ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა
„პარკ ჰოუმ ვაკე ოფისის“ (შემდგომში - ბმა)
საერთო კრების ოქმი
№3

ქ. თბილისი

24 აპრილი, 2025 წელი

მრავალბინიანი სახლის მისამართი:
ქ. თბილისი, ზურაბ ავალიშვილის ქუჩა N12, მიწის (უმრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.14.14.005.197.

კრების ჩატარების ადგილი:
ქ. თბილისი, ზურაბ ავალიშვილის ქუჩა N12, მიწის (უმრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.14.14.005.197.

კრების ჩატარების დრო:
24 აპრილი, 2025 წელი;

მრავალბინიან სახლში ინდივიდუალურ საკუთრებათა საერთო რაოდენობა:
სულ 24 (ოცდაოთხი) ერთეული ინდივიდუალური საკუთრება;

კრებას ესწრებოდა 100 % ინდივიდუალურ საკუთრებათა მესაკუთრე;
კვორუმი შედგა, კრება უფლებამოსილია იმსჯელოს დღის წესრიგით გათვალისწინებულ საკითხებზე;

დღის წესრიგი:
1. ბმა-ს წევრების საერთო ნების საფუძველზე, 2024 წელს დამტკიცებულ ბმა-ს წესდებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანა;

1. ბმა-ს წესდებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანა:
ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის - ივერი ჭალიძის (პ/ნ.: 01023011793) წინადადება, ბმა-ს წევრების საერთო ნების საფუძველზე, 2024 წელს დამტკიცებულ ბმა-ს წესდებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის თაობაზე, კერძოდ, ცვლილება შეეხება შემდეგ საკითხებს:

- გაუქმდეს ბმა-ს წესდების 2.9 პუნქტის ჩანაწერი, ჩანაცვლდეს იგი ქვემოთ მოცემული პირობებით და, მაშასადამე, ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„2.9. წინამდებარე წესდების დანართი #1-ში ჩამოთვლილი საკადასტრო კოდების მქონე ფართების მესაკუთრეები აცხადებენ უღვად და გამოუხმობად თანხმობას, რომ მრავალბინიანი სახლის უკან მდებარე - 460 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი არ წარმოადგენს საერთო სარგებლობის სივრცეს და წარმოადგენს მხოლოდ შემდეგი საოფისე ფართიანების და საზაფხულო ფართის: საოფისე ფართი #501 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.501), საოფისე ფართი #502 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.502), საოფისე ფართი #503 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.503), საოფისე ფართი #504 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.504), საოფისე ფართი #505 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.505), საოფისე ფართი #506 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.506), საოფისე ფართი #507 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.507), საოფისე ფართი #508 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.508), საოფისე ფართი #509 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.509), საოფისე ფართი #510 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.510), საოფისე ფართი #511 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.511), და საზაფხულო ფართი (ტერასა) #513 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.513)-ის - მესაკუთრის ექსკლუზიური განკარგვისა და სარგებლობის საგანს, შესაბამისად, არ იქნება დაშვებული აღნიშნული საოფისე ფართებითა და საზაფხულო ფართით ნებისმიერი სახით სარგებლობა, ნებისმიერი მესამე პირის მიერ, გარდა შემდეგი საოფისე ფართებისა და საზაფხულო ფართის მესაკუთრისა: საოფისე ფართი #501 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.501), საოფისე ფართი #502 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.502), საოფისე ფართი #503 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.503), საოფისე ფართი #504 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.504), საოფისე ფართი #505 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.505), საოფისე ფართი #506 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.506), საოფისე ფართი #507 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.507), საოფისე ფართი #508 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.508), საოფისე ფართი #509 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.509), საოფისე ფართი #510 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.510), საოფისე ფართი #511 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.511), და საზაფხულო ფართი (ტერასა) #513 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.513)“;

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას (ცვლილებებს):
ძომხრე - 100 %; მოწინააღმდეგე - 0 %, თავი შეიკავა - 0 %.
გ) გადაწყვიტეს:
ცვლილება შევიდეს და განხორციელდეს დამატებები 2024 წელს, ბმა-ს წევრების მიერ დამტკიცებულ ბმა-ს წესდებაში და აღნიშნული ცვლილებები და დამატებები აისახოს ასევე 2024 წლით დათარიღებულ,

კორექტირებულ ბმა-ს წესდებაში, რომელიც მოცემულია თანდართული დოკუმენტის სახით და თან ერთვის ბმა-ს საერთო კრების ოქმს (იხ. დანართი).

კრების თავმჯდომარე:

იური ჭალიძე
(პ/ნ.: 01023011793)

კრების წევრები:

1. შპს „ანაგი დეველოპმენტი" (ს/ნ: 404867713), წარმოდგენილი დირექტორის – იური ჭალიძის (პ/ნ.: 01023011793) სახით;

2. მიხეილ ჩოხელი (პ/ნ.: 01001004441);

3. შპს „მეზღვა 18" (ს/ნ.: 406424800), წარმოდგენილი დირექტორის – მაი ცურის (პასპორტის ნომერი: 3-1027081-4) მინდობილი პირის – ელგუჯა პარუნაშვილის (პ/ნ.: 60001041336) სახით;

4. შპს „რეა" (ს/ნ.: 402162477), წარმოდგენილი მისი დირექტორის – ლაშა იორდანიშვილის (პ/ნ.: 01012002881) სახით;

5. შპს „სითი 19" (ს/ნ.: 405667416), წარმოდგენილი მისი დირექტორის – დავით შარვაძის (პ/ნ.: 01005015304) სახით;

6. შპს „ვი ბი ესეტ მენეჯმენტ" (ს/ნ.: 405618256), წარმოდგენილი მისი დირექტორის – გიორგი ჯაფარიძის (პ/ნ.: 01024031907) სახით.

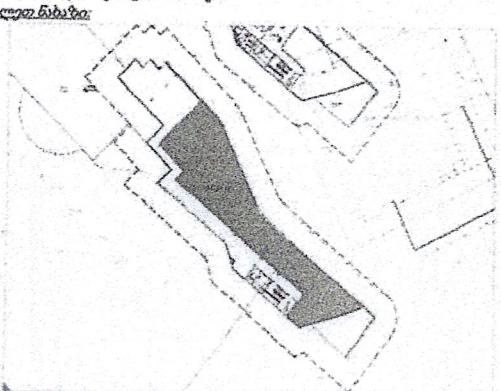
ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა (ბმა)

„პარკ ჰოუმ ვაკე ოფისი“

წესდება

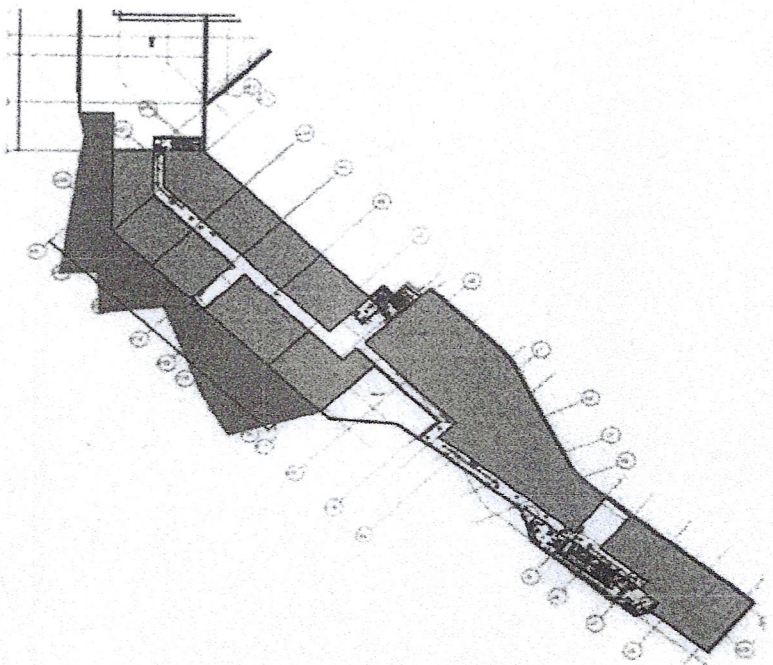
ქ. თბილისი, 2025 წელი

1. ტერმინთა განმარტება
1.1. **ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა** – მრავალბინიან სახლში მდებარე არასაცხოვრებელი, მათ შორის, კომერციული მიზნებისათვის გამოყენებული ფართობის მესაკუთრეთა გაერთიანება;
1.2. **ბინა მრავალბინიან სახლში** – მრავალბინიან სახლში ინდივიდუალური საკუთრების საგანი, რომელიც შეიძლება იყოს ერთ სისტემაში გაერთიანებული (ურთიერთდაკავშირებული) მომიჯნავე სათავსების ერთობლიობა ან იზოლირებული სათავსი (სათავსების ერთობლიობა), რომელიც გამოიყენება არასაცხოვრებელი, მათ შორის, კომერციული მიზნებისათვის;
1.3. **მრავალბინიანი სახლი** – სახლი, რომელიც შედგება ორზე მეტი ინდივიდუალური საკუთრების საგნისაგან (ბინისაგან);
1.4. **ბინის საერთო ფართობი** – ინდივიდუალურ საკუთრებაში არსებული, ერთ სისტემაში გაერთიანებული (ურთიერთდაკავშირებული) მომიჯნავე სათავსები, იზოლირებული სათავსი ან/და იზოლირებული სათავსების ფართობთა ჯამი;
1.5. **ინდივიდუალური საკუთრება** – ბინის ან/და არასაცხოვრებელი ფართობის საკუთრება, აგრეთვე ამ ფართობის შემადგენელი ის ნაწილები, რომლებიც შეიძლება გადაკეთდეს, მოსცილდეს ანდა დაემატოს ისე, რომ ამით გაუმართლებლად არ შეილახოს საერთო საკუთრება ან ინდივიდუალურ საკუთრებაზე დაფუძნებული სხვა რომელიმე ბინის მესაკუთრის უფლება, ასევე, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის წევრის მფლობელობაში არსებული მრავალბინიანი სახლის სამეურნეო სათავსები (სარდაფები, სხვენები და ა. შ.);
1.6. **ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონება** – მიწის ნაკვეთი, ამავე ნაკვეთზე განთავსებული მრავალბინიანი სახლი, მასთან დაკავშირებული მომსახურე საინჟინრო ქსელების, მოწყობილობა-დანადგარების, შენობა-ნაგებობებისა და კეთილმოწყობის ობიექტების ერთობლიობა, რომელიც არ იმყოფება ინდივიდუალურ საკუთრებაში;
1.7. **ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონების ექსპლუატაცია** – ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონების ფუნქციური გამართულობის და გამართული ფიზიკურ-ტექნიკური მდგომარეობის უზრუნველყოფისაკენ მიმართული ქმედებები;
1.8. **ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონების მოვლა-პატრონობა** – ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონების ყოველდღიური ფუნქციონირებისთვის საჭირო ქმედებები;
1.9. **ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონების განვითარება** – ქმედება, რომელიც მიმართულია ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონების გაუმჯობესებისაკენ, ფუნქციური ცვლილებებისაკენ ან რეკონსტრუქციისაკენ;
1.10. **მესაკუთრე** – ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის წევრთა ინდივიდუალურ საკუთრებაში არსებული ერთ-ერთი ბინის მესაკუთრე;
1.11. **მრავალბინიანი სახლის ბინათა საერთო ფართობი** – მრავალბინიან სახლში ბინების საერთო ფართობების ჯამი;
1.12. **სატრანზიტო გაყვანილობა** – ინდივიდუალური საკუთრების ფართობზე გამავალი საერთო სარგებლობის საინჟინრო მოწყობილობა და გაყვანილობა.
1.13. **მომსახურების ხელშეკრულება** - ხელშეკრულება მომსახურების შესახებ, რომელიც შეეხება იმ მომსახურებას, რომელიც უნდა შესრულდეს საერთო საკუთრების ფართებზე;
2. ზოგადი დებულებანი
2.1. ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „პარკ ჰოუმ ვაკე ოფისი" არის ქ.თბილისში „ბავშვთა ქალაქი "მზიური", (ნაკვ. 5/136); ქალაქი თბილისი, ბავშვთა ქალაქ "მზიური"-ს ტერიტორიაზე, რაგბის მოედნის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , ბავშვთა ქალაქი "მზიური" , მიმდებარედ (ნაკვეთი 05/138); ქალაქი თბილისი , ი. ჭავჭავაძის გამზირის დუბლ-საპროექტო გზასა და, ინდივიდუალური ბინათმშენებლობა "ვაკე-94"-ის ტერიტორიას შორის, (ნაკვეთი 05/139) (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.14.14.005.197) მდებარე შენობა-ნაგებობაში განთავსებულ მრავალბინიან სახლში (შემდგომში წოდებული „მრავალბინიანი სახლი") არსებული, დანართ #1-ში ჩამოთვლილი საკადასტრო კოდების მქონე კომერციული მიზნებისთვის გამოყენებული ფართების (შემდგომში წოდებული „ფართი") მესაკუთრეთა გაერთიანება (შემდგომში წოდებული „ამხანაგობა"), რომელიც დაფუძნებულია „ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის შესახებ" საქართველოს კანონის თანახმად.

2.2.	ამხანაგობის სახელია - ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „პარკ ჰოუმ ვაკე ოფისი", შემოკლებით - ბმა „პარკ ჰოუმ ვაკე ოფისი".
2.3	ამხანაგობა არ არის იურიდიული პირი.
2.4.	ამხანაგობის იურიდიული მისამართია - ქ.თბილისი, ბავშვთა ქალაქი "მზიური", (ნაკვ. 5/136); ქალაქი თბილისი, ბავშვთა ქალაქ "მზიური"-ს ტერიტორიაზე, რაგბის მოედნის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ბავშვთა ქალაქი "მზიური", მიმდებარედ (ნაკვეთი 05/138); ქალაქი თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირის დუბლ-სპროექტო გზასა და, ინდივიდუალური ბინათმშენებლობა "ვაკე-94"-ის ტერიტორიას შორის (ს.კ: 01.14.14.005.197).
2.5.	ამხანაგობის მიზანია ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონების მართვა, ექსპლუატაცია და განვითარების სამართლებრივი პირობების უზრუნველყოფა.
2.6.	ამხანაგობას შეიძლება ჰქონდეს სამეწარმეო(ებო). აგრეთვე სხვა საჭირო რეკვიზიტები.
2.7.	ყოველგვარი ორაზროვნების გამოსარიცხად, ქ. თბილისში „ბავშვთა ქალაქი "მზიური", (ნაკვ. 5/136); ქალაქი თბილისი, ბავშვთა ქალაქ "მზიური"-ს ტერიტორიაზე, რაგბის მოედნის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , ბავშვთა ქალაქი "მზიური", მიმდებარედ (ნაკვეთი 05/138); ქალაქი თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირის დუბლ-სპროექტო გზასა და, ინდივიდუალური ბინათმშენებლობა "ვაკე-94"-ის ტერიტორიას შორის, (ნაკვეთი 05/139) (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.14.14.005.197) მდებარე დანარჩენი შენობა-ნაგებობები (საცხოვრებელ კომპლექსში არსებული „ა". „ბ" და „გ" ბლოკებში, ასევე. „პედესტალში" განთავსებული საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართები) ფუნქციურად განცალკევებულია იმ მენობისგან, რომელშიც განთავსებულია წინამდებარე წესდების დანართ #1-ში ჩამოთვლილი საკადასტრო კოდების მქონე კომერციული მიზნებისთვის გამოყენებული ფართები, ამდენად, ბმა „პარკ ჰოუმ ვაკე ოფისი" არ მონაწილეობს კომპლექსის დანარჩენი შენობა-ნაგებობების საერთო ქონების მართვაში, ექსპლუატაციასა და განვითარებაში, ისევე როგორც დანარჩენი შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართების მესაკუთრეებიარ მონაწილეობენ ცალკე მდგომი შენობისსაერთო ქონების მართვა, ექსპლუატაციასა და განვითარებაში.
2.8.	წინამდებარე წესდების დანართი #1-ში ჩამოთვლილი საკადასტრო კოდების მქონე ფართების მესაკუთრეები აცხადებენ უვადო და გამოუხმობად თანხმობას, რომ მრავალბინიანი სახლის სახურავზე არსებული 500 კვ.მ-ის ტერასა არ წარმოადგენს საერთო სარგებლობის სივრცეს და წარმოადგენს მხოლოდ საოფისე ფართი #601-ისა (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.601) და საოფისე ფართი #602-ის (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.602) მესაკუთრეების ექსპლუატაციური განკარგვისა და სარგებლობის საგანს, შესაბამისად, არ იქნება დაშვებული აღნიშნული ტერასით ნებისმიერი სახით სარგებლობა საოფისე ფართი #601-ის და საოფისე ფართი #602-ის მესაკუთრეთა გარდა, ნებისმიერი მესამე პირის მიერ; *<u>იხილეთ ნახაზი</u>* 
2.9.	წინამდებარე წესდების დანართი #1-ში ჩამოთვლილი საკადასტრო კოდების მქონე ფართების მესაკუთრეები აცხადებენ უვადო და გამოუხმობად თანხმობას, რომ მრავალბინიანი სახლის უკან მდებარე - 460 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი არ წარმოადგენს საერთო სარგებლობის სივრცეს და წარმოადგენს მხოლოდ შემდეგი საოფისე ფართებისა და საზაფხულო ფართის: საოფისე ფართი #501 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.501), საოფისე ფართი #502 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.502), საოფისე ფართი #503 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.503), საოფისე ფართი #504 (ს.კ:

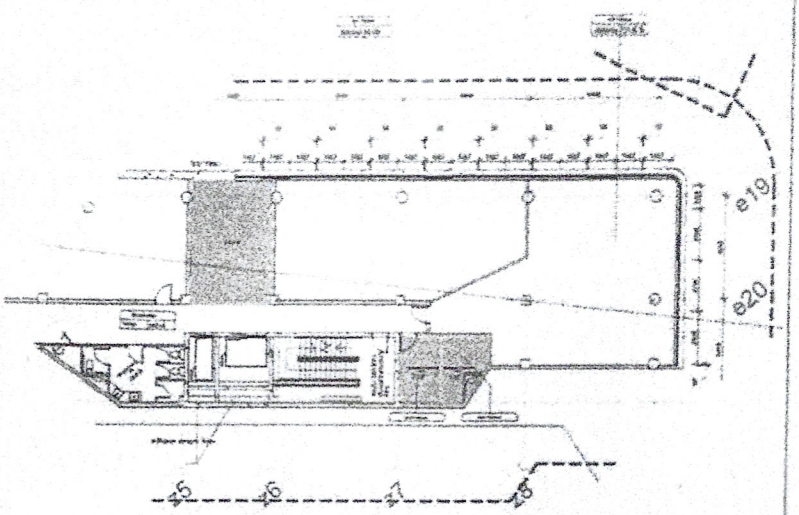
01.14.14.005.197.02.01.504), საოფისე ფართი #505 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.505), საოფისე ფართი #506 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.506), საოფისე ფართი #507 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.507), საოფისე ფართი #508 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.508), საოფისე ფართი #509 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.509), საოფისე ფართი #510 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.510), საოფისე ფართი #511 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.511), და სახანძრო ფართი (ტერასა) #513 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.513)-ის - მესაკუთრის ექსკლუზიური განკარგვისა და სარგებლობის საგანს, შესაბამისად, არ იქნება დაშვებული აღნიშნული საოფისე ფართებითა და სახანძრო ფართით წებისმიერი სახით სარგებლობა, ნებისმიერი მესამე პირის მიერ, გარდა შემდეგი საოფისე ფართებისა და სახანძრო ფართის მესაკუთრისა: საოფისე ფართი #501 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.501), საოფისე ფართი #502 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.502), საოფისე ფართი #503 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.503), საოფისე ფართი #504 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.504), საოფისე ფართი #505 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.505), საოფისე ფართი #506 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.506), საოფისე ფართი #507 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.507), საოფისე ფართი #508 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.508), საოფისე ფართი #509 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.509), საოფისე ფართი #510 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.510), საოფისე ფართი #511 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.511), და სახანძრო ფართი (ტერასა) #513 (ს.კ: 01.14.14.005.197.02.01.513).

<u>**იხილეთ ჩანაზი:**</u>

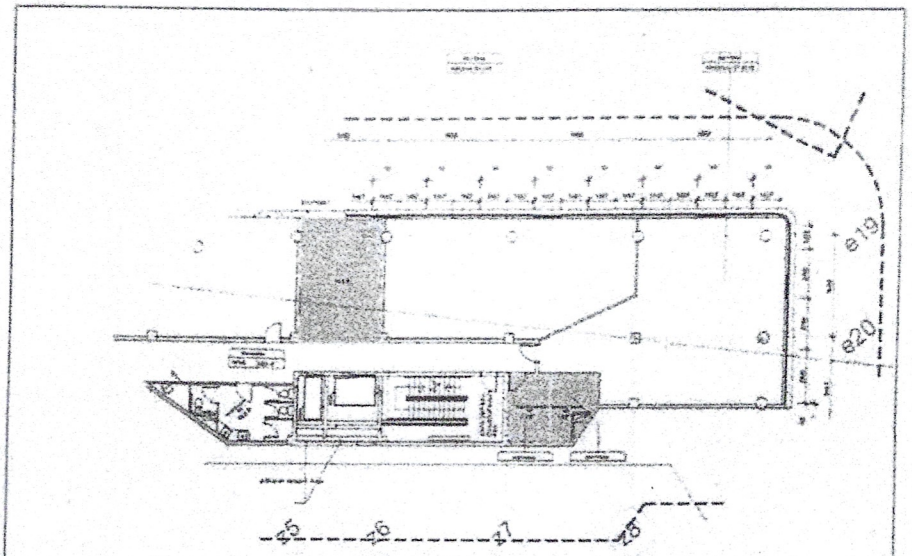


2.10. წინამდებარე წესდების დანართი #1-ში ჩამოთვლილი საკადასტრო კოდების მქონე ფართების მესაკუთრეები აცხადებენ უკადო და გაშოუხმობად თანხმობას, რომ საოფისე ფართი N303-ის (ს.კ.: 01.14.14.005.197.02.01.303) მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე უმრავი ქონებები, ფართით: 7.7 კვ.მ. და 30.4 კვ.მ. არ წარმოადგენენ საერთო სარგებლობის სივრცეებს და წარმოადგენენ მხოლოდ საოფისე ფართი #303-ის (ს.კ.: 01.14.14.005.197.02.01.303)

