შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი მიწის დონის ქვედა სართულებზე -3.10 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (მიწისპირა სართულზე +0.00 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (მიწისპირა სართულზე +0.00 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (+3,90; +7,20; +10,50 ნიშნულებზე)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2(საცხოვრებელი ფართები მუდმივი დაკავებულობით +13,80;+17,10;+20,40;+23,70;+27,00;+30,30;+33,60;+36,90 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A მიწის ქვემოთ 2 სართული** **I- A მიწის ზემოთ 12 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**1 სართული**
2. სავაჭრო სვ	**შეუზღუდავი**	**1 სართული**
3. საქმიანი სქ	**შეუზღუდავი**	**1 სართული**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	**შეუზღუდავი**	**8 სართული**
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**3 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**43,90**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**12**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1..სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-3.10	შეუზღუდავი	774.80
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	±0.00	შეუზღუდავი	551.5
3. სასაქმიანი სქ (ოფისი)	±0.00	შეუზღუდავი	97.45
4. სასტუმროს ნომრები სც-1	+3,90; +7,20; +10,50 +13,80;+17,10; +20,40;+23,70; +27, 00;	შეუზღუდავი	თითო სართულზე 829,6 სულ 6636,8
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+30,30;+33,60; +36,90	შეუზღუდავი	თითო სართულზე 829,6 სულ 2488,8
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		10549,35 მათ შორის: -3.10 ნიშნულზე 774.80 მ2 ±0,00 ნიშნულზე 648.95 მ2 +3,90-დან +27,00 ნიშნულებზე 56636,8 მ2 +30.30-დან +36,90 ნიშნულებზე 2488,8მ2	
სართულების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1+ მიწის დონის ზედა 12	
შენობის საერთო ფართობი =		12314,70	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-8 ღერძებში გარე კედელი ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი საზოგადოებრივი სივრცის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
8-4 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
4-1 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	1,5-ზე ნაკლები (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
ბ-ე ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	1,5-დან 3-მდე (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
თ-ა ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი საზოგადოებრივი სივრცის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-

1-8 ღერძებში გარე კედელი +3,90-დან +36,90-მდე ნიშნულებზე	9-ზე მეტი (მანძილი საზოგადოებრივი სივრცის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
8-4 ღერძებში გარე კედელი +3,90-დან +36,90-მდე ნიშნულებზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
4-1 ღერძებში გარე კედელი +3,90-დან +36,90-მდე ნიშნულებზე	1,5-ზე ნაკლები (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
ბ-ე ღერძებში +3,90-დან +36,90-მდე ნიშნულებზე	1,5-დან 3-მდე (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
თ-ა ღერძებში +3,90-დან +36,90-მდე ნიშნულებზე	9-ზე მეტი (მანძილი საზოგადოებრივი სივრცის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მიწისქვეშა ავტოსადგომი)	კი	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა .კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება	კი	–	არა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
სასტუმროს ნომრები სც-1	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	

კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	დაწნევის სისტემა	-	_	
დერეფნები	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	მექანიკური განიავება	კი	-	
ლიფტი	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	_	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი				

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.10 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 42	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	-	-	0.82	1.00
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ. 68	2	2	2	2	1,2	1,5	0.82	1.00
±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 11	2	2	2	2	1,2	1,5	0.82	1.00
+3,90; +7,20; +10,50	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1,2	1,5	0.82	1.00
+13,80; +17,10; +20,40;+23,70 ;+27,00;+30,30;+33,60; +36,90	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1,2	1,5	0.82	1.00

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -3,10	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სხვა სამზარეულოს ნიჟარა სარეცხი მანწანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3,10 ნიშნულზე	სწ-2	-	-	-	-	-	-	1	1 (ეზოში)	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ	1	1	1	1	-	-			-	-	-	-
+3,80, +7,10 ნიშნულზე	სქ	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1					1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1
+13,80; +17,10; +20,40;+23,70;+27,00;+30,30;+33,60; +36,90	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები)	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1					1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტოჩ - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით

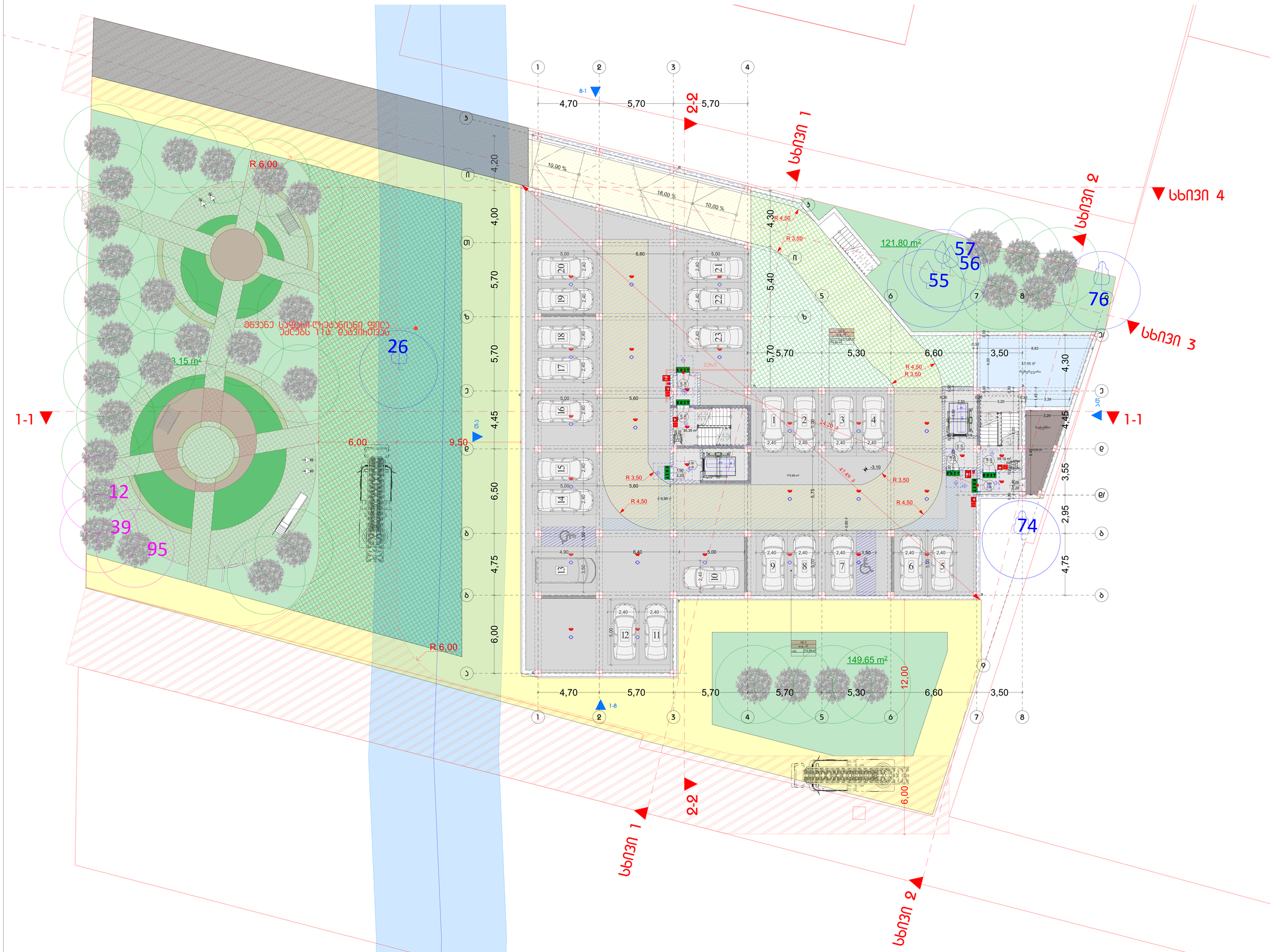
გეგმა -3.10 ნიშნულზე
მ. 1:100

ექსპლიკაცია:

ავტოსადგომი - 774.80 მ²

დამხმარე ფართობი - 52 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 74.45 მ²



ბინის ნომრები	ბინა-1
	B
ძირითადი პრნალარებიანი ოთახი	2
ოხიანი ბინების რაოდ. მიხედ.	2 2
ცალკეული ბინების და ბინიანები	ფართი 602
ცალკეული ბინების და ბინიანები	0
ოფისის, პრნალარების და ცალკეული ნაგებობები	2
საბურების პრნალარების და ცალკეული ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:



სიმბოლოს განმარტება

ხანძრის დეტექტორი
ხანძარგრ მოლტაკი
ორმხრივი კავშირის ტელეფონი
ავტომატ მორეკინის მქრქალი
ავტომატ უკორპატორი ტელეფონით
ავტომატი
ელექტრომაგნიტური ავტომატის ტიპის
ხანძარგრ მანძილის ღილაკი
ფიზიკურ-ქიმიური ხანძრის სენსორი
ავტომატი მანძილის
ხანძარგრ მილსადენი
ხანძარგრ მოლტაკი

მანძილები:

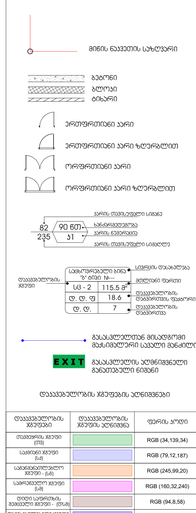
1. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სახანძრო-ტექნიკური კრების და ავიის შორის მაკრეს 9.0 მეტრზე მეტის.
2. ლერების მახის პერპენდიკული იცვება ჰიდრის შენობის სისტემით.
3. ჰიდრის შენობის სისტემა ზარნებულიროებული იცვება სპეციალური ტელეფონებით.

შენის მეთოდით ტემპერატურის ცვლილებისთვის ელემენტებს ანგარიშისას ანგარიშობრივად მასალების ფიზიკურ-მექანიკური სპეციალობა.

პრნალარების ჩრილების შენობებისა და შენობი I-B კლასის ცეცხლგამძლეობის ზღვრები შეესაბამება.

ხანძარსაწინააღმდეგო შენობის სისტემის საინჟინრო ტერიტორიის შენობების 28.01.16 წ. N41 შენობებისთვის მასალებისად.

პირობითი ნიშნები:



ტერიტორიის ობიექტები (ZS)	RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ობიექტები (WA)	RGB (79,12,187)
საზოგადოებრივი ობიექტები - (WA)	RGB (245,99,20)
საოფისეები ობიექტები (WB)	RGB (160,32,240)
ტიპის ტერიტორიის ობიექტი ობიექტები (ZS/A)	RGB (94,8,58)
ტრანსპორტის ობიექტები (ZS)	RGB (0,0,255)
სპეციალური ობიექტები (SB)	RGB (255,0,0)
საბოლოდ ობიექტები (SA)	RGB (220,185,0)
საკომერციო ობიექტები (SA)	RGB (136,135,134)
ტრანსპორტ ობიექტები (ZS)	RGB (57,57,56)

საერთო: ტერიტორიის ფართობი:—23

ნიშნულები:

ზედა ნიშნული +3.00

ქვედა ნიშნული -3.10

ნიშნულების სხვაობა 6.10

ნიშნულების სხვაობა 6.10

ნიშნულების სხვაობა 6

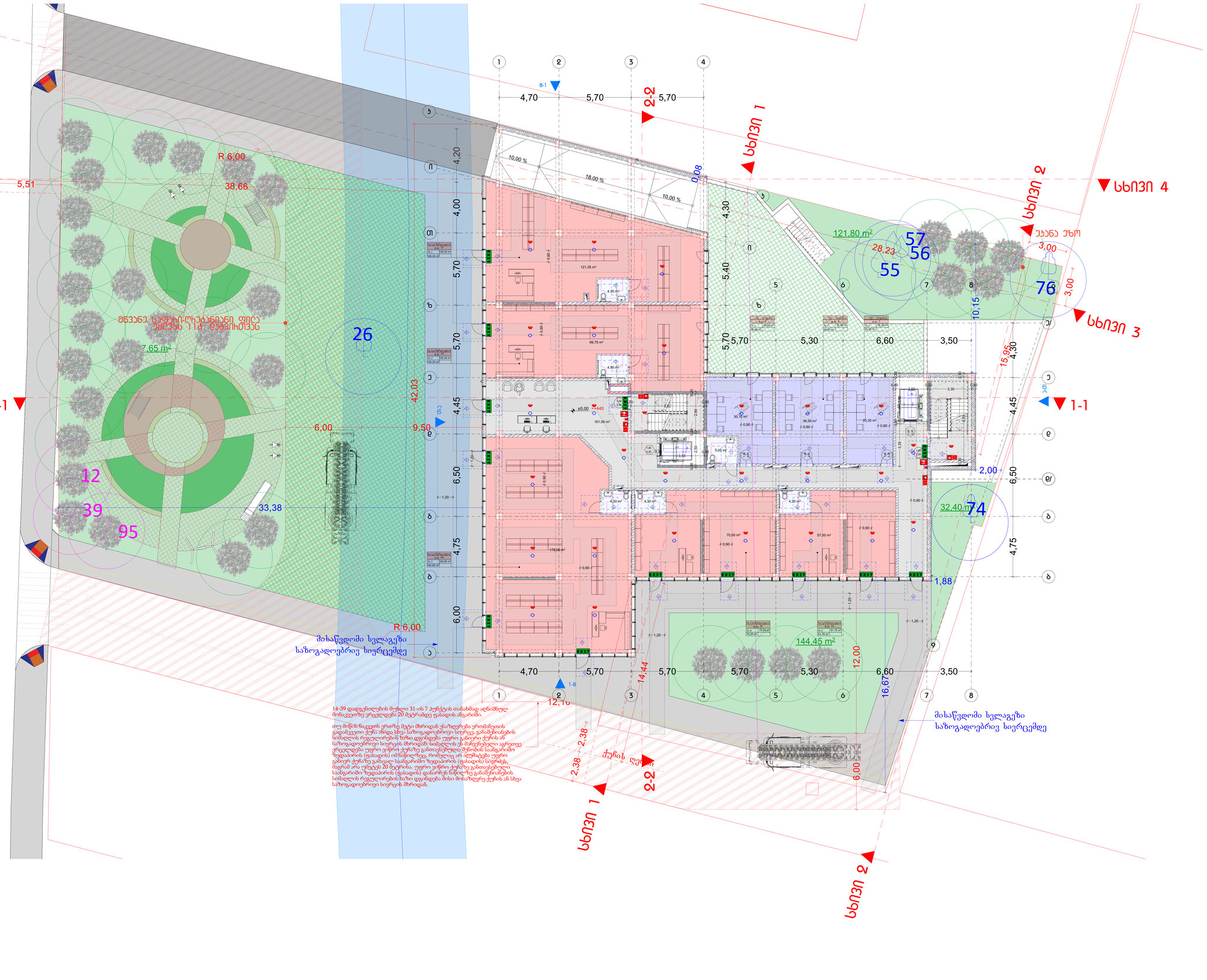
გეგმა 0.00 ნიშნულზე
მ. 1:100

ექსპლიკაცია:

კომერციული - 551.50 მ²

საოფისე ფართობი - 97.45 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 161.00 მ²



14-39 დადგენილების მუხლი 31-ის 7 პუნქტის თანახმად აღნიშნულ მონაკვეთზე ვრცელდება 20 მეტრამდე ფასადის ამგვარში.

თუ მიწის ნაკვეთს ერთზე მეტი მხრიდან ესაზღვრება ერთმანეთის გადაკვეთი ქუჩა ანდა სხვა საზოგადოებრივი სივრცე, განაშენიანების სიმაღლის რეგულირებას ზონა დაედებება უფრო განიერი ქუჩის ან საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან. სიმაღლის ეს შეზღუდვა ვრცელდება აგრეთვე ვრცელდება უფრო ვიწრო ქუჩაზე განთავსებული შენობის საერთაშორისო ზედაპირის (ფასადის) იმ ნაწილებზე, რომელიც არ ექუსება უფრო განიერ ქუჩაზე გასული სარეგულაციო ზედაპირის (ფასადის) სივრცეს, მაგრამ არა უმეტეს 20 მეტრისა. უფრო ვიწრო ქუჩაზე განთავსებული სააეროპორტო ზედაპირის (ფასადის) დანაშრევ ნაწილზე განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ზონა დაედება მისი მოსაზღვრე ქუჩის ან სხვა საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან.

ფენოვანის ელემენტები	ბლოკი - I
	B
ძირითადი პროსპექტებული ფართი	2
ოსტიი ელემენტი ფართი მოცა	2 2
არაოსტიი ელემენტი და ტიპური ფართი	ტიპიური 602
არაოსტიი ელემენტი და ტიპური მოცა	0
ლიანაის პროსპექტის და არაძირითადი ნაგებობები	2
სპეციალის პროსპექტის და არაძირითადი ნაგებობები	1

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ:

90 გრად.

EXIT

ᲡᲐᲮᲐᲠᲒᲚᲝᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲘᲤᲔᲑᲐ

ხანძრის ღილაკი	
სატელეფონო ხაზი	
ოპერატიული კავშირის სატელეფონო	
ხანძრის მოლოდინის რეჟიმი	
ხანძრის ავტომატური მოდემი	
ავტომატიკა	
ელექტრომაგნიტური ხანძრის სისტემის	
სატელეფონო ხაზი	
ხანძრის მოლოდინის	
ხანძრის ავტომატური	
სატელეფონო ხაზი	

ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

1. სანიაღვრე ჩაშენებული ბეტონის ლარნაკით, ბეტონის ბადით, ზომა 40 სმ. ტიპიური ნახაზის მიხედვით.
2. ბეტონის ბორდიურები 20 სმ სიმაღლის, ტიპიური ნახაზის მიხედვით.
3. ასფალტის საფარი ორფენიანი, ფრაქციით 0-20 მმ, სისქით 5 სმ.
4. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
5. ქვიშის ფენა სისქით 10 სმ.
6. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
7. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
8. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
9. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
10. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
11. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
12. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
13. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
14. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
15. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
16. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
17. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
18. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
19. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
20. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
21. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
22. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
23. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
24. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
25. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
26. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
27. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
28. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
29. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
30. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
31. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
32. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
33. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
34. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
35. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
36. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
37. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
38. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
39. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
40. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
41. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
42. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
43. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
44. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
45. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
46. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
47. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
48. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
49. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
50. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
51. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
52. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
53. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
54. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
55. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
56. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
57. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
58. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
59. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
60. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
61. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
62. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
63. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
64. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
65. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
66. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
67. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
68. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
69. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
70. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
71. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
72. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
73. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
74. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
75. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
76. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
77. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
78. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
79. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
80. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
81. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
82. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
83. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
84. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
85. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
86. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
87. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
88. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
89. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
90. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
91. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
92. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
93. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
94. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
95. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
96. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
97. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
98. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.
99. ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 20 სმ.
100. ბეტონის ფილა სისქით 15 სმ.

