შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება		
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	ავტოსადგომი	მიწისქვეშა ერთ სართულზე
საქმიანი ჯგუფი სქ	საოფისე ფართები	მიწისქვეშა ერთ სართულზე
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	საცხოვრებელი ბინები	-1-დან მე-8 სართულის ჩათვლით
დამხმარე ჯგუფი დს	ავტოსაშხეფის ავზის ოთახი	-2-დან მე-8 სართულის ჩათვლით

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	9
დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	10
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	33.75
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	10

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები	სართული	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული. ფართობი (სართულზე)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-2	შეუზღუდავი	992.7
დამხმარე ჯგუფი დს	-2,-1,1,2,3,4,5, 6,7,8	შეუზღუდავი	100.58
საქმიანი ჯგუფი სქ	-1	შეუზღუდავი	271.04
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-1	შეუზღუდავი	431.41
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1	შეუზღუდავი	597.81
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	2	შეუზღუდავი	684.49
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	3	შეუზღუდავი	684.49
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	4	შეუზღუდავი	684.49
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	5	შეუზღუდავი	685.71
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	6	შეუზღუდავი	684.43
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	7	შეუზღუდავი	683.49
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	8	შეუზღუდავი	667.54

შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	6901.34
სართულების რაოდენობა =	10
შენობის საერთო ფართობი =	8207.73

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-დ	3.0-4.5	1	2	45%	45%	15%	----	----	---
დ-ა	6.0-7.5	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	----	----	---
1-10	9.0 ან მეტი	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	----	----	35%
10-1	6.0-7.5	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	----	----	30%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სწ-2	კი					კი	
სც2			კი				კი
სქ			კი				კი
დს							
კიბის უჯრედი					კი		
ლიფტები					კი		
დერეფანი			კი	კი		კი	
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი			

განიავებისადმიმოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საშუალებები		
სასაწყობოჯგუფი სწ-2	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი
ვესტიბიულები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული (-6.40)	სწ-2 დ.დ 49	2	2 გზაკიბე	120	140	----	----	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მიწის დონის ქვედა სართული (-3.20)	სქ დ.დ 18	2	2 გზაკიბე	120	140	----	----	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მიწის დონის ქვედა სართული (-3.20)	სც-2 დ.დ 17	2	2 გასასვლელი გზაკარი	120	140	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
პირველი სართული	სც-2 დ.დ 35	2	2 გზაკიბე	120	140	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეორე სართული	სც-2 დ.დ 41	2	2 გზაკიბე	120	140	120	150	0.82 (თით	მინ. 0,85 (თითო)

								ო)	
მესამე სართული	სც-2 დ.დ 41	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეოთხე სართული	სც-2 დ.დ 41	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეხუთე სართული	სც-2 დ.დ 41	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეექვსე სართული	სც-2 დ.დ 41	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეშვიდე სართული	სც-2 დ.დ 41	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მერვე სართული	სც-2 დ.დ 24	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82(თითო)	მინ. 0,85 (თითო)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)							
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს ნიჟარა	
		დამონტაჟებული	დასამონტაჟებელი	დამონტაჟებული	დასამონტაჟებელი	დამონტაჟებული	დასამონტაჟებელი	დამონტაჟებული	დასამონტაჟებელი
მინუს ერთი სართული	სქ; (საოფისე ფართები)	1	4	1	4	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მათ შორის იყენებენ საჯარო	მათ შორის იყენებენ კერძო	მათ შორის იყენებენ საჯარო	მათ შორის იყენებენ კერძო	მათ შორის იყენებენ საჯარო	მათ შორის იყენებენ კერძო	მათ შორის იყენებენ საჯარო	მათ შორის იყენებენ კერძო	მათ შორის იყენებენ	მათ შორის იყენებენ საჯარო
მინუს 1 სართული	3 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
პირველი სართული	9 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეორე სართული	11 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მესამე სართული	11 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეოთხე სართული	11 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეხუთე სართული	11 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეექვსე სართული	11 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეშვიდე სართული	11 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მერვე სართული	6 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	-2 სართულის გეგმა -6.40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- ნ — ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 1084.53 კვ.მ
მათ შორის:
1. ავტოსადგომის ფართი - 992.7 კვ.მ
2. სადარბაზოს ფართი - 44.22 კვ.მ
3. დამხმარე ფართი - 47.61 კვ.მ

დამკვეთი: Sps "invest developmenti"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა
ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	ზ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	ზ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/08/2024
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	-1 სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- ნ — ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 811.39 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 244.99 კვ.მ
2. საოფისე ფართი - 266.84 კვ.მ
3. საზაფხულო ფართი - 190.62 კვ.მ
4. სადარბაზოს ფართი - 103.81 კვ.მ
5. დამხმარე ფართი - 5.13 კვ.მ

დამკვეთი: შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა
ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

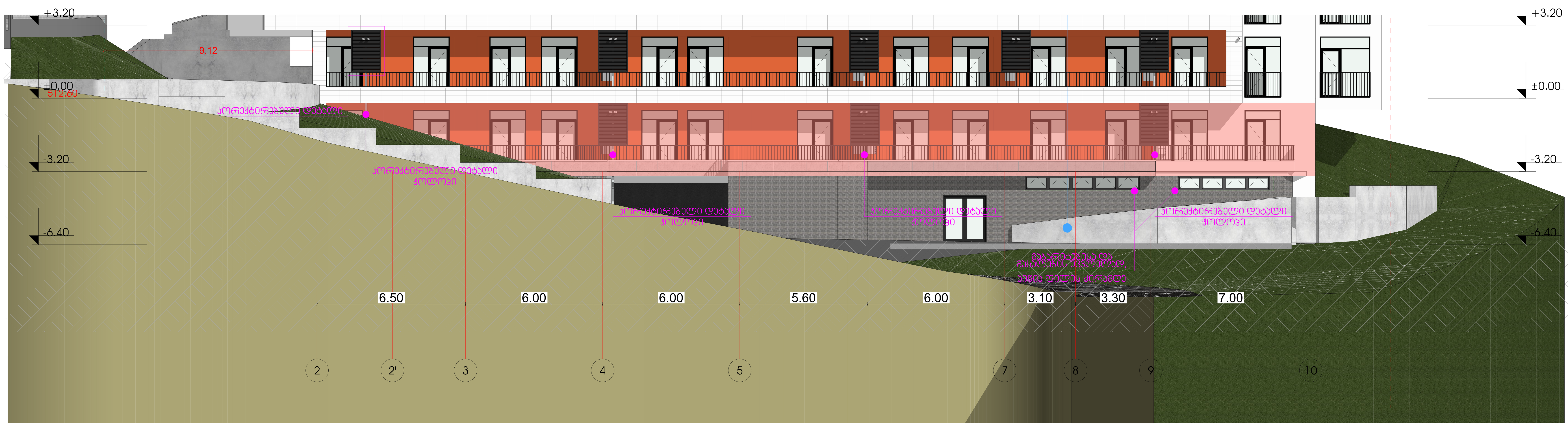
ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/08/2024
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	ფასადი 1-10

პირობითი აღნიშვნები:

- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი:

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

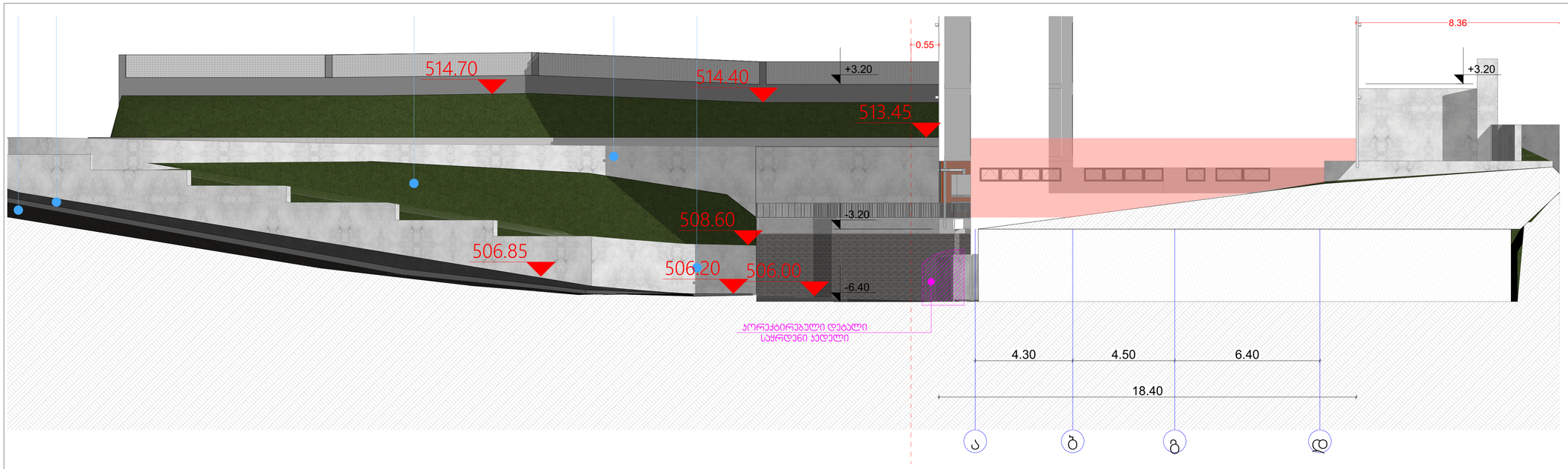
შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

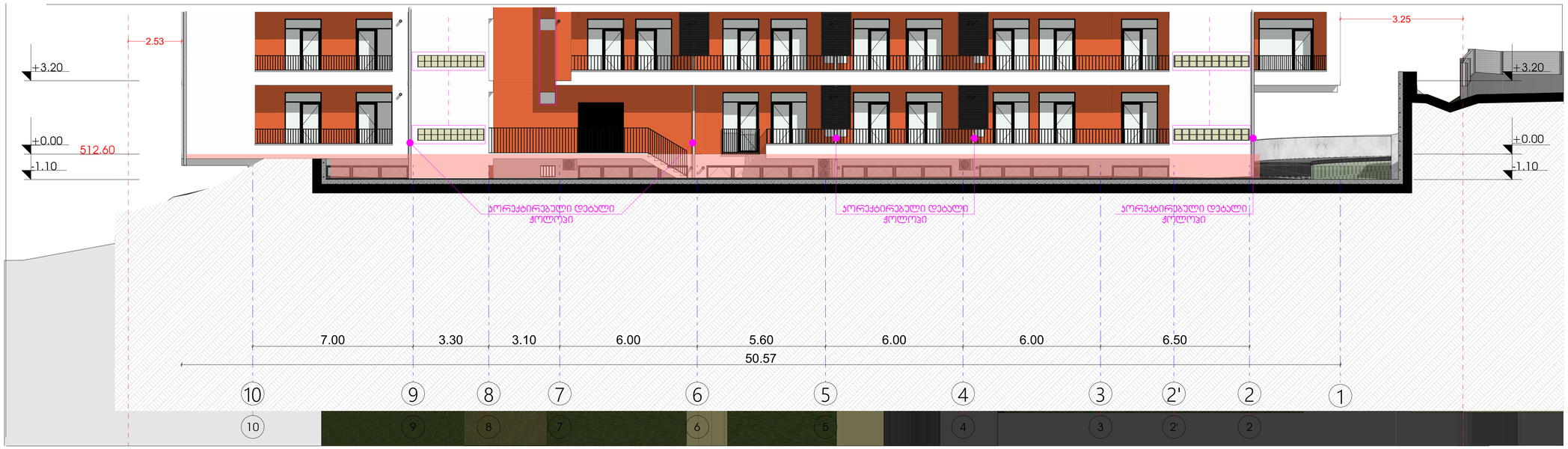
ქ. თბილისი ერისთავის №3

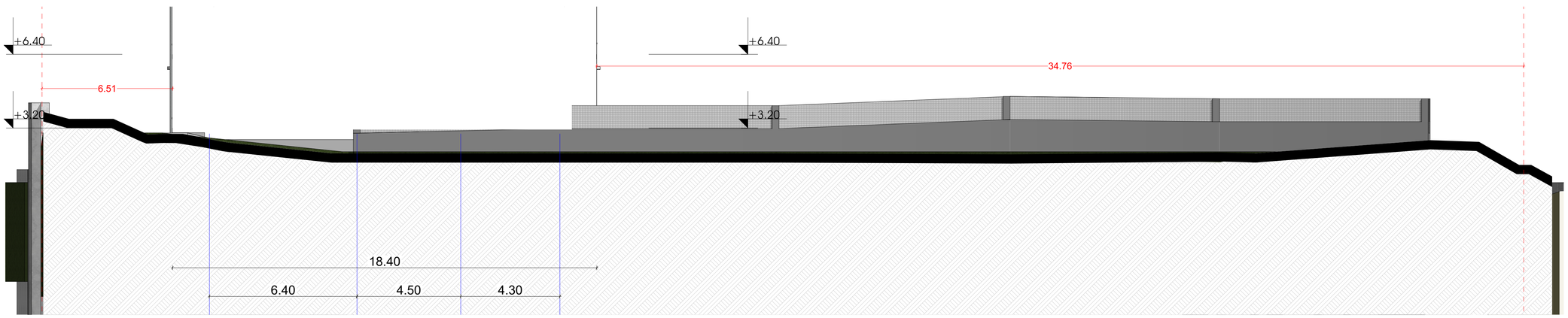
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	22/07/2025
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		







მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	-1 სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

n – ექსპლიკაციის ნომერაცია
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– კოლონები
– ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი:	შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "ბრონი სტუდიო"

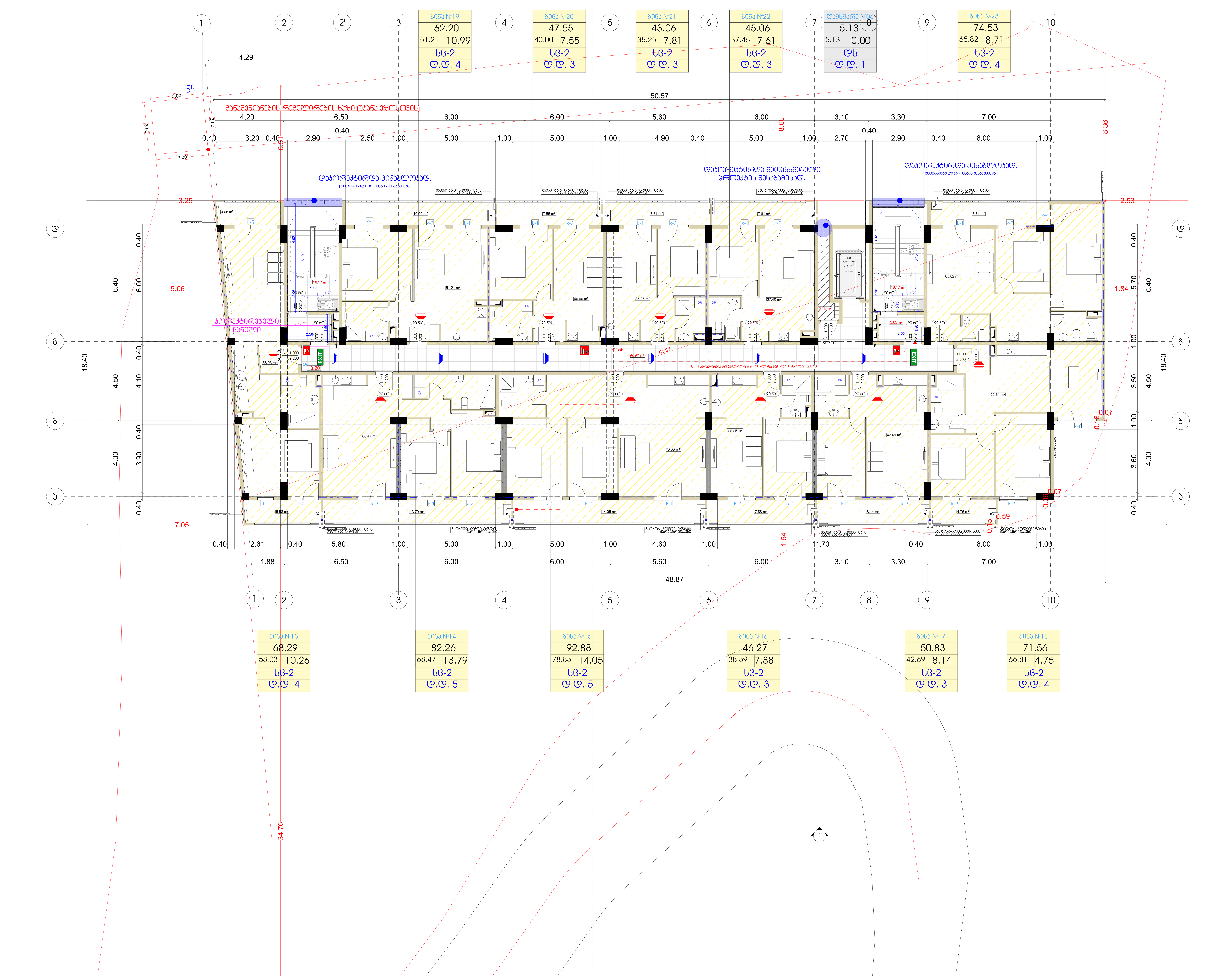
ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ბოგვრიჯიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. ბოგვრიჯიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. ბოგვრიჯიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		

ფასადების ნაწილის მშენებლობა	
ობიექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ტერიტორიაზე ა(ა)იპ „ინვესტიციების განვითარების სააგენტოს“ მიმდებარედ, ნაკვეთი №3



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეორე სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე

ჰირობითი აღნიშვნები:

- ნ — ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 792.79 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 582.95 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 101.54 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 103.17 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 5.13 კვ.მ

დამკვეთი: Sps "invest developmenti"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა
ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/08/2024
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		

ობიექტი:	ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა
მისამართი:	ქ. ბათუმი, "ზღვის სანაპირო"
ნახაზის დასახელება:	ჯამური გენერალური გეგმა
ნახაზის №:	1

ავტორი	ხელმოწერა	გვარი, ინიციალები	თარიღი
მთავარი არქიტექტორი		ს. ლომსაძე	
მთავარი ინჟინერი		ნ. ლომსაძე	
ინჟინერი		ნ. ლომსაძე	
ინჟინერი		ს. ჭიაბრიშვილი	
ინჟინერი		ს. ჭიაბრიშვილი	
ინჟინერი		ნ. ლომსაძე	

პროექტის №:	01.14.06.007.020
სტადია:	სამშენებლო ნებართვა
ფორმატი:	A 1
მასშტაბი:	1:200
თარიღი:	25/08/2024

შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

ბათუმი, ა.წერეთლის ქ. №37/9, +995 422 27 00 00

1	01.14.06.007.020	ნ. ლომსაძე	25.08.2024
2	01.14.06.007.020	ნ. ლომსაძე	25.08.2024
3	01.14.06.007.020	ნ. ლომსაძე	25.08.2024

ნახაზის №:	01.14.06.007.020
ობიექტი:	ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა
ნახაზის დასახელება:	ჯამური გენერალური გეგმა
ავტორი:	შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"
მისამართი:	ქ. ბათუმი, "ზღვის სანაპირო"
ნახაზის №:	1

1. ზოგადი მონაცემები

1. ნახაზი შედგენილია ტოპოგრაფიული აზომვის მასალების საფუძველზე.
2. ნახაზზე ასახულია ობიექტის მიმდებარე ტერიტორიის ფრაგმენტი.
3. ნახაზზე ასახულია ობიექტის ძირითადი ზომები.
4. ნახაზზე ასახულია ობიექტის ძირითადი ელემენტები.

2. ტექნიკური მონაცემები

ნაკვეთის ფართობი	792.79 კვ.მ
ნაკვეთის პერიმეტრი	101.64 მ
ნაკვეთის სიგრძე	103.17 მ
ნაკვეთის სიგანე	5.13 მ

3. ნაკვეთის ზონირება

ნაკვეთის ზონირება	ტურისტული ზონა
ნაკვეთის ფართობი	792.79 კვ.მ
ნაკვეთის პერიმეტრი	101.64 მ
ნაკვეთის სიგრძე	103.17 მ
ნაკვეთის სიგანე	5.13 მ

4. ნაკვეთის ზონირება

ნაკვეთის ზონირება	ტურისტული ზონა
ნაკვეთის ფართობი	792.79 კვ.მ
ნაკვეთის პერიმეტრი	101.64 მ
ნაკვეთის სიგრძე	103.17 მ
ნაკვეთის სიგანე	5.13 მ

ნახაზის №:	01.14.06.007.020
ობიექტი:	ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა
ნახაზის დასახელება:	ჯამური გენერალური გეგმა
ავტორი:	შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"
მისამართი:	ქ. ბათუმი, "ზღვის სანაპირო"
ნახაზის №:	1

პროექტის №:	01.14.06.007.020
სტადია:	სამშენებლო ნებართვა
ფორმატი:	A 1
მასშტაბი:	1:200
თარიღი:	25/08/2024

შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

ბათუმი, ა.წერეთლის ქ. №37/9, +995 422 27 00 00

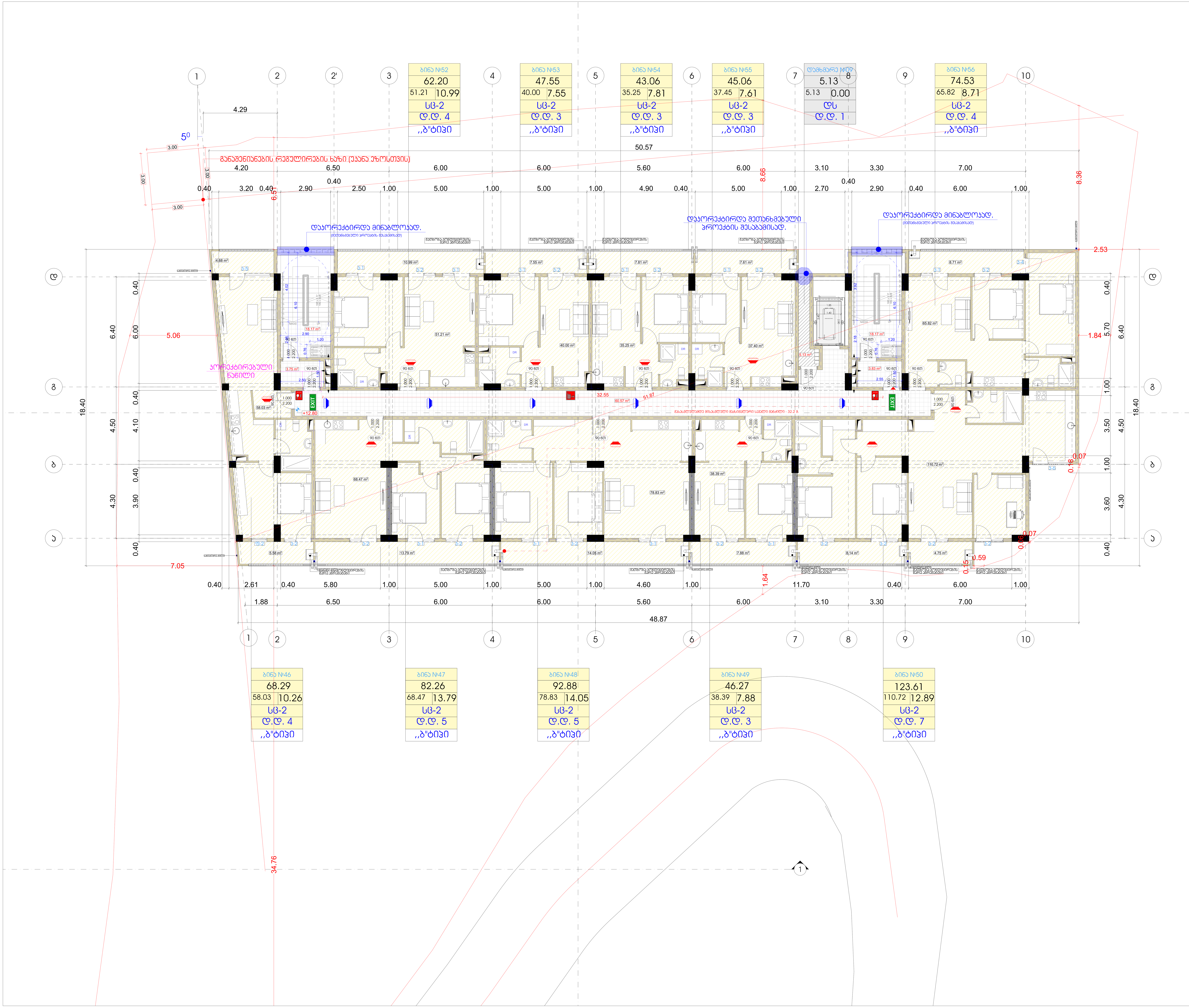
1	01.14.06.007.020	ნ. ლომსაძე	25.08.2024
2	01.14.06.007.020	ნ. ლომსაძე	25.08.2024
3	01.14.06.007.020	ნ. ლომსაძე	25.08.2024