მესაკუთრის ექსპლუატაციური განკარგვისა და სარგებლობის სფეროს, შესაბამისად, არ იქნება დაშვებული აღნიშნული ტერასით ნებისმიერი სახით სარგებლობა საოფისე ფართი #303-ის მესაკუთრის გარდა, ნებისმიერი მესამე პირის მიერ;



2.11. წინამდებარე წესდების დანართი #1-ში ჩამოთვლილი საკადასტრო კოდების მქონე ფართების მესაკუთრეები აცხადებენ უეჭველ და გამოუხმობად თანხმობას, რომ საოფისე ფართი N304-ის (ს.კ.: 01.14.14.005.197.02.01.304) მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე უძრავი ქონება ფართით: 7.8 კვ.მ წარმოადგენს შხოლოდ საოფისე ფართი #304-ის (ს.კ.: 01.14.14.005.197.02.01.304) მესაკუთრის ექსპლუატაციური განკარგვისა და სარგებლობის სფეროს, შესაბამისად, არ იქნება დაშვებული აღნიშნული ტერასით ნებისმიერი სახით სარგებლობა საოფისე ფართი #304-ის მესაკუთრის გარდა, ნებისმიერი მესამე პირის მიერ;



3. ამხანაგობის წევრობა
3.1. ამხანაგობის წევრობა წარმოიშობა მრავალბინიან სახლში ინდივიდუალური საკუთრების საკუთრებაში მიღებისთანავე.
3.2. იმ შემთხვევაში, თუ მრავალბინიან სახლში ფართი ეკუთვნის რამდენიმე მესაკუთრეს, ისინი ნიშნავენ წარმომადგენელს. თუ მესაკუთრეები არ დანიშნავენ წარმომადგენელს, წარმომადგენლად ჩაითვლება მესაკუთრეებს შორის უხუცესი.
3.3. ამხანაგობის არასრულწლოვან წევრთა ინტერესებს წარმოადგენენ მათი მშობლები, მეურვეები ან მზრუნველები. ქმედებანი არასრულწლოვანთა სახელით ხორციელდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
3.4. ფართის გასხვისების, მესაკუთრის გარდაცვალების (იურიდიული პირის ლიკვიდაციის) ან სხვა შიზეზით საკუთრების უფლების შეწყვეტის მომენტიდან შესაბამისი პირის ამხანაგობის წევრობა წყდება. ამ პირის სამართალმემკვიდრე ან ფართის შემძენი, ამხანაგობის წევრი ხდება ფართზე საკუთრების უფლების წარმოშობის მომენტიდან. ფართის გასხვისების შემთხვევაში, მესაკუთრე ვალდებულია წინამდებარე ამხანაგობის წესდება გააცნოს იმ პირს, რომელზეც ხორციელდება ფართის გასხვისება.
4. ინდივიდუალური საკუთრება
4.1. ამხანაგობის წევრთა ინდივიდუალური საკუთრების საგანია ცალკეულ პირთა საკუთრებაში არსებული არასაცხოვრებელი, მათ შორის, კომერციული მიზნებისათვის გამოყენებული ფართები, აგრეთვე, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის წევრის მფლობელობაში არსებული მრავალბინიანი სახლის სამეურნეო სათავსები (სარდაფები, სხვენები, ავტოფარეხები და ა.შ. - ასეთების არსებობის შემთხვევაში);
4.2. ინდივიდუალური საკუთრება არ უკეთმდებარება გასხვისებას ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონებაში ცალკეულ მესაკუთრეთა წილის გარეშე.

4.3.	არ შეიძლება ინდივიდუალური საკუთრების იპოთეკით ან სხვაგვარად დატვირთვა ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონებაში მესაბამისი წილის გარეშე.
4.4.	მესაკუთრეს შეუძლია საკუთარი შეხედულებისამებრ გამოიყენოს თავის ინდივიდუალურ საკუთრებაში არსებული შენობის ნაწილები და გამორიცხოს მათზე სხვა პირთა ყოველგვარი ზემოქმედება, თუ ამით იგი არ არღვევს კანონს ან მესამე პირთა უფლებებს.
5.	საერთო ქონება
5.1.	საერთო ქონების შეწილეთა რაოდენობა განისაზღვრება მრავალბინიანი სახლში ფართების (საკადასტრო ერთეულების) რაოდენობის შესაბამისად. მესაკუთრის წილი ამხანაგობის წევრთა ქონებაში განისაზღვრება მის ინდივიდუალურ საკუთრებაში არსებული ფართების ფარობის შეფარდებით მრავალბინიანი სახლის საერთო ფართობთან.
5.2.	ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონებას წარმოადგენს:
5.2.1.	მიწის ნაკვეთი;
5.2.2.	ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონების მომსახურებისთვის განკუთვნილი შენობა-ნაგებობები და საინჟინრო-კომუნიკაციური მოწყობილობა და გაყვანილობა;
5.2.3.	მრავალბინიანი სახლის ვესტიბიული, სადარბაზო, დერეფნები, კიბის უჯრედები, სახურავი (გარდა წინამდებარე წესდების 2.8 პუნქტით გათვალისწინებული გამონაკლისისა), ფასადები, ლიფტები, სხვადასხვა დანიშნულების არხები და ა.შ., რომლებიც არ იმყოფება ინდივიდუალურ საკუთრებაში.
5.2.4.	სატრანზიტო გაყვანილობა;
5.3.	ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონებაში შეიძლება შედიოდეს ამხანაგობის მიერ შეძენილი მოძრავი ქონება, ფასიანი ქაღალდები და არამატერიალური სიკეთეები.
5.4.	ამხანაგობის წევრის წილი ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონებაში განსაზღვრავს მის წილს ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონების მოვლა-პატრონობის, ექსპლუატაციის და განვითარების საერთო ხარჯებში.
5.5.	ამხანაგობის წევრი, წინამდებარე წესდებით განსაზღვრული პირობის გათვალისწინებით, სხვა ფართის მესაკუთრეთა წინაშე ვალდებულია თავისი წილის შესაბამისად გაიღოს ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონების მოვლა-პატრონობის, ექსპლუატაციის ხარჯები და. ასევე, წინამდებარე წესდების 5.8 პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურების ხარჯები.
5.6.	ამხანაგობის წევრი უფლებამოსილია, სხვა მესაკუთრეთა თანხმობის გარეშე, გონივრულობის ფარგლებში მიიღოს აუცილებელი ზომები იმ ზიანის თავიდან ასაცილებლად, რომელიც უშუალოდ ემუქრება ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონებას. ამ მესაკუთრეს უფლება აქვს მოითხოვოს თავის მიერ გაწეული ხარჯების ანაზღაურება.
5.7.	ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონების განვითარების შედეგად ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონების ფართობის ცვლილებების შემთხვევაში, უნდა მოხდეს ამხანაგობის წევრთა წილების გადაანგარიშება.
5.8.	ამხანაგობის ყველა წევრი ვალდებულია ამხანაგობის მიერ შერჩეულ პირთან გააფორმოს მომსახურების ხელშეკრულება, რომლის მიხედვითაც ის გადაიხდის მომსახურების ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ყოველთვიურ გადასახადს. ის მომსახურება რომელიც არ არის ჩამოთვლილი მომსახურების ხელშეკრულებაში, წარმოადგენს დამატებით ხარჯს და უნდა იქნეს გადახდილი ამხანაგობის მიერ, აღნიშნული საკითხი ყოველ ჯერზე მოწესრიგებული იქნება ამხანაგობის მიერ წინამდებარე წესდების პირობების გათვალისწინებით, ამხანაგობის კრების მოწვევითა და კრების ოქმის საფუძველზე;
5.9.	წინამდებარე წესდების დანართი #1-ში ჩამოთვლილი საკადასტრო კოდების მქონე არასაცხოვრებელი, მათ შორის, კომერციული მიზნებისთვის გამოყენებული ფართების ფასადები მთლიანად წარმოადგენს, ამხანაგობი წევრის - შპს „ანაგი დეველოპმენტი 1"-ის (ს/ნ 404567713) ექსკლუზიური განკარგვის საგანს, შესაბამისად, იმ შემთხვევაში, თუ მას „პარკ ჰოუმ ვაკე ოფისის" წევრს ან/და მესამე პირს აქვს სურვილი განათავსოს ნებისმიერი სახის რეკლამა და/ან აბრა დანართ #1-ში ჩამოთვლილი ნებისმიერ ფართზე, ის ვალდებულია მიმართოს შპს „ანაგი დეველოპმენტი 1"-ს (ს/ნ 404567713), რომელიც უფლებამოსილია გასცეს თანხმობა აბრის ან/და რეკლამის განთავსების თაობაზე. იმ შემთხვევაში, თუ შპს „ანაგი დეველოპმენტი 1" არ გასცემს ზემოაღნიშნულ თანხმობას, მას „პარკ ჰოუმ ვაკე ოფისის" წევრი და/ან მესამე პირი არ იქნება უფლებამოსილი განათავსოს აბრას ან/და რეკლამას.
6.	ამხანაგობის საქმიანობა

6.1. ამხანაგობა თავის საქმიანობაში ხელმძღვანელობს წინამდებარე წესდებით, „ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის შესახებ" საქართველოს კანონით და საქართველოს სხვა ნორმატიული აქტებით.
6.2. ამხანაგობის შემოსავლის წყარო შეიძლება იყოს ნებისმიერი სახის შემოსავალი, რომელიც საქართველოს კანონმდებლობით არ არის აკრძალული.
6.3. ამხანაგობას უფლება აქვს ეწეოდეს „ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის შესახებ" საქართველოს კანონით გათვალისწინებულ არასამეწარმეო ეკონომიკურ საქმიანობას.
6.4. ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობას უფლება აქვს:
6.4.1. ამხანაგობის წესდებით გასწაზღვრული ამოცანების განსახორციელებლად გააფორმოს ხელშეკრულებები მესამე პირებთან;
6.4.2. შეიძინოს უძრავი და მოძრავი ნივთები, შეიძინოს ქონებრივი, არაქონებრივი უფლებები და ვალდებულებები;
6.4.3. დადგენილი წესით იჯარით გასცეს, გააქირაოს, გაცვალოს, გასხვისოს ან ჩამოწეროს ამხანაგობის წევრთა საერთო მოძრავი ქონება;
6.4.4. დადგენილი წესით იჯარით გასცეს, გააქირაოს ან გასხვისოს ამხანაგობის წევრთა საერთო უძრავი ქონება (საკუთრება);
6.4.5. დააზღვიოს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონება;
6.4.6. ისარგებლოს საბანკო მომსახურებით
6.5. ამხანაგობა უფლებამოსილია განახორციელოს სხვა ქმედებები, რომელიც არ ეწინააღმდეგება საქართველოს კანონმდებლობას;
6.6. ამხანაგობა პასუხს არ აგებს თავისი წევრების ვალდებულებაზე.
7. ამხანაგობის წევრთა უფლება-მოვალეობანი
7.1. ამხანაგობის წევრს უფლება აქვს:
7.1.1. საკუთარი შეხედულებისამებრ, ამხანაგობის სხვა წევრებთან შეუთანხმებლად, ფლობდეს, სარგებლობდეს თავის ფართს, გამორიცხოს მასზე სხვა პირთა ყოველგვარი ზემოქმედება, თუ ამით არ არღვევს კანონს ან მესამე პირთა უფლებებს;
7.1.2. ამხანაგობის სახსრებიდან აინაზღაუროს ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონების ზიანის თავიდან აცილების მიზნით, გონიერულობის ფარგლებში გაწეული გადაუდებელი ხარჯები;
7.1.3. მონაწილეობდეს ამხანაგობის საქმიანობაში პირადად ან თავისი წარმომადგენლის მეშვეობით;
7.1.4. აირჩიოს ან არჩეულ იქნეს ამხანაგობის მმართველობის ორგანოში;
7.1.5. მიიღოს ინფორმაცია ამხანაგობის საქმიანობის, ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონების მდგომარეობისა და გაწეული ხარჯების შესახებ;
7.1.6. განახორციელოს სხვა უფლებები, რომლებიც გათვალისწინებულია საქართველოს კანონმდებლობითა და ამხანაგობის წესდებით.
7.2. ამხანაგობის წევრი ვალდებულია:
7.2.1. ისეთ მდგომარეობაში შეინარჩუნოს და იმგვარად გამოიყენოს ინდივიდუალიური საკუთრება და ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონება, რომ ამით ამხანაგობის სხვა წევრს არ მიადგეს ზიანი და იმოქმედოს სამეზობლო ზემოქმედებათა თანეის ვალდებულებების ფარგლებში;
7.2.2. ნება დართოს უფლებამოსილ პირს, შევიდეს ფართში და დროებით გამოიყენოს ის, თუ ეს აუცილებელია ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონების სათანადო მდგომარეობაში მოსაყვანად და მისთვის მიმდინარე რემონტის ჩასატარებლად.
7.2.3. ითმინოს ღონისძიებები, რომლებიც აუცილებელია საკომუნიკაციო და მომარაგების ობიექტების მოსაწყობად და სამოქმედოდ. მესაკუთრე, რომლის სასარგებლოდაც ტარდება ამგვარი ღონისძიებები, ვალდებულია აანაზღაუროს ამ დროს წარმოშობილი ზიანი.
7.2.4. მონაწილეობა მიიღოს ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონების მოვლა-პატრონობისა და ექსპლუატაციისთვის საჭირო ხარჯების გაწევაში.
7.2.5. ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონების დაცვის მიზნით დაიცვას სამშენებლო-ტექნიკური, ხანძარსაწინააღმდეგო, სანიტარული და სხვა ნორმები და წესები.

