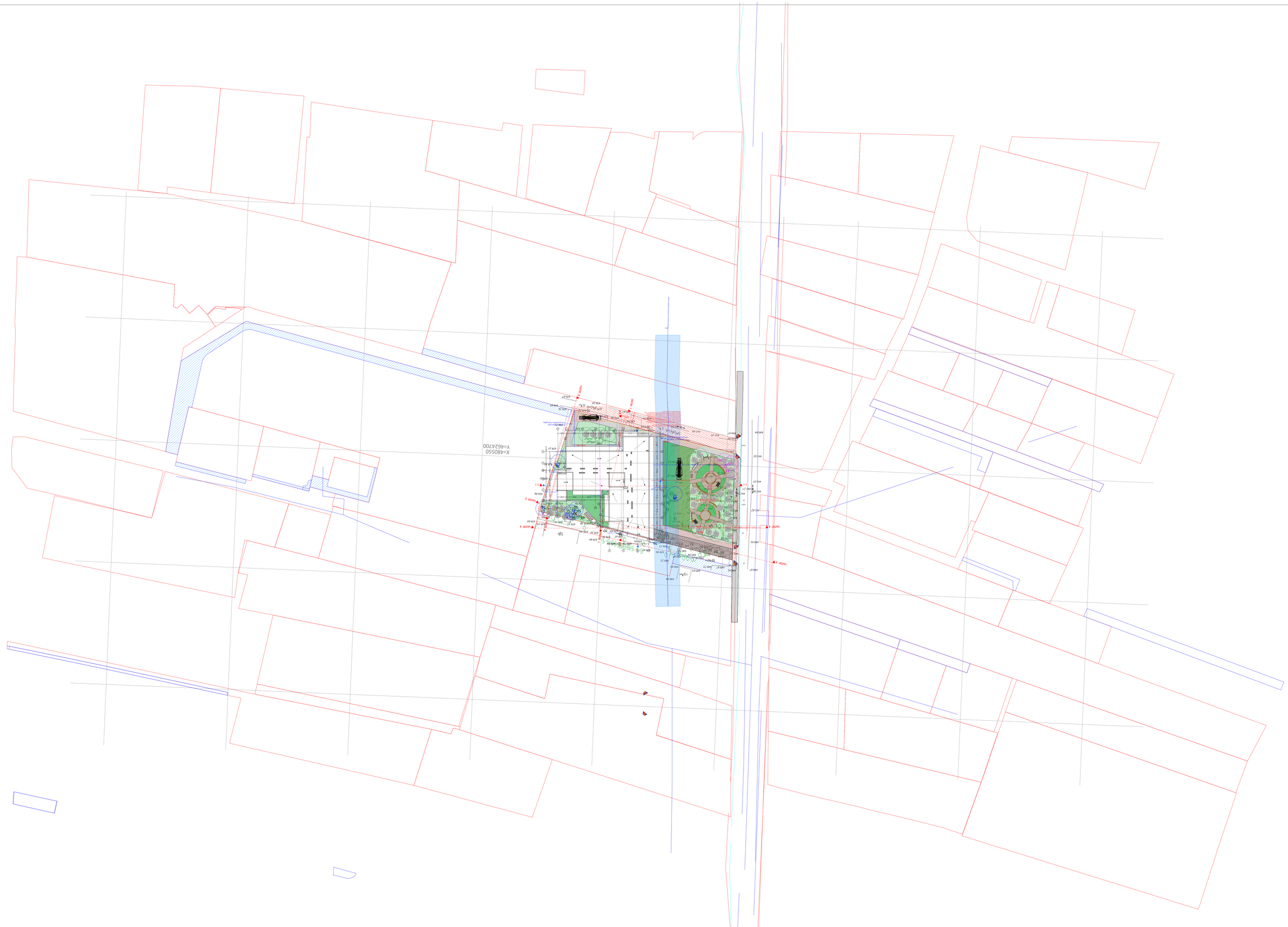

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

A-1

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

შენიშვნები:

დირექტორი

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

1:500

თბილისი 31.03.2026 წ.

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული

უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და

მერიის საქალაქო სამსახურთან.

დ. ლოსაბერიძე

შპს "ეი ბი 5"

პრ. ავტორი რ. ტყემალაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი,

როსტევანის ქ. #58, (01.72.14.034.892)

მრავალფუნქციული კომპლექსი/შენობა

31.03.2026

ნახაზი:

გენგეგმა

12,10

ფილა

აუზი

xs

xa

qs

qs

ლთა

3qs

ფარდული

ფარდული

a

a

a

გრუნტის გზა

440.00

X=480550
Y=4624700

-a-

-a-

გრუნტის გზა

qa

la

442

440

440

440

438.86

439.00

438.81

438.86

438.97

438.87

439.09

438.87

438.87

438.91

438.87

439.00

439.11

438.98

438.94
439.08

439.05

439.22

439.30

439.30

439.38

439.46

439.24

439.37

439.16

439.39

439.53

439.51

439.61
439.72

440.25

440.37

440.27

439.71

439.70
439.80

439.84

439.66

439.72

439.75

439.24
439.51

439.45

439.31

439.23

439.26

439.41

439.44

439.45

439.42

439.56

439.53
439.44

439.43

439.44

439.56

439.05

439.07

439.20

439.38 439.47

439.63

439.38

439.51

439.34

439.69

439.79
440.57

440.20 440.52

440.51
440.20

440.48

440.54

440.54

440.48

440.38

441.09

440.87

440.61

440.65

440.87

440.91

440.93

440.87

441.08

440.93

440.93

440.82

440.70

440.71

440.87 440.75

440.65

440.52

440.56

440.57

440.63
440.69

440.60

440.57

440.52

440.52

439.99

440.15
440.07
439.85

439.81

439.85

439.76 439.59

439.58

439.60

439.54

439.32

439.68

439.45

439.38

439.10
439.05 439.14 439.50

439.37

441.02

441.00

441.07

441.02

440.99

440.97

440.99

441.05

441.27

440.62

440.66 440.33
439.98
441.24

442.59

441.14

441.02

440.84

439.74

441.12

440.48

440.69

440.83 440.04

439.86
439.95

441.11

439.52

439.57
439.30

439.49
439.64

439.68

440.73

439.73

439.65

439.88

439.70

439.75

439.56

441.03

440.23

440.96

441.04

441.19

441.09

440.99

441.07
441.07

441.02

440.89
441.30

440.91

440.67

440.81
440.10

439.87

1

2

3

4 5

6

7

8
9

10

11

12
13

14 15

16

17 18

19
20

21 22

23

24

25

26
27

28

29 30

39

40

41

42

43 44
45

46
47

48 49

50

51

53 52

54
55

56

57

58

73

74

75 76

77

78

79

80 81

82

83

85 84
86

87

88
89

90

91

92

93 94

95

102

103
104

105

59

61 60

62

63

64
65

66

67

68

69

70
71

72
96

97
98

99

100
101

31

32 33
34
35

36
37
38

121,80 m2

144,45 m2

987,65 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
1

12
13
14

T-a

8-1

a-T

1-8

სხივი 1 სხივი 1

სხივი 2 სხივი 2

სხივი 3

სხივი 3

1-1 1-1 2-2 2-2

სხივი 4 სხივი 4 5,70 5,70 4,20 6,00 4,75 6,50 4,45 4,00

4,70 5,70 5,70 5,70 5,30 6,60 3,50

4,30 4,75 6,50 4,45

5,70 5,40 4,30

5,70 5,30 6,60 3,50

4,70 5,70 5,70

+43,50
+43,50

+40,30

6,00 9,50

R 6,00

R 6,00

2,38

2,38

14,44

15,95

28,23

3,00

3,00

5,51 5,51

38,66

1,70 11,10 23,28

42,06 1,70

1,73
11,45
2,20

4,22 12,65

21,10 5,53

4,20 16,40 1,70

6,00 1,70

წყლის მიმღები მილი

წყლის მიმღები მილი

წყლის მიმღები მილი

წყლის მიმღები მილი

წყლის მიმღები მილი

წყლის მიმღები მილი

წყლის მიმღები მილი

წყლის მიმღები მილი

მწვანე საფარი-ღრუტანიანი ფილა
უძლებს 11ტ. დატვირთვას

14-39 დადგენილების მუხლი 31-ის 7 პუნქტის თანახმად აღნიშნულ
მონაკვეთზე ვრცელდება 20 მეტრამდე ფასადის ანგარიში.
თუ მიწის ნაკვეთს ერთზე მეტი მხრიდან ესაზღვრება ერთმანეთის
გადამკვეთი ქუჩა ან/და სხვასაზოგადოებრივი სივრცე, განაშენიანების
სიმაღლის რეგულირების ხაზი დგინდება უფრო განიერიქუჩის ან
საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან. სიმაღლის ეს მაჩვენებელი აგრეთვე
ვრცელდება უფროვიწრო ქუჩაზე განთავსებული შენობის საანგარიშო
ზედაპირის (ფასადის) იმ ნაწილზეც, რომელიც არაღემატება უფრო
განიერ ქუჩაზე გამავალ საანგარიშო ზედაპირის (ფასადის) სიგრძეს,
მაგრამ არაუმეტეს 20 მეტრისა. უფრო ვიწრო ქუჩაზე განთავსებული
საანგარიშო ზედაპირის (ფასადის) დანარჩენნაწილზე განაშენიანების
სიმაღლის რეგულირების ხაზი დგინდება მისი მოსაზღვრე ქუჩის ან სხვა
საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან.

უკანა ეზო

მისაწვდომი სვლაგეზი
საზოგადოებრივ სივრცემდე

მისაწვდომი სვლაგეზი
საზოგადოებრივ სივრცემდე

74

ქუჩის ღერძი

12

39
95

+0.00=+440

e e

d d

g g

b b

a

1

1

2

2

4

4

5

5

7

7

8

8

d/

e/

9

9

z z

i

i

3

3

6

6

k

k

T

42,03

2,00

1,88

32,68

10,15

14,97

0,08

გენგეგმა
m. 1:500