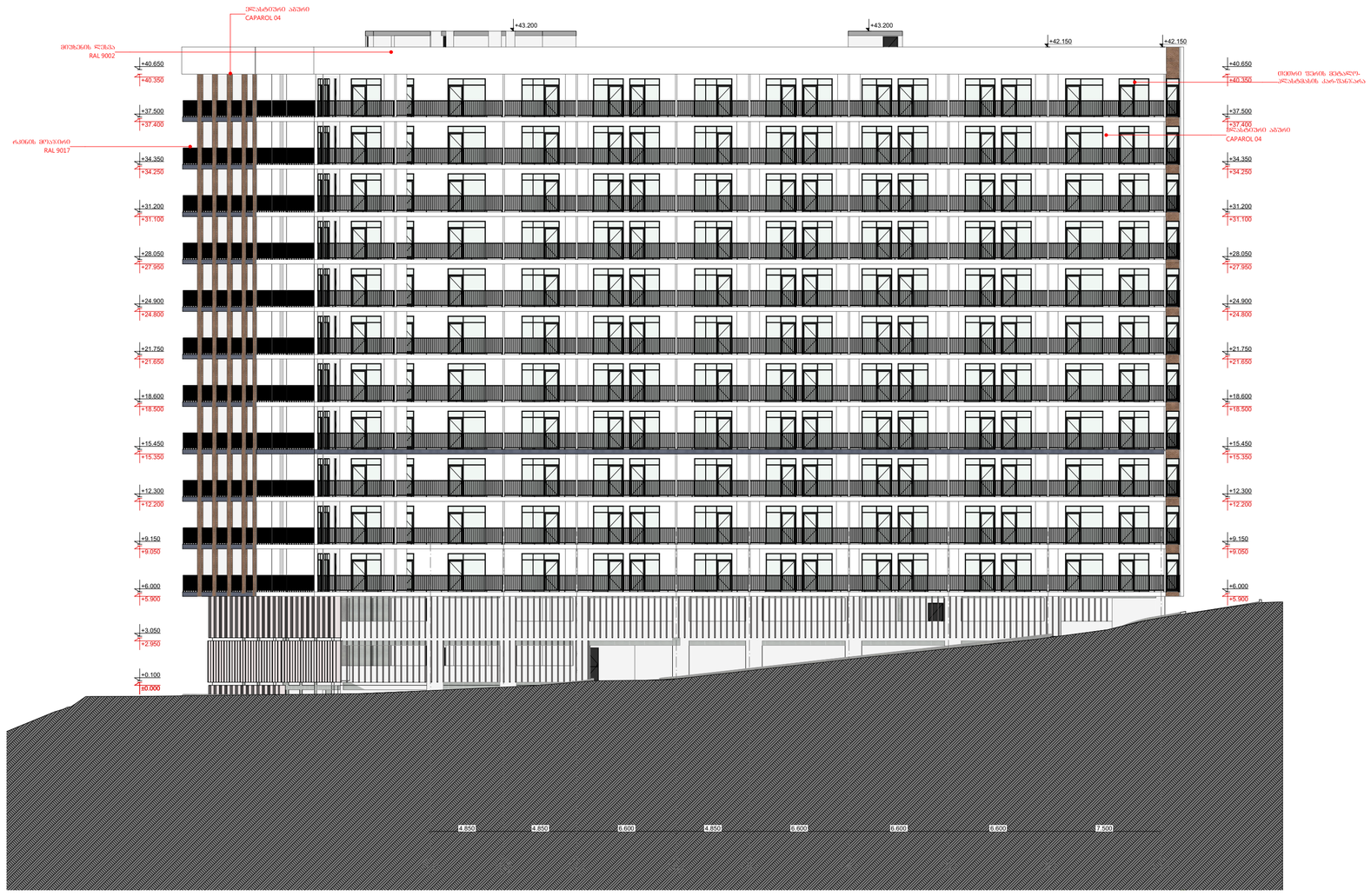





# მრავალბინიანი სასტუმრო-საცხოვრებელი სახლი

N

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი გუხიანის დასახლება, მცხეთის მუნ. სოფ. ატენის მიმდებარედ (ს.კ 31.11.17.005.154)

დამკვეთი

შპს "გუხიანი დეველოპმენტ"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 406270407

## ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასტუმრო-საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*სააუზო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიმის უჯრედის და სათავსების ფართობი (კვ.მ) –

*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*პენტჰაუსის ფართობი (კვ.მ) –
*ტიპ პენტჰაუსების ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციული ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| | საკადასტრო საზღვარი |
| | განაშენიანების რეგულირების ხაზი |
| | ჭრილის ხაზი |
| 1 | ღერძის ხაზი |
| +0.00 | არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე |

| | |
|---|---|
| თანამდებობა | გვარი |
| მთ. არქიტექტორი | ლ.მაღლაკელიძე |
| არქიტექტორი | ლ.შაყულაშვილი<br>ზ. გეგეჭკორი<br>თ.ხარებაშვილი |

ნახაზის სახელი

**ფასადი 1**

| | |
|---|---|
| ფურცლის სახელი<br>ფასადები (41) | ფურცელი<br>.09.1 |
| ფორმატი<br>A2 | მასშტაბი<br>1:100 |
| თარიღი | რევიზია № |

Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ






# მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი

N

ობიექტის მისამართი: ქ. ოზურგეთი, გუდიანის დასახლებაში, შპს "ლორენტის" მ/ტ "ლაზარევის" ორსართულიანი სასტუმროს მიმდებარედ (ს/კ 01.11.17.005.154)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გუდიანი დეველოპმენტ" საიდენტიფიკაციო კოდი: 405270407

## ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ქმ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (ქმ.მ) –
*სახანძრო ფართობი (ქმ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (ქმ.მ) –

*დასახმარე ფართობი (ქმ.მ) –
*ავტომატიკის ფართობი (ქმ.მ) –
*ლიფ ავტომატიკის ფართობი (ქმ.მ) –
*კომერციული ფართობი (ქმ.მ) –

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 1 — ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

| | |
|---|---|
| თანამდებობა | გვარი |
| მთ. არქიტექტორი | ლ.მაღლაკელიძე |
| არქიტექტორი | ლ.შაყულაშვილი<br>ზ. გეგეშიძე<br>თ.ხარებაშვილი |

ნახაზის სახელი

**ფასადი 2**

| | |
|---|---|
| ფურცლის სახელი<br>ფასადები (41) | ფურცელი<br>.09.2 |
| ფორმატი<br>A2 | მასშტაბი<br>1:100 |
| თარიღი | რევიზია № |

Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ






# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

N

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი,მუხიანის დასახლება, მიკრორაიონი IV, რადიოქარხნის მოპირდაპირედ (ს.კ 01.11.17.005.154)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "მუხიანი დეველოპმენტი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 400270407

## ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –

*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

## პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

| თანამდებობა | გვარი |
|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | ლ.მაღლაკელიძე |
| არქიტექტორი | ლ.შაყულაშვილი<br>ზ. გეგუჩაძე<br>თ.ხარებაშვილი |

ნახაზის სახელი

**ფასადი 3**

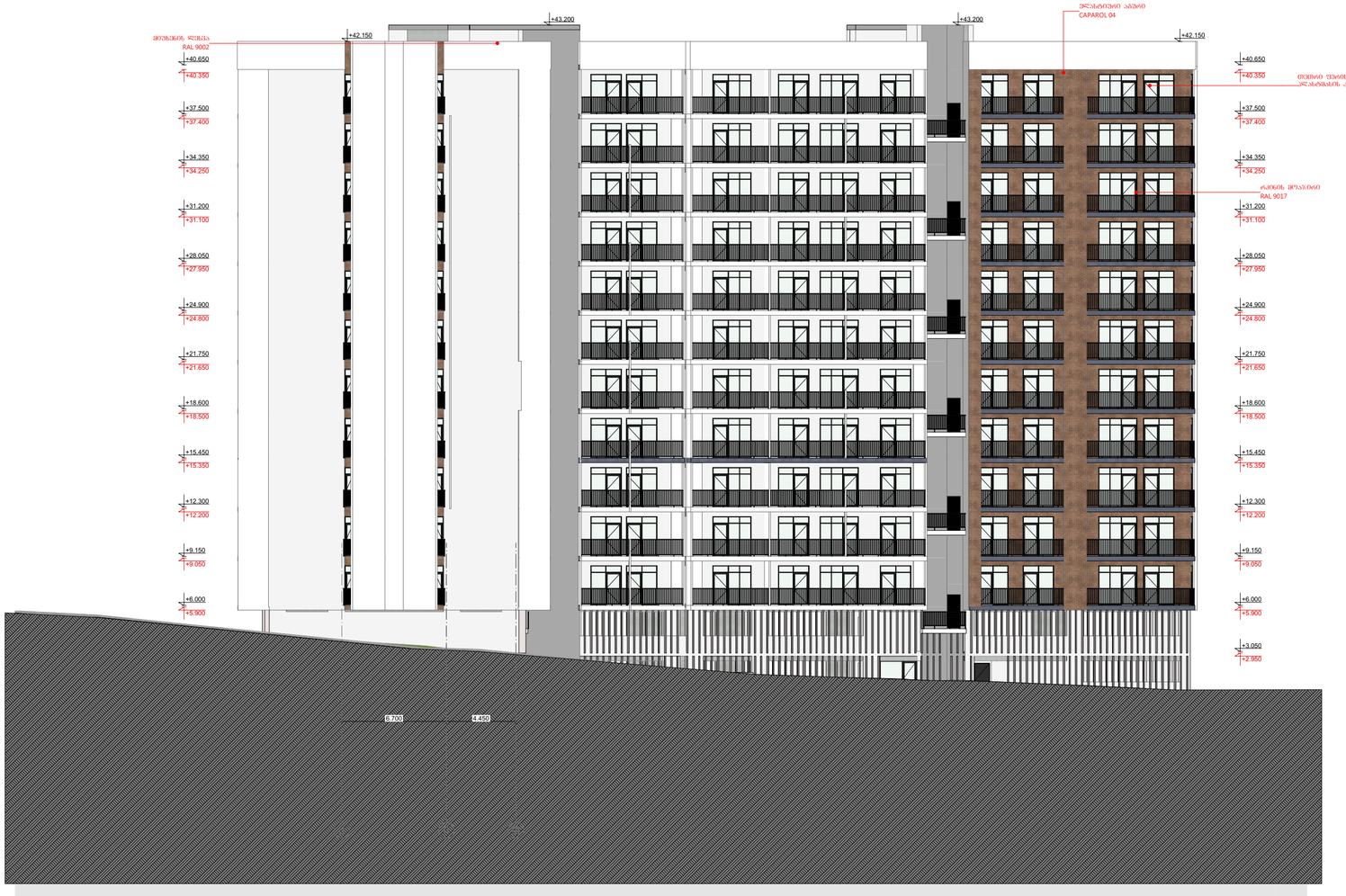
| ფურცლის სახელი | ფურცელი |
|---|---|
| ფასადები (41) | .09.3 |

| ფორმატი | მასშტაბი |
|---|---|
| A2 | 1:100 |

| თარიღი | რევიზია № |
|---|---|
| | |

Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ






# მრავალბინიანი სასტუმრო სახლი

N

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, გურიელის ქუჩის მიმდებარედ, შპს "ორორა ჯორჯიას" საკუთრებაში არსებული ს/კ 05.11.17.005.154

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გურიანი დეველოპმენტ" საიდენტიფიკაციო კოდი: 405270407

## ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ქმ.მ) –
*სასტუმრო ფართობი (ქმ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ქმ.მ) –
*ქიბის უჯრედის და სალარანახოს ფართობი (ქმ.მ) –

*დასახმარე ფართობი (ქმ.მ) –
*პენტჰაუსების ფართობი (ქმ.მ) –
*ტიპ ა პენტჰაუსების ფართობი (ქმ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (ქმ.მ) –

მშენებლობა:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

| | |
|---|---|
| თანამდებობა | გვარი |
| მთ. არქიტექტორი | ლ.მაღლაკელიძე |
| არქიტექტორი | ლ.შაყულაშვილი<br>ზ. გეგეჭკორი<br>თ.ხარებაშვილი |

ნახაზის სახელი

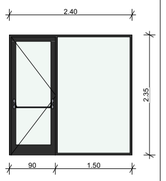
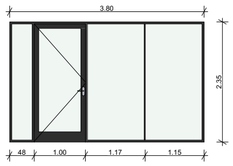
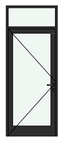
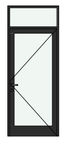
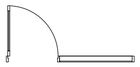
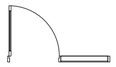
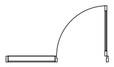
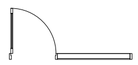
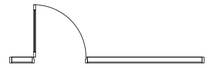
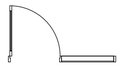
**ფასადი 4**

| ფურცლის სახელი | ფურცელი |
|---|---|
| ფასადები (41) | .09.4 |
| ფორმატი | მასშტაბი |
| A2 | 1:100 |
| თარიღი | რევიზია № |

Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ

## მეტალო პლასტიკატის კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

| N | კფ - 001 | კფ - 003 | კფ - 004 | კფ - 007 | კფ - 008 | კფ - 008 | კფ - 009 | კფ - 010 | კფ - 012 | კფ - 013 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სქემატური ნახაზი |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| გეგმა |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| ზომა | 2.50×2.55 | 2.00×2.55 | 2.00×2.55 | 2.50×2.55 | 2.40×2.35 | 3.80×2.35 | 2.10×2.65 | 2.50×2.55 | 1.00×2.55 | 1.00×2.55 | |
| რაოდენობა | 22 | 211 | 179 | 89 | 1 | 1 | 1 | 44 | 31 | 24 | 603 |
| ფართობი | 6.38 | 5.10 | 5.10 | 6.38 | 5.64 | 8.93 | 5.57 | 6.38 | 2.55 | 2.55 | 3,138.29 m² |

## კარების სპეციფიკაცია

| N | K-1 | K-2 | K-3 | |
|---|---|---|---|---|
| სქემატური ნახაზი |  |  |  | |
| გეგმა |  |  |  | |
| ზომა | 1.00×2.20 | 1.00×2.20 | 1.00×2.20 | |
| რაოდენობა | 287 | 28 | 105 | 420 |
| ფართობი | 2.20 | 2.20 | 2.20 | 924.00 m² |



# მრავალბინიანი სასტუმრო-საცხოვრებელი სახლი

N

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, გუშიანის ტერიტორიაზე, მდებარე ნაკვეთის (ს/კ 05.11.17.005.154) ფარგლებში

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გუშიანი დეველოპმენტ"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405270407

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასტუმრო-საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სალარაბაზოს ფართობი (კვ.მ) –

*დასახარჯ ფართობი (კვ.მ) –
*ავტომატიზებული ფართობი (კვ.მ) –
*ლია ავტომატიზებული ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციული ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

| | |
|---|---|
| თანამდებობა | გვარი |
| მთ. არქიტექტორი | ლ.მაღლაკელიძე |
| არქიტექტორი | ლ.შაყულაშვილი<br>ზ. გეგეჭკორი<br>თ.ხარებაშვილი |

ნახაზის სახელი

**კარების სპეციფიკაცია, მეტალო პლასტიკატის კარ-ფანჯრის სპეფიციკაცია**

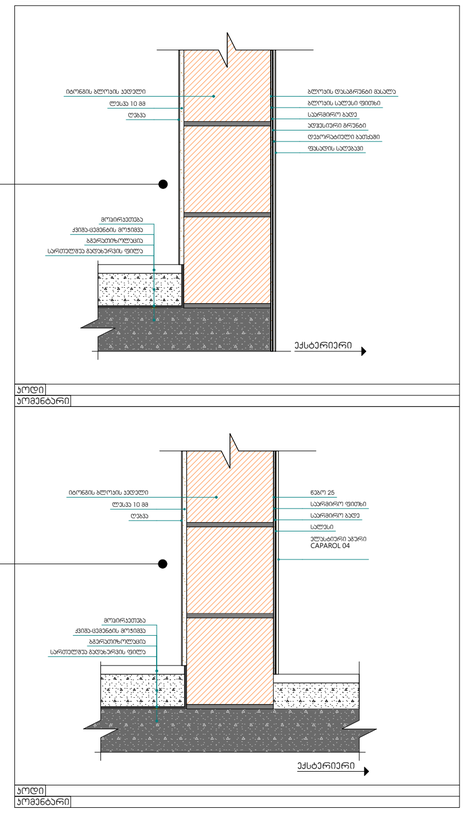
| ფურცლის სახელი | ფურცელი |
|---|---|
| ფასადები (41) | .09.5 |
| ფორმატი | მასშტაბი |
| A2 | 1:1 |
| თარიღი | რევიზია № |

Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ




## ჯელლის ტიპები ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალების დატანით




# მრავალბინიანი სასტუმრო-საცხოვრებელი სახლი



ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი გუხიანის ტერიტორია, მდ.ვერეს მარჯვენა ნაპირის მარცხენა ნაწილი (ს.კ 01.11.17.005.154)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გუხიანი დეველოპმენტ" საიდენტიფიკაციო კოდი: 405270407

## ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ა.მ) –
*სასტუმრო-საცხოვრებელი ფართობი (ა.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ა.მ) –
*კიბის უჯრედის და სალიფტო შახტის ფართობი (ა.მ) –

*დასახმარე ფართობი (ა.მ) –
*ავტომატიზების ფართობი (ა.მ) –
*ლიფ ავტომატიზების ფართობი (ა.მ) –
*კომერციული ფართობი (ა.მ) –

### შენიშვნები:

*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

### პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

| | |
|---|---|
| თანამდებობა | გვარი |
| მთ. არქიტექტორი | ლ.მაღლაკელიძე |
| არქიტექტორი | ლ.შაყულაშვილი<br>ზ. გეგეჭკორი<br>თ.ხარებაშვილი |

ნახაზის სახელი

**ფასადი 1, Worksheet**

| ფურცლის სახელი | ფურცელი |
|---|---|
| ფასადები (41) | .09.6 |

| ფორმატი | მასშტაბი |
|---|---|
| A2 | 1:100, 1:10 |

თარიღი | რევიზია №

Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