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ:

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲐᲤᲔᲮᲣᲚᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲘᲤᲔᲑᲐ

ᲑᲐᲜᲝᲜᲘ

ᲑᲔᲢᲝᲜᲘ

ᲙᲝᲜᲪᲔᲠᲢᲘ

ᲙᲠᲘᲢᲘᲙᲣᲚᲘ ᲙᲐᲠᲘ

ᲙᲠᲘᲢᲘᲙᲣᲚᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲗ

ᲙᲠᲘᲢᲘᲙᲣᲚᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲥᲕᲔᲛᲝᲗ

ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲞᲠᲝᲤᲘᲚᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲘᲤᲔᲑᲐ

90 გრად.

სართულის ფართობი	115.5 მ²
ფ. ფ. ფ.	18.6
ფ. ფ.	7

EXIT ᲐᲕᲐᲠᲘᲡᲣᲚᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘ

ᲓᲐᲨᲘᲨᲕᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

ᲓᲐᲨᲘᲨᲕᲘᲡ ᲖᲝᲜᲔᲑᲘ	ᲓᲐᲨᲘᲨᲕᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ	ᲤᲐᲠᲗᲘᲡ ᲞᲠᲝᲪᲔᲜᲢᲘ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲝᲑᲘ ᲖᲝᲜᲐ (ᲡᲖ)		RGB (34,139,34)
ᲡᲐᲓᲘᲖᲐᲘᲜᲝ ᲖᲝᲜᲐ (ᲓᲖ)		RGB (79,12,187)
ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ (ᲡᲓ)		RGB (245,99,20)
ᲡᲐᲛᲔᲣᲜᲘᲔᲠᲝ ᲖᲝᲜᲐ (ᲡᲖ)		RGB (160,32,240)
ᲛᲝᲪᲘᲚᲔ ᲡᲐᲤᲐᲠᲕᲚᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ (ᲛᲡᲖ)		RGB (94,8,58)
ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲗᲔᲑᲔᲚᲘ ᲖᲝᲜᲐ (ᲒᲖ)		RGB (0,0,255)
ᲡᲐᲪᲮᲝᲝᲑᲘ ᲖᲝᲜᲐ (ᲡᲖ)		RGB (255,0,0)
ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲖᲝᲜᲐ (ᲡᲖ)		RGB (220,185,0)
ᲡᲐᲛᲔᲣᲜᲘᲔᲠᲝ ᲖᲝᲜᲐ (ᲡᲖ)		RGB (136,135,134)
ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲗᲔᲑᲔᲚᲘ (ᲒᲖ)		RGB (57,57,56)

ᲡᲐᲠᲔᲓᲐᲥᲪᲘᲝ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲪᲮᲠᲘᲚᲘ

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

ᲬᲧᲐᲚᲒᲐᲓᲐᲮᲓᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

ᲛᲝᲛᲐᲠᲒᲔ ᲡᲐᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲝ ᲛᲘᲛᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ

ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲥᲡᲔᲚᲘ

ᲒᲐᲖᲘᲡ ᲛᲘᲛᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ

ᲡᲐᲮᲐᲠᲒᲚᲝᲡ ᲛᲘᲛᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲮᲔᲓᲘ

ᲞᲚᲐᲡᲢᲘᲜᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ

ᲛᲬᲕᲠᲔ ᲮᲐᲖᲘ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲗᲐᲕᲐᲠᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

ᲛᲘᲜᲐᲓᲔᲜᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ

ᲛᲘᲜᲐᲓᲔᲜᲘ

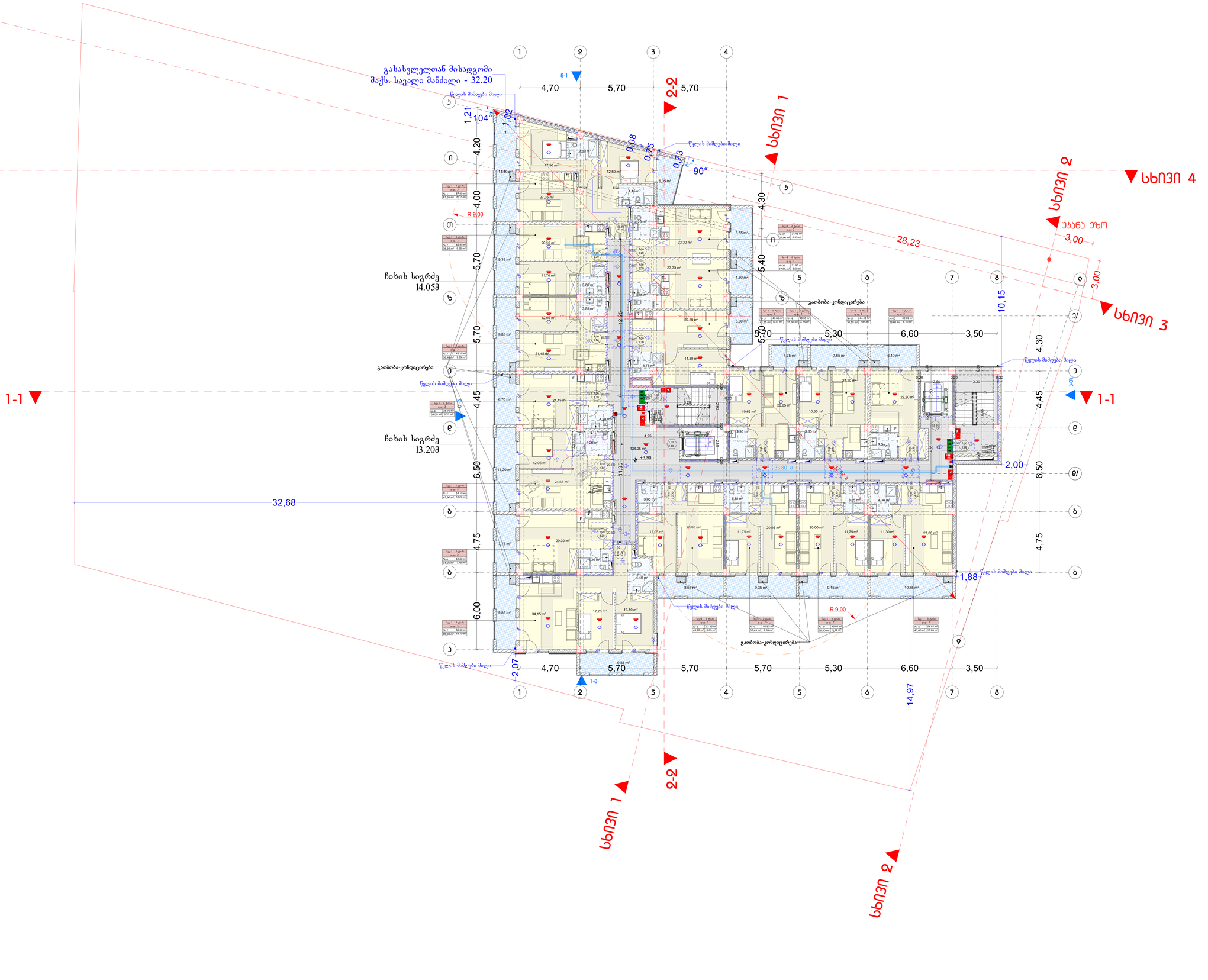
გეგმა +3.90 ნიშნულზე
მ. 1:100

ექსპლიკაცია:

სასტუმრო - 670.95 მ²

საზაფხულო ფართობი - 158.65 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 134.05 მ²



ფენოლის ელემენტები	ბლოკი-1
ძირითადი პრნალარებელი ოთახი	B
ოჯახის ველოსიპედი მარე მიწა	2 2 2
არაბარიერი ველოსიპედი და ბინარები	ცხრილის მიხედვით
არაბარიერი ველოსიპედი მიწა	0
ლიანაის პრნალარებლის და არაბარიერული ნაგებობები	2
საბერძნეთის პრნალარებლის და არაბარიერული ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:

- 90 გრ.
- EXIT
- მიმართული პერიმეტრული განათებული ნიშანი
- 1 ავარიული სანათებლების ელემენტების ტიპი
- 2 ავარიული სანათებლების ელემენტების ტიპი
- 3 ავარიული სანათებლების ელემენტების ტიპი
- საბანაო ხიდი

	სახანძრო ხელსაწყო
	სახანძრო მილსადენი
	ორმხრივი კავშირის სატელეფონი
	პირველი მორჩენების მეთოდები
	პირველი უცხოთანური ტელეფონები
	უცხოპირები
	ელექტრონული უცხოპირები ტელეფონების სისტემა
	სახანძრო მანქანა
	ტრანსპორტის მანქანების მოწყობილობის მართვის სისტემა
	სანიტარული მოწყობილობის მართვის სისტემა
	სახანძრო მოსაცილებელი
	სახანძრო ტელეფონი

მინიშნებები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნეს მეკრანი, წყალი და არსაშიშად.
2. გამათების საშინაოები. ელექტრო გამანაწილებლები. ელექტრო ჩამრთველები და ღილაკები. ტელეფონების მართველობები, მოწყობილობების საშინაოები. წყალსადენი სისტემის მოწყობილობის მართველობები და დაშვები და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემის საშინაოები "ა" ტიპის ერთეულების მოწყობა სტანდარტის 309-2 ცვეთაის შესაბამისად.
3. სანაელის ჩამონელები. ელექტრო ჩამონელები. ტელეფონების მართველობები. ელექტრო გამანაწილებლები. და ინაფორმაციის ან მოცემაკომუნიკაციო სისტემების საშინაოები "ბ" ტიპის ერთეულების მოწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ცვეთაების მიხედვით.

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ასფალტი
- ბრძარი
- არმირებული კარი
- არმირებული კარი ხელსაწყოთი
- ორმხრივი კარი
- ორმხრივი კარი ხელსაწყოთი
- 90 გრ.
- EXIT
- მანათებელი პერიმეტრული განათებული ნიშანი
- საბანაო ხიდი
- წყლის მიმღები მილი
- ტელეფონის ხაზი
- ელექტრონული ტელეფონების ხაზი
- პირველი მორჩენების ხაზი
- EXIT მანათებელი პერიმეტრული განათებული ნიშანი
- ტელეფონის ჯვრები

ტელეფონის ჯვრები	ტელეფონის ჯვრების აღნიშვნა	ფერის პრეი
ტელეფონის ჯვრები (ნმ)		RGB (34,139,34)
საბინაო ჯვრები (სმ)		RGB (79,12,187)
საბანაობელური ჯვრები - (სმ)		RGB (245,99,20)
საბანაობელური ჯვრები (სმ)		RGB (180,32,240)
ტელეს ელემენტის მიმდებარე ჯვრები - (ნმ)		RGB (94,8,58)
ტელეფონური ჯვრები (ნმ)		RGB (0,0,255)
საბინაო ჯვრები (სმ)		RGB (255,0,0)
საბანაობელური ჯვრები (სმ)		RGB (220,185,0)
საბანაობელური ჯვრები (სმ)		RGB (136,135,134)
ტანაბარა ჯვრები (ნმ)		RGB (57,57,56)

სართულის ტელეფონების ტანაბრობა:—23

ფორმატი	A-1
	თარიღი 31.03.2026 წ.

შენიშვნა:

პირობითი ნიშნები:

- წყლის მიმღები მილი
- ელექტრონული ტელეფონების ხაზი
- პირველი მორჩენების ხაზი
- ტელეფონის ხაზი
- ელექტრონული ტელეფონების ხაზი
- პირველი მორჩენების ხაზი
- პარიზის ხაზი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან და შენის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

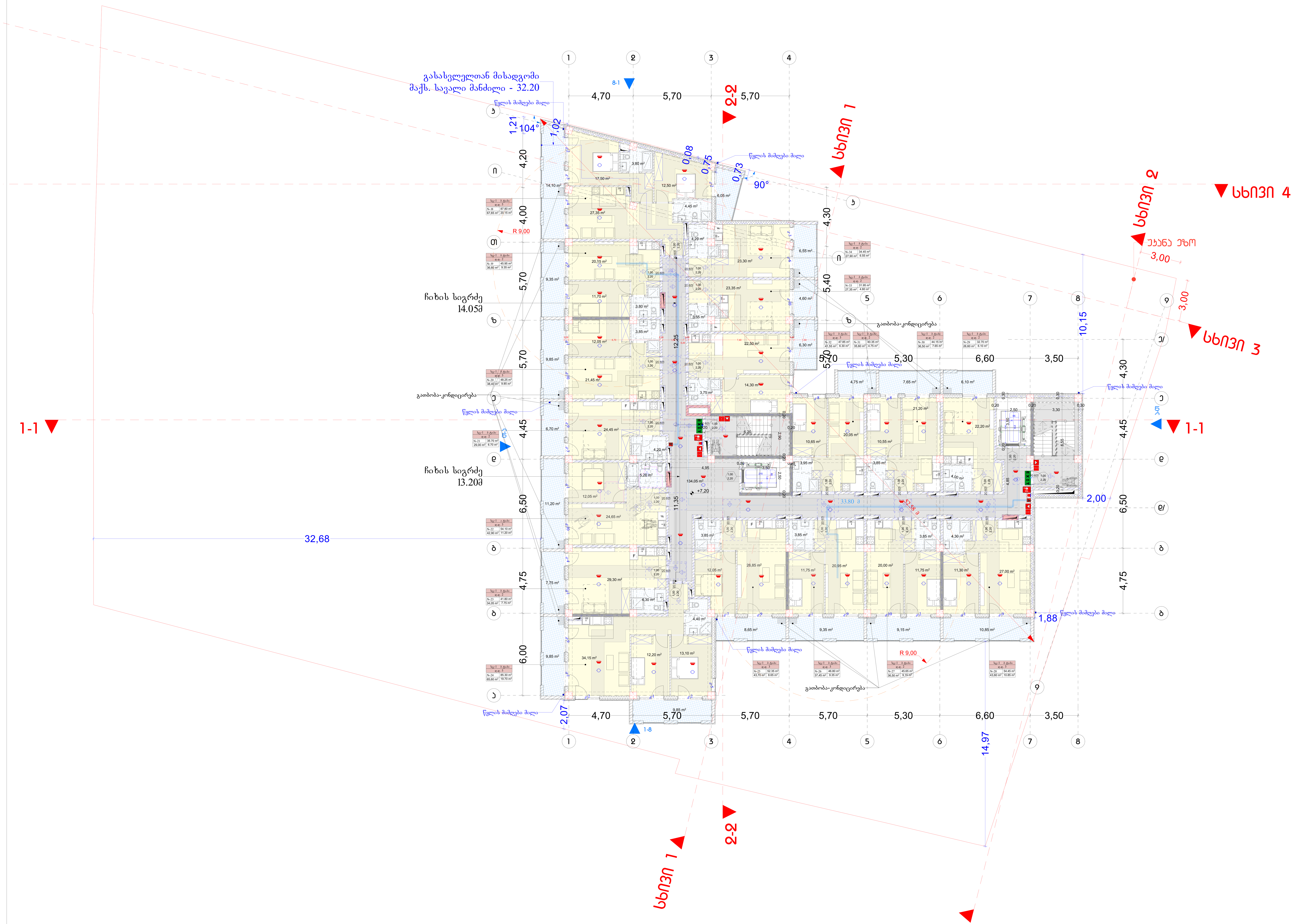
მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი ლისი, ილიაწმინდის ქ. N58, (41.72,14.834,892)

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

შპს "ეი ბი ე"

მთავარპროექტი	ბასარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ზ. ლეონაძისაძე	
არ. ავტორები	ფ. ტყემალაძე	
ნახაზის:	გეგმა +3.90	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	31.03.2026	
ხაზობა	შრომატევა	შრომატევა
პროექტი		

გეგმა +7.20 ნიშნულზე
მ. 1:100



ექსპლიკაცია:

სასტუმრო - 670.95 მ²

საზაფხულო ფართობი - 158.65 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 134.05 მ²

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სივრცე

მოსახერხებელი სივრცეები: ვარიანტი 1, ვარიანტი 2, ვარიანტი 3, ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 წთ / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე გადამწოდი
- კვამლის ავტომატური ამომწოვი
- ავტოსაშხეფი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამთვალიერებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად განათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

შენიშვნები:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

82 / 235 — 90 წთ / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფი — საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №--- : სივრცის დასახელება; სც - 2 — 115.5 მ² (მთლიანი ფართი); დ. დ. ფ — 18.6 (დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი); დ. დ. — 7 (დაკავებულობის დატვირთვა)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:----23

ფორმატი	A-1	თარიღი 31.03.2026 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები
- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, როსტევანის ქ. №58, (01.72.14.034.892)

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	

ნახაზი:	გეგმა +7.20	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	31.03.2026	
სტადია		ფურცლები / ფურცელი
პროექტი		

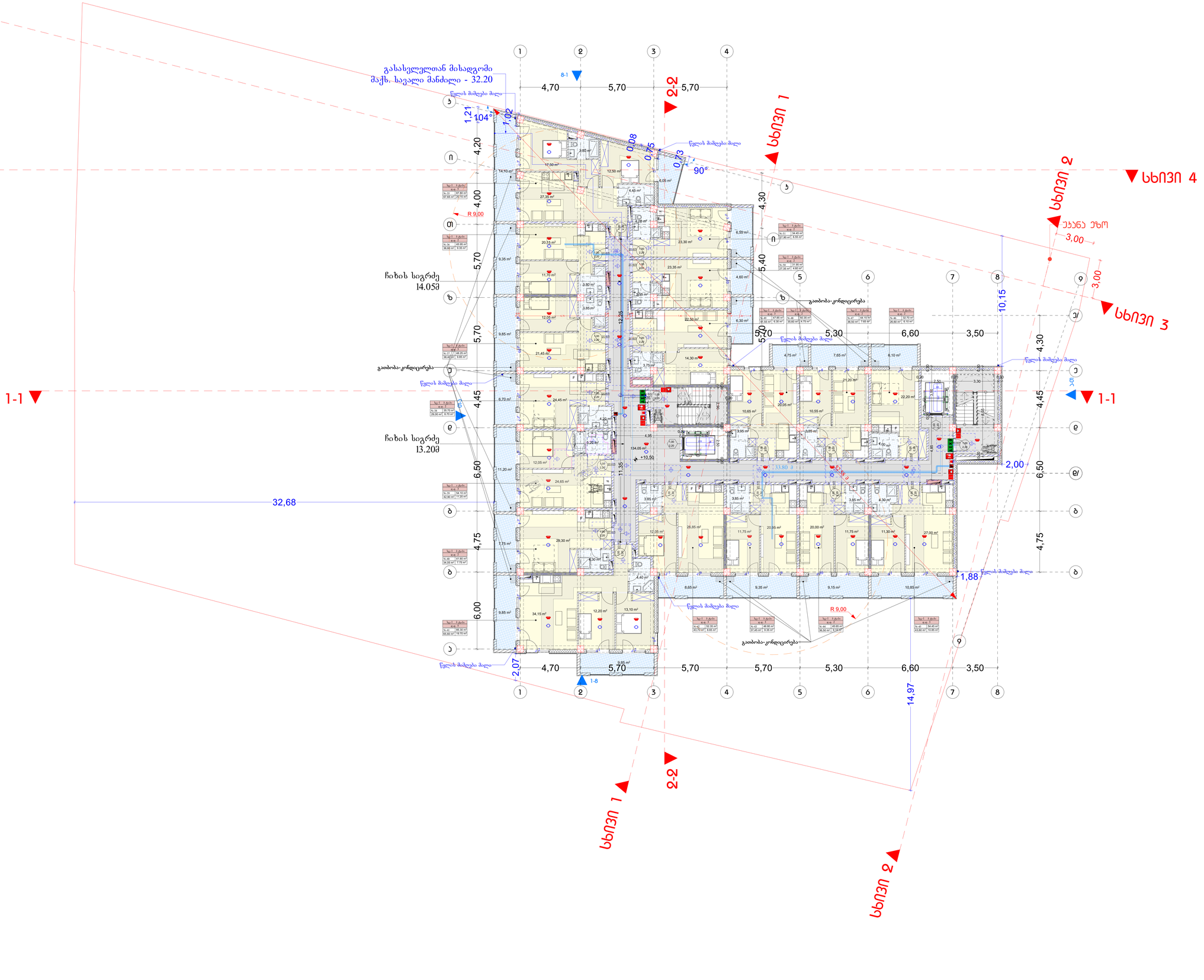
გეგმა +10.50 ნიშნულზე
მ. 1:100

ექსპლიკაცია:

სასტუმრო - 670.95 მ²

საზაფხულო ფართობი - 158.65 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 134.05 მ²



ბინების ელემენტები	ბინა-1
	B
ძირითადი საწოლოვანი ადგილი	2
მხიები საძინებლის მერე მიმე	2 2
არაბუნებრივი განათება და ტიპი	ცხრილის 602
არაბუნებრივი განათება და ტიპი	0
ტანსაცმლის გარნიტურის და არაბუნებრივი ნაგებობები	2
საბანაოს გარნიტურის და არაბუნებრივი ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:

- 8.2 — 90 მმ — 23.5 — 31 — EXIT
- ევაკუაციის სართულის სიგრძე
- ევაკუაციის სართულის სიგანე
- მაქსიმალური დაშორებული ადგილი ევაკუაციის გასასვლელამდე
- 1 ევაკუაციის გასასვლელიდან ევაკუაციის ზონა
- 2 ევაკუაციის გასასვლელიდან ევაკუაციის ზონა
- 3 ევაკუაციის გასასვლელიდან ევაკუაციის ზონა
- საბანაო ფილი

სამოლოლოს საბანძრობები	
ხანძრის დეტექტორი	
საბანაოს მილსადენი	
ორმხრივი კავშირის სატელეფონი	
ავტომატური მორეგულირებელი მექანიკური	
ავტომატიკური ავტომატიკური	
ავტომატიკური	
ავტომატიკური ავტომატიკური სატელეფონი	
საბანაოს ბრანდმაუერი	
დამავალებელი მანძილი სატელეფონი	
ავტომატიკური	
საბანაოს მილსადენი	
საბანაოს ტიპი	

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნეს შეკრული, ჩაწონი და არაანათიანი.
2. გამათვის საშრობები. ელექტრო გამანაწილებლები. ელექტრო ჩამრთველები და დენშეწოვები. ტელეფონების მარეგულირებები. მოწყობილობის საშრობები. წყალსადენი სისტემის მოწყობილობის მარეგულირებები და დამაგები და ორმხრივი საკომპენსაციო სისტემების საშრობები "ბ" ტიპის ენერგიები მოქმედება სანიტარიის 309-2 ქვეთავის მუხლებისა.
3. სანაოლის ჩამრთველები. ელექტრო ჩამრთველები. დენშეწოვები. ტელეფონების მარეგულირებები. ელექტრო გამანაწილებლები. და ინაფორმირების ან მოქმედებების საკომპენსაციო სისტემების საშრობები "ბ" ტიპის ენერგიები მოქმედება სანიტარიის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- აგური
- ბრძარი
- არმირებული კარი
- არმირებული კარი ჯალუზებით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ჯალუზებით

82 — 90 მმ — 235 — 31	ევაკუაციის სართულის სიგრძე ბანძრობების ევაკუაციის სიგანე ევაკუაციის სართულის სიგანე
ევაკუაციის ზონები	ევაკუაციის გასასვლელამდე მაქსიმალური დაშორებული ადგილი ევაკუაციის გასასვლელამდე ევაკუაციის ზონა ევაკუაციის ზონა ევაკუაციის ზონა
	მაქსიმალური ადგილი ევაკუაციის გასასვლელამდე
	ევაკუაციის გასასვლელი
	მაქსიმალური ადგილი ევაკუაციის გასასვლელამდე
	ევაკუაციის გასასვლელი

- მაქსიმალური ადგილი ევაკუაციის გასასვლელამდე
- EXIT — ევაკუაციის გასასვლელის მანძილები

ევაკუაციის ზონების პირობითი

ევაკუაციის ზონის ტიპი	ევაკუაციის ზონის პირობითი	ფერის კოდი
ევაკუაციის ზონა (ზ1)		RGB (34,139,34)
საბინაო ზონა (ს1)		RGB (79,12,187)
საბინაოსათვის ზონა - (ს2)		RGB (245,99,20)
საბინაოსათვის ზონა (ს3)		RGB (180,32,240)
ევაკუაციის ზონის მანძილი ზონა - (ზ1ა)		RGB (94,8,58)
ევაკუაციის ზონა (ზ1ბ)		RGB (0,0,255)
საბინაო ზონა (ს2)		RGB (255,0,0)
საბინაოსათვის ზონა (ს2)		RGB (220,185,0)
საბინაოზე ზონა (ს4)		RGB (136,135,134)
ევაკუაციის ზონა (ზ1ა)		RGB (57,57,56)

სართულის ევაკუაციის ტაბიროვა:—23

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ლურჯის ხაზი
- პროექტის მარეგისტრირებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან და შესრულდეს სამშენებლოდ.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ხოვრად როდინის ქუჩა №58, (41.72,44.834,892)

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

შპს "ეი ბი ე"

მთავარპროექტი	ბასარი	ხელმოწერა
ინდივიდუალი	ნ. ჩუბინაშვილი	
არ. ავტორი	ო. ტატიშვილი	
ნახაზის:	გეგმა +10.50	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	31.03.2026	
ხარისხი	შუალედი	შენიშვნები
პროექტი		

ფორმატი A-1 — თარიღი 31.03.2026 წ.

შენიშვნა:

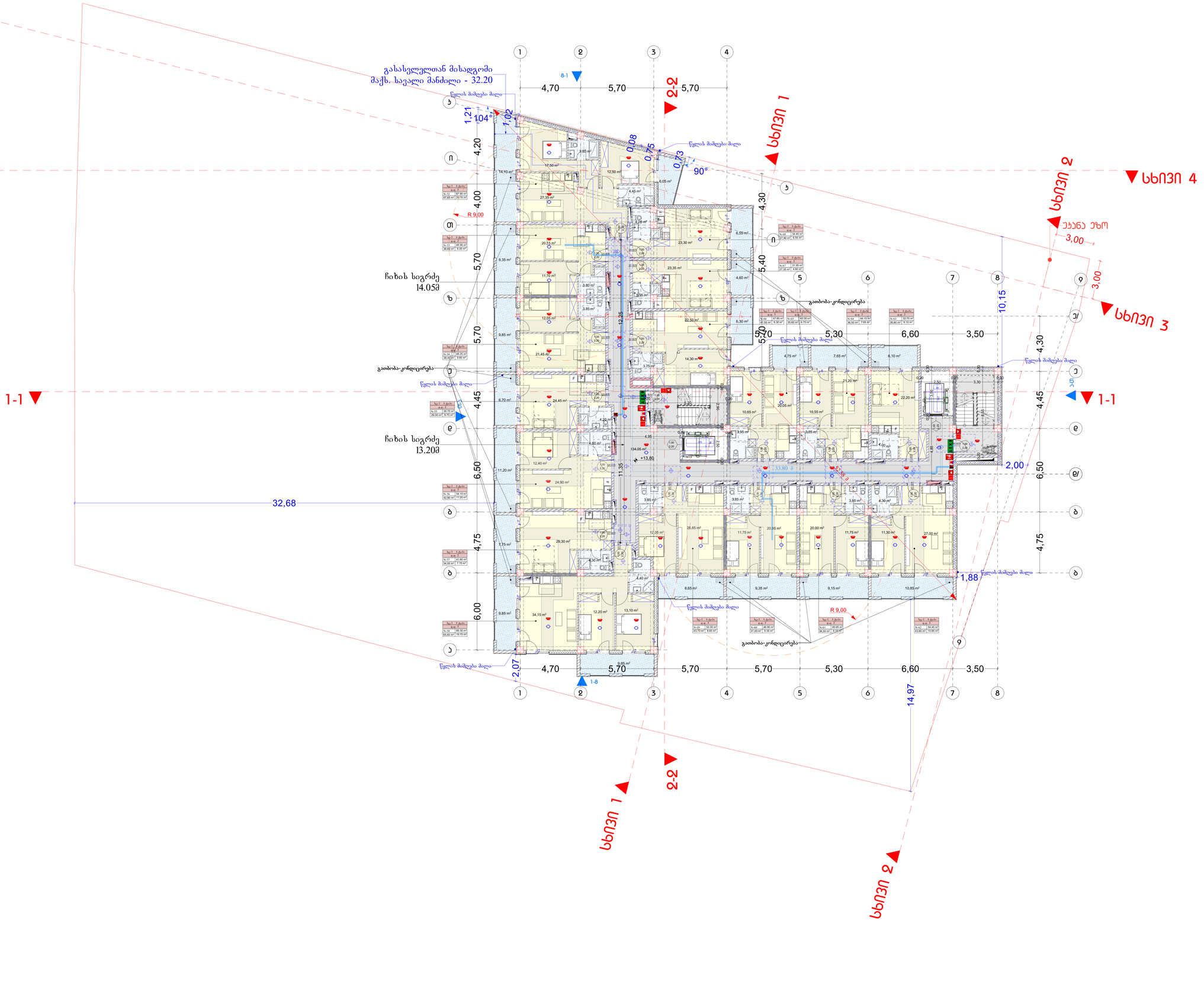
გეგმა +13.80 ნიშნულზე
მ. 1:100

ექსპლიკაცია:

სასტუმრო - 670.95 მ²

საზაფხულო ფართობი - 158.65 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 134.05 მ²



ფენოზის ელემენტები	ბლოკი-I
	B
ძირითადი ენერგომომარაგების ზონების	2
ოხიული ელემენტები ზონე ბლოკი	2 2
არაბინადი ელემენტები და ტიპიური ზონე	ტიპიური 602
არაბინადი ელემენტები და ტიპიური ბლოკი	0
ტიპიური ენერგომომარაგების და არაძირითადი ნაგებობები	2
საბერვალის ენერგომომარაგების და არაძირითადი ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:

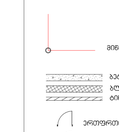


ევაკუაციის სავალდებულო ელემენტები

ხანძრის დეტექტორი	
ხანძარგრ მილსადენი	
ორმხრივი კავშირის სატელეფონო	
ხანძრის მორწყვის მექანიზმი	
ხანძრის აკუმულატორი ელემენტები	
ავტომატიკა	
ალტერნატიული ავტომატიკის დენმიმწოდებლის სისტემა	
ხანძარგრ ბენზინის ტუმბოები	
დაშავებულების ევაკუაციის ბილიკის (ევაკუაციის მიმართულების ისრები)	
ხანძარგრ მილსადენი	
ხანძარგრ ვიწროები	

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნეს შეკრული, ჩაწოლი და არაანათალი.
2. გამათვების სამართალები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენმიმწოდები, ტელეფონების მარკეტინგებები, მოწყობილობების სამართალები, წყალმომარაგების სისტემის მოწყობილობების მარკეტინგებები და დაშავები და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართალები "ა" ტიპის ერთეულების მოწყობა სტანდარტის 309-ე პუნქტის შესაბამისად.
3. სანათების ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენმიმწოდები, ტელეფონების მარკეტინგებები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მოხმარებისაგან სისტემების სამართალები "ბ" ტიპის ერთეულების მოწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ევაკუაციის ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი	
ბეტონი	
ბლოკი	
აგურფორმიანი კარი	
აგურფორმიანი კარი ხელსაწყით	
ორფრთიანი კარი	
ორფრთიანი კარი ხელსაწყით	



ევაკუაციის ნიშნები:

ევაკუაციის სავალდებულო ბილიკის სიგანე	
ევაკუაციის ბილიკის სიგრძე	
ევაკუაციის ბილიკის სიმაღლე	
ევაკუაციის ბილიკის სიგანე ხ. ფიქსი	
ევაკუაციის ბილიკის სიგანე	
ევაკუაციის ბილიკის სიგანე	
ევაკუაციის ბილიკის სიგანე

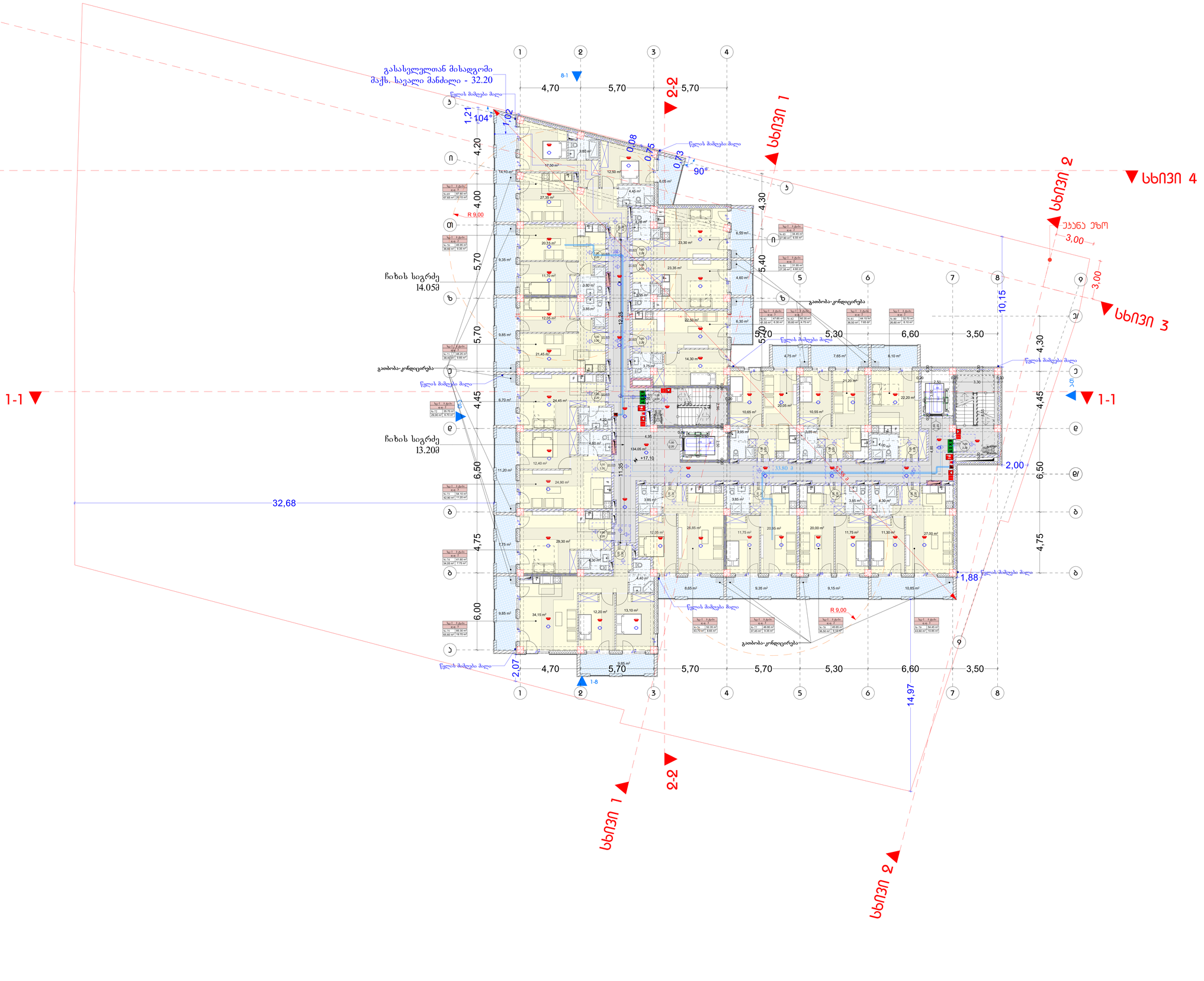
გეგმა +17.10 ნიშნულზე
მ. 1:100

ექსპლიკაცია:

სასტუმრო - 670.95 მ²

საზაფხულო ფართობი - 158.65 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 134.05 მ²



ფენოვანი ელემენტები	ბლოკი-1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ტვირთი	2
ოხშივი ელემენტები ტვირთ მიმართ	2 2
არამუდმივი ელემენტები და ტიხრები	ტიხრების ტვირთ
არამუდმივი ელემენტები მიმართ	0
დამავალი კონსტრუქციის და არაკონსტრუქციული ელემენტები	2
საბურავების კონსტრუქციის და არაკონსტრუქციული ელემენტები	1

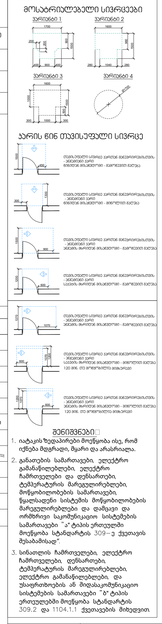
პირობითი ნიშნები:



- 1 სავარძლის საწინააღმდეგოდ ელვისებრ ტრასის ელვისებრ ხაზი
- 2 სავარძლის საწინააღმდეგოდ ელვისებრ ტრასის ელვისებრ ხაზი
- 3 სავარძლის საწინააღმდეგოდ ელვისებრ ტრასის ელვისებრ ხაზი
- საბანაო ხიდი

ხანძრის დეტექტორი	
საბანაო მილსადენი	
ორმხრივი კავშირის სატელეფონო	
ავტომატიკა ორმავალიანი მექანიზმით	
ავტომატიკა	
ავტომატიკა ხანძრის დეტექტორის სისტემა	
საბანაო განგაშის ღილაკი	
ფარ/ხმოვანი განგაშის სისტემა ხანძრის დეტექტორის სისტემა	
ავტომატიკა	
საბანაო მილსადენი	
საბანაო ვენტილი	

პირობითი ნიშნები



მოსაცილებელი სართული

ეზიდან ეზო

სართულის ნიშნული

ჯარის ნიშ თავისუფალი სივრცე

- ჯარის თავისუფალი სივრცის განსაზღვრის ზედა ზღვარი
- ჯარის ნიშნული
- ჯარის თავისუფალი სივრცის განსაზღვრის ქვედა ზღვარი

მინიშნებები:

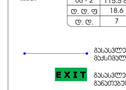
1. იატაკის ზედაპირები მოქმედია ისე, რომ იქნეს მეეჩაი, მაგალითად, ტაქილი და ანალოგიური.
2. გამათვების საშინაოები. ელექტრო გამანაწილებლები. ელექტრო ჩამრთველები და დენმაწოები. ტელეფონების ჩასრულებლები. მოწყობილობის საშინაოები. წყალმომენი სისტემის მოწყობილობის მარეგულირებლები და დაშვები და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემის საშინაოები "ა" ტიპის ერთეულების მოწყობა სანიტარიის 309-ე მუხლის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები. ელექტრო ჩამრთველები. დენმაწოები. ტელეფონების ჩასრულებლები. ელექტრო გამანაწილებლები. და ინფორმაციის ან მიღებაკომუნიკაციო სისტემების საშინაოები "ბ" ტიპის ერთეულების მოწყობა სანიტარიის 309.2 და 1104.1.1 მუხლების მიხედვით.

ფორმატი	A-1	თარიღი 31.03.2026 წ.

ცვლილებები:

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- აგური
- ბრტყარი
- ერთფენოვანი კარი
- ერთფენოვანი კარი ჩუქურთმით
- ორფენოვანი კარი
- ორფენოვანი კარი ჩუქურთმით



- ჯარის თავისუფალი სივრცე
- ჯარის ნიშნული
- ჯარის თავისუფალი სივრცე
- მოსაცილებელი პერიმეტრის განათებული ნიშანი
- 1 სავარძლის საწინააღმდეგოდ ელვისებრ ტრასის ელვისებრ ხაზი
- 2 სავარძლის საწინააღმდეგოდ ელვისებრ ტრასის ელვისებრ ხაზი
- 3 სავარძლის საწინააღმდეგოდ ელვისებრ ტრასის ელვისებრ ხაზი
- საბანაო ხიდი



- მოსაცილებელი გზა
- მოსაცილებელი პერიმეტრის განათებული ნიშანი

სართულების ზედების პერიმეტრი

სართულების ზედების დასახელება	სართულების ზედების პერიმეტრი	ფერის პორი
სართულის ზედები (1ს)		RGB (34,139,34)
სართულის ზედები (1ძ)		RGB (79,12,187)
სართულების ზედები - (1ბ)		RGB (245,99,20)
სართულების ზედები (1ბ)		RGB (180,32,240)
სართულების ზედები - (1ნ)		RGB (94,8,58)
სართულების ზედები (1ნ)		RGB (0,0,255)
სართულის ზედები (1ა)		RGB (255,0,0)
სართულების ზედები (1ბ)		RGB (220,185,0)
სართულების ზედები (1ნ)		RGB (136,135,134)
სართულის ზედები (1ნ)		RGB (57,57,56)

სართულის სართულების რაოდენობა:—23

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ლურჯის ხაზი
- პროექტის საზღვარი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და შესრულდეს სანებართვო.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, კოტეტიშვილის ქ. N58, (41.72,14.034,892)

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

შპს "ეი ბი ე"

მთავარპროექტი	ბასარი	ხელმოწერა
ოსტატპროექტი	ფ. ფეიგანაშვილი	
არ. ავტორები	ფ. ტატიშვილი	
ნახაზის:	გეგმა +17.10	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	31.03.2026	
ხაზები	შრომატევა	შრომატევა
პროექტი		

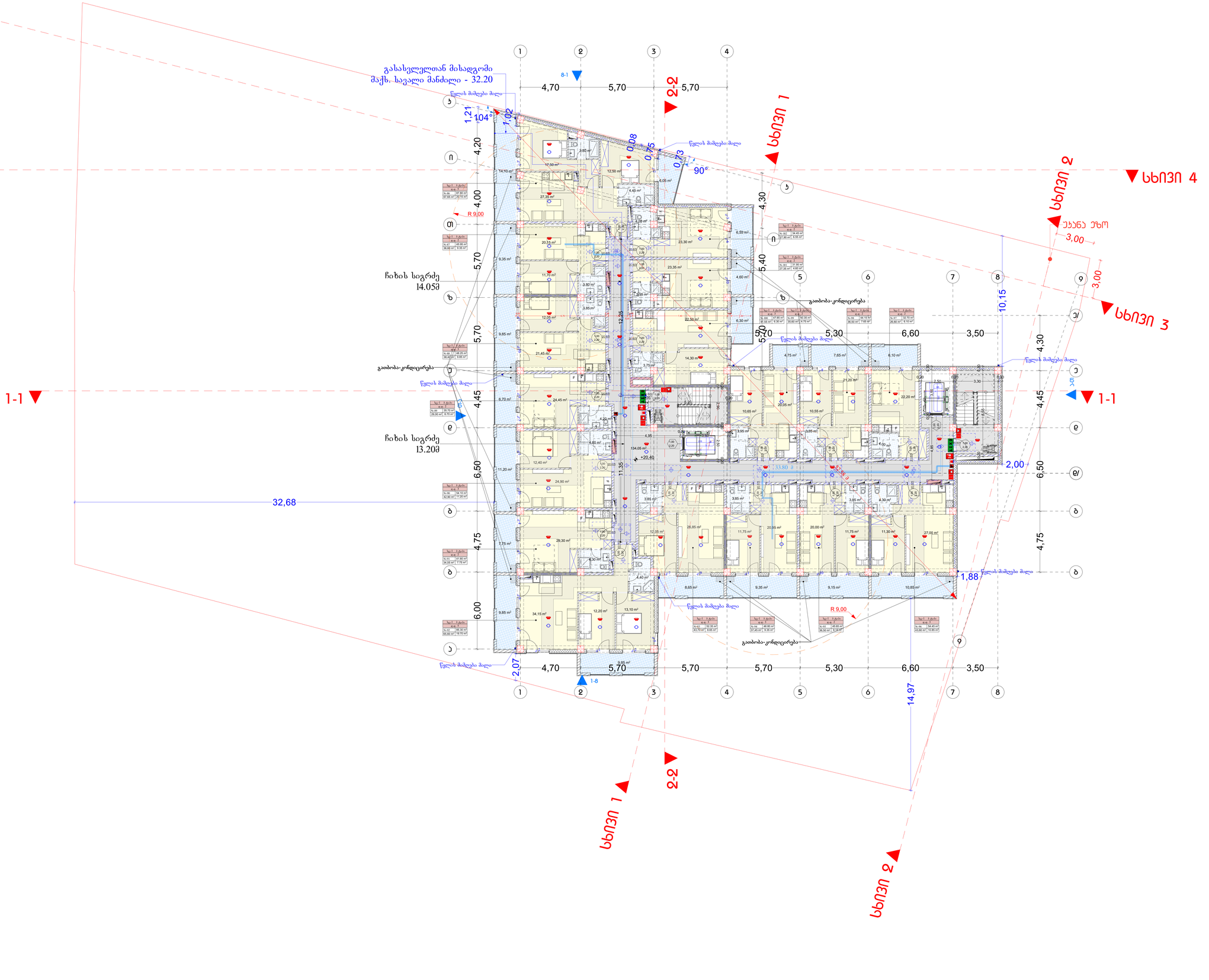
გეგმა +20.40 ნიშნულზე
მ. 1:100

ექსპლიკაცია:

სასტუმრო - 670.95 მ²

საზაფხულო ფართობი - 158.65 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 134.05 მ²



ფენოზის ელემენტები	ბლოკი-I
	B
ძირითადი პრნციპალური ტიპური	2
ოსიული ელემენტები ტიპის მიხედ	2 2
არაბინადი ელემენტები და ტიპიური	ტიპიური 602
არაბინადი ელემენტები და ტიპიური	0
ტიპიური პრნციპალური და არატიპიური ელემენტები	2
საბერავის პრნციპალური და არატიპიური ელემენტები	1

პირობითი ნიშნები:

- 8/2 — 90 გრ. — 235 / 31
- EXIT — მაკასკელული ელემენტების განათებული ნიშნები
- 1 საათიანი სახანძრო ზონის ელემენტების ზონა
- 2 საათიანი სახანძრო ზონის ელემენტების ზონა
- 3 საათიანი სახანძრო ზონის ელემენტების ზონა
- საბანაო ხიდი

სიმბოლოები საბანძრობა:

- სველი ტერასა
- საბანაო ხიდი
- ტელეფონის ავტომატი
- ტუალეტი მამაკაცების
- ტუალეტი ქალების
- ტუალეტი ადამიანებით შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისთვის
- საბანაო ხიდის ტერასა
- საბანაო ხიდი

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ასფალტი
- ბრძარი
- ერთფენოვანი კარი
- ერთფენოვანი კარი ზედაპირული
- ორფენოვანი კარი
- ორფენოვანი კარი ზედაპირული
- 8/2 — 90 გრ. — 235 / 31
- EXIT — მაკასკელული ელემენტების განათებული ნიშნები
- 1 საათიანი სახანძრო ზონის ელემენტების ზონა
- 2 საათიანი სახანძრო ზონის ელემენტების ზონა
- 3 საათიანი სახანძრო ზონის ელემენტების ზონა
- საბანაო ხიდი

ფასადის ფერი		
ფასადის ფერი (1)		RGB (34,139,34)
ფასადის ფერი (2)		RGB (79,12,187)
ფასადის ფერი - (ა)		RGB (245,99,20)
ფასადის ფერი (ბ)		RGB (180,32,240)
ფასადის ელემენტის მასალის ფერი - (ნაცრ)		RGB (94,8,58)
ფასადის ელემენტის ფერი (ლურჯი)		RGB (0,0,255)
ფასადის ფერი (წითელი)		RGB (255,0,0)
ფასადის ფერი (ყვითელი)		RGB (220,185,0)
ფასადის ფერი (ნაცრისფერი)		RGB (136,135,134)
ფასადის ფერი (ნაცრისფერი)		RGB (57,57,56)

სართულის ფასადების ფასები:—23

პირობითი ნიშნები

- მასალების ცხრილი
- მოსაპირკეთებელი ელემენტები
- ტიპიური კედლის ჭრილი 1
- ტიპიური კედლის ჭრილი 2
- ტიპიური კედლის ჭრილი 3
- ტიპიური კედლის ჭრილი 4
- ჭრილი 1
- ჭრილი 2
- ჭრილი 3
- ჭრილი 4

ჯარის ნინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნეს ჩვეულო, წყალი და ცხაურისაკენ.
2. გამათბობის საშარიაკები, კედლებო გამასუფთავებლები, ელექტრო ჩამოსაკიდები და დენშეკრები, ტუალეტების მარეგულირებელები, მოწყობილობების საშარიაკები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობის მარეგულირებელები და დაშვებები და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების საშარიაკები "ა" ტიპის ერთეულების მოწყობა სანძრობის 309-ე მუხლის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამონათები, ელექტრო ჩამოსაკიდები, ტუალეტების მარეგულირებელები, ელექტრო გამასუფთავებელები, და ინაფორმირების ან მოძებნის კომუნიკაციო სისტემების საშარიაკები "ბ" ტიპის ერთეულების მოწყობა სანძრობის 309.2 და 1104.1.1 მუხლების მიხედვით.

ფორმატი	A-1
	თარიღის 31.03.2026 წ.

შენიშვნა:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ლურჯის ხაზი
- პირის მარჯვენა

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და შესრულდეს სამშენებლოდ.

პროექტის სახელწოდება

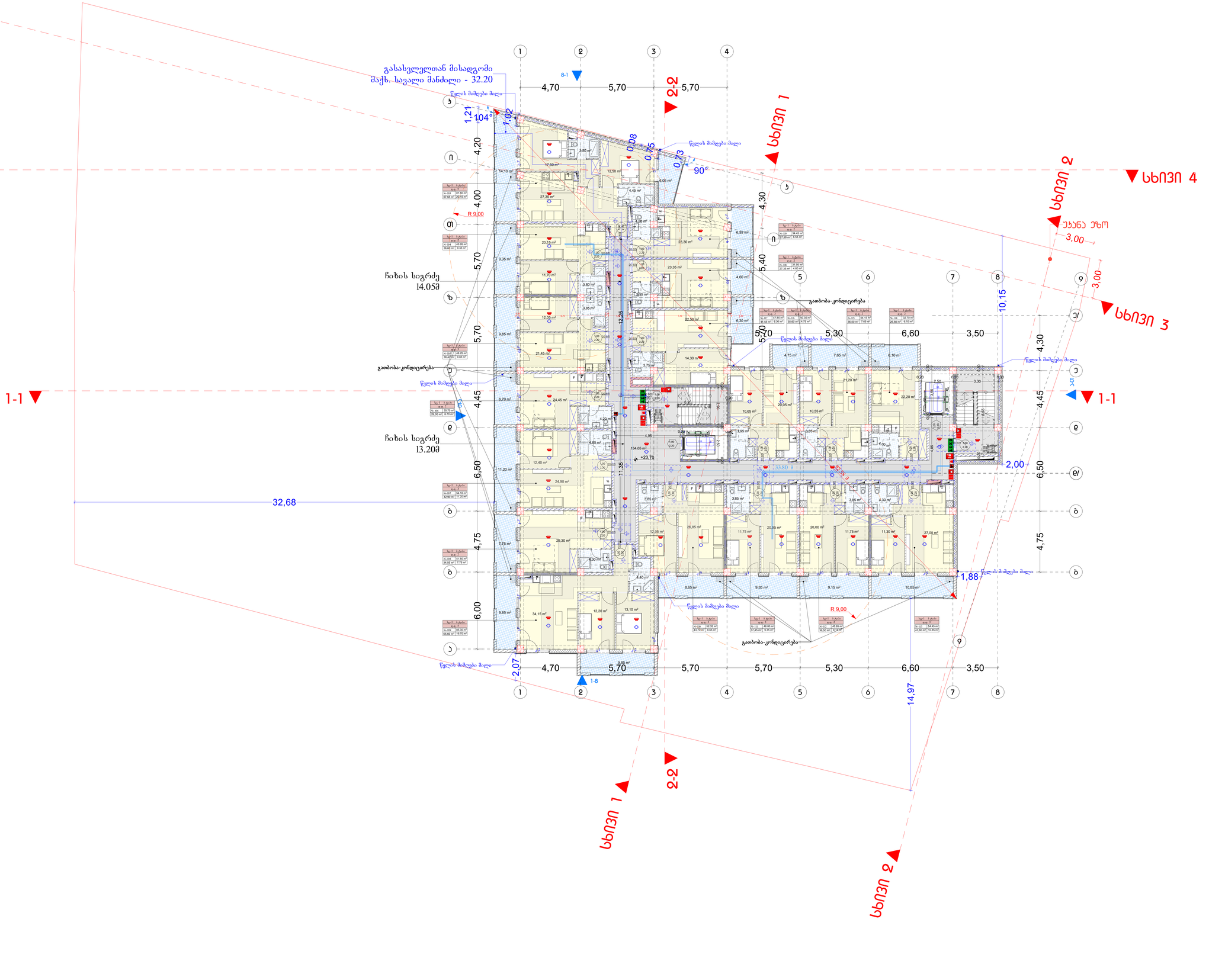
მისამართი: ქ.ბათუმი, ხუცუბნი ველები, კონტინენტის ქ. N58, (41.72,14.034,892)

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

შპს "ეი ბი ვ"

მთავარპროექტი	ბასარი	ხელმოწერა
ინჟინერი	ზ. ჭუმბაძიანი	
არ. ავთორი	ტ. ტატიშვილი	
ნახაზის:	გეგმა +20.40	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	31.03.2026	
ხაზობა	შეთანხმა	შეთანხმება
პროექტი		

გეგმა +23.70 ნიშნულზე
მ. 1:100



ექსპლიკაცია:

სასტუმრო - 670.95 მ²

საზაფხულო ფართობი - 158.65 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 134.05 მ²

	ბლოკი-I
ბინების საერთო რაოდენობა	B
ძირითადი პარკირებადი ადგილი	2
მხედველობა ადგილი მარცხ მარჯვ	2 2
არამხედველი ადგილები და ბინები	ცხრილის 602
არამხედველი ადგილები და ბინები მარცხ	0
ლიფტის პრნალებით და არამხედველი ნაგებობები	2
საბერავის პრნალებით და არამხედველი ნაგებობები	1

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ:

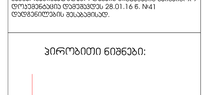


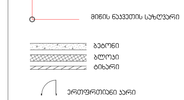
ᲡᲐᲒᲜᲝᲛᲝᲪᲣᲚᲝ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ

ხანძრის დეტექტორი	
სპრინკლერ მილსადენი	
ორმხრივი კავშირის სატელეფონო	
ავტომატ მორეწყვის მექანიზმები	
ავტომატ უანგრძივი ალარმები	
ავტომატიკა	
ალტერნატიული ავტომატიკის დეტექტორების სისტემა	
სპრინკლერ განგაშის ღილაკი	
დამავალებელი მანძილის სისტემა (სპრინკლერ სისტემის)	
ავტორული განგაში	
ავტომატ განგაში	
სპრინკლერ მილსადენი	

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ:







EXIT გასასვლელის ელმომვებელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების ალნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფის დასახელება	დაკავებულობის ჯგუფის ალნიშვნა	ფერის პრეი
ლობირების ჯგუფი (F0)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (F1)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (F2)		RGB (245,99,20)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (F3)		RGB (180,32,240)
ლობირების ჯგუფის ჩამოსაცილებელი (F5)		RGB (94,8,58)
ლობირების ჯგუფი (F6)		RGB (0,0,255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (F7)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (F8)		RGB (220,185,0)
საკმარისი ჯგუფი (F9)		RGB (136,135,134)
ლობირების ჯგუფი (F4)		RGB (57,57,56)

საერთაშორისო დაკავებულობის ლობირების ჯგუფი:—23

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ:

- წითელი ხაზი
- ლურჯის ხაზი
- პრობლემის მარკირებელი

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორებთან და შესრულდეს სანებართვოში.

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ:

შპს "ᲘᲝ ᲐᲘ 5"

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ქ.ᲑᲝᲠᲯᲝᲛᲘ, ᲙᲝᲠᲒᲝᲜᲘᲡ ᲠᲔᲘᲜᲘᲜᲒᲘ, ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘᲡ ქ. N58, (41.72,14.034,892)

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲙᲝᲜᲪᲔᲞᲢᲣᲐᲚᲘᲖᲔᲪᲘᲐ

