	2
435	Количество трансформаторов	шт.	1
436	Количество генераторов	шт.	1
437	Количество дизельных генераторов	шт.	1
438	Количество газовых генераторов	шт.	0
439	Количество солнечных панелей	шт.	0
440	Количество ветрогенераторов	шт.	0
441	Количество аккумуляторных батарей	шт.	2
442	Количество зарядных устройств	шт.	1
443	Количество инверторов	шт.	1
444	Количество контроллеров	шт.	1
445	Количество щитов распределительных	шт.	3
446	Количество щитов управления	шт.	2
447	Количество щитов автоматики	шт.	2
448	Количество щитов учета электроэнергии	шт.	2
449	Количество трансформаторов	шт.	1
450	Количество генераторов	шт.	1
451	Количество дизельных генераторов	шт.	1
452	Количество газовых генераторов	шт.	0
453	Количество солнечных панелей	шт.	0
454	Количество ветрогенераторов	шт.	0
455	Количество аккумуляторных батарей	шт.	2
456	Количество зарядных устройств	шт.	1
457	Количество инверторов	шт.	1
458	Количество контроллеров	шт.	1
459	Количество щитов распределительных	шт.	3
460	Количество щитов управления	шт.	2
461	Количество щитов автоматики	шт.	2
462	Количество щитов учета электроэнергии	шт.	2
463	Количество трансформаторов	шт.	1
464	Количество генераторов	шт.	1
465	Количество дизельных генераторов	шт.	1
466	Количество газовых генераторов	шт.	0
467	Количество солнечных панелей	шт.	0
468	Количество ветрогенераторов	шт.	0
469	Количество аккумуляторных батарей	шт.	2
470	Количество зарядных устройств	шт.	1
471	Количество инверторов	шт.	1
472	Количество контроллеров	шт.	1
473	Количество щитов распределительных	шт.	3
474	Количество щитов управления	шт.	2
475	Количество щитов автоматики	шт.	2
476	Количество щитов учета электроэнергии	шт.	2
477	Количество трансформаторов	шт.	1
478	Количество генераторов	шт.	1
479	Количество дизельных генераторов	шт.	1
480	Количество газовых генераторов	шт.	0
481	Количество солнечных панелей	шт.	0
482	Количество ветрогенераторов	шт.	0
483	Количество аккумуляторных батарей	шт.	2
484	Количество зарядных устройств	шт.	1
485	Количество инверторов	шт.	1
486	Количество контроллеров	шт.	1
487	Количество щитов распределительных	шт.	3
488	Количество щитов управления	шт.	2
489	Количество щитов автоматики	шт.	2
490	Количество щитов учета электроэнергии	шт.	2
491	Количество трансформаторов	шт.	1
492	Количество генераторов	шт.	1
493	Количество дизельных генераторов	шт.	1
494	Количество газовых генераторов	шт.	0
495	Количество солнечных панелей	шт.	0
496	Количество ветрогенераторов	шт.	0
497	Количество аккумуляторных батарей	шт.	2
498	Количество зарядных устройств	шт.	1
499	Количество инверторов	шт.	1
500	Количество контроллеров	шт.	1
501	Количество щитов распределительных	шт.	3
502	Количество щитов управления	шт.	2
503	Количество щитов автоматики	шт.	2
504	Количество щитов учета электроэнергии	шт.	2
505	Количество трансформаторов	шт.	1
506	Количество генераторов	шт.	1
507	Количество дизельных генераторов	шт.	1
508	Количество газовых генераторов	шт.	0
509	Количество солнечных панелей	шт.	0
510	Количество ветрогенераторов	шт.	0
511	Количество аккумуляторных батарей	шт.	2
512	Количество зарядных устройств	шт.	1
513	Количество инверторов	шт.	1
514	Количество контроллеров	шт.	1
515	Количество щитов распределительных	шт.	3
516	Количество щитов управления	шт.	2
517	Количество щитов автоматики	шт.	2
518	Количество щитов учета электроэнергии	шт.	2
519	Количество трансформаторов	шт.	1
520	Количество генераторов	шт.	1
521	Количество дизельных генераторов	шт.	1
522	Количество газовых генераторов	шт.	0
523	Количество солнечных панелей	шт.	0
524	Количество ветрогенераторов	шт.	0
525	Количество аккумуляторных батарей	шт.	2
526	Количество зарядных устройств	шт.	1
527	Количество инверторов	шт.	1
528	Количество контроллеров	шт.	1
529	Количество щитов распределительных	шт.	3
530	Количество щитов управления	шт.	2
531	Количество щитов автоматики	шт.	2
532	Количество щитов учета электроэнергии	шт.	2
533	Количество трансформаторов	шт.	1
534	Количество генераторов	шт.	1
535	Количество дизельных генераторов	шт.	1
536	Количество газовых генераторов	шт.	0
537	Количество солнечных панелей	шт.	0
538	Количество ветрогенераторов	шт.	0
539	Количество аккумуляторных батарей	шт.	2
540	Количество зарядных устройств	шт.	1
541	Количество инверторов	шт.	1
542	Количество контроллеров	шт.	1
543	Количество щитов распределительных	шт.	3
544	Количество щитов управления	шт.	2
545	Количество щитов автоматики	шт.	2
546	Количество щитов учета электроэнергии	шт.	2
547	Количество трансформаторов	шт.	1
548	Количество генераторов	шт.	1
549	Количество дизельных генераторов	шт.	1
550	Количество газовых генераторов	шт.	0
551	Количество солнечных панелей	шт.	0
552	Количество ветрогенераторов	шт.	0
553	Количество аккумуляторных батарей	шт.	2
554	Количество зарядных устройств	шт.	1
555	Количество инверторов	шт.	1
556	Количество контроллеров	шт.	1
557	Количество щитов распределительных	шт.	3
558	Количество щитов управления	шт.	2
559	Количество щитов автоматики	шт.	2
560	Количество щитов учета электроэнергии	шт.	2
561	Количество трансформаторов	шт.	1
562	Количество генераторов	шт.	1
563	Количество дизельных генераторов	шт.	1
564	Количество газовых генераторов	шт.	0
565	Количество солнечных панелей	шт.	0
566	Количество ветрогенераторов	шт.	0
567	Количество аккумуляторных батарей	шт.	2
568	Количество зарядных устройств	шт.	1
569	Количество инверторов	шт.	1
570	Количество контроллеров	шт.	1
571	Количество щитов распределительных	шт.	3
572	Количество щитов управления	шт.	2
573	Количество щитов автоматики	шт.	2
574	Количество щитов учета электроэнергии	шт.	2
575	Количество трансформаторов	шт.	1
576	Количество генераторов	шт.	1
577	Количество дизельных генераторов	шт.	1
578	Количество газовых генераторов	шт.	0
579	Количество солнечных панелей	шт.	0
580	Количество ветрогенераторов	шт.	0
581	Количество аккумуляторных батарей	шт.	2
582	Количество зарядных устройств	шт.	1
583	Количество инверторов	шт.	1
584	Количество контроллеров	шт.	1
585	Количество щитов распределительных	шт.	3
586	Количество щитов управления	шт.	2
587	Количество щитов автоматики	шт.	2
588	Количество щитов учета электроэнергии	шт.	2
589	Количество трансформаторов	шт.	1
590	Количество генераторов	шт.	1
591	Количество дизельных генераторов	шт.	1
592	Количество газовых генераторов	шт.	0
593	Количество солнечных панелей	шт.	0
594	Количество ветрогенераторов	шт.	0
595	Количество аккумуляторных батарей	шт.	2
596	Количество зарядных устройств	шт.	1
597	Количество инверторов	шт.	1
598	Количество контроллеров	шт.	1
599	Количество щитов распределительных	шт.	3
600	Количество щитов управления	шт.	2
601	Количество щитов автоматики	шт.	2
602	Количество щитов учета электроэнергии	шт.	2
603	Количество трансформаторов	шт.	1
604	Количество генераторов	шт.	1
605	Количество дизельных генераторов	шт.	1
606	Количество газовых генераторов	шт.	0
607	Количество солнечных панелей	шт.	0
608	Количество ветрогенераторов	шт.	0
609	Количество аккумуляторных батарей	шт.	2
610	Количество зарядных устройств	шт.	1
611	Количество инверторов	шт.	1
612	Количество контроллеров	шт.	1
613	Количество щитов распределительных	шт.	3
614	Количество щитов управления	шт.	2
615	Количество щитов автоматики	шт.	2
616	Количество щит

ნახაზის დასახელება:

-3 სართულის გეგმა
-9.39 ნიშნულზე
(მიწისქვეშა ავტოსადგომი)
"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:230
ფორმატი	ფურცლები	A.01.59
A-3		2026 წ.

ნახაზის დასახელება:

-2 სართულის გეგმა
-6.26 ნიშნულზე
(მიწისქვეშა ავტოსადგომი)
"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:230
ფორმატი	ფურცლები	A.01.60
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

-1 სართულის გეგმა
-3.13 ნიშნულზე
(მიწისქვეშა ავტოსადგომი)
''ბ'' ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნიწუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:230
ფორმატი	ფურცლები	A.01.61
A-3		2026 წ.

ВЛИ ARCHITECTURE

ул. Илинденска №13
ТЕЛ: 596 55-35-74; 599 75-28-88

Възложител:	Общ. Банско
Проект:	Жилищна сграда
Фаза:	Работен проект
Мащаб:	1:230
Дата:	2026 г.
Лист №:	А-3

Изграждане на Жилищна сграда с ниско застрояване, ателиета за художници, ресторант и подземен паркинг

Разположена в УПИ I-1, кв. 1, м. "Ъ" в гр. Банско

Ниво: ±0.00 = 430.30 м.н.в.

Разгънати фасади

Скица 1:200

Разработил: арх. Ивайло Ангелов

Проектант: Ивайло Ангелов

Консултанти:

Легенда:
- Граница на имота
- Сграда
- Подпорна стена
- Ограда
- Ниво ±0.00 на сградата
- Ниво ±0.00 на околния терен

Адрес на имота: гр. Банско, ул. Пирин планина, бул. Тодор Александров, бул. Васил Левски

Кадастрален план

Скица 1:500

Кадастрален №: 01.12.1001.429

Площ: 3 444 кв.м.

