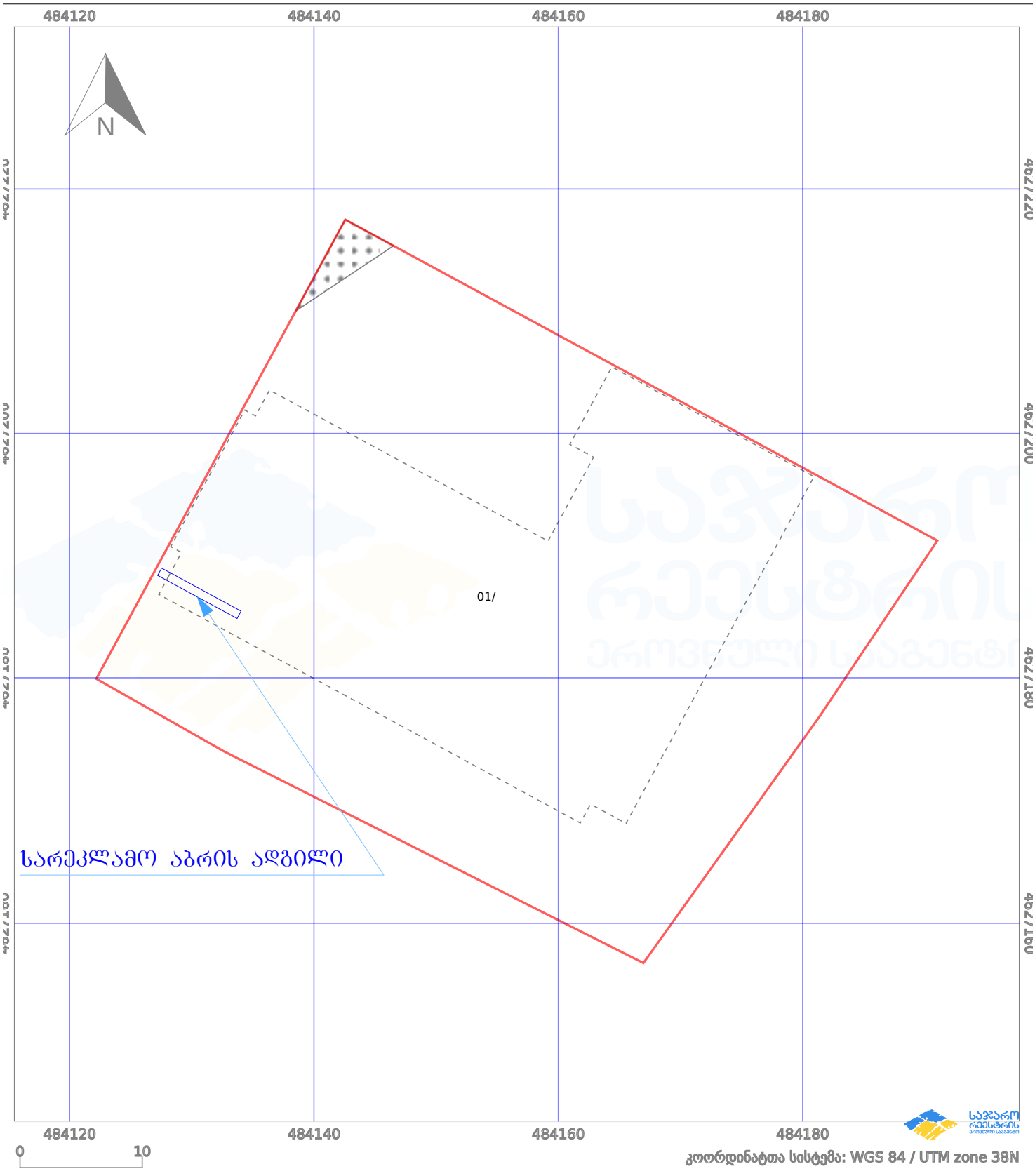
საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნულ
სააგენტ

აკადასტრო კოდი:	**01.11.05.029.168**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
ანცხადების ნომერი:	**882025700589**	ფართობი:	**2245 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
ომზადების თარიღი:	**19/06/2025**	ვალდებულების ფართობი:	**19 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა	02/4	აშენებული ნაგებობა		მიწისქვეშა ნაგებობა
ხაზობრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი		ვალდებულება		ქარსაფარი ზოლი

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.11.05.029.168.01.04.500**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026069314 - 29/01/2026 20:22:47

მომზადების თარიღი
30/01/2026 10:00:56

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	გლდანი			
01	**11**	**05**	**029/168**	**01/04/500**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გმირი კურსანტების II შესახვევი, N 14

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**2245.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.11.05.029.154;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1(მშენებარე) საერთო ფართობით 13598.02 კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026069314 , თარიღი 29/01/2026 20:22:47
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/01/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/01/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ექსო ინვესტ 1" , ID ნომერი:404779432

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
შპს "ექსო ინვესტ 1"	საკუთრება	**კომერციული ფართი N1**(მშენებარე)	**ნაშენული - 6.60**	181.60 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026066733 თარიღი 29/01/2026 12:56:03

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
საგანი:კომერციული ფართი N1, ფართი 181.60 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0002936123, დამოწმების თარიღი29/01/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/01/2026

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge