თბილისის არქიტექტურა

ბრძანება № 01/466

"27" 02 2012

შინაარსი: ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რ-ნში, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №80-ში, ს.ს. „პარკ-თაუნი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთებზე (ნაკვ. №001/033, №001/056, №001/065, №001/066), მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის, გენგეგმაზე ახლად ასაშენებელი (ბ-ბლოკის) შენობის გათვალისწინების გარეშე, შეთანხმების შესახებ.

დამკვეთი – ს.ს. „პარკ - თაუნი"
საპროექტო ორგანიზაცია – შ.პ.ს. „არტსტუდიო პროექტი"
ავტორი – გ.სულაბერიძე,

საფუძველი:
- განცხადება №12/27467-13 24.02.12წ
- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო რუკა (სარეგისტრაციო №882011094139 14.03.11; საკადასტრო №01 /14 /10 /001/033) (სარეგისტრაციო №882010549975 07.04.10; საკადასტრო №01 /14 /10 /001/056) (სარეგისტრაციო №882011255603 01.06.11; საკადასტრო №01 /14 /10 /001/065) (სარეგისტრაციო №882011094081 14.03.11; საკადასტრო №01 /14 /10 /001/066)
- ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის უფროსის №20/121 22.02.06წ ბრძანებით შეთანხმებული ტერიტორიის რეკონსტრუქციისა და განვითარების ქალაქგეგმარებითი პროექტი (განაშენიანების რეგულირების გეგმა)
- ქალაქგეგმარებითი დავალება №1301
- საქ. ფინანსთა სამინისტროს საგადასახადო დეპარტამენტის ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექციის 19.04.06წ. №4691/006-5/5-45-ს/ს ბრძანება
- ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 06.10.08 წლის ბრძანება №01/1351 პროექტის შეთანხმების შესახებ.
- ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 15.12.08 წლის ბრძანება №6/1879, მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ და მშენებლობის სანებართვო მოწმობა №6/1879-1
- ქ. თბილისის მერიის სსიპ – თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 07.07.10 წლის ბრძანება №01/1436 კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ, მშენებლობის სანებართვო მოწმობა №6/1593-1. 05.08.10 წლის №01/1675 ბრძანება კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ. 24.06.11 წლის №01/1531 ბრძანება, კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ, მშენებლობის სანებართვო მოწმობა №6/1615-1; 01.02.12 წლის №01/231 ბრძანება, კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ, მშენებლობის სანებართვო მოწმობა №6/232-1;

IV კლასის შენობა (რისკის მაღალი ფაქტორით)

მიწის ნაკვეთის ფართი	–	17410.00 მ²
მოშენების ფართი	–	720.00 მ²
საერთო ფართი	–	7479.90 მ²
მათ შორის:		
- ავტოსადგომის ფართი	–	795.20 მ²
- კომერციული ფართი	–	171.30 მ²
- სარდაფების ფართი	–	173.90 მ²
- დამხმარე ფართი	–	1276.00 მ²
- ბინების ფართი	–	4182.30 მ²
- საზაფხულო ფართი	–	881.20 მ²
სამშენებლო მოცულობა	–	22900.00 მ³

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7
ტელ.(+995 32) 272 22 22 ფაქს. (+995 32) 237 82 24
architect@tbilisi.gov.ge
urban.tbilisi.gov.ge
უფრო მეტი - tbilisi.gov.ge/architect

კ-1-ის სააწგარიშო ფართი = 0.04
კ-2-ის სააწგარიშო ფართი = 0.32

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, „საქართველოს ზოგიერთ [illegible] კოდექსის“ მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, „მშენებლობის ტექნიკური წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების თანახმად,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1.შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რ-ნში, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №80-ში, ს.ს. „პარკ-თაუნი“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. №001/036), მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის, გენგეგმაზე ახლად ასაშენებელი (ბ-ლოკის) შენობის გათვალისწინების გარეშე, კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მერიის სსიპ – თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 01.02.12 წლის №01/231 ბრძანებასა და №6/232-1 მშენებლობის სანებართვო მოწმობასთან ერთად.
3. წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (მის: ქ. შარტავას ქ. №7) 1 თვის ვადაში.

III – IV კლასის შენობა-ნაგებობების
სანებართვო განყოფილების უფროსი

კ. ნიაური

№ _____

თბილისის არქიტექტურა

№ _____

მშენებლობის სანებართვო მოწმობა №61232-1

„01“ 02 2012 წ.

