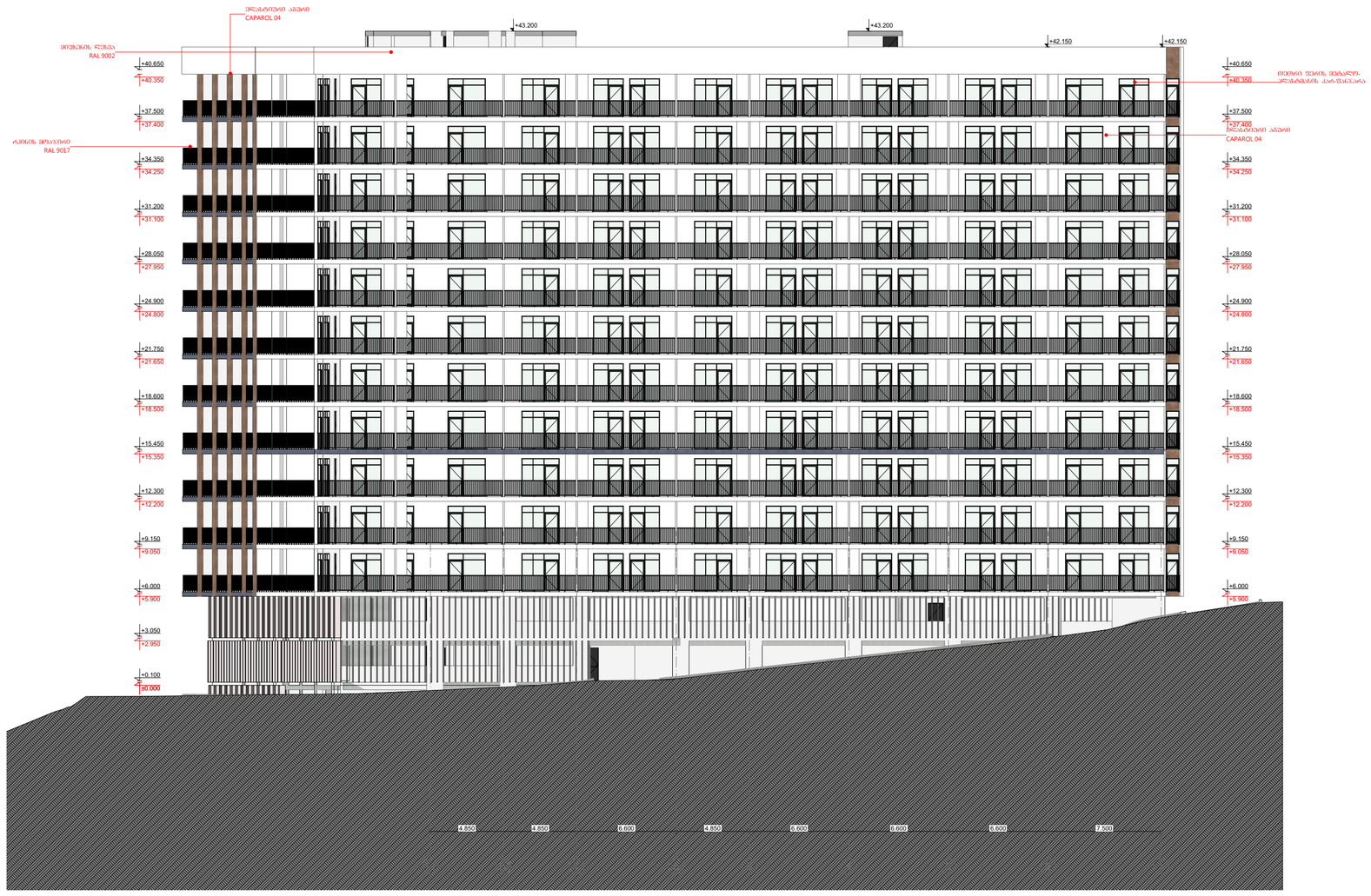




მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

N

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი გუხიანის დასახლება, მცხეთის მუნ. სოფ. ანანურის მიმდებარედ (ს/კ 01.11.17.005.154)

დამკვეთი

შპს "გუხიანი დეველოპმენტი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 406270407

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საერთო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სალარებოს ფართობი (კვ.მ) –

*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*აპარტამენტების ფართობი (კვ.მ) –
*ტიპ აპარტამენტების ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციული ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 1 ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი
მთ. არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე
არქიტექტორი	ლ.შაყულაშვილი ზ. გეგეჭკორი თ.ხარებაშვილი

ნახაზის სახელი

ფასადი 1

ფურცლის სახელი	ფურცელი
ფასადები (41)	.09.1

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100

თარიღი | რევიზია №

Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ





მრავალბინიანი სასტუმრო-საცხოვრებელი სახლი

N

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი გუდიაშვილის ფერდობზე, მდ.ვერეს მარჯვენა ნაპირას მიმდებარედ (ს/კ 01.11.17.005.154)

დამკვეთი

შპს "გუდიანი დეველოპმენტ" საიდენტიფიკაციო კოდი: 405270407

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასტუმრო-საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*სახელოსნო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სალიფტო შახტის ფართობი (კვ.მ) –

*დასახმარებელი ფართობი (კვ.მ) –
*ავტომატიკის ფართობი (კვ.მ) –
*ტიპიური ავტომატიკის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციული ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 1 — ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი
მთ. არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე
არქიტექტორი	ლ.შაყულაშვილი ზ. გეგეშიძე თ.ხარებაშვილი

ნახაზის სახელი

ფასადი 2

ფურცლის სახელი ფასადები (41)	ფურცელი .09.2
ფორმატი A2	მასშტაბი 1:100
თარიღი	რევიზია №

Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

N

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი,მუხიანის დასახლება, მიკრორაიონი IV, რადიოქარხნის მოპირდაპირედ (ს.კ 01.11.17.005.154)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "მუხიანი დეველოპმენტი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 400270407

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხული ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –

*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი
მთ. არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე
არქიტექტორი	ლ.შაყულაშვილი ზ. გეგუჩაძე თ.ხარებაშვილი

ნახაზის სახელი

ფასადი 3

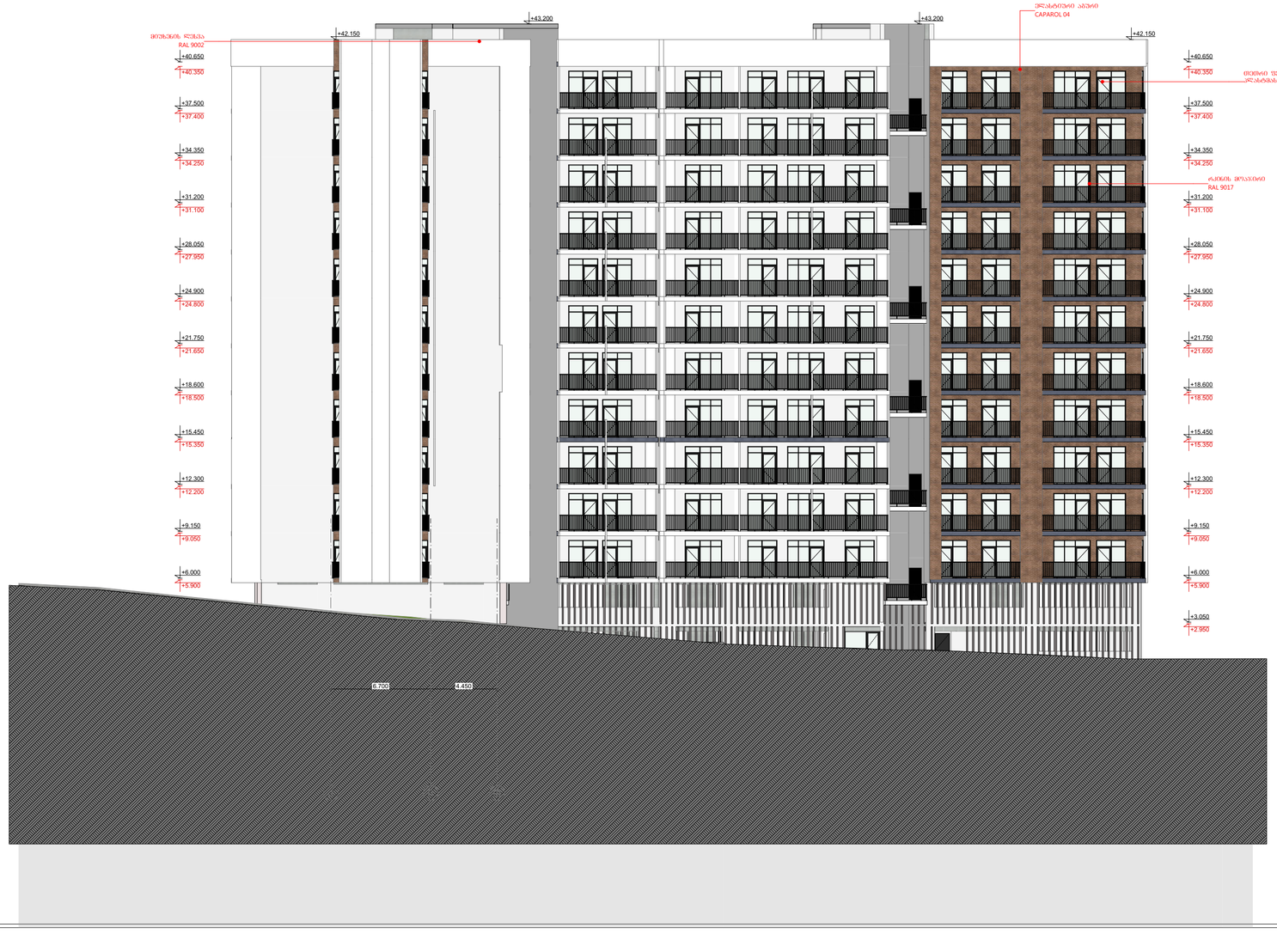
ფურცლის სახელი	ფურცელი
ფასადები (41)	.09.3

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100

თარიღი	რევიზია №

Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ





მრავალბინიანი სასტუმრო-საცხოვრებელი სახლი

N

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი გუდიანის ქუჩის მიმდებარედ, მდინარე ვერეს მარჯვენა ნაპირის მარცხენა სანაპირო ზოლში (ს.კ 01.11.17.005.154)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გუდიანი დეველოპმენტ" საიდენტიფიკაციო კოდი: 405270407

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ა.მ) –
*სასტუმრო-საცხოვრებელი ფართობი (ა.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ა.მ) –
*კიბის უჯრედის და სალიფტო შახტის ფართობი (ა.მ) –

*დასახმარებელი ფართობი (ა.მ) –
*პენტჰაუსის ფართობი (ა.მ) –
*ტიპიური სართულის ფართობი (ა.მ) –
*კომერციული ფართობი (ა.მ) –

შენიშვნები:

*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული მეგმაზე

თანამდებობა	გვარი
მთ. არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე
არქიტექტორი	ლ.შაყულაშვილი ზ. გეგეჭკორი თ.ხარებაშვილი

ნახაზის სახელი

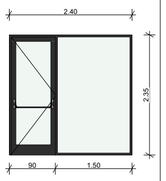
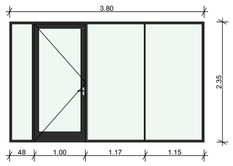
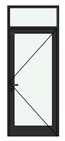
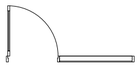
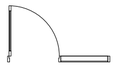
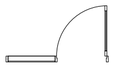
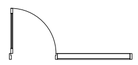
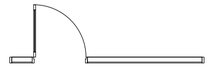
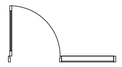
ფასადი 4

ფურცლის სახელი	ფურცელი
ფასადები (41)	.09.4
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №

Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ

მეტალო პლასტიკატის კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

N	კფ - 001	კფ - 003	კფ - 004	კფ - 007	კფ - 008	კფ - 008	კფ - 009	კფ - 010	კფ - 012	კფ - 013	
სქემატური ნახაზი											
გეგმა											
ზომა	2.50×2.55	2.00×2.55	2.00×2.55	2.50×2.55	2.40×2.35	3.80×2.35	2.10×2.65	2.50×2.55	1.00×2.55	1.00×2.55	
რაოდენობა	22	211	179	89	1	1	1	44	31	24	603
ფართობი	6.38	5.10	5.10	6.38	5.64	8.93	5.57	6.38	2.55	2.55	3,138.29 m²

კარების სპეციფიკაცია

N	K-1	K-2	K-3	
სქემატური ნახაზი				
გეგმა				
ზომა	1.00×2.20	1.00×2.20	1.00×2.20	
რაოდენობა	287	28	105	420
ფართობი	2.20	2.20	2.20	924.00 m²



მრავალბინიანი სასტუმრო-საცხოვრებელი სახლი

N

ობიექტის მისამართი: ქ. ოზურგეთი გურიანის ქუჩასთან, შემოერთების V ტალღოვანის ორსართულიან მშენებლობასთან (ს.კ 01.11.17.005.154)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გურიანი დეველოპმენტ" საიდენტიფიკაციო კოდი: 405270407

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასტუმრო-საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სალარაკაზოს ფართობი (კვ.მ) –

*მაგაზარა ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ლიფ ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქოფერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი
მთ. არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე
არქიტექტორი	ლ.შაყულაშვილი ზ. გეგეჭკორი თ.ხარებაშვილი

ნახაზის სახელი

კარების სპეციფიკაცია, მეტალო პლასტიკატის კარ-ფანჯრის სპეფიციკაცია

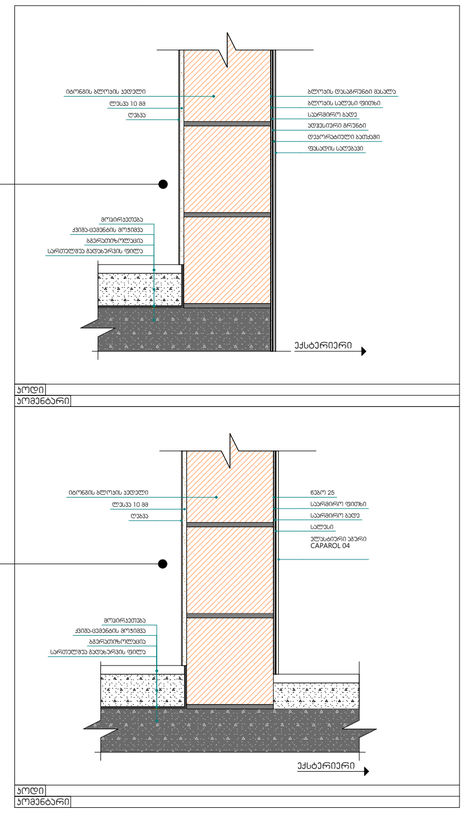
ფურცლის სახელი	ფურცელი
ფასადები (41)	.09.5
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:1
თარიღი	რევიზია №

Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ



აედლის ტიპები ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალების დატანით





მრავალბინიანი სასტუმრებელი სახლი

N

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, გუნიანის ქუჩა/ალეკო ფურცელაძის (ს.კ 01.11.17.005.154) ფერდობის მიმდებარედ

დამკვეთი

შპს "გუნიანი დეველოპმენტ"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405270407

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ა.მ) –
*სასტუმრებელი ფართობი (ა.მ) –
*სპა-ზონული ფართობი (ა.მ) –
*კიბის უჯრედის და სალიფტო შახტის ფართობი (ა.მ) –

*დასახმარე ფართობი (ა.მ) –
*ავტომატიზების ფართობი (ა.მ) –
*ლიფ ავტომატიზების ფართობი (ა.მ) –
*კომერციული ფართობი (ა.მ) –

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი
მთ. არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე
არქიტექტორი	ლ.შაყულაშვილი ზ. გეგუჭაძე თ.ხარებაშვილი

ნახაზის სახელი

ფასადი 1, Worksheet

ფურცლის სახელი	ფურცელი
ფასადები (41)	.09.6

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100, 1:10

თარიღი | რევიზია №

Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