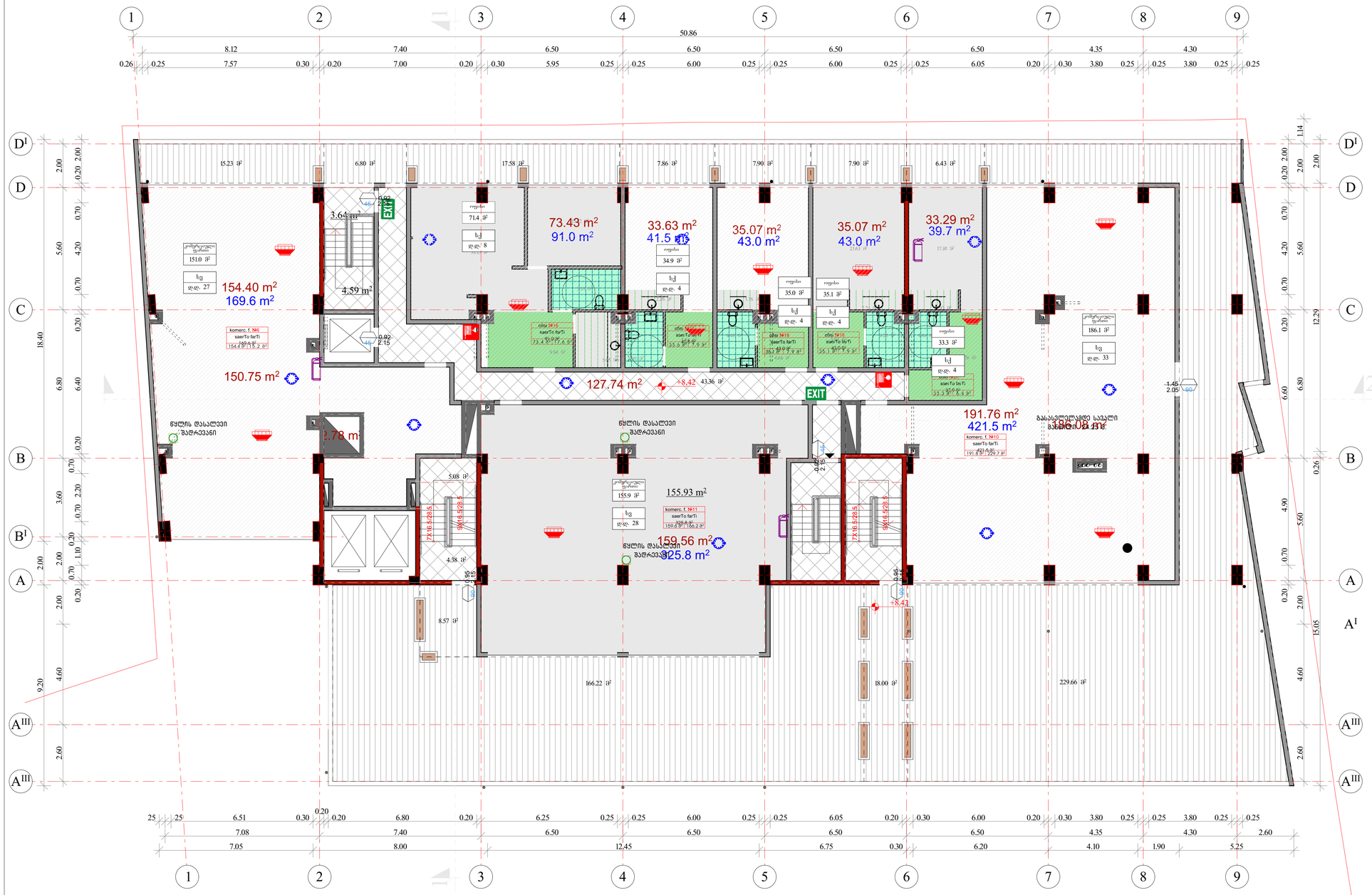

	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
კომერციული ფართი № 6,10, 11	სვ	5.6	88	112
რესტავრაცია № 16 20	სძ	9.3	24	

გასახსნელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშეყვი სისტემის გარეშე (მ)	საშეყვი სისტემით (მ)
სც, სვ	60	75
დს, სწ-2	90	120

ფორმატი A-3

თებილისი 2024 წ.

დაკვეთა №

პიროგითი აღნიშვნები:

კომერციული ფართი

ტერასა, ვერანდა

საღარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)

ჭრილის ხაზი

43.8 m² კომერციული ან ოფისის ფართი

49.0 m² კომერციული ან ოფისის ფართი სახაფხულო სათავსებთან ერთად

17.5 m² სათავსის ფართი

1. კომერციული ფართის ნომერი
2. საერთო ფართი
3. კომერც. ფართი
4. სახაფხულო ფართი

საყვავილე

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

კომერციული ფართი	505.8 მ²
ოფისების ფართი	210.5 მ²
სახაფხულო ფართი	492.2 მ²
მათ შორის	
ტერასა	299.3 მ²
ვერანდა	192.9 მ²
საღარბაზო და ლიფტები	130.5 მ²
სართულის საერთო ფართი	1339.0 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	968.7 მ²

შენიშვნები:

1. ამ ნიშნულზე დახუსტდა №№ 16; 17; 18; 19 და 20 საოფისე ფართები (გასწორდა მექანიკური შეცდომა)

პროექტის სახელწოდება

ზრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

III კომერციული სართულის ბეგმა +8.42 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. გოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. გოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. გოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



	დაკავებულობა	დაკავებულობის ტატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის ტატვირთვა	საერთო დაკავებულობის ტატვირთვა
კომერციული ფართი № 6,10, 11	სვ	5.6	88	112
როზეტი № 16 20	სძ	9.3	24	

გასახელელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშველი სისტემის გარეშე	საშველი სისტემით
	(მ)	(მ)
სვ, სვ	60	75
დხ, სწ-2	90	120

ფორმატი A-3

თბილისი 2024 წ.

დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- კომერციული ფართიE
- ტერასსა, ვერანდა
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- ჭრილის ხაზი
- 43.8 m² კომერციული ან ოფისის ფართი
- 49.0 m² კომერციული ან ოფისის ფართი სახაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² სათავსის ფართი
- 1. კომერციული ფართის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. კომერც. ფართი
  4. სახაფხულო ფართი
- საყვავილე

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

კომერციული ფართი	505.8 მ²
ოფისების ფართი	210.5 მ²
სახაფხულო ფართი	492.2 მ²
მათ შორის	
ტერასა	299.3 მ²
ვერანდა	192.9 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	130.5 მ²
სართულის საერთო ფართი	1339.0 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	968.7 მ²

შენიშვნები:

1. ამ ნიშნულზე დაზუსტდა №№ 16; 17; 18; 19 და 20 საოფისე ფართები (ბასკორდა მექანიკური შეცდომა)

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ჭურა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

III კომერციული სართულის ბეგმა +8.42 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			