N 048
23.03.2026 წ.

საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება

მისამართი: ქ. თბილისი, ლეო კვაჭაძის V გასავლელი, N 8-10;
საკადასტრო კოდი: 01.72.16.093.004;
ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება;
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო სამეურნეო;
ფართობი: 600.00 კვ.მ;
მესაკუთრე (ები) : შპს „ვინჩი დეველოპმენტი“, ID ნომერი:405115450

2026 წლის 15 მარტს შპს „ვინჩი დეველოპმენტი“-ს, ID ნომერი:405115450მომართვის საფუძველზე ექსპერტ მზია ჯიქიას მიერ შესწავლილი იქნა, საკადასტრო კოდი: 01.72.16.093.004, მიწის ნაკვეთზე არსებული **14** ძირი ხე-მცენარის ზოგადი ფიზიკური მდგომარეობა, რომელიც მოცემულია ცხრილში. (N 1)

მწვანე ნარგავების სახეობრივი, რაოდენობრივი და ხარისხობრივი მონაცემები

ცხრილი N 1

N	მცენარის სახეობა	D დიამეტრი 10 სმ-ზე	ს/ფორმა	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	კაკალი, ნიგვზის ხე (Juglans regia)	11-13	ხე	საღი	ორკაპა, ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
2	კაკალი, ნიგვზის ხე (Juglans regia)	6	ხე	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
3	კაკალი, ნიგვზის ხე (Juglans regia)	20.5	ხე	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
4	კაკალი, ნიგვზის ხე (Juglans regia)	21	ხე	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
5	კაკალი, ნიგვზის ხე (Juglans regia)	12	ხე	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
6	კაკალი, ნიგვზის ხე (Juglans regia)	12.5-13	ხე	საღი	ორკაპა, ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
7	კაკალი, ნიგვზის ხე (Juglans regia)	17	ხე	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
8	ნუში ჩვეულებრივი (Amygdalus communis)	21	ხე	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
9	ნუში ჩვეულებრივი (Amygdalus communis)	10	ხე	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
10	ნუში ჩვეულებრივი (Amygdalus communis)	11.5	ხე	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას

შპს "ეკო გარემო"

11	კაკალი, ნიგვზის ხე (Juglans regia)	18	ხე	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
12	კაკალი, ნიგვზის ხე (Juglans regia)	14-16	ხე	საღი	ორკაპა, ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
13	კაკალი, ნიგვზის ხე (Juglans regia)	14	ხე	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
14	კაკალი, ნიგვზის ხე (Juglans regia)	6-11.5	ხე	საღი	ორკაპა, ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას

ტერიტორიაზე არსებული 14 ძირი მცენარის ნუსხა სახეობების მიხედვით:
ფოთლოვან სახეობათა ხე-მცენარე 11 ძირი, მათ შორის:
მაღალი ღირებულების ჯგუფის 11 ძირი:
- **11 ძირი კაკალი, ნიგვზის ხე (Juglans regia)**

ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარე 3 ძირი:
- **3 ძირი ნუში ჩვეულებრივი (Amygdalus communis)**

ტერიტორიაზე აღრიცხული 14 ძირი ხე-მცენარე არის საღი.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის N 11-58 დადგენილებით **„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“,** (მუხლი 29, პუნქტი-5, განკაგულება N 3-1, 21 ნოემბერი 2025წ.),), მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/ გადარგვა არ საჭიროებს წერილობით ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. ან/და გადარგვას.

მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში ასევე მის ადმინისტრაციულ საზღვრებში, სახელმწიფო და კერძო საკუთრებაში არსებულ ტეერიტორიაზე მწვანე ნარგავების გადარგვა ხორციელდება უფლებამოსილი ორგანოს წერილობითი ნებართვის საფუძველზე.

ხე-მცენარის ამოღება და გადარგვა

მცენარეები, რომელთა დიამეტრი არ აღემატება 25 სმ. დიამეტრს შესაძლებელია გადაირგოს როგორც ხელით, ასევე სპეციალური გადამრგველი მანქანით, ვინაიდან ხე-მცენარეები არის მცირე ზომის მათი გახარების ალბათობა საკმაოდ დიდია, ხოლო დიდტანიანი (25 სმ. დიამეტრზე მეტი) ხეების გადარგვა უნდა მოხდეს სპეციალური ტექნიკისა და გადამზიდავი მანქანა-დანადგარების საშუალებით,აქვე გასათვალისწინებელია, რომ ხის დიამეტრისა და სიდიდან გამომდინარე, ბუნებრივი არეალიდან ამოღებამ და სხვა ნიადაგში გადატანამ, შეიძლება გამოიწვიოს მისი ხმობა

გადარგვა უნდა მოხდეს არასავეგეტაციო პერიოდში, შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით და უსაფრთხოების პირობების სრული დაცვით. ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს მისი კომის ფიქსირება ჯვალოში ან ბადეში, ხოლო დიდ ტანიანი ხეების კომს, ასევე უნდა გაუკეთდეს სპეციალური დამცავი კონსტრუქცია (ყუთი) ფიცრის ან სხვა მასალისაგან (კომი მთლიანად უნდა შეიკრას ყუთით), რომელმაც უნდა უზრუნველყოს ხე-მცენარის კომის შენარჩუნება ტრანსპორტირების პირობებში.

დასარგავი ორმოს სიდიდე დამოკიდებულია მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე. სარგავი ორმოს სიგრძე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20-25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს ხის კომზე. კომსა და ორმოს კედლებს შორის

სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით, რომელთა შემადგენლობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად.

სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 20-25 სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს განსაკუთრებული სიფრთხილის დაცვით (დიდ ტანიანი ხეების შემთხვევაში ამწეს გამოყენებით), დარგვის დროს არ უნდა დაიშალოს მიწის კომი, არ დაზიანდეს მცენარის ღერო, ფესვთა სისტემა და ვარჯი.

ხის დარგვის შემდეგ აუცილებელია ღეროს ფიქსირება რამდენიმე მხრიდან,რომელიც განისაზღვრება ინდივიდუალურად, ხის სიდიდიდან გამომდინარე. სარგავ ორმოში იყრება მიწის ნაზავი და იტკეპნება, ხოლო დარგული ხის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს მისი მულჩირება.
ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მისი მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე.

წიწვოვანი ხეების გადარგვისას გასათვალისწინებელია ტოტების განლაგება მოხდეს ისე, როგორც იყო გადარგვამდე (ჩრდილოეთის მხარეს მდებარე ტოტები ისევ ჩრდილოეთით უნდა განლაგდეს).

ხე-მცენარის დარგვის შემდგომი მოვლა-პატრონობა

ხის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდ იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში.
ხის გადარგვის შემდგომ, მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით, უნდა მოხდეს მცენარის მორწყვა კვირაში არანაკლებ ორჯერ. ზამთრის თბილ და მშრალ პერიოდში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ხის მორწყვა უნდა ჩატარდეს თვეში ერთჯერ.

თითოეული მცენარისათვის სარწყავი წყლის ოდენობა დამოკიდებულია გადარგული მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე და უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 150 ლიტრს (მორწყვის კალენდარი და ჯერადობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად). მორწყვის საუკეთესო დროა- დილით 11-12 საათამდე და საღამოს- 6 საათის შემდეგ, ასევე უნდა ხდებოდეს მცენარის მიწისზედა ნაწილების დაწვიმება. (ფოთლები, წიწვები) დაწვიმებასთან ერთად შესაძლებელია მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შერევა წყალთან ერთად.

დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთჯერ უნდა ჩატარდეს სარწყავი ჯამების განახლება-გაფხვიერება, სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა, ფოთლოვანი ხის ფესვის ყელიდან ამონაყარის მოცილება. ხის დარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეებზე დაავადებებისა და მავნებლების წინააღმდეგ მიმართული ღონისძიებები, სპეციალისტის მიერ მომზადებული ინსტრუქციით.

ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე, (ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შეტანა და მორწყვა. სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს დარგვიდან მესამე წელს. (შესატანი სასუქების ოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად). დარგვიდან სამი წლის შემდეგ მცენარეს უნდა მოეხსნას ხის დასაფიქსირებელი საშუალებები.

ფოტო თან ერთვის

შპს "ეკო გარემო"

შ.პ.ს. „ეკო გარემო“-ს დირექტორი
შემსრულებელი/ექსპერტი

Mzia Jikia 53001001660
Digitally signed by Mzia Jikia
Date: 2026.03.24 20:07:18

ს/კ 402 020 308 ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. VII კვ. კ.N25,ბ.N142 მობ. ტელ: (+995) 595 90 71 71 Email: mziajikia@mail.ru, ecogaremo@gmail.com.

