q. TbilisSi, Sandor petefis q. #54
01.17.10.002.232
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
gaTboba-gagrileba-ventilaciis proeqti



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tbilisi 2025 w.

განმარტებით ბარათი

გათბობა-გაგრილება-ვენტილაცია

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გათბობა-გაგრილების სისტემის მონტაჟს. პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი ყველა ნორმისა და წესის დაცვით და ძალაშია ზამთრის გარე ტგ = - 5c და ზაფხულის გარე ტგ = 32c საანგარიშო ტემპერატურისათვის.

გათბობის სისტემად მიღებულია ინდივიდუალური წყლის ორმილოვანი ვერტიკალური სისტემა, წყლის ქვედა განაწილებით. გათბობის გამანაწილებელი და უკუ მაგისტრალი ჰორიზონტარულია და ეწყობა თითოეული სართულის იატაკის მოჭიმვაში.

გამათბობელ ელემენტად მიღებულია თანამედროვე სტანდარტების შესამაბამისი,ალუმინის სექციური ან პანელური ტიპის რადიატორები.

შენობის სითბოს წყაროს წარმოადგენს დაბალი წნევის, ბუნებრივ გაზზე მომუშავე, კედელზე დასაკიდებელი, ორკუნტურიანი წყალგამაცხელებელი ქვაბი წვის ჰერმეტული/დახურული კამერით და 24 კვტ. სითბოს წარმადობით.

გაგრილების სისტემად გამოყენებულია სპლიტ ტიპის კონდიციონერი (გარე და შიდა ბლოკი) სრული ავტომატიკით აღჭურვილი რომლის გათბობა-გაგრილების ენერგეტიკული სიმძლავრეა 3.5 w.

ვენტილაციის სისტემად გამოყენებულია გამწოვი ვენტილატორი 80მ3/სთ 120 პასკალი 125 მმ დიამეტრის რეგულირებადი დიფუზორით

	pirobiTi aRniSvnebi	specifikacia
1	foladis radiatori N=10 H=0.6 m.	481 c.
2	foladis pirsaxocsaSrobi	117 c.
3	24 Kw simZlavris dabali wnevis bunebrivgazzemomuSave gaTbobisqvabi daxuruli wviskameriT	117 c.
4	Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni	4650 m.
5	Tbomomaragebis uku milsadeni	4650 m.
6	Termometri, manometri, avtomaturi sahaero onkani	117 c.
7	sacirkulacio tumbo	117 c.
8	ventili-urduli uku sarqveli	750 c.
9	horizontaluri haerSemkrebi avtomaturi haergamSvebiT	117 c.
10	splitkonicioneris gare agregati	123 c.
11	splitkonicioneris Sida agregati	123 c.
12	gamwovi ventilatori difuzoriT	117 c.

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

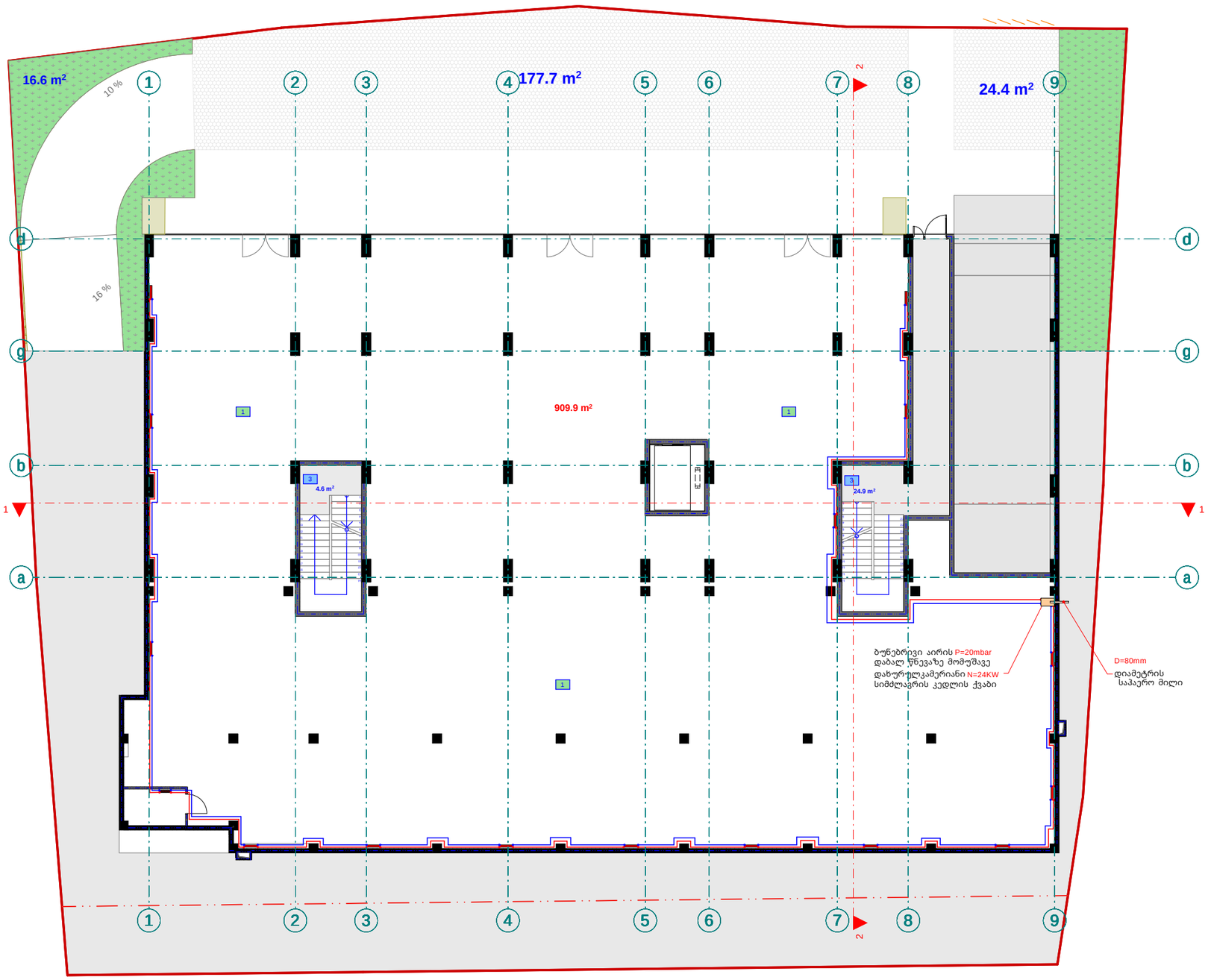
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi,Sandro petefis q. #54
01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

pirveli sarTuli gegma +0.00
niSnuli ze
(gaTboba)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw siniZlavris gaTbobis qveba dacuruli wvis kameriT
- Tbomomaragebis nimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis uku milsadeni

eqsplikacia

1. k/f #1 saerTo farT: 909.1 m2
2. sadarbazo: 30.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

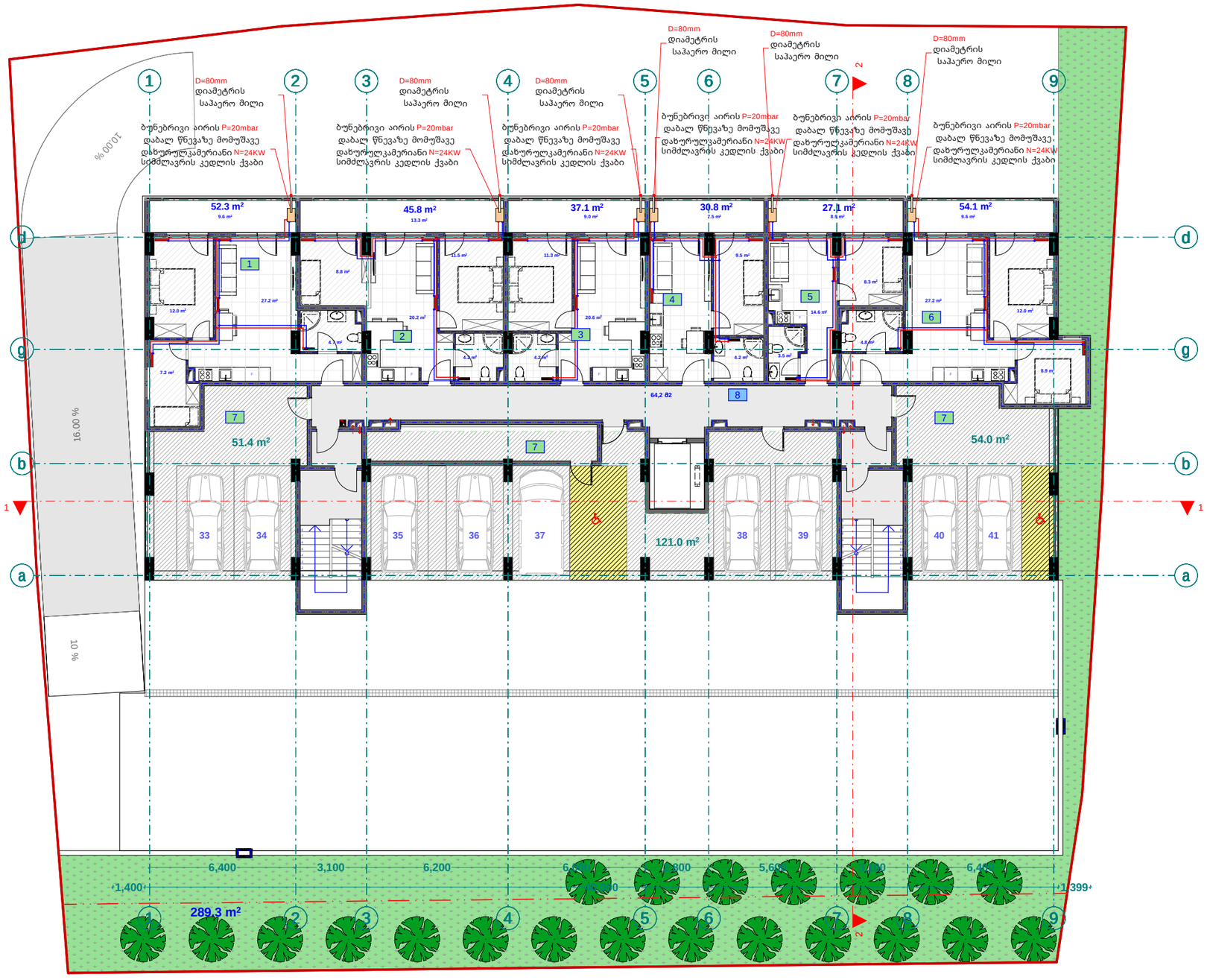
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	S.p.s „ksami"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, Sandro petefis q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furcelebi
arq. nawili		

meo r e sar T u l i s gegma +4.20
niSnu l ze
(gaTboba)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qveS dacuruli wvis kameriT
- Tbomomaragebis nimwodebeli mili sadeni
- Tbomomaragebis uku mili sadeni

eqspl ikacia

1. bina #1 saer T o far T: 63.7 m2
2. bina #2 saer T o far T: 59.1 m2
3. bina #3 saer T o far T: 46.1 m2
4. bina #4 saer T o far T: 38.3 m2
5. bina #5 saer T o far T: 36 m2
6. bina #6 saer T o far T: 63.7 m2
7. a.s #2 saer T o far T: 226.4 m2
7. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

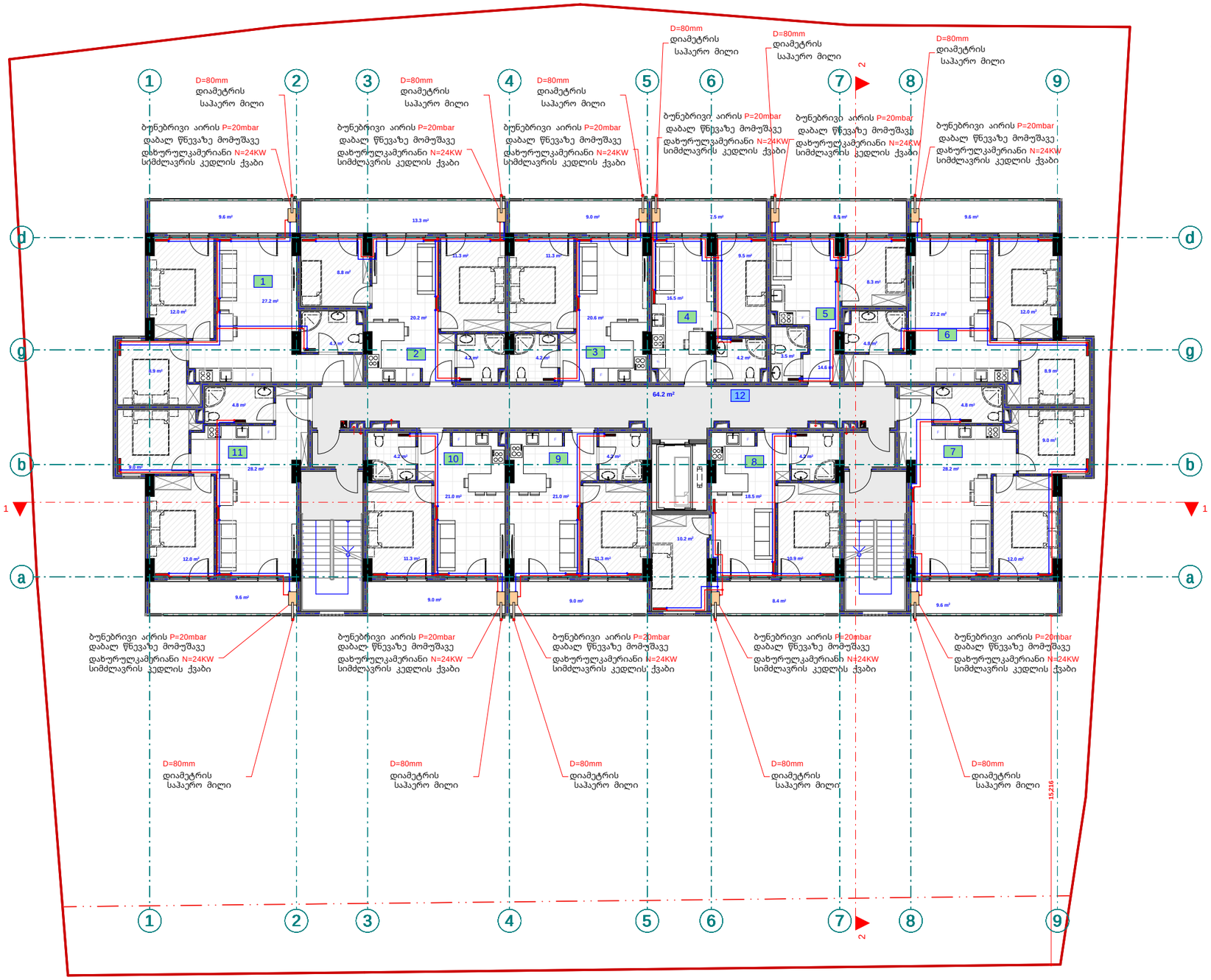
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, Sandor petefis q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

mesame sa r Tu l is gegma +7.20
niSnu l ze
(gaTb o ba)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi dixuri wvis kamin
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis uku milsadeni

eqsplikacia

1. bina #7 saerTo farT: 63.7 m2
2. bina #8 saerTo farT: 59.1 m2
3. bina #9 saerTo farT: 46.1 m2
4. bina #10 saerTo farT: 38.3 m2
5. bina #11 saerTo farT: 36 m2
6. bina #12 saerTo farT: 63.7 m2
7. bina #13 saerTo farT: 65 m2
8. bina #14 saerTo farT: 53.4 m2
9. bina #15 saerTo farT: 46.1 m2
10. bina #16 saerTo farT: 46.3 m2
11. bina #17 saerTo farT:65 m2
12. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

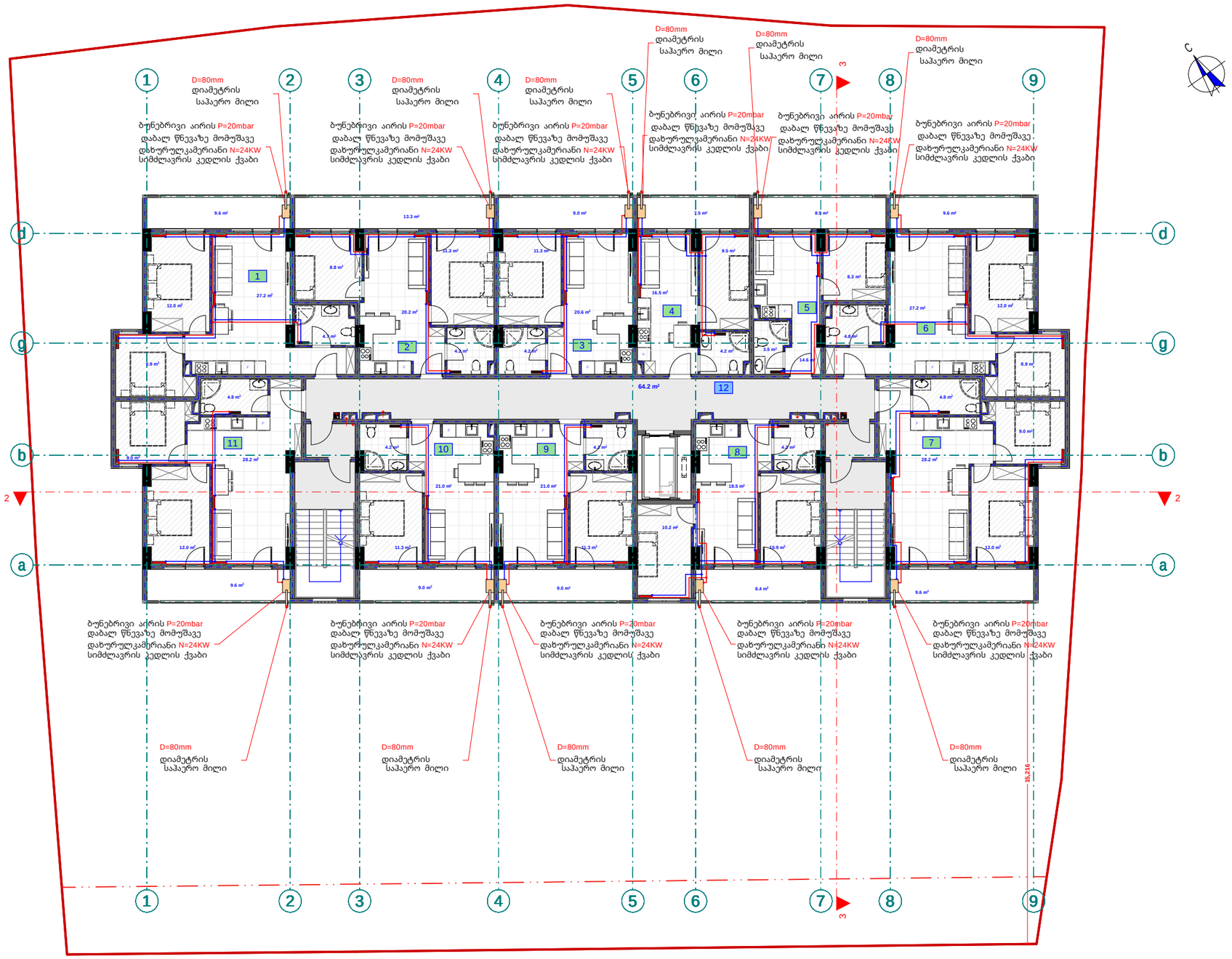
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, Sandro petefis q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq.	nawili		

meoTxesarTuli sgegma +10.40
niSnuli ze
(gaTboba)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocseSrobi
- 24 Kw sinZi avr isgaTbobis qvabi dakuruli wvis kamerit
- Tbomomaragebis mimwodebeli mili sadeni
- Tbomomaragebis uku mili sadeni

eqsplikacia

1. bina #18 saerTo farT: 63.7 m2
2. bina #19 saerTo farT: 59.1 m2
3. bina #20 saerTo farT: 46.1 m2
4. bina #21 saerTo farT: 38.3 m2
5. bina #22 saerTo farT: 36 m2
6. bina #23 saerTo farT: 63.7 m2
7. bina #24 saerTo farT: 65 m2
8. bina #25 saerTo farT: 53.4 m2
9. bina #26 saerTo farT: 46.1 m2
10. bina #27 saerTo farT: 46.3 m2
11. bina #28 saerTo farT:65 m2
12. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

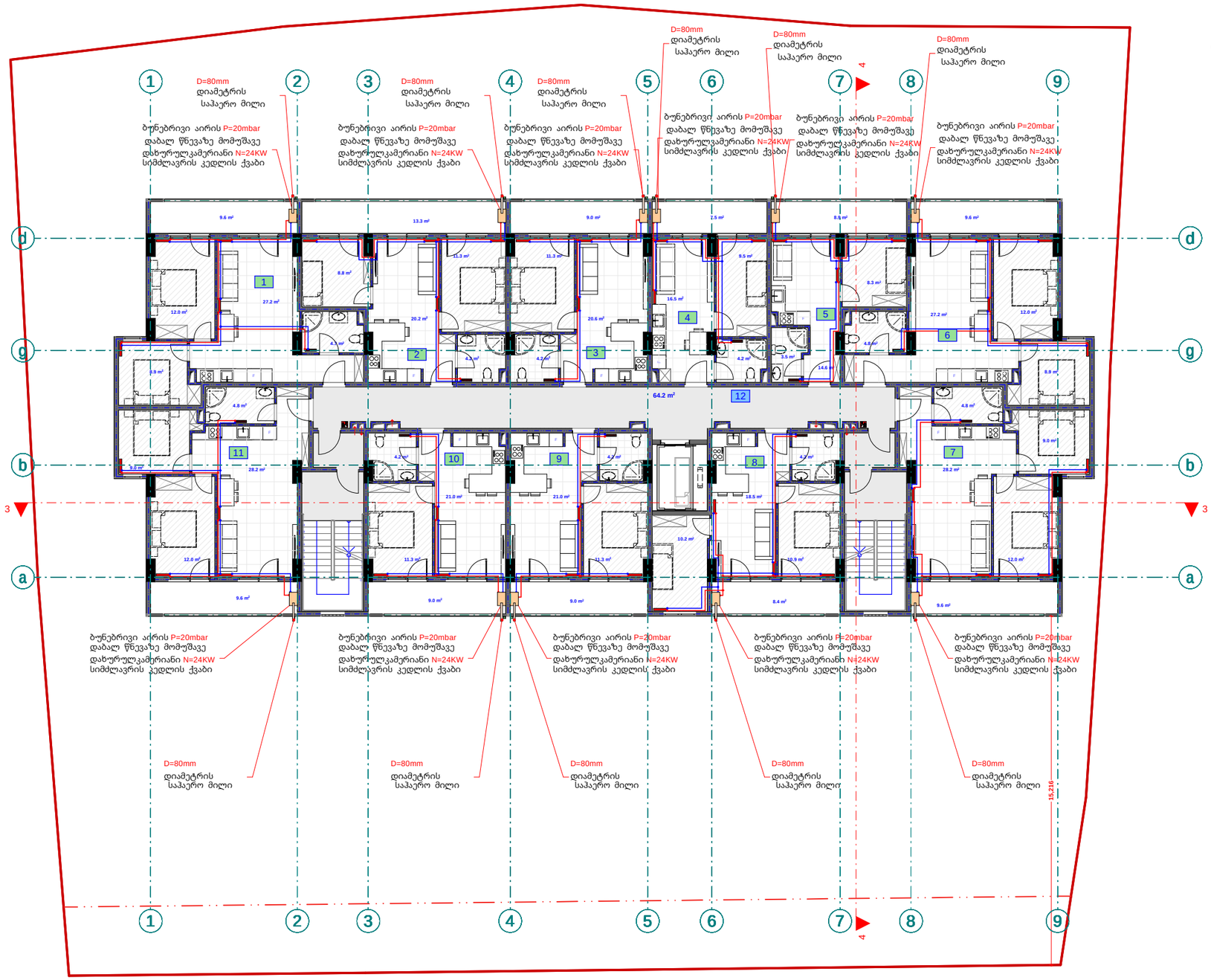
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, Sandor petefis q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

mexuTe sa r Tu l is gegma +13.60
niSnu l ze
(gaTboba)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qveli daxurul i wvis kamin i T
- Tbomomaragebis mimwodebel i ni i sadeni
- Tbomomaragebis uku ni i sadeni

eqsp l ikacia

1. bina #29 saer T o far T: 63.7 m2
2. bina #30 saer T o far T: 59.1 m2
3. bina #31 saer T o far T: 46.1 m2
4. bina #32 saer T o far T: 38.3 m2
5. bina #33 saer T o far T: 36 m2
6. bina #34 saer T o far T: 63.7 m2
7. bina #35 saer T o far T: 65 m2
8. bina #36 saer T o far T: 53.4 m2
9. bina #37 saer T o far T: 46.1 m2
10. bina #38 saer T o far T: 46.3 m2
11. bina #39 saer T o far T:65 m2
12. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

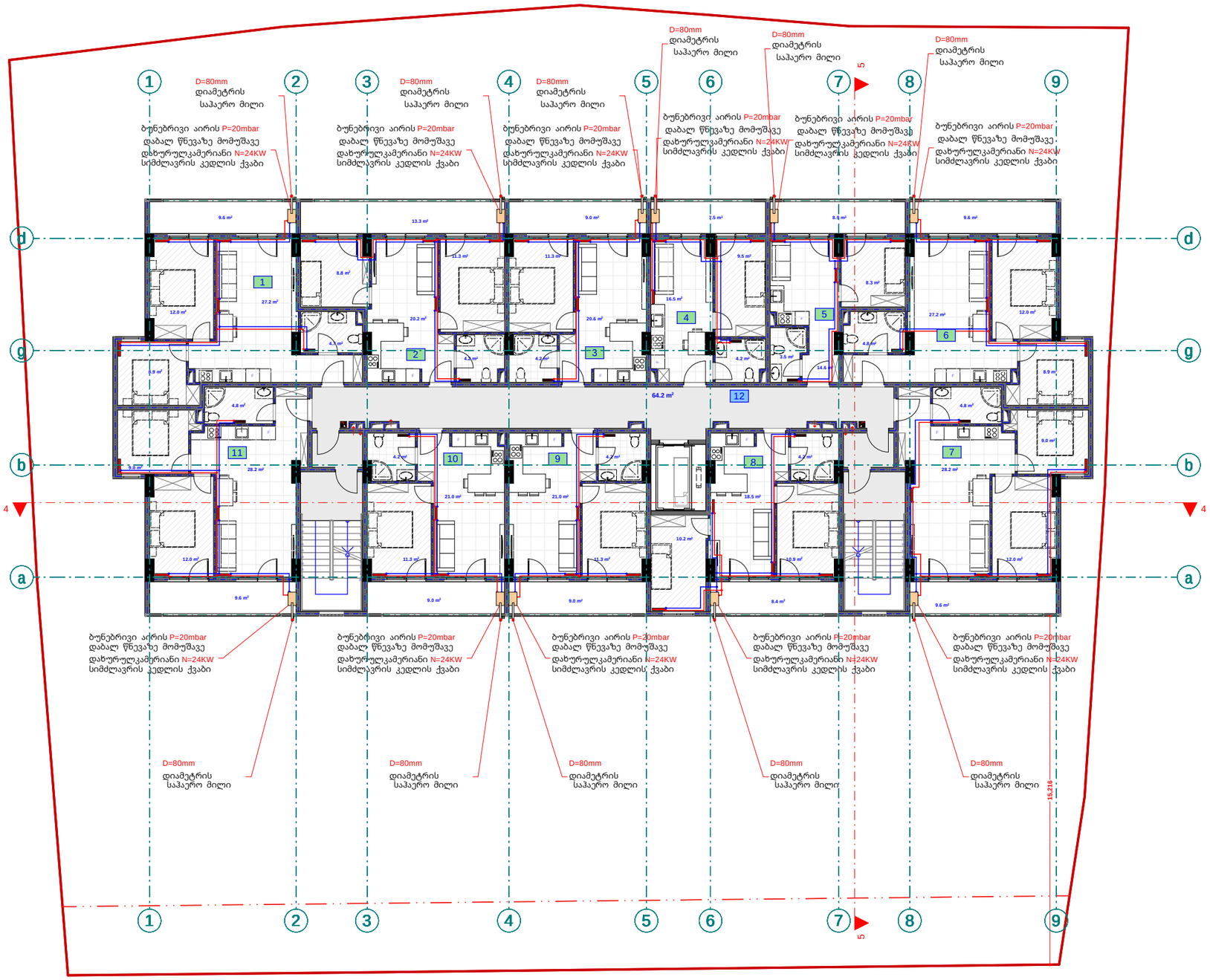
S.p.s. "f l eqs arq i teqt u ra"		
Tanamdeboba	gvari	xel mowera
direqt o ri	i. maziaSvi l i	
proeqt i s avt o ri	g. Tva l oZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqt i s saxe l wodeba:	m r ava l biniani sacxovrebe l i sax l i s gaTboba-gagr i leba-vent i l aci i s mowyobis proeqt i
misamarTi:	q. Tb i l i si, Sand o r pet e fis q. #54 01.17.10.002.232

masSt abi	Tar IRi	naxaz i s dasaxe l eba
1:100		

stadia stadia	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i		

meeqvse sa r Tu l is gegma +16.80
niSnu l ze
(gaTboba)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- split koniconeris gare agregati
- split koniconeris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocasaSrobi
- 24 Kw sixSirevris gaTbobis qvabi daxuruli tipis kameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis ukumilsadeni

eqsplikacia

1. bina #40 saerTo farT: 63.7 m2
2. bina #41 saerTo farT: 59.1 m2
3. bina #42 saerTo farT: 46.1 m2
4. bina #43 saerTo farT: 38.3 m2
5. bina #44 saerTo farT: 36 m2
6. bina #45 saerTo farT: 63.7 m2
7. bina #46 saerTo farT: 65 m2
8. bina #47 saerTo farT: 53.4 m2
9. bina #48 saerTo farT: 46.1 m2
10. bina #49 saerTo farT: 46.3 m2
11. bina #50 saerTo farT:65 m2
12. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

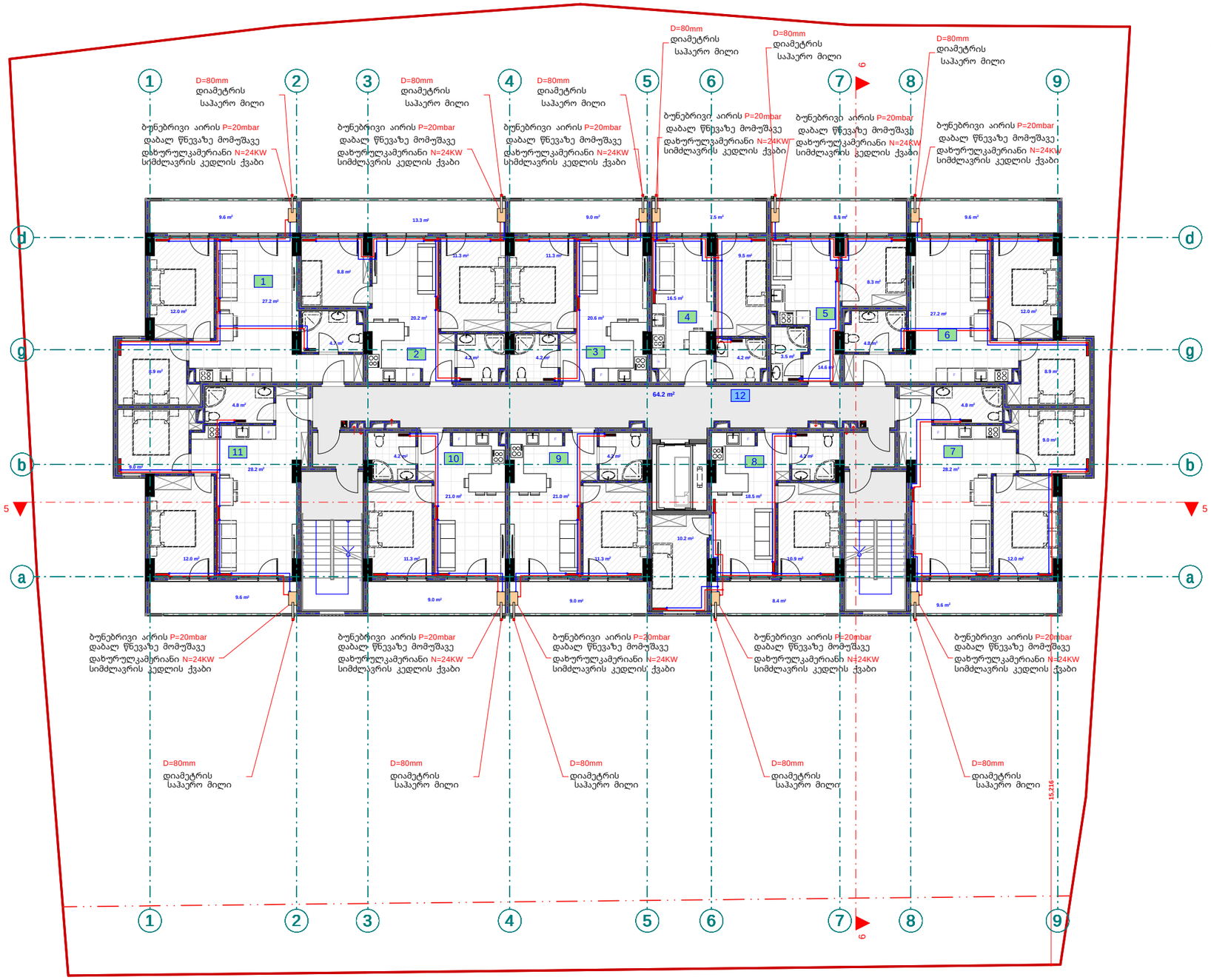
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami“
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, Sandro petefis q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

meSvide sa r Tu l is gegma +20.00
niSnu l ze
(gaTboba)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi dazuruli wiskmari T
- Tbomomaragebis mimwodebeli mili sadeni
- Tbomomaragebis uku mili sadeni

eqspl ikacia

1. bina #51 saer To far T: 63.7 m2
2. bina #52 saer To far T: 59.1 m2
3. bina #53 saer To far T: 46.1 m2
4. bina #54 saer To far T: 38.3 m2
5. bina #55 saer To far T: 36 m2
6. bina #56 saer To far T: 63.7 m2
7. bina #57 saer To far T: 65 m2
8. bina #58 saer To far T: 53.4 m2
9. bina #59 saer To far T: 46.1 m2
10. bina #60 saer To far T: 46.3 m2
11. bina #61 saer To far T:65 m2
12. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

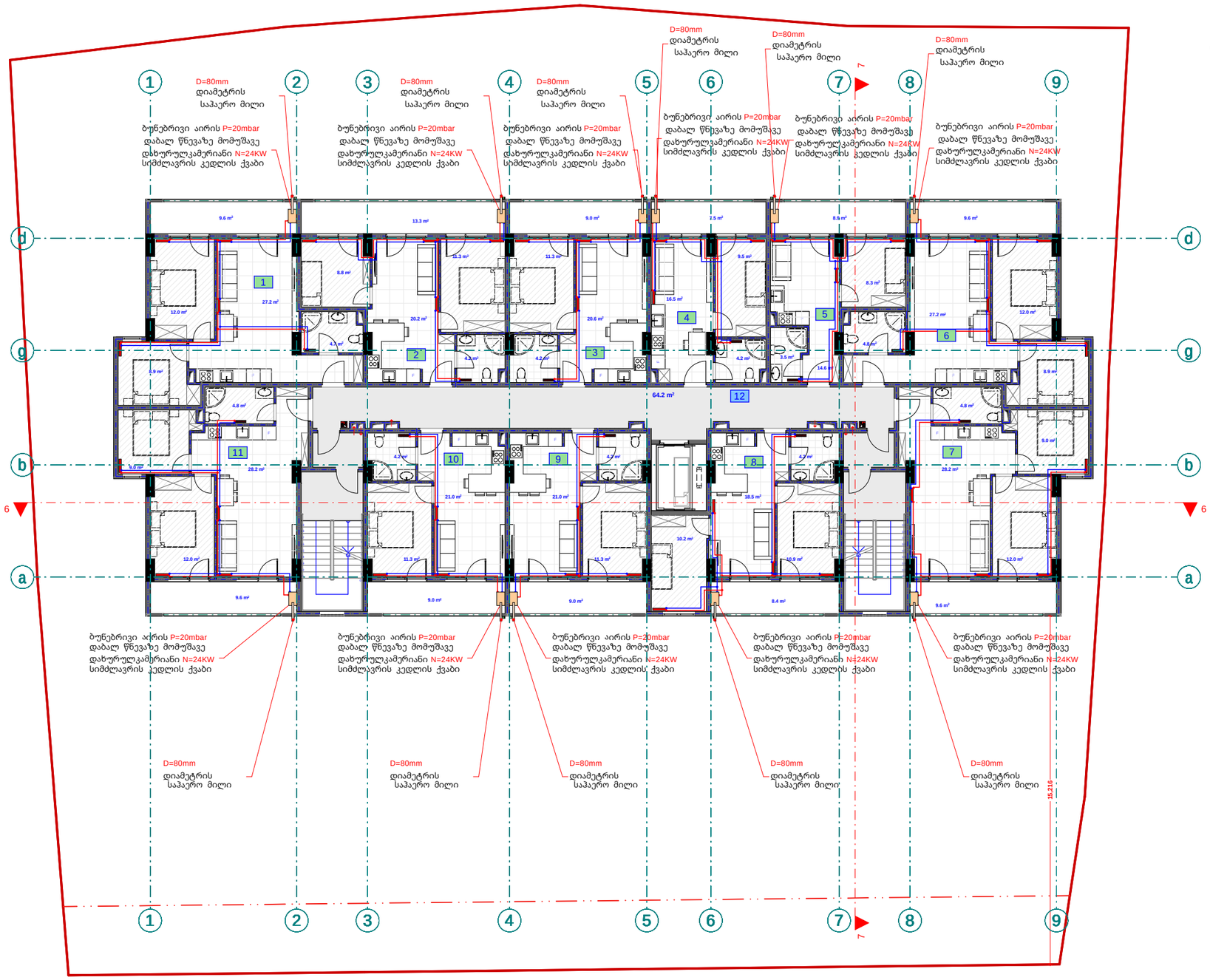
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, Sandor petefis q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadiis	furceli	furclebi
arq. nawili			

me r ve sa r Tu l is gegma +23.20
niSnu l ze
(gaTb o ba)
m. 1:100



p i r o b i T i a R n i S v n e b i

- s p l i t k o n i c i o n e r i s g a r e a g r e g a t i
- s p l i t k o n i c i o n e r i s S i d a a g r e g a t i
- f o l a d i s r a d i a t o r i
- f o l a d i s p i r s a x o c s a S r o b i
- 24 K w s i n Z l a v r i s g a T b o b i s q v a b i d a x u r u l i w i s k a m e r i T
- T b o n o m a r a g e b i s a i m v o d e b e l i m i l s a d e n i
- T b o n o m a r a g e b i s u k u m i l s a d e n i

e q s p l i k a c i a

1. b i n a # 6 2 s a e r T o f a r T : 6 3 . 7 m 2
2. b i n a # 6 3 s a e r T o f a r T : 5 9 . 1 m 2
3. b i n a # 6 4 s a e r T o f a r T : 4 6 . 1 m 2
4. b i n a # 6 5 s a e r T o f a r T : 3 8 . 3 m 2
5. b i n a # 6 6 s a e r T o f a r T : 3 6 m 2
6. b i n a # 6 7 s a e r T o f a r T : 6 3 . 7 m 2
7. b i n a # 6 8 s a e r T o f a r T : 6 5 m 2
8. b i n a # 6 9 s a e r T o f a r T : 5 3 . 4 m 2
9. b i n a # 7 0 s a e r T o f a r T : 4 6 . 1 m 2
10. b i n a # 7 1 s a e r T o f a r T : 4 6 . 3 m 2
11. b i n a # 7 2 s a e r T o f a r T : 6 5 m 2
12. s a d a r b a z o : 6 4 . 2 m 2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

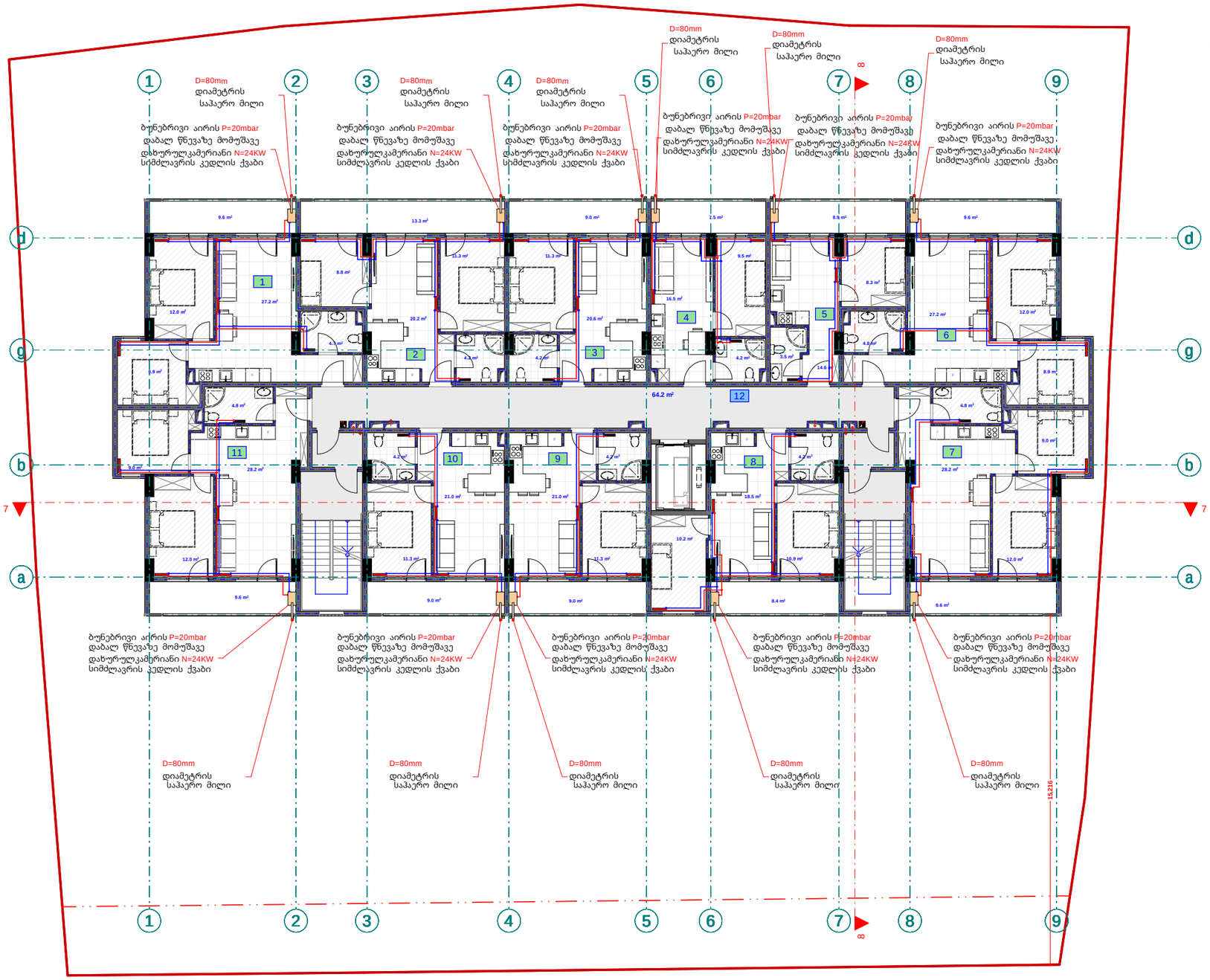
S.p.s. "f l e q s a r q i t e q t u r a"		
T a n a m d e b o b a	g v a r i	x e l m o w e r a
d i r e q t o r i	i . m a z i a S v i l i	
p r o e q t i s a v t o r i	g . T v a l o Ze	

d a m k v e T i :	S.p.s „k s a m i"
p r o e q t i s s a x e l w o d e b a :	m r a v a l b i n i a n i s a c x o v r e b e l i s a x l i s g a T b o b a - g a g r i l e b a - v e n t i l a c i i s m o w y o b i s p r o e q t i
m i s a m a r T i :	q . T b i l i s i , S a n d o r p e t e f i s q . # 5 4 0 1 . 1 7 . 1 0 . 0 0 2 . 2 3 2

m a s S t a b i	T a r i R i	n a x a z i s d a s a x e l e b a
1:100		

s t a d i a s t a d i a	f u r c e l i	f u r c l e b i
a r q . n a w i l i		

mecx r e sa r Tu l is gegma +26.40
niSnu l ze
(gaTb o ba)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wvis kameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli mili sadeni
- Tbomomaragebis uku mili sadeni

eqsp l ikacia

1. bina #73 sae r T o f a r T: 63.7 m2
2. bina #74 sae r T o f a r T: 59.1 m2
3. bina #75 sae r T o f a r T: 46.1 m2
4. bina #76 sae r T o f a r T: 38.3 m2
5. bina #77 sae r T o f a r T: 36 m2
6. bina #78 sae r T o f a r T: 63.7 m2
7. bina #79 sae r T o f a r T: 65 m2
8. bina #80 sae r T o f a r T: 53.4 m2
9. bina #81 sae r T o f a r T: 46.1 m2
10. bina #82 sae r T o f a r T: 46.3 m2
11. bina #83 sae r T o f a r T:65 m2
12. sada r baz o: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

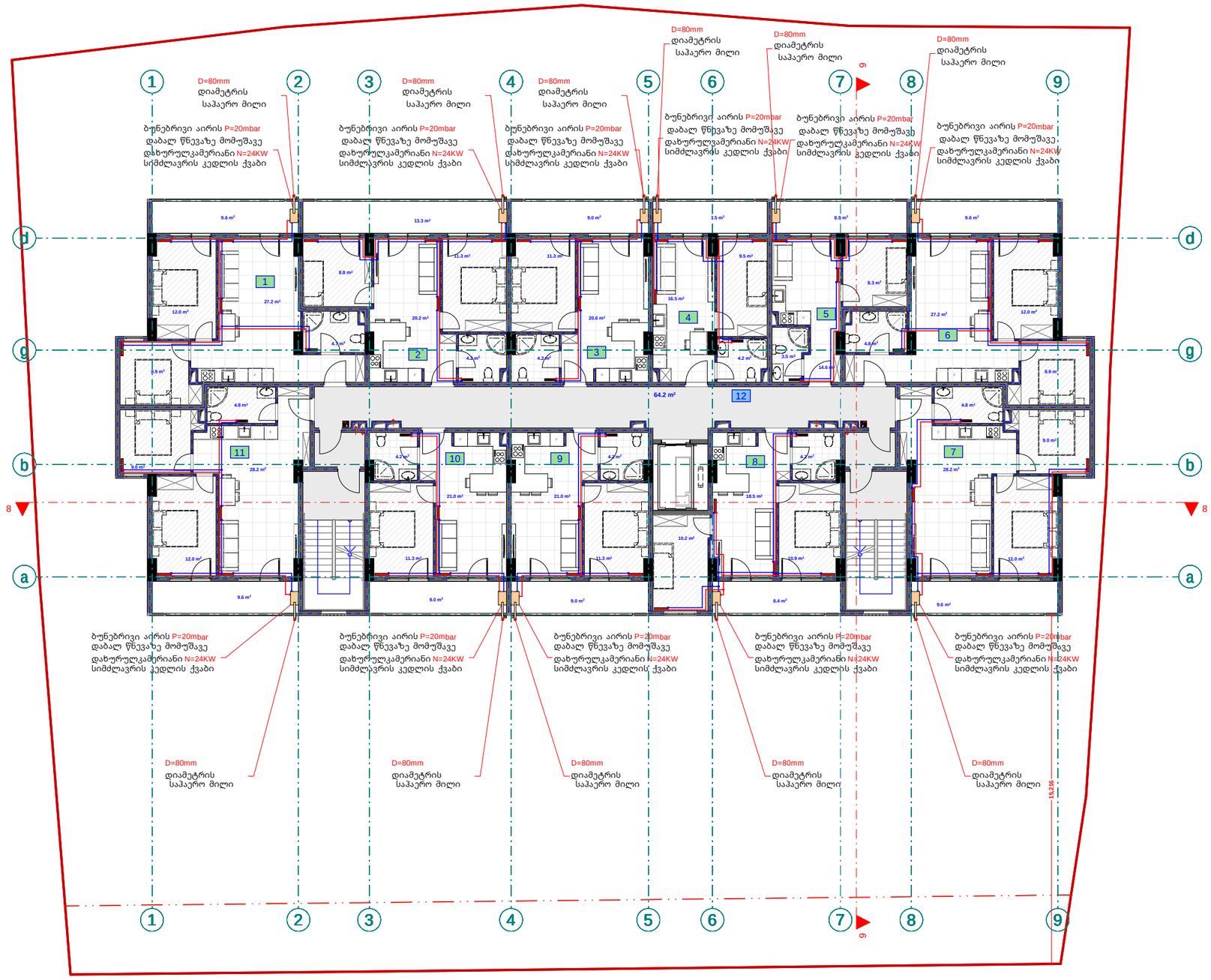
S.p.s. "f l eqs arq i teq t ura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
di r eq t o r i	i. maziaSv i l i	
p r oeq t i s avt o r i	g. Tva l oZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
p r oeq t i s saxe l wodeba:	m r ava l biniani sacxovrebe l i sax l i s gaTboba-gag r i l eba-vent i l aci i s mowyobis p r oeq t i
misamar T i:	q. Tb i l i si, Sando r pet e f i s q. #54 01.17.10.002.232

masSt a bi	Tar i Ri	naxaz i s dasaxe l eba
1:100		

st a di a st a di a	fur c e l i	fur c l ebi
arq. naw i l i		

meaTe sa r Tu l is gegma +29.60
niSnu l ze
(gaTboba)
m. 1:100



p i r o b i T i a R n i S v n e b i

- s p l i t k o n i c i o n e r i s g a r e a g r e g a t i
- s p l i t k o n i c i o n e r i s S i d a a g r e g a t i
- f o l a d i s r a d i a t o r i
- f o l a d i s p i r s a x o c s a S r o b i
- 24 Kw s i m Z l a v r i s g a T b o b i s q v a b i d a z u r u l i w v i s k a m e r i T
- T b o n o m a r a g e b i s n i m w o d e b e l i m i l s a d e n i
- T b o n o m a r a g e b i s u k u m i l s a d e n i

eqsp l ikacia

1. bina #84 sae r T o f a r T: 63.7 m2
2. bina #85 sae r T o f a r T: 59.1 m2
3. bina #86 sae r T o f a r T: 46.1 m2
4. bina #87 sae r T o f a r T: 38.3 m2
5. bina #88 sae r T o f a r T: 36 m2
6. bina #89 sae r T o f a r T: 63.7 m2
7. bina #90 sae r T o f a r T: 65 m2
8. bina #91 sae r T o f a r T: 53.4 m2
9. bina #92 sae r T o f a r T: 46.1 m2
10. bina #93 sae r T o f a r T: 46.3 m2
11. bina #94 sae r T o f a r T:65 m2
12. sada r baz o: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

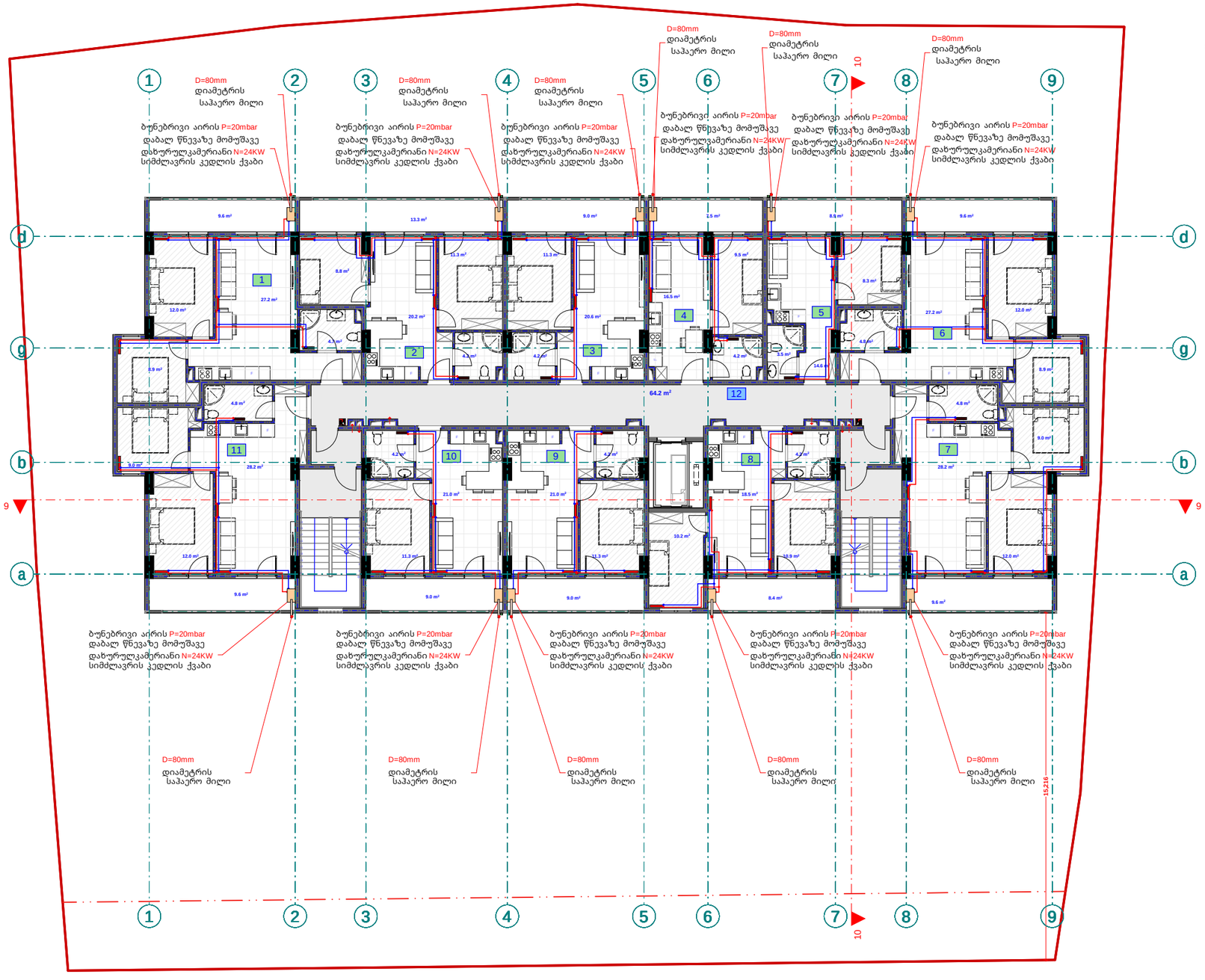
S.p.s. "f l eqs arq i teq t u r a"		
Tanamdeboba	gvar i	xe l mowera
d i reqt o r i	i. maz i aSv i l i	
proeqt i s avt o r i	g. Tva l oZe	

damkveTi:	S.p.s ,,k sam i"
proeqt i s saxe l wodeba:	m r ava l b i n i a n i sacxovrebe l i sax l i s gaTboba-gagr i leba-vent i l aci i s mowyobis proeqt i
m i samar Ti:	q. Tb i l i s i, Sando r pet e f i s q. #54 01.17.10.002.232

masSt a b i	Tar IRi	naxaz i s dasaxe l eba
1:100		

s t a d i a s t a d i a	f u r c e l i	f u r c l e b i
arq. naw i l i		

meTer Tmetesar Tu l is gegma +32.80
niSnu l ze
(gaTboba)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wvis kameriT
- Tbomomaragebis sawyobeli mili sadeni
- Tbomomaragebis ukumili sadeni

eqsplikacia

1. bina #95 saerTo farT: 63.7 m2
2. bina #96 saerTo farT: 59.1 m2
3. bina #97 saerTo farT: 46.1 m2
4. bina #98 saerTo farT: 38.3 m2
5. bina #99 saerTo farT: 36 m2
6. bina #100 saerTo farT: 63.7 m2
7. bina #101 saerTo farT: 65 m2
8. bina #102 saerTo farT: 53.4 m2
9. bina #103 saerTo farT: 46.1 m2
10. bina #104 saerTo farT: 46.3 m2
11. bina #105 saerTo farT:65 m2
12. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

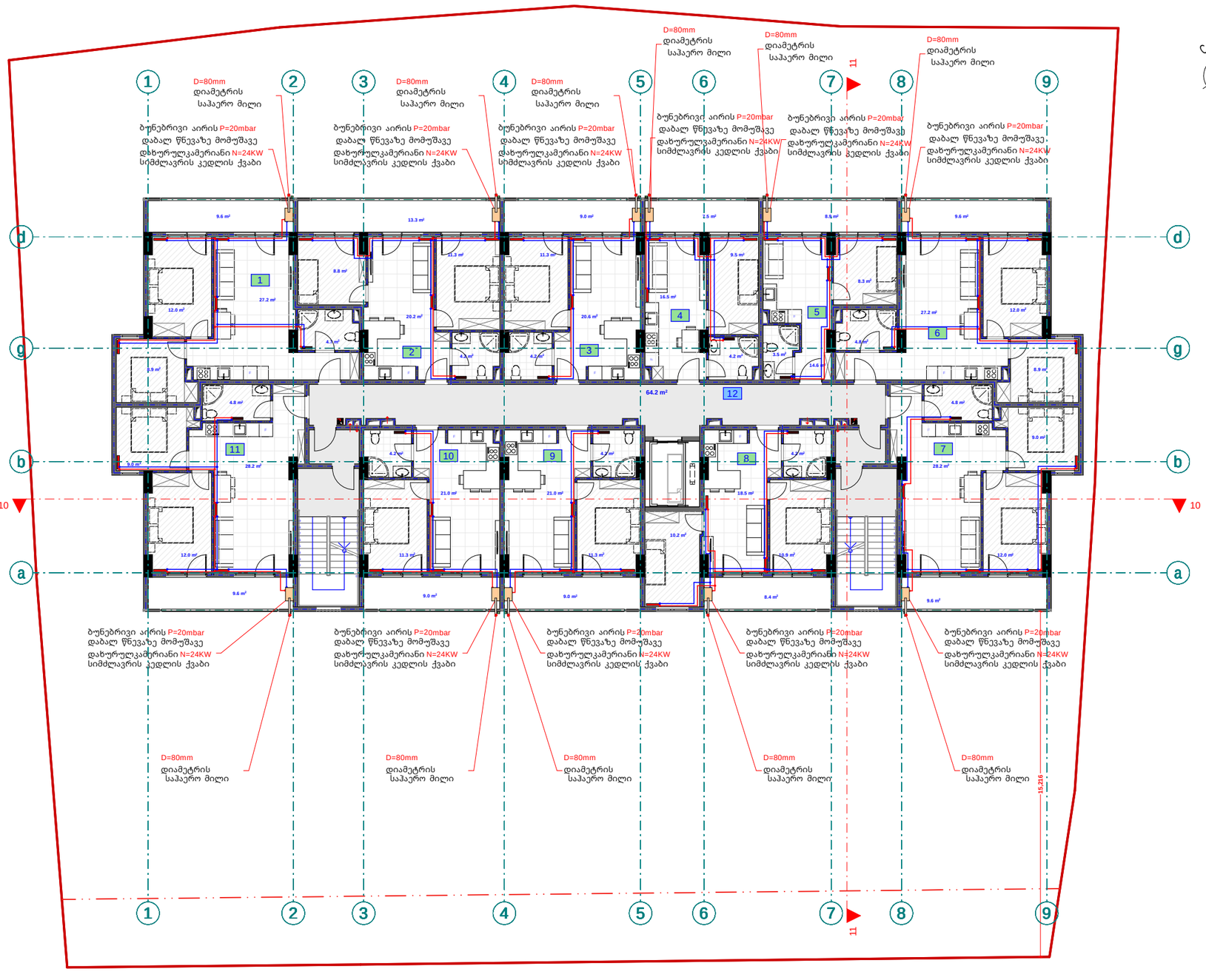
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, Sandro petefis q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

meTormetesarTulisgegma +36.00
niSnulze
(gaTboba)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wvis kamerit
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis uku milsadeni

eqsplikacia

1. bina #106 saerTo farT: 63.7 m2
2. bina #107 saerTo farT: 59.1 m2
3. bina #108 saerTo farT: 46.1 m2
4. bina #109 saerTo farT: 38.3 m2
5. bina #110 saerTo farT: 36 m2
6. bina #111 saerTo farT: 63.7 m2
7. bina #112 saerTo farT: 65 m2
8. bina #113 saerTo farT: 53.4 m2
9. bina #114 saerTo farT: 46.1 m2
10. bina #115 saerTo farT: 46.3 m2
11. bina #116 saerTo farT:65 m2
12. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. Tvaloze	

dankveTi: S.p.s „k sami"

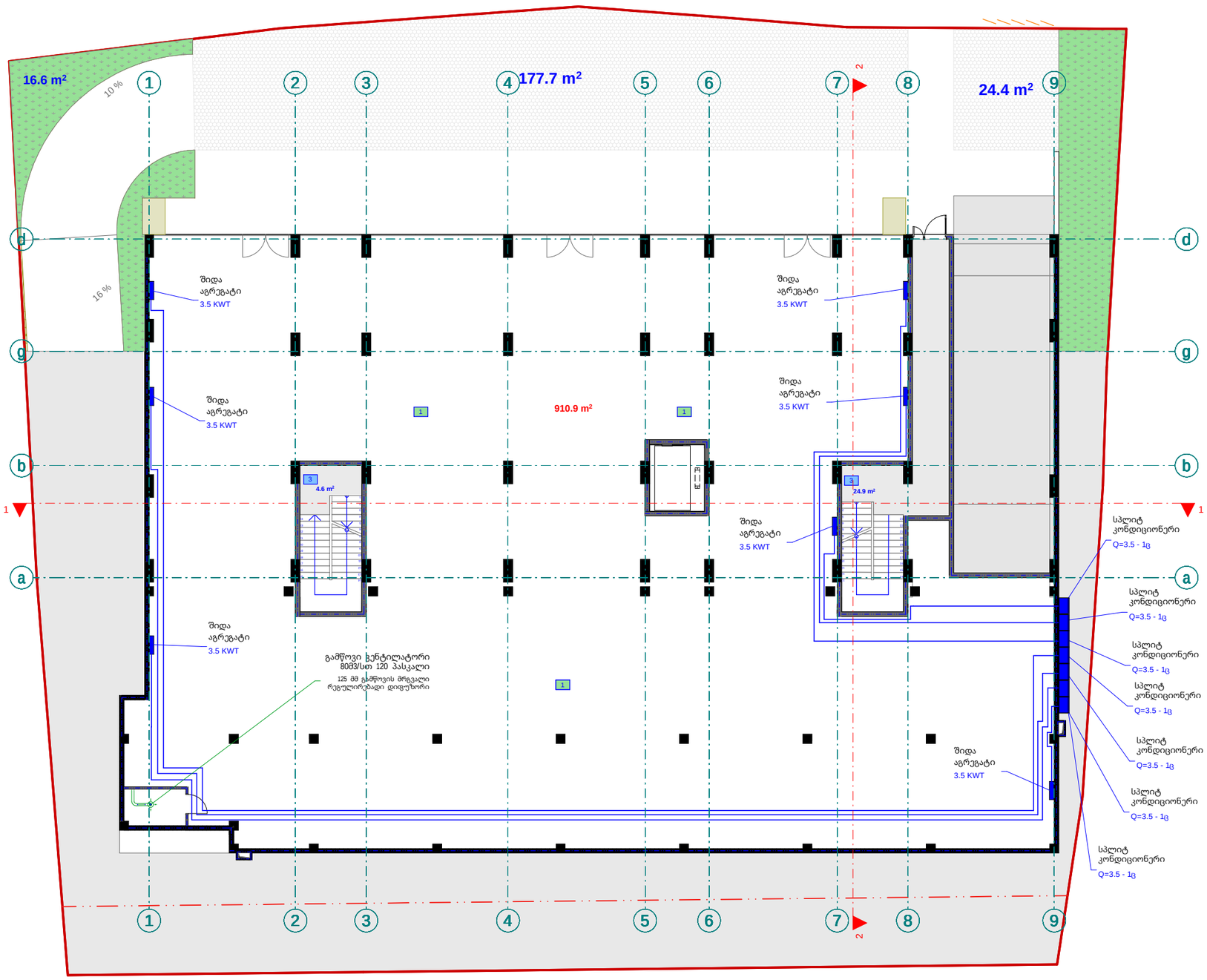
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, Sandro petefis q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

pirveli sarTuli gegma +0.00
niSnuli ze
(gagrileba-ventilacia)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wvis kameriT
- Tbomomaregebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaregebis uku milsadeni

eqsplikacia

1. k/f #1 saerTo farTi: 909.1 m2
2. sadarbazo: 30.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami“
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, Sandro petefis q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

meore sarTuli segma +4.20
niSnuli ze
(gagrileba-ventilacia)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocasaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wvis kameriT
- Tbomomageblis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomageblis ukumilsadeni

eqsplikacia

1. bina #1 saerTo farTi: 63.7 m2
2. bina #2 saerTo farTi: 59.1 m2
3. bina #3 saerTo farTi: 46.1 m2
4. bina #4 saerTo farTi: 38.3 m2
5. bina #5 saerTo farTi: 36 m2
6. bina #6 saerTo farTi: 63.7 m2
7. a.s #2 saerTo farTi: 226.4 m2
7. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

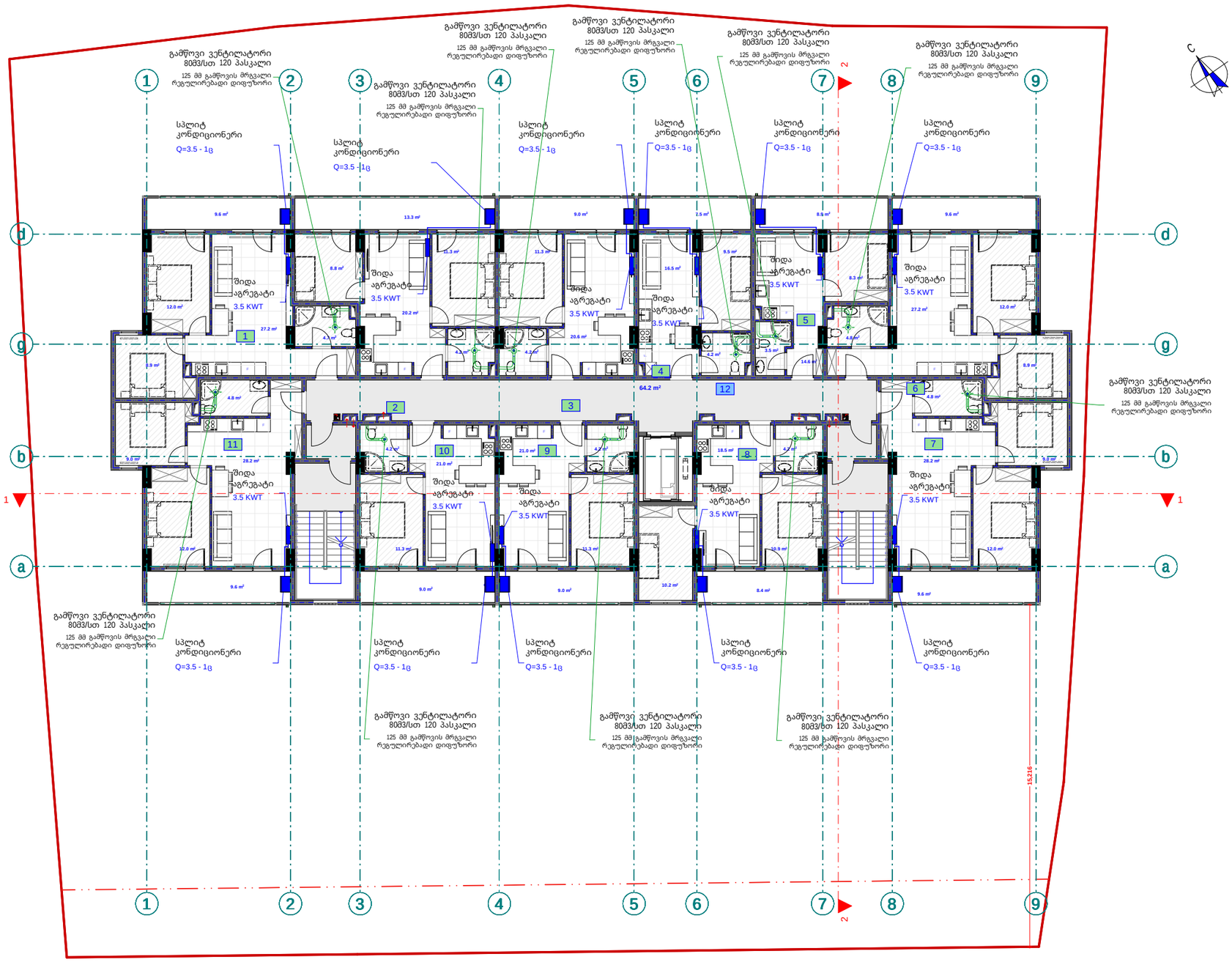
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, Sandro petefis q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

mesame sa r Tu l is gegma +7.20
niSnu l ze
(gag r i l eba-venti l acia)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wvis kaskadiT
- Tbomomaragebis nimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis uku milsadeni

eqsplikacia

1. bina #7 saerTo farT: 63.7 m2
2. bina #8 saerTo farT: 59.1 m2
3. bina #9 saerTo farT: 46.1 m2
4. bina #10 saerTo farT: 38.3 m2
5. bina #11 saerTo farT: 36 m2
6. bina #12 saerTo farT: 63.7 m2
7. bina #13 saerTo farT: 65 m2
8. bina #14 saerTo farT: 53.4 m2
9. bina #15 saerTo farT: 46.1 m2
10. bina #16 saerTo farT: 46.3 m2
11. bina #17 saerTo farT:65 m2
12. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, Sandro petefis q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

Sh.s. "T i aqs arqi teqture"

Tanamdeboba	gvari	xe i mowera
di reqtori	i. maziasvi i	
proeqtis avtori	g. Tvali oze	

damkveTi: Sh.s. ,,k sami"

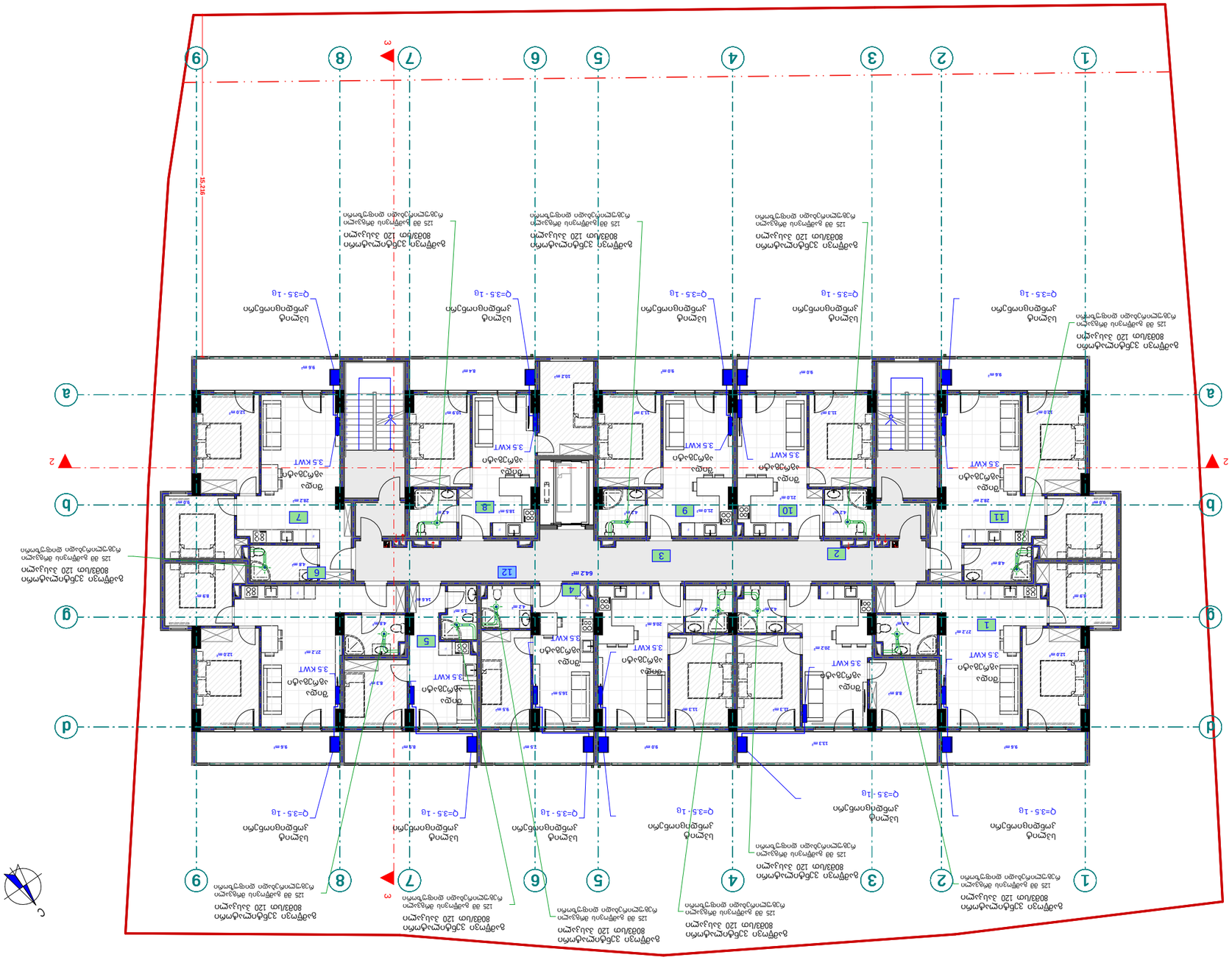
proeqtis saxe i wodeba:
mravalbinian saxcovrebi i sax i is gaTvaliswinebo proeqti
eqsplu atmosferuli efeqtebis mqone ventilaciis sistema

misamarTi:
q. Tbilisi, Sandro petriashvili q. #54 0127100222

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furceli ebi
arq. naw i i		

meoTxe sarTuli isegmma +10.40
nišnuli ze
(gagrili eqa-ventili aciа)
m. 1:100



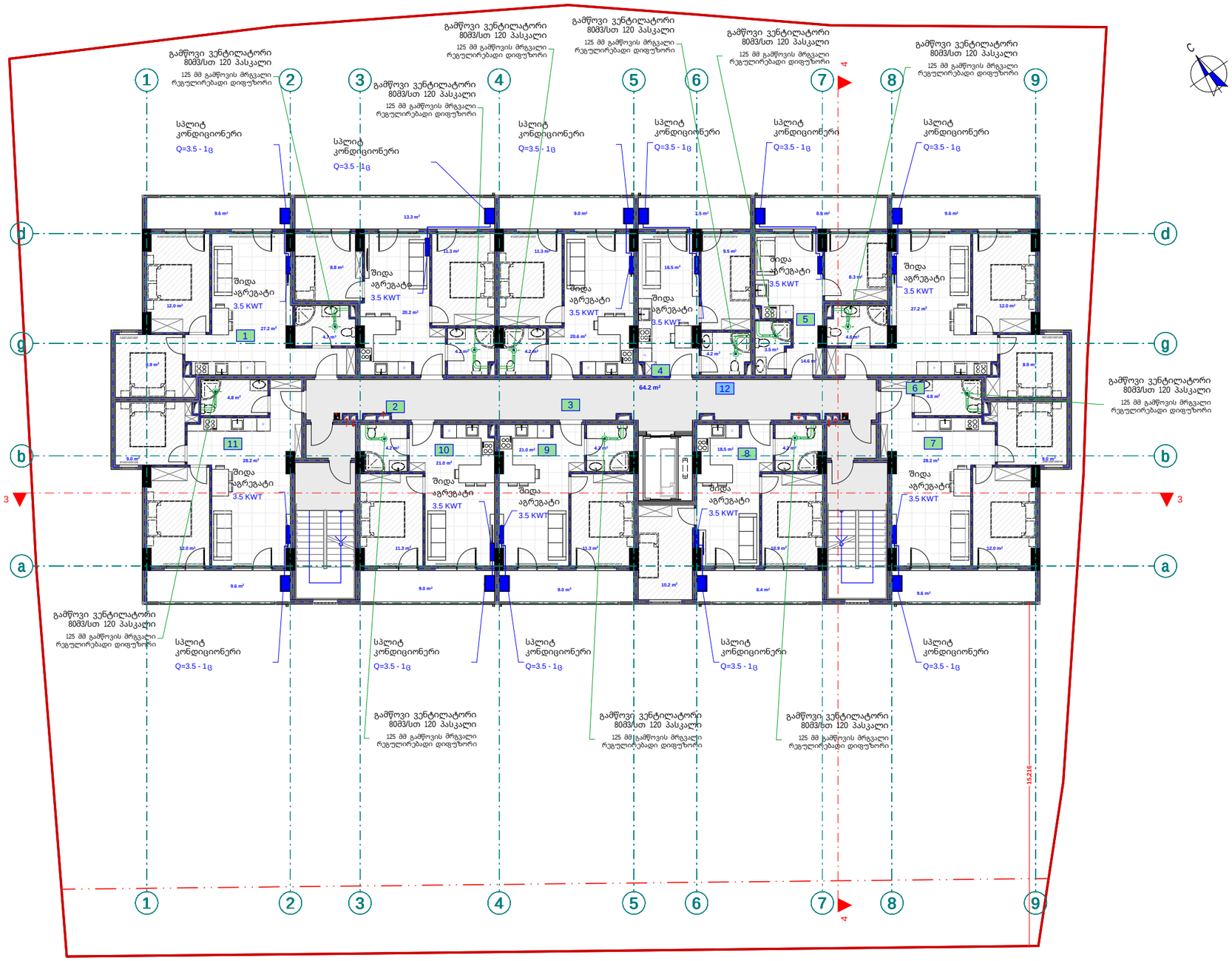
eqsp i ikaciа

1. bina #18 saerTo farTi: 63.7 m2
2. bina #19 saerTo farTi: 59.1 m2
3. bina #20 saerTo farTi: 46.1 m2
4. bina #21 saerTo farTi: 38.3 m2
5. bina #22 saerTo farTi: 36 m2
6. bina #23 saerTo farTi: 63.7 m2
7. bina #24 saerTo farTi: 65 m2
8. bina #25 saerTo farTi: 53.4 m2
9. bina #26 saerTo farTi: 46.1 m2
10. bina #27 saerTo farTi: 46.3 m2
11. bina #28 saerTo farTi:65 m2
12. sadarbazo: 64.2 m2

pirobiTi aRniSvnebi

- sqi i t konstruqciebi gare agregati
- sqi i t konstruqciebi Sida agregati
- ventilaciis radiatori
- ventilaciis plastmasisgan milebi
- 24 sa. siqi i vris gaTvaliswinebeli qseli dazrul i i wvis klasteri T
- Tbomomartebeli mimrodsbili mi i sadeni
- Tbomomartebeli ukusvli mi i sadeni

mexuTe sa r Tu l is gegma +13.60
niSnu l ze
(gag r i l eba-venti l acia)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZl avr risgaTbobis qvabi daxuru l i wvis kamer i T
- Tbomomaragebis mimwodebel i mi l sadeni
- Tbomomaragebis uku mi l sadeni

eqsp l ikacia

1. bina #29 saer To far T: 63.7 m2
2. bina #30 saer To far T: 59.1 m2
3. bina #31 saer To far T: 46.1 m2
4. bina #32 saer To far T: 38.3 m2
5. bina #33 saer To far T: 36 m2
6. bina #34 saer To far T: 63.7 m2
7. bina #35 saer To far T: 65 m2
8. bina #36 saer To far T: 53.4 m2
9. bina #37 saer To far T: 46.1 m2
10. bina #38 saer To far T: 46.3 m2
11. bina #39 saer To far T:65 m2
12. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arq i teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
d i reqt o r i	i. maziaSv i l i	
p r oeqt i s av t o r i	g. Tva l oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

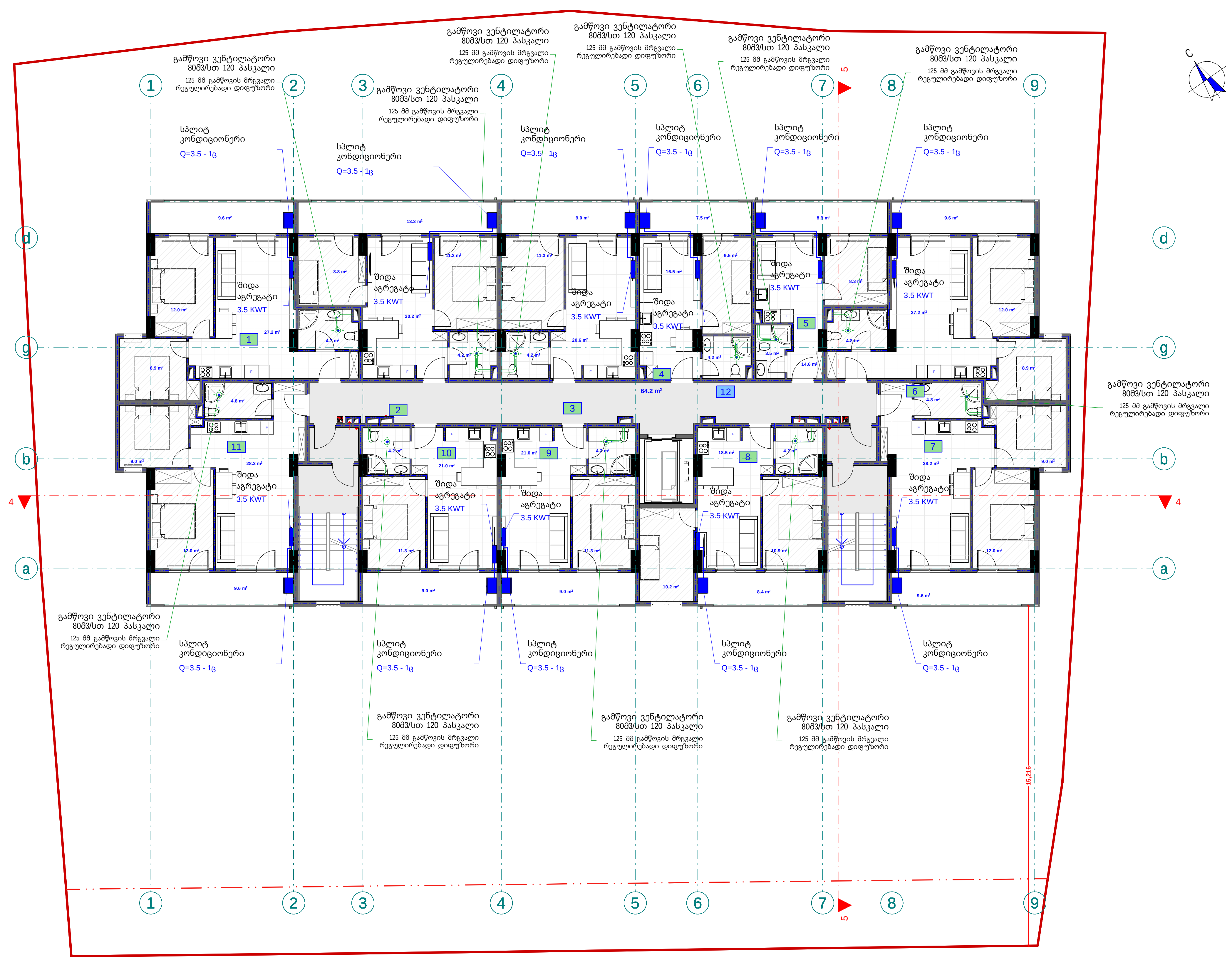
p r oeqt i s saxe l wodeba:
m r ava l biniani sacxovrebe l i sax l i s gaTboba-gag r i l eba-venti l aci i s nowyobis p r oeqt i

misamarTi:
q. Tb i l i si, Sando r pet e f i s q. #54 01.17.10.002.232

masSt abi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

stadia stadia	fur ce l i	fur c l ebi
arq. naw i l i		

meeqvse sarTulis gegma +16.80
niSnulze
(gagrileba-ventilacia)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wvis kameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis uku milsadeni

eqsplikacia

1. bina #40 saerTo farT: 63.7 m2
2. bina #41 saerTo farT: 59.1 m2
3. bina #42 saerTo farT: 46.1 m2
4. bina #43 saerTo farT: 38.3 m2
5. bina #44 saerTo farT: 36 m2
6. bina #45 saerTo farT: 63.7 m2
7. bina #46 saerTo farT: 65 m2
8. bina #47 saerTo farT: 53.4 m2
9. bina #48 saerTo farT: 46.1 m2
10. bina #49 saerTo farT: 46.3 m2
11. bina #50 saerTo farT: 65 m2
12. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

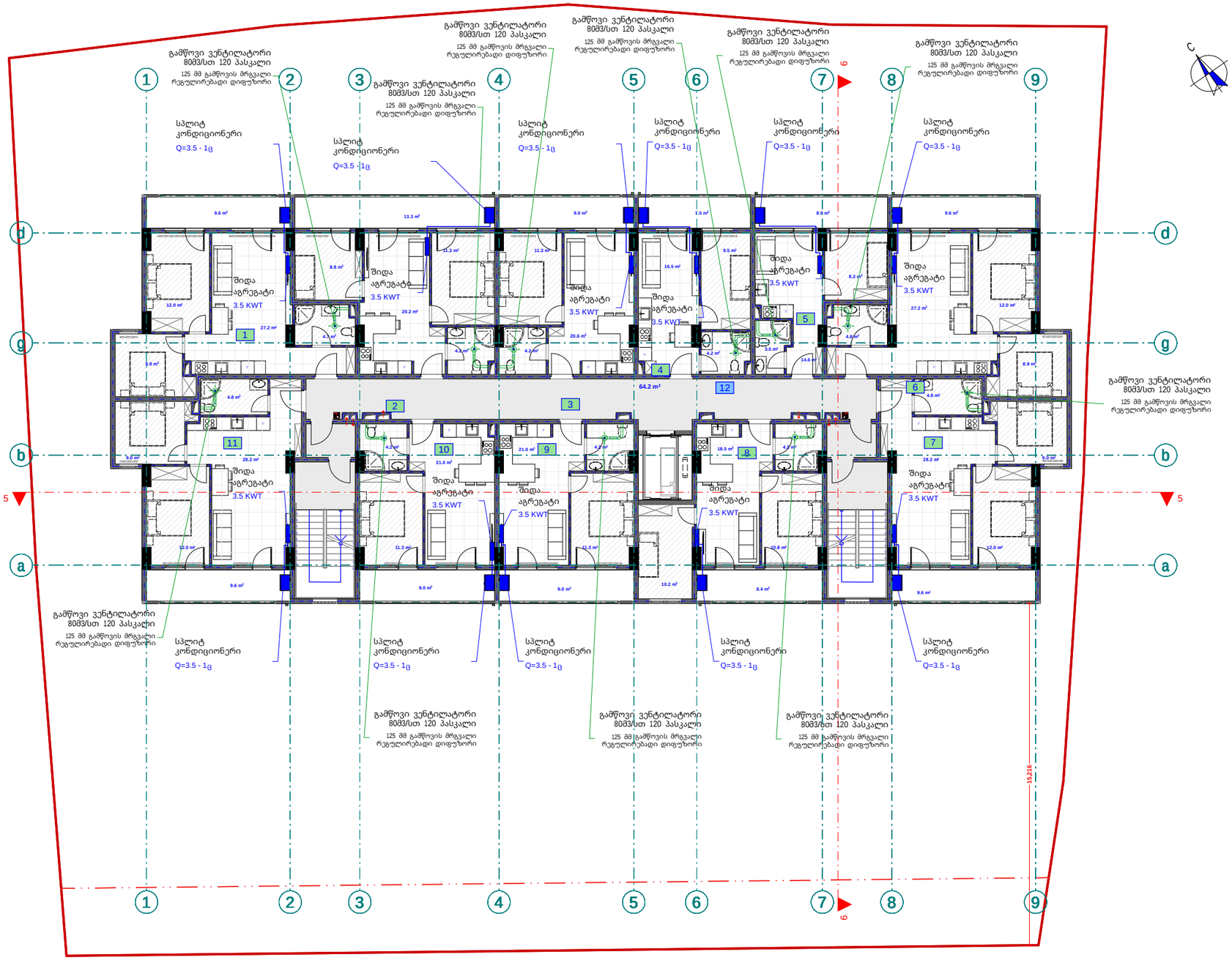
proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi: q. Tbilisi, Sandor petefis q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

meSvide sar Tul is gegma +20.00
niSnul ze
(gagri leba-ventilacia)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocasaSrobi
- 24 Kw simZlavris gamTbobis qvabi daxuruli wvis kameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis ukumilsadeni

eqsplikacia

1. bina #51 saerTo farT: 63.7 m2
2. bina #52 saerTo farT: 59.1 m2
3. bina #53 saerTo farT: 46.1 m2
4. bina #54 saerTo farT: 38.3 m2
5. bina #55 saerTo farT: 36 m2
6. bina #56 saerTo farT: 63.7 m2
7. bina #57 saerTo farT: 65 m2
8. bina #58 saerTo farT: 53.4 m2
9. bina #59 saerTo farT: 46.1 m2
10. bina #60 saerTo farT: 46.3 m2
11. bina #61 saerTo farT:65 m2
12. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „ksami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, Sandro petefis q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

me r ve sa r Tu l i s gegma +23.20
n i Snu l ze
(gag r i l eba-vent i l i a:a)
m. 1:100

p i r o b i T i aRn i Sveb i

sp i i t kon i c i oner i s gare agregat i
sp i i t kon i c i oner i s Sida agregat i
f o l adi s radi a t o r i
f o l adi s p r i raxo casSr o b i
24 kw sist i evr i s gaTbob i s qmal dzu r u l i wv i s xaer i T
Tbomomarqebi s mSwo debe i i m i saden i
Tbomomarqebi s uxu m i saden i

eqsp i i kac i a

1. b i na #62 sae r T o f ar T : 63.7 m2	
2. b i na #63 sae r T o f ar T : 59.1 m2	
3. b i na #64 sae r T o f ar T : 46.1 m2	
4. b i na #65 sae r T o f ar T : 38.3 m2	
5. b i na #66 sae r T o f ar T : 36 m2	
6. b i na #67 sae r T o f ar T : 63.7 m2	
7. b i na #68 sae r T o f ar T : 65 m2	
8. b i na #69 sae r T o f ar T : 53.4 m2	
9. b i na #70 sae r T o f ar T : 46.1 m2	
10. b i na #71 sae r T o f ar T : 46.3 m2	
11. b i na #72 sae r T o f ar T :65 m2	
12. sada r baz o : 64.2 m2	

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

Sps. "f i qas ar q i t eq t ur a"		
Tanamdeboba	**gvar i**	**xe l mowera**
d i r eq t o r i :	i. maz i aSv i l i	
proeq t i s av t o r i :	g. Tva l oZe	

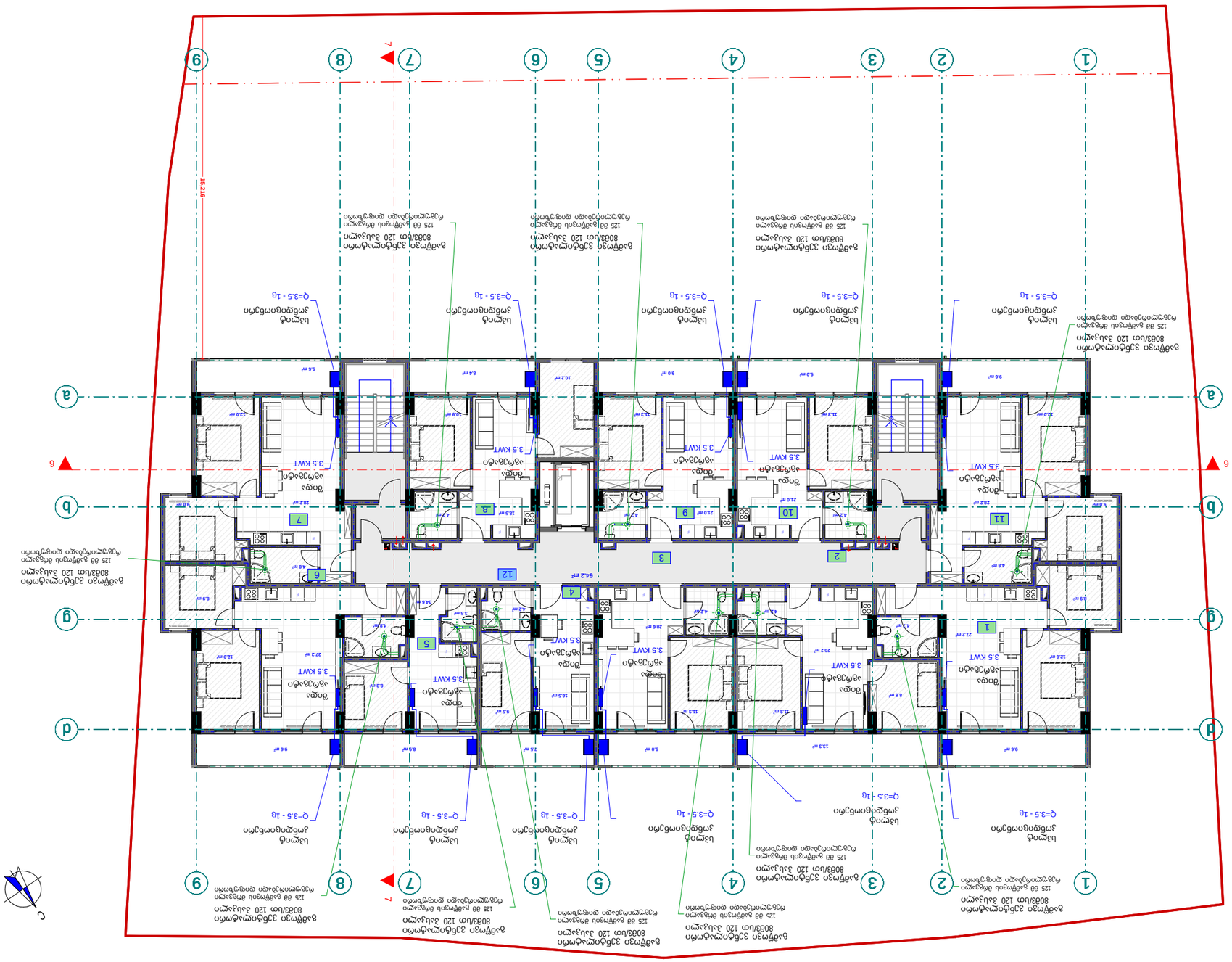
damkveT i : Sps. „k sam i"

proeq t i s sax e l wodeba:
mr i ava l bin i ani sa:xovrebe l i sa:x i s ga:Tvoba-
gag r i l eba-vent i l i ac i i s mowyobi s proeq t i

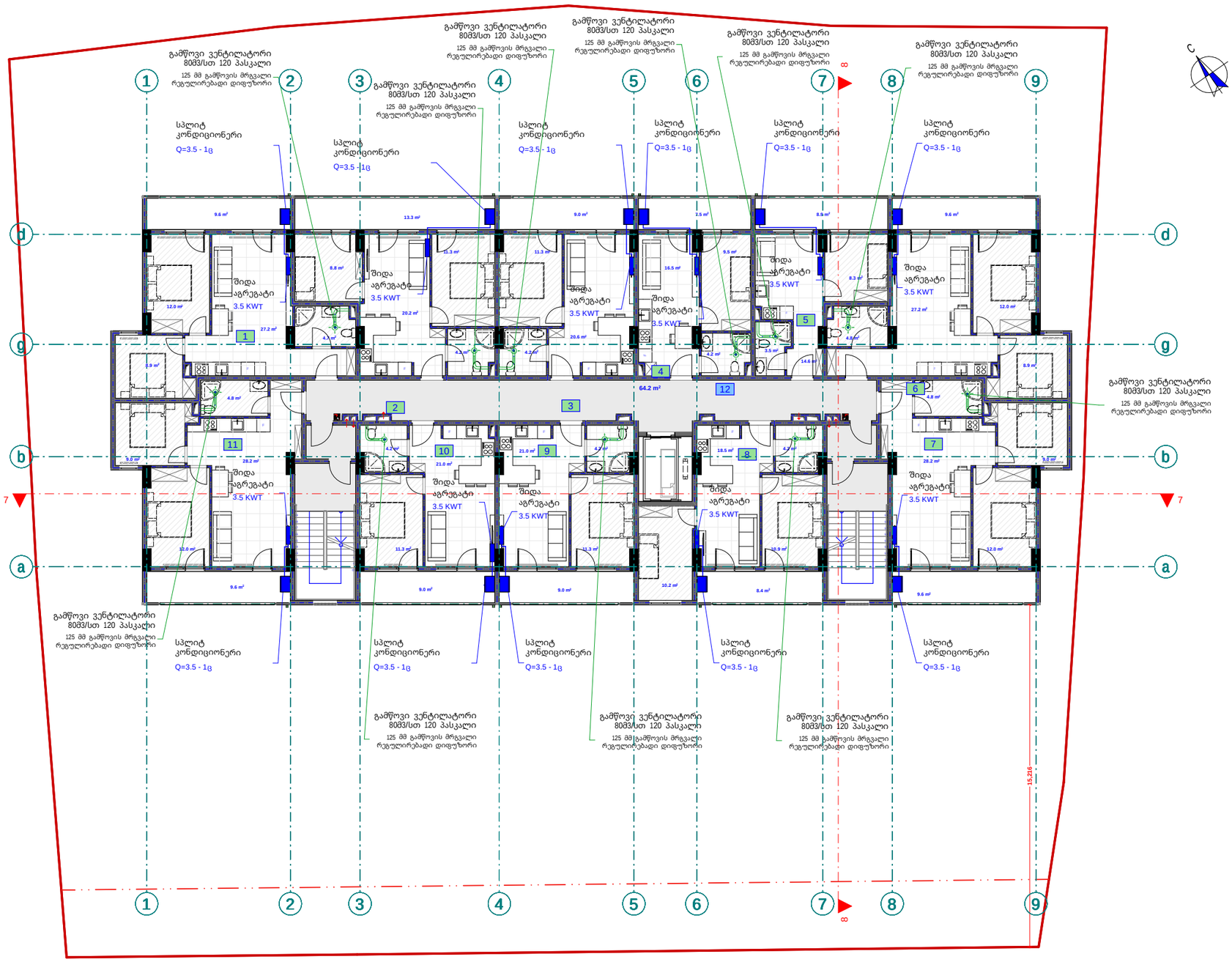
m i samar T i :
q. Tbi l i si, Sandor peter i s q. #54 01L710002232

mas S t abi	**Tar i Ri**	**naxaz i s dasaxe l eba**
1:100		

s t adi a s t adi a	**fur c e l i**	**fur c l eb i**
		ar q. naw i l i



mecxr e sa r Tu l is gegma +26.40
niSnu l ze
(gag r i l eba-venti l acia)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw siZl avr isgaTbobis qvabi dax ur u l i wvis kamer iT
- Tbomomar egebis almwodebel i mi l sadeni
- Tbomomar egebis uku mi l sadeni

eqsp l ikacia

1. bina #73 sae r T o far T: 63.7 m2
2. bina #74 sae r T o far T: 59.1 m2
3. bina #75 sae r T o far T: 46.1 m2
4. bina #76 sae r T o far T: 38.3 m2
5. bina #77 sae r T o far T: 36 m2
6. bina #78 sae r T o far T: 63.7 m2
7. bina #79 sae r T o far T: 65 m2
8. bina #80 sae r T o far T: 53.4 m2
9. bina #81 sae r T o far T: 46.1 m2
10. bina #82 sae r T o far T: 46.3 m2
11. bina #83 sae r T o far T:65 m2
12. sadar baz o: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

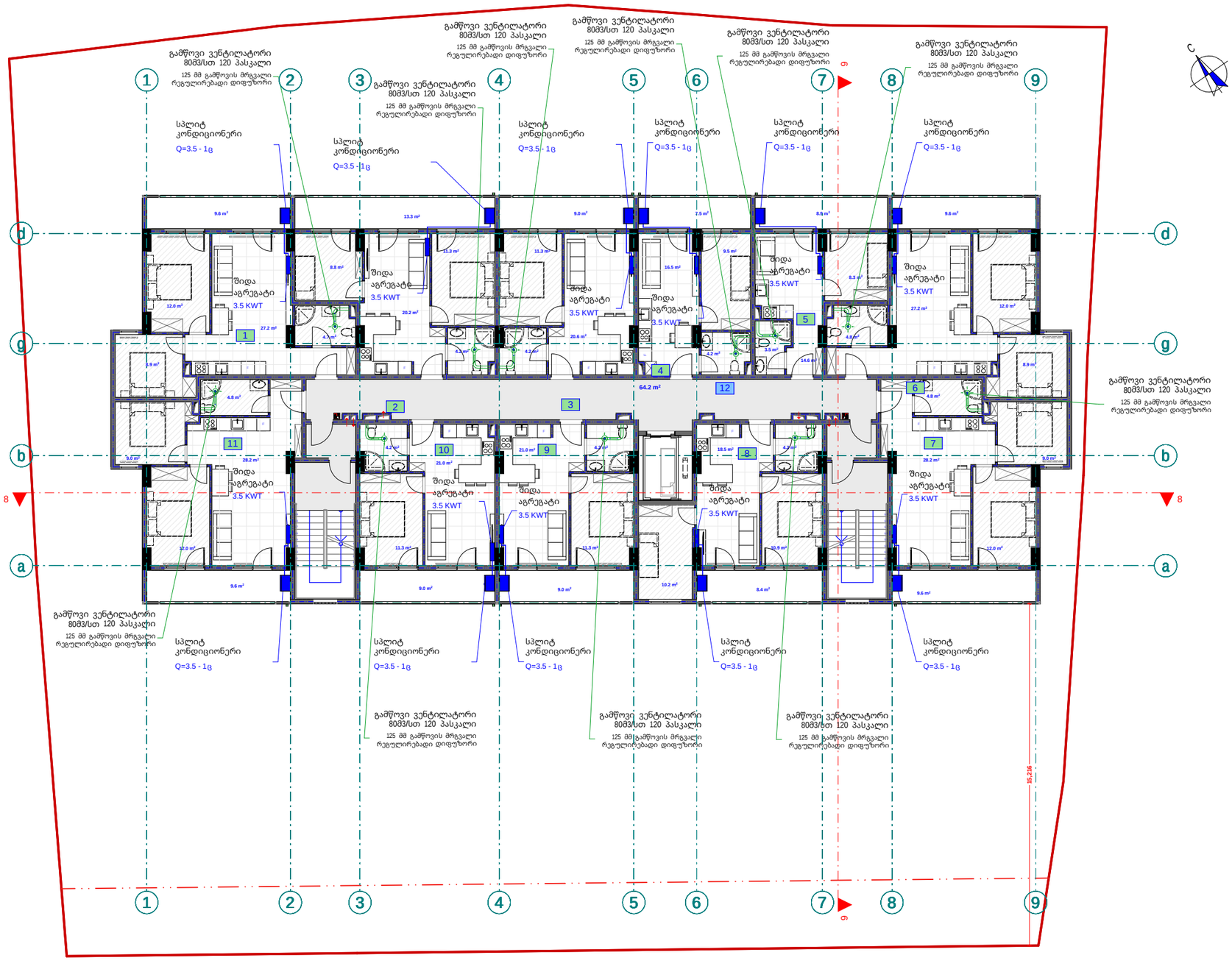
S.p.s. "f l eqs arq i teq t ura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
direq t o r i	i. maz iaSv i l i	
proeq t is avt o r i	g. Tva l oZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeq t is saxe l wodeba:	mraval biniani sacxovrebe l i sax l is gaTboba-gagr i l eba-venti l aciis mowyobis proeq t i
misamar Ti:	q. Tb i l isi, Sandr o pet e fis q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

stadia	stadia	furce l i	furc l ebi
arq. naw i l i			

meaTe sar Tu l is gegma +29.60
niSnu l ze
(gag r i l eba-venti l acia)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw sinZi wr isgaTbobis qvabi daxuru l i wis kameri T
- Tbomomaragebis nimwodebel i ni l sadeni
- Tbomomaragebis uku ni l sadeni

eqspl ikacia

1. bina #84 saer To far T: 63.7 m2
2. bina #85 saer To far T: 59.1 m2
3. bina #86 saer To far T: 46.1 m2
4. bina #87 saer To far T: 38.3 m2
5. bina #88 saer To far T: 36 m2
6. bina #89 saer To far T: 63.7 m2
7. bina #90 saer To far T: 65 m2
8. bina #91 saer To far T: 53.4 m2
9. bina #92 saer To far T: 46.1 m2
10. bina #93 saer To far T: 46.3 m2
11. bina #94 saer To far T:65 m2
12. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xel mowera
direqtori	i. maziaSvi l i	
proeqtis avtori	g. Tval oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

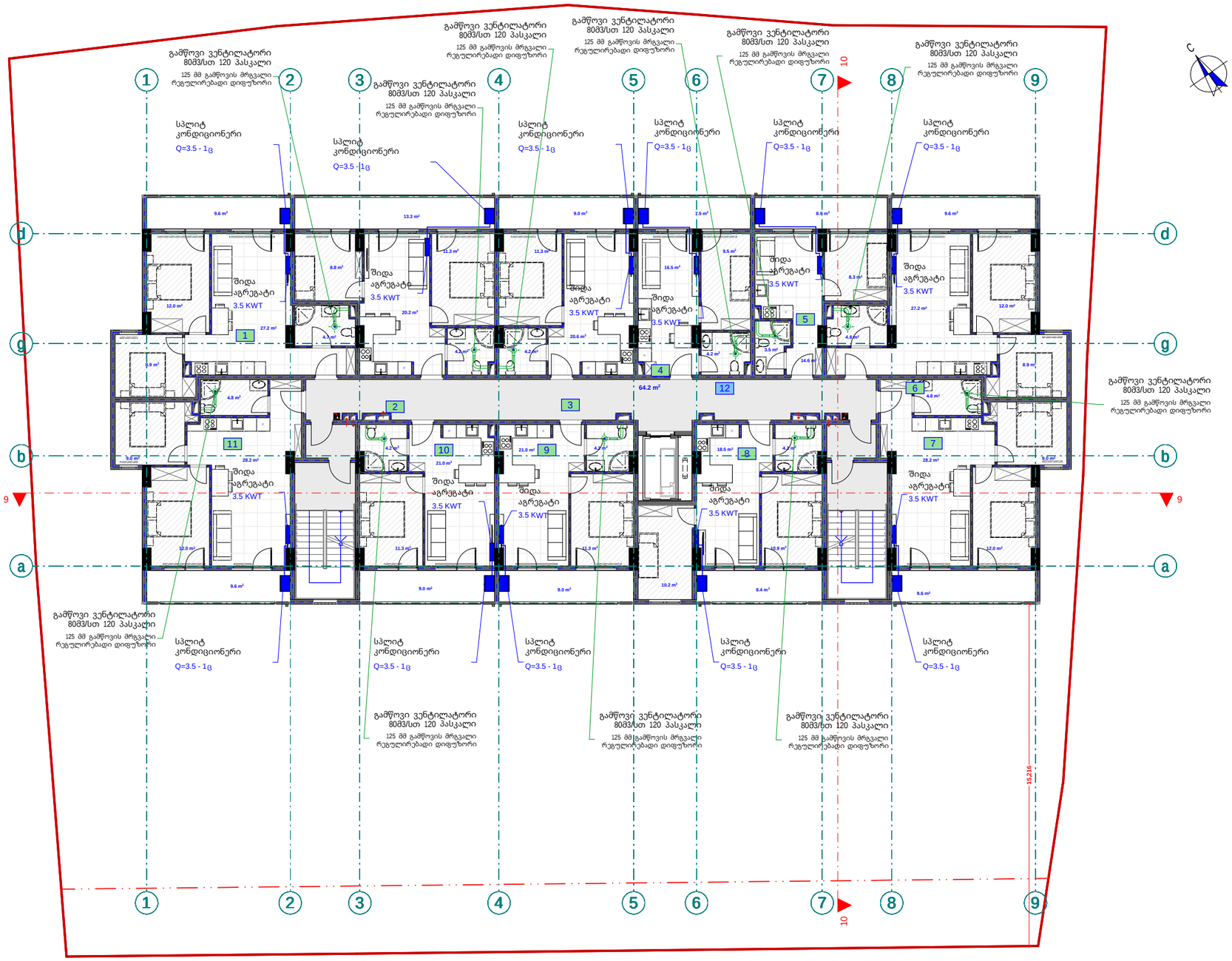
proeqtis saxel wodeba:
mravalbiniani sacxovrebel i saxl is gaTbooba-gagr i l eba-venti l aciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbi l isi, Sandor petefis q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furcl ebi
arq. nawi l i			

meTer Tmete sar Tu l is gegma +32.80
niSnu l ze
(gag r i l eba-venti l acia)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw sim2 l wv r is gaTboba qvabi dazu r u l i wvis kame r iT
- Tbomomaragebis mimwodebe l i mi l sadeni
- Tbomomaragebis uku ni l sadeni

eqsp l ikacia

1. bina #95 sae r To far T: 63.7 m2
2. bina #96 sae r To far T: 59.1 m2
3. bina #97 sae r To far T: 46.1 m2
4. bina #98 sae r To far T: 38.3 m2
5. bina #99 sae r To far T: 36 m2
6. bina #100 sae r To far T: 63.7 m2
7. bina #101 sae r To far T: 65 m2
8. bina #102 sae r To far T: 53.4 m2
9. bina #103 sae r To far T: 46.1 m2
10. bina #104 sae r To far T: 46.3 m2
11. bina #105 sae r To far T:65 m2
12. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

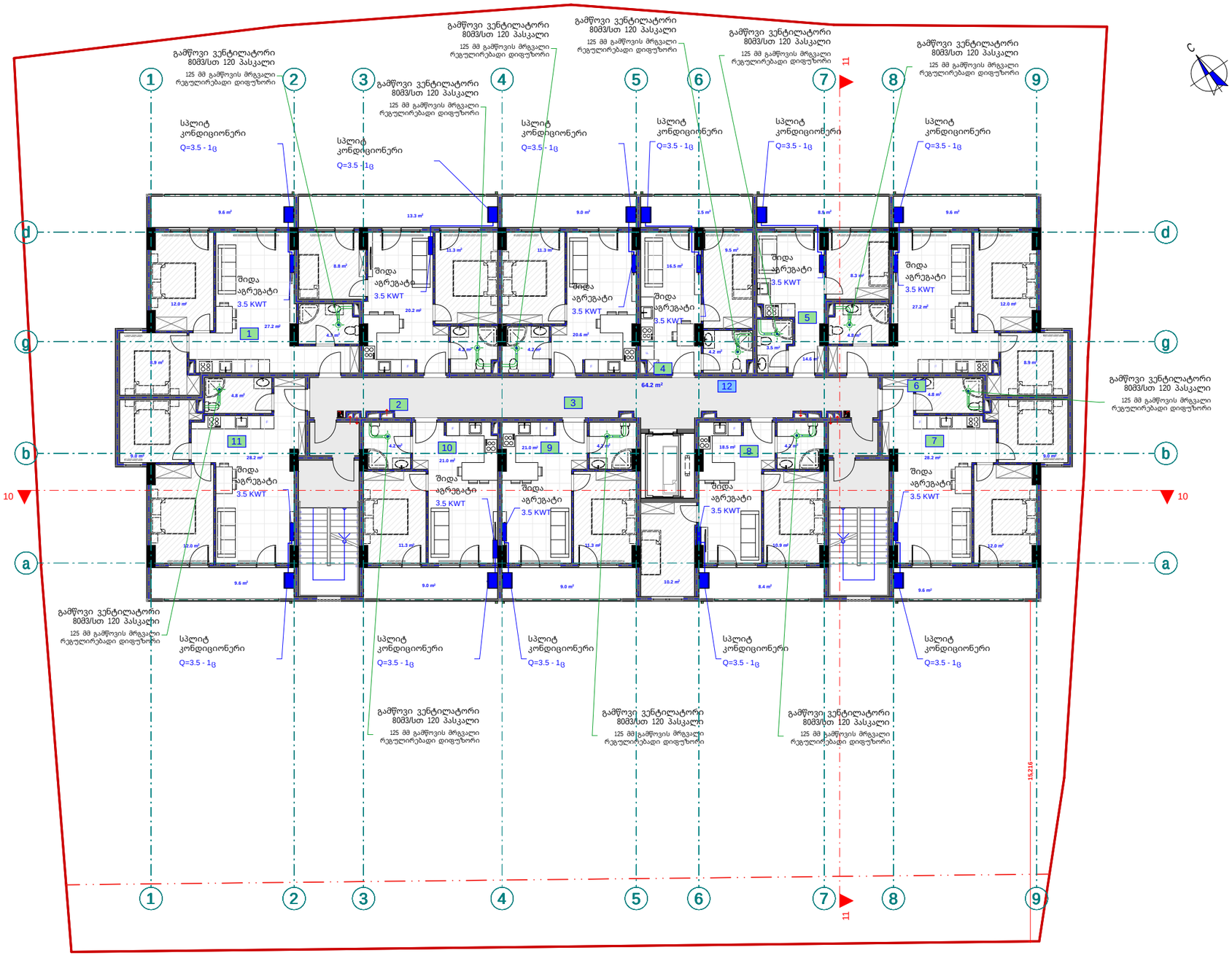
S.p.s. "f l eqs arq i teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
d i reqt o r i	i. maziaSv i l i	
proeqt i s avt o r i	g. Tva l oZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami“
proeqt i s saxe l wodeba:	mravaf i biniani sacxovrebe l i saxe l i s gaTboba-gag r i l eba-venti l aci i s mowyobis proeqt i
misamarTi:	q. Tb i l isi, Sando r pet e f i s q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

stadia	stadia	furce l i	furc l ebi
arq. naw i l i			

meTormetesarTuli sgegma +36.00
niSnuli ze
(gagrileba-ventilacia)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw sinZlavris gaTbobis qveS daxuruli wvis kameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli mili sadeni
- Tbomomaragebis uku mili sadeni

eqsplikacia

1. bina #106 saerTo farT: 63.7 m2
2. bina #107 saerTo farT: 59.1 m2
3. bina #108 saerTo farT: 46.1 m2
4. bina #109 saerTo farT: 38.3 m2
5. bina #110 saerTo farT: 36 m2
6. bina #111 saerTo farT: 63.7 m2
7. bina #112 saerTo farT: 65 m2
8. bina #113 saerTo farT: 53.4 m2
9. bina #114 saerTo farT: 46.1 m2
10. bina #115 saerTo farT: 46.3 m2
11. bina #116 saerTo farT:65 m2
12. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

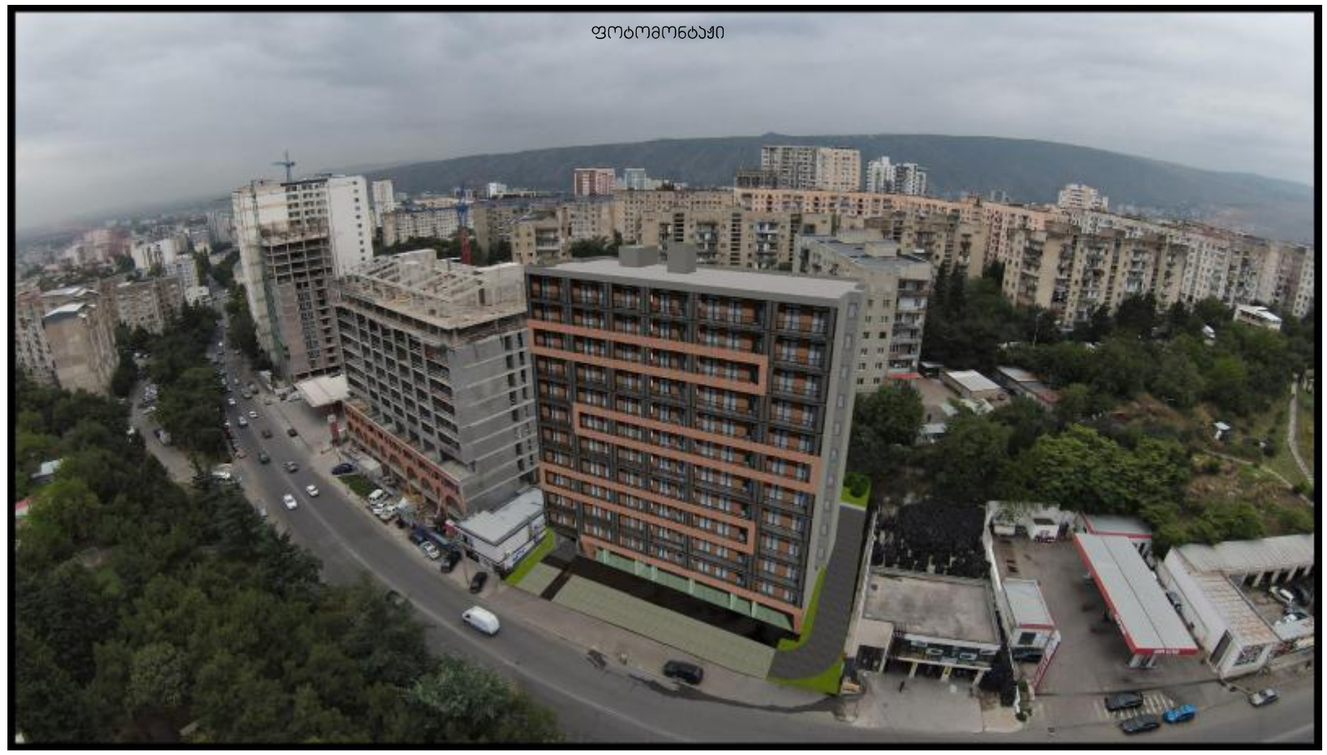
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, Sandro petefis q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

q. Tbilisi, Sandor petefis q. #54
01.17.10.002.232
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
airmomaragebis proeqti



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tbilisi 2025 w.

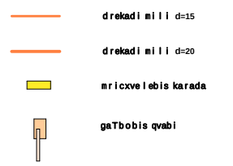
განმარტებით ბარათი

წინამდებარე პროექტის მიხედვით ეწყობა მრავალბინიანი სახლის აირმომარაგება, რომელიც უნდა ჩაერთოს საპროექტო ტერიტორიასთან გამავალ დაბალი წნევის ქსელში. საჰაერო მილსადენი ეწყობა დაბალი წნევის დ=75 მილებით. მიწისქვეშა გაყვანილობა ეწყობა ასევე დ=75 მილით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. ამ დროს საჭიროა მილსადენი მოეწყოს ქვიშის საბურველში და ზევიდან დაედოს სასიგნალო ლენტი, შეიღებოს ანტიკოროზიული, ხეთოვანი საღებავით 2 ფენად. გაზსადენის ამოსვლები და დაშვებები დაზუსტდეს ადგილზე მონტაჟის დროს. შენობაში შესვლა ხდება გოფრირებული გარსის მქონე მილით. სადარბაზოში ეწყობა მრიცხველები და შემდგომ აქედან ხდება დაქსელვა ბინებში.

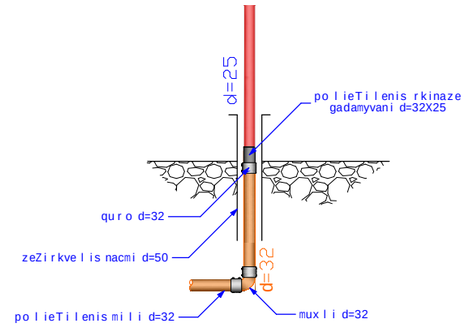
ბინების აირმომარაგების განმარტებითი ბარათი

მრიცხველიდან გამოსული დრეკადი მილი დ=20 , რომელიც ჩასმული იქნება გოფრეს გარსაცმში, შევიდეს ბინაში იატაკის მოჭიმვაში სპეციალურად გამზადებულ წვრილი ფრაქციის ხრეშის ბალიშზე. მრიცხველიდან გამომავალი მილი უწყვეტად მიემართება აივანზე გათბობის ქვაბთან და შემდეგ ასევე დრეკადი დ=15 მილი მიემართება ბინაში უწყვეტად. ყველა ბინაში უნდა დამონტაჟდეს ბუნებრივი აირის გაჟონვის საწინააღმდეგო დანადგარი, რომელიც შეერთებული იქნება ელექტრო მრიცხველთან და აირის გაჟონვის შემთხვევაში მყისიერად გათიშავს მას. განმარტებით ბარათში წარმოდგენილი ნებისმიერ გაყვანილობის თუ დანადგარის მონტაჟი დაერთება თუ ჩართვა უნდა მოხდეს კვალიფიციური სპეციალისტის მიერ.

pirobiTi aRniSvnebi



gazsadenis miwaSi Casvla amosvlis sqema



specifikacia

dasaxeleba		dasaxeleba
1	დრეკადი მილი დ=20	2500 m.
2	დრეკადი მილი დ=15	1200 m.
3	ნახევარბრუნიანი ჩამკეტები დ=20	360 c.
4	ნახევარბრუნიანი ჩამკეტები დ=15	360 c.
5	მრიცხველი	117 c.
6	გოფრე	3700 m.

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

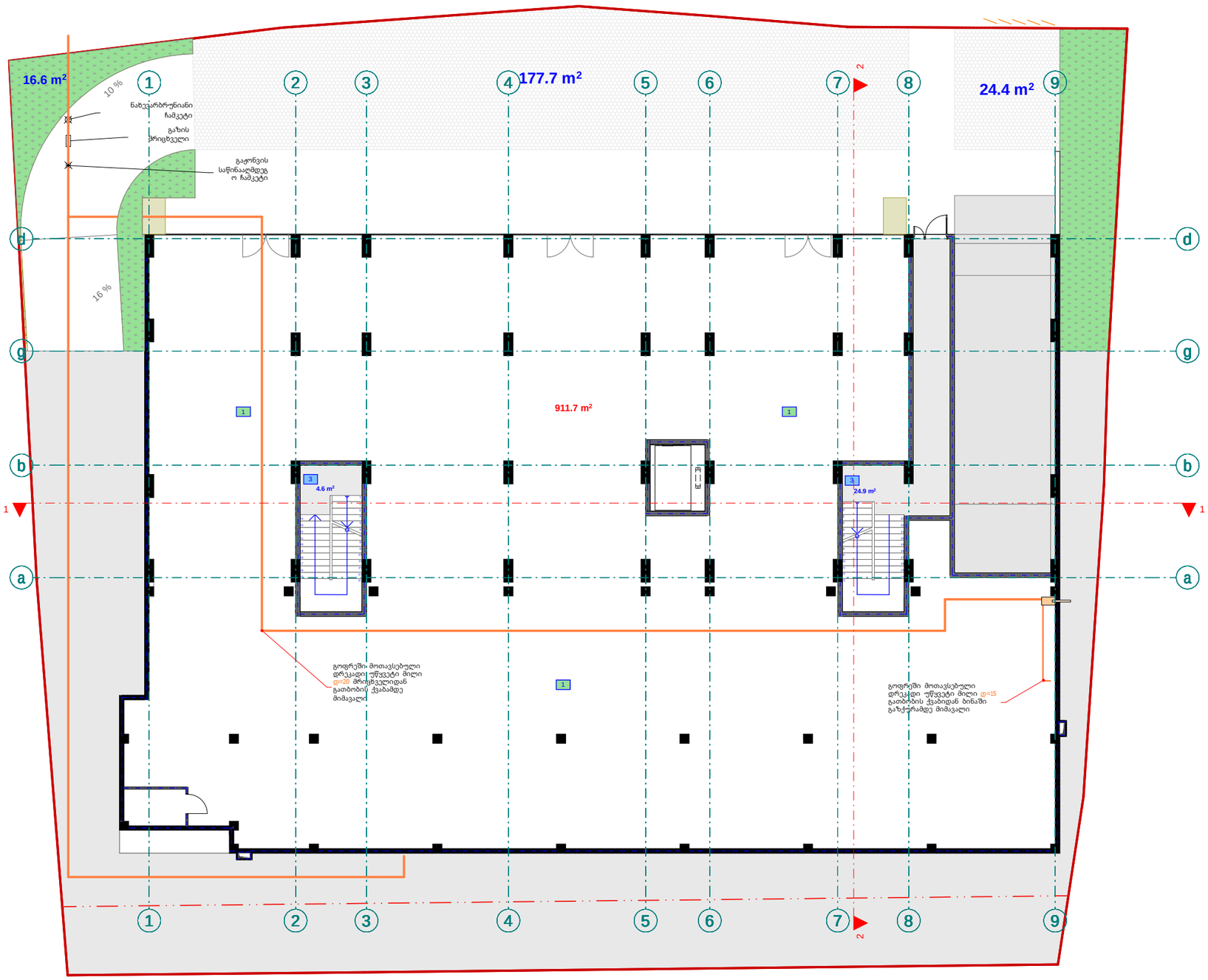
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. Tvaloże	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomarageBis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, Sandor petefis q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

pirveli sarTuli segma +0.00
niSnuli ze
(airmomarageba)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi milili d=15
- drekadi milili d=20
- mricxvelebis karada
- gaTbobis qvabi

eqsplikacia

1. k/f #1 saerTo farTi: 909.1 m2
2. sadarbazo: 30.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomarageba mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, Sandor petefis q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq.	nawili		

meoresar Tulisgegma +4.20
niSnulze
(airmomarageba)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi milili d=15
- drekadi milili d=20
- nrlcxvelebis karada
- gaTbobis qvabi

eqsplikacia

1. binaSi saerTo farTi: 63.7 m2
2. binaSi saerTo farTi: 59.1 m2
3. binaSi saerTo farTi: 46.1 m2
4. binaSi saerTo farTi: 38.3 m2
5. binaSi saerTo farTi: 36 m2
6. binaSi saerTo farTi: 63.7 m2
7. a.s #2 saerTo farTi: 226.4 m2
7. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	S.p.s „ksami“
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomagebis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, Sandro petefis q. #54 01.17.10002.232

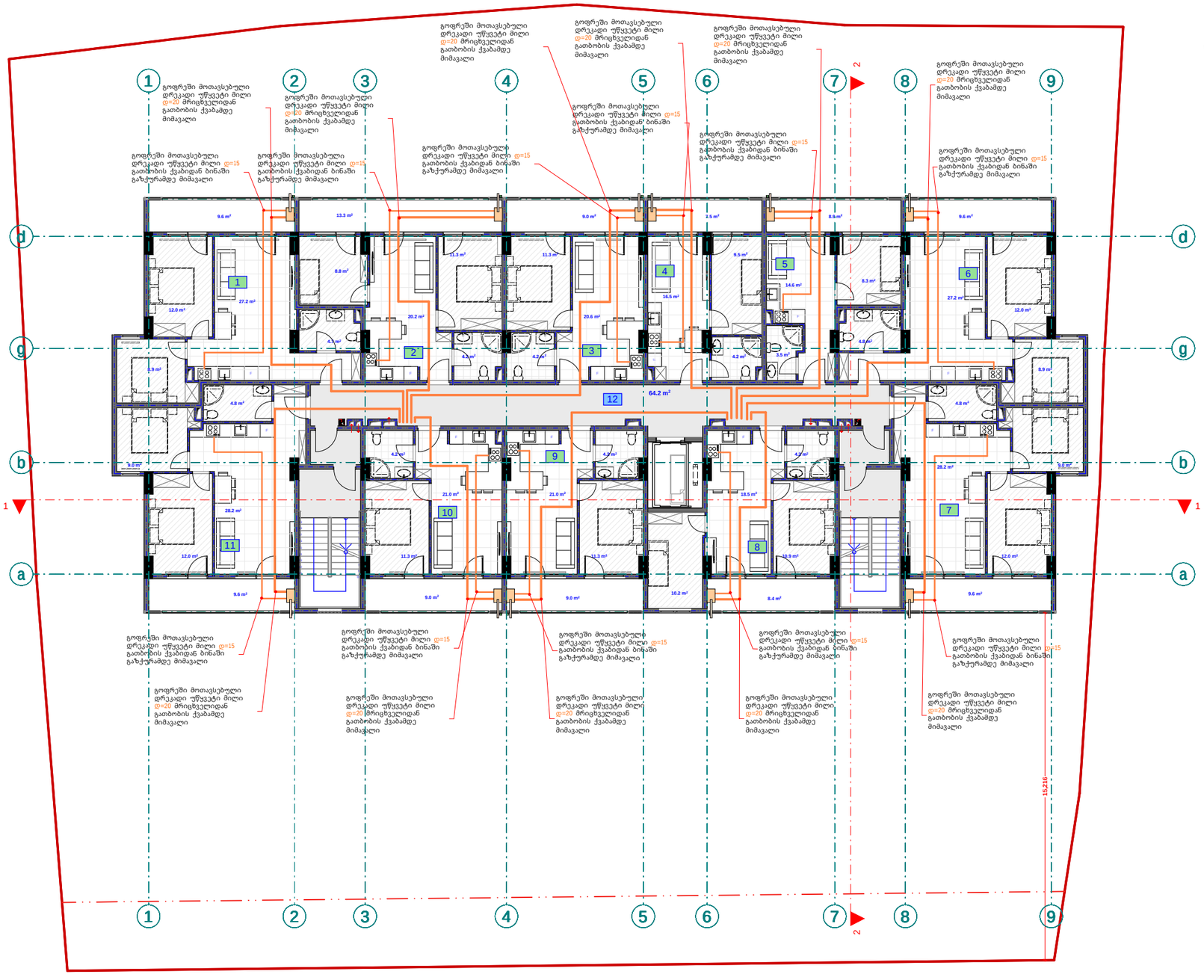
masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq.	nawili		

mesame sa r Tu l is gegma +7.20
niSnu l ze
(ai r momar ageba)
m. 1:100

pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- mricxvelebis karada
- gaTbobis qvabi



eqsp l ikacia

1. bina #7 saer T o far T: 63.7 m2
2. bina #8 saer T o far T: 59.1 m2
3. bina #9 saer T o far T: 46.1 m2
4. bina #10 saer T o far T: 38.3 m2
5. bina #11 saer T o far T: 36 m2
6. bina #12 saer T o far T: 63.7 m2
7. bina #13 saer T o far T: 65 m2
8. bina #14 saer T o far T: 53.4 m2
9. bina #15 saer T o far T: 46.1 m2
10. bina #16 saer T o far T: 46.3 m2
11. bina #17 saer T o far T:65 m2
12. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

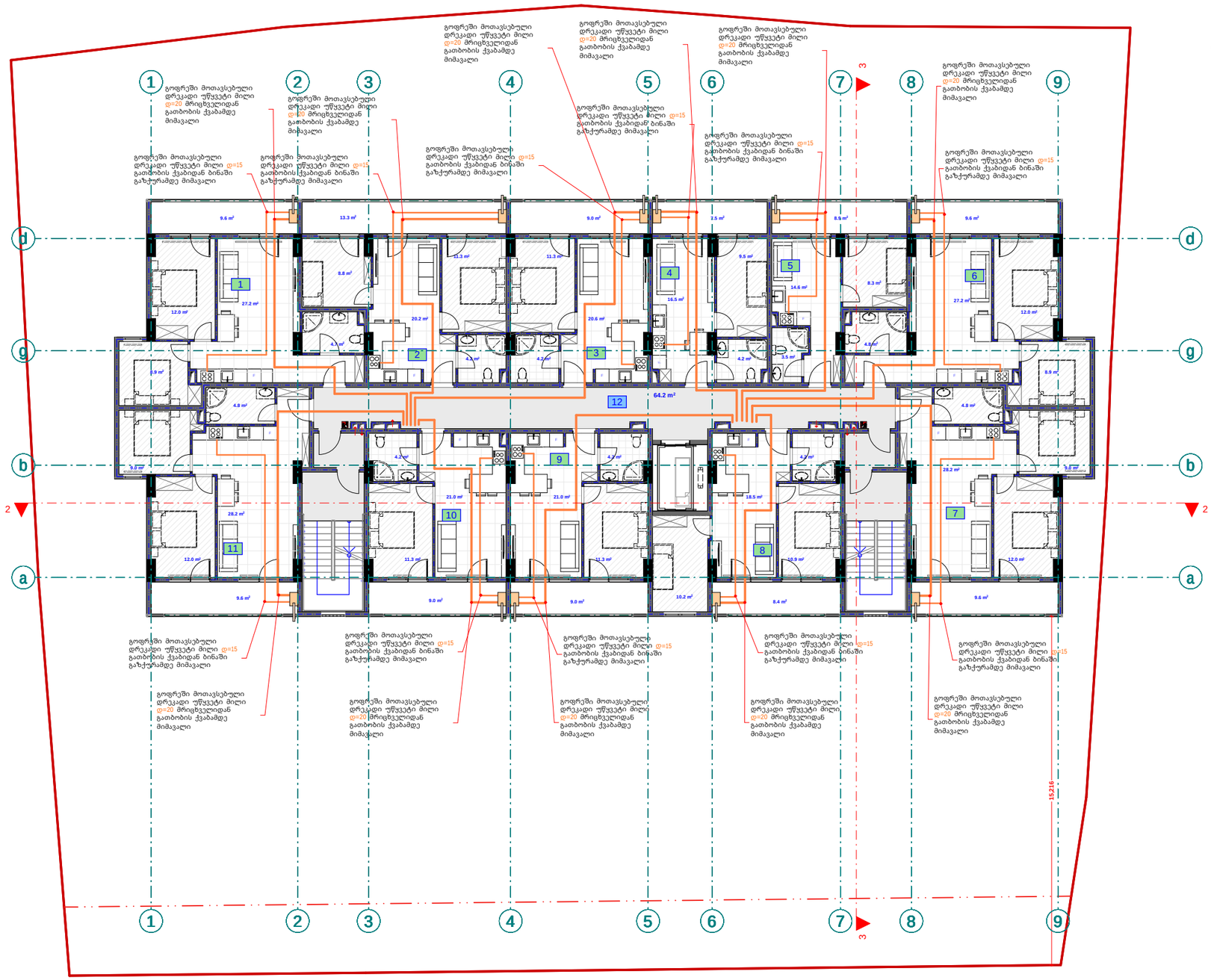
S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xel mowera
direqtori	i. maziaSvi l i	
proeqtis avtori	g. Tval oZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxel wodeba:	mravalbiniani sacxovrebel i saxl is gaTboba-gagri leba-venti laciis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbi l isi, Sandor petefis q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furcel i	furcl ebi
arq. nawi l i		

meoTxesarTulisgegma +10.40
niSnulze
(airmomarageba)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- mricxvelebis karada
- gaTbobis qvabi

eqsplikacia

1. bina #18 saerTo farT: 63.7 m2
2. bina #19 saerTo farT: 59.1 m2
3. bina #20 saerTo farT: 46.1 m2
4. bina #21 saerTo farT: 38.3 m2
5. bina #22 saerTo farT: 36 m2
6. bina #23 saerTo farT: 63.7 m2
7. bina #24 saerTo farT: 65 m2
8. bina #25 saerTo farT: 53.4 m2
9. bina #26 saerTo farT: 46.1 m2
10. bina #27 saerTo farT: 46.3 m2
11. bina #28 saerTo farT:65 m2
12. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

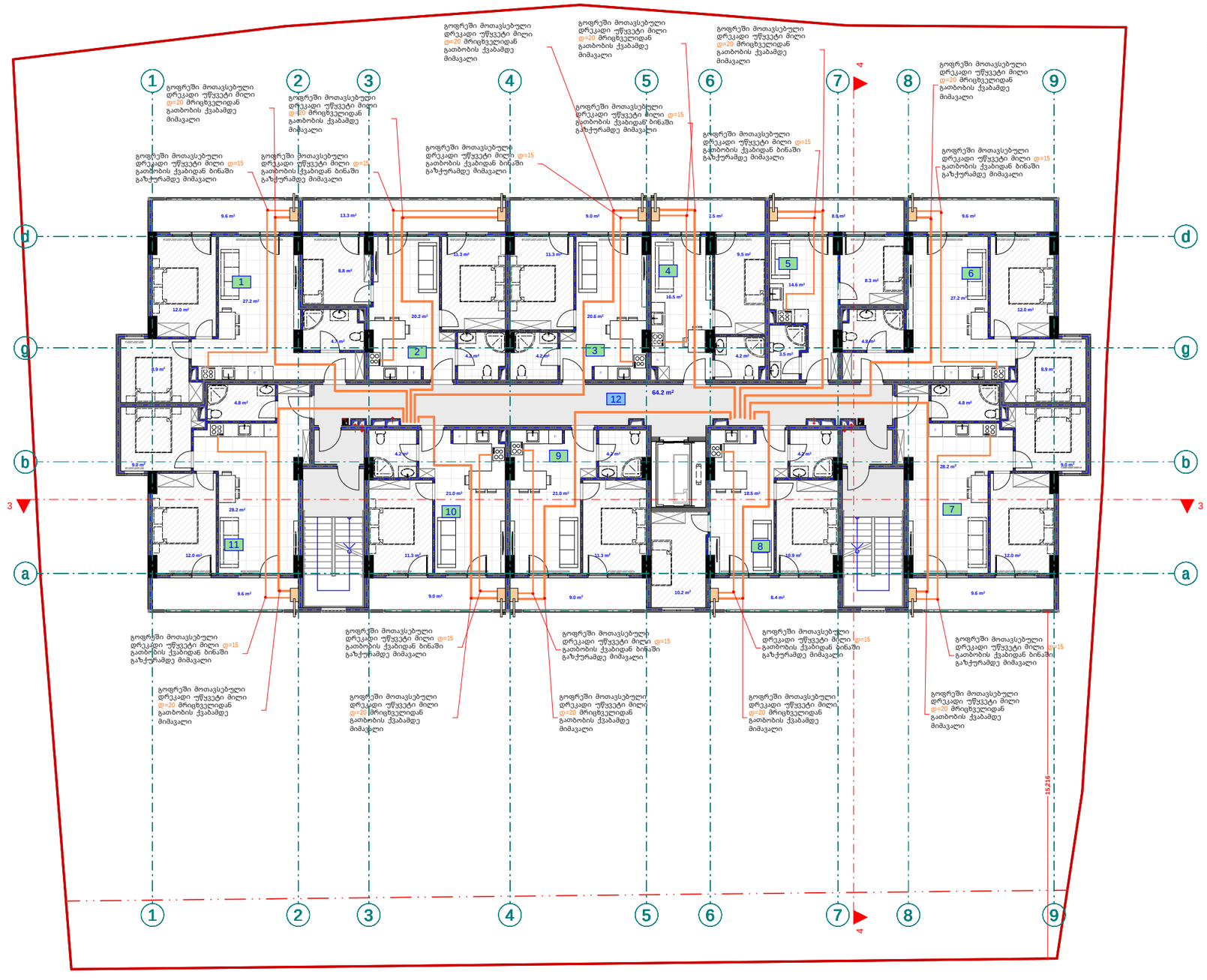
proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi: q. Tbilisi, Sandro petefis q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq.	nawili		

mexuTe sa r Tu l is gegma +13.60
niSnu l ze
(ai r momaTebeli)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- arxvelebis karada
- gaTbobis qvabi

eqspl ikacia

1. bina #29 saer To far T: 63.7 m2
2. bina #30 saer To far T: 59.1 m2
3. bina #31 saer To far T: 46.1 m2
4. bina #32 saer To far T: 38.3 m2
5. bina #33 saer To far T: 36 m2
6. bina #34 saer To far T: 63.7 m2
7. bina #35 saer To far T: 65 m2
8. bina #36 saer To far T: 53.4 m2
9. bina #37 saer To far T: 46.1 m2
10. bina #38 saer To far T: 46.3 m2
11. bina #39 saer To far T:65 m2
12. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, Sandro petefis q. #54 01.17.10.002.232

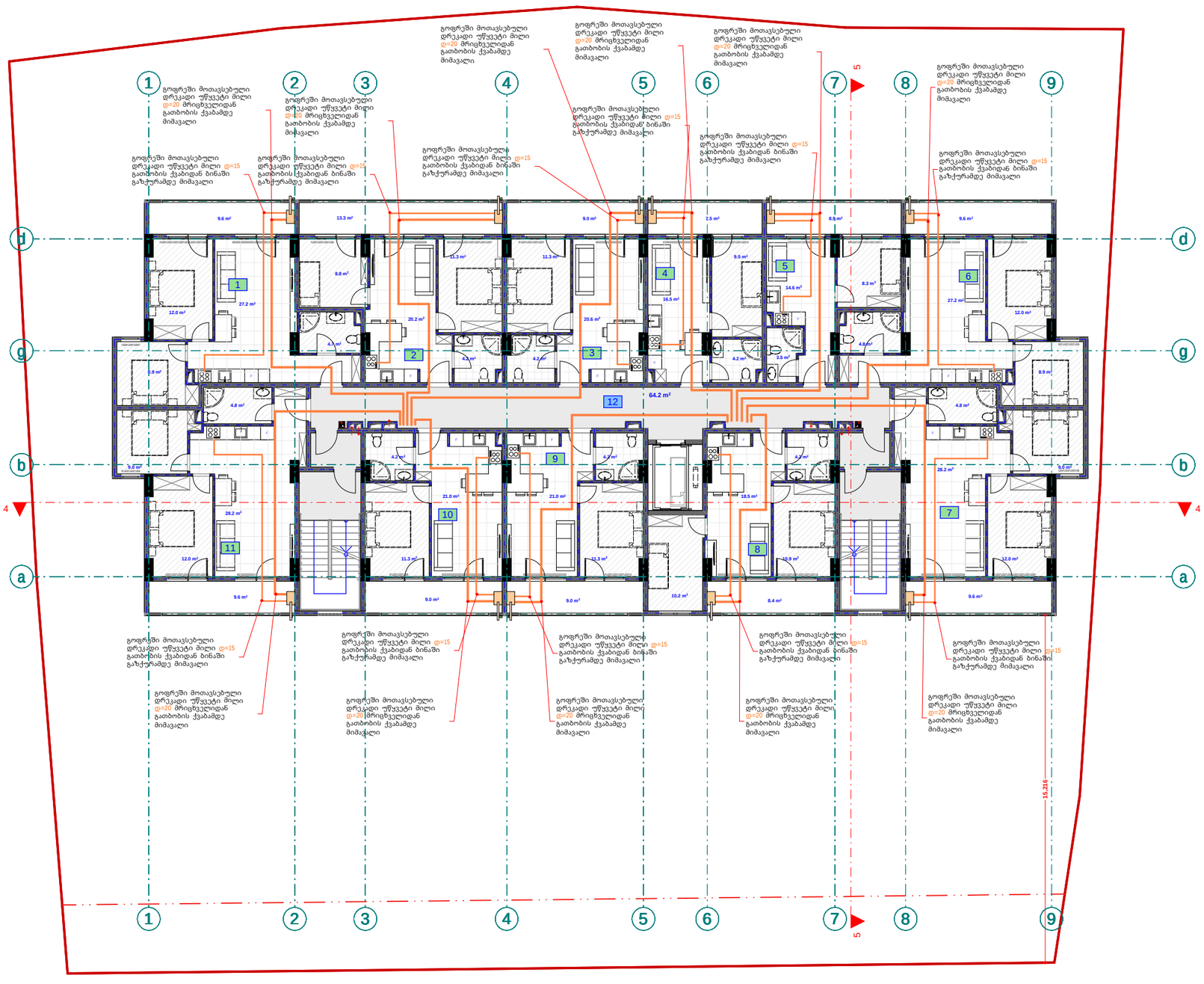
masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furcleb i
arq. nawili			

meeqvse sa r Tu l is gegma +16.80
niSnu l ze
(ai r m o ma r ageba)
m. 1:100

p i r o b i Ti a RniSvnebi

- d r e k a d i s i l i d=15
- d r e k a d i s i l i d=20
- a r i c x v e l e b i s k a r a d a
- g a Tb o b i s q v a b i



eqsp l ikacia

1. bina #40 sae r To f a r T: 63.7 m2
2. bina #41 sae r To f a r T: 59.1 m2
3. bina #42 sae r To f a r T: 46.1 m2
4. bina #43 sae r To f a r T: 38.3 m2
5. bina #44 sae r To f a r T: 36 m2
6. bina #45 sae r To f a r T: 63.7 m2
7. bina #46 sae r To f a r T: 65 m2
8. bina #47 sae r To f a r T: 53.4 m2
9. bina #48 sae r To f a r T: 46.1 m2
10. bina #49 sae r To f a r T: 46.3 m2
11. bina #50 sae r To f a r T:65 m2
12. sa d a r baz o : 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

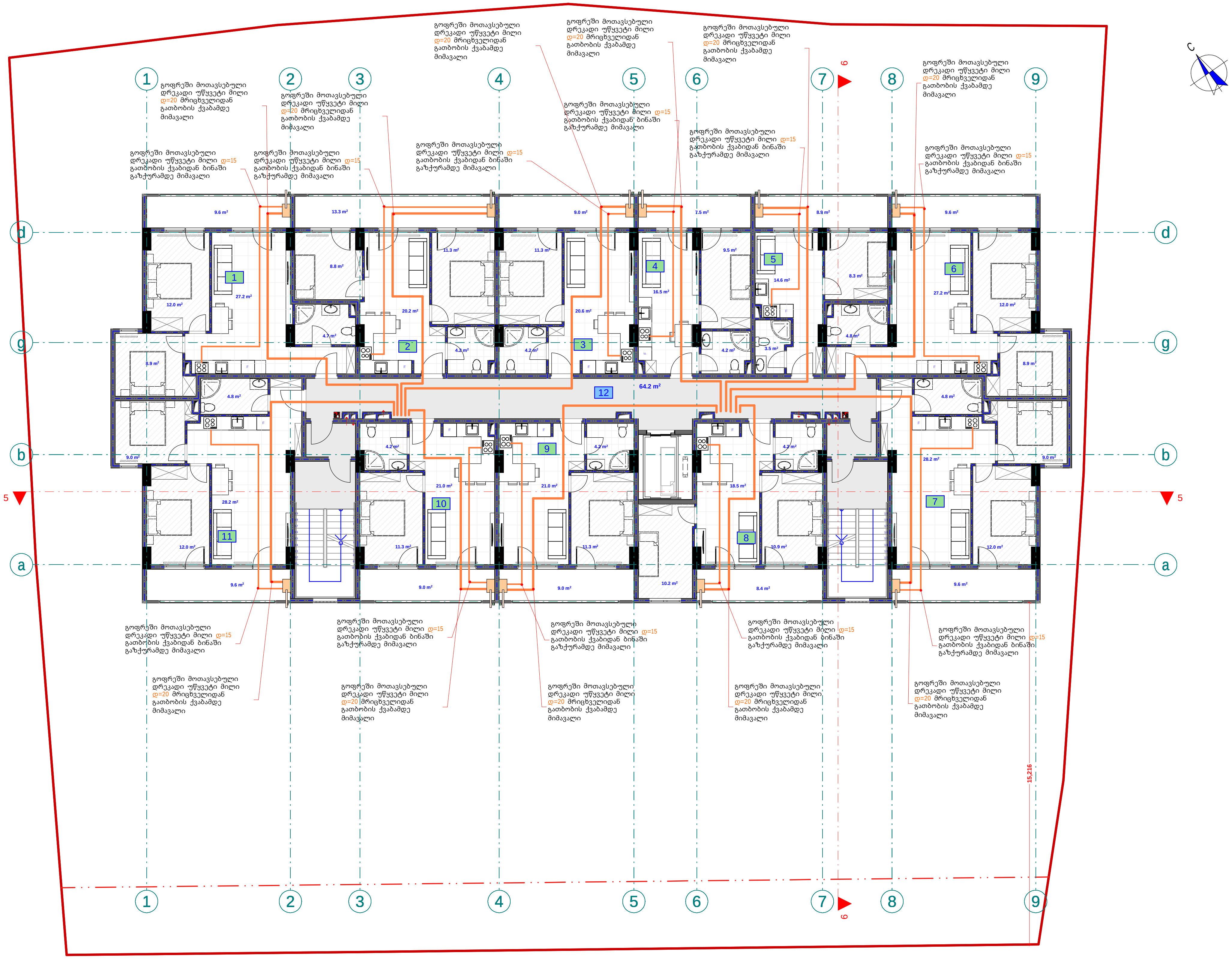
S.p.s. "f l eqs a r q i t eq t u r a"		
Ta n a m d e b o b a	g v a r i	x e l m o w e r a
d i r eq t o r i	i. ma z i a Sv i l i	
p r o eq t i s a v t o r i	g. Tv a l o Ze	

d a m k v e Ti :	S.p.s „k s a m i"
p r o eq t i s s a x e l w o d e b a :	m r a v a l b i n i a n i s a c x o v r e b e l i s a x l i s g a Tb o b a - g a g r i l e b a - v e n t i l a c i i s m o w y o b i s p r o eq t i
m i s a m a r Ti :	q. Tb i l i s i , Sa n d o r p e t e f i s q. #54 01.17.10.002.232

m a s S t a b i	Ta r i Ri	n a x a z i s d a s a x e l e b a
1:100		

s t a d i a s t a d i a	f u r c e l i	f u r c l e b i
a r q. n a w i l i		

meSvide sarTulis gegma +20.00
niSnulze
(airmomarageba)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

	drekadi mili d=15
	drekadi mili d=20
	mricxvelebis karada
	gaTbobis qvabi

eqsplikacia

1. bina #51 saerTo farT: 63.7 m2
2. bina #52 saerTo farT: 59.1 m2
3. bina #53 saerTo farT: 46.1 m2
4. bina #54 saerTo farT: 38.3 m2
5. bina #55 saerTo farT: 36 m2
6. bina #56 saerTo farT: 63.7 m2
7. bina #57 saerTo farT: 65 m2
8. bina #58 saerTo farT: 53.4 m2
9. bina #59 saerTo farT: 46.1 m2
10. bina #60 saerTo farT: 46.3 m2
11. bina #61 saerTo farT: 65 m2
12. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s ,,k sami"

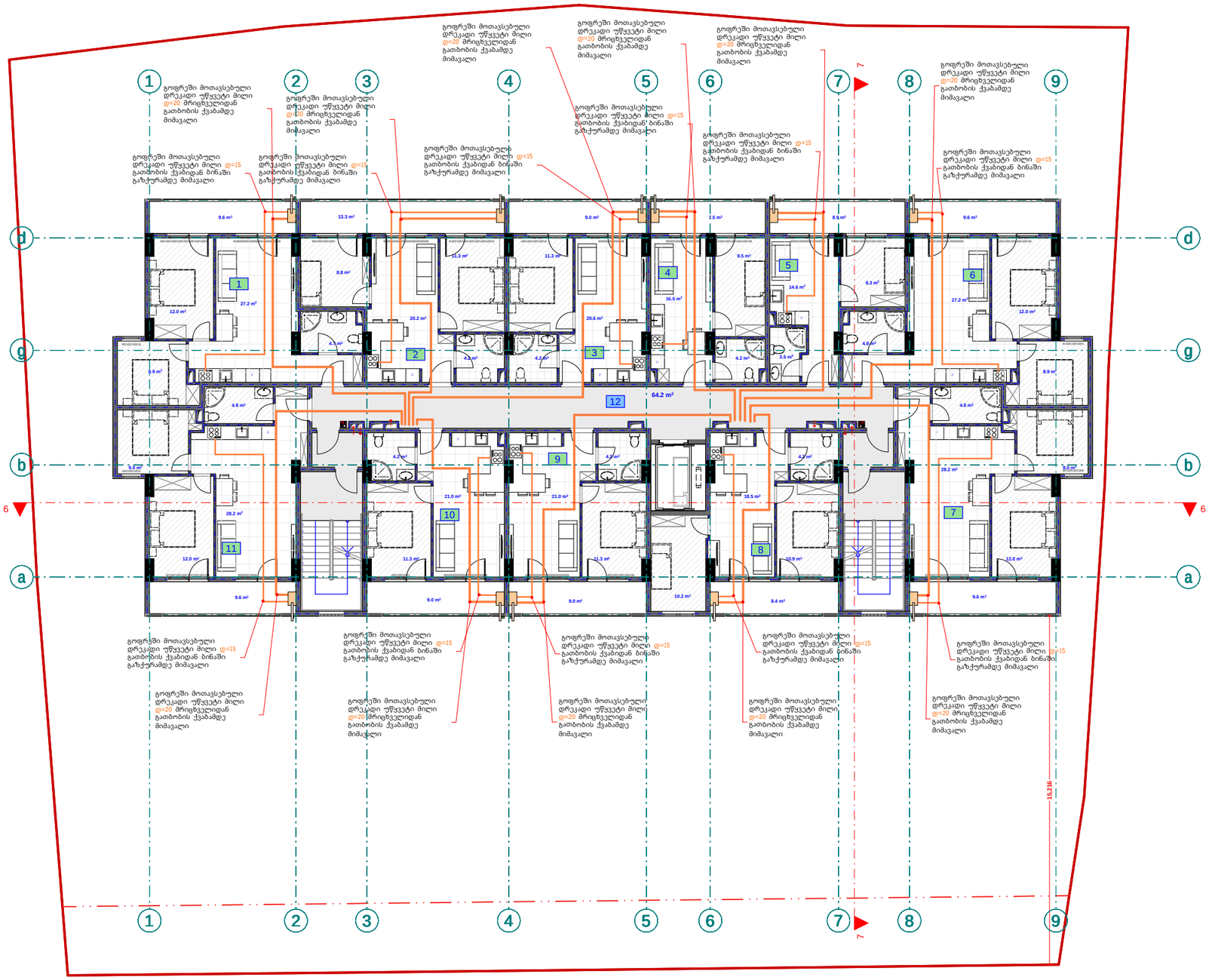
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, Sandor petefis q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

me r ve sa r Tu l is gegma +23.20
niSnu l ze
(ai r mo ma r ageba)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- arickvelebis karada
- gaTbobis qvabi

eqspl ikacia

1. bina #62 saer To far T: 63.7 m2
2. bina #63 saer To far T: 59.1 m2
3. bina #64 saer To far T: 46.1 m2
4. bina #65 saer To far T: 38.3 m2
5. bina #66 saer To far T: 36 m2
6. bina #67 saer To far T: 63.7 m2
7. bina #68 saer To far T: 65 m2
8. bina #69 saer To far T: 53.4 m2
9. bina #70 saer To far T: 46.1 m2
10. bina #71 saer To far T: 46.3 m2
11. bina #72 saer To far T:65 m2
12. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xel mowera
direqtori	i. maziaSvi l i	
proeqtis avtori	g. Tval oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

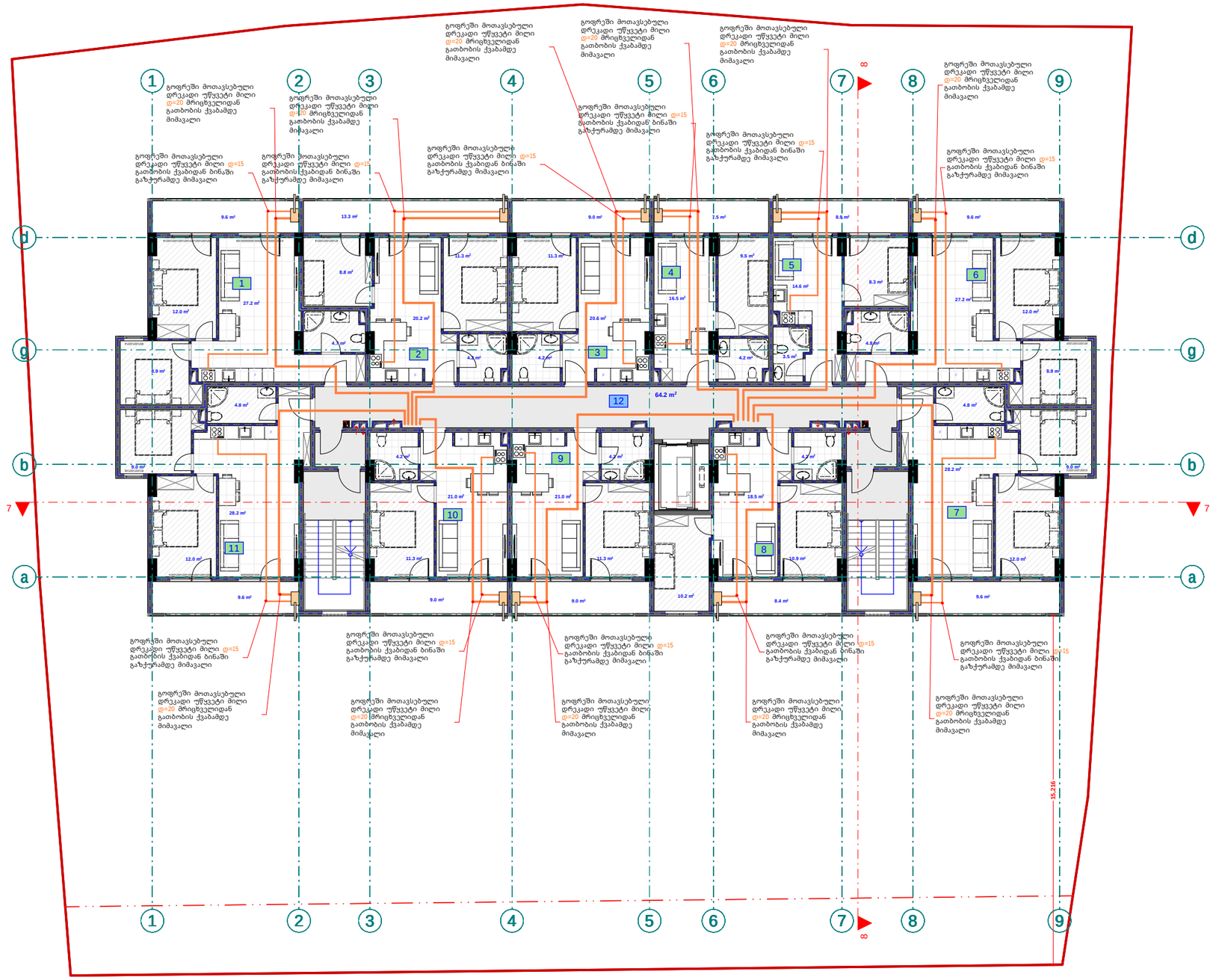
proeqtis saxel wodeba:
mravalbiniani sacxovrebel i saxl is gaTboba-gagri leba-venti laciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbi l isi, Sandor petefis q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furcel l	furcl ebi
arq. nawi l i			

mecxr e sar Tu l is gegma +26.40
niSnu l ze
(ai r moma rageba)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- mricxvelebis karada
- gaTbobis qvabi

eqsp l ikacia

1. bina #73 saer T o far T: 63.7 m2
2. bina #74 saer T o far T: 59.1 m2
3. bina #75 saer T o far T: 46.1 m2
4. bina #76 saer T o far T: 38.3 m2
5. bina #77 saer T o far T: 36 m2
6. bina #78 saer T o far T: 63.7 m2
7. bina #79 saer T o far T: 65 m2
8. bina #80 saer T o far T: 53.4 m2
9. bina #81 saer T o far T: 46.1 m2
10. bina #82 saer T o far T: 46.3 m2
11. bina #83 saer T o far T: 65 m2
12. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

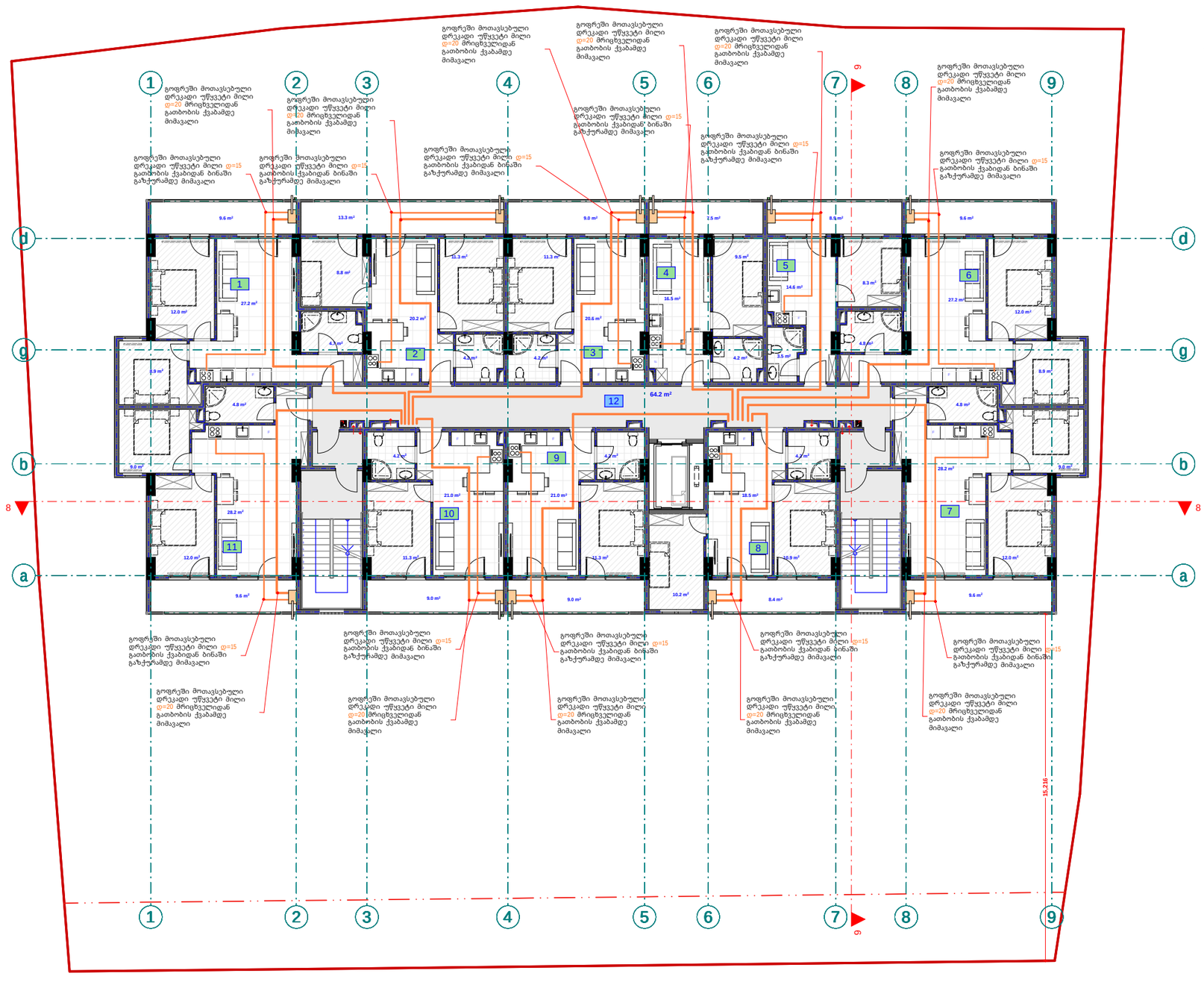
S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l moweri s
direqtori	i. maziaSvi l i	
proeqtis avtori	g. Tva l oZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxe l wodeba:	mravalbiniani sacxovrebe l i saxl is gaTboba-gagri l eba-ventil aciis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbi l isi, Sando r petefis q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

stadia	stadia	furce l i	furce l ebi
arq. nawi l i			

meaTe sar Tu l is gegma +29.60
niSnu l ze
(ai r momarageba)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- mricxvelebis karada
- gaTbobis qvabi

eqspl ikacia

1. bina #84 saer To far T: 63.7 m2
2. bina #85 saer To far T: 59.1 m2
3. bina #86 saer To far T: 46.1 m2
4. bina #87 saer To far T: 38.3 m2
5. bina #88 saer To far T: 36 m2
6. bina #89 saer To far T: 63.7 m2
7. bina #90 saer To far T: 65 m2
8. bina #91 saer To far T: 53.4 m2
9. bina #92 saer To far T: 46.1 m2
10. bina #93 saer To far T: 46.3 m2
11. bina #94 saer To far T:65 m2
12. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

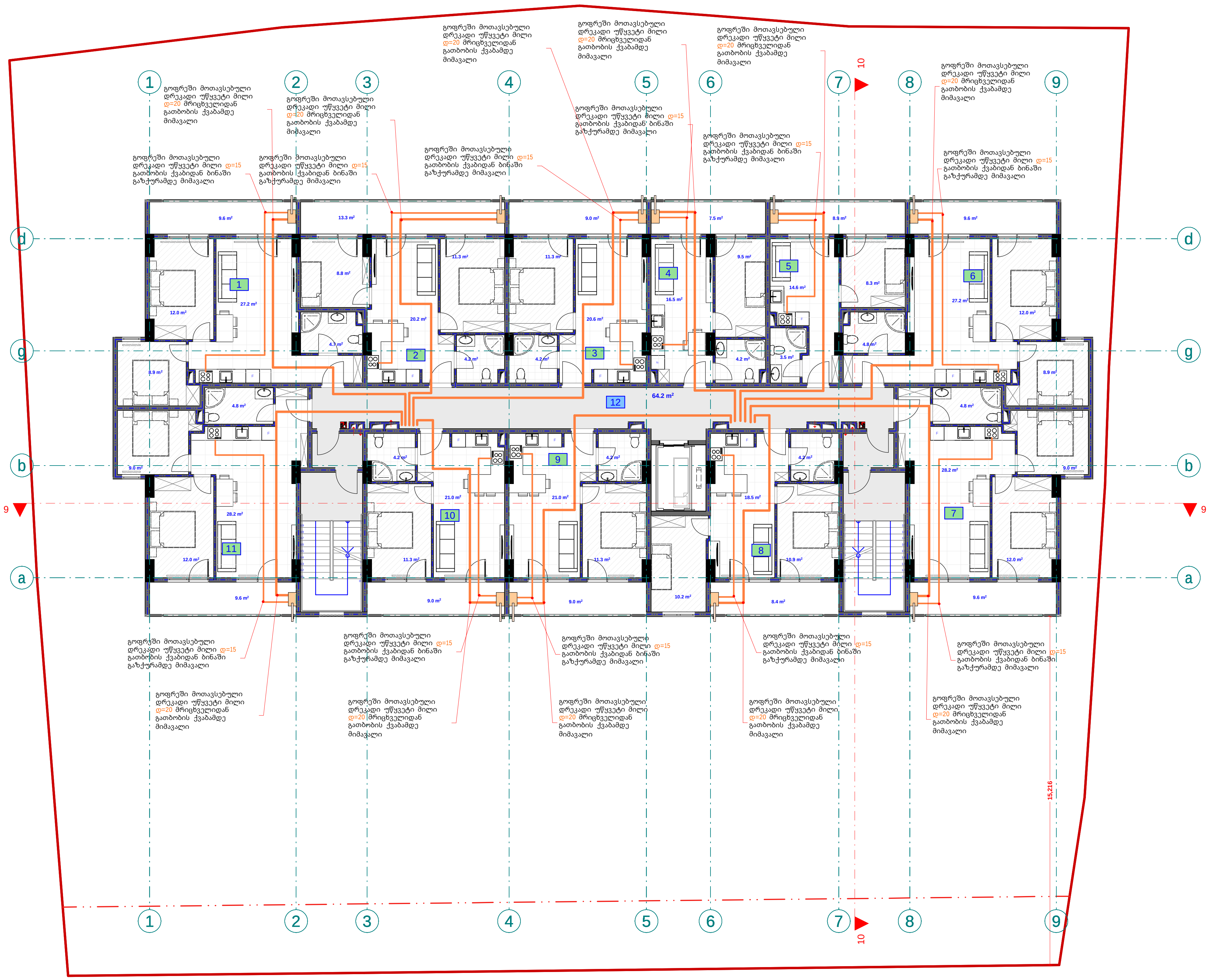
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

dankveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, Sandor petefis q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadi	furceli	furclebi
arq. nawili			

meTerTmete sarTulis gegma +32.80
niSnulze
(airmomarageba)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- mricxvelebis karada
- gaTbobis qvabi

eqsplikacia

1. bina #95 saerTo farT: 63.7 m2
2. bina #96 saerTo farT: 59.1 m2
3. bina #97 saerTo farT: 46.1 m2
4. bina #98 saerTo farT: 38.3 m2
5. bina #99 saerTo farT: 36 m2
6. bina #100 saerTo farT: 63.7 m2
7. bina #101 saerTo farT: 65 m2
8. bina #102 saerTo farT: 53.4 m2
9. bina #103 saerTo farT: 46.1 m2
10. bina #104 saerTo farT: 46.3 m2
11. bina #105 saerTo farT: 65 m2
12. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

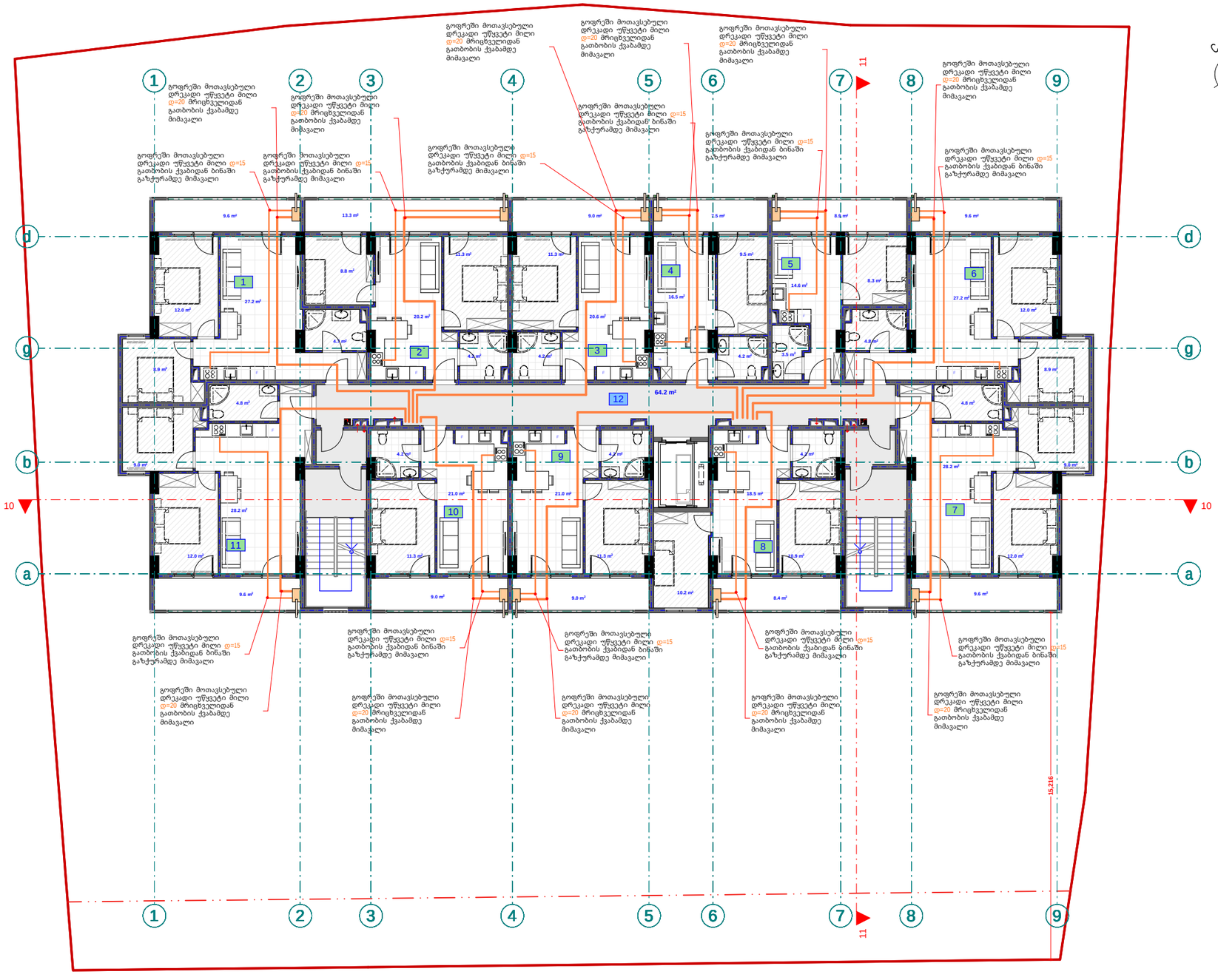
proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi: q. Tbilisi, Sandor petefis q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

meTormetesarTulisgegma +36.00
niSnulze
(airmomarageba)
m. 1:100





pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi milili di=15
- drekadi milili di=20
- mrcxvelebis karada
- gaTbobis qvabi

eqsplikacia

1. bina #106 saerTo farT: 63.7 m2
2. bina #107 saerTo farT: 59.1 m2
3. bina #108 saerTo farT: 46.1 m2
4. bina #109 saerTo farT: 38.3 m2
5. bina #110 saerTo farT: 36 m2
6. bina #111 saerTo farT: 63.7 m2
7. bina #112 saerTo farT: 65 m2
8. bina #113 saerTo farT: 53.4 m2
9. bina #114 saerTo farT: 46.1 m2
10. bina #115 saerTo farT: 46.3 m2
11. bina #116 saerTo farT:65 m2
12. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

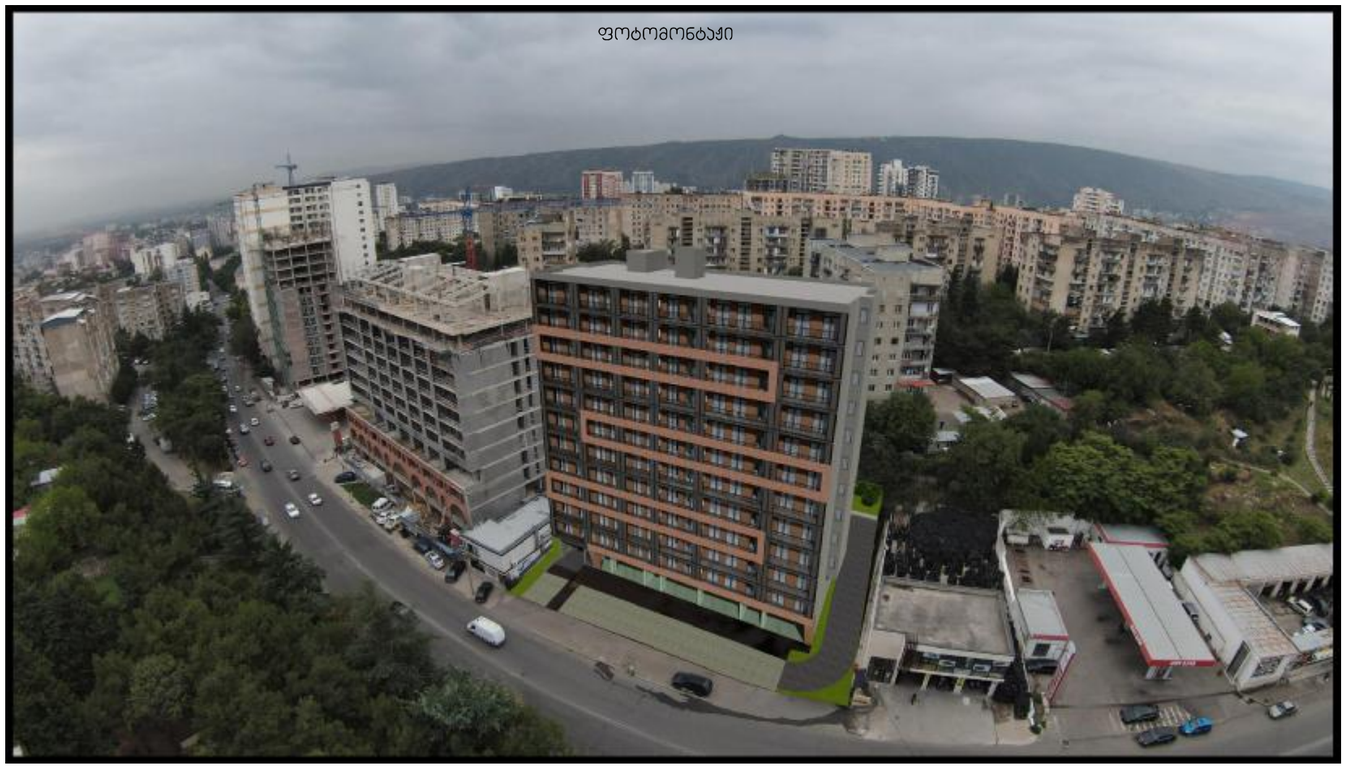
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, Sandor petefis q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

q. Tbilisi, Sandor petefis q. #54
01.17.10.002.232
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
wyalmomarageba-wyalanirebis proeqti



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tbilisi 2025 w.

განმარტება

წინამდებარე ნახაზი წარმოადგენს წყალმომარაგება-წყალარინების პროექტს. წყალმომარაგებისთვის საჭიროა =75მმ პლასმასის მილი, ხოლო წყალარინებისთვის კი =150მმ პლასმასის მილი. წყალმომარაგების და წყალარინების გარე ქსელები იწყება ტერიტორიის წითელი ხაზების შემდეგ და მათი ქალაქის საინჟინრო ქსელებთან მიერთების საკითხი დაზუსტდეს შესაბამისი ტექნიკური პირობის საფუძველზე.

