გამარჯობა,

სქემატურ ნახაზთან დაკავშირებით გაცნობებთ, ტოპოგრაფიულ გეგმაზე მონიშნულია სადემონტაჟო შენობები, დამატებით ვურთავთ ფოტოებს სადემონტაჟო შენობებს ნუმერაციით, არცერთი შენობა არ არის იმ კლასზე მაღალი, ვიდრე ნომენკლატურითაა არჩეული შესაბამისად აღნიშნული ნაწილიც შესაბამისობაშია. ასევე წარმოგიდგენთ შეთანხმებულ ტრანსპორტის სქემებს და Shape ფაილების კონტურებს, აღნიშნული ეხება ქონების ტერიტორიაზე გადასულ ღობეებს ქოლგით, დანარჩენ მონაკვეთში კი ღობეები ჩვენს საკადასტროს ფარგლებშია. შეიპები, სატრანსპორტო სქემები და წარმოდგენილი გენგეგმები ურთიერთშესაბამისობაშია ვინაიდან საერთო კონტურებითაა ყველა აწყობილი.

მადლობა


01
OP-003-ER


06
13
05
09
10
07
08


04
09
05


06
2026
ELIT SHOP


06
01
15


12


599 650 001
568 123 005
23
01
KU-777-PT
NGK

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

31/03/2026

MIA 9 26 01110788

მოქალაქე კონსტანტინე ღვინჯილიას
ასლი: შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარ სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელშიც ითხოვთ, ქალაქ თბილისში, ჯავახეთის ქუჩა, N82-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: N 01.19.36.001.533) სამშენებლო დამცავი ღობის მოწყობის და საგზაო-სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი დროებითი და მუდმივი სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ , ს.ს.ი.პ. ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს (30.03.2026წ 16-01260891395 , 16-01260891844) თანხმობას შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ აღნიშნული სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;
- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;
- საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს მოქმედი სამართლებრივი დადგენილი წესით.
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას არსებული სტანდარტის შესაბამისად, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 32) 2 41 42 42
(+995 32) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და მიმდებარე ტერიტორია აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;

- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: სქემა 1 ფაილად

პატივისცემით,

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01260891844**
გაცემის თარიღი: **30/03/2026**

ადრესატი: კონსტანტინე ღვინჯილია
პირადი ნომერი: 19001097637
მისამართი: თბილისი მუხრან მაჭავარიანის ქ. N 20გ ბ. 53ა

„ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს დაფუძნებისა და დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 24 იანვრის №52-1 დადგენილებით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში და ,,ცალკეული ხაზობრივი ნაგებობების განთავსებაზე თანხმობის გაცემის, აღნიშნული სამუშაოების საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემით ან სქემის გარეშე წარმოების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 22 ნოემბრის №46-87 დადგენილების შესაბამისად, გაცნობებთ:

1. დაკმაყოფილდეს განმცხადებლის წერილობითი თხოვნა და მიეცეს თანხმობა განახორციელოს ჯავახეთის ქუჩა, N82-ის მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დროებითი ღობე, დანართში მონიშნულ სავარაუდო მონაკვეთზე, შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შესაბამისად, უსაფრთხოების და ტექნიკური ნორმების სრული დაცვით, ტერიტორიაზე განთავსებული მწვანე ნარგავებისა და ხაზობრივი ნაგებობების დაუზიანებლად. სამუშაოების დასრულებისთანავე მუნიციპალიტეტის ტერიტორია მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

2. სამუშაოების წარმოება განხორციელდეს შეთანხმებული პროექტის მიხედვით, ,,ცალკეული ხაზობრივი ნაგებობების განთავსებაზე თანხმობის გაცემის, აღნიშნული სამუშაოების საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემით ან სქემის გარეშე წარმოების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 22 ნოემბრის №46-87 დადგენილებით დამტკიცებული წესის და საქართველოში მოქმედი სამართლებრივი აქტების შესაბამისად.

3. საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს მოქმედი სამართლებრივი დადგენილი წესით.

სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის მიხედვით გათვალისწინებული საგზაო ნიშნები უნდა განთავსდეს მოძრავ დგარზე, რათა არ დაზიანდეს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ინფრასტრუქტურა. ამასთან, განსათავსებელი დროებითი საგზაო ნიშნები დამზადებული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული სტანდარტების შესაბამისად.

იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოებისათვის საჭირო დროებითი და არსებული საგზაო ნიშნები ეწინააღმდეგება/ხელს უშლის ერთმანეთს, საჭიროა უკვე არსებული საგზაო ნიშნები შეიფუთოს, ხოლო სამუშაოს დასრულებისთანავე დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი (ყველა შეფუთული ნიშნის ჩათვლით) მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

დამატებით გაცნობებთ, რომ თუ მშენებლობის პერიოდში, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, ხორციელდება სხვა სამშენებლო სამუშაოები და დროებითი საგზაო ნიშნები, რომლებიც განთავსებულია სხვა, ნებართვის მქონე, შემსრულებელი კომპანიის მიერ და კვეთს/ეწინააღმდეგება თქვენს მიერ დასამონტაჟებელ საგზაო ნიშნებს, დროებითი საგზაო ნიშნები დაიტანოთ საჭიროებისამებრ და აუცილებლობის შემთხვევაში, სამუშაოები განახორციელოთ უკვე განთავსებული დროებითი საგზაო ნიშნების გამოყენებით. ხოლო, სხვა შემსრულებლის მიერ, სამუშაოების დასრულებისა და ნიშნების დემონტაჟის შემთხვევაში, უზრუნველყოთ თქვენი საგზაო ნიშნების სრულად მონტაჟი, მოცემული პირობების შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

ასევე გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო იტოვებს უფლებამოსილებას, მოითხოვოს სამუშაოების პერიოდში არსებული სიტუაციის

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ალტერნატიული ვარიანტის წარმოდგენა.

4. სამუშაოების დაწყებამდე, განმცხადებელმა უზრუნველყოს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს გადაწყვეტილების და შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის წარდგენა ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში, შესათანხმებლად. საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა ძალაშია დაინტერესებული პირის მიერ სხვა ადმინისტრაციულ ორგანოსთან/ორგანოებთან შეთანხმების შემდგომ. იმ შემთხვევაში, თუ სააგენტოსთან შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის პირობ(ებ)ი შეიცვლება სხვა ადმინისტრაციული ორგანო(ებ)ის მიერ, დაინტერესებული პირი ვალდებულია სააგენტოს მიმართოს შეცვლილი პირობ(ებ)ით საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის შეთანხმების მოთხოვნით, წინააღმდეგ შემთხვევაში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა შეთანხმებულად არ ჩაითვლება.

5. თანხმობით გათვალისწინებული სამუშაოების წარმოებისას განსაზღვრული პირობების შეუსრულებლობა გამოიწვევს საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.

6.პროექტით განსაზღვრულ მონაკვეთში სამუშაოების დასრულების შემდგომ, ყველა ტიპის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები უნდა იყოს აღდგენილი პირვანდელი სახით.

7. აქტი ძალაშია მისი გაცნობიდან 60 (სამოცი) კალენდარული დღის ვადით.

დანართები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.msda.ge/index.php/s/PVZ6JtoW7QGI085

(ელექტრონული ფორმით გაცემული აქტის გაცნობისთვის დაინტერესებულ მხარეს განესაზღვრება ვადა - სააგენტოს მიერ აქტის გამოცემიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ოდენობით. თუ აღნიშნულ ვადაში დაინტერესებული პირი აქტს არ გაეცნობა აქტი ითვლება ძალადაკარგულად.)

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, კანონმდებლობით დადგენილი წესით, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7)

მამუკა მუმლაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და
ურბანული განვითარების სააგენტო-უფროსის მოადგილე

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01260891395**
გაცემის თარიღი: **30/03/2026**

ადრესატი: კონსტანტინე ღვინჯილია
პირადი ნომერი: 19001097637
მისამართი: თბილისი მუხრან მაჭავარიანის ქ. N 20გ ბ. 53ა

„ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს დაფუძნებისა და დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 24 იანვრის №52-1 დადგენილებით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში და ,,ცალკეული ხაზობრივი ნაგებობების განთავსებაზე თანხმობის გაცემის, აღნიშნული სამუშაოების საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემით ან სქემის გარეშე წარმოების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 22 ნოემბრის №46-87 დადგენილების შესაბამისად, გაცნობებთ:

1. დაკმაყოფილდეს განმცხადებლის წერილობითი თხოვნა და მიეცეს თანხმობა განახორციელოს ჯავახეთის ქუჩა, N82-ის მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დროებითი ღობე, დანართში მონიშნულ სავარაუდო მონაკვეთზე, შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შესაბამისად, უსაფრთხოების და ტექნიკური ნორმების სრული დაცვით, ტერიტორიაზე განთავსებული მწვანე ნარგავებისა და ხაზობრივი ნაგებობების დაუზიანებლად. სამუშაოების დასრულებისთანავე მუნიციპალიტეტის ტერიტორია მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

2. სამუშაოების წარმოება განხორციელდეს შეთანხმებული პროექტის მიხედვით, ,,ცალკეული ხაზობრივი ნაგებობების განთავსებაზე თანხმობის გაცემის, აღნიშნული სამუშაოების საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემით ან სქემის გარეშე წარმოების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 22 ნოემბრის №46-87 დადგენილებით დამტკიცებული წესის და საქართველოში მოქმედი სამართლებრივი აქტების შესაბამისად.

3. საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს მოქმედი სამართლებრივი დადგენილი წესით.

სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის მიხედვით გათვალისწინებული საგზაო ნიშნები უნდა განთავსდეს მოძრავ დგარზე, რათა არ დაზიანდეს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ინფრასტრუქტურა. ამასთან, განსათავსებელი დროებითი საგზაო ნიშნები დამზადებული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული სტანდარტების შესაბამისად.

იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოებისათვის საჭირო დროებითი და არსებული საგზაო ნიშნები ეწინააღმდეგება/ხელს უშლის ერთმანეთს, საჭიროა უკვე არსებული საგზაო ნიშნები შეიფუთოს, ხოლო სამუშაოს დასრულებისთანავე დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი (ყველა შეფუთული ნიშნის ჩათვლით) მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

დამატებით გაცნობებთ, რომ თუ მშენებლობის პერიოდში, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, ხორციელდება სხვა სამშენებლო სამუშაოები და დროებითი საგზაო ნიშნები, რომლებიც განთავსებულია სხვა, ნებართვის მქონე, შემსრულებელი კომპანიის მიერ და კვეთს/ეწინააღმდეგება თქვენს მიერ დასამონტაჟებელ საგზაო ნიშნებს, დროებითი საგზაო ნიშნები დაიტანოთ საჭიროებისამებრ და აუცილებლობის შემთხვევაში, სამუშაოები განახორციელოთ უკვე განთავსებული დროებითი საგზაო ნიშნების გამოყენებით. ხოლო, სხვა შემსრულებლის მიერ, სამუშაოების დასრულებისა და ნიშნების დემონტაჟის შემთხვევაში, უზრუნველყოთ თქვენი საგზაო ნიშნების სრულად მონტაჟი, მოცემული პირობების შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

ასევე გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო იტოვებს უფლებამოსილებას, მოითხოვოს სამუშაოების პერიოდში არსებული სიტუაციის

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ალტერნატიული ვარიანტის წარმოდგენა.

4. სამუშაოების დაწყებამდე, განმცხადებელმა უზრუნველყოს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს გადაწყვეტილების და შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის წარდგენა ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში, შესათანხმებლად. საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა ძალაშია დაინტერესებული პირის მიერ სხვა ადმინისტრაციულ ორგანოსთან/ორგანოებთან შეთანხმების შემდგომ. იმ შემთხვევაში, თუ სააგენტოსთან შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის პირობ(ებ)ი შეიცვლება სხვა ადმინისტრაციული ორგანო(ებ)ის მიერ, დაინტერესებული პირი ვალდებულია სააგენტოს მიმართოს შეცვლილი პირობ(ებ)ით საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის შეთანხმების მოთხოვნით, წინააღმდეგ შემთხვევაში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა შეთანხმებულად არ ჩაითვლება.

5. თანხმობით გათვალისწინებული სამუშაოების წარმოებისას განსაზღვრული პირობების შეუსრულებლობა გამოიწვევს საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.

6.პროექტით განსაზღვრულ მონაკვეთში სამუშაოების დასრულების შემდგომ, ყველა ტიპის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები უნდა იყოს აღდგენილი პირვანდელი სახით.

7. აქტი ძალაშია მისი გაცნობიდან 60 (სამოცი) კალენდარული დღის ვადით.

დანართები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.msda.ge/index.php/s/0aJbIdnr9HCIFZl

(ელექტრონული ფორმით გაცემული აქტის გაცნობისთვის დაინტერესებულ მხარეს განესაზღვრება ვადა - სააგენტოს მიერ აქტის გამოცემიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ოდენობით. თუ აღნიშნულ ვადაში დაინტერესებული პირი აქტს არ გაეცნობა აქტი ითვლება ძალადაკარგულად.)

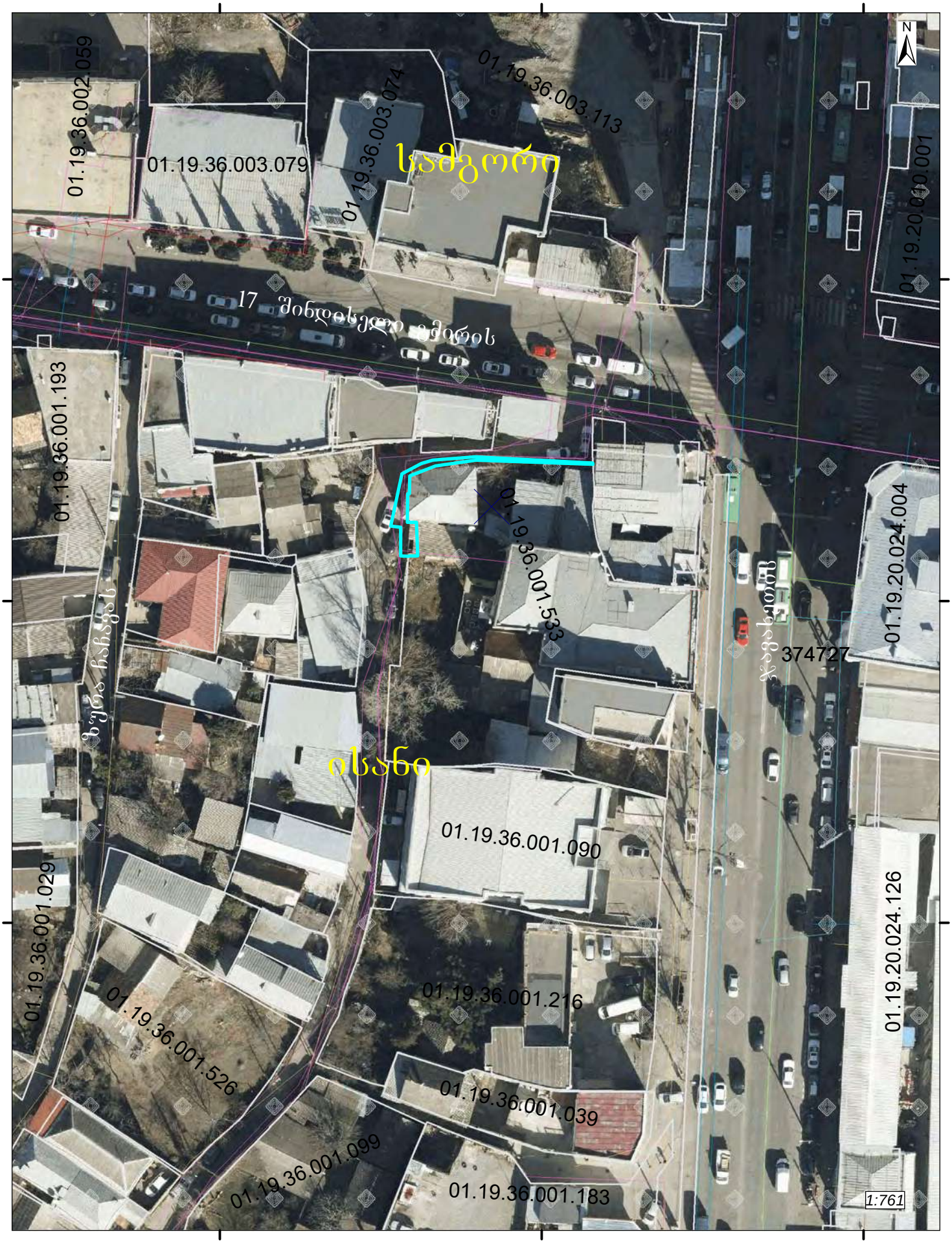
გადაწყვეტილების გასაჩივრება, კანონმდებლობით დადგენილი წესით, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7)

მამუკა მუმლაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და
ურბანული განვითარების სააგენტო-უფროსის მოადგილე

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





გამოსაყენებელი ტერიტორია. ფართობი: 43.4 კვ.მ.

შენიშვნა:

სამშენებლო ღობე და ჭოლგა ეწყობა ისე, რომ არ კვეთს ბოძებს და არსებულ ხე ნარგავებს.

ქვეითთა გადაადგილებისთვის შენარჩუნებულია სივრცე, არანაკლებ 0.9 მეტრი სიგანით.

ღობის განთავსება გათვალისწინებულია 2 წლის ვადით.

17 შინდისელი გმირის ქ.

ჯავახეთის ქ.

01.19.36.001.533

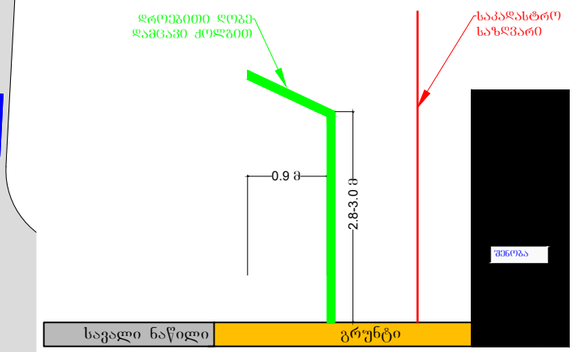
არსებული კედელი

არსებული კედელი

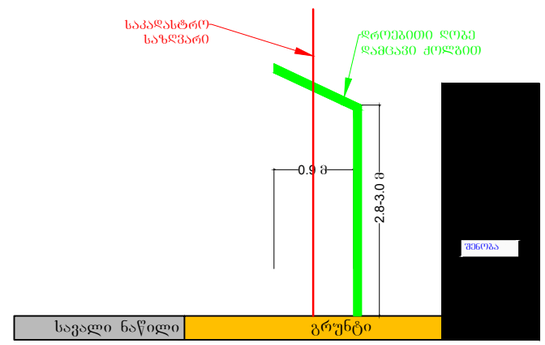
არსებული კედელი

საძვეთილ. მოშახური ჭის ჰიდრანტის ჰიდრანტი

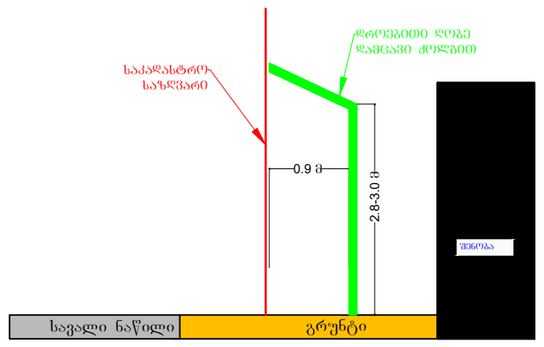
ღობის მოწყობის სქემა



ღობის მოწყობის სქემა



ღობის მოწყობის სქემა



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები:

ქვეითთა ცხაურა	7 ცალი
	1
ნაკრძალი მარეგულირებელი	

პირობითი აღნიშვნები:

- ღობის შალახშრა დამცავი ქოლგა
- შსაზღვრების მოსაზღვრე ან ზღვრები
- საშენებლო კოლეგიონის ღობე
- ქვეითთა ნაკადის მიმართულება
- სამშენებლო ტექნიკის მიმართულება

მ. 1:1000

დამკვეთი: შპს „ ამიგო "

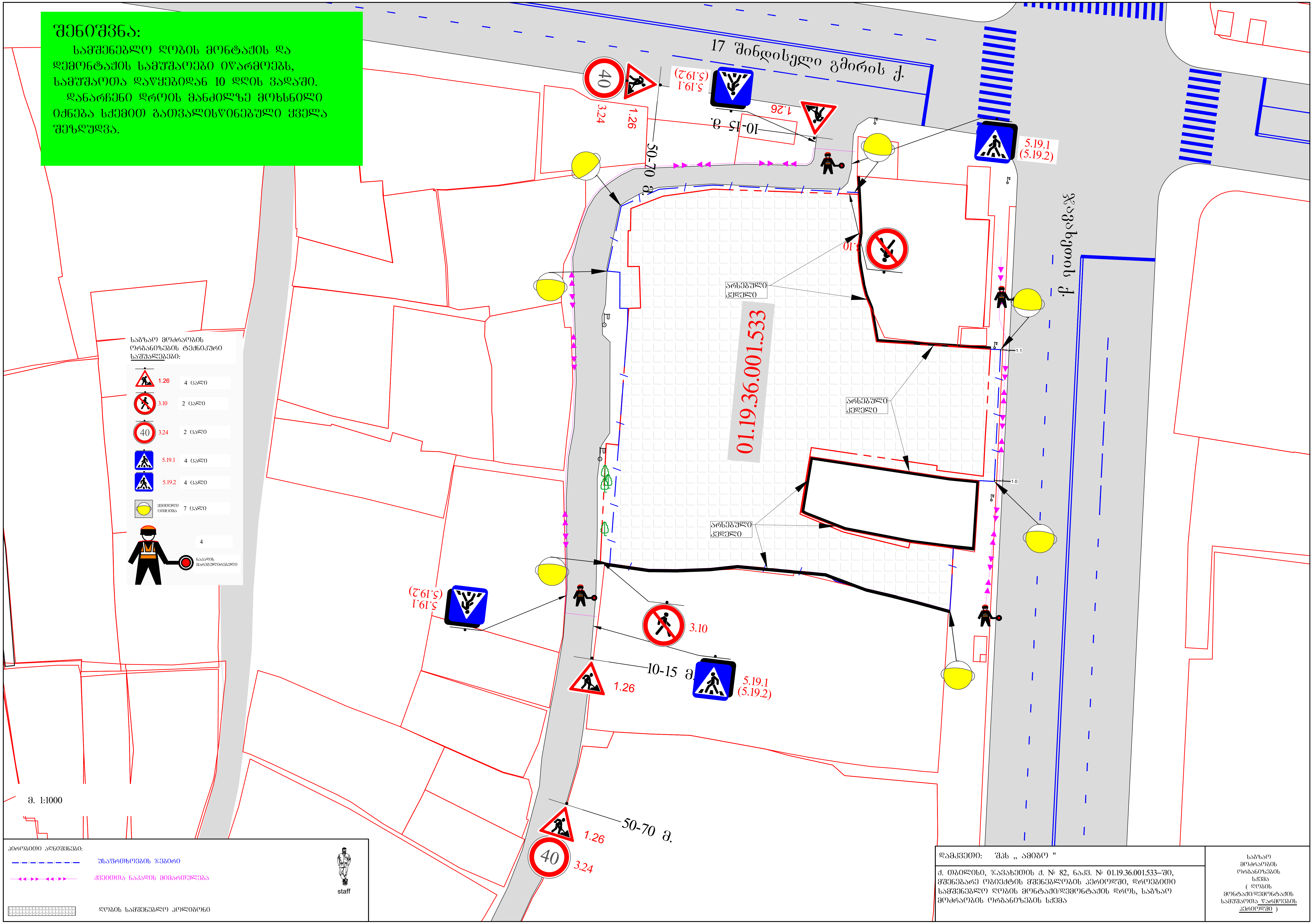
ქ. ობოლეთი, ჯავახეთის ქ. № 82, ნაკვ. № 01.19.36.001.533–ში, მშენებარე ობიექტის მშენებლობის პერიოდში, დროებითი სამშენებლო ღობის, სამუშაოთა წარმოების ვადით მოწყობის და სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა (მშენებლობის პერიოდში)

შენიშვნა:

სამშენებლო ლობის მონტაჟის და დემონტაჟის სამუშაოები იწარმოებს, სამუშაოთა დაწყებიდან 10 დღის ვადაში.

დანარჩენი დროის მანძილზე მოხსნილი იქნება სქემით გათვალისწინებული ყველა შეზღუდვა.

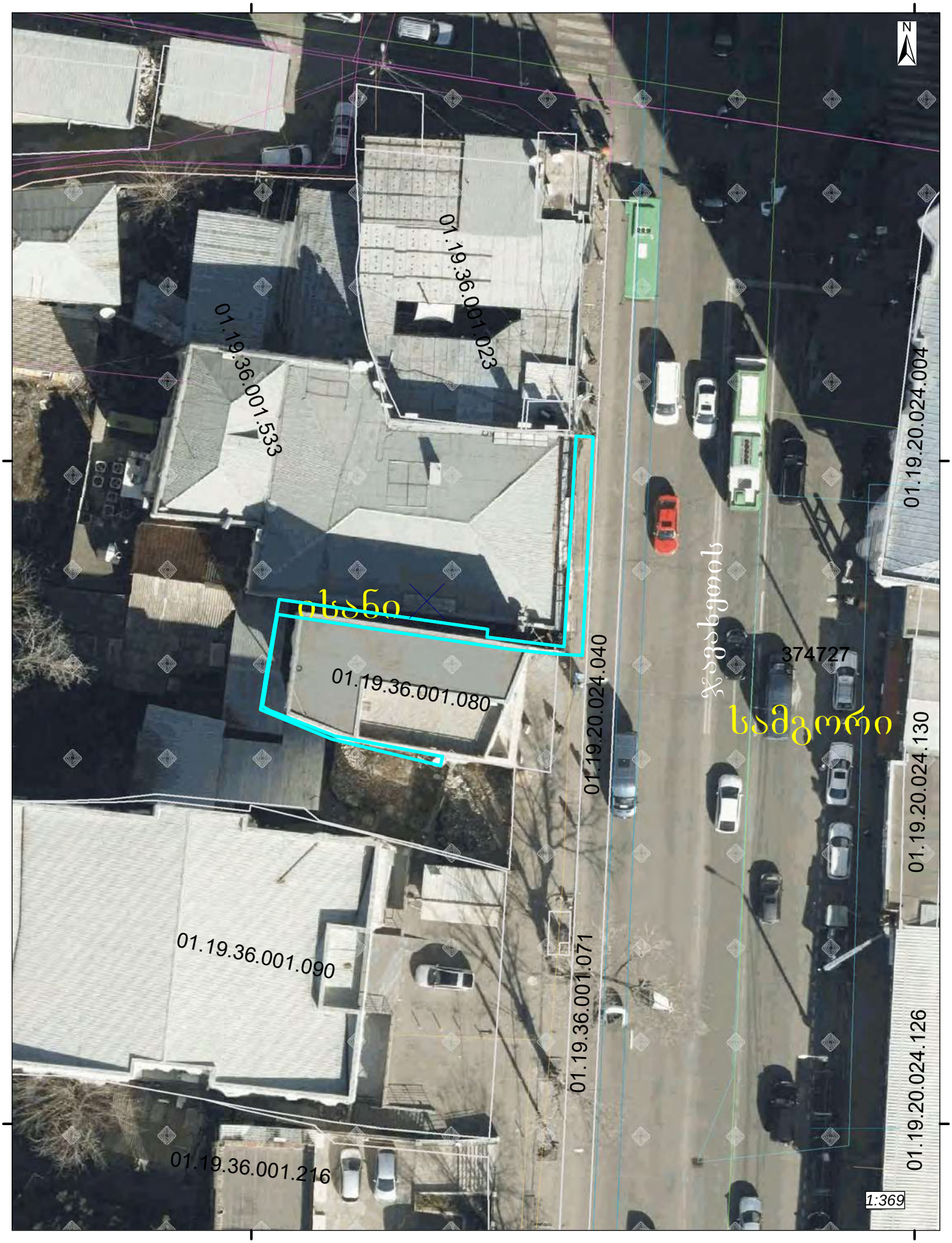


დამკვეთი: შპს „ ამიგო "

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. № 82, ნაკვ. № 01.19.36.001.533–ში, მშენებარე ობიექტის მშენებლობის პერიოდში, დროებითი სამშენებლო ლობის მონტაჟი/დემონტაჟის დროს, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა (ლობის მონტაჟი/დემონტაჟის სამუშაოთა წარმოების პერიოდში)

დანართი №1



გამოსაყენებელი ტერიტორია. ფართობი: 51.7 კვ.მ.

შენიშვნა:

სამშენებლო ღობე და ჭოლგა ეწყობა ისე, რომ არ კვეთს ბოძებს და არსებულ ხე ნარგავებს.

ქვეითთა გადაადგილებისთვის შენარჩუნებულია სივრცე, არანაკლებ 0.9 მეტრი სიგანით.

ღობის განთავსება გათვალისწინებულია 2 წლის ვადით.

17 შინდისელი გმირის ქ.

ჯავახეთის ქ.

01.19.36.001.533

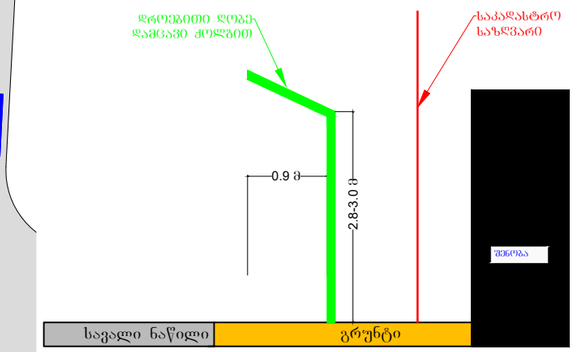
არსებული კედელი

არსებული კედელი

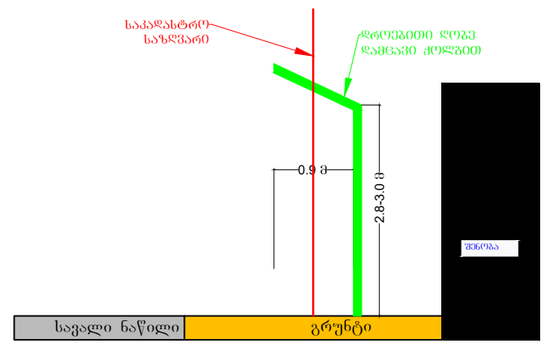
არსებული კედელი

საძვეთილ. მოშახური ჭის ჰიდრანტის ჰიდრანტი

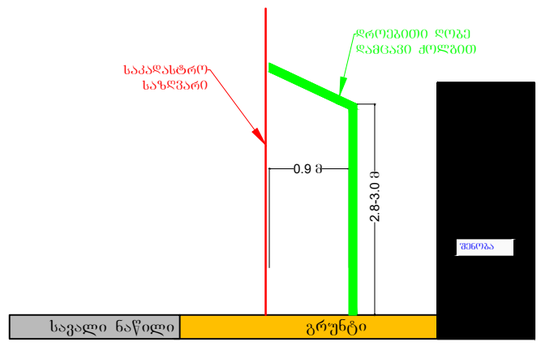
ღობის მოწყობის სქემა



ღობის მოწყობის სქემა



ღობის მოწყობის სქემა



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები:

ქვეითთა ცხაურა	7 ცალი
	1
ნაკრძალი მარეგულირებელი	

პირობითი აღნიშვნები:

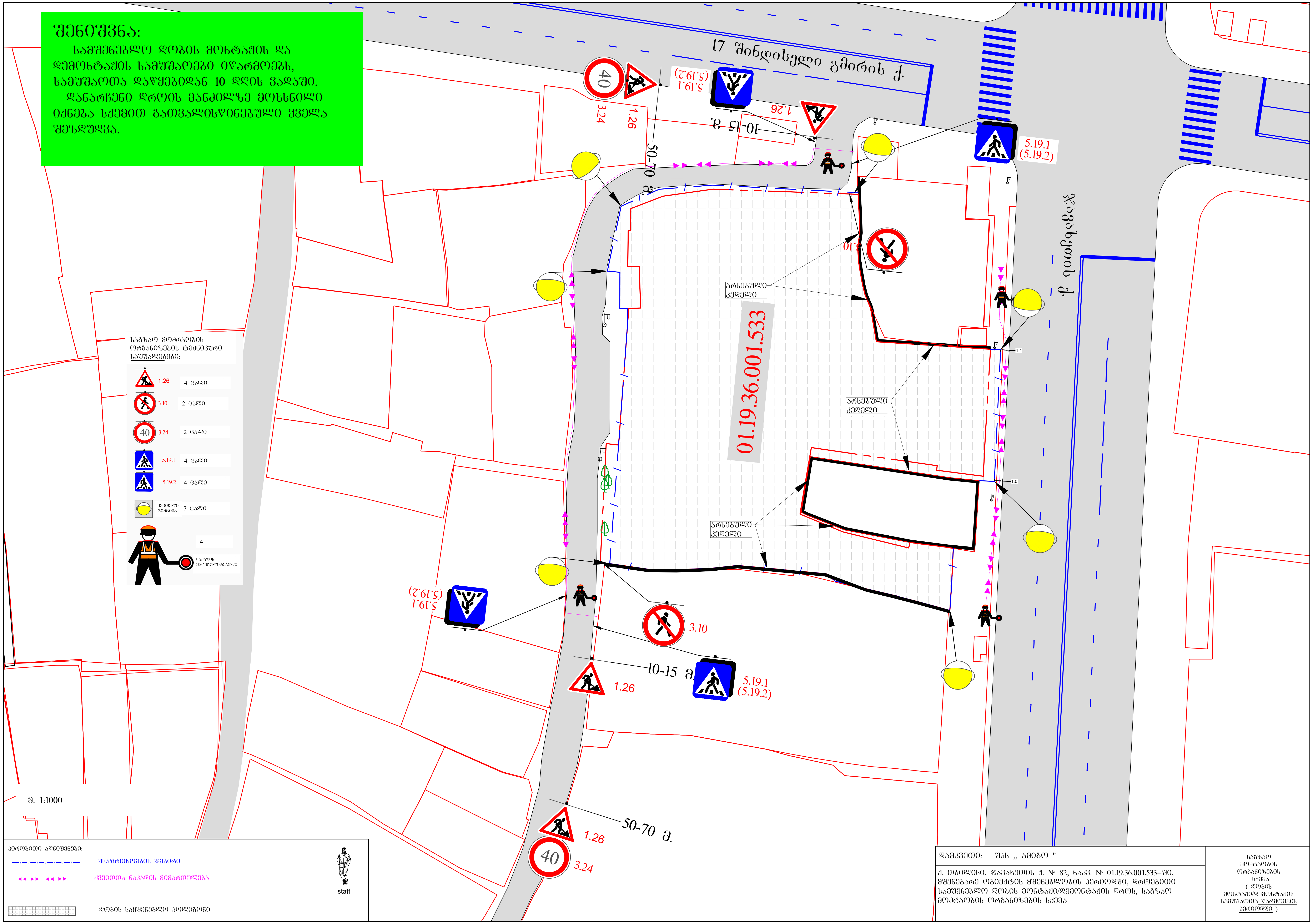
- ღობის შალახშრა დამცავი ქოლგა
- შსაზღვრების მოსაზღვრე ან ზღვრები
- საშენებლო კოლეგიონის ღობე
- ქვეითთა ნაკადის მიმართულება
- სამშენებლო ტექნიკის მიმართულება

მ. 1:1000

დამკვეთი: შპს „ ამიგო "

ქ. ობოლეთი, ჯავახეთის ქ. № 82, ნაკვ. № 01.19.36.001.533–ში, მშენებარე ობიექტის მშენებლობის პერიოდში, დროებითი სამშენებლო ღობის, სამუშაოთა წარმოების ვადით მოწყობის და სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა (მშენებლობის პერიოდში)



შენიშვნა:
სამშენებლო ლობის მონტაჟის და დემონტაჟის სამუშაოები იწარმოებს, სამუშაოთა დაწყებიდან 10 დღის ვადაში.
დანარჩენი დროის მანძილზე მოხსნილი იქნება სქემით გათვალისწინებული ყველა შეზღუდვა.
17 შინდისელი გმირის ქ.
ჯავახეთის ქ.
01.19.36.001.533
არსებული კედელი
10-15 მ.
50-70 მ.
1.26
3.24
3.10
5.19.1
(5.19.2)
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები:
1.26 4 ცალი
3.10 2 ცალი
3.24 2 ცალი
5.19.1 4 ცალი
5.19.2 4 ცალი
ყვითელი ციმციმა 7 ცალი
4
ნაკადის მარეგულირებელი
მ. 1:1000
პირობითი აღნიშვნები:
უსაფრთხოების ჯებირი
ქვეითთა ნაკადის მიმართულება
ლობის სამშენებლო პოლიგონი
staff
დამკვეთი: შპს „ ამიგო "
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. № 82, ნაკვ. № 01.19.36.001.533–ში, მშენებარე ობიექტის მშენებლობის პერიოდში, დროებითი სამშენებლო ლობის მონტაჟი/დემონტაჟის დროს, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა (ლობის მონტაჟი/დემონტაჟის სამუშაოთა წარმოების პერიოდში)

ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა №82 (ს.კ. 01.19.36.001.533), მრავალფუნქციური კომპლექსი.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი.

მუშა პროექტი

დაამუშავა:  /ლ.მექვაბიშვილი/

ქ. თბილისი, 2026 წელი

შინაარსი

I – განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი
2. მშენებლობის პირობების დახასიათება
3. სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია
5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები
6. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა
7. უსაფრხოების ტექნიკა
8. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

II – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

III – გამოყენებული ლიტერატურა

IV – მშენებლობის წარმოების გრაფიკი

გრაფიკული ნაწილი (მოპ-1,მოპ-2,მოპ-3)

I – განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი

ა. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავების საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:
- დავალება პროექტირებაზე;
- პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- გეოდეზიური გეგმები და პროფილები;
- გაოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური გამოკვლევების მონაცემები;
- სამშენებლო ორგანიზაციის მონაცემები, მანქანა-მექანიზმებით აღჭურვილობაზე.

ბ. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად. ნორმატიული დოკუმენტების ჩამონათვალი მოცემულია III თავში (გამოყენებული ლიტერატურა), აგრეთვე შესაბამის თავებში და ქვეთავებში.

2.მშენებლობის პირობების დახასიათება.

ტერიტორიის ფართობი, რომლის ფართობი საკადასტრო რუქის მიხედვით 1677 კვ.მ შეადგენს, მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ჯავახეთის ქუჩაზე N82-ში. ამჟამად ნაკვეთზე განთავსებულია სხვა და სხვა დანიშნულების წინა საუკუნეში აგებული უსახური ნაგებობა, რომლებიც ექვემდებარება დემონტაჟს. სადემონტაჟო ნაგებობები, რომლებიც საკადასტრო გეგმაზე რეგისტრირებულები არიან 14 საკადასტრო ერთეულად, 1 სართულიანებია, მხოლოდ ერთი შენობა ორსართულიანია. მათ ნაცვლად ნაკვეთის მფლობელის სურვილით უნდა აშენდეს თანამედროვე არქიტექტურის მქონე მრავალფუნქციური დანიშნულების შენობა. საინჟინრო-გეოლოგიური თვალსაზრისით ტერიტორია მშვიდია, უარყოფითი საინჟინრო-გეოლოგიური პროცესების განვითარება არ შეინიშნება. ჩატარებული სამუშაოების შედეგად მოედანზე გამოყოფილ იქნა გრუნტის ხუთი ფენა და ოთხი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი (სგე):
1. ნაყარი - 0.5-5.0 მ სისქით (ფენა1);
2. I სგე თიხა მუქი ყავისფერი, ძნელპლასტიკური, ძლიერ მარილიანი ჩანაწინწკლების, ბუდობების და მცირე ზომის ლინზების სახით, ძლიერ კარბონატული (ფენა 2);
3. II სგე - კენჭნაროვანი გრუნტი, წვრილი და საშუალო ზომის, მუქი ნაცრისფერი თიხაქვიშის შემავსებლით, ხრეშის (15-20%-მდე) ჩანართებით, ძლიერ ტენიანი, ძლიერ კარბონატული (ფენა 3);
4. III სგე - არგილიტის და ქვიშაქვის არათანაბარი მორიგეობა, ყავისფერი, ძლიერ გამოფიტული, ძლიერ დანაპრალიანებული, ძლიერ კარბონატული, ელუვირებული (ფენა 4);
5. IV სგე - ქვიშაქვის და არგილიტის არათანაბარი მორიგეობა, მოლურჯო მუქი ნაცრისფერი, გამოფიტული, სუსტად დანაპრალიანებული. ქვიშაქვა-წვრილ და მტვროვან მარცვლოვანი, მასიური, არგილიტი - სხვადასხვა შრეებრივი, ძლიერ კარბონატული (ფენა 5);

მიწიქვეშა წყლის გამოვლენა მოხდა ოთხივე ჭაბურღილში, ჭაბურღილ №№1 და 2-ში წყალი გამოვლინდა მიწის ზედაპირიდან 5.20 მ, რომლის დამყარება მოხდა 4.70 მეტრზე,
ჭაბურღილ №3-ში კი წყალი გამოვლინდა 14.5 მ, დამყარდა 14,0 მ, ხოლო ჭაბურღილ №4-ში გამოვლინდა 11.0 მ და დამყარება მოხდა 10.50 მეტრზე.

სამშენებლო უბანზე გავრცელებული გრუნტები დამუშავების სიძნელის მიხედვით ს.ნ. და წ. IV-2-82 I-I ცხრილის მიხედვით მიეკუთვნება:
- ნაყარი (ფენა1); დამუშავების სიძნელის მიხედვით მიეკუთვნება 24-ა-II კატეგორიას;
- თიხა მუქი ყავისფერი, ძნელპლასტიკური, ძლიერ მარილიანი ჩანაწინწკლების, ბუდობების და მცირე ზომის ლინზების სახით, ძლიერ კარბონატული (ფენა 2); დამუშავების სიძნელის მიხედვით მიეკუთვნება 8-ბ-II კატეგორიას.
- კენჭნაროვანი გრუნტი, წვრილი და საშუალო ზომის, მუქი ნაცრისფერი თიხაქვიშის შემავსებლით, ხრეშის (15-20%-მდე) ჩანართებით, ძლიერ ტენიანი, ძლიერ კარბონატული (ფენა 3); დამუშავების სიძნელის მიხედვით მიეკუთვნება 6-დ-IV კატეგორიას.
- არგილიტის და ქვიშაქვის არათანაბარი მორიგეობა, ყავისფერი, ძლიერ გამოფიტული, ძლიერ დანაპრალიანებული, ძლიერ კარბონატული, ელუვირებული (ფენა 4); დამუშავების სიძნელის მიხედვით მიეკუთვნება 28-ბ-VI კატეგორიას.
- ქვიშაქვის და არგილიტის არათანაბარი მორიგეობა, მოლურჯო მუქი ნაცრისფერი, გამოფიტული, სუსტად დანაპრალიანებული. ქვიშაქვა-წვრილ და მტვროვან მარცვლოვანი, მასიური, არგილიტი - სხვადასხვა შრეებრივი, ძლიერ კარბონატული (ფენა 5); გრუნტი დამუშავების სიძნელის მიხედვით მიეკუთვნება 28-ნ-VI კატეგორიას. სეისმური დარაიონებით ქ.თბილისი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

3. სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.

საპროექტო ნაგებობა წარმოადგენს 19-სართულიან შენობას, მაქსიმალური გაბარიტული ზომები მიწისქვეშა ნაწილში 40.0X17.4(+4.16+3.9 პანდუსი) .–3.4 ნიშნულის შემდეგ, შენობის გაბარიტული ზომებია 40X17.4 ღერძებს შორის. შენობის სიმაღლე საძირკვლის ფილიდან (-12.40ნიშნული), ლიფტის სამანქანოს გადახურვამდე შეადგენს 64.9 მ-ს. შენობას გააჩნია 2 კიბის უჯრედი და 2 ლიფტი. შენობა სწორ რელიეფზეა დაპროექტებული. მანქანები, პარკინგის სართულზე გარეთა პანდუსის მეშვეობით ჩადიან და სართულებზე შიდა პანდუსებით ნაწილდებიან.

კონსტრუქციულად შენობა გადაწყვეტილია როგორც რკინაბეტონის ჩარჩოკავშირებიანი კარკასული სისტემა, კომბინირებულ საძირკველზე. შენობის მზიდი კარკასი წარმოადგენს საძირკვლის, მონოლითური კედლების, ბირთვების, სვეტების, გადახურვის ფილებისა და რიგელების ერთიანობას.

ადგილზე ჩატარებული გეოლოგიური კვლევებიდან გამომდინარე და კონსტრუქციული გადაწყვეტილებების მიხედვით შენობა დაფუძნებულია 9-12მ სიმაღლის 1200 მმ დიამეტრის დგარი ხიმინჯებით ძირითად ქანებში ჩაანკერებით, რომლებიც გაერთიანებულია ფილა-როსტვერკით.
ხიმინჯების სიგრძე ცვალებადია ის ძირითად ქანში 2-4მ სიღრმეზე არის ჩაანკერებული, ხიმინჯების დიამეტრი მიღებული არის 1200 მმ, შემკრავი

საძირკველის ფილის სისქე არის H=100 სმ. სართულების სიმაღლეები ცვალებადია, მიწისქვეშა სართულებში – 3.0 და 3.3 მ, მიწისპირა სართული 4.0 დანარჩენ ტიპიურ სართულებზე 3.3 მ (+50.1 ნიშნულამდე), სართულების დამაკავშირებელ საშუალებად მოწყობილია 2 კიბის უჯრედი და ლიფტები.

შენობის უზრუნველყოფა წყლით და ელ. ენერგიით გათვალისწინებულია საქალაქო ქსელებიდან. მშენებლობის დაწყების წინ მისი საჭიროებისათვის წყლისა და ელექტროენერგიის მოხმარების საკითხი უნდა შეთანხმდეს "ჯორჯიან ვოთერ ენდ ფაუერ"-თან და ს/ს "თელას"-თან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1677.0

.განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 13252.0

.საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11342.1

.საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4754.3

.საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 418.0

.კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1514.5

.საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 944.2

.კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1664.9

.დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 169.0

.ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1877.2

.სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 39016.12

.0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 29386.12

.0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 9630.0

.შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 67.0

.0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 52.5

.0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 14.5

4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია.

ა. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია გულისხმობს სამშენებლო წარმოების მომზადებას საინჟინრო თვალსაზრისი სნ და წ 3.01.01-85 §1 და §2 დებულებების გათვალისწინებით.

ბ. ახალი მშენებლობის დაწყების წინ საქალაქო არქიტექტურულ-დაგეგმარებითი სამსახურის სპეციალისტებთან ერთად სრულდება ტოპო-გეოდეზიური სამუშაოები შენობების მიბმითა და ღერძების დაკვალვით, რომელიც უნდა ითვალისწინებდეს სნ და წ 3.01.01-84 და სახსტანდარტის 24846-84 მოთხოვნილებებს.

გ. წინა პუნქტში დაქვემდებარებულ სამუშაოთა შესრულების შემდეგ სამშენებლო მოედანს საჭიროა შემოევლოს დროებითი ხის ან მავთულბადოვანი ღობე, როგორც ეს რეკომენდირებულია სამშენებლო გენგეგმაზე.

დ. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას აუცილებელია უსაფრთხოებისა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვა. ამ მიზნით მუშა-მოსამსახურეებზე უნდა ჩატარდეს ინსტრუქტაჟი გამოცდების ჩატარებით.

ე. წარმოდგენილი მოპ-ი მოცულობითა და შინაარსით შეესაბამება სნ და წ 3.01.03-85, §1.13 მოთხოვნილებებს საქალაქო განაშენიანებაში სამუშაოთა წარმოების თაობაზე.

5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები.

ი. მოსამზადებელი სამუშაოები:

მოსამზადებელი სამუშაოები იწყებენ სამშენებლო ციკლს. მათში შედიან:

– ტერიტორიის შემოღობვა და დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა;

– სამშენებლო ტერიტორიის გასუფთავება ნაგვისგან, ობიექტებიდან და ნივთებიდან რომლებიც უშლიან მშენებლობას;

როგორც ზემოაღნიშნულიდან ჩანს, ამჟამად ნაკვეთზე არის განლაგებული რიგი შენობა-ნაგებობები, რომლებიც ექვემდებარებიან დემონტაჟს.

სადემონტაჟო ნაგებობების დაშლამდე აუცილებელია არსებული საინჟინრო ქსელების, კომუნიკაციებისა და კაბელების ჩახსნა საქალაქო ქსელებიდან საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ.

შენობების დაშლა ხდება სამონტაჟო სამუშაოების თანმიმდევრობის საპირისპიროდ, ე.ი. ზემოდან ქვევით. სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება ხდება ექსკავატორით და ნაწილობრივად ხელით სანგრევი ჩაქუჩების მეშვეობით.

კატეგორიულად აიკრძალოს დემონტაჟის დროს ქვედა სართულზე ყველანაირი სამუშაოს ჩატარება.

– ტერიტორიის დაგეგმარება – მცენარეული შრის მოხსნა, ტერიტორიის დაკვალვა;

– დროებითი წყლის გადამყვანების, კანალიზაციის და სამშენებლო მოედნის ელ. მომარაგების მოწყობა (სამფაზიანი მრიცხველის დაყენებით).

ნულოვანი ციკლი შეიცავს:

– გრუნტის მექანიკურ დამუშავებას, სამუშაო ხორციელდება უკუჩამჩიანი ექსკავატორის მეშვეობით; სამუშაოების შეზღუდული პირობების გამო, არ არის საშუალება ქვაბულის ფერდებს , გარდა ერთი მონაკვეთისა, მიეცეს ბუნებრივი დახრა, აქედან გამომდინარე ხდება საჭირო ქვაბულის ფერდების გამაგრება რკინაბეტონის ხიმინჯოვანი ფარდების საშუალებით: “ა” ; “ი”; “4-6” და ნაწილობრივად “1*” ღერძების გასწვრივ. ხიმინჯების დიამეტრი 1200 მმ, სიგრძე 8,7მ, 9,5მ; 13,5 მ და 16,5 მეტრი.

ბურღნატენი ხიმინჯები მოეწყოს აპრობირებული მეთოდით გრუნტის გასაბურღი მოწყობილობების BAUER BG28/BS80 გამოყენებით სნ და წ 3.02.01-83 §8 მოთხოვნების და დებულებების მკაცრი დაცვით. ჭაბურღილების დაბეტონება უნდა მოხდეს დაწნევის მეთოდით ბეტონის პომპის გამოყენებით.

საბურღი დანადგარი BAUER BG28/BS80 ტექნიკური მახასიათებლები.

1. მაქსიმალური ბურღვის სიგრძე - 34 მ-მდე.

2. ხიმინჯის დიამეტრი - 1500 მმ-მდე.

– ტრანშეების გათხრას, რომლებიც ხორციელდება ქვაბულის გათხრის დამთავრებისთანავე;
– შემყვანების მოწყობას იწყებენ გრუნტის დამუშავების შემდგომ და ახორციელებენ პარალელურად საძირკვლების კონსტრუქციების მონტაჟთან;
– საძირკვლების ელემენტების აგება – ნულოვანი ციკლის ძირითადი პროცესი.
– ქსელების მონტაჟს იწყებენ შემყვანების მოწყობის შემდგომ;
– ვერტიკალური ჰიდროიზოლაცია ხორციელდება საძირკვლების ელემენტების მონტაჟის შემდგომ, ქსელების მონტაჟის პარალელურად;
– გრუნტის უკუჩაყრა ხელით – ნულოვანი ციკლის დასკვნითი სამუშაო. მიწის ზედა ნაწილის აგება.
ამ ციკლს იწყებენ სართულების კონსტრუქციების მოწყობას და სახურავის კონსტრუქციების მონტაჟს.

ა. სამონტაჟო სამუშაოები:
დაარმატურების და დაბეტონების სამუშაოები უნდა წარიმართოს თანამედროვე ტექნიკური და ტექნოლოგიური საშუალებების გამოყენებით. ქარგილები უნდა იყოს ინვენტარულ-გადასაადგილებელი, ადვილად დასაშლელი და დიდ

გაბარიტული, არმატურის ნაკეთობების დამზადება სასურველია საწარმოში ადგილზე მათი მოტანითა და საპროექტო მდგომარეობაში ჩაწყობით, ხოლო ბეტონის მიწოდებისათვის უნდა გამოვიყენოთ მიქსერები საქარხნო ბეტონით. მშენებლობის განხორციელება შესაძლებელია ეტაპობრივად. პირველ ეტაპზე ხორციელდება შენობის მონოლითური რკინა-ბეტონის ჩონჩხის აგება.
მონოლითური რკ/ბეტონის კონსტრუქციების აგება მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტით გათვალისწინებულია სტაციონარული ბეტონის პომპის მეშვეობით, ხოლო ინერტული მასალების მიწოდება კოშკურა ამწის მეშვეობით.
ბ. სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა ცხრილში ჩამოთვლილი (III თავი) მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტითა და დანადგარებით.
გ. შენობის აგების პროცესში და საინჟინრო ქსელების გაყვანისას სამშენებლო ორგანიზაციამ უნდა განახორციელოს შენობის და ნაგებობების გეომეტრიული პარამეტრების გეოდეზიური კონტროლი. გეომეტრიული პარამეტრების გეოდეზიური კონტროლი გამოიხატება შემდეგში:
1. გეოდეზიურ (ინსტრუმენტულ) შემოწმებაში, თუ რამდენად შეესაბამება ელემენტების, კონტრუქციების და შენობის ნაწილების მდებარეობა საპროექტოსთან, მათი დროებითი გამაგრების და მონტაჟის პროცესის დროს.
2. კონსტრუქციების ელემენტების და შენობის ნაწილების აღმასრულებელ გეოდეზიურ გადაღებაში გეგმიური და სიმაღლებრივი მდებარეობის მონტაჟის დამთავრების შემდგომ.

6. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

მშენებლობის ხანგრძლივობისა და სამშენებლო სამუშაოთა წარმართვის თვალსაზრისით მშენებარე ობიექტი – 19 სართულიანი მრავალფუნქციური კომპლექსია, საერთო სამშენებლო ფართობით 13252.0მ^2, არქიტექტურულ-

მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტით საშუალო კატეგორიისაა სირთულის მიხედვით.

მშენებლობის ხანგრძლივობის დასადგენად ვსარგებლობთ სნ და წ 1.04.03-85 "მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები", განყოფილება "საცხოვრებელი სახლები". მშენებლობის ხანგრძლივობას ვადგენთ გვ. 482 პ. 10 ექსტრაპოლაციის მიხედვით ვადგენთ T=31,30 თვე.

გვ. 4 პ. 17 მიხედვით 8 ბალიანი სეისმურობის გათვალისწინებით T=31.,30X1,15=36 თვე.

მშენებლობის ეტაპობრივი განხორციელების, აგრეთვე ქვაბულის ფერდების გასამაგრებელი სამუშაოებისათვის საჭირო დროის გათვალისწინებით ვზრდით მშენებლობის საერთო ხანგრძლივაბს 48 თვემდე.

7. უსაფრთხოების ტექნიკა

ა. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშნებლო მოედანზე დაუშვებელია.

ბ. მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშნებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.

გ. სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისათვის და ტექნოლოგიურობის უზრუნ-ველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით.

დ. მომუშავეეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად სნ და წ III-4-80 "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.
2. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწავლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიურ რაოდენობას მოთხოვნილების შესაბამისობით.
3. საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.
4. საყალიბო ქარგილები დაყენების შემდეგ მათში ბეტონის ჩასხმამდე მოწმდება საიმედობაზე. ასევე მოწმდება ბადიის საიმედობაც და წესრიგიანობაც სამაგრების თვითგახსნა რომ არ მოხდეს.
5. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათო მოცურება არ მოხდეს.
6. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

7. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილზე გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.
8. სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწევლები, პარკეტისა და მოზაიკის საპრიალებელ-მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. ეი-ი-ეს თელასის ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება, საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.
9. მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასის აგების შემდგომ სართულის პერიმეტრზე დამაგრდეს შემომფარგვლელი კონსტრუქცია, როგორც ეს ნაჩვენებია გენგეგმაზე.

8. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხი

ა. მშენებლობის დაწყება დაიშვება მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. მშენებლობა აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

ბ. გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშნებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

გ. აკრძალულია სელიტებურ რაიონებში მშენებარე სიახლოვეს ხსნარ და ბეტონმრევი კვანძების მოწყობა. დიდი რაოდენობით ბეტონისა და ხსნარის შემოზიდვა ორგანიზებულ უნდა იქნეს სასაქონლო მოწოდებით საწარმოებიდან მიქსერებით.

დ. დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარ მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

ე. საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს ჩამოეფაროს ფარდა, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში.

ვ. მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავგამტარებით და ნაგვის ჩამოცლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი მანქანების ძარებში.

II – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

№	დასახელება	მარკა	რაოდ. ცალი
1.	ერთჩამჩიანი ექსკავატორი ბულდ. ფარით ჩამჩის მოცულობით 1.65 მ³		1
2.	საბურღი დანადგარი	BAUER BG28/BS80	1
3.	სტაციონალური ბეტონის პომპა	Putzmeister P-715	1

4.	კოშკურა ამწე ისრის სიგრძით 42 მ		1
5.	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სხვადასხვა სამშ.		4
6.	სიღრმითი ვიბრატორი	ს-3698	4
7.	ზედაპირული ვიბრატორი (სამოედნო)	ს-697	4
8.	ტორკრედ-დანადგარი	ევ-21	4
9.	ავტობეტონმრევი მიქსერი		4
10.	გადასატანი კომპრესორი	სო-45	1
11.	შესადუღებელი აგრეგატი	სო-48	4
12.	ცემენტის ფენის მომასწორებელი აგრეგატი	სო-89	4
13.	შესალეს-მომასწორებელი აგრეგატი	სო-54	4
14.	ელექტროშესადუღებელი აპარატები	კომპ.	4
15.	ავტოგენური შედუღების დანადგარები	კომპ.	4
16.	სამღებრო სადგური	პსპ-2	4
17.	ლითონის სახარაჩო სექციები 50 კვ.მ. ფართზე		
18.	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი		
19.	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრიმენტები: ნიჩბები, ბრები, ლომები, წერაქვები	კომპ.	10
შენიშვნები: რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობა შესაძლებელია შეიცვალოს ანალოგიური ან უფრო თანამედროვეთი.			

III – გამოყენებული ლიტერატურა

- საქართველოს ორგანული კანონი „შრომის უსაფრთხოების შესახებ“.
- საქართველოს ორგანული კანონი „შრომის კოდექსი“.
- ტექნიკური რეგლამენტი 477. „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ“.
- საქართველოს მთავრობის 27.05.2014 წ. დადგენილება 361 „ტექნიკური რეგლამენტი მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ“.
- საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის ბრძანება „სამუშაო დროის აღრიცხვის ფორმისა და მისი წარმოების წესის დამტკიცების თაობაზე“. (ქ. თბილისი).
- საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის №01-15/ნ ბრძანება „სამუშაო სივრცეში რისკის შეფასების წესის დამტკიცების თაობაზე“. (ქ. თბილისი. ცვლილება 01-21/ნ).
- საქართველოს მთავრობის №429 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი „ამწე მოწყობილობების მოწყობისა და უსაფრთხო ექსპლუატაციის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე“).
- საქართველოს მთავრობის №370 დადგენილება (2015 წლის 23 ივლისი

ქ. თბილისი) „სახანძრო უსაფრთხოების წესებისა და პირობების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე“.

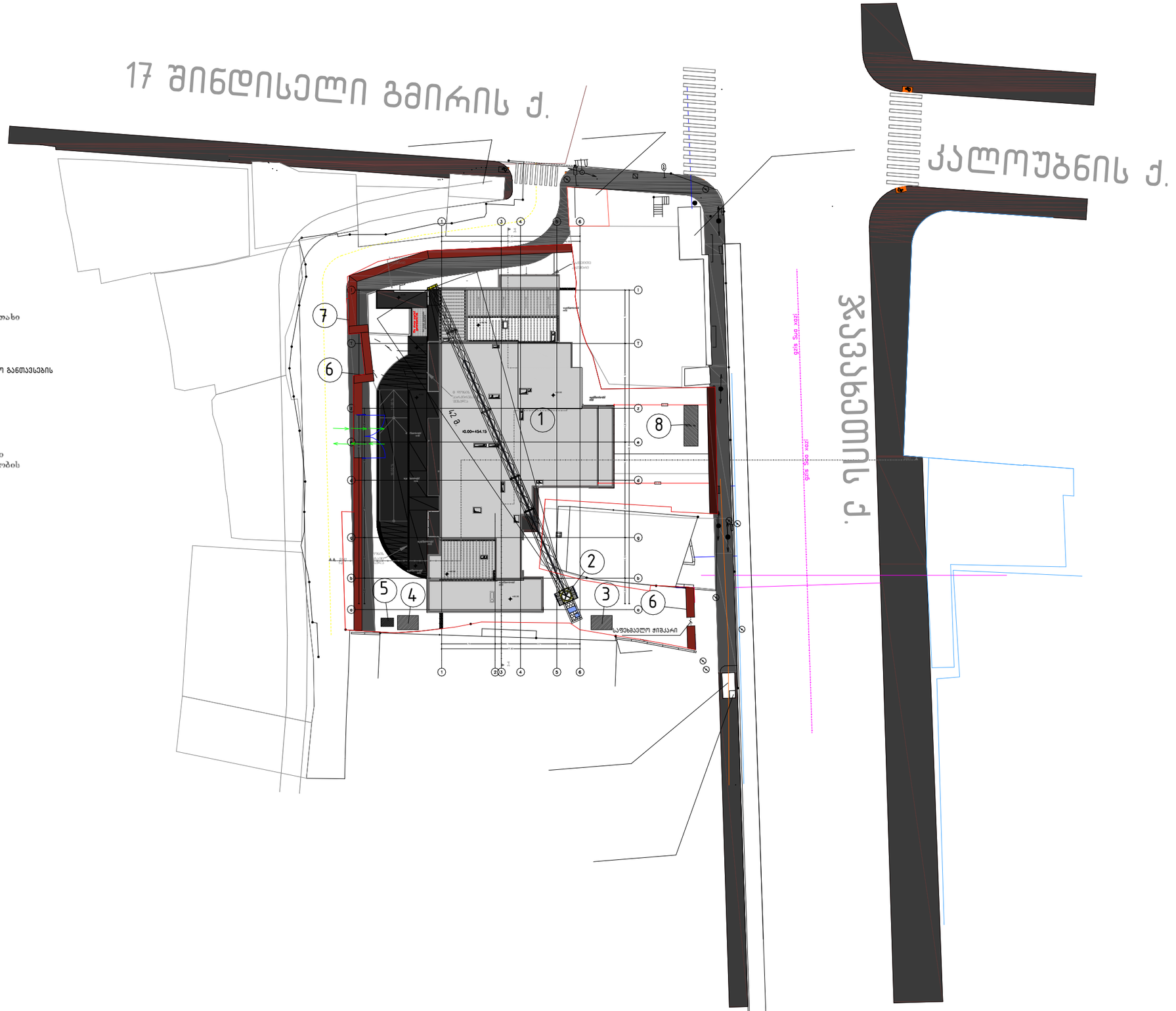
- საქართველოს მთავრობის №457 დადგენილება (2022 წლის 16 სექტემბერი ქ. თბილისი) „სამუშაო სივრცეში უსაფრთხოების ან/და ჯანმრთელობის დაცვასთან დაკავშირებული ნიშნების განთავსების მინიმალური მოთხოვნები“. (დადგენილების ამოქმედების ვადა - 2023 წლია 1 იანვარი).

-საქართველოს მთავრობის დადგენილება №167 ”ტვირთის ხელით აწევისას უსაფრთხოებისა და ჯანმრთელობის დაცვის მინიმალური მოთხოვნების შე სახებ ტექნიკური რეგლამენტი”. (2023 წლის 1 მაისი ქ. თბილისი).

IV. მშენებლობის წარმოების გრაფიკი

| ცხრილის № | სამუშაოთა ჩამონათვალი | 1 თვე | | | 2 თვე | | | 3 თვე | | | 4 თვე | | | 5 თვე | | | 6 თვე | | | 7 თვე | | | 8 თვე | | | 9 თვე | | | 10 თვე | | | 11 თვე | | | 12 თვე | | | 13 თვე | | | 14 თვე | | | 15 თვე | | | 16 თვე | | | 17 თვე | | | 18 თვე | | | 19 თვე | | | 20 თვე | | | 21 თვე | | | 22 თვე | | | 23 თვე | | | 24 თვე | | | 25 თვე | | | 26 თვე | | | 27 თვე | | | 28 თვე | | | 29 თვე | | | 30 თვე | | | 31 თვე | | | 32 თვე | | | 33 თვე | | | 34 თვე | | | 35 თვე | | | 36 თვე | | | 37 თვე | | | 38 თვე | | | 39 თვე | | | 40 თვე | | | 41 თვე | | | 42 თვე | | | 43 თვე | | | 44 თვე | | | 45 თვე | | | 46 თვე | | | 47 თვე | | | 48 თვე | | |
|---|---|---

სამშენებლო გენგეგმა



მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
ჯავახეთის ქუჩა, №82
(ს/კ: 01.19.36.001.533)

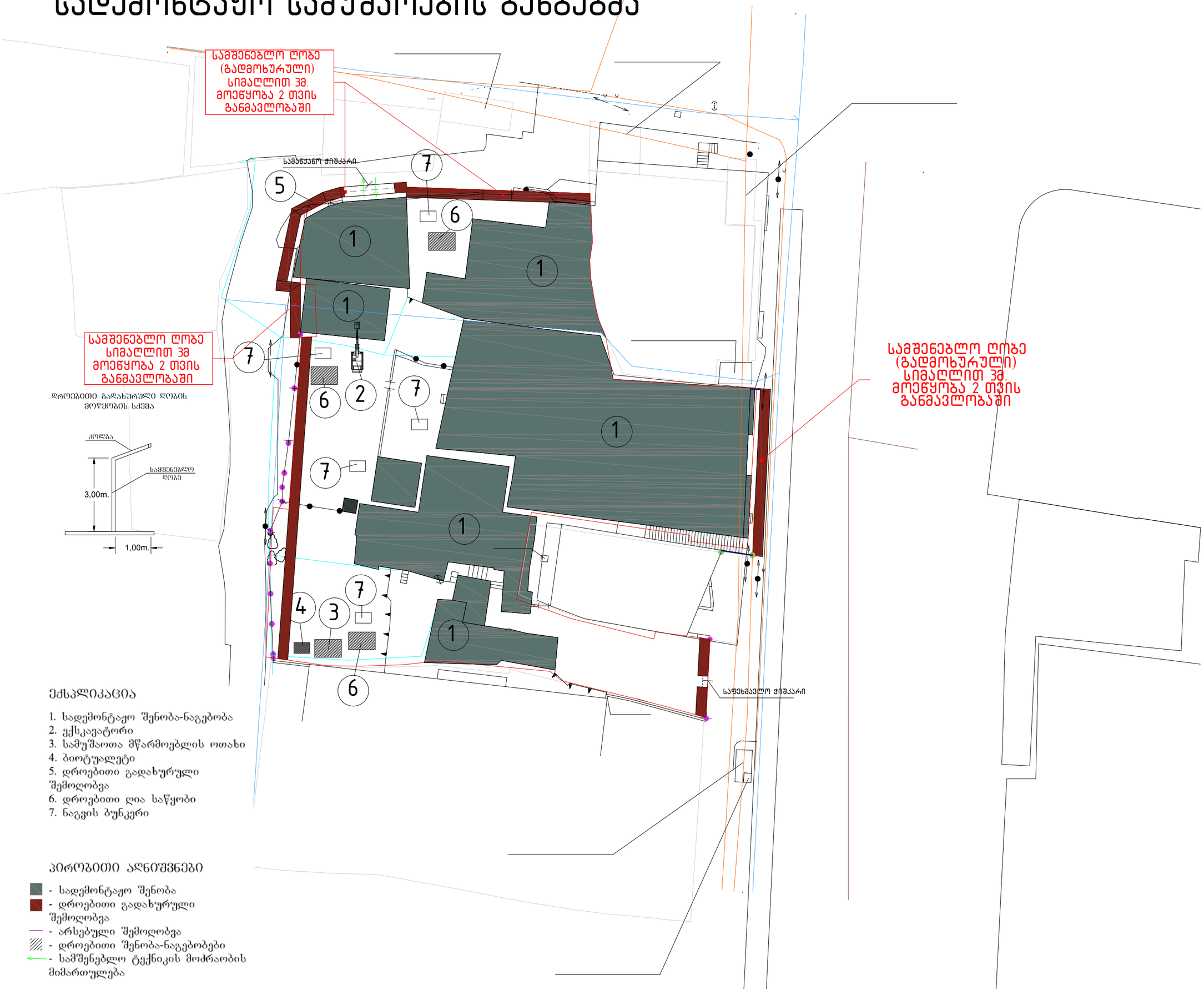
ნახაზი:
სამშენებლო გენგეგმა

ფურცელი:
მოპ-2

ფორმატი:
A3

დაამუშავა:
ვ.მექვაბიშვილი

სადემონტაჟო სამუშაოების გენგეგმა



ექსპლიკაცია

1. სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა
2. ექსკავატორი
3. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
4. ბიოტუალეტი
5. დროებითი გადახურული შემოღობვა
6. დროებითი ღია საწყობი
7. ნაგვის ბუნკერი

პირობითი აღნიშვნები

- სადემონტაჟო შენობა
- დროებითი გადახურული შემოღობვა
- არსებული შემოღობვა
- დროებითი შენობა-ნაგებობები
- სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
ჯავახეთის ქუჩა, №82
(ს/კ: 01.19.36.001.533)

