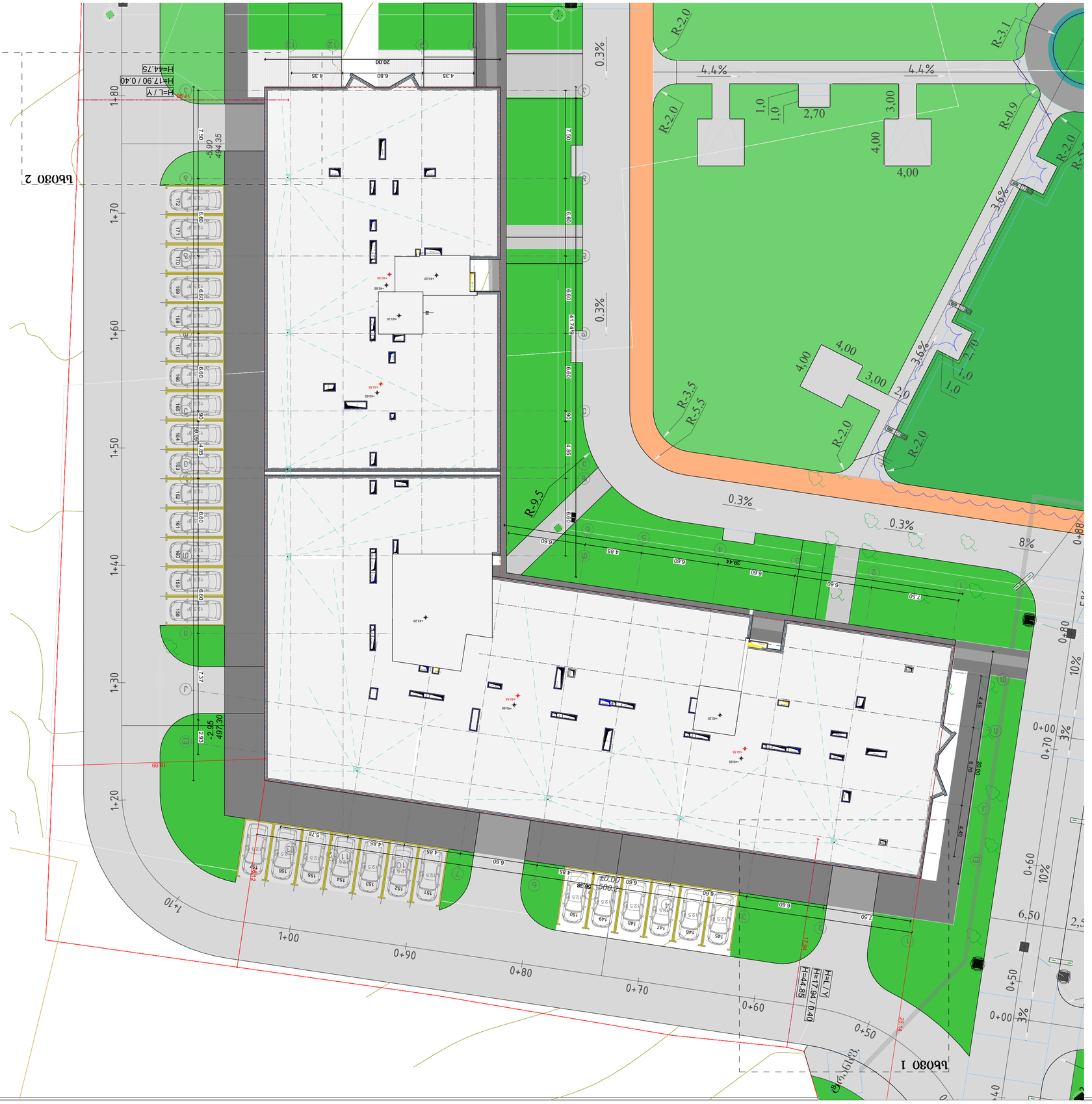


A

2 1:100

სხივი

თანამდებობა გვარი.
მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

ფორმატი

თარიღი

მასშტაბი

ფურცლის სახელი

რევიზია

#

ნახაზის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები

:

*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში *ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და

კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

პირობითი აღნიშვნები

N

ფურცელი
. 12.3

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი,მუხიანის
დასახლება, მიკრორაიონი IV, რადიოქარხნის

მოპირდაპირედ (ს.კ 01.11.17.005.154) 11 +0.00

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული
გეგმაზე

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი

შ.პ.ს. "მუხიანი დეველოპმენტი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 400270407

ი.ჭავჭავაძის გამზ. #37ლ

გენგეგმა სხივის

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)

-

*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ)

-

*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ)

-

*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ)

-

*დამხმარე ფართობი (კვ.მ)

-

*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ)

-

*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ)

-

*კომერციულის ფართობი (კვ.მ)

-

ლ.მაღლაკელიძე

ლ.შაყულაშვილი

ზ. გეგუჩაძე

თ.ხარებაშვილი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

:

DN 124 D0

DN 124 D0

DN 124 D0

124

DN

D0

124

DN

D0

D40 12 DN

124

DN

D0

transf.

0+40

0+50

0+60

0+70

0+80

0+88

0+00

0+00

0+40

0+50

0+60

0+70

0+80

0+90

1+00

1+10

1+20 1+30 1+40 1+50 1+60 1+70 1+80

6,50

2,50

3%

3% 10%

10%

5%

8%

4,00
4,00

4,00

4,00
2,70

1,0
3,00

1,0

3,00

0.3% 0.3%

0.3%

0.3%

4.4% 4.4% 3.6%

3.6%

2,70 1,0 1,0

2,0

500.35

+0.10

+0.10 500.35

±0.00 500.25

497.30

-2.95

494.35

-5.90

+0.10 500.35

500.35

+0.10

R-3.5

R-3.5 R-5.5

R-9.5

R-2.0 R-2.0

R-5.5

R-3.1

R-2.0
R-0.9

R-2.0

R-2.0

c

blokiK-2

2.20

1.00
45

K-3

1.00

2.20

90

K-3

2.20 1.00

90

K-3

2.20

1.00
90

K-3

2.20

1.00
90

K-31.00

2.20 90

901.20

2.20

90

2.20

1.20
90

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

1

1

2

2

4

4

5

56

6
7

8

9 12

12

13

13

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

10

i

3

3

v

v

11

T

l

l
i

k

k

0.30

/1.20

0.45 /0.53

0.50

/0.30

0.50

/0.30

0.40 /1.60

0.30 /1.05

0.30 /1.05

0.40 /0.30

0.30 /1.15 0.30 /0.40 0.30 /0.40

0.40 /1.0 0.40 /0.80

0.25 /0.25
1.30 /0.35

0.50 /0.85

0.40 /0.80

0.40

/0.50

0.30

/0.30

0.35

/0.85

1.60

/0.40

0.30

/0.40

0.30

/0.40

1.05

/0.30
0.30

/0.30
1.75

/0.50

0.50 /1.70

0.30 /1.05

1.05

/0.30

0.30

/1.15
1.05

/0.30

0.30

/1.15

0.30

/1.20

0.85 /0.50

0.40 /1.00 0.40 /0.30 0.40 /0.80

0.30 /1.05

1.75 /0.50

0.30 /0.40

0.40 /1.0

0.40 /1.0

0.40 /1.0

1.25

/0.30

0.35

/0.95

0.30

/0.80

0.40

/1.25

0.80 /0.5 0.80 /0.5

0.80 /0.55

0.80 /0.5

0.35 /1.35

0.35

/1.35

0.45

/0.40
0.65

/0.45

0.30

/1.15
0.30

/1.15

H=L /

Y
H=1

7

.90 / 0.40
H=44.75

H=L / Y

H=17.94 / 0.40 H=44.85

16.12

18.09

7.50

6.60
6.60
6.60
4.85
6.60
4.85
4.85
5.78

6.60

4.85

6.60

6.60

6.60

7.50

4.35 6.80 4.35

56.38

20.00

20.00

40.79

39.44

2.93 7.37 6.60 6.60 4.85 90 6.60 6.60 6.60 7.50

6.60 4.85 90 6.60 6.60 6.60 7.50

4.45

6.70

4.40

41.74

25.14

59.09

17.94

17.90

+40.65

+40.65

+40.65

+40.65

+40.55

+40.55

+40.55

+40.55

1

52
1

53
154
155
156

158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171

157

172

1

51

1

50

149

148

14

7

146

145

+43.20

+43.20

+43.20

+43.20

სხივი

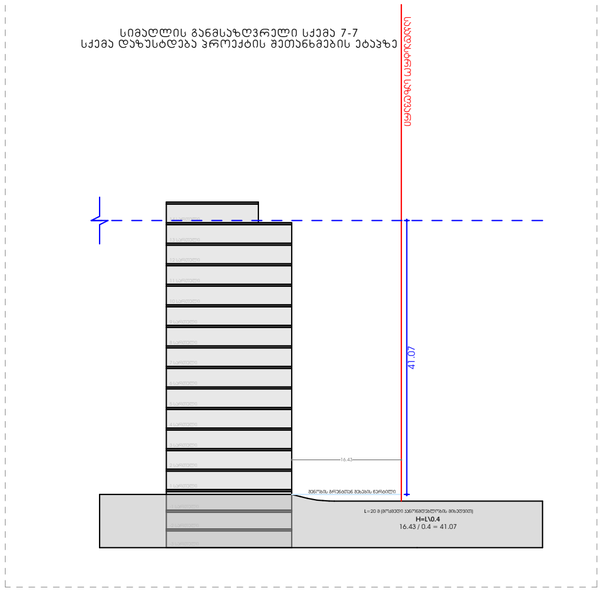
1

სხივი

2

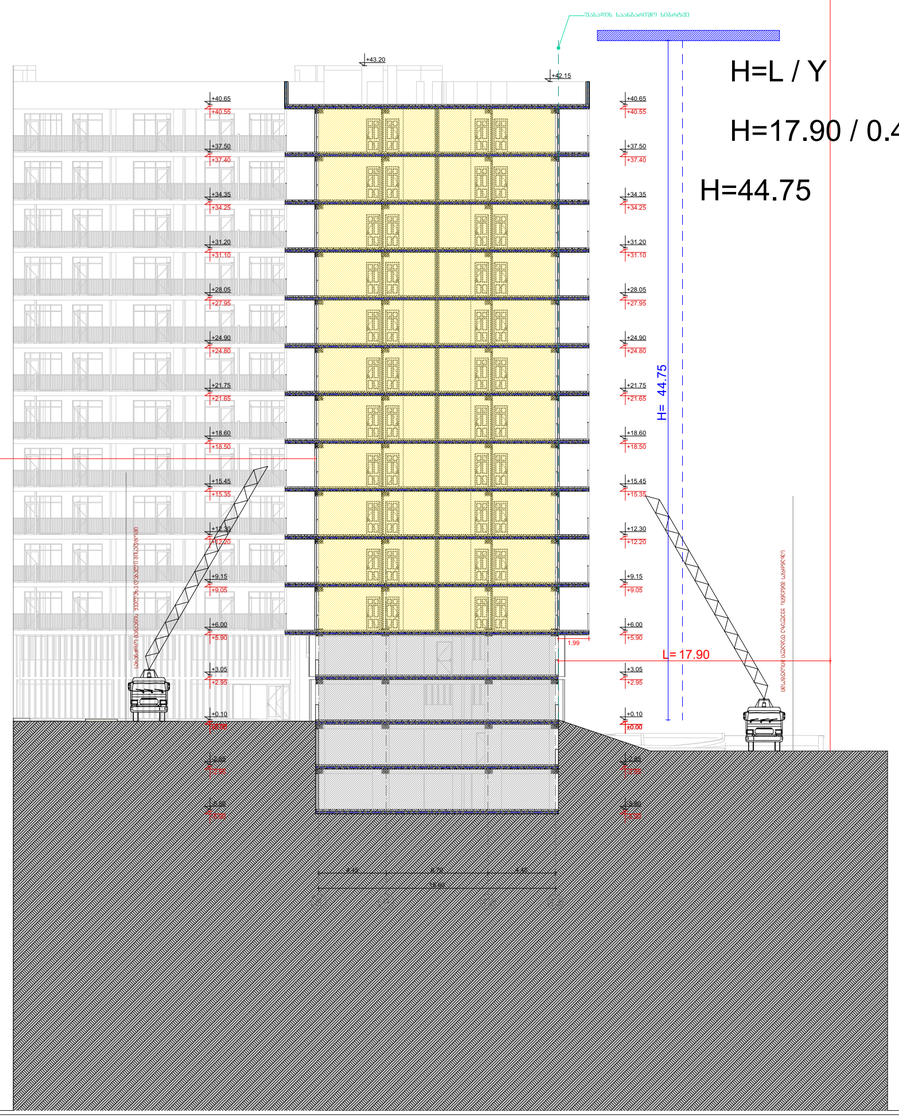
საკადასტრო საზღვარი

განმარტება:
განაშენიანებული
რეგულირების გეგმის ხაზი



152.3

საკადასტრო საზღვარი



მრავალბინიანი სასტუმრო სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, გუნიას ქუჩის მიმდებარედ, შპს "ბათუმის ნავსადგურის" მიერ გამოყოფილ (ს.კ 01.11.17.005.154) ნაკვეთზე

დამკვეთი

შპს "გუნიას დეველოპმენტ"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405270407

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ა.მ) –
*სასტუმრო ფართობი (ა.მ) –
*საჯარო ფართობი (ა.მ) –
*კიბის უჯრედის და სალიფტო შახტის ფართობი (ა.მ) –

*მაღაზიის ფართობი (ა.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) –
*ტიპ ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) –
*კომერციული ფართობი (ა.მ) –

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი
მთ. არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე
არქიტექტორი	ლ.შაყულაშვილი ზ. გეგეშიძე თ.ხარებავშვილი

ნახაზის სახელი

სხივი 1

ფურცლის სახელი	ფურცელი
სხივი	.11
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100, 1:1

თარიღი რევიზია №

Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ

მრავალბინიანი სასტუმრო სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, გუდაუთის ტერიტორიაზე, მდებარე ნაკვეთის (ს/კ 01.11.17.005.154) ფარგლებში

დამკვეთი

შპს "გუდაური დეველოპმენტ"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405270407

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ა.მ) –
*სასტუმრო ფართობი (ა.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ა.მ) –
*კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (ა.მ) –

*დასახმარე ფართობი (ა.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) –
*ტიპ ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) –
*კომერციულის ფართობი (ა.მ) –

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

- საპადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ① ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი
მთ. არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე
არქიტექტორი	ლ.შაყულაშვილი ზ. გეგეჭკორი თ.ხარებავილი

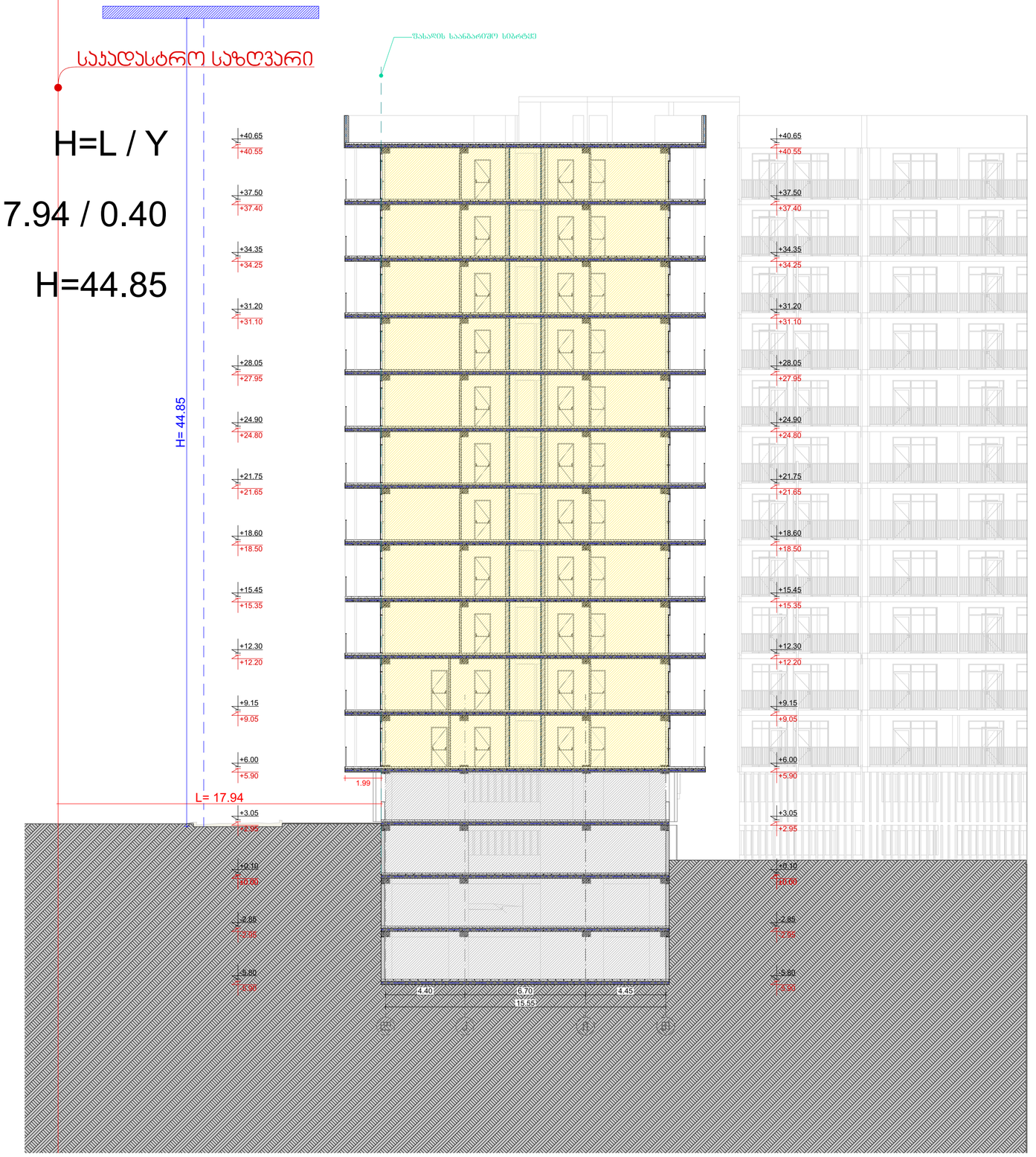
ნახაზის სახელი

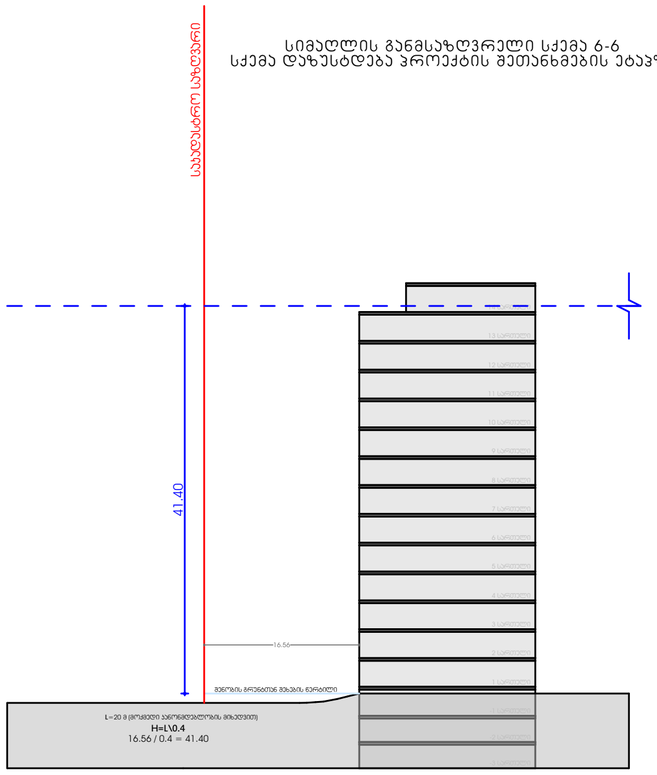
სხივი 2

ფურცლის სახელი	ფურცელი
სხივი	.12.2
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100, 1:1
თარიღი	რევიზია №

Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ





სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა 6-6
სქემა დაზუსტდება პროექტის შეთანხმების ეტაპზე

განმარტება:
განაშენიანებული
რეგულირების გეგმის სხივი