7.2.6.	საკუთარი ფართის განსხვისებისას, შემძენს გააცნოს წინამდებარე ამხანაგობის წესდება და მიაწოდოს სრული ინფორმაცია ამხანაგობის წინაშე არსებული მიმდინარე და/ან მოსალოდნელი ვალდებულებების შესახებ, მათ შორის, ფართის განსხვისების ხელშეკრულებაში ნათლად და არაორაზროვნად ასახოს პირობა, წინამდებარე წესდების 2.8 2.9, 2.10 და 2.11 პუნქტებში აღნიშნული ფართის მესაკუთრეების მიერ, ამავე პუნქტებში აღნიშნული საერთო სარგებლობის სივრცეების უკადო და გამოუხმობადი ექსკლუზიური სარგებლობისა და განკარგვის უფლების შესახებ.
7.2.7.	შეასრულოს ამხანაგობის წესდებით ან/და ამხანაგობის მმართველი ორგანოს გადაწყვეტილებით დადგენილი ვალდებულებები.
7.2.8.	ამხანაგობის წევრის მიერ საკუთარი ფართის გამოუყენებლობა, ისევე, როგორც უარის თქმა ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონებით სარგებლობაზე, არ ათავისუფლებს მას ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონების მოვლა-პატრონობისა და ექსპლუატაციის ხარჯებში მონაწილეობისგან.
8.	ამხანაგობის მართვა
8.1.	ამხანაგობის უმაღლეს მმართველობით ორგანოს წარმოადგენს ამხანაგობის წევრთა საერთო კრება.
8.2.	მესამე პირებთან ურთიერთობებში ამხანაგობას წარმოადგენს ამხანაგობის თავჯდომარე ერთპიროვნულად, ხოლო მისი არყოფნის შემთხვევაში - თავჯდომარის მოადგილე.
8.3.	ამხანაგობის საერთო კრებას იწვევს თავჯდომარე, მისი არყოფნის შემთხვევაში მოადგილე. თუ თავჯდომარე (მოადგილე) არ არის, ან იგი თავისი მოვალეობის საწინააღმდეგოდ თავს არიდებს კრების მოწვევას, კრება შეიძლება მოიწვიოს ამხანაგობის ნებისმიერმა წევრმა.
8.4.	კრების მოწვევის შესახებ ამხანაგობის წევრებს უნდა ეცნობოს წერილობით, კერძოდ კრების მოწვევის შესახებ განცხადება უნდა გამოეკრას ერთი კვირით ადრე ამხანაგობის იურიდიულ მისამართზე თვალსაჩინო ადგილას. კრების მოწვევა, აგრეთვე, შესაძლებელია ელექტრონული საკომუნიკაციო საშუალებებით, ამხანაგობის წევრებისათვის შესაბამისი შეტყობინების გაგზავნის გზით, განცხადებაში მითითებული უნდა იყოს დღის წესრიგი.
8.5.	თუ კი ეს აუცილებელია, ამხანაგობის ინტერესებიდან გამომდინარე, შესაძლებელია ამხანაგობის საერთო კრების დაუყოვნებელი მოწვევა.
8.6.	ამხანაგობის წევრთა საერთო კრება გარდა წინამდებარე წესდების 8.13.1 და 8.13.4 პუნქტებით განსაზღვრული გადასაწყვეტი საკითხებისა, გადაწყვეტილებაუნარიანია თუ მას ესწრება ამხანაგობის წევრთა ¾. წინამდებარე წესდების 8.13.1 და 8.13.4 პუნქტებით გათვალისწინებულ საკითხებთან მიმართებაში ამხანაგობის წევრთა საერთო კრება გადაწყვეტილებაუნარიანია, თუ მას ესწრება ამხანაგობის წევრთა 90% ან მეტი.
8.7.	თუ საერთო კრება არ არის გადაწყვეტილებაუნარიანი, მაშინ ერთი კვირის ვადაში ხდება საერთო კრების ხელმეორე მოწვევა იმავე წესითა და იმავე დღის წესრიგით. ეს კრება გადაწყვეტილებაუნარიანია მონაწილეთა რაოდენობის მიუხედავად, რის შესახებაც უნდა აღინიშნოს კრების მოწვევისას.
8.8.	თუ ამხანაგობის რომელიმე წევრი ვერ ესწრება საერთო კრებას, მას შეუძლია წარადგინოს თავის წერილობითი პოზიცია დღის წესრიგში მითითებულ საკითხთან დაკავშირებით.
8.9.	ამხანაგობის წევრთა საერთო კრებაზე გადაწყვეტილების მიღებისას თითოეულ წევრს აქვს ერთი ხმა, თუ ფართს რამდენიმე მესაკუთრე ჰყავს, მათ შეუძლიათ ხმის უფლება გამოიყენონ მხოლოდ წესდების „3.2." პუნქტით დადგენილი წესით, თუ წევრს აქვს რამდენიმე ფართი, მას აქვს ფართების რაოდენობის შესაბამისი ხმები.
8.10.	ამხანაგობის წევრთა საერთო კრებაზე გადაწყვეტილებები მიიღება დამსწრეთა ხმების 51%-ზე მეტმა, თუ წესდებით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.
8.11.	ყოველგვარი ორაზროვნების გამოსარიცხად, ამხანაგობის წევრები აცხადებენ, რომ დაუშვებელია წინამდებარე წესდების 2.8, 2.9, 2.10 და 2.11 პუნქტებით გაცემულ უკადო და გამოუხმობად თანხმობასთან დაკავშირებით განსხვავებული გადაწყვეტილების მიღება. წინამდებარე წესდებით გათვალისწინებული საერთო საკუთრების ფართების ექსკლუზიური სარგებლობისა და განკარგვის უფლებასთან დაკავშირებული გადაწყვეტილება მიიღება მხოლოდ ამხანაგობის ყველა წევრის თანხმობის შემთხვევაში.
8.12.	საერთო კრების გადაწყვეტილება აისახება ოქმში, რომელსაც ხელს აწერს თავჯდომარე, ან მისი არყოფნის შემთხვევაში - მოადგილე. თუ კრება სხვა რამეს არ გადაწყვეტს.

8.13.	ამხანაგობის წევრთა კრების გადაწყვეტილების შესრულება სავალდებულოა ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის თითოეული წევრისთვის, მათ შორის, მათთვისაც, ვინც კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო ნებისმიერი მიზეზით.
8.14.	ამხანაგობის საერთო კრების კომპეტენციაში შედის:
8.14.1.	ამხანაგობის წესდების დამტკიცება (ცვლილებების შეტანა, გაუქმება), რომლის ცვლილებაზე გადაწყვეტილების მისაღებად აუცილებელია ამხანაგობის წევრთა 90 % ან მეტის თანხმობა;
8.14.2.	ამხანაგობის თავჯდომარისა და მისი მოადგილის არჩევა/გადაყენება;
8.14.3.	ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონების განხვისება, გაჩარავება/იჯარით გაცემა და ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად სამართლებრივად დატვირთვა დაგირავება, სერვიტუტის თუ სხვაგვარი უფლებით დატვირთვა;
8.14.4.	სესხის აღება და გაცემა. სესხის აღება/გაცემაზე გადაწყვეტილებების მისაღებად აუცილებელია ამხანაგობის წევრთა საერთო ხმების 90% (ოთხმოცდაათი პროცენტი) ან მეტის თანხმობა;
8.14.5.	ქონების შეძენა;
8.14.6.	ამხანაგობის თავჯდომარისთვის/მისი მოადგილისთვის შრომის ანაზღაურების მიცემა და მისი ოდენობის განსაზღვრა;
8.14.7.	ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონების მართვასთან, ექსპლუატაცია და განვითარებასთან დაკავშირებული ნებისმიერ სხვა საკითხზე გადაწყვეტილების მიღება, რომელიც არ შედის თავჯდომარის ფუნქციებში.
9.	ამხანაგობის თავჯდომარე
9.1.	ამხანაგობის ყოველდღიურ საქმიანობას უძღვება ამხანაგობის თავჯდომარე.
9.2.	ამხანაგობის თავჯდომარეს ირჩევს ამხანაგობის წევრთა საერთო კრება 4 (ოთხი) წლის ვადით.
9.3.	თავჯდომარედ შეიძლება არჩეულ იქნეს ამხანაგობის ნებისმიერი წევრი.
9.4.	თავჯდომარე უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს ვადამდე დატოვოს თავჯდომარის თანამდებობა.
9.5.	თავჯდომარეს ყავს მოადგილე, რომელსაც 4 (ოთხი) წლის ვადით ირჩევს ამხანაგობის საერთო კრება თავჯდომარის წარდგინებით. თავჯდომარის მოადგილე უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს ვადამდე დატოვოს თანამდებობა.
9.6.	საერთო კრება უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს ვადამდე გადააყენოს თავჯდომარე/მოადგილე.
9.7.	ამხანაგობის თავჯდომარე, ხოლო მისი არყოფნის შემთხვევაში მისი მოადგილე:
9.7.1.	იწვევს და უძღვება ამხანაგობის წევრთა კრებას;
9.7.2.	უზრუნველყოფს ამხანაგობის წევრთა საერთო კრების გადაწყვეტილებების შესრულებას;
9.7.3.	იღებს აუცილებელ ზომებს ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონების სათანადო მოვლა-პატრონობის ექსპლუატაციისა და განვითარების უზრუნველსაყოფად;
9.7.4.	განსაზღვრავს ამხანაგობის ხარჯებს მიმდინარე სამეურნეო წლისთვის;
9.7.5.	განსაზღვრავს ამხანაგობის წევრთა რეგულარული ხარჯებისა და ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონების განვითარებასთან დაკავშირებული დამატებითი სადანახარჯო შესატანების ოდენობას.
9.7.6.	იღებს ზომებს, რომლებიც აუცილებელია რაიმე ვადის დასაცავად ან რომელიმე უარყოფითი სამართლებრივი შედეგის თავიდან ასაცილებლად;
9.7.7.	დებს ხელშეკრულებებს და წარმოადგენს საჭირო დოკუმენტაციას, თუ ეს დაკავშირებულია ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონების მოვლა-პატრონობასთან, ექსპლუატაციასთან, განვითარებასთან და გასხვისებასთან;
9.7.8.	უზრუნველყოფს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის მიერ ნაკისრი სახელშეკრულებო პირობებისა და მოვალეობების შესრულებას;
9.7.9.	თავჯდომარეს/თავჯდომარის მოადგილეს შესაძლოა მიეცეს შრომის ანაზღაურება საერთო კრების მიერ დადგენილი ოდენობითა და წესით.
10.	ფასიანი დებულებები
10.1.	ყველა ის საკითხი, რომელიც არ არის მოწესრიგებული ამ წესდებით, რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;

10.2. წინამდებარე წესდებაში ცვლილებების (დამატებების) შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ ამხანაგობის საერთო კრების გადაწყვეტილებით.
10.3. წინამდებარე ამხანაგობის წესდება მოქმედებს მრავალბინიანი სახლის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდშიც.
ამხანაგობის თავმჯდომარე:
ოთარი ჭალიძე
პ.ნ.: 01023011793

მე, შპს „ანგი დეველოპმენტ 1" (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404567713), წარმოდგენილი დირექტორის – ოთარი ჭალიძის (პ/ნ: 01023011793) სახით, სრულად გაცნობილი დებულებებში წინამდებარე წესდების, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

მე, მიხეილ ჩიხლაძე (პ/ნ: 01031004441), სრულად გაცნობილი და ვეთანხმები წინამდებარე წესდების, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

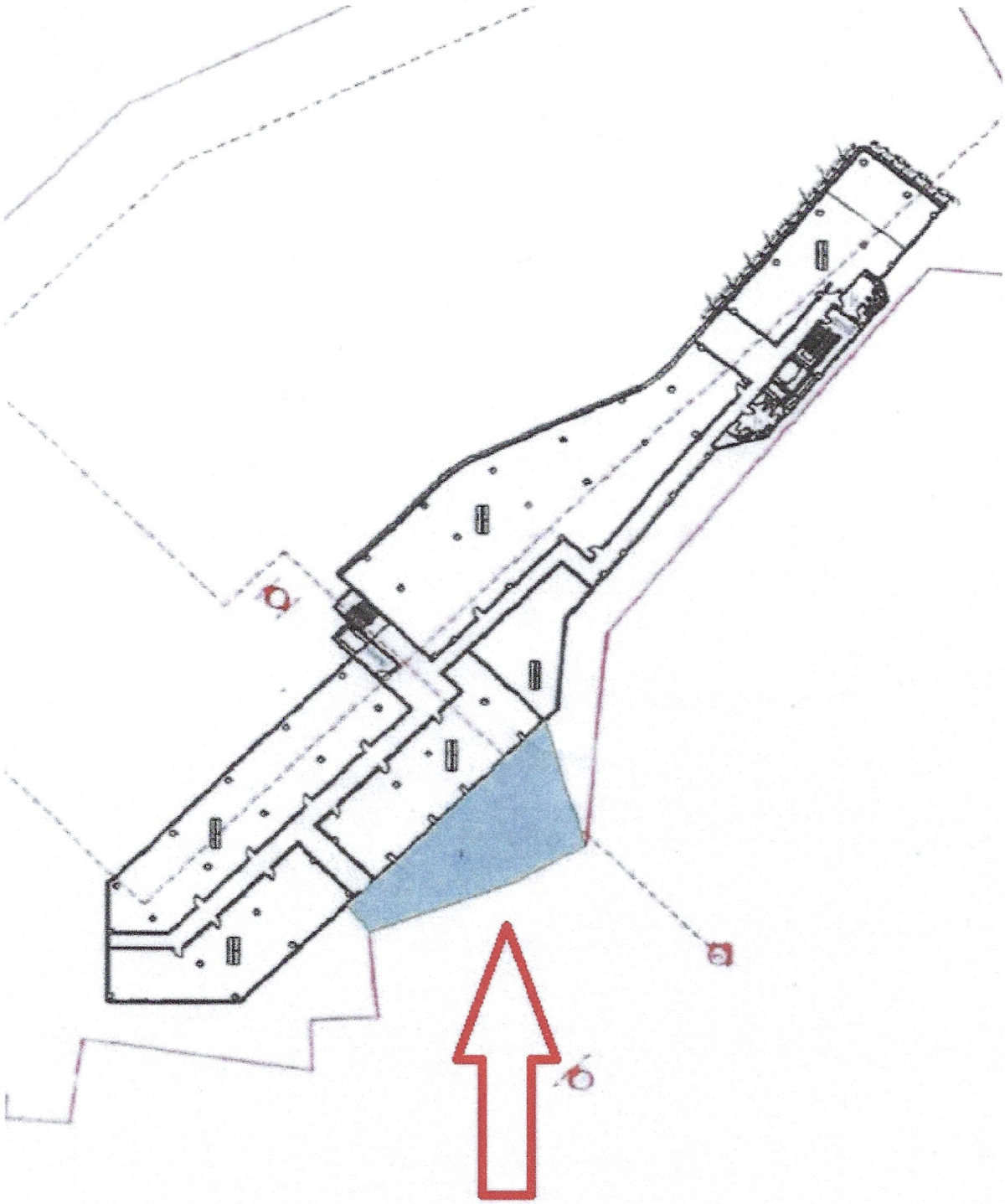
მე, შპს „მედეა 18" (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406424800), წარმოდგენილი დირექტორის – მაი ცუცქის (პასპორტის ნომერი: 3-1027081-4) მიწოდებილი პირის – ელგუჯა პრუნეშვილის (პ/ნ: 60001041336) სახით, სრულად გაცნობილი და ვეთანხმები წინამდებარე წესდების, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

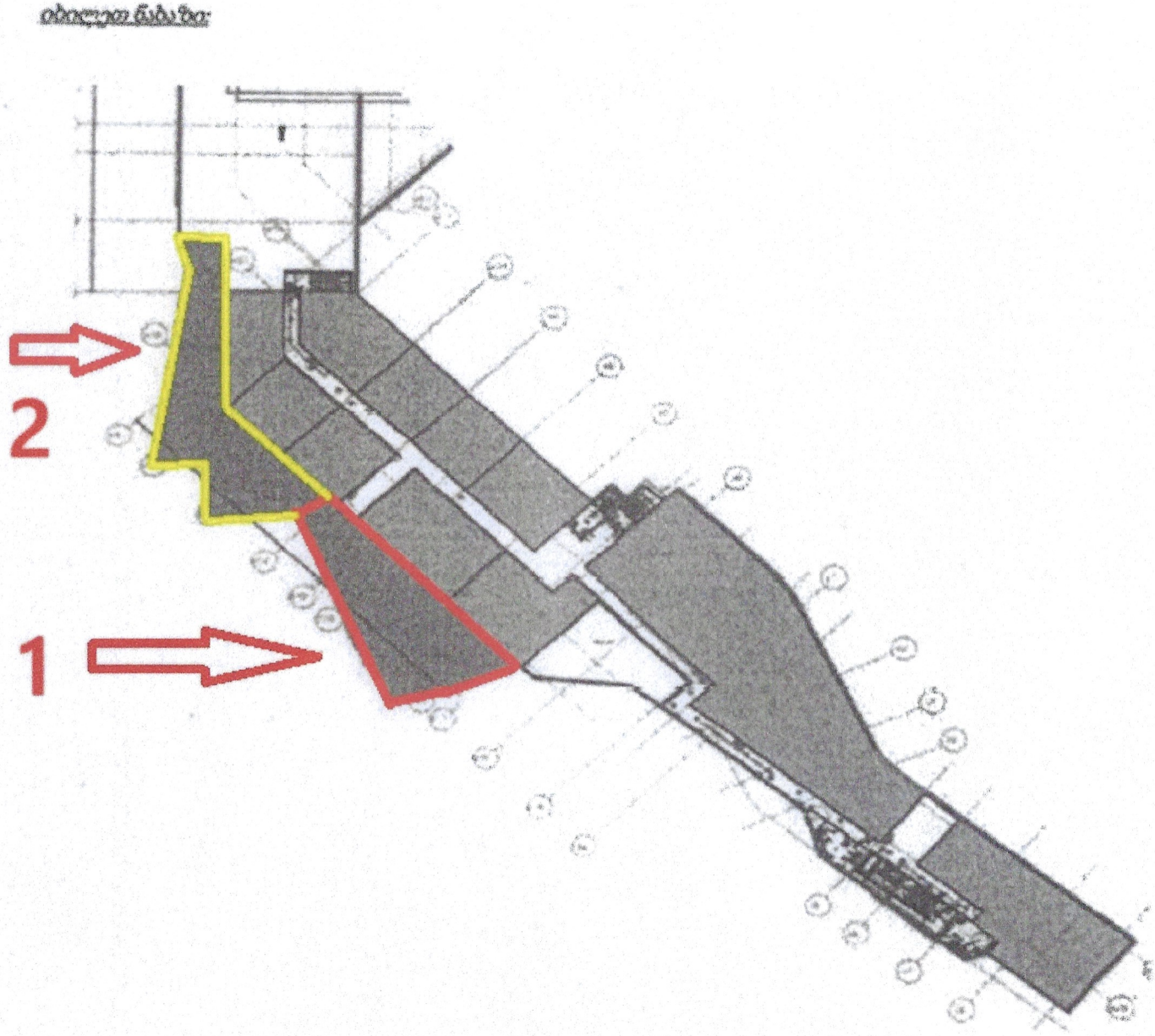
მე, შპს „რეა" (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 402162477), წარმოდგენილი დირექტორის – ლაშა იორდანიშვილის (პ/ნ: 01012002881) სახით, სრულად გაცნობილი და ვეთანხმები წინამდებარე წესდების, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

მე, შპს „სითი 19" (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405667416), წარმოდგენილი დირექტორის – დავით შარვაძის (პ.ნ.: 01005015304) სახით, სრულად გაცნობილი და ვეთანხმები წინამდებარე წესდების, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

მე, შპს „ვიპი ესეტ მენეჯმენტ" (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405618256), წარმოდგენილი დირექტორის – გიორგი ჯაფარიძის (პ.ნ.: 01024031907) სახით, სრულად გაცნობილი და ვეთანხმები წინამდებარე წესდების, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

საკადასტრო კოდი	ნიშნული	სართული	დასახელება	ფუნქცია	საკუთარი ჩვენებით დასარეგისტრირებელი ინდივიდუალური საკუთრების ფართი კვ.მ
01.14.14.005.197.02.01.101	-0.0	1	ოფისი #101	ოფის-ფართი	50
01.14.14.005.197.02.01.201	+4,250	2	ოფისი #201	ოფისი	185
01.14.14.005.197.02.01.202	+4,250		ოფისი #202	ოფისი	337
01.14.14.005.197.02.01.302	+8,00		ოფისი #302	ოფისი	325,7
01.14.14.005.197.02.01.303	+8,00		ოფისი #303	ოფისი	44
01.14.14.005.197.02.01.304	+8,00		ოფისი #304	ოფისი	101.30
01.14.14.005.197.02.01.401	+11,9	4	ოფისი#401	ოფისი	183
01.14.14.005.197.02.01.402	+11,9		ოფისი#402	ოფისი	325
01.14.14.005.197.02.01.501	+15,5	5	ოფისი#501	ოფისი	185,3
01.14.14.005.197.02.01.502	+15,5		ოფისი#502	ოფისი	490,9
01.14.14.005.197.02.01.503	+15,5		ოფისი#503	ოფისი	93,9
01.14.14.005.197.02.01.504	+15,5		ოფისი#504	ოფისი	104,4
01.14.14.005.197.02.01.505	+15,5		ოფისი#505	ოფისი	62,2
01.14.14.005.197.02.01.506	+15,5		ოფისი#506	ოფისი	62,2
01.14.14.005.197.02.01.507	+15,5		ოფისი#507	ოფისი	57
01.14.14.005.197.02.01.508	+15,5		ოფისი#508	ოფისი	79
01.14.14.005.197.02.01.509	+15,5		ოფისი#509	ოფისი	61,4
01.14.14.005.197.02.01.510	+15,5		ოფისი#510	ოფისი	61,4
01.14.14.005.197.02.01.511	+15,5		ოფისი#511	ოფისი	79,5
01.14.14.005.197.02.01.513	+15,5		ფართი#513	საზოგადოებრივი ფართი	92,4
01.14.14.005.197.02.01.601	+19,1	6	ოფისი#601 (ბინის #601ბ)	ოფისი 139,7 საზოგადოებრივი ფართი 63,9	203,6
01.14.14.005.197.02.01.602	+19,1		ოფისი #602	ოფისი	493,4
01.14.14.005.197.02.01.605	+19,1		ფართი #605	საზოგადოებრივი ფართი	713,02
01.14.14.005.197.02.01.606	+19,1		ფართი #606	საზოგადოებრივი ფართი	143,13




2
1