ნახაზი:
სადემონტაჟო სამუშაოების გენგეგმა

ფურცელი :
მოპ-1

ფორმატი:
A3

დაამუშავა:
ვ.მექვაბიშვილი

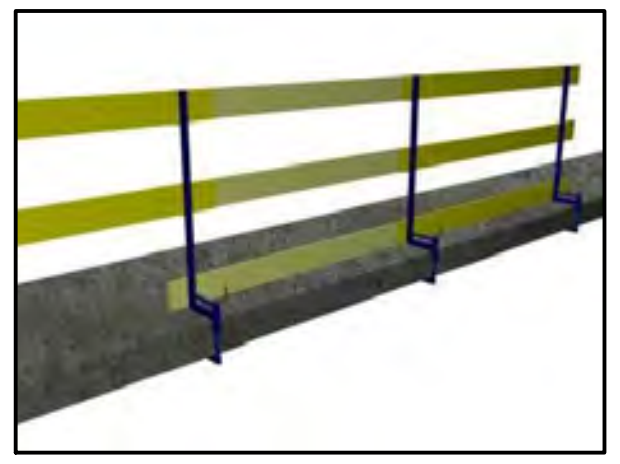
სამონტაჟო სქემა

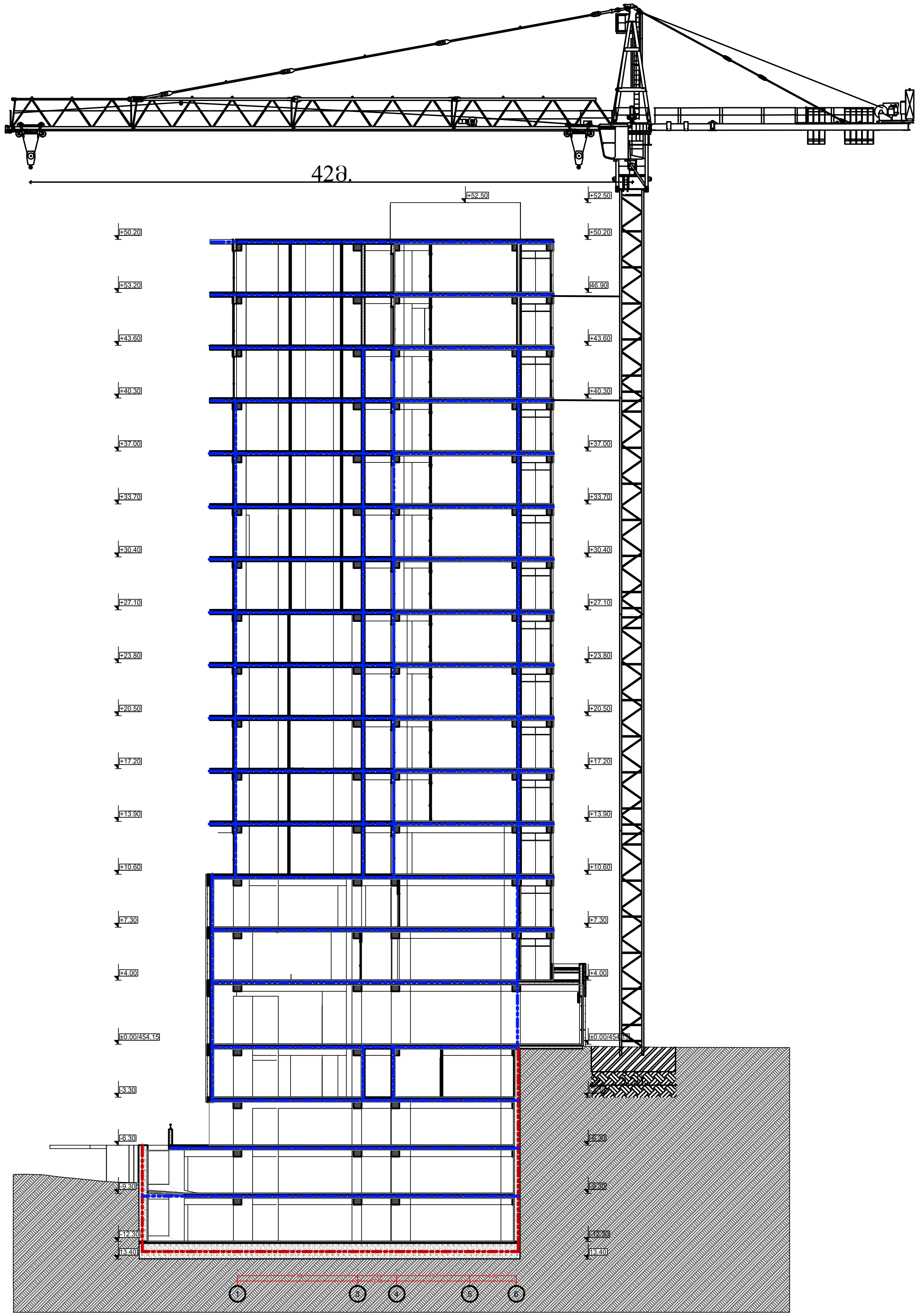
კოშკურა ამწის
ტექნიკური დახასიათება

.. ისრის სიგრძე – 42 მ.
2. აწევის სიმაღლე – 55 მ.
3. ამწის თავისუფალი დგომა – 38 მ.
4. სექციის სიგრძე - 12 მ.

ბეტონის ტუმბო **Putzmeiser P 715-**ის
ტექნიკური დახასიათება

1. დანადგარის ზომები – 3.00X1.39X1.39 მ.
2. მექანიზმის წონა - 1700 კგ.
3. წვდომა ვერტიკალურად - 60 მ.
   ჰორიზონტალურად - 200 მ.





უსაფრთხოების შემოღობვა

ტექნიკური მახასიათებლები:

1. დგარის სიმაღლე: 1,1 მ.
2. გადახურვის ფილის სისქე, სადაც მაგრდება დგარი: 450 მმ.-მდე
3. სტატისტიკური დატვირთვა დგარზე (არაუმეტეს): 60 კგძ.
4. დგარის წონა: 5 კგძ.

დგარის კონსტრუქცია ითვალისწინებს წიწვოვანი ხის ფიცრების გამოყენებას არანაკლებ II ხარისხის სისქით 40 მმ. და სიგანით 120 მმ. დგარებს შორის მანძილი ამ შემთხვევაში შეადგენს 2,5 მეტრს.

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
ჯავახეთის ქუჩა, №82
(ს/კ: 01.19.36.001.533)

ნახაზი:
სამონტაჟო სქემა

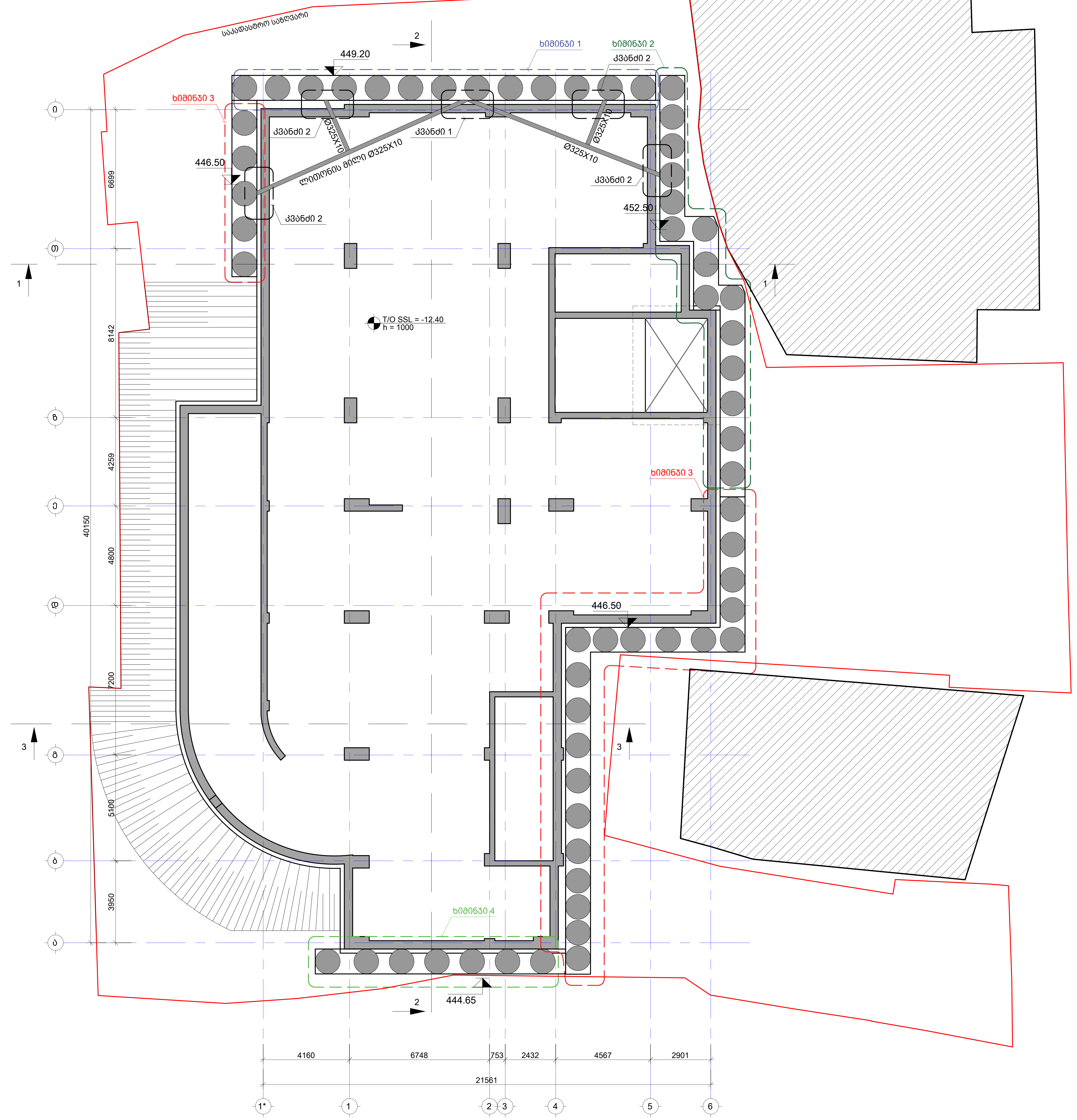
ფურცელი:
მოკ –3

ფორმატი:
A3

დაამუშავა:

ვ.მექვაბიშვილი

ქვაბულის გამაგრების გეგმა



საერთო შენიშვნები:

შენიშვნები:

ნომ.	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქალაქ თბილისში, ჯავახეთის ქ. N82 ს.კ. 01.19.36.001.533

ნახაზის დასახელება:

ქვაბულის გამაგრების გეგმა

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

ლ.მამაცაშვილი ზ.ამირანიძე

შემსრულებელი

შ.პ.ს. - "PROF INDUSTRY"

საკონტაქტო ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა:	lashamamatsashvili98@gmail.com z.amiranidze@yahoo.com
ტელეფონი:	+995 599 07 69 11 +995 551 78 00 05
ფურცლის ფორმატი:	A3
ფურცლის ნომერი:	k-7
მასშტაბი:	---
თარიღი :	02.05.26