#	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	დიამეტრი	განზომ	რაოდენობა
	მ ო წ ყ ო ბ ი ლ ო ბ ა			
1	ნიჟარა წყლის შემრევით და ბოთლისებრი სიფონით		ც	117
2	საშხაპე წყლის შემრევით		ც	116
3	უნიტაზი ჩამრეცხი ავზით და გოფრირებული მილით		ც	117
4	სამზარეულოს ნიჟარა		ც	117
	შ ი დ ა წ ყ ა ლ ს ა დ ე ნ ი			
1	პოლიპროფილენის წყლის მილი	20	გრძ.მ.	2825
2	პოლიპროფილენის წყლის მილი (ცხელი)	20	გრძ.მ.	2220
3	პოლიპროფილენის სამკაპი	20	ჩ	345
4	ვენტილი	20	ჩ	245
5	მუხლი	20	ჩ	1735
6	ქურო შიდახრახნით	20	ჩ	1030
7				
	შ ი დ ა კ ა ნ ა ლ ი ზ ა ც ი ა			
1	მუხლი	100	ჩ	345
2	მუხლი	50	ჩ	445
3	გადამყვანი	100/50	ჩ	117
4	სამაგრი	50	ჩ	565
5	სამაგრი	100	ჩ	245
6	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	50	გრძ.მ.	1110
7	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	100	გრძ.მ.	265
8	სამკაპი	50	ჩ	465
9	ტრაპი	50	ჩ	117

p i r o b i T i a R n i S v n e b i

- wyl i s mi l i (cxel i) d=20
- wyl i s mi l i d=20
- kanal i zaci i s mi l i d=50/100
- mr i cxvel ebi s karada
- muxl i
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventil i
- w.dg wyal sadenis dgari
- k.dg kanal i zaci i s dgari

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

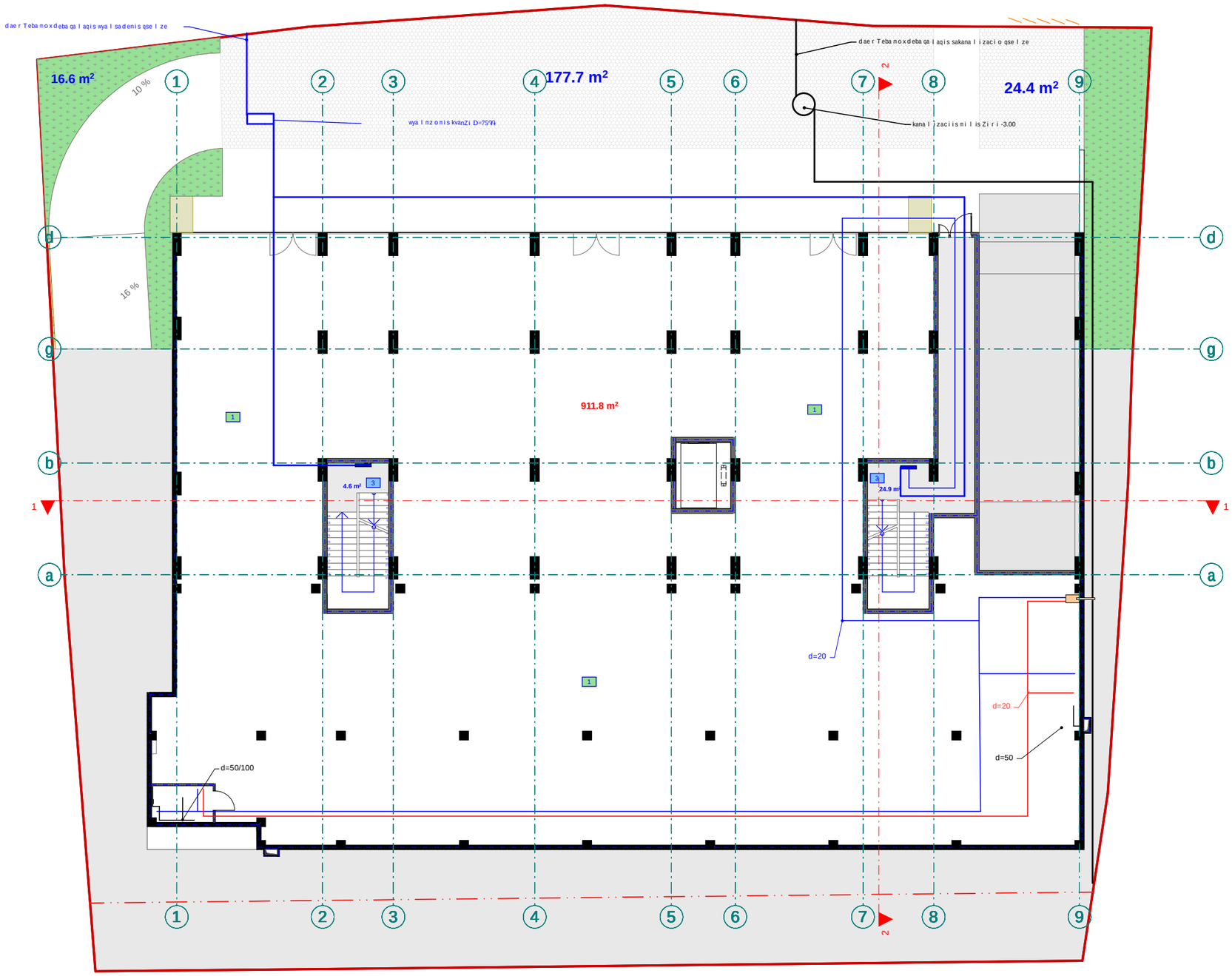
S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	**gvari**	**xel mowera**
d i reqt o r i	i. maziaSvi l i	
proeqt i s avt o r i	g. Tval oZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqt i s saxel wodeba:	mraval biniani sacxovrebel i saxl i s wyal momarageba-wyal anirebis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbi l i si, Sandor petef i s q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furcel i	furcl ebi
arq. nawi l i		

pirveli sarTuli segma +0.00
niSnuli ze
(wyali momaragaba-wyalani reba)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- wyalsadeni (cxeli) d=20
- wyalsadeni d=20
- kanalizaciis mili d=50/100
- mricxvelebis karada
- muxli
- sakapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- w.dg — wyalsadenis dgari
- k.dg — kanalizaciis dgari

moTxovnili wyalsadenis da wyalarinebis gareqsel ebi iwyeba teritoriuli swTel i xazebis Semdeg damaTebiTi qalaqis sainJinro qselebTan mier Tebis saki Txi dazustdes S.p.s. GWP-is mier gacemul Sesabamisi teqnikuri pirobis safuZvel ze.

eqspl ikacia

1. k/f #1 saer To far T: 909.1 m2
2. sadarbazo: 30.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, Sandor petefis q. #54 01.17.10.002.232

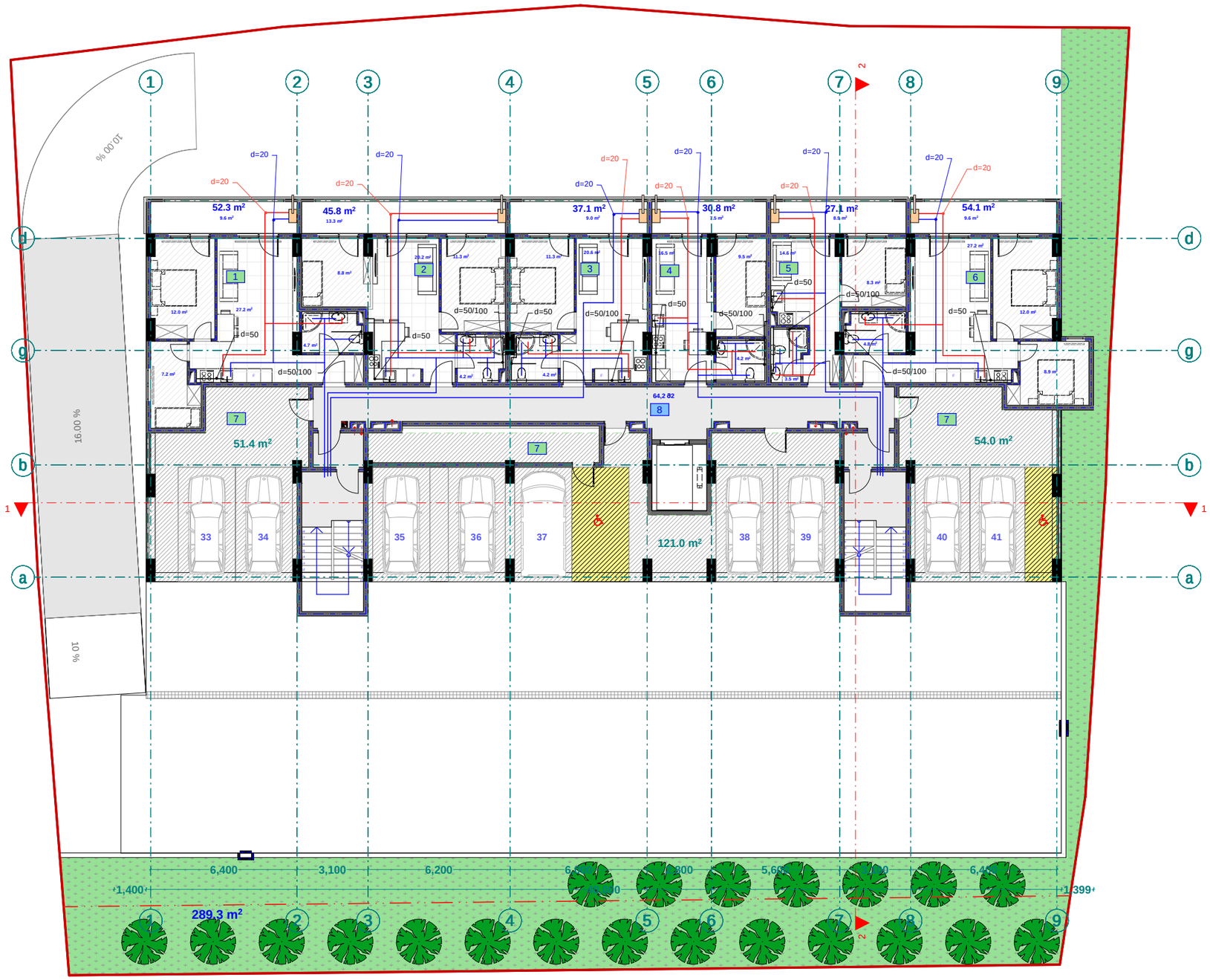
masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

meoresar Tuli sgegma +4.20
niSnuli ze
(wyalmomarageba-wyalanireba)
m. 1:100

pirobiTi aRniSvnebi

- wyli sali (cxeli) d=20
- wyli sali d=20
- kanalizacii sali d=50/100
- sricxveli ebis karada
- mux li
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- venti li
- wyalsadenis dgari
- kanalizacii dgari



eqsplikacia

1. bina #1 saerTo farT: 63.7 m2
2. bina #2 saerTo farT: 59.1 m2
3. bina #3 saerTo farT: 46.1 m2
4. bina #4 saerTo farT: 38.3 m2
5. bina #5 saerTo farT: 36 m2
6. bina #6 saerTo farT: 63.7 m2
7. a.s #2 saerTo farT: 226.4 m2
7. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

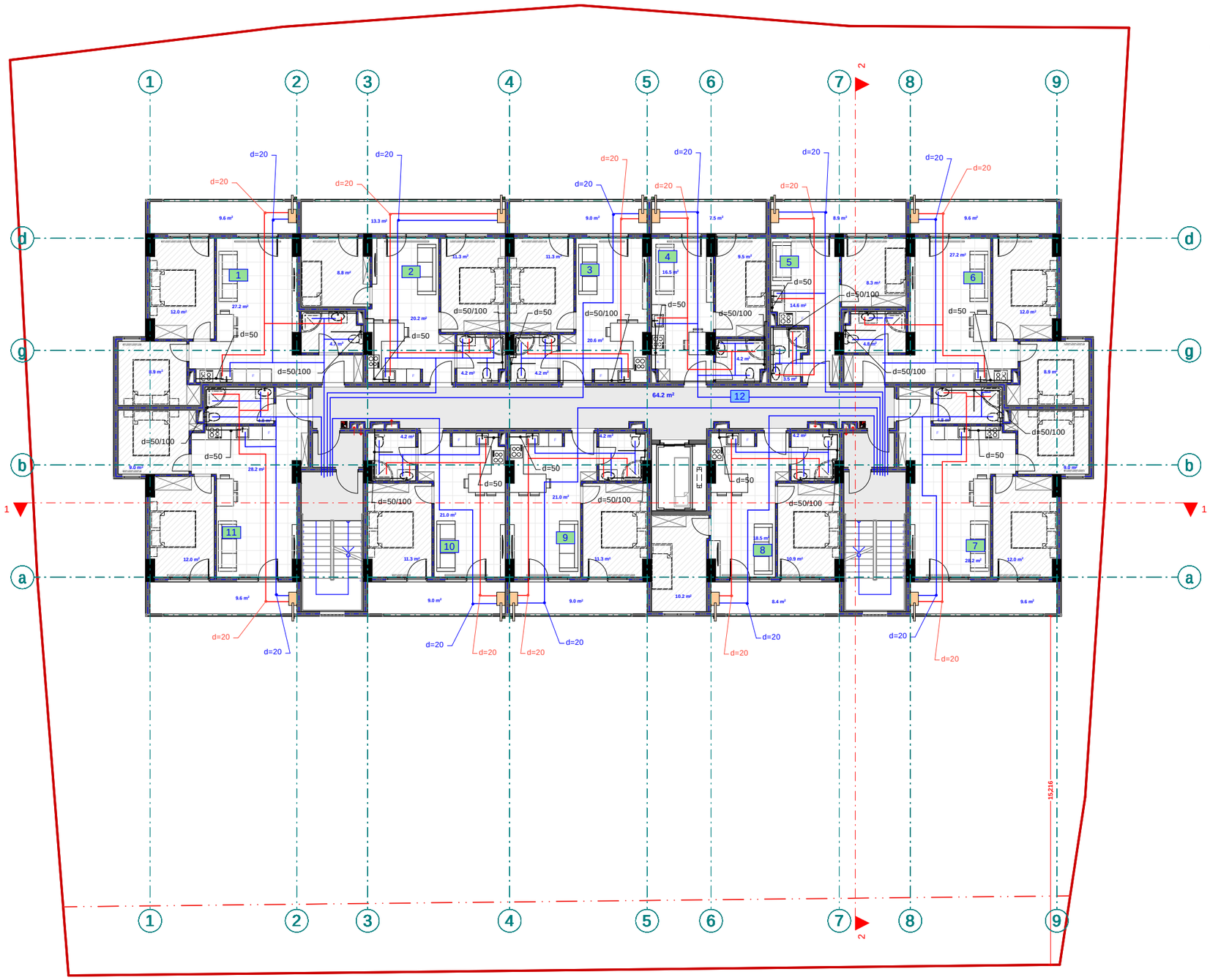
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, Sandoro petefis q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

mesame sar Tu l is gegma +7.20
niSnu l ze
(wya l moma r ageba-wya l ani r eba)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- wyl is mil i (cxel i) d=20
- wyl is mil i d=20
- kanal izacil is mil i d=50/100
- mricxvelobis karada
- muxli
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventil i
- w.dg wyl is sadenis dgari
- k.dg kanal izacil is dgari

eqspl ikacia

1. bina #7 saer To far T: 63.7 m2
2. bina #8 saer To far T: 59.1 m2
3. bina #9 saer To far T: 46.1 m2
4. bina #10 saer To far T: 38.3 m2
5. bina #11 saer To far T: 36 m2
6. bina #12 saer To far T: 63.7 m2
7. bina #13 saer To far T: 65 m2
8. bina #14 saer To far T: 53.4 m2
9. bina #15 saer To far T: 46.1 m2
10. bina #16 saer To far T: 46.3 m2
11. bina #17 saer To far T:65 m2
12. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xel mowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. Tvaloze	

damkveTi: S.p.s „k sami"

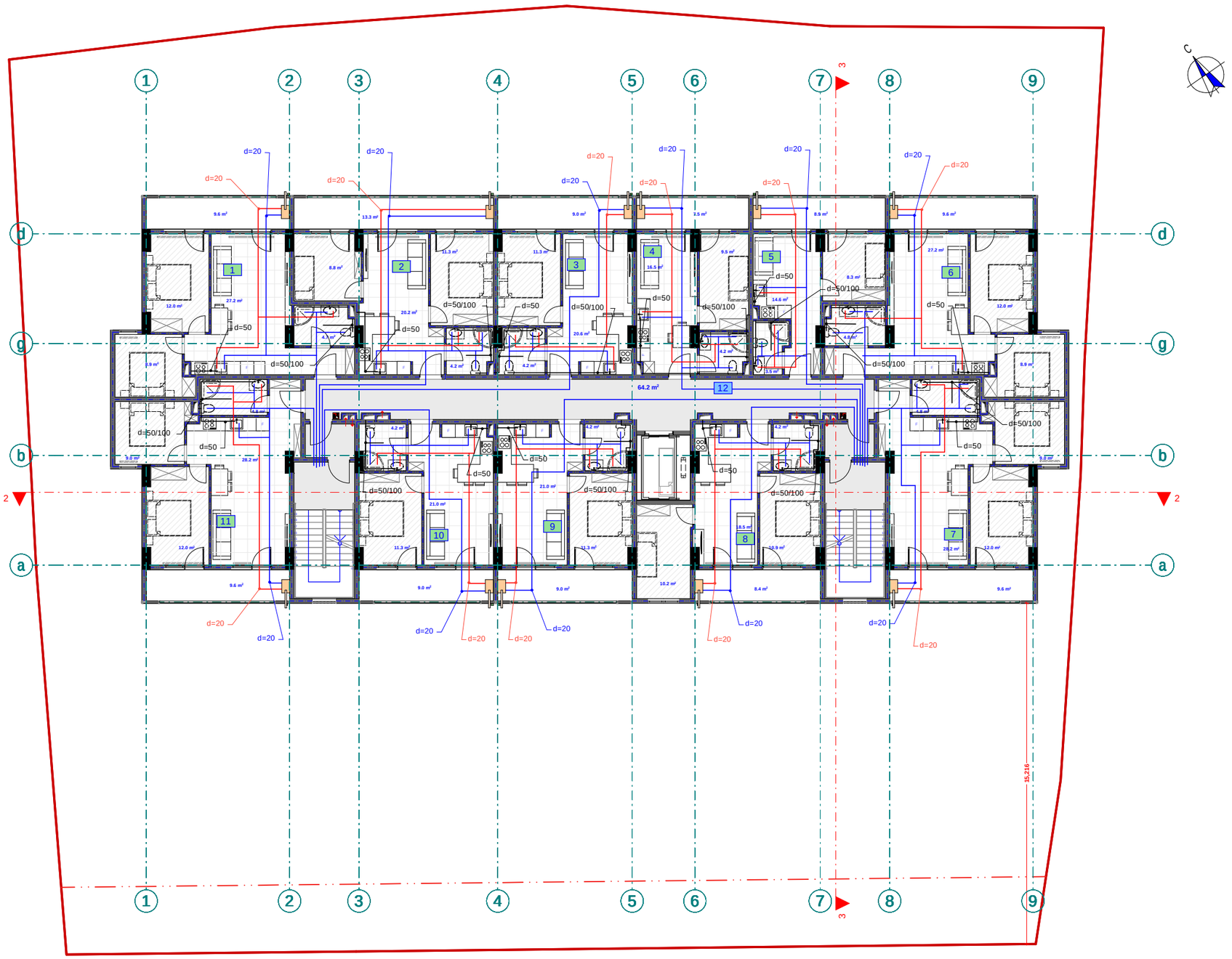
proeqtis saxel wodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, Sandor petefis q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

meoTxesarTulisgegma +10.40
niSnulze
(wyalmomarageba-wyalanireba)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- wylis mili (exali) d=20
- wylis mili d=20
- kanalizacilis mili d=50/100
- mrcxvevlebis karada
- muxli
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- w.dg — wyalsadenis dgari
- k.dg — kanalizacilis dgari

eqsplikacia

1. bina #18 saerTo farT: 63.7 m2
2. bina #19 saerTo farT: 59.1 m2
3. bina #20 saerTo farT: 46.1 m2
4. bina #21 saerTo farT: 38.3 m2
5. bina #22 saerTo farT: 36 m2
6. bina #23 saerTo farT: 63.7 m2
7. bina #24 saerTo farT: 65 m2
8. bina #25 saerTo farT: 53.4 m2
9. bina #26 saerTo farT: 46.1 m2
10. bina #27 saerTo farT: 46.3 m2
11. bina #28 saerTo farT:65 m2
12. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s ,,k sami"

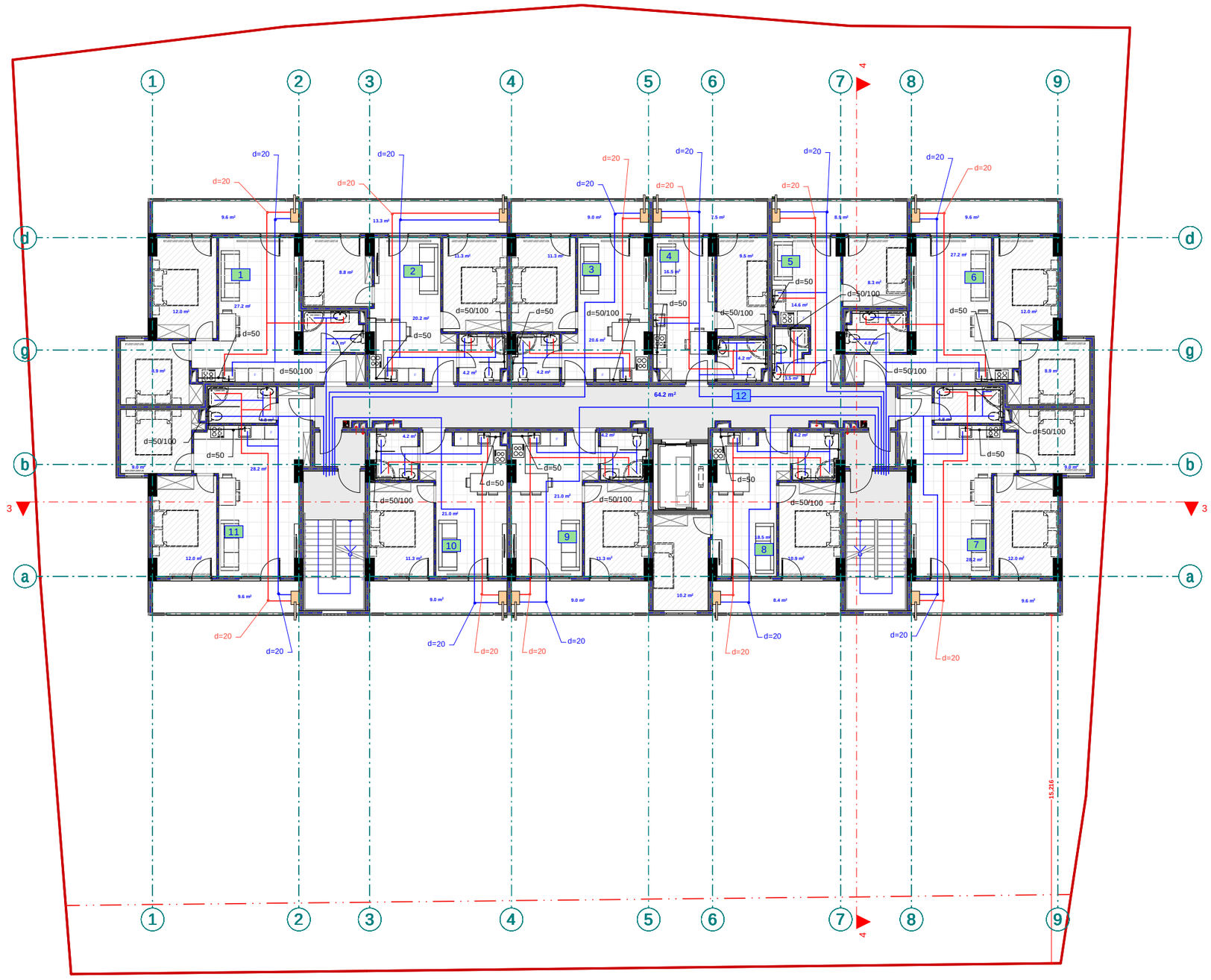
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, Sandor petefis q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

mexuTe sar Tu l is gegma +13.60
niSnu l ze
(wya l momarageba-wya l ani reba)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- wyl is sil i (cxel i) d=20
- wyl is sil i d=20
- kanal izacii s sil i d=50/100
- sr icxvel ebis karada
- mux l i
- samkap l i
- jvaredi
- revizia
- trap l i
- vent l i l
- w.dg wyl is sadenis dgar i
- k.dg kanal izacii s dgar i

eqsp l ikacia

1. bina #29 saer T o far T: 63.7 m2
2. bina #30 saer T o far T: 59.1 m2
3. bina #31 saer T o far T: 46.1 m2
4. bina #32 saer T o far T: 38.3 m2
5. bina #33 saer T o far T: 36 m2
6. bina #34 saer T o far T: 63.7 m2
7. bina #35 saer T o far T: 65 m2
8. bina #36 saer T o far T: 53.4 m2
9. bina #37 saer T o far T: 46.1 m2
10. bina #38 saer T o far T: 46.3 m2
11. bina #39 saer T o far T:65 m2
12. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

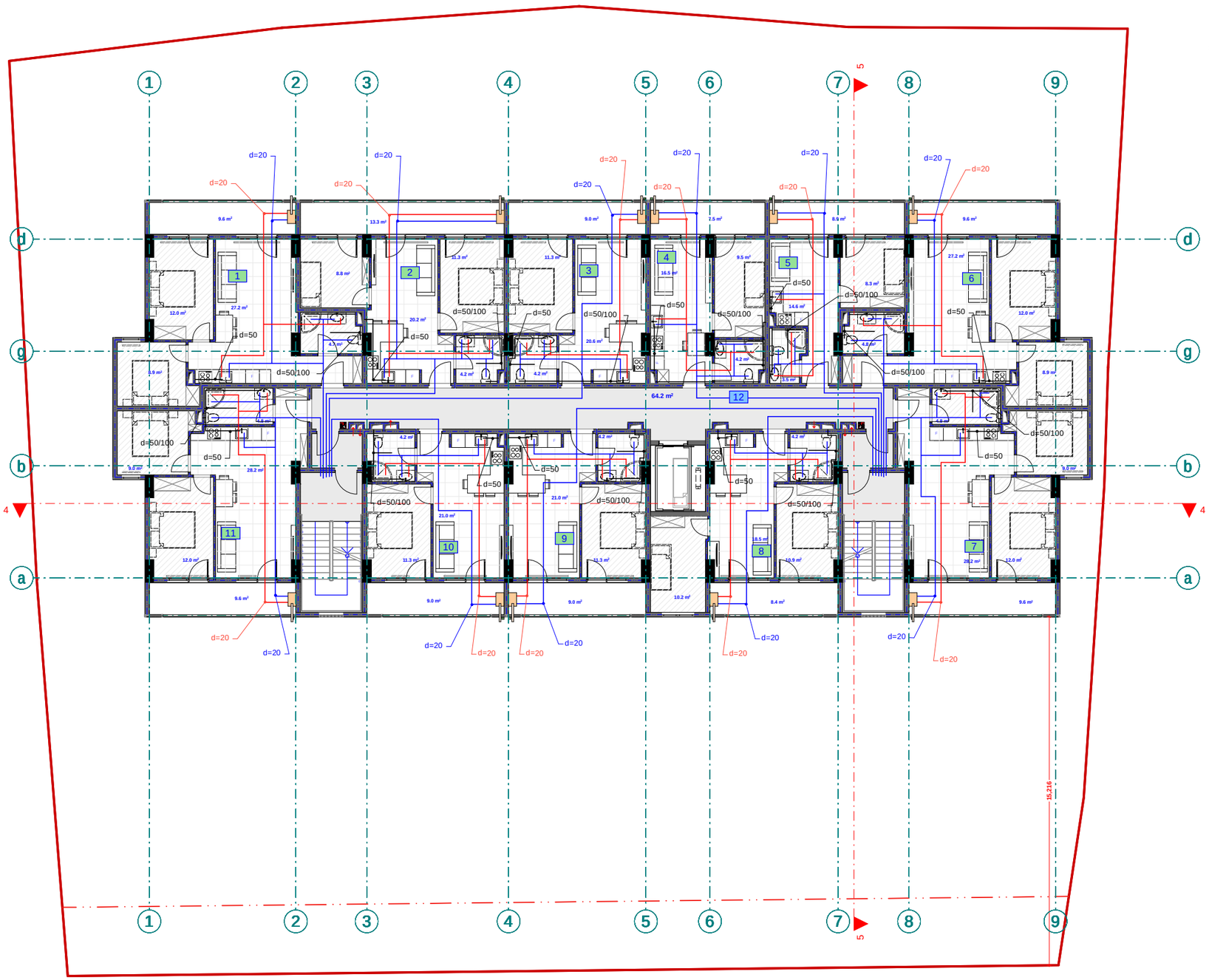
S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvar i	xe l mowera
di reqt o r i	i. maziaSvi l i	
proeqt i s avt o r i	g. Tva l oZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqt i s saxe l wodeba:	mraval biniani sacxovrebe l i saxl is wya l momarageba-wya l ani rebis mowyobis proeqt i
misamarTi:	q. Tbi l isi, Sando r petefis q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

stadia stadia	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i		

meeqvse sa r Tu l is gegma +16.80
niSnu l ze
(wya l momarageba-wya l ani reba)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- wyl is mil i (cxel i) d=20
- wyl is mil i d=20
- kanal izacil is mil i d=50/100
- mricxvel obis karada
- muxl i
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventil i
- w.dg wyal sadenis dgari
- k.dg kanal izacil is dgari

eqsp l ikacia

1. bina #40 saer To far T: 63.7 m2
2. bina #41 saer To far T: 59.1 m2
3. bina #42 saer To far T: 46.1 m2
4. bina #43 saer To far T: 38.3 m2
5. bina #44 saer To far T: 36 m2
6. bina #45 saer To far T: 63.7 m2
7. bina #46 saer To far T: 65 m2
8. bina #47 saer To far T: 53.4 m2
9. bina #48 saer To far T: 46.1 m2
10. bina #49 saer To far T: 46.3 m2
11. bina #50 saer To far T:65 m2
12. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xel mowera
direqtori	i. maziaSvi l i	
proeqtis avtori	g. Tval oZe	

damkveTi: S.p.s „k. sami"

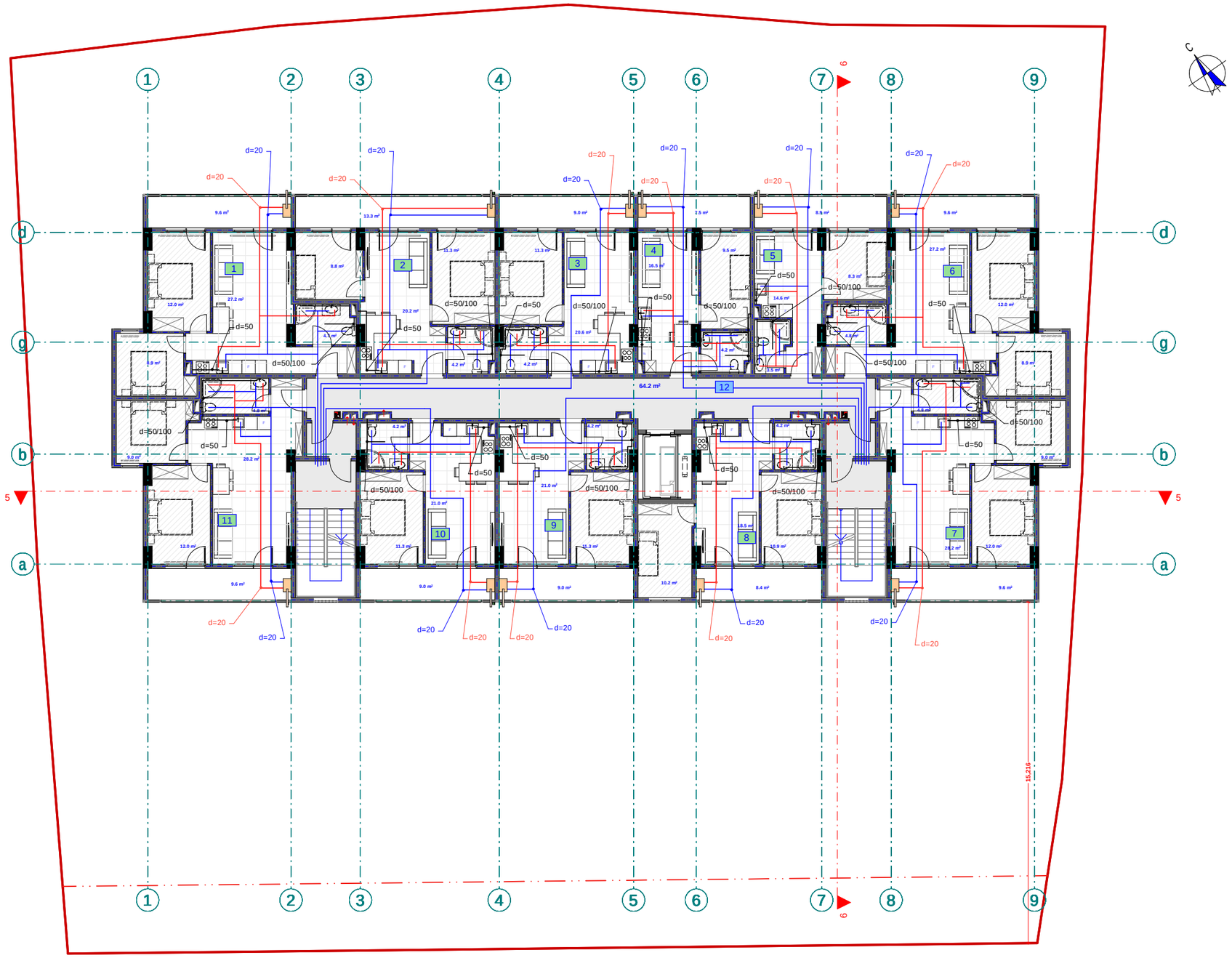
proeqtis saxel wodeba:
mravalbiniani sacxovrebel i saxl is wyal momarageba-wyal anirebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbi l isi, Sandor petefis q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furcl ebi
arq. nawi l i			

meSvide sar Tul is gegma +20.00
niSnul ze
(wyal momarageba-wyalani reba)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- wyl is mil (cxeli) d=20
- wyl is mil d=20
- kanal izacis mil d=50/100
- mricxvel ebis karada
- muxl
- sankapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventil
- w.dg — wyal sadenis dgari
- k.dg — kanal izacis dgari

eqspl ikacia

1. bina #51 saer To far T: 63.7 m2
2. bina #52 saer To far T: 59.1 m2
3. bina #53 saer To far T: 46.1 m2
4. bina #54 saer To far T: 38.3 m2
5. bina #55 saer To far T: 36 m2
6. bina #56 saer To far T: 63.7 m2
7. bina #57 saer To far T: 65 m2
8. bina #58 saer To far T: 53.4 m2
9. bina #59 saer To far T: 46.1 m2
10. bina #60 saer To far T: 46.3 m2
11. bina #61 saer To far T:65 m2
12. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

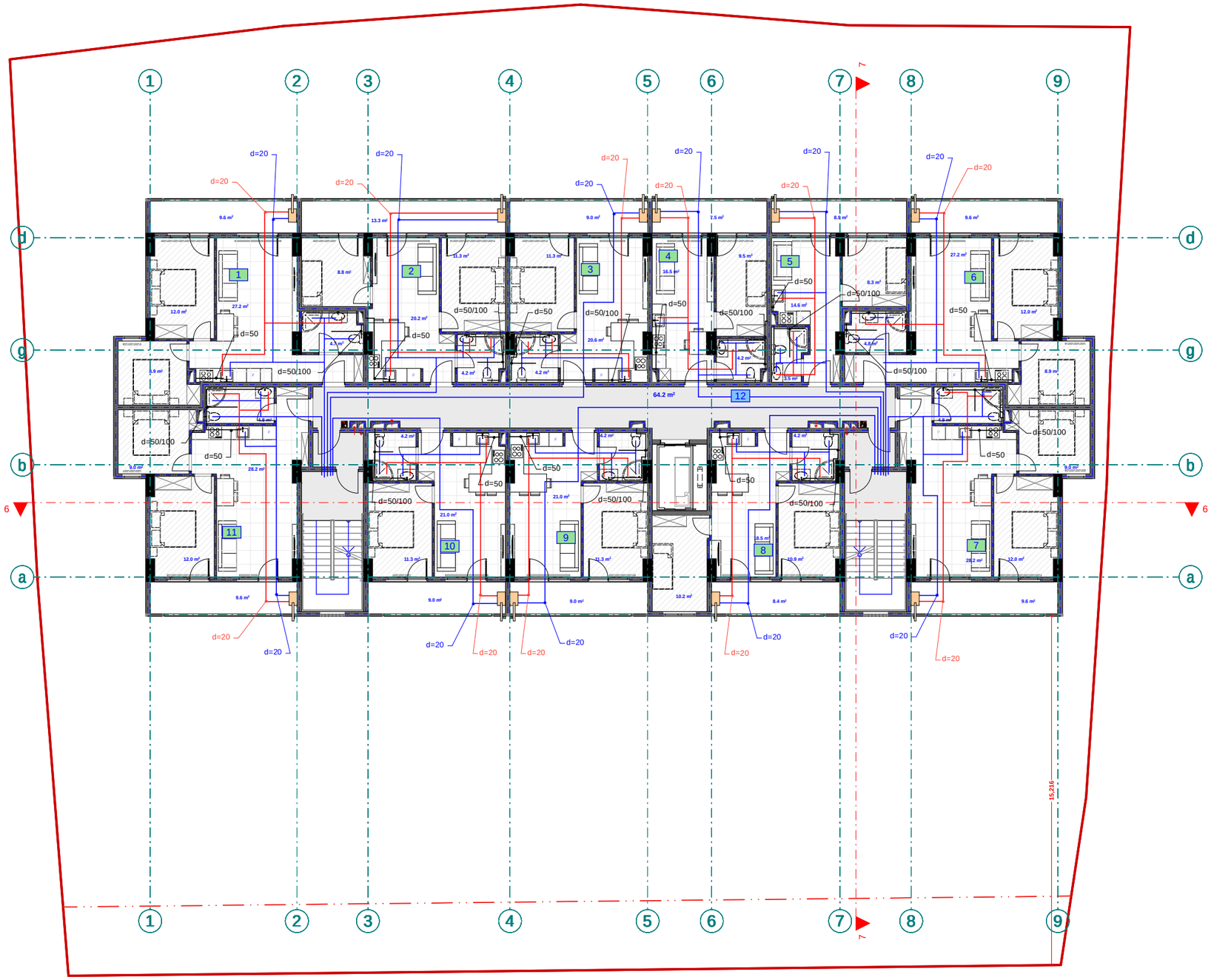
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, Sandor petefis q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

merve sar Tu l is gegma +23.20
niSnu l ze
(wya l momarageba-wya l ani reba)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- wyl is mil i (cxel i) d=20
- wyl is mil i d=20
- kanal izacil is mil i d=50/100
- mricxvel ebis karada
- aux i l i
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- vent i l i
- w.dg wyal sadenis dgari
- k.dg kanal izacil is dgari

eqsp l ikacia

1. bina #62 sae r To far T: 63.7 m2
2. bina #63 sae r To far T: 59.1 m2
3. bina #64 sae r To far T: 46.1 m2
4. bina #65 sae r To far T: 38.3 m2
5. bina #66 sae r To far T: 36 m2
6. bina #67 sae r To far T: 63.7 m2
7. bina #68 sae r To far T: 65 m2
8. bina #69 sae r To far T: 53.4 m2
9. bina #70 sae r To far T: 46.1 m2
10. bina #71 sae r To far T: 46.3 m2
11. bina #72 sae r To far T:65 m2
12. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xel mowera
direqtori	i. maziaSvi l i	
proeqtis avtori	g. Tval oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

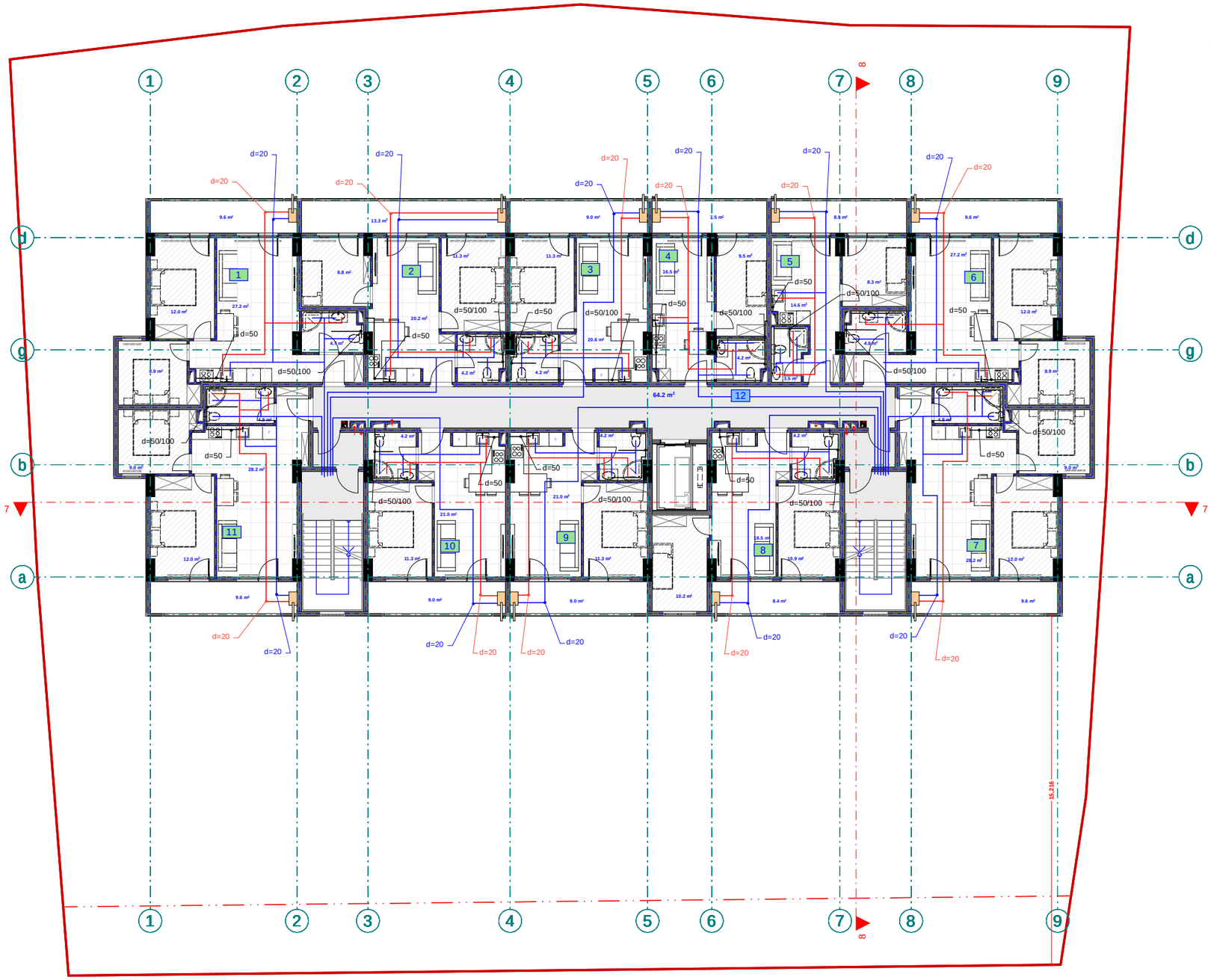
proeqtis saxel wodeba:
mraval biniani sacxovrebel i saxl is wyal monarageba-wyal anirebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbi l isi, Sandor petefis q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawi l i			

mecxr e sar T u l i s gegma +26.40
niSnu l ze
(wya l momarageba-wya l ani reba)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- wyl i s mi l i (cxel i) d=20
- wyl i s mi l i d=20
- kanal i zaci i s mi l i d=50/100
- sr i cxvel ebis karada
- mux l i
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- t rapi
- vent i l i
- wya l sadenis dgar i
- kanal i zaci s dgar i

eqsp l ikacia

1. bina #73 saer T o far T: 63.7 m2
2. bina #74 saer T o far T: 59.1 m2
3. bina #75 saer T o far T: 46.1 m2
4. bina #76 saer T o far T: 38.3 m2
5. bina #77 saer T o far T: 36 m2
6. bina #78 saer T o far T: 63.7 m2
7. bina #79 saer T o far T: 65 m2
8. bina #80 saer T o far T: 53.4 m2
9. bina #81 saer T o far T: 46.1 m2
10. bina #82 saer T o far T: 46.3 m2
11. bina #83 saer T o far T:65 m2
12. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

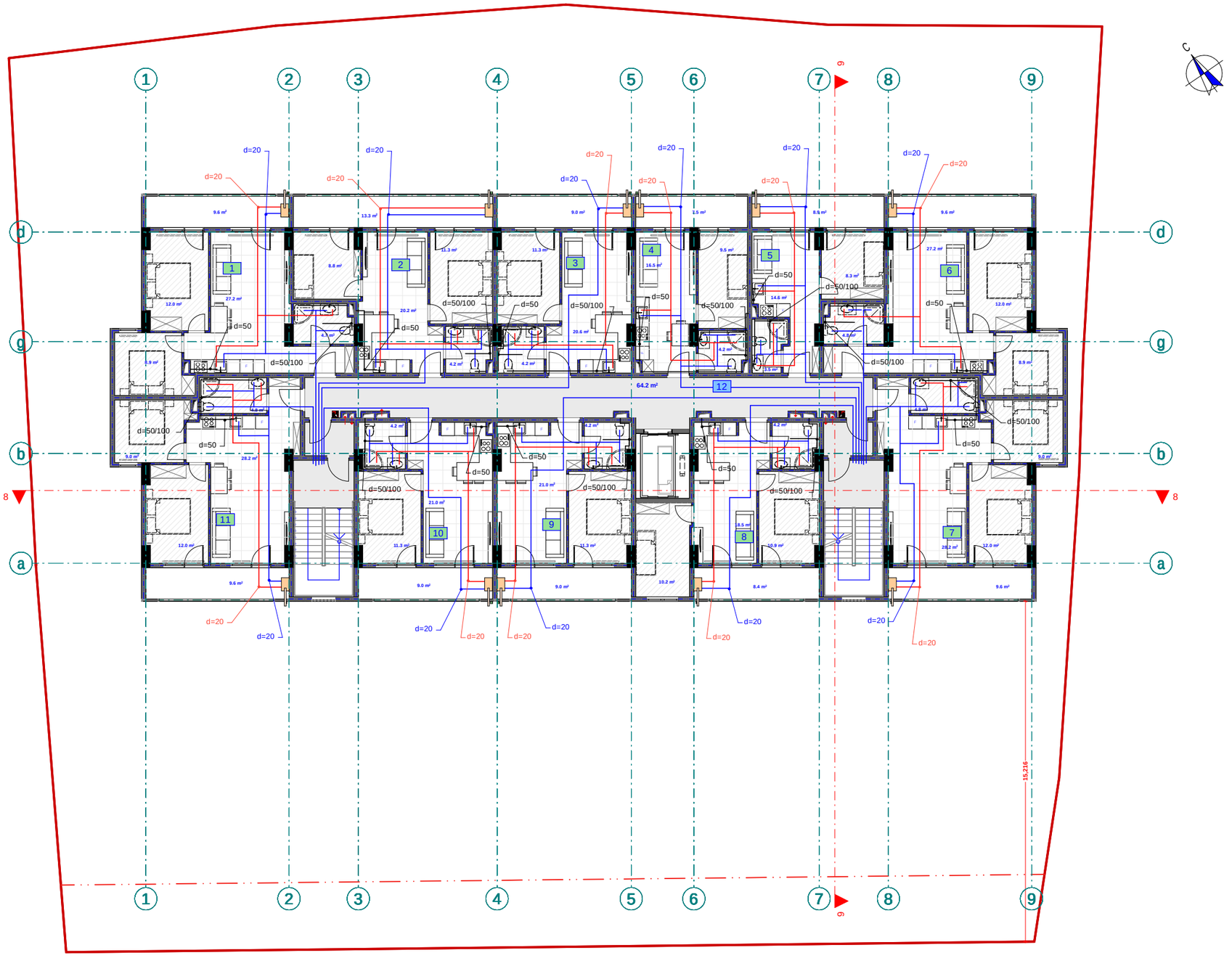
S.p.s. "f l eqs arq i teq t ura"		
Tanamdeboba	gvar i	xe l mowera
d i req t o r i	i. maz i aSv i l i	
proeq t i s avt o r i	g. T va l oZe	

damkveT i :	S.p.s „k sam i"
proeq t i s saxe l wodeba:	mraval b i n i an i sacxovrebe l i sax l i s wya l momarageba-wya l an i rebi s mowyobi s proeq t i
m i samar T i :	q. T b i l i s i, Sando r pet e f i s q. #54 01.17.10.002.232

masSt ab i	T ar I RI	naxaz i s dasaxe l eba
1:100		

s t adi a s t adi a	f ur ce l i	f ur c l ebi
arq. naw i l i		

meaTe sar Tu l is gegma +29.60
niSnu l ze
(wya l momarageba-wya l ani reba)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- wyl is mil (cxel i) d=20
- wyl is mil d=20
- kanal izacil is mil d=50/100
- aricxvel ebis karada
- muxl i
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventil i
- wya l sadenis dgari
- kanal izacil is dgari

eqsp l ikacia

1. bina #84 saer T o far T: 63.7 m2
2. bina #85 saer T o far T: 59.1 m2
3. bina #86 saer T o far T: 46.1 m2
4. bina #87 saer T o far T: 38.3 m2
5. bina #88 saer T o far T: 36 m2
6. bina #89 saer T o far T: 63.7 m2
7. bina #90 saer T o far T: 65 m2
8. bina #91 saer T o far T: 53.4 m2
9. bina #92 saer T o far T: 46.1 m2
10. bina #93 saer T o far T: 46.3 m2
11. bina #94 saer T o far T:65 m2
12. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xel mowera
di reqt o r i	i. maziaSvi l i	
proeqt is avt o r i	g. Tval oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

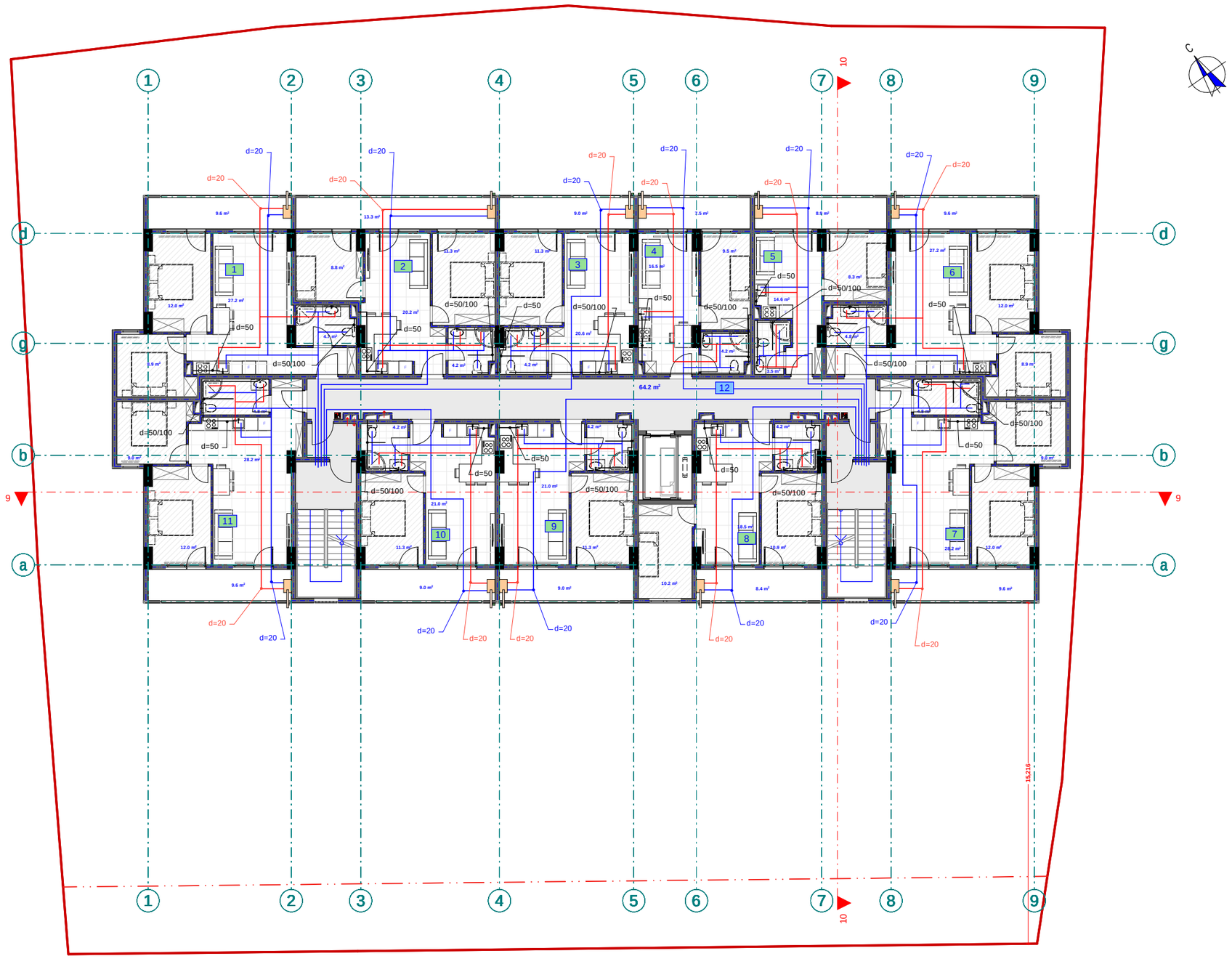
proeqt is saxel wodeba:
mraval biniani sacxovrebel i saxl is
wya l momarageba-wya l ani rebis mowyobis proeqt i

misamarTi:
q. Tbi l isi, Sandr o petefis q. #54 01.17.10.002.232

masSt abi	TariRi	naxazis dasaxel eba
1:100		

stadia stadia	furcel i	furcl ebi
arq. nawi l i		

meTer Tmete sar Tu l is gegma +32.80
niSnu l ze
(wya l moma rageba-wya l ani reba)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- wyl is mil (cxel i) d=20
- wyl is mil i d=20
- kanal izacil is mil i d=50/100
- arsebuli xvel ebis karada
- mux li
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- venti l i
- w.dg wya l sadenis dgari
- k.dg kanal izacil is dgari

eqsp l ikacia

1. bina #95 saer To far T: 63.7 m2
2. bina #96 saer To far T: 59.1 m2
3. bina #97 saer To far T: 46.1 m2
4. bina #98 saer To far T: 38.3 m2
5. bina #99 saer To far T: 36 m2
6. bina #100 saer To far T: 63.7 m2
7. bina #101 saer To far T: 65 m2
8. bina #102 saer To far T: 53.4 m2
9. bina #103 saer To far T: 46.1 m2
10. bina #104 saer To far T: 46.3 m2
11. bina #105 saer To far T:65 m2
12. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmonarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, Sandor petefis q. #54 01.17.10.002.232

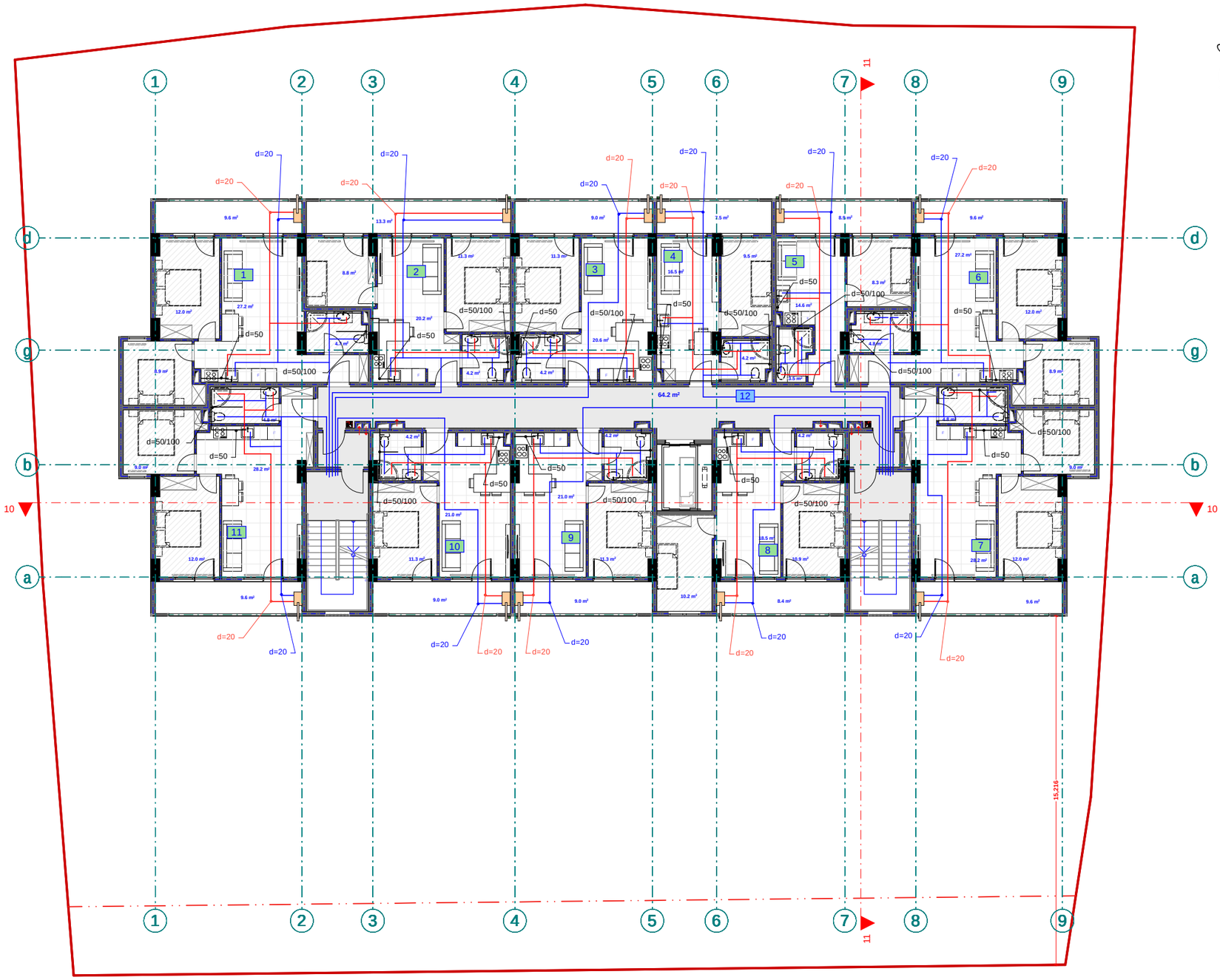
masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

meTormetesarTulisgegma +36.00
niSnulze
(wyalmomarageba-wyalanireba)
m. 1:100

pirobiTi aRniSvnebi

- wylismili (cxeli) d=20
- wylismili d=20
- kanalizaciismili d=50/100
- mricxvelebis karada
- muxli
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- w.dg wyalsadenis dgari
- k.dg kanalizaciis dgari



eqsplikacia

1. bina #106 saerTo farT: 63.7 m2
2. bina #107 saerTo farT: 59.1 m2
3. bina #108 saerTo farT: 46.1 m2
4. bina #109 saerTo farT: 38.3 m2
5. bina #110 saerTo farT: 36 m2
6. bina #111 saerTo farT: 63.7 m2
7. bina #112 saerTo farT: 65 m2
8. bina #113 saerTo farT: 53.4 m2
9. bina #114 saerTo farT: 46.1 m2
10. bina #115 saerTo farT: 46.3 m2
11. bina #116 saerTo farT:65 m2
12. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

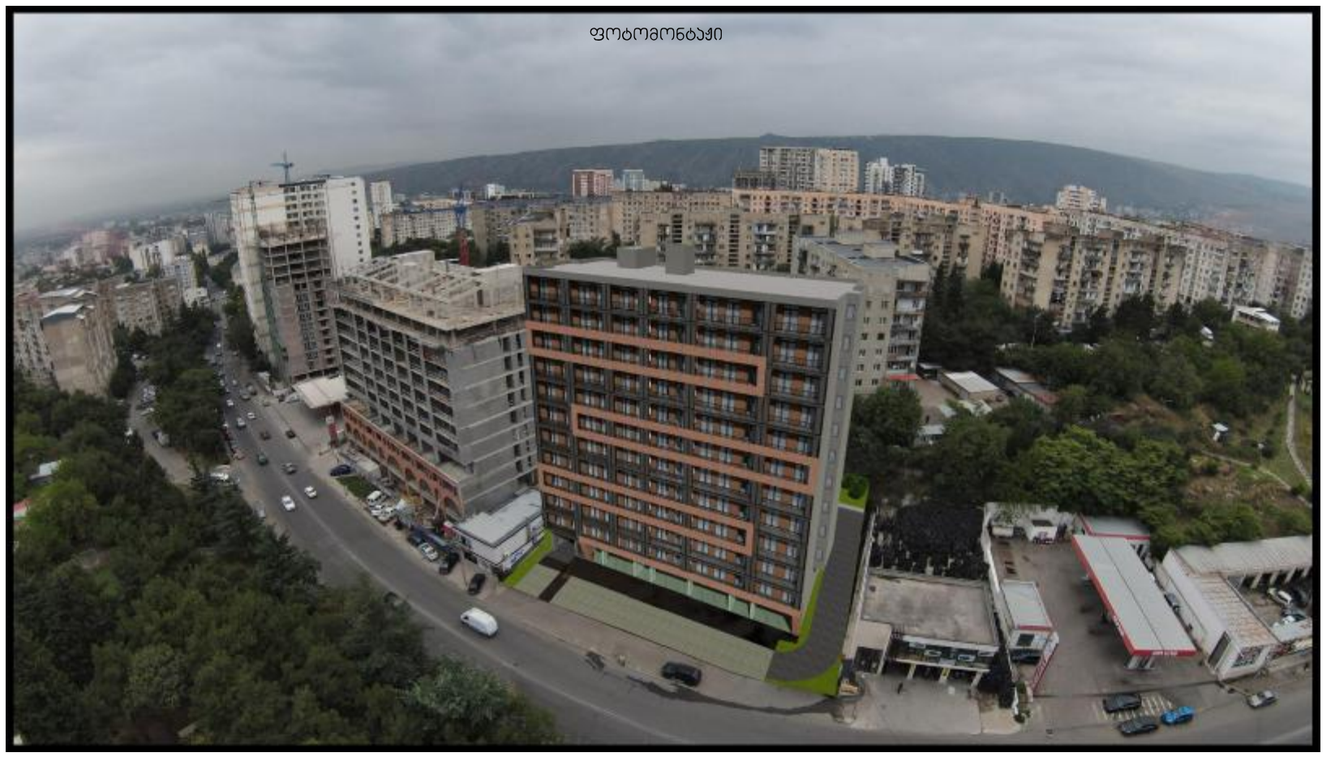
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, Sandro petefis q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furcleba
arq. nawili			

q. TbilisSi, Sandor petefis q. #54
01.17.10.002.232
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
eleqtro momaragebis proeqti



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tbilisi 2025 w.

განმარტებითი ბარათი

შენობის ელექტროტექნიკური პროექტი დამუშავებულია სამშენებლო ნახაზის საფუძველზე, დღეისათვის საქართველოში მოქმედი ნორმების და წესების შესაბამისად და ითვალისწინებს ყველა ფეთქებად, ხანძარფეთქებად და საწანძრო უსაფრთხოების ღონისძიებებს შენობის ექსპლოატაციის დროს.

პროექტით, საცხოვრებელი სახლის ელ. მოხმარებისთვის მიღებულია ერთფაზა ქსელი, სამგამტარიანი სადენით მიერთებული შემყვან ავტომატურ ამომრთველზე.

საცხოვრებულ ბინაში ელ.ენერგიის მიღება განაწილებისთვის გათვალისწინებულია შიდა მონტაჟის ელექტრო გამანაწილებელი ფარი, რომელიც დამიწებას იღებს თელასის ელ.მრიცხველების ფარიდან.

პროექტი ითვალისწინებს ბინებში შიდა ძალოვანი გაყვანილობისთვის სპილენძის ძარღვიან, ცეცხლარაგავრცელების სტანდარტის VC ტიპის იზოლაციან ან ანალოგიური სახის კაბელს.

პროექტით ასევე გათვალისწინებულია შენობის დაცვა მეხის პირდაპირი დარტყმისგან.

სპეციფიკაცია

#	დასახელება	ერთ.	რ-ba
1	შემყვან-გამანაწილებელი მოწყობილობა/მთ.ფარი/ ავტომატური გამომრთველით 100 ამპერზე, ჯგუფებში ავტომატური გამომრთველით 63 ამპერზე-2ც, 32ა-ზე-2ც, 25ა-ზე-1ც, 10ა-ზე-1ც ა.ვ.რ-ით	ერთ.	1
2	სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელი კვეთით: 3X2,5 კვ.მმ.	მეტრი	8900
3	ლედ განათების სანათი სიმძლავრით 60 ვტ.	ცალი	295
4	ლედ განათების წურტილოვანი განათება სიმძლავრით 36 ვტ.	ცალი	1275
5	სადარბაზოს და სარდაფის სენსორული განათება სიმძლავრით 36 ვტ.	ცალი	106
6	სატშეფცელო როზეტი ორპულუსიანი	ცალი	1633
7	ერთპოლუსიანი ჩამრთველი	ცალი	688
8	მრიცხველი	ცალი	117

pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX AACHITECTURE

FLEX AACHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

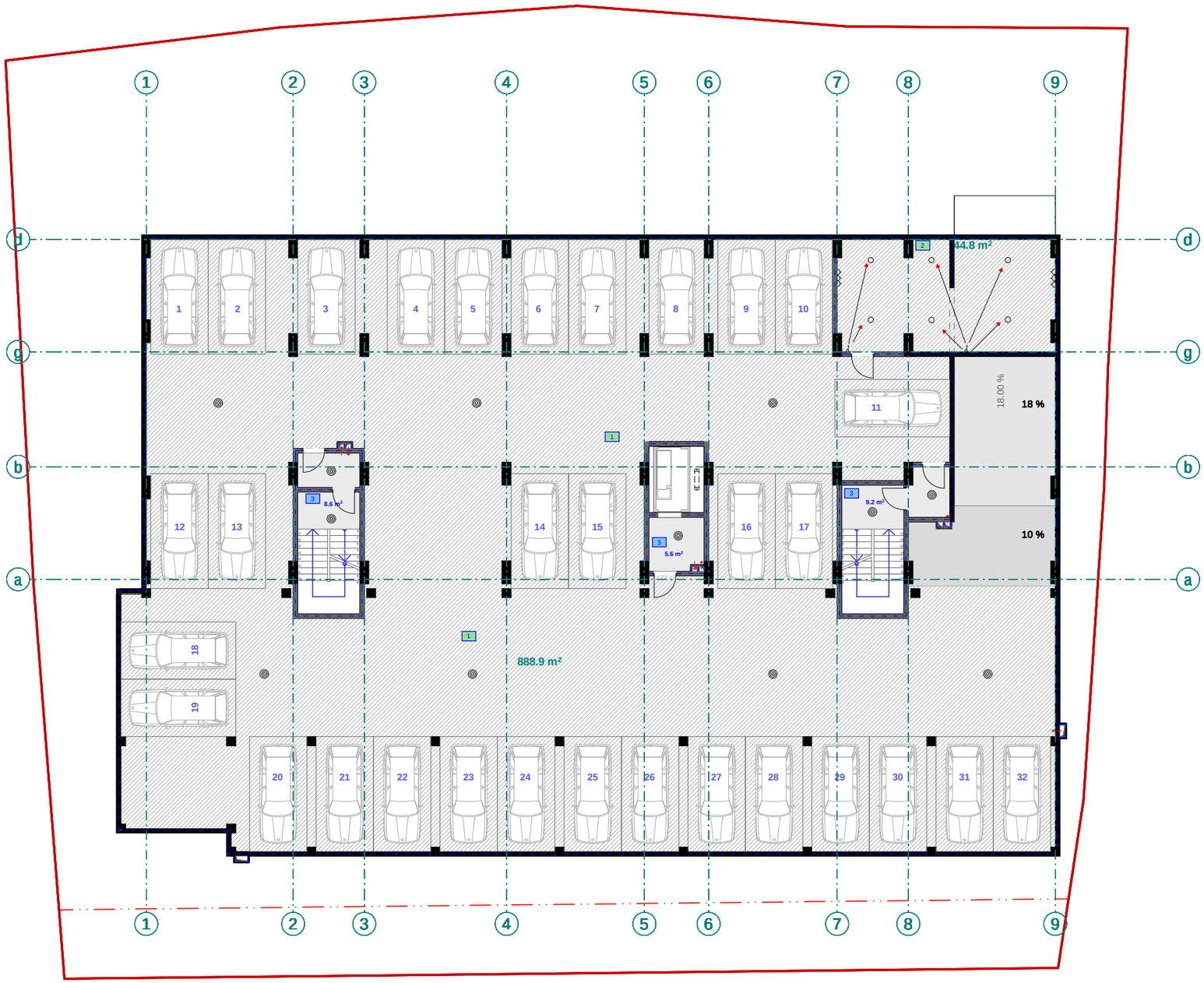
damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtro momaragebis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, Sandor petefis q.#54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

sardafisarTuli sgegma -2.80
niSnuli ze
(eleqtromomarageba)

m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqsplikacia

1. a.s #1 saerTo farTi: 888.9 m2
2. d.s #1 saerTo farTi: 44.8 m2
3. sadarbazo: 23.4 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

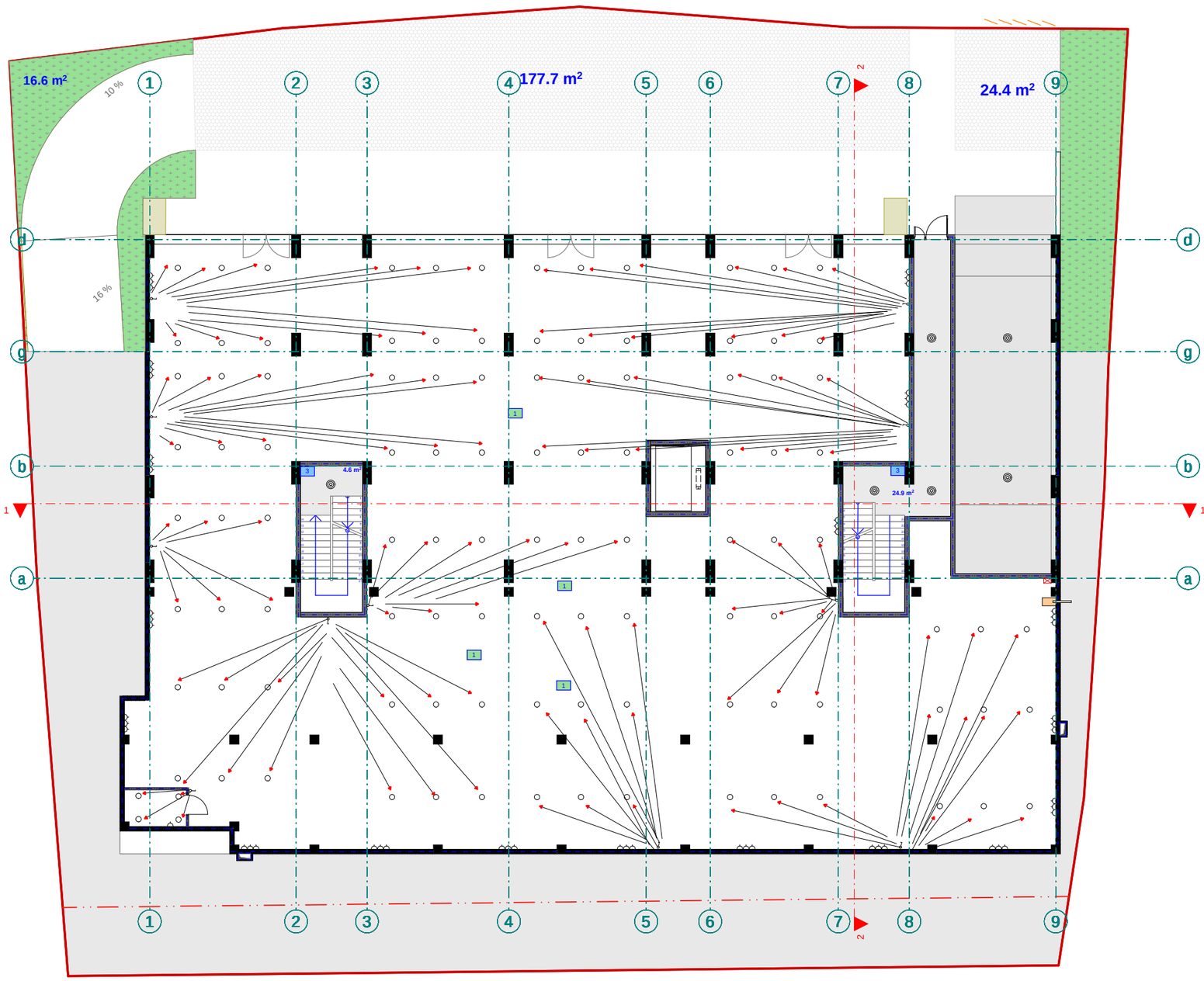
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtromonagebis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, Sandro petefis q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

pirveli sarTuli gegma +0.00
niSnuli ze
(eleqtromomarageba)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqsplikacia

1. **k/f #1 saerTo farTi: 909.1 m2**

2. **sadarbazo: 30.7 m2**

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	**gvari**	**xelmowera**
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtromomagebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, Sandro petefis q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

meoresarTulisgegma +4.20
niSnuli ze
(eleqtromomarageba)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqspl ikacia

1. bina #1 saerTo farT: 63.7 m2
2. bina #2 saerTo farT: 59.1 m2
3. bina #3 saerTo farT: 46.1 m2
4. bina #4 saerTo farT: 38.3 m2
5. bina #5 saerTo farT: 36 m2
6. bina #6 saerTo farT: 63.7 m2
7. a.s #2 saerTo farT: 226.4 m2
7. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtromonarageblis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, Sandro petefis q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

mesame sa r Tu l is gegma +7.20
niSnu l ze
(e l eqt r o momar ageba)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqsp l ikacia

1. bina #7 sae r To far T: 63.7 m2
2. bina #8 sae r To far T: 59.1 m2
3. bina #9 sae r To far T: 46.1 m2
4. bina #10 sae r To far T: 38.3 m2
5. bina #11 sae r To far T: 36 m2
6. bina #12 sae r To far T: 63.7 m2
7. bina #13 sae r To far T: 65 m2
8. bina #14 sae r To far T: 53.4 m2
9. bina #15 sae r To far T: 46.1 m2
10. bina #16 sae r To far T: 46.3 m2
11. bina #17 sae r To far T:65 m2
12. sa d ar baz o: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

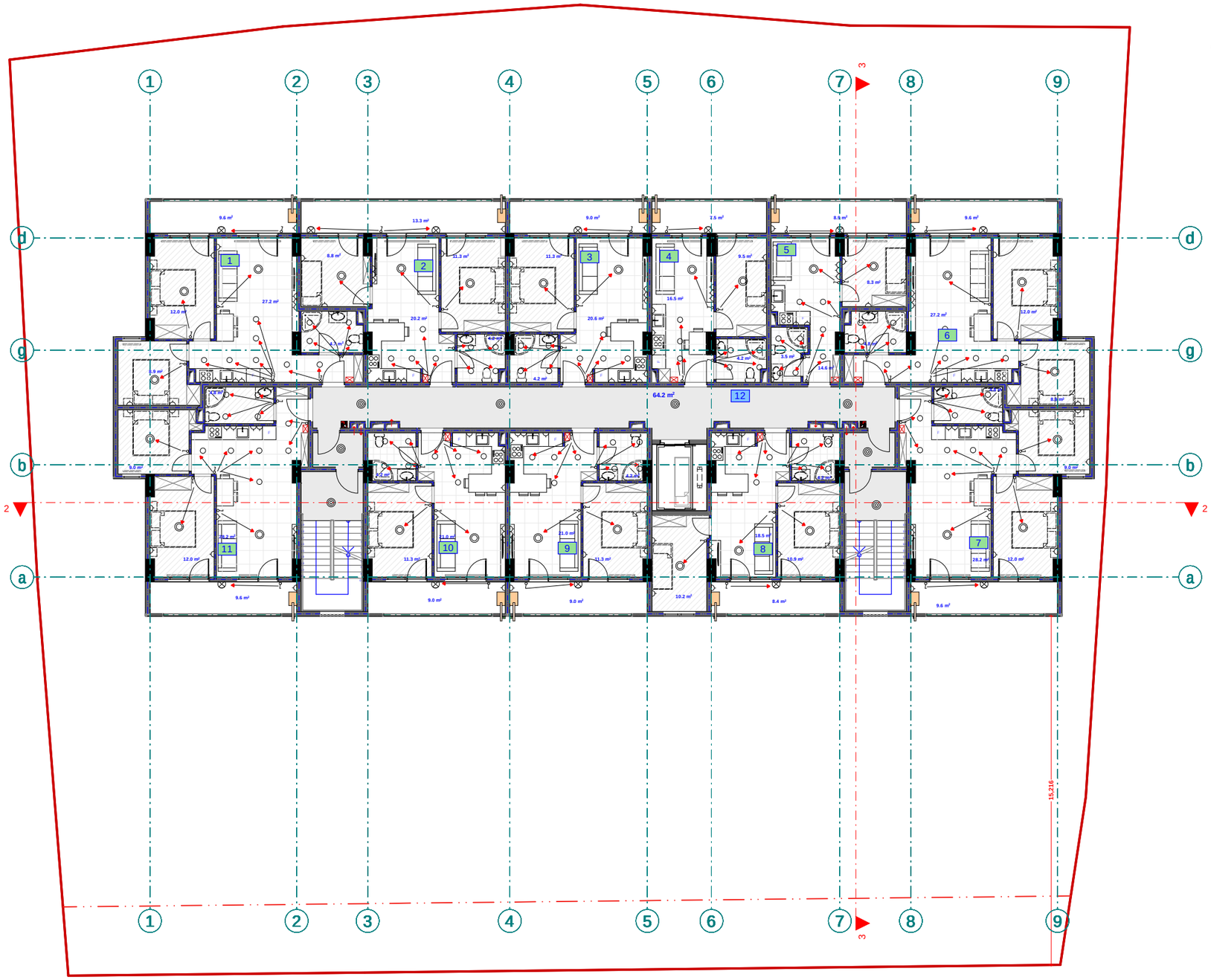
S.p.s. "f l eqs arqi teqt ura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
di reqt o ri	i. maziaSvi l i	
proeqt is avt o ri	g. Tva l oZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqt is saxe l wodeba:	mraval biniani sacxovrebe l i sax l is e l eqt r o momar agebis mowyobis proeqt i
misamar Ti:	q. Tbi l isi, Sando r pet e fis q. #54 01.17.10.002.232

masSt abi	Tari Ri	naxazis dasaxe l eba
1:100		

st adiast adia	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i		

meo Txe sa r Tu l is gegma +10.40
niSnu l ze
(e l eqt r o moma r ageba)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqspl ikacia

1. bina #18 saer To far T: 63.7 m2
2. bina #19 saer To far T: 59.1 m2
3. bina #20 saer To far T: 46.1 m2
4. bina #21 saer To far T: 38.3 m2
5. bina #22 saer To far T: 36 m2
6. bina #23 saer To far T: 63.7 m2
7. bina #24 saer To far T: 65 m2
8. bina #25 saer To far T: 53.4 m2
9. bina #26 saer To far T: 46.1 m2
10. bina #27 saer To far T: 46.3 m2
11. bina #28 saer To far T:65 m2
12. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

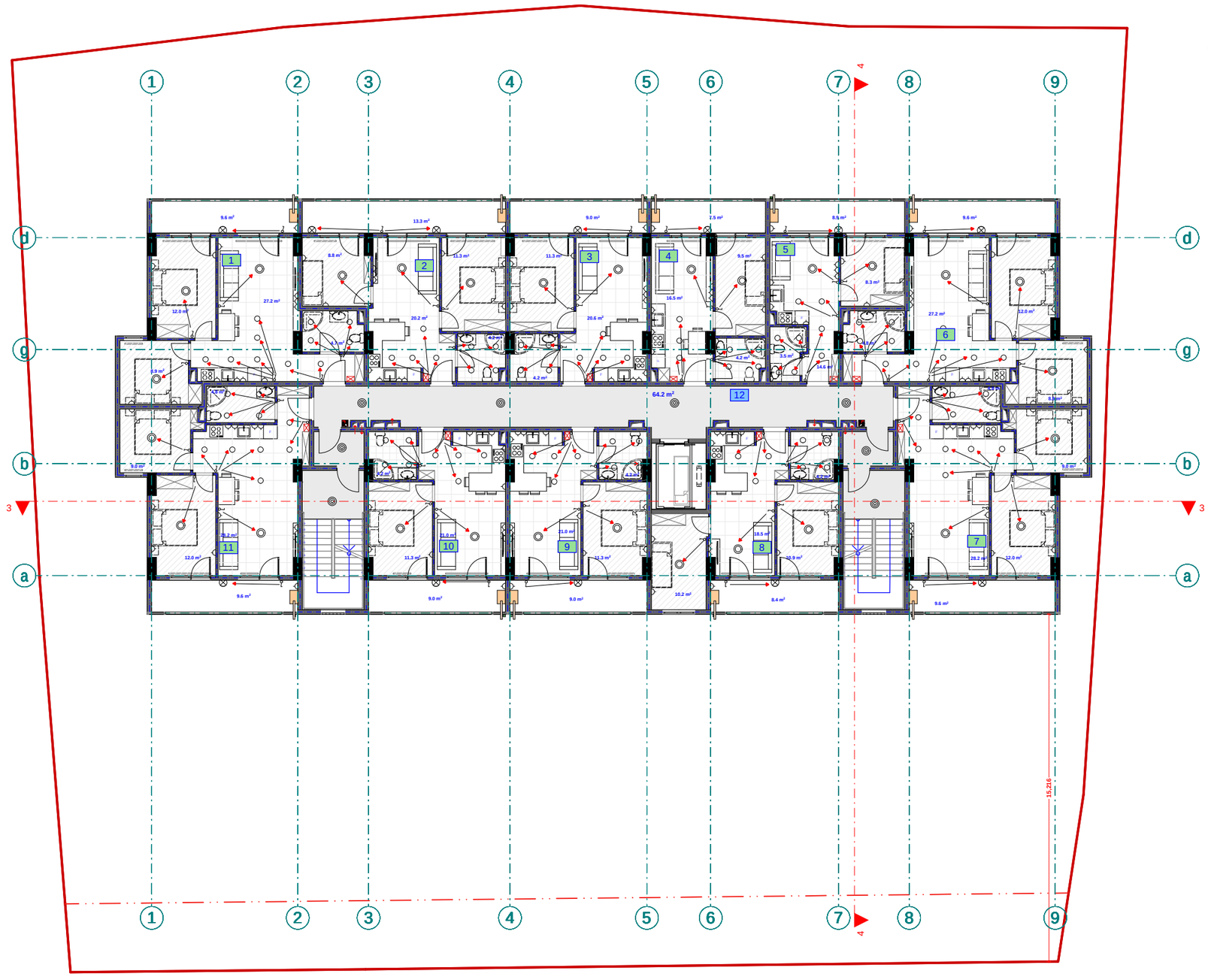
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtro momaragebis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, Sandro petefis q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

mexuTe sa r Tu l is gegma +13.60
niSnu l ze
(e l eqt r o momar ageba)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqspl ikacia

1. bina #29 saer To far T: 63.7 m2
2. bina #30 saer To far T: 59.1 m2
3. bina #31 saer To far T: 46.1 m2
4. bina #32 saer To far T: 38.3 m2
5. bina #33 saer To far T: 36 m2
6. bina #34 saer To far T: 63.7 m2
7. bina #35 saer To far T: 65 m2
8. bina #36 saer To far T: 53.4 m2
9. bina #37 saer To far T: 46.1 m2
10. bina #38 saer To far T: 46.3 m2
11. bina #39 saer To far T:65 m2
12. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

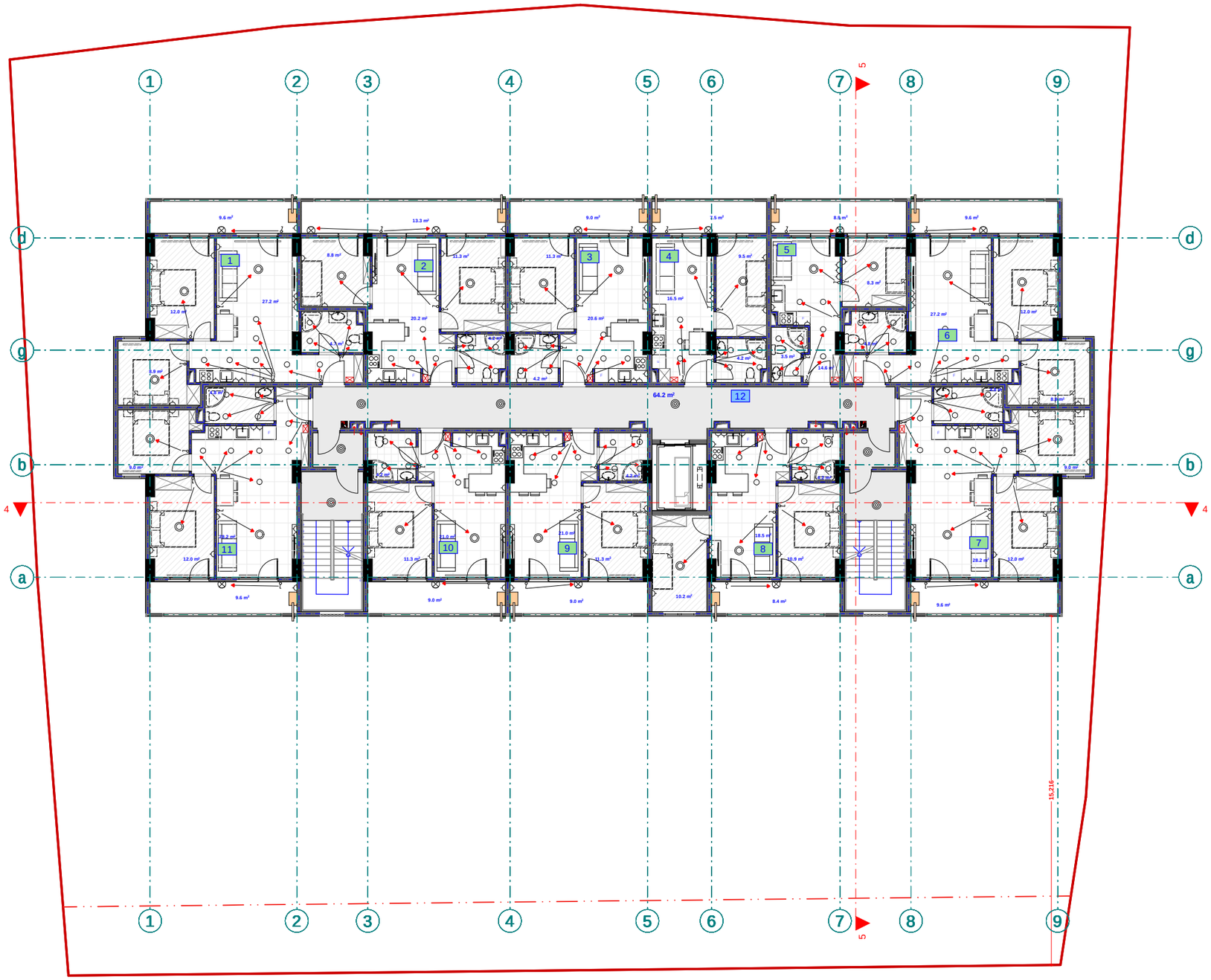
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtro momaragebis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, Sandro petefis q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

meeqvse sa r Tu l is gegma +16.80
niSnu l ze
(e l eqt r o moma r ageba)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqsp l ikacia

1. bina #40 saer T o far T: 63.7 m2
2. bina #41 saer T o far T: 59.1 m2
3. bina #42 saer T o far T: 46.1 m2
4. bina #43 saer T o far T: 38.3 m2
5. bina #44 saer T o far T: 36 m2
6. bina #45 saer T o far T: 63.7 m2
7. bina #46 saer T o far T: 65 m2
8. bina #47 saer T o far T: 53.4 m2
9. bina #48 saer T o far T: 46.1 m2
10. bina #49 saer T o far T: 46.3 m2
11. bina #50 saer T o far T:65 m2
12. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

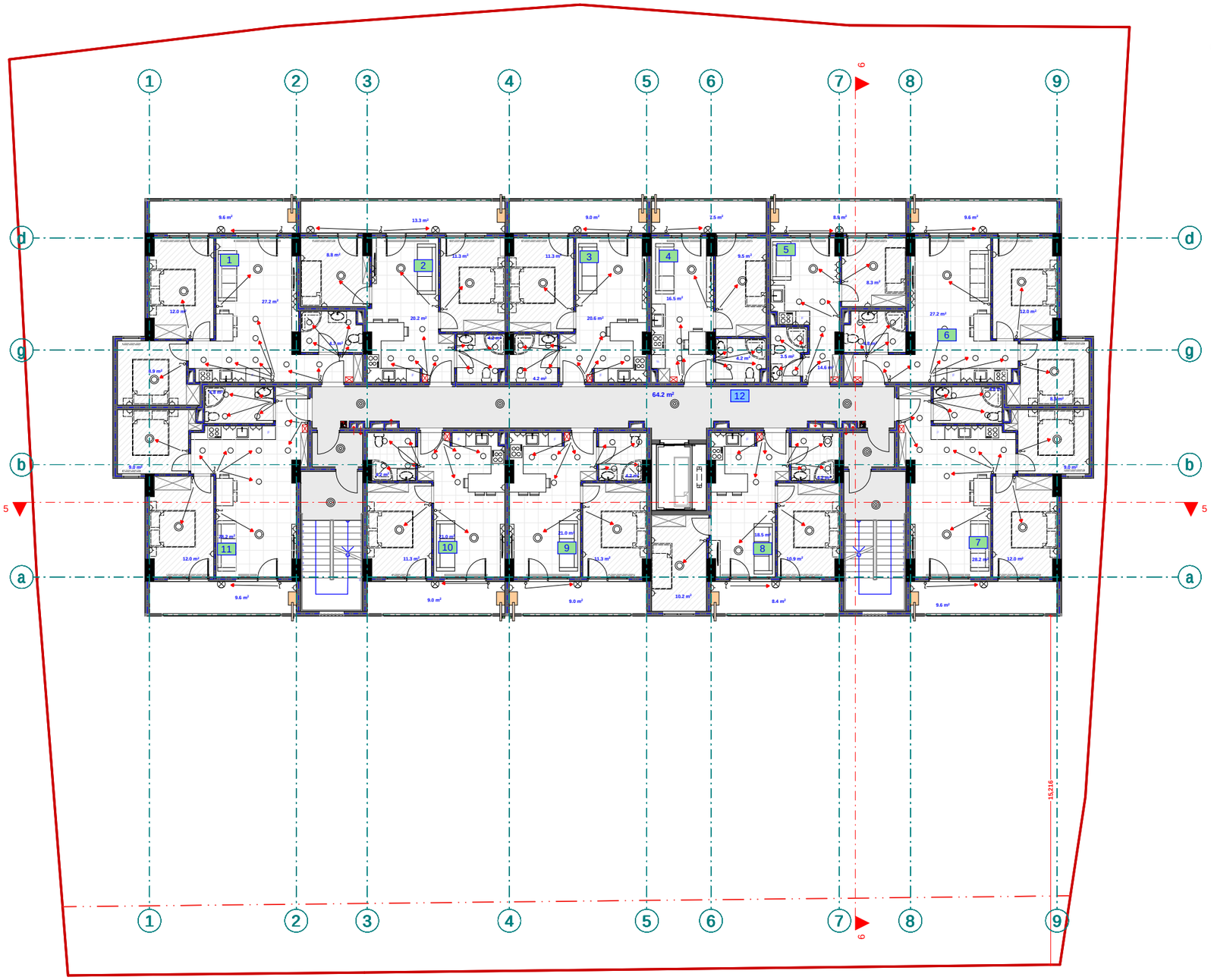
S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l moweri
di reqt o ri	i. maziaSvi l i	
proeqt i s avt o ri	g. Tva l oZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqt i s saxe l wodeba:	mraval biniani sacxovrebe l i sax l i s e l eqt r o moma r agebis mowyobis proeqt i
misamar Ti:	q. Tbi l isi, Sando r pet e fi s q. #54 01.17.10.002.232

masSt abi	Tari Ri	naxazis dasaxe l eba
1:100		

stadia stadia	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i		

meSvide sar Tu l is gegma +20.00
niSnu l ze
(e l eqtr o momar ageba)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqspl ikacia

1. bina #51 saer To far T: 63.7 m2
2. bina #52 saer To far T: 59.1 m2
3. bina #53 saer To far T: 46.1 m2
4. bina #54 saer To far T: 38.3 m2
5. bina #55 saer To far T: 36 m2
6. bina #56 saer To far T: 63.7 m2
7. bina #57 saer To far T: 65 m2
8. bina #58 saer To far T: 53.4 m2
9. bina #59 saer To far T: 46.1 m2
10. bina #60 saer To far T: 46.3 m2
11. bina #61 saer To far T:65 m2
12. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

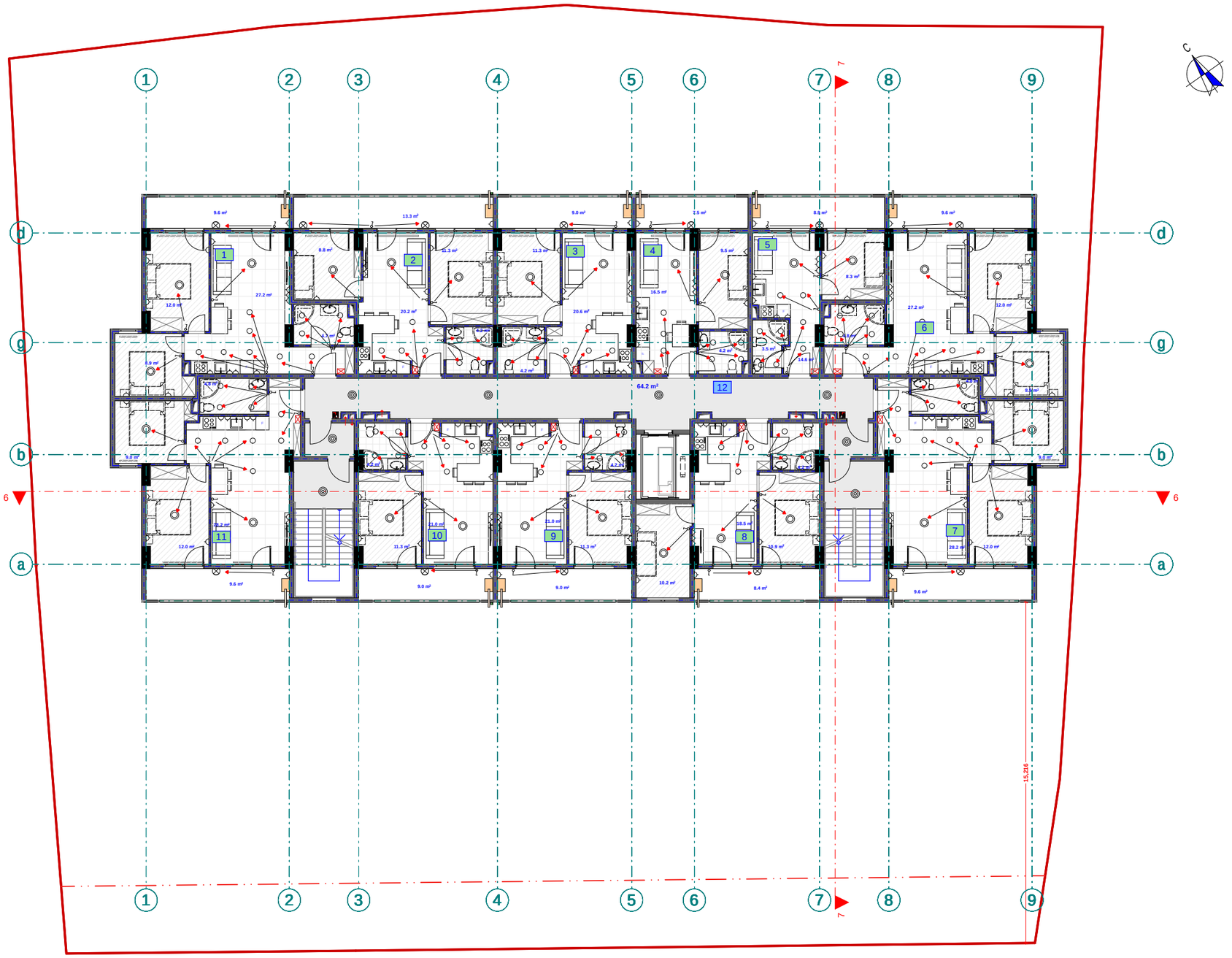
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtro momagebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, Sandro petefis q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

me r ve sa r Tu l is gegma +23.20
niSnu l ze
(e l eqt r o momar ageba)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqsp l ikacia

1. bina #62 saer To far T: 63.7 m2
2. bina #63 saer To far T: 59.1 m2
3. bina #64 saer To far T: 46.1 m2
4. bina #65 saer To far T: 38.3 m2
5. bina #66 saer To far T: 36 m2
6. bina #67 saer To far T: 63.7 m2
7. bina #68 saer To far T: 65 m2
8. bina #69 saer To far T: 53.4 m2
9. bina #70 saer To far T: 46.1 m2
10. bina #71 saer To far T: 46.3 m2
11. bina #72 saer To far T:65 m2
12. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

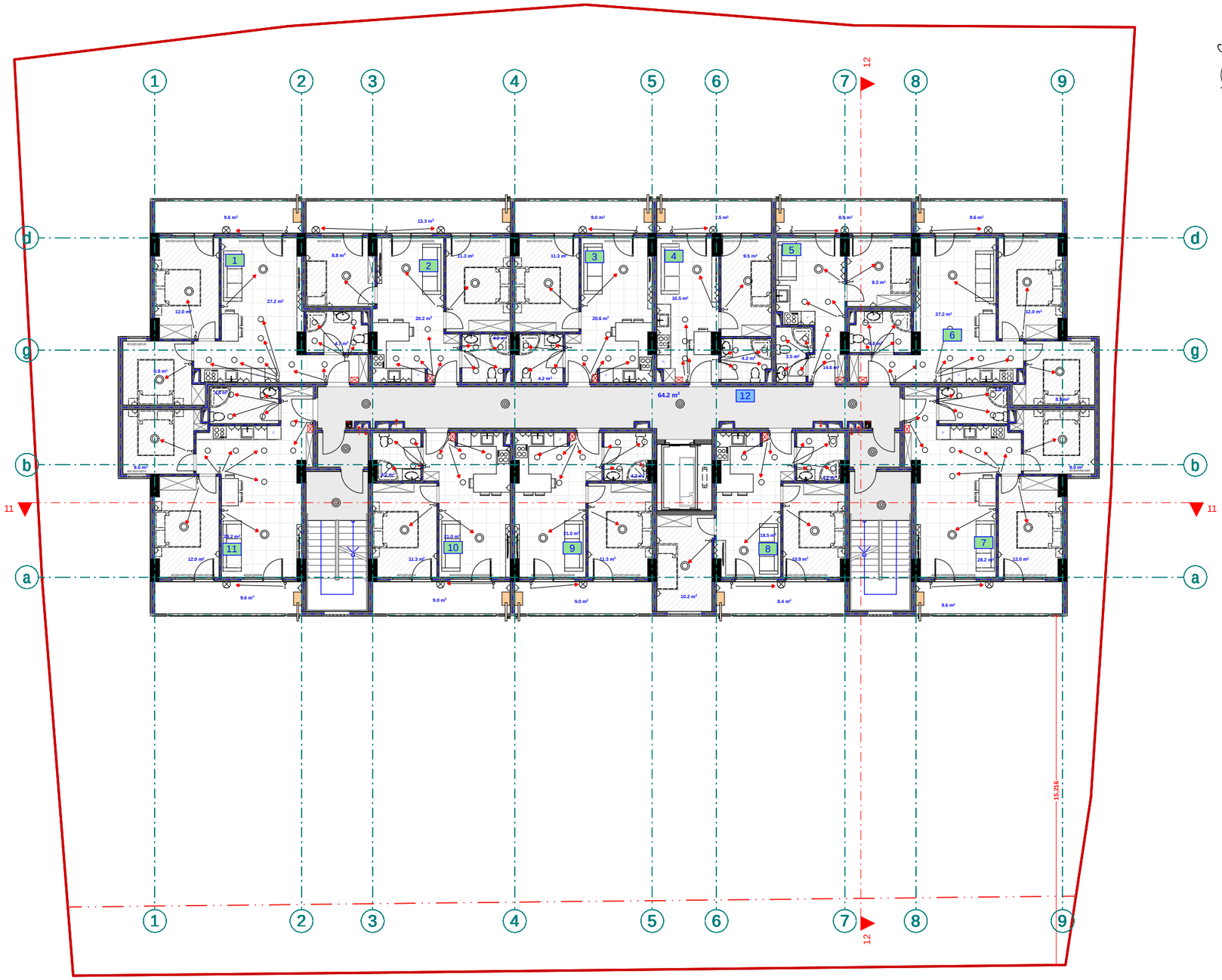
S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
di reqtori	i. maziaSvi l i	
proeqti s avtori	g. Tva l oZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqti s saxe l wodeba:	mraval biniani sacxovrebe l i sax l is e l eqtro momaragebis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbi l isi, Sando r petefis q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

stadia stadia	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i		

mecxresarTulisgegma +26.40
niSnulze
(elektromomarageba)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqspl ikacia

1. bina #73 saerTo farT: 63.7 m2
2. bina #74 saerTo farT: 59.1 m2
3. bina #75 saerTo farT: 46.1 m2
4. bina #76 saerTo farT: 38.3 m2
5. bina #77 saerTo farT: 36 m2
6. bina #78 saerTo farT: 63.7 m2
7. bina #79 saerTo farT: 65 m2
8. bina #80 saerTo farT: 53.4 m2
9. bina #81 saerTo farT: 46.1 m2
10. bina #82 saerTo farT: 46.3 m2
11. bina #83 saerTo farT:65 m2
12. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

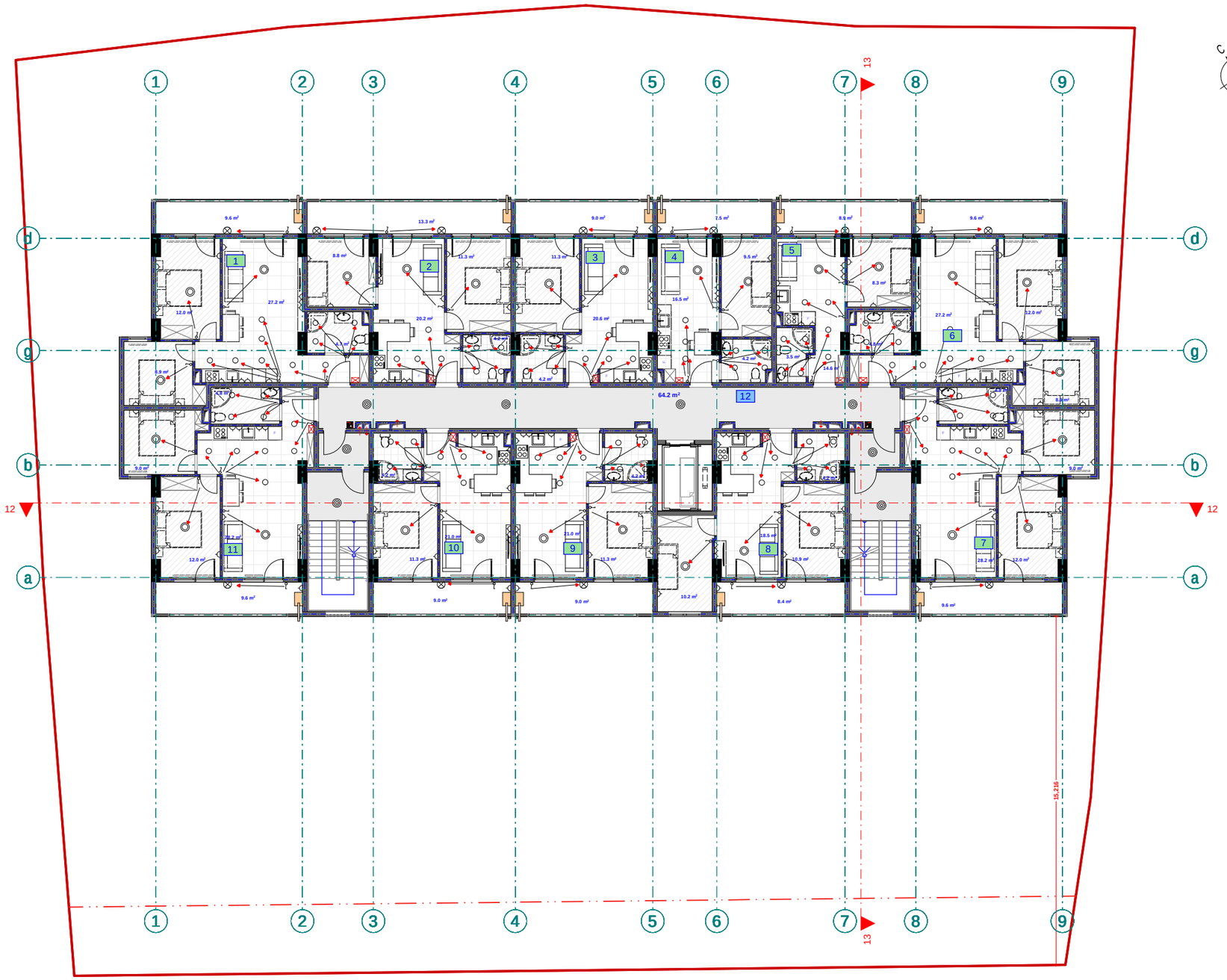
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtromomagebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, Sandro petefis q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

meaTe sar Tu l is gegma +29.60
niSnu l ze
(e l eqt r o momar ageba)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqspl ikacia

1. bina #84 saer To far T: 63.7 m2
2. bina #85 saer To far T: 59.1 m2
3. bina #86 saer To far T: 46.1 m2
4. bina #87 saer To far T: 38.3 m2
5. bina #88 saer To far T: 36 m2
6. bina #89 saer To far T: 63.7 m2
7. bina #90 saer To far T: 65 m2
8. bina #91 saer To far T: 53.4 m2
9. bina #92 saer To far T: 46.1 m2
10. bina #93 saer To far T: 46.3 m2
11. bina #94 saer To far T: 65 m2
12. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

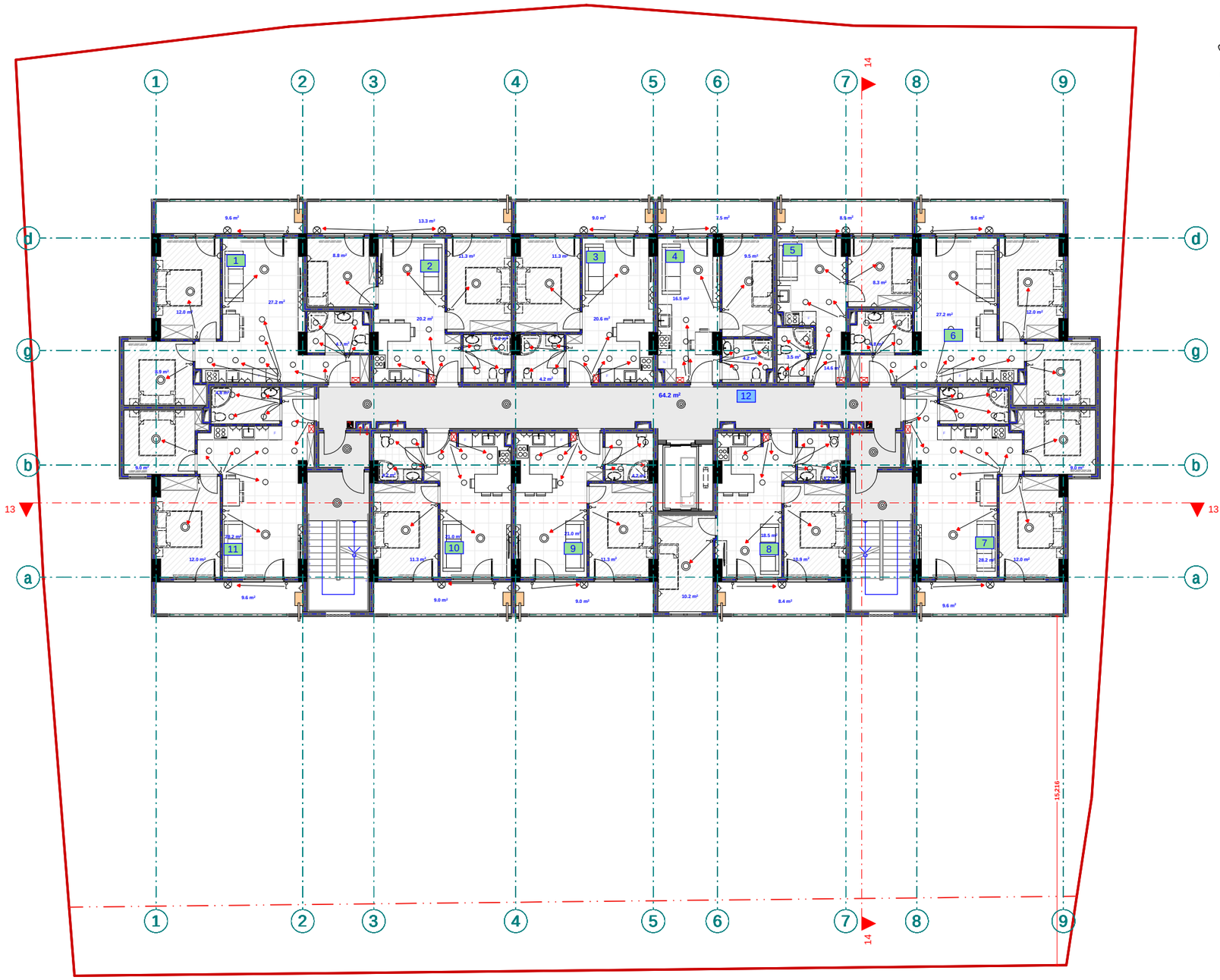
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtro momagebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, Sandro petefis q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

meTer Tmetesar Tul is gegma +32.80
niSnul ze
(el eqtr o momar ageba)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqspl ikacia

1. bina #95 saer To far T: 63.7 m2
2. bina #96 saer To far T: 59.1 m2
3. bina #97 saer To far T: 46.1 m2
4. bina #98 saer To far T: 38.3 m2
5. bina #99 saer To far T: 36 m2
6. bina #100 saer To far T: 63.7 m2
7. bina #101 saer To far T: 65 m2
8. bina #102 saer To far T: 53.4 m2
9. bina #103 saer To far T: 46.1 m2
10. bina #104 saer To far T: 46.3 m2
11. bina #105 saer To far T:65 m2
12. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtro momaragebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, Sandro petefis q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

meTormetesarTulisgegma +36.00
niSnulze
(elektromomarageba)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqsplikacia

1. bina #106 saerTo farTi: 63.7 m2
2. bina #107 saerTo farTi: 59.1 m2
3. bina #108 saerTo farTi: 46.1 m2
4. bina #109 saerTo farTi: 38.3 m2
5. bina #110 saerTo farTi: 36 m2
6. bina #111 saerTo farTi: 63.7 m2
7. bina #112 saerTo farTi: 65 m2
8. bina #113 saerTo farTi: 53.4 m2
9. bina #114 saerTo farTi: 46.1 m2
10. bina #115 saerTo farTi: 46.3 m2
11. bina #116 saerTo farTi:65 m2
12. sadarbazo: 64.2 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtromomarageblis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, Sandro petefis q. #54 01.17.10.002.232

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			