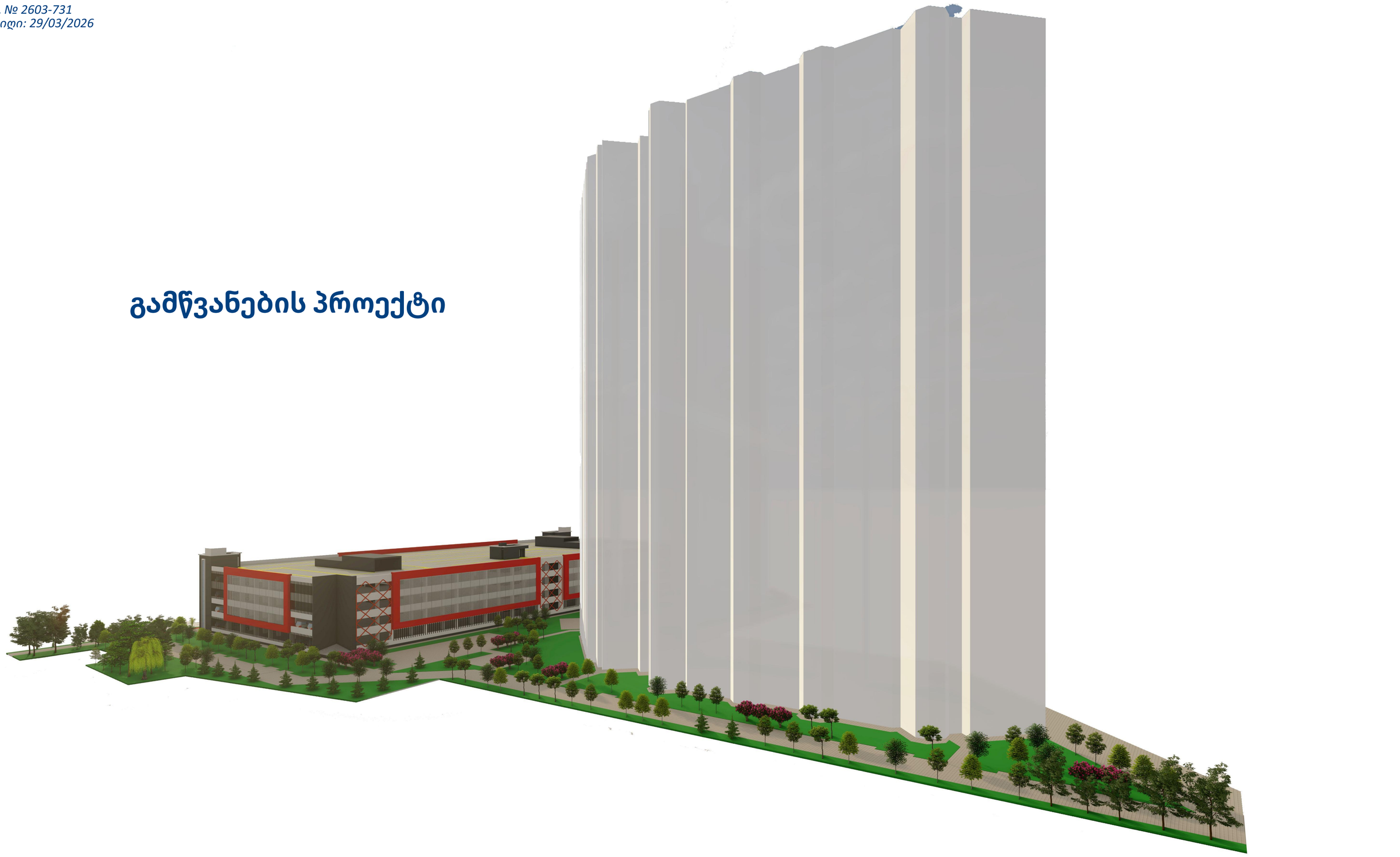
დოკ. № 2603-731
თარიღი: 29/03/2026

გამწვანების პროექტი



მის.: თბილისი, ქაქუცა ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდინარე მტკვარს შორის **ს/კ:** 01.17.14.003.490 **მესაკუთრე:** შპს "ას ჯორჯია" **ფართობი:** 16 498 მ²

დადგენილი კ-3 კოეფიციენტი: 0.3 **ადგილზე შესანარჩუნებელი და გადასარგავი ჯანსაღი მცენარეებები:** 36 **დასარგავი ნერგები:** 190

დადგენილი კ-3-ის შესაბამისად, მცენარეებით ასათვისებელი მინიმალური ფართობი: 4 124.5 მ² **მოვლა-პატრონობის ხანრგძლივობა:** 3 წელი

მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი: შპს "ას ჯორჯია" **გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი:** 2029 წ.

DEMASO WOOD 1

დამკვეთი: შპს "ას ჯორჯია"

შემსრულებელი: შპს "დემასო ვუდ 1"

დირექტორი: ე. შარია

ესპერტი: ლ. გოშაძე

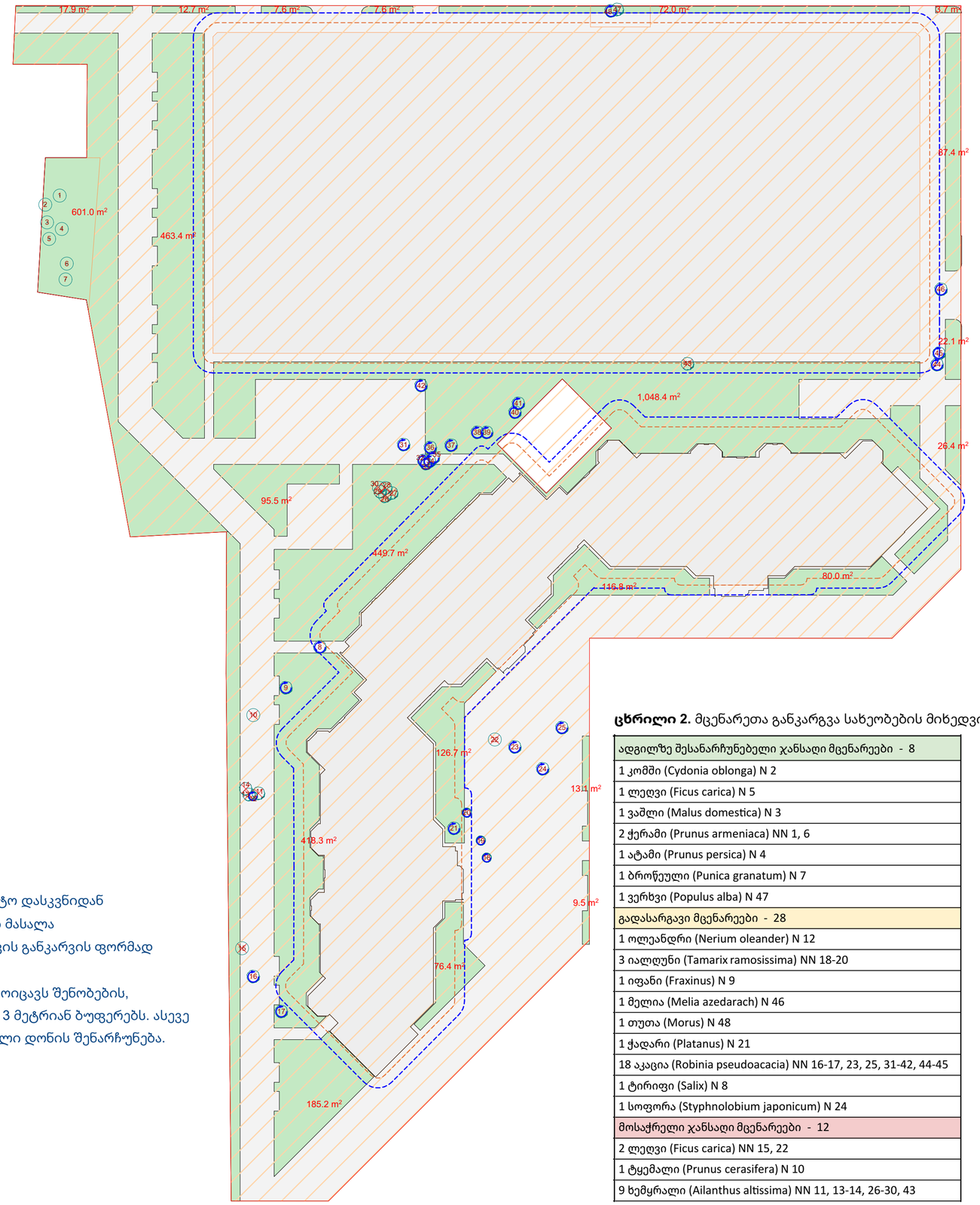
დაამუშავა: ნ. გოგოსაშვილი

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მცენარეები და მათი განკარგვა

ცხრილი 1. მცენარეთა შეფასების და განკარგვის უწყისი

№	სახეობა	D 10 სმ	D 1.3 მ	H	აღწერა	განკარგვა
1	ჭერამი (Prunus armeniaca)	14.0	8.6	4.5	საღი/ ხილკენკრ.	შენარჩუნება
2	კომში (Cydonia oblonga)	8.0	3.8	2.5	საღი/ ხილკენკრ.	შენარჩუნება
3	ვაშლი (Malus domestica)	11.8	8.9	3.5	საღი/ ხილკენკრ.	შენარჩუნება
4	ატამი (Prunus persica)	12.4	7.6	3.5	საღი/ ხილკენკრ.	შენარჩუნება
5	ლეღვი (Ficus carica)	14.3	8.0	4.5	საღი/ ხილკენკრ.	შენარჩუნება
6	ჭერამი (Prunus armeniaca)	15.0	11.1	5.5	საღი/ ხილკენკრ.	შენარჩუნება
7	ბროწეული (Punica granatum)	8-12		4.5	საღი/ ხილკენკრ.	შენარჩუნება
8	ტირიფი (Salix)	35	28	8.5	საღი/ გადარგვადი	გადარგვა
9	იფანი (Fraxinus)	8-12		4.5	საღი/ გადარგვადი	გადარგვა
10	ტყემალი (Prunus cerasifera)	8-12		4.5	საღი/ ხილკენკრ.	ჭრა
11	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	8-12		4.5	საღი/ გადარგვადი	ჭრა
12	ოლეანდრი (Nerium oleander)	0-4		2.5	საღი/ გადარგვადი	გადარგვა
13	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	8-12		5.5	საღი/ გადარგვადი	ჭრა
14	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	8-12		5.5	საღი/ გადარგვადი	ჭრა
15	ლეღვი (Ficus carica)	4-8		3.5	საღი/ ხილკენკრ.	ჭრა
16	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	17.5	14.3	5.5	საღი/ გადარგვადი	გადარგვა
17	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	7.6	5.7	5.5	საღი/ გადარგვადი	გადარგვა
18	იალღუნი (Tamarix ramosissima)	0-4		3.0	საღი/ გადარგვადი	გადარგვა
19	იალღუნი (Tamarix ramosissima)	0-4		2.5	საღი/ გადარგვადი	გადარგვა
20	იალღუნი (Tamarix ramosissima)	0-4		2.5	საღი/ გადარგვადი	გადარგვა
21	ჭადარი (Platanus)	0-4		2.5	საღი/ გადარგვადი	გადარგვა
22	ლეღვი (Ficus carica)	12.7	8.9	5.5	საღი/ ხილკენკრ.	ჭრა
23	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	26	9.6	7.5	საღი/ გადარგვადი	გადარგვა
24	სოფორა (Styphnolobium japonicum)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი	გადარგვა
25	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	28	14.0	7.5	საღი/ გადარგვადი	გადარგვა
26	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		3.0	საღი/ გადარგვადი	ჭრა
27	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი	ჭრა
28	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	11.1	6.4	4.5	საღი/ მრავალრეროიანი/ გადარგვადი	ჭრა
29	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		3.0	საღი/ გადარგვადი	ჭრა
30	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი	ჭრა
31	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	22.9	11.1	7.5	საღი/ გადარგვადი	გადარგვა
32	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	12.7	8.9	7.5	საღი/ გადარგვადი	გადარგვა
33	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	22.9	12.4	8.5	საღი/ გადარგვადი	გადარგვა
34	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	5.7	4.5	6.5	საღი/ გადარგვადი	გადარგვა
35	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	7.6	5.7	6.5	საღი/ გადარგვადი	გადარგვა
36	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	0-4		2.5	საღი/ გადარგვადი	გადარგვა
37	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	5.4	3.8	3.5	საღი/ გადარგვადი	გადარგვა
38	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	12.1	8.0	7.5	საღი/ გადარგვადი	გადარგვა
39	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	8-12		6.5	საღი/ გადარგვადი	გადარგვა
40	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	4-8		4.5	საღი/ გადარგვადი	გადარგვა
41	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	12.1	8.0	6.5	საღი/ გადარგვადი	გადარგვა
42	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	8-12		4.5	საღი/ გადარგვადი	გადარგვა
43	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	12-16		6.5	საღი/ გადარგვადი	ჭრა
44	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	7.6	4.8	3.5	საღი/ გადარგვადი	გადარგვა
45	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	19.1	12.1	5.5	საღი/ გადარგვადი	გადარგვა
46	მელია (Melia azedarach)	12.7	5.7	3.0	საღი/ გადარგვადი	გადარგვა
47	ვერხვი (Populus alba)	19.1	12.7	7.5	საღი/ გადარგვადი	შენარჩუნება
48	თუთა (Morus)	8-12		3.5	საღი/ გადარგვადი	გადარგვა

მცენარეთა განლაგება
მ 1:500



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო შენობის განთავსების არეალი
- საძირკვლის 3 მეტრიანი ბუფერული ზონა
- საძირკვლის 1.5 მეტრიანი ბუფერული ზონა
- ფოთლოვანი მცენარე
- წიწვოვანი მცენარე
- ხილკენკროვანი მცენარე
- ბუჩქი
- ჭრა
- გადარგვა
- გამწვანებული ტერიტორია
- წყალგაუმტარი ზედაპირი
- მიწის ზედაპირის დონის ცვლილების არეალი

ცხრილი 2. მცენარეთა განკარგვა სახეობების მიხედვით

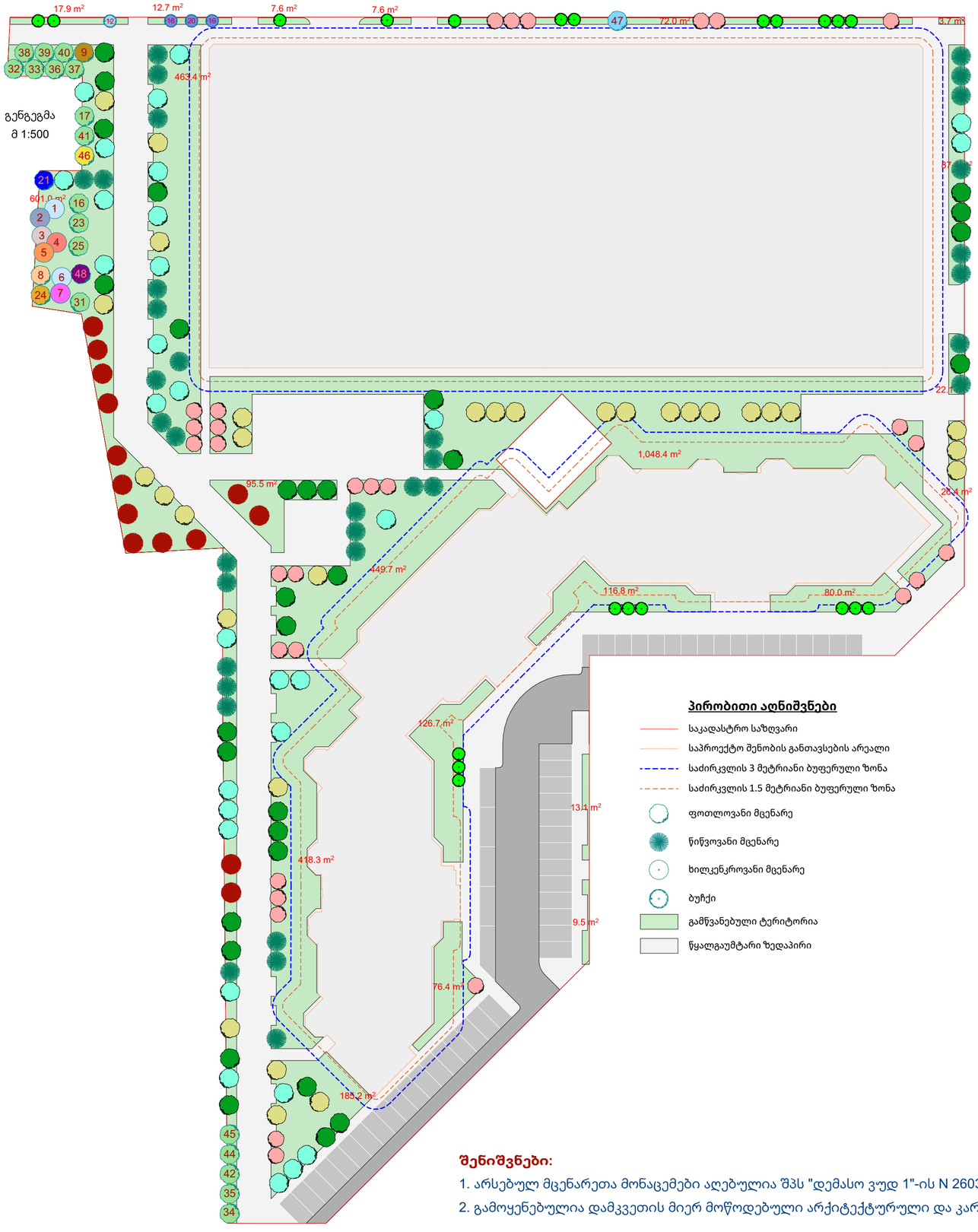
ადგილზე შესანარჩუნებელი ჯანსაღი მცენარეები - 8
1 კომში (Cydonia oblonga) N 2
1 ლეღვი (Ficus carica) N 5
1 ვაშლი (Malus domestica) N 3
2 ჭერამი (Prunus armeniaca) NN 1, 6
1 ატამი (Prunus persica) N 4
1 ბროწეული (Punica granatum) N 7
1 ვერხვი (Populus alba) N 47
გადასარგავი მცენარეები - 28
1 ოლეანდრი (Nerium oleander) N 12
3 იალღუნი (Tamarix ramosissima) NN 18-20
1 იფანი (Fraxinus) N 9
1 მელია (Melia azedarach) N 46
1 თუთა (Morus) N 48
1 ჭადარი (Platanus) N 21
18 აკაცია (Robinia pseudoacacia) NN 16-17, 23, 25, 31-42, 44-45
1 ტირიფი (Salix) N 8
1 სოფორა (Styphnolobium japonicum) N 24
მოსაჭრელი ჯანსაღი მცენარეები - 12
2 ლეღვი (Ficus carica) NN 15, 22
1 ტყემალი (Prunus cerasifera) N 10
9 ხემყრალი (Ailanthus altissima) NN 11, 13-14, 26-30, 43

შენიშვნები:

1. არსებულ მცენარეთა მონაცემები აღებულია შპს "დემასო ვუდ 1"-ის N 2603-571 საექსპერტო დასკვნიდან
2. გამოყენებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული და კარტოგრაფიული მასალა
3. საპროექტო ტერიტორიის სამშენებლო არეალებში მოქცეული მერქნიანი მცენარეებისთვის განკარვის ფორმად განისაზღვრა მოჭრა ან გადარგვა.

“სამშენებლო არეალში” იგულისხმება საპროექტო მიწის ნაკვეთის არეალი, რომელიც მოიცავს შენობების, საავტომობილო და საფეხმავლო გზებისა და ბილიკების, ასევე, შენობების გარშემო 1.5 და 3 მეტრიან ბუფერებს. ასევე ადგილებს სადაც სამშენებლო სამუშაოების დროს ვერ მოხდება მიწის ზედაპირის არსებული დონის შენარჩუნება.

მცენარეთა საპროექტო განლაგება - შესანარჩუნებელი, გადასარგავი და დასარგავი მცენარეები



ცხრილი 3. შესანარჩუნებელ და გადასარგავ მცენარეთა უწყისი

№	სახეობა	D 10 სმ	D 1.3 მ	H	ადგილი	განკარგვა
1	ჭერამი (Prunus armeniaca)	14.0	8.6	4.5	საფი/ ხილკენკრ.	შენარჩუნება
2	კომში (Cydonia oblonga)	8.0	3.8	2.5	საფი/ ხილკენკრ.	შენარჩუნება
3	ვაშლი (Malus domestica)	11.8	8.9	3.5	საფი/ ხილკენკრ.	შენარჩუნება
4	ატამი (Prunus persica)	12.4	7.6	3.5	საფი/ ხილკენკრ.	შენარჩუნება
5	ლეღვი (Ficus carica)	14.3	8.0	4.5	საფი/ ხილკენკრ.	შენარჩუნება
6	ჭერამი (Prunus armeniaca)	15.0	11.1	5.5	საფი/ ხილკენკრ.	შენარჩუნება
7	ბროწეული (Punica granatum)	8-12		4.5	საფი/ ხილკენკრ.	შენარჩუნება
8	ტირიფი (Salix)	35	28	8.5	საფი/ გადარგვადი	გადარგვა
9	იფანი (Fraxinus)	8-12		4.5	საფი/ გადარგვადი	გადარგვა
12	ოლეანდრი (Nerium oleander)	0-4		2.5	საფი/ გადარგვადი	გადარგვა
16	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	17.5	14.3	5.5	საფი/ გადარგვადი	გადარგვა
17	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	7.6	5.7	5.5	საფი/ გადარგვადი	გადარგვა
18	იალღუნი (Tamarix ramosissima)	0-4		3.0	საფი/ გადარგვადი	გადარგვა
19	იალღუნი (Tamarix ramosissima)	0-4		2.5	საფი/ გადარგვადი	გადარგვა
20	იალღუნი (Tamarix ramosissima)	0-4		2.5	საფი/ გადარგვადი	გადარგვა
21	ჭადარი (Platanus)	0-4		2.5	საფი/ გადარგვადი	გადარგვა
23	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	26	9.6	7.5	საფი/ გადარგვადი	გადარგვა
24	სოფორა (Styphnolobium japonicum)	4-8		2.5	საფი/ გადარგვადი	გადარგვა
25	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	28	14.0	7.5	საფი/ გადარგვადი	გადარგვა
31	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	22.9	11.1	7.5	საფი/ გადარგვადი	გადარგვა
32	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	12.7	8.9	7.5	საფი/ გადარგვადი	გადარგვა
33	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	22.9	12.4	8.5	საფი/ გადარგვადი	გადარგვა
34	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	5.7	4.5	6.5	საფი/ გადარგვადი	გადარგვა
35	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	7.6	5.7	6.5	საფი/ გადარგვადი	გადარგვა
36	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	0-4		2.5	საფი/ გადარგვადი	გადარგვა
37	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	5.4	3.8	3.5	საფი/ გადარგვადი	გადარგვა
38	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	12.1	8.0	7.5	საფი/ გადარგვადი	გადარგვა
39	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	8-12		6.5	საფი/ გადარგვადი	გადარგვა
40	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	4-8		4.5	საფი/ გადარგვადი	გადარგვა
41	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	12.1	8.0	6.5	საფი/ გადარგვადი	გადარგვა
42	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	8-12		4.5	საფი/ გადარგვადი	გადარგვა
44	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	7.6	4.8	3.5	საფი/ გადარგვადი	გადარგვა
45	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	19.1	12.1	5.5	საფი/ გადარგვადი	გადარგვა
46	მელია (Melia azedarach)	12.7	5.7	3.0	საფი/ გადარგვადი	გადარგვა
47	ვერხვი (Populus alba)	19.1	12.7	7.5	საფი/ გადარგვადი	შენარჩუნება
48	თუთა (Morus)	8-12		3.5	საფი/ გადარგვადი	გადარგვა

ცხრილი 4. ადგილზე შესანარჩუნებელ მცენარეთა რაოდენობები და ნომრები

დასახელება	გამწვ. ათვისება (მ²)	დიამეტრი (სმ) მიწიდან 10 სმ-ზე	n	№№
1 კომში (Cydonia oblonga)	0	4-8	1	2
1 ლეღვი (Ficus carica)	0	12-16	1	5
1 ვაშლი (Malus domestica)	0	8-12	1	3
2 ჭერამი (Prunus armeniaca)	0	12-16	2	1, 6
1 ატამი (Prunus persica)	0	12-16	1	4
1 ბროწეული (Punica granatum)	0	8-12	1	7
1 თეთრი ვერხვი (Populus alba)	25	16-20	1	47

ცხრილი 5. გადასარგავ მცენარეთა რაოდენობები და ნომრები

დასახელება	გამწვ. ათვისება (მ²)	დიამეტრი (სმ) მიწიდან 10 სმ-ზე	n	№№
1 ოლეანდრი (Nerium oleander)	5	0-4	1	12
3 იალღუნი (Tamarix ramosissima)	5	0-4	3	18, 19, 20
1 იფანი (Fraxinus)	22.5	8-12	1	9
1 მელია (Melia azedarach)	20	12-16	1	46
1 თუთა (Morus)	20	8-12	1	48
1 ჭადარი (Platanus)	25	0-4	1	21
18 თეთრი აკაცია (Robinia pseudoacacia)	20	0-4	1	36
		4-8	6	17, 34, 35, 37, 40, 44
		8-12	2	39, 42
		12-16	3	32, 38, 41
		16-20	2	16, 45
		20-24	2	31, 33
		24-28	1	23
		28-32	1	25
1 ტირიფი (Salix)	22.5	32-36	1	8
1 იაპონური სოფორა (Styphnolobium japonicum)	20	4-8	1	24

ცხრილი 6. დასარგავ მცენარეები

მცენარის დასახელება	ტიპწვ. ათვისება (მ²)	ღეროს მინ. პერიმეტრი (სმ) აღებული ძირიდან: 10 სმ-ზე	1.0-ზე	მინ. ასაკი (წ.)	დასარგავი რაოდენობა	მინ. სიმაღლე (მ)
ბუჩქები					21	
წიწვოვანი					21	
ტუია - ბუჩქი (Thuja)	5	4		3	21	1
მცირე ჯარღვანი ხეები					30	
ფოთოლმცვენი					30	
ირმის რქა (Lagerstroemia indica)	11		18	5	30	2.5
დიდ ჯარღვანი ხეები					139	
წიწვოვანი					49	
იტალიური ფიჭვი (Pinus pinea)	25		18	5	35	3.5
ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodara)	25	16		5	14	3.0
ფოთოლმცვენი					90	
ნეკერჩხალი (Acer)	22.5		18	5	30	3.5
კვიდო - ხე (Ligustrum)	17.5		18	5	30	3.5
ცაცხვი (Tilia)	25		18	5	30	3.5

დასარგავ მცენარეთა სურათები

1. ტუია - ბუჩქი
   Thuja



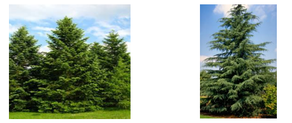
2. ირმის რქა
   Lagerstroemia indica



3. იტალიური ფიჭვი
   Pinus pinea



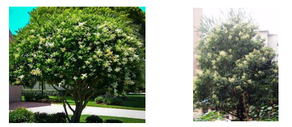
4. ჰიმალაის კედარი
   Cedrus deodara



5. ნეკერჩხალი
   Acer



6. კვიდო - ხე
   Ligustrum



7. ცაცხვი
   Tilia

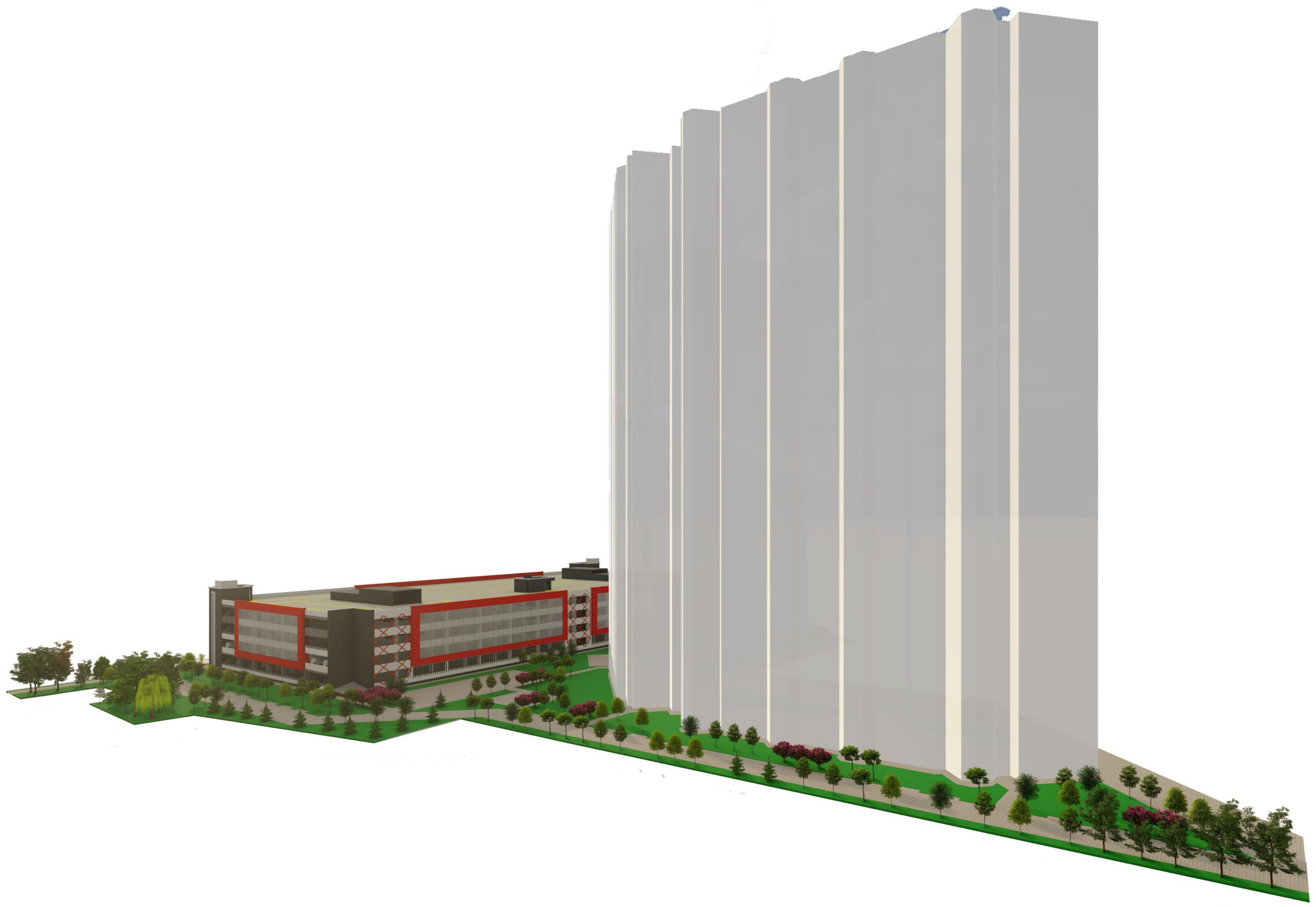


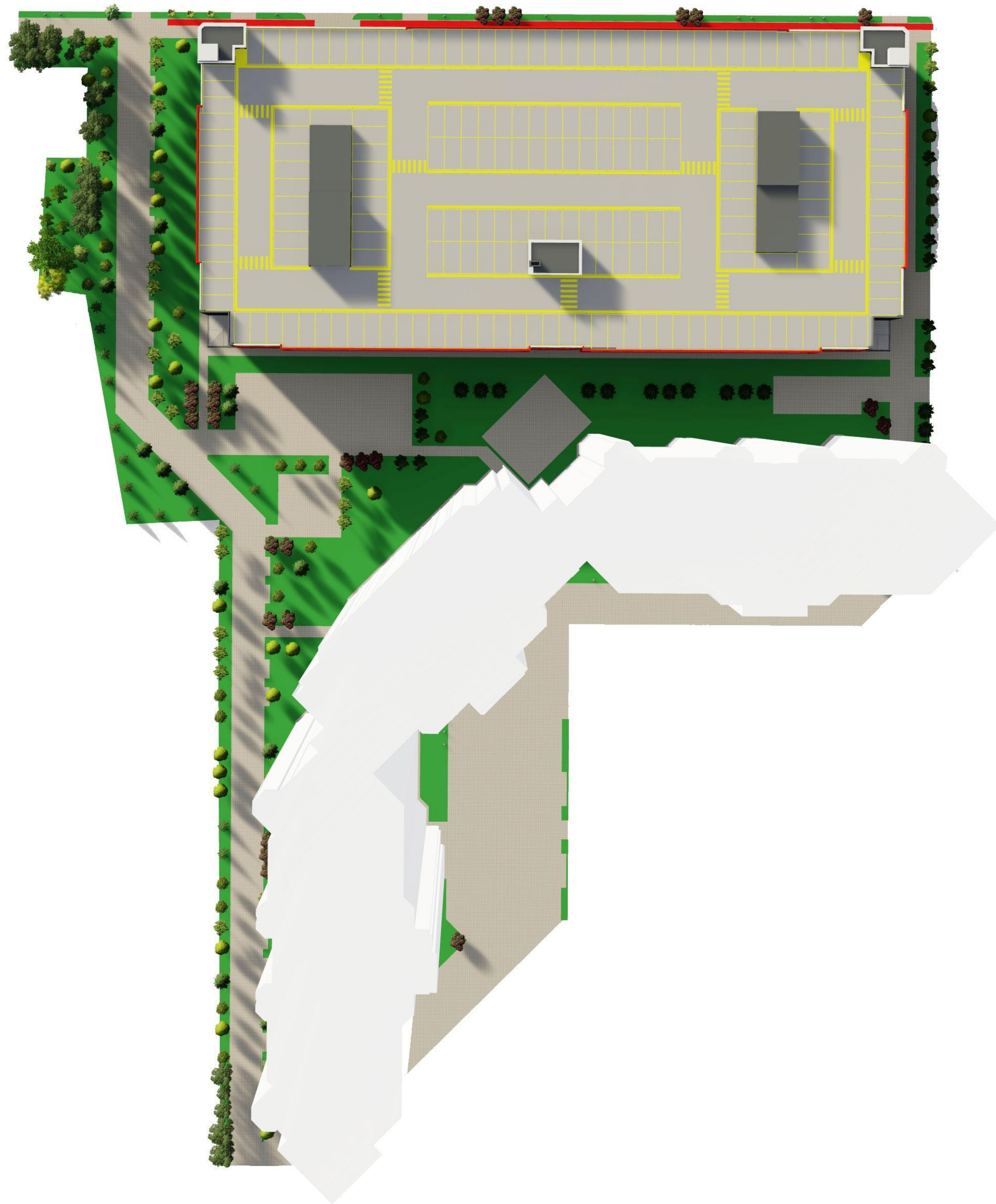
შენიშვნები:

1. არსებულ მცენარეთა მონაცემები აღებულია შპს "დემასო ვუდ 1"-ის N 2603-571 საექსპერტო დასკვნიდან
2. გამოყენებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული და კარტოგრაფიული მასალა

აქსონომეტრიული ხედები







DEMASO WOOD 1
400331716

გამწვანების პროექტის საინფორმაციო დაფა

საპროექტო ტერიტორიის ფართობი: 16 498 მ^2; გამწვანების ფართობი: 4 127.82 მ^2 (კ-3 = 0.3); მცენარეებით ასათვისებელი გამწვანება: 4 124.5 მ^2

დასარგავი მცენარეები - 190

დასახელება	რაოდენობა	მინიმალური ასაკი (წ.)	მინიმალური სიმაღლე(მ)	ღეროს მინ. პერიმეტრი (სმ) ფესვის ყელიდან 1 მ-ზე	ღეროს მინ. პერიმეტრი (სმ) ფესვის ყელიდან 10 სმ-ზე
ტუია - ბუჩქი (Thuja)	21	3	1		4
ირმის რქა (Lagerstroemia indica)	30	5	2.5	18	
იტალიური ფიჭვი (Pinus pinea)	35	5	3.5	18	
ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodara)	14	5	3		16
ნეკერჩხალი (Acer)	30	5	3.5	18	
კვიდო - ხე (Ligustrum)	30	5	3.5	18	
ცაცხვი (Tilia)	30	5	3.5	18	

შესანარჩუნებელი მცენარეები - 8

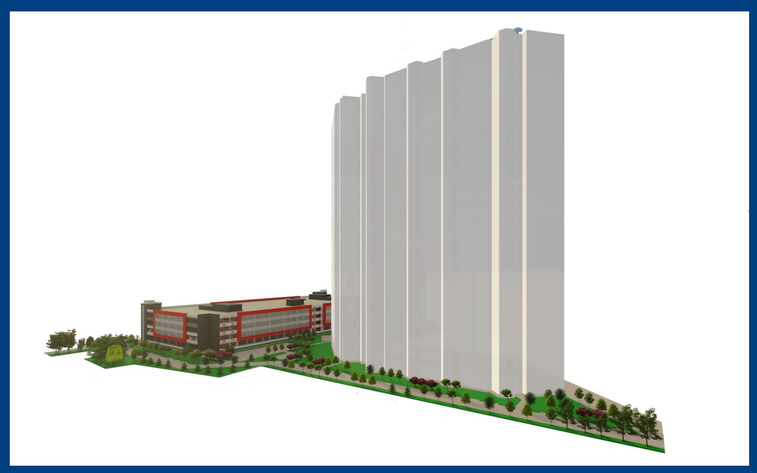
1 კომში (Cydonia oblonga)
1 ლეღვი (Ficus carica)
1 ვაშლი (Malus domestica)
2 ჭერამი (Prunus armeniaca)
1 ატამი (Prunus persica)
1 ბროწეული (Punica granatum)
1 ვერხვი (Populus alba)

გადასარგავი მცენარეები - 28

1 ოლეანდრი (Nerium oleander)
3 იალღუნი (Tamarix ramosissima)
1 იფანი (Fraxinus)
1 მელია (Melia azedarach)
1 თუთა (Morus)
1 ჭადარი (Platanus)
18 აკაცია (Robinia pseudoacacia)
1 ტირიფი (Salix)
1 სოფორა (Styphnolobium japonicum)







საკადასტრო კოდი: 01.17.14.003.490
ნარგავების მოვლის ხანგძლივობა: დარგვიდან 3 წელი
ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი: შპს "ას ჯორჯია"

გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი - 2026 წ.
გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი - 2029 წ.

გამწვანების პროექტის ნებართვის გამცემი ორგანო:
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

დოკ. №: 2603-571 ▪ თარიღი: 22.03.2026

საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება

DEMASO WOOD 1

მისამართი: ***ქ. თბილისი, ქაქუცა ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდინარე მტკვარს შორის***
ს/კ: ***01.17.14.003.490*** ▪ *მესაკუთრე:* ***შპს "ას ჯორჯია"***
ფართობი: ***16498 მ²*** ▪ *შეფასებულ მცენარეთა რაოდენობა:* ***48***

დასკვნა

ქვემოთ, პუნქტებად მოცემულია 2026 წლის 21 მარტს, ქ. თბილისში, ქაქუცა ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდინარე მტკვარს შორის, შპს "ას ჯორჯიას" საკუთრებაში არსებულ, ს/კ 01.17.14.003.490 მიწის ნაკვეთზე, 48 მერქნიანი მცენარის ხარისხობრივი შეფასების შემაჯამებელი მონაცემები.

1. რაოდენობები სახეობათა ჯგუფებისა და მცენარეთა მდგომარეობის მიხედვით. შეფასებული 48 მერქნიანი მცენარიდან ყველა არის ჯანსაღი. კერძოდ:

- 10 ხილკენკროვანი (ყველა ჯანსაღი) - 1 კომში N 2; 3 ლეღვი NN 5, 15, 22; 1 ვაშლი N 3; 2 ჭერამი NN 1, 6; 1 ტყემალი N 10; 1 ატამი N 4; 1 ბროწეული N 7
- 4 ბუჩქოვან სახეობათა წარმომადგენელი (ყველა ჯანსაღი) - 1 ოლეანდრი N 12; 3 იალღუნი NN 18, 19, 20
- 34 დაბალი ღირებულების ფოთლოვანი (ყველა ჯანსაღი) - 9 ხემყრალი NN 11, 13, 14, 26, 27, 28, 29, 30, 43; 1 იფანი N 9; 1 მელია N 46; 1 თუთა N 48; 1 ჭადარი N 21; 1 თეთრი ვერხვი N 47; 18 თეთრი აკაცია NN 16, 17, 23, 25, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45; 1 ტირიფი N 8; 1 იაპონური სოფორა N 24

2. 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ჯანსაღი ხილკენკროვნების რაოდენობა და ნომრები:

- 5 ძირი. NN 1, 4, 5, 6, 22

3. გადარგვადი მცენარეები. შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ, საჭიროების შემთხვევაში, სათანადო მეთოდიკის გამოყენებით, გახარების მაღალი ალბათობის პირობით, 38 ხე-მცენარე შესაძლებელია დაექვემდებაროს გადარგვას - NN 8, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48. **მათგან, დიდტანიანი (25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის) არის 3 ინდივიდი:**

- 2 თეთრი აკაცია (Robinia pseudoacacia) NN 23, 25
- 1 ტირიფი (Salix) N 8

წინამდებარე დოკუმენტს დანართებად ახლავს მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი და მცენარეთა ფოტოსურათები.

ექსპერტი: _____ ლევან გოშაძე (01008013049)

შემსრულებელი:
შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

info@demaso.ge
(+995) 593 18 18 70

შპს "დემასო ვუდ 1" * DEMASO WOOD 1 LTD * 400331716

№2603-571 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.17.14.003.490

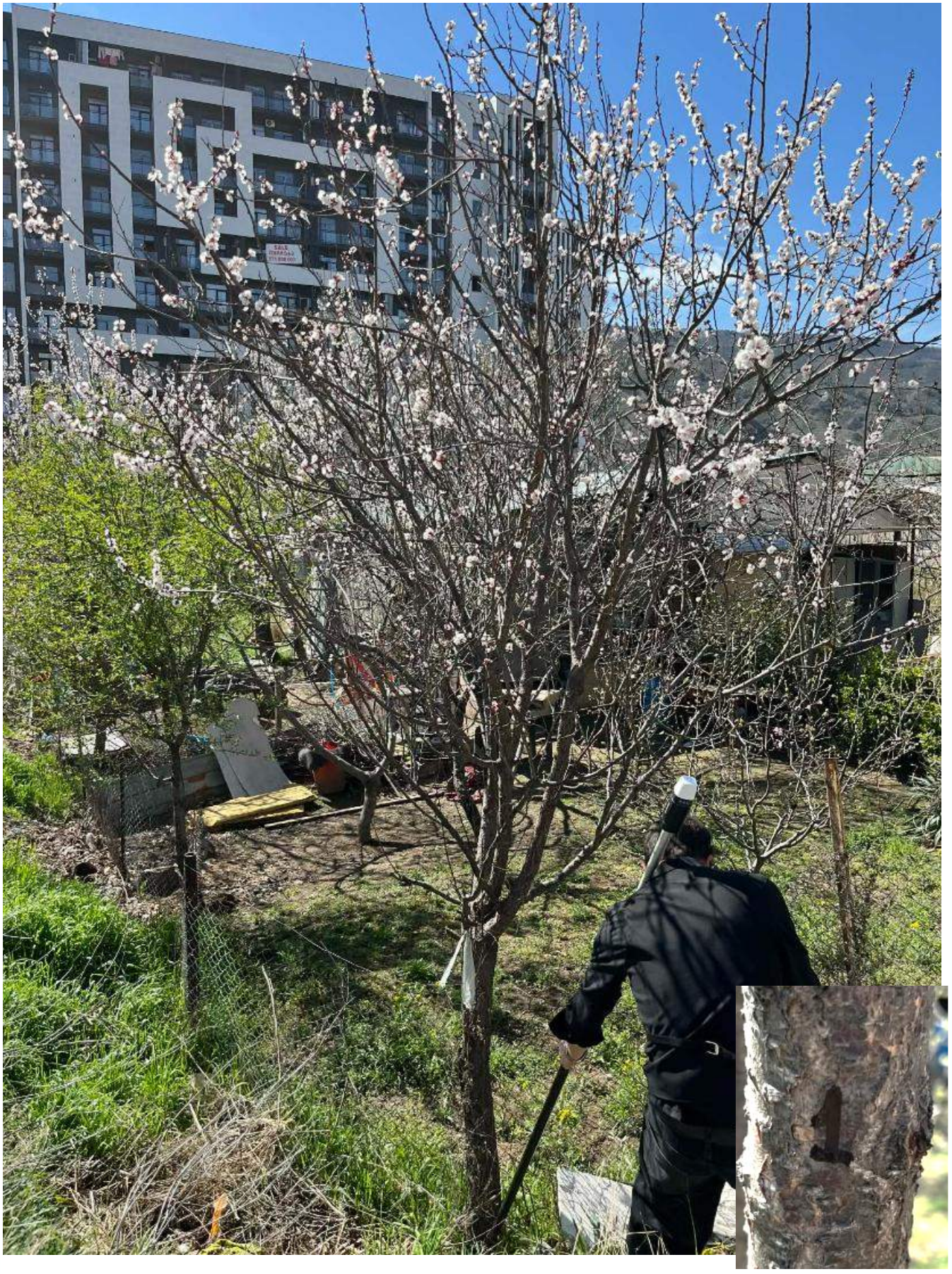
№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	ჭერამი (Prunus armeniaca)	14.0	8.6	4.5	საღი/ ხილკენკრ.
2	კომში (Cydonia oblonga)	8.0	3.8	2.5	საღი/ ხილკენკრ.
3	ვაშლი (Malus domestica)	11.8	8.9	3.5	საღი/ ხილკენკრ.
4	ატამი (Prunus persica)	12.4	7.6	3.5	საღი/ ხილკენკრ.
5	ლეღვი (Ficus carica)	14.3	8.0	4.5	საღი/ ხილკენკრ.
6	ჭერამი (Prunus armeniaca)	15.0	11.1	5.5	საღი/ ხილკენკრ.
7	ბროწეული (Punica granatum)	8-12		4.5	საღი/ ხილკენკრ.
8	ტირიფი (Salix)	35	28	8.5	საღი/ გადარგვადი*
9	იფანი (Fraxinus)	8-12		4.5	საღი/ გადარგვადი*
10	ტყემალი (Prunus cerasifera)	8-12		4.5	საღი/ ხილკენკრ.
11	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	8-12		4.5	საღი/ გადარგვადი*
12	ოლეანდრი (Nerium oleander)	0-4		2.5	საღი/ გადარგვადი*
13	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	8-12		5.5	საღი/ გადარგვადი*
14	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	8-12		5.5	საღი/ გადარგვადი*
15	ლეღვი (Ficus carica)	4-8		3.5	საღი/ ხილკენკრ.
16	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	17.5	14.3	5.5	საღი/ გადარგვადი*
17	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	7.6	5.7	5.5	საღი/ გადარგვადი*
18	იალღუნი (Tamarix ramosissima)	0-4		3.0	საღი/ გადარგვადი*
19	იალღუნი (Tamarix ramosissima)	0-4		2.5	საღი/ გადარგვადი*
20	იალღუნი (Tamarix ramosissima)	0-4		2.5	საღი/ გადარგვადი*
21	ჭადარი (Platanus)	0-4		2.5	საღი/ გადარგვადი*
22	ლეღვი (Ficus carica)	12.7	8.9	5.5	საღი/ ხილკენკრ.
23	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	26	9.6	7.5	საღი/ გადარგვადი*
24	სოფორა (Styphnolobium japonicum)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
25	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	28	14.0	7.5	საღი/ გადარგვადი*
26	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		3.0	საღი/ გადარგვადი*
27	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი*
28	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	11.1	6.4	4.5	საღი/ მრავალრეროიანი/ გადარგვადი*
29	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		3.0	საღი/ გადარგვადი*
30	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი*
31	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	22.9	11.1	7.5	საღი/ გადარგვადი*
32	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	12.7	8.9	7.5	საღი/ გადარგვადი*
33	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	22.9	12.4	8.5	საღი/ გადარგვადი*
34	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	5.7	4.5	6.5	საღი/ გადარგვადი*
35	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	7.6	5.7	6.5	საღი/ გადარგვადი*
36	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	0-4		2.5	საღი/ გადარგვადი*
37	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	5.4	3.8	3.5	საღი/ გადარგვადი*
38	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	12.1	8.0	7.5	საღი/ გადარგვადი*
39	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	8-12		6.5	საღი/ გადარგვადი*
40	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	4-8		4.5	საღი/ გადარგვადი*
41	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	12.1	8.0	6.5	საღი/ გადარგვადი*
42	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	8-12		4.5	საღი/ გადარგვადი*
43	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	12-16		6.5	საღი/ გადარგვადი*
44	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	7.6	4.8	3.5	საღი/ გადარგვადი*
45	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	19.1	12.1	5.5	საღი/ გადარგვადი*
46	მელია (Melia azedarach)	12.7	5.7	3.0	საღი/ გადარგვადი*
47	ვერხვი (Populus alba)	19.1	12.7	7.5	საღი/ გადარგვადი*
48	თუთა (Morus)	8-12		3.5	საღი/ გადარგვადი*

*** გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.**

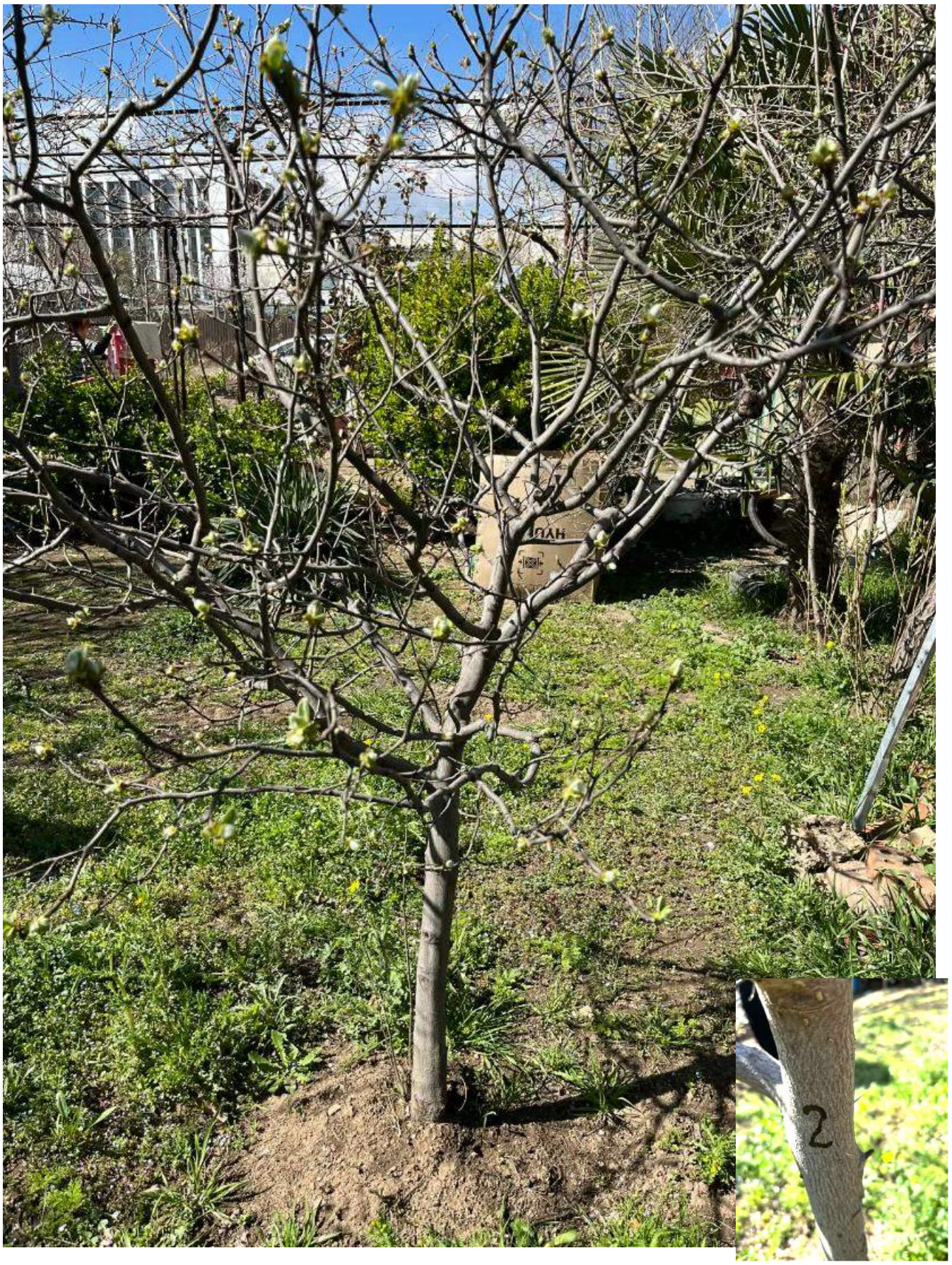
ლევან გოშაძე *ექსპერტი;* ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ 1*

№2603-571 საექსპერტო დასკვნის

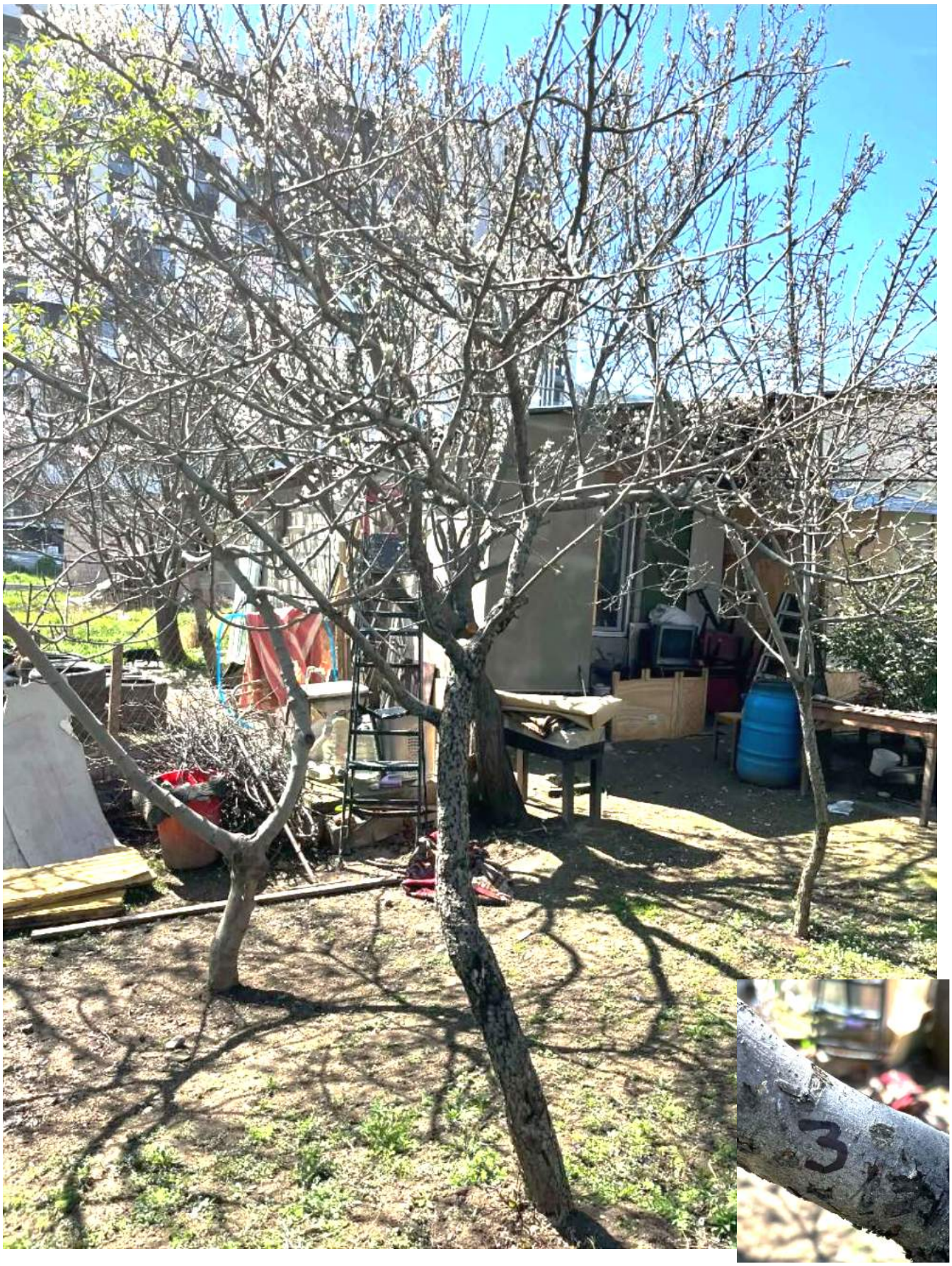
დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია



№1



№2



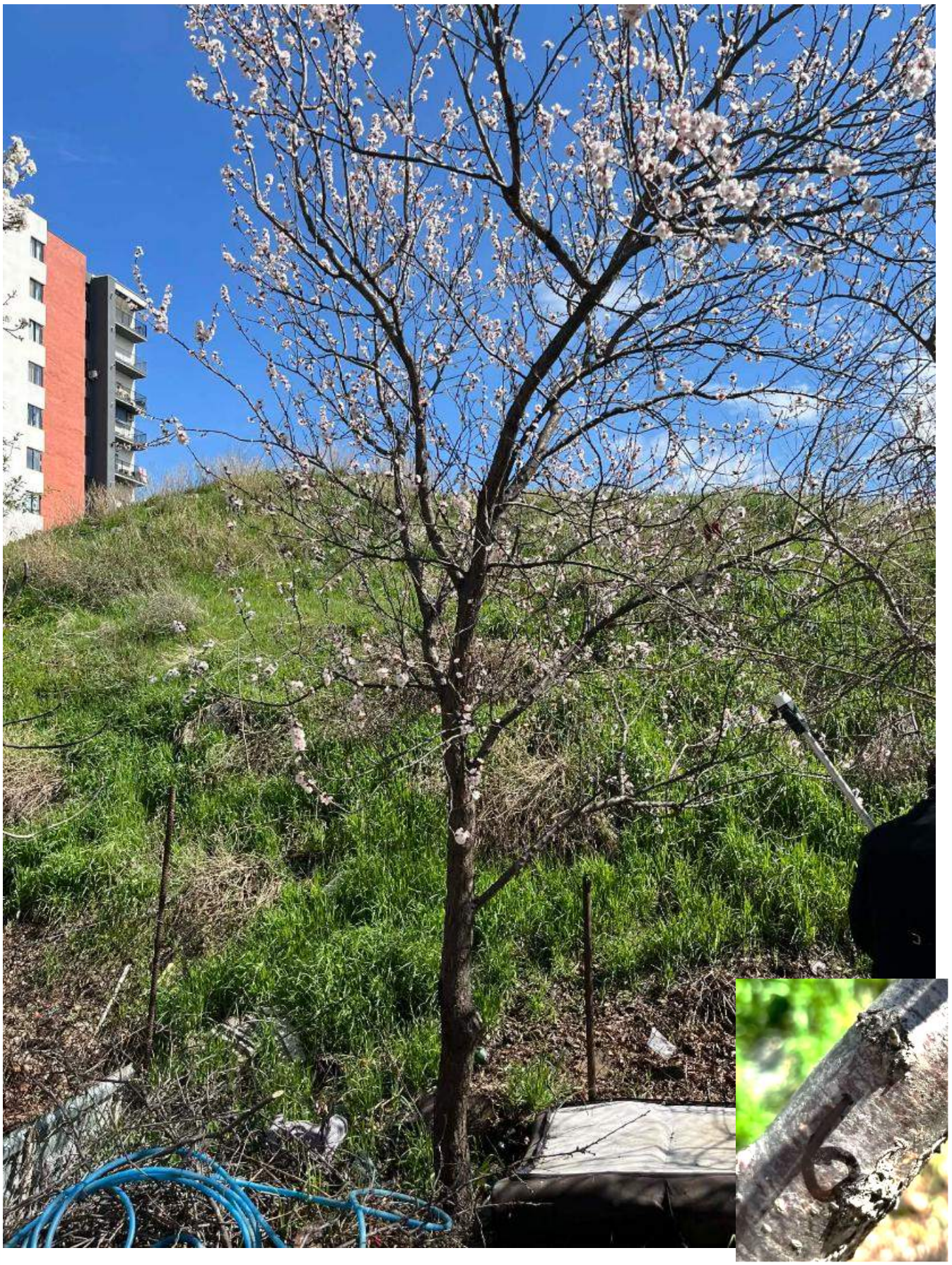
№3



№4



№5



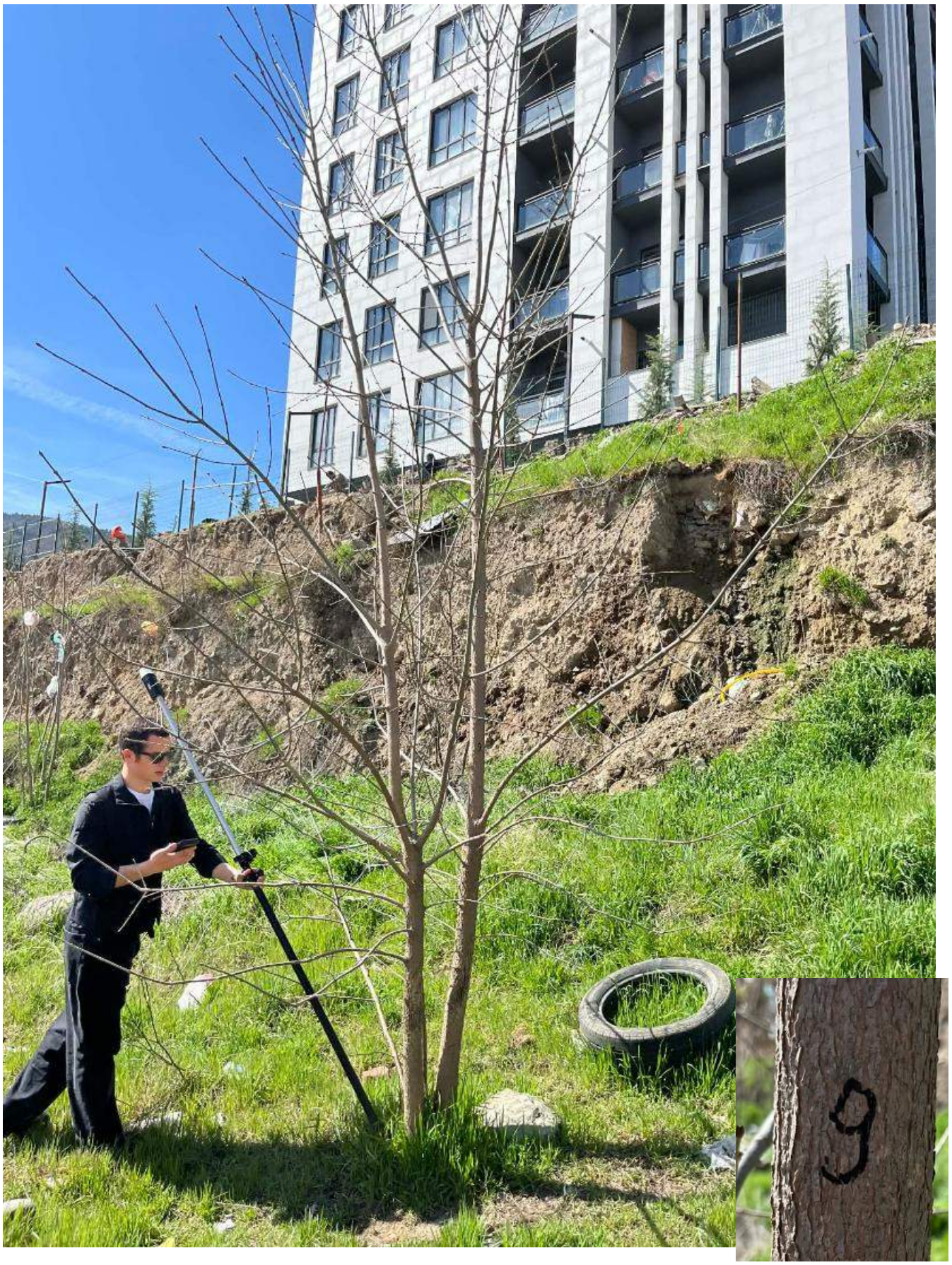
№6



№7



№8



№9



№10



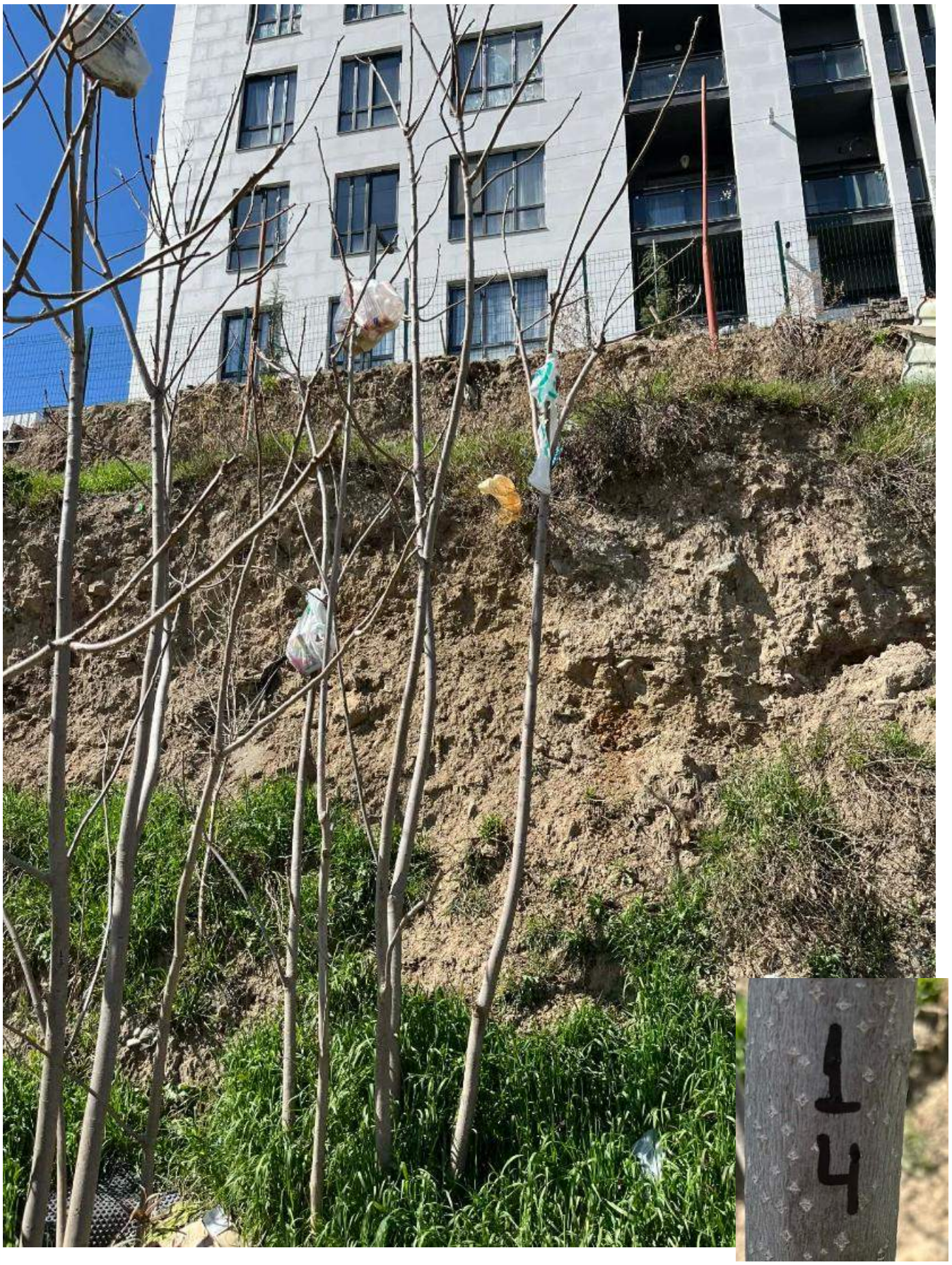
№11



№12



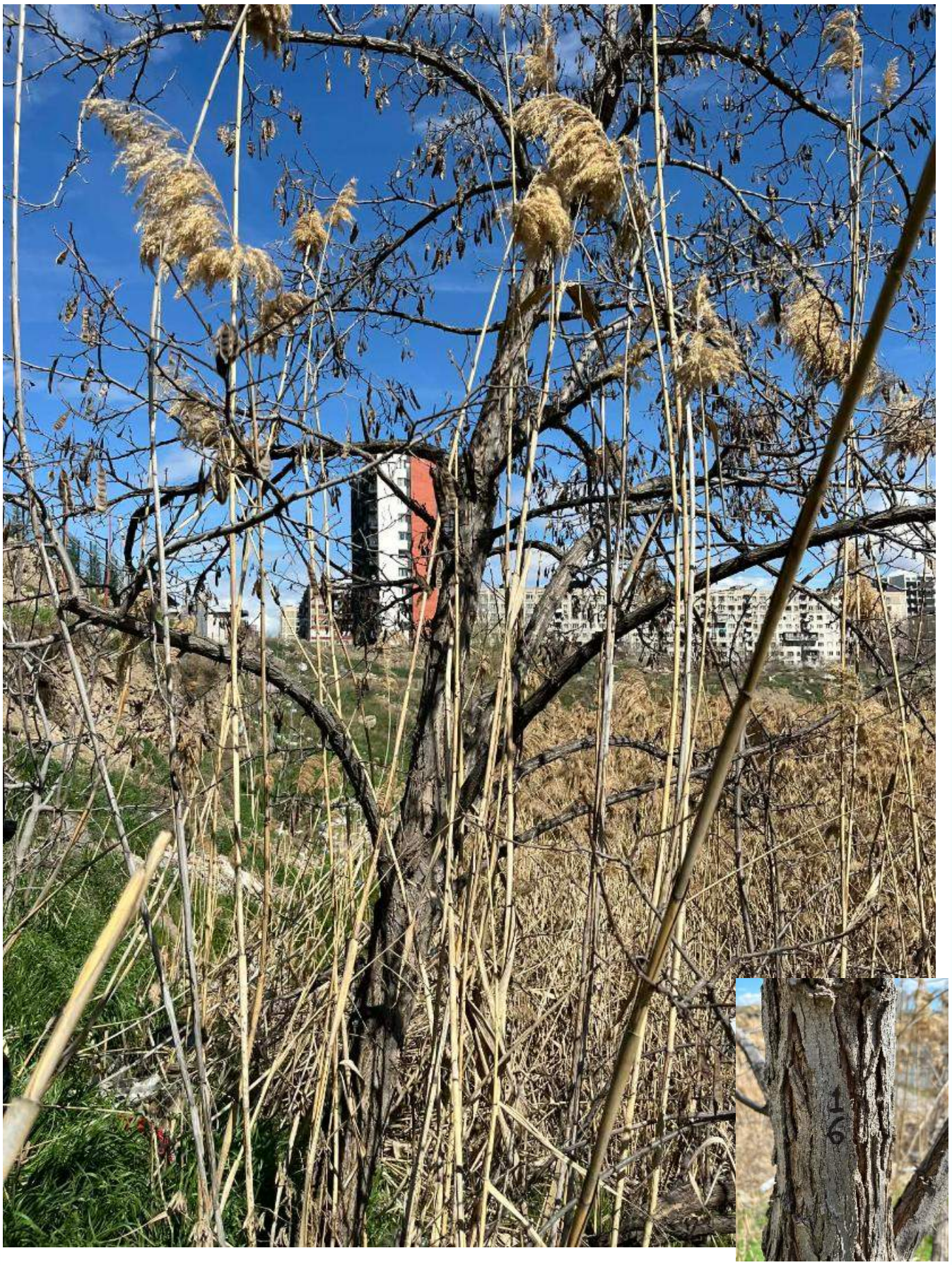
№13



№14



№15



№16



№17



№18



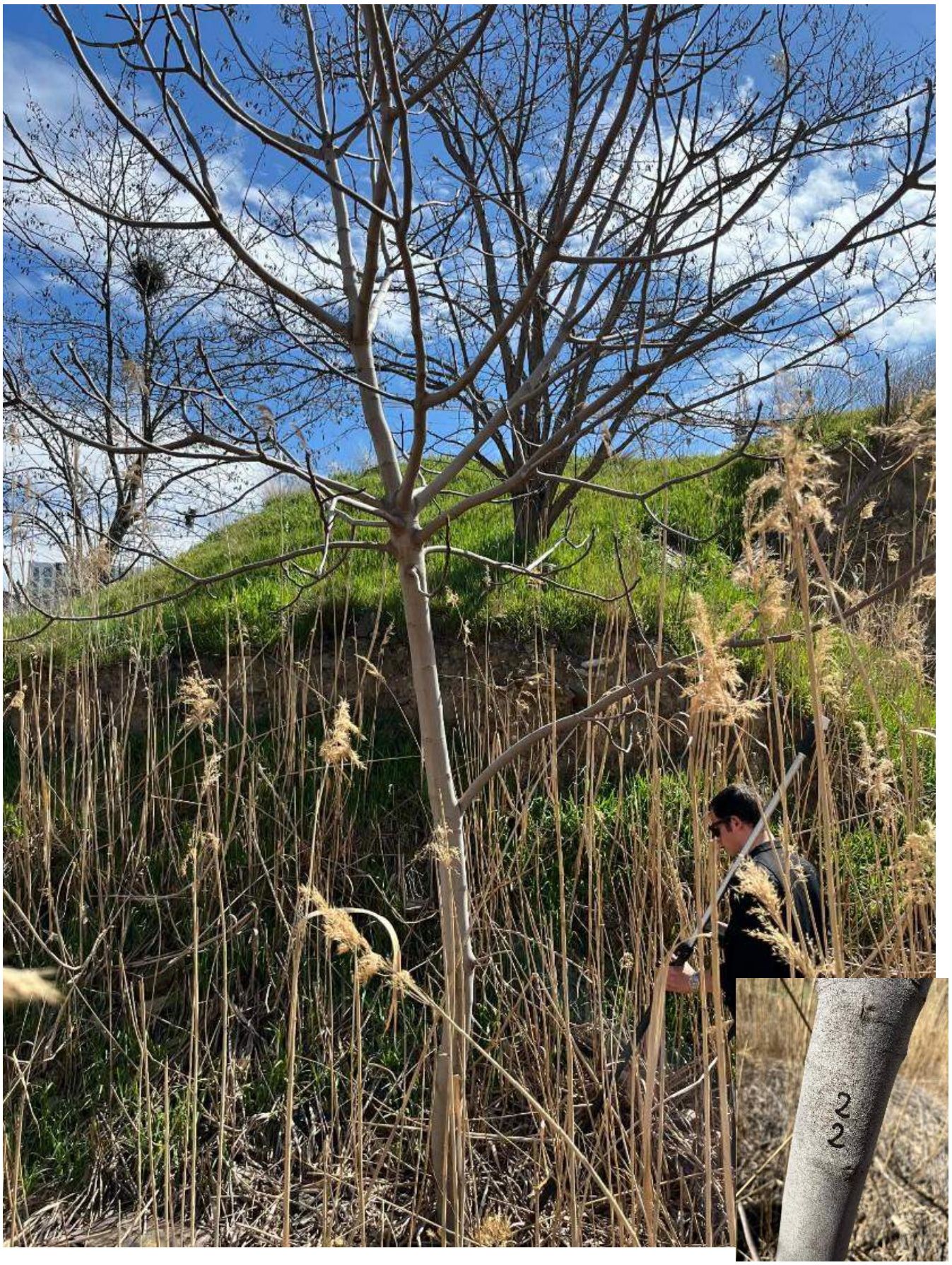
№19



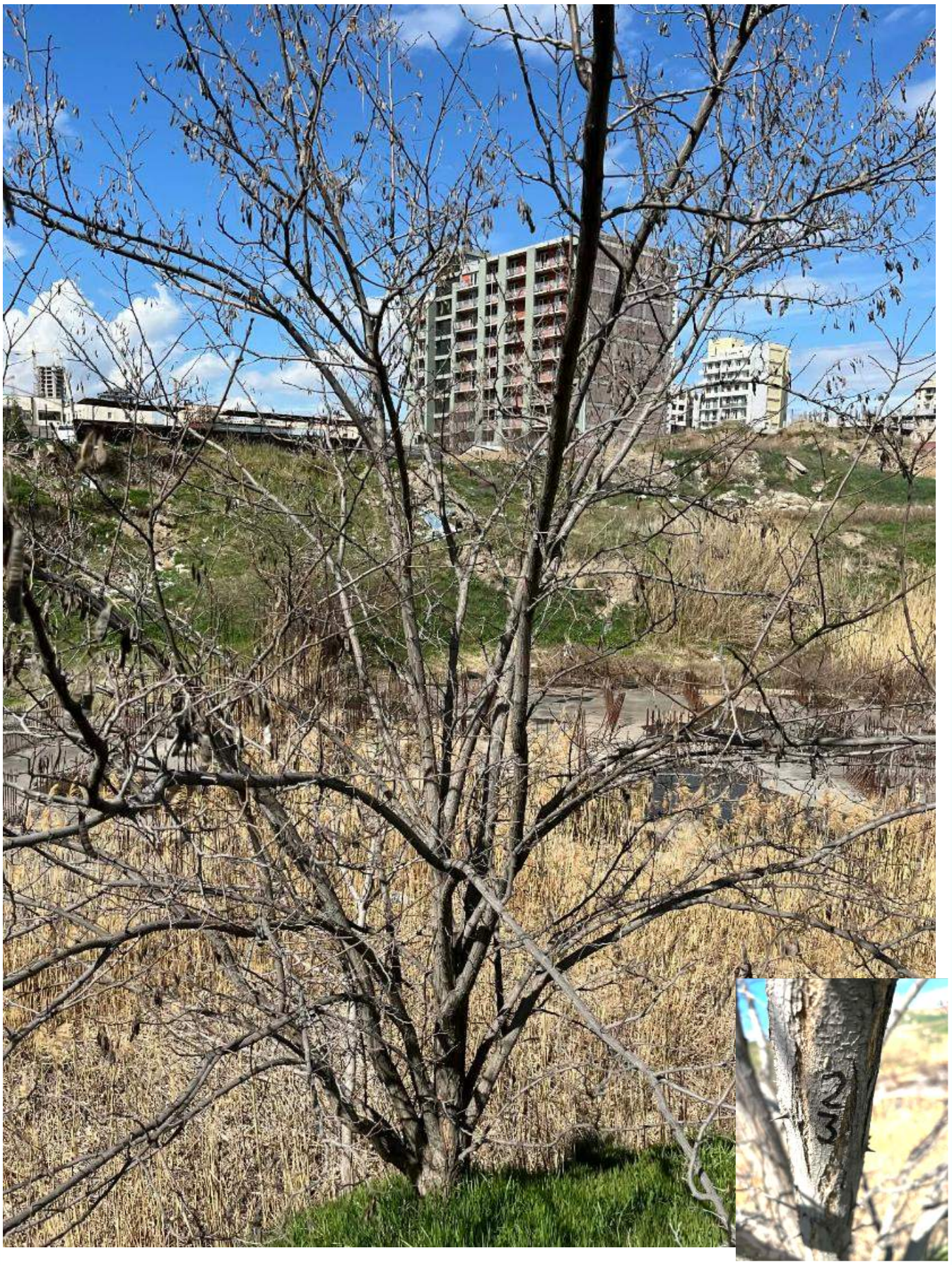
№20



№21



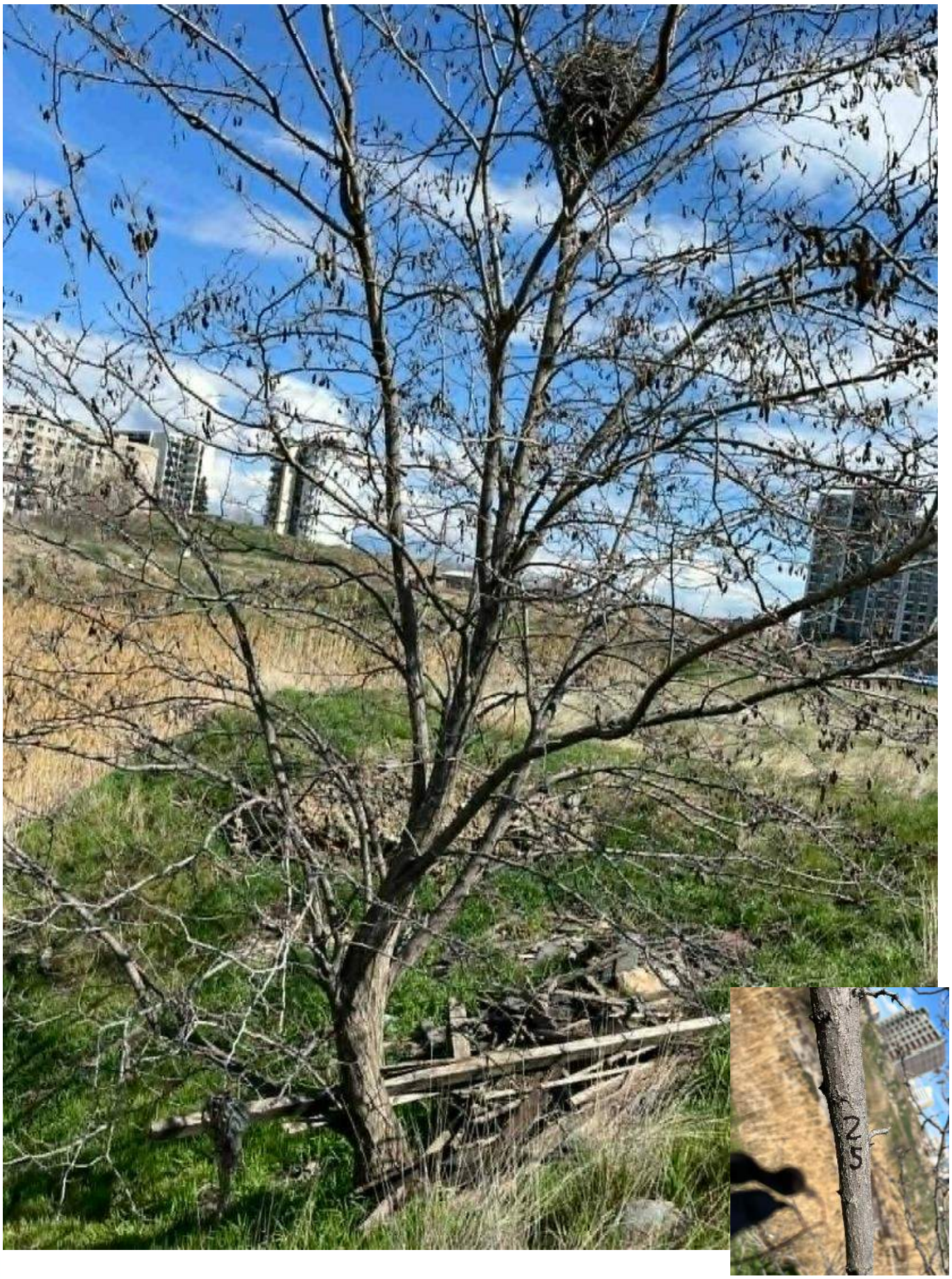
№22



№23



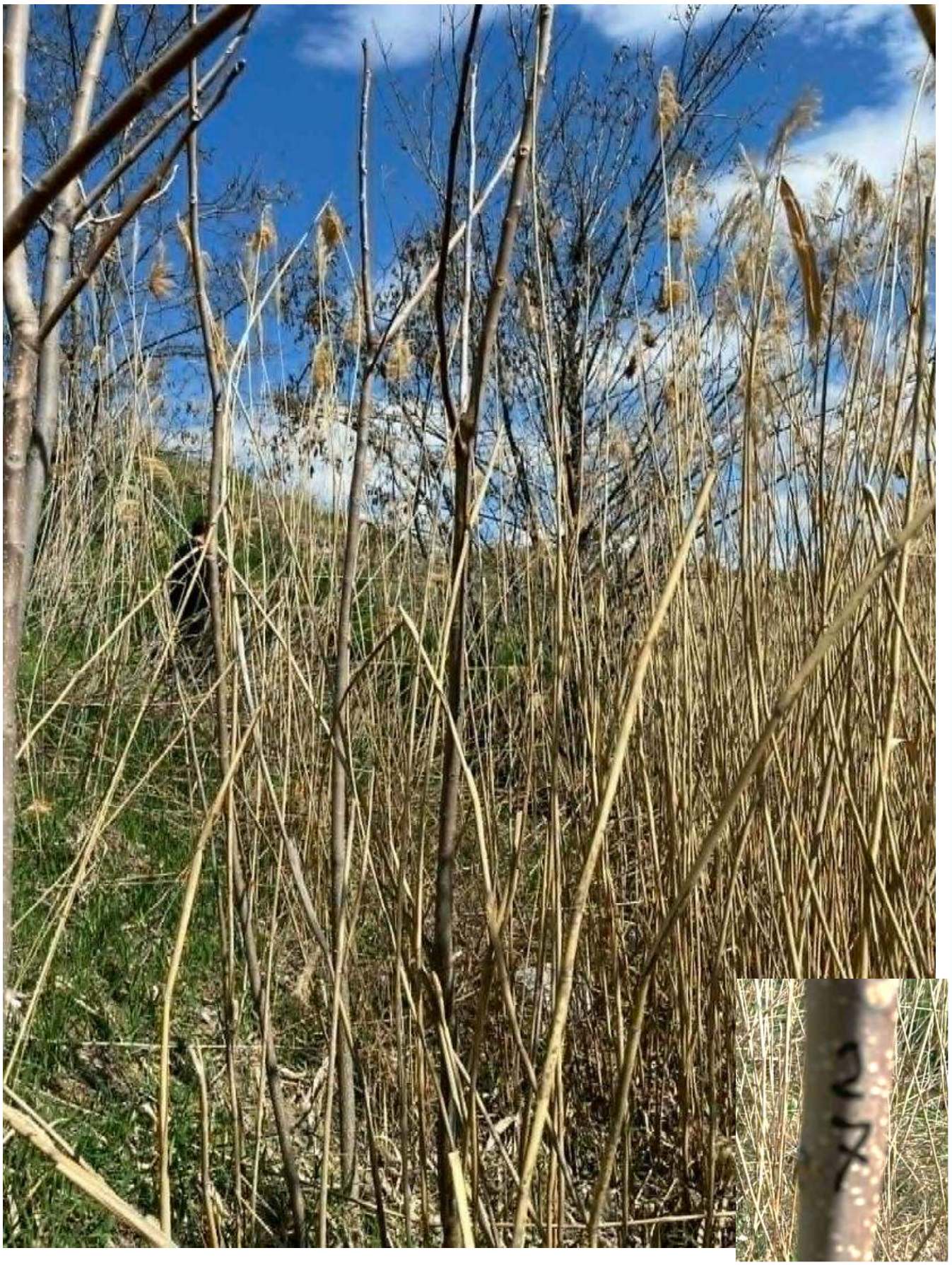
№24



№25



№26



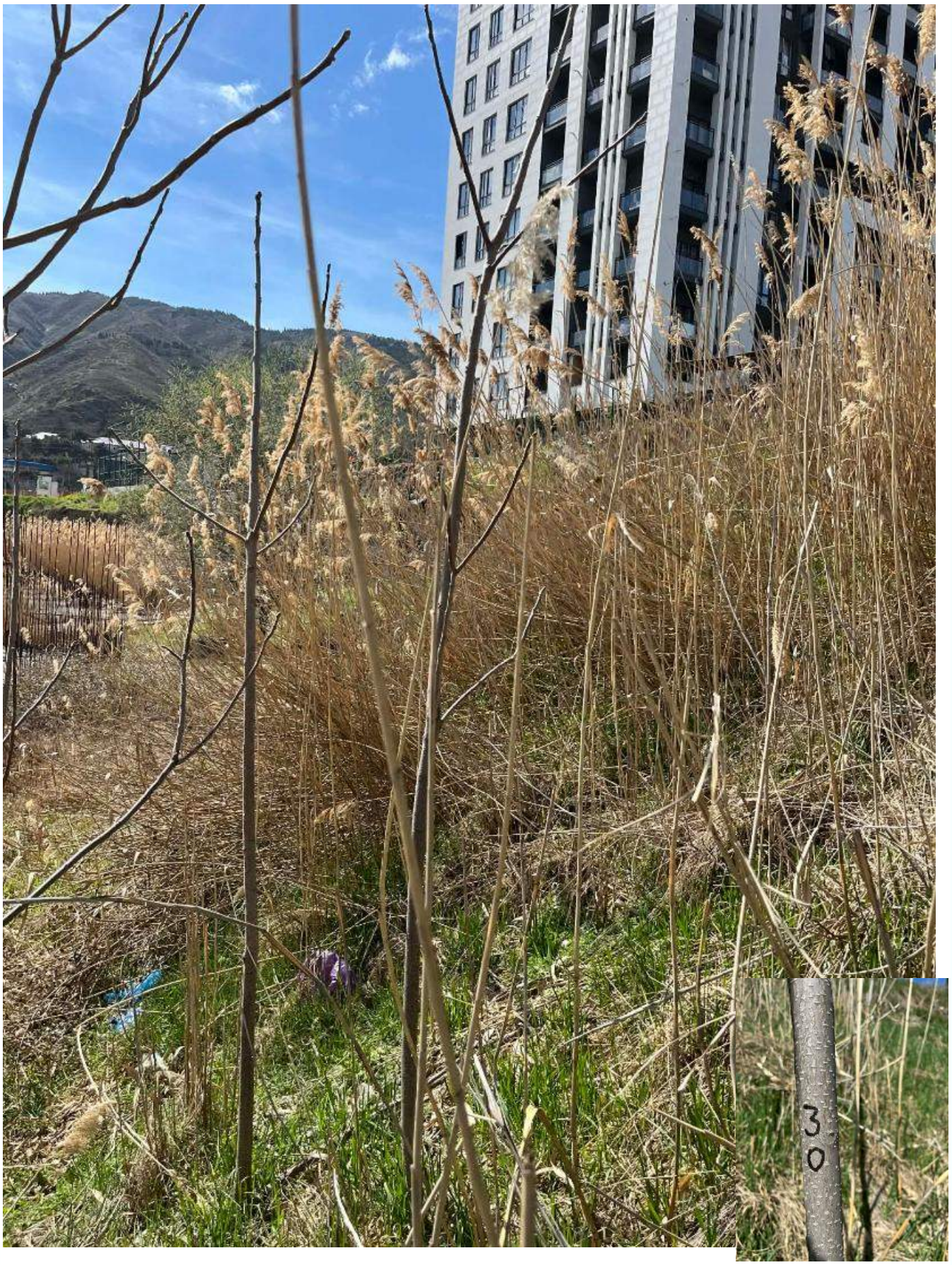
№27



№28



№29



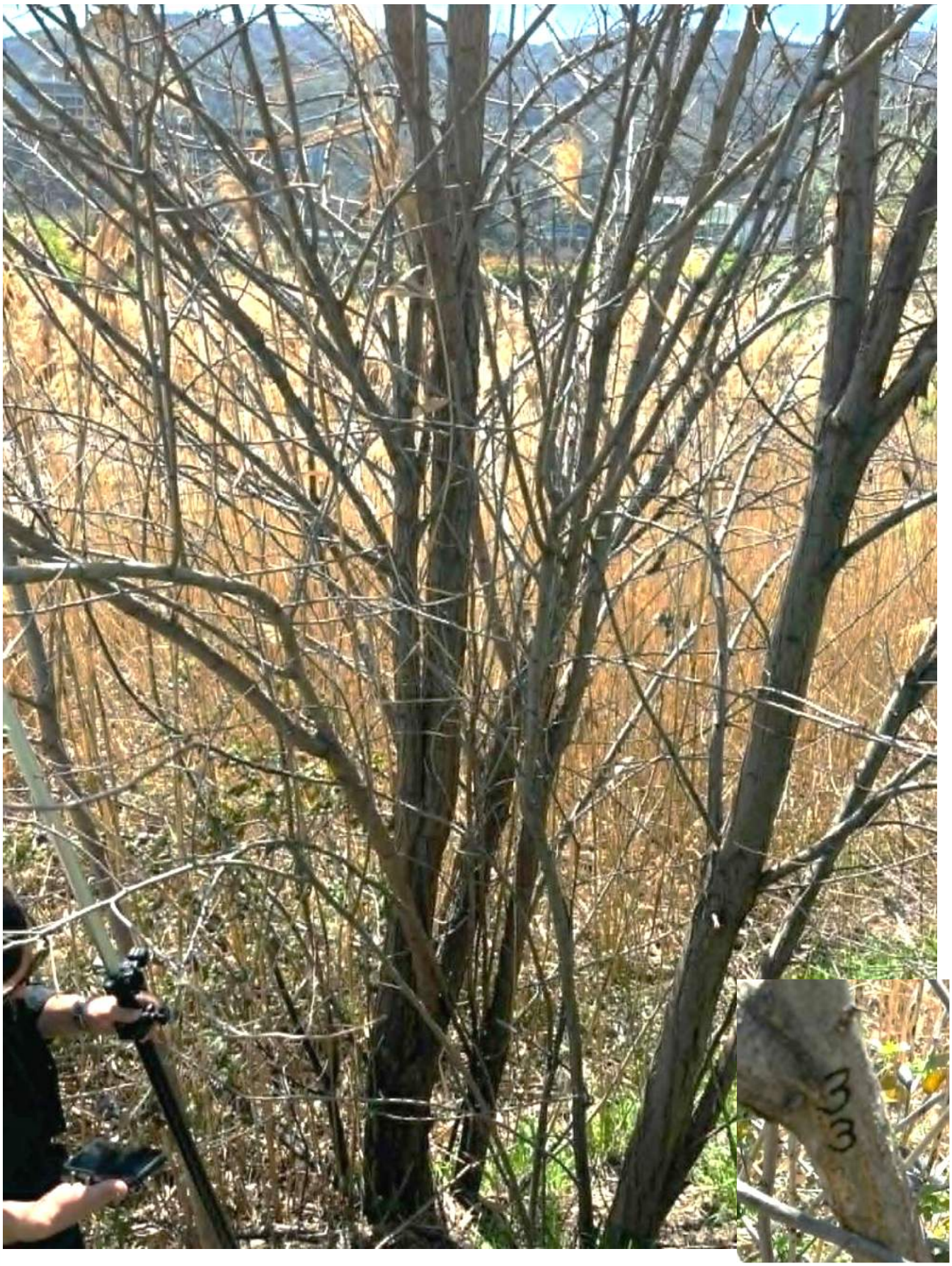
№30



№31



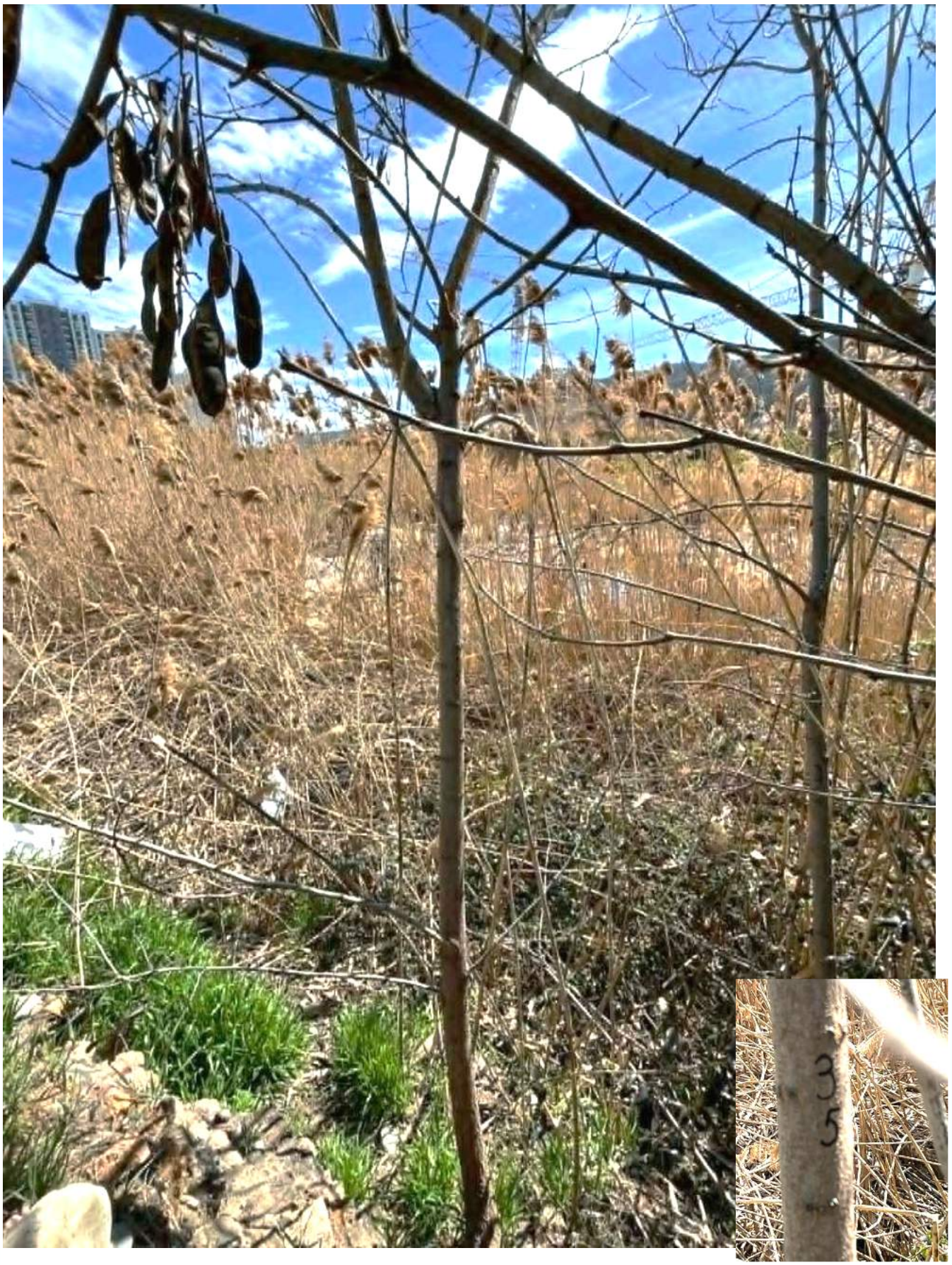
№32



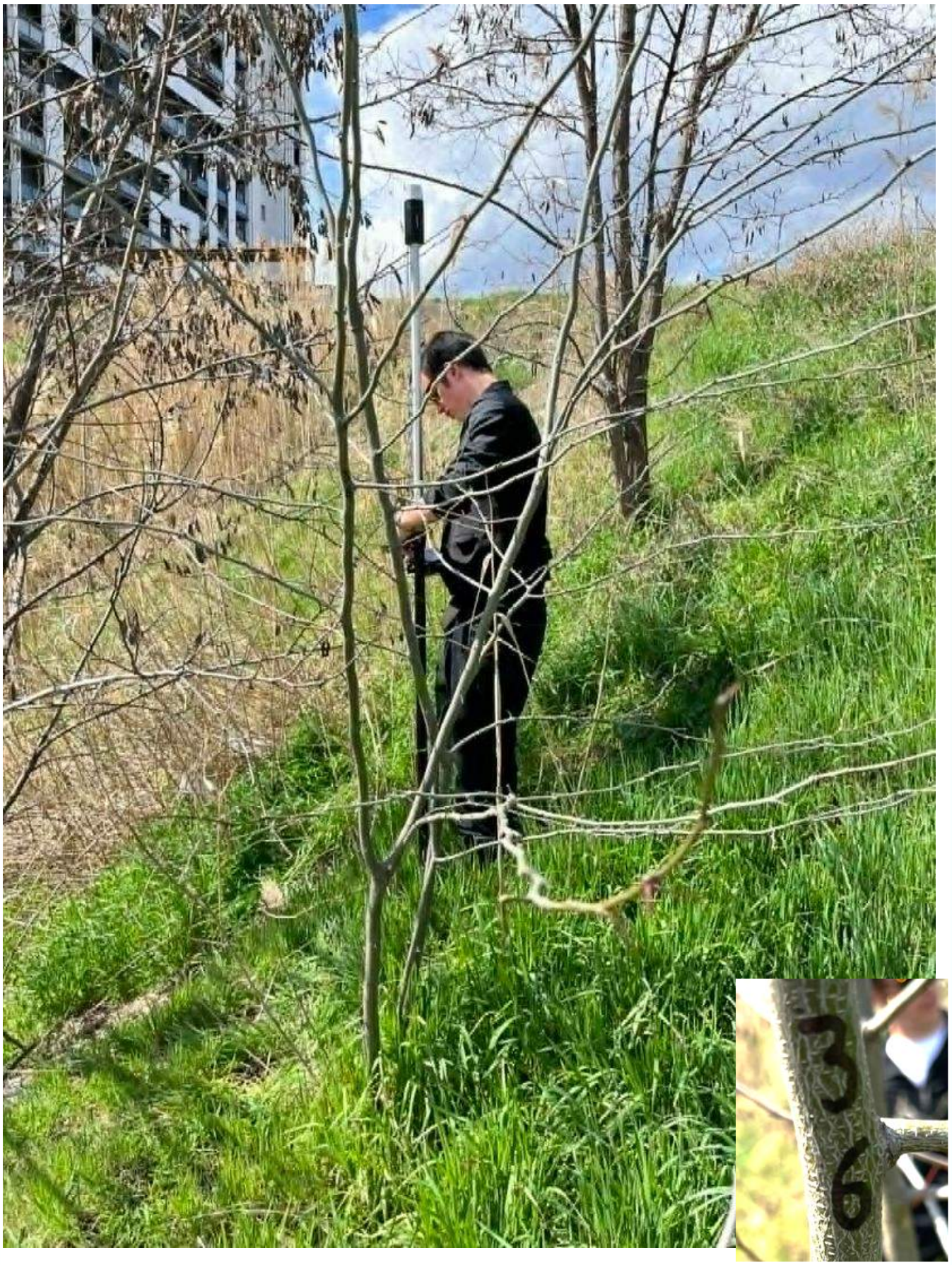
№33



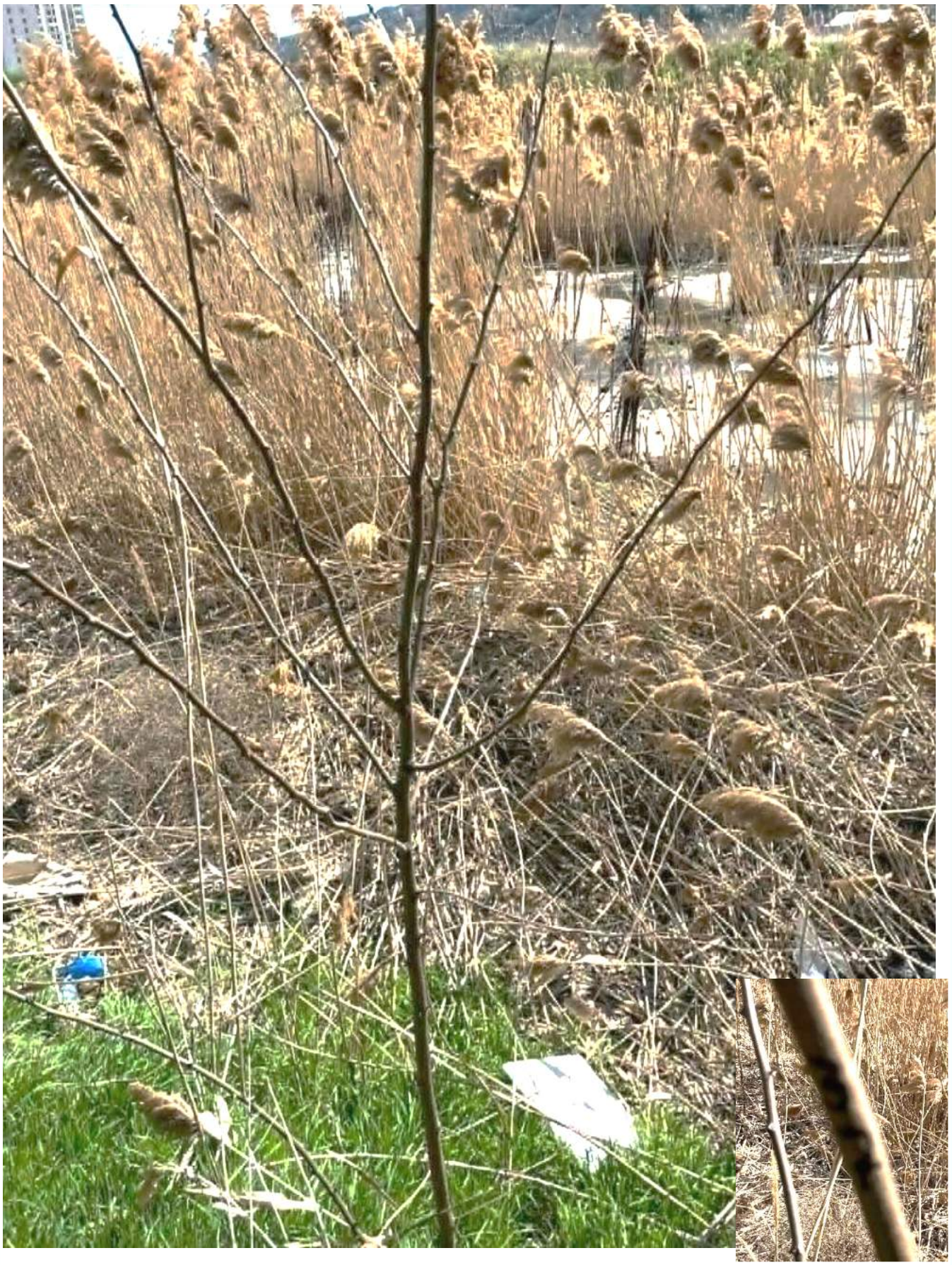
№34



№35



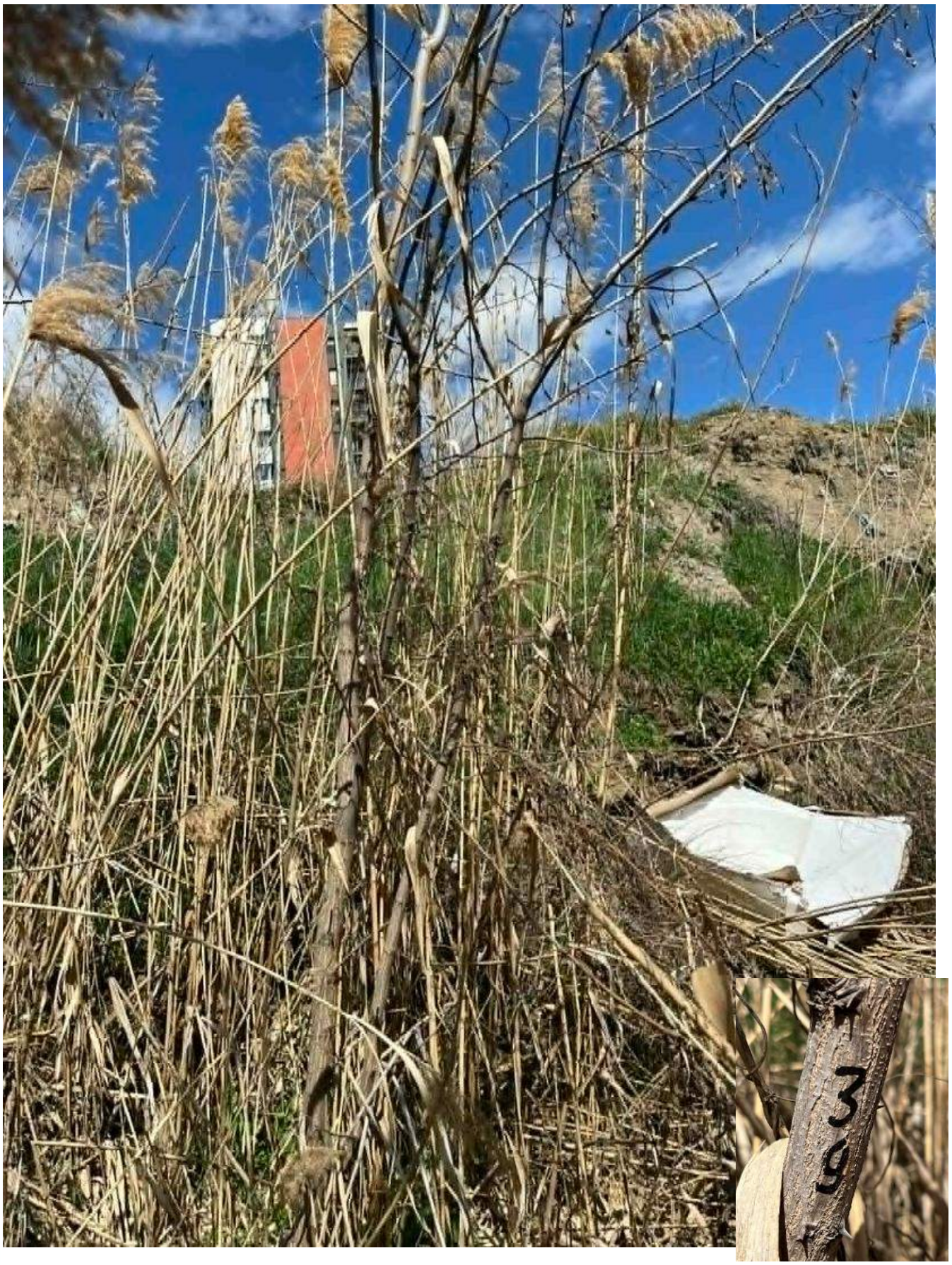
№36



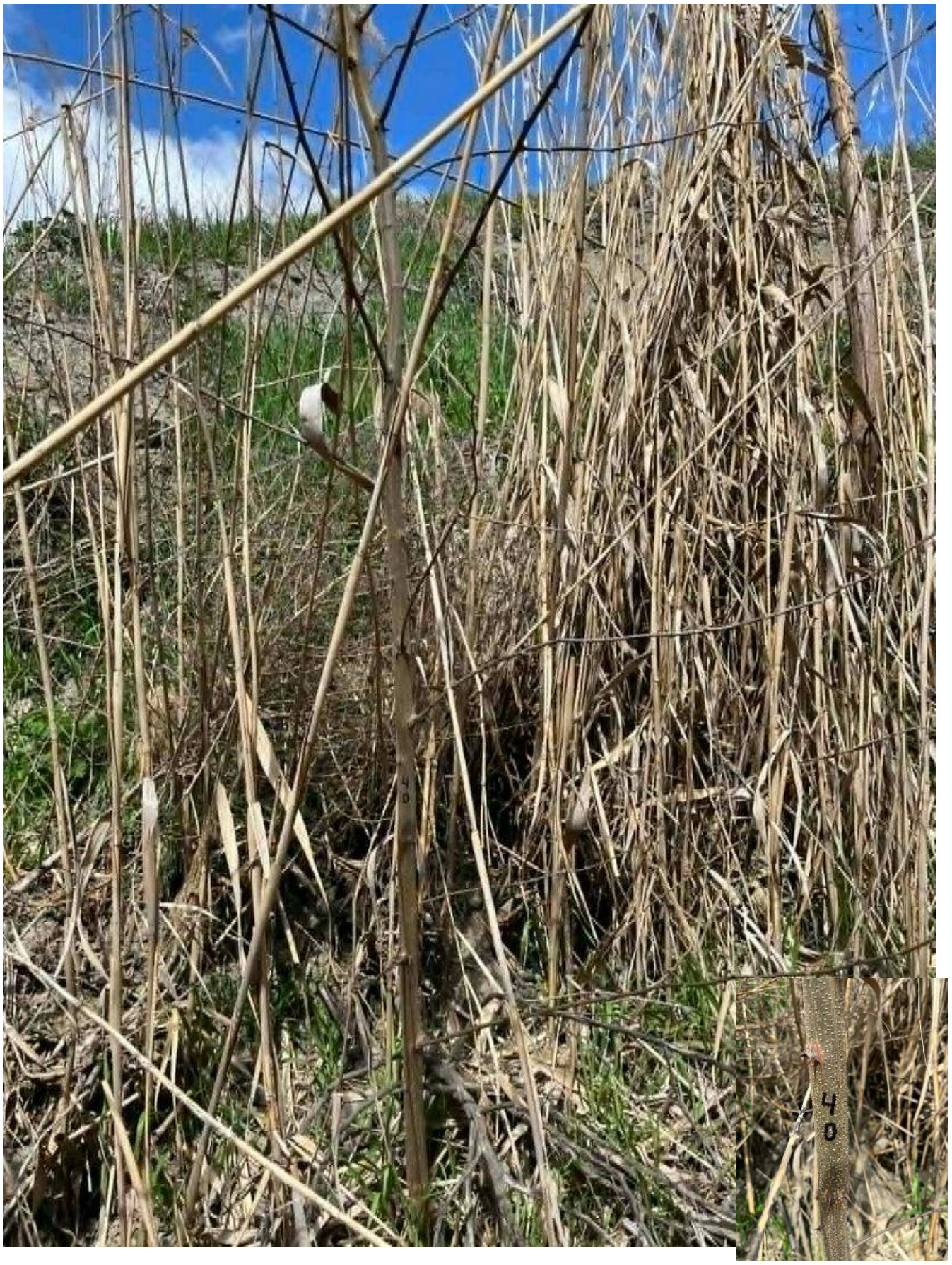
№37



№38



№39



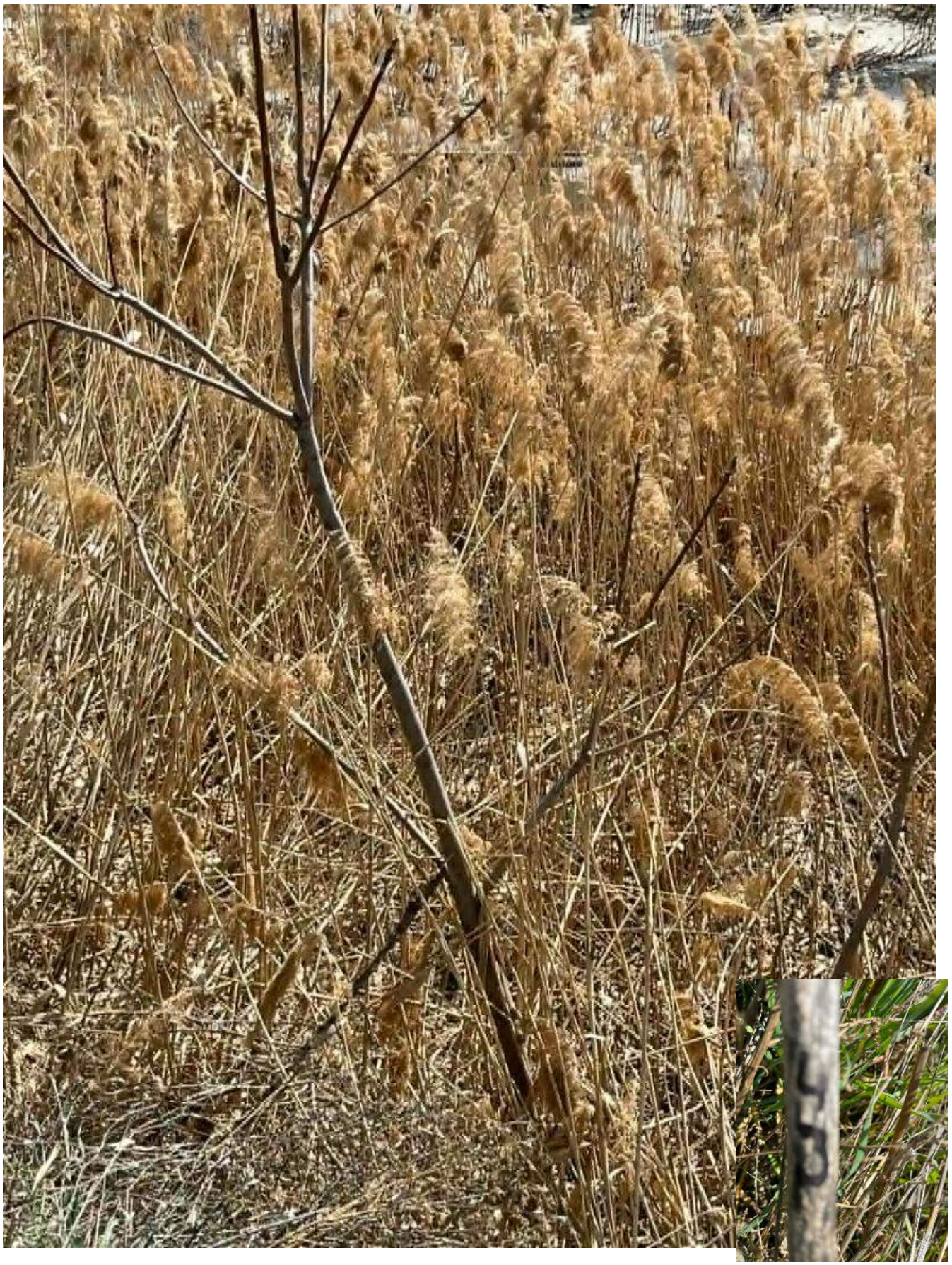
№40



№41



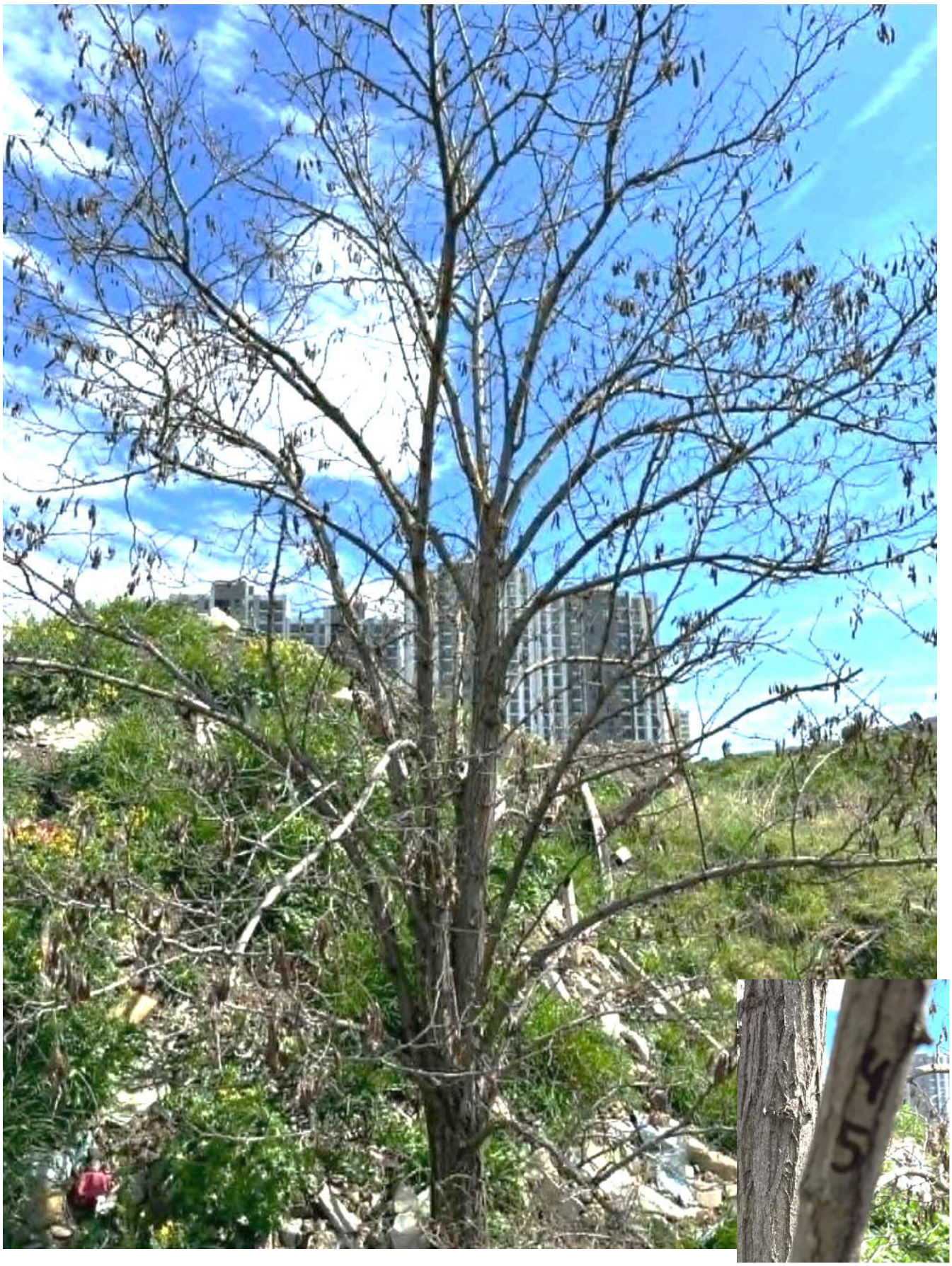
№42



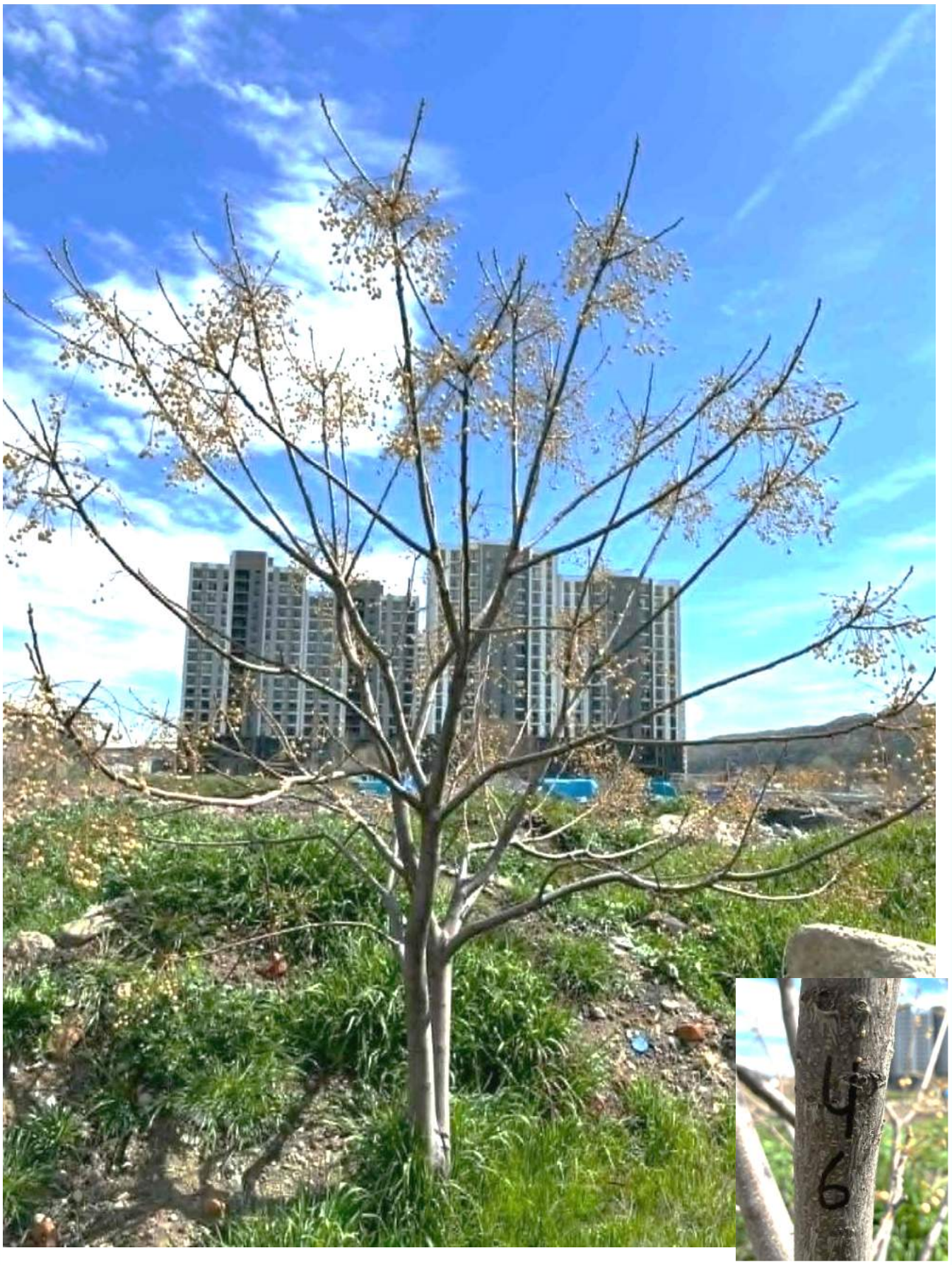
№43



№44



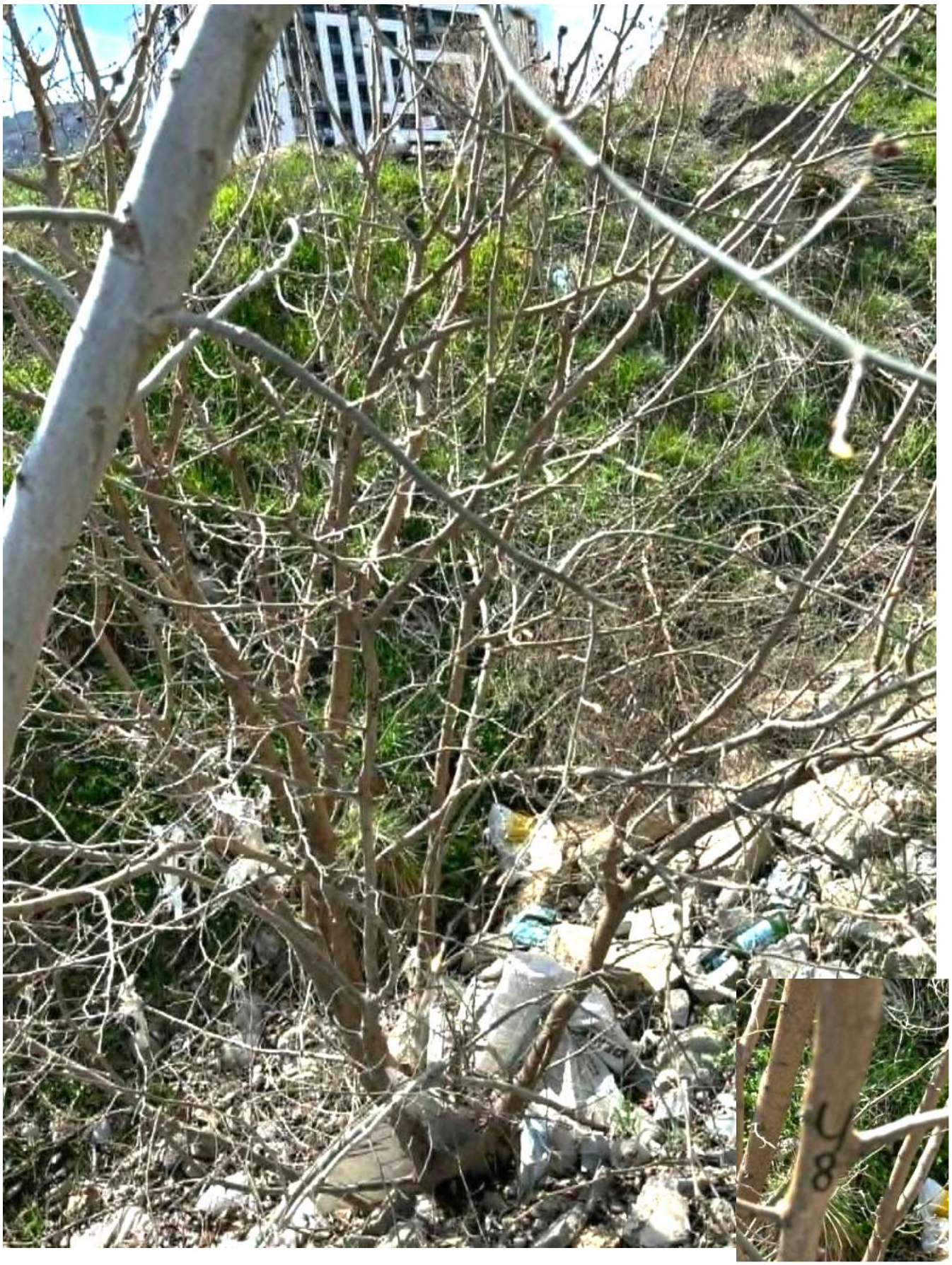
№45



№46



№47

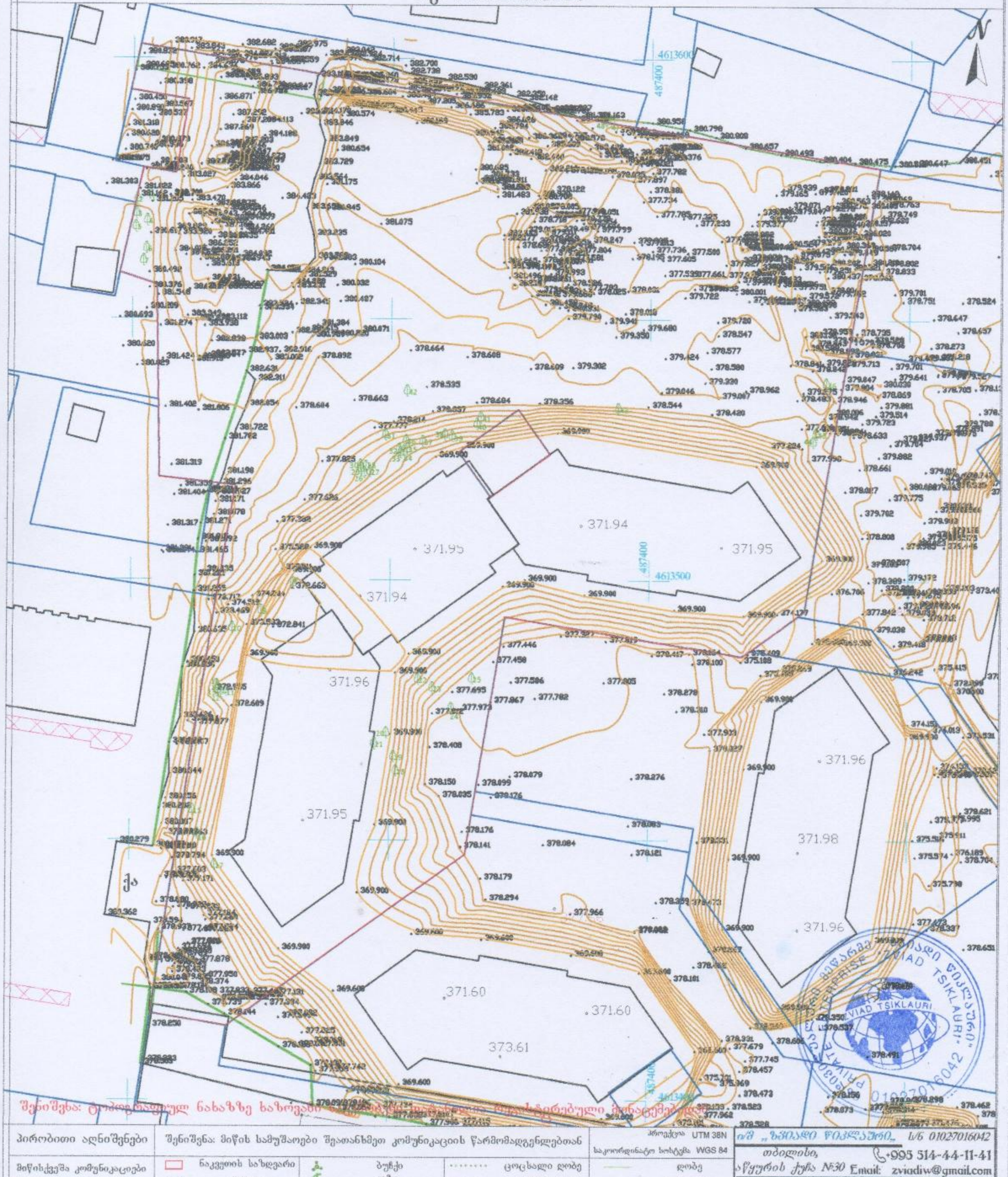


№48

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი

ქალაქი თბილისი, ქაქუცა ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდინარე მტკვარს შორის.

ს/კ. 01.17.14.003.490



შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი [illegible] ორიენტირებული მონაცემებით

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან			პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე
	შენობა	ვაზი	ხეების რიგი	ბორდიური
კანალიზაცია	გაზონი		ტრანსფორმატორი	ბეტონი
	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი
დენის კაბელი	ფარდული	ძეგლი		
	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი
გაზის მილი	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი
წყლის მილი	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე
კავშირგაბმულობა	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური

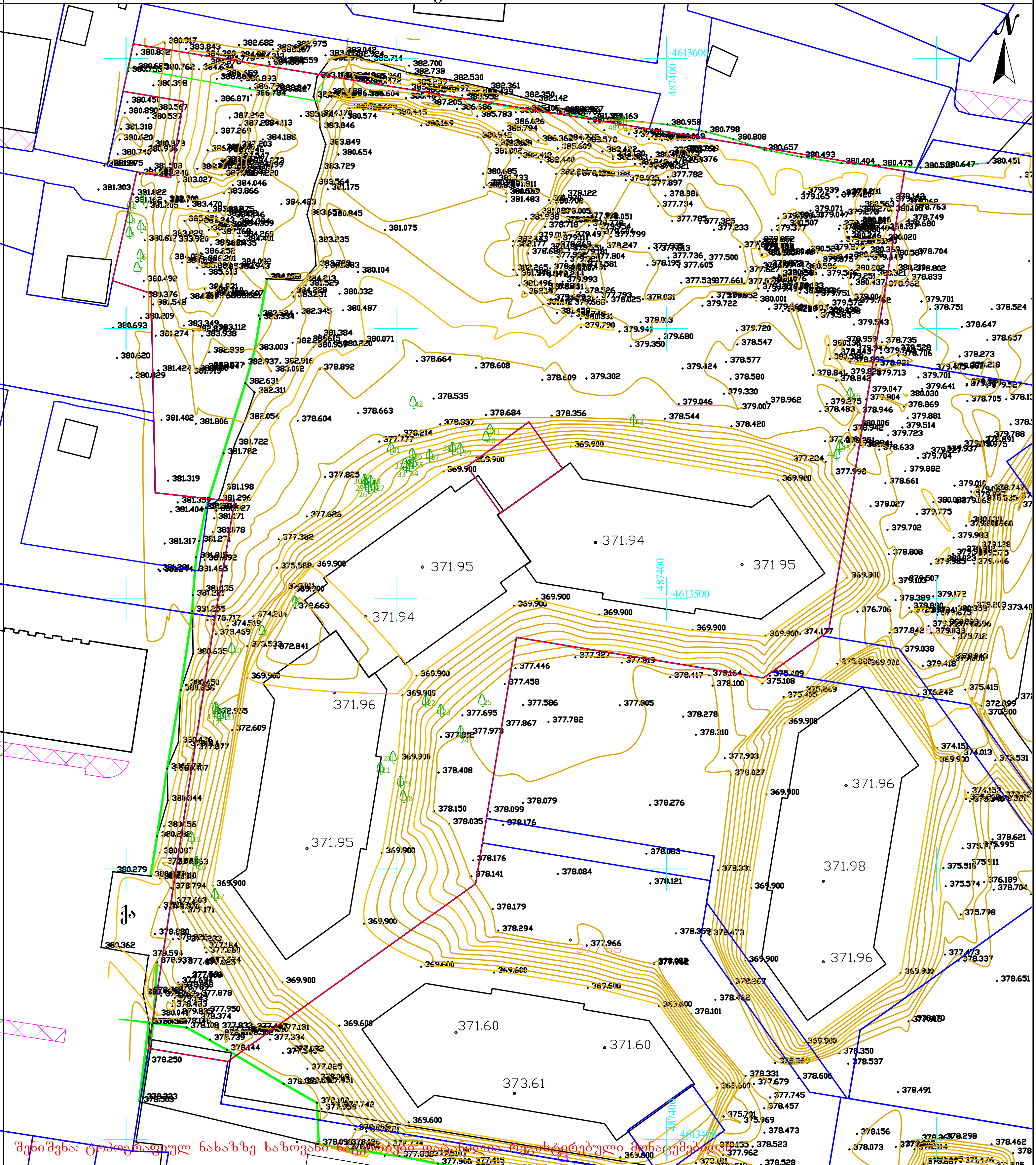
ი/მ „ზვიადი წიკლაური" ს/ნ 01027016042
თბილისი, აწყურის ქუჩა №30
+995 514-44-11-41
Email: zviadiw@gmail.com

აზომა		
კომპ. უზრუნველყოფა		ზ. წიკლაური
დამკვეთი		
	მასშტაბი 1:500	21.03.2026

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი

ქალაქი თბილისი, ქაქუცა ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდინარე მტკვარს შორის.

ს/კ. 01.17.14.003.490



შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებით

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

პროექცია UTM 38N

საკოორდინატო სისტემა WGS 84

მიწისქვეშა კომუნიკაციები

- კანალიზაცია
- დენის კაბელი
- გაზის მილი
- წყლის მილი
- **კავშირგაბმულობა**

- ნაკვეთის საზღვარი
- შენობა
- არკა
- ფარდული
- კიბე
- ფოთლოვანი ხე
- წიწვოვანი ხე
- ხეხილის ხე
- პალმა

- ბუჩქი
- ვაზი
- გაზონი
- სამეთვალყურეო ჭები
- ძეგლი
- შადრევანი
- ონკანი
- წყარო ან ჭა
- ბენზინგასამართი სადგური
- მაღალი ძაბვის გადამცემი

- ცოცხალი ღობე
- ხეების რიგი
- ტრანსფორმატორი
- რადიო ან ტელე ანძა
- ლამპიონები
- ელექტრო ბოძი
- რკინიგზა
- იზოჰიფსი
- მთავარი იზოჰიფსი

- ღობე
- ბორდიური
- ბეტონი
- კედელი
- საყრდენი კედელი
- ბილიკი
- გზის კონტური
- ფლატე
- წყლის კონტური

ი/მ „ზვიად წიკლაური„ ს/ნ 01027016042

თბილისი, აწყურის ქუჩა №30

+995 514-44-11-41

Email: zviadiw@gmail.com

აზომა		ზ. წიკლაური
კომპ. უზრუნველყოფა		
დამკვეთი		
	მაშტაბი 1:500	21.03.2026