ნებართვის გაცემის თარიღი 02 თებერვალი 2012 წ.
მშენებლობის დაწყების თარიღი 02 ივნისი 2012 წ.
ნებართვა ძალაშია

დამკვეთი ს.ს. „პარკ - თაუნი“
(დასახელება)

მშენებლობის ობიექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი – IV კლ
(დასახელება, ფუნქციური დანიშნულება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნში, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №80
(ნაკვ. №001/033, №001/056, №001/065, №001/066)
(მისამართი / ადგილმდებარეობა)

№01/14/10/001/033; №01/14/10/001/056; №01/14/10/001/065; №01/14/10/001/066
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ნომერი)

პროექტი შეთანხმებულია ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (ჟ. შარტავას ქ. №7)
(შემთანხმებელი ორგანიზაციის დასახელება, მისამართი)

ნებართვა გაიცა ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (ჟ. შარტავას ქ. №7)
(ნებართვის გამცემი ორგანოს დასახელება, მისამართი)

ბრძანება №04/231/01-02 2012 წ.

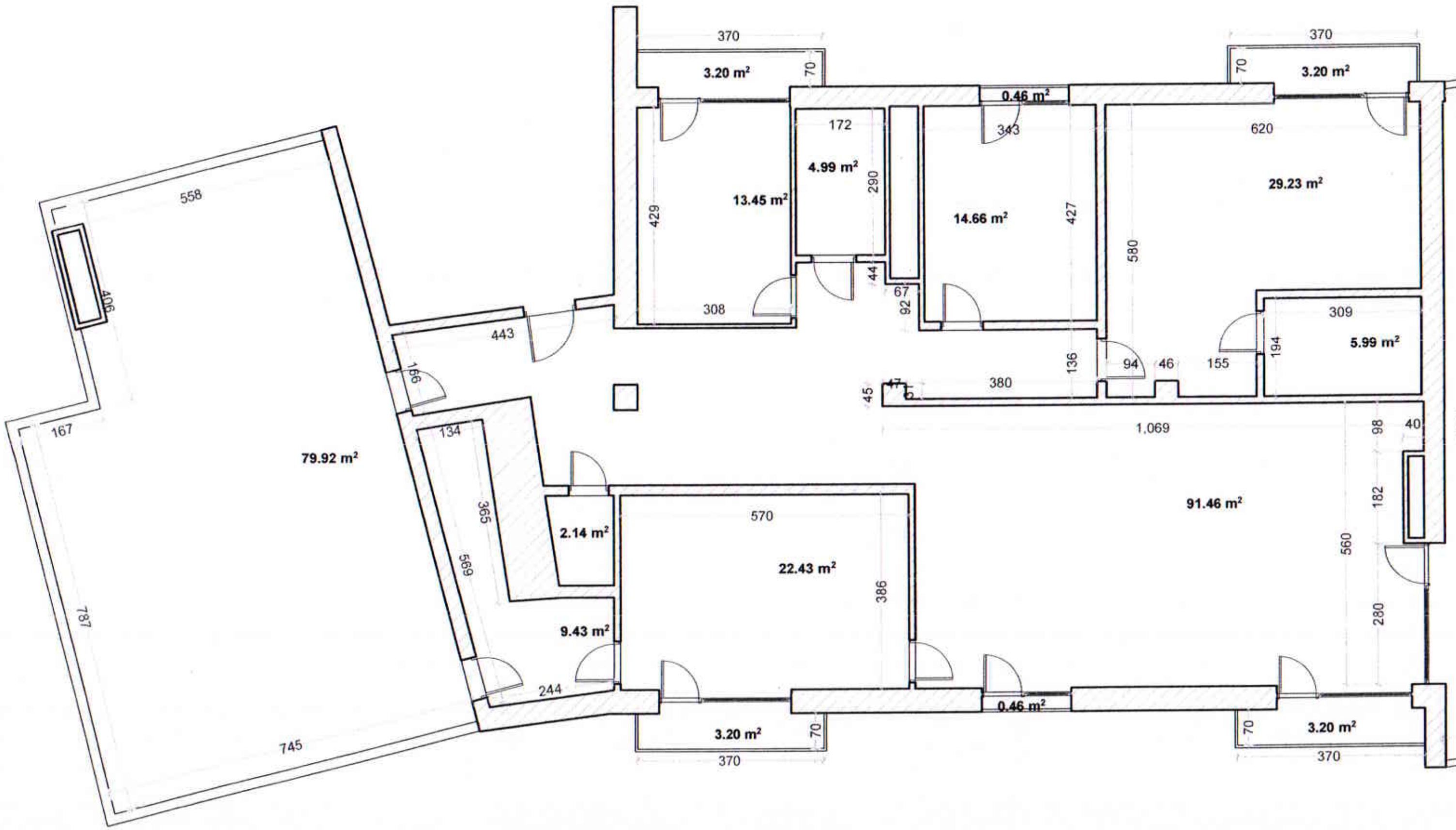
ნებართვაზე ხელმომწერი პირი: კ. ნიაური
(სახელი, გვარი)

III – IV კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების უფროსი
(თანამდებობა)

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჟ. შარტავას 7
ტელ.(+995 32) 272 22 22 ფაქს.(+995 32) 237 82 24
architect@tbilisi.gov.ge
urban.tbilisi.gov.ge
უფრო მეტი - tbilisi.gov.ge/architect


+26.70
+30.00
+28.70
+30.00
+26.70
+30.00
+28.70
+30.00
+26.70
+30.00
+28.70
+30.00

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.14.10.001.065.01.029



სასარგებლო ფართი: 193.78 მ²
საზაფხულო ფართი: 144.52 მ²

ჯამური ფართი: 338.30 მ²

პირობითი ნიშნები	
კედელი	
კარი 1 ფრთიანი	
კარი 2 ფრთიანი	
ფანჯარა	

შენობის შიდა აზომვითი ნახაზი		საქართველოს უძრავი ქონებისა და ინვესტიციების ქართული კომპანია		GREMIC
დამკვეთი	სს "პარკ-თაუნი"	დირექტორი		ა. ჭანანაშვილი
მისამართი	ქ. თბილისი, გამზირი ი.ჭავჭავაძე, №80, II სადარბაზო, X სართული, ბინა №29.	შემსრულებელი		ბ. ფარაძე
		მასშტაბი 1:100		თარიღი: 15.10.2013

სს „პარკ-თაუნი“
“PARK-TOWN” JSC

33/10/2013
31 ოქტომბერი, 2013 წელი

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

2013 წლის 31 ოქტომბერს მე, ლიანა მოდებაძე, როგორც სს “პარკ-თაუნის” (საიდენტიფიკაციო კოდი: 205226548) დირექტორი (შემდგომში “**მარწმუნებელი**”),

უფლებამოსილებას ვანიჭებ ბატონ იაკობ გვალიას (პირადი №01005004078); შემდგომში – **“რწმუნებული”**

რათა “რწმუნებულმა” წარმოაიდგინოს “მარწმუნებელი” **სსიპ “თბილისის არქიტექტურის სამსახურში”** და დაიცვას კომპანიის ინტერესები. ამ მიზნით, “რწმუნებული” უფლებამოსილია განახორციელოს ყველა საჭირო ქმედება, მათ შორის შეავსოს ან/და ხელი მოაწეროს ამისათვის აუცილებელ ყველა დოკუმენტს.

წინამდებარე მინდობილობა ძალაში შედის ხელმოწერისთანავე, გაცემულია 2013 წლის 30 დეკემბრამდე ვადით და უქმდება ამ ვადის გასვლის შემდეგ, ავტომატურად.

დირექტორი

ლიანა მოდებაძე

ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზ.№ 80-ში (ნაკვ. № 001/033. 001/056, №001/065, №001/065, №001/066), მშენებლობადამთავრებული, ორსადარბაზოიანი, ათსართულიანი, 29 ბინიანი საცხოვრებელი სახლის

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი: ს.ს. "პარკ-თაუნი"
საპროექტო ორგანიზაცია – შპს " არტსტუდიო პროექტი"
პროექტის შეთანხმების ბრძანება– № 01/466 27.02.2012წ
მშენებლობის სანებართვო მოწმობა – № 6/232-1 01. 02. 2012წ

IV კლასის შენობა (რისკის მაღალი ფაქტორი)

- მიწის ნაკვეთის ფართი: – 17410.00 მ^2;
- მოშენების ფართი: – 720.00 მ^2;
- საერთო ფართი: – 7558.62 მ^2;

მათ შორის:

- ავტოსადგომის ფართი: – 795.20 მ^2;
- კომერციული ფართი: – 171.30 მ^2;
- სარდაფების ფართი: – 173.90 მ^2;
- დამხმარე ფართი: – 1276.00 მ^2;
- ბინების ფართი: – 4182.30 მ^2;
- საზაფხულო ფართი: – 959.92 მ^2;
- სამშენებლო მოცულობა: – 22900.00 მ^3;
- კ-1-ის საანგარიშო ფართი: – 0.04
- კ-2 -ის საანგარიშო ფართი: – 0.32

შპს "არტსტუდიო პროექტი"-ს დირექტორი: ი. სკალვინი

სს "პარკთაუნი"-ს დირექტორი: ლ. მოდებაძე