GSPublisherVersion 0.0.100.100

474.08 m2

481.04 m2

4.64 m2

23.12 m2
3.98 m2

4.65 m2

9.60 m2

3.57 m2

4.12 m2

99.03 m2

5.22 m2

3.84 m2

3.84 m2

2.32 m

2

5.68 m2

3.84 m2

5.68 m2

17.02 m2

13.96 m2

8.77 m

2

28.72 m2

6.96 7.40 6.50 6.50 6.50 6.50 4.35 4.30

4.26 0.20 0.70 5.70 0.20 0.70 4.20 0.70 0.20 6.40 0.20 0.70 4.20 0.70 0.20

4.46 6.60 5.60 6.80 5.60

0.25 25 6.71 7.40 6.50 6.25 0.25 6.50 6.50 4.35 4.05 0.25 0.25

49.51

6.60 2.00 3.60 6.80 5.60

6.60 1.80 0.20 0.70 2.20 0.70 0.20 6.40 0.20 0.70 4.20 0.70 0.20

4.26 27.00

-0.00(433.15)

+0.33

1.50 0.30

2.50 2.52 1.58

3.25 1.30 0.22 2.04

0.20 2.25 0.10 2.00

1.02 m

2
1.02 m

2
1.02 m

2

3.97 m

2

4.26 m

2

18.96 m2

4.49 m

2

14.11 m2
14.11 m2

14.12 m2

14.12 m2

14.13 m2
14.12 m2

14.13 m2

14.14 m2

14.14 m2
14.14 m2

14.15 m2

13.76 m2

13.76 m2

13.76 m2

13.76 m2

13.76 m2

13.76 m2

13.76 m2

13.76 m2

13.76 m2
16.25 m2

13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2

13.76 m2

13.76 m2

13.76 m2

13.76 m2

13.76 m2

13.76 m2

22.35 m2

13.75 m2

13.75 m2 13.75 m2

9.38 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.76 m2

254.72 m2

5.53 m2

2.41 m2

13.75 m2

16.26 m2

16.25 m2

16.25 m2

21.51 m2

13.77 m2

403.52 m2

243.73 m2

278

8.8 m

2

158.0 m

2

947.5 m

2

კომერციული ფართი

კ2 საანგარიშო ფართი

სადარბაზო და ლიფტები

საზაფხულო ფართი

724.7 m

2

I კომერციული სართულის

გეგმა ±0.00 და 0.33

ნიშნულებზე ავტოსადგომე-

ბისა და სატრანსფორმატო-

რო ჩვენებით

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის

კორექტირება ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა

1-ში (ნაკვეთი #01.12.12.002.001)

19.0 მ დამხმარე ფართი

2

(ტექნიკური სათავსი)

კ3 საანგარიშო ფართი

კ1 საანგარიშო ფართი 1291.1 მ

2

1

პანდუსი L=8.4 ი=6%

9X16.5/28.5

9X16.5/28.5

7X16.5/28.5

7X16.5/28.5

7X16.5/28.5

11X16.5/28.5

11X16.5/28.5

9X16.5/28.5

9X16.5/28.5

5 6 7 8 9

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 4

B

D

A

C

AII

B

D

A

C

AII

432.65 433.60

432.55

432.47

DI

1

1

2

AIII
432.29 431.94 429.70

L=3.50
i =10.0%

ფართი 243.7 მ

2

კომერც. ფ. #2

BI

პანდუსი L=16.00
i =14.0%

სართულის საერთო ფართი 910.5 მ

2

სატრანსფორმატორო

L=3.50
i =10.0%

37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26

43

44

45

46

47

48

49

50

51

54

55

56

57

58

59

60

61

38

39

40

41

62

63

67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77

80

81

82

83
52

64

84

65

78

85

79

66

42

სათავსის ფართი

1

ბაქანი

კომერციული ფართი

43.8 m2

ჭრილის ხაზი

17.5 m2

სანკვანძი

კომერციული ობიექტის ფართი

სადარბაზო (კიბის ბაქნები და ტამბური)

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

საფეხმავლო პანდუსი (6%)

საავტომობილო პანდუსი (13.5%)

ხანძრის მართვის ცენტრი

2

1

1. კომერციული ფართის ნომერი

2. საერთო ფართი

გამწვანება

მოპირკეთება ღრუტანიანი ფილებით

მათ შორის
გამწვანება
ღრუტანიანი ფილებით
მოპირკეთებული 60 ავტოსადგომი
ღრუტანიანი ფილებით
მოპირკეთებული ბაქანი

420.8 m

2

857.5 m

2

28.7 m

2

ბეტონი

432.85 432.80

432.95

433.55

432.11

432.41

432.72

432.75

432.99

433.19

434.13

432.69

432.31

432.15

432.18

432.36

432.29

432.27

432.26

431.98

432.09

431.85

432.37

432.64

432.43

432.20

432.71

432.46

432.02

431.96

432.00

431.99

433.19

433.33
433.53

433.46

433.43

433.95

432.97

432.72

432.83

432.76

432.69

432.12

433.06
432.92

433.42

432.80
432.74

432.57
432.38

432.47

432.24

432.43
432.40

432.47

432.40

432.40

432.48

432.62

432.66

432.70

433.02

434.19

434.23

432.97
432.85

433.11

432.82

432.56

432.52

432.51

432.40

432.46

432.31

431.62

432.24

432.11

432.11

432.13

432.15

432.03

431.82 430.67

431.81

431.87

431.89

431.90

431.88

432.04

431.99

431.96

431.86

432.53

432.60

432.60

432.70

432.66

432.49

432.42

432.33 432.33

431.99

432.08

432.23

432.18 432.36

432.67

432.54
432.59

432.60

432.63

432.57

431.86

432.02

431.91

432.04

431.91

432.23

432.01
431.89

432.03

432.81

433.02

433.18

433.72

433.03

433.44

433.41

433.58

433.95

433.84

434.12

434.05

434.06

434.00

433.88

433.71

433.56

433.58

433.84

433.44

433.72

432.96

432.58

433.06

432.68

432.51

432.67

432.78

432.94

432.77

432.64

432.65

ls

xs ls

ნანგრევი

qa

qs

la

ქს პანდუსი L=2.85

i=6%

1307.0 m

2

ფართი 481.0 მ

2

კომერც. ფ. #1

53

2.15

0.92

2.15

0.92

2.15

0.92

0.92

2.15

0.92

2.15

1.20

2.15

1.20

2.15

2.15

0.92

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს თანხმობა #QN11000615 08.12.2023 და გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის წერილი #01233383659 04.12.2023

L= 25.90
i =1.5. %

L=9.36

i =1.5 %

L= 15.95

i =1.5 %

L=18.88

i

=0.8

%

L=13.6

0

i

=0.3

% L=12.61

i = 4.0

%

L=

8.14

i =1.5.0%

L=5.50
i = 4.3 %

L=5.50
i =1. 8 %

L=5.50
i =1. 8 %

i

L=7.65

= 2.0
%

L=5.15

i = 1.5

%

i

L=8.22

= 1,5
%

L=8.
33

i =1,5

%

L= 9.3

i =1,5 %

L=1 0. 8 0

i =2.0 %

L=

6.88
i =1.5. %

L=10.12

i = 1.5

%

L= 31.05
i =1.5. %

L= 27.80
i =1.5. %

L=18.88

i =0.8

%

L=8.
40

i =1,5

%

0.25 7.87 7.40 6.50 6.50 6.50 6.50 4.35 4.30

8.12 7.40 6.50 6.50 6.50 6.50 4.35 4.30

50.68

58.98 m2

20.37 m2

დაკავებულობა

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა
1, 2 sv 2.8

კომერციული
ფართი

ფურცლები

A-2
დაკვეთა #

მ. ბოლქვაძე

პროექტის სახელწოდება

დაამუშავა

თარიღი

თბილისი 2023 წ.

მ. ბოლქვაძე

მ. ბოლქვაძე

თარიღი

ო. ჯაფარიძე

არქიტექტურული პროექტი

სტადია ფურცელი

პირობითი აღნიშვნები:

ო. ჯაფარიძე

დირექტორი

თანამდებობა

პრ. მთავარი
არქიტექტორი
პროექტის
ავტორები

1:200

ხელმოწერა

ფორმატი

მასშტაბი

გვარი

432.24
432.00

433.40
432.31

432.00
431.90

432.35
432.29

432.61
431.86

432.32
432.23

431.85
432.05

432.55
432.45

433.13
432.40

432.49
431.96

432.50
432.50

432.90
432.90

432.42
432.23

432.75
432.41

431.97
432.05

432.40
431.85

432.61
431.85

432.65
432.40

432.65
432.31

432.41
431.20

432.10
431.85

432.10
431.85

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური

მაჩვენებლები

შენიშვნები:

481.0 m

2

sv(1)
d.d. 172

კომერციული
ფართი(1)
243.7 m

2

sv(2)
d.d. 87

კომერციული
ფართი(3)

45

90

90

45

90

90

90

წყლის დასალევი
შადრევანი

წყლის დასალევი
შადრევანი

წყლის დასალევი
შადრევანი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი 38.40მ.

45

დაწნევის სისტემა
დაწნევის სისტემა

1. ამ ნიშნულზე ცვლილებები არ არის

GSPublisherVersion 0.0.100.100

4.64 m2

23.12 m2
3.98 m2

4.65 m2

9.60 m2

3.57 m2

4.12 m2

99.03 m2

5.22 m2

3.84 m2

3.84 m2

2.32 m

2

5.68 m2

243.73 m2

3.84 m2

5.68 m2

17.02 m2

13.96 m2

8.77 m

2

28.72 m2

260.74 m2

6.96 7.40 6.50 6.50 6.50 6.50 4.35 4.30

4.26 0.20 0.70 5.70 0.20 0.70 4.20 0.70 0.20 6.40 0.20 0.70 4.20 0.70 0.20

4.46 6.60 5.60 6.80 5.60

0.25 25 6.71 7.40 6.50 6.25 0.25 6.50 6.50 4.35 4.05 0.25 0.25

49.51

6.60 2.00 3.60 6.80 5.60

6.60 1.80 0.20 0.70 2.20 0.70 0.20 6.40 0.20 0.70 4.20 0.70 0.20

4.26 27.00

-0.00(433.15)

+0.33

1.50 0.30

2.50 2.52 1.58

3.25 1.30 0.22 2.04

0.20 2.25 0.10 2.00

1.02 m

2
1.02 m

2
1.02 m

2

3.97 m

2

4.26 m

2

18.96 m2

4.49 m

2

14.11 m2
14.11 m2

14.12 m2

14.12 m2

14.13 m2
14.12 m2

14.13 m2

14.14 m2

14.14 m2
14.14 m2

14.15 m2

13.76 m2

13.76 m2

13.76 m2

13.76 m2

13.76 m2

13.76 m2

13.76 m2

13.76 m2

13.76 m2
16.25 m2

13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2

13.76 m2

13.76 m2

13.76 m2

13.76 m2

13.76 m2

13.76 m2

22.35 m2

13.75 m2

13.75 m2 13.75 m2

9.38 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.76 m2

254.72 m2

5.53 m2

2.41 m2

13.75 m2

16.26 m2

16.25 m2

16.25 m2

21.51 m2

13.77 m2

403.52 m2

215.71 m2

საპროექტო ტიხარი

ფართი #1 260.74 მ

2 ფართი #2 215.71 მ

2

278

8.8 m

2

158.0 m

2

947.5 m

2

კომერციული ფართი

კ2 საანგარიშო ფართი

სადარბაზო და ლიფტები

საზაფხულო ფართი

724.7 m

2

I კომერციული სართულის

გეგმა ±0.00 და 0.33

ნიშნულებზე ავტოსადგომე-

ბისა და სატრანსფორმატო-

რო ჩვენებით

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის

კორექტირება ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა

1-ში (ნაკვეთი #01.12.12.002.001)

19.0 მ დამხმარე ფართი

2

(ტექნიკური სათავსი)

კ3 საანგარიშო ფართი

კ1 საანგარიშო ფართი 1291.1 მ

2

1

პანდუსი L=8.4 ი=6%

9X16.5/28.5

9X16.5/28.5

7X16.5/28.5

7X16.5/28.5

7X16.5/28.5

11X16.5/28.5

11X16.5/28.5

9X16.5/28.5

9X16.5/28.5

5 6 7 8 9

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 4

B

D

A

C

AII

B

D

A

C

AII

432.65 433.60

432.55

432.47

DI

1

1

2

AIII
432.29 431.94 429.70

L=3.50
i =10.0%

ფართი 243.7 მ

2

კომერც. ფ. #2

BI

პანდუსი L=16.00
i =14.0%

სართულის საერთო ფართი 910.5 მ

2

სატრანსფორმატორო

L=3.50
i =10.0%

37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26

43

44

45

46

47

48

49

50

51

54

55

56

57

58

59

60

61

38

39

40

41

62

63

67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77

80

81

82

83
52

64

84

65

78

85

79

66

42

სათავსის ფართი

1

ბაქანი

კომერციული ფართი

43.8 m2

ჭრილის ხაზი

17.5 m2

სანკვანძი

კომერციული ობიექტის ფართი

სადარბაზო (კიბის ბაქნები და ტამბური)

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

საფეხმავლო პანდუსი (6%)

საავტომობილო პანდუსი (13.5%)

ხანძრის მართვის ცენტრი

2

1

1. კომერციული ფართის ნომერი

2. საერთო ფართი

გამწვანება

მოპირკეთება ღრუტანიანი ფილებით

მათ შორის
გამწვანება
ღრუტანიანი ფილებით
მოპირკეთებული 60 ავტოსადგომი
ღრუტანიანი ფილებით
მოპირკეთებული ბაქანი

420.8 m

2

857.5 m

2

28.7 m

2

ბეტონი

432.85 432.80

432.95

433.55

432.11

432.41

432.72

432.75

432.99

433.19

434.13

432.69

432.31

432.15

432.18

432.36

432.29

432.27

432.26

431.98

432.09

431.85

432.37

432.64

432.43

432.20

432.71

432.46

432.02

431.96

432.00

431.99

433.19

433.33
433.53

433.46

433.43

433.95

432.97

432.72

432.83

432.76

432.69

432.12

433.06
432.92

433.42

432.80
432.74

432.57
432.38

432.47

432.24

432.43
432.40

432.47

432.40

432.40

432.48

432.62

432.66

432.70

433.02

434.19

434.23

432.97
432.85

433.11

432.82

432.56

432.52

432.51

432.40

432.46

432.31

431.62

432.24

432.11

432.11

432.13

432.15

432.03

431.82 430.67

431.81

431.87

431.89

431.90

431.88

432.04

431.99

431.96

431.86

432.53

432.60

432.60

432.70

432.66

432.49

432.42

432.33 432.33

431.99

432.08

432.23

432.18 432.36

432.67

432.54
432.59

432.60

432.63

432.57

431.86

432.02

431.91

432.04

431.91

432.23

432.01
431.89

432.03

432.81

433.02

433.18

433.72

433.03

433.44

433.41

433.58

433.95

433.84

434.12

434.05

434.06

434.00

433.88

433.71

433.56

433.58

433.84

433.44

433.72

432.96

432.58

433.06

432.68

432.51

432.67

432.78

432.94

432.77

432.64

432.65

ls

xs ls

ნანგრევი

qa

qs

la

ქს პანდუსი L=2.85

i=6%

1307.0 m

2

53

2.15

0.92

2.15

0.92

2.15

0.92

0.92

2.15

0.92

2.15

1.20

2.15

1.20

2.15

2.15

0.92

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს თანხმობა #QN11000615 08.12.2023 და გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის წერილი #01233383659 04.12.2023

L= 25.90
i =1.5. %

L=9.36

i =1.5 %

L= 15.95

i =1.5 %

L=18.88

i

=0.8

%

L=13.6

0

i

=0.3

% L=12.61

i = 4.0

%

L=

8.14

i =1.5.0%

L=5.50
i = 4.3 %

L=5.50
i =1. 8 %

L=5.50
i =1. 8 %

i

L=7.65

= 2.0
%

L=5.15

i = 1.5

%

i

L=8.22

= 1,5
%

L=8.
33

i =1,5

%

L= 9.3

i =1,5 %

L=1 0. 8 0

i =2.0 %

L=

6.88
i =1.5. %

L=10.12

i = 1.5

%

L= 31.05
i =1.5. %

L= 27.80
i =1.5. %

L=18.88

i =0.8

%

L=8.
40

i =1,5

%

0.25 7.87 7.40 6.50 6.50 6.50 6.50 4.35 4.30

8.12 7.40 6.50 6.50 6.50 6.50 4.35 4.30

50.68

58.98 m2

20.37 m2

დაკავებულობა

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა
1, 2 sv 2.8

კომერციული
ფართი

ფურცლები

A-2
დაკვეთა #

მ. ბოლქვაძე

პროექტის სახელწოდება

დაამუშავა

თარიღი

თბილისი 2023 წ.

მ. ბოლქვაძე

მ. ბოლქვაძე

თარიღი

ო. ჯაფარიძე

არქიტექტურული პროექტი

სტადია ფურცელი

პირობითი აღნიშვნები:

ო. ჯაფარიძე

დირექტორი

თანამდებობა

პრ. მთავარი
არქიტექტორი
პროექტის
ავტორები

1:200

ხელმოწერა

ფორმატი

მასშტაბი

გვარი

432.24
432.00

433.40
432.31

432.00
431.90

432.35
432.29

432.61
431.86

432.32
432.23

431.85
432.05

432.55
432.45

433.13
432.40

432.49
431.96

432.50
432.50

432.90
432.90

432.42
432.23

432.75
432.41

431.97
432.05

432.40
431.85

432.61
431.85

432.65
432.40

432.65
432.31

432.41
431.20

432.10
431.85

432.10
431.85

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური

მაჩვენებლები

შენიშვნები:

460.74 m

2

sv(1)
d.d. 172

კომერციული
ფართი(1)
243.7 m

2

sv(2)
d.d. 87

კომერციული
ფართი(3)

45

90

90

45

90

90

90

წყლის დასალევი
შადრევანი

წყლის დასალევი
შადრევანი

წყლის დასალევი
შადრევანი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი 38.40მ.

45

დაწნევის სისტემა
დაწნევის სისტემა

1. ამ ნიშნულზე ცვლილებები არ არის

215.71 m

2

sv(1)
d.d. 172

კომერციული
ფართი(1)