ფასადის ფრაგმენტი	
ფრაგმენტის ადგილმდებარეობა:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №73
ფრაგმენტის ზომები:	სიგრძე - 9.60 მ, სიმაღლე +9.60 მ
ფრაგმენტის ფართობი:	92.16 კვ.მ
ფრაგმენტის მოცულობა:	0.46 კუბ.მ
ფრაგმენტის წონა:	1.15 ტონა
ფრაგმენტის ტიპი:	ბეტონის ფრაგმენტი
ფრაგმენტის მდებარეობა:	ფასადის ქვედა ნაწილი
ფრაგმენტის ფიზიკური მდგომარეობა:	ფრაგმენტი ფიზიკურად დაზიანებული არ არის
ფრაგმენტის ვიზუალური მდგომარეობა:	ფრაგმენტის ზედაპირზე ვიზუალურად ხილული ბზარები არ არის
ფრაგმენტის ტექნიკური მდგომარეობა:	ფრაგმენტი ტექნიკურად დაზიანებული არ არის
ფრაგმენტის ფოტოგადაღების თარიღი:	25/08/2024
ფრაგმენტის ფოტოგადაღების ადგილი:	ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №73
ფრაგმენტის ფოტოგადაღების პირი:	ი. ლომსაძე
ფრაგმენტის ფოტოგადაღების ტექნიკური საშუალება:	Canon EOS 5D Mark IV
ფრაგმენტის ფოტოგადაღების ტექნიკური პარამეტრები:	ISO 100, f/8, 1/125
ფრაგმენტის ფოტოგადაღების ტექნიკური საშუალების ტექნიკური მდგომარეობა:	ფოტოგადაღების ტექნიკური საშუალება ტექნიკურად გამართულია
ფრაგმენტის ფოტოგადაღების ტექნიკური საშუალების ტექნიკური მდგომარეობის დადასტურების თარიღი:	25/08/2024
ფრაგმენტის ფოტოგადაღების ტექნიკური საშუალების ტექნიკური მდგომარეობის დადასტურების პირი:	ი. ლომსაძე
ფრაგმენტის ფოტოგადაღების ტექნიკური საშუალების ტექნიკური მდგომარეობის დადასტურების ტექნიკური საშუალება:	ვიზუალური ინსპექცია
ფრაგმენტის ფოტოგადაღების ტექნიკური საშუალების ტექნიკური მდგომარეობის დადასტურების ტექნიკური საშუალების ტექნიკური მდგომარეობა:	ფოტოგადაღების ტექნიკური საშუალება ტექნიკურად გამართულია
ფრაგმენტის ფოტოგადაღების ტექნიკური საშუალების ტექნიკური მდგომარეობის დადასტურების ტექნიკური საშუალების ტექნიკური მდგომარეობის დადასტურების თარიღი:	25/08/2024
ფრაგმენტის ფოტოგადაღების ტექნიკური საშუალების ტექნიკური მდგომარეობის დადასტურების ტექნიკური საშუალების ტექნიკური მდგომარეობის დადასტურების პირი:	ი. ლომსაძე

ფასადის ფრაგმენტის ადგილმდებარეობის სქემა	
ფოტოგადაღების ადგილი:	ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №73
ფოტოგადაღების პირი:	ი. ლომსაძე
ფოტოგადაღების თარიღი:	25/08/2024
მასშტაბი:	1:200
ფოტოგადაღების მიმართულება:	ჩრდილო-დასავლეთი
ფოტოგადაღების ტექნიკური საშუალება:	Canon EOS 5D Mark IV
ფოტოგადაღების ტექნიკური პარამეტრები:	ISO 100, f/8, 1/125
ფოტოგადაღების ტექნიკური საშუალების ტექნიკური მდგომარეობა:	ფოტოგადაღების ტექნიკური საშუალება ტექნიკურად გამართულია
ფოტოგადაღების ტექნიკური საშუალების ტექნიკური მდგომარეობის დადასტურების თარიღი:	25/08/2024
ფოტოგადაღების ტექნიკური საშუალების ტექნიკური მდგომარეობის დადასტურების პირი:	ი. ლომსაძე
ფოტოგადაღების ტექნიკური საშუალების ტექნიკური მდგომარეობის დადასტურების ტექნიკური საშუალება:	ვიზუალური ინსპექცია
ფოტოგადაღების ტექნიკური საშუალების ტექნიკური მდგომარეობის დადასტურების ტექნიკური საშუალების ტექნიკური მდგომარეობა:	ფოტოგადაღების ტექნიკური საშუალება ტექნიკურად გამართულია
ფოტოგადაღების ტექნიკური საშუალების ტექნიკური მდგომარეობის დადასტურების ტექნიკური საშუალების ტექნიკური მდგომარეობის დადასტურების თარიღი:	25/08/2024
ფოტოგადაღების ტექნიკური საშუალების ტექნიკური მდგომარეობის დადასტურების ტექნიკური საშუალების ტექნიკური მდგომარეობის დადასტურების პირი:	ი. ლომსაძე

ფოტოგადაღების ადგილი:	ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №73
ფოტოგადაღების პირი:	ი. ლომსაძე
ფოტოგადაღების თარიღი:	25/08/2024
მასშტაბი:	1:200
ფოტოგადაღების მიმართულება:	ჩრდილო-დასავლეთი
ფოტოგადაღების ტექნიკური საშუალება:	Canon EOS 5D Mark IV
ფოტოგადაღების ტექნიკური პარამეტრები:	ISO 100, f/8, 1/125
ფოტოგადაღების ტექნიკური საშუალების ტექნიკური მდგომარეობა:	ფოტოგადაღების ტექნიკური საშუალება ტექნიკურად გამართულია
ფოტოგადაღების ტექნიკური საშუალების ტექნიკური მდგომარეობის დადასტურების თარიღი:	25/08/2024
ფოტოგადაღების ტექნიკური საშუალების ტექნიკური მდგომარეობის დადასტურების პირი:	ი. ლომსაძე
ფოტოგადაღების ტექნიკური საშუალების ტექნიკური მდგომარეობის დადასტურების ტექნიკური საშუალება:	ვიზუალური ინსპექცია
ფოტოგადაღების ტექნიკური საშუალების ტექნიკური მდგომარეობის დადასტურების ტექნიკური საშუალების ტექნიკური მდგომარეობა:	ფოტოგადაღების ტექნიკური საშუალება ტექნიკურად გამართულია
ფოტოგადაღების ტექნიკური საშუალების ტექნიკური მდგომარეობის დადასტურების ტექნიკური საშუალების ტექნიკური მდგომარეობის დადასტურების თარიღი:	25/08/2024
ფოტოგადაღების ტექნიკური საშუალების ტექნიკური მდგომარეობის დადასტურების ტექნიკური საშუალების ტექნიკური მდგომარეობის დადასტურების პირი:	ი. ლომსაძე

ფასადის ფრაგმენტის ადგილმდებარეობის სქემა	



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეხუთე სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- ნ — ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 794.01 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 584.17 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 101.54 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 103.17 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 5.13 კვ.მ

დამკვეთი:	Sps "invest developmenti"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა
ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/08/2024
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		

Ф.И.О. архитектора:	Ахмедов Ахмед Ахмедович
Ф.И.О. главного инженера проекта:	Ахмедов Ахмед Ахмедович
Ф.И.О. главного архитектора района:	Ахмедов Ахмед Ахмедович
Ф.И.О. начальника управления:	Ахмедов Ахмед Ахмедович
Ф.И.О. заказчика:	Ахмедов Ахмед Ахмедович

Ахмедов Ахмед Ахмедович	Ахмедов Ахмед Ахмедович	Ахмедов Ахмед Ахмедович	
Ахмедов Ахмед Ахмедович	Ахмедов Ахмед Ахмедович	Ахмедов Ахмед Ахмедович	
Ахмедов Ахмед Ахмедович	Ахмедов Ахмед Ахмедович	Ахмедов Ахмед Ахмедович	
Ахмедов Ахмед Ахмедович	Ахмедов Ахмед Ахмедович	Ахмедов Ахмед Ахмедович	
Ахмедов Ахмед Ахмедович	Ахмедов Ахмед Ахмедович	Ахмедов Ахмед Ахмедович	

Масштаб:	1:200
Дата:	25/08/2024
Стадия:	

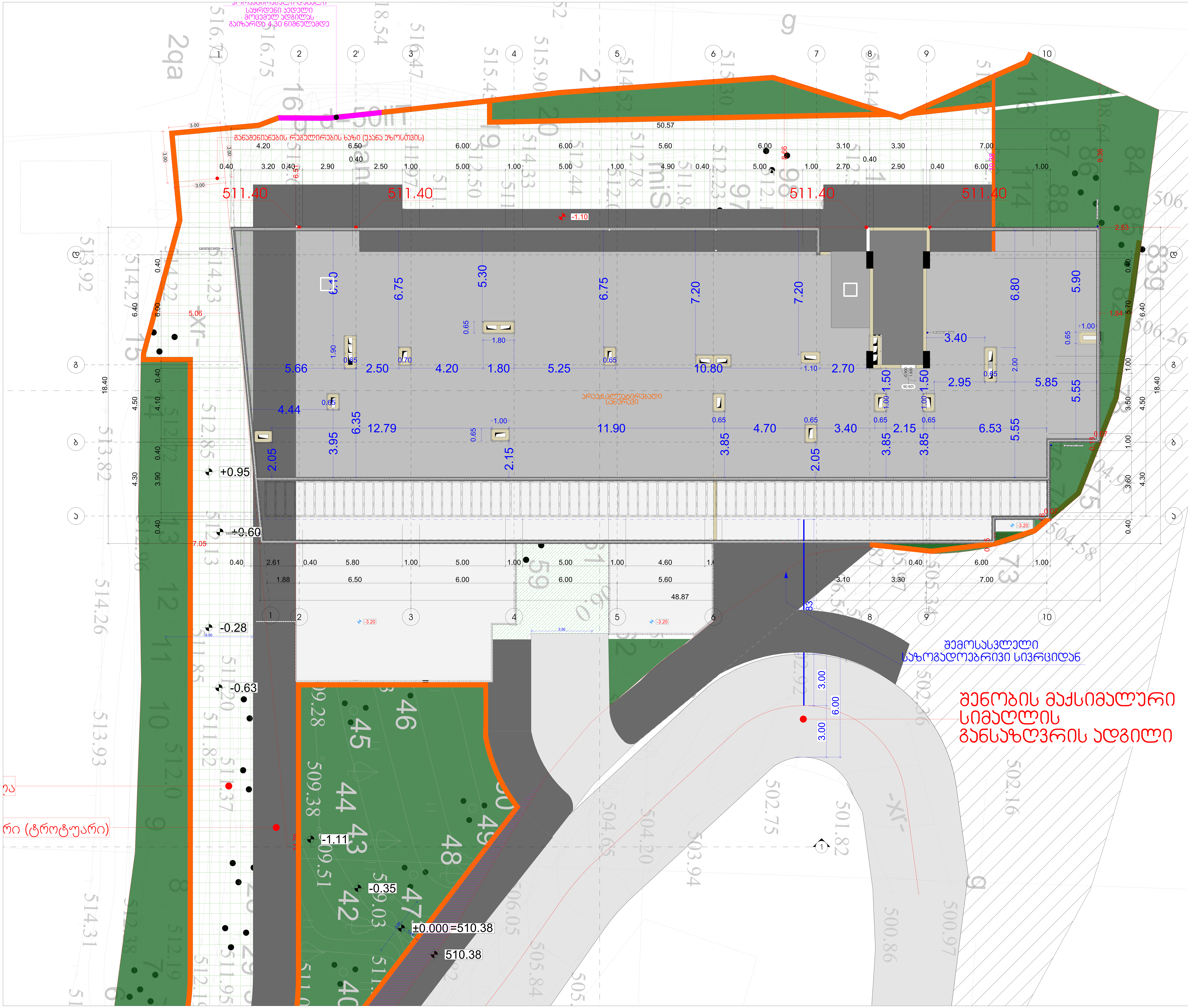
Лист	Листов	
8.3		

Заказчик:	Sps "invest development"
Объект:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ташкент, Яккасарайский район, массив Кашгар, ориентир 1
Генеральный план	
Архитектурные решения	
Конструкции железобетонные монолитные	
Конструкции железобетонные сборные	
Конструкции металлические	
Конструкции деревянные	
Инженерное оборудование, сети и системы	
Водопровод и канализация	
Отопление, вентиляция и кондиционирование	
Сети связи	
Автоматизация	
Электрооборудование	
Электроосвещение	
Технологические решения	
Организация строительства	
Охрана окружающей среды	
Пожарная безопасность	
Автоматическая пожарная сигнализация	
Автоматическое пожаротушение	
Системы дымоудаления	
Системы оповещения о пожаре	
Системы противодымной вентиляции	
Сметная документация	
Технологические карты	
Ведомости потребности в материалах	
Спецификации оборудования, изделий и материалов	
Ведомости объемов работ	
Ведомости элементов	
Ведомости деталей	
Ведомости перемычек	
Ведомости перекрытий	
Ведомости покрытий	
Ведомости перегородок	
Ведомости полов	
Ведомости окон	
Ведомости дверей	
Ведомости ворот	
Ведомости фасадов	
Ведомости отделки	
Ведомости малых архитектурных форм	
Ведомости прочих работ	
Ведомости прочих	
Экспликация помещений	
Ведомости помещений	
Ведомости помещений по этажам	
Ведомости помещений по квартирам	
Ведомости помещений по секциям	
Ведомости помещений по группам	
Ведомости помещений по категориям	
Ведомости помещений по назначению	
Ведомости помещений по функциональному назначению	
Ведомости помещений по функциональному назначению и категориям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и группам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и секциям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и этажам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и квартирам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по этажам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по квартирам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по секциям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по группам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по категориям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по назначению	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и категориям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и группам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и секциям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и этажам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и квартирам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по этажам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по квартирам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по секциям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по группам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по категориям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по назначению	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и категориям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и группам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и секциям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и этажам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и квартирам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по этажам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по квартирам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по секциям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по группам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по категориям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по назначению	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и категориям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и группам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и секциям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и этажам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и квартирам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по этажам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по квартирам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по секциям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по группам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по категориям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по назначению	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и категориям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и группам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и секциям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и этажам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и квартирам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по этажам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по квартирам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по секциям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по группам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по категориям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по назначению	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и категориям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и группам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и секциям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и этажам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и квартирам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по этажам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по квартирам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по секциям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по группам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по категориям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по назначению	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и категориям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и группам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и секциям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и этажам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и квартирам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по этажам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по квартирам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по секциям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по группам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по категориям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по назначению	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и категориям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и группам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и секциям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и этажам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и квартирам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по этажам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по квартирам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по секциям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по группам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по категориям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по назначению	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и категориям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и группам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и секциям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и этажам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и квартирам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по этажам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по квартирам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по секциям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по группам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по категориям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по назначению	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и категориям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и группам	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и секциям	
Ведомости помещений по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и помещениям по функциональному назначению и

Проектиране и изграждане на ЕПЗ за ПИ 68134.501.1 по КККР гр. Банкя, ул. Ангел Кънчев №37	
Фаза:	Работен проект
Етап:	Архитектурна част
Обект:	Жилищна сграда с 10 апартамента, 10 паркоместа и ЕПЗ
Възложител:	„Инвест Девелопмент" ЕООД
Адрес на имота:	гр. Банкя, ул. „Ангел Кънчев" №37
Идентификатор:	01.14.06.007.020

Проектант:			
Проектирал:	инж. Ивайло Стоянов		
Проектирал:	инж. Ивайло Стоянов		
Проектирал:	инж. Ивайло Стоянов

Проектиране на:	Ивелина Стоянова Ангелова
Проектант:	Ивелина Стоянова Ангелова
Проектант:	инж. Ивелина Стоянова Ангелова
Проектант:	инж. Ивелина Стоянова Ангелова
Проектант:	инж.



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	სახურავის გეგმა

პირობითი აღნიშვნები:

- ნ — ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 22.38 კვ.მ
მათ შორის:

1. სადარბაზოს ფართი - 22.38 კვ.მ

დამკვეთი:	შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა
ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

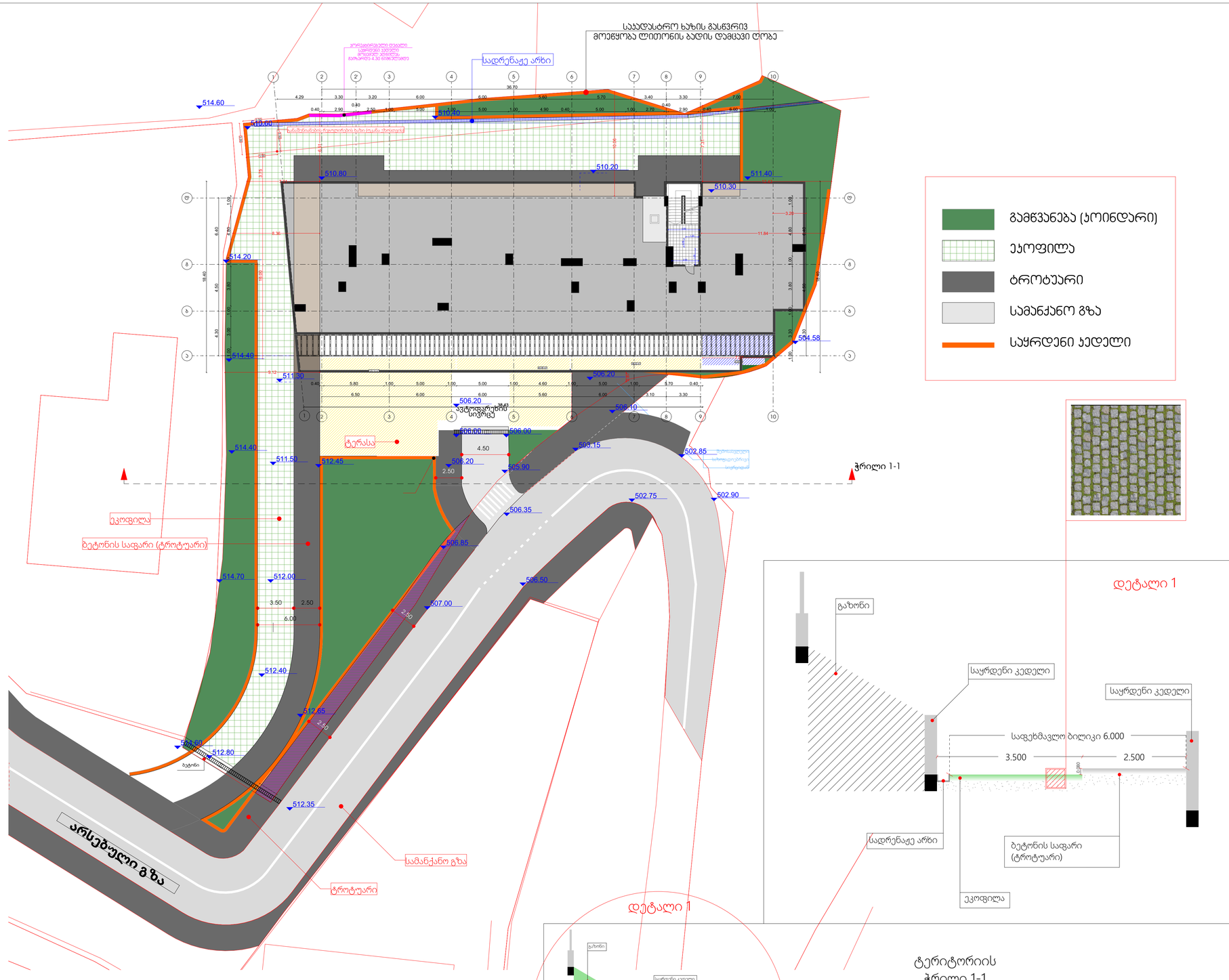
ქ. თბილისი ერისთავის №3

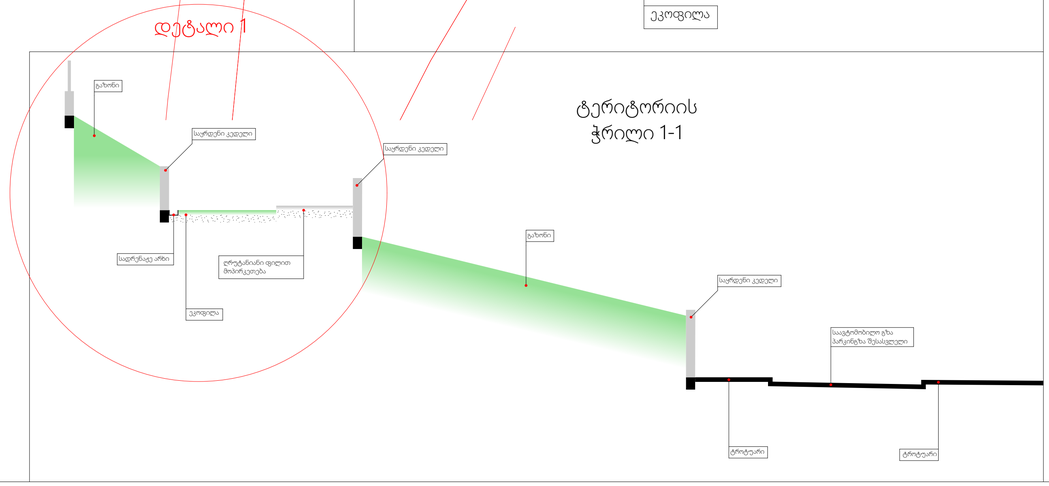
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/08/2024
მასშტაბი:	1:200

ბონი GONI
შ.პ.ს სტუდიო LTD. STUDIO

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	გენ.გეგმა

პირობითი აღნიშვნები:

- ნ – ექსპლიკაციის ნომერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- – აივნები
- – პოლონები
- – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

	გამწვანება(კოინდარი)
	ეკოფილა
	ტროტუარი
	სამანქანო გზა
	საყრდენი კედელი

დამკვეთი:	შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/ს: 01.14.06.007.020

დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გრინ სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დასახელება:	
თარიღი:	25/08/2024
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შენობიდან გასასვლელი გზა

მისაწვდომობა

კარის №
ხანძარმედეგობის ხარისხი
კ-1
20
820
2050
კარის სუფთა გასასვლელი
კარის სიმაღლე

სასაწყობე ფართობი
1078.43 მ²
სივრცის დასახელება
სივრცის ფართობი

სწ-1
დ.დ. 57
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

სასაწყობე ჯგუფი სწ

კედლის ხანძარმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ხანძარმედეგობა (ორსაათიანი)

ჭრილის ხაზი

1
ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

EXIT
შენობიდან გასასვლელი

შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მაჩვენებელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სამაშველო ჯგუფთან მისაერთებელი- ჰიდრანტი

საევაკუაციო ბილიკის ავარიული განათება

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

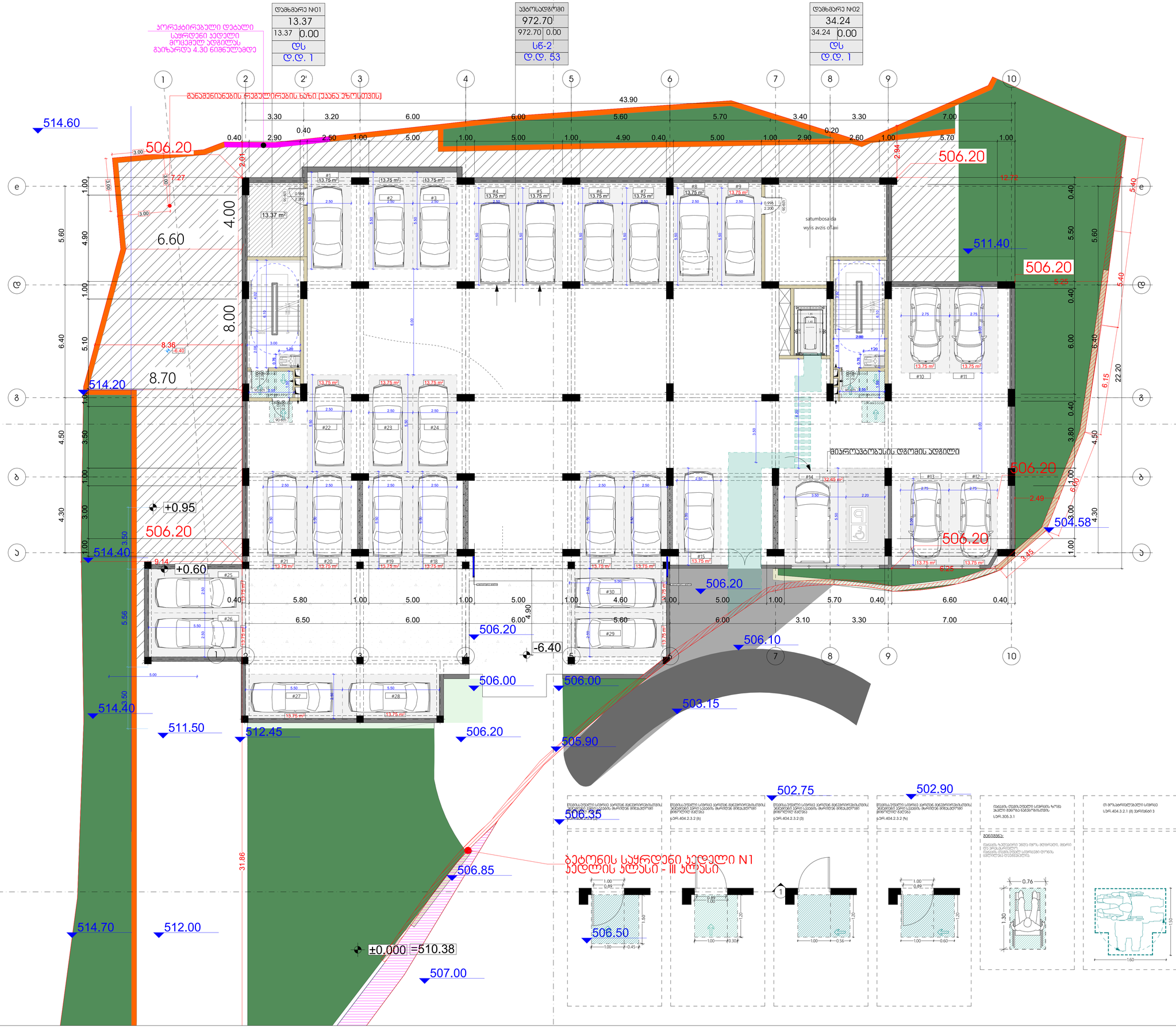
ავტოსაშხეფი სისტემა

FIRE ALARM
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

სახანძრო მილდგარი

წყლის დასალევი შადრევანი

ჯამლის და სითბოს გამწოვი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	-2 სართულის გეგმა -6.40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

ნ – ექსპლიკაციის ნომერაცია

არქიტექტურული ნიშნული

– აივნები

– პოლონები

– ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი: შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №375

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

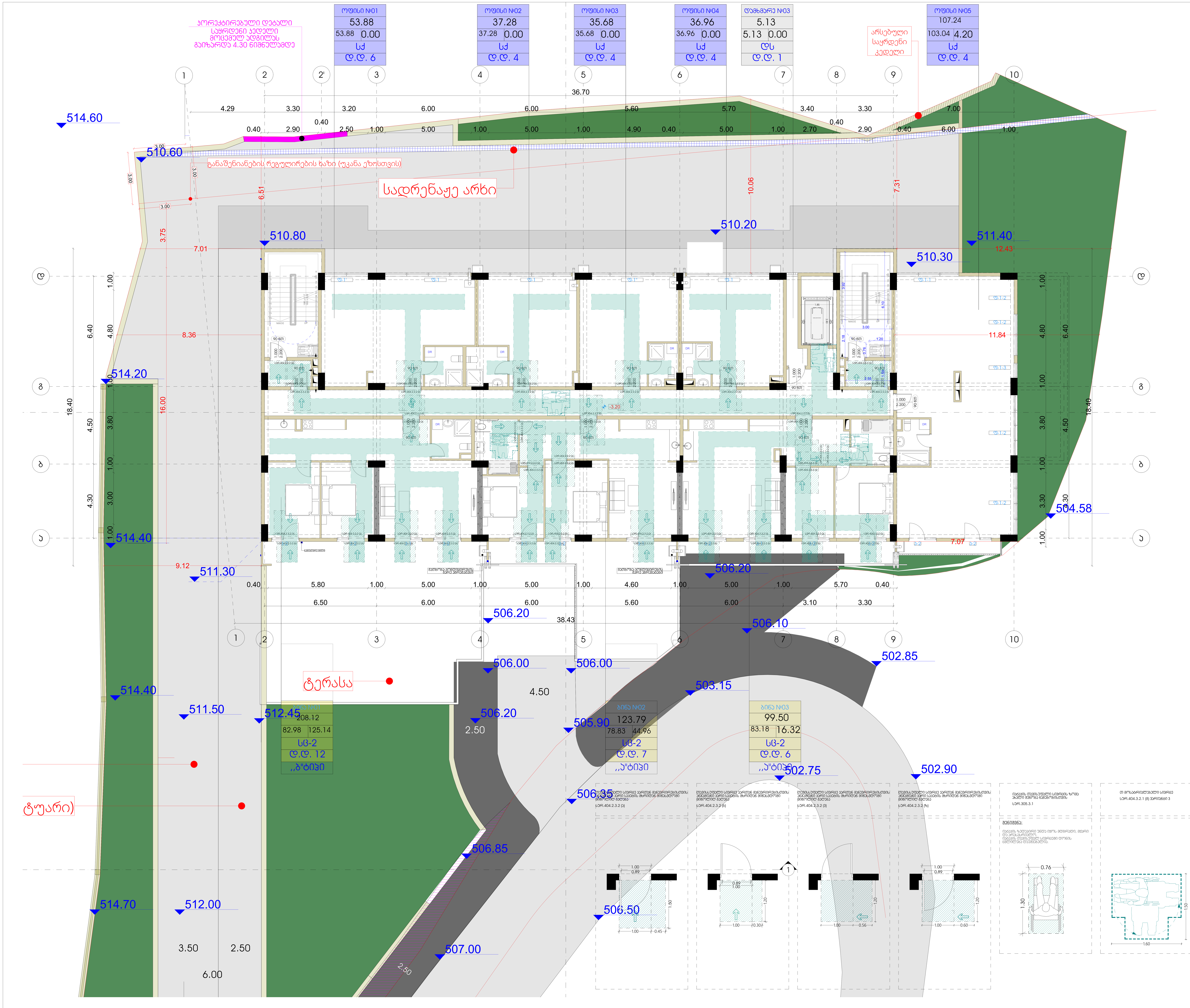
შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გრონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/08/2024
მასშტაბი:	1:200
სტადია	ფურცელი / ფურც. რაოდ.
მ.პ	



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	-1 სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი: შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/08/2024
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		

ההנחיות המיוחדות והתנאים המחייבים שנקבעו בהיתר הבנייה	
מספר ההיתר:	ס/22222/23
כתובת הנכס:	[illegible]
גוש: 07172 חלקה: 222	
שטח המגרש: 1,000 מ"ר	
שטח המבנה: 1,000 מ"ר	
מספר יחידות הדיור: 20	
מספר הקומות: 5	
מספר המפלסים: 5	
מספר הקומות מתחת לכניסה הקובעת: 0	
מספר הקומות מעל הכניסה הקובעת: 5	
מספר הקומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת: 0	
מספר הקומות מעל מפלס

Объект:	Жилой дом №3 с объектами общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. 1-я Линия, 3
Стадия:	Проектная документация
Наименование:	Ситуационный план
Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	Подпись и дата

Ситуационный план

Масштаб 1:200

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Проектируемый объект
- Существующие здания
- Проектируемые дорожки
- Проектируемые площадки
- Проектируемое озеленение

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Этажность	Количество	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²
1	Жилой дом №3	18	1	1	1
2	Трансформаторная подстанция	1	1	1	1

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м²	1
2	Площадь застройки	м²	1
3	Общая площадь здания	м²	1
4	Площадь квартир	м²	1
5	Количество квартир	шт.	1
6	Количество этажей	эт.	1
7	Количество машиномест	м/м	1

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
Разработал					
Н. контр.					

Ситуационный план

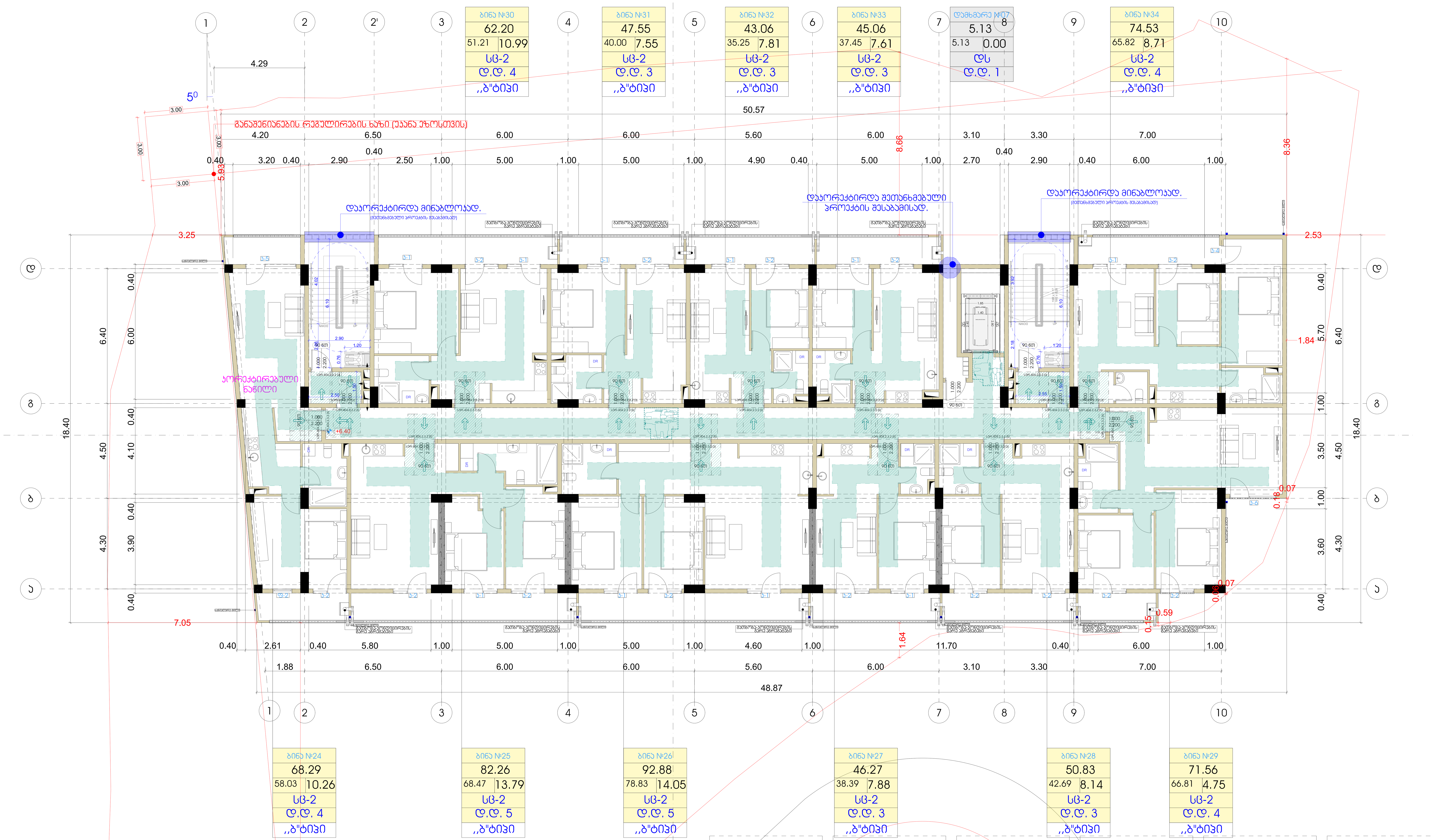
Стадия: П

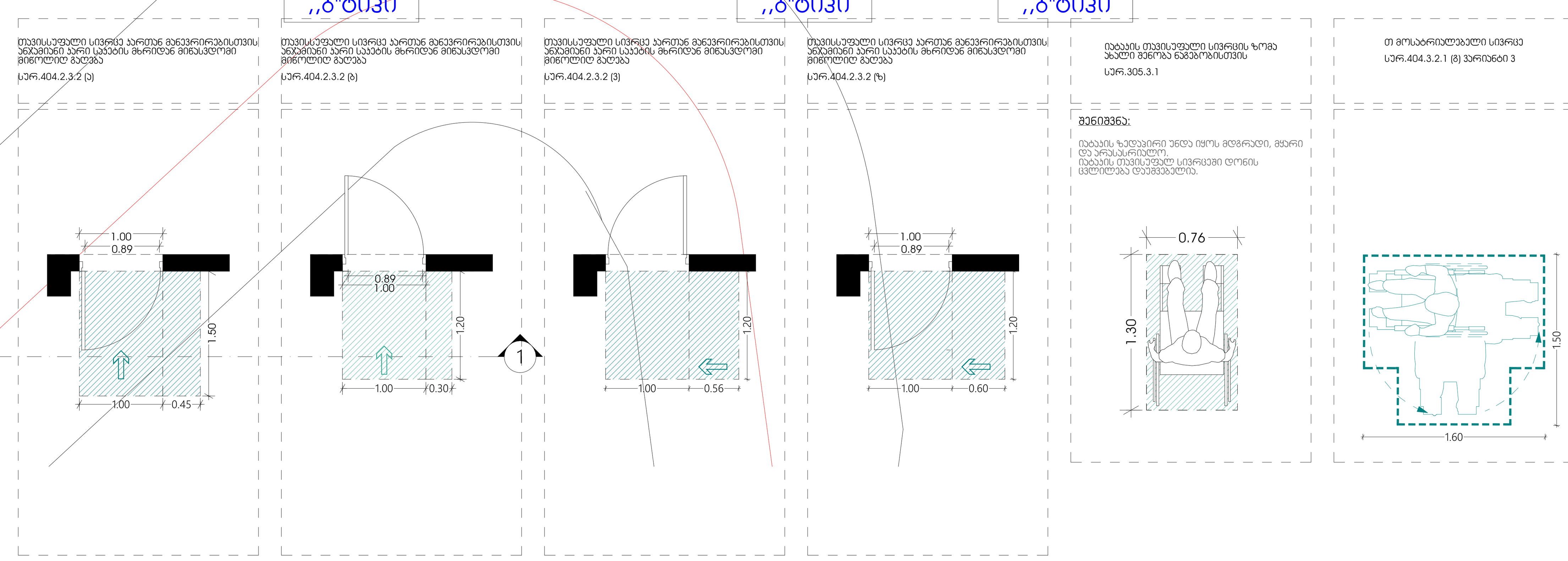
Лист: 1

Листов: 1

ООО "ПРОЕКТ ГРАД"

Формат А1





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მესამე სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- ნ — ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი: შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

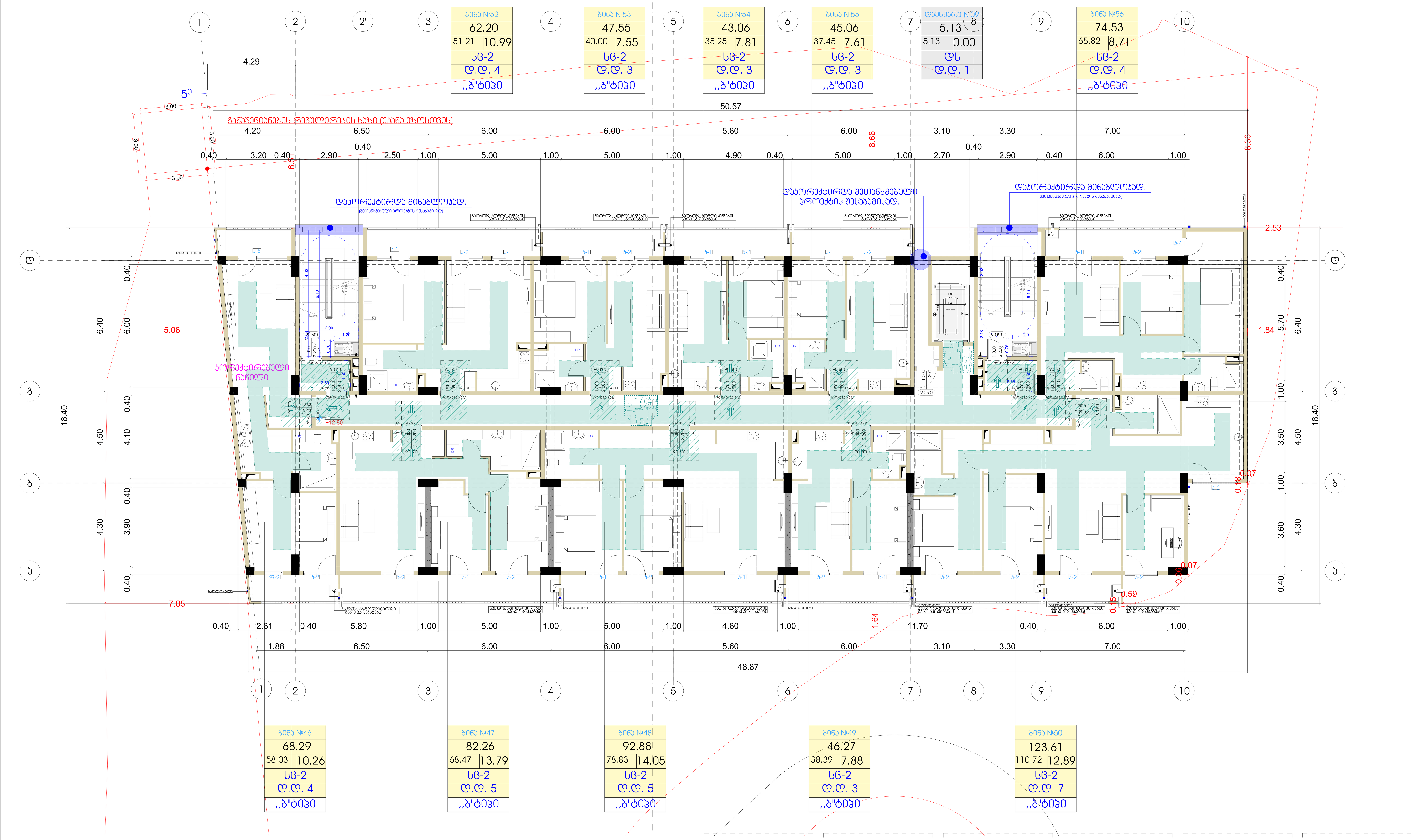
ქ. თბილისი ერისთავის №3

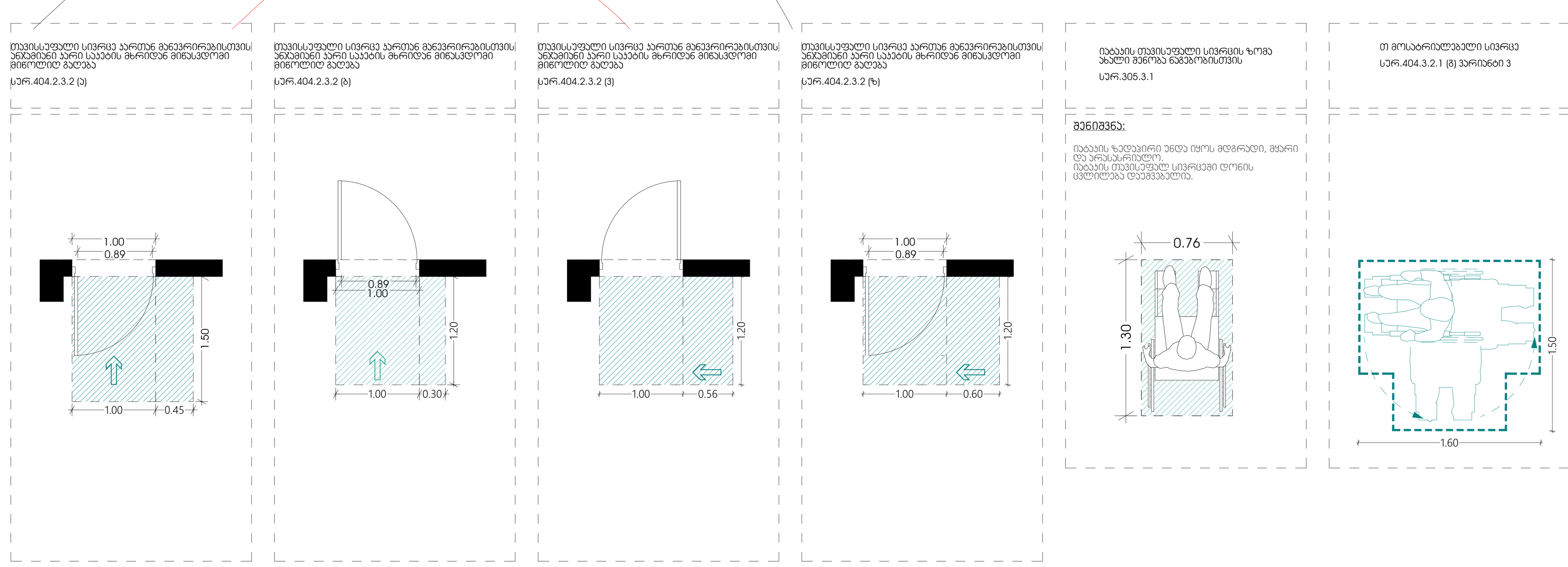
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/08/2024
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		

ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱՆՈՒՆԸ ԱԶԳԱՆՈՒՆԸ ԱՌԱՆՁՆԱԿԱՆ	
ՕԲՅԵԿՏ՝	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ
ՀԱՍՑԵԻ ԱՆՈՒՆԸ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆ՝	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ +9.60 ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՐ
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱՆՈՒՆԸ ԱԶԳԱՆՈՒՆԸ ԱՌԱՆՁՆԱԿԱՆ	
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱՆՈՒՆԸ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆ՝	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ +9.60 ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՈՒՆԸ՝	ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔ, ՆՈՐ ՆՈՐՔ ՎԱՐԱԶԴԱՏԻ ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ ՆՐԲԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ ԱՐԵՎԵԼՔԻ ԿՈՂՄԻՑ ԱՐԵՎԵԼՔ ԱՆՑՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 1-ԻՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეხუთე სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- ნ – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი:	შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა
ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

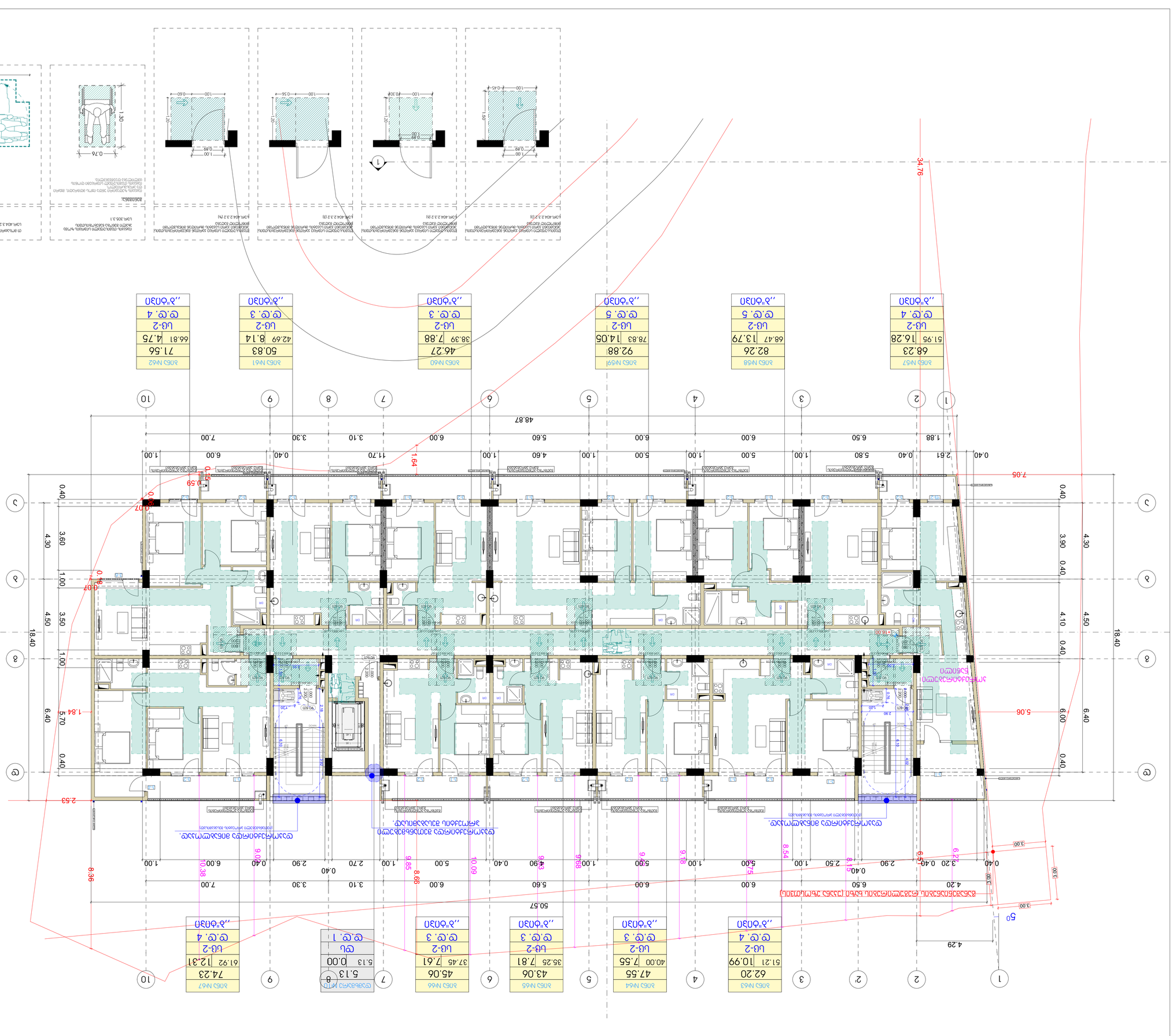
დაკვეთა:	
თარიღი:	25/08/2024
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		

Объект:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
Стадия:	Рабочий проект
Заказчик:	ООО "Специализированный застройщик "Ленинградский"
Адрес объекта:	г. Ростов-на-Дону, Ленинградский район, ул. Ленинградская, 1
Раздел:	Архитектурные решения
Наименование:	Планы этажей. Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений
Шифр:	01.14.06.007.020 АР
Стадия	Лист	Листов
Р	1	3
Формат:	А1
Масштаб:	1:100
Дата:	25/08/2025
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Ленинградский
Разработал	Ленинградский
Н.контр.	Ленинградский

Планы этажей. Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений

1. Планы этажей М1:100

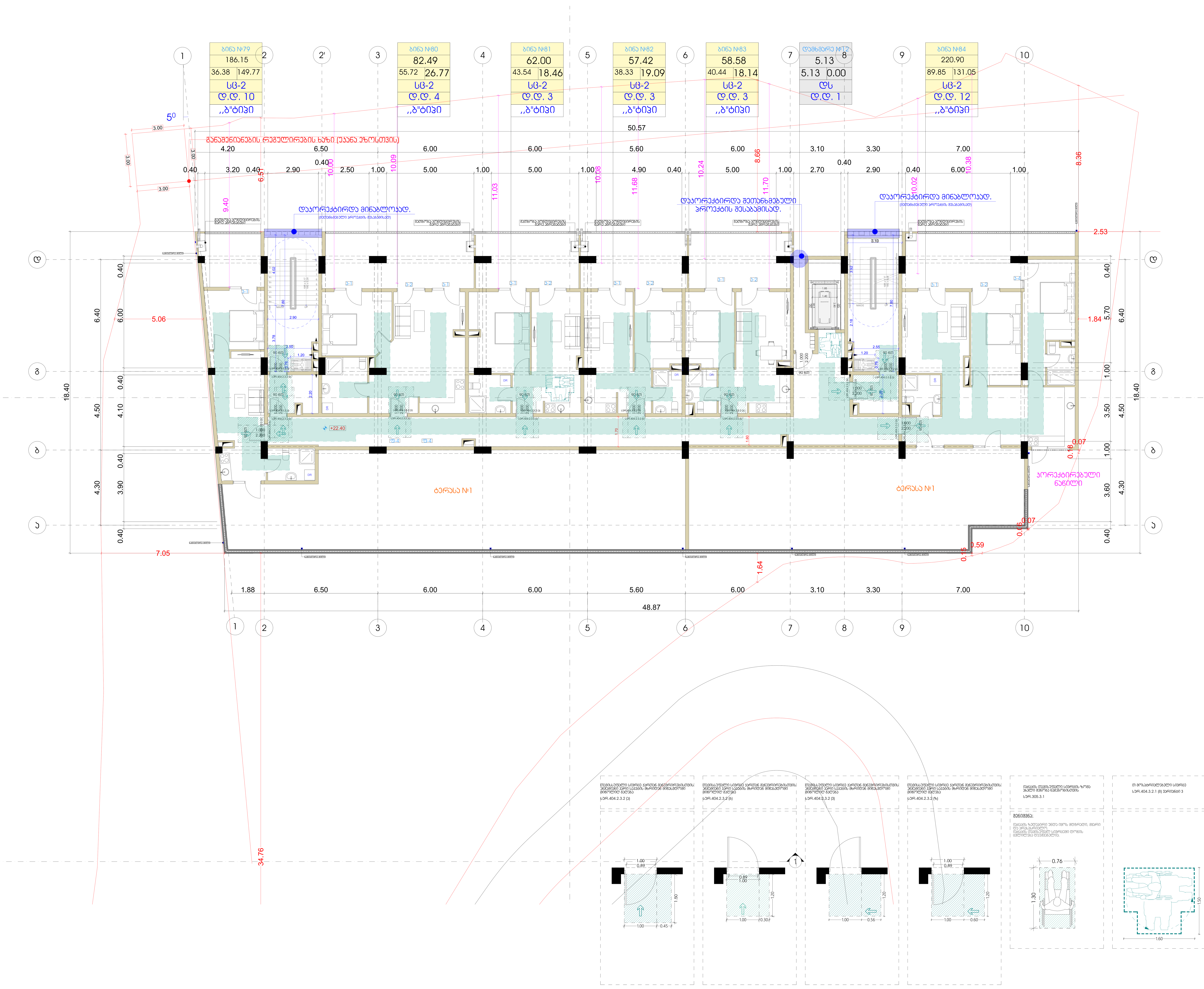

1 2 2 3 4 5 6 7 8 9 10
А Б В Г Д Е
18.40
48.87
50.57
7.00
6.00
5.60
4.90
3.10
2.70
3.30
2.90
0.40
1.00
4.20
6.50
6.00
5.00
2.50
3.20
2.61
1.88
0.40
4.29
5.06
34.76
7.05
4.30
3.60
1.00
3.50
4.50
1.00
6.40
5.70
0.40
2.53
1.84
8.36
10.38
9.05
8.85
8.66
10.09
9.63
9.58
9.78
9.18
8.54
9.75
6.95
6.27
3.00
2.00
5.59
0.15
0.07
1.64
11.70
4.60
5.00
1.00
0.40
6.00
3.30
3.10
6.00
5.60
6.00
5.00
1.00
0.40
6.00
5.00
1.00
0.40
6.00
5.00
1.00
0.40

ფილიალი	ბინათმშენებლობა
ობიექტი:	ფანჯრების ტიპები
ობიექტის მისამართი:	ქ.თბილისი, ჩუბინაშვილის ქუჩა N37, ნაკვეთი 01.14.06.007.020
ნახაზის დასახელება:	ფანჯრების ტიპები
ნახაზის №:	A 1
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A3

ტექნიკური ზედამხედველი	ს. ბერიძე		
მთავარი არქიტექტორი	ს. ბერიძე		
მთავარი ინჟინერი	ნ. ცინცაძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ცინცაძე		
არქიტექტორი	ნ. ცინცაძე		
დამკვეთი:	შპს "ნინა ჯაფარიძე"		

ტექნიკური ზედამხედველი	ს. ბერიძე		
მთავარი არქიტექტორი	ს. ბერიძე		
მთავარი ინჟინერი	ნ. ცინცაძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ცინცაძე		
არქიტექტორი	ნ. ცინცაძე		
დამკვეთი:	შპს "ნინა ჯაფარიძე"		

ფილიალი:	ბინათმშენებლობა
ობიექტი:	ფანჯრების ტიპები
ობიექტის მისამართი:	ქ.თბილისი, ჩუბინაშვილის ქუჩა N37, ნაკვეთი 01.14.06.007.020
ნახაზის დასახელება:	ფანჯრების ტიპები
ნახაზის №:	A 1
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A3



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მერვე სართულის გეგმა +22.40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი: შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა
ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

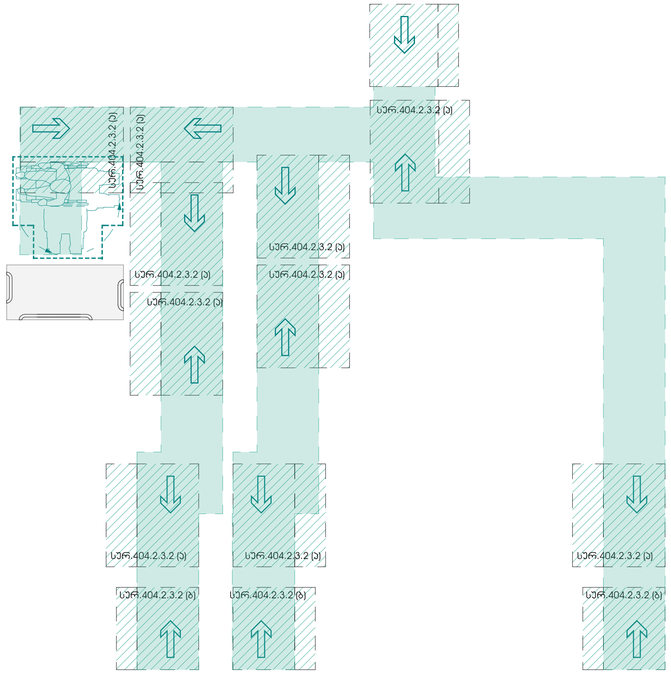
შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

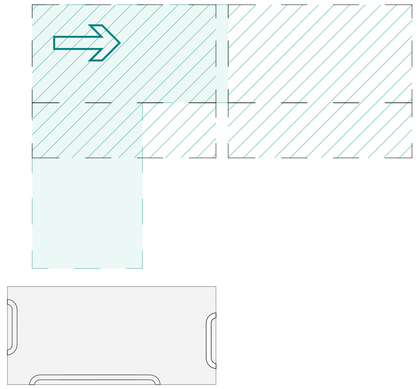
დაკვეთა:	
თარიღი:	25/08/2024
მასშტაბი:	1:200

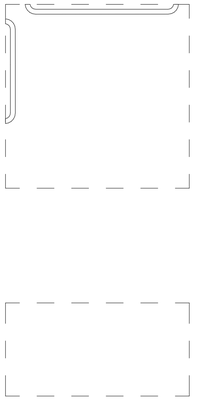
სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		

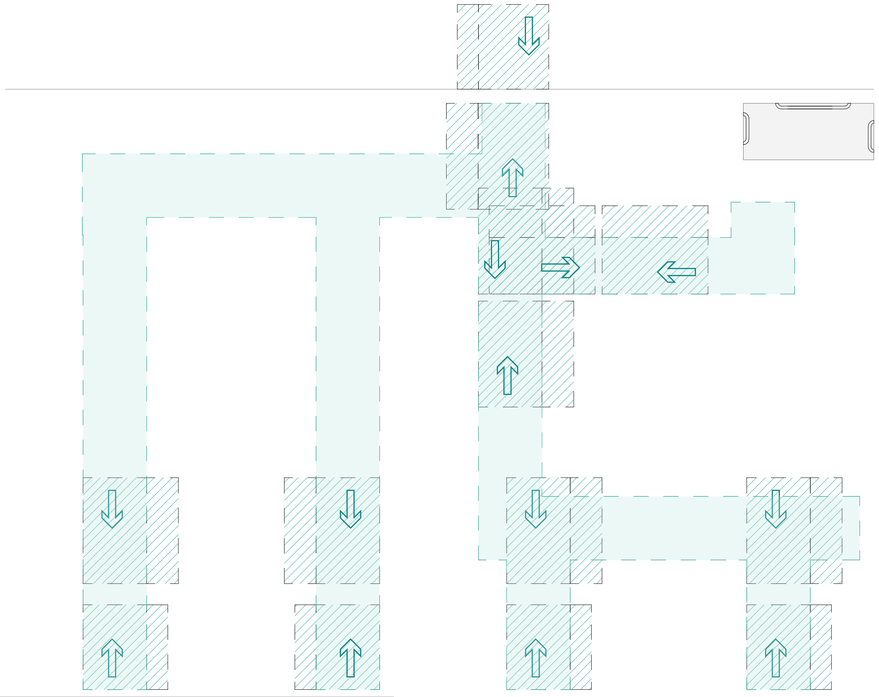


,,a" tipis binis tualetis

detaluri gegma

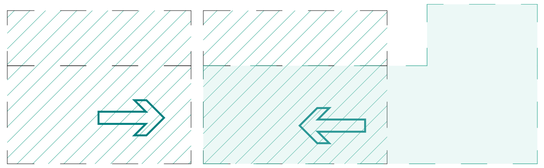




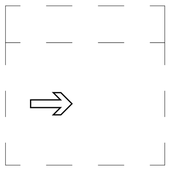


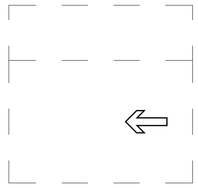
,,a" tipis binis tualetis

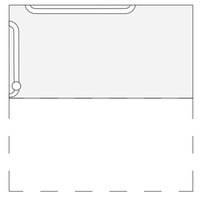
detaluri gegma











mravalbiniani sacxovrebeli saxli

formati	failis saxeli
A 1	detalebi

pirobiTi aRniSvnebi:

n – eqsplikaciis numeracia	– kedlebi
– arqiteqturuli niSnuli	– kolonebi
	– RerZis xazi

teqnikuri maCveneblebi

damkveTi: Sps "invest developmenti"

misamarTi:

misamarTi: q.Tbilisi, gzatkecili wyneTi, #37a

s/k: 01.14.06.007.020

dakveTa: mravalbiniani sacxovrebeli saxli

Semsrulebeli

S.p.s. "goni studio"

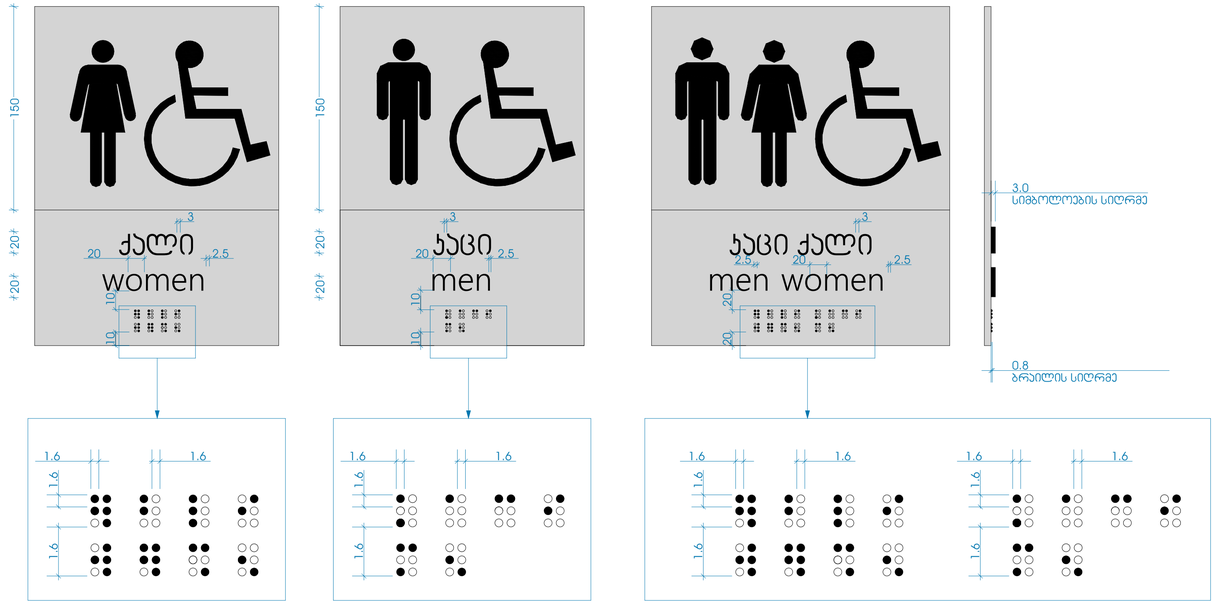
q. Tbilisi erisTavis #3

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	g. gogriWiani		
mT.arqiteq.	g. gogriWiani		
Tanaavtori	m.somxiSvili		
daamuSava	m.somxiSvili		
Seamowma	g. gogriWiani		

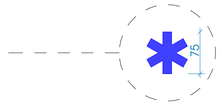
dakveTa:	
TariRi:	25/08/2024
masStabi:	1:200

stadia	furceli	furc. raod.
m.p		

ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან ყარის მომიჯნავედ



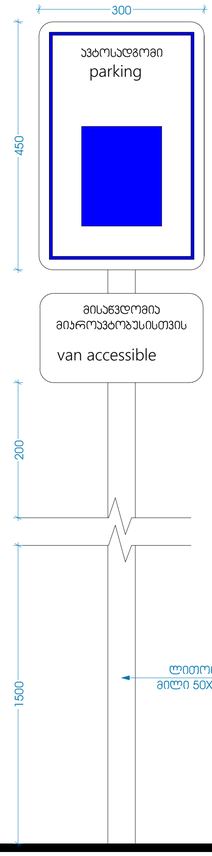
სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ჯარსავლით) განთავსდება ლიფტის ჩარცოს ორივე მხარეს



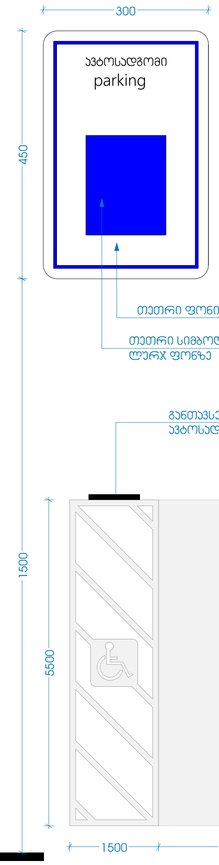
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



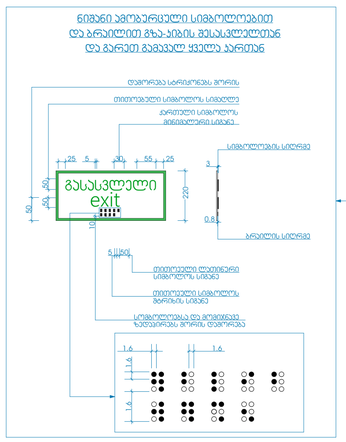
ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

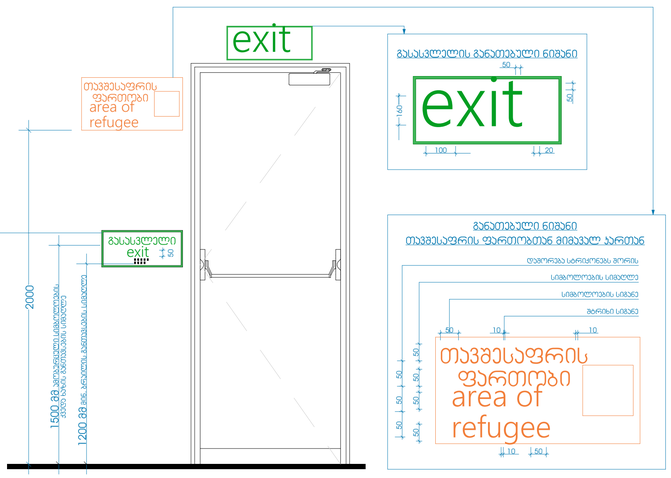


ნიშანი განთავსდება მიღე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით მზა-პიქის მესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან





mravalbiniani sacxovrebeli saxli

formati	failis saxeli
A 1	detalebi

pirobiTi aRniSvnebi:

- n – eqsplikaciis numeracia
- arqiteqturuli niSnuli
- kedlebi
- kolonebi
- RerZis xazi

teqnikuri maCveneblebi

damkveTi: Sps "invest developmenti"

misamarTi:

misamarTi: q.Tbilisi, gzatkecili wyneTi, #37a

s/k: 01.14.06.007.020

dakveTa: mravalbiniani sacxovrebeli saxli

Semsrulebeli

S.p.s. "goni studio"

q. Tbilisi erisTavis #3

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	g. gogriWiani		
mT.arqiteq.	g. gogriWiani		
Tanaavtori	m.somxiSvili		
daamuSava	m.somxiSvili		
Seamowma	g. gogriWiani		

dakveTa:			
TariRi:	25/08/2024		
masStabi:	1:200		
stadia	furceli	furc. raod.	
m.p			