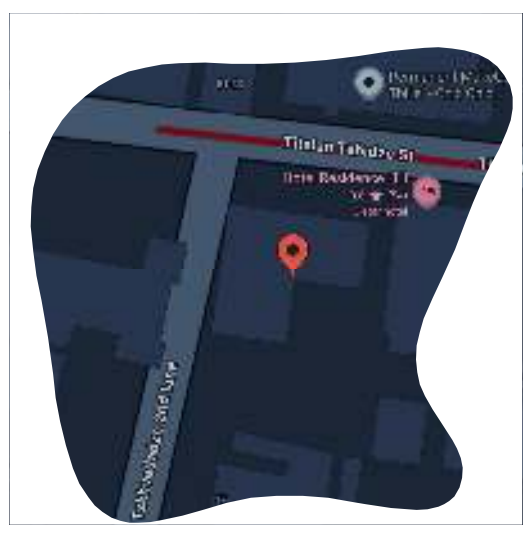
GELOVANI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

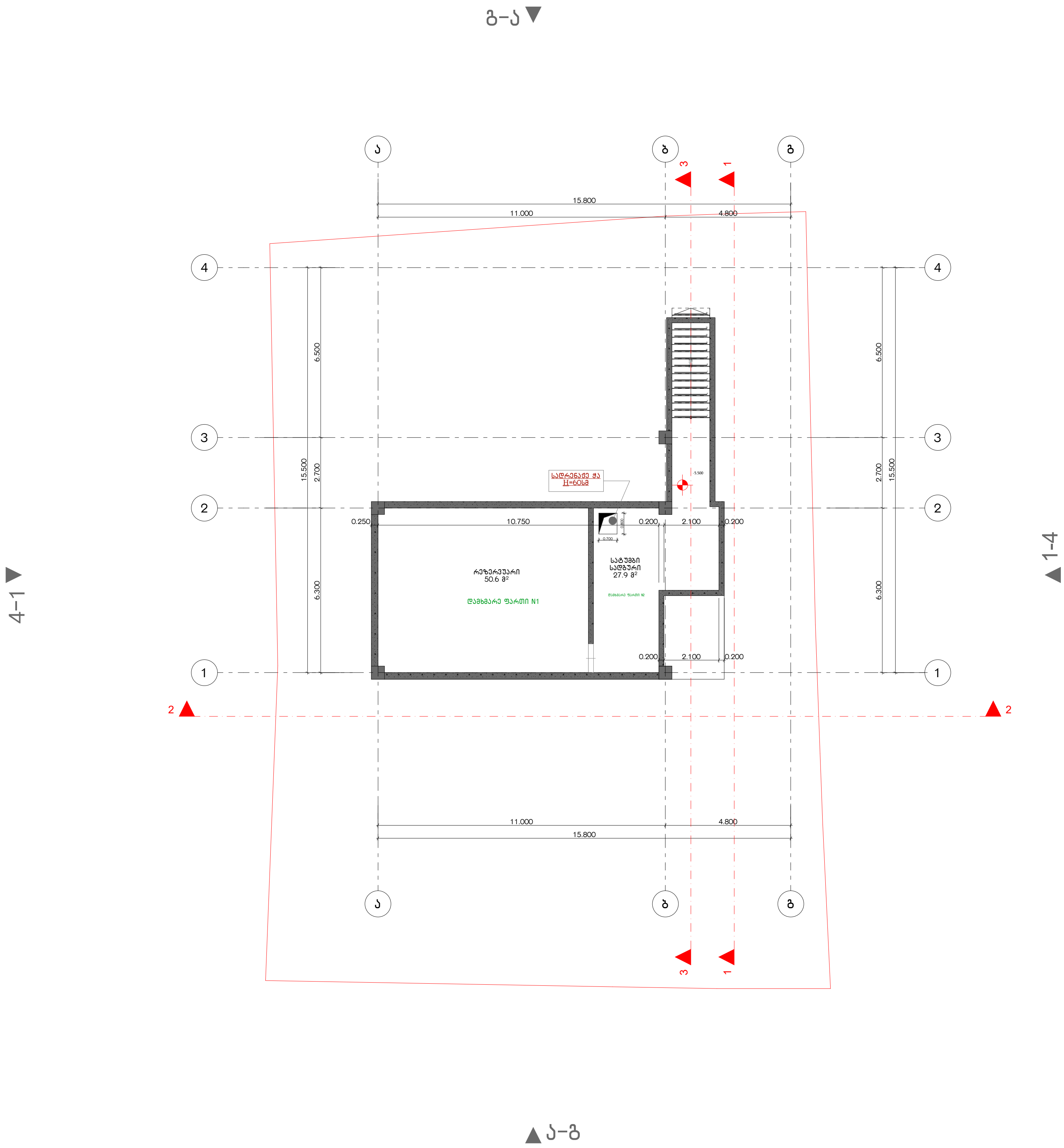


41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	რეზერვუარი
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	



GELOVANI
გელოვანი

☎	+995 533 33 11 12
✉	info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	ბელა ბელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

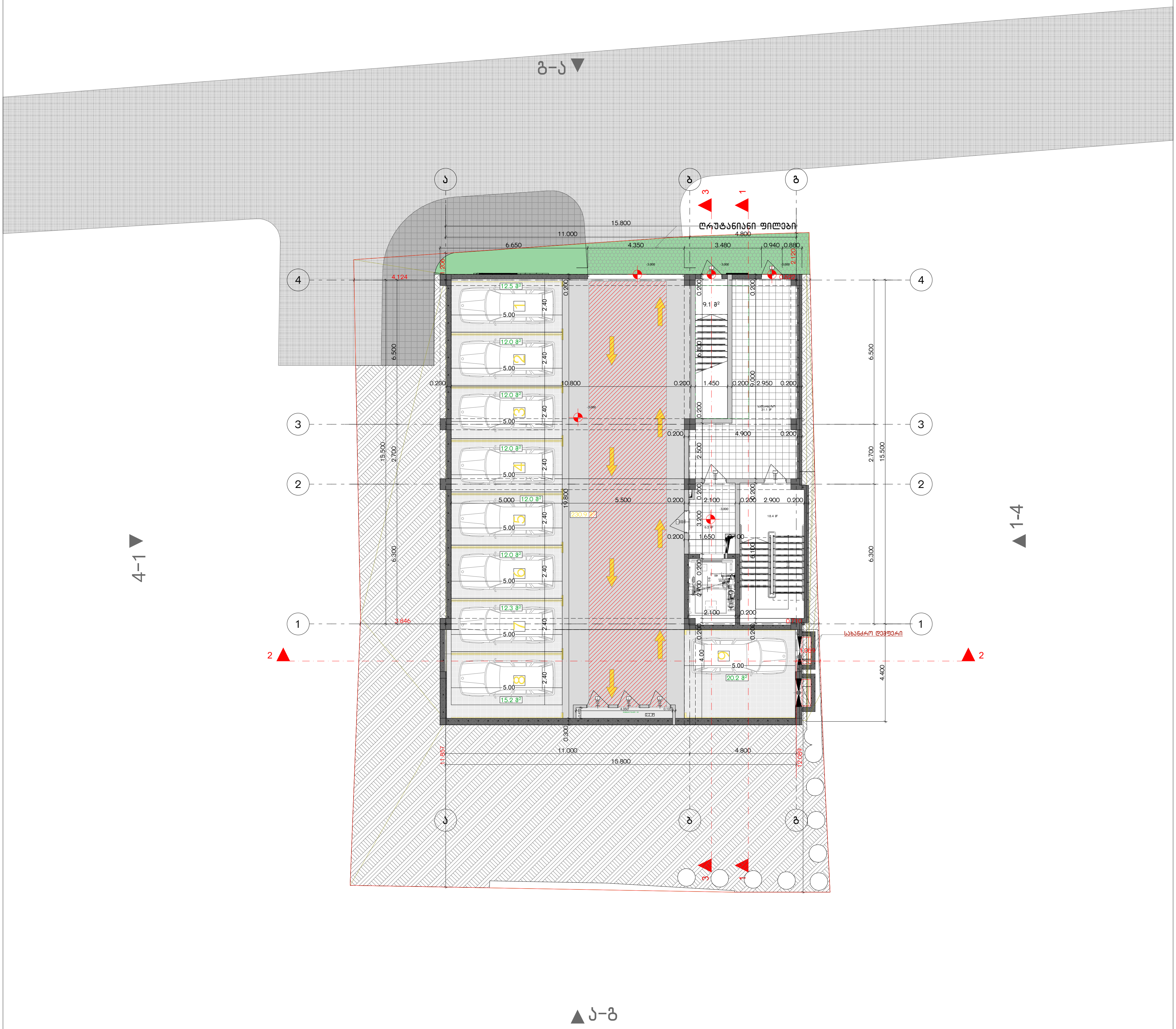


41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	პარკინგი
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	



G■L●V▲NI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



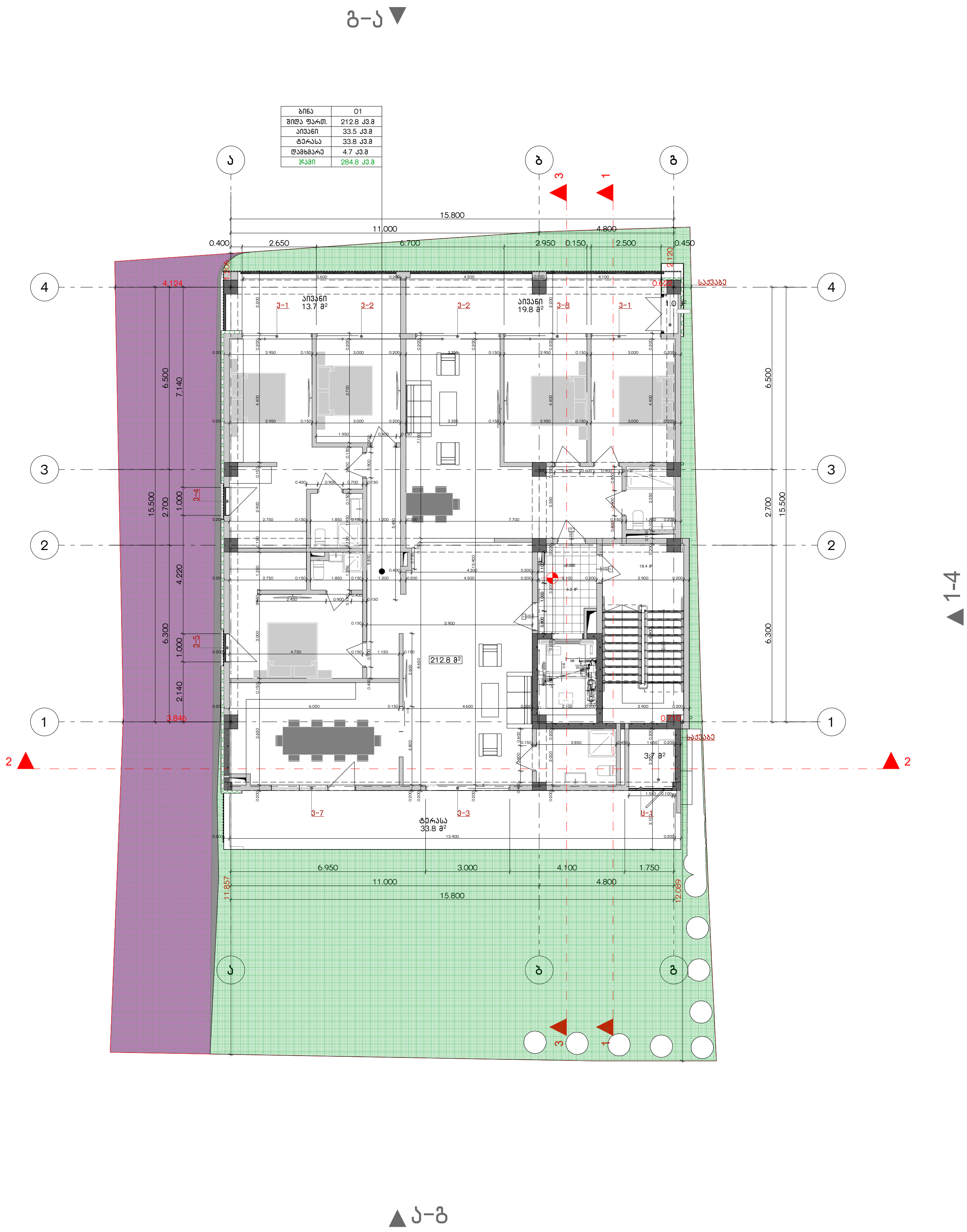
41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

ბინა	01
შიდა ფართ.	212.8 კვ.მ
აივანი	33.5 კვ.მ
ტერასა	33.8 კვ.მ
დამხმარე	4.7 კვ.მ
ჯამი	284.8 კვ.მ



G■L●V▲NI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

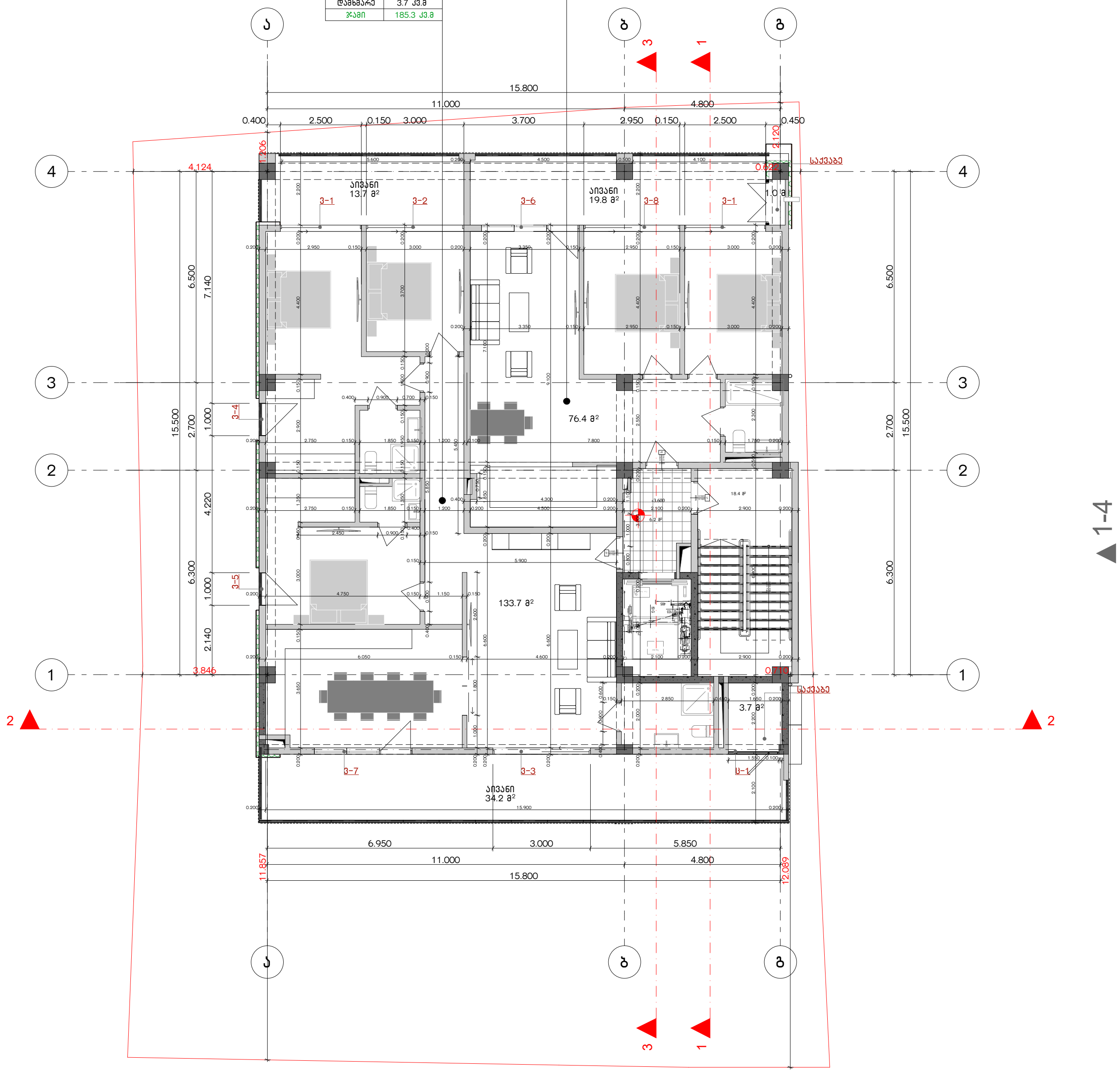
ნახაზი	II სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გ–ა ▼

ბინა	03
შიდა ფართ.	133.7 კვ.მ
აივანი	47.9 კვ.მ
დამხმარე	3.7 კვ.მ
ჯამი	185.3 კვ.მ

ბინა	04
შიდა ფართ.	76.4 კვ.მ
აივანი	19.8 კვ.მ
დამხმარე	1.0 კვ.მ
ჯამი	97.2 კვ.მ

4–1 ▶



◀ 1-4

▲ ა–გ

G■L●V▲NI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70742, 44.75406

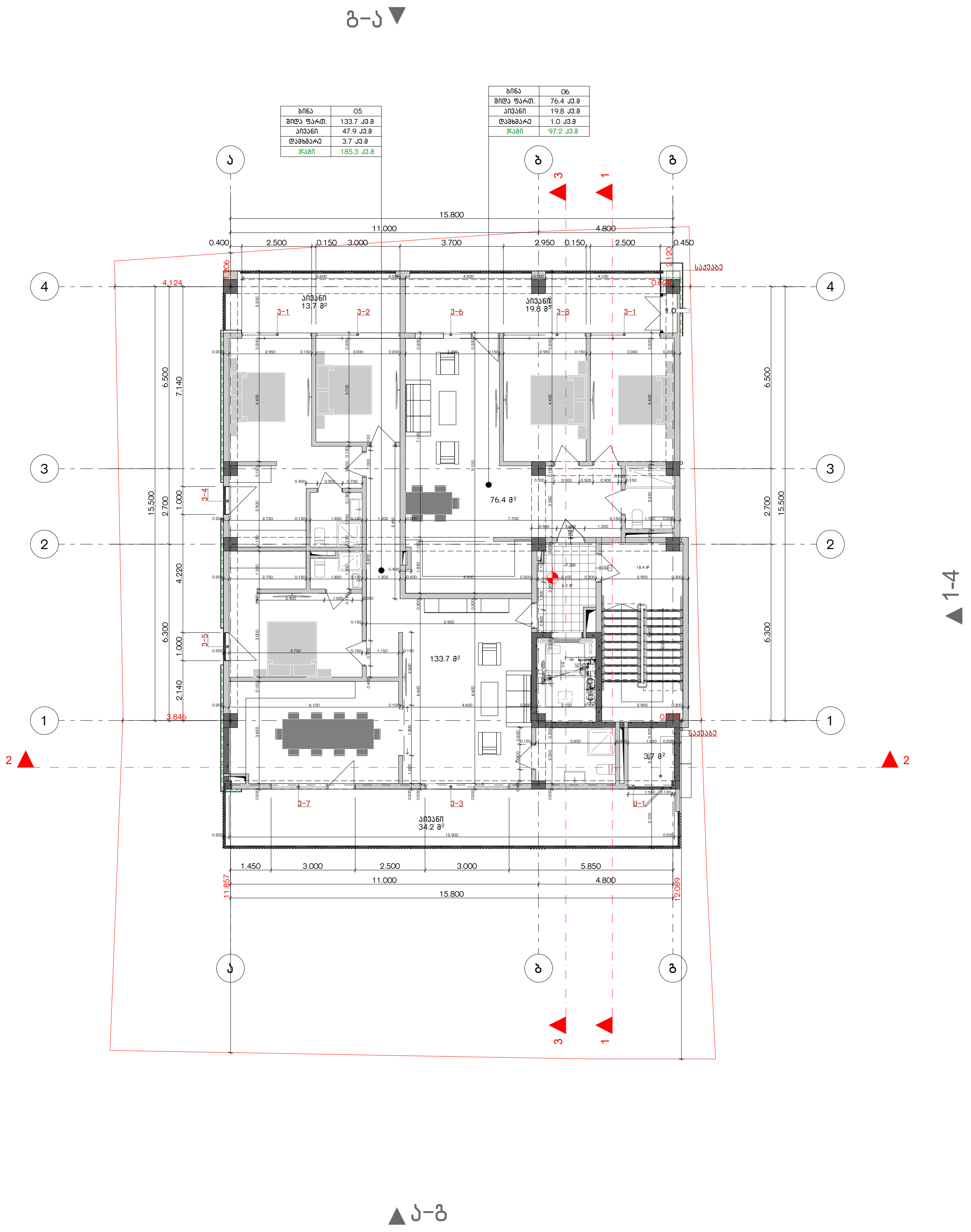
ს.კ: 01.14.11.047.001

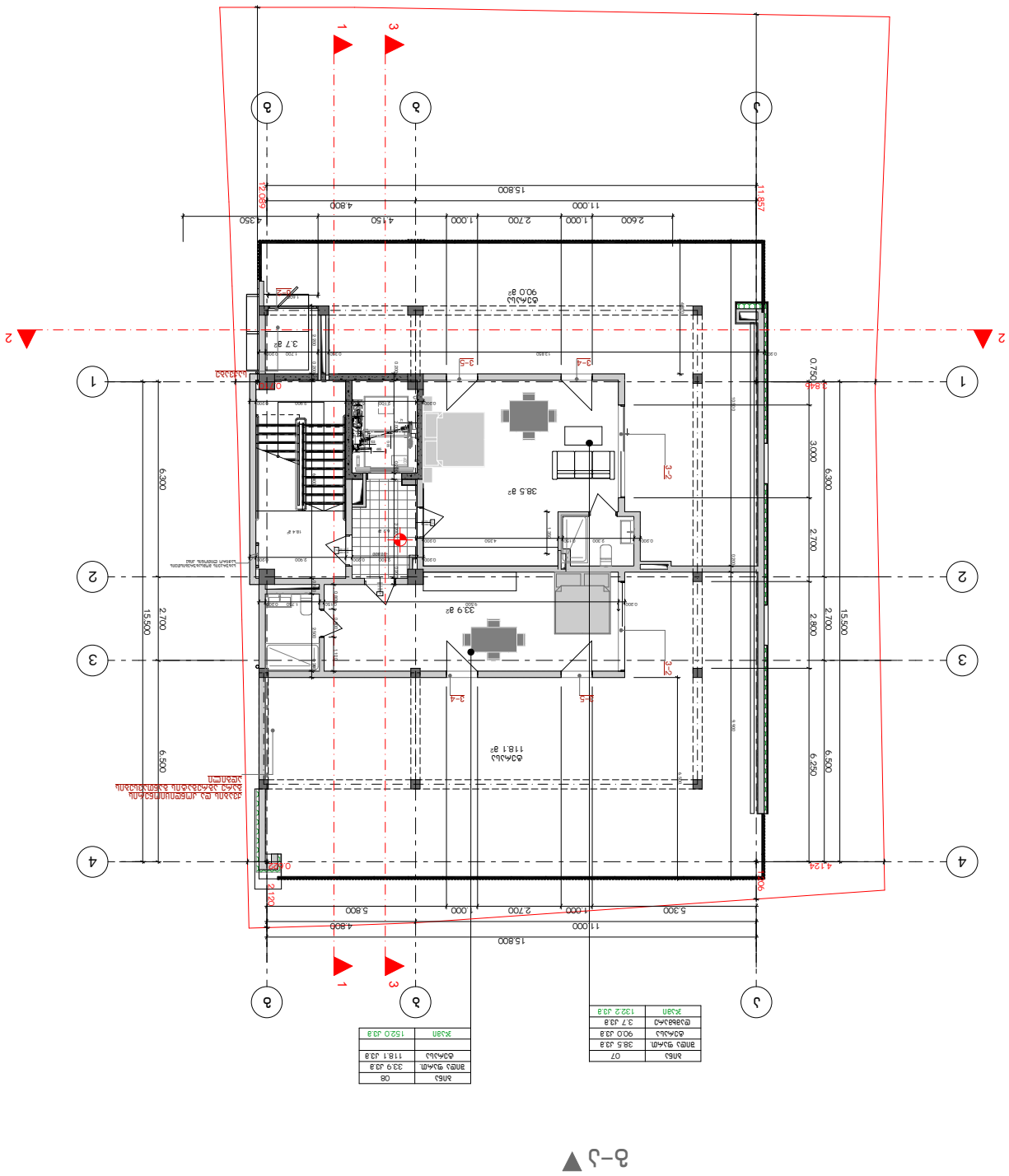
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	III სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

ბინა	05
შიდა ფართ.	133.7 კვ.მ
აივანი	47.9 კვ.მ
დამხმარე	3.7 კვ.მ
ჯამი	185.3 კვ.მ

ბინა	06
შიდა ფართ.	76.4 კვ.მ
აივანი	19.8 კვ.მ
დამხმარე	1.0 კვ.მ
ჯამი	97.2 კვ.მ





ID	ფართი
1	38.5 მ²
2	90.0 მ²
3	3.7 მ²
4	132.2 მ²

ID	ფართი
1	38.5 მ²
2	33.9 მ²
3	118.1 მ²
4	152.0 მ²

GELOVANI

+995 533 33 11 12

info@gelovani.ge

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ.ნინოშვილის ქუჩა N12

ს.კ: 01.14.11.047.001

41.70742, 44.75406



პროექტის დასახელება	საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ.ნინოშვილის ქუჩა N12
ნახაზის დასახელება	IV სართული
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
ნახაზის N	

G■L●V▲NI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

📞	+995 533 33 11 12
✉	info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

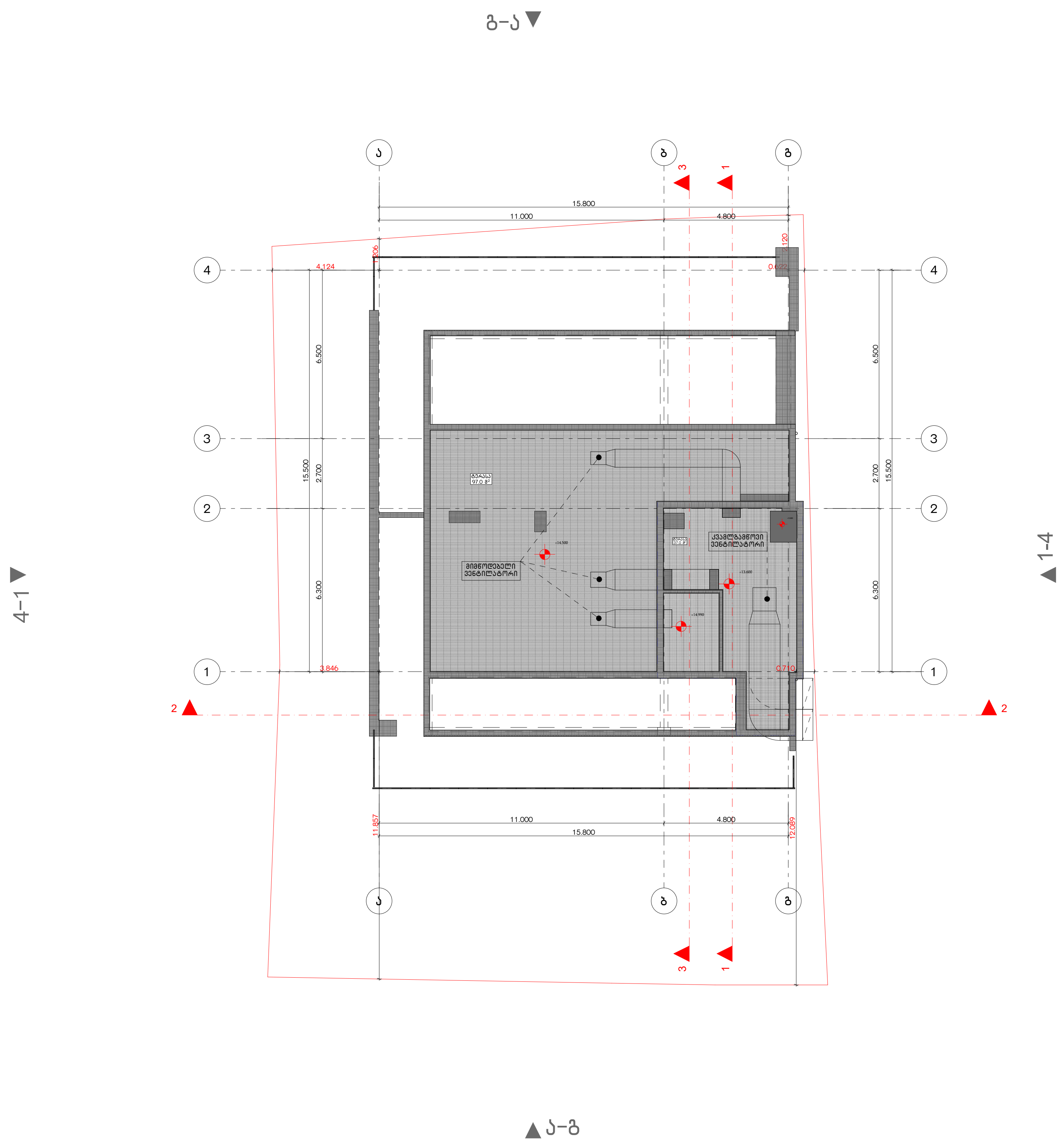


41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	გადახურვა
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ქ. თბილისი, ჭიციან ჭაბიძის ქ.№112
ს,კ 01.14.11.047.001

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

`შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, ტექნიკური ფართობები **-5,50;-3,00** ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები)+/0,00;+3,60;+7.20;+10.80 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**4**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**2**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**13.85 მეტრი**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**5 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**295,0კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**თითოეული სართულის ფართი** **316.0 კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**1559,0 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1664.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“4-1“	**6,92**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%		-	**23%**
„1-4“	**0,40**	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		-	**0%**
„ა-დ“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„დ-ა“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახ ეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი	კი კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	არა		-	არა	
კიბის უჯრედი		-	კი	კი				-
		-	(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			-

ლიფტები			კი კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან					
დერეფანი	არა	-		კი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია -5,50 ნიშნულზე				კი				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის ქვეშა სართული -5.50 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-1)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)			0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

მიწის ქვეშა სართული -3.20 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-13)	1	2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
პირველი მიწის დონის სართული +/-0,00;3.60;+7.20; ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-18)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
სართული +10.80 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-17)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

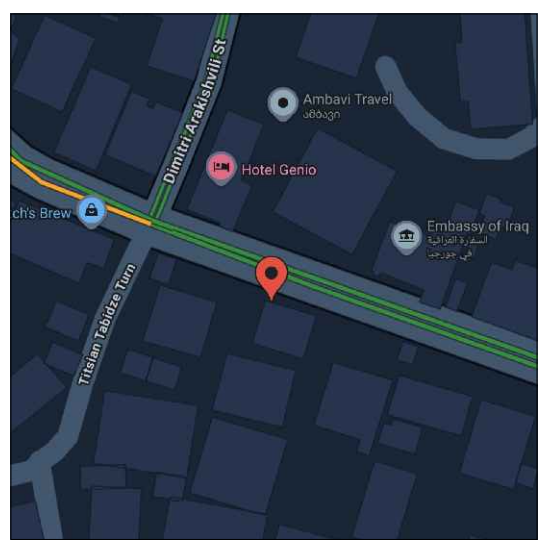
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	კი (ტუალეტებში)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გადაწყვეტის წინადადება	მოთხოვნილი	გადაწყვეტის წინადადება	მოთხოვნილი	გადაწყვეტის წინადადება	მოთხოვნილი	გადაწყვეტის წინადადება	მოთხოვნილი	გადაწყვეტის წინადადება
სართული +/- 0,00;+3.60; +7.20;+10.80 ნიშნული	მაქსიმუმ 18 ერთეული თითოეულ სართულზე	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

GELOVANI
გელოვანი

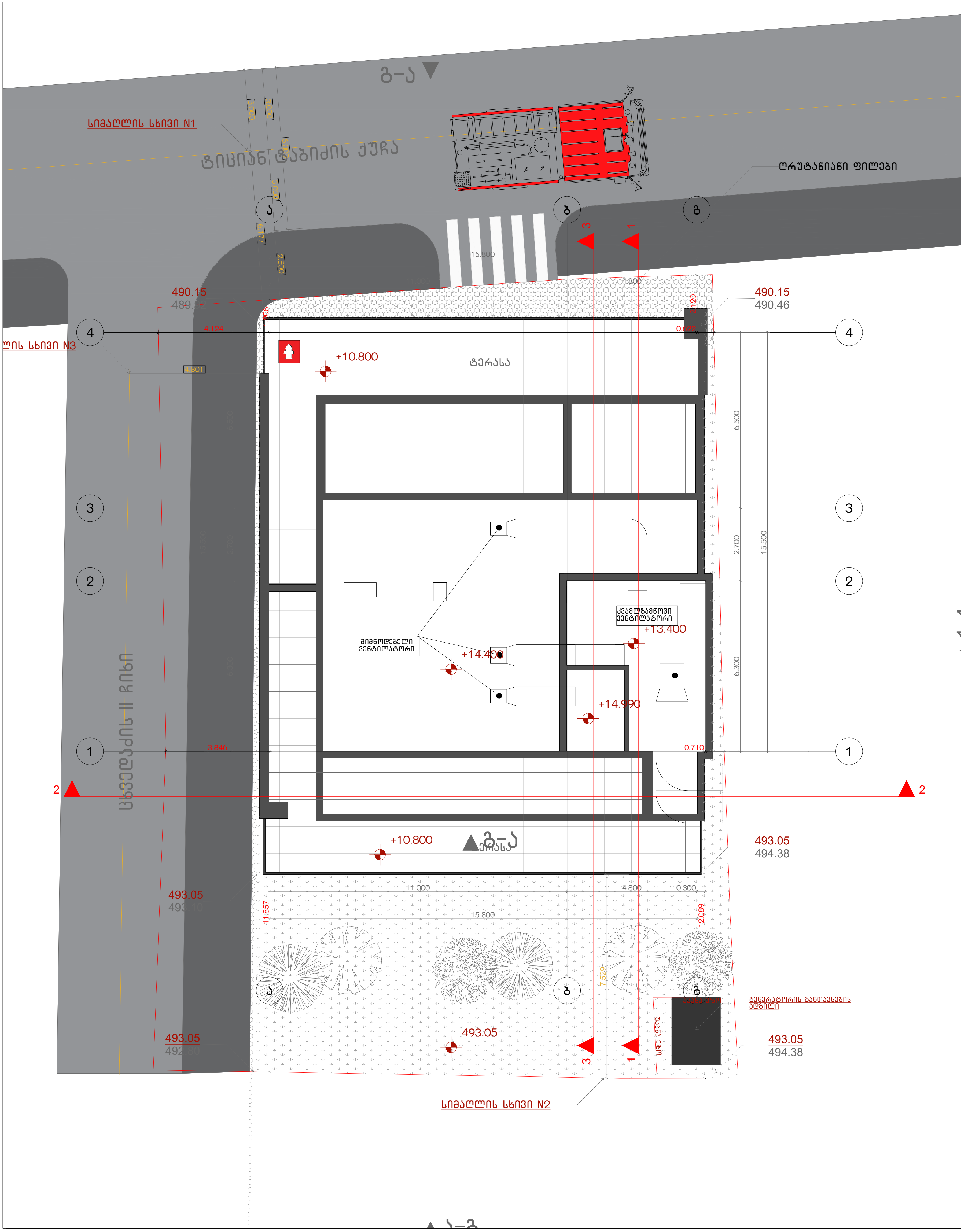
+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70742, 44.75406
ს.კ: 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	



შენობის ელემენტები	
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრ
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	

პირობითი ნიშნები:

82 / 90 წთ / 235 / ა1:
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნ

1 საათიანი ხანძარმედე… აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედე… აღმნიშვნელი ხაზი

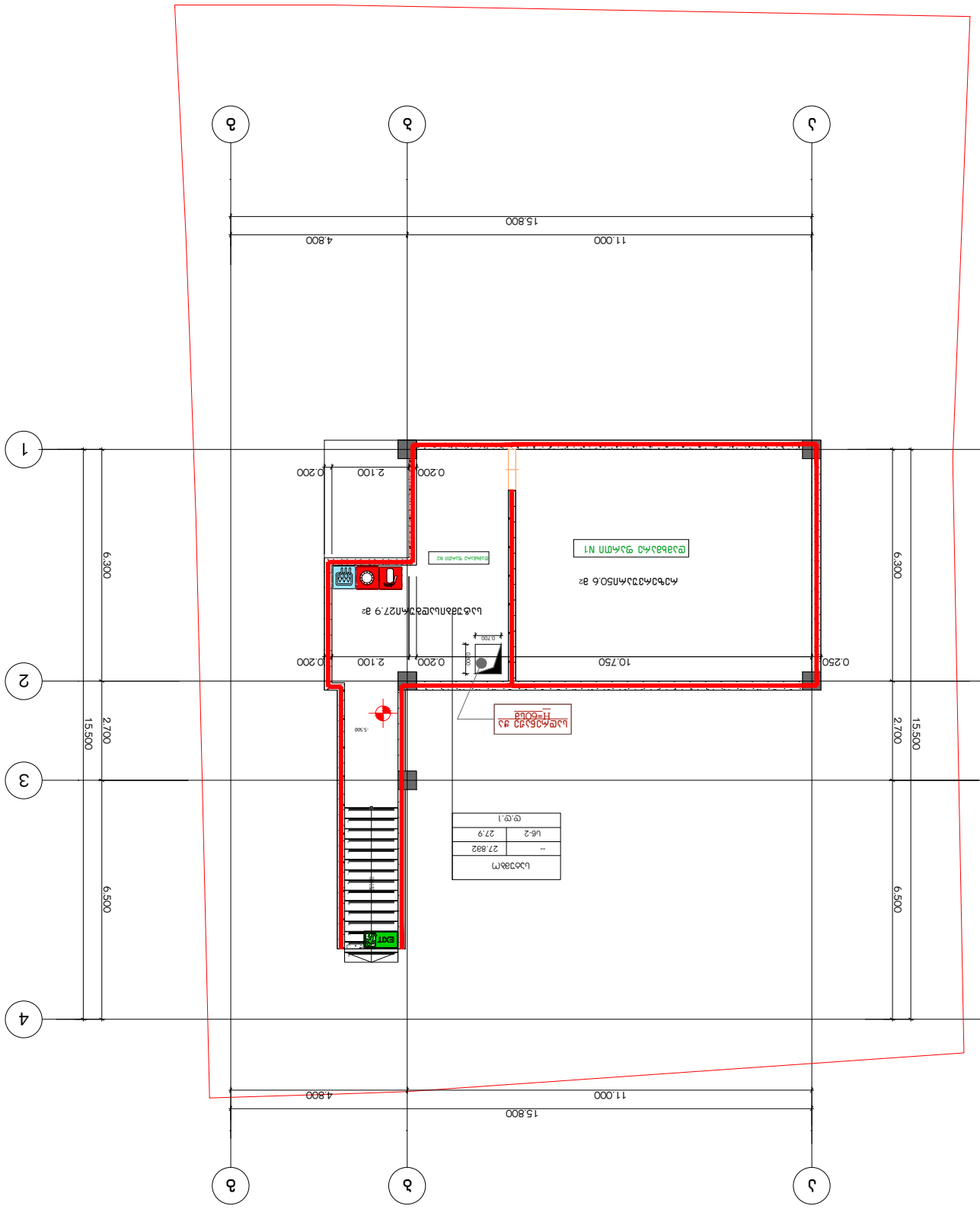
სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელ
ჰაერის დაწნევის სისტემა
ავტოსაშხეფი
კვამლის გაწოვის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტუ… შეტყობინების სისტემა)
ავარიული განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვ… სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგებ… რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექან… მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვ… აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავ… განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიე… შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითით… მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულ… ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევ… კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხებ… შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავ… 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექ… რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციებ… გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.



ფურცლის ნომერი	1
ფურცლების ჯამური რაოდენობა	2

ნახაზის ინდექსი:

1	ნახაზის ინდექსი. ნახაზების ჩამონათვალი. ზოგადი მონაცემები.	
2	ნახაზის ინდექსი. ნახაზების ჩამონათვალი. ზოგადი მონაცემები.	

ნახაზების ნუსხა:

1	ნახაზის ინდექსი. ნახაზების ჩამონათვალი. ზოგადი მონაცემები.
2	ნახაზის ინდექსი. ნახაზების ჩამონათვალი. ზოგადი მონაცემები.

G■L●V▲N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

■ +995 533 33 11 12
✉ info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

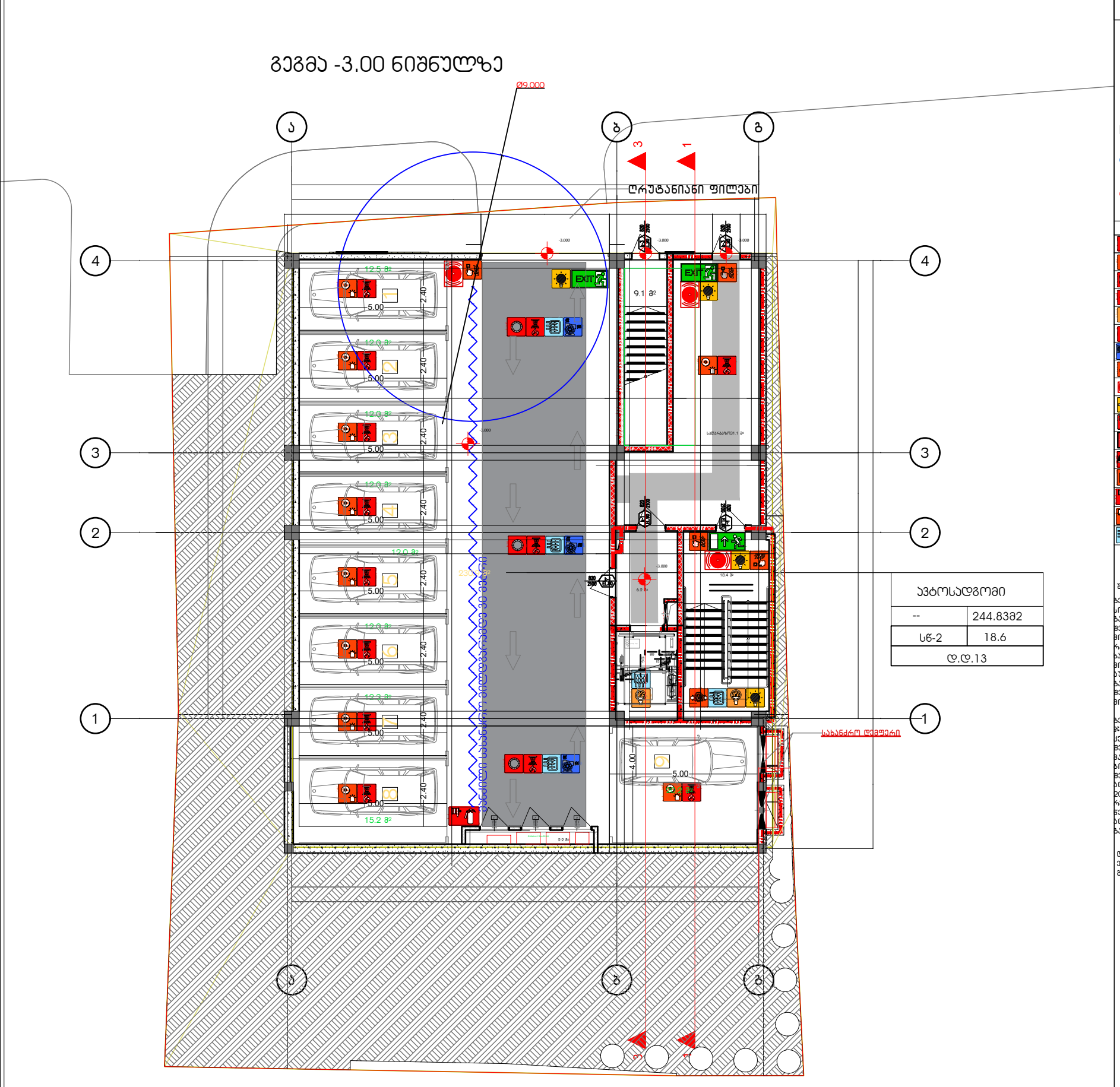
41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გეგმა -3.00 ნიშნულზე



ავტოსადგომი	
--	244.8382
სწ-2	18.6
დ.დ.13	

შენობის ელემენტები	ტიპი
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეგირე მაუწყებელი
- კაერის დაწნევის სისტემა
- ავტოსახეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო კიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

ბეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა მშენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ მშენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

ბეგმებზე მოცუმული დაკავებულობები, დაკავებულობის ზღვრები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ქვდლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების მესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი ხანძრები, გასასვლელისაქენ სავალი სართო ჩილიების სიგრძეები და სხვა წესებთან მესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების ბათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

G■L●V▲NI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

41.70742, 44.75406

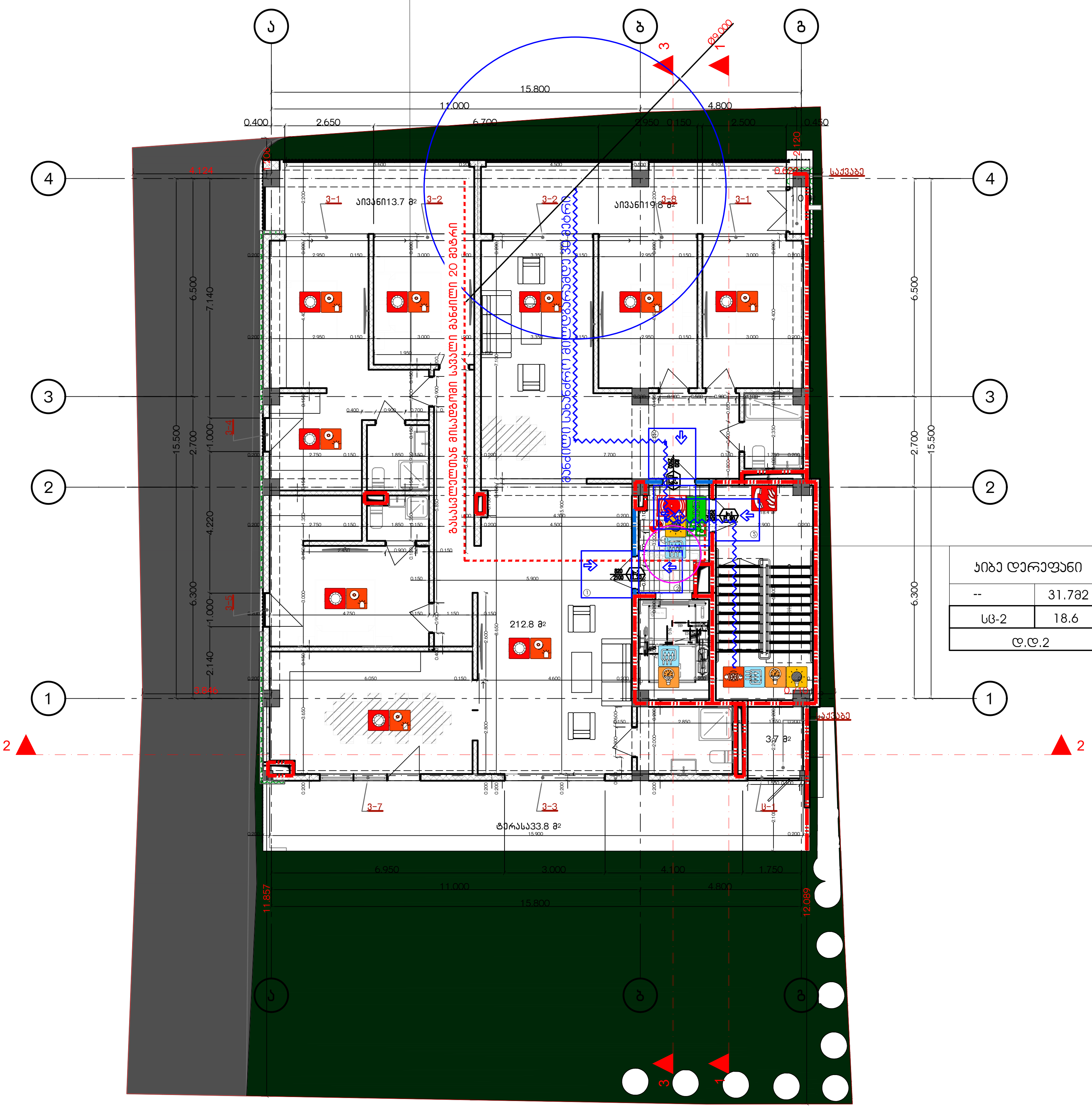
ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გეგმა +/-0,00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ბინა	
--	244.8მ2
სც-2	18.6
დ.დ.14	



კიბე დერეფანი	
--	31.7მ2
სც-2	18.6
დ.დ.2	

შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — კარის თავისუფალი სიგანე / კარის თავისუფალი სიმაღლე; 90 ნთ — ხანძარმედეგობა; კ1 — კარის ნუმერაცია

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
ჰაერის დაწნევის სისტემა
ავტოსაშხეფი
კვამლის გაწოვის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
ავარიული განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

G■L●V▲N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

შენობის ელემენტები	ტიპი
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

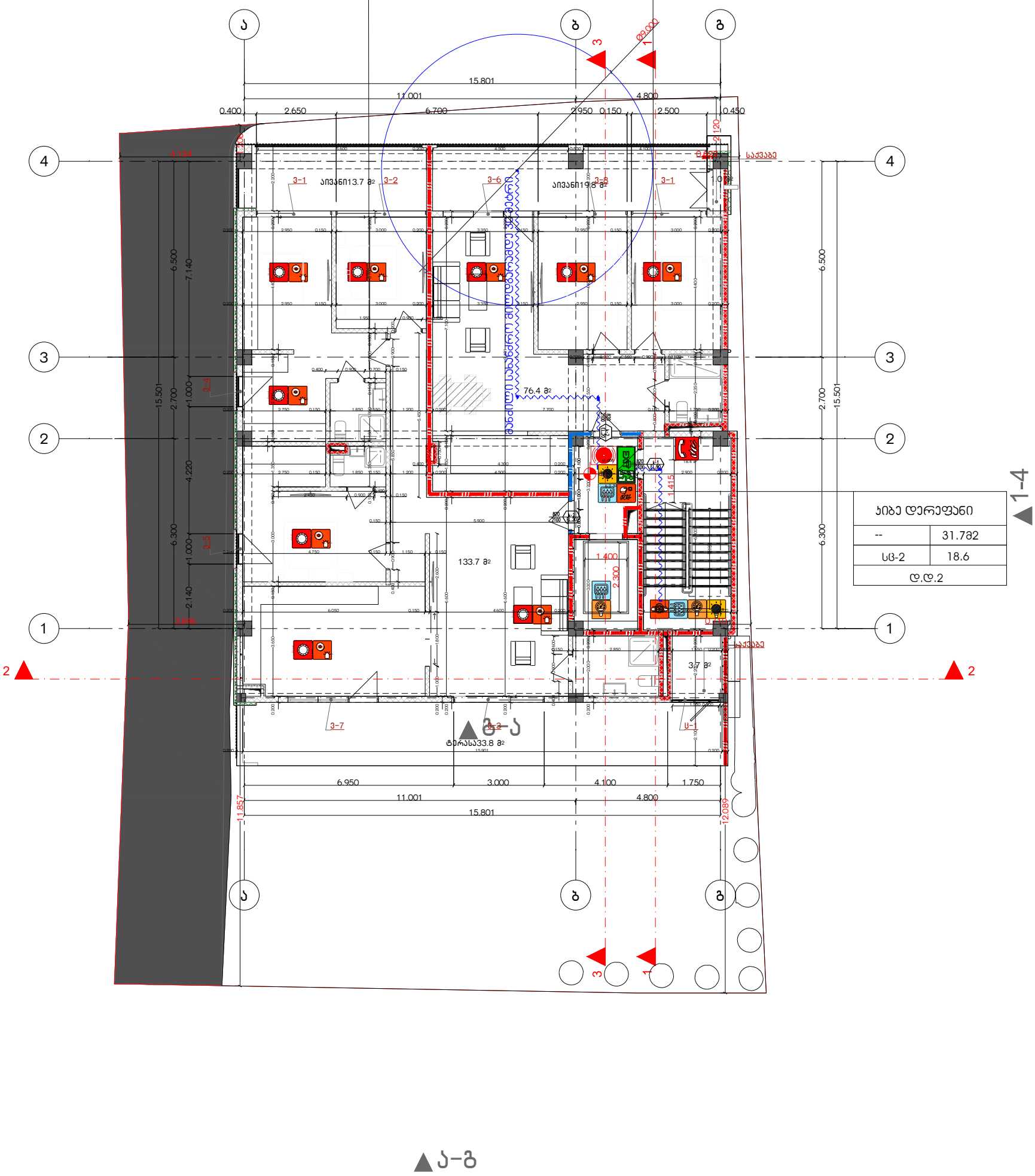
გ-ა

გეგმა +3.60 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ბინა	
--	184.98ქ
სც-2	18.6
დ.დ.10	

საცხოვრებელი ბინა	
--	97.28ქ
სც-2	18.6
დ.დ.6	

ჯიბე დერეფანი	
--	31.78ქ
სც-2	18.6
დ.დ.2	



პირობითი ნიშნები:

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ქვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- კაერის დაწნევის სისტემა
- ავტოსახეფი
- ქვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო ბანგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო პიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

ბეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა მშენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა უსისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ მშენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

ბეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ზონები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების მესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისაკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან მესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული ტნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და ტნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტრომისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

G■L●V▲NI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე საეციალისტი	

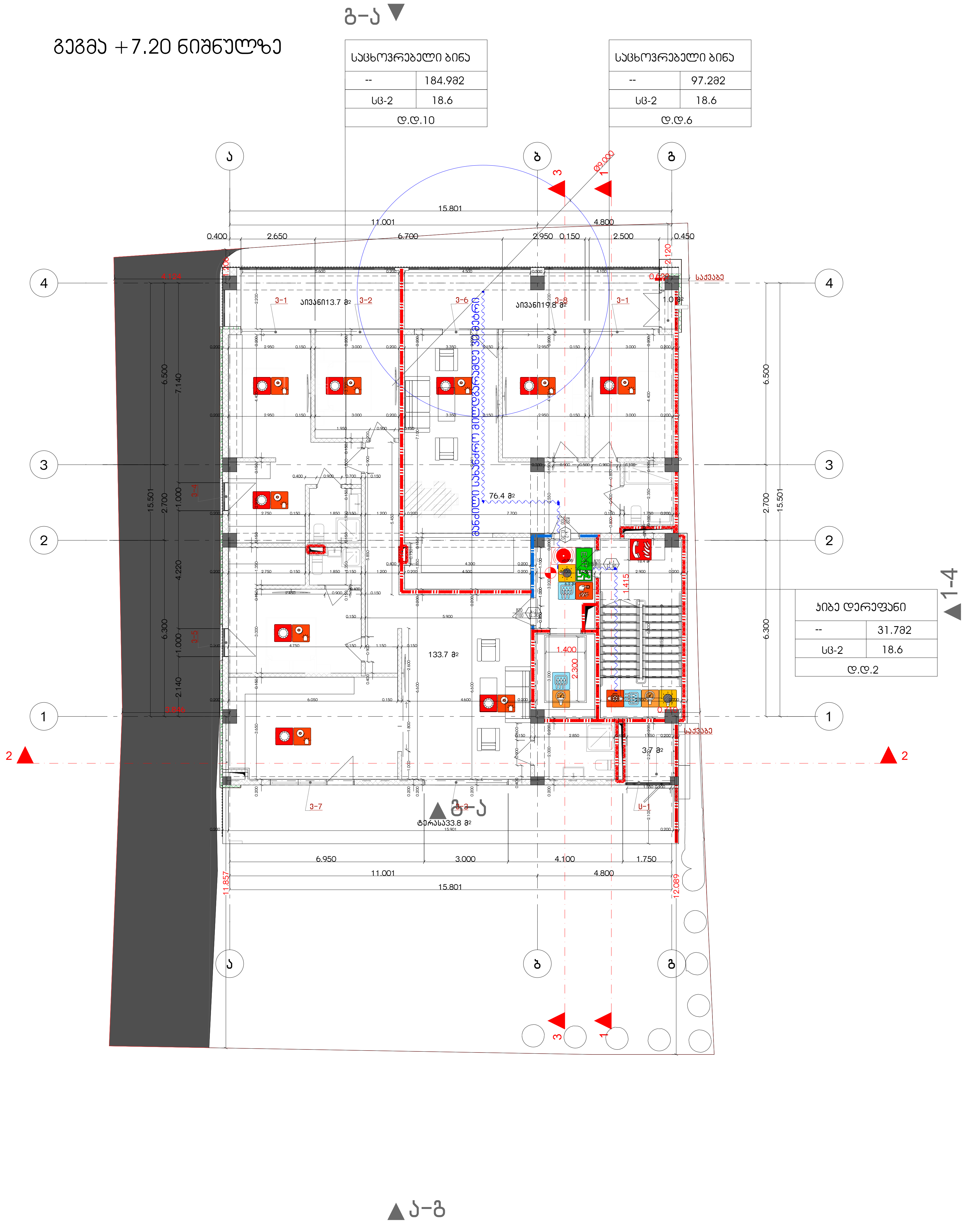
41.70742, 44.75406
ს.კ: 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გეგმა +7.20 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ბინა	
--	184.9მ2
სც-2	18.6
ღ.ღ.10	

საცხოვრებელი ბინა	
--	97.2მ2
სც-2	18.6
ღ.ღ.6	



კიბე ღერეფანი	
--	31.7მ2
სც-2	18.6
ღ.ღ.2	

შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 წთ / კ1:
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
ჰაერის დაწნევის სისტემა
ავტოსაშხეფი
კვამლის გაწოვის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
ავარიული განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

GELOVANI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

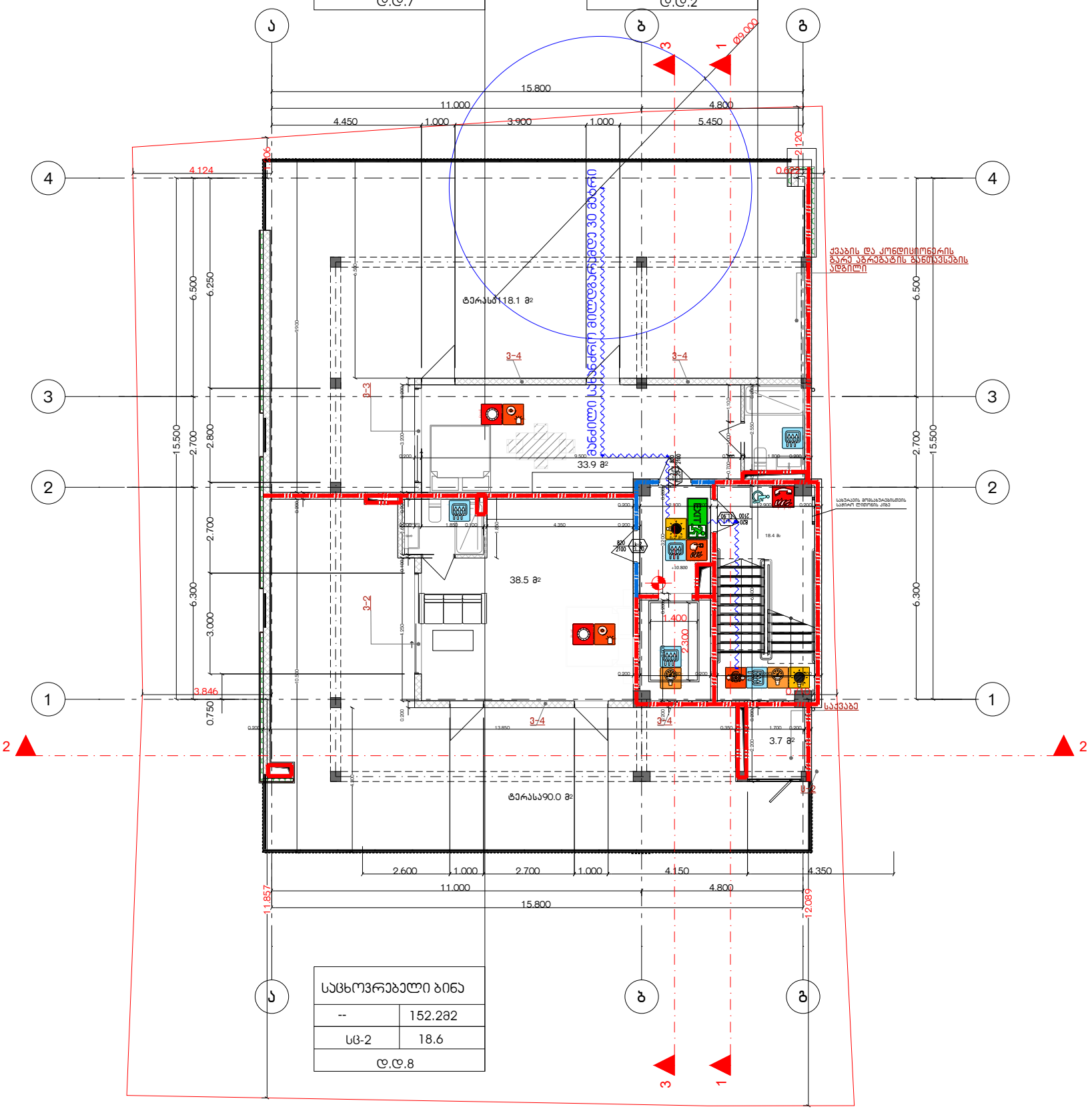
ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გეგმა +10.80 ნიშნულზე

გ-ა ▼

საცხოვრებელი ბინა	
--	132.28ა
სც-2	18.6
დ.დ.7	

ჯიბე, დერეფანი	
--	31.6ა2
სც-2	18.6
დ.დ.2	


ა
ბ
გ
1
2
3
4
15.800
11.000
4.800
4.450
1.000
3.900
1.000
5.450
4.124
6.500
6.250
15.500
2.700
2.800
6.300
3.000
3.846
0.750
2.120
0.600
ტერასა118.1 მ²
ტერასა90.0 მ²
38.5 მ²
33.9 მ²
3.7 მ²
18.4 მ²
განძილი სახანძრო მილდგარიდან 30 მეტრი
ქვაბის და კონდისიონერის გარე აგრეგატის განთავსების ადგილი
სველი წერტილების ჯგუფი
სველი წერტილების ჯგუფი
სველი წერტილების ჯგუფ

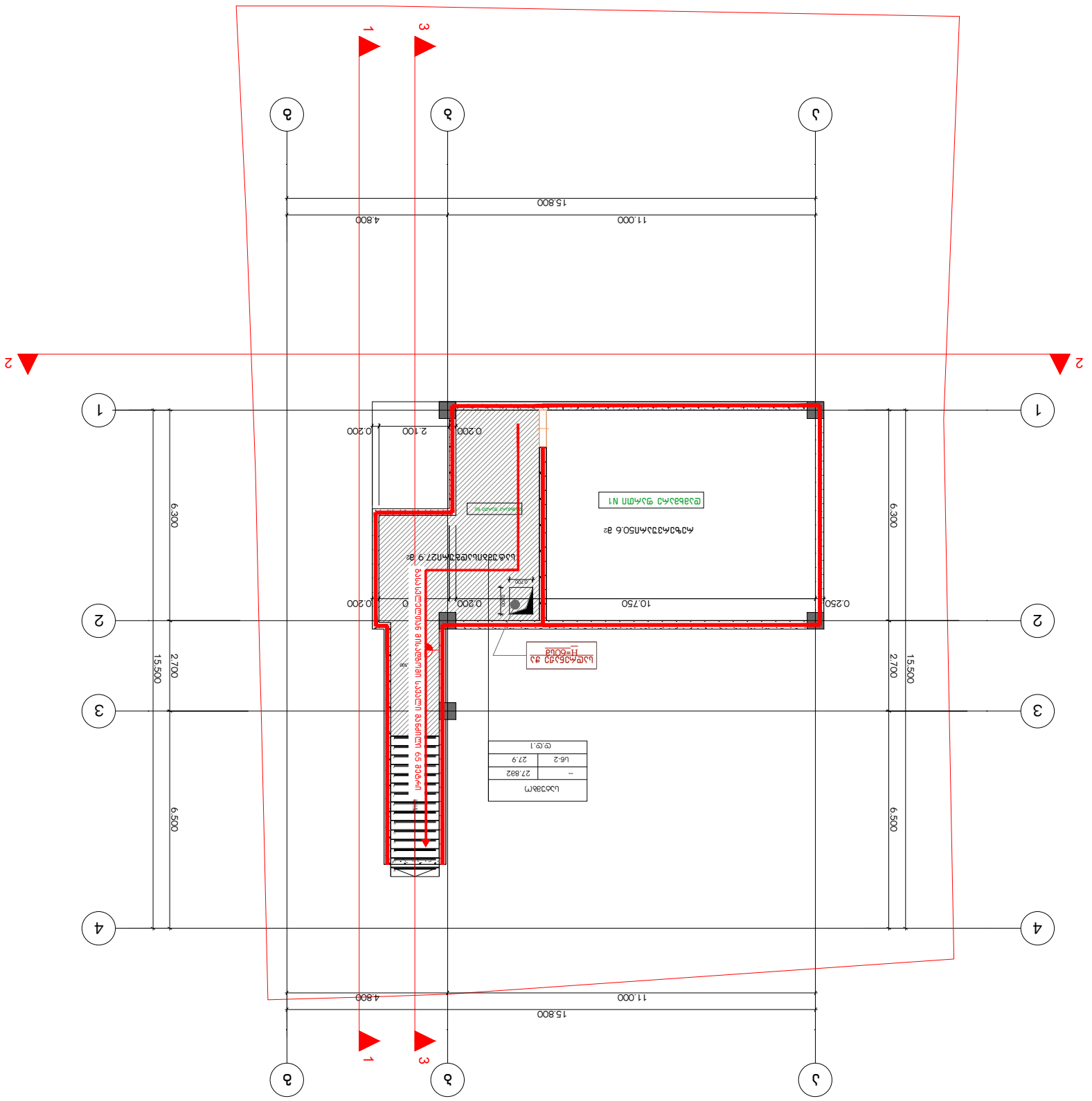
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ქ. თბილისი, ჭიციან ჭაბიძის ქ.№112

ს,კ 01.14.11.047.001

დაკავებულობის და გასასვლელების საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი



ნახატის დასახელება	
ფურცლის ზომა	A3
მასშტაბი	1:200
თარიღი	01.14.11.047.001
ავტორი	ქ. ფხაფციანი, ტექნიკური ზედამხედველობის N112

41.70742, 44.75406

GELOVANI
ბიოლოგია

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

ქ. ბათუმი, ალ.ყიფიანის ქუჩა №41–ე

ობიექტის დასახელება	ბაღი ბაღის ტერიტორიის კეთილმოწყობა
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ალ.ყიფიანის ქუჩა №41–ე
დამკვეთი	ბათუმის მერია
პროექტის ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილი	
ელექტრული ნაწილი	
სანტექნიკური ნაწილი	
ტექნოლოგიური ნაწილი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ტექნოლოგ

G■L●V▲NI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

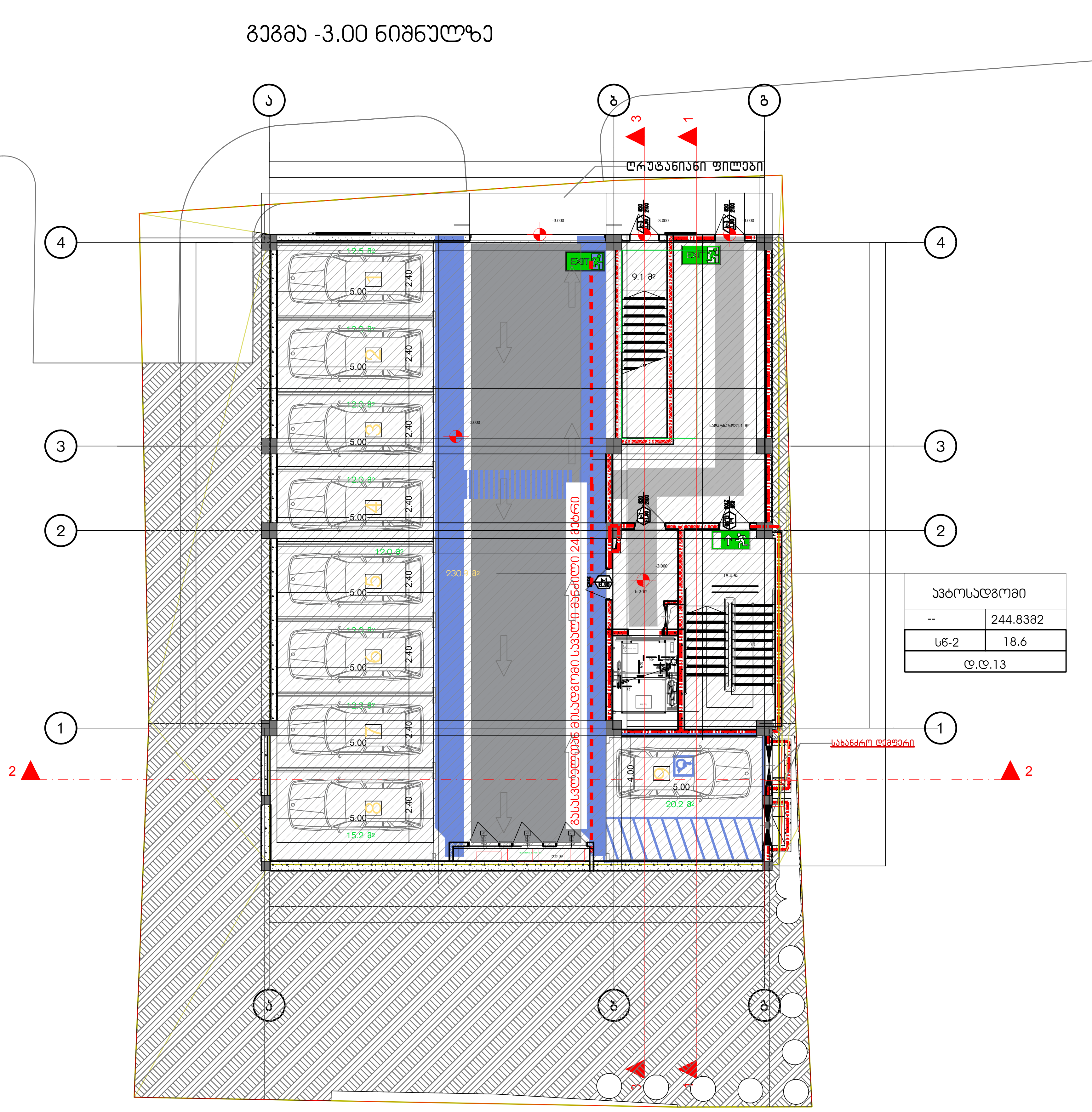
+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე საექსპერტო	

41.70742, 44.75406
ს.კ: 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

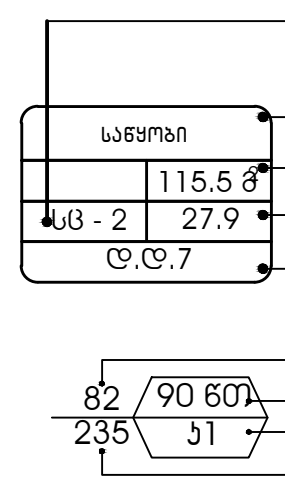
ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გეგმა -3.00 ნიშნულზე



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)



გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

G■L●V▲NI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41–ე საეციალისტი	

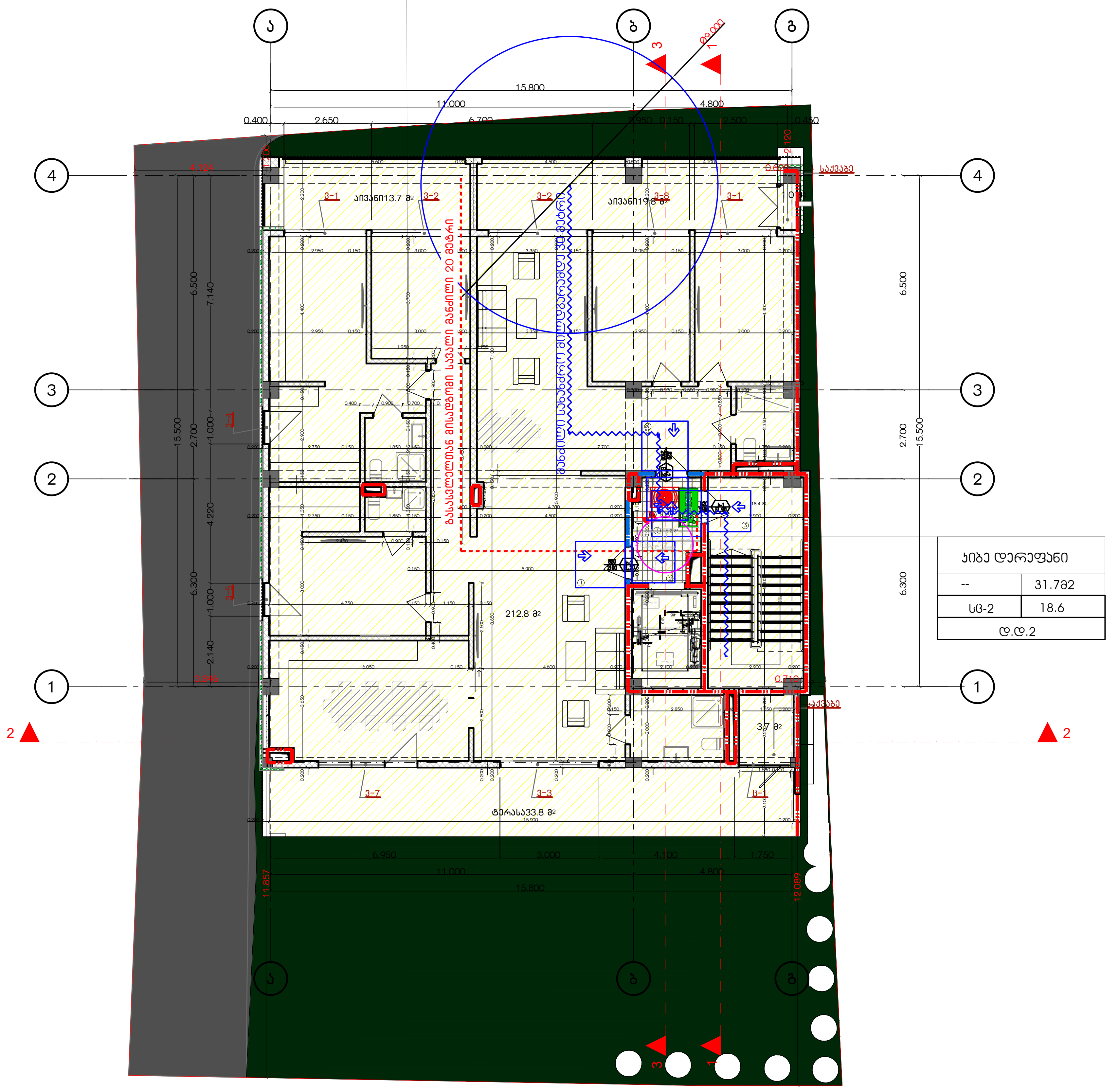
41.70742, 44.75406
ს.კ: 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

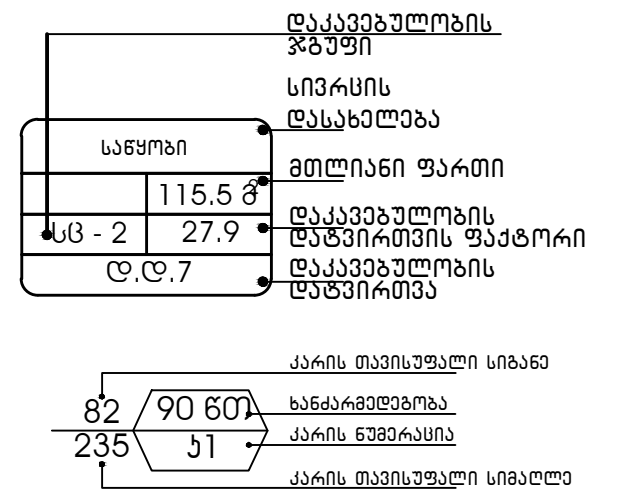
გეგმა +/-0,00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ბინა	
--	244.8მ2
სც-2	18.6
დ.დ.14	

კიბე დერეფანი	
--	31.7მ2
სც-2	18.6
დ.დ.2	



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები		
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)



EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

GELOVANI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

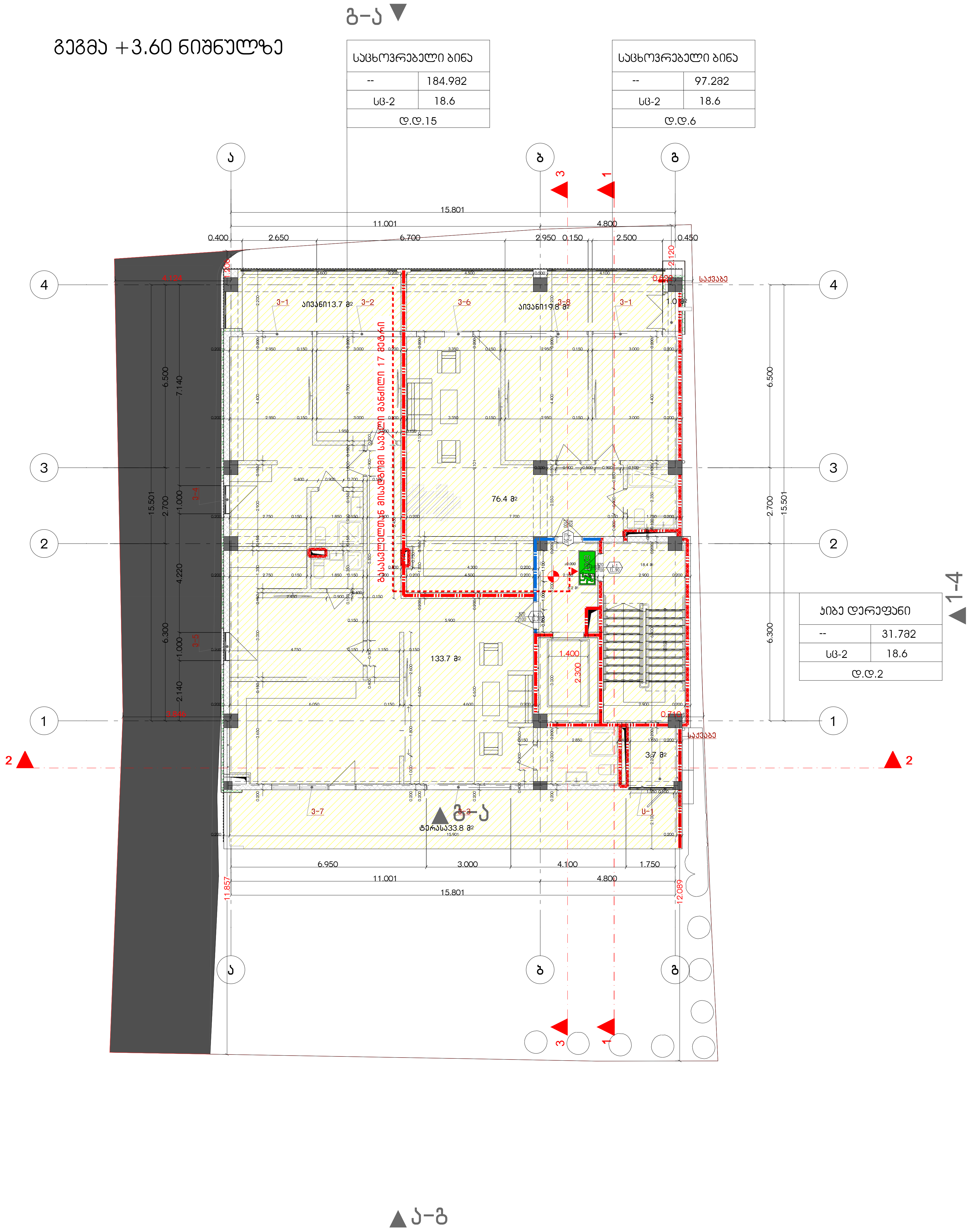
41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გეგმა +3.60 ნიშნულზე



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

საწყობი | 115.5 მ2 | სც - 2 | 27.9 | დ.დ.7

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

82 | 90 60 | 235 | კ1

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

G■L●V▲N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

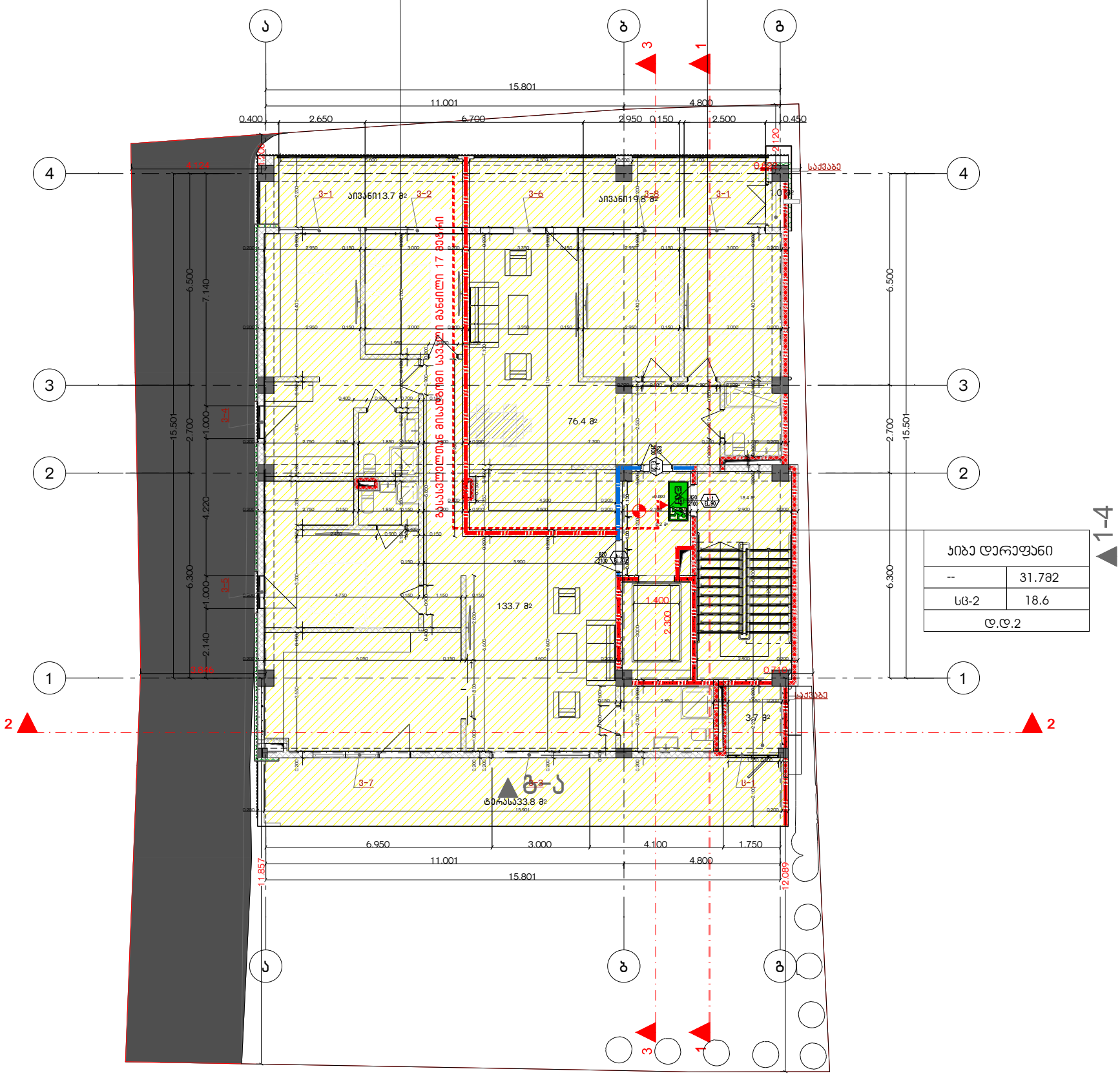
ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გეგმა +7.20 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ბინა	
--	184.98მ2
სც-2	18.6
დ.დ.15	

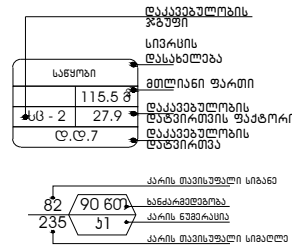
საცხოვრებელი ბინა	
--	97.28მ2
სც-2	18.6
დ.დ.6	

აივანი დერეფანი	
--	31.78მ2
სც-2	18.6
დ.დ.2	



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესრის ჯგუფი (თ)		RGB (34,139,34)
საძმიანი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საგანგანათლებლო ჯგუფი - (ს)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (ს)		RGB (160,32,240)
ღიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (ღს)		RGB (94,8,58)
დაბალსაფრთხიანი ჯგუფი (დ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (მ)		RGB (57,57,56)



გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

ა-გ

G■L●V▲N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70742, 44.75406

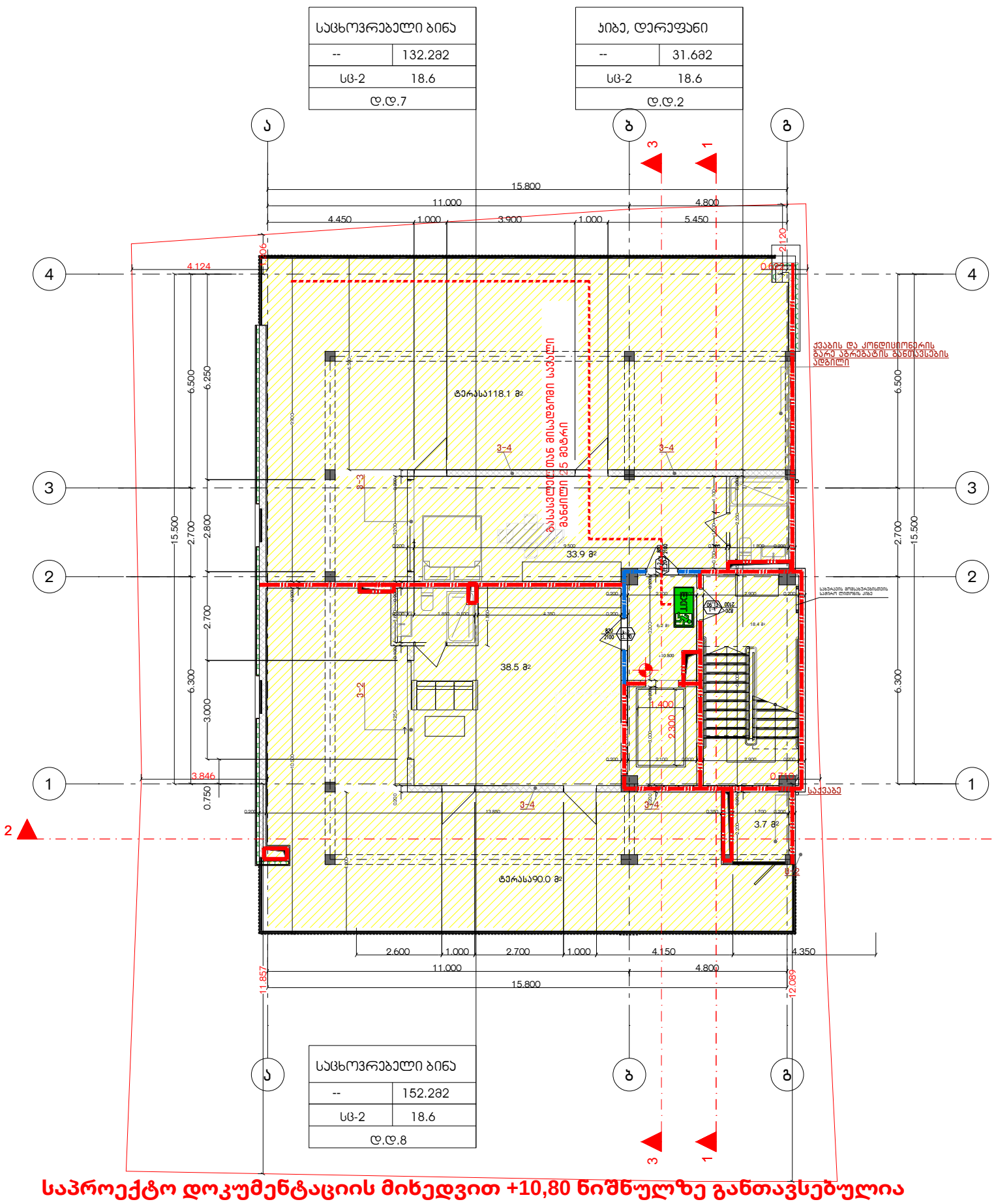
ს.კ: 01.14.11.047.001

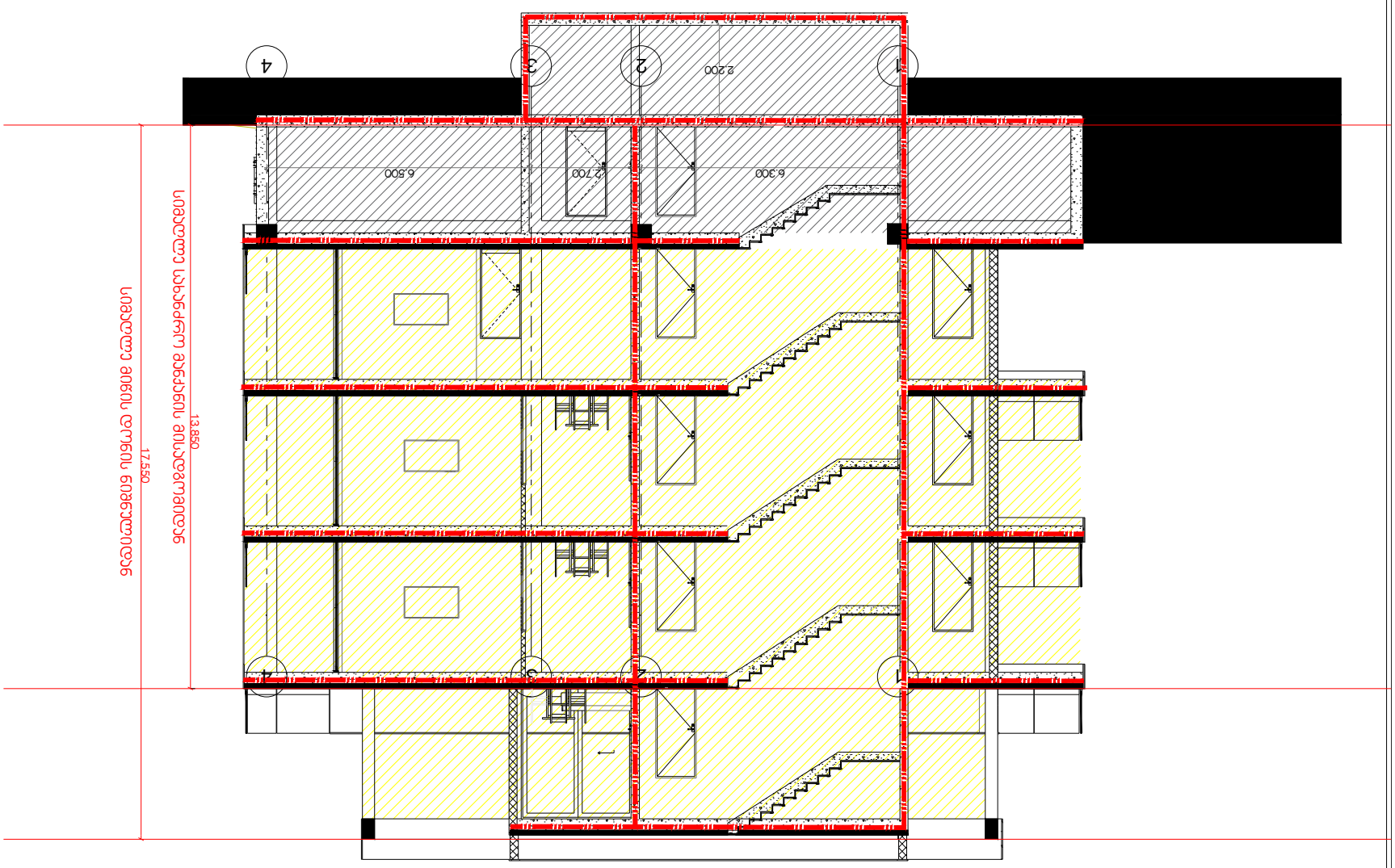
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გეგმა +10.80 ნიშნულზე

გ-ა ▼


საცხოვრებელი ბინა
-- 132.2მ2
სც-2 18.6
დ.დ.7
ჯიბე, დერეფანი
-- 31.6მ2
სც-2 18.6
დ.დ.2
ა
ბ
გ
1
2
3
4
15.800
11.000
4.800
4.450
1.000
3.900
1.000
5.450
2120
4.124
6.500
6.250
15.500
2.700
2.800
6.300
3.000
3.846
0.750
ტერასა118.1 მ2
ტერასა90.0 მ2
33.9 მ2
38.5 მ2
3.7 მ2
3-1
3-2
3-3
3-4
ევაკუაციის მოძრაობის მიმართულება
ევაკუაციის მოძრაობის მიმართულება
ევაკუაციის მოძრაობის მიმართულება



ტექნიკური ზედამხედველობა	
ავტორი	
ავტორის ასისტენტი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილის ავტორი	
ელექტრული ნაწილის ავტორი	
სანტექნიკური ნაწილის ავტორი	
ვენტილაციის ნაწილის ავტორი	
სამშენებლო ორგანიზაციის ნაწილის ავტორი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილის ავტორი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ეკონომისტი	
ინჟინერ-გეოდეზისტი	
ინჟინერ-ეკოლოგი	
ინჟინერ-გეოლოგი	
ინჟინერ-ტოპოგრაფი	
ინჟინერ-ჰიდროლოგი	
ინჟინერ-მელიორატორი	
ინჟინერ-ტრანსპორტი	
ინჟინერ-ენერგეტიკოსი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ელექტრონიკოსი	
ინჟინერ-ელექტრიკოსი	
ინჟინერ-მექანიკოსი	
ინჟინერ-ქიმიკოსი	
ინჟინერ-ფიზიკოსი	
ინჟინერ-მათემატიკოსი	
ინჟინერ-ისტორიკოსი	
ინჟინერ-ფილოლოგი	
ინჟინერ-ეკონომისტი	
ინჟინერ-სოციოლოგი	
ინჟინერ-ფილოსოფოსი	
ინჟინერ-ბიოლოგი	
ინჟინერ-ფიზიკოსი	
ინჟინერ-ქიმიკოსი	
ინჟინერ-მათემატიკოსი	
ინჟინერ-ისტორიკოსი	
ინჟინერ-ფილოლოგი	
ინჟინერ-ეკონომისტი	
ინჟინერ-სოციოლოგი	
ინჟინერ-ფილოსოფოსი	
ინჟინერ-ბიოლოგი	

ნახაზის დასახელება	
ნახაზის ნომერი	
მასშტაბი	
ფორმატი	
თარიღ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ქ. თბილისი, ტიციან ტაბიძის ქ.№112
ს,კ 01.14.11.047.001

მისაწვდომობის პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების ნესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

G■L●V▲N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

■ +995 533 33 11 12
✉ info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

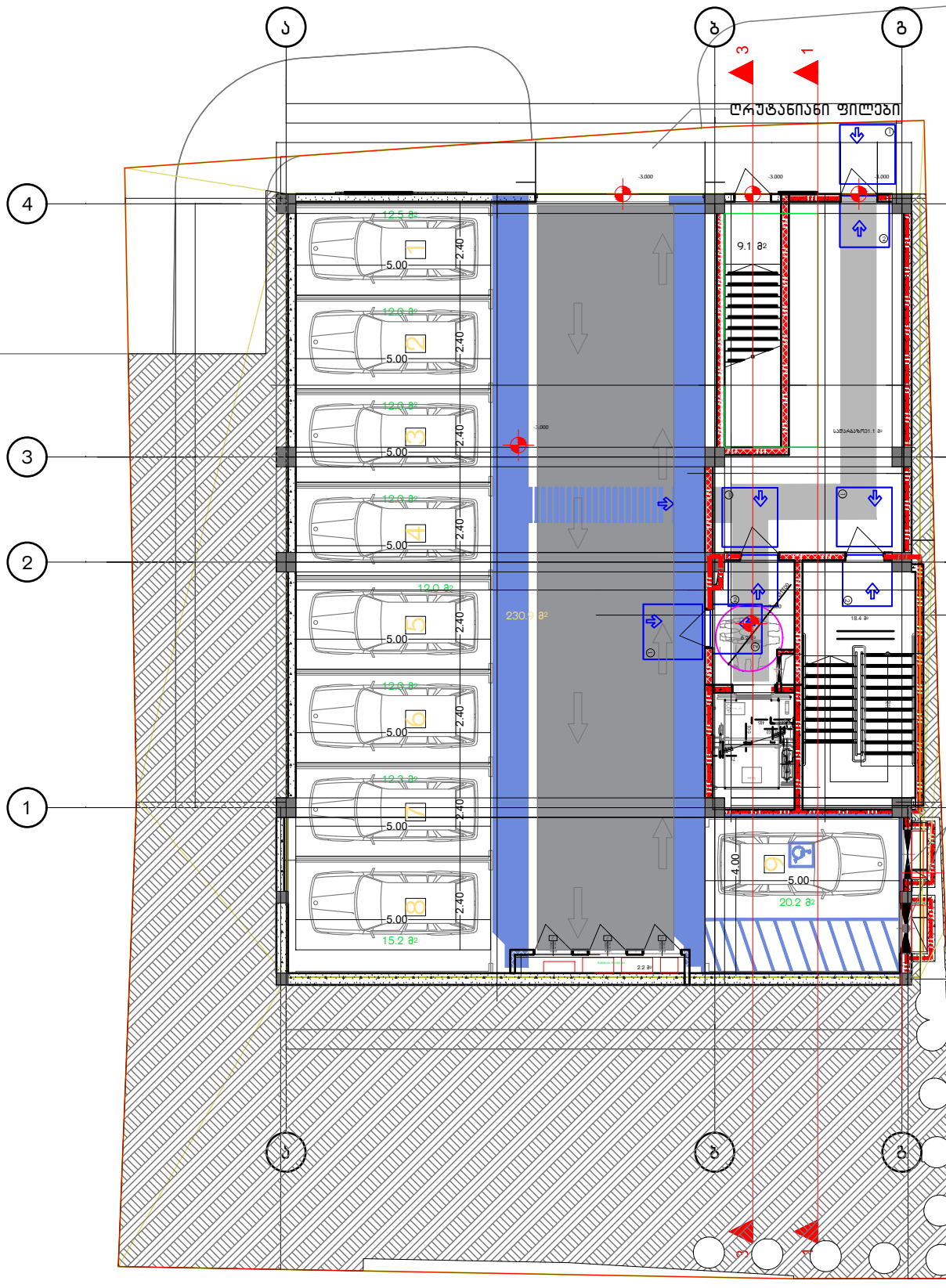
41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

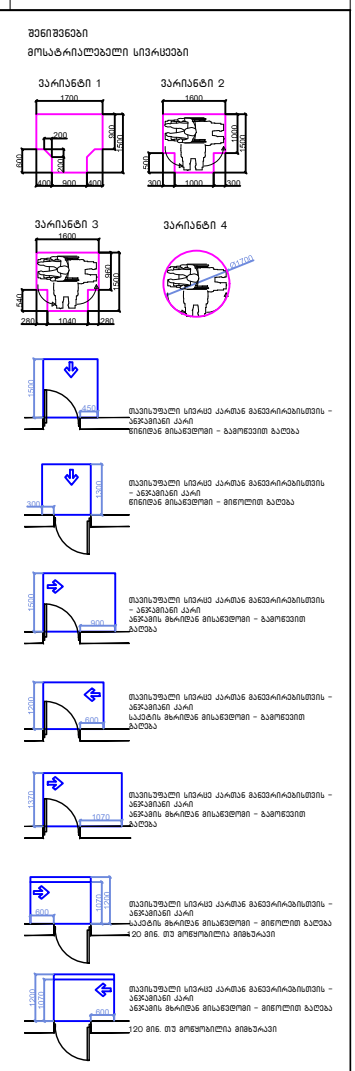
ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გეგმა -3.00 ნიშნულზე



ავტოსადგომი	
--	244.83მ2
სწ-2	18.6
დ.დ.13	

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე ღონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ა(ა)იპ-ის არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს ნარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.



შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალო.

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

G■L●V▲NI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

41.70742, 44.75406

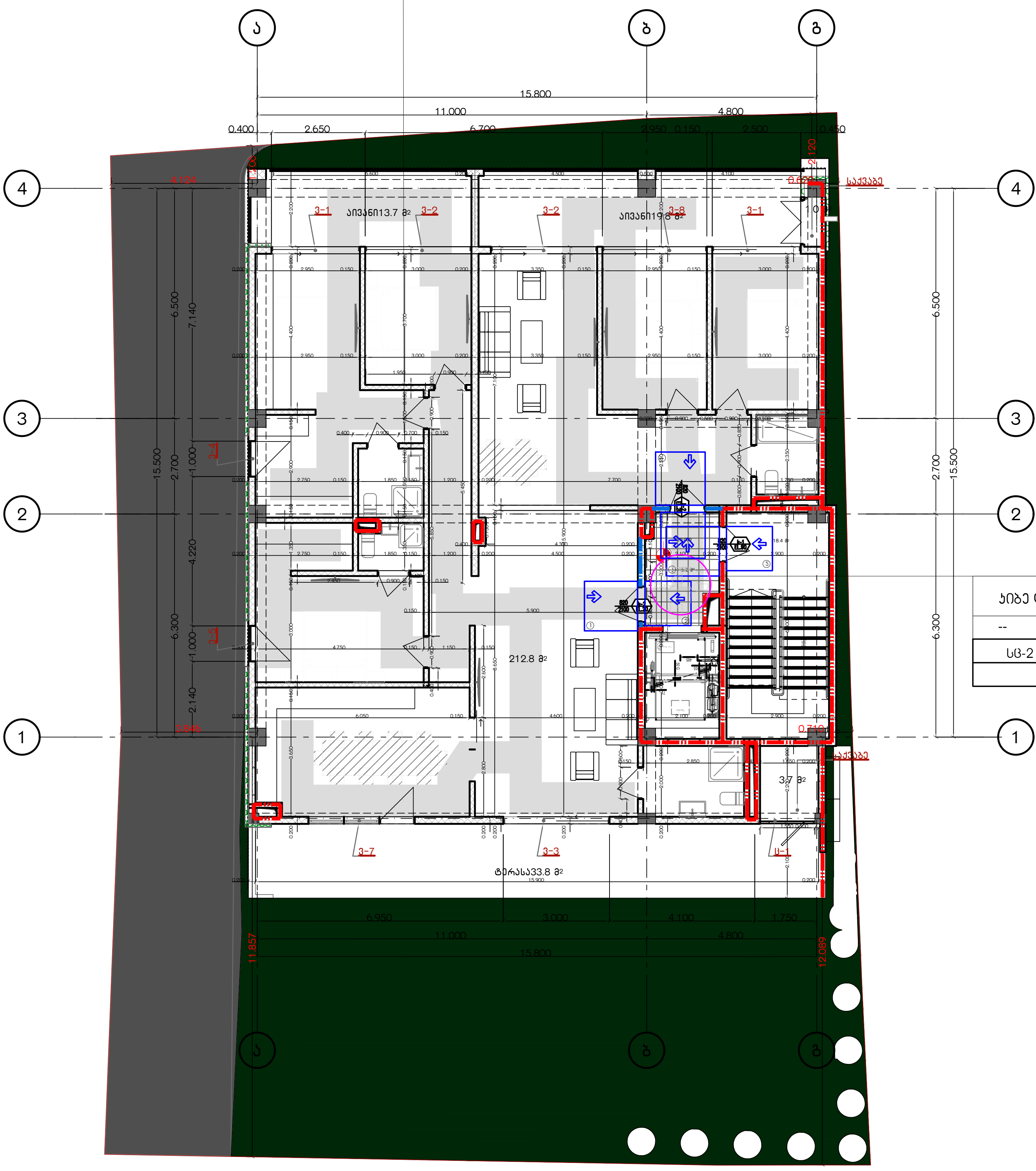
ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	

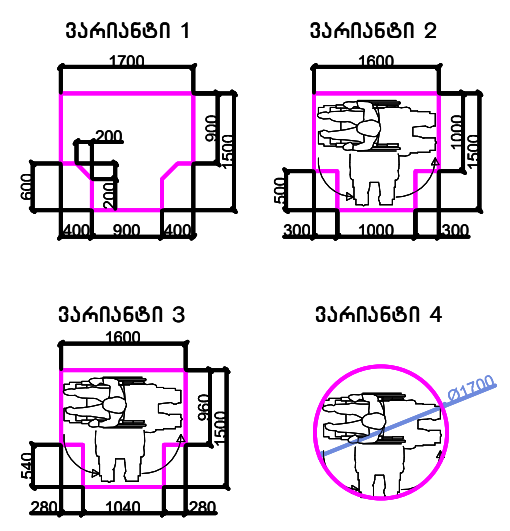
გეგმა +/-0,00 ნიშნულზე

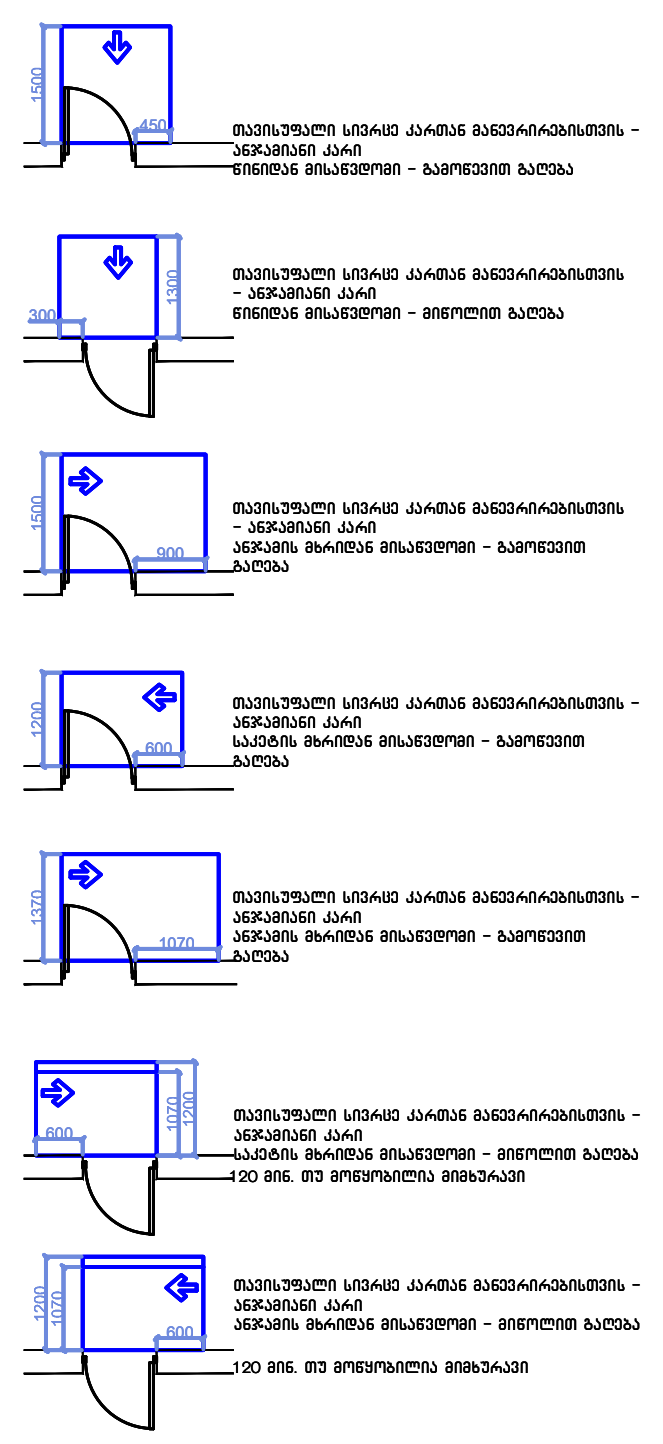
საცხოვრებელი ბინა	
--	244.8მ2
სც-2	18.6
ლ.ლ.14	



კიბე დერეფანი	
--	31.7მ2
სც-2	18.6
ლ.ლ.2	

შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები





მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

G■L●V▲N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

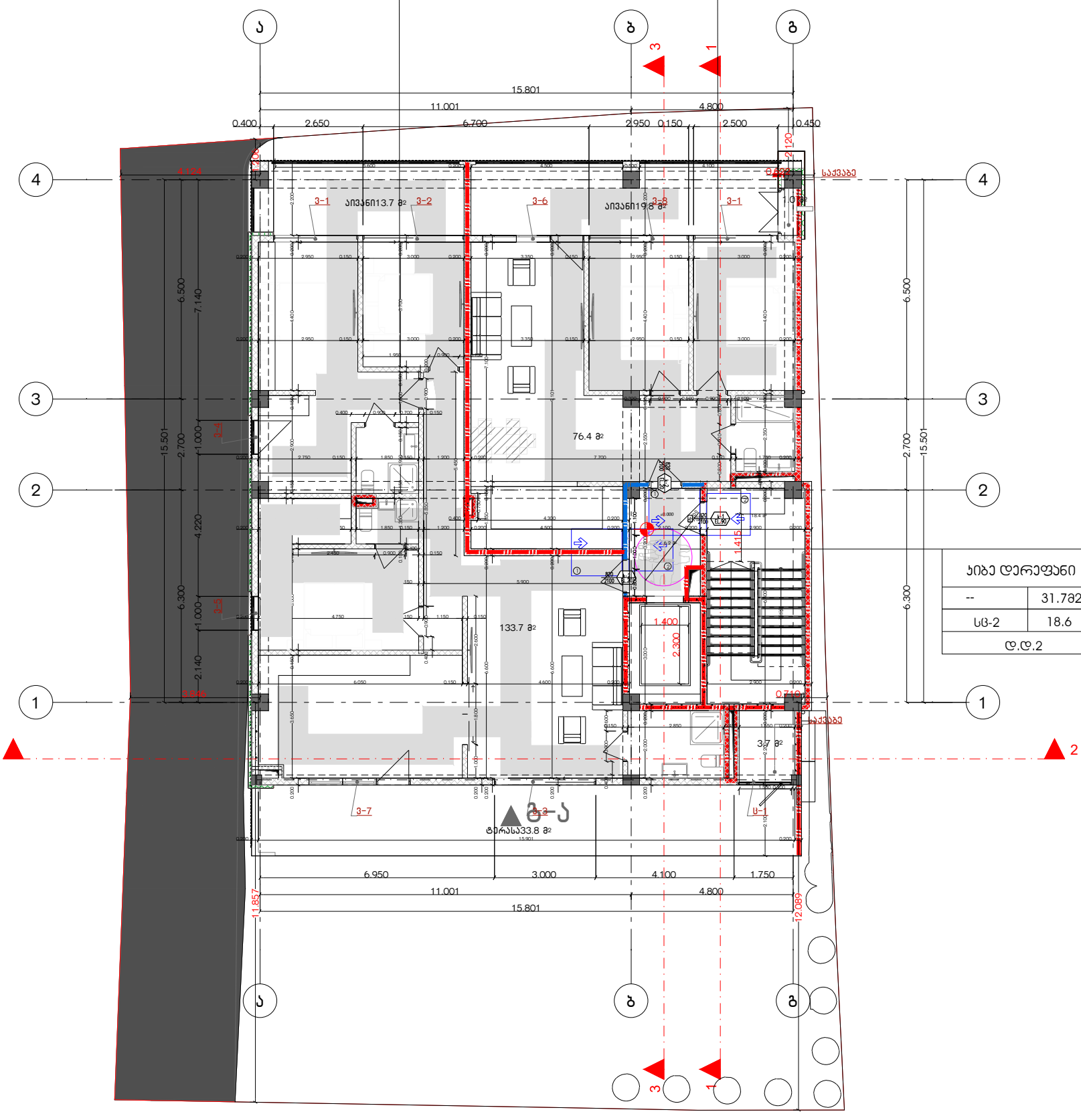
ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

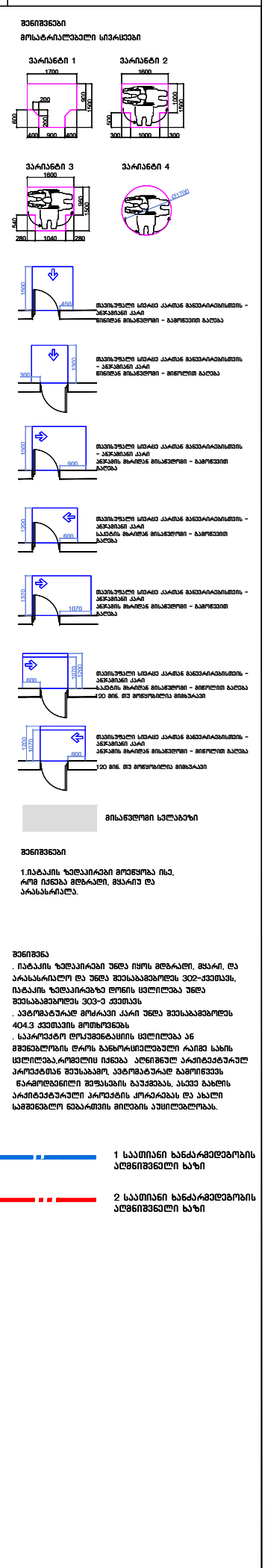
გეგმა +3.60 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ბინა	
--	184.98ქ
სც-2	18.6
ტ.ტ.15	

საცხოვრებელი ბინა	
--	97.28ქ
სც-2	18.6
ტ.ტ.6	

ჯიბე დერეფანი	
--	31.78ქ
სც-2	18.6
ტ.ტ.2	





ა-გ

G■L●V▲N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

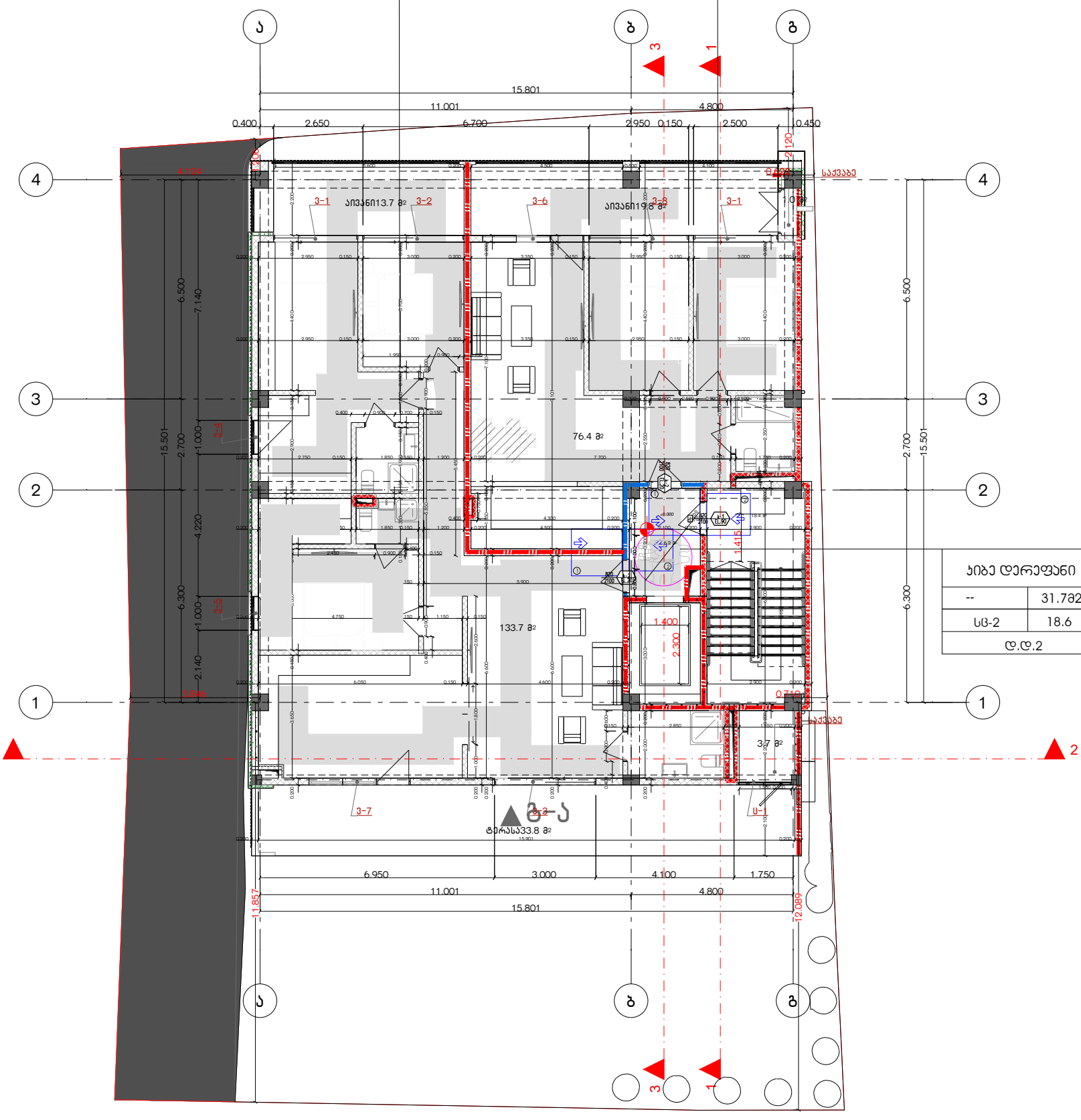
ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

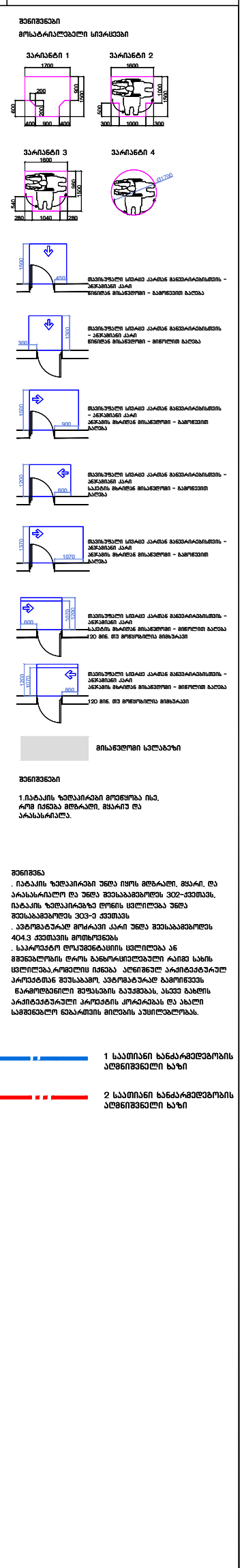
გეგმა +7.20 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ბინა	
--	184.98ქ
სც-2	18.6
ტ.ტ.15	

საცხოვრებელი ბინა	
--	97.28ქ
სც-2	18.6
ტ.ტ.6	

ჯიბე დერეფანი	
--	31.78ქ
სც-2	18.6
ტ.ტ.2	





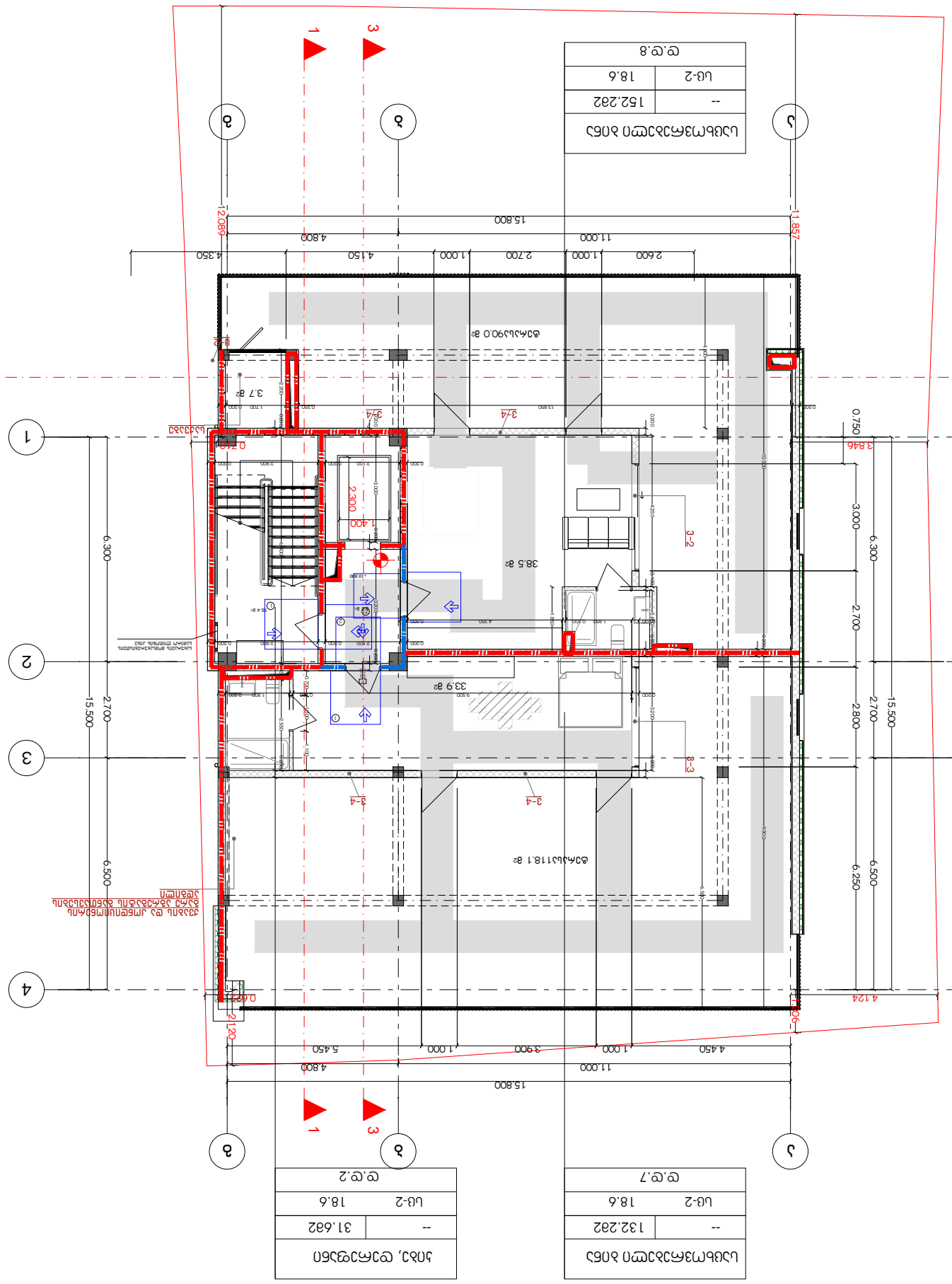
შენიშვნები

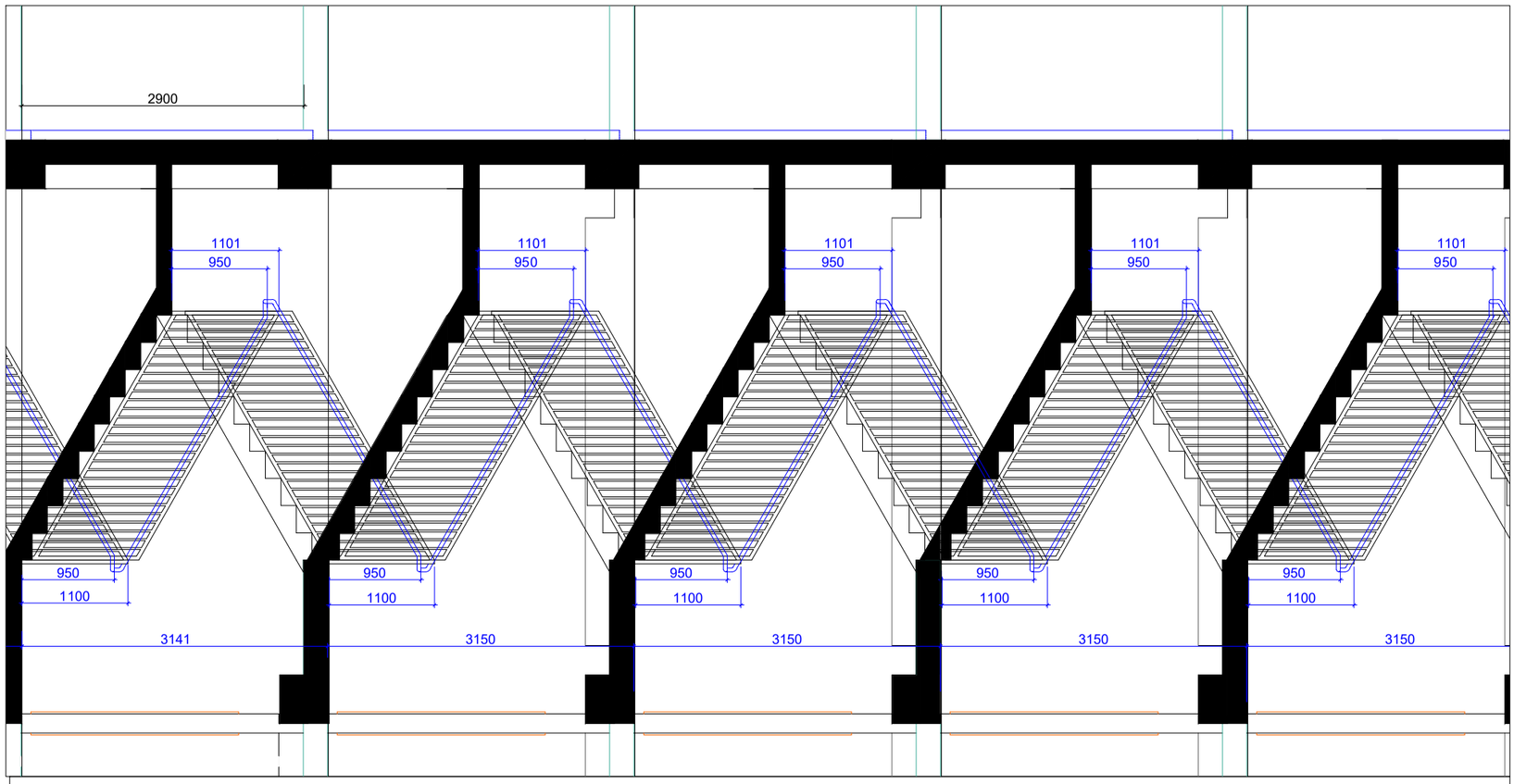
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგარად, მყარიც და არასასარიალა.

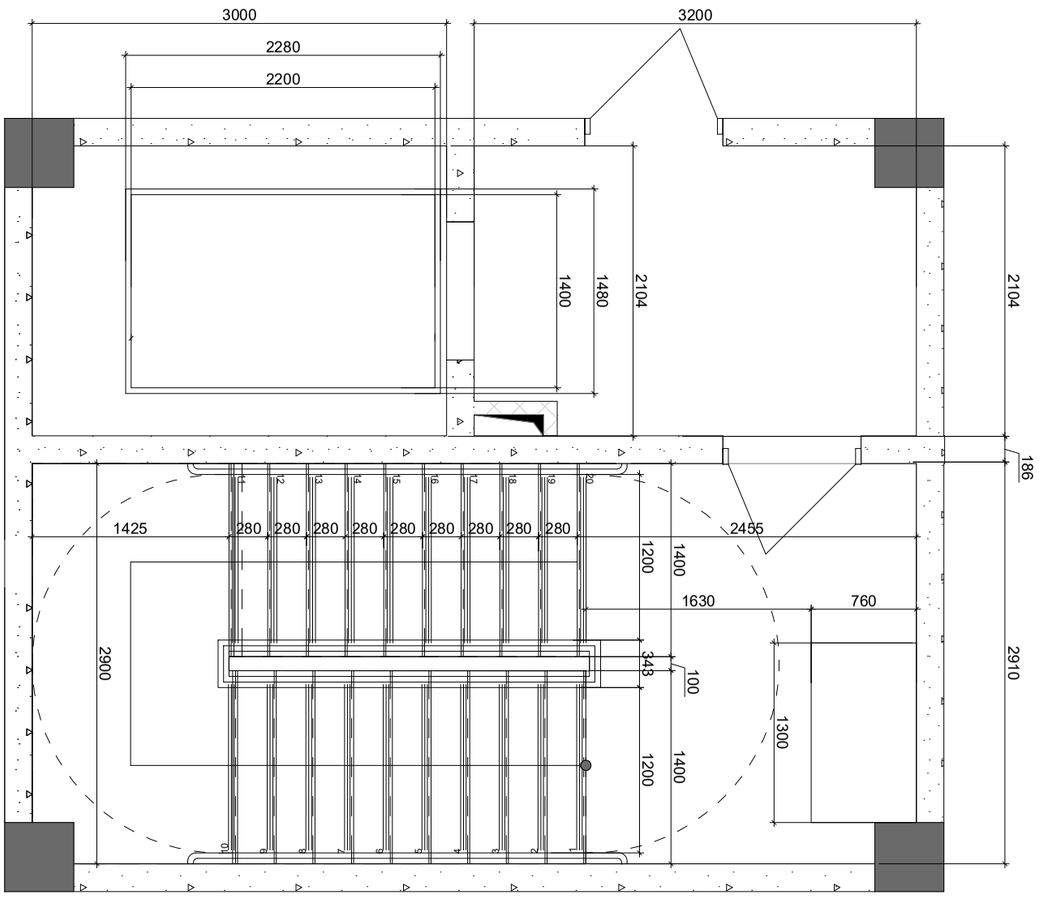
შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგარად, მყარი, და არასასარიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე ღონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საარქიტექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ალნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს ნარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი


ა–ე
ა–ე
ა–ე





GELOVANI

+995 533 33 11 12	
info@gelovani.ge	

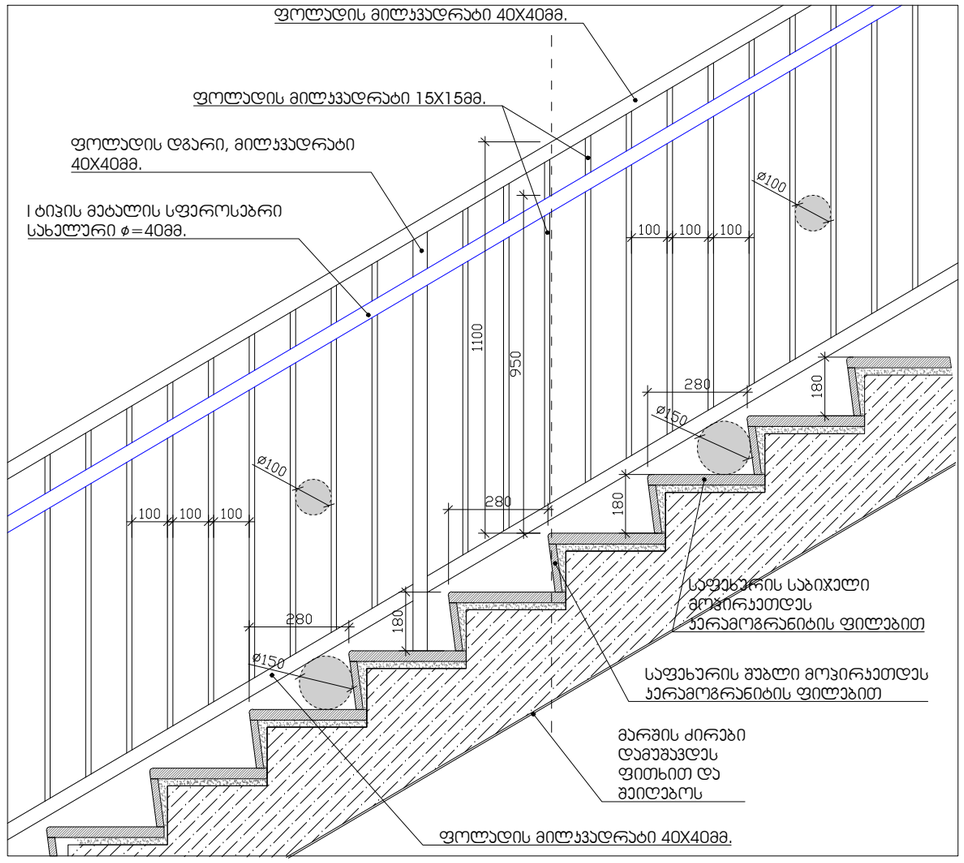
მთარგმნელობითი	გელა გელოვანი
პროექტირება	
კონსტრუქციები	ალექსი ბარიშვილი
41-ე გეოსილტები	

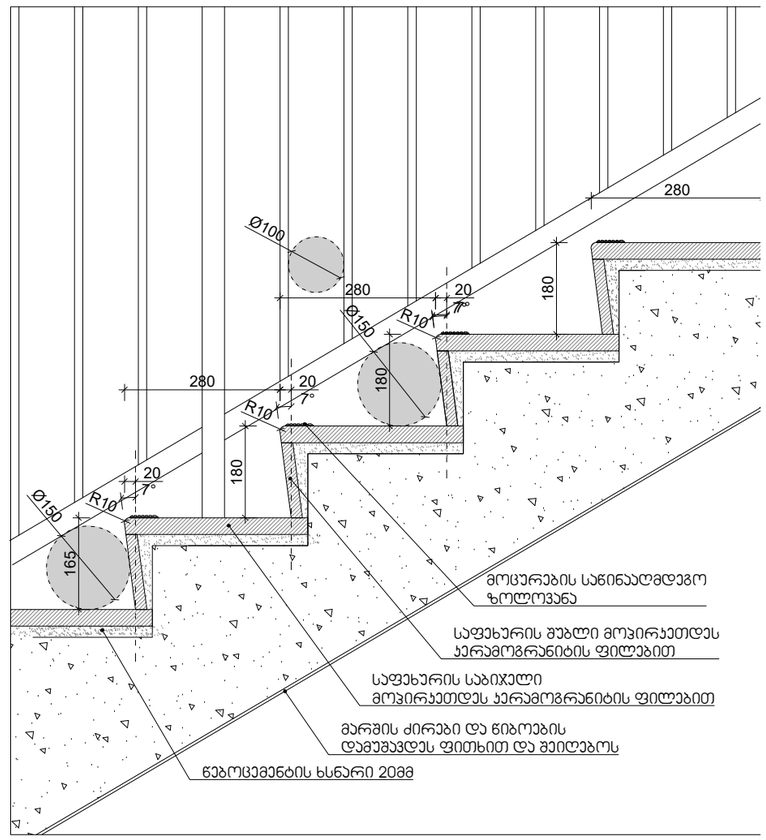
41.707 42, 44.754 06

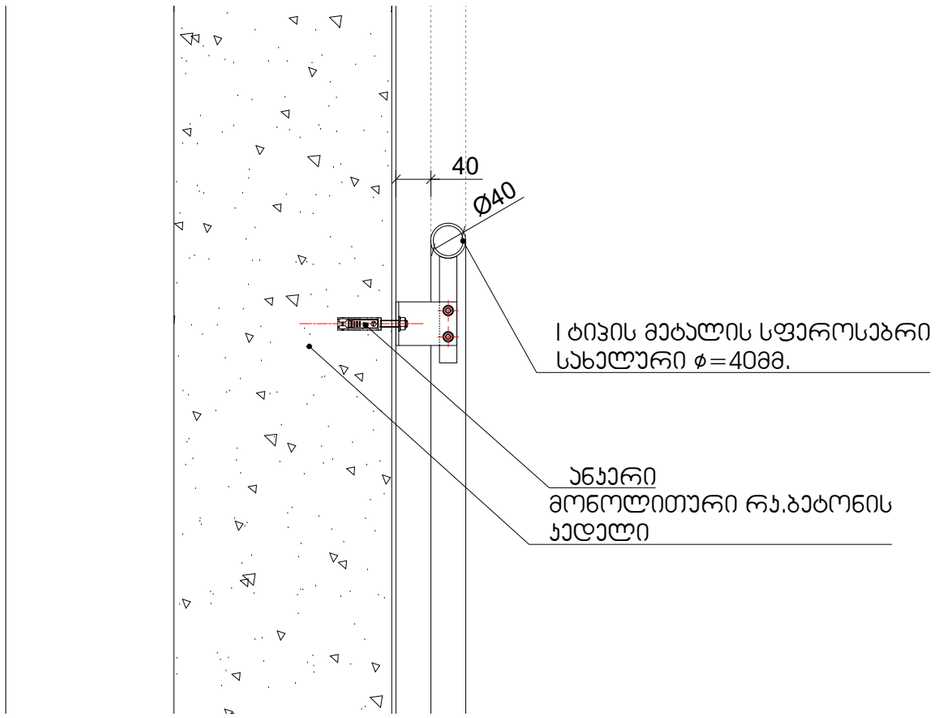
ს.კ.: 01.14.11.047.001

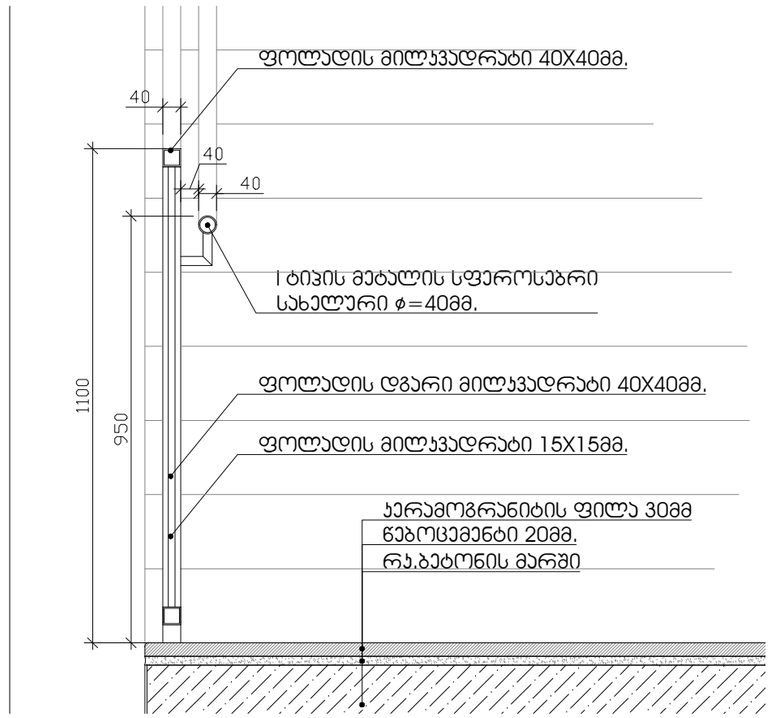
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	





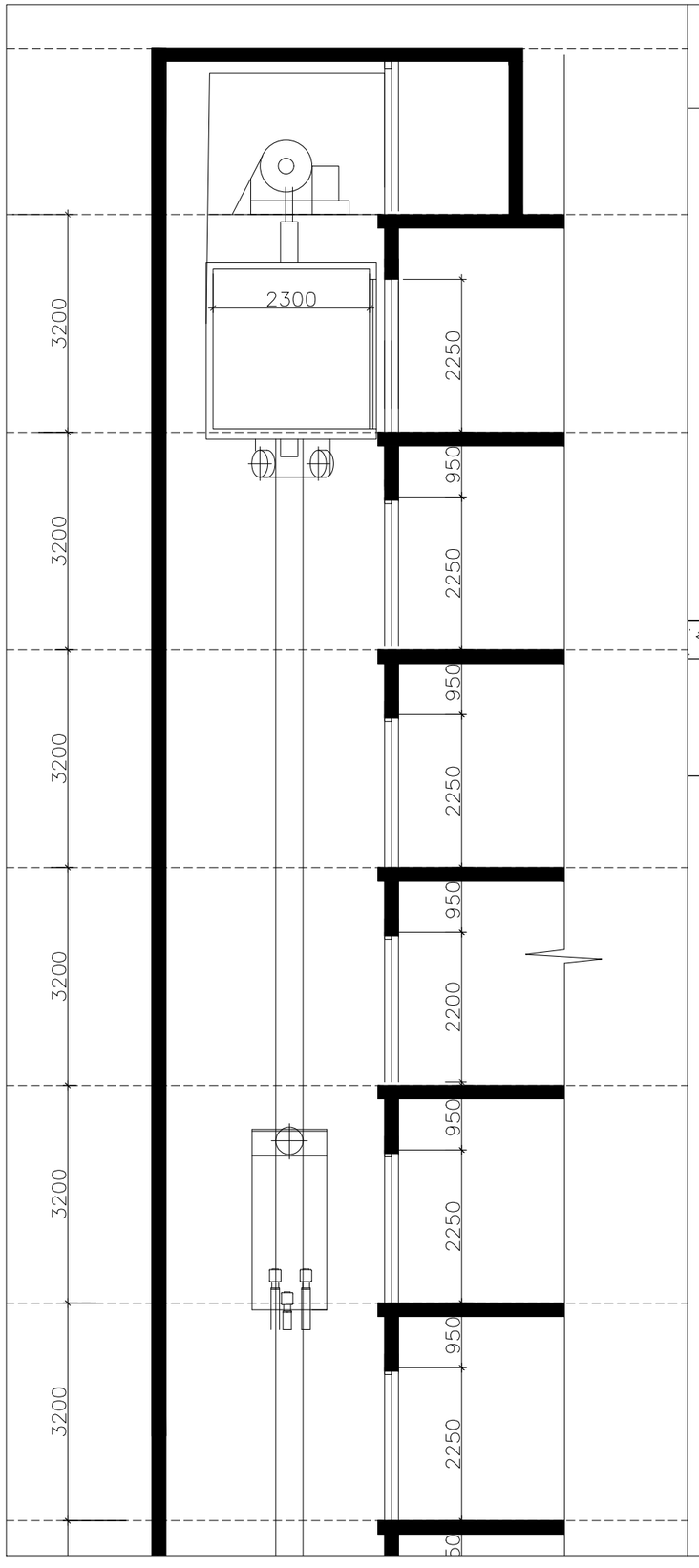


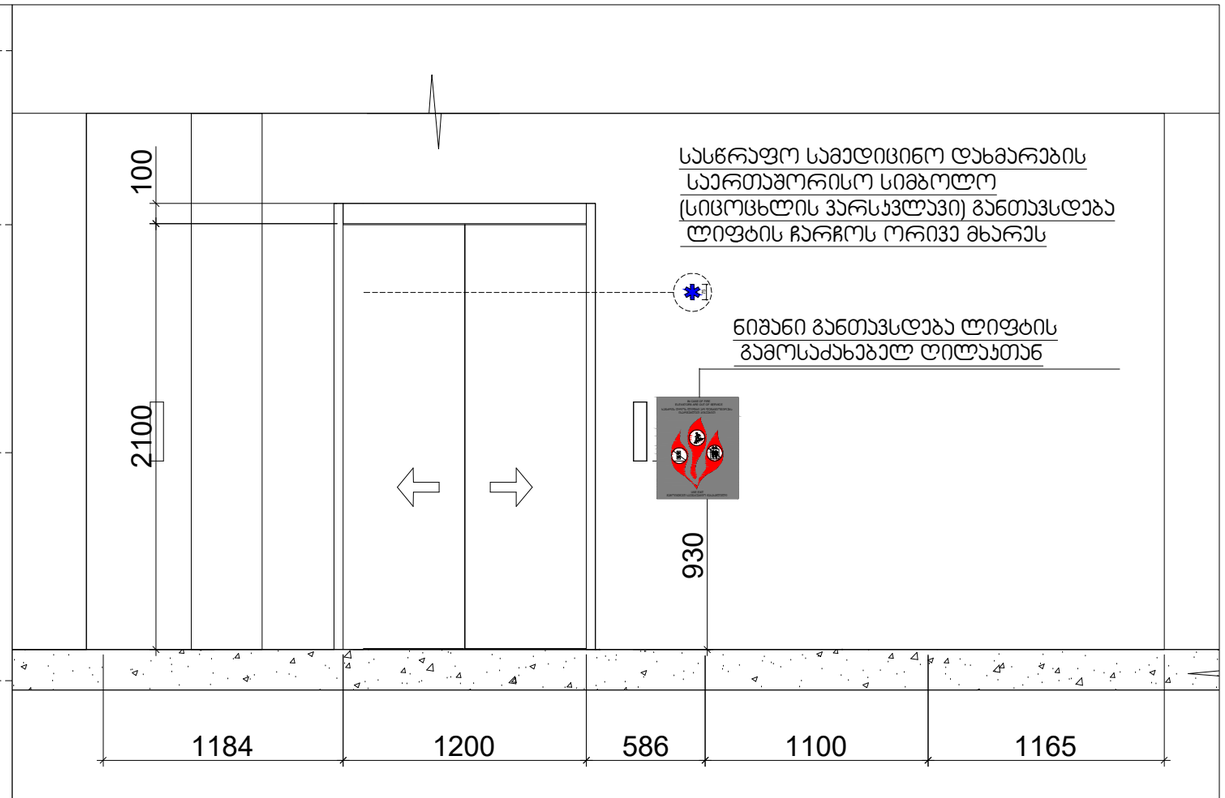


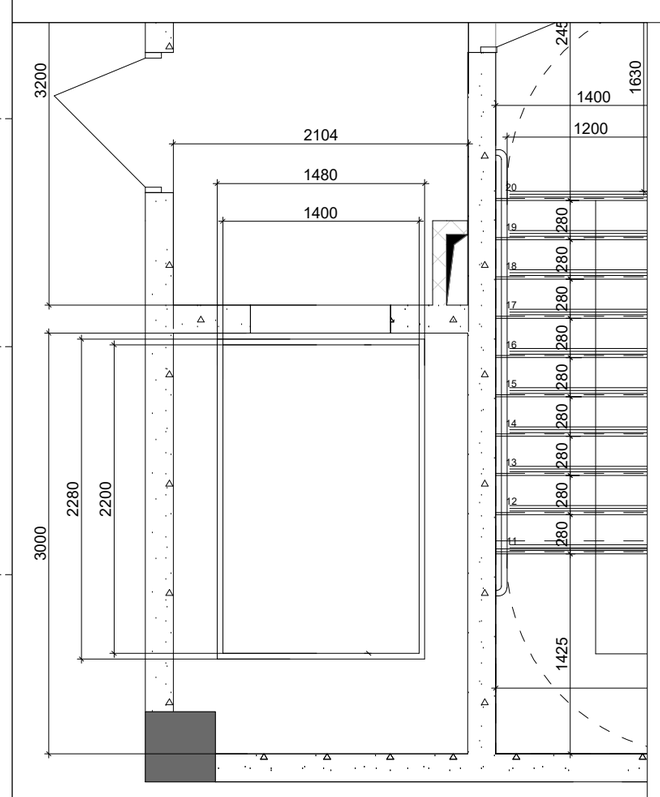
GLOVANI
+995 593 33 11 12
info@glovani.ge

41.707492, 44.754506
ს.კ: 01.14.11.047.001
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის ქუჩა N112

ნახაზის	ს.ნ.მ(მეტრი)
მასშტ.	1:200
ფორმატები	A3
ტაპილის	
ბმული	







შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდარტთან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

41.707492, 44.754062
ს.კ: 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი
ზურაბ ანჯაფარიძის ქუჩა №112

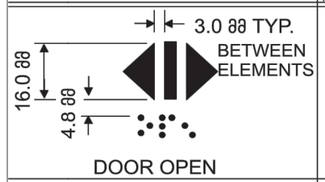
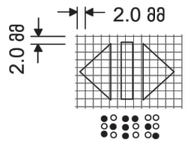
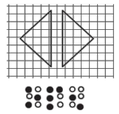
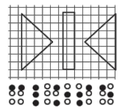
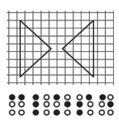
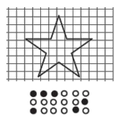
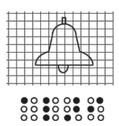
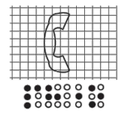
ფასადები	
გეგმა	
ტიპური	
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3

GIOVANI
CONSTRUCTION

+995 593 33 11 12
info@giovani.ge

დამკვეთი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	

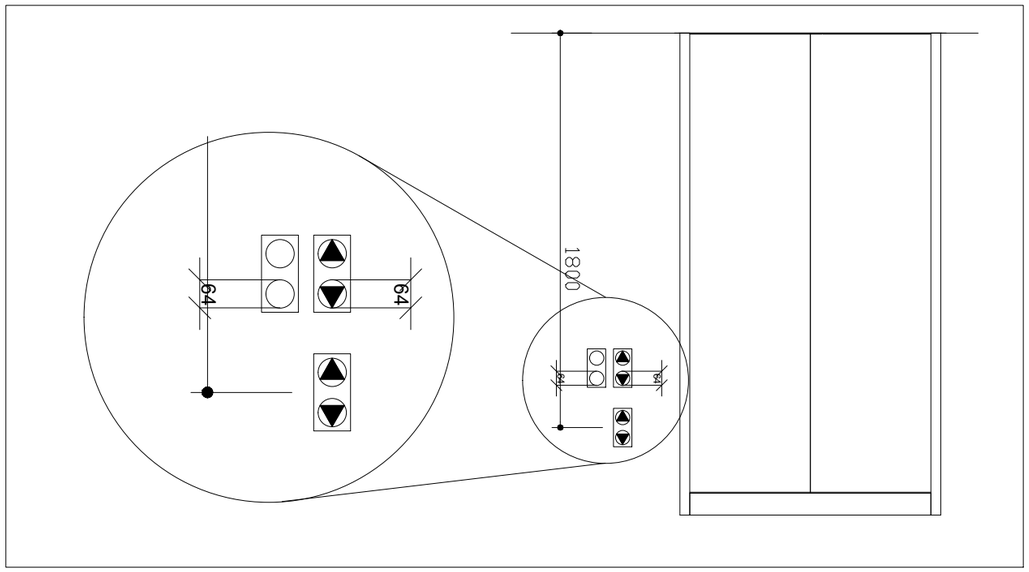
ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

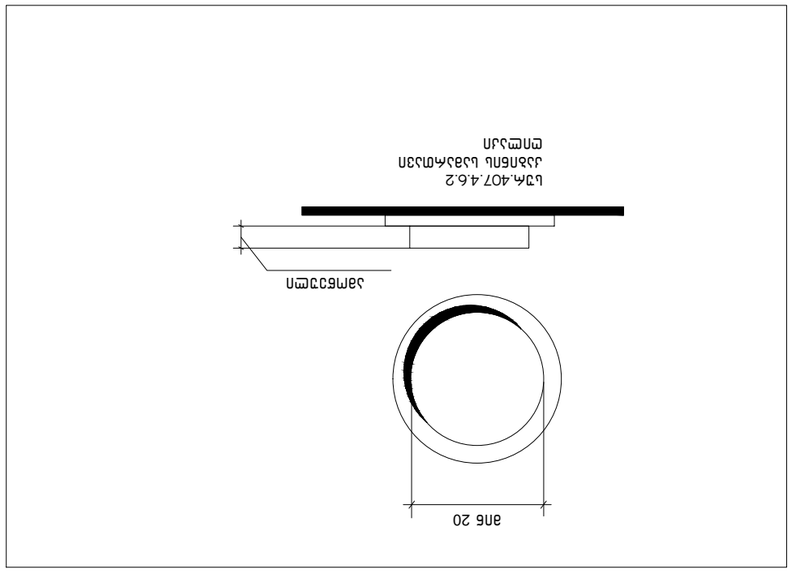
სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op“en”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma“in”	
 ALARM		 al“ar”m	
 PHONE		 ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st”op	

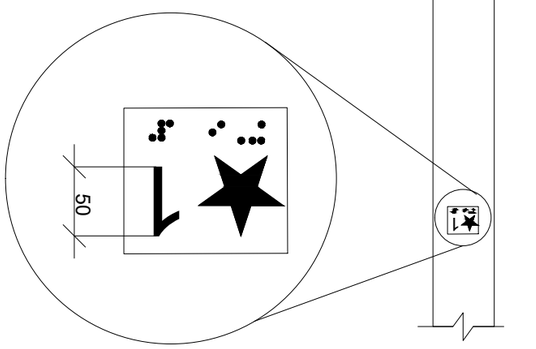
GLOVANI
+995 593 33 11 12
info@glovani.ge

41.70742, 44.75406
ს.კ 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი, ბაბისძის ქუჩა N112

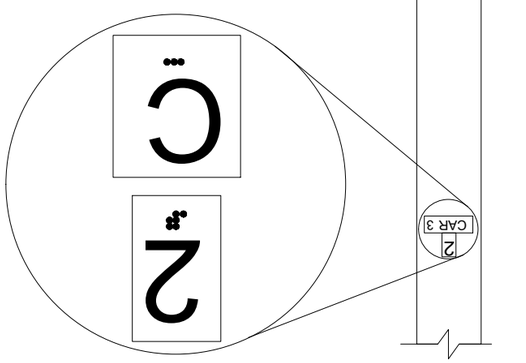
ნახაზი	ᲚᲐᲓᲘᲜᲘ
მასშ	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
მპპ.ᲜᲝ	







ерпсэгнь епгсгэгел ьгпбьэсмэгнь чгмэз
ьэмс 407.2.2.2 (э)



ьзмгмгэсгнь апапгмгпбзэсм эзмбгпзбгмгнь ерпэфзбгнь
зсфбгпзбгсмэбгн
ьэмс. 407.2.3.2 (э)

41.70742, 44.75406
ш.ғ. 01:14:11:047:001
ерпсэгнь ѳзѳгпгнь зэмс N 12

ьзбгнь	ьэмс.ерпсэгнь
ѳзѳгпгнь	1:200
ерпсэгнь	A3
ѳзѳгпгнь	
ѳзѳгпгнь	

GILOVANI
ѳ ѳ ѳ ѳ ѳ ѳ ѳ

ѳзѳгпгнь ѳзѳгпгнь
ѳзѳгпгнь ѳзѳгпгнь
ѳзѳгпгнь ѳзѳгпгнь

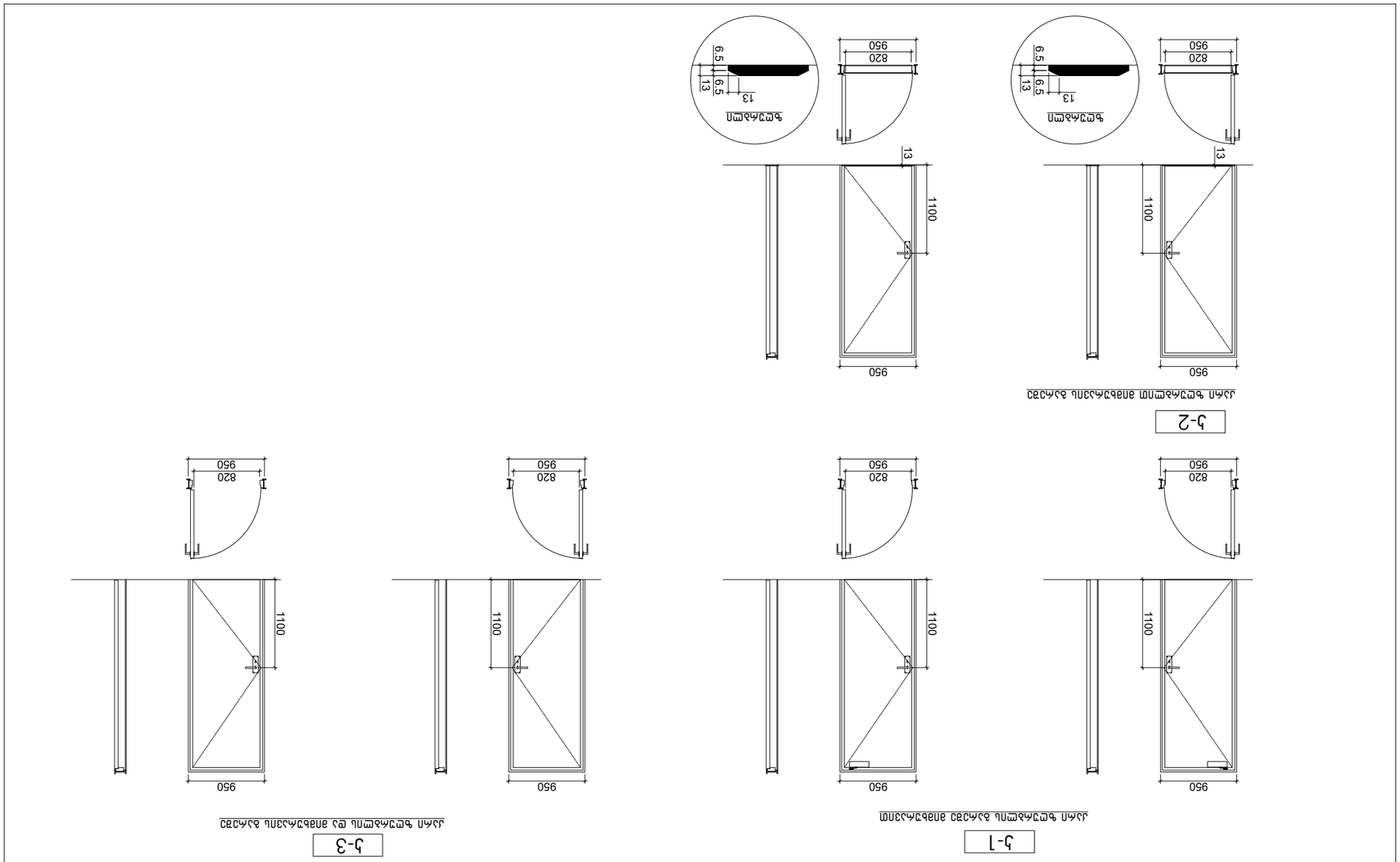
+995 533 33 11 12
info@gilovani.ge

ш ш

ՀՀ-ում գործող ստանդարտներին համապատասխան 1:50

Հատակագծերում նշված չափերը տրված են միլիմետրերով, բացառությունները նշված են առանձին։ Չափագրվող օբյեկտների հարաբերական դիրքերը որոշելիս պետք է հաշվի առնել նաև շինարարական կոնստրուկցիաների հաստությունները, որոնք չեն նշվել չափագրական նկարներում։ Չափագրման ընթացքում հայտնաբերված անճշտությունները պետք է անհապաղ հայտնել պատվիրատուին։

1. Բոլոր չափերը անհրաժեշտ է ստուգել տեղում, նախքան պատվերի կատարումը։ Չափագրման սխալների համար կատարողը պատասխանատվություն չի կրում։
2. Հատվածում՝ ամեն մանրամասն նկարվում է 315 նորմալ կերպ։
3. Սույն ամբողջական տարածքում ոչ մի պատվերում ոչ մի պատվերում ոչ մի պատվերում ոչ մի պատվերում 5 հոգի ունեցող սխեմա պահանջվող պատվերում ոչ մի պատվերում ոչ մի պատվերում 70 մարդ, որոնք պետք է ունենան 1.5 հարթ պատվեր։
Աղյուսաշարքերի պատվերում պետք է ունենան 26 պատվերում ստորագրություն և կնքադրոշմ։ Ընդհանուր մակերեսը՝ 22.2 հոգի։



Գլխ. ճարտ.	Ա. Մարտիրոսյան	
Նախագծ.	Ա. Մարտիրոսյան	
Ղեկավար	Ա. Մարտիրոսյան	
Ստուգող	Ա. Մարտիրոսյան	

Ա. Մարտիրոսյան
Ա. Մարտիրոսյան
Ա. Մարտիրոսյան
Ա. Մարտիրոսյան

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Աբովյան 11, 0010

+998 533 33 11 12
info@gloveni.ge

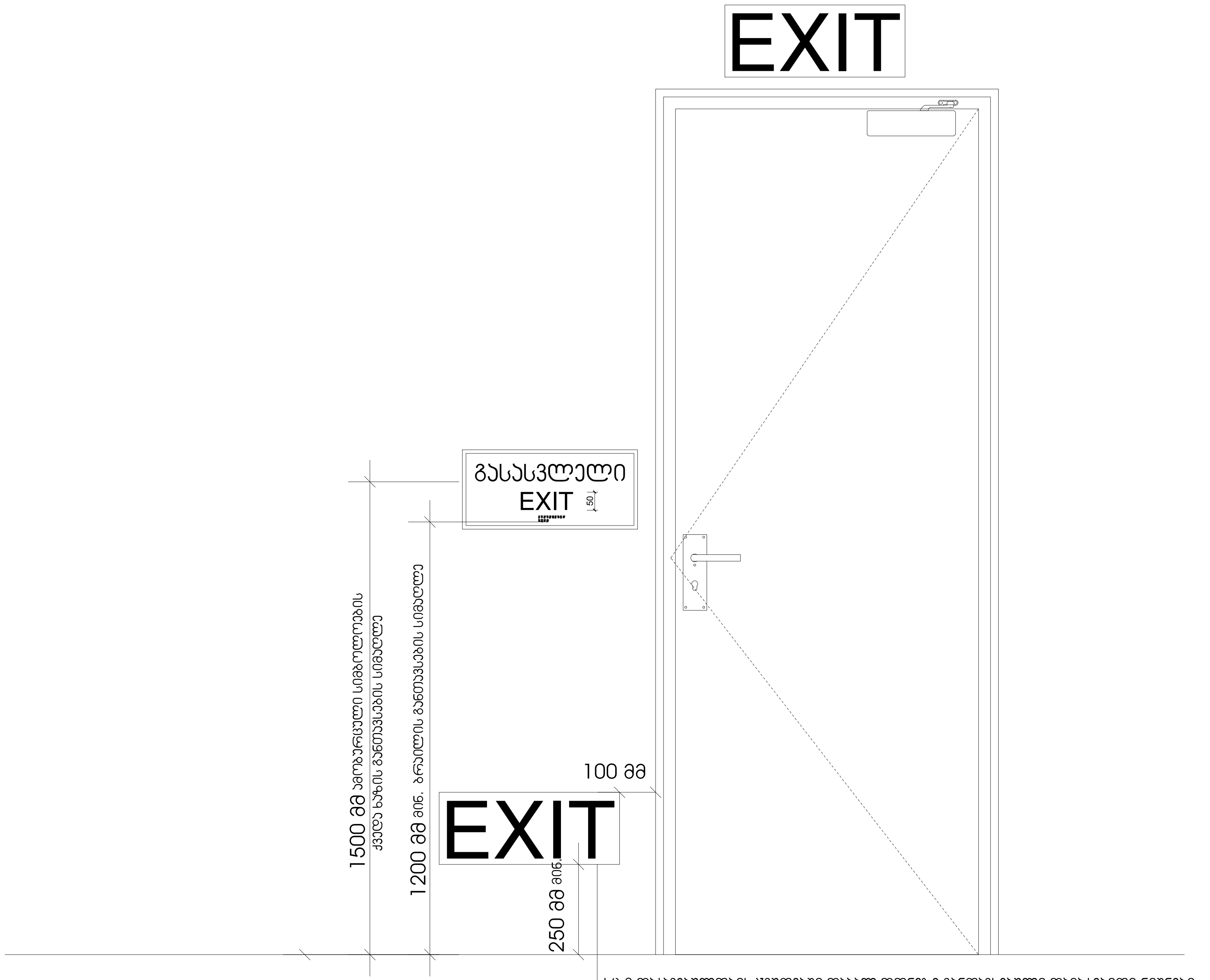
ՀՀ

ՀՀ

GLOVANI
ԳԼՈՎԱՆԻ

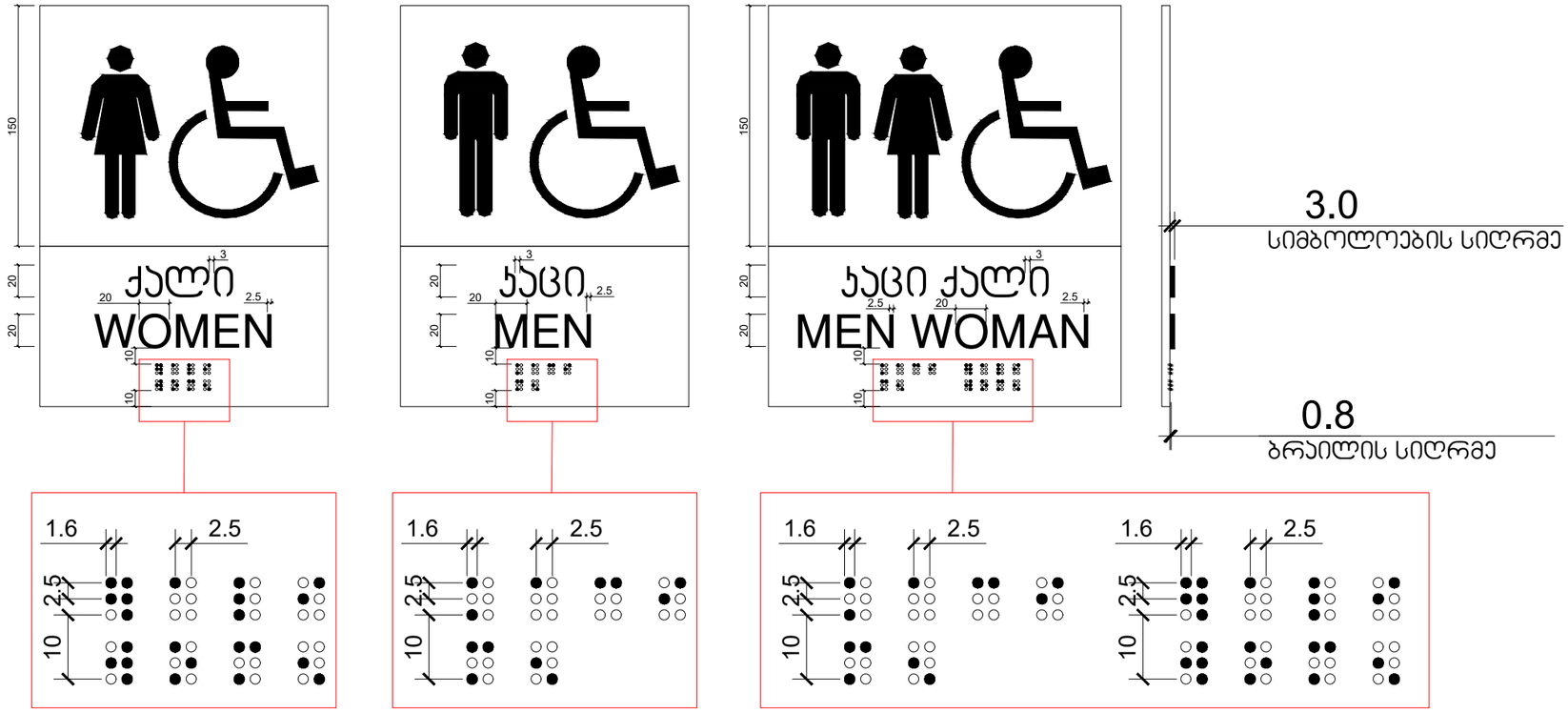
41.70742, 44.75406

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Աբովյան 11, 0010
ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Աբովյան 11, 0010
ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Աբովյան 11, 0010
ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Աբովյան 11, 0010



სც-2 დაკავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

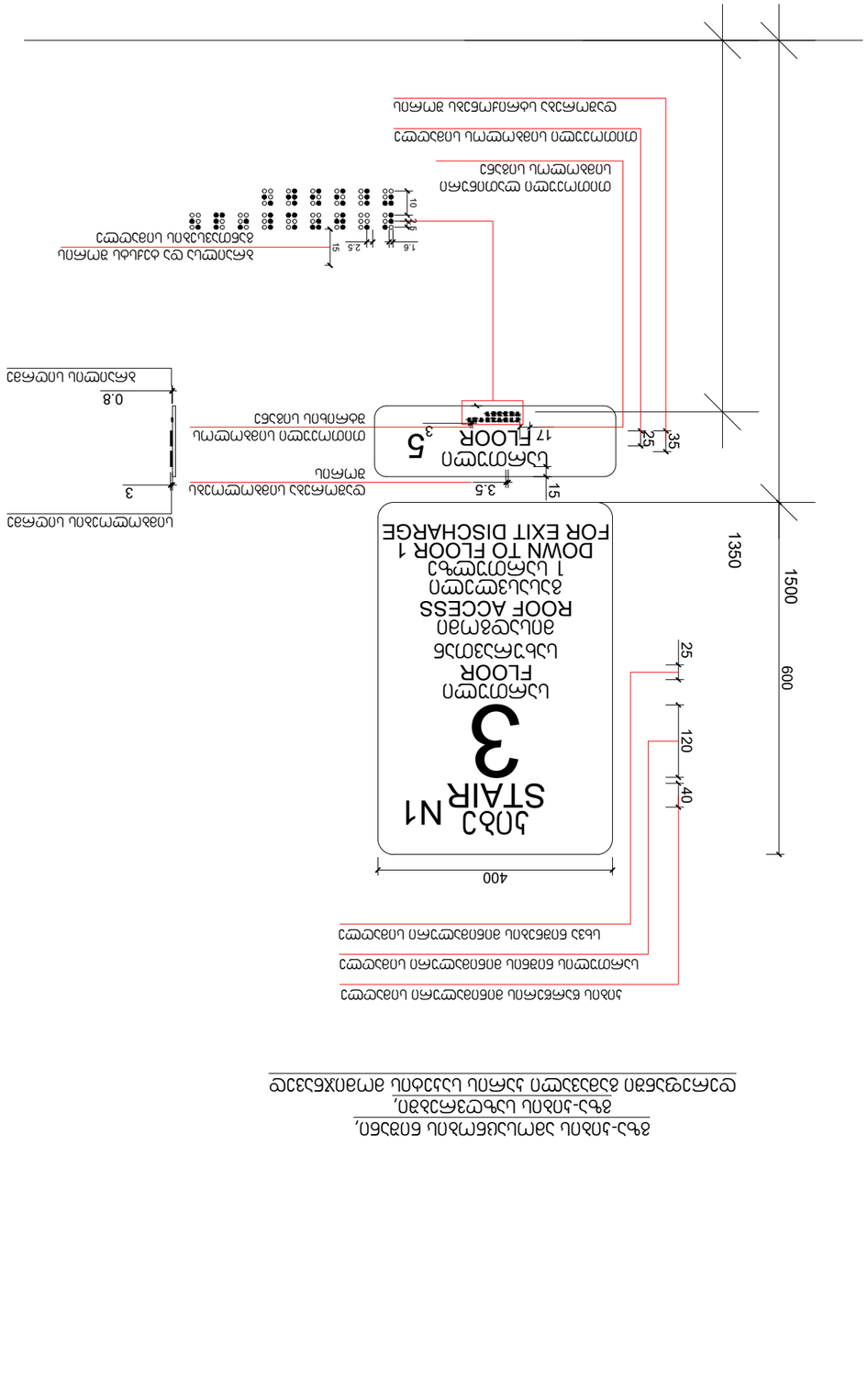
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



GEOVANI
+995 533 33 11 12
info@geovani.ge

41.70742, 44.754406
ს.კ 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ანდრონიკაშვილის ქუჩა №112

ნახაზი	სპეციალური
მასშ	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
ავტორი	



ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი

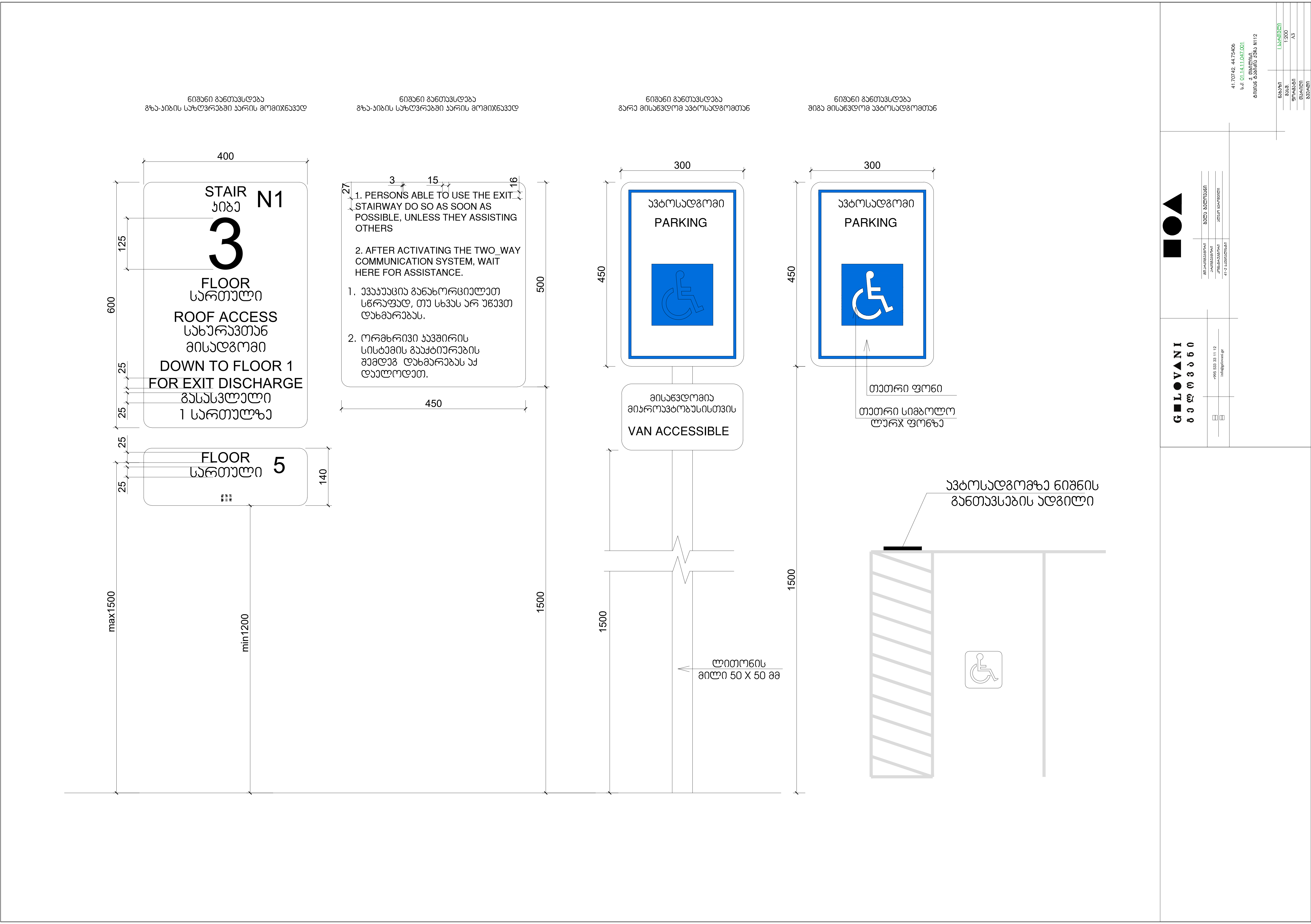
ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი

ელექტრული ფილტრის ტიპი, ელექტრული ფილტრის ტიპი

ელექტრული ფილტრის ტიპი

ელექტრული ფილტრის ტიპი	ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი	ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი	ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი	ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი	ელექტრული ფილტრის ტიპი

ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი



ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ
ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან
ნიშანი განთავსდება
შიდა მისაწვდომ ავტოსადგომთან
400
STAIR N1
კიბე
3
FLOOR
სართული
ROOF ACCESS
სახურავთან
მისადგომი
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
გასასვლელი
1 სართულზე
FLOOR
სართული 5
600
125
25
140
max1500
min1200
3
15
16
27
1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT STAIRWAY DO SO AS SOON AS POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING OTHERS
2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY COMMUNICATION SYSTEM, WAIT HERE FOR ASSISTANCE.
1. ევაკუაცია განახორციელეთ სწრაფად, თუ სხვას არ უწევთ დახმარებას.
2. ორმხრივი კავშირის სისტემის გააქტიურების შემდეგ დახმარებას აქ დაელოდეთ.
450
500
1500
300
450
ავტოსადგომი
PARKING
მისაწვდომია მიკროავტობუსისთვის
VAN ACCESSIBLE
1500
ლითონის მილი 50 X 50 მმ
300
450
ავტოსადგომი
PARKING
თეთრი ფონი
თეთრი სიმბოლო ლურჯ ფონზე
1500
ავტოსადგომზე ნიშნის განთავსების ადგილი
41.70742, 44.75406
ს.კ: 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი, ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112
I სართული
1:200
A3

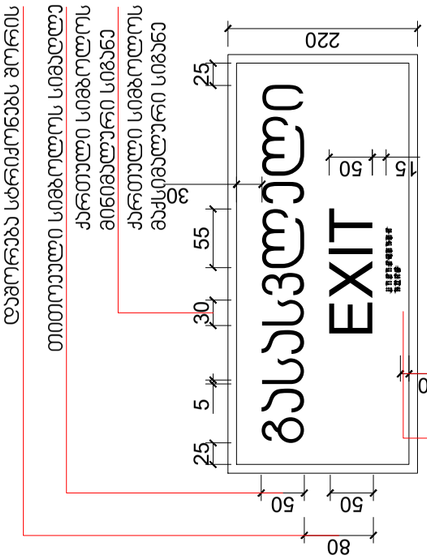
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით მზა-ყიბის მესამეულებით და ბარით გამავალ ყველა ხარისხზე

დამორება სტრიქონებს შორის

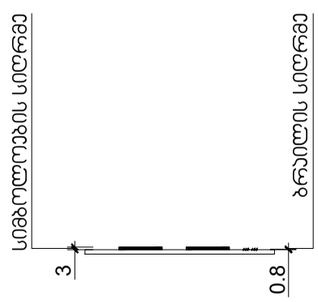
თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

ქართული სიმბოლოს მინიმალური სიმაღლე

ქართული სიმბოლოს მასტებლური სიმაღლე

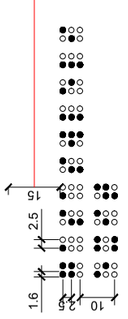


სიმბოლოების სიმაღლე



ბრაილის სიმაღლე

ბრაილსა და ტექსტს შორის მანძილები სიმაღლეზე

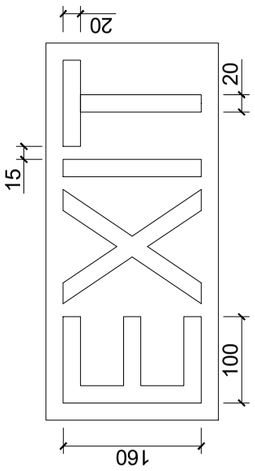


თითოეული სიმბოლოს მინიმალური სიმაღლე

თითოეული სიმბოლოს მაქსიმალური სიმაღლე

სიმბოლოებსა და ტექსტს შორის ზედაპირებს შორის დამორება

მასასვლელის მანათებელი ნიშანი



გამგეობა	
მშენებლობის სამმართველო	შპს "ტექნიკური ზედამხედველობა"
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ელექტრიკოსი	
არქიტექტორი	გ. ლომთათიძე
ხელმძღვანელი	
დამკვეთი	

41.7074ა, 44.7540ბ

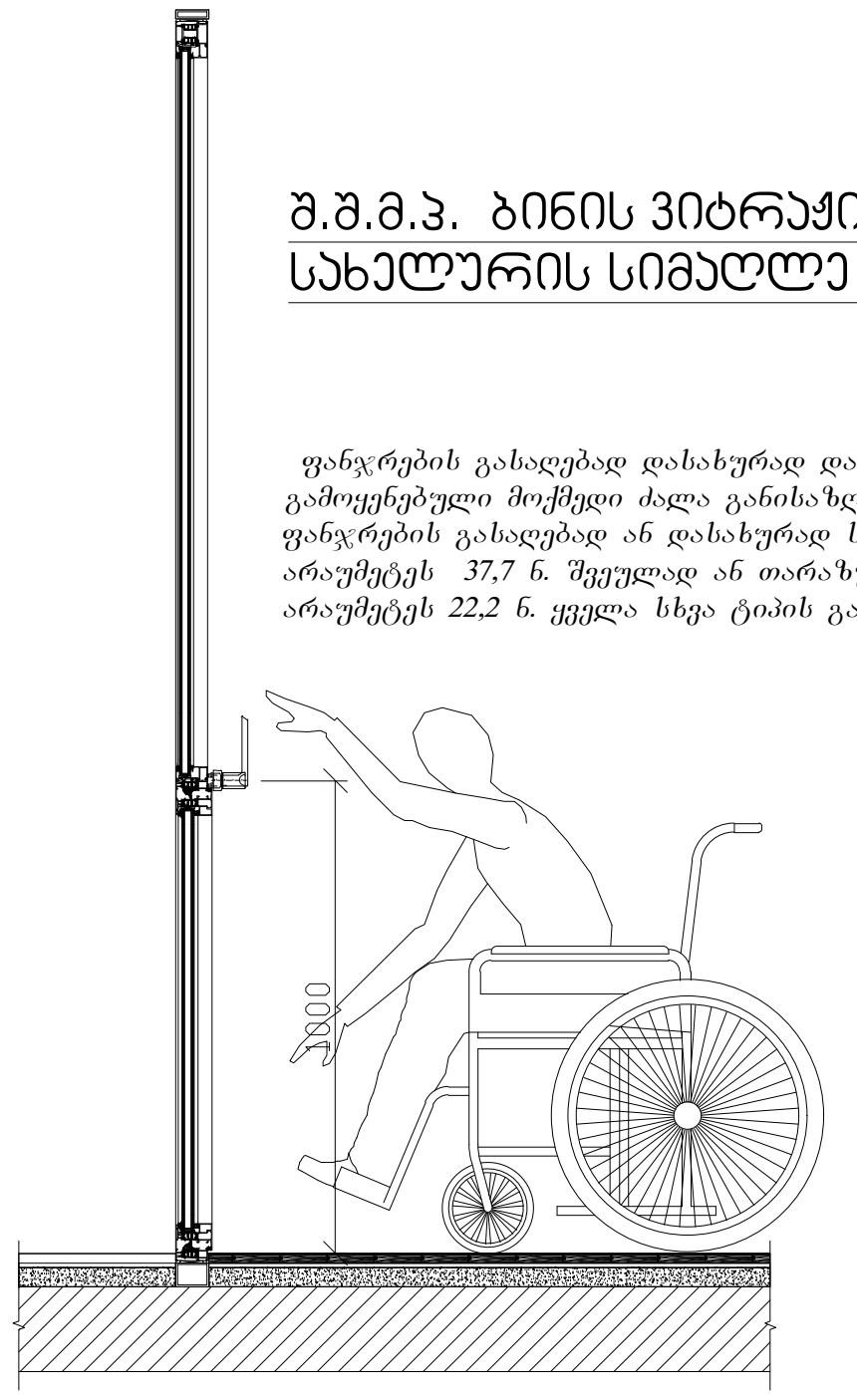
ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ვაჟა-ფშაველას გამზირი N112

ნახაზი	საინფორმაციო
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
ფურცელი	
ფურცლების რაოდენობა	

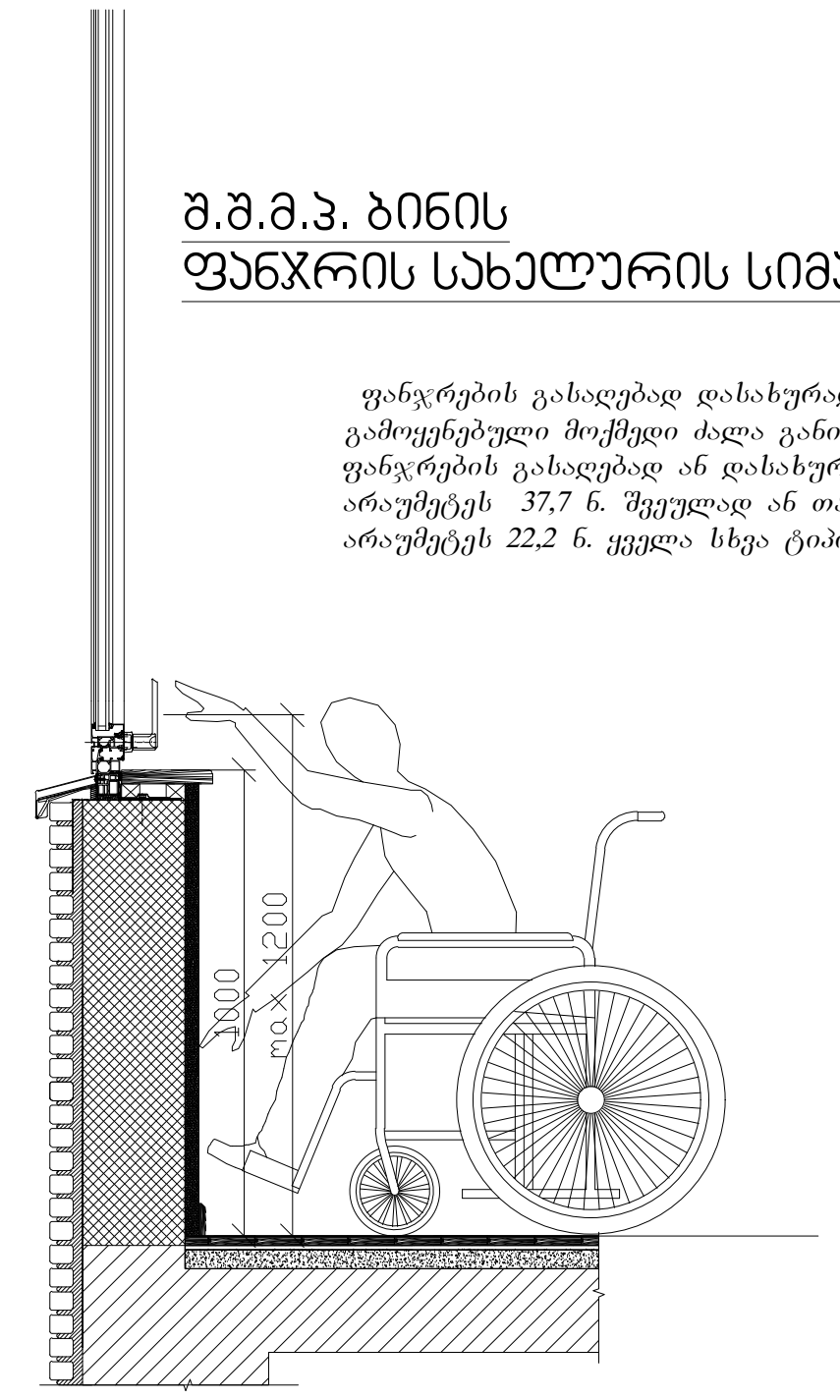
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება **AAMA 513** -ის **106.2.13** ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

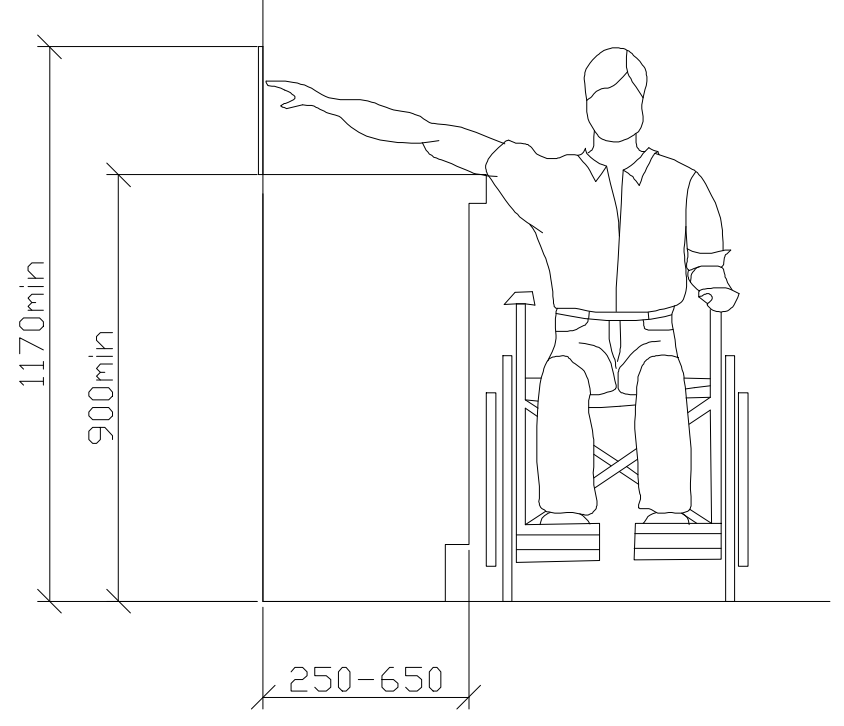


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

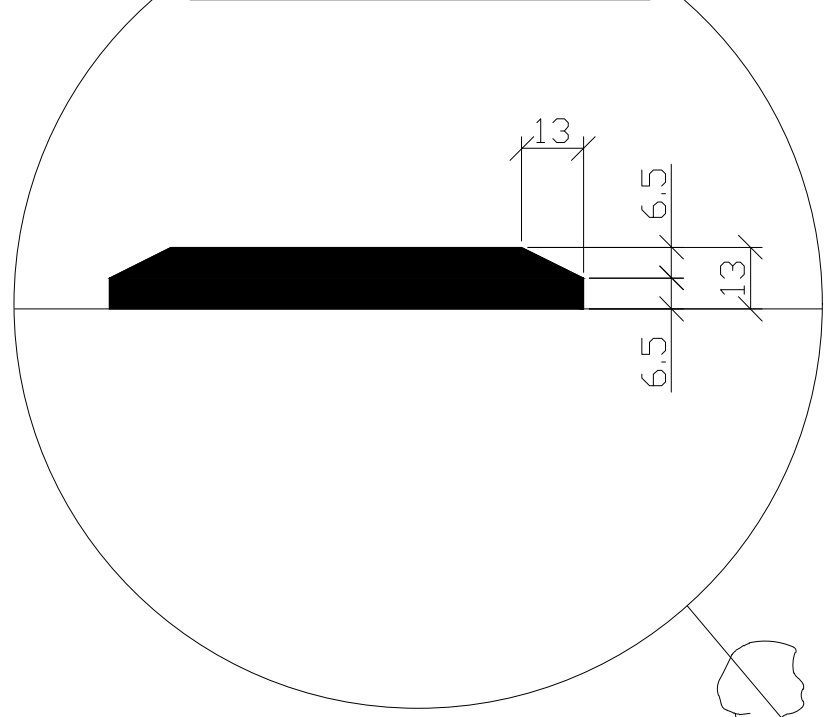
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება **AAMA 513** -ის **106.2.13** ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

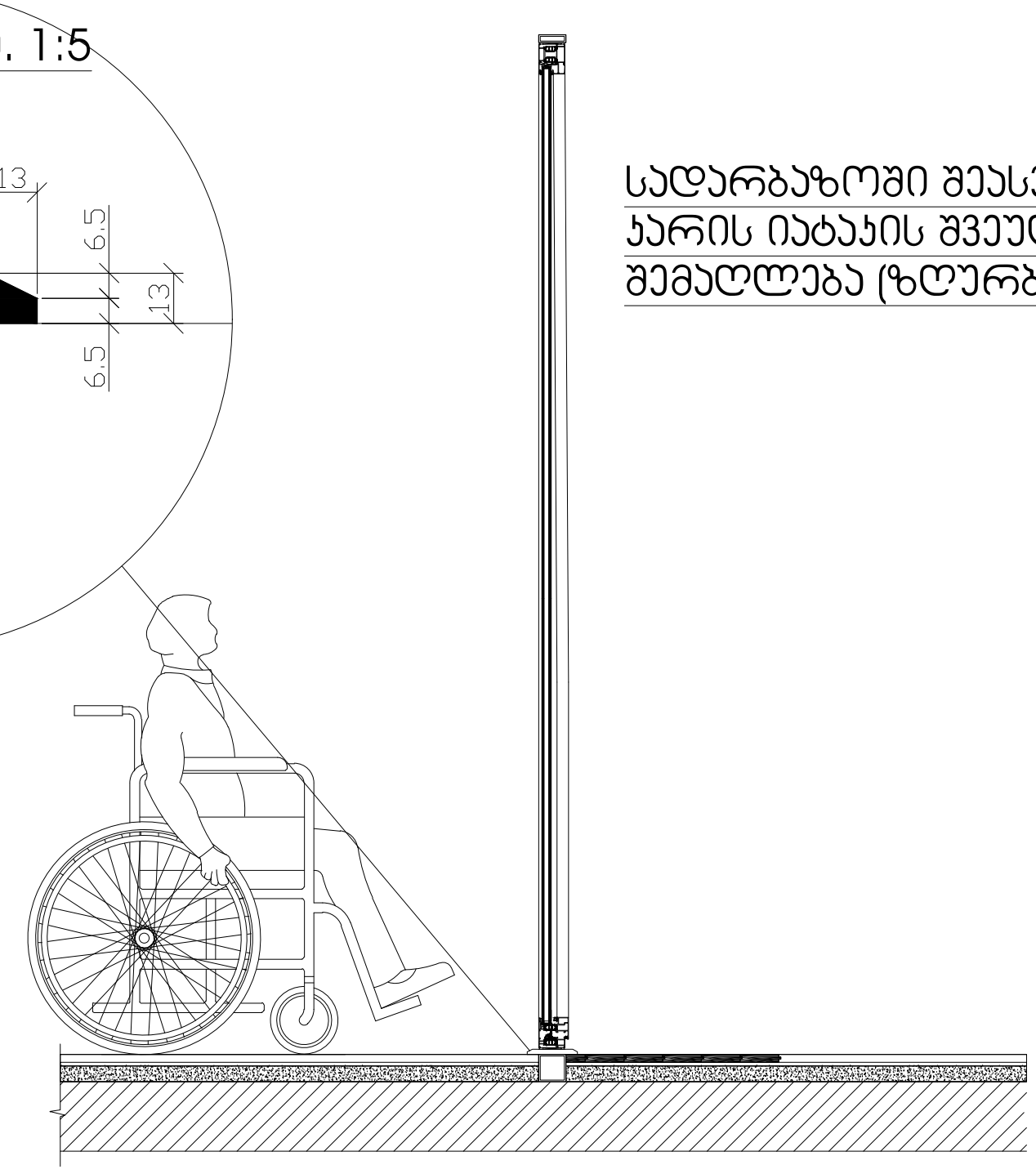


აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5





სადარბაზოში შესასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)

41.70742, 44.75406
ს.კ: 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბერიშვილი

G■L●V▲NI
გელოვანი
+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge