Ситуационный план -6.20 Благоустройство территории

Инв. №	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Площадь участка по ГПЗУ -109 м.кв.
Площадь участка по ситуации -342.7 м.кв.
Площадь застройки -3.7 м.кв.

Условные обозначения	
Граница земельного участка	
Проектируемое здание	
Проектируемое здание №1	
Проектируемое здание №2	
Проектируемое здание №3	
Проектируемое здание №4	
Проектируемое здание	
Проектируемое здание	
Проектируемое здание

Ситуационный план -3.10 благоустройства

-3.10=417.40

Изм. №	Кол. №
Разработал	
Проверил	
Н. контр.	
ГИП	
Согласовано	

А-3

Условные обозначения:
- 85.4 м² - площадь -3.10
- 129.3 м² - площадь благоустройства
- 228.5 м² - площадь ресторана

Экспликация благоустройства

1. Ресторан
2. Летняя площадка
3. Площадка для отдыха
4. Площадка для выгула собак
5. Площадка для игр детей
6. Площадка для занятий спортом
7. Площадка для тихого отдыха
8. Площадка для шумных игр
9. Площадка для хозяйственных целей
10. Площадка для мусоросборников
11. Площадка для стоянки автомобилей
12. Площадка для временного хранения автомобилей
13. Площадка для сушки белья
14. Площадка для чистки ковров
15. Площадка для мытья автомобилей
16. Площадка для ремонта автомобилей
17. Площадка для автозаправочных станций
18. Площадка для автомобильных весов
19. Площадка для автомобильных мойок
20. Площадка для автомобильных стоянок
21. Площадка для автомобильных парковок
22. Площадка для автомобильных гаражей
23. Площадка для автомобильных складов
24. Площадка для автомобильных магазинов
25. Площадка для автомобильных ресторанов
26. Площадка для автомобильных кафе
27. Площадка для автомобильных баров
28. Площадка для автомобильных клубов
29. Площадка для автомобильных казино
30. Площадка для автомобильных игровых автоматов
31. Площадка для автомобильных тотализаторов
32. Площадка для автомобильных букмекерских контор
33. Площадка для автомобильных ломбардов
34. Площадка для автомобильных ссудных касс
35. Площадка для автомобильных банков
36. Площадка для автомобильных страховых компаний
37. Площадка для автомобильных пенсионных фондов
38. Площадка для автомобильных инвестиционных фондов
39. Площадка для автомобильных паевых инвестиционных фондов
40. Площадка для автомобильных негосударственных пенсионных фондов
41. Площадка для автомобильных управляющих компаний
42. Площадка для автомобильных специализированных депозитариев
43. Площадка для автомобильных регистраторов
44. Площадка для автомобильных бирж
45. Площадка для автомобильных товарных бирж
46. Площадка для автомобильных фондовых бирж
47. Площадка для автомобильных валютных бирж
48. Площадка для автомобильных срочных бирж
49. Площадка для автомобильных биржевых посредников
50. Площадка для автомобильных брокеров
51. Площадка для автомобильных дилеров
52. Площадка для автомобильных доверительных управляющих
53. Площадка для автомобильных агентов по ценным бумагам
54. Площадка для автомобильных организаторов торговли на рынке ценных бумаг
55. Площадка для автомобильных клиринговых организаций
56. Площадка для автомобильных центральных депозитариев
57. Площадка для автомобильных специализированных депозитариев инвестиционных фондов
58. Площадка для автомобильных специализированных депозитариев паевых инвестиционных фондов
59. Площадка для автомобильных специализированных депозитариев негосударственных пенсионных фондов
60. Площадка для автомобильных специализированных депозитариев управляющих компаний
61. Площадка для автомобильных специализированных депозитариев регистраторов
62. Площадка для автомобильных специализированных депозитариев бирж
63. Площадка для автомобильных специализированных депозитариев товарных бирж
64. Площадка для автомобильных специализированных депозитариев фондовых бирж
65. Площадка для автомобильных специализированных депозитариев валютных бирж
66. Площадка для автомобильных специализированных депозитариев срочных бирж
67. Площадка для автомобильных специализированных депозитариев биржевых посредников
68. Площадка для автомобильных специализированных депозитариев брокеров
69. Площадка для автомобильных специализированных депозитариев дилеров
70. Площадка для автомобильных специализированных депозитариев доверительных управляющих
71. Площадка для автомобильных специализированных депозитариев агентов по ценным бумагам
72. Площадка для автомобильных специализированных депозитариев организаторов торговли на рынке ценных бумаг
73. Площадка для автомобильных специализированных депозитариев клиринговых организаций
74. Площадка для автомобильных специализированных депозитариев центральных депозитариев

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

0.00 =420.50

პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -147.5 კვ.მ
საერთო ფართობი -184 კვ.მ
კომერციული ფართობი -134 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -23.7 კვ.მ

18 17 16 15

1,650 = 650 + 380 + 620

-2.00=418.20

სასტუმროს ნორმული ხაზი

VT-6 VT-5 VT-4

ოთახი 1-1
184.0 m²

-1.47=419.03
-1.47
8.6 m²
+0.60=421.10
VT-7
VT-8
-3.10
906

VT-9
კომერციული ფართი 1-2
115.4 m²
+0.60=421.10
7.6 m²

120.6 m²
±0.00=420.50
18.3 m²
-1.47
2.6 m²
3.0 m²
4.2 m²
ინდივიდუალური საწვეველა

±0.00=420.50
±0.00=420.50
±0.00=420.50
18.6 m²
+0.60=421.10

მუქი ფერის მოსაპირკეთებელი პანელი (ფერადოვანი) RAL-7037

h=1.00 m დეკორატიული ბეტონის მოაჯირი

419.00

10.00 %

1,026

აანდუსი 2

საზაფხულო ფართი
23.7 m²
გვერდა
+0.60=421.10
აანდუსი i=0.08

0.00 =420.50 მ.ა.ნ
-0.40 =420.10 ს.ზ.ნ

419.00
h=1.00 m დეკორატიული ბეტონის მოაჯირი
01.17.13.045.217
419.11
419.16

390 + 650 + 380 + 620 + 90 = 2,040

სასანაცრო ბანქანის მისადგომი არეალი

420.25
420.07
419.76

ავტოსადგომის შახტა

18 17 16 15 14

შენიშვნა: აანდუსი და მიწისქვეშა ავტოსადგომის ორი სართული განიხილება II და III ბლოკთან ერთად

	ჰიდრობითი აღნიშვნები
	შენიშვნა
შპს "აქსის გრუპი" ს/კ 404954117 საბურთალოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21	
პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ. №25 ბლოკი №1	
ნახაზის დასახელება: სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	
აქსისი	
საპრ. ხელმძღვ.	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დააპროექტა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

Հատակագծային նշումներ

1. Հատակագծերը տրված են +5.40 նիշի համար
2. Բոլոր չափերը տրված են միլիմետրերով, եթե այլ բան նշված չէ
3. Պատերի հաստությունները տրված են առանցքների նկատմամբ
4. Հատակի մակերեսները տրված են մաքրված հատակի համար
5. Ներքին պատերի հարդարումը տրված է հատակագծերում
6. Դռների բացվածքների չափերը տրված են լուսանցքների միջև
7. Հատակի ծածկույթի տեսակները տրված են հատակագծերում
8. Հատակագծերի մասշտաբը՝ 1:100
9. Հատակագծերի կցված են մանրամասներ
10. Հատակագծերի կցված են սենյակների ցուցակներ

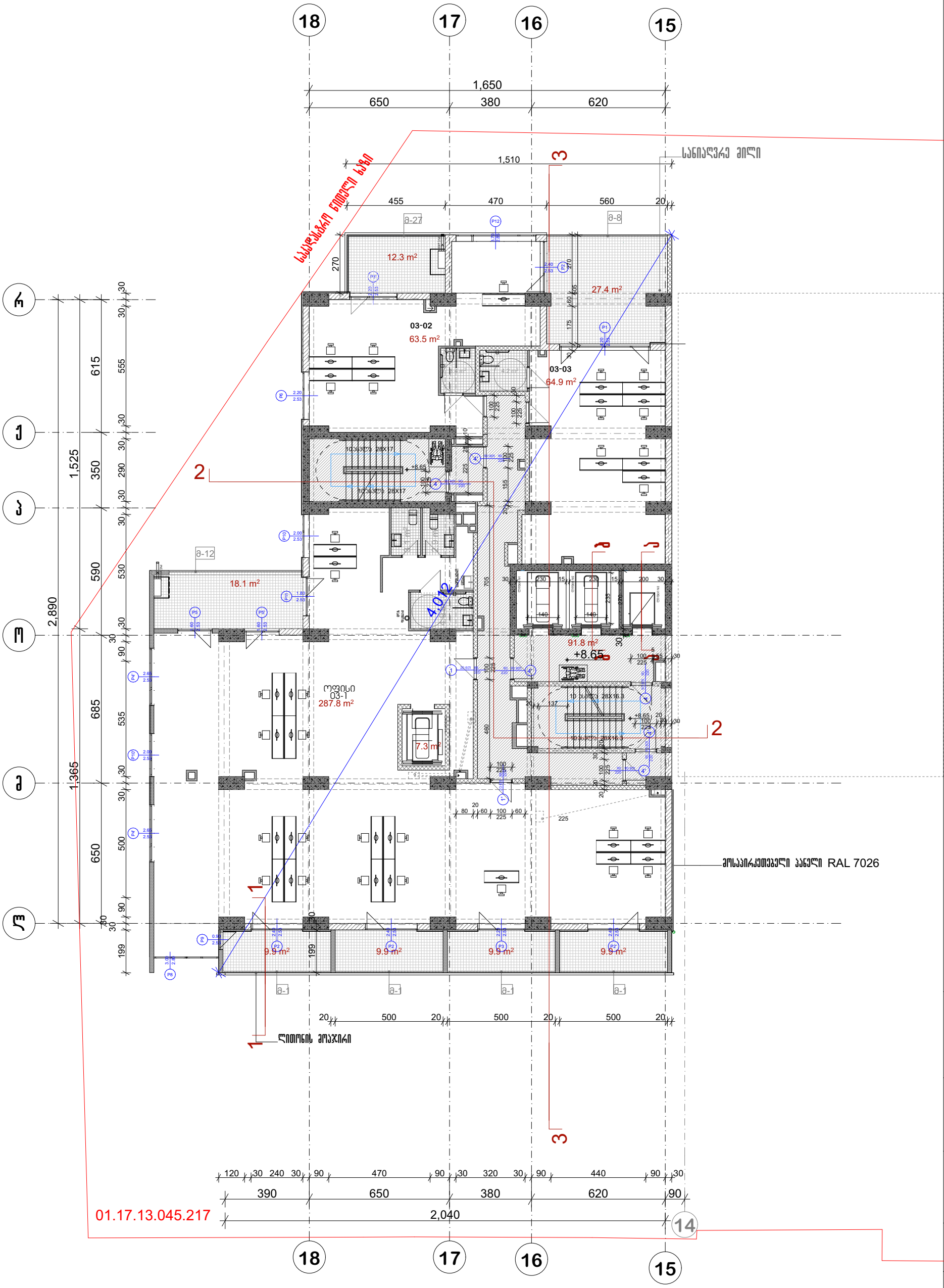
Հատակագծային նշումներ

1. Հատակագծերը տրված են +5.40 նիշի համար
2. Բոլոր չափերը տրված են միլիմետրերով, եթե այլ բան նշված չէ
3. Պատերի հաստությունները տրված են առանցքների նկատմամբ
4. Հատակի մակերեսները տրված են մաքրված հատակի համար
5. Ներքին պատերի հարդարումը տրված է հատակագծերում
6. Դռների բացվածքների չափերը տրված են լուսանցքների միջև
7. Հատակի ծածկույթի տեսակները տրված են հատակագծերում
8. Հատակագծերի մասշտաբը՝ 1:100
9. Հատակագծերի կցված են մանրամասներ
10. Հատակագծերի կցված են սենյակների ցուցակներ

Հատակագծերի ցանկ

Նշանակում	Անվանում	Նշումներ
A-3	Հատակագծեր -386.5 մ.բ. համար -25.8 մ.բ. համար -56 մ.բ. համար	

გეგმა +8.65 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. №	A-3

საოფისე ფართობი -416.2 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -97.4 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -91.8 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ. №25 ბლოკი №1

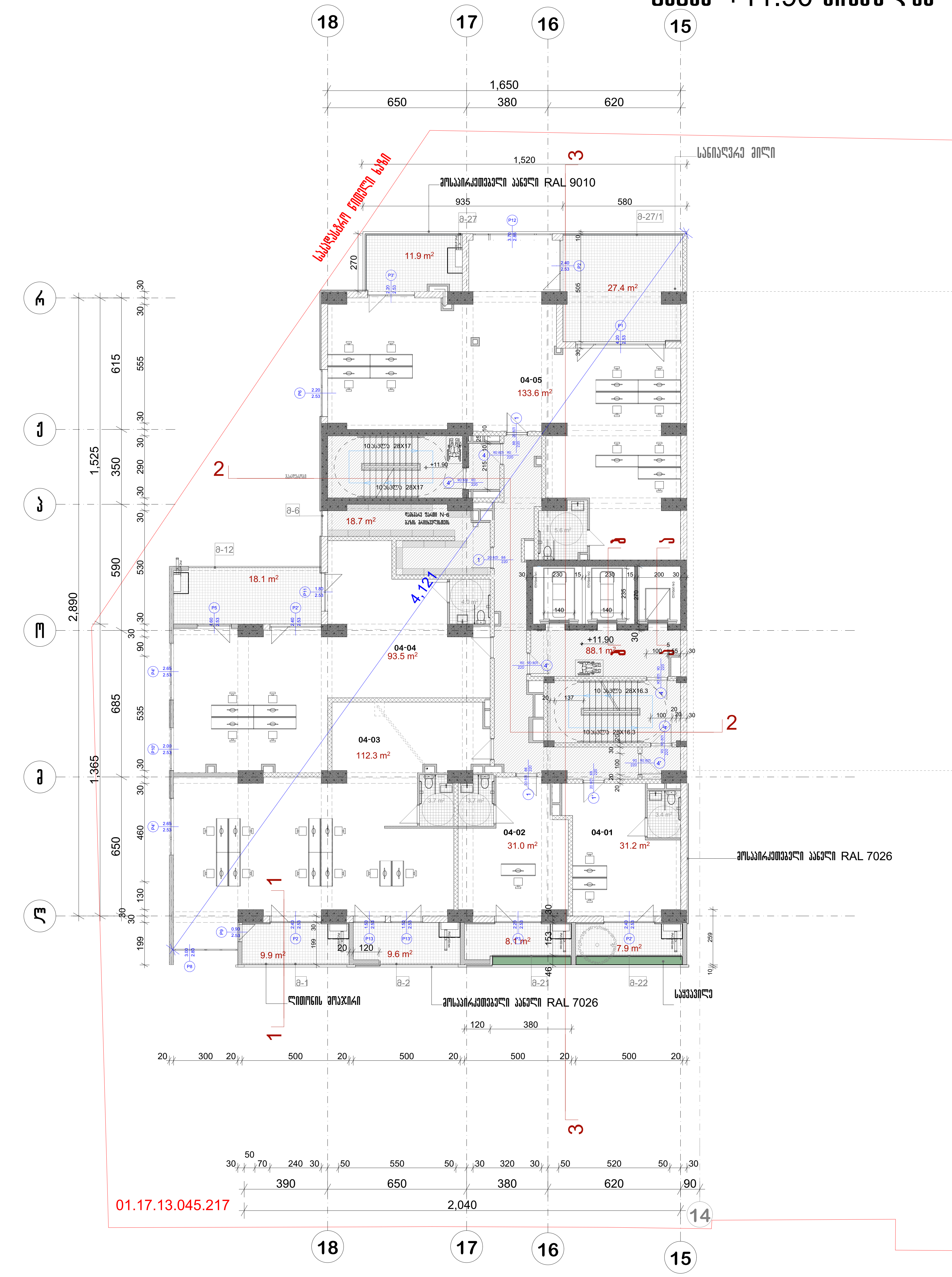
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +8.65 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. გერძენიშვილი

გეგმა +11.90 ნიშნულზე



არ. №	ნახ. №	A-3

საოფისე ფართობი -401.6 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -92.9 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -88.1 კვ.მ
დამხმარე ფართობი -18.7 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

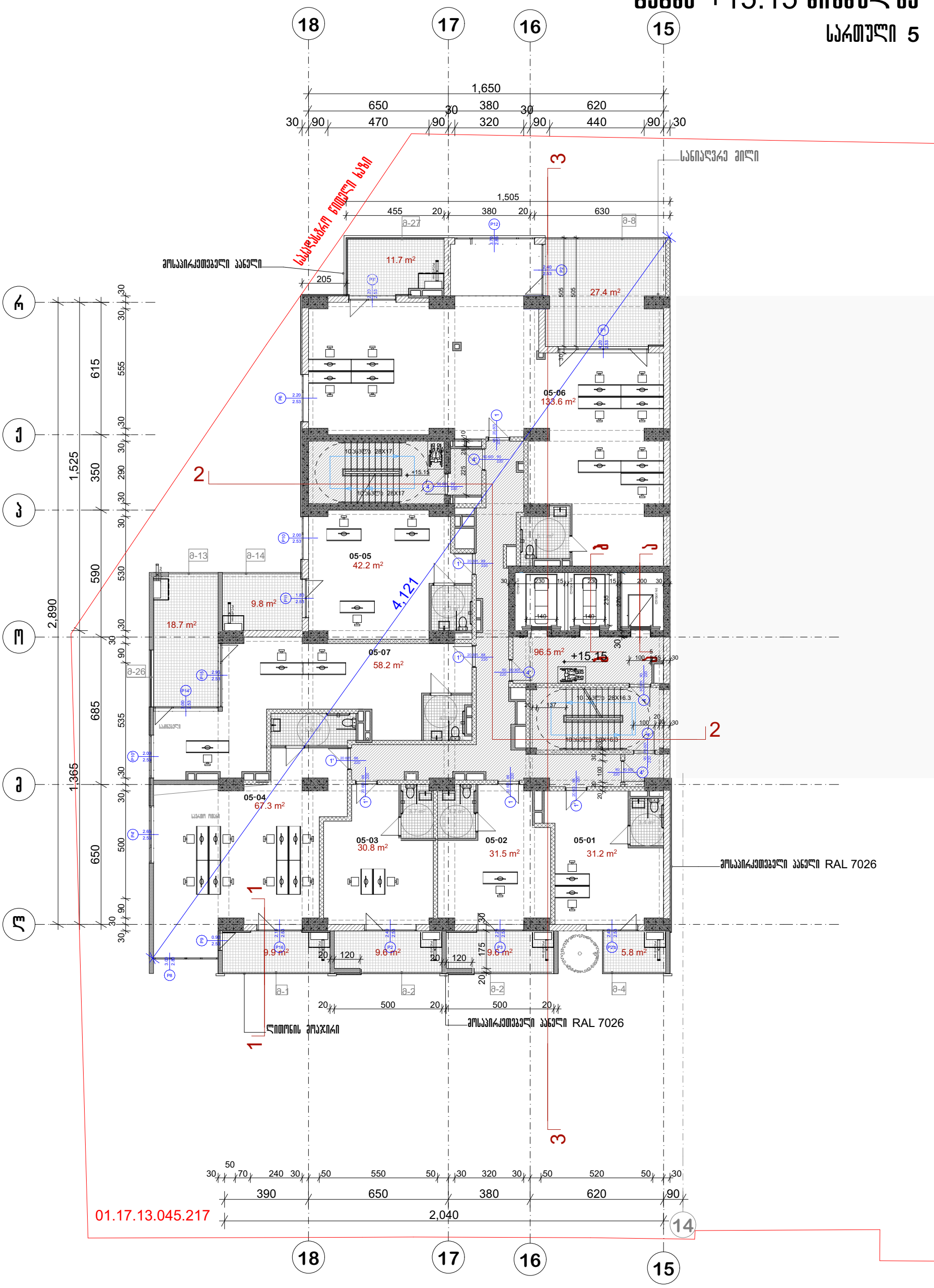
სართულის გეგმა +11.90 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +15.15 ნიშნულზე

სართული 5



პრ. №	ნახ. №	A-3

ოფისების ფართი-394,8 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -102,5 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -96,5 კვ.მ

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +15.15 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

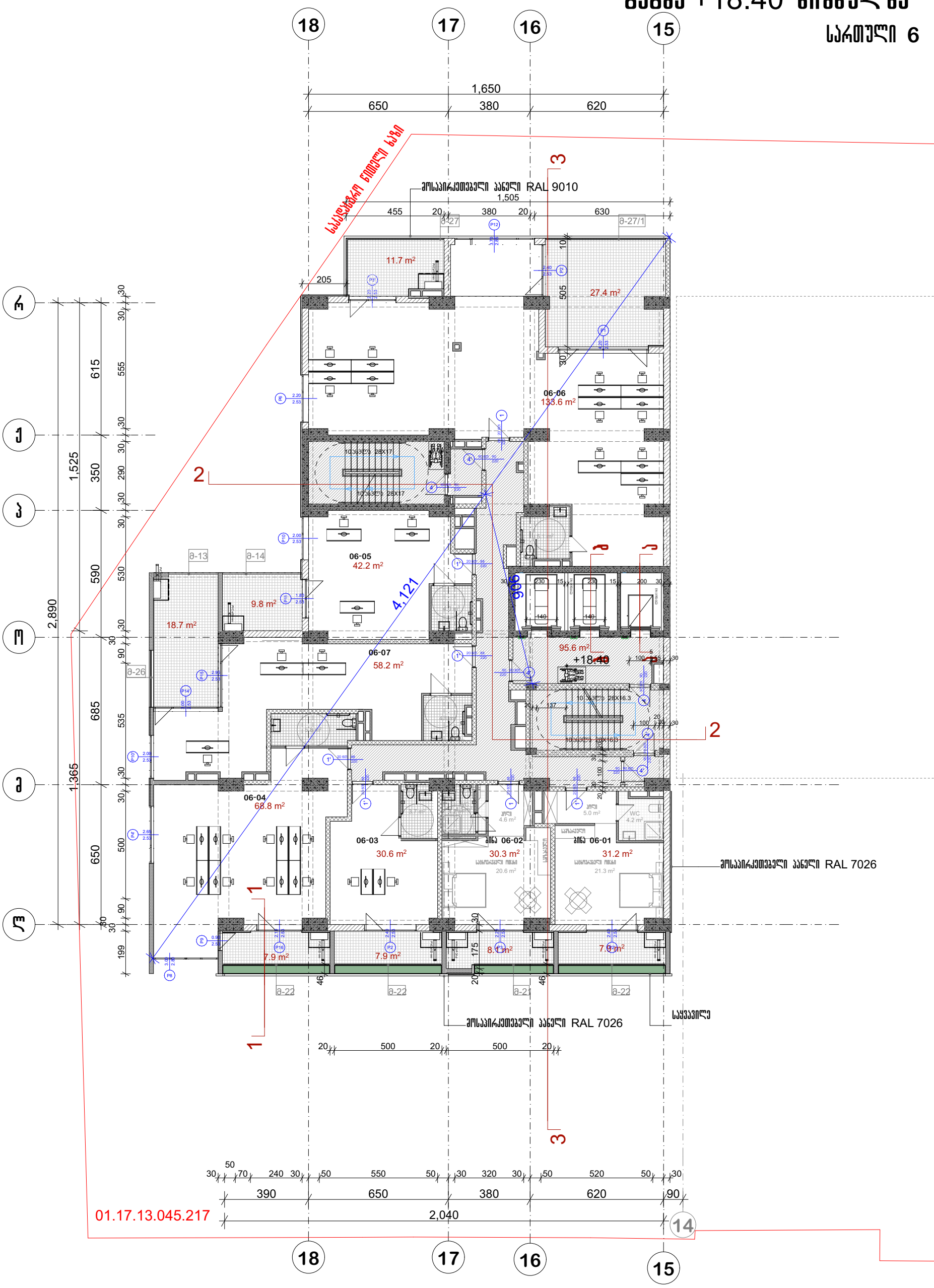
სპარ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. გერძენიშვილი

გეგმა +18.40 ნიშნულზე

სართული 6

პრ. №	ნახ. №	A-3

საცხოვრებელი ფართი-61.5 კვ.მ
საერთო ფართი-333.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -99,4 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -95,6 კვ.მ



აირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +18.40 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. გერძენიშვილი

გეგმა +21.65 ნიშნულზე

სართული 7

პრ. №	ნახ. №	A-3

საცხოვრებელი ფართი -399,1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -96 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -101,7 კვ.მ



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +21.65 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჯოსელიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გელოშვილი
კონსტრუქტორი	ი. გერძენიშვილი

Հ/Հ	Նշան. №

Բնակարան 8

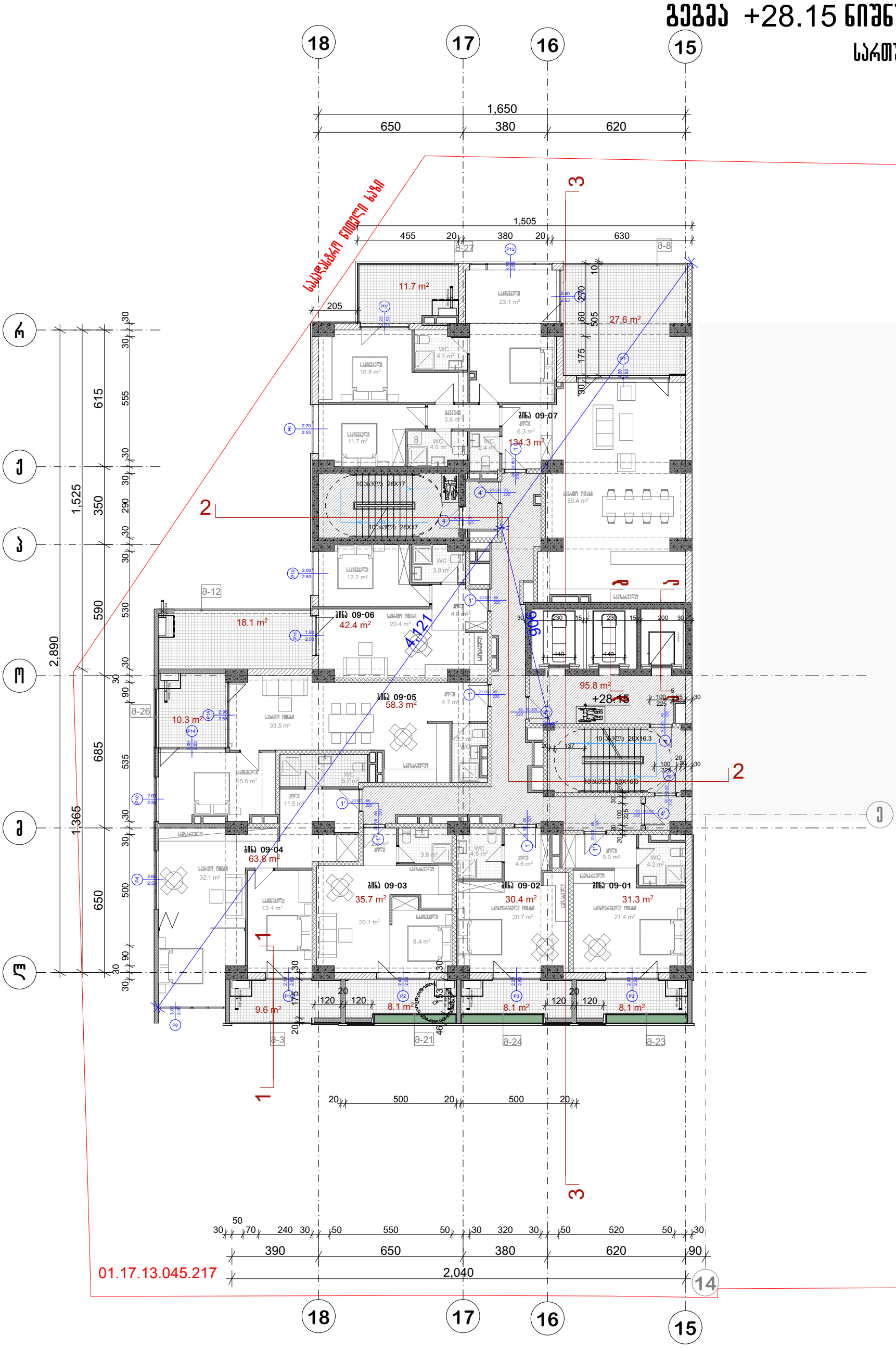
Մ 1:50

Ընդհանուր մակերես -99.3 մ.մ
Օգտակար մակերես -95.6 մ.մ
Ընդհանուր մակերես -394.9 մ.մ

Նշան. №	A-3
Ճարտարապետական մասեր	
Հատակագիծ +24.90	
Ա Ր Ա Ր Ա Տ	
Ճարտարապետական մասեր	
Ճարտարապետական լուծումներ	
Ճարտարապետական լուծումներ	
Ճարտարապետական լուծումներ

სართული 9

სართულის გეგმა +28.15 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. №	A-3

საცხოვრებელი ფართი-396.2 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -101.6 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -95.8 კვ.მ

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +28.15 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

სპარ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. გერძენიშვილი

გეგმა +31.40 ნიშნულზე

სართული 10



პრ. №	ნახ. №	A-3

საცხოვრებელი ფართი-396.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -100.5 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -95.8 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

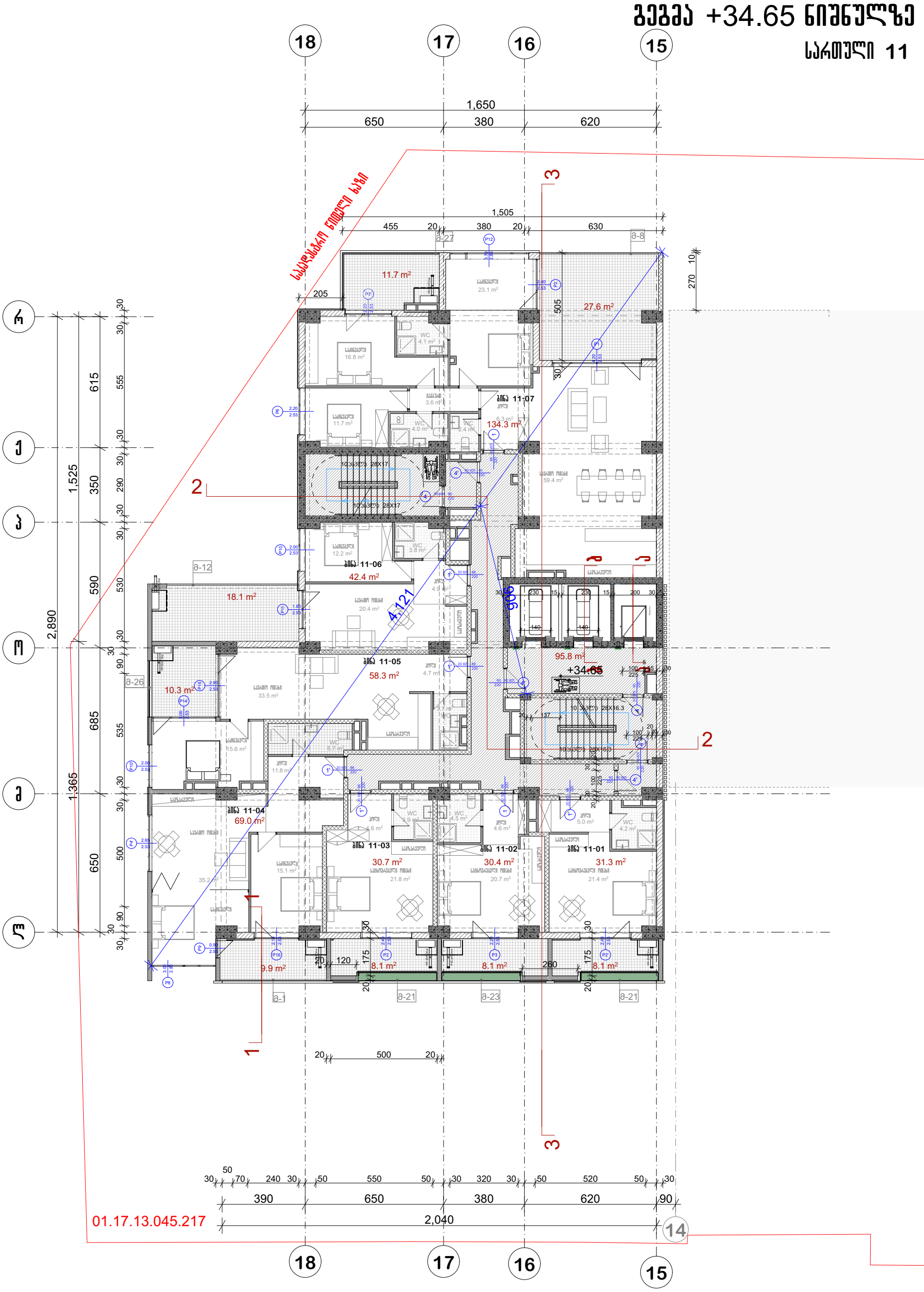
სართულის გეგმა +31.40 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +34.65 ნიშნულზე

სართული 11



პრ. №	ნახ. №	A-3

სასტოვრებელი ფართი-396.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -101.9 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -95.8 კვ.მ

არქიტექტორი

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ. №25 ბლოკი №1

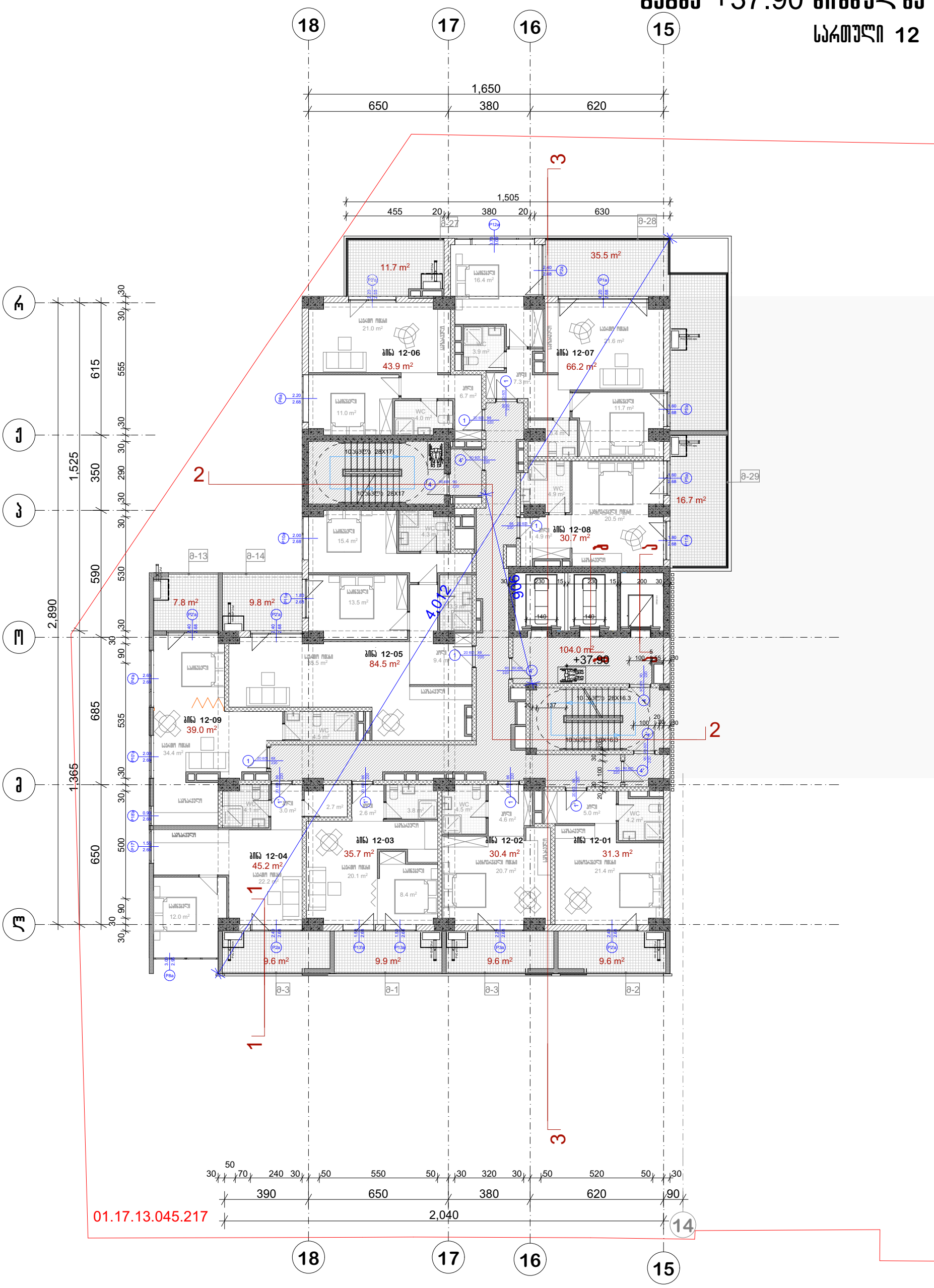
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +34.65 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. გერძენიშვილი

გეგმა +37.90 ნიშნულზე
სართული 12



პრ. №	ნახ. №	A-3

სასცხოვრებელი ფართი-406.9 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -120.2 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -104 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

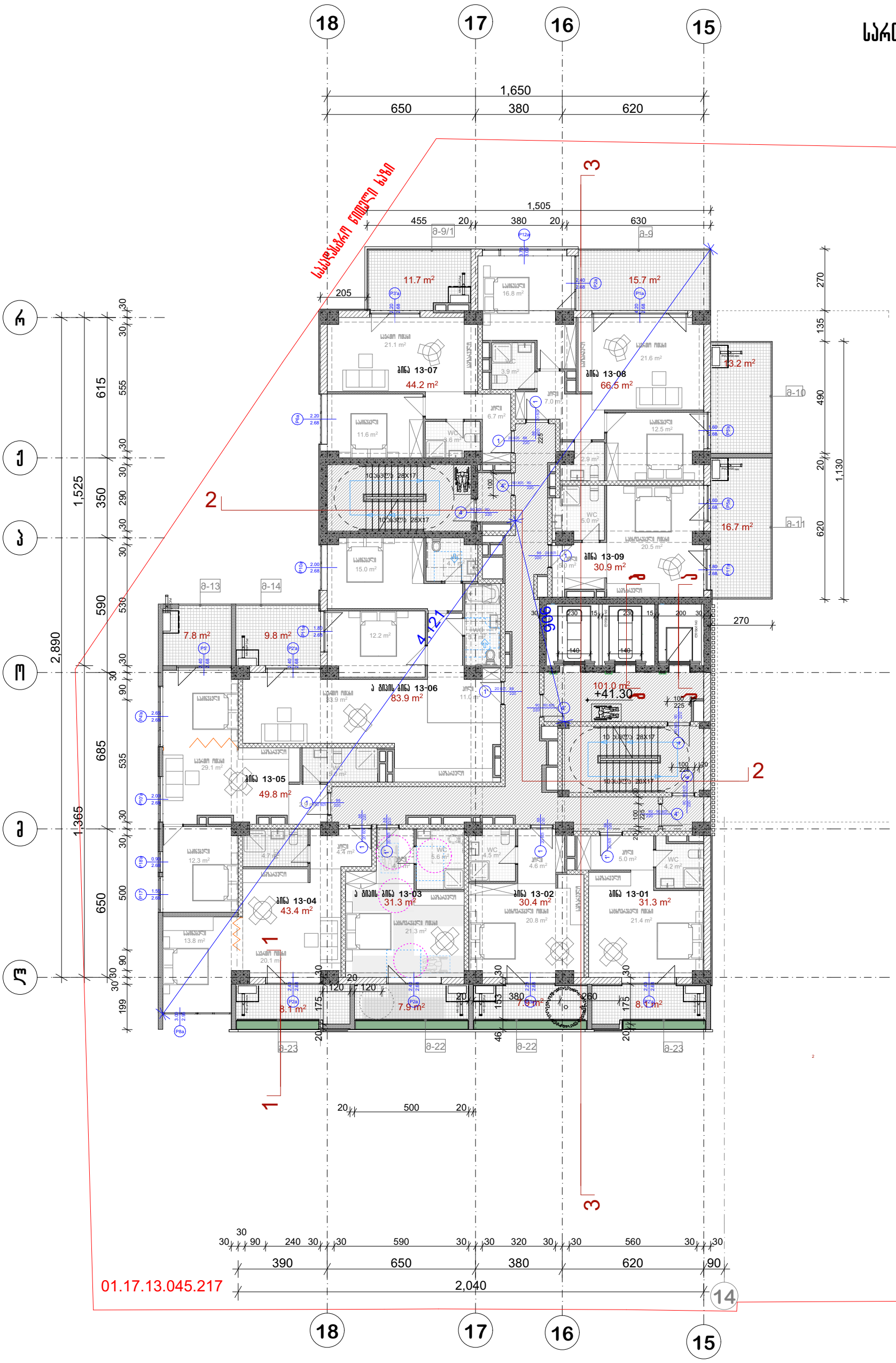
საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. გერძენიშვილი

გეგმა +41.30 ნიშნულზე

სართული 13

პრ. №	ნახ. №	A-3

საცხოვრებელი ფართობი -411.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -106.9 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი-101 კვ.მ



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ. №25 ბლოკი №1

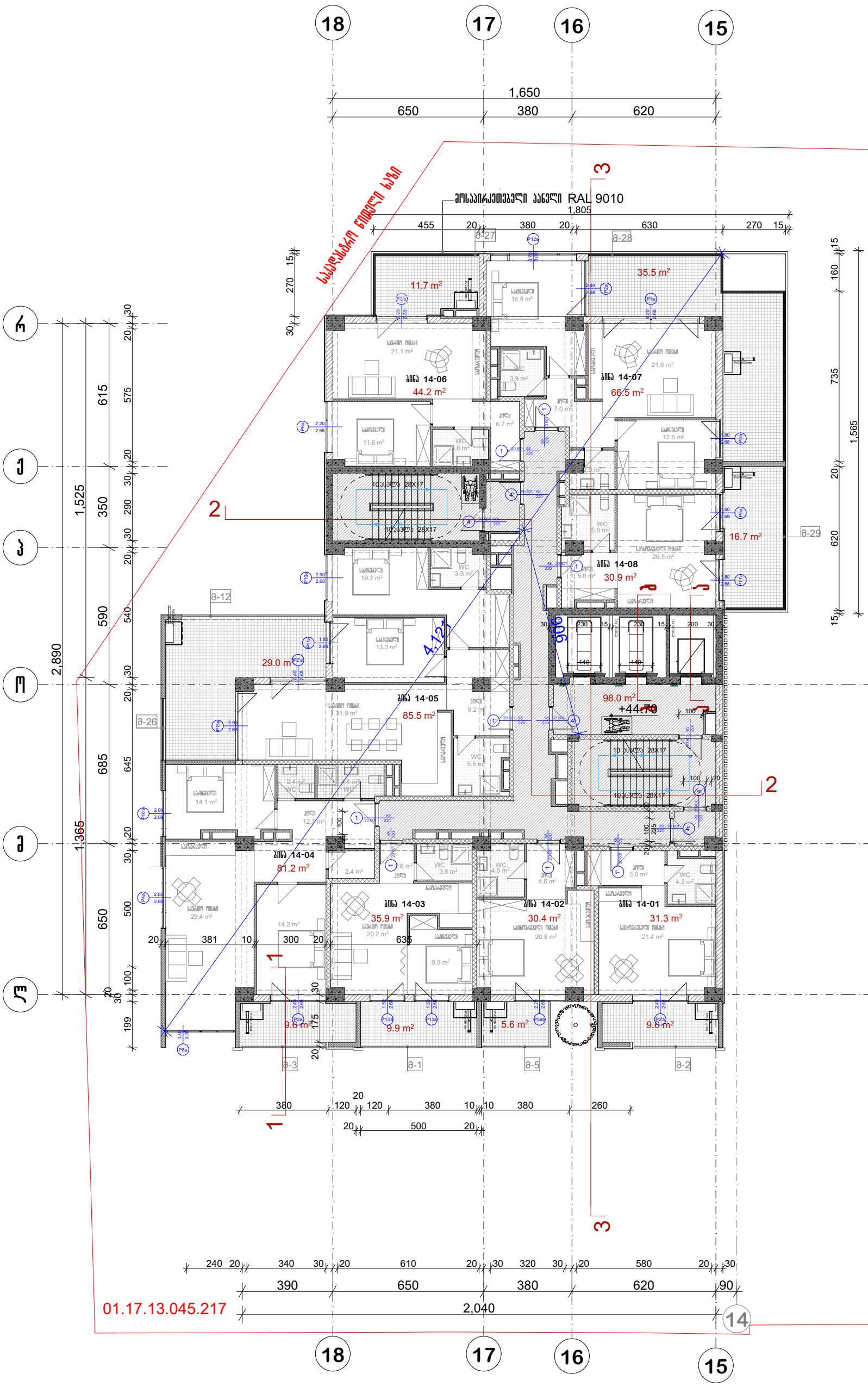
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +41.30 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. გერძენიშვილი

სართული 14



პრ. №	ნახ. №	A-3

საცხოვრებელი ფართობი -405.9 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -127.6 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი-98 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

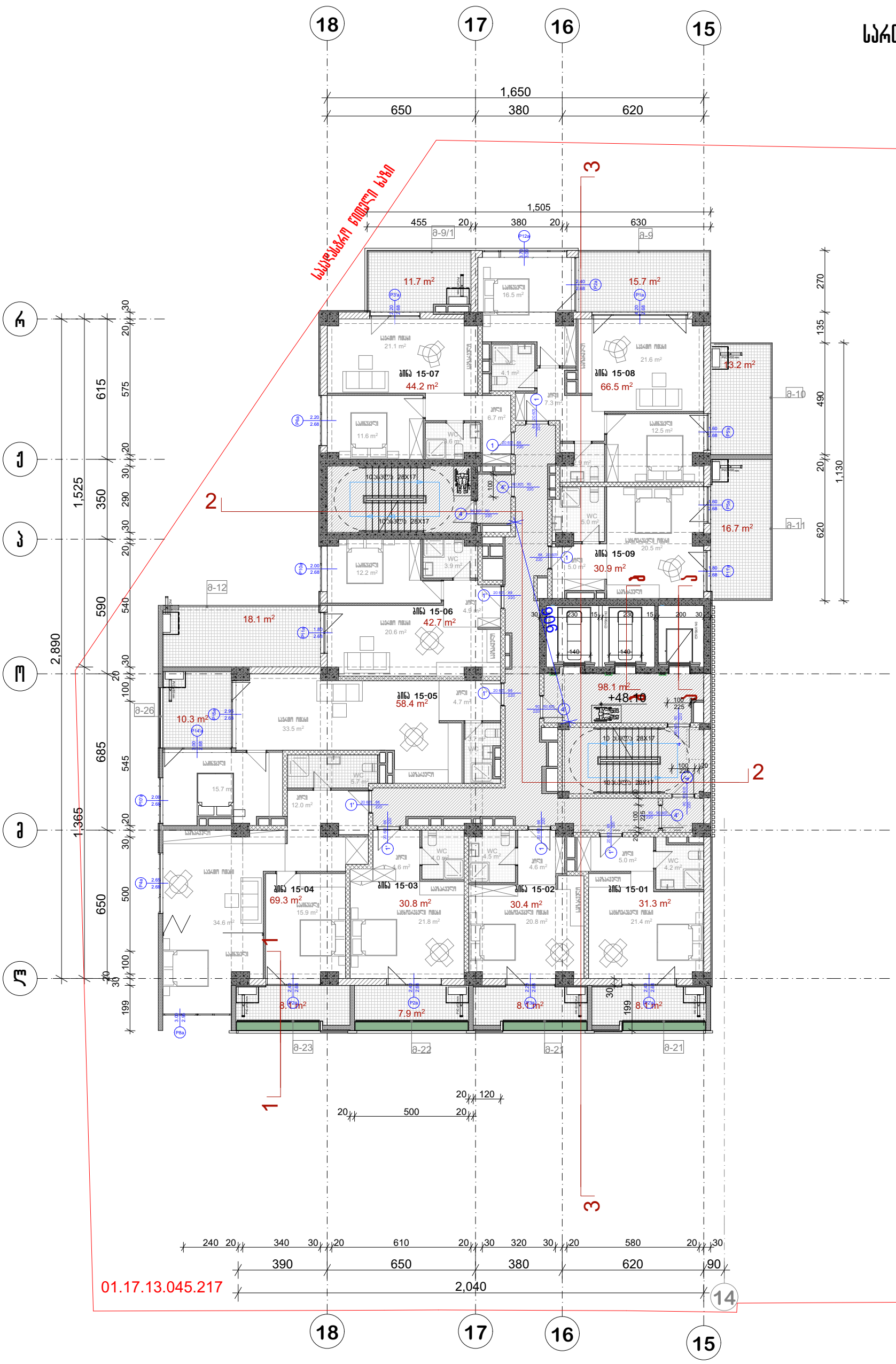
სართულის გეგმა +44.70 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. გერძენიშვილი

სართული 15

სართულის გეგმა +48.10 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. №	A-3

საცხოვრებელი ფართობი -404.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -117.9 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -98.1 კვ.მ

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +48.10 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

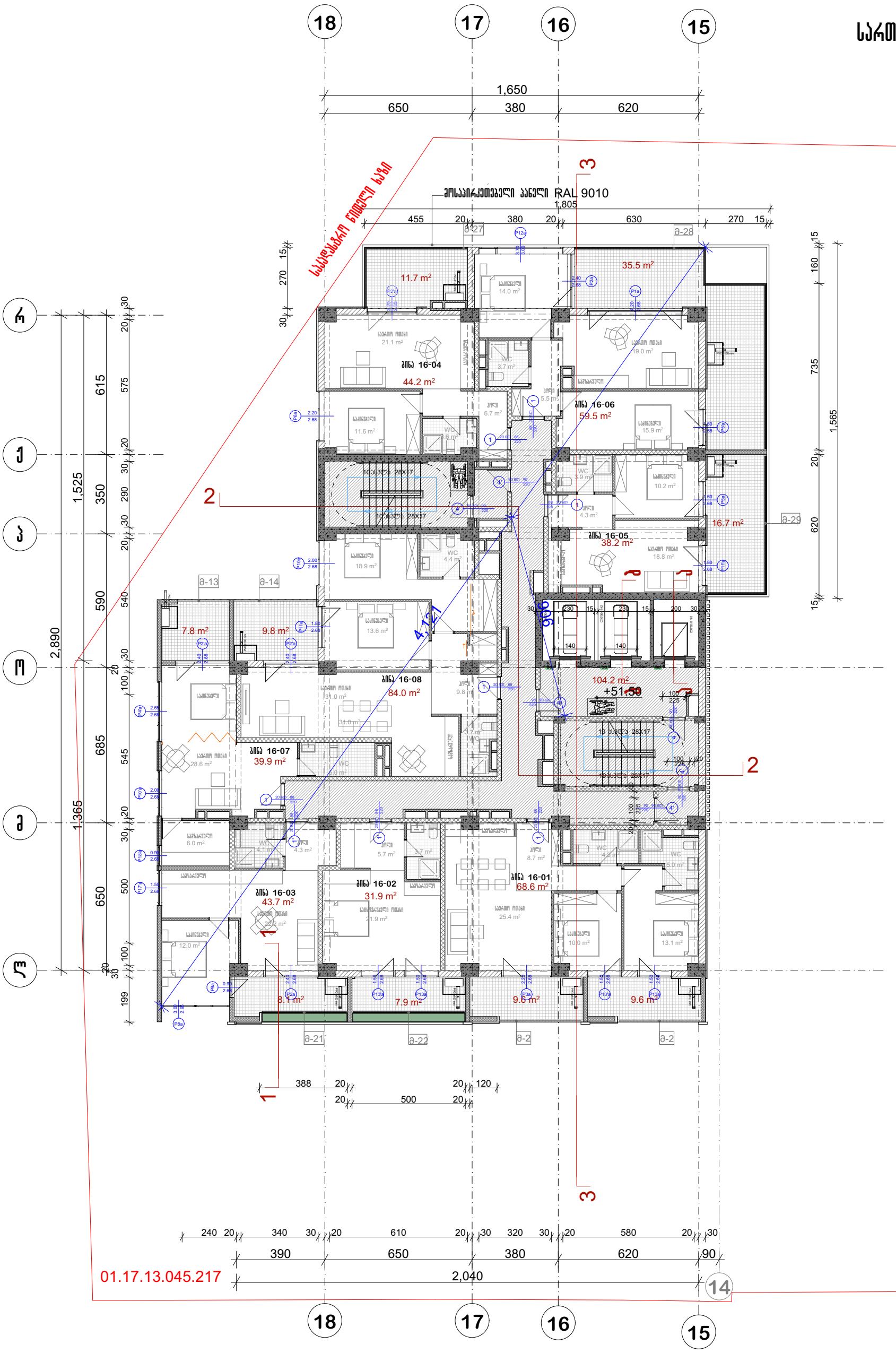
საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჭოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +51.50 ნიშნულზე

სართული 16

პრ. №	ნახ. №	A-3

სასტოვრებელი ფართობი -410 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი-116.7 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -104.2 კვ.მ



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ტ ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +51.50 ნიშნულზე

ა ქ ტ ი ს ი

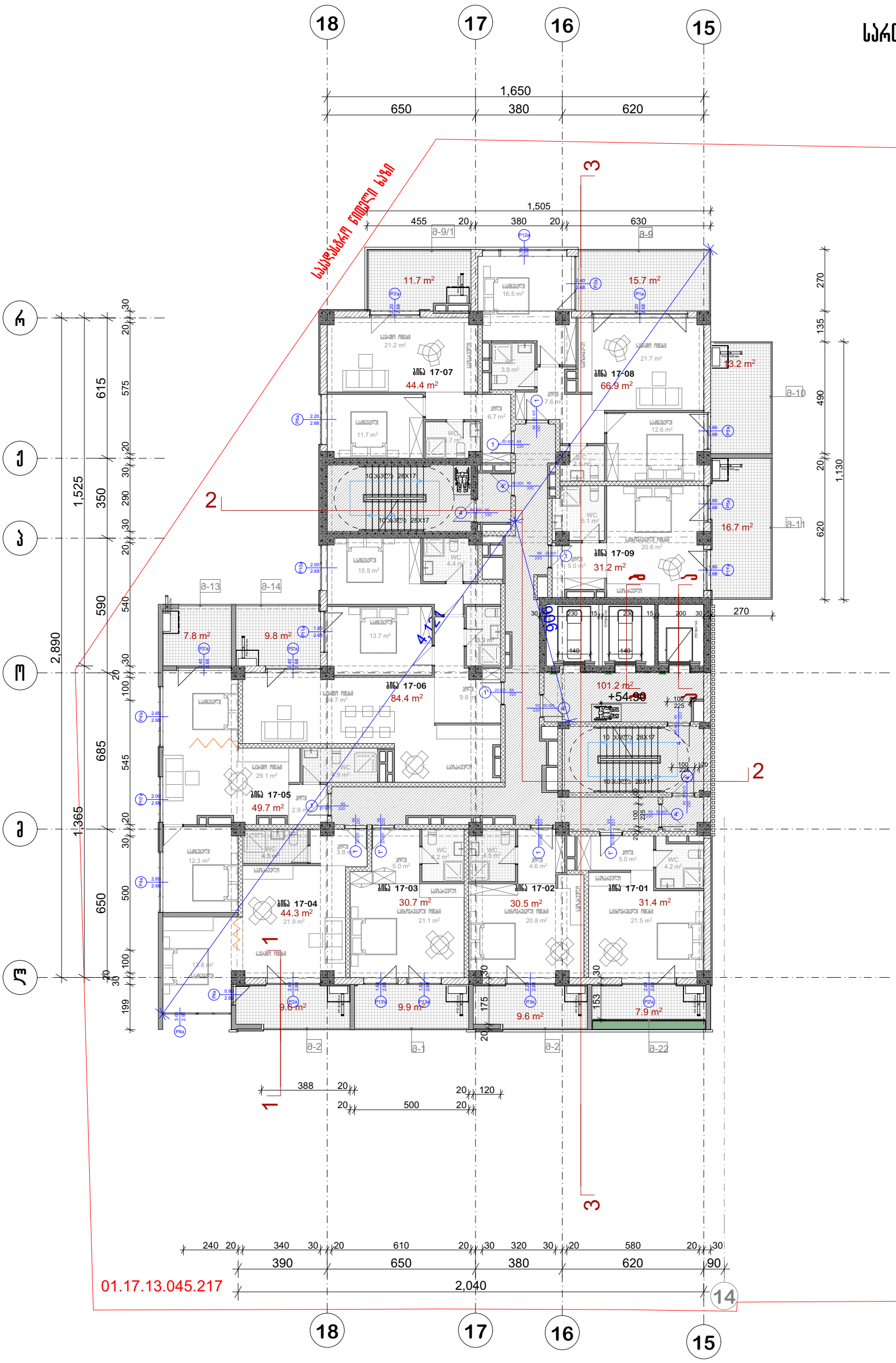
სპარ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. გერძენიშვილი

გეგმა +54.90 ნიშნულზე

სართული 17

პრ. №	ნახ. №	A-3

სასტოვრებელი ფართობი-413.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -111.9 კვ.მ
სალარბაზოს ფართობი -101.2 კვ.მ



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ.
№25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

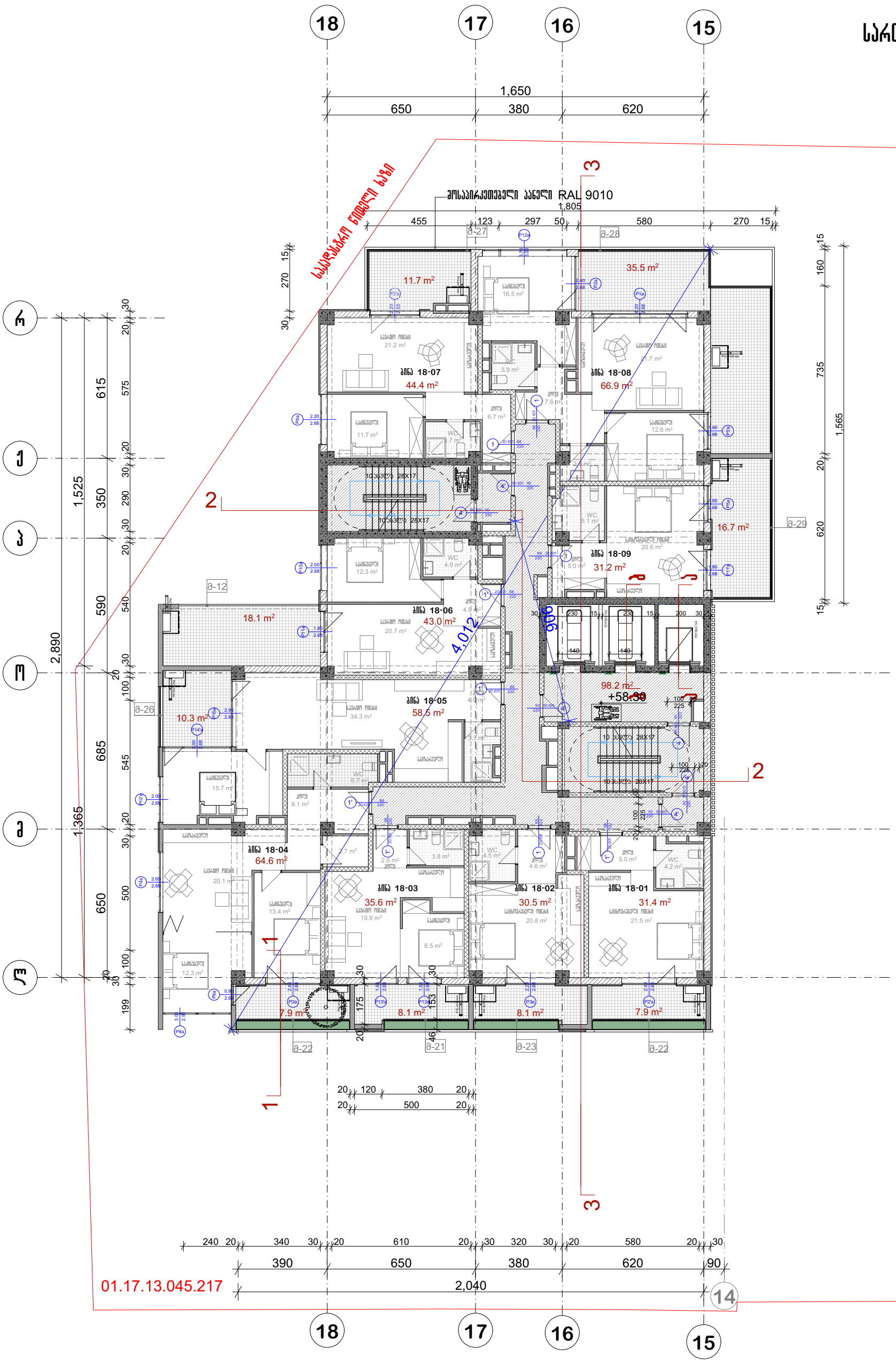
სართულის გეგმა +54.90 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჭოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +58.30 ნიშნულზე

სართული 18



პრ. №	ნახ. №	A-3

საცხოვრებელი ფართობი-406.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -124.3 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -98.2 კვ.მ

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

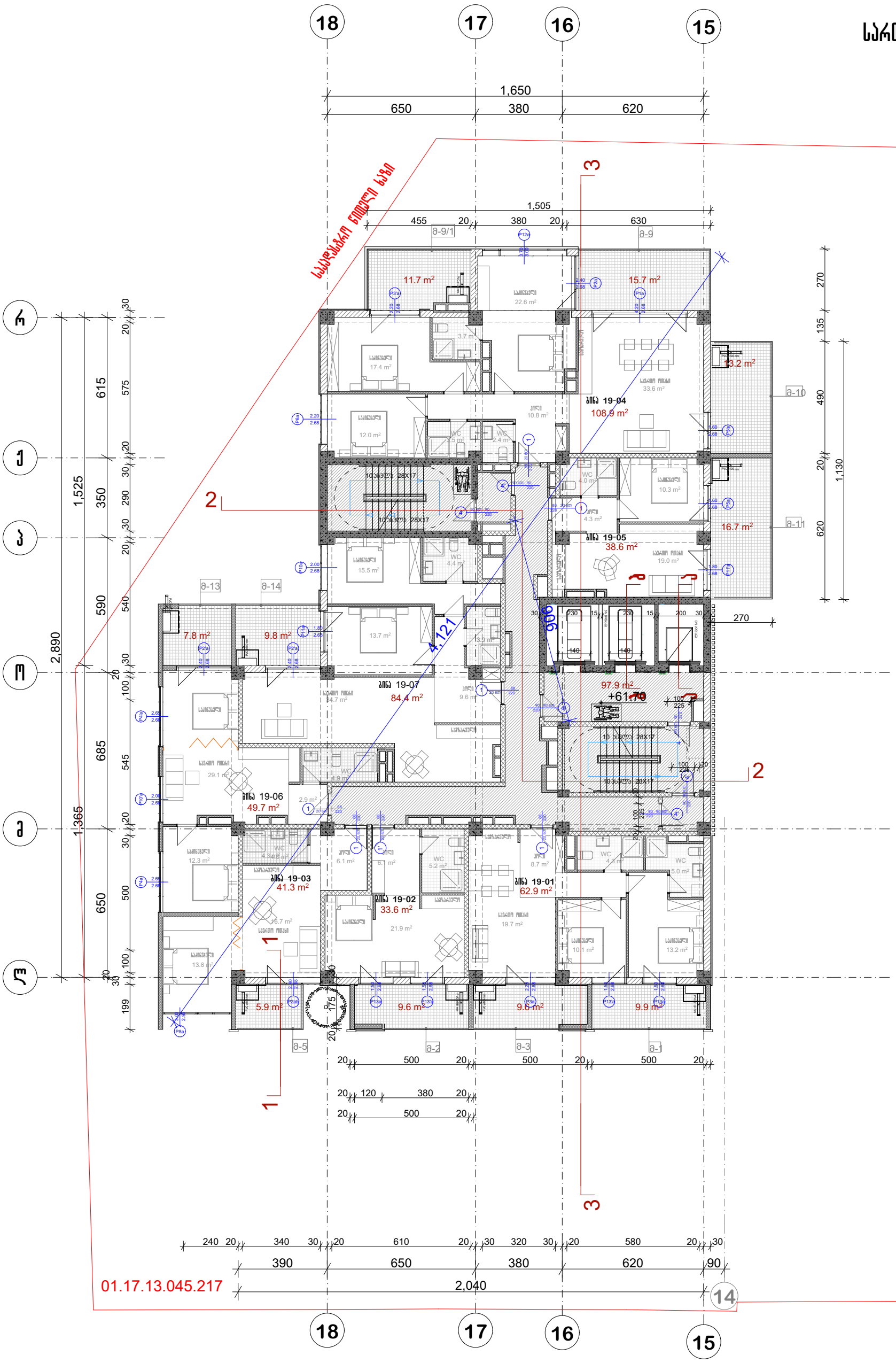
სართულის გეგმა +58.30 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჭოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +61.70 ნიშნულზე

სართული 19



პრ. №	ნახ. №	A-3

სასტოვრებელი ფართობი-419.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -100.3 კვ.მ
სალარბაზოს ფართობი -97.9 კვ.მ

არქიტექტორი ალნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

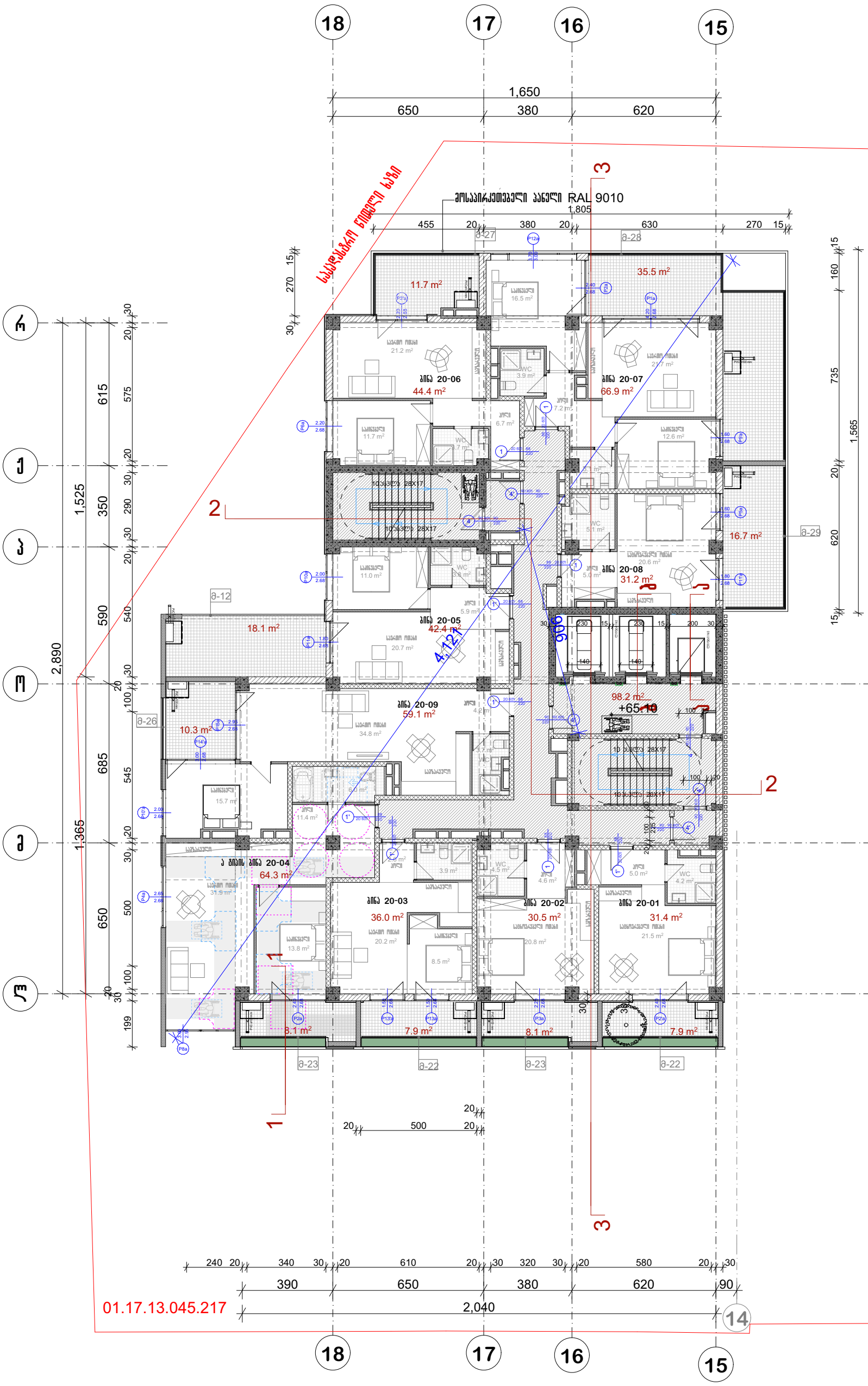
სართულის გეგმა +61.70 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჯოსელიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +65.10 ნიშნულზე

სართული 20



პრ. №	ნახ. №	A-3

საცხოვრებელი ფართობი-406.2 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -124.3 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -98.2 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ძ ლ ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

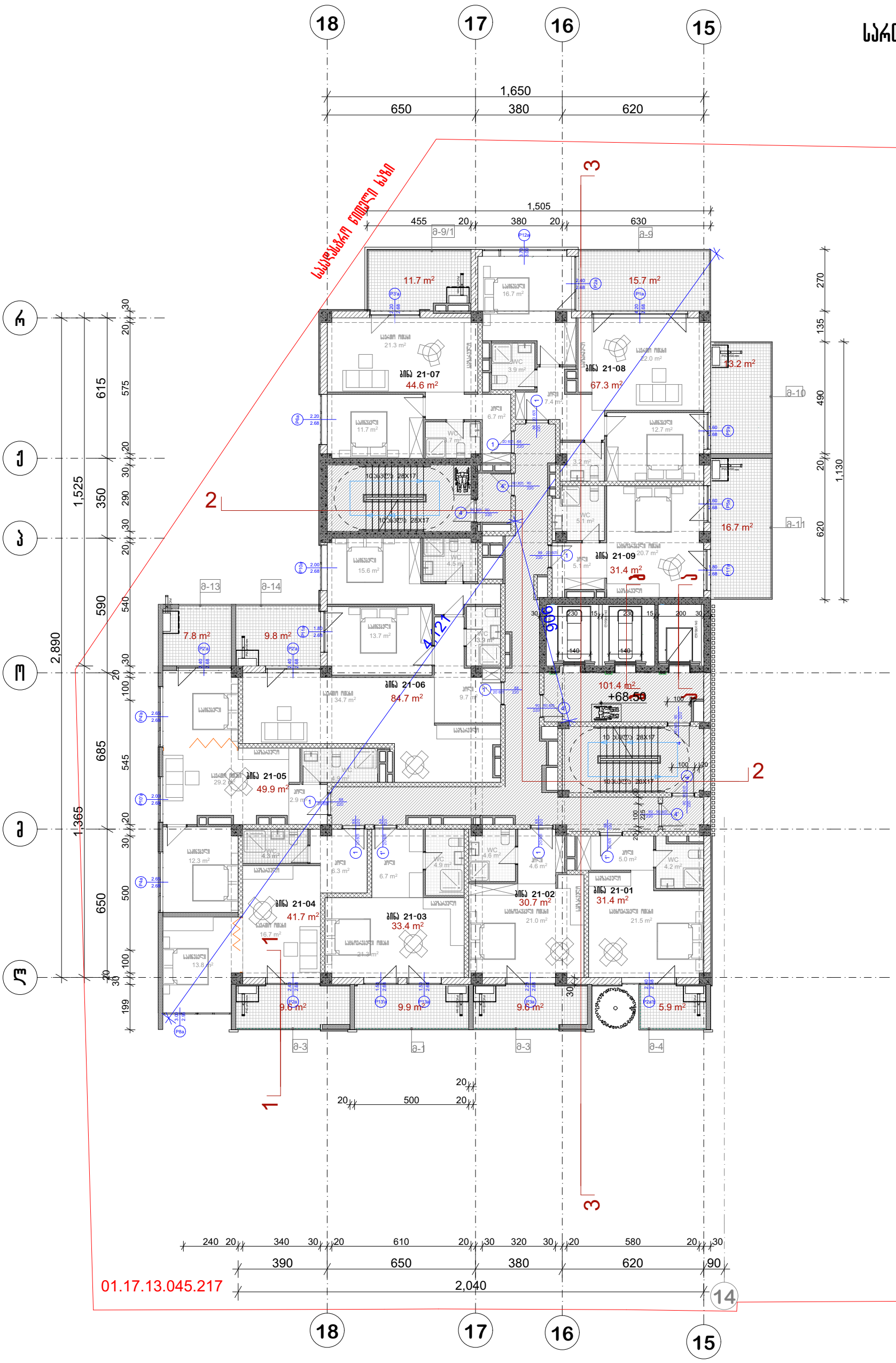
სართულის გეგმა +65.10 ნიშნულზე

ა ძ ლ ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. გერძენიშვილი

გეგმა +68.50 ნიშნულზე

სართული 21



პრ. №	ნახ. №	A-3

საცხოვრებელი ფართობი-415.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -109.9 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -101.4 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

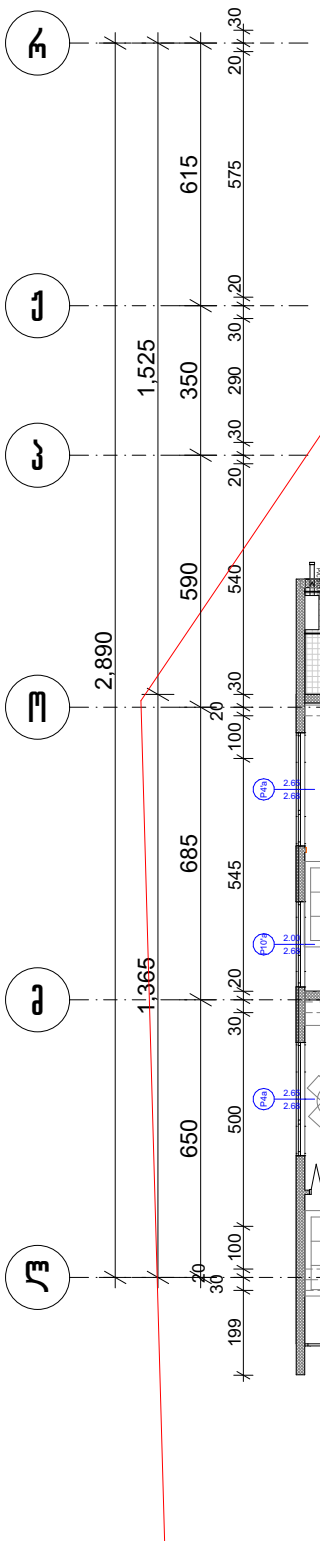
სართულის გეგმა +68.50 ნიშნულზე

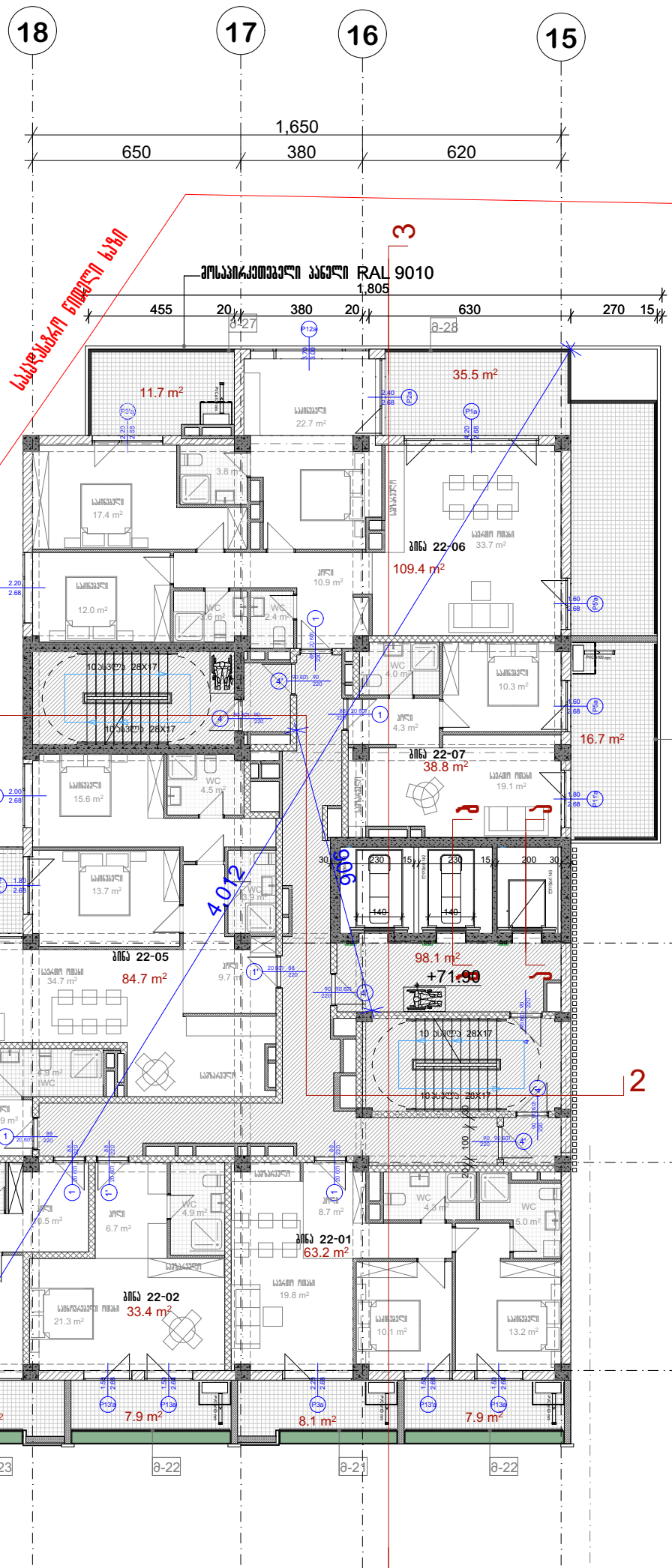
ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჭოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

სართული 22

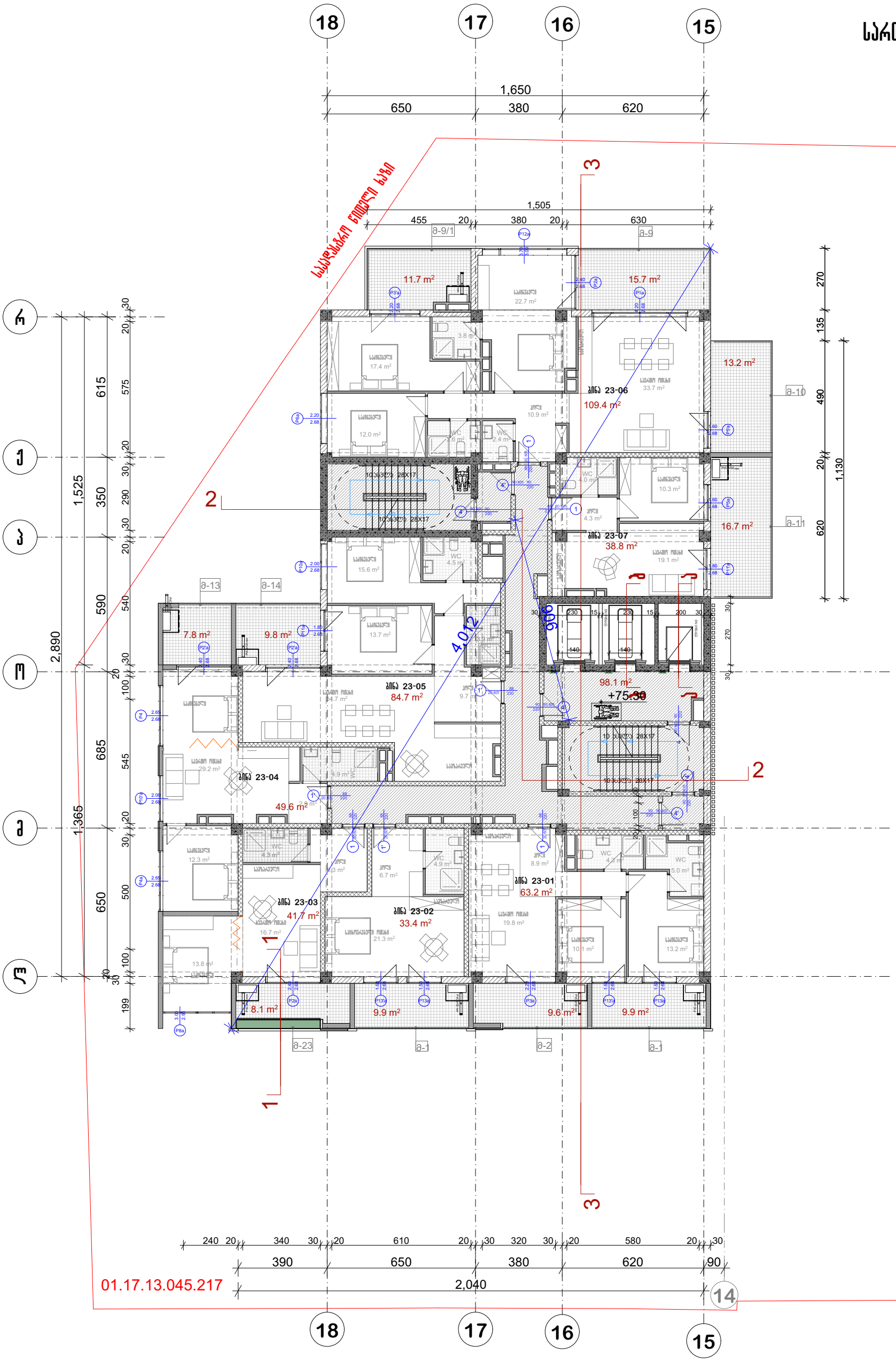
სვეტის ნომერი




პოლიკარბონატის პანელი RAL 9010
ასაწევი ნაწილი
1
2
3
ბინა 22-01
63.2 m²
ბინა 22-02
33.4 m²
ბინა 22-03
55.0 m²
ბინა 22-04
37.4 m²
ბინა 22-05
84.7 m²
ბინა 22-06
109.4 m²
ბინა 22-07
38.8 m²
98.1 m²
+71.90
16.7 m²
35.5 m²
11.7 m²
8.1 m²
7.9 m²
8.1 m²
7.9 m²
7.8 m²
9.8 m²
4,012
606
ტიპიური სართული 28X17
ტიპიური სართული 28X17
ტიპიური სართული 28X17

გეგმა +75.30 ნიშნულზე

სართული 23



პრ. №	ნახ. №	A-3

საცხოვრებელი ფართობი-420.8 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -112.4 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -98.1 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

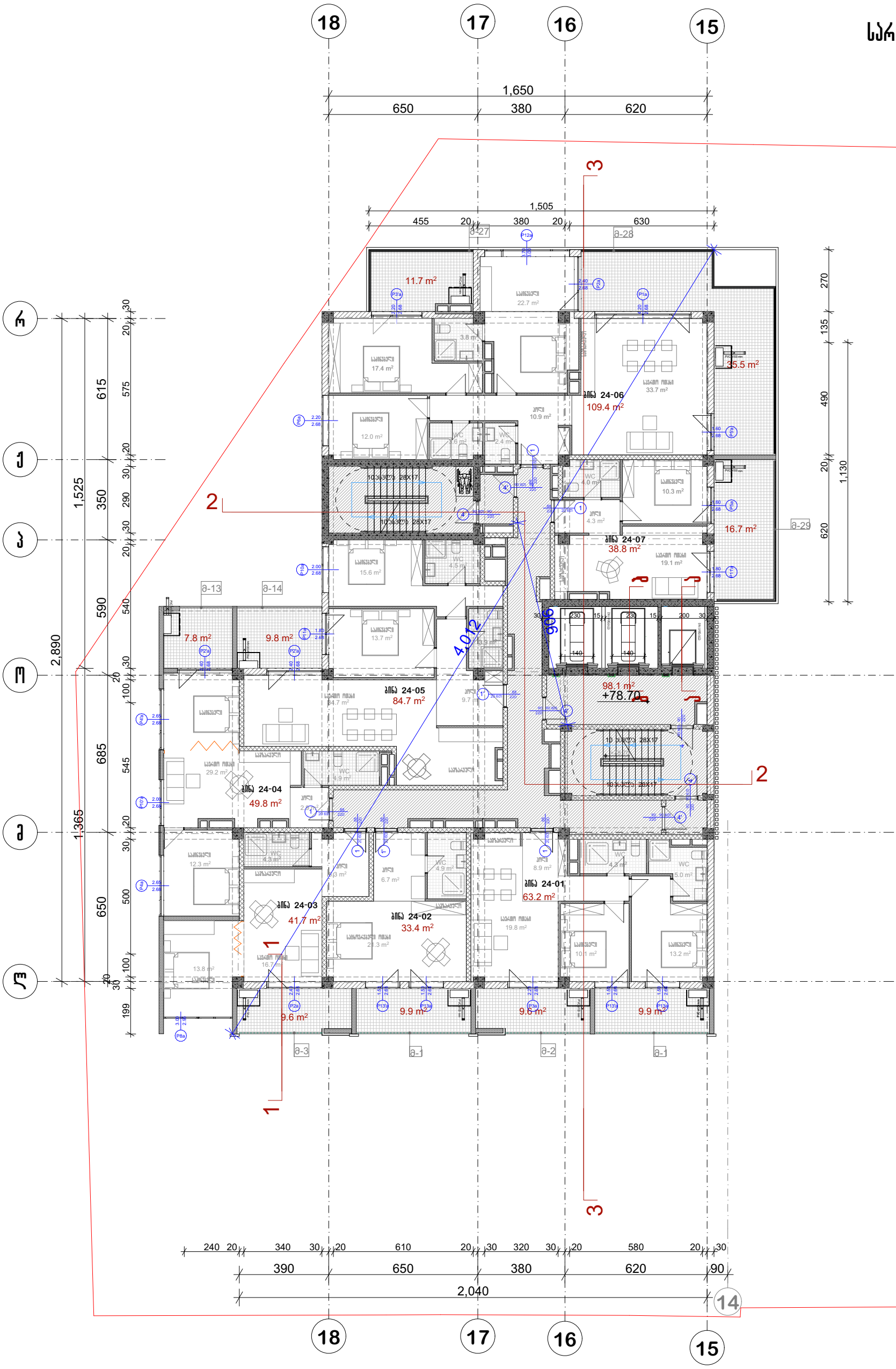
სართულის გეგმა +75.30 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. გერძენიშვილი

გეგმა +78.70 ნიშნულზე

სართული 24



პრ. №	ნახ. №	A-3

საცხოვრებელი ფართობი-421 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -120.5 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -98.1 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

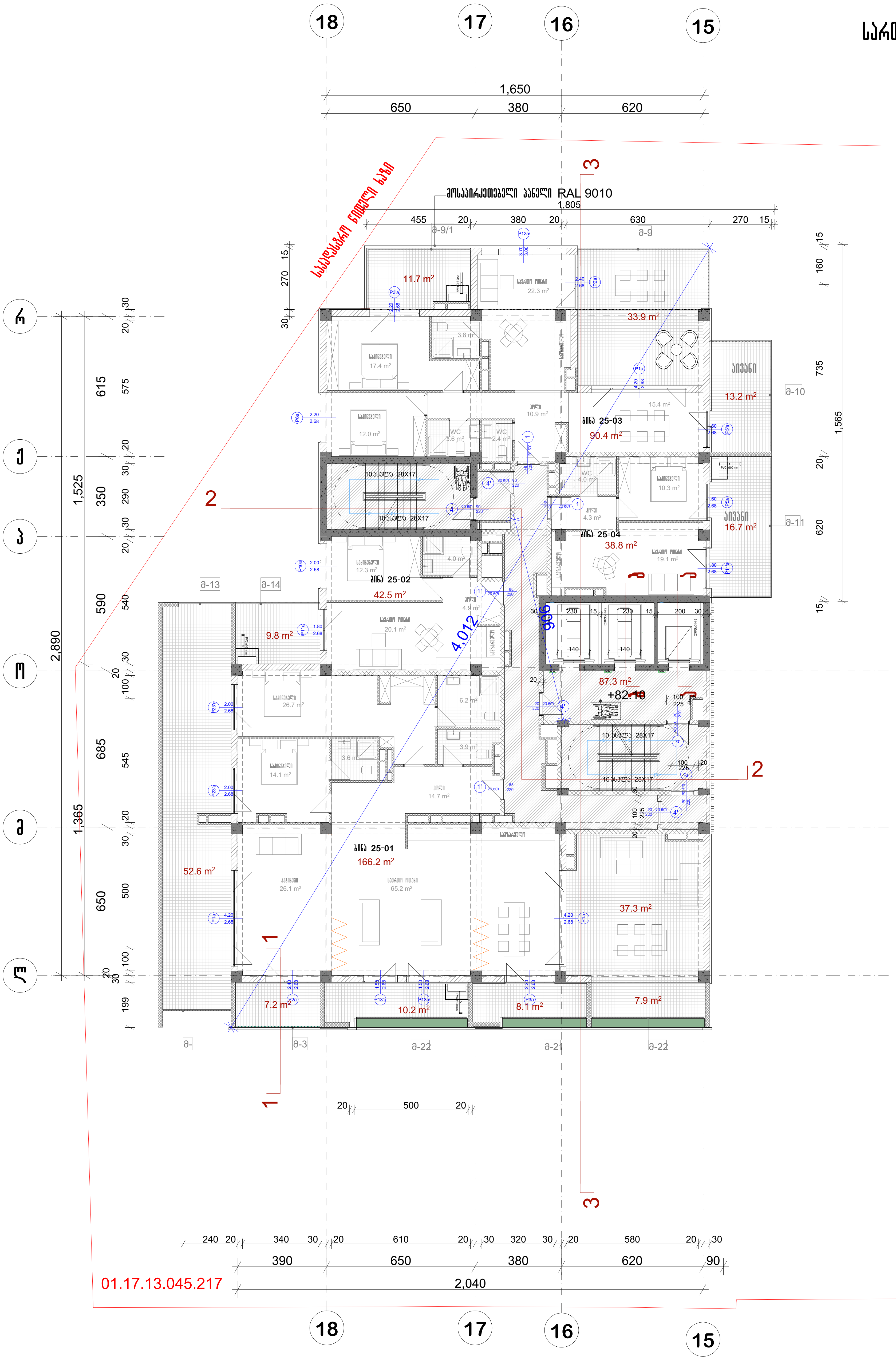
სართულის გეგმა ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. გერძენიშვილი

გეგმა +82.10 ნიშნულზე

სართული 25



პრ. №	ნახ. №	A-3

საცხოვრებელი ფართობი-337.9 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -208.6 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -96.1 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

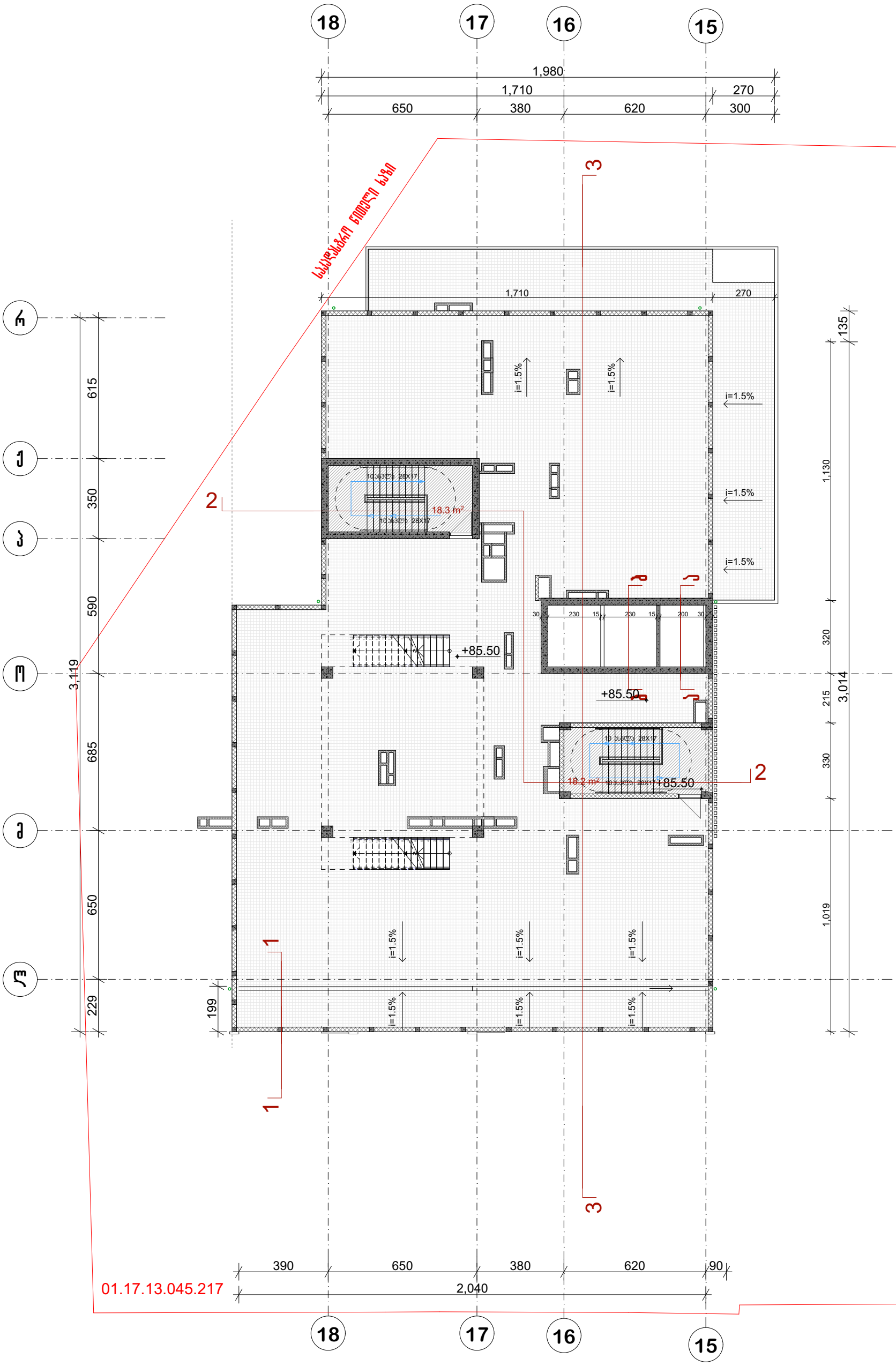
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +82.10 ნიშნულზე

აქსისი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +85.50 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -36.5 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ. №25 ბლოკი №1

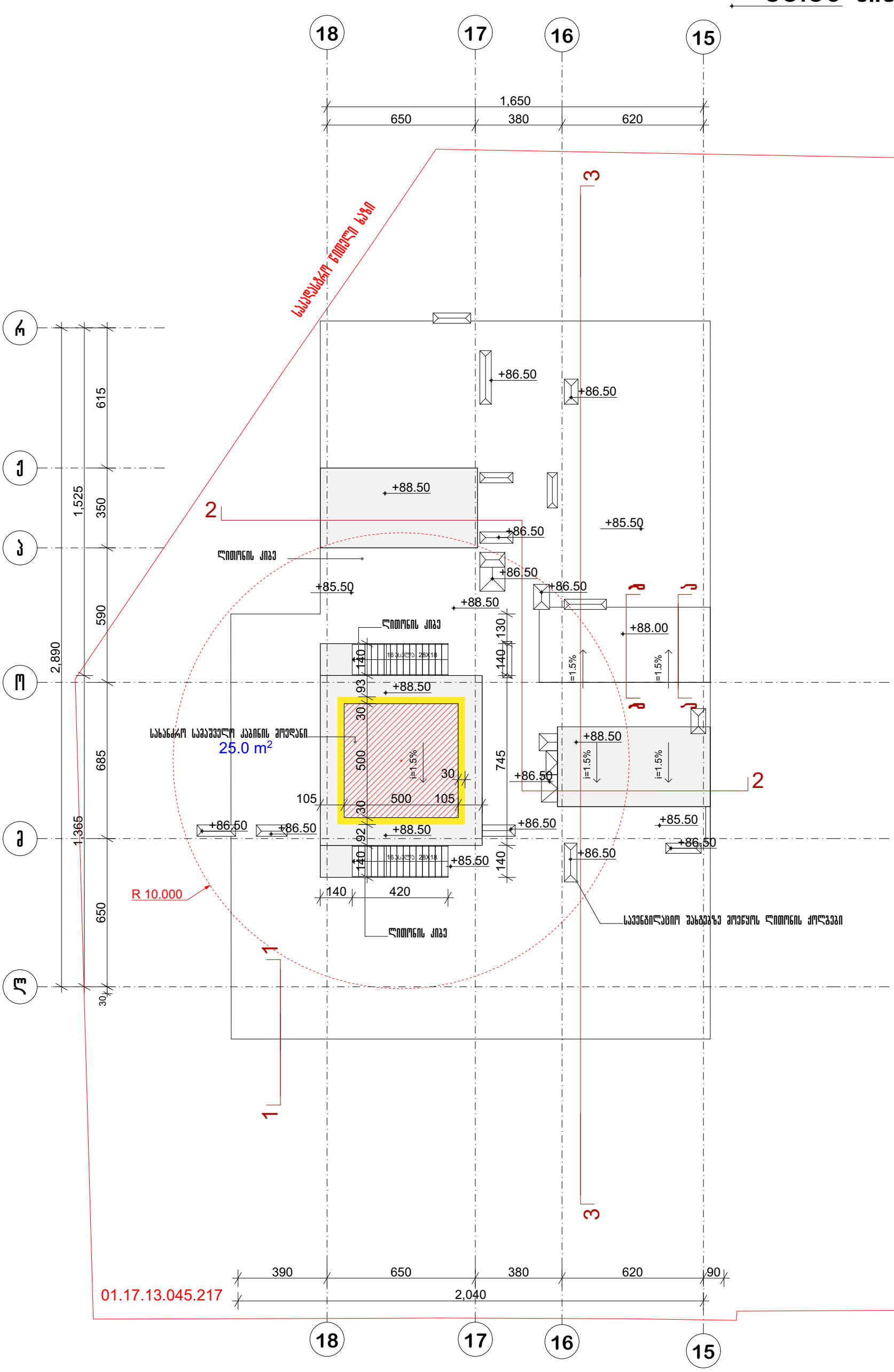
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +85.50 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. გერძენიშვილი

სახურავის გეგმა
+88.50 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორვის ქ.
№25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა

ა ქ ს ი ს ი

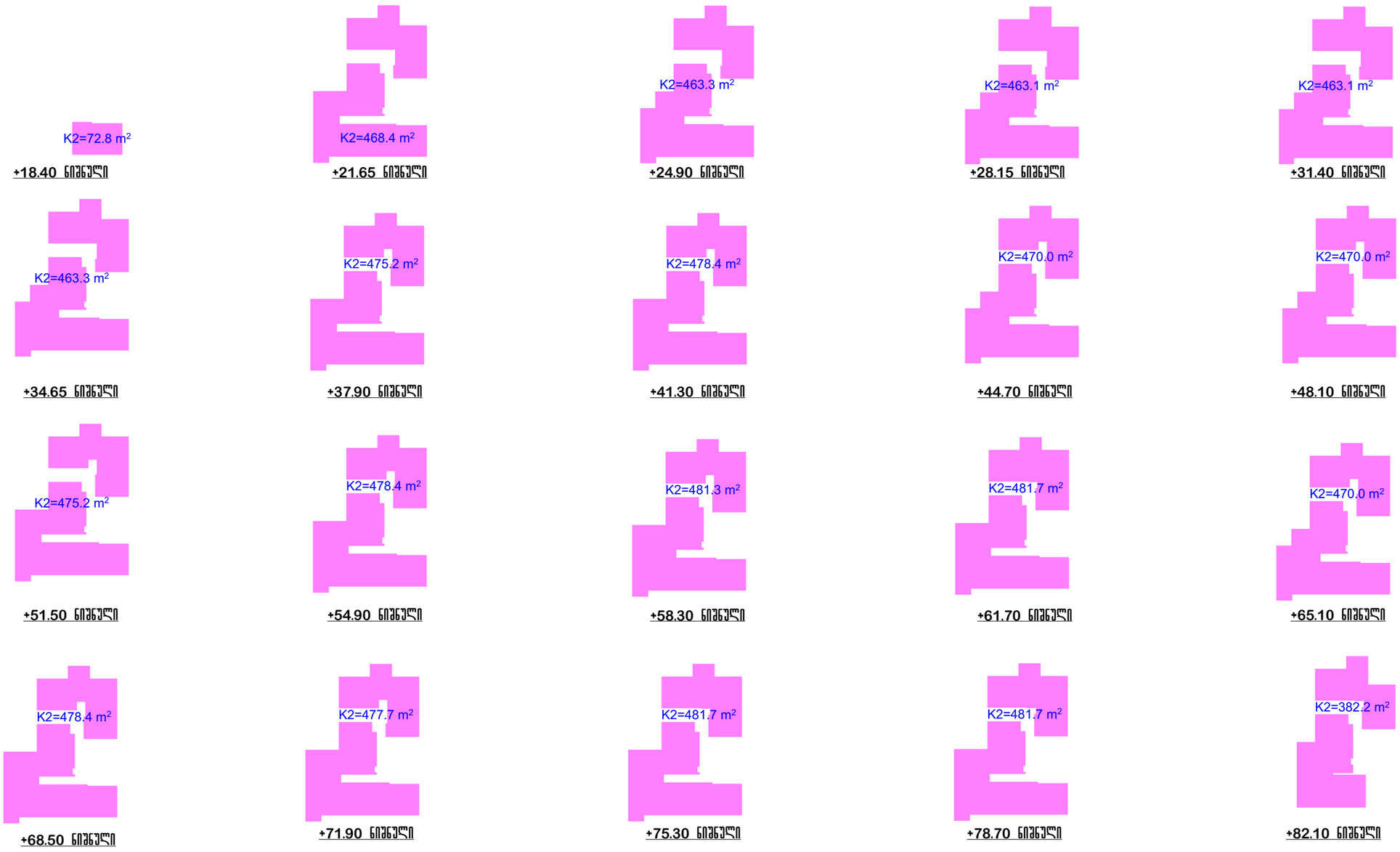
საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. გერძენიშვილი

ავტოსადგომების რაოდენობის ანგარიში

I ბლოკი - 8975,9 მ2 : 150 მ2 - =60 ავტომანქანა
II-III ბლოკები 11833.3 / 150 = 79 ავტომანქანა

ჯამი I; II; III ბლოკების ანგარიშით ავტოსადგომების საჭირო რაოდენობა-139 ავტომანქანა
პროექტის მიხედვით ავტოსადგომების რაოდენობა-151 ავტომანქანა

ბინის კ2 კროკი ავტოსადგომის რაოდენობის განსაზღვრისთვის



პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ქოვერსიული ფართი - მ²

ა ქ ს ი ნ ი

ქ. თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24

პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება
ბინის K2 კროკი ავტოსადგომების რაოდენობის განსაზღვრისთვის

ა ქ ს ი ნ ი
ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

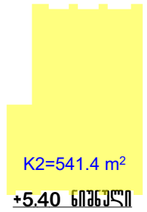
სპარ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასგანიშვილი
პროექტის ავტორი	
კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

სივნების და K2-ის თანაფარდობა

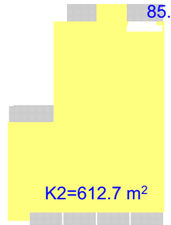
1 ბლოკი (K2-15139,2m²)/(2490,2m²(სივნები)=16%



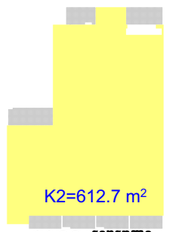
0.00 ნიშნული



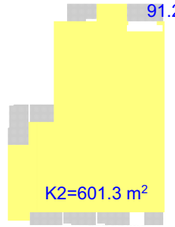
+5.40 ნიშნული



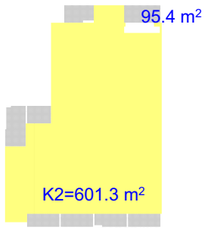
+8.65 ნიშნული



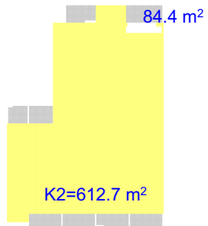
+11.90 ნიშნული



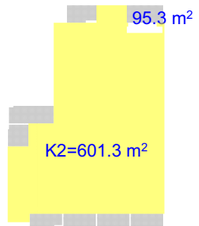
+15.15 ნიშნული



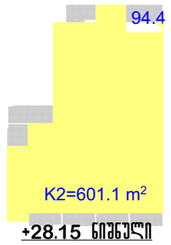
+18.40 ნიშნული



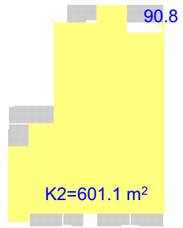
+21.65 ნიშნული



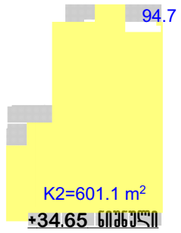
+24.90 ნიშნული



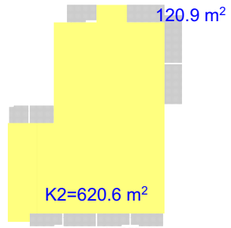
+28.15 ნიშნული



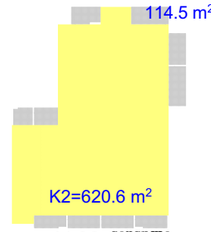
+31.40 ნიშნული



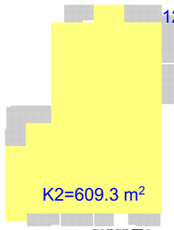
+34.65 ნიშნული



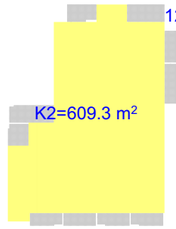
+37.90 ნიშნული



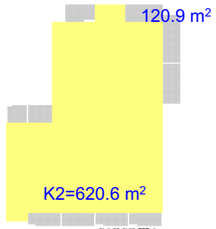
+41.30 ნიშნული



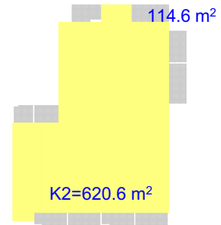
+44.70 ნიშნული



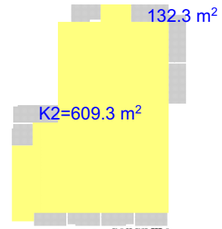
+48.10 ნიშნული



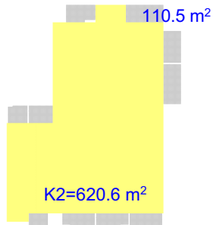
+51.50 ნიშნული



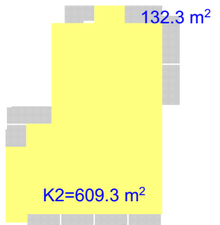
+54.90 ნიშნული



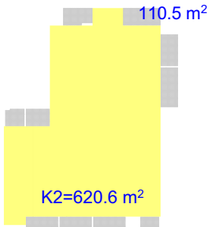
+58.30 ნიშნული



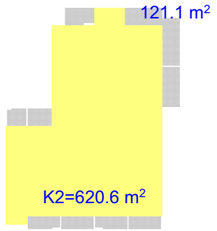
+61.70 ნიშნული



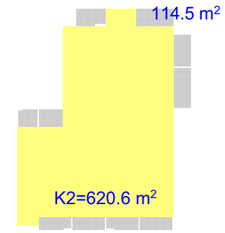
+65.10 ნიშნული



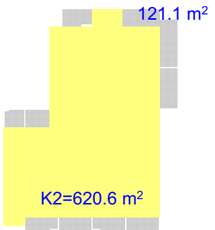
+68.50 ნიშნული



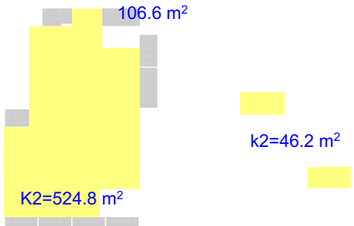
+71.90 ნიშნული



+75.30 ნიშნული



+78.70 ნიშნული



+82.10 ნიშნული
+85.50 ნიშნული

არ. №	ნახ. № A-3

პირობითი აღნიშვნები

1. K2
2. სივნი

შენიშვნა

ქონკრიტული ფართი - მ²

ა ქ ს ი ს

ქ. თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24

პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

სივნების და K2-ის თანაფარდობა

ა ქ ს ი ს

ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

სპარ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტანიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

ցեղանունների ամենահազվագյուտ տեսակները

I տոմսի գնամասի գծապատկեր

1. Ավանդային + Կրկնօրյա - 14872 ֏
2. Կրկնամսյա + Կրկնօրյա - 19447 ֏

II ցածր տոմսի գնամասի գծապատկեր

1. Ավանդային + Կրկնօրյա - 11383.1 ֏
2. Կրկնամսյա + Կրկնօրյա - 3742.2 ֏

Ընդ 15125.3

1. Ավանդային + Կրկնօրյա - 75%
2. Կրկնամսյա + Կրկնօրյա - 25%

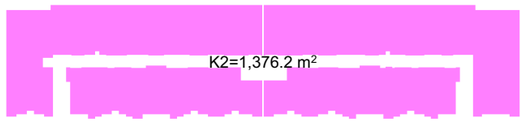
602.9 m²	+44.70 ևամեշտ
603.6 m²	+48.10 ևամեշտ
600.7 m²	+51.50 ևամեշտ
597.4 m²	+54.90 ևամեշտ
607.1 m²	+58.30 ևամեշտ
596.7 m²	+61.70 ևամեշտ
607.1 m²	+65.10 ևամեշտ
593.4 m²	+68.50 ևամեշտ
607.2 m²	+71.90 ևամեշտ
600.8 m²	+75.30 ևամեշտ
607.4 m²	+78.70 ևամեշտ
611.9 m²	+82.10 ևամեշտ
572.3 m²	+24.90 ևամեշտ
572.3 m²	+28.15 ևամեշտ
568.6 m²	+31.40 ևամեշտ
572.5 m²	+34.65 ևամեշտ
600.9 m²	+37.90 ևամեշտ
600.6 m²	+41.30 ևամեշտ
471.6 m²	+5.40 ևամեշտ
584.4 m²	+8.65 ևամեշտ
561.1 m²	+11.90 ևամեշտ
567.7 m²	+15.15 ևամեշտ
93.6 m² 478.6 m²	+18.40 ևամեշտ
566.1 m²	+21.65 ևամեշտ
399.1 m²	-6.20 ևամեշտ
285.5 m²	-3.10 ևամեշտ
394.2 m²	0.00 ևամեշտ

Ա-3	Նկ. №
	Ամսաթիվ ստացման գնահատ - ֏
	Ֆիզիկական անձ
	1. Ավանդային տոկոսային
	Հաշիվ 15125.3
	2. Կրկնամսյա
	Ընդհանուր տոկոսադրույքների ամենաբարձր տարբերակ
	3. Ավանդային տոկոսային Հ24
	Ֆիզիկական անձ
	4. Ավանդային տոկոսային Հ24
	Հաշիվ № 17 24 995 (995 32)
	Fax: (995 32) 24 17 17
	Հաշիվ
	5. Ժամկետային
	Ավանդային տոկոսադրույք
	Ավանդային տոկոսադրույք
	30. Ժամկետային
	Ավանդային տոկոսադրույք
	Ա. Ավանդային տոկոսադրույք
	Ֆիզիկական անձ - ֏
	Ամսաթիվ ստացման գնահատ
	Նկ. №
Ա-3	

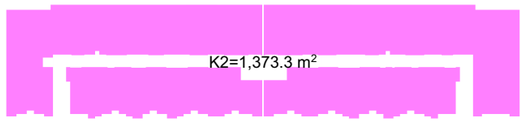
ავტოსადგომების რაოდენობის ანგარიში II-III ბლოკი

II-III ბლოკები 11833.3 / 150 = 79 ავტომანქანა

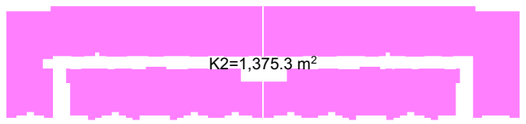
15.15 ნიშნული0



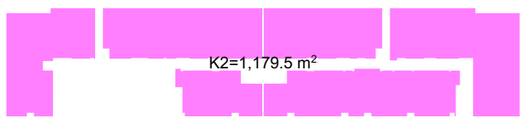
11.90 ნიშნული0



8.65 ნიშნული0



5.40 ნიშნული0



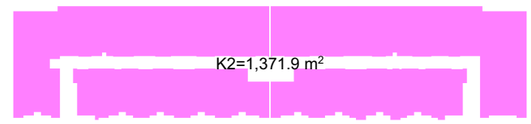
31.40 ნიშნული0



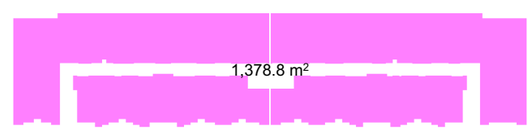
28.15 ნიშნული0



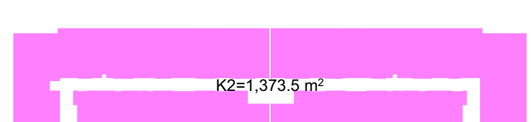
24.90 ნიშნული0



21.65 ნიშნული0



18.40 ნიშნული0



პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი. ყაზბეგის გაკვეთილი №24

პროექტის დასახელება

ვრცელფუნქციური კომპლექსი
ბოქორის ქ. №25-ში
II და III ბლოკი

ნახაზის დასახელება

ბინების ქ2 ქრონი ავტოსადგომების
რაოდენობის განსაზღვრისთვის

ა ქ ს ი ს ი
ქ. თბილისი ყაზბეგის გაკვეთილი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

სპარ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

ցղեմիսեռոմ մեմեռեմեղեղեղեմ մեմեռեմոմ

II-III հեՀՄՈՄ

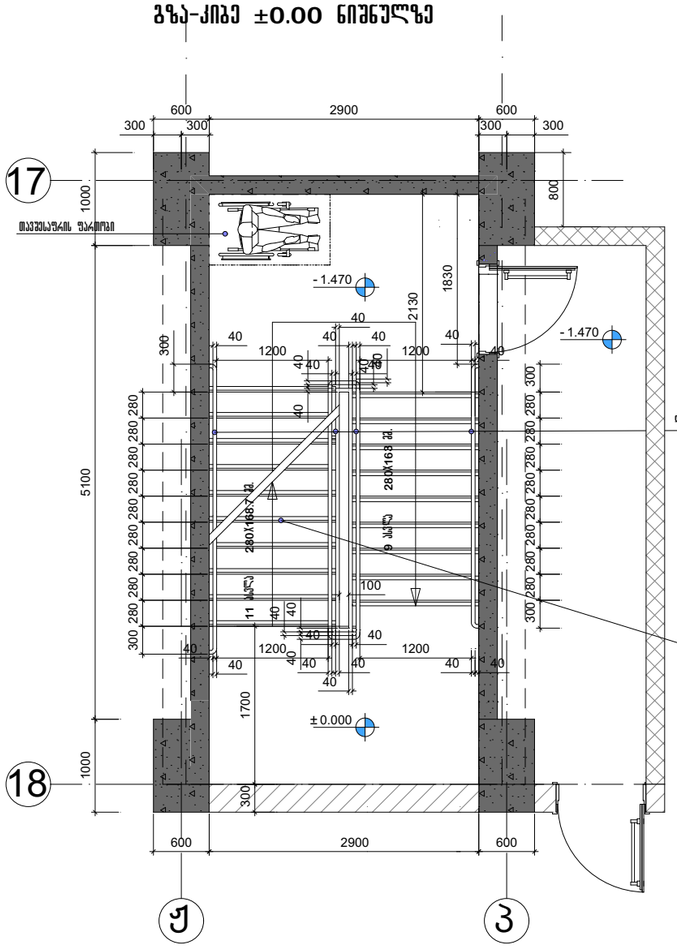
1. ԱՀՈՄՀՄՈՄՀՄՈՄ - 14872 մ²
2. ԱՀՈՄՀՄՈՄՀՄՈՄՀՄՈՄ + ԱՀՈՄՀՄՈՄՀՄՈՄ - 1944.7 մ²

1	0.00 ճՈՅճՀՄՈ	ԱՈՃՅԱՆ + ԱՀՈՄՀՄՈՄ ՅՀՀՈՄՀՈՒ 1,776.5 m²
2	5.40 ճՈՅճՀՄՈ	ՅՈՃՅԱՆ + ԱՀՈՄՀՄՈՄ ՅՀՀՈՄՀՈՒ 1,518.6 m² 168.2 m² ԱՀՈՄՀՄՈՄ + ԱՀՈՄՀՄՈՄ ՅՀՀՈՄՀՈՒ
3	8.65 ճՈՅճՀՄՈ	ՅՈՃՅԱՆ + ԱՀՈՄՀՄՈՄ ՅՀՀՈՄՀՈՒ 1,640.7 m²
4	11.90 ճՈՅճՀՄՈ	ՅՈՃՅԱՆ + ԱՀՈՄՀՄՈՄ ՅՀՀՈՄՀՈՒ 1,730.7 m²
5	15.15 ճՈՅճՀՄՈ	ՅՈՃՅԱՆ + ԱՀՈՄՀՄՈՄ ՅՀՀՈՄՀՈՒ 1,640.7 m²
6	18.40 ճՈՅճՀՄՈ	ՅՈՃՅԱՆ + ԱՀՈՄՀՄՈՄ ՅՀՀՈՄՀՈՒ 1,730.4 m²
7	21.65 ճՈՅճՀՄՈ	ՅՈՃՅԱՆ + ԱՀՈՄՀՄՈՄ ՅՀՀՈՄՀՈՒ 1,643.3 m²
8	24.90 ճՈՅճՀՄՈ	ՅՈՃՅԱՆ + ԱՀՈՄՀՄՈՄ ՅՀՀՈՄՀՈՒ 1,729.8 m²
9	28.15 ճՈՅճՀՄՈ	ՅՈՃՅԱՆ + ԱՀՈՄՀՄՈՄ ՅՀՀՈՄՀՈՒ 1,676.2 m²
10	31.40 ճՈՅճՀՄՈ	ՅՈՃՅԱՆ + ԱՀՈՄՀՄՈՄ ՅՀՀՈՄՀՈՒ 1,561.6 m²

ՅՀ. №	ճՅճ. №	A-3
ՅՀՀՈՄՀՈՒ ՀՀՀՈՄՀՈՒ ՅՀՀՈՄՀՈՒ ՅՈՄՀՈՄՀՈՒ ՀՀՀՈՄՀՈՒ II ՀՀ III ՀԵՀՄՈՄ ՅՈՃՅԱՆ ՀՀՀՈՄՀՈՒ ՀՀՀՈՄՀՈՒ ՅՈՃՅԱՆ + ԱՀՈՄՀՄՈՄ ՅՀՀՈՄՀՈՒ ՅՈՃՅԱՆ + ԱՀՈՄՀՄՈՄ ՅՀՀՈՄՀՈՒ ՀՀՀՈՄՀՈՒ ՀՀՀՈՄՀՈՒ ՅՈՃՅԱՆ + ԱՀՈՄՀՄՈՄ Յ

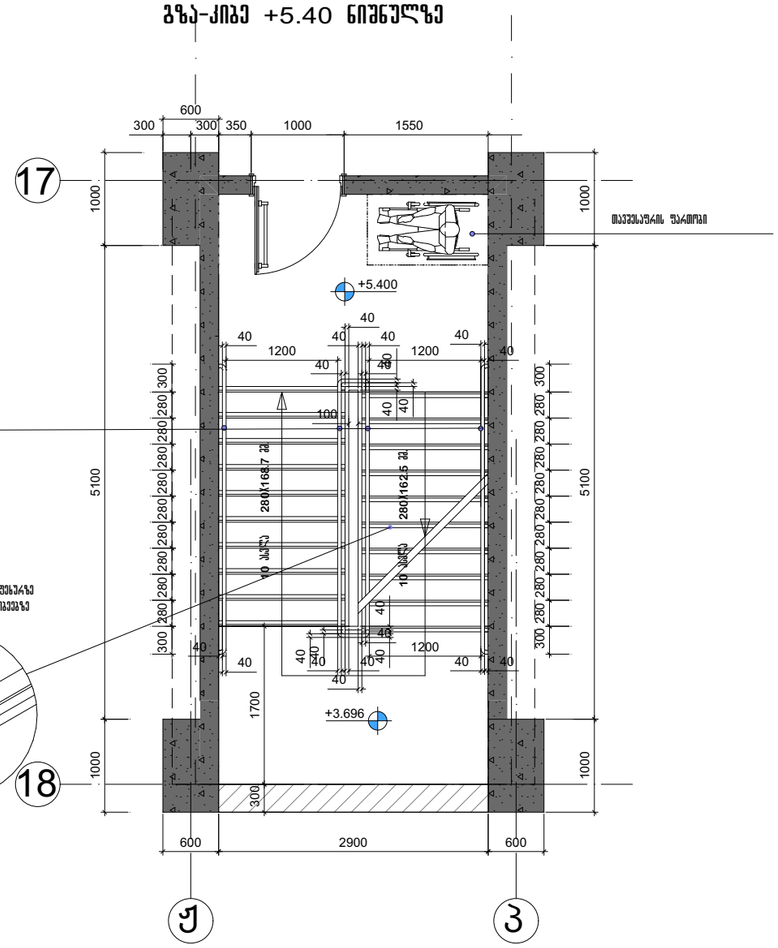
კიბე 1

გზა-კიბე ±0.00 ნიშნულზე



კიბე 1

გზა-კიბე +5.40 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბოლოოდ 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. მენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯულების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება,
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს,
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შუსანამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და მეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის,
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დაშკავდების მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე,
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ მესასვლელში მდებარე ბაქანზე, მესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოული კიბის მარშსა და მესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის ღონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების მემცველი,
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

არ. №	ნახ. № A-3

არქიტექტურული ნაწილები

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

შპს "აქსის გრუპი"
ს/კ 404954117
საბურთალოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორიძის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

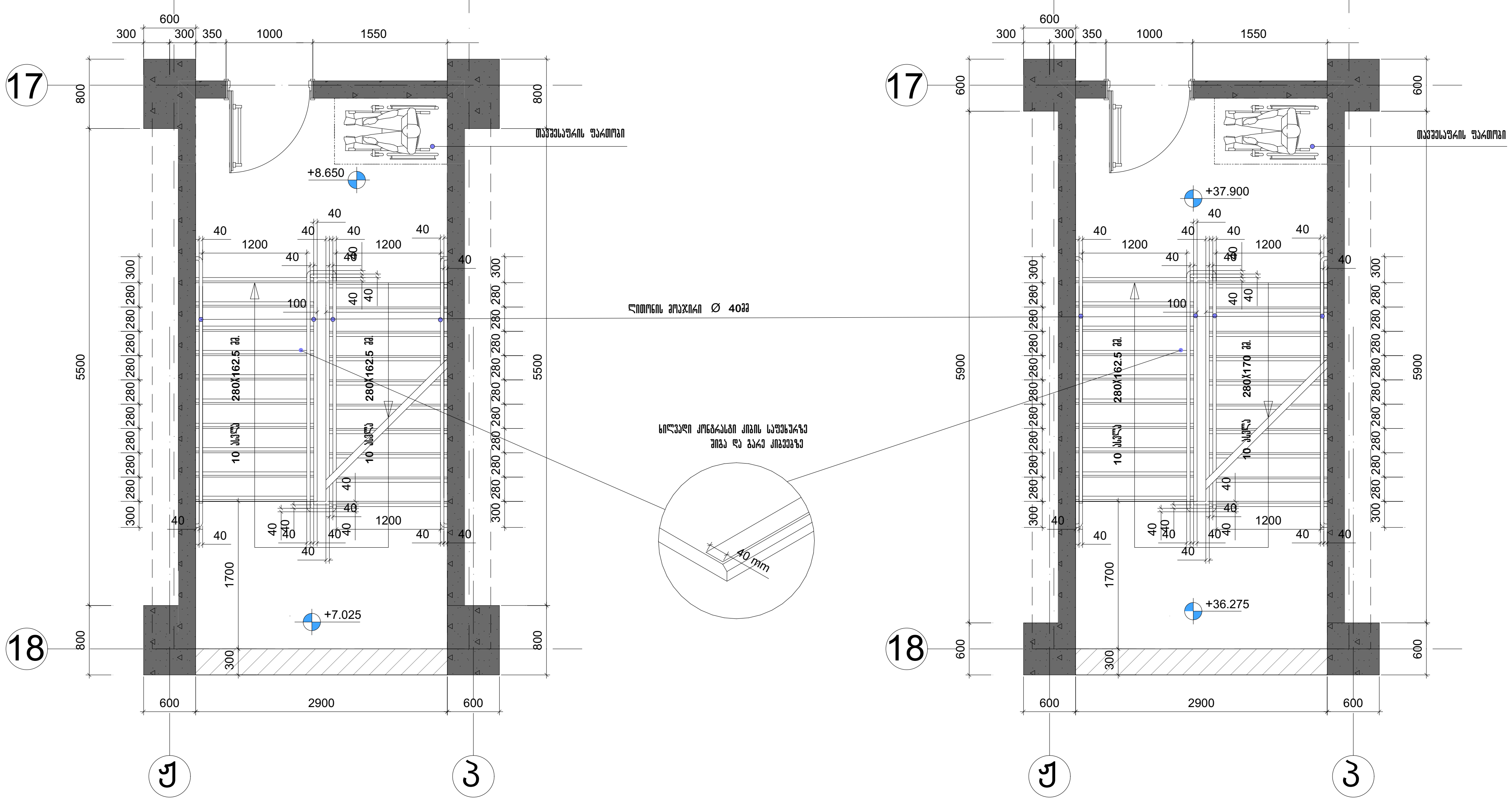
კიბე 1

აქსისი

საარ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასკანიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერიძნიშვილი

კიბე 1
გზა-კიბე +8.65 ნიშნულზე

კიბე 1
გზა-კიბე +37.90 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე 4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

შპს "აქსის გრუპი"
ს/კ 404954117
საბურთალოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

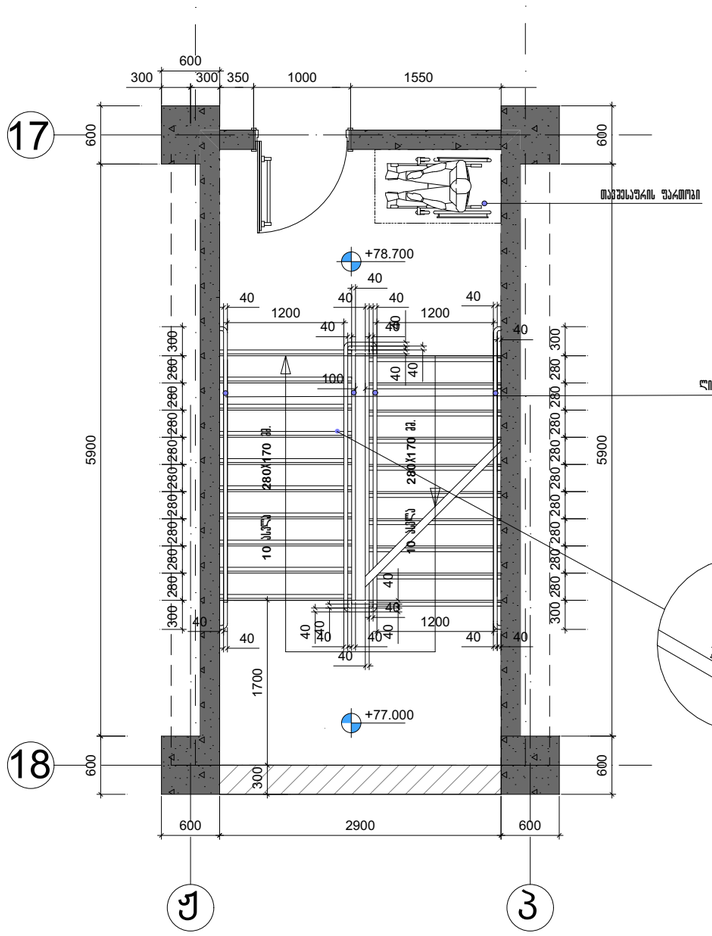
ნახაზის დასახელება
კიბე 1

აქსისი

საპრ. ხელმძღ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

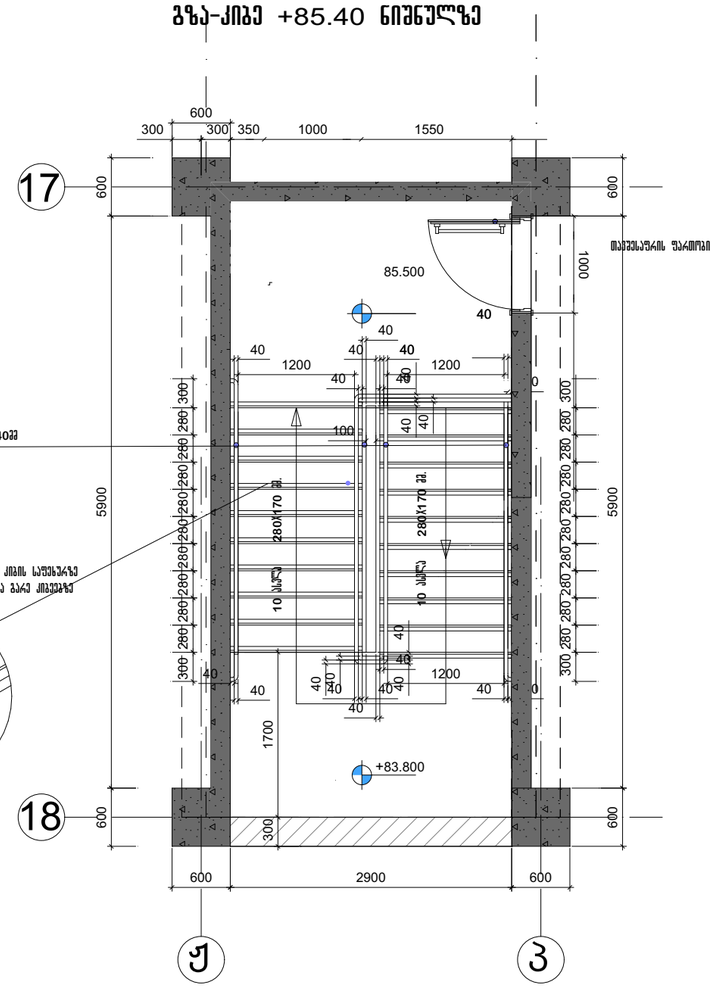
კიბე 1

ტიპიური გზა-კიბე +82.10 ნიშნულის ჩათვლით



კიბე 1

გზა-კიბე +85.40 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბოლოოდ 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამდვილიდან თარაზულად, უქნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. მშენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაეგმარება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯულების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.

- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის,
- მოძრავი სენსორი გაატყრდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.

- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ მესასვლელში მდებარე ბაქანზე, მესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და მესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე 4 პუნქტით დაღებენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი,
- კიბის საბელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი,
- კიბის საბელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

პრ. №	ნახ. № A-3

არქიტექტურული ნაწილები

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტის დასახელება

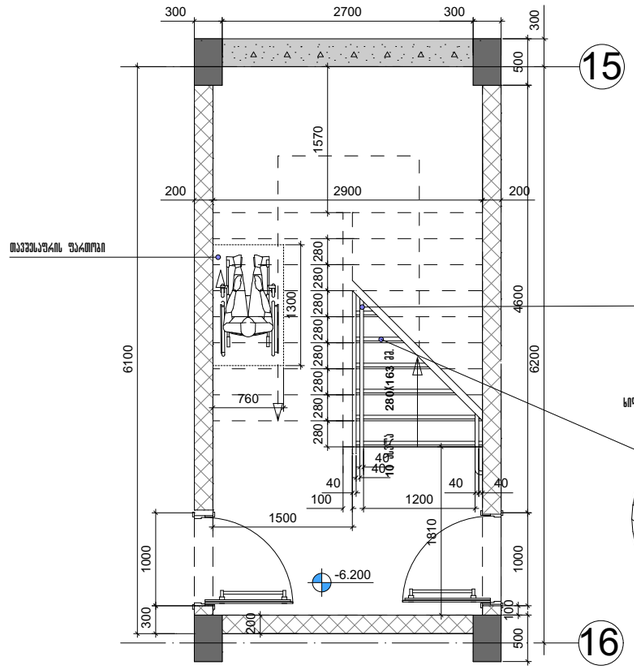
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქორმის ქ. №25 ბლოკი №1

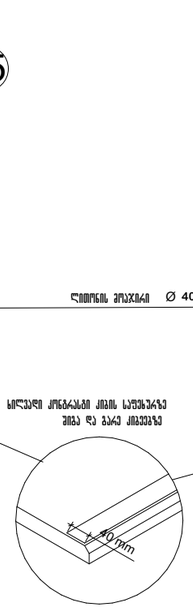
ნახაზის დასახელება

აქსისი

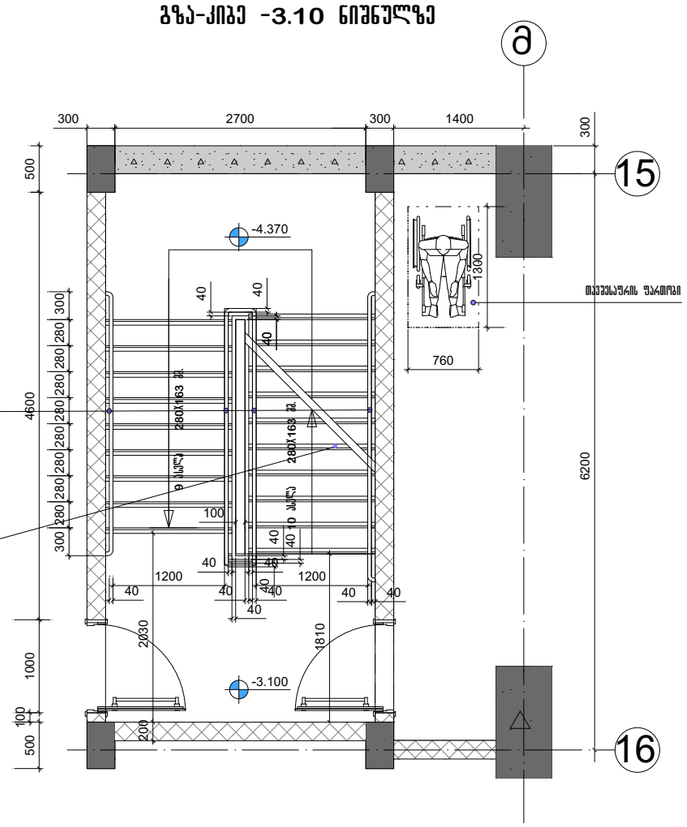
საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
ქმ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

კიბე 2
გზა-კიბე -6.20 ნიშნულზე





კიბე 2
გზა-კიბე -3.10 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯეების 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამუშევრიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. მენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯეების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის ნინაარიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება,
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს;
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის,
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკაკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე,
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით,
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მოსაზღვრედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

პრ. №	ნახ. №
	A-3

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

შპს "აქსის გრუპი"
ს/კ 404954117
საბურთალოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსის ბოქორძის ქ. №25 ბლოკი №1

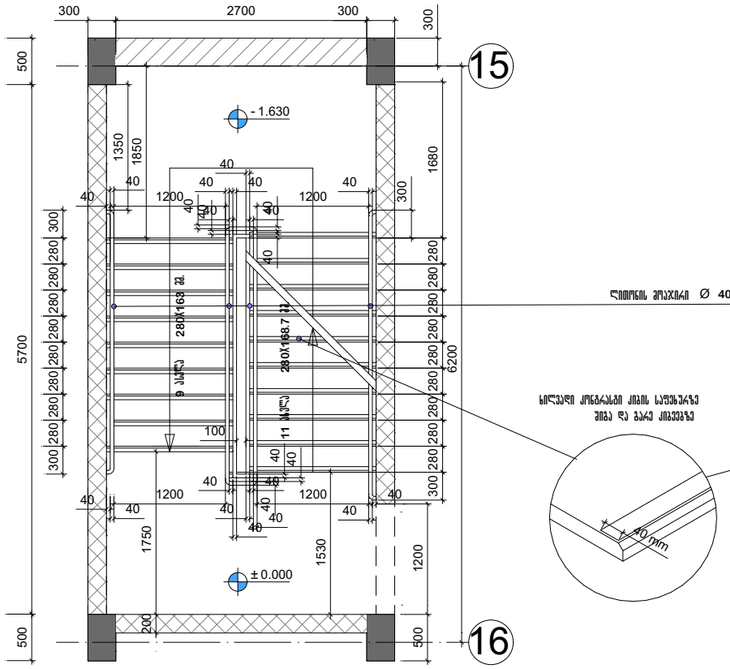
ნახაზის დასახელება

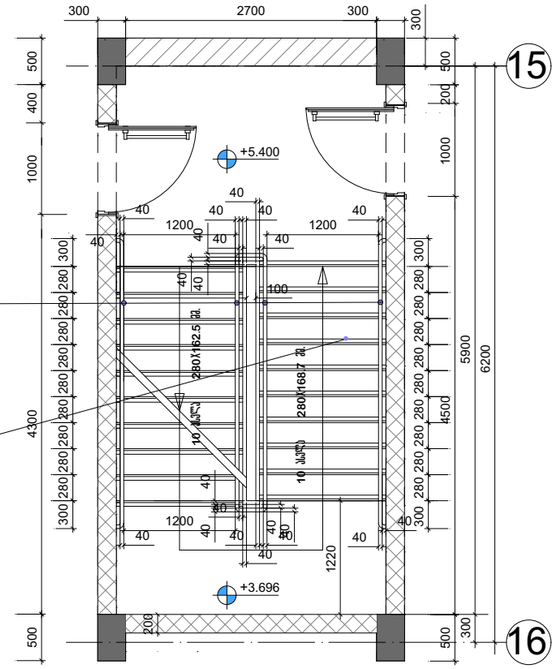
კიბე 2

აქსისი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჭოხელიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასპანიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

ქიბე 2
გზა-ქიბე ±0.00 ნიშნულზე





შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბოლოელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯეულების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის მესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს,
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა მესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც მეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და მეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის,
- მოძრავი სენსორი გაატბორებდა დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე,
- განათების გამაქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით,
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ მესაფლელში მდებარე ბაქანზე, მესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და მესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი,
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების მემცველი,
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში,

ქიბე 2
გზა-ქიბე +5.40 ნიშნულზე

აპრობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ზოგადი ფოტოგადულია პილიგერგებში

შპს "აქსის გრუპი"
ს/ქ 404954117
საბურთალოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროკორპის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

ქიბე 2

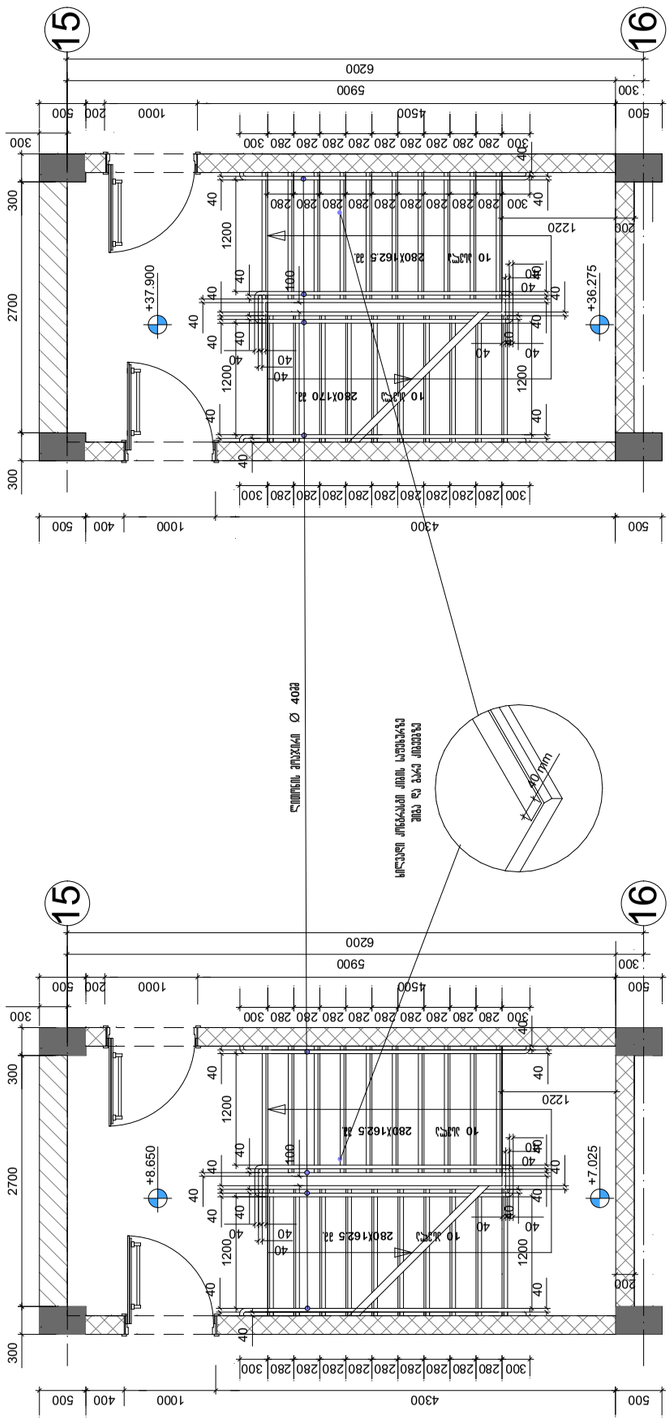
აქსისი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჭოხელიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასპანიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

ს/კ №	ნახ. №		A-3
პროექტის ეტაპი			
ზემდგომი ორგანიზაციის დასახელება			
შპს "ამის მაღაზიები" ს/ კ 404954117 საბურთალოს N40 ქრწ. N2 ამის 21			
პროექტის დასახელება მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა ქ. №25 მ/ტყემ №1			
ნახაზის დასახელება ქრიდ 2			
სპეც. ნაწილის	ხელმძღვანელი	ნ. ამირანაშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი		გ. ყარალიშვილი	
პროექტის ავტორი		ა. გაგნიძე	
ამწყობ-ჩამსმელი		ი. გვარგულიშვილი	

ქრიდ 2
ზ1ა-ქრიდ +37.90 ნიშნულზე

ზ1ა-ქრიდის ბეტონის საჭირო კლასის ცხრილზე

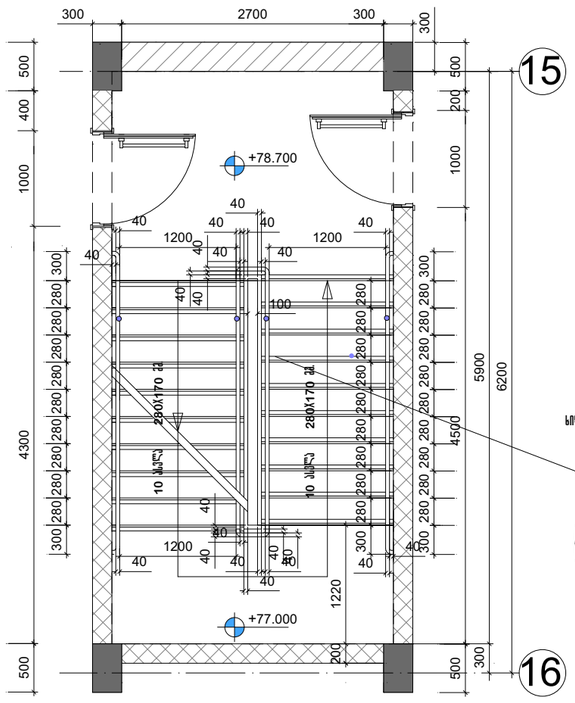


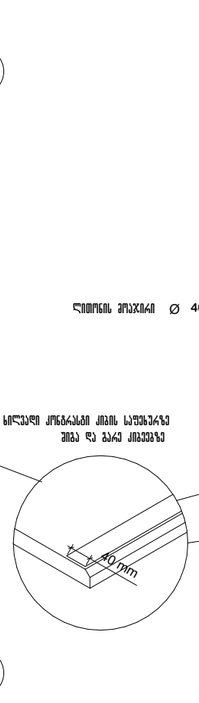
ტექნიკური მითითებები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველთვის საფეხურების და საბოლოდ 40 მმ სისქის ნაბიჯის ზედაპირზე უნდა ჰქონდეს ანტისრიალა საფარი, რომელიც ნაბიჯებთან ერთად ჩამოსხმული ან მოგვიანებით დამაგრებული უნდა იყოს. საფეხურების ანტისრიალა საფარი ან ზედაპირული დამუშავება უნდა ითვალისწინებდეს ნაბიჯის ზედაპირის ისეთ დამუშავებას, რომელიც უზრუნველყოფს ფეხსაცმლის ძირის ან ბოთლის ძირის ადვილად მოცურების თავიდან აცილებას.
2. მონოლითური ბეტონის ნაბიჯების ზედაპირის დამუშავება უნდა მოხდეს ნაბიჯების ბეტონირებიდან 11 დღეზე ადრე და 110 დღეზე გვიან.
3. კიბის საფეხურების გამწმენდავებელი ბორძიკის უნდა ჰქონდეს ისეთი ფორმა, რომელიც ხელს არ შეუშლის ფეხსაცმლის ძირის ადვილად მოცურებას.
4. მეტალის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე უნდა დაიგოს, რომ წყალი ჩადინებისთვის ოდნავ დახრილ ზედაპირზე წვიმის დროს არ დაგუბდეს.
5. გამანაწილებელი საშუალებები უნდა ემთხვეოდეს კიბეების გამანათებლის და ბაქნების ზედაპირების დამუშავების ზედაპირების ტიპს. ნებისმიერი ცვლილება ზედაპირების დამუშავების საშუალებების ტიპის შესახებ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
6. ნაბიჯების ბეტონირება არ უნდა დაიწყოს მანამ, სანამ ნაბიჯების ბადეები არ იქნება სრულად დამონტაჟებული.
7. ნაბიჯების ბეტონირება უნდა მოხდეს ერთდროულად, მეზობელი ნაბიჯების ბეტონირებას შორის დროის ინტერვალის დატოვების გარეშე.
8. ბეტონის ნაბიჯების ზედაპირზე ანტისრიალა საფარის დატანა უნდა მოხდეს ბეტონირებიდან 11 დღეზე ადრე და 110 დღეზე გვიან.
9. ანტისრიალა საფარის დატანა უნდა მოხდეს ბეტონის ნაბიჯების ზედაპირის სრული გამშრალების შემდეგ.

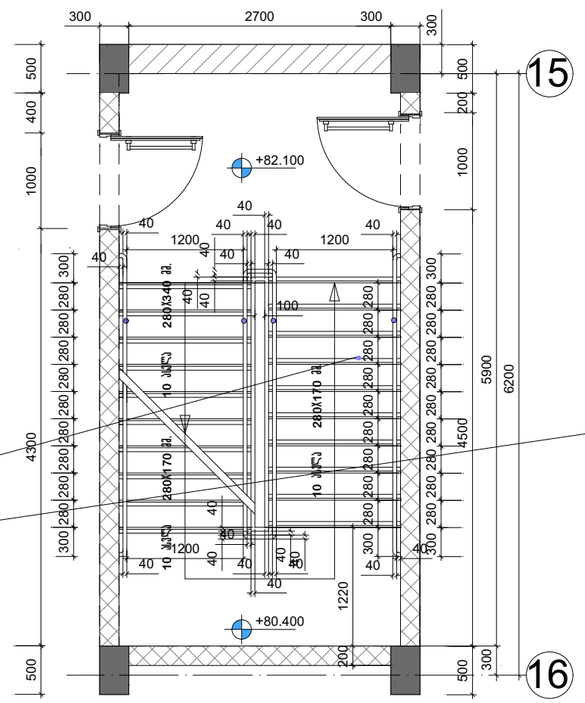
კიბე 2
გზა-კიბე +78.70 ნიშნულზე

გზა-კიბე ტიპიური სართულის დონეზე

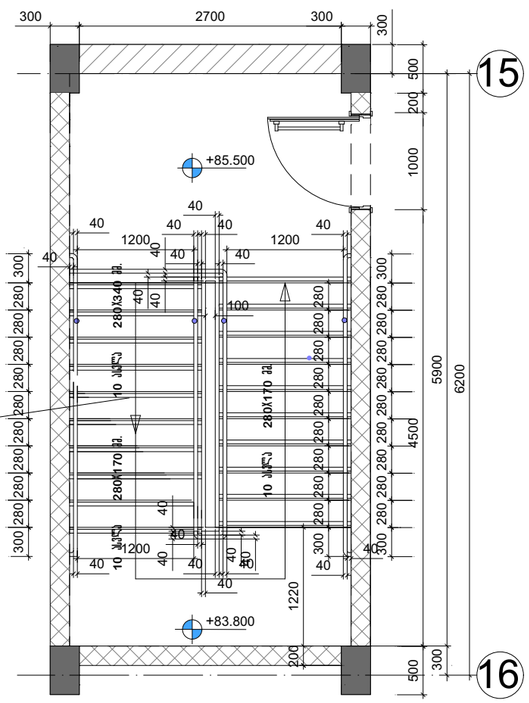




კიბე 2
გზა-კიბე +82.10 ნიშნულზე



კიბე 2
გზა-კიბე +82.10 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბოლოოს 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაეგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაზომება საბიჯლების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის მესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.

- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა მესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.

- გზა– კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

პრ. №	ნახ. №
	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

შპს "აქსის გრუპი"
ს/ქ 404954117
საბურთალოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

პროექტის დასახელება

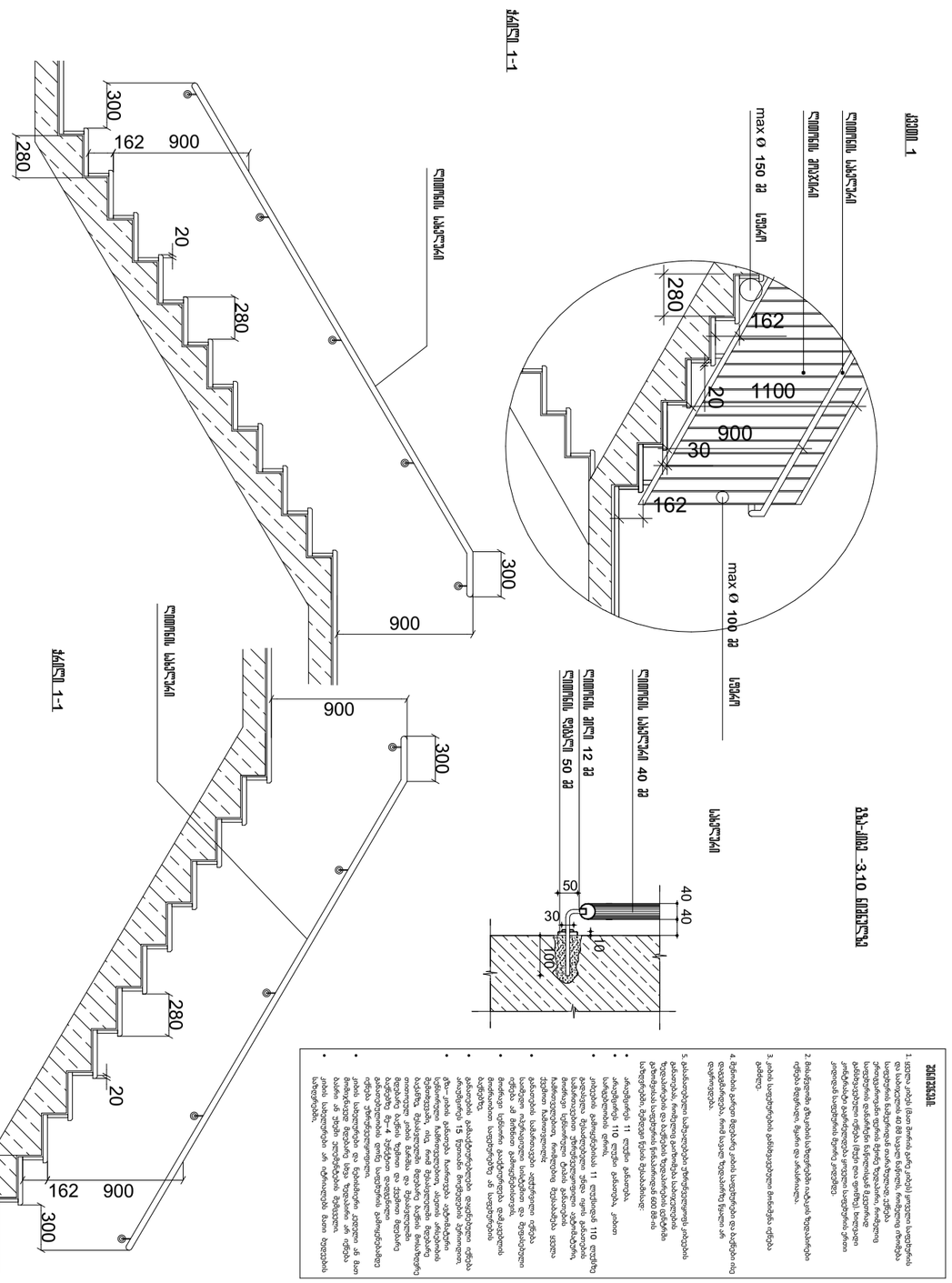
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

კიბე 2

აქსისი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასპანიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი



ჯამი 1

სიმაღლის საბეჭდავი

სიმაღლის გრაფიკი

max Ø 150 მმ ლენტი

max Ø 100 მმ ლენტი

სიმაღლის საბეჭდავი

სიმაღლის გრაფიკი

სიმაღლის საბეჭდავი 40 მმ

სიმაღლის ფუძემდე 50 მმ

ზედა ამოდგ -3.10 ნიშნულზე

ჭრილი 1-1

სიმაღლის საბეჭდავი

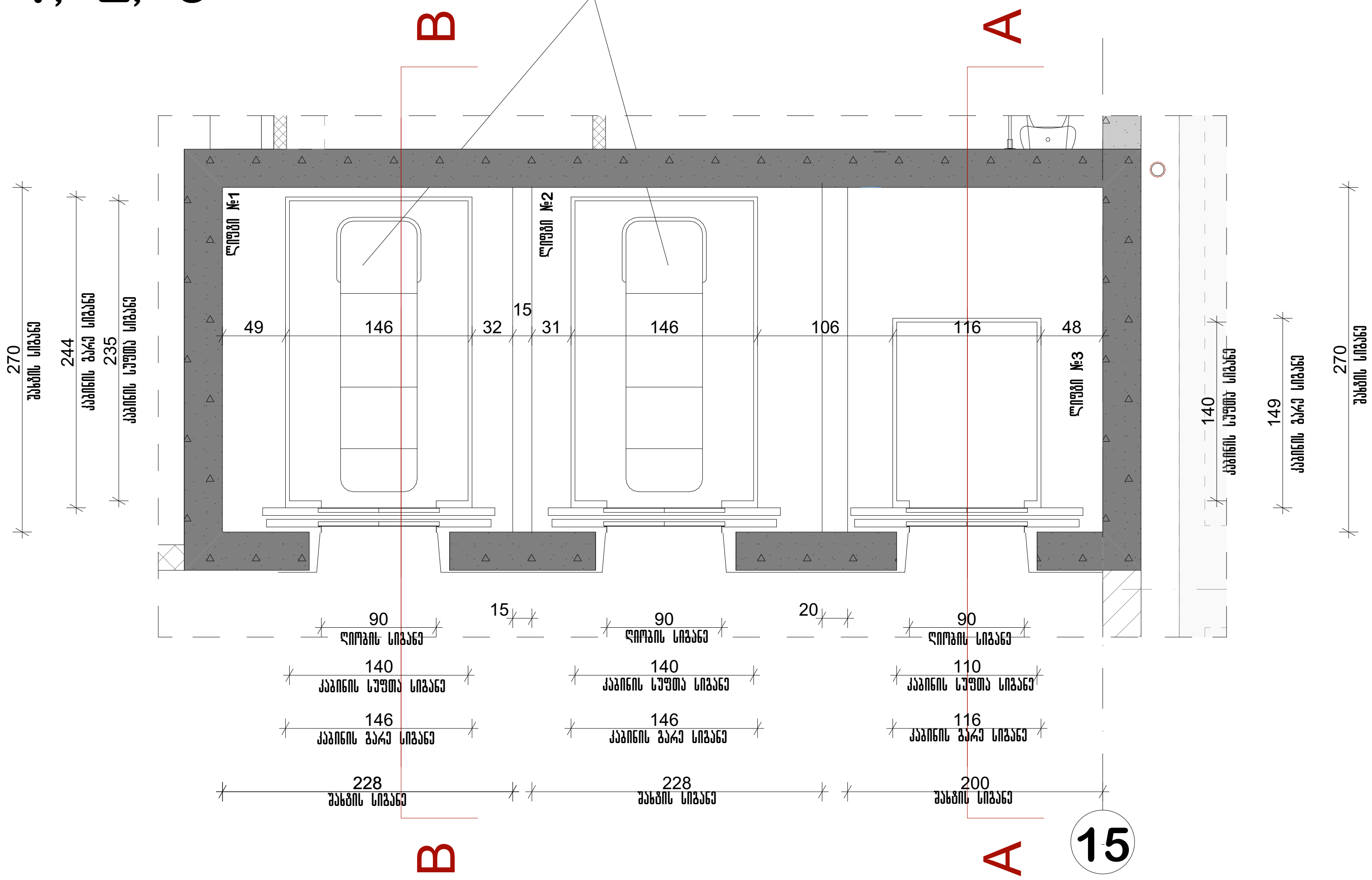
ჭრილი 1-1

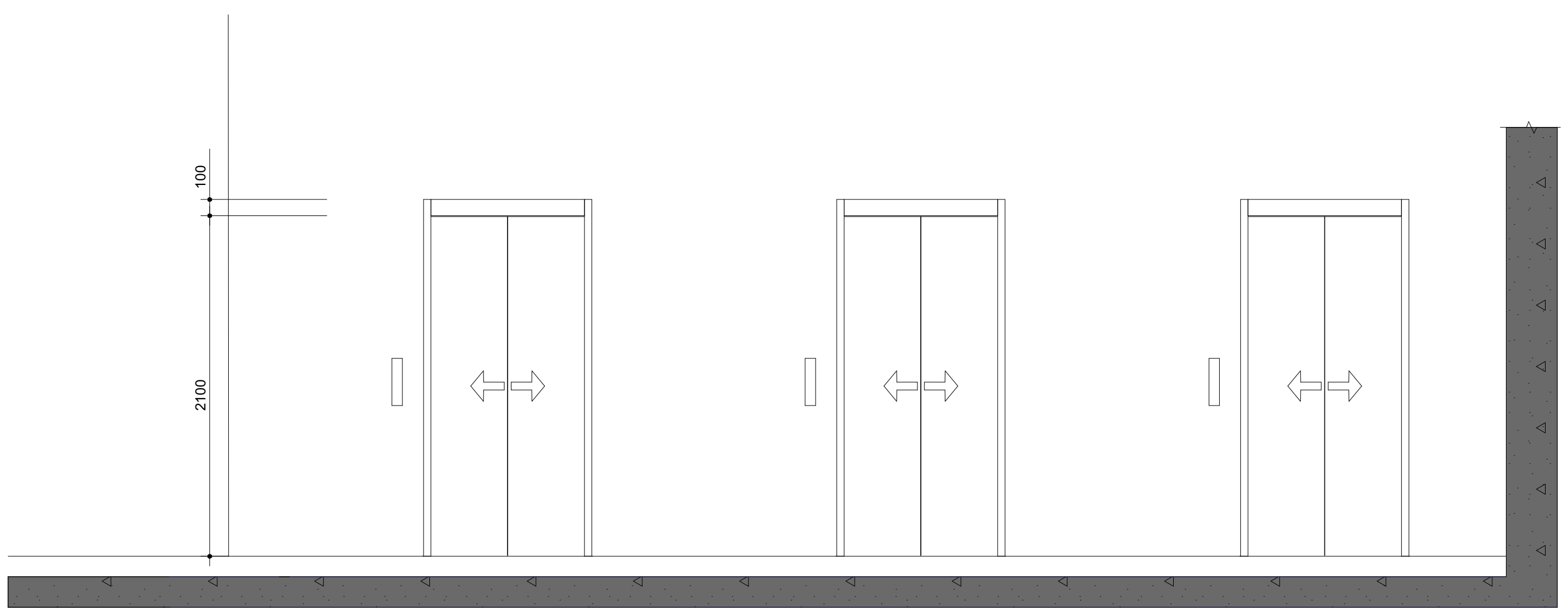
ზოგადი

1. ყველა ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
2. ნებადართულია ცვლილებების შეტანა პროექტში მხოლოდ ავტორის ზედამხედველობით.
3. ზომები უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე.
4. ნებისმიერი გადახრა პროექტიდან უნდა შეთანხმდეს ავტორთან.
5. ყველა ელემენტი უნდა დამზადდეს ტექნიკური პირობების მიხედვით.

- ამოსუნთქვის 11 ლულები დასაფარებლად.
- ამოსუნთქვის 110 ლულები გასაყვანად, კისერი
- სანიტარიული ტუალეტი.
- კისერების დამოყვანებისას 11 ლულებიდან 110 ლულებზე
- მილაკების სუნთქვადი ტიპის ფილის გასაყვანად.
- მილაკების სუნთქვადი ტიპის გასაყვანად.
- ჩამონათვალით, რომელიც შეესაბამება ფაქტობრივ
- ტექნიკით. ჩამონათვალით.
- გასაყვანები სამშენებლო ობიექტები
- ნებისმიერი სუნთქვადი ტიპის გასაყვანად.
- მოთხოვნით სუნთქვადი ტიპის
- სუნთქვადი ტიპის.
- გასაყვანები გამოსუნთქვადი ლულებისთვის ობიექტი
- ტექნიკური ტიპის ამოსუნთქვადი

ლიფტი №1; 2; 3





არ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

შენიშვნა

შპს "აქსის გრუპი"
ს/კ 404954117
საბურთალოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

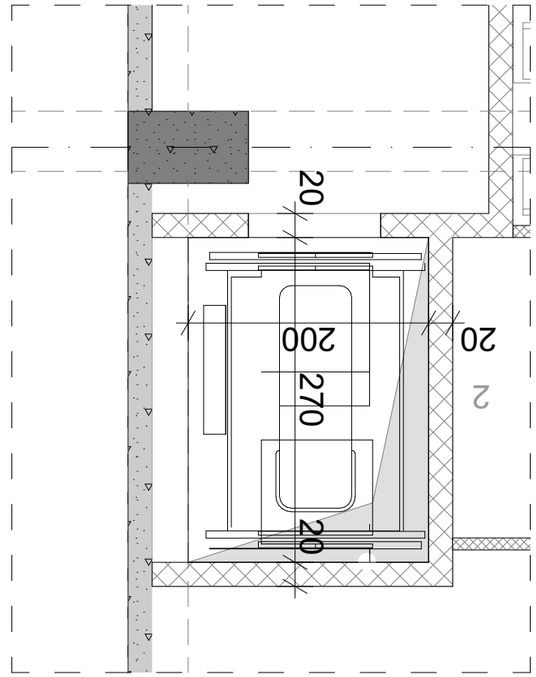
ნახაზის დასახელება
ლიფტები

აქსისი

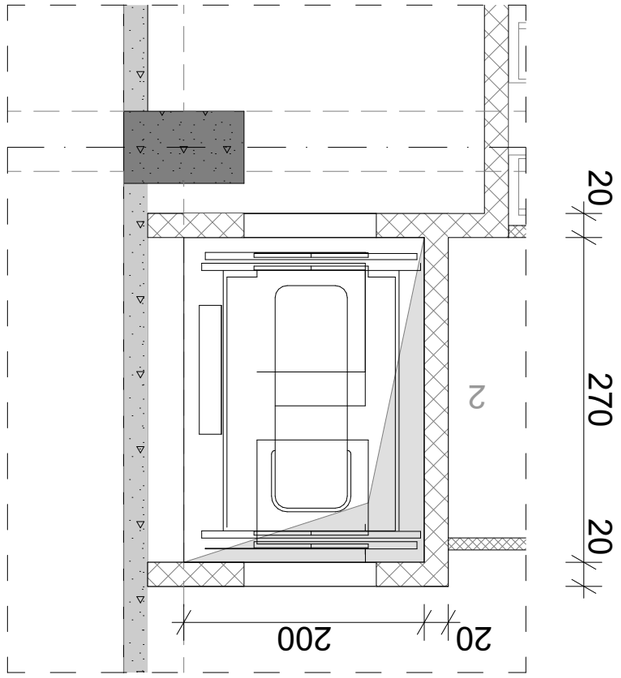
საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

Схема №4

Фасад 0.00 Ламель 40 мм



Фасад 5.40 из 8.65 Ламель 40 мм



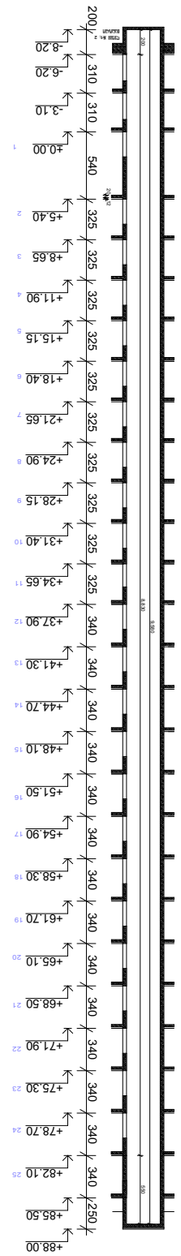
Зак. №	Кол. №
Разработал Алексеев А.Ю.	А-3
Проверил Иванов С.П.	
Н. контр. Петрова Т.М.	
ГИП Сидоров В.Н.	

Заголовок: Фасадная система 408-3 Зазор/шов 20 мм. N2 лист 21

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

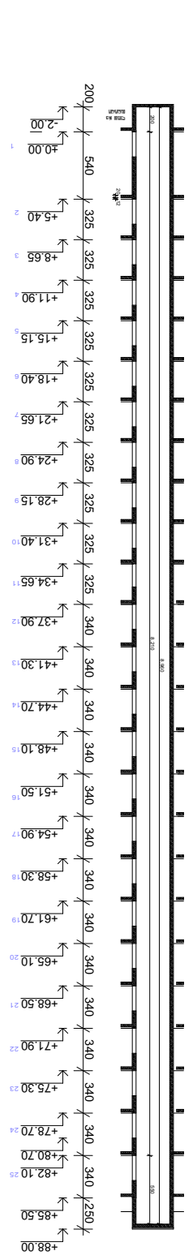
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Документация		
1	407.3.1 ТУ	Технические условия на монтаж	1	
2	407.4.2	Инструкция по эксплуатации	1	
		Детали		
3	407.4.3	Деталь крепления кронштейна	12	
4	407.4.4	Деталь стыка профилей	8	
5	407.4.5	Деталь примыкания к проему	6	
		Стандартные изделия		
6	ГОСТ 11371	Шайба плоская	24	
7	ГОСТ 5915	Гайка шестигранная	24	
8	ГОСТ 7798	Болт с шестигранной головкой	24	
9	ГОСТ 10906	Заклёпка вытяжная	48	
10	ГОСТ 24866	Уплотнитель резиновый	12 м	

Примечания:
1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Допуск на размеры ±2 мм, если не оговорено отдельно.
3. Перед монтажом проверить вертикальность проёма.
4. Сварные швы выполнять электродами Э42А по ГОСТ 9467.
5. Поверхности после сварки зачистить и огрунтовать.
6. Монтаж вести при температуре не ниже +5 °С.
7. Крепление к несущей стене — через анкерные пластины.
8. Зазор между створками уплотнить резиновой прокладкой.
9. Отклонение от вертикали не более 1 мм на 1 м высоты.
10. Все размеры уточнить по месту.



Сопряжение №1 - №2

Развертка В-В



Сопряжение №3

Развертка А-А

Сопряжение №4

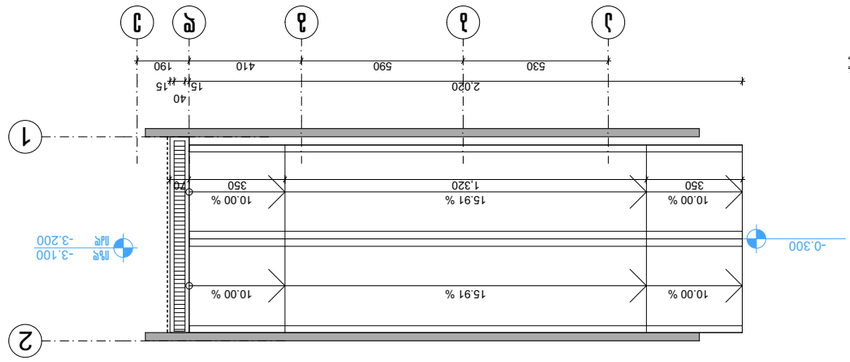
Сопряжение №1 с2 №2 ДЗ4ЕЛЭДЭ4Л ЭЭЬЬЛЛЭДЭЭ2Э4Л
СПЭЭЛЛ ЭЭЬЬЛЛ ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ 2280Х2700 33
СПЭЭЛЛ ЭЭЬЬЛЛ ЭЛЭЭ ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ 1400Х2350 33
СПЭЭЛЛ ЭЭЬЬЛЛ Ь7ЭЭЭ ЬЛЭЬЭЭ 900 33
СПЭЭЛЛ ЭЭЬЬЛЛ ОЭЭЬЧ2Ч2ЭЛЭ2 90 ГЭ
СПЭЭЛЛ ЭЭЬЬЛЛ ЭЭЭЭЛЛЭЭЭЭЭЭ2Л 1600 ЭЭ Г21 ЭЭЭЭ
СПЭЭЛЛ ЭЛЧЭЛЧЭЛЛ ЛЛЭЬЭЭ 1,75 2Э2

Сопряжение №3 ДЗ4ЕЛЭДЭ4Л ЭЭЬЬЛЛЭДЭЭ2Э4Л
СПЭЭЛЛ ЭЭЬЬЛЛ ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ Z000Х2700 33
СПЭЭЛЛ ЭЭЬЬЛЛ ЭЛЭЭ ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ 1100Х1400 33
СПЭЭЛЛ ЭЭЬЬЛЛ Ь7ЭЭЭ ЬЛЭЬЭЭ 900 33
СПЭЭЛЛ ЭЭЬЬЛЛ ОЭЭЬЧ2Ч2ЭЛЭ2 90 ГЭ
СПЭЭЛЛ ЭЭЬЬЛЛ ЭЭЭЭЛЛЭЭЭЭЭЭ2Л 630 ЭЭ (8 ЭЭЭЭ
СПЭЭЛЛ ЭЛЧЭЛЧЭЛЛ ЛЛЭЬЭЭ 1,75 2Э2

Сопряжение №4 ДЗ4ЕЛЭДЭ4Л ЭЭЬЬЛЛЭДЭЭ2Э4Л
СПЭЭЛЛ ЭЭЬЬЛЛ ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ 2000Х2700 33
СПЭЭЛЛ ЭЭЬЬЛЛ ЭЛЭЭ ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ 1100Х1400 33
СПЭЭЛЛ ЭЭЬЬЛЛ Ь7ЭЭЭ ЬЛЭЬЭЭ 900 33
СПЭЭЛЛ ЭЭЬЬЛЛ ОЭЭЬЧ2Ч2ЭЛЭ2 90 ГЭ

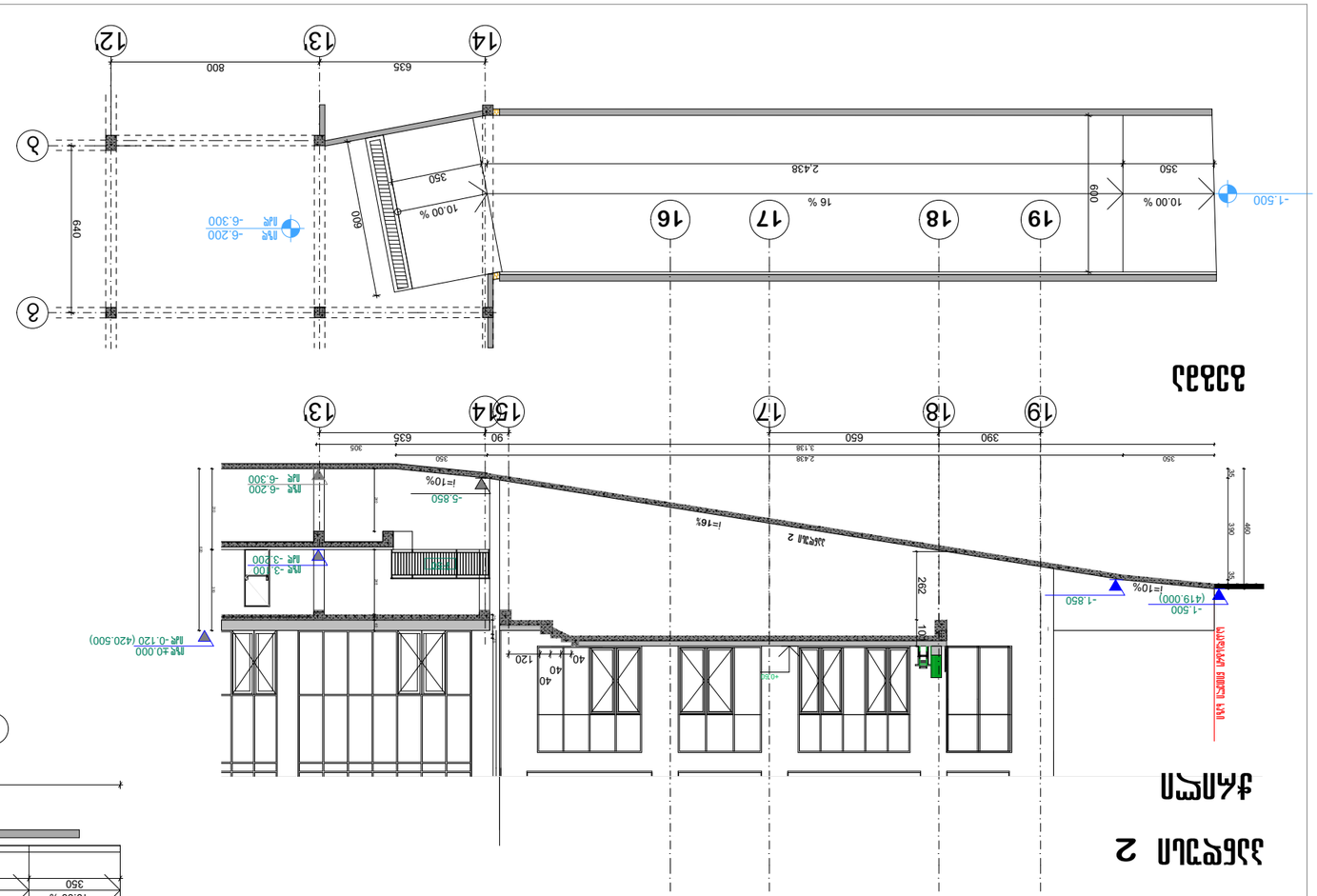
ЭЭЬ. №	6Эь. № A-3
ЭЭЛЛЭЛЭЭЭЭ ЭЭЬЬЛЛЭЭЭЭЭЭЭЭ

Фасад 1



Разрез 1-1

Фасад 2



Разрез 2-2

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	Подп. и дата
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	
Разработал Шарафутдинов	Стадия Лист Листов
Проверил Шарафутдинов	Р 1
Н. контр. Шарафутдинов	
ГИП Шарафутдинов	

Многоквартирный жилой дом №24 в 3-м микрорайоне Юго-Западного района г. Оренбурга

Фасад 1
Разрез 1-1
Фасад 2
Разрез 2-2

ООО "Архитектурная мастерская №24"
г. Оренбург, ул. Терешковой, 24
Тел./факс: (995 32) 24 17 17

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата

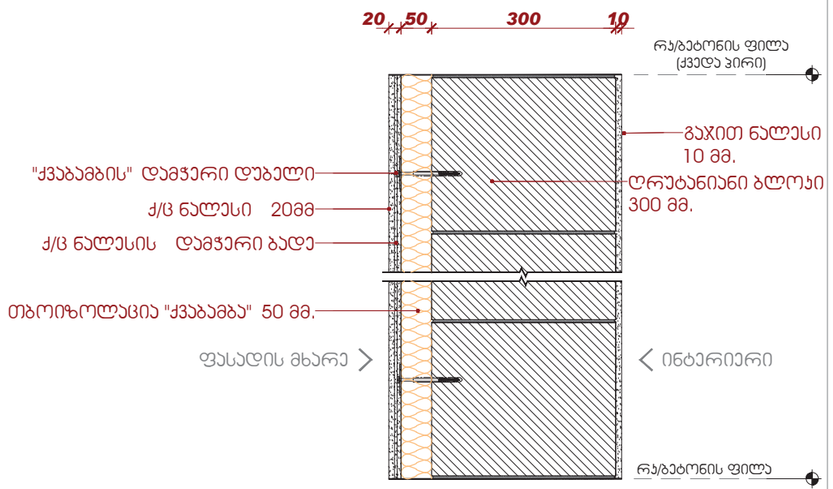
А-3

გარე კედლების და გადახურვის მოწყობის ფრაგმენტები ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისად

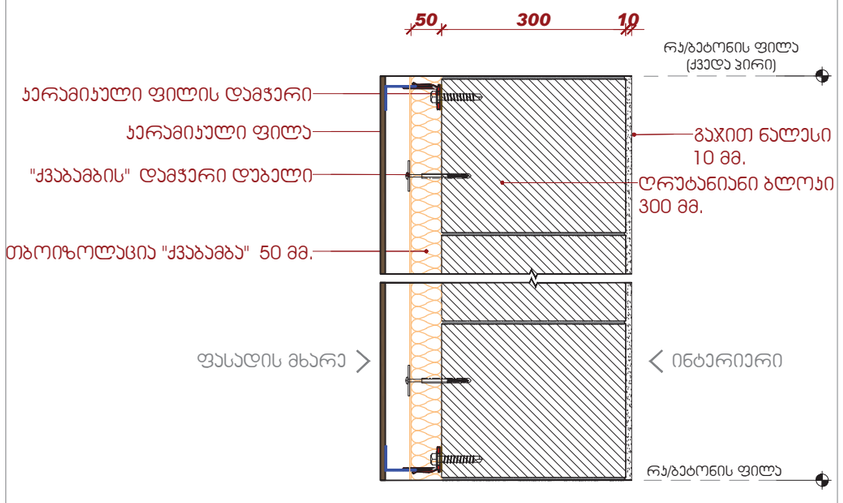
თბილისი 2025

ბლოკი I

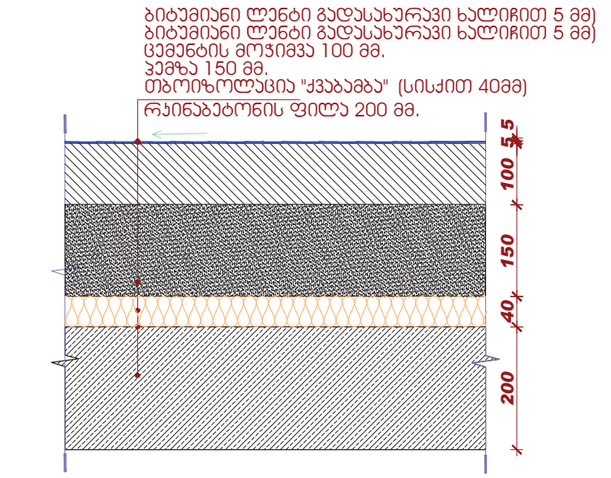
W1 შენობის გარე კედელი (ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისად)



W2 შენობის გარე კედელი (ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისად)



კედლის ტიპების ნახაზი
მასშტაბი 1:10



გადახურვის მოწყობის ფრაგმენტი (ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისად)
მასშტაბი 1:10

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

პოზიცია	გვარი	ხელმოწერა
სპეციალობის ხელმძღვ-ლი	ნ. მოსულიშვილი	
პრ. ავტორი	გ. ასტახიშვილი	
დაამუშავა	ვ.წიკლაური	
	ქ.ჯანტარია	
შემოწმა	ნ.მოსულიშვილი	
	ნ.მალტაკშვილი	

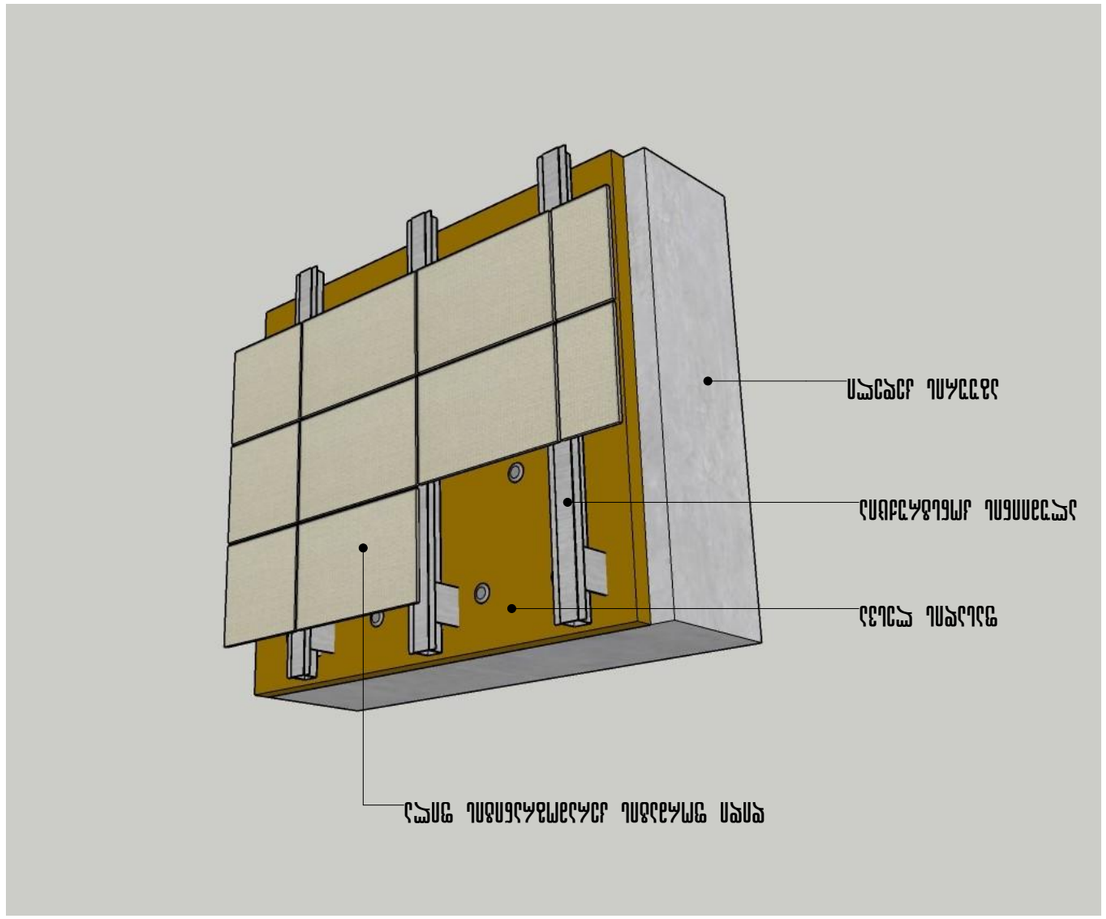
პროექტი
საცხოვრებელი კომპლექსი

ფურცლის დასახელება
გარე კედლების და გადახურვის მოწყობის ფრაგმენტები ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისად

სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		
მასშტაბი 1:10	თარიღი 06/2025	
ფორმატი A3	ფურცლის სახელი	

პროექტის ავტორი
ქ. თბილისი
ყაზბეგის გამზ №24
ტელ.: (995 32) 24 17 18
ფაქსი: (995 32) 24 17 17
A X I S
პროექტი დაამუშავა
შპს "A X I S"
ს/ნ - 000000000

Цифровая модель здания



Цифровая модель здания – это информационная модель, содержащая данные о физических и функциональных характеристиках объекта, его компонентах и системах. Она используется для управления строительством, эксплуатацией и ремонтом здания на протяжении всего его жизненного цикла.

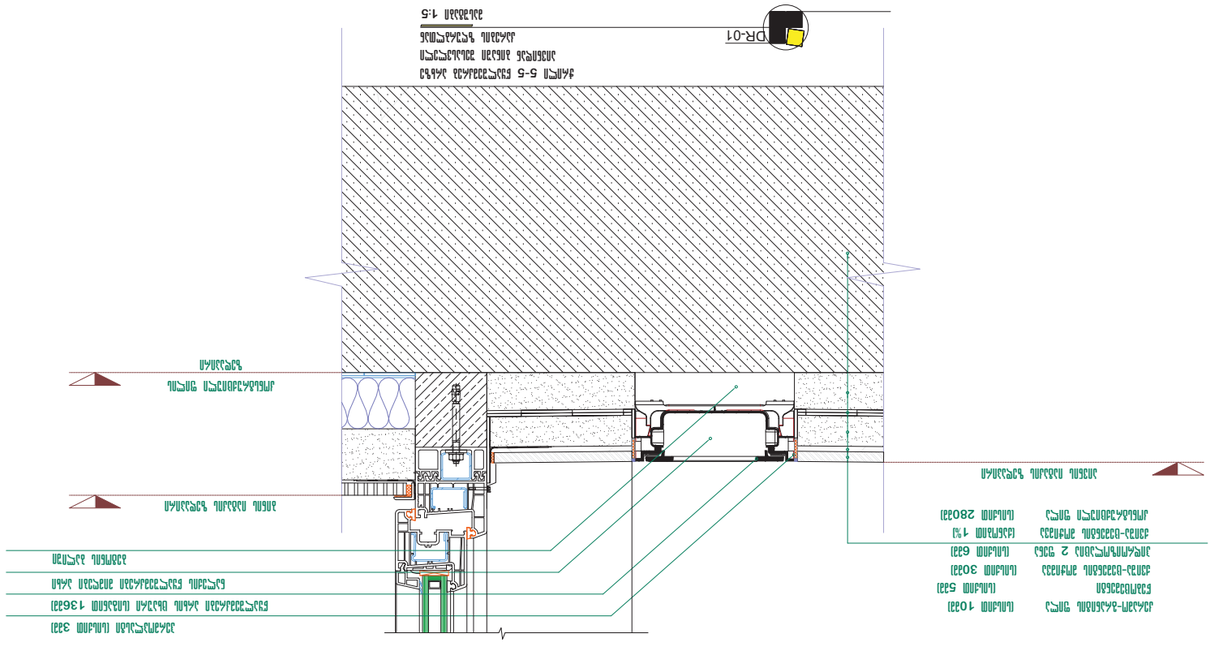
Цифровая модель здания

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Цифровая модель здания

Лист А-3



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП						Стадия	Лист	Листов
Н.контр.								
Разработал								

Узел 01
Узел 5-5 горизонтальный разрез
Фасадная система
Кронштейн
Стеклопакет
Алюминиевый профиль
Теплоизоляция
Пароизоляция
Гидроизоляция
Монтажная пена
Уплотнитель
Герметик
Внутренняя отделка
Наружная отделка
Подоконник
Откос
Оконный блок
Стена
Внутренняя сторона
Наружная сторона
Масштаб 1:5

Разработал
Н.контр.
ГИП
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

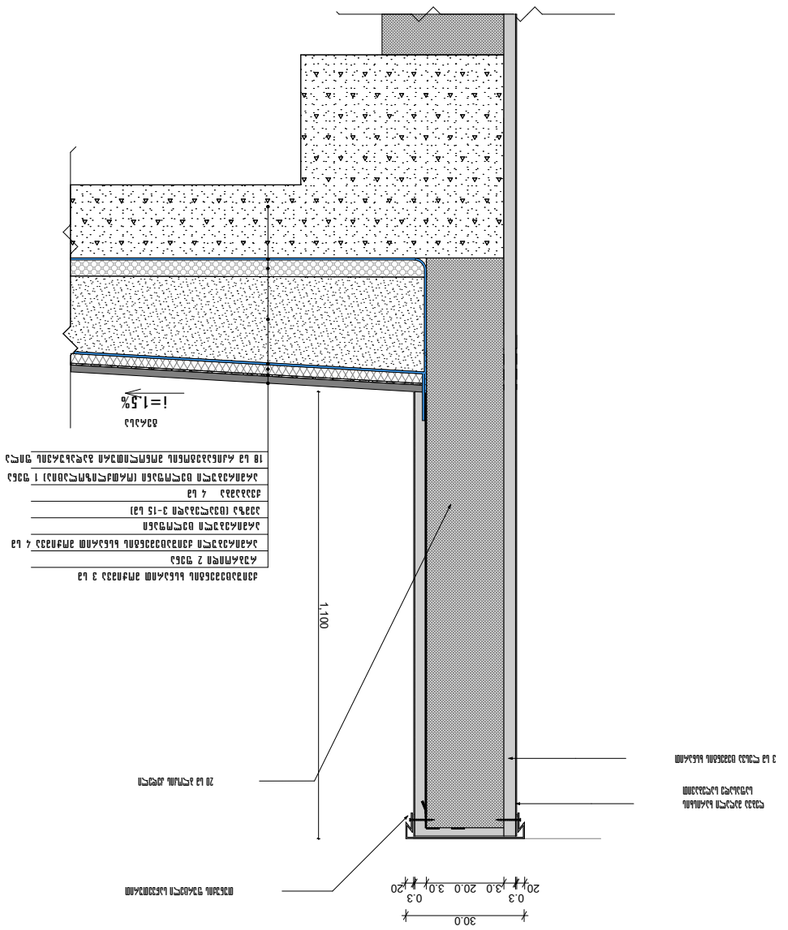
Стадия Лист Листов

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Инв. № дубл. | Подп. и дата

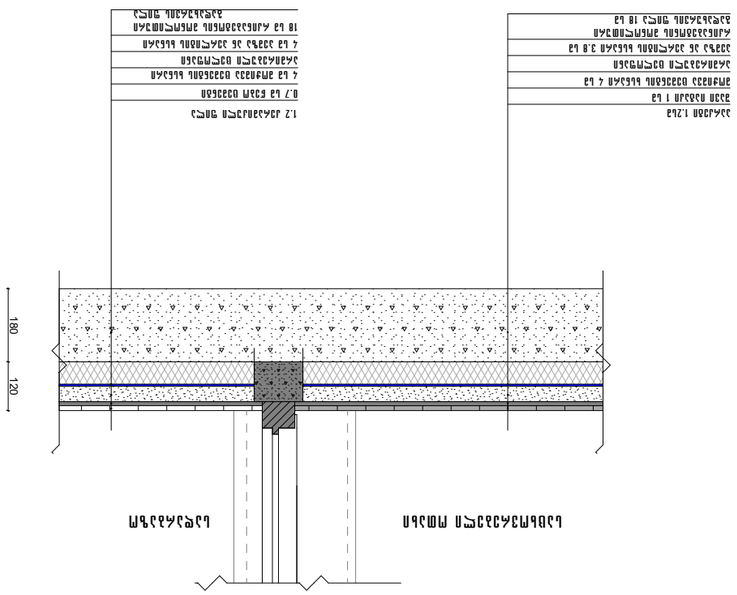
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

А-3



План 1 этажа

1 : 10



Детали примыкания кровли к стене

1 : 10

Изм.	Кол. уч.
Лист	№ док.
Подп.	Дата

А-3

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Разработал

Проверил

Н. контр.

Гип

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Жилой дом №24 по ул. Малиновского в г. Ростов-на-Дону

Архитектурные решения

Стадия Лист Листов

Р 1 1

ООО "Архитектурная мастерская"

Инв. № подл.	Подп. и дата
А-3	

Разработал

Проверил

Н. контр.

Утв.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Ул. Молодежная, 24. Малоэтажная жилая застройка

Схема благоустройства территории

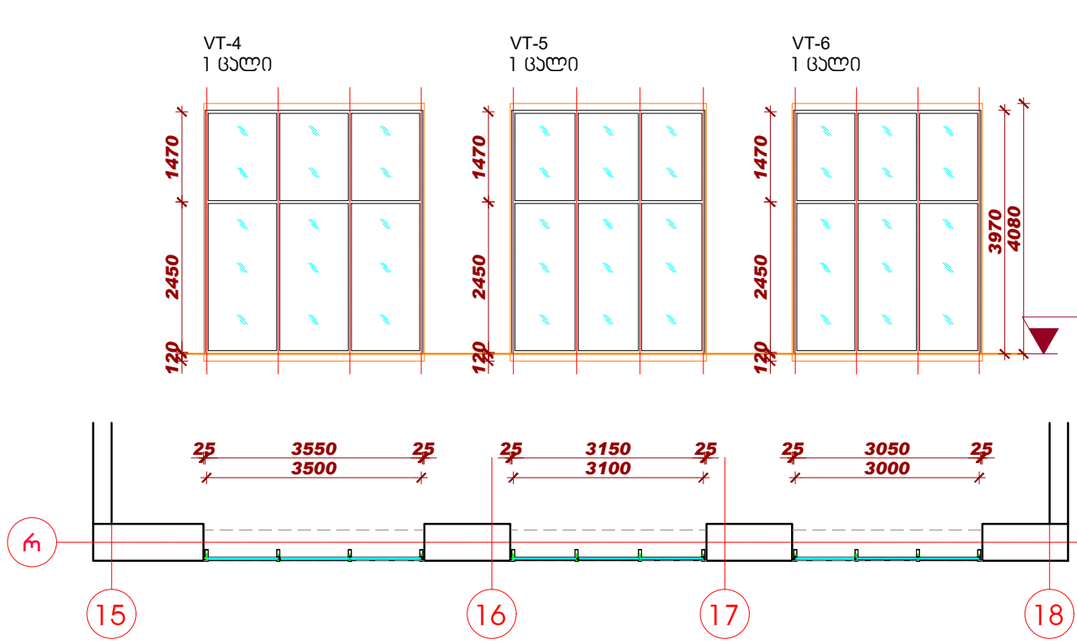
Ситуационный план

Разработал Ильина Е.А.

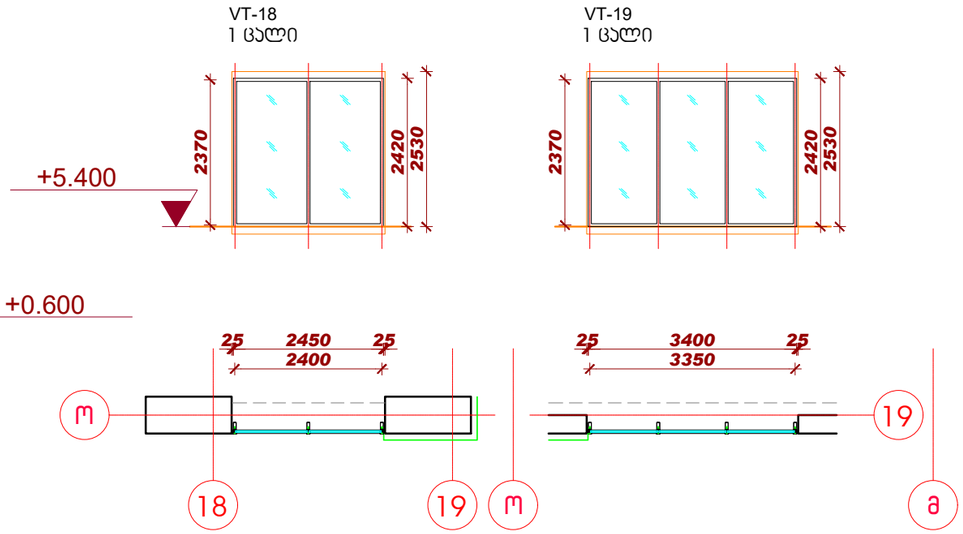
Проверил Ильина Е.А.

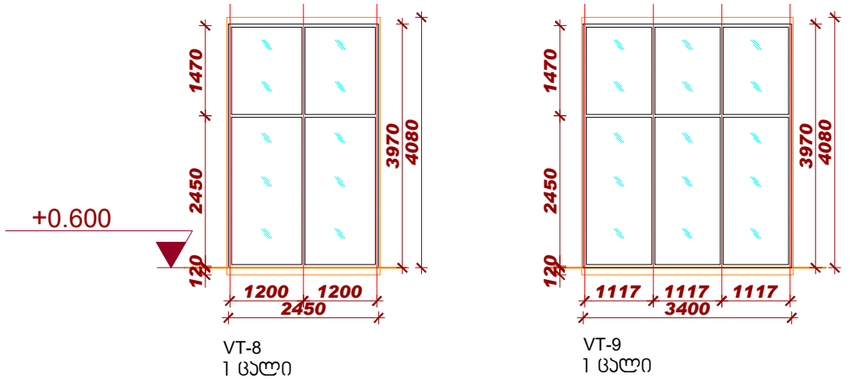
I ბლოკის ფასადის ვიტრაჟები

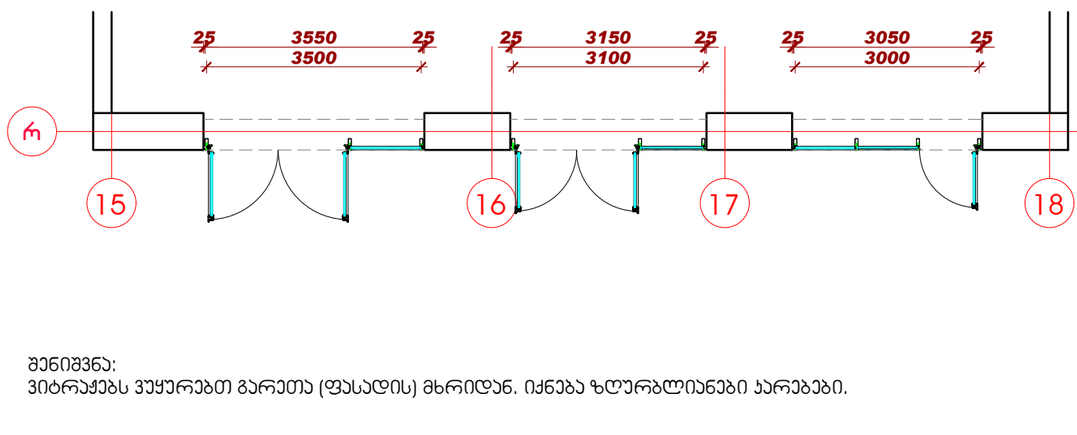
თბილისი 2024

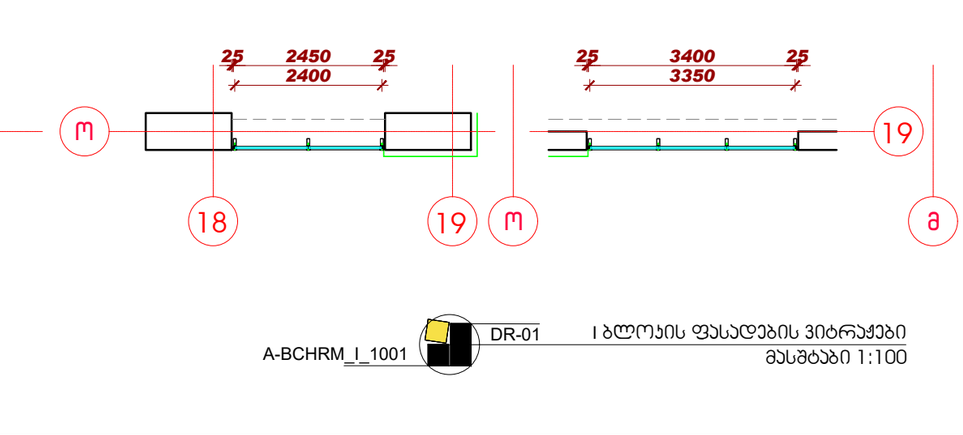










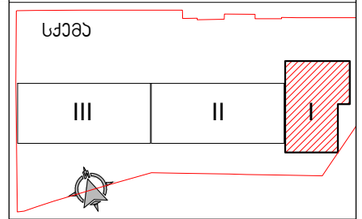


შენიშვნა:
ვიტრაჟებს ვუყურებთ გარეთა (ფასადის) მხრიდან. იქნება ზღურბლიანები ან არებები.

A-BCHRM_I_1001 DR-01 I ბლოკის ფასადების ვიტრაჟები
მასშტაბი 1:100

ბლოკი I

სქემა



მასშტაბი 1:100
1m 2m 3m 4m 5m

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

პოზიცია	გვარი	ხელმოწერა
სპეციალისტის ხელმძღვანელი	ნ. მოსულიშვილი	
პრ. ავტორი	გ. ასტახიშვილი	
დაამუშავა	ვ.ნიკოლაური	
	ქ.ჯანტარია	
შეამოწმა	ნ.მოსულიშვილი	
	ნ.მალუტაშვილი	

პროექტი
საცხოვრებელი კომპლექსი

ფურცლის დასახელება
I ბლოკის ფასადის ვიტრაჟები

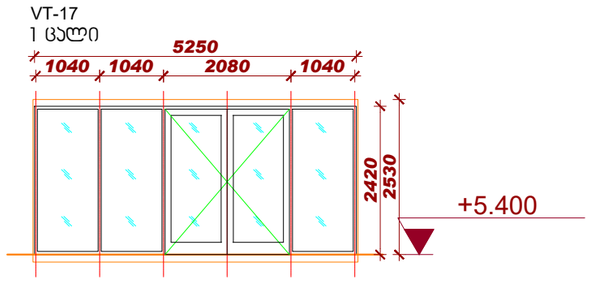
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		
მასშტაბი 1:100	თარიღი 01/2026	
ფორმატი	ფურცლის სახელი	
A3	A-BCHRM_I_1001	

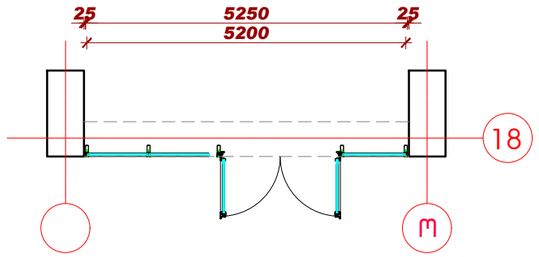
პროექტის ავტორი
ქ. თბილისი
ი.ჭავჭავაძის გამზ.№37 დ
ტელ.: (995 32) 24 17 18
ფაქსი: (995 32) 24 17 17
A X I S

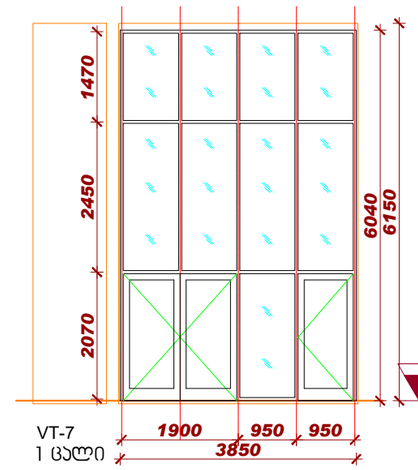
პროექტი დაამუშავა
შპს "A X I S"
ს/ნ - 404954117

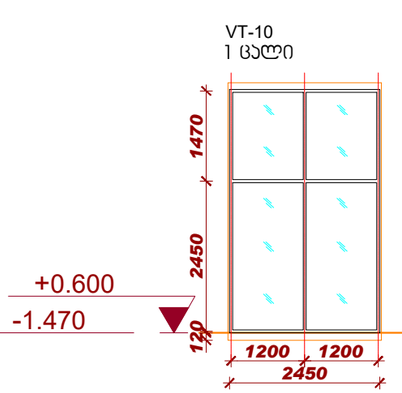
I ბლოკის ფასადის ვიტრაჟები

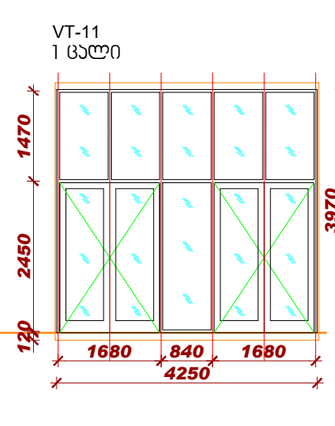
თბილისი 2024

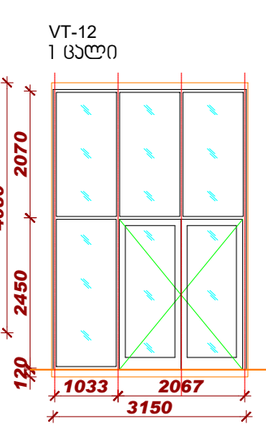


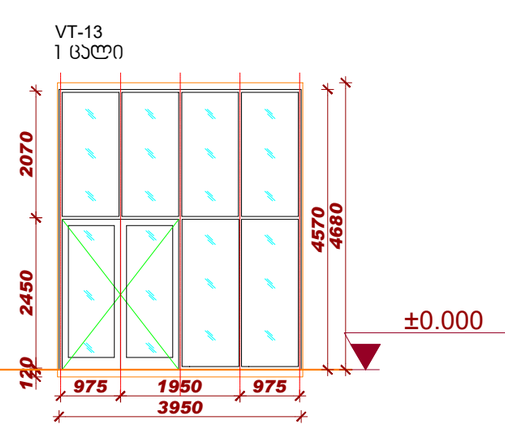


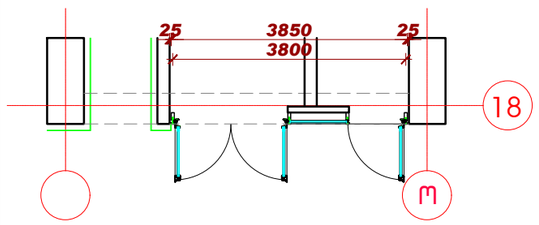


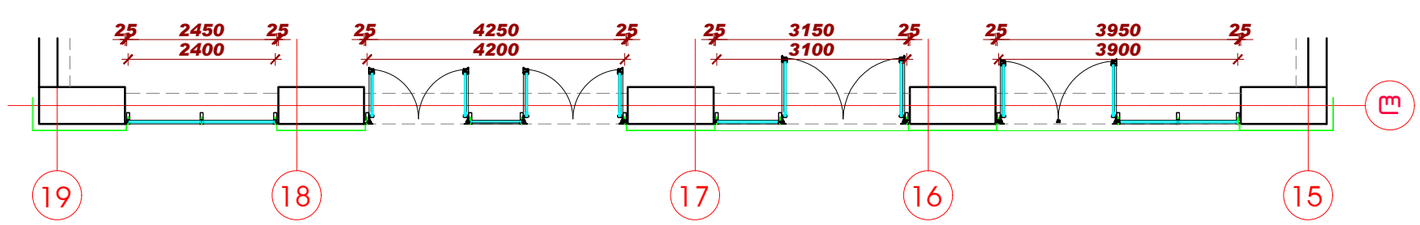










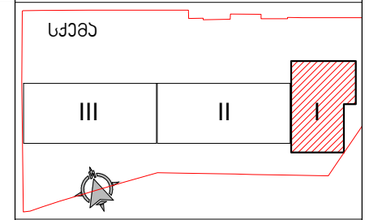


შენიშვნა:
ვიტრაჟებს ვუყურებთ გარეთა (ფასადის) მხრიდან. იქნება ზღურბლიანები კარებები.

A-BCHRM_I_1002 — DR-01 — I ბლოკის ფასადების ვიტრაჟები
მასშტაბი 1:100

ბლოკი I

სქემა



მასშტაბი 1:100
1m 2m 3m 4m 5m

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

პოზიცია	გვარი	ხელმოწერა
სპეციალობის ხელმძღვანელი	ნ. მოსულიშვილი	
ჯგ. ავტორი	გ. ასტახიშვილი	
დამშვება	ვ.ნიკოლაური	
	ქ.ჯანტბერია	
შემოწმება	ნ.მოსულიშვილი	
	ნ.მალუტაშვილი	

პროექტი
საცხოვრებელი კომპლექსი

ფურცლის დასახელება
I ბლოკის ფასადის ვიტრაჟები

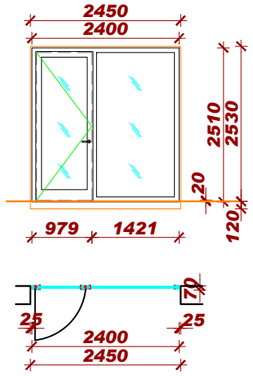
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		
მასშტაბი 1:100	თარიღი 01/2026	
ფორმატი A3	ფურცლის სახელი A-BCHRM_I_1002	

პროექტის ავტორი
ქ. თბილისი
ი.ჭავჭავაძის გამზ.№37 დ
ტელ.: (995 32) 24 17 18
ფაქსი: (995 32) 24 17 17
A X I S
პროექტი დამშვება
შპს "A X I S"
ს/ნ - 404954117

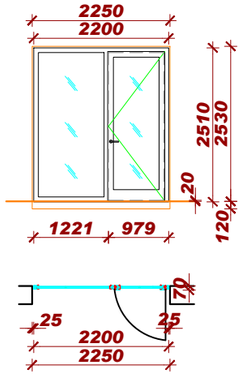
I ბლოკის ფასადის ჯარ-ფანჯარა

A-BCHRM_I_1101 DR-01 I ბლოკის ფასადების ჯარ-ფანჯარა
მასშტაბი 1:100

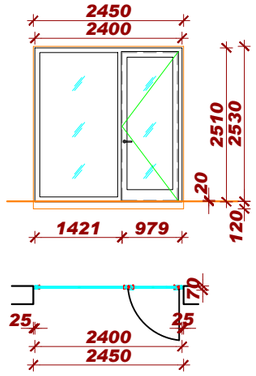
P 2'
11 ცალი



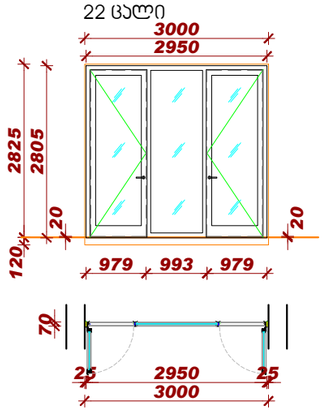
P 3
9 ცალი



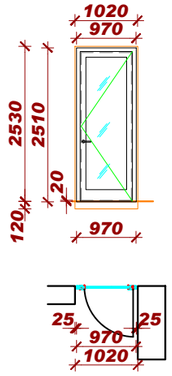
P 2
9 ცალი



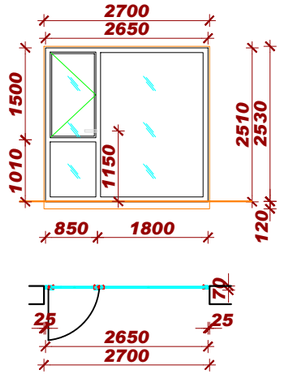
P 8
22 ცალი



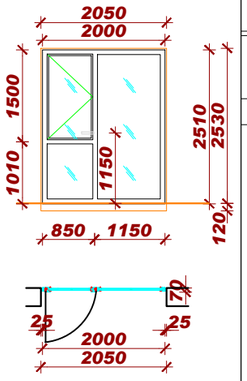
P 9
7 ცალი



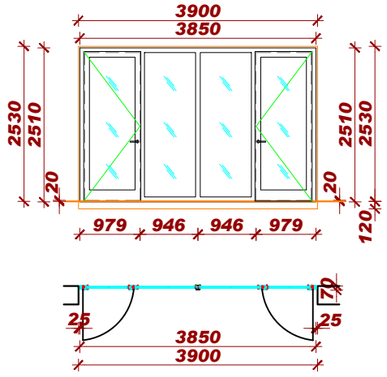
P 4'
11 ცალი



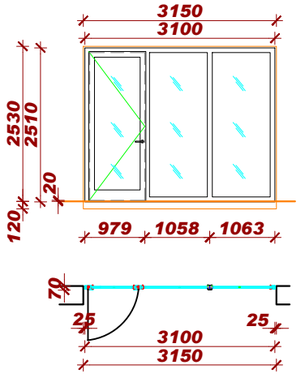
P 10'
9 ცალი



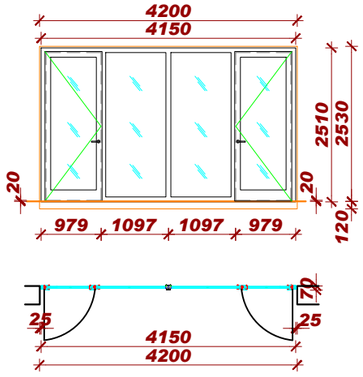
P 17
1 ცალი



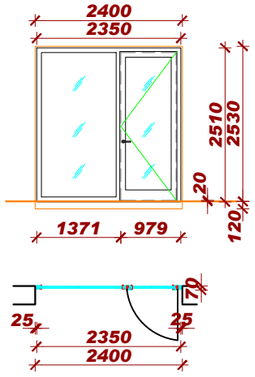
P 18'
2 ცალი



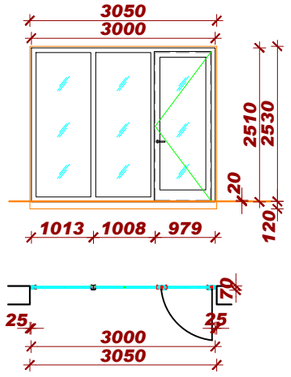
P 19
1 ცალი



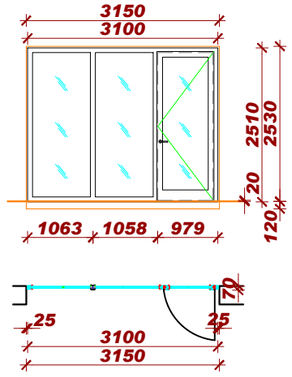
P 20
1 ცალი



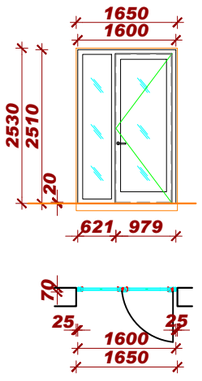
P 21
1 ცალი



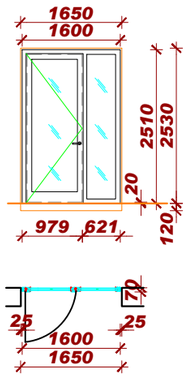
P 18
1 ცალი



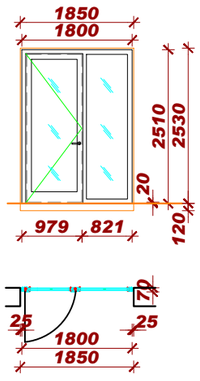
P 5
2 ცალი



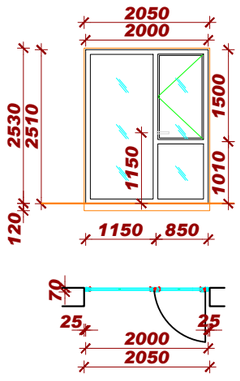
P 5'
1 ცალი



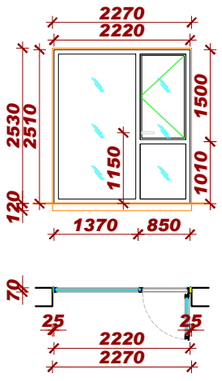
P 11'
2 ცალი



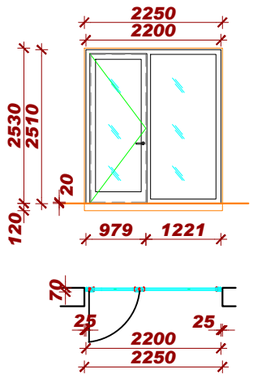
P 10
8 ცალი



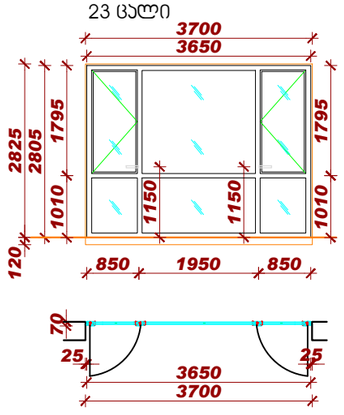
P 6
10 ცალი



P 3'
9 ცალი



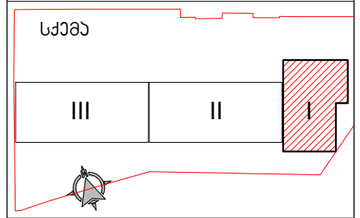
P 12
23 ცალი



თბილისი 2024

ბლოკი I

სქემა



მასშტაბი 1:100
1m 2m 3m 4m 5m

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

პოზიცია	გვარი	ხელმოწერა
სპეციალობის ხელმძღვანელი	ნ. მოსულიშვილი	
პრ. ავტორი	გ. ასტახიშვილი	
დაამუშავა	ვ.ნიკოლაური	
	ქ.ჯანტარია	
შეამოწმა	ნ.მოსულიშვილი	
	ნ.მალუტაშვილი	

პროექტი
საცხოვრებელი კომპლექსი

ფურცლის დასახელება
I ბლოკის ფასადის ჯარ-ფანჯარა

სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		
მასშტაბი 1:100	თარიღი 01/2026	
ფორმატი A3	ფურცლის სახელი A-BCHRM_I_1101	

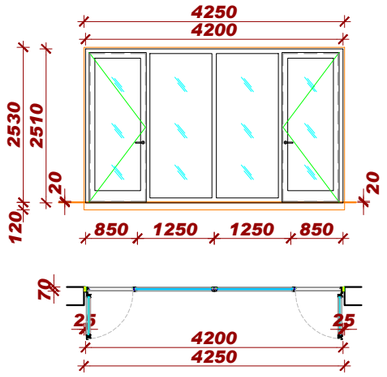
პროექტის ავტორი
ქ. თბილისი
ი.ჭავჭავაძის გამზ.№37 დ
ტელ.: (995 32) 24 17 18
ფაქსი: (995 32) 24 17 17
A X I S

პროექტი დაამუშავა
შპს "A X I S"
ს/კ - 404954117

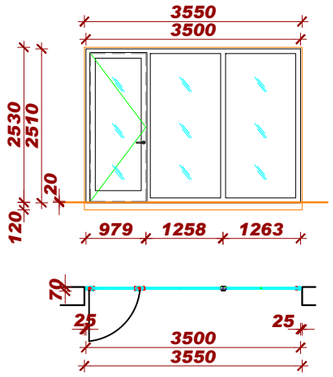
I ბლოკის ფასადის ჯარ-ფანჯარა

A-BCHRM_I_1102 DR-01 I ბლოკის ფასადების ჯარ-ფანჯარა
მასშტაბი 1:100

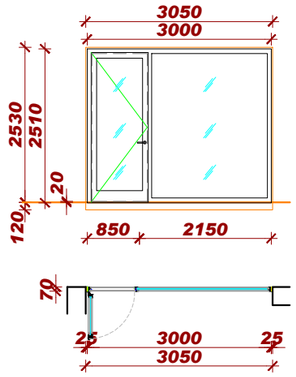
P 1
9 ცალი



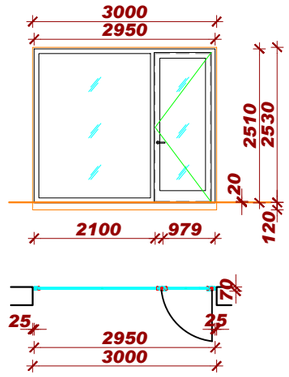
P 22'
1 ცალი



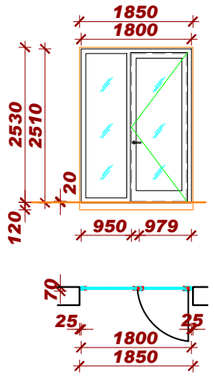
P 14'
6 ცალი



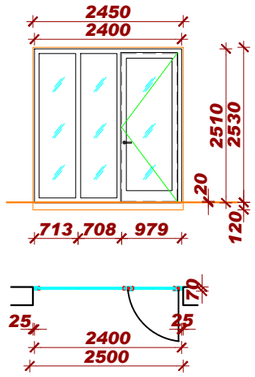
P 15
6 ცალი



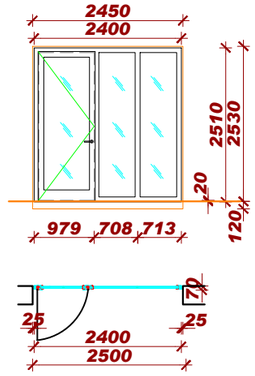
P 11
7 ცალი



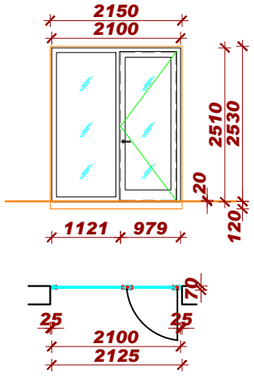
P 2b
1 ცალი



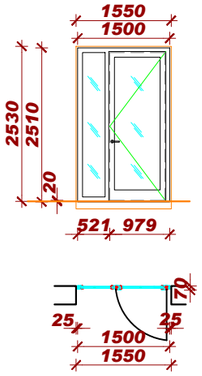
P 2'b
1 ცალი



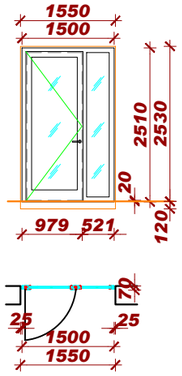
P 16
7 ცალი



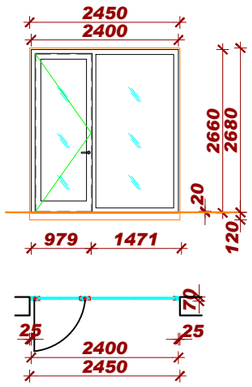
P 13
2 ცალი



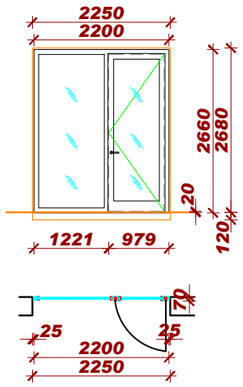
P 13'
2 ცალი



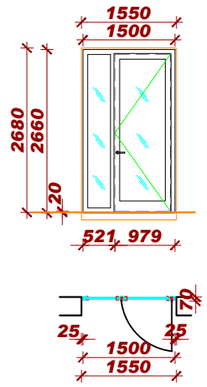
P 2'a
27 ცალი



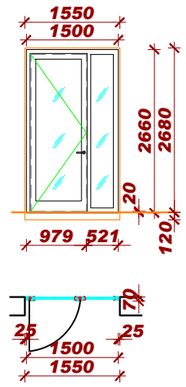
P 3a
14 ცალი



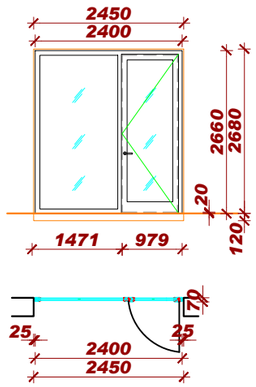
P 13a
11 ცალი



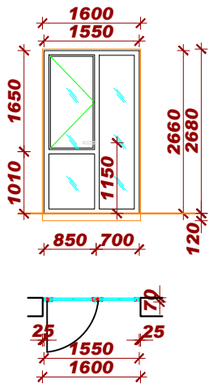
P 13'a
11 ცალი



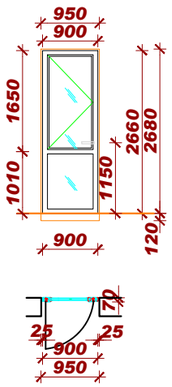
P 2a
21 ცალი



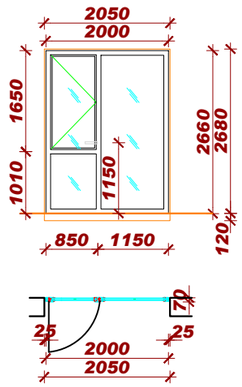
P 17'a
3 ცალი



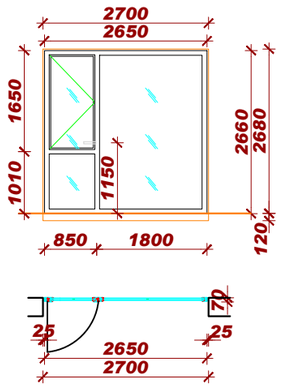
P 18'a
3 ცალი



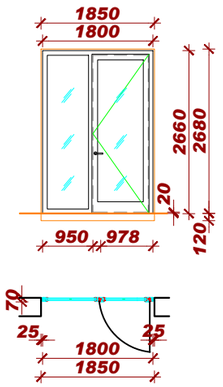
P 10'a
13 ცალი



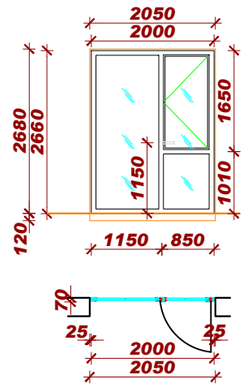
P 4'a
10 ცალი



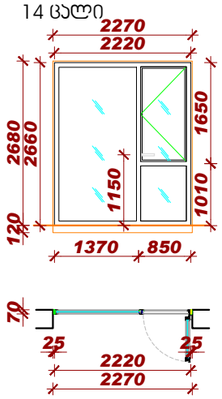
P 11a
14 ცალი



P 10a
14 ცალი



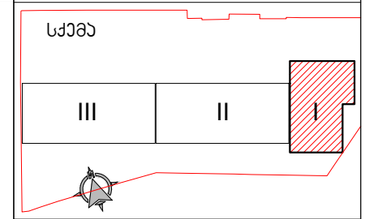
P 6a
14 ცალი



თბილისი 2024

ბლოკი I

სქემა



მასშტაბი 1:100
1m 2m 3m 4m 5m

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

პოზიცია	გვარი	ხელოვნწერა
სპეციალისტის ხელმოწერა	ნ. მოსულიშვილი	
არ. ავტორი	გ. ასტახიშვილი	
დამოუკიდებელი	ვ.ნიკოლაური	
	ქ.ჯანტარია	
შემოწმა	ნ.მოსულიშვილი	
	ნ.მალუტაშვილი	

პროექტი
საცხოვრებელი კომპლექსი

ფურცლის დასახელება
I ბლოკის ფასადის ჯარ-ფანჯარა

სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		

მასშტაბი	თარიღი
1:100	01/2026

ფორმატი	ფურცლის სახელი
A3	A-BCHRM_I_1102

პროექტის ავტორი
ქ. თბილისი
ი.ჭავჭავაძის გამზ.№37 დ
ტელ.: (995 32) 24 17 18
ფაქსი: (995 32) 24 17 17
A X I S

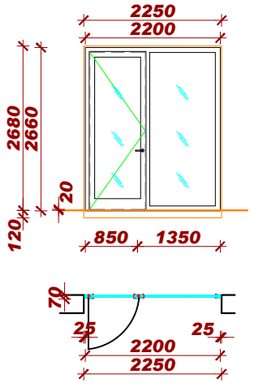
პროექტი დამუშავა
შპს "A X I S"
ს/ნ - 404954117

I ბლოკის ფასადის ჯარ-ფანჯარა

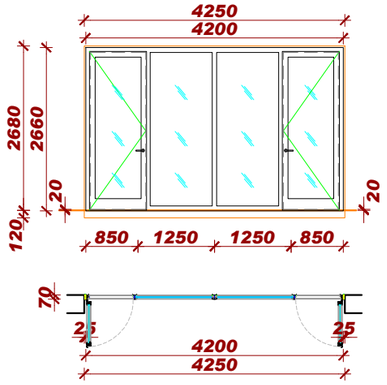
თბილისი 2024

A-BCHRM_I_1103 — DR-01 I ბლოკის ფასადების ჯარ-ფანჯარა
მასშტაბი 1:100

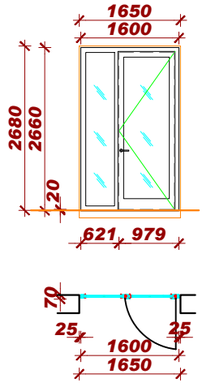
P 3'a
14 ცალი



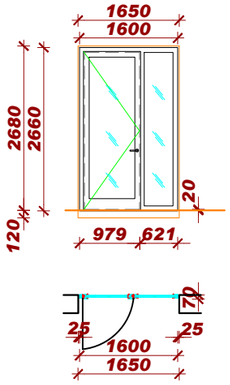
P 1a
15 ცალი



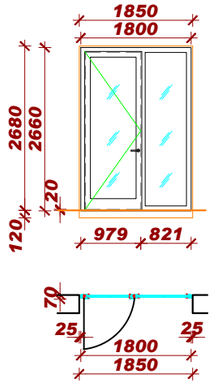
P 5a
14 ცალი



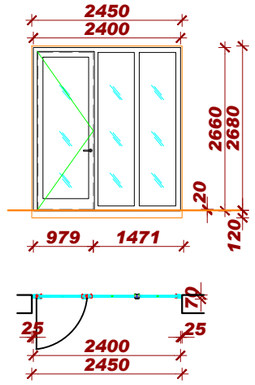
P 5'a
14 ცალი



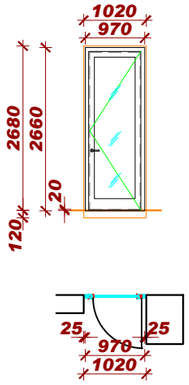
P 11'a
14 ცალი



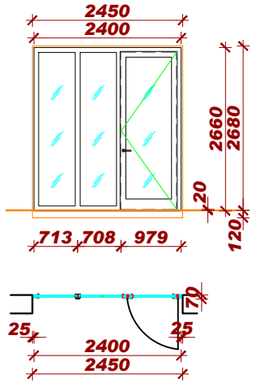
P 2'ab
1 ცალი



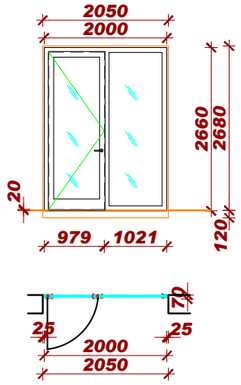
P 9a
3 ცალი



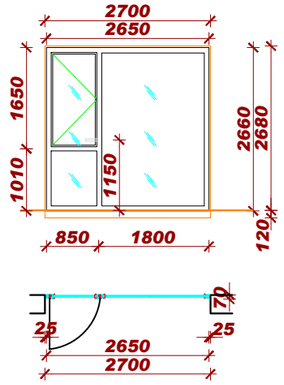
P 2ab
1 ცალი



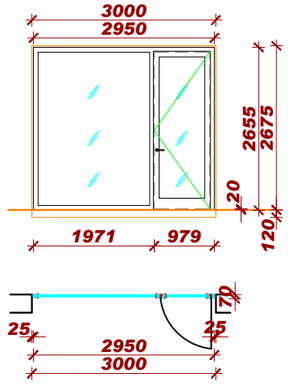
P 23'a
2 ცალი



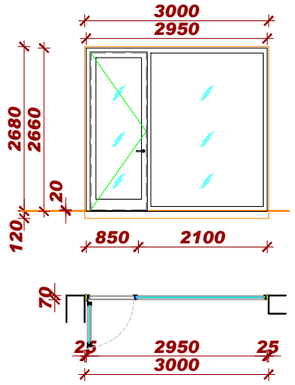
P 4'a
10 ცალი



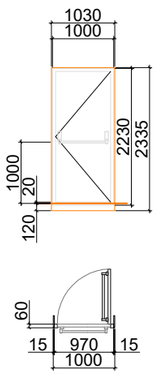
P 15a
3 ცალი



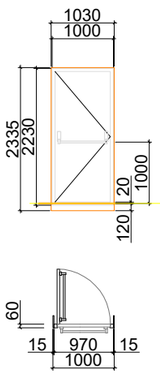
P 14'a
4 ცალი



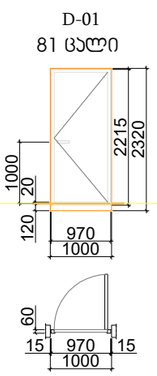
D-11(R)
1 ცალი



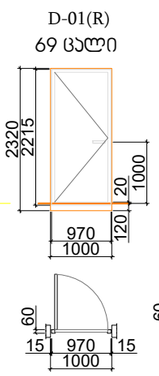
D-11
1 ცალი



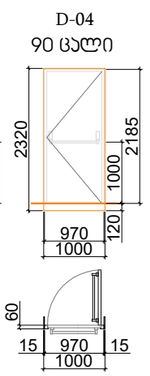
D-01
81 ცალი



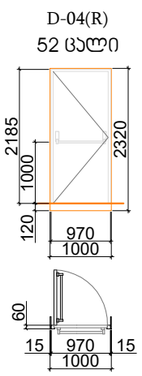
D-01(R)
69 ცალი



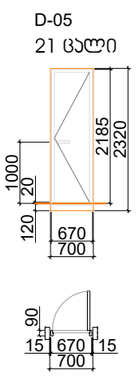
D-04
90 ცალი



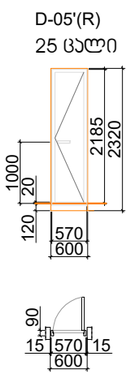
D-04(R)
52 ცალი



D-05
21 ცალი

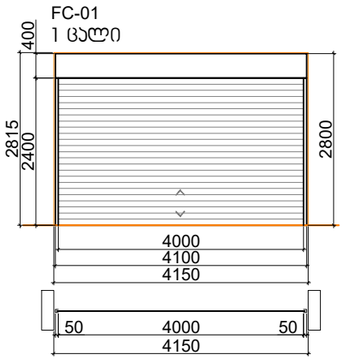


D-05'(R)
25 ცალი

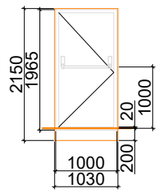


I ბლოკის
ფასადების და შიდა ჯარებები
A-BCHRM_I_1103 — DR-02
მასშტაბი 1:100

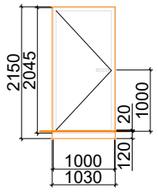
FC-01
1 ცალი



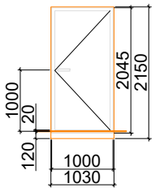
D-12
2 ცალი



D-13
1 ცალი

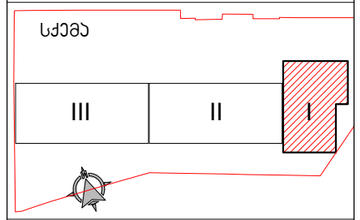


D-13(R)
1 ცალი



ბლოკი I

სქემა



მასშტაბი 1:100
1m 2m 3m 4m 5m

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

პოზიცია	გვარი	ხელოვნწერა
სპეციალისტის ხელმოწერა	ნ. მოსულიშვილი	
ჰარ. ავტორი	მ. ასტახიშვილი	
დაამუშავა	ვ.ნიალაური	
	ქ.ჯანტარია	
შეამოწმა	ნ.მოსულიშვილი	
	ნ.მალუტაშვილი	

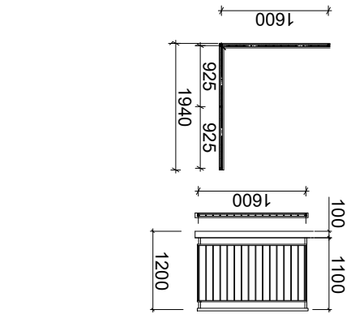
პროექტი
საცხოვრებელი კომპლექსი

ფურცლის დასახელება
I ბლოკის ფასადის ჯარ-ფანჯარა

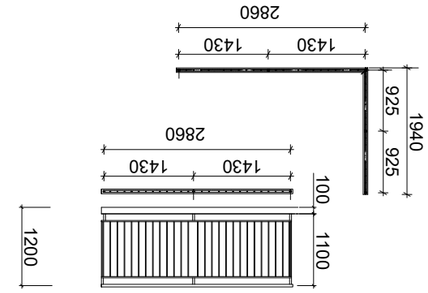
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		
მასშტაბი 1:100	თარიღი 01/2026	
ფორმატი A3	ფურცლის სახელი A-BCHRM_I_1103	

პროექტის ავტორი
ქ. თბილისი
ი.ჭავჭავაძის გამზ.№37 დ
ტელ.: (995 32) 24 17 18
ფაქსი: (995 32) 24 17 17
A X I S

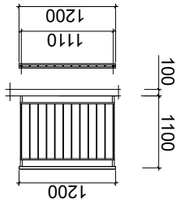
პროექტი დაამუშავა
შპს "A X I S"
ს/ნ - 404954117



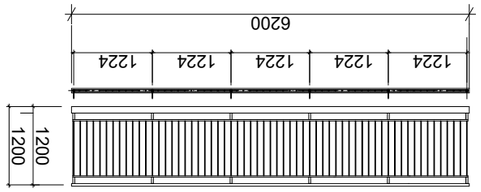
Ограждение лестничное Э-5
3 шт.



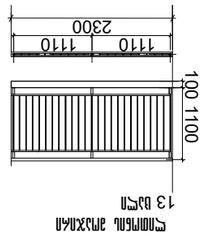
Ограждение лестничное Э-4
2 шт.



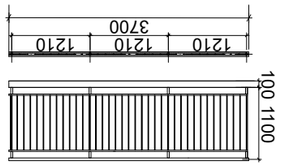
Ограждение лестничное Э-6
1 шт.



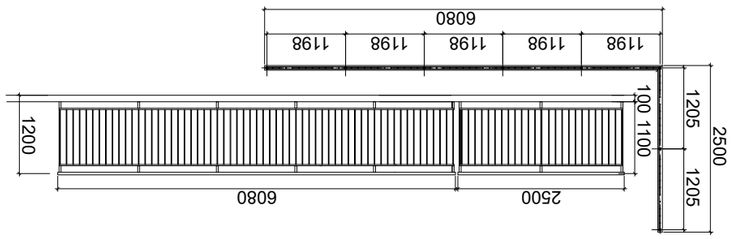
Ограждение лестничное Э-12
10 шт.



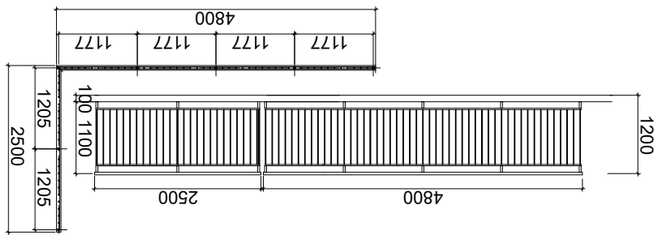
Ограждение лестничное Э-13
13 шт.



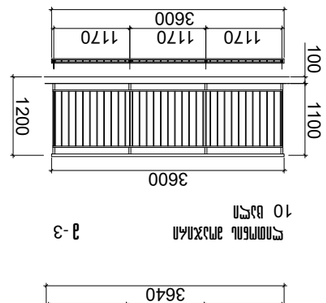
Ограждение лестничное Э-14
13 шт.



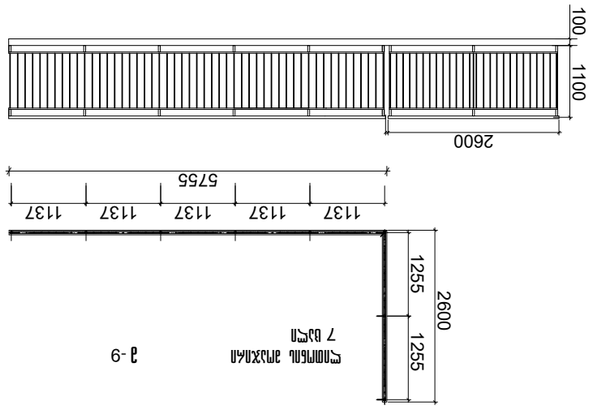
Ограждение лестничное Э-11
7 шт.



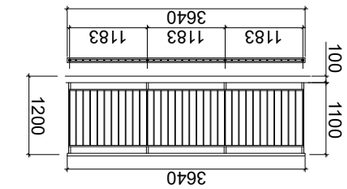
Ограждение лестничное Э-10
7 шт.



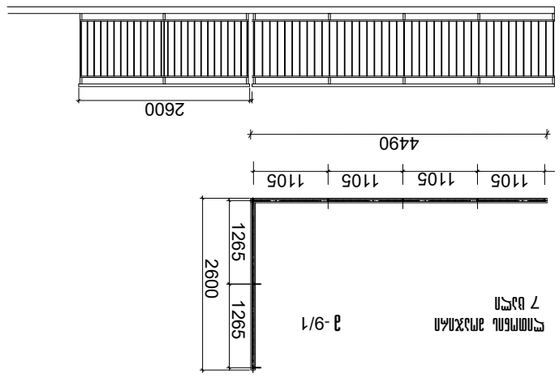
Ограждение лестничное Э-3
10 шт.



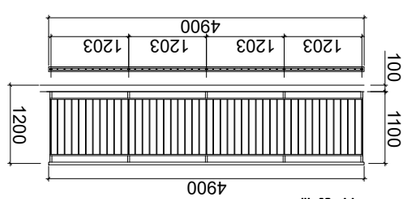
Ограждение лестничное Э-9
7 шт.



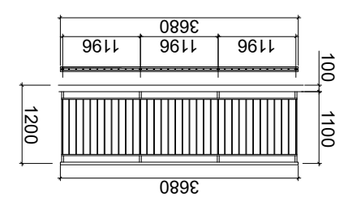
Ограждение лестничное Э-2
13 шт.



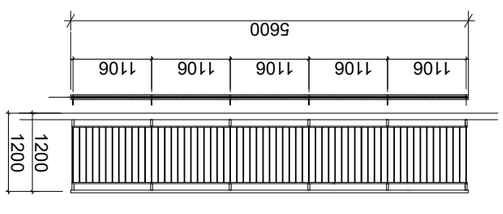
Ограждение лестничное Э-9/1
7 шт.



Ограждение лестничное Э-1
17 шт.



Ограждение лестничное Э-7
1 шт.



Ограждение лестничное Э-8
5 шт.

Зам. №	
Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Изм. Кол. уч. Лист № докум. Подп. Дата	
Разработал Ефимов	Стадия Лист Листов
Н. контр. Ефимов	Р 1
ГИП Ефимов	ООО "ЭлитСтрой"
Ведомость ограждений лестничных Э-1 ... Э-14	
Ведомость ограждений лестничных Э-1 ... Э-14	
Ограждение лестничное Э-1 ... Э-14	
Ограждение лестничное Э-1 ... Э-14	
Ограждение лестничное

პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

შპს "აძსის გრუპი"
ს/კ 404954117
საბურთალოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქაულის ქ. №25 ბლოკი №1

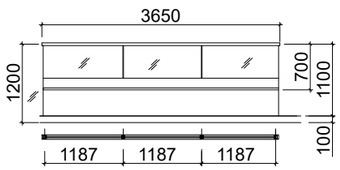
ნახაზის დასახელება

მინის მოაჯირების სპეციფიკაცია

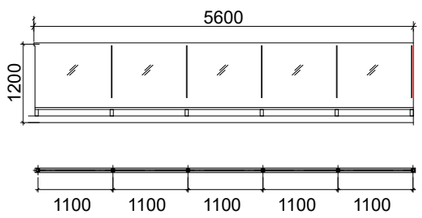
აძსის

სპარ. ხელმძღვ	ნ. ვოსკანიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასპანიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

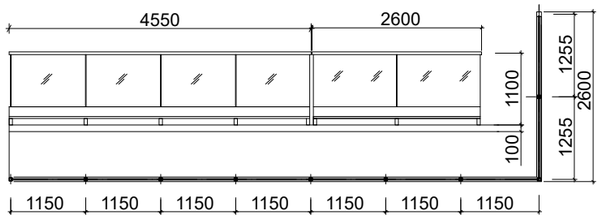
მინის მოაჯირი გ-21 13 ცალი



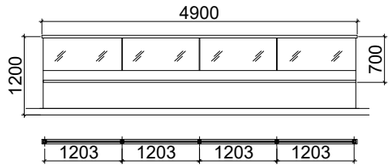
მინის მოაჯირი გ-27/1 4 ცალი



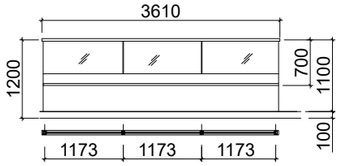
მინის მოაჯირი გ-27 16ცალი



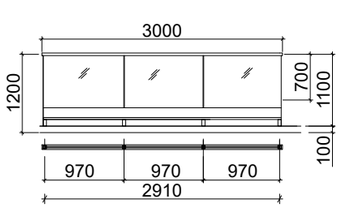
მინის მოაჯირი გ-22 21 ცალი

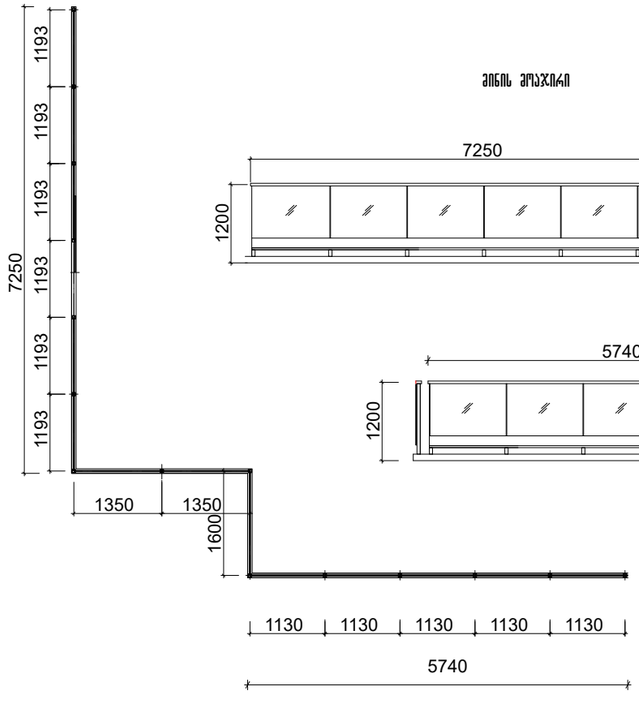


მინის მოაჯირი გ-23 10 ცალი

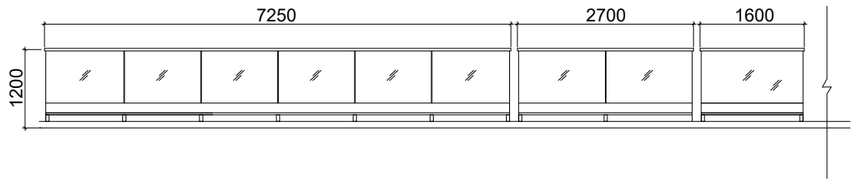


მინის მოაჯირი გ-24 1 ცალი

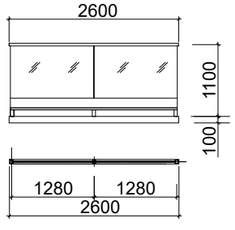




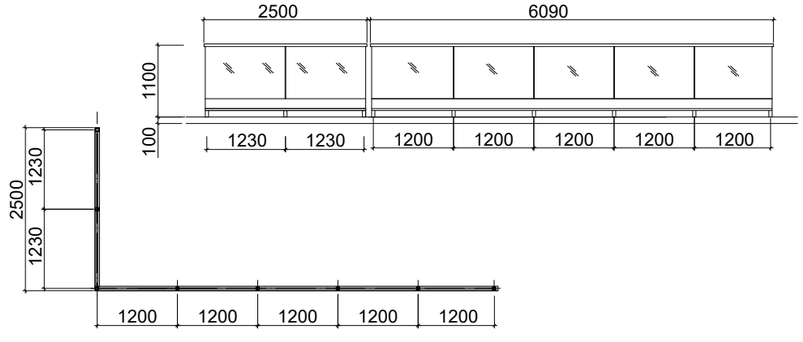
მინის მოაჯირი გ-28 7 ცალი

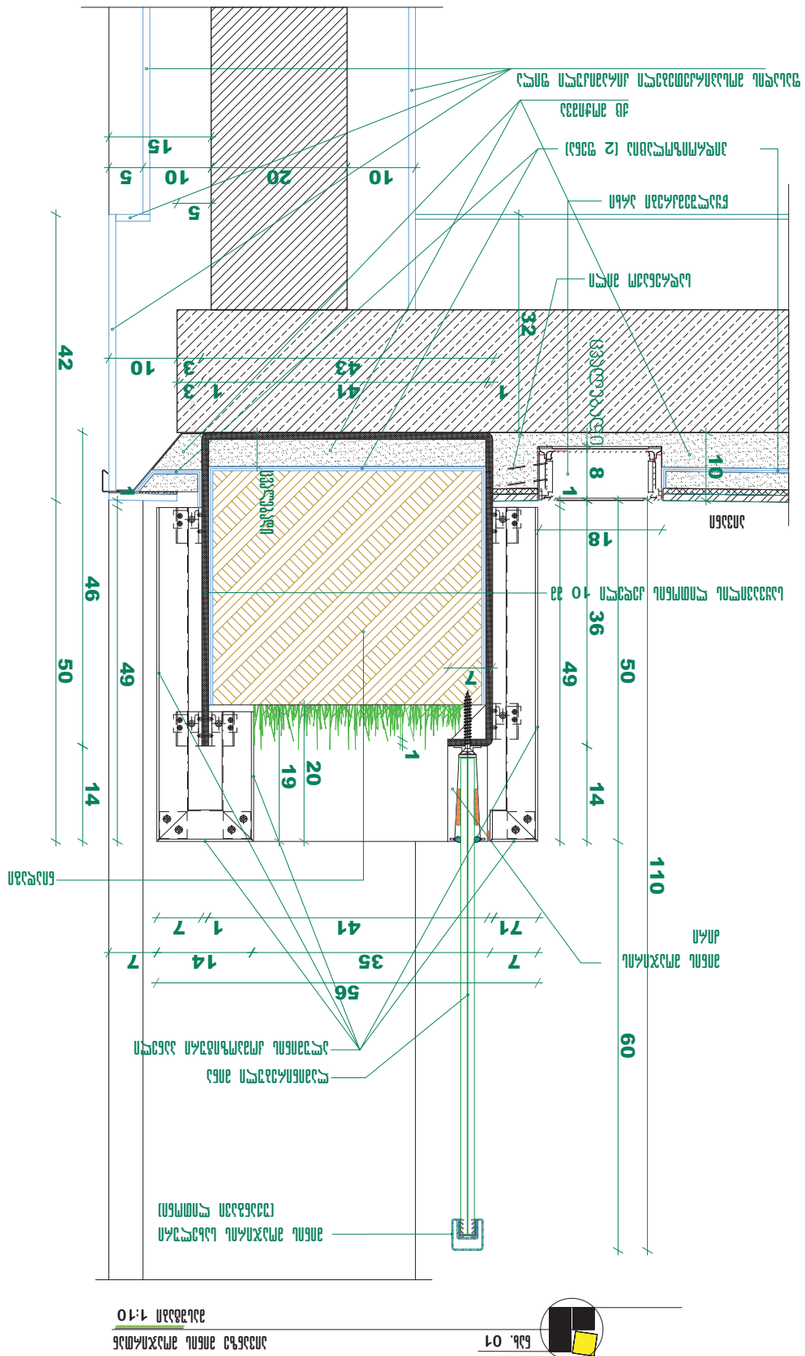


მინის მოაჯირი გ-26 9 ცალი



მინის მოაჯირი გ-29 7 ცალი





Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Ахмедов		01
Проверил	Ахмедов		
Н. контр.	Ахмедов		
ГИП	Ахмедов		

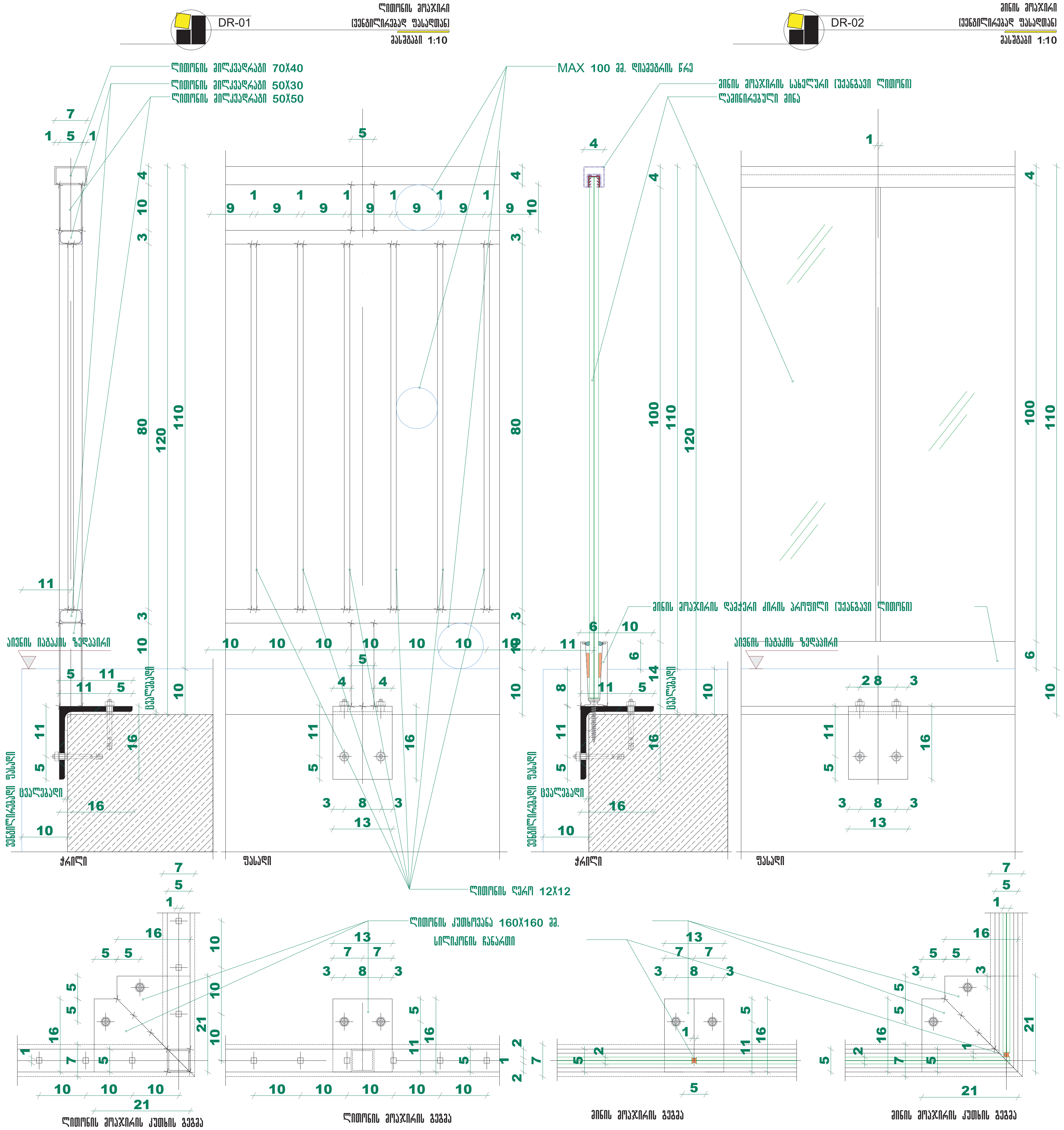
Благоустройство территории
Детская площадка
Стадия | Лист | Листов
Р | 1 | 1
ООО "Проектная организация №24"

Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка

Благоустройство территории
Детская площадка

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подпись и дата	
А-3	



პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

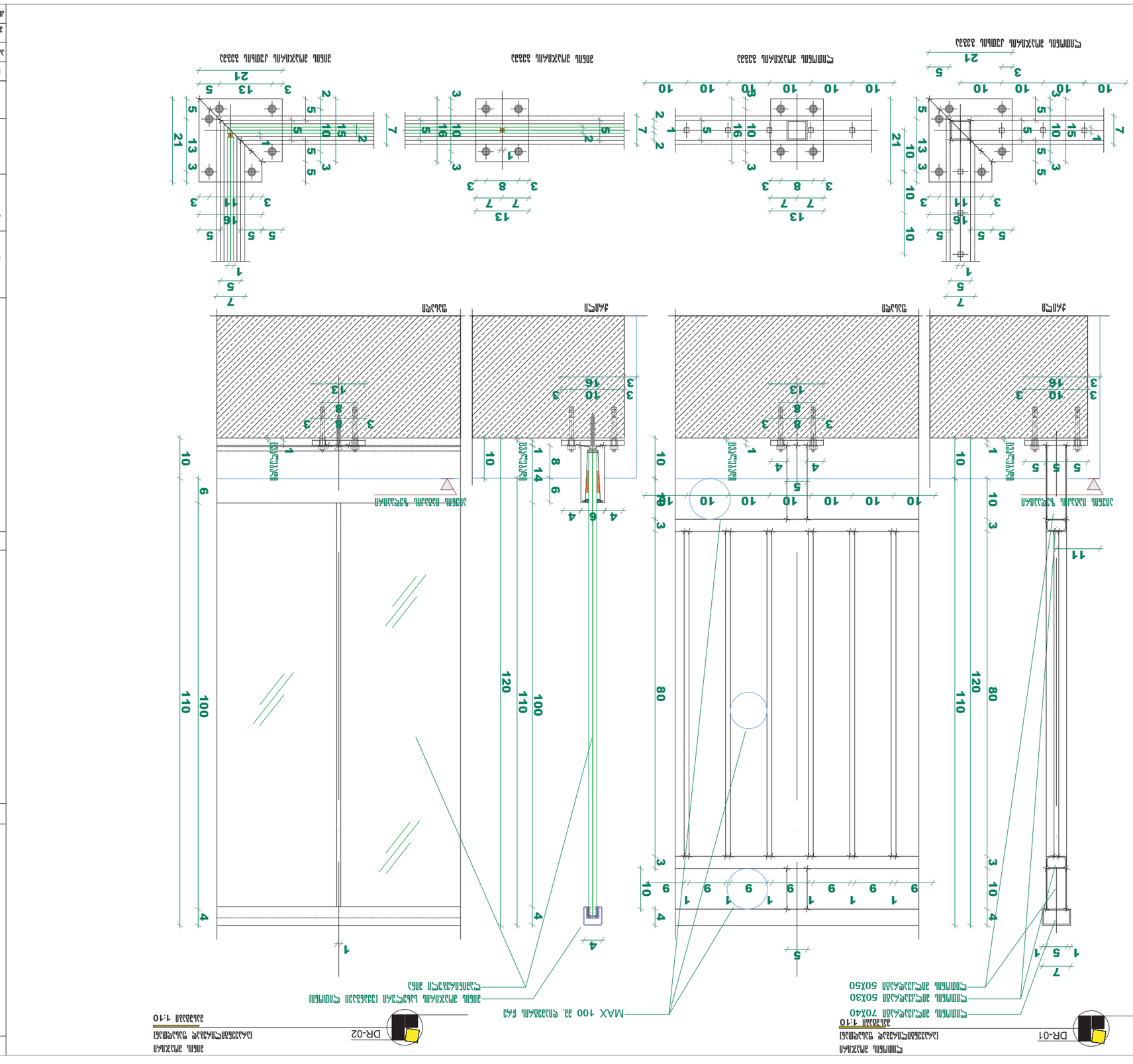
ქ. თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24

პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება
მინისა და მეტალის მოაჯირების მოწყობა ვენტილირებად ფასადთან

ა ქ ს ი ს ი
ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

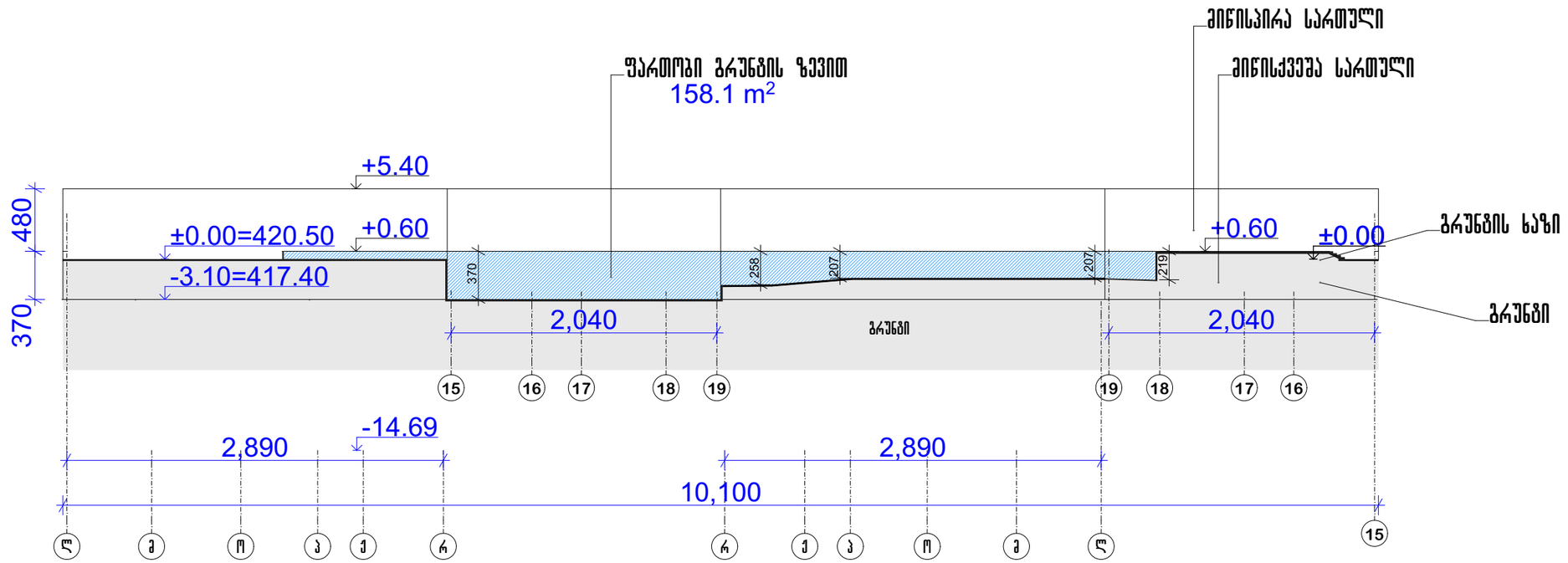
საარ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი



ა.კ. №	ნახ. №	A-3
ანძების ტიპები		
ანძების ფუნდამენტების ტიპები		
ა. ტიპიური პროექტი ანძის №24		
პროექტის დასახელება		
ანძების ტიპიური პროექტი ელექტრული ქსელის ანძებისთვის		
ანძების ფუნდამენტების ტიპიური პროექტი ელექტრული ქსელის ანძებისთვის		
ა. ტიპიური პროექტი ანძის №24		
შპს. (995 32) 24 17 18 ფაქს. (995 32) 24 17 17		
სამშენებლო ნაწილი	ნ. ანძის ტიპიური პროექტი	
ელექტრული ნაწილი	ე. ანძის ტიპიური პროექტი	
ანძების ფუნდამენტების ტიპიური პროექტი	ე. ანძის ტიპიური პროექტი	
ელექტრული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ე. ანძის ტიპიური პროექტი	

მიწისპირა სართულის განსაზღვრის სქემა

0.00 ნიშნული წარმოადგენს მიწისპირა სართულს
-3.10 ნიშნული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს



S / P =158,1 / 101 = 1.56 < 1.80

S -ფართობი გრუნტის ზევით

P -შენობის პერიმეტრი

პრ. №	ნახ. №
	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შპს "აქსის გრუპი"
ს/კ 404954117
საბურთალოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

მიწისპირა სართულის განსაზღვრის სქემა

შენიშვნა

შპს "აქსის გრუპი"
ს/კ 404954117
საბურთალოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

პროექტის დასახელება
გრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება
მიწისპირა სართულის განსაზღვრის სქემა

აქსისი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს *(დამხმარე სათავსოები, ხანძრის მართვის ცენტრი -6.20, და -3.10 ნიშნულზე)*
სავაჭრო ჯგუფი სვ *(კომერციული ფართები +0.00 და -6.20 ნიშნულზე)*
საქმიანი ჯგუფი სქ *(ოფისები -3.10-დან +18.40 ნიშნულამდე)*
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 *(საცხოვრებელი ბინები +21.65 -დან +82.10 ნიშნულამდე)*

კონსტრუქციისტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	I-A

სიმაღლის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანო**	**შემოთავაზებუ ლი**
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	2 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	2 სართული
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	7 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	19 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	88.00 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	შეუზღუდავი	25 სართული

ფართობის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის*		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) კვ.მ**
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	122.0
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	452.6
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1875.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	10542.8
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	12990.9	
სართულების რაოდენობა =	27 სართული	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები *ცხრილების* 602*-ის და* 705.8 *-ის მიხედვით*									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (*მეტრი*)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (*საათი*)		**კედლის ღიობების ფართობი** (*კედლის %*)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
19-15 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--
ლ-რ (*ღერძებში*) 0.00 ნიშნულიდან +37.90 მდე	0.20	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	--	არ არის ღიობი	--
ო-რ (*ღერძებში*) +37.90 ნიშნულიდან +82.10 მდე	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--
15-19 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--
რ-ლ (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	კი	კი (*მექანიკური განიავების სისტემით*)	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
დს ჯგუფი	კი	-	კი	-	-	-	კი
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	კი (*ვესტიბიული მექანიკური განიავების სისტემით, დაწნევა*)	კი (ვესტიბიული)	კი
ლიფტები	-	-	კი (*ლიფტების ფოიე*	-	კი (*ლიფტების ფოიე მექანიკური განიავების სისტემით, დაწნევა*)	-	-
დერეფანი	კი	-	კი	-	კი (*დერეფანი მექანიკური განიავების სისტემით*)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელ	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (*მეტრი*)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -2 სართული	სვ დ.დ 63	2 (გასასვლელი კიბე/	2 (გასასვლელი კიბე/	1.20	1.20	1.50	1.50	0.82	0.90
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სქ დ.დ 26	2 (შენობიდან გასასვლელი)	3 (შენობიდან გასასვლელი)	-	-	-	-	0.82	0.90
	დს, დ.დ 4	1 (შენობიდან გასასვლელი)/1 გასასვლელი კიბე	1 (შენობიდან გასასვლელი)/1 გასასვლელი კიბე	1.20	1.20	-	-	0.82	0.90
პირველი სართული	სვ დ.დ.40	1 (შენობიდან გასასვლელი)	2 (შენობიდან გასასვლელი)	-	-	-	-	0.82	0.90
	სქ დ.დ. 20	1 (შენობიდან გასასვლელი)	2 (შენობიდან გასასვლელი)	-	-	-	-	0.82	0.90
+5.40 ნიშნულიდან +18.40	სქ	2 (გასასვლელი კიბე/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი)	2 (გასასვლელი კიბე/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი))	1.20	1.20	1.50	1.50	0.82	0.90
+21.65 ნიშნულიდან +82.10	სც-2	2 (გასასვლელი კიბე/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი)	2 (გასასვლელი კიბე/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი))	1.20	1.20	1.50	1.50	0.82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-*ის მიხედვით*

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ოპერატიული	*სარეზერვო*	*ოპერატიული*	*სარეზერვო*	*ოპერატიული*	*სარეზერვო*	*ოპერატიული*	*სარეზერვო*	*ოპერატიული*	*სარეზერვო*
+21.65 ნიშნულიდა ნ +82.10-მდე	თითოეული ბინისათვის	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (*20 საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (მიწის დონის ქვედა და პირველი სართულისთვის) *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (*ცალი*)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	*გათვალის*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*
-2 სართული	სვ დ.დ. 7	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
	სვ დ.დ. 12	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
	სვ დ.დ. 18	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
	სვ დ.დ. 26	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
-1 სართული	სქ დ.დ. 26	2	3	2	3	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
პირველი სართული	სვ დ.დ. 40	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
	სქ დ.დ. 20	2	3	2	3	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
+5.40 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 45	2	3	2	3	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
+8.65 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 38	2	3	2	3	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
	სქ დ.დ. 9	1	1	1	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
	სქ დ.დ. 10	1	1	1	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
+11.90 ნიშნულიდან 18.40 ნიშნულამდე	თითოეული ოფისისათვის	1	1	1	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-

I հարկ -6.20 Կահավորման հատակագիծ

Նախ. №	Ա4. №
A-3	

Կահավորման հատակագիծ -1173.3 մմ և -3372.2 մմ նիշերի համար

Ա4	
Գծագրի տեսակը	
Ճարտարապետական լուծումներ	
Ա4	
Գծագրի անվանումը	
Կահավորման հատակագիծ -6.20 նիշի համար	
Նշագիր № 1	
Գծագրի համարը	
Ա-3	
Նախագծի №	
01.17.13.045.217	

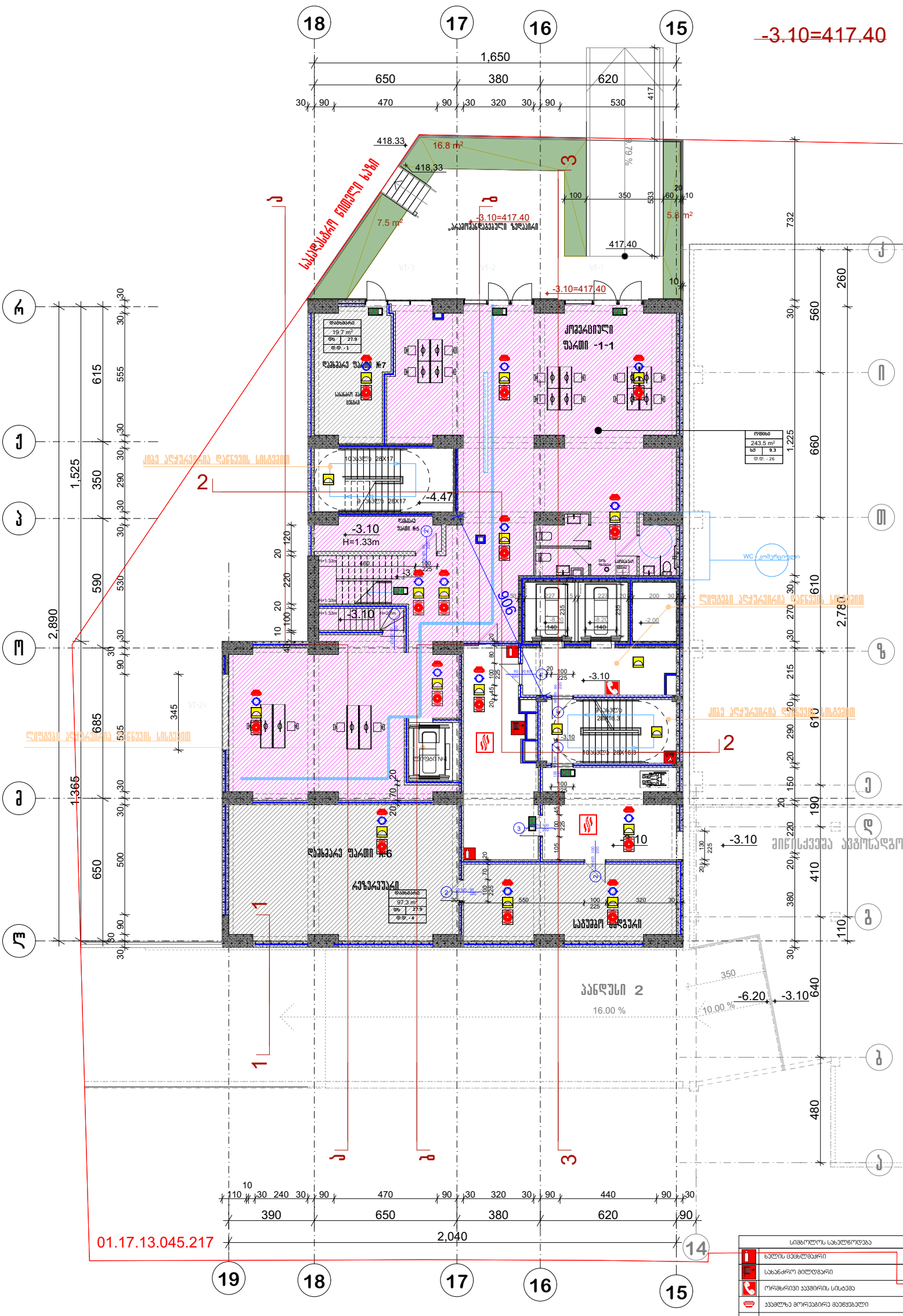
Ա4	
Ա4	
Ա4	
Ա4	
Ա4	
Ա4	
Ա4	
Ա4	

Ա4	
Ա4	
Ա4	
Ա4	
Ա4	
Ա4	
Ա4	
Ա4	

პრ. №	ნახ. №	A-3

I ბლოკი
სართულის გეგმა -3.10 ნიშნულზე

-3.10=417.40



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმქრობი
სახანძრო მილსადენი
ორმხრივი ავტომატის სისტემა
ავტომატის ავტომატური აღმოჩენი
ავტოსამხედრო
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამავალებელთა შეტყობინების სისტემა
ავარიული განათება
საევარიო განათება
სახანძრო მისართებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
ავტომატიკა

აირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქაულის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა -3.10 ნიშნულზე

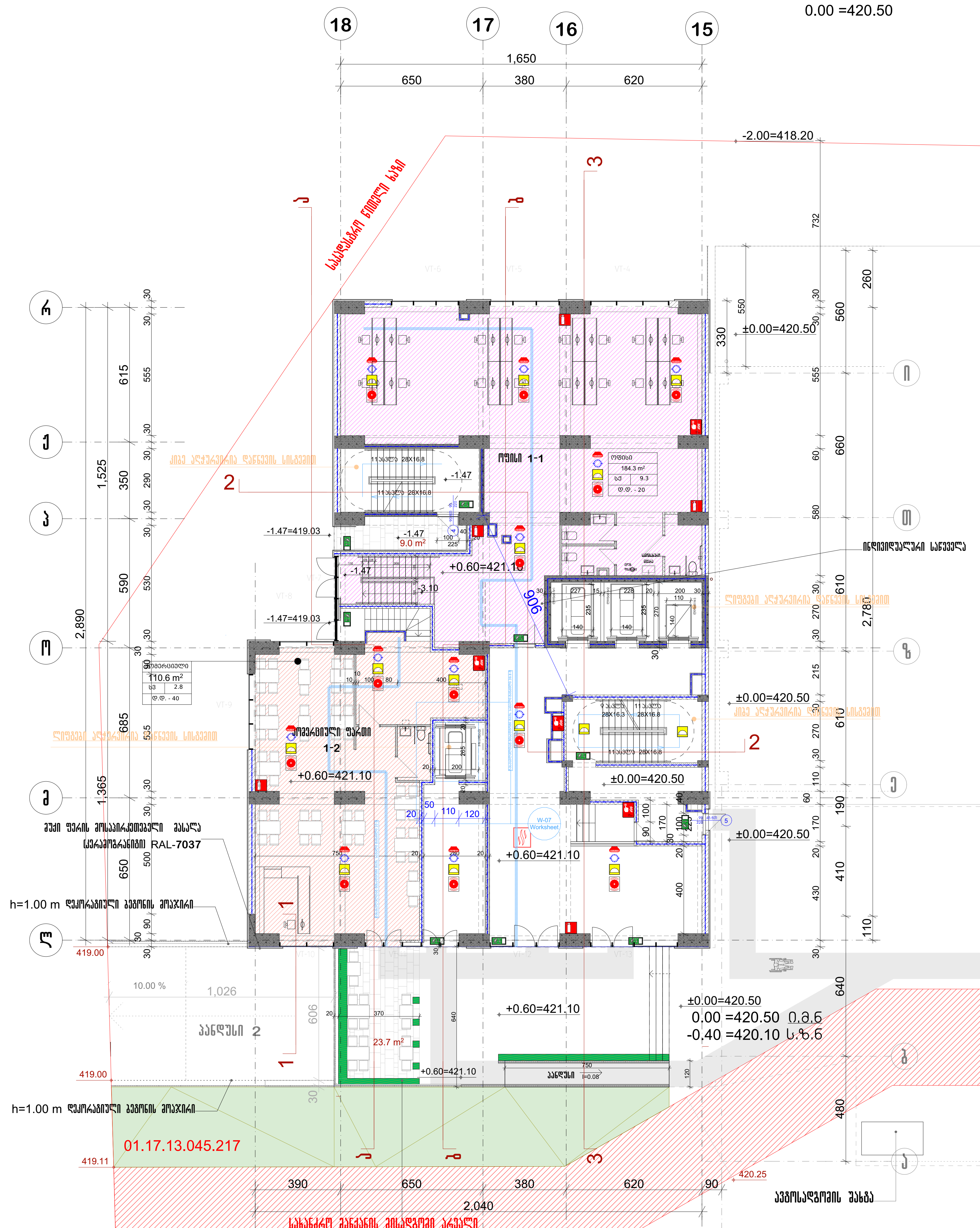
ავტორები

სპარ. ხელმძღვ	ნ. პოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასანიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

არ. №	ნახ. №	A-3

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

0.00 =420.50



შენიშვნა: პანდუსი და მიწისქვეშა ავტოსადგომის ორი სართული განხილულია II და III ბლოკთან ერთად

ავტოსადგომის შახტა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	კვამლგაწოვა

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

შპს "აქსის გრუპი"
ს/კ 404954117
საბურთალოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

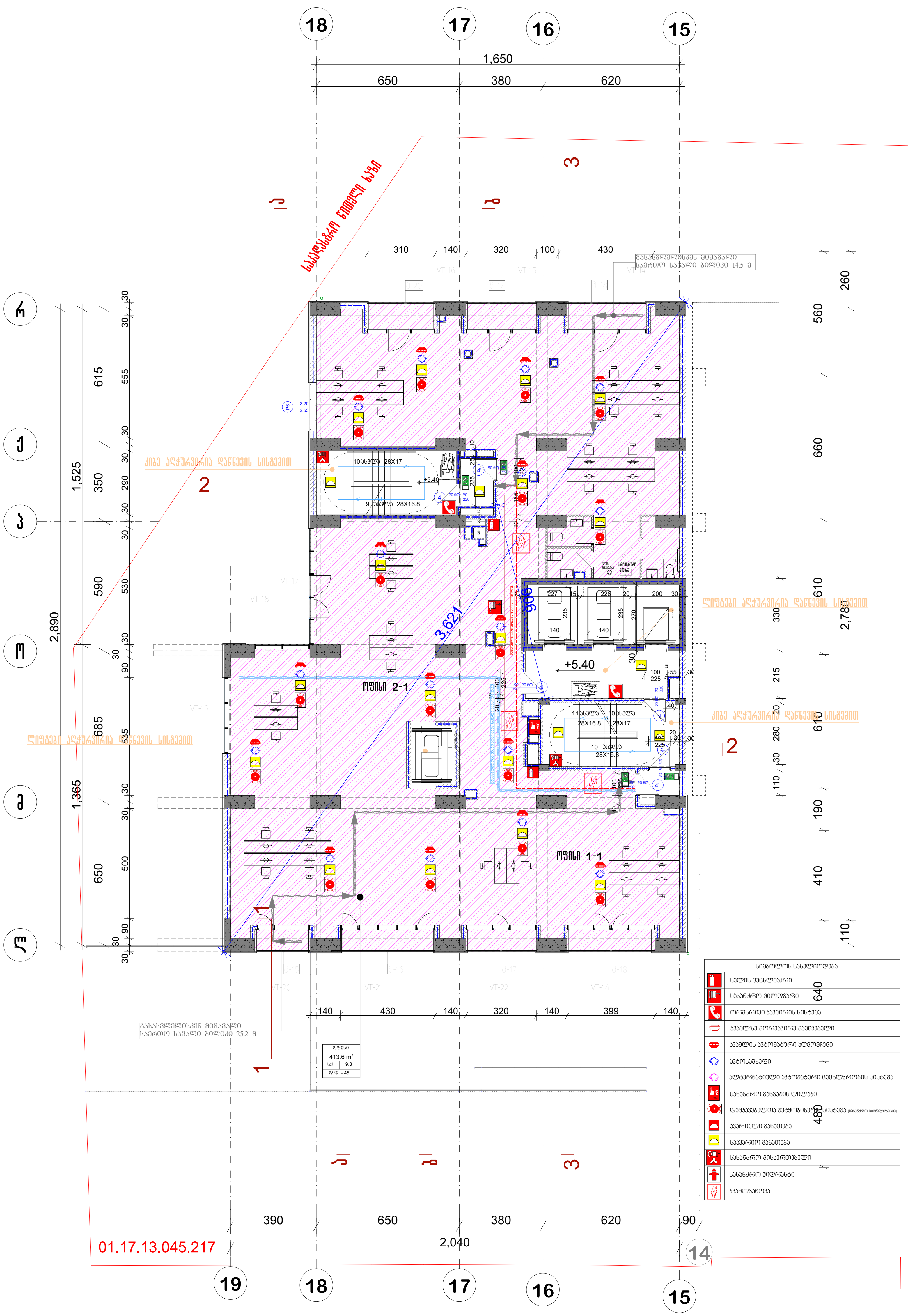
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

აქსისი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

სართულის გეგმა +5.40 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. №	A-3

საოფისე ფართობი -324 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -33.9 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -90,4 კვ.მ
დამხმარე ფართობი -19,5 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- რკ.ბეტონი
- აგური
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლის გარეშე
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი ზღურბლის გარეშე
- ი.მ.ნ — იატაკის მოწყობის ნიშნული
- ს.ზ.ნ — სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +5.40 ნიშნულზე

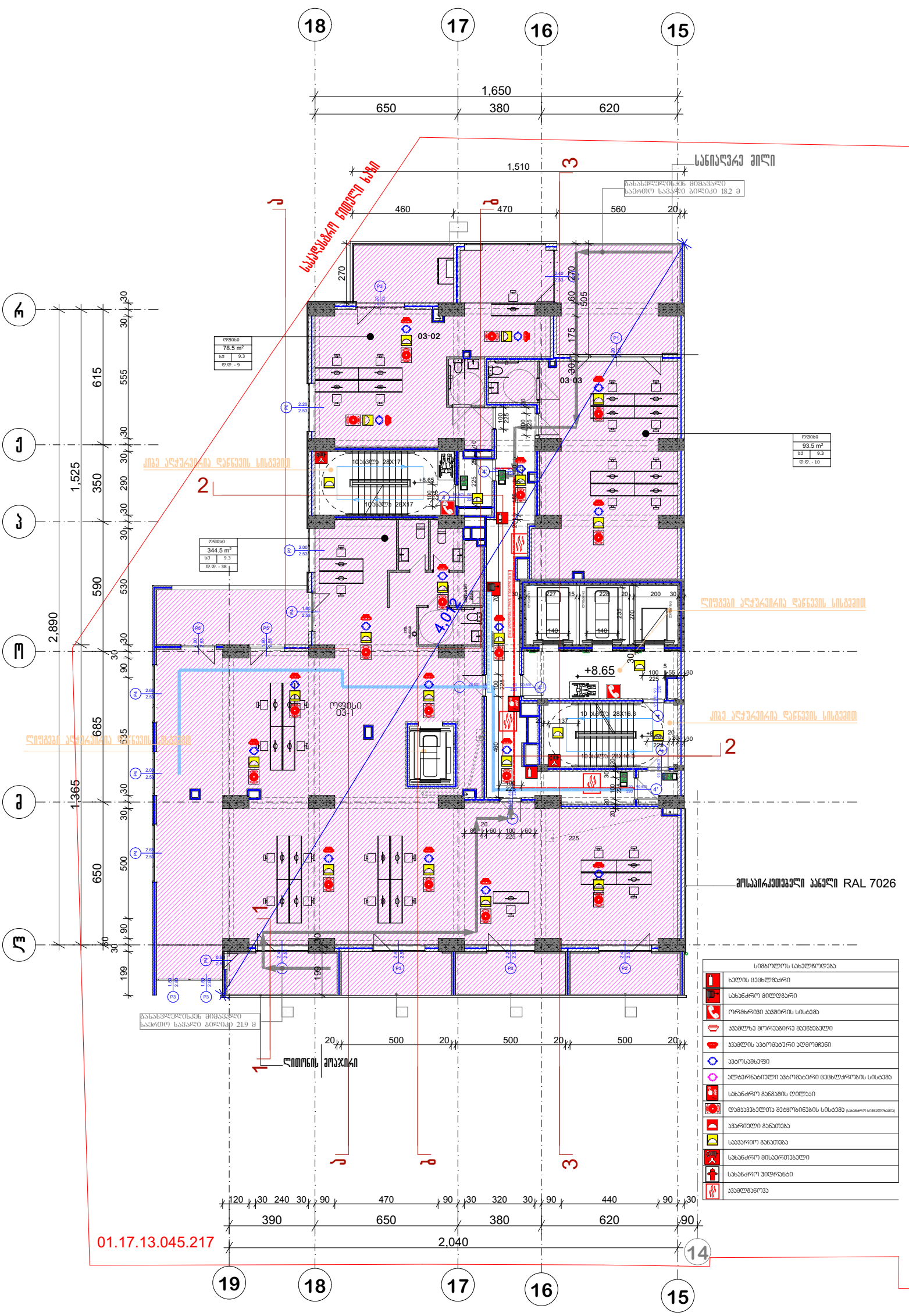
ა ქ ს ი ს ი

სააr. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +8.65 ნიშნულზე

პრ. №	ნახ. №	A-3

საერთო ფართობი -372.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -102.9 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -90,7კვ.მ



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილსადგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მეწყვეტელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსამფეთქი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავშირებელთა მეტყობინების სისტემა
კვარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
კვამლგაწოვა

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქორძის ქ. №25 ბლოკი №1

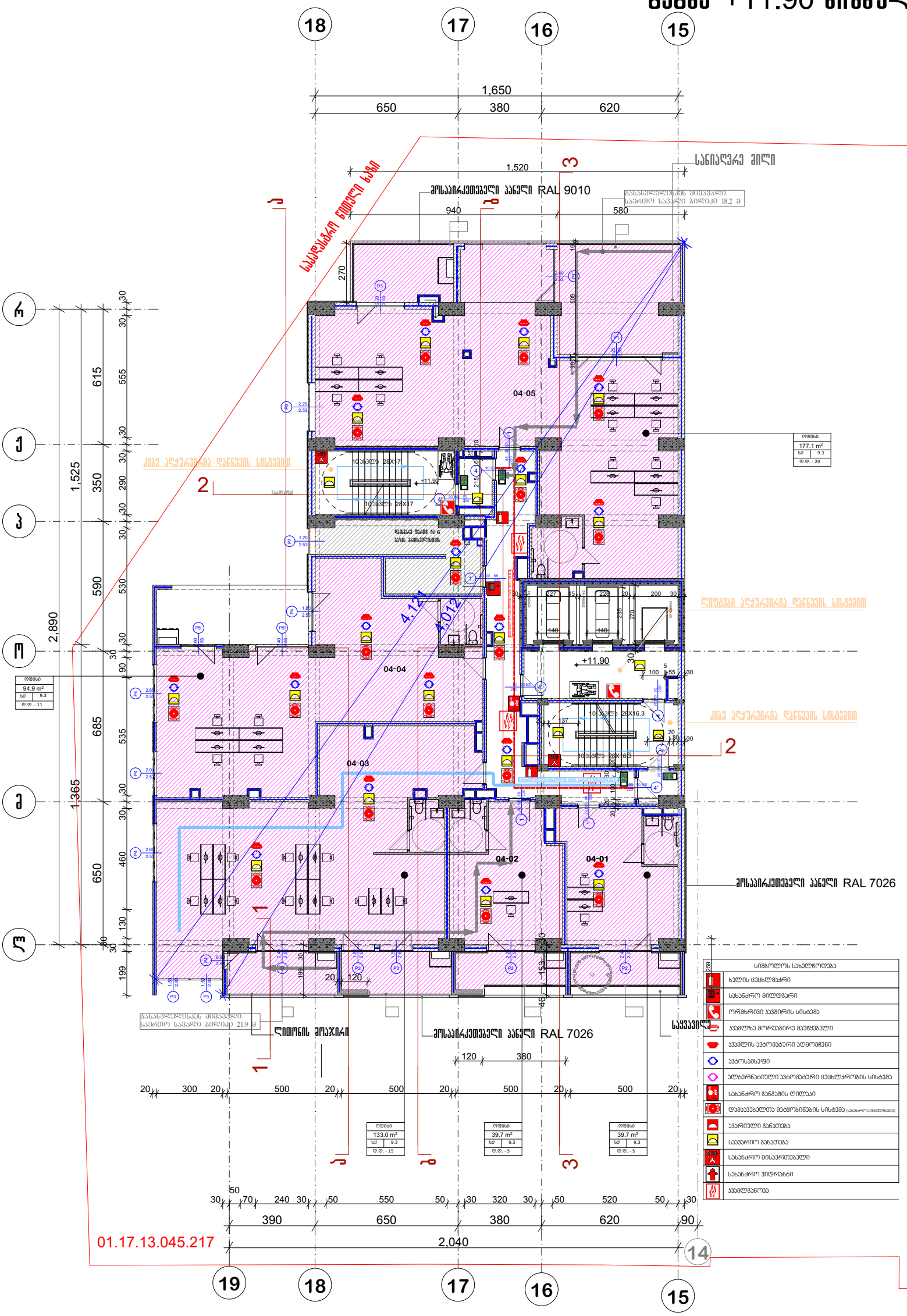
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +8.65 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ელოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +11.90 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. №	A-3

საერთო ფართობი -372,4 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -102.3 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -90,7 კვ.მ

ამრობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +11.90 ნიშნულზე

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ფოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასანიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

Հատակագծի մասշտաբ	1:50
Ձևաչափ	A-3

Բարձրությունների նշումներով հատակագիծ +15.15 նիշ

5 հատակային

Հատակագծի մասշտաբ 1:50

Ձևաչափ A-3

Թղթի չափսերը՝ 420 մմ × 297 մմ

Հատակագծի տարածքը՝ 96.5 քմ

Ներքին տարածքը՝ 102.5 քմ

Ընդհանուր մակերեսը՝ 394.8 քմ

Ա. Ն.	
Ստուգեց	
Գլխ. ինժ.	
Նախագծ.	
Գծագրող	

Նշումներ	
Ծրագրի փուլ	
Ա. Ն. Ա. Ֆ.	
Ծրագրի անվանում	
Ծրագրի հասցե	
Հաճախորդ	
Ճարտարապետ	
Գլխ. ճարտարապետ	
Գլխ. նախագծող	
Կոնստրուկտոր	
Ինժեներ	
Ինժեներ	
Ինժեներ

Спецификация ОВиК +18.400 отм. 22222

6 этажный

Общая площадь квартир 22222.4 м.кв.
Общая площадь квартир без летних -99.4 м.кв.
Общая площадь жилого здания -95.6 м.кв.

Изм. №	Кол. №
	А-3

Общая площадь 22222 м.кв.
№25 этаж №1
Экспликация помещений 1-й этаж

Экспликация помещений

Условные обозначения

Пожарный кран внутренний	
Огнетушитель порошковый	
Пожарный щит	
Кнопка ручного пожарного извещения	
Световой указатель "Выход"	
Световой указатель "Направление движения"	
Дымовой пожарный извещатель	
Извещатель пожарный ручной	
Извещатель пожарный тепловой	
Звуковой оповещатель	

Изм.	Кол.
Подпись	
Дата	

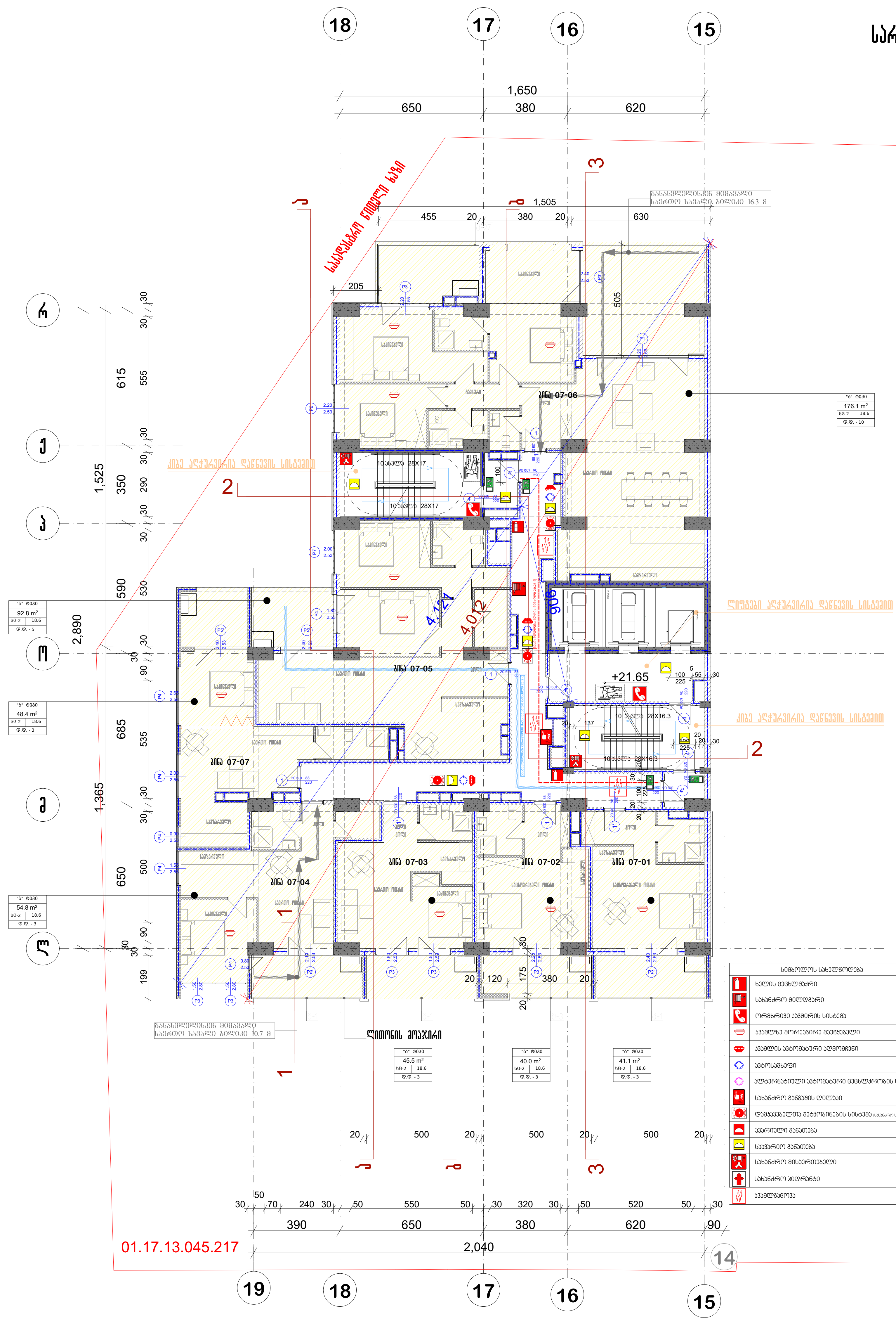
Разработал	
Проверил	
Н. контр.	
ГИП	

Стадия	Лист

Инв. № подл.	Подпись и дата

გეგმა +21.65 ნიშნულზე

სართული 7



სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	კვამლგაწოვა

პრ. №	ნახ. №	A-3

საოფისე ფართობი -241.6 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი-130.9 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -102,6 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -90,7 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +21.65 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საარ. ხელმძღ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +24.90 ნიშნულზე

სართული 8

პრ. №	ნახ. №	A-3

სასტროგებელი ფართი-374.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -102,8 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -90,9 კვ.მ

ვერტიკალური ნიშნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქორგის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

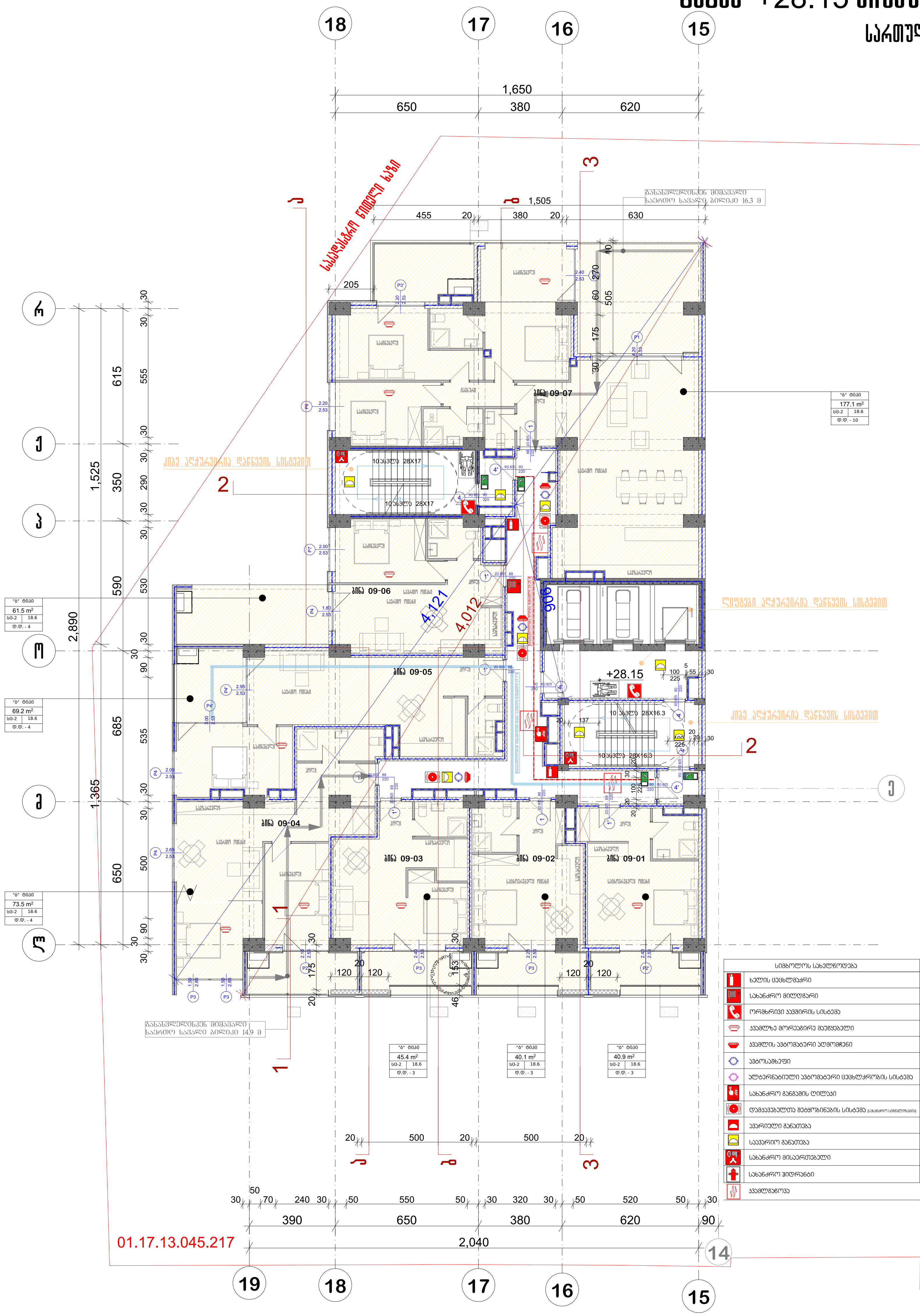
სართულის გეგმა +24.90 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჟოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +28.15 ნიშნულზე

სართული 9



პრ. №	ნახ. №	A-3

საცხოვრებელი ფართი-374.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -102.1 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -90,9 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	კვამლგაწოვა

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +28.15 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +31.40 ნიშნულზე

სართული 10

პრ. №	ნახ. №	A-3

სცხოვრებელი ფართი-374.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -95,2 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -90,9 კვ.მ

ამრობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქორძის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

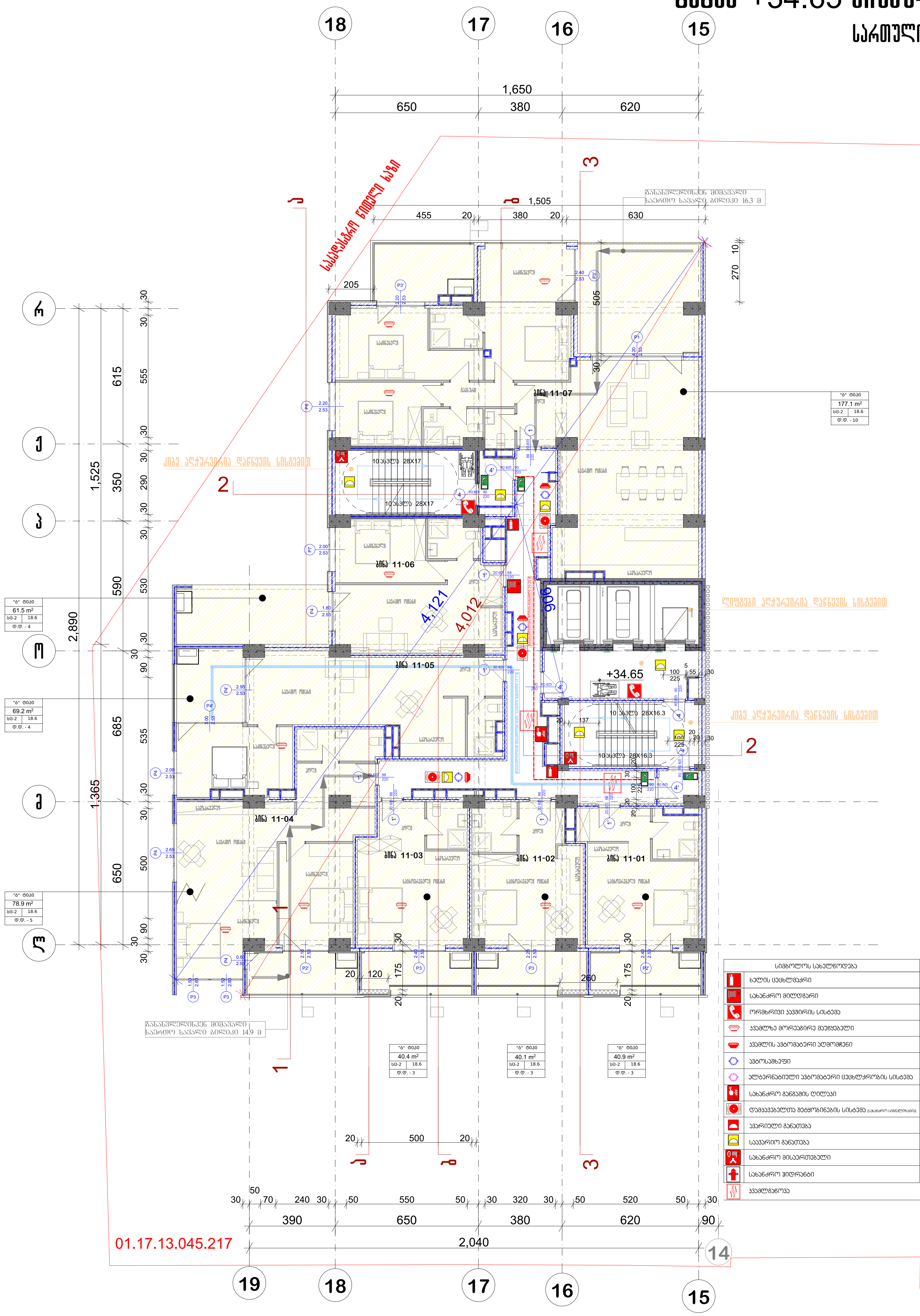
სართულის გეგმა +31.40 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჟოსელიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +34.65 ნიშნულზე

სართული 11



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
კვამლგაწოვა

პრ. №	ნახ. №	A-3

საცხოვრებელი ფართი-46.5 კვ.მ
საოფისე ფართი- 322.5
საზაფხულო ფართობი -102,2 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -94.1კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +34.65 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

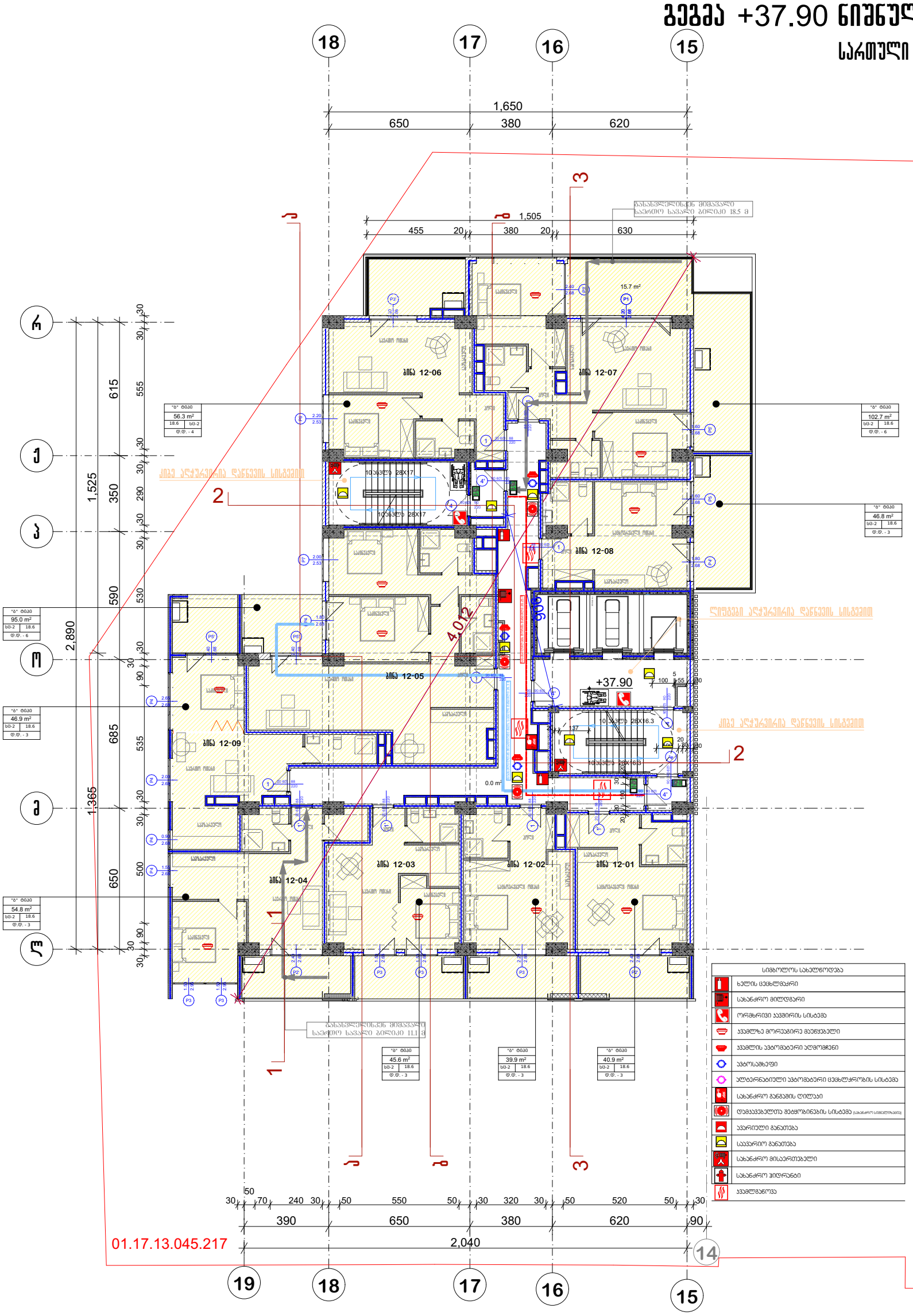
საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +37.90 ნიშნულზე

სართული 12

პრ. №	ნახ. №	A-3

სახსოვრებელი ფართი-46.5 კვ.მ
საერთო ფართი- 322.5
საზაფხულო ფართობი -102.2 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -94.1კვ.მ



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილსადგარი
ორმხრივი პავშირის სისტემა
პავშლზე მორეაგირე მეუწყებელი
პავშლის პგტომატური აღმომჩენი
პგტოსაგხეფი
ალტერნატიული პგტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დატვირთვების მეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
პვარიული განათება
საევარიო განათება
სახანძრო მისართებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
პვგლგნოვა

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქორძის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს

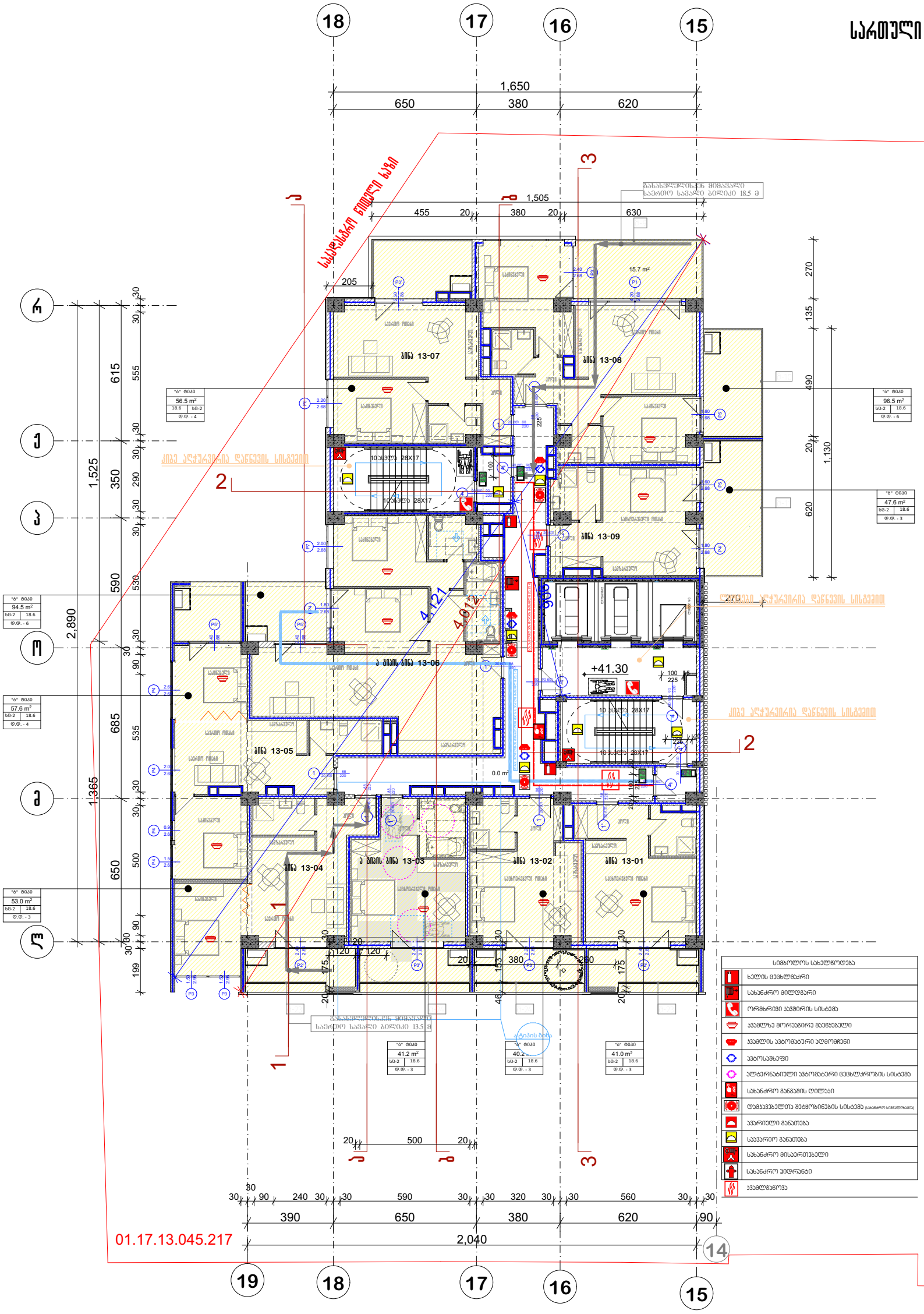
საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჟოსულიშვილი
პროექტის პვტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის პვტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +41.30 ნიშნულზე

სართული 13

პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -102,3 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -118,2 კვ.მ
სასხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +41.30 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს

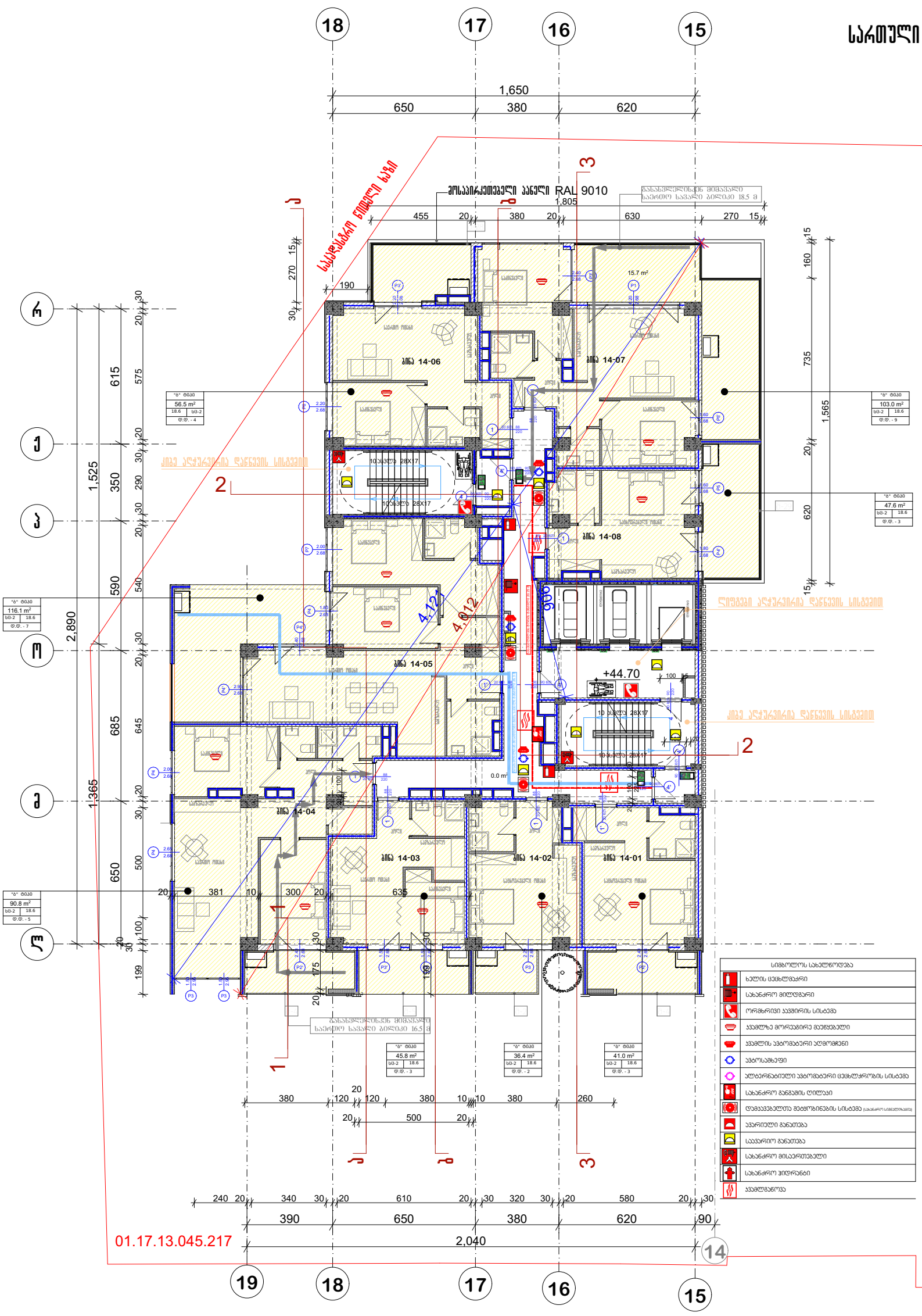
საარ. ხელმძღვ	ნ. ჟოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +44.70 ნიშნულზე

სართული 14

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -120,5 კვ.მ
სასტოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ

პრ. №	ნახ. №	A-3



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილსგამი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მეუწყებელი
კვამლის ავტომატური ალმომჩენი
ავტოსახეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა მეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
კვარიული განათება
საევარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
კვამლგაწოვა

ამრობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +44.70 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს

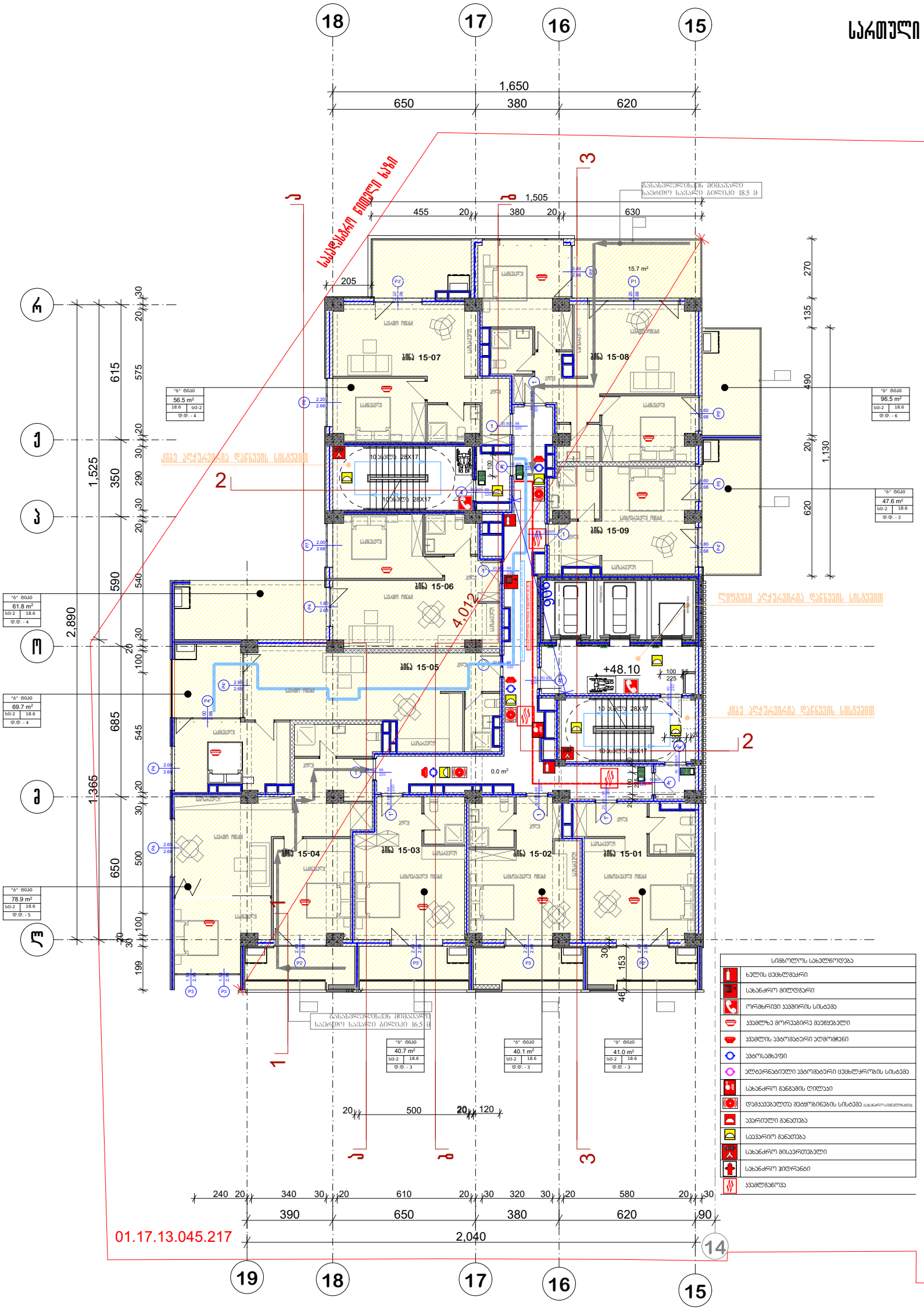
საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჭოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გეგრიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. გეგრძნიშვილი

გეგმა +48.10 ნიშნულზე

სართული 15

პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -118,9 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

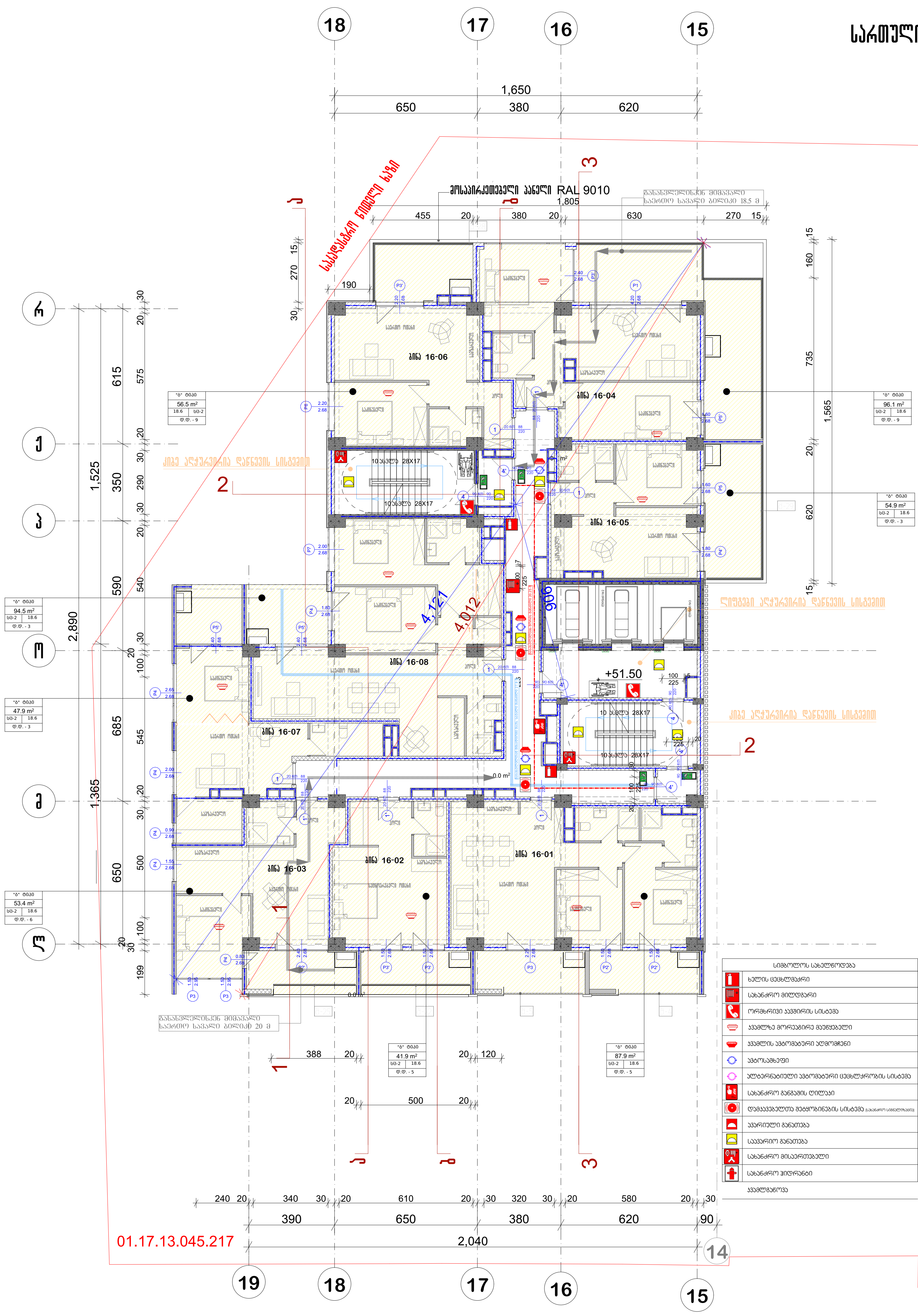
სართულის გეგმა +48.10 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჯოხაძეშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +51.50 ნიშნულზე

სართული 16



პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -121,2 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +51.50 ნიშნულზე

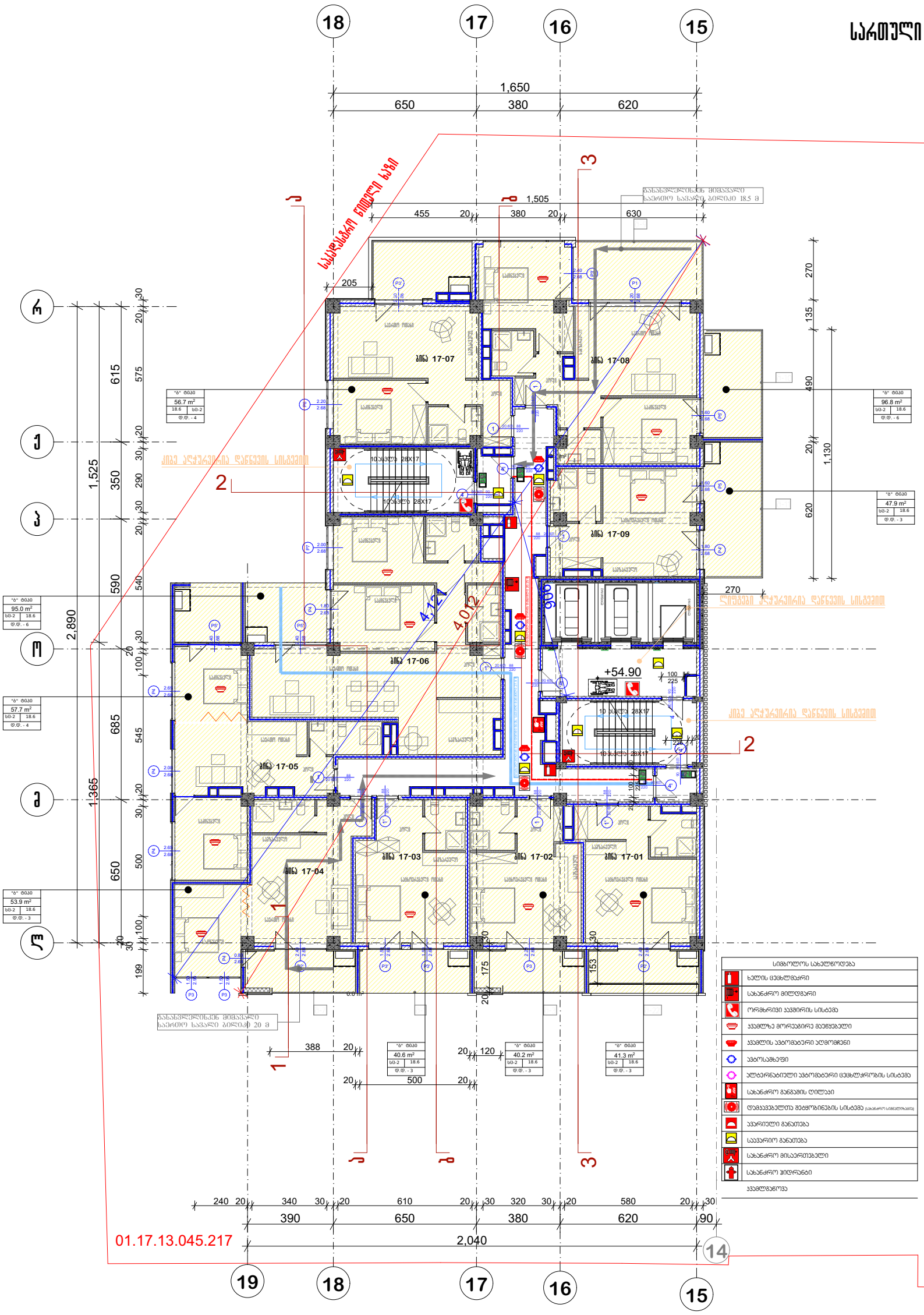
აქსისი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +54.90 ნიშნულზე

სართული 17

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -119,0 კვ.მ
სასხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქორგის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +54.90 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს

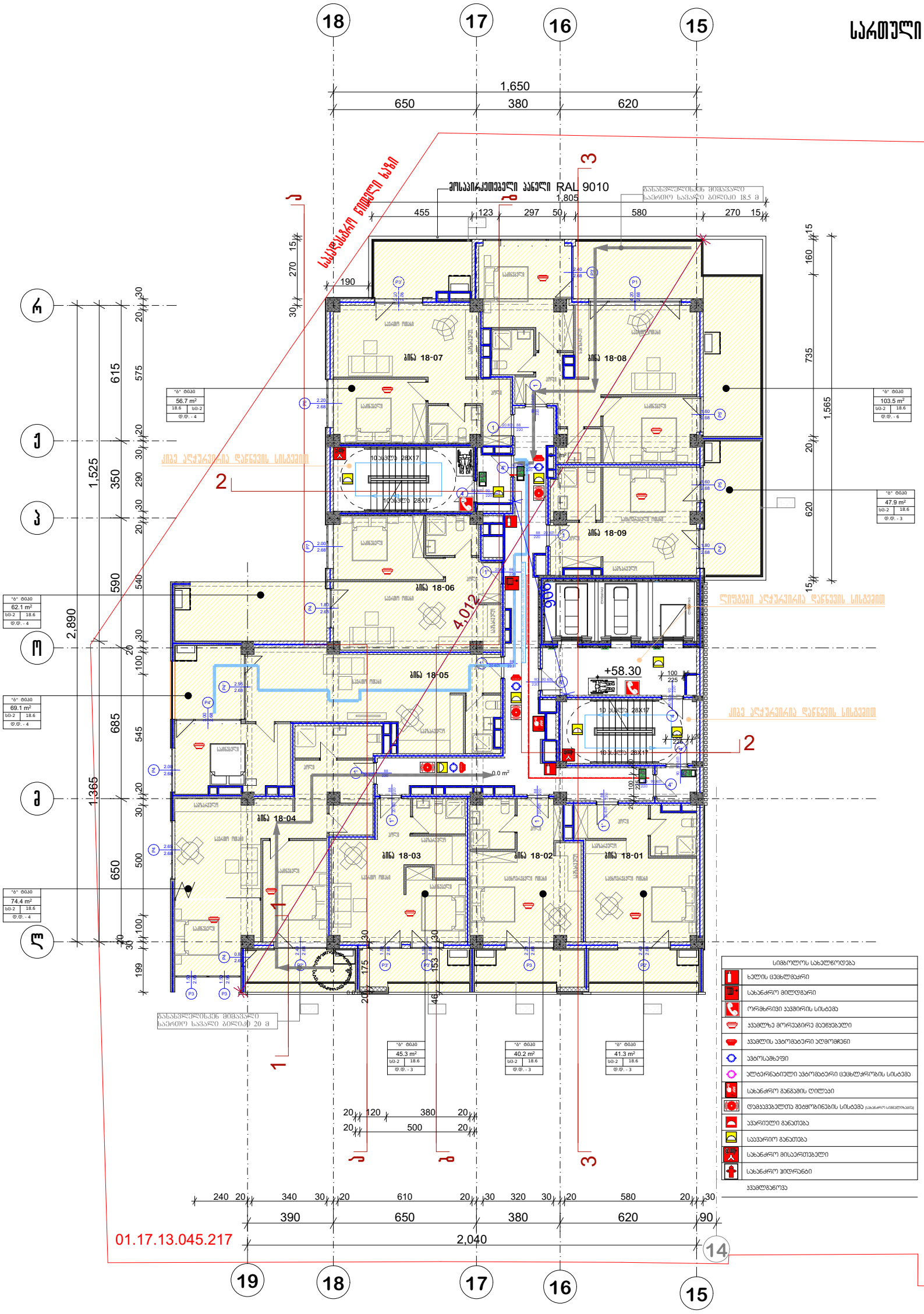
საარ. ხელმძღვ	ნ. ვოსკულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

პრ. №	ნახ. №	A-3

გეგმა +58.30 ნიშნულზე

სართული 18

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -125,6 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ



პრ. №	ნახ. № A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქორგის ქ. №25 ბლოკი №1

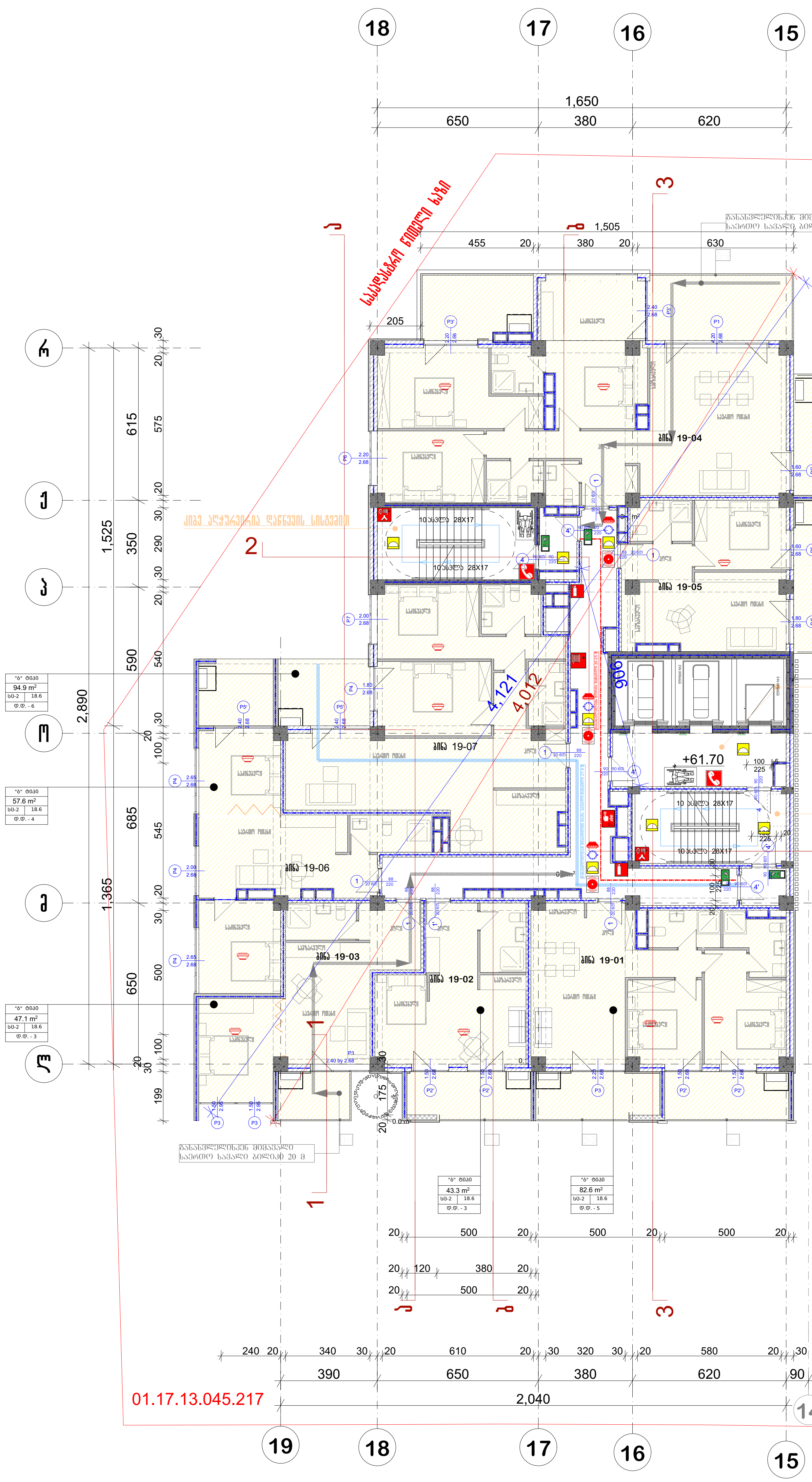
ნახაზის დასახელება
სართულის გეგმა +58.30 ნიშნულზე

ავსი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. პოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +61.70 ნიშნულზე

სართული 19



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

კვამლგაწოვა

პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -119,0 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +61.70 ნიშნულზე

აქსისი

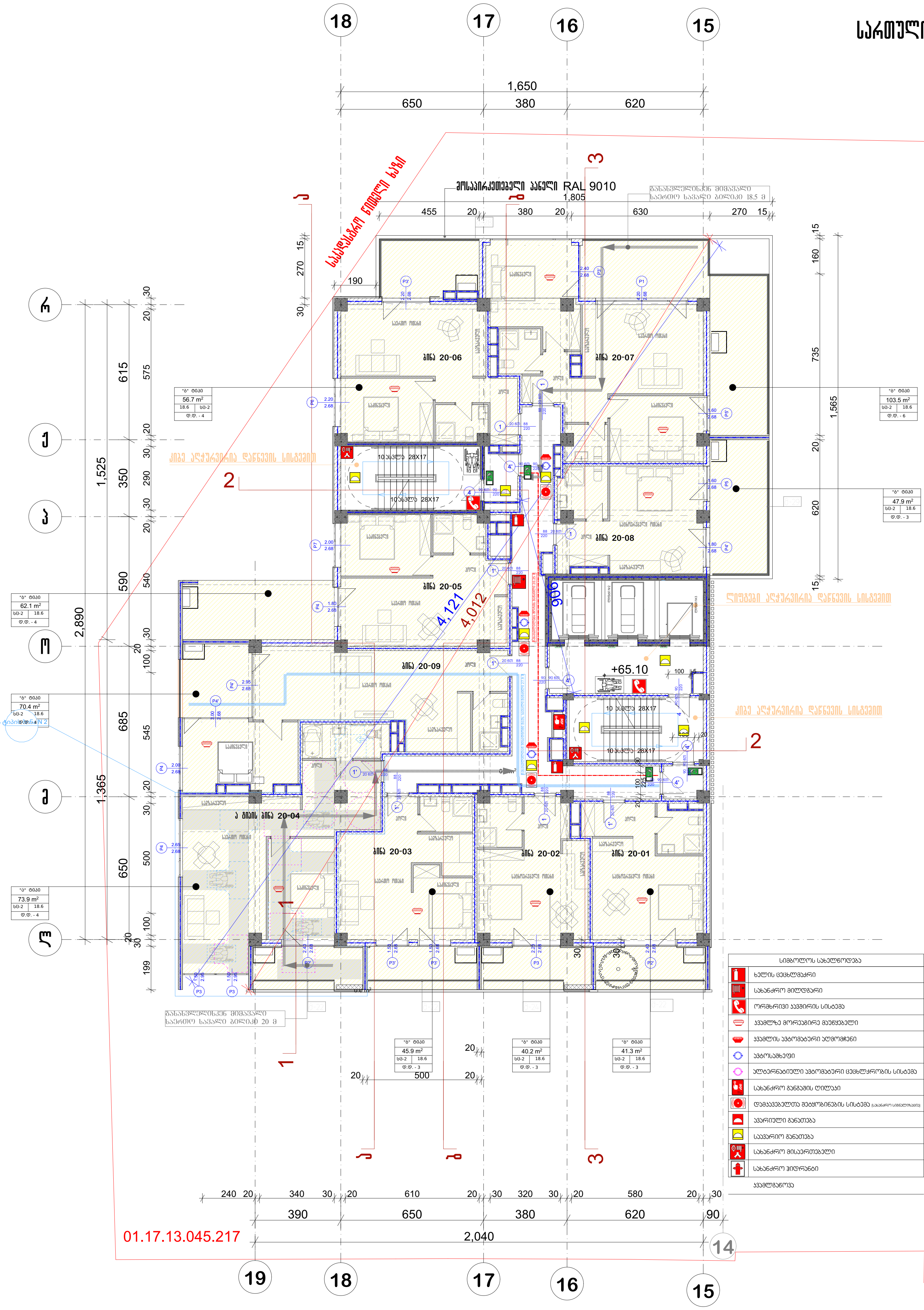
საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

პრ. №	ნახ. №	A-3

გეგმა +65.10 ნიშნულზე

სართული 20

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -125,9 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ



სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

კვამლგაწოვა

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +65.10 ნიშნულზე

აქსისი

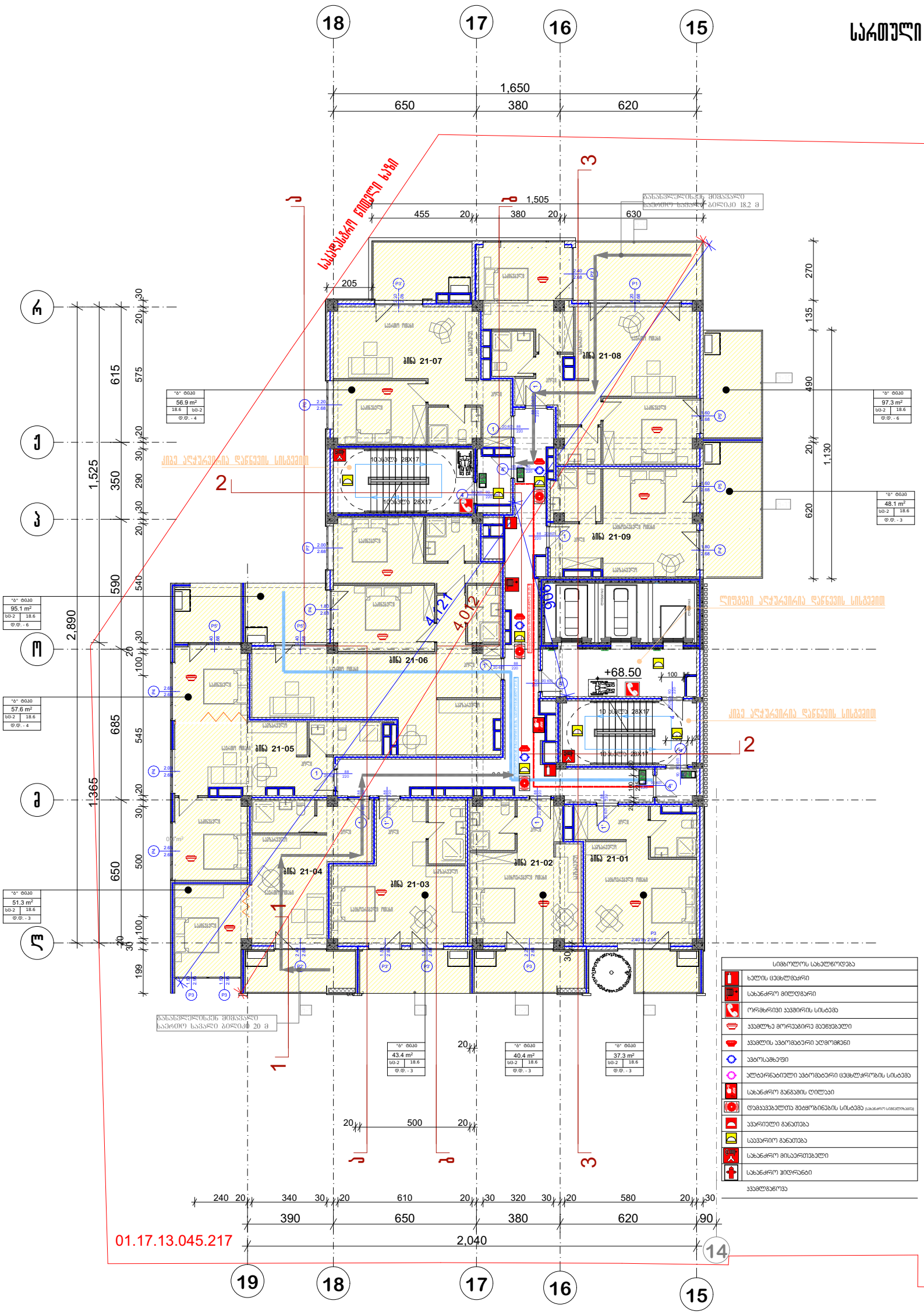
საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +68.50 ნიშნულზე

სართული 21

პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -119,3 კვ.მ
სასხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ



არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +68.50 ნიშნულზე

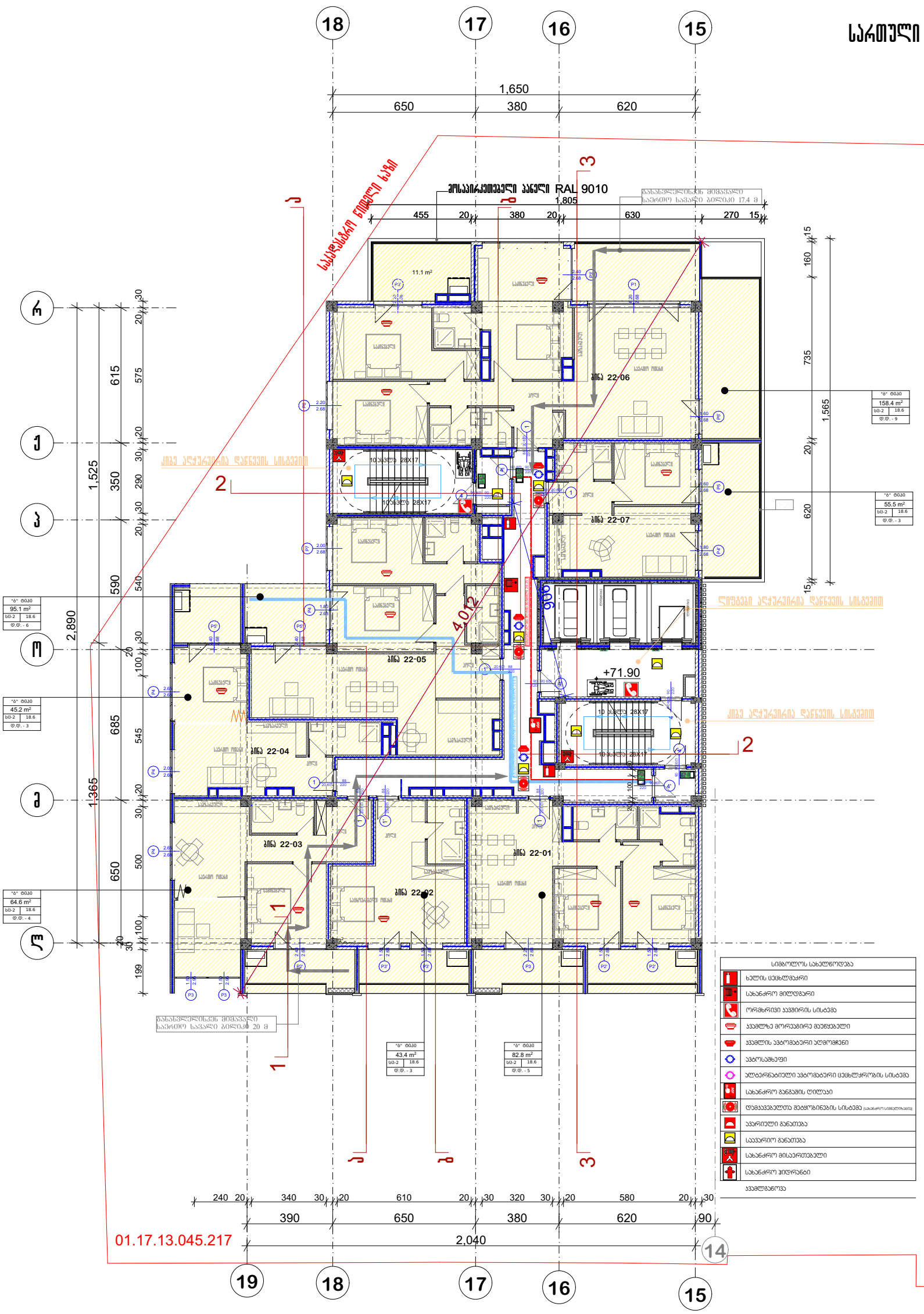
საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჯოსელიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასანიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +71.90 ნიშნულზე

სართული 22

პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -125,9 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ

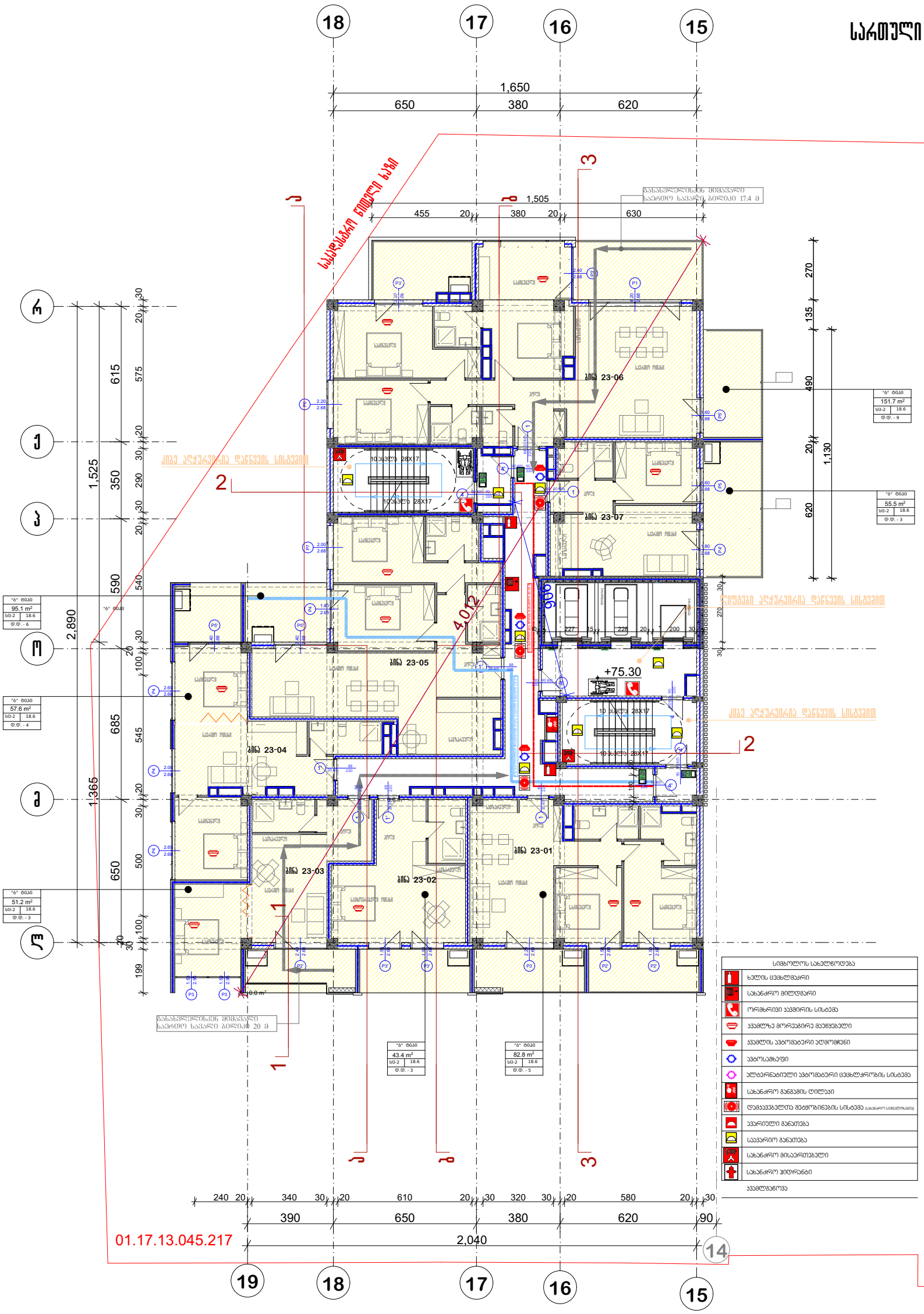


	შენიშვნა
	ა ქ ს ი ს
პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქორქის ქ. №25 ბლოკი №1
ნახაზის დასახელება	სართულის გეგმა +71.90 ნიშნულზე
	ა ქ ს ი ს
საპრ. ხელმძღვ	ნ. ქოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +75.30 ნიშნულზე

სართული 23

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -119,3 კვ.მ
სასხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ



პრ. №	ნახ. №	A-3

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქორქის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +75.30 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს

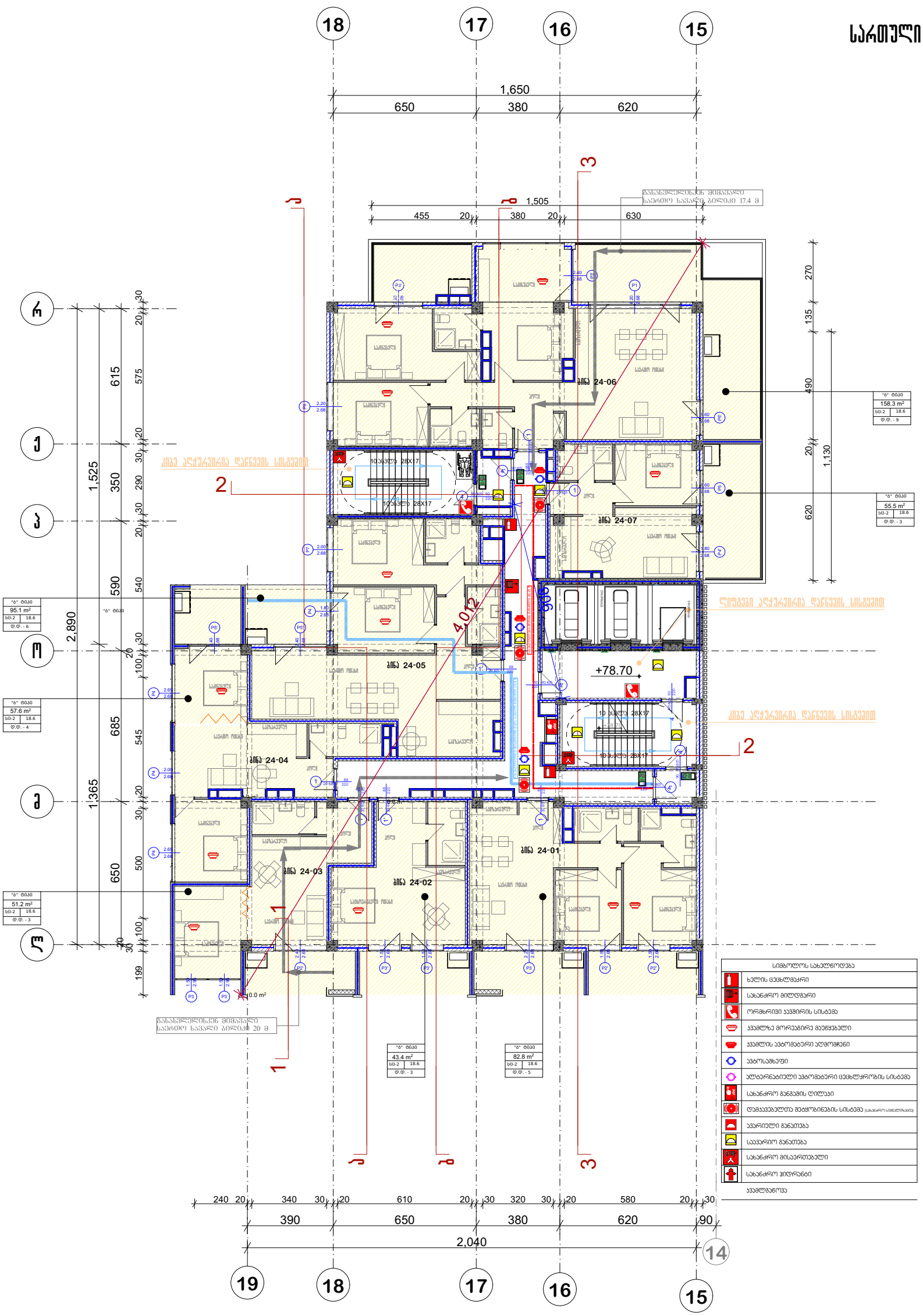
საპრ. ხელმძღვ	ნ. ქოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +78.70 ნიშნულზე

სართული 24

პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -119,3 კვ.მ
სასხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქორგის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

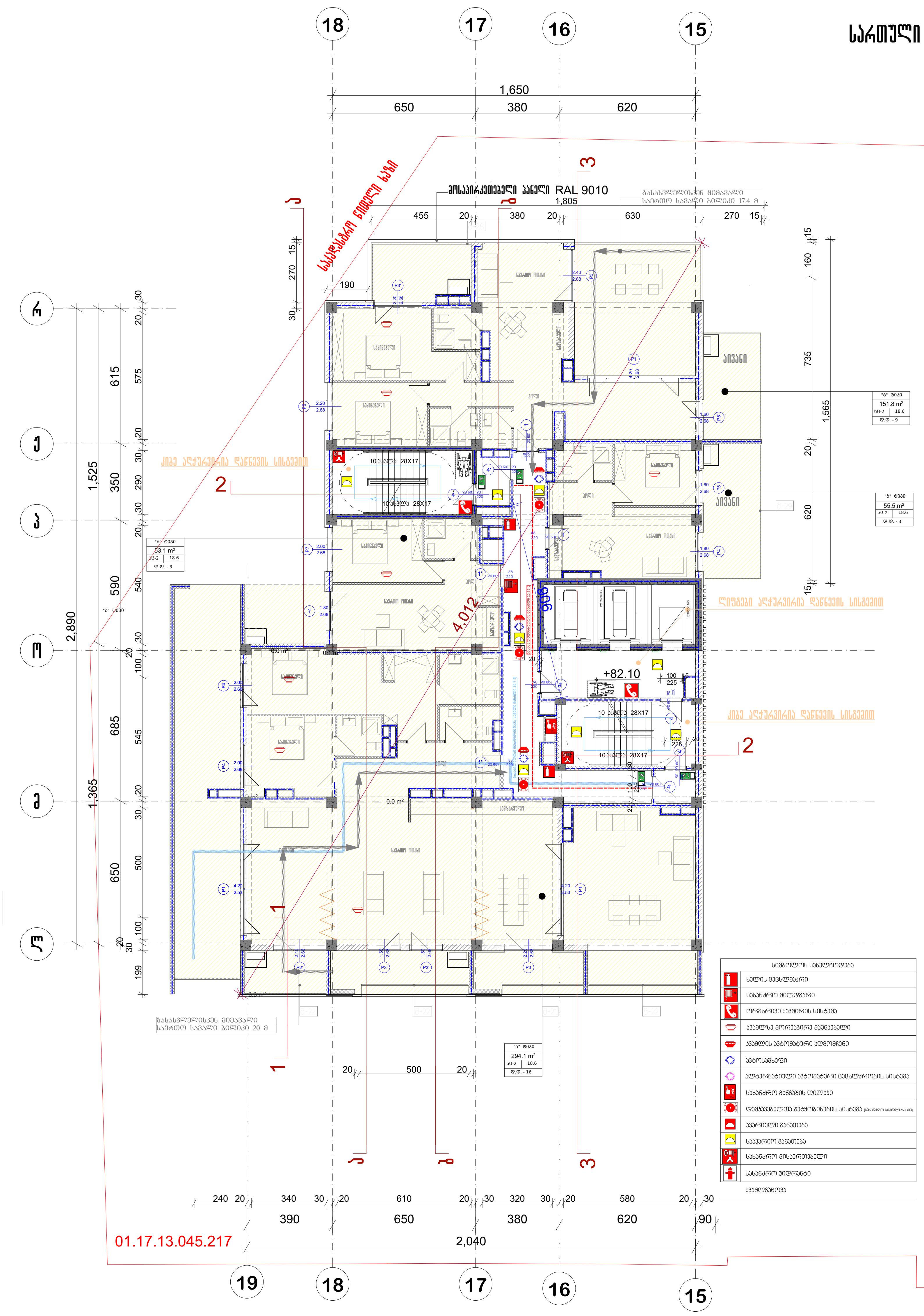
სართულის გეგმა ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჯოსელიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +82.10 ნიშნულზე

სართული 25



	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	კვამლგაწოვა

პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -125,9 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

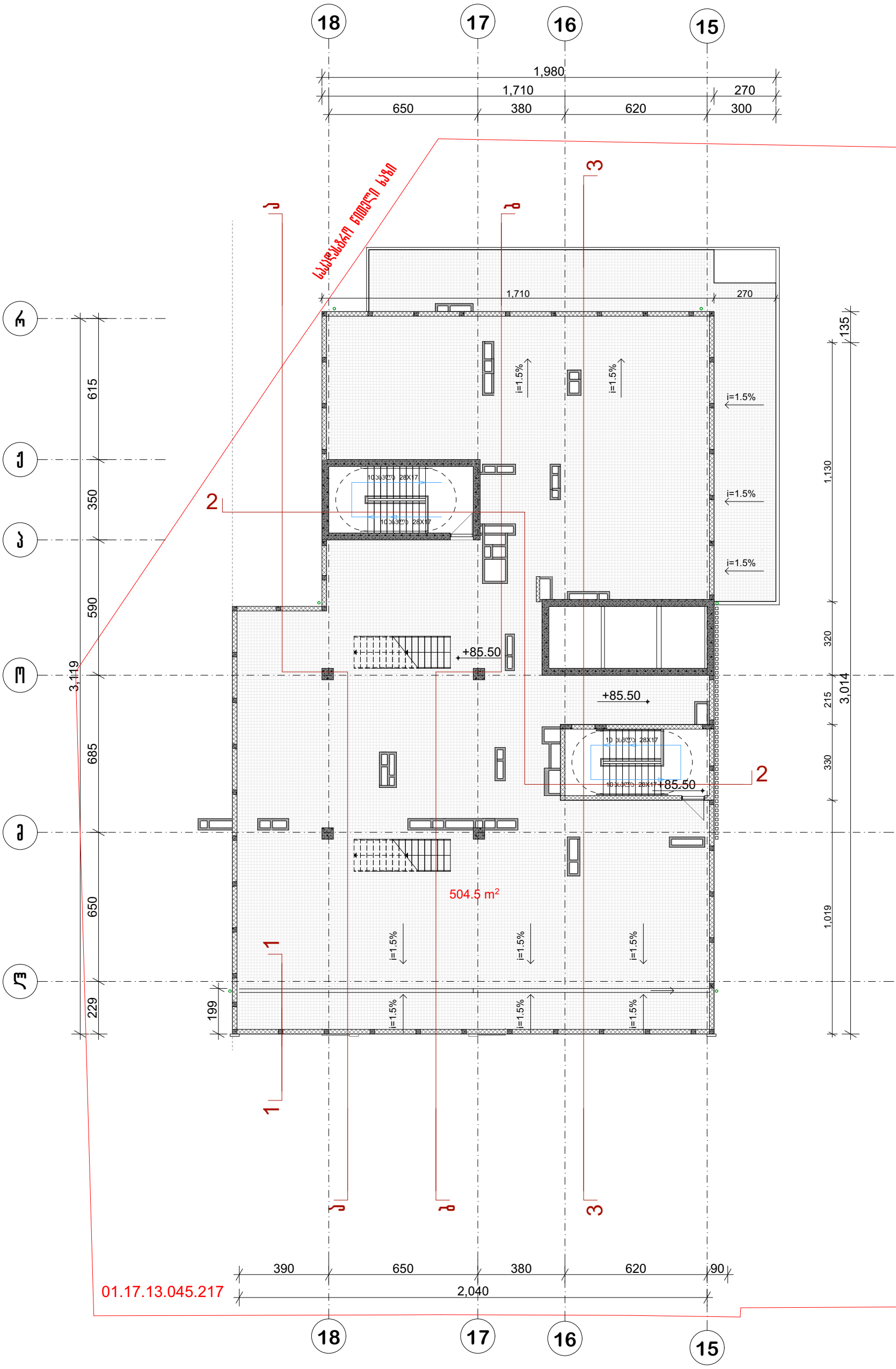
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +82.10 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +85.50 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ნ ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ. №25 ბლოკი №1

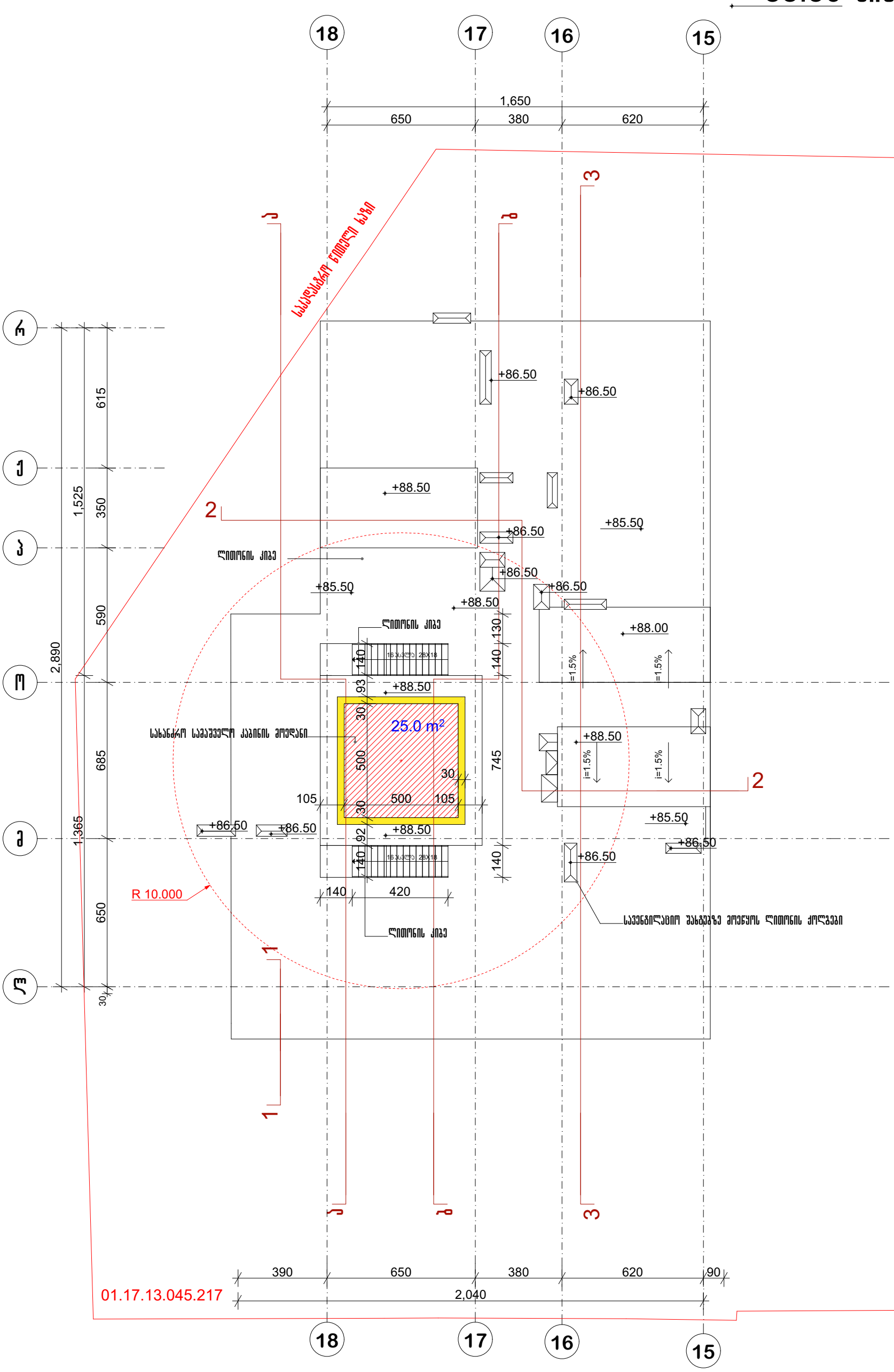
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +85.50 ნიშნულზე

ა ქ ნ ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. გერძენიშვილი

სახურავის გეგმა
+88.50 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ. №25 ბლოკი №1

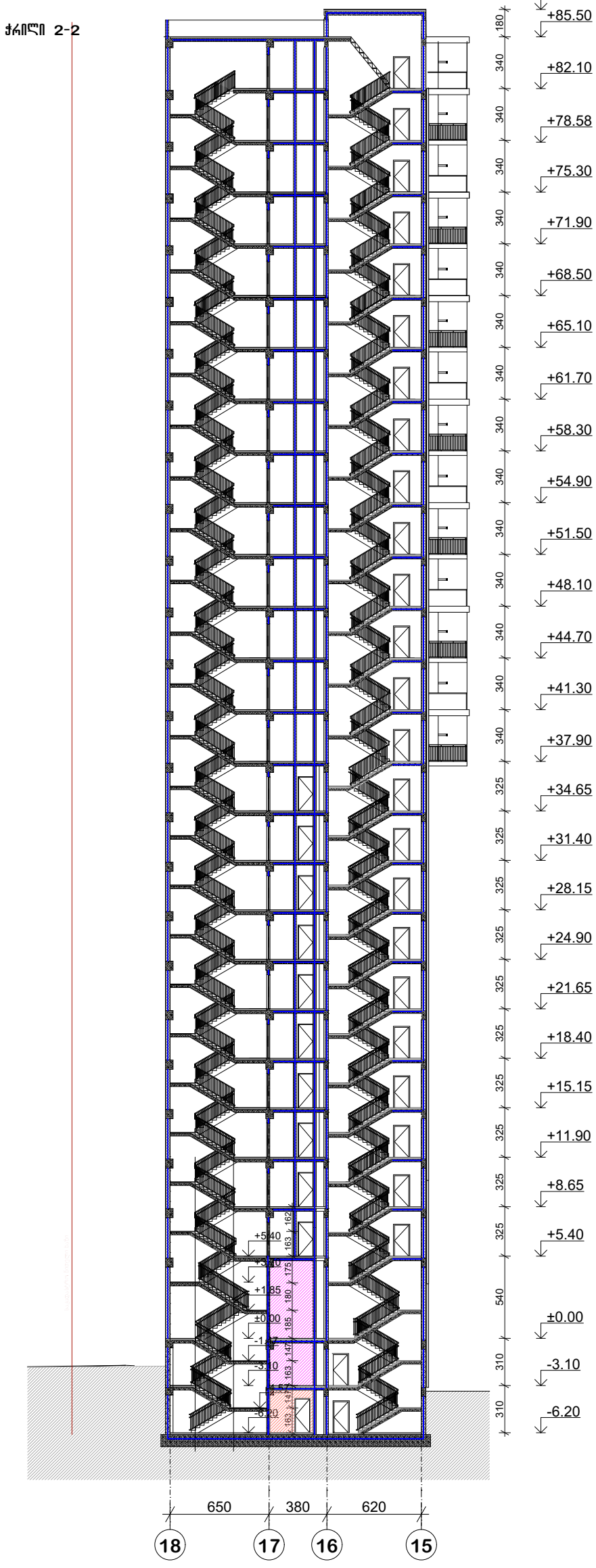
ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. გერძენიშვილი

ჭრილი 2-2



პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

შპს "აქსის გრუპი"
ს/კ 404954117
საბურთალოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

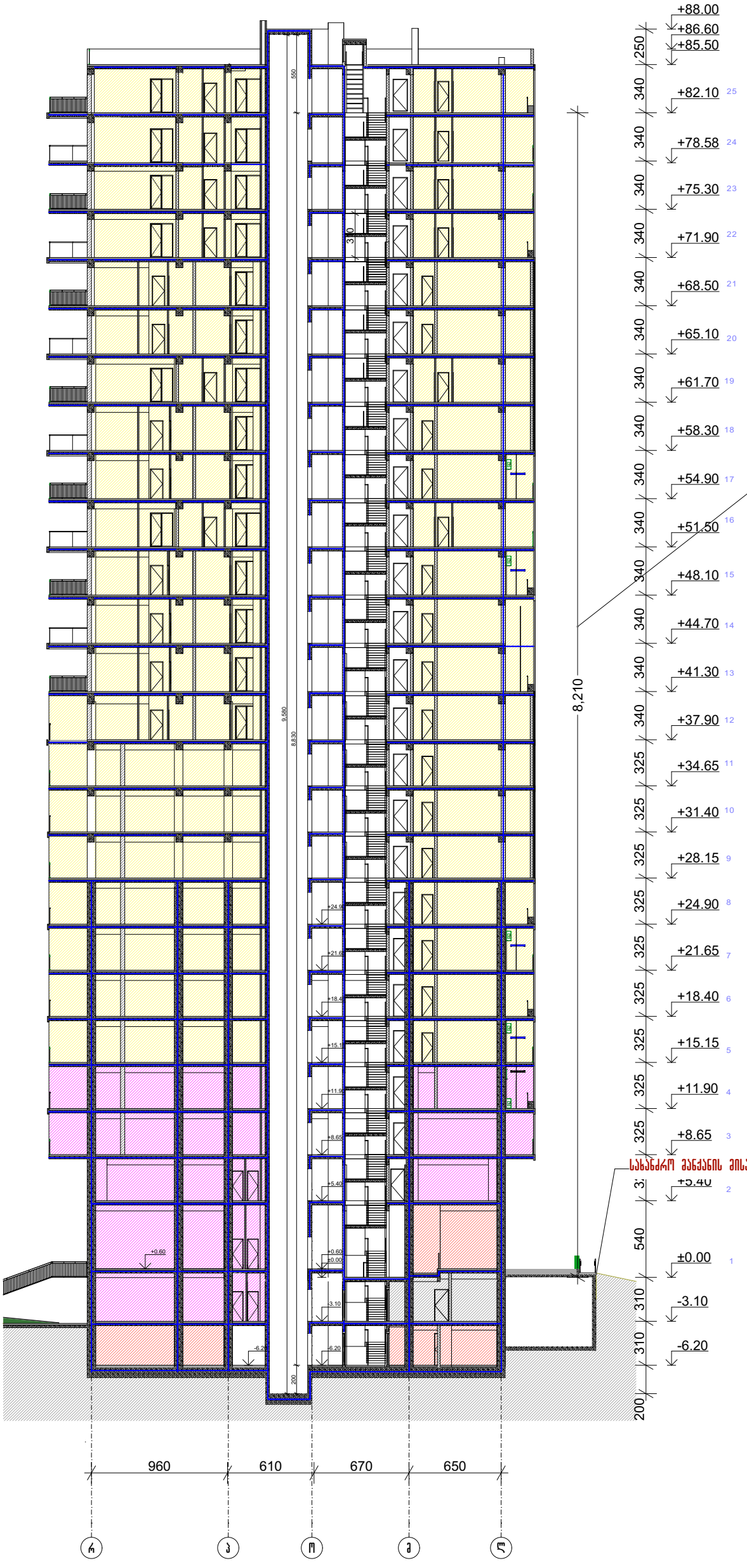
ნახაზის დასახელება

ჭრილები

აქსისი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი
დააპროექტა	ვ.წიკლაური

ჭრილი 2-2



პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

შპს "აქსის გრუპი"
ს/კ 404954117
საბურთალოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

ჭრილები

აქსისი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი
დააპუშავა	ვ.წიკლაური

Ситуационный план -6.20 Благоустройство территории

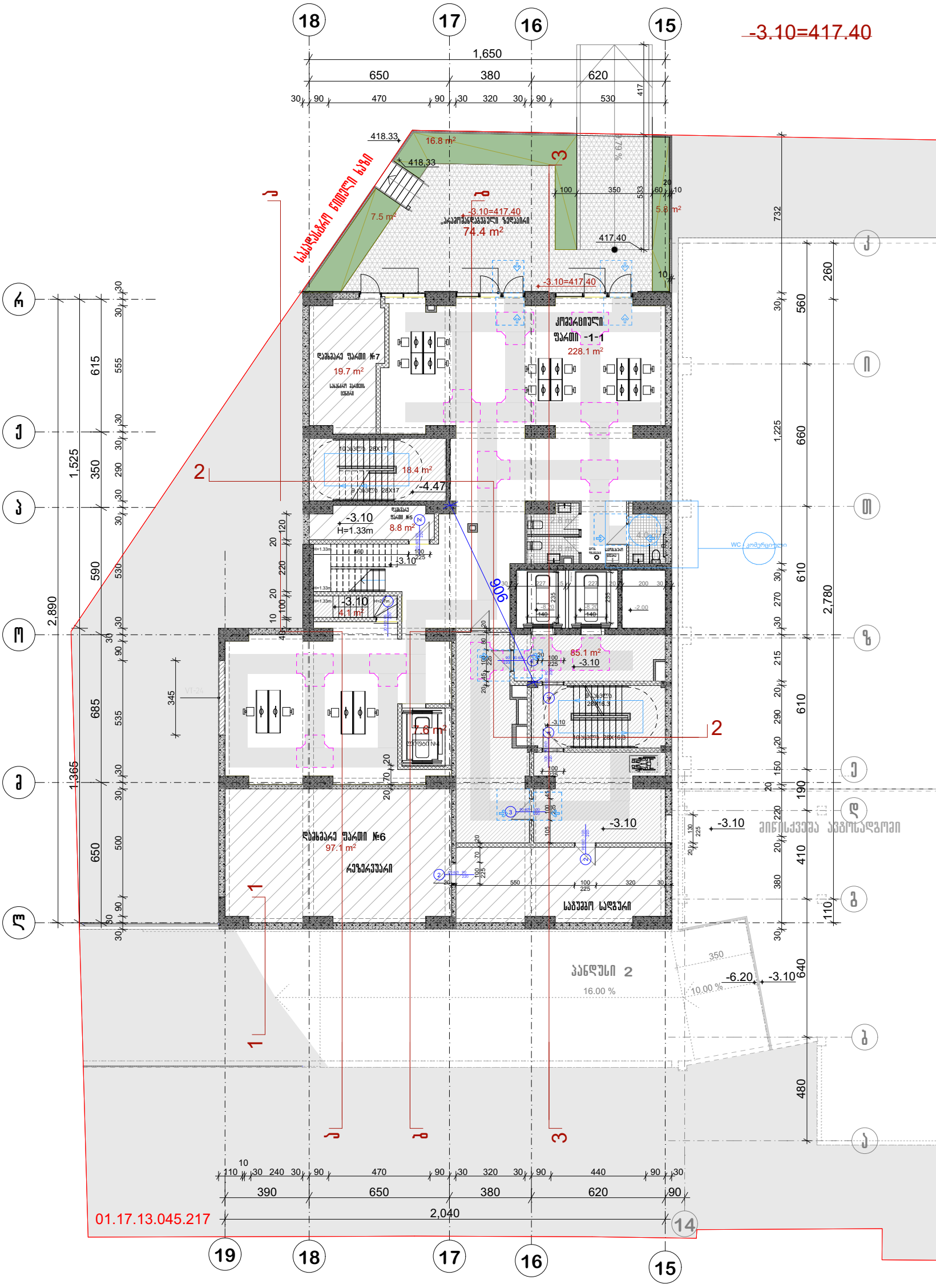
План 1

Условные обозначения	
Граница земельного участка, имеющего 4 точек поворота №1-№4	
Граница земельного участка	
Граница земельного участка, имеющего 2 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 3 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 4 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 5 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 6 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 7 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 8 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 9 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 10 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 11 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 12 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 13 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 14 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 15 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 16 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 17 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 18 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 19 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 20 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 21 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 22 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 23 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 24 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 25 точек поворота №1	
Граница земельного участка, имеющего 26 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 27 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 28 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 29 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего

პრ. №	ნახ. №	A-3

I ბლოკი
სართულის გეგმა -3.10 ნიშნულზე

-3.10=417.40



აირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ძ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

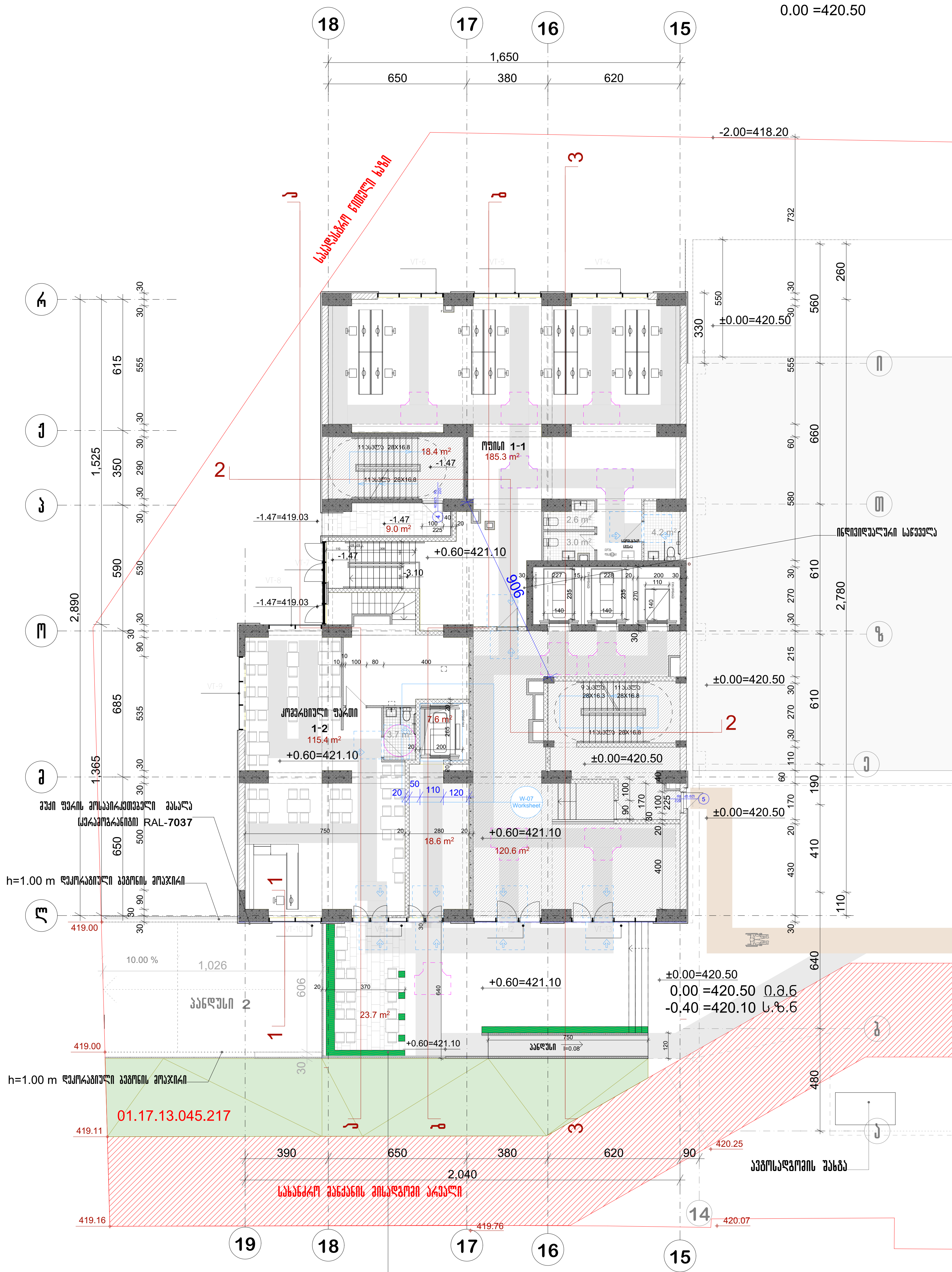
სართულის გეგმა -3.10 ნიშნულზე

ა ძ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჯოსელიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

0.00 =420.50



შენიშვნა: პანდუსი და მიწისქვეშა ავტოსადგომის ორი სართული განიხილება II და III ბლოკთან ერთად

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

შპს "აქსის გრუპი"
ს/კ 404954117
საბურთალოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

აქსისი

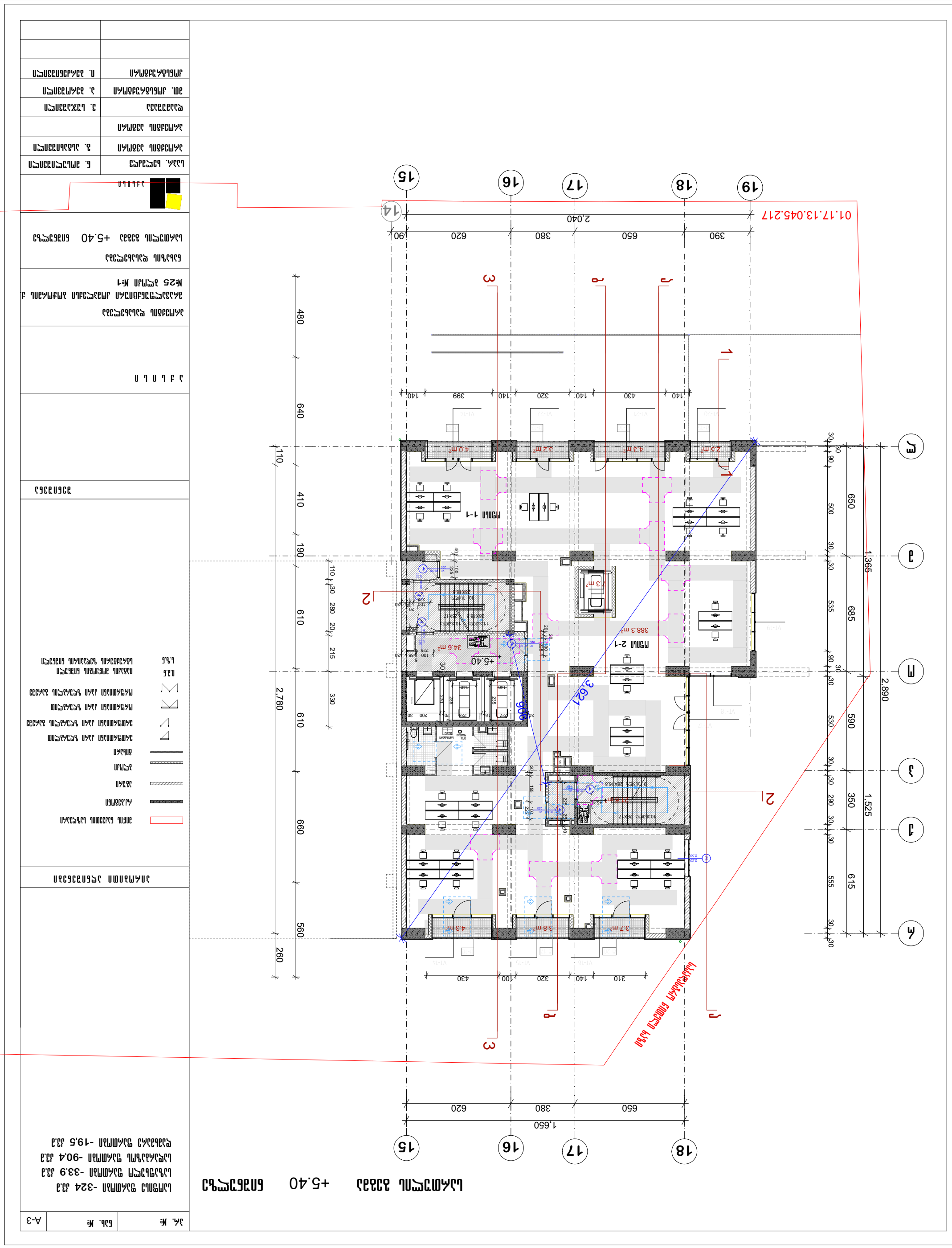
საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

ა.ა. №4	
ტიპ. №4	
ნახ. №4	A-3

ნებართვის ნომერი -324 ა.ა.ა
ნებართვის -33.9 ა.ა.ა
ნებართვის ფარგლებში -90.4 ა.ა.ა
ნებართვის ტერიტორიის -19.5 ა.ა.ა

ნებართვის ნომერი +5.40 ტიპიური სართული

ა. ა. ა. ა. ა.	
ტექნიკური ნაწილი	
ტექნიკური ნაწილის ნომერი №25 ტიპიური №1	
ტიპიური ფასადების ნომერი	
სართულის ნომერი +5.40 სართულის სიმაღლე	
ა.ა.	
ტექნიკური ნაწილის ნომერი	ნ. ჯიქიძე
ტექნიკური ნაწილის ნომერი	ე. ჯოხაძე
ტექნიკური ნაწილის ნომერი	ვ. ხუციშვილი
ტექნიკური ნაწილის ნომერი	ვ. ჯიქიძე
ტექნიკური ნაწილის ნომერი	ე. ჯოხაძე
ტექნიკური ნაწილის ნომერი	ნ. ჯიქიძე



ტიპიური ფასადების ნომერი

ტექნიკური ნაწილის ნომერი

ტექნიკური ნაწილის ნომერი №25 ტიპიური №1

ტიპიური ფასადების ნომერი

სართულის ნომერი +5.40 ტიპიური სართულის სიმაღლე

ა.ა.

ტექნიკური ნაწილის ნომერი

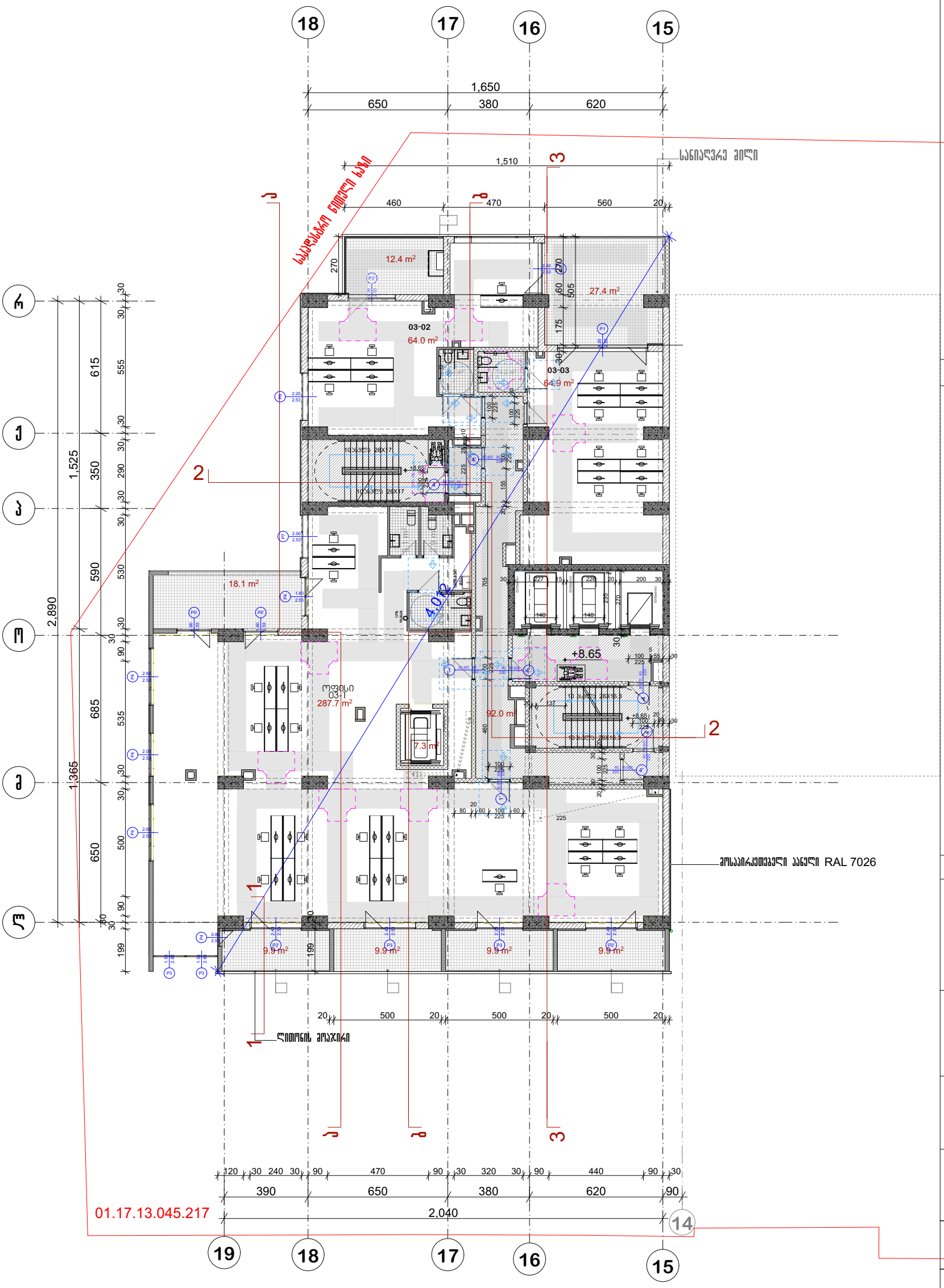
ტექნიკური ნაწილის ნომერი

ტექნიკური ნაწილის ნომერი

გეგმა +8.65 ნიშნულზე

პრ. №	ნახ. №	A-3

საერთო ფართობი -372.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -102.9 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -90.7კვ.მ



ამრობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ.
№25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

საართულის გეგმა +8.65 ნიშნულზე

ავსი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჯოხაძეშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +11.90 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. № A-3

საერთო ფართობი -372,4 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -102.3 კვ.მ
საღარბაზოს ფართობი -90,7 კვ.მ

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

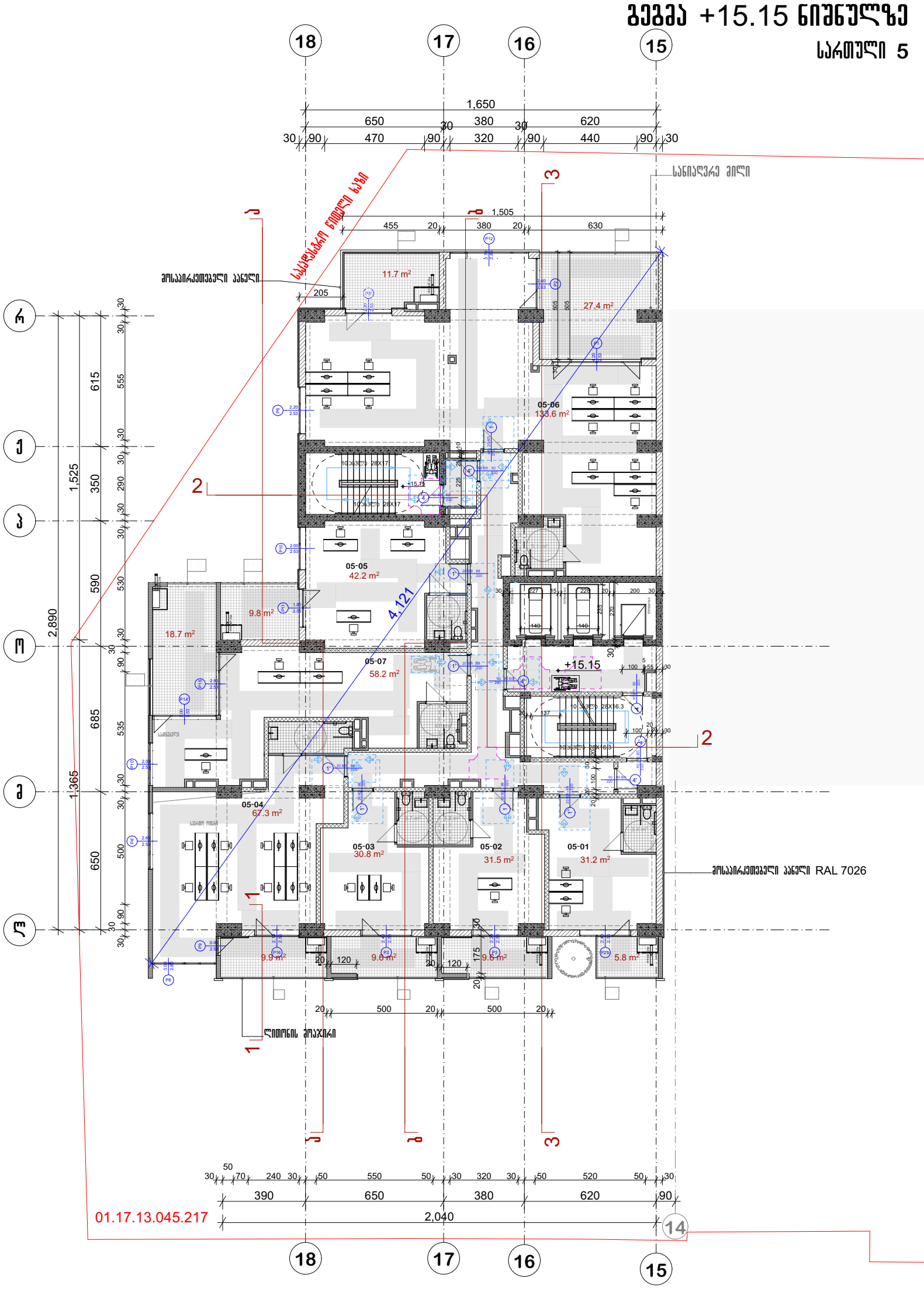
საართულის გეგმა +11.90 ნიშნულზე

ავტორები

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ვოსკანიანი
პროექტის ავტორი	გ. ასანიანი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუხიანი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიანი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +15.15 ნიშნულზე

სართული 5



პრ. №	ნახ. №	A-3

ოფისების ფართი-394,8 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -102,5 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -96,5 კვ.მ

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა

ა ქ ს ი ო ნ ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქაულის ქ. №25 ბლოკი №1

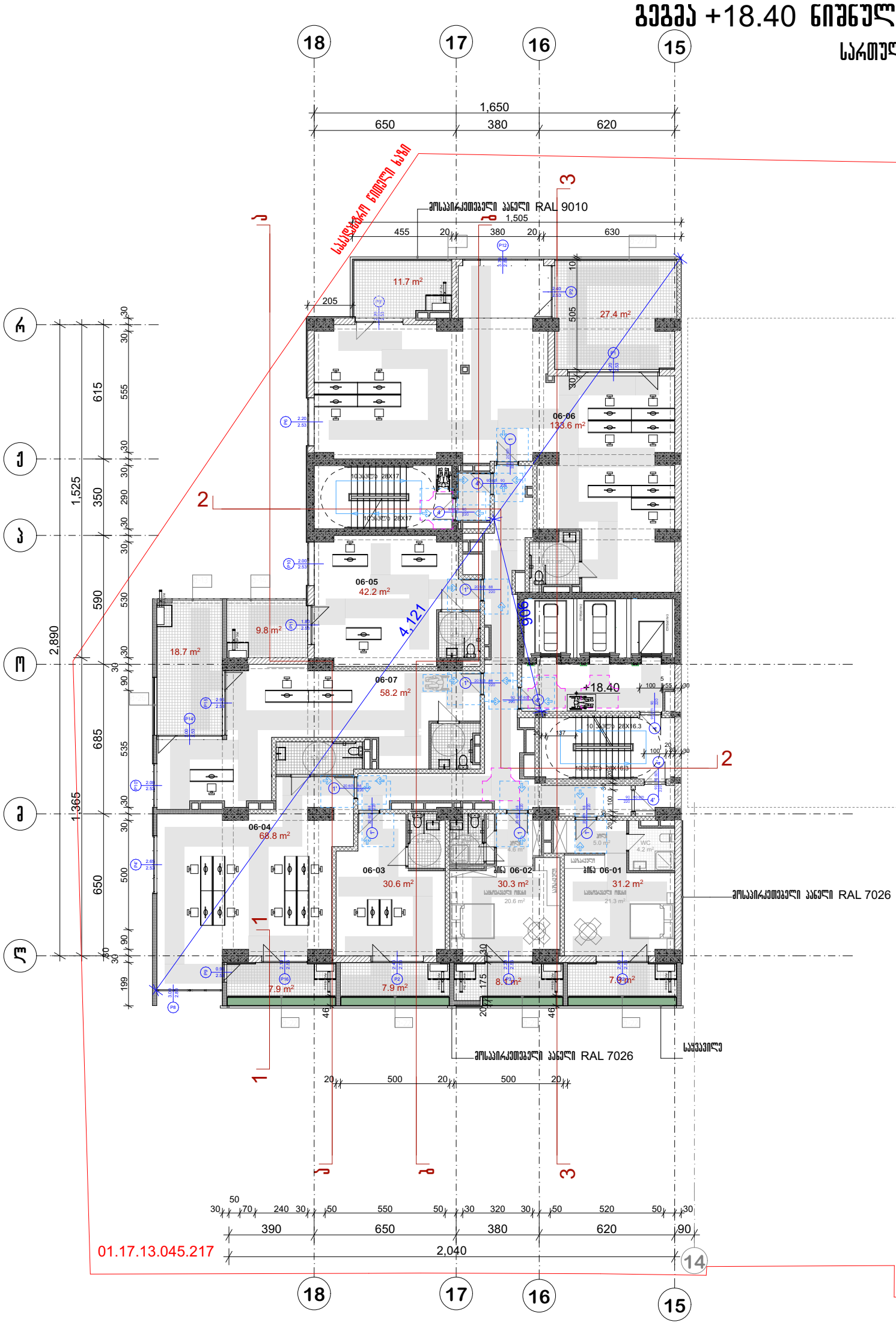
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +15.15 ნიშნულზე

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ვოსტიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასპანიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სეჯაშვილი
ვმ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +18.40 ნიშნულზე

სართული 6



პრ. №	ნახ. №	A-3

საცხოვრებელი ფართი-61.5 კვ.მ
საოფისე ფართი-333.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -99,4 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -95,6 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქორების ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

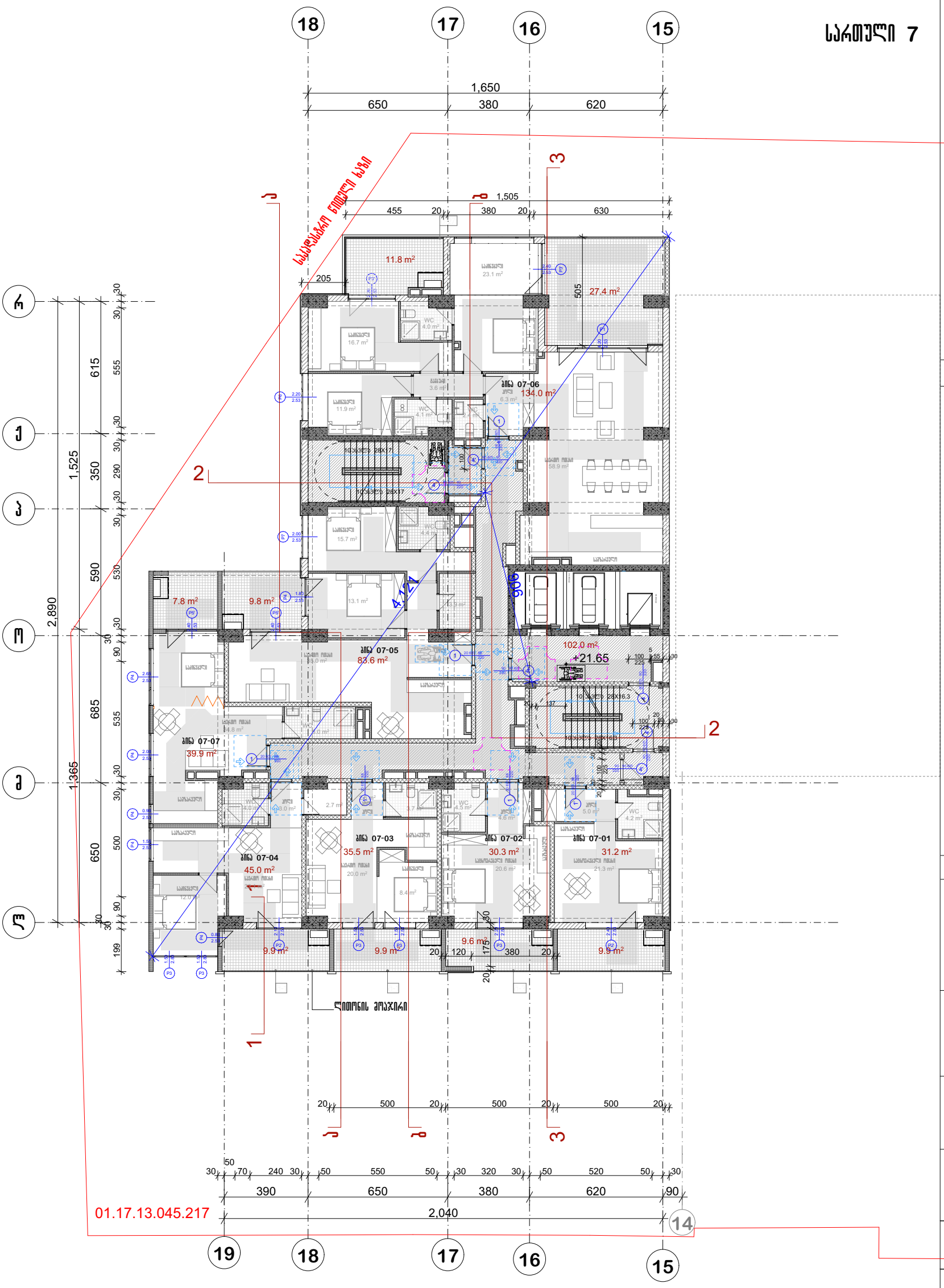
სართულის გეგმა +18.40 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასპანიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +21.65 ნიშნულზე

სართული 7



საოფისე ფართობი	-241.6 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	-130.9 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	-102,6 კვ.მ
საღარბაზოს ფართობი	-90,7 კვ.მ

არ. № | ნახ. № | A-3

ამრობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

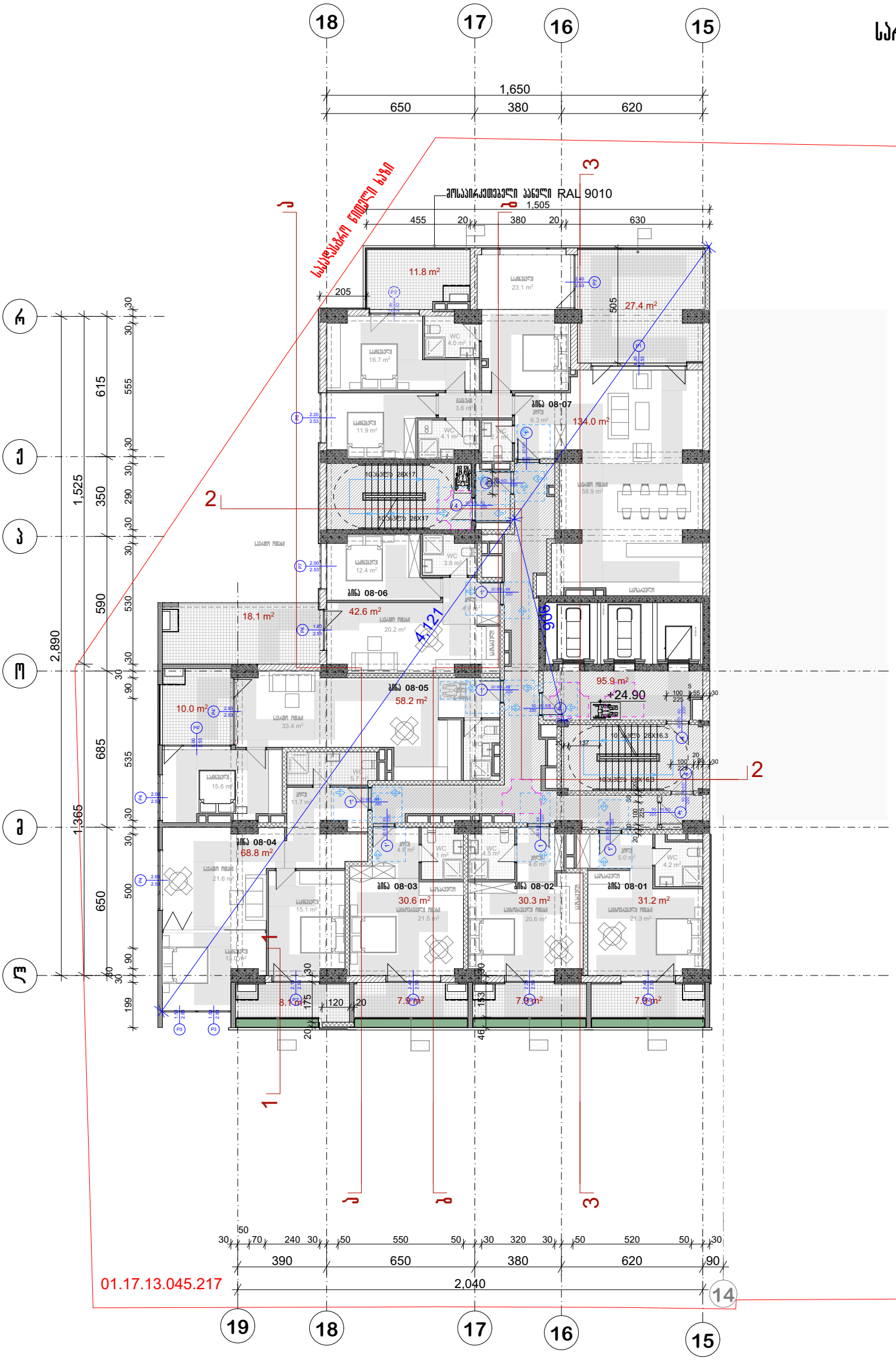
სართულის გეგმა +21.65 ნიშნულზე

ავტორი

საარქ. ხელმძღვ	ნ. ჯოსელიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +24.90 ნიშნულზე

სართული 8



პრ. №	ნახ. №	A-3

საცხოვრებელი ფართი-374.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -102,8 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -90,9 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ.
№25 ბლოკი №1

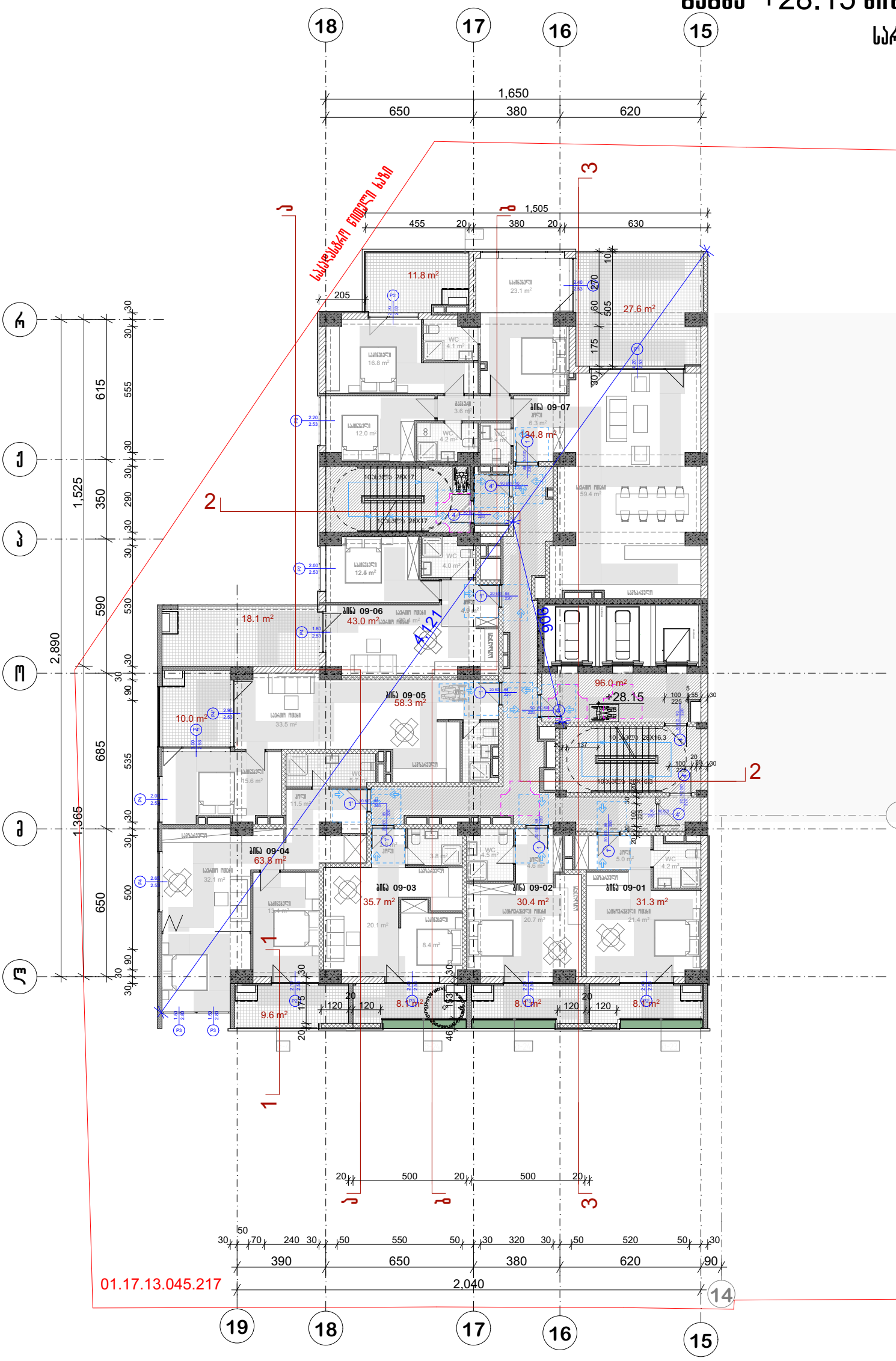
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +24.90 ნიშნულზე

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჯოსელიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +28.15 ნიშნულზე

სართული 9



პრ. №	ნახ. №	A-3

სამოვრებელი ფართი-374.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -102.1 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -90,9 კვ.მ

ამირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქორგის ქ.
№25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

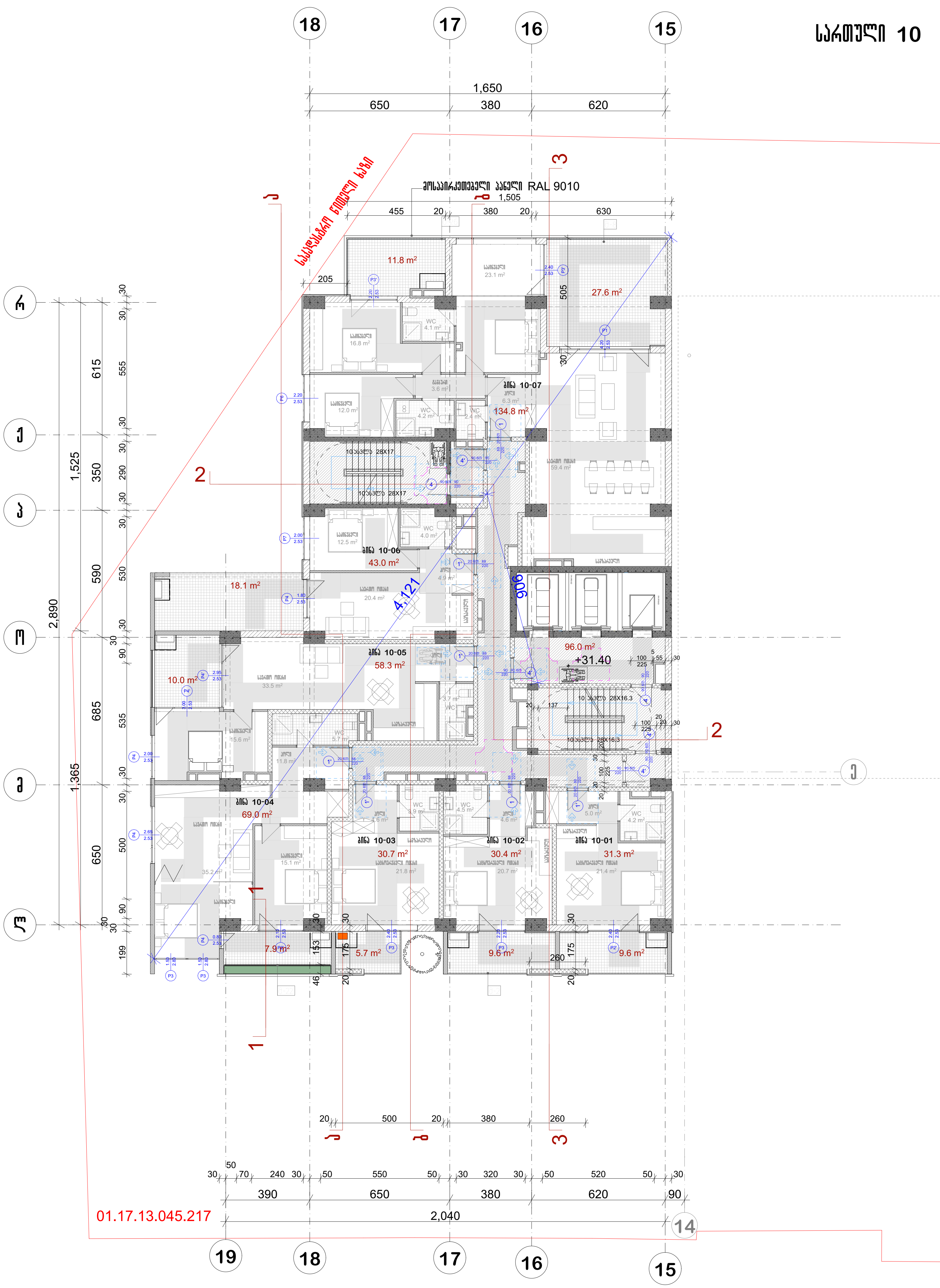
სართულის გეგმა +28.15 ნიშნულზე

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჯოსელიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +31.40 ნიშნულზე

სართული 10

საცხოვრებელი ფართი-374.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -95,2 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -90,9 კვ.მ



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +31.40 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

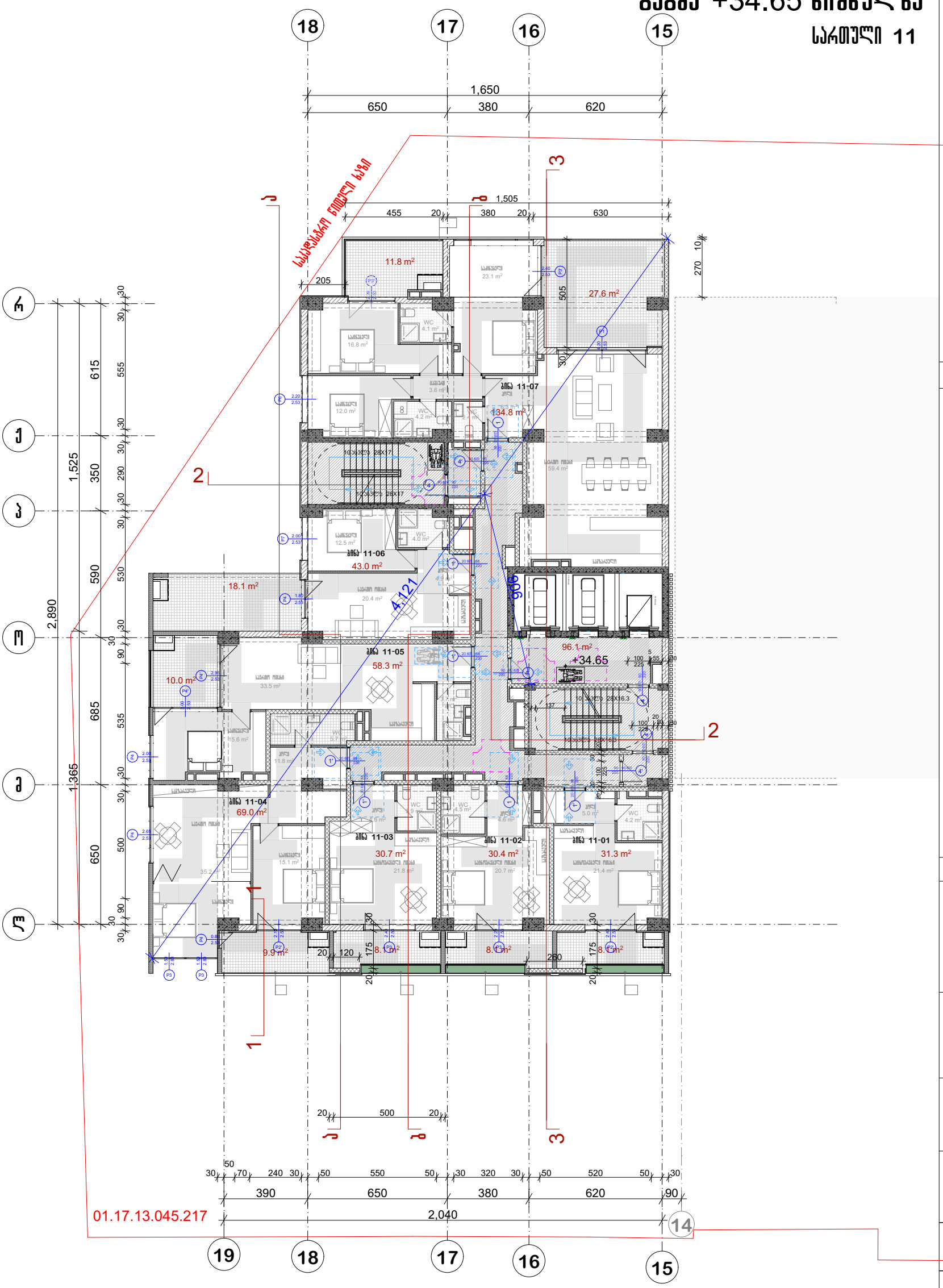
საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +34.65 ნიშნულზე

სართული 11

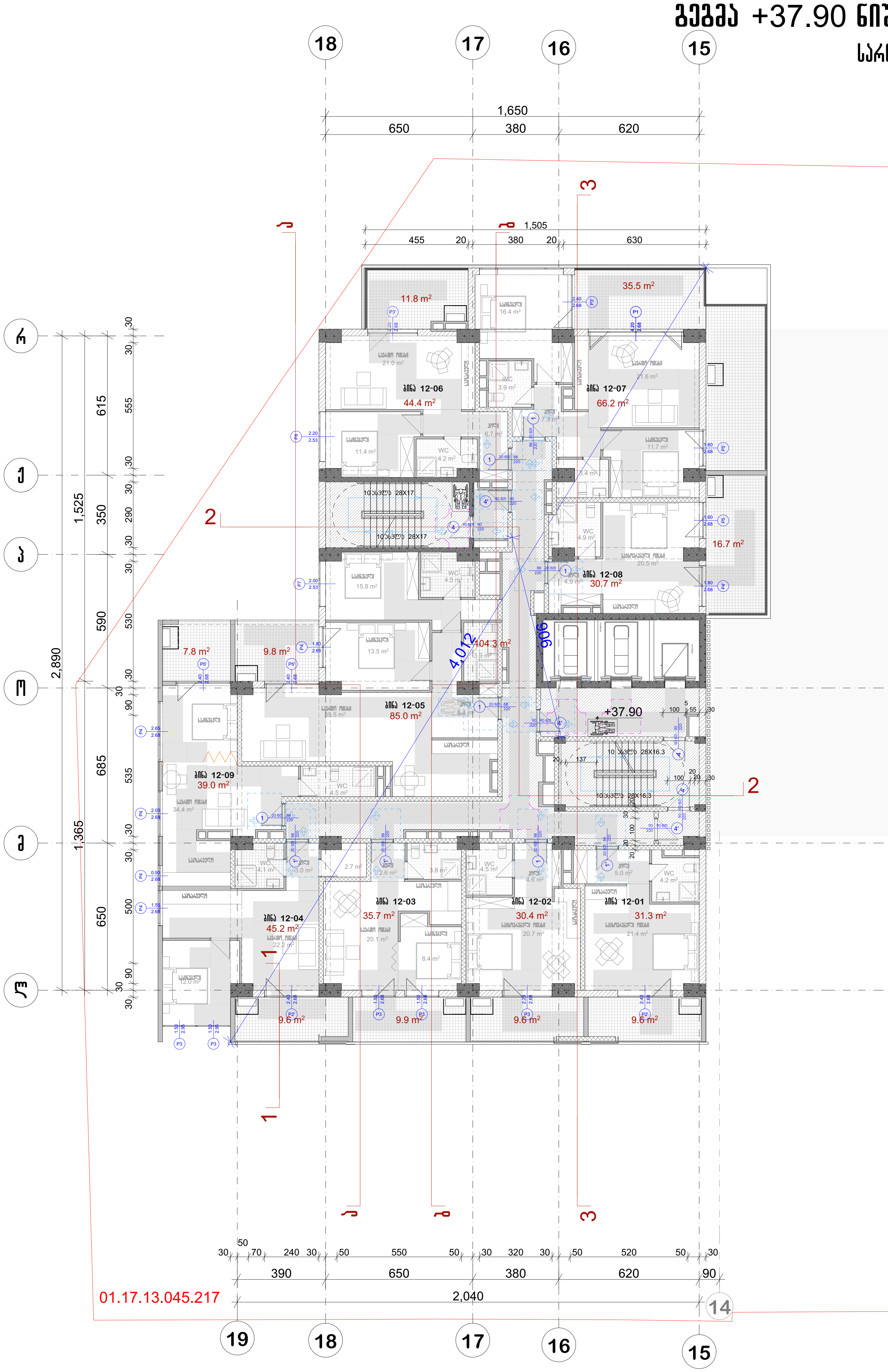
პრ. №	ნახ. №	A-3

საცხოვრებელი ფართი-46.5 კვ.მ
საერთო ფართი- 322.5
საზაფხულო ფართობი -102.2 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -94.1კვ.მ


18
17
16
15
1,650
650
380
620
1,505
455
20
380
20
630
205
505
270
10
30
11.8 m²
27.6 m²
WC 4.1 m²
WC 4.2 m²
WC 2.4 m²
WC 4.0 m²
WC 4.5 m²
WC 4.6 m²
WC 4.2 m²
WC 5.7 m²
WC 3.9 m²
WC 4.6 m²
WC 4.2 m²
WC 4.0 m²
WC 4.1 m²
WC 3.6 m²
WC 2.4 m²
WC 4.2

გეგმა +37.90 ნიშნულზე

სართული 12



პრ. №	ნახ. №	A-3

საცხოვრებელი ფართი-46.5 კვ.მ
საოფისე ფართი- 322.5
საზაფხულო ფართობი -102,2 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -94.1კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

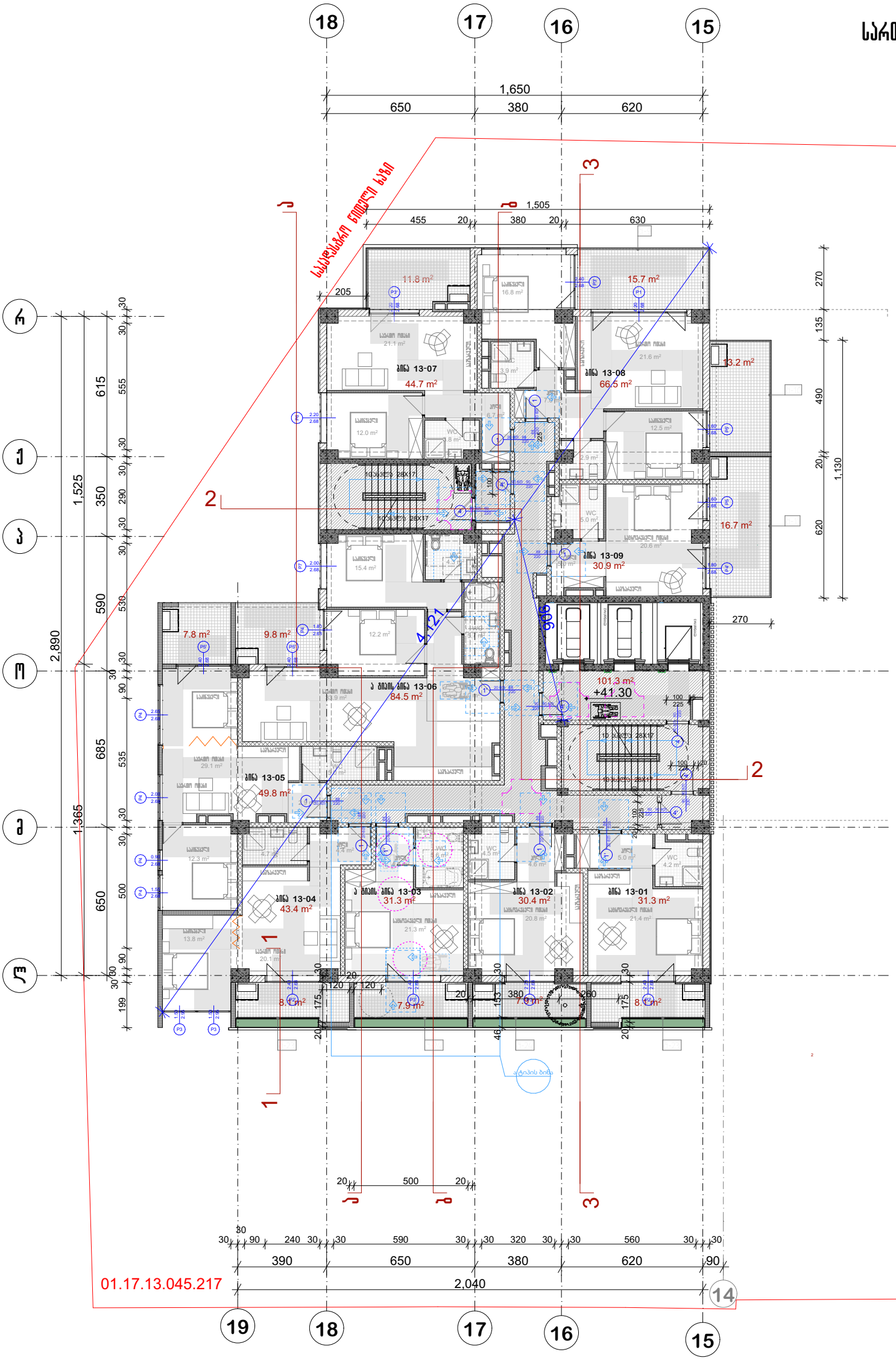
სართულის გეგმა ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +41.30 ნიშნულზე

სართული 13



სადარბაზოს ფართობი -102,3 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -118,2 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ

არ. №	ნახ. №	A-3

ამრობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ძ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქორების ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +41.30 ნიშნულზე

ა ძ ს ი ს ი

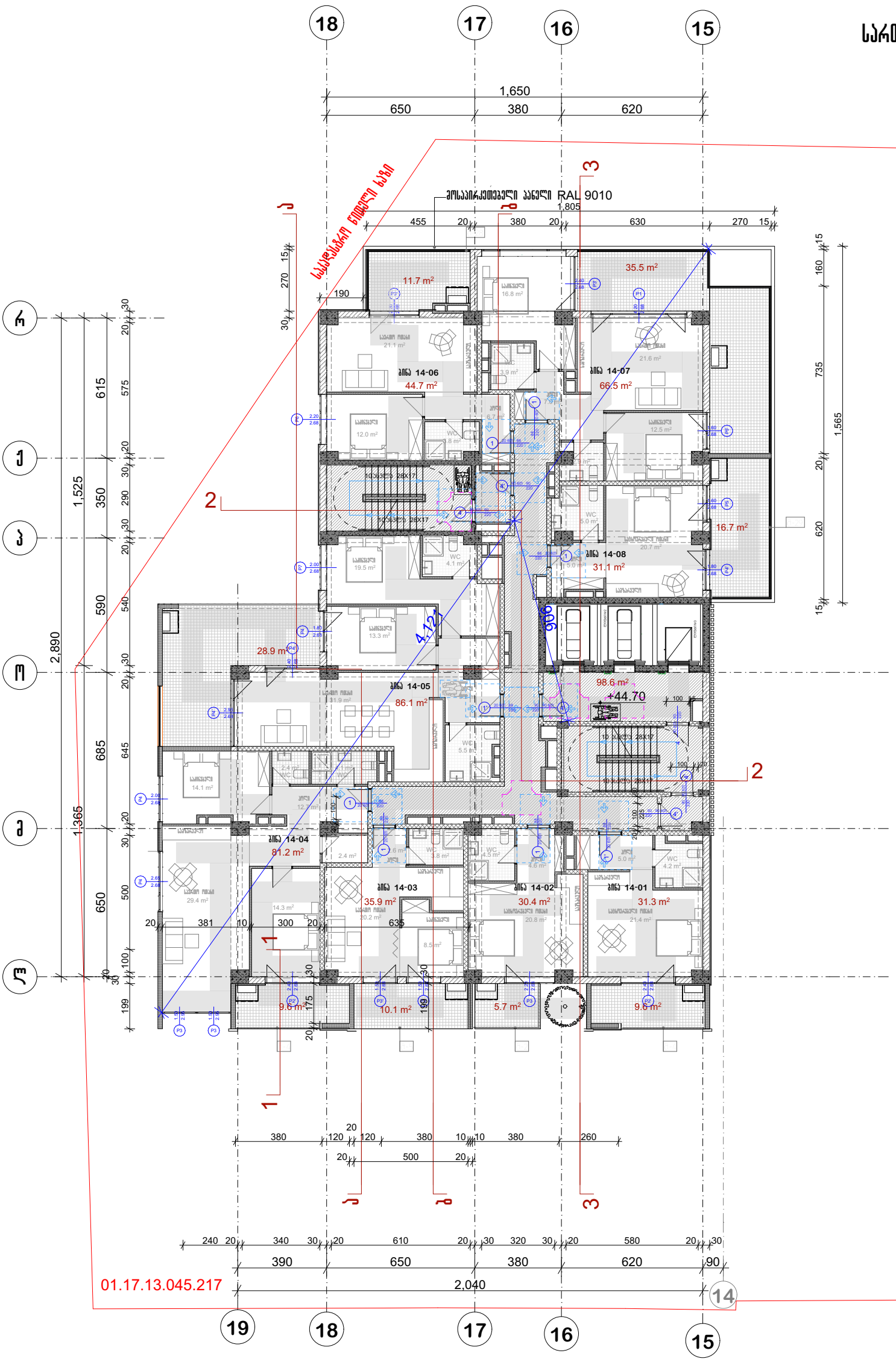
საარ. ხელმძღვ	ნ. ჟოსელიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +44.70 ნიშნულზე

სართული 14

პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -120,5 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ.
№25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

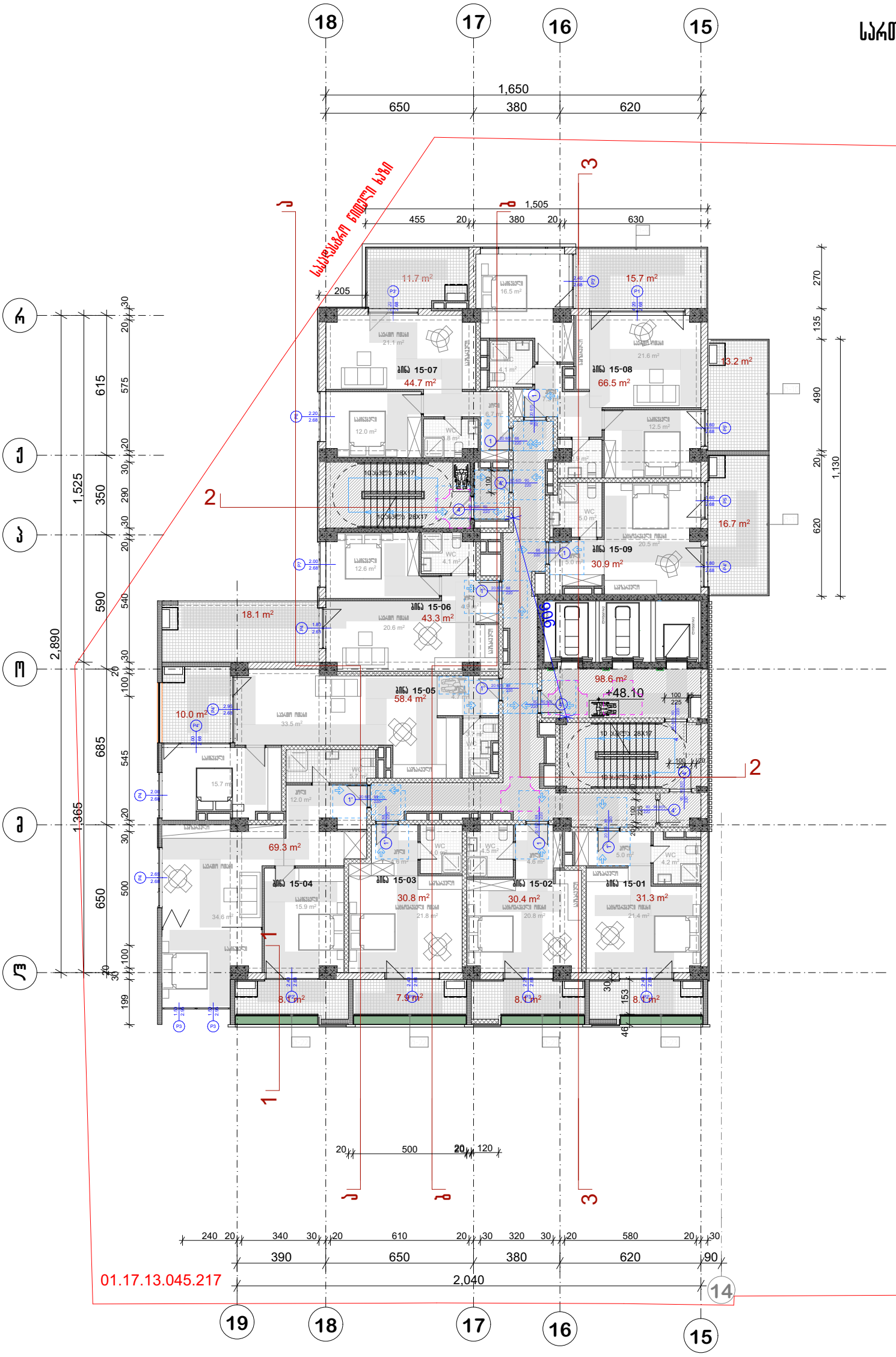
სართულის გეგმა +44.70 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს

სპარ. ხელმძღვ	ნ. ჯოსელიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გეგრიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბეჟანიშვილი

გეგმა +48.10 ნიშნულზე

სართული 15



პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -118,9 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ.
№25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +48.10 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

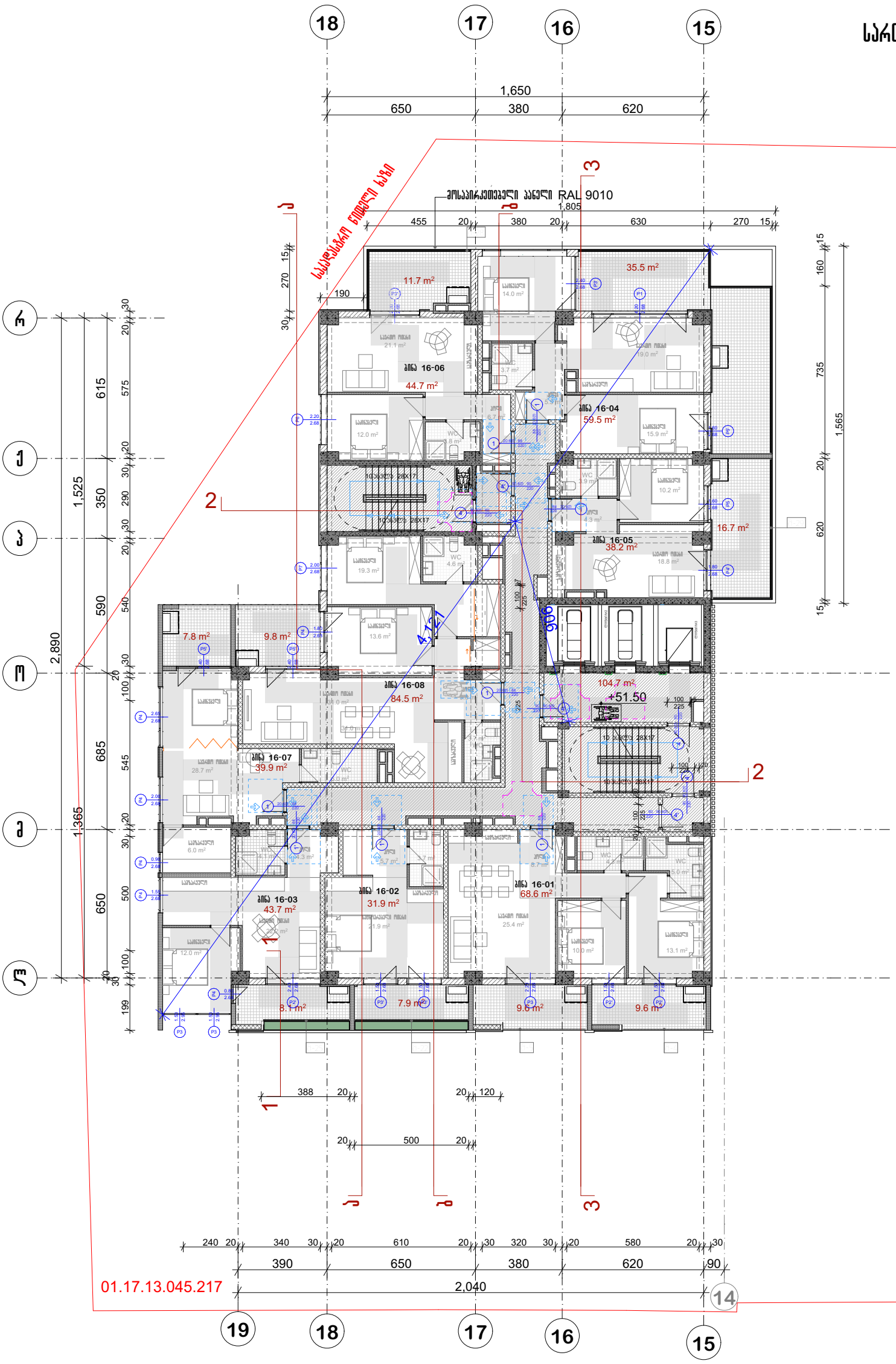
საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჭოსელიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +51.50 ნიშნულზე

სართული 16

პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -121,2 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ



ამრობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქორძის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +51.50 ნიშნულზე

ავსი

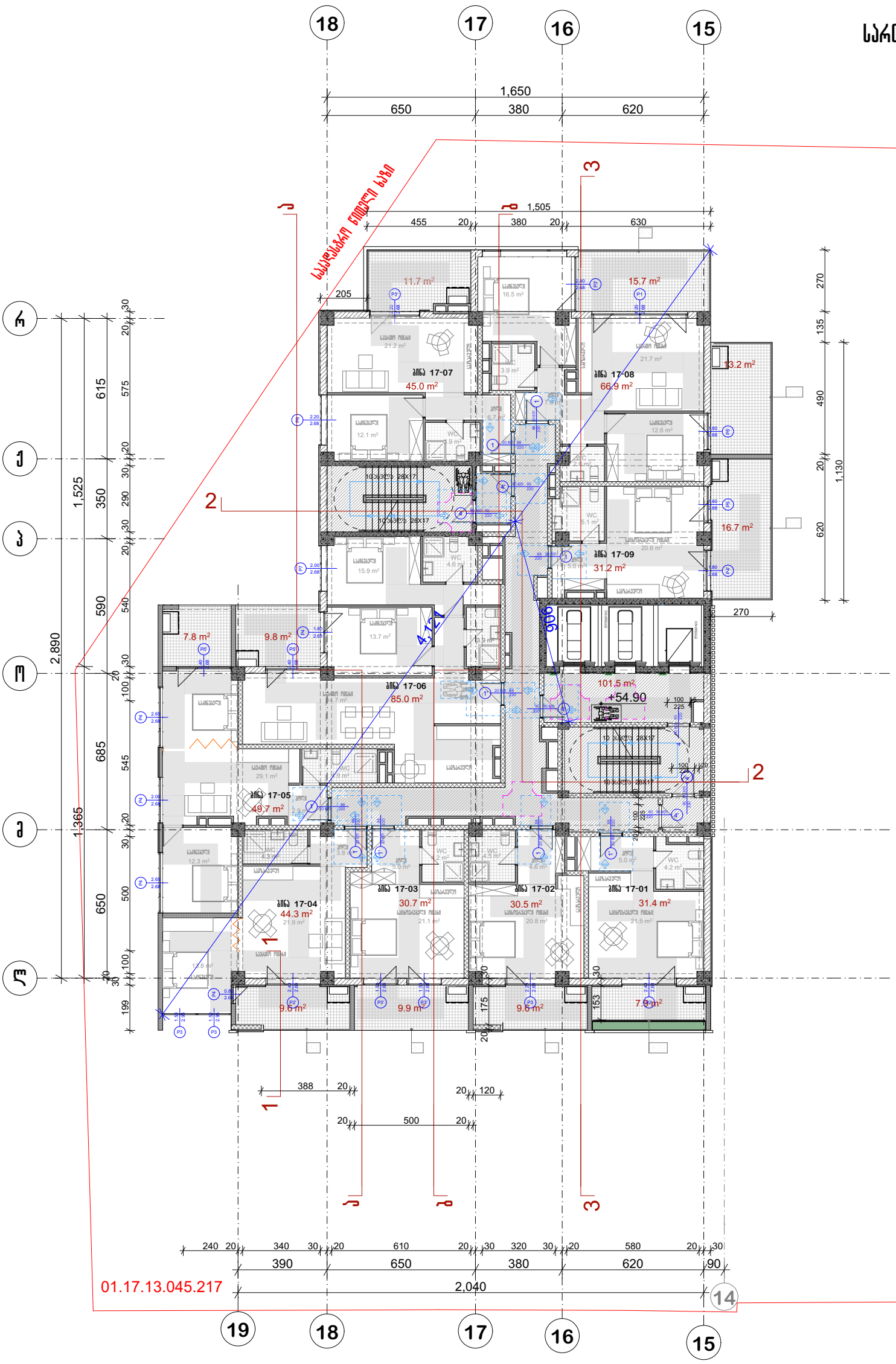
საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჯოხაძიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +54.90 ნიშნულზე

სართული 17

პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -119,0 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ



ადგილობრივი ღონისძიებები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქორძის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +54.90 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჯოხაძიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +58.30 ნიშნულზე

სართული 18



პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -125,6 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

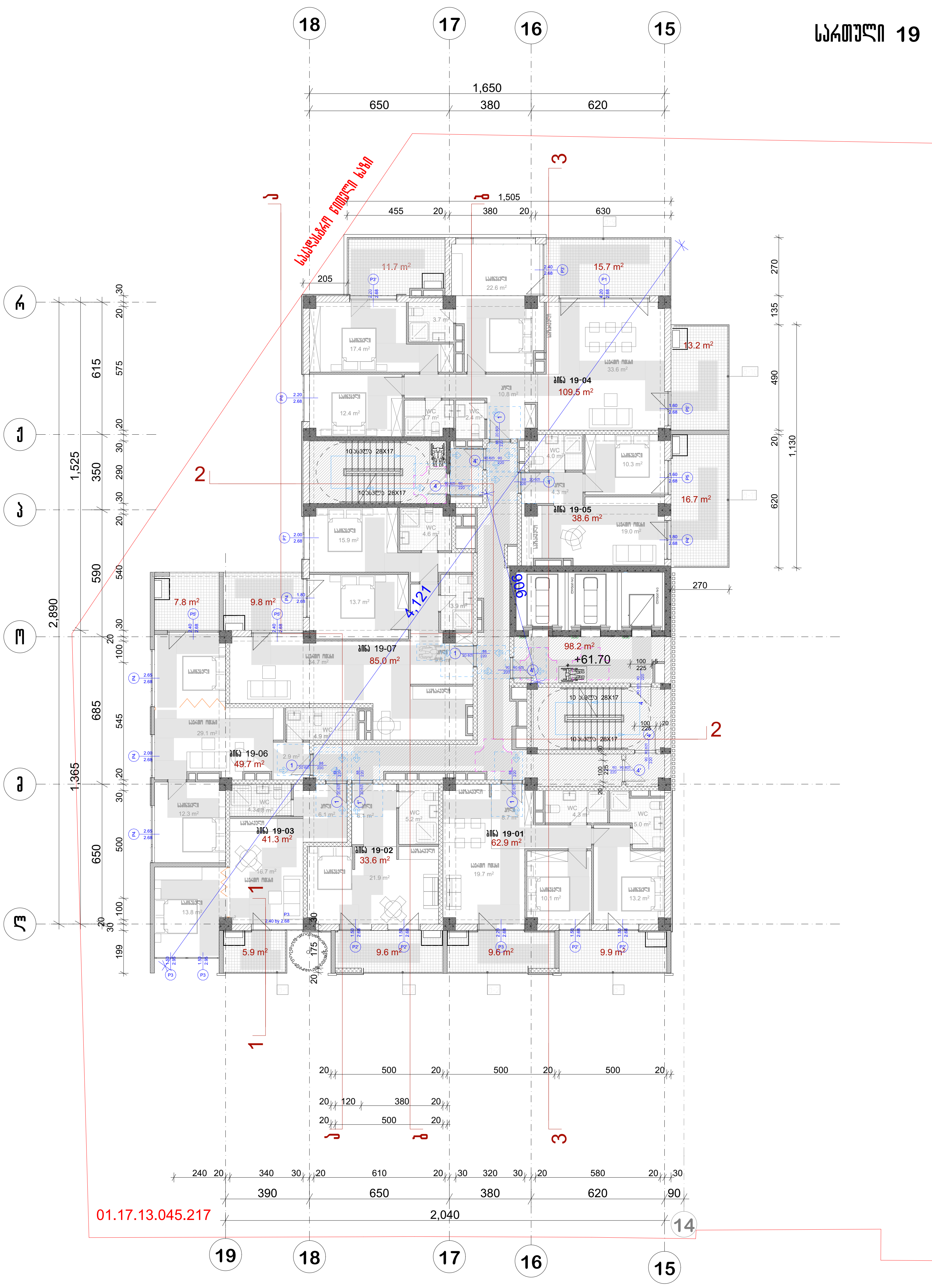
სართულის გეგმა +58.30 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +61.70 ნიშნულზე

სართული 19



პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -119,0 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ

პიროპითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

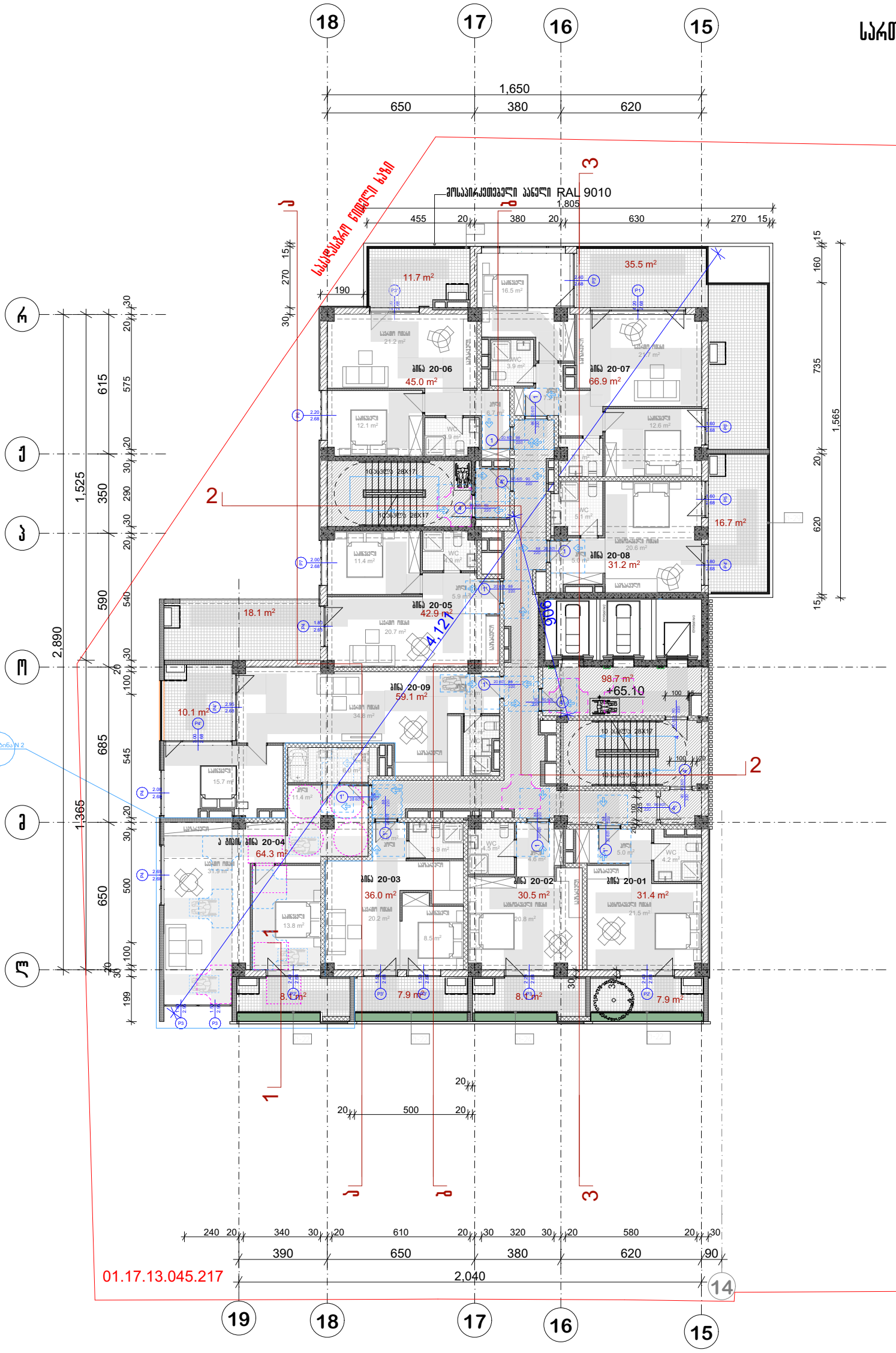
სართულის გეგმა +61.70 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +65.10 ნიშნულზე

სართული 20



სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -125,9 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ

პრ. №	ნახ. №	A-3

ცვლილებები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ.
№25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

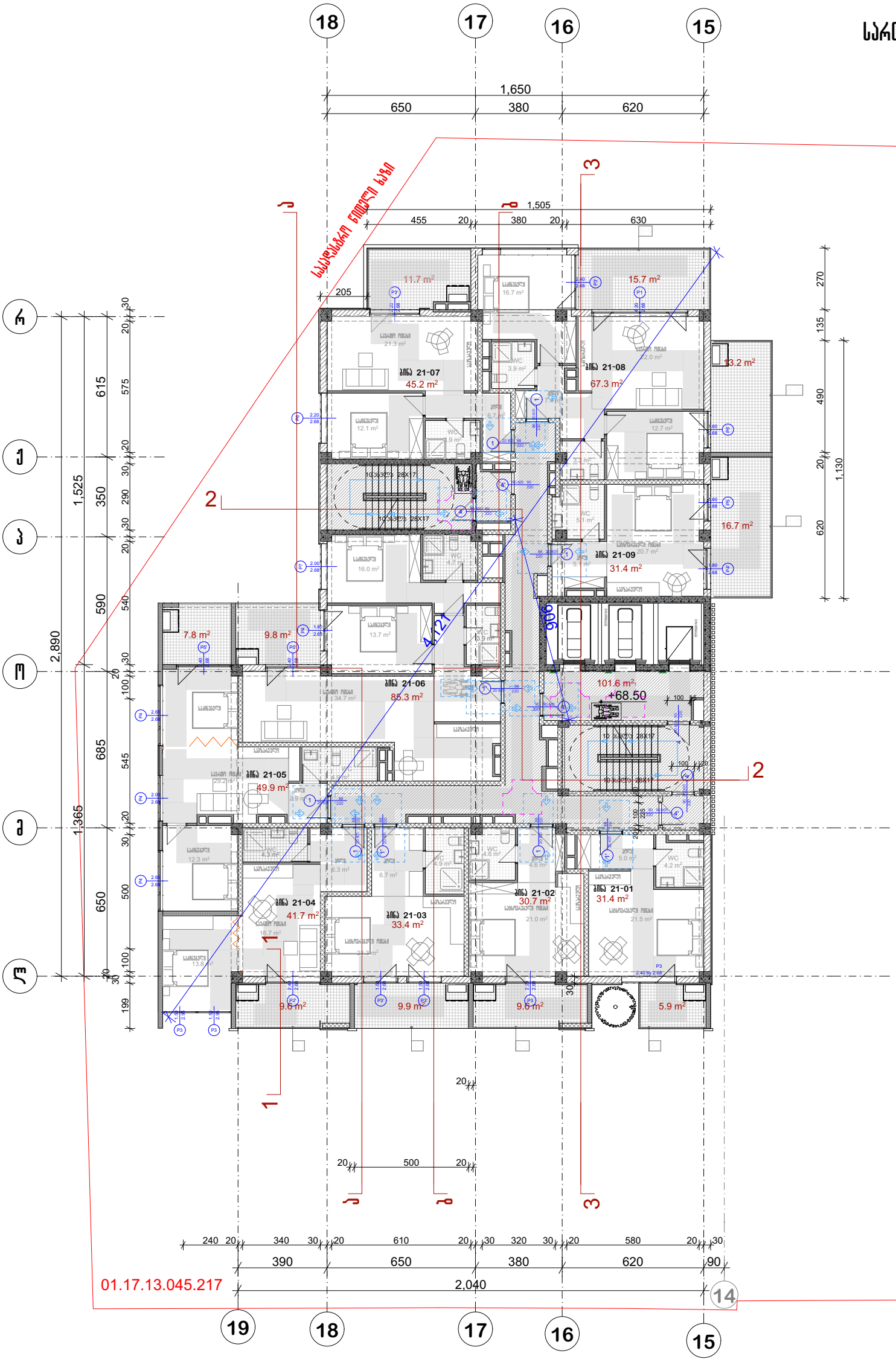
სართულის გეგმა +65.10 ნიშნულზე

ავტორები

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჯოსელიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +68.50 ნიშნულზე

სართული 21



პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -119,3 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ

ამრობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ.
№25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

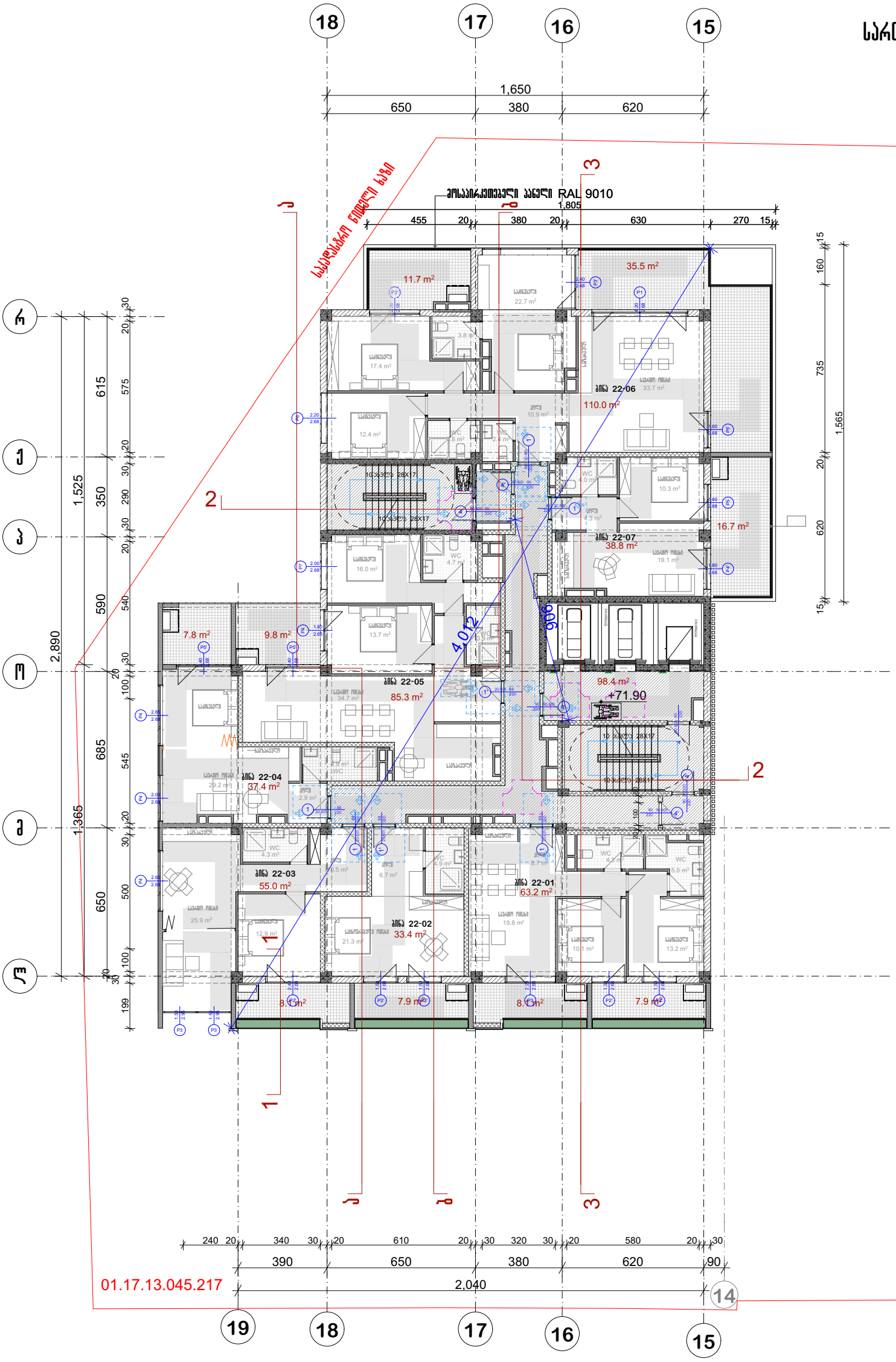
სართულის გეგმა +68.50 ნიშნულზე

ავსისი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჯოხაძიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +71.90 ნიშნულზე

სართული 22



პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -125,9 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქორქის ქ.
№25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

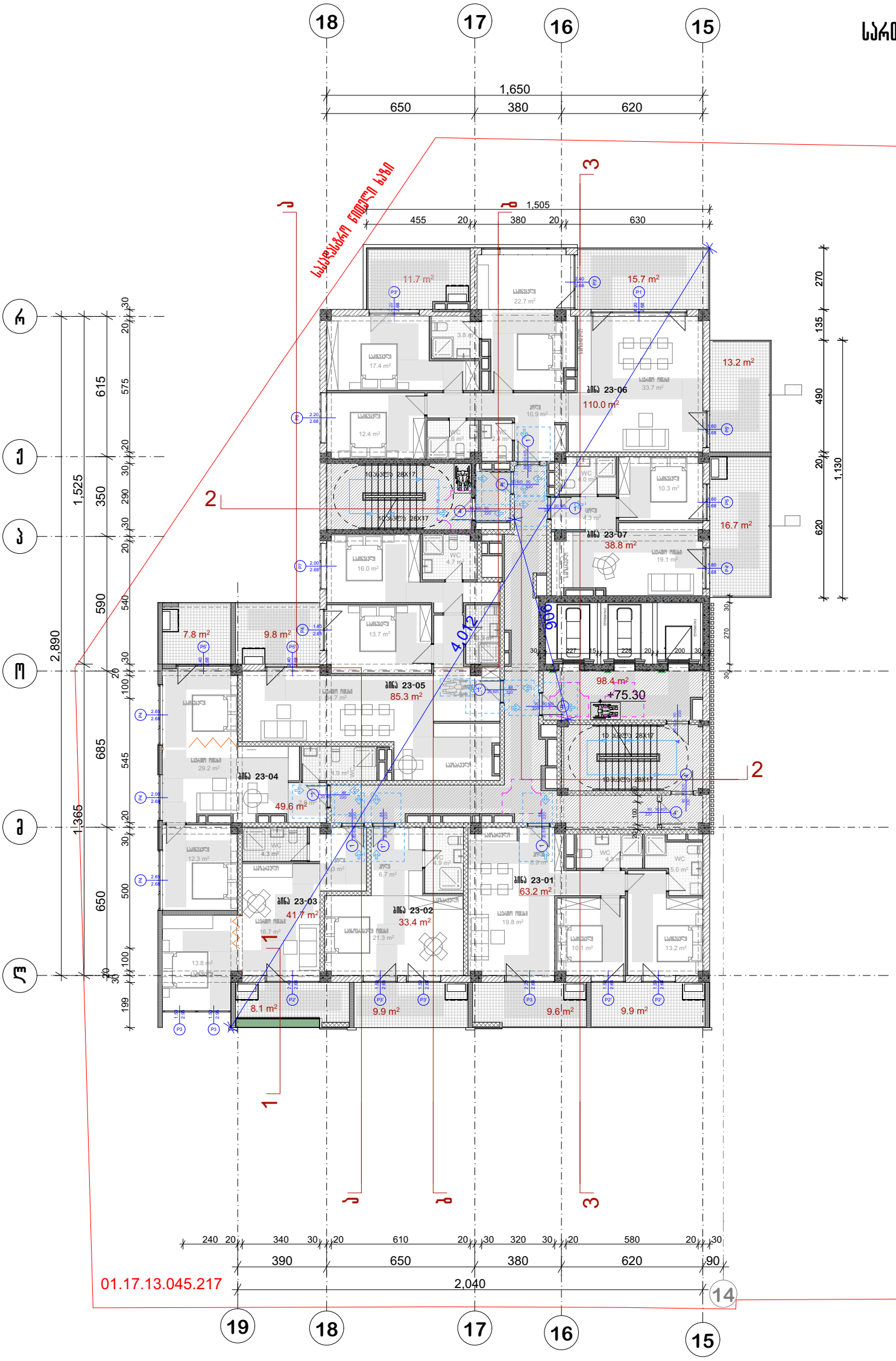
სართულის გეგმა +71.90 ნიშნულზე

ავსისი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ქოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +75.30 ნიშნულზე

სართული 23



პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -119,3 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ

ამირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქორქის ქ.
№25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

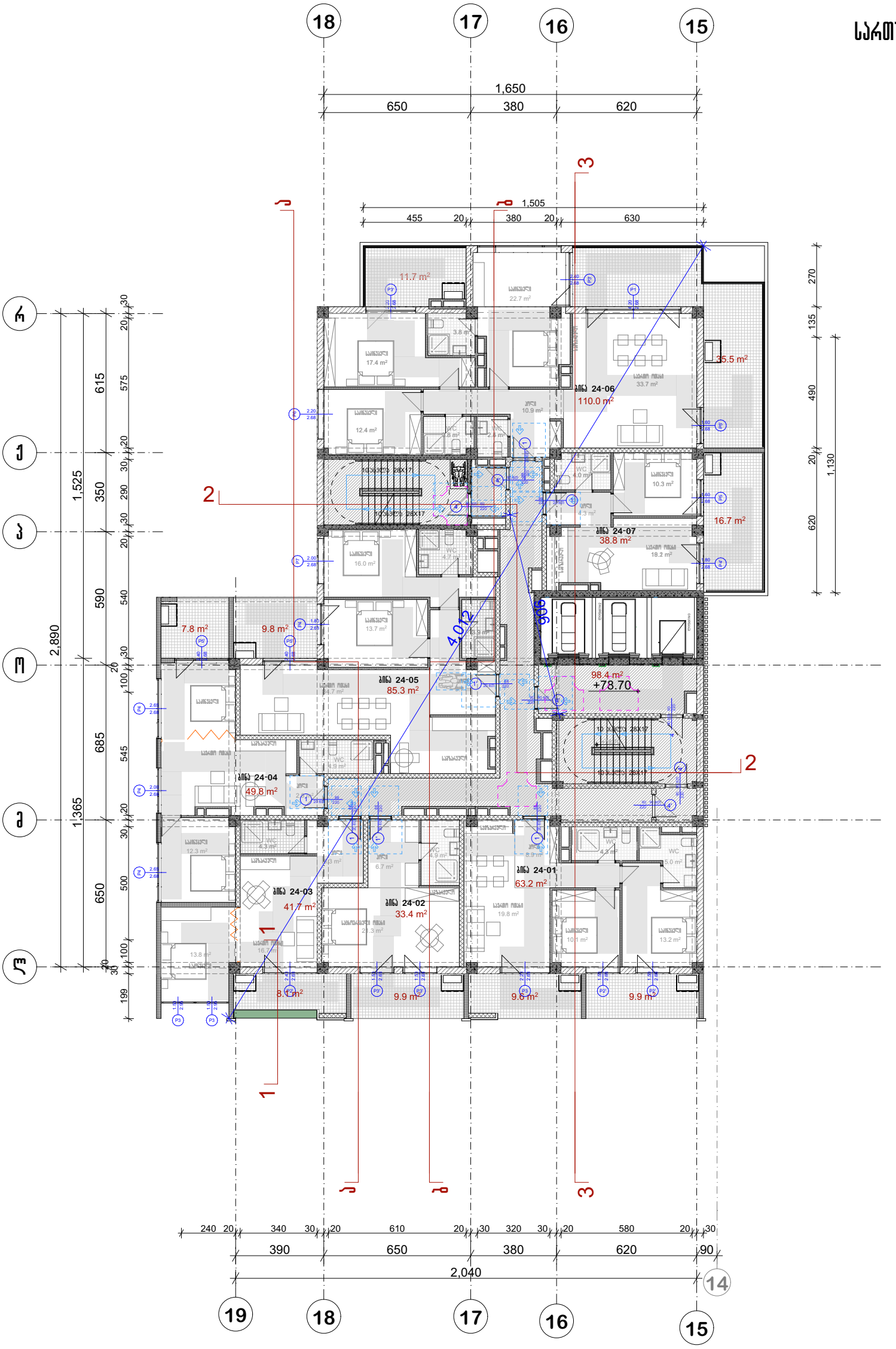
სართულის გეგმა +75.30 ნიშნულზე

ავსი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ქოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +78.70 ნიშნულზე

სართული 24



პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -119,3 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ.
№25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა ნიშნულზე

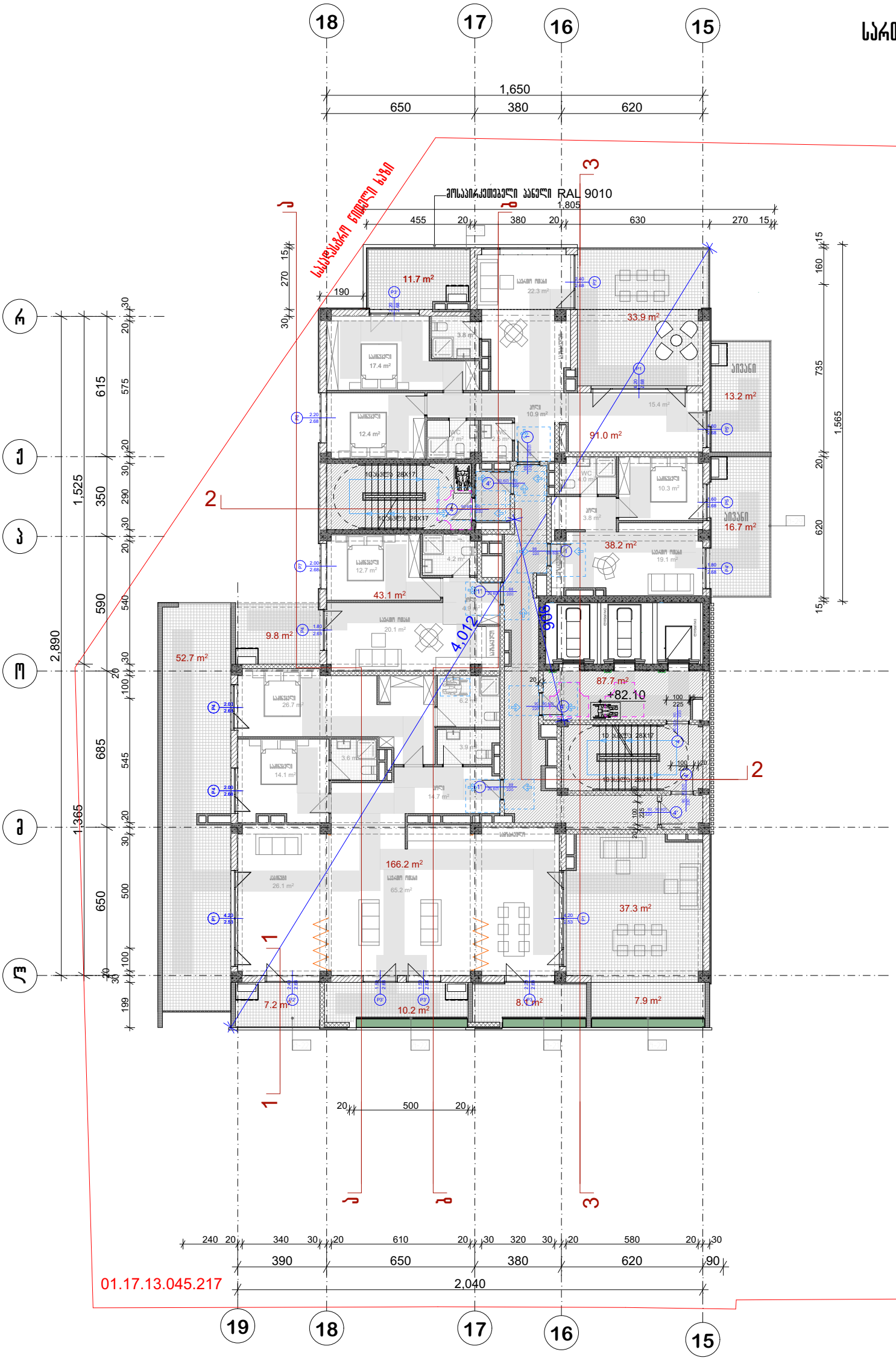
ა ქ ს ი ს

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჯოსელიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +82.10 ნიშნულზე

სართული 25

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -125,9 კვ.მ
სამცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ



პრ. №	ნახ. № A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ. №25 ბლოკი №1

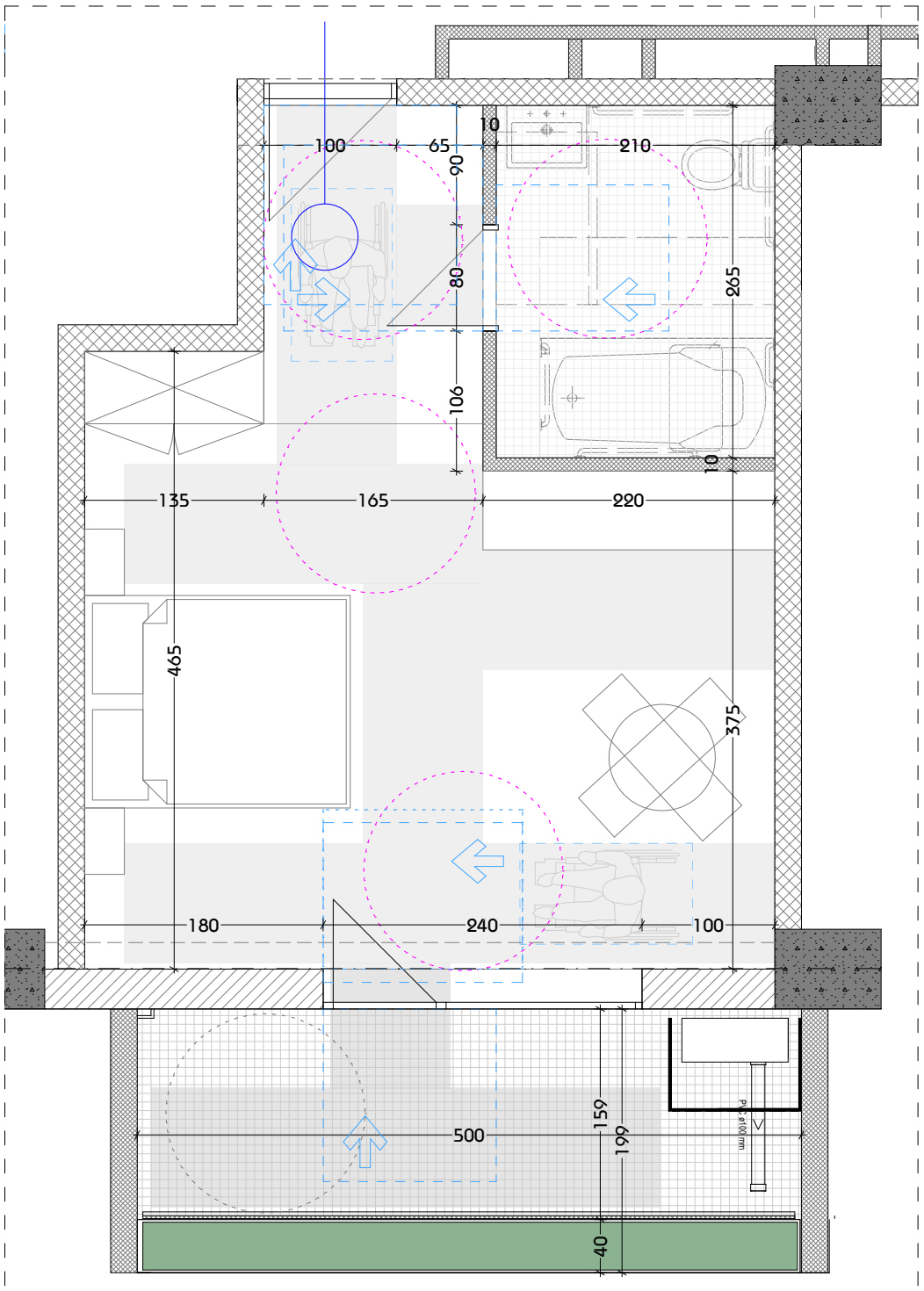
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +82.10 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჭოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

ა ტიპის ბინა N1



პრ. №	ნახ. №	A-3

ამრობითი აღნიშვნები

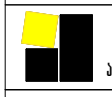
შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქორების ქ
№25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა ნიშნულზე

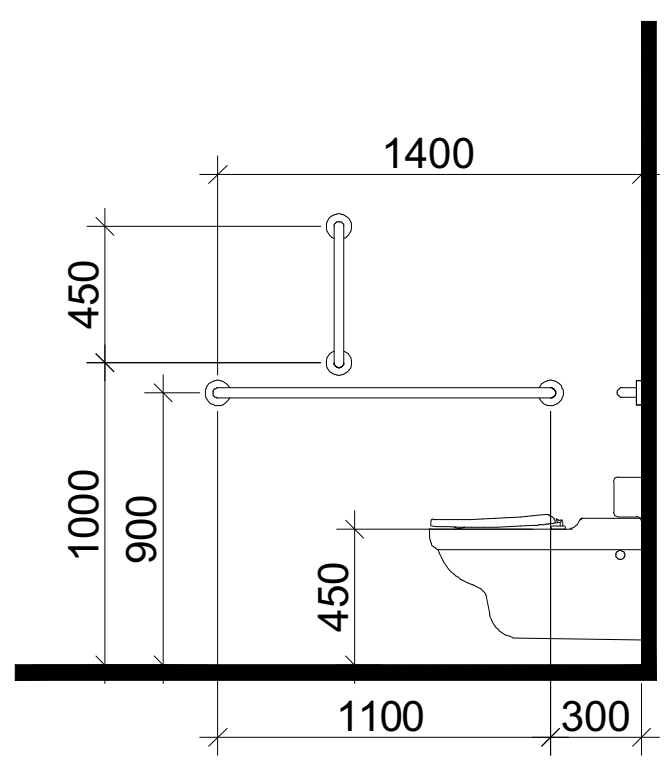


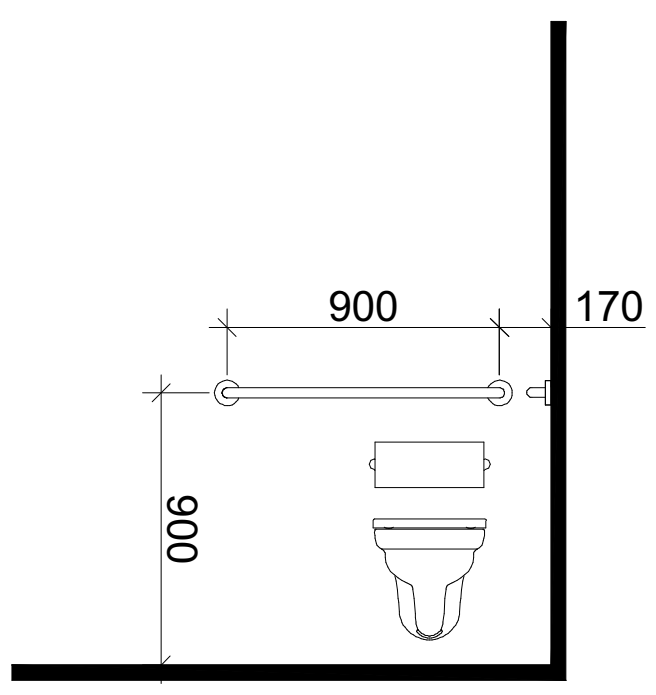
საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჯოსელიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

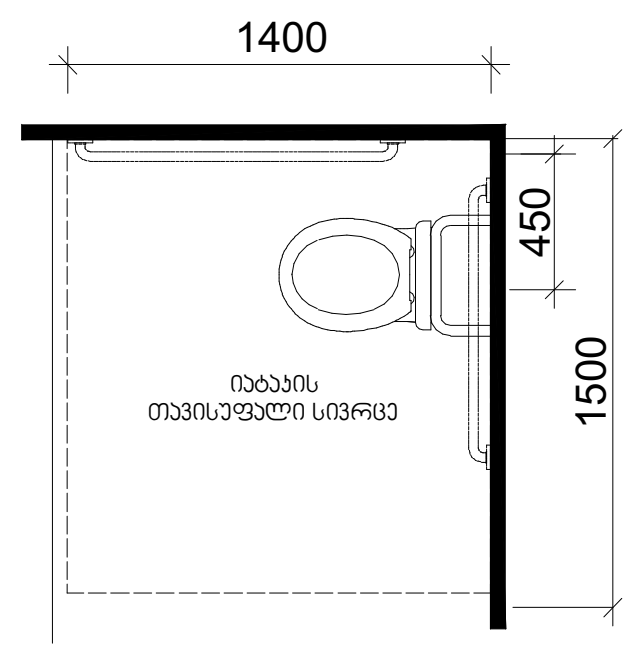
პრ. №	ნახ. №	A-3

WC ა ტიპის

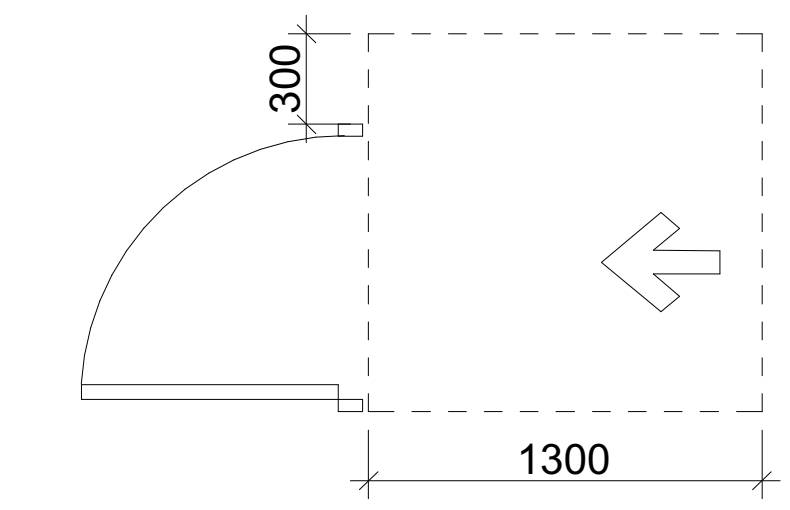
ა ტიპის ბინის მისაწვდომი სველი წერტილების დეტალური ნახაზები



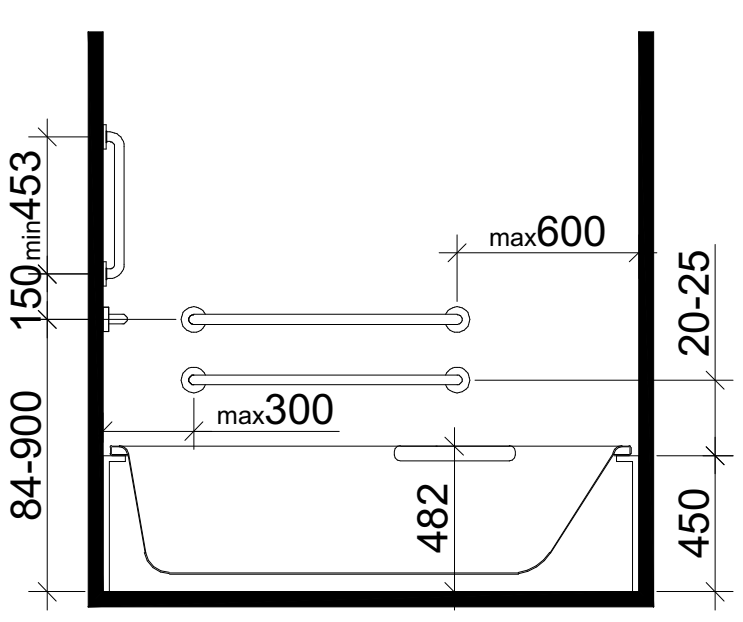




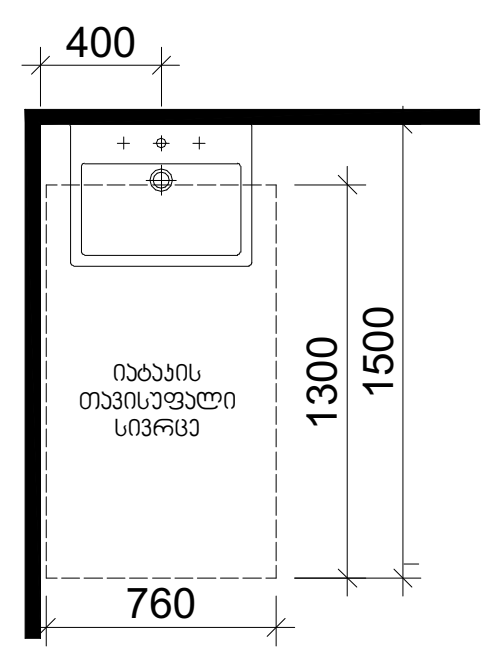
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



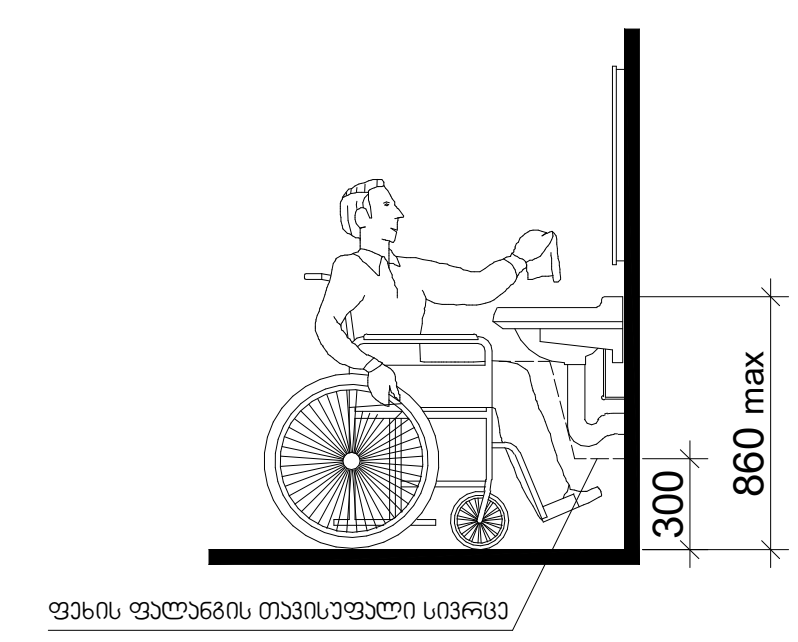
დასაჯდომის მქონე აბაზანა
ხელმოსაჭიდი ძელებით



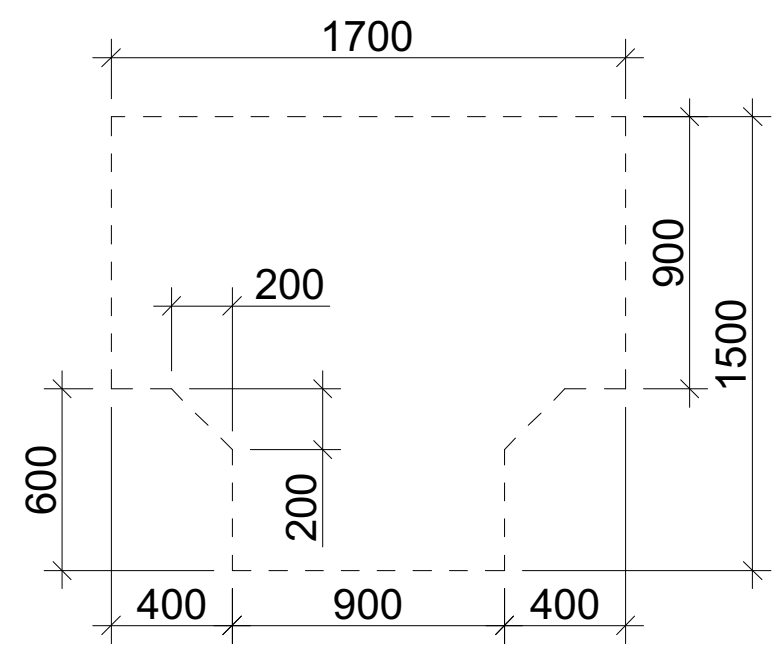
ხელსაბანის მდებარეობა

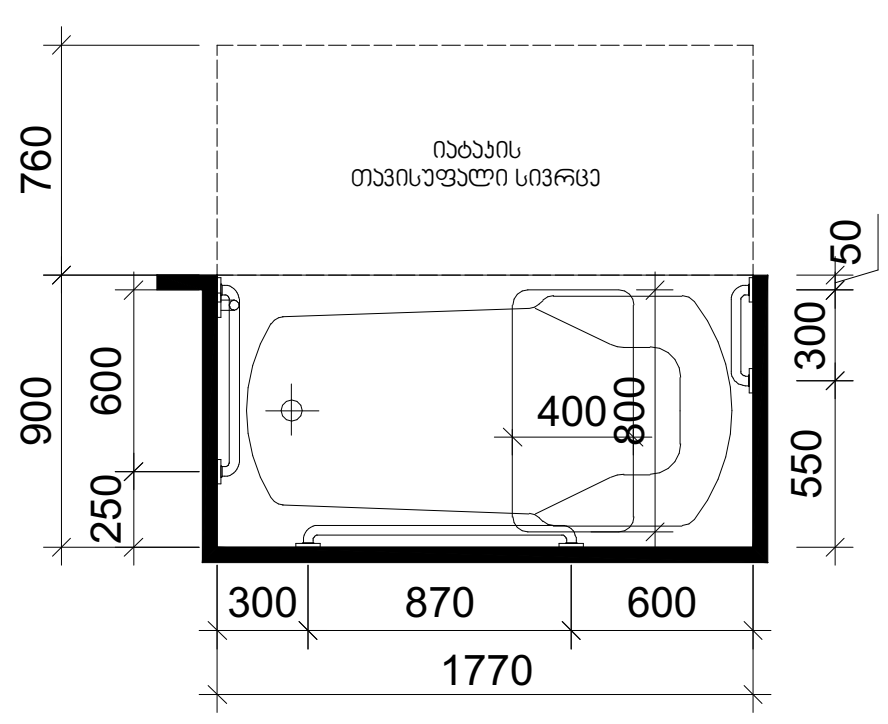


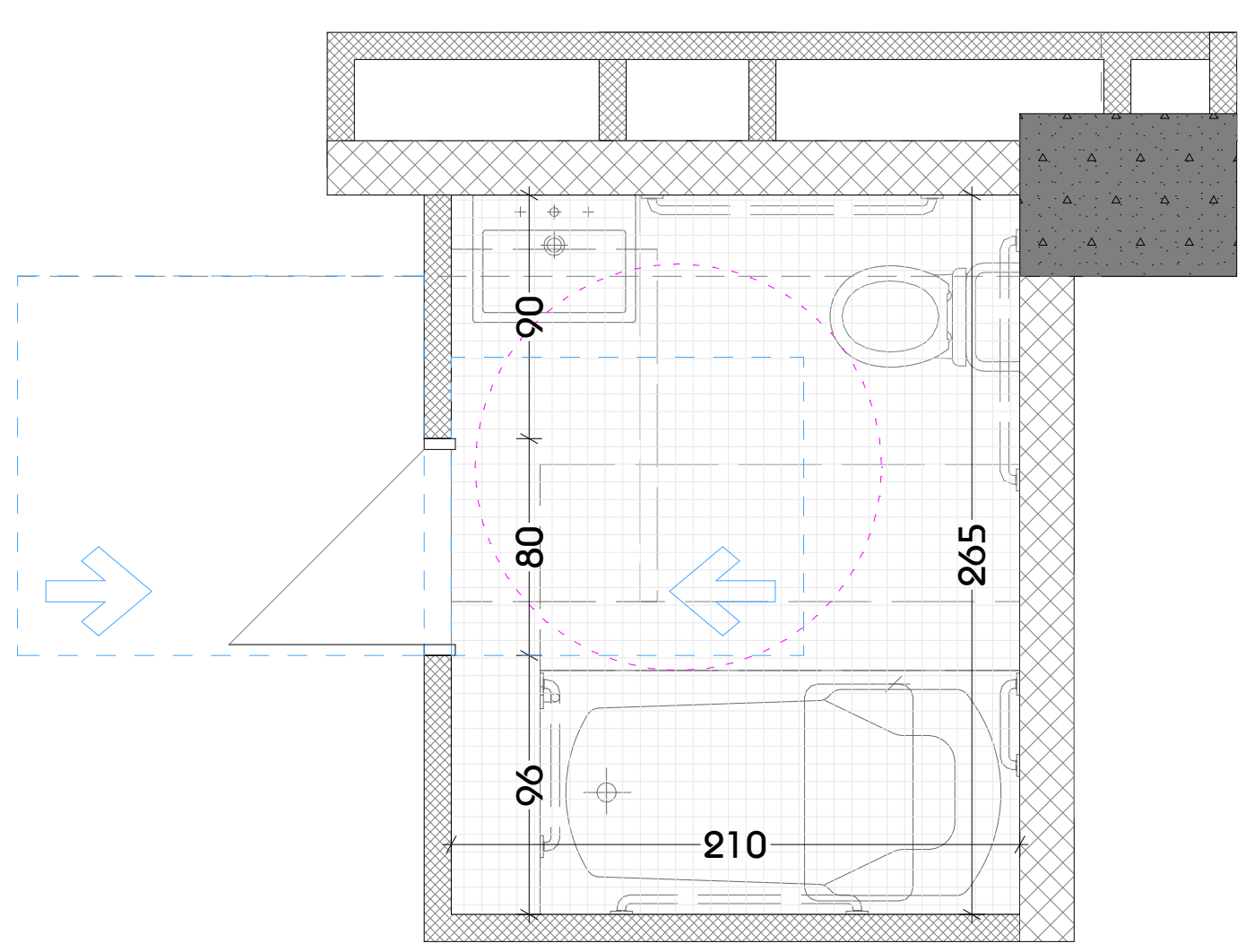
თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



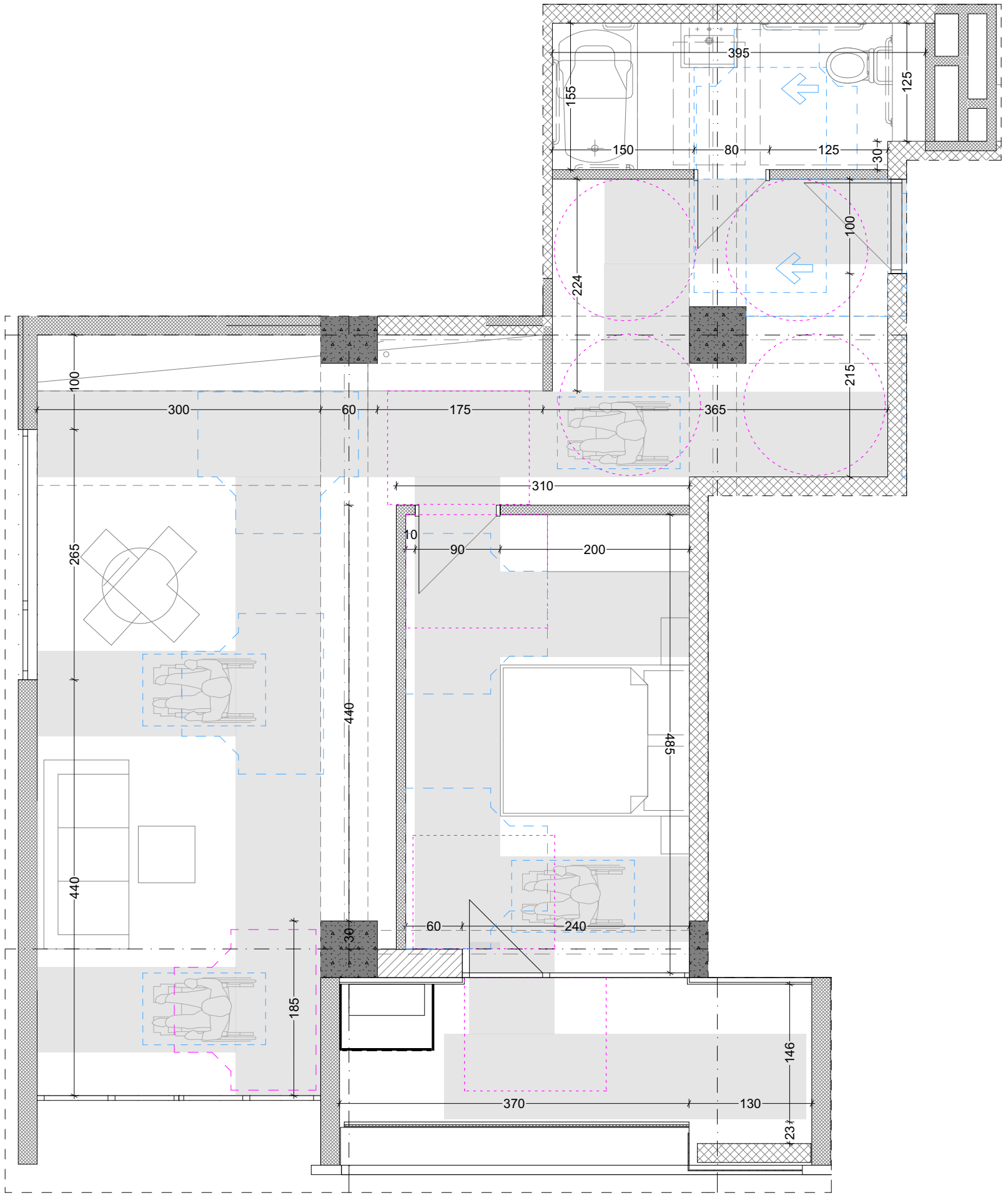




პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

პროექტის დასახელება	
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1	
ნახაზის დასახელება	
სართულის გეგმა	ნიშნულზე
აქსისი	
საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი



პრ. №	ნახ. №	A-3

ამრომბითი აღნიშვნები

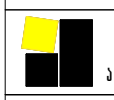
შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

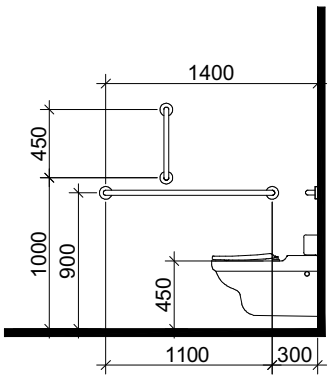
სართულის გეგმა ნიშნულზე

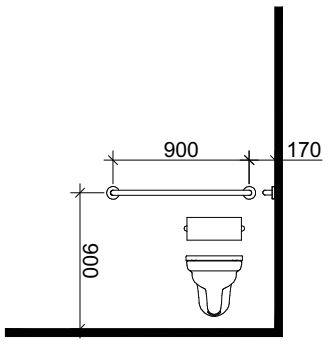


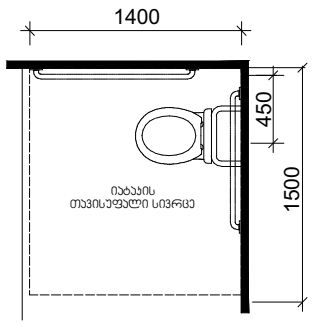
საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჭოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

პრ. №	ნახ. №	A-3

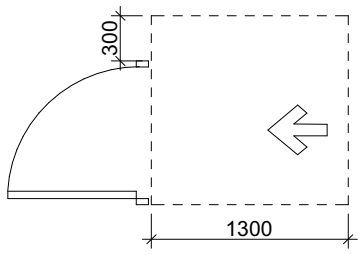
ა ტიპის ბინის მისაწვდომი სველი წერტილების დეტალური ნახაზები



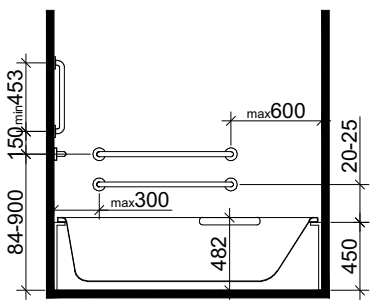




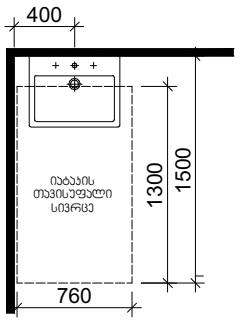
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



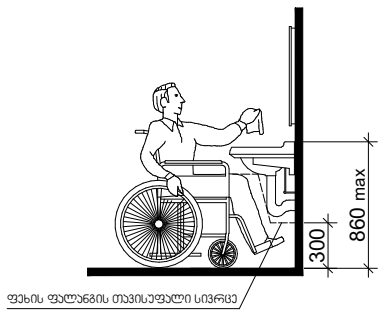
დასაჯდომის მქონე აბაზანა
ხელმოსაჯიდი ძელებით



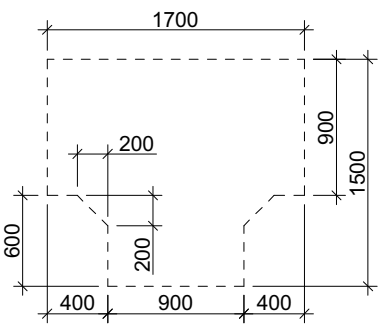
ხელსაბანის მდებარეობა

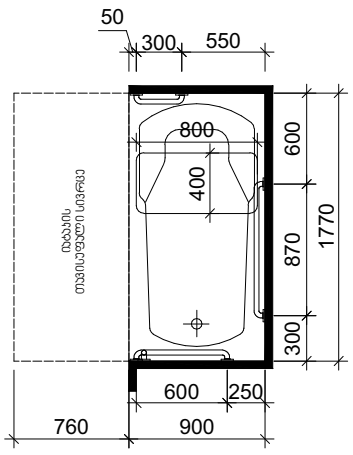


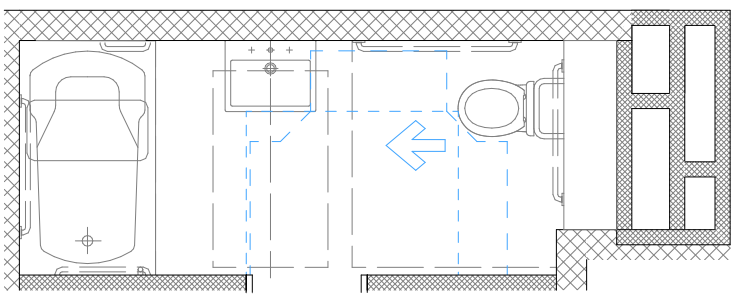
თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1







პირობითი აღნიშვნები

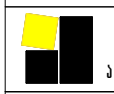
შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ.
№25 ბლოკი №1

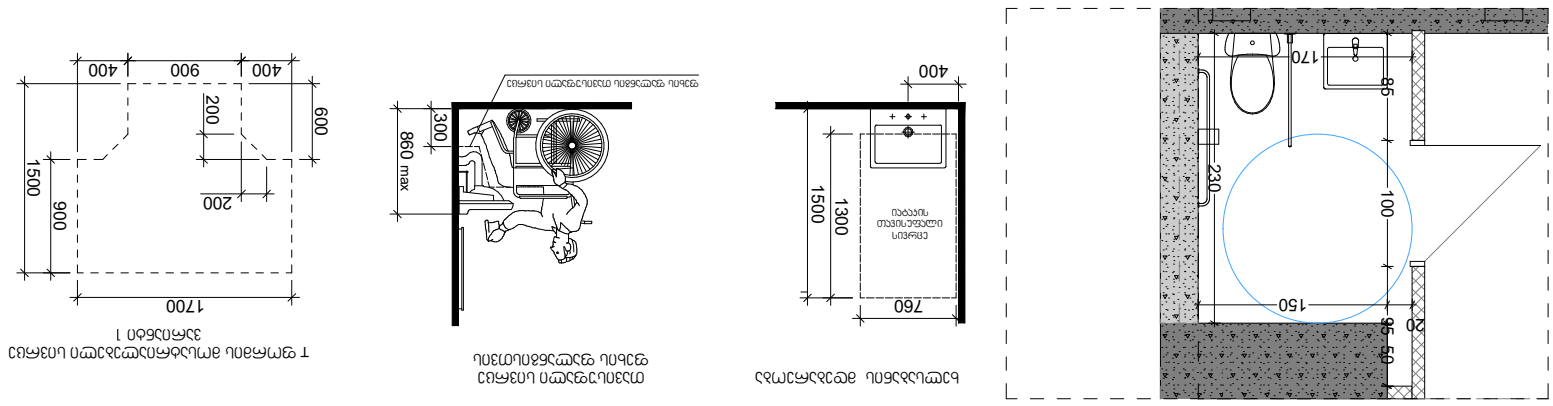
ნახაზის დასახელება

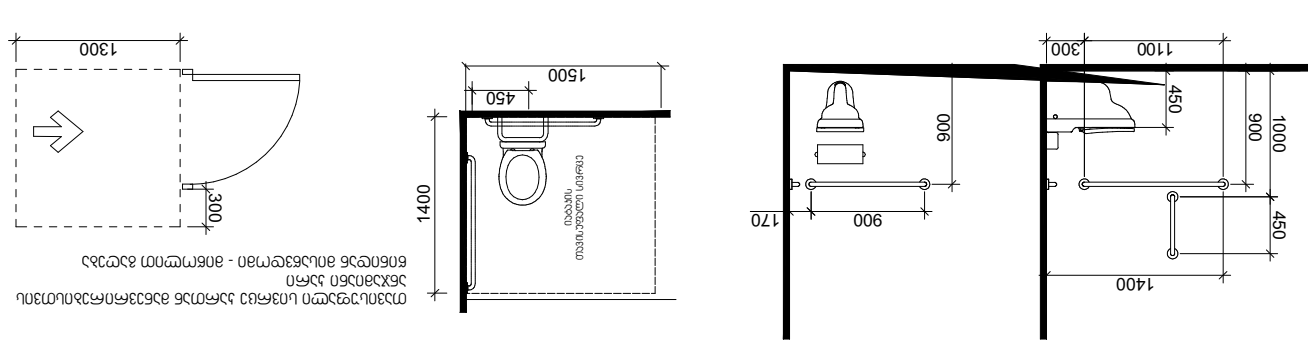
სართულის გეგმა ნიშნულზე



აქსისი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჭოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი





სველი წერტილების სანიტარული კვანძების სველი ზონების ფილების დაფარვის სქემა WC

ს.ს. „ბიზნეს ჯგუფი“	6. ელექტრომომარაგება
სამშენებლო ობიექტის	8. სანიტარული ტექნიკური
სამშენებლო ობიექტის მისამართი	
დამკვეთის	3. სანიტარული ტექნიკური
სამშენებლო ობიექტის ეტაპი	3. გენერალური გეგმა
პროექტის ხელმძღვანელი	ი. ჯანაშია

პროექტის ეტაპი	მშენებლობის ნებართვა
პროექტის ფაზა	
პროექტის დასახელება	სველი წერტილების სანიტარული კვანძების ფილების დაფარვის სქემა
	№25 ბერძნული №1

ნახაზის დასახელება	