ლეო კვაჭაძის V გასავლელი, N 8-10; ს /კ: 01.72.16.093.004;



ლეო კვაჭაძის V გასავლელი, N 8-10; ს /კ: **01.72.16.093.004;**



ლეო კვაჭაძის V გასავლელი, N 8-10; ს /კ: **01.72.16.093.004;**



ლეო კვაჭაძის V გასავლელი, N 8-10; ს /კ: 01.72.16.093.004;



ლეო კვაჭაძის V გასავლელი, N 8-10; ს /კ: **01.72.16.093.004;**



ლეო კვაჭაძის V გასავლელი, N 8-10; ს /კ: 01.72.16.093.004;



ლეო კვაჭაძის V გასავლელი, N 8-10; ს /კ: 01.72.16.093.004;



ლეო კვაჭაძის V გასავლელი, N 8-10; ს /კ: 01.72.16.093.004;



ლეო კვაჭაძის V გასავლელი, N 8-10; ს /კ: 01.72.16.093.004;



ლეო კვაჭაძის V გასავლელი, N 8-10; ს /კ: 01.72.16.093.004;



ლეო კვაჭაძის V გასავლელი, N 8-10; ს /კ: 01.72.16.093.004;



ლეო კვაჭაძის V გასავლელი, N 8-10; ს /კ: 01.72.16.093.004;



ლეო კვაჭაძის V გასავლელი, N 8-10; ს /კ: 01.72.16.093.004;



ლეო კვაჭაძის V გასავლელი, N 8-10; ს /კ: **01.72.16.093.004;**





სიტუაციური გეგმა



შ.პ.ს. "ჯითი სარვეი"

საიდ.კოდი 400224681

ქ.თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქ №4 II სართული,ოფისი №4

მობ: +995 598 30-20-15 +995 599 53-15-15

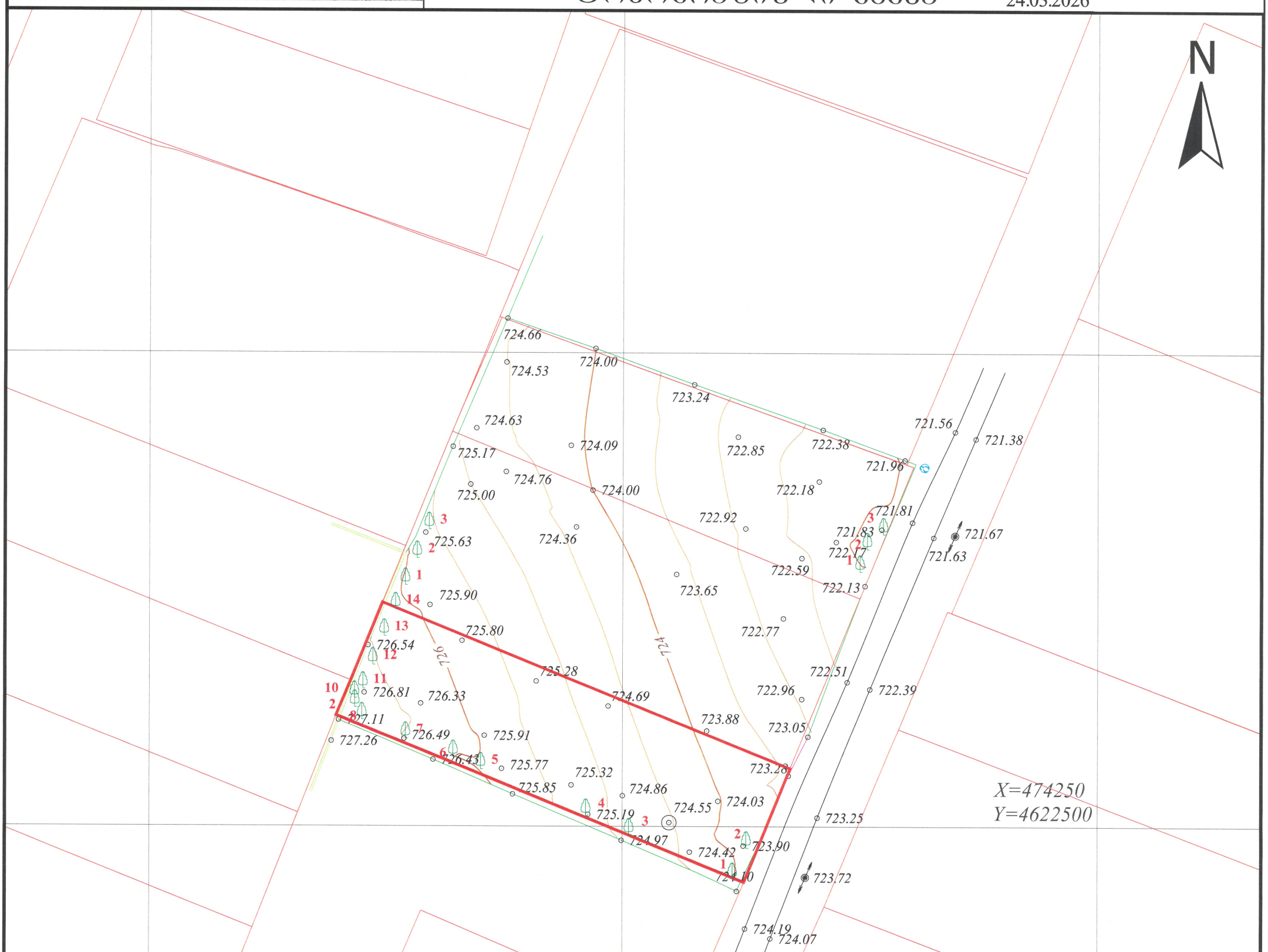
office@gtsuvey.ge

www.facebook.com/GTSURVAY1

ქ.თბილისი ლეო კვაჭაძის V-ე გასასვლელი №8-10
შ.პ.ს „ვინჩი დეველოპმენტი"-ს
საკუთრებაში არსებული 600 მ.კვ (ს/კ 01.72.16.093.004)
სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

ტოპოგრაფიული გეგმა

თარიღი:
24.03.2026



სერვიტუტის ფართობი: 000 მ

მიწისქვეშა კომუნიკაციები

- კანალიზაცია
- დენის კაბელი
- გაზის მილი
- წყლის მილი
- კავშირგაბმულობა

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- შენობა
- არკა
- ფარდული
- კიბე
- ფოთლოვანი ხე
- წიწვოვანი ხე
- ხეხილის ხე
- პალმა
- ბუჩქი
- გაზონი
- სამეთვალყურეო ჭები
- ძეგლი
- შადრევანი
- ონკანი
- წყარო ან ჭა
- ბენზინგასამართი სადგური
- მაღალი ძაბვის გადამცემი
- გეგმურ სიმაღლური წერტილი (რპ)
- ხეების რიგი
- ტრანსფორმატორი
- რადიო ან ტელე ანძა
- ლამპიონები
- ელექტრო ბოძი
- რკინიგზა
- იზოჰიფსი
- მთავარი იზოჰიფსი
- რკინის ღობე
- ბორდიური
- ბეტონი
- კედელი
- საყრდენი კედელი
- ბილიკი
- გზის კონტური
- ფლატე
- წყლის კონტური

ტოპოგრაფიული რუკა: გაკეთებულია საქართველოს მუდმივმოქმედი Geo-Cors-ის ჯიპიეს რეფერენსირებულ ქსელზე დაყრდნობით.
სახელმწიფო კოორდინატთა სისტემა: WGS 1984 წლის, UTM პროექცია, სიმაღლური სისტემა: კვაზიგეოიდი 1977 წლის ბალტიის ზღვის სიმაღლე
ტოპოგრაფიული გეგმა მ 1:500 / რელიეფის კვეთა 0.5მ

(მიწისქვეშა კომუნიკაციების ბათანხმებაზე პასუხისმგებელი პირი ვალდებულია ამ ობიექტის ტერიტორიაზე არსებული ყველა ინფრასტრუქტურული ობიექტის შესახებ ინფორმაცია მოიპოვოს საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულ ბაზასთან ერთად, მშენებლობის დაწყების წინ გამოაძახილი იქნას შესაბამისი მიწისქვეშა კომუნიკაციების წარმომადგენელი)

დირექტორი	ბ. ხაჩიძე
გეოდეზისტი კომპ. უზრუნველყოფა	ი.მანჯგალაძე
გეოდეზისტი კომპ. უზრუნველყოფა	ი.მანჯგალაძე
დამკვეთი	