Трайно предназначение: Урбанизирана територия

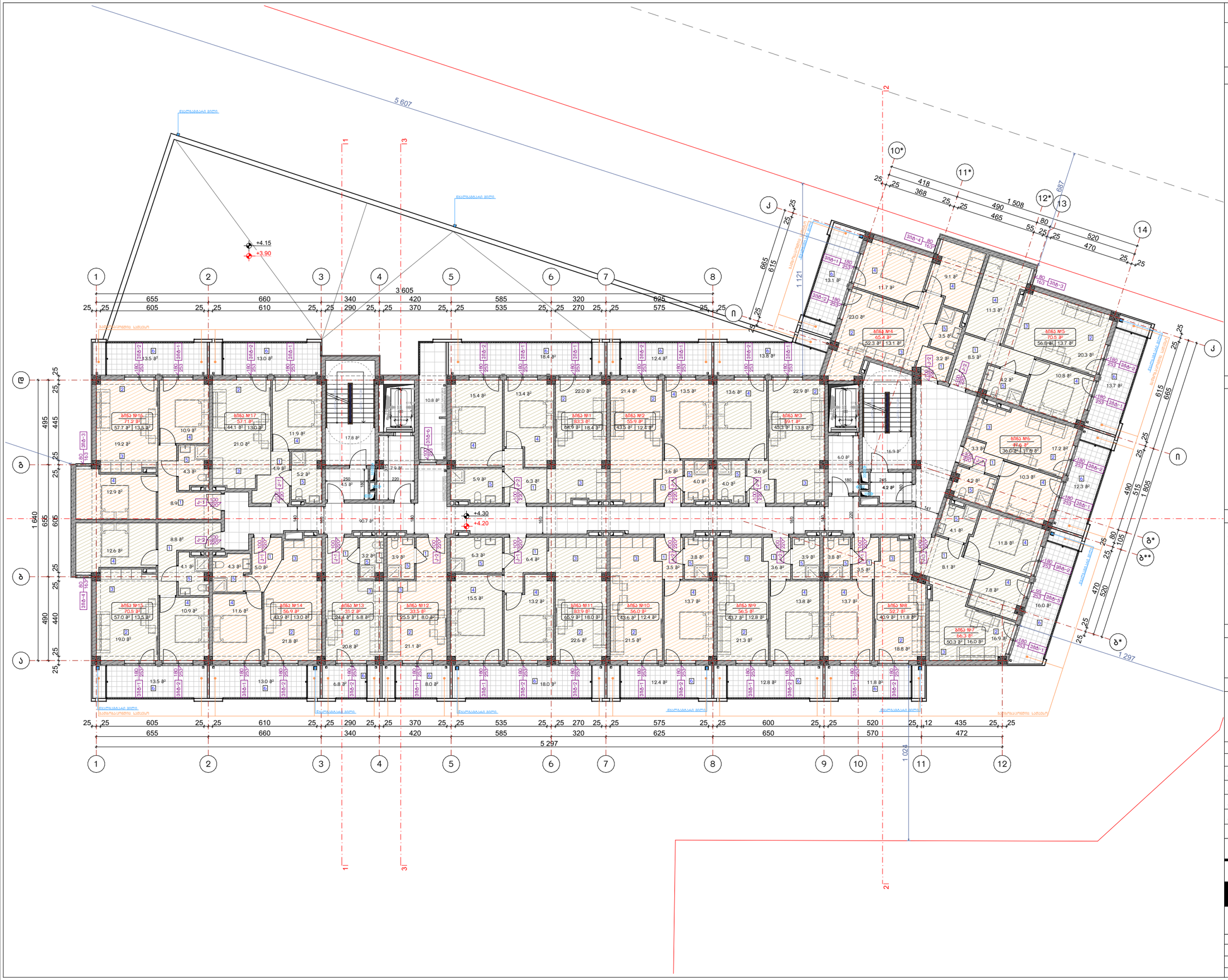
Начин на трайно ползване: За друг вид обществено обслужване

Собственост: Частна

Идентификатор: 01.12.1001.429

Площ: 3 444 кв.м.

Категория: 7



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა
+4.20 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოწოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეშავასებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

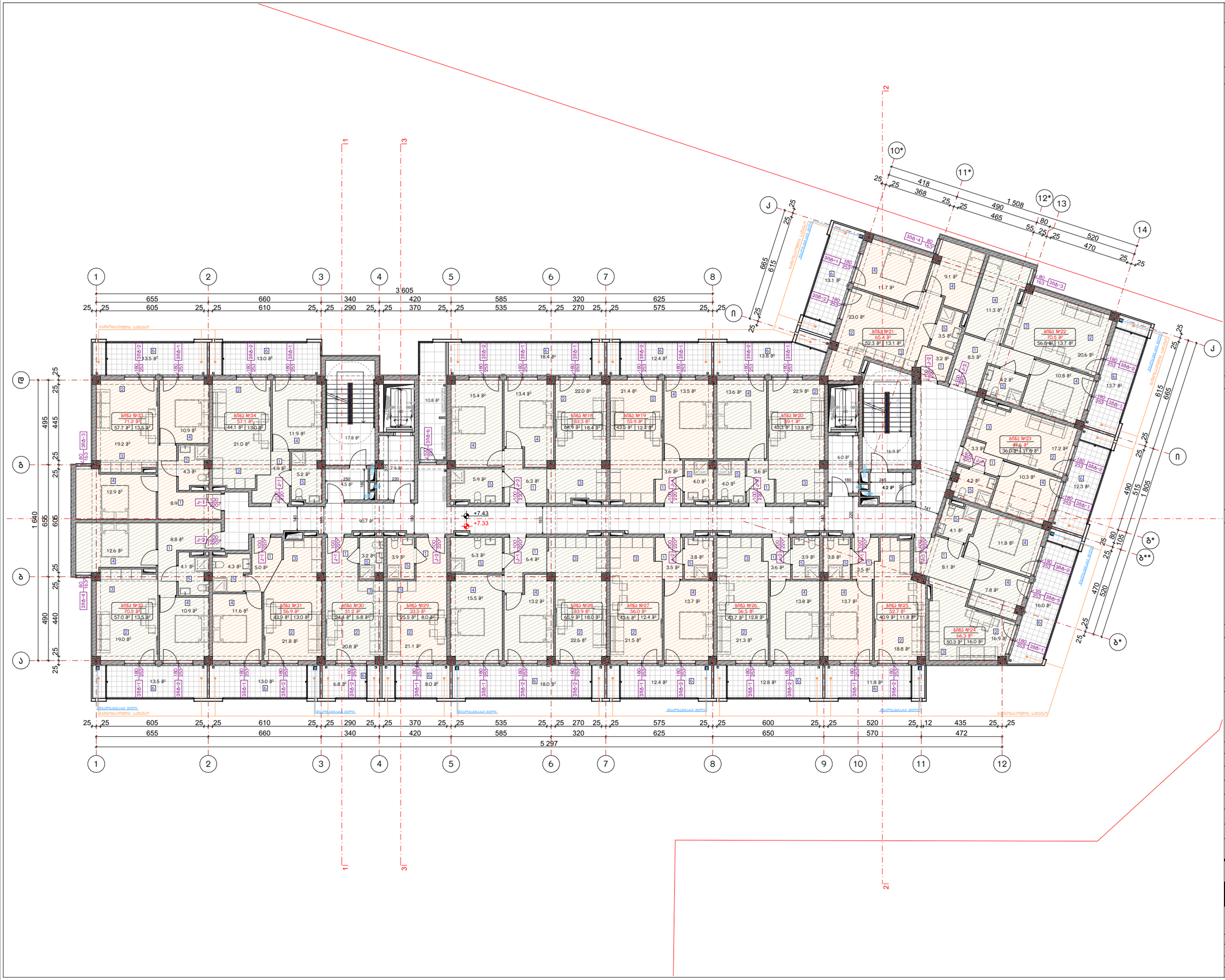
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი
(ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავთველის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.63
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა
+7.33 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოწოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეშავასებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი
(ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავთველის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.64
A-3		2026 წ.

ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა
+10.46 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოწოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეშავასებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი
(ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავთველის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.65
A-3		2026 წ.

ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა
+13.59 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოწოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეშავასებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი
(ბ ბლოკი)

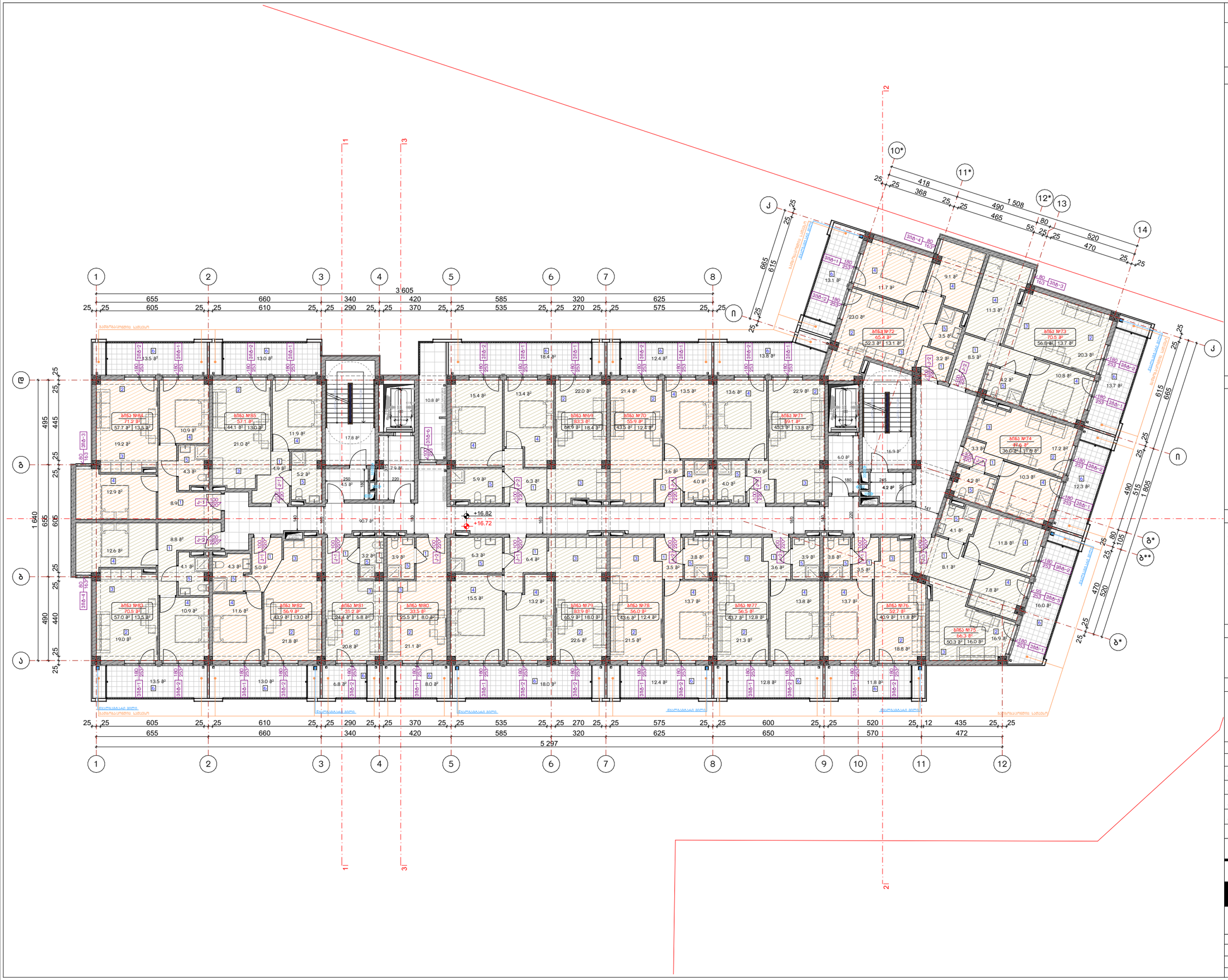
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI
ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.66
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა
+16.72 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეძავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი
(ბ ბლოკი)

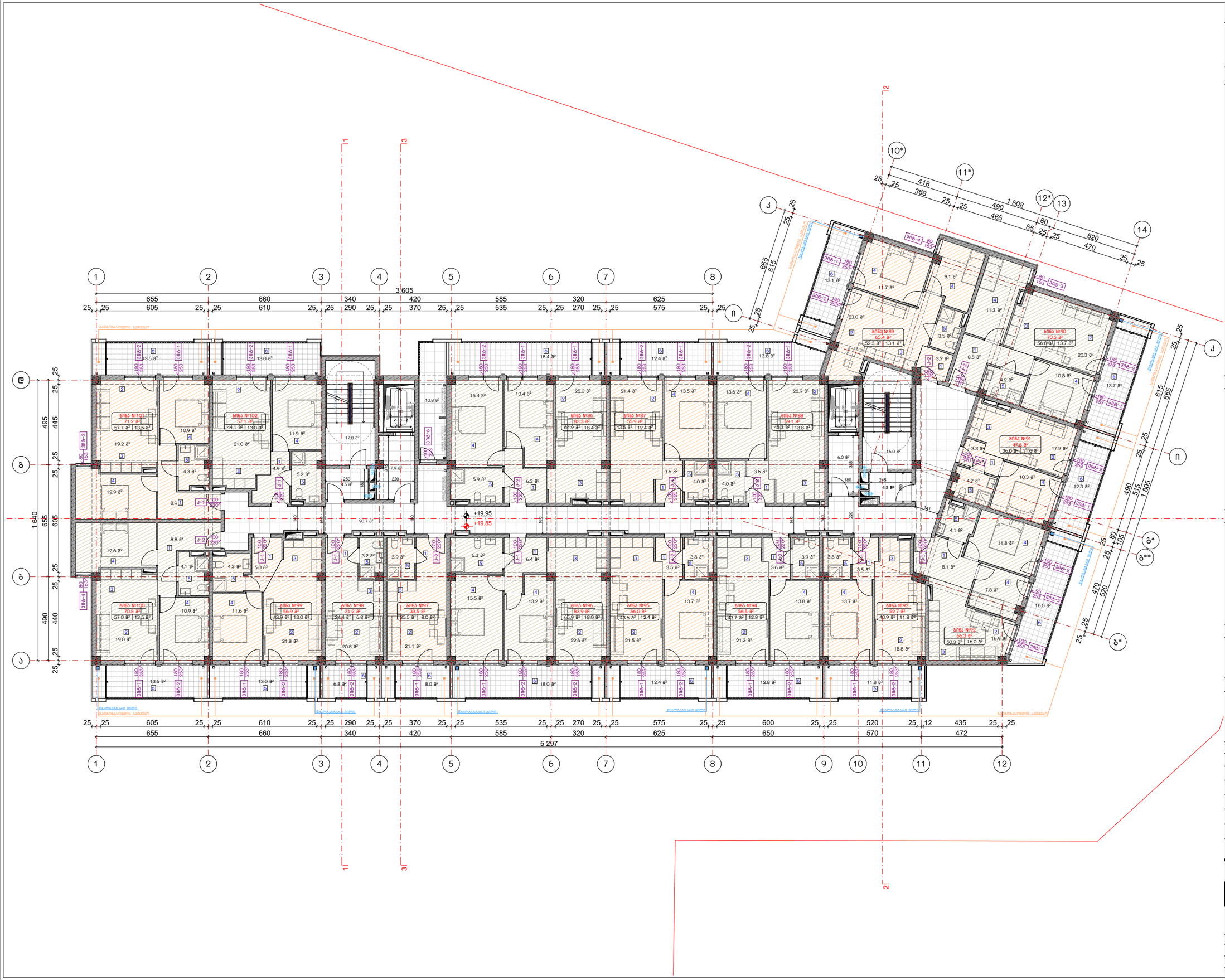
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავთველის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.67
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეშვიდე სართულის გეგმა +19.85 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოწოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეშავასებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავთველის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.68
A-3		2026 წ.

ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა
+22.98 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეშავასებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი
(ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.69
A-3		2026 წ.

ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა
+26.11 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოწოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემაკავებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საჯარელიძე	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.70
A-3		2026 წ.

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒԾՄԱՆ
ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՀՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՈՒՄ
(Ե ՀՄՀՄ)

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՈՒՄ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀՀՇՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՈՒՄ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ	
ՀՀՇՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՈՒՄ	Ե. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ՀՀՇՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՈՒՄ	Ռ. ՀՈՎԻԿՅԱՆ	
ՀՀՇՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՈՒՄ	Լ. ԱՎԱԳՅԱՆ	

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ

BLUI ARCHITECTURE

ք. ԵՐԵՎԱՆ, Զ. ԲԱՇԻՆՋԱԳՈՒ №13
TEL: 596 55-35-74; 599 75-28-88

ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ №	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ	
ԼԻՑԵՆԶԻԱ	ԱՄՓՈՓԱԿԱՆ	1:200
ՓՈՓՈԽՎԱԾ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ	A.01.71
A-3		2026 Թ.

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

1. ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ ԵՆ ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ԵՎ ՆՈՐՄԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ:
2. ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՏԵՂԱՅՈՒՄ ՊԱՀՊԱՆՎՈՒՄ ԵՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ:
3. ՀՈՒՇՄԱՆԱՆ ԱՇԽԱՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ ԵՆ ԳԵՏՆԱՅԻՆ (±0.00):

ՕԲՅԵԿՏԻ: ±0.00 = 430.30

ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏ

ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀԱՍՑԵՆԵՐ

- ±0.00 — ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱԿԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՍՑԵ
- ±0.00 — ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱԿԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՍՑԵ
- ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆ
- ԱՄՐՈՑՎԱԾ ՄԱՍ
- ՊԱՏՍՊԱՐԱՅԻ ՄԱՍ
- ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՀՇՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՈՒՄ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ	
ՀՀՇՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՈՒՄ	Ե. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ՀՀՇՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՈՒՄ	Ռ. ՀՈՎԻԿՅԱՆ	
ՀՀՇՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՈՒՄ	Լ. ԱՎԱԳՅԱՆ	

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ

BLUI ARCHITECTURE

ք. ԵՐԵՎԱՆ, Զ. ԲԱՇԻՆՋԱԳՈՒ №13
TEL: 596 55-35-74; 599 75-28-88

ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ №	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ	
ԼԻՑԵՆԶԻԱ	ԱՄՓՈՓԱԿԱՆ	1:200
ՓՈՓՈԽՎԱԾ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ	A.01.71
A-3		2026 Թ.

ნახაზის დასახელება:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +32.37 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეშავასებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავთველის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.72
A-3		2026 წ.

ნახაზის დასახელება:

მეთორმეტე სართულის გეგმა +35.50 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეშავასებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

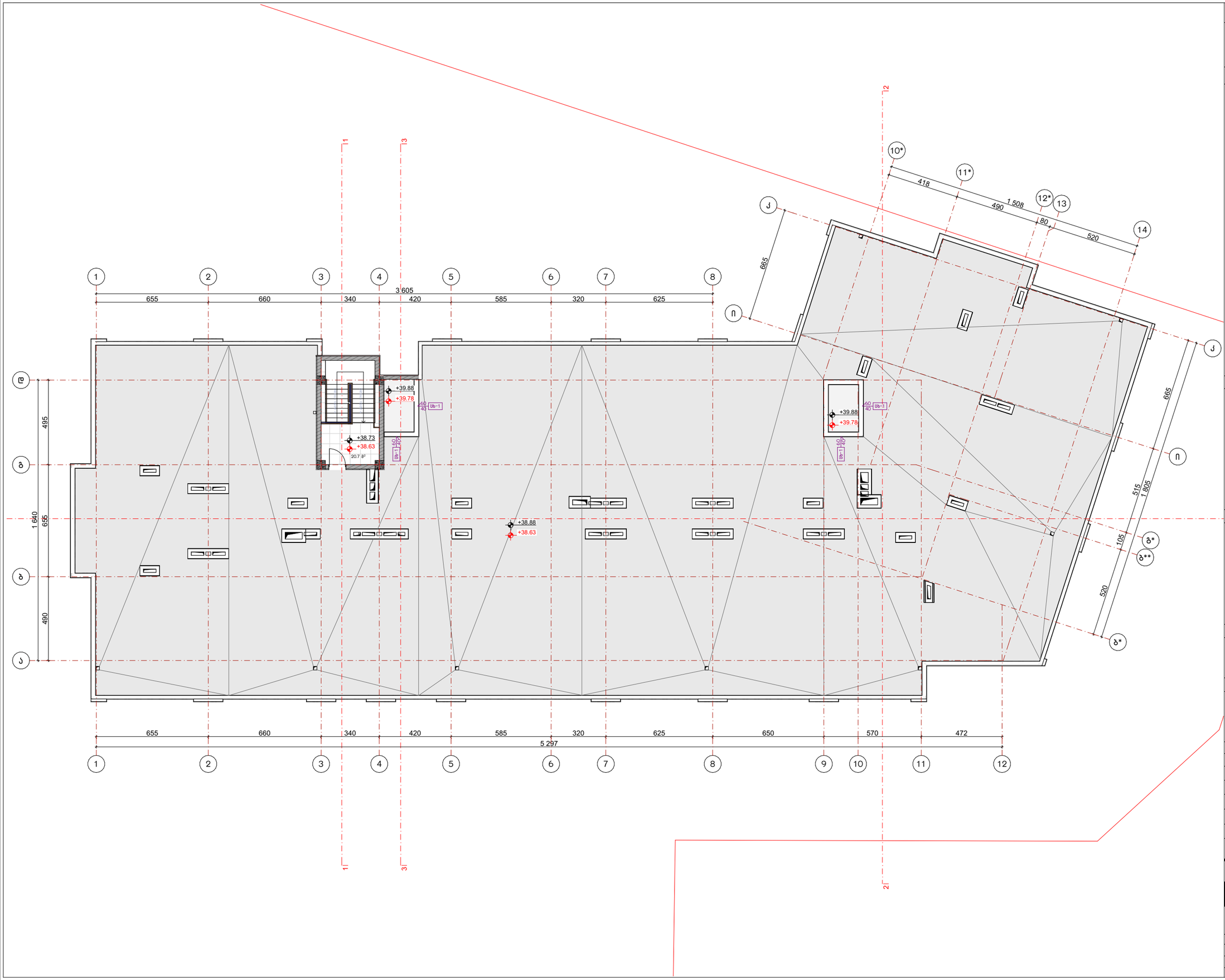
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავთველის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.73
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

გადახურვის გეგმა +38.63 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.74
A-3		2026 წ.

ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Ա. Սայաթ-Նովայի փող., 26/1 հասցեում գտնվող հողամասի

1. Նկարագրություն ներկայացված ելակետային ցանցի և բարձրությունների համակարգի մասին.
2. Հողամասի սահմանները նշված են կարմիր գծերով.
3. Հողամասի նկարագրությունը տրված է կոորդինատների (+0.00) և բացարձակ բարձրությունների համակարգում.
Բացարձակ. ±0.00 = 430.30

ԱՊՐԱՆՔԱՅԻՆ ՕԲՅԵԿՏ

1. Գործող շենքերի և կառույցների անվանումները, հասցեները.
2. Նախագծվող շենքերի և կառույցների անվանումները, հասցեները.
3. Հողամասի նկարագրությունը տրված է կոորդինատների (+0.00) և բացարձակ բարձրությունների համակարգում.
Բացարձակ. ±0.00 = 430.30

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Ա. Սայաթ-Նովայի փող., 26/1 հասցեում գտնվող հողամասի
(և նրան հարող տարածքի)

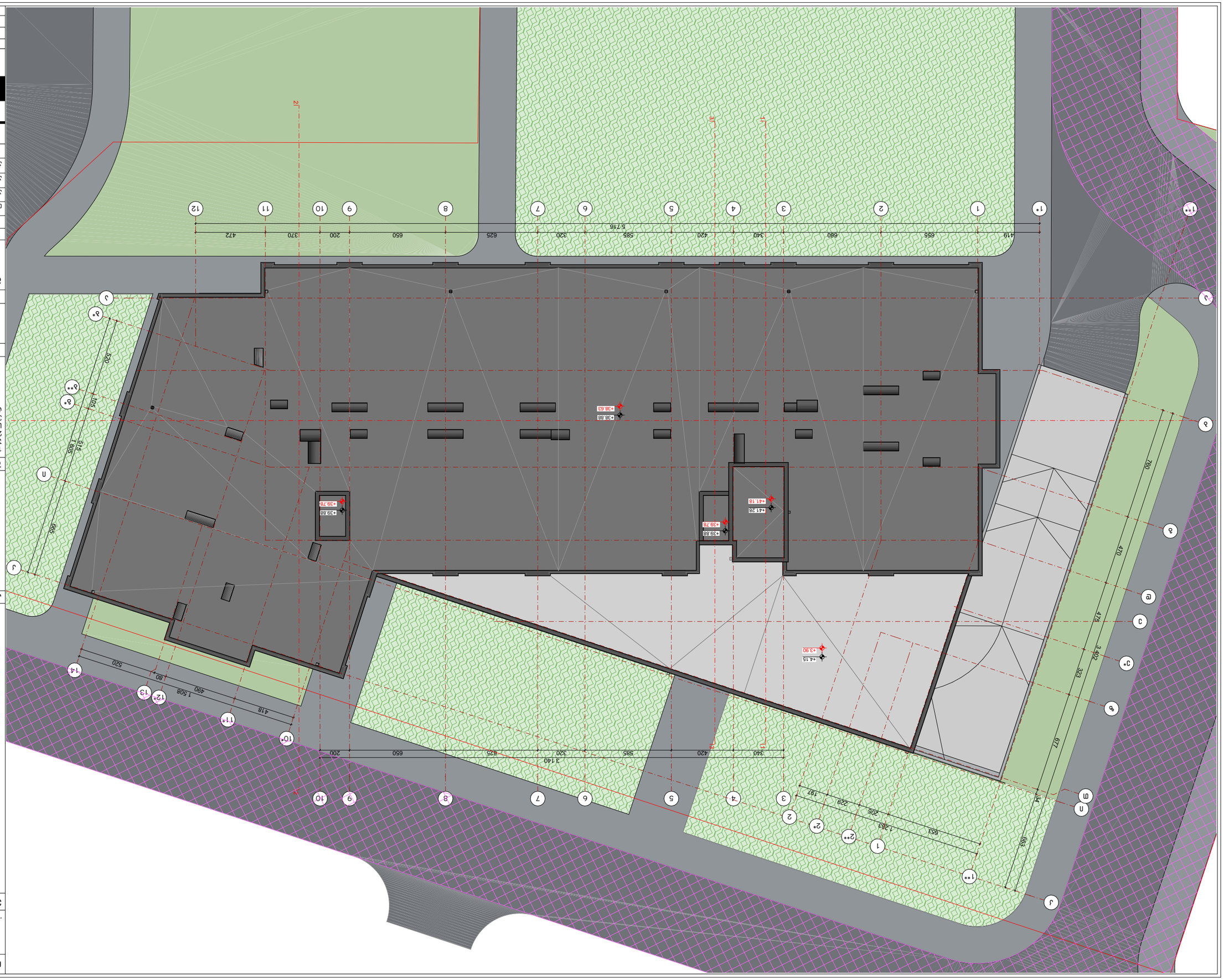
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա.Ղազարյան	
Գլխավոր նախագծող	Ա.Ղազարյան	
Նախագծող	Ա.Ղազարյան	
Նախագծող	Ա.Ղազարյան	
Նախագծող	Լ. Կարապետյան	

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍԻ

BLUI ARCHITECTURE

ք. Երևան, Ա. Տիգրանյան փող. N°13
ՀԵԼ: 596 55-35-74; 599 75-28-88

Պատվեր N°		Գլխ.ճարտ.
Նկարվել	Ա.Ղազարյան	1:230
Փոփոխման	Ա.Ղազարյան	A.01.75
A-3		2026 Ե.



ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐ:

- ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԼԱՅՆՔԱՅԻՆ ԳԾԻ ԿԱՐՄԻՐ ԳԻԾ
- ԳՈՅՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆ
- ՊԱՐԱՐԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ
- ՇԵՆՔԵՐ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄՆԵՐ
- ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆ
- ±0.00 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿՆԵՐ
- ±0.00 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Ա. Սայաթ-Նովայի փող., 26/1 հասցեում գտնվող հողամասի

1. Նկարագրություն ներկայացված ելակետային ցանցի և բարձրությունների համակարգի մասին.
2. Հողամասի սահմանները նշված են կարմիր գծերով.
3. Հողամասի նկարագրությունը տրված է կոորդինատների (+0.00) և բացարձակ բարձրությունների համակարգում.
Բացարձակ. ±0.00 = 430.30

ԱՊՐԱՆՔԱՅԻՆ ՕԲՅԵԿՏ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Ա. Սայաթ-Նովայի փող., 26/1 հասցեում գտնվող հողամասի
(և նրան հարող տարածքի)

Գլխավոր ճարտարապետ	Ա.Ղազարյան	
Գլխավոր նախագծող	Ա.Ղազարյան	
Նախագծող	Ա.Ղազարյան	
Նախագծող	Ա.Ղազարյան	
Նախագծող	Լ. Կարապետյան	

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍԻ

BLUI ARCHITECTURE

ք. Երևան, Ա. Տիգրանյան փող. N°13
ՀԵԼ: 596 55-35-74; 599 75-28-88

Պատվեր N°		Գլխ.ճարտ.
Նկարվել	Ա.Ղազարյան	1:230
Փոփոխման	Ա.Ղազարյան	A.01.75
A-3		2026 Ե.

ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐ:

- ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԼԱՅՆՔԱՅԻՆ ԳԾԻ ԿԱՐՄԻՐ ԳԻԾ
- ԳՈՅՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆ
- ՊԱՐԱՐԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ
- ՇԵՆՔԵՐ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄՆԵՐ
- ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆ
- ±0.00 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿՆԵՐ
- ±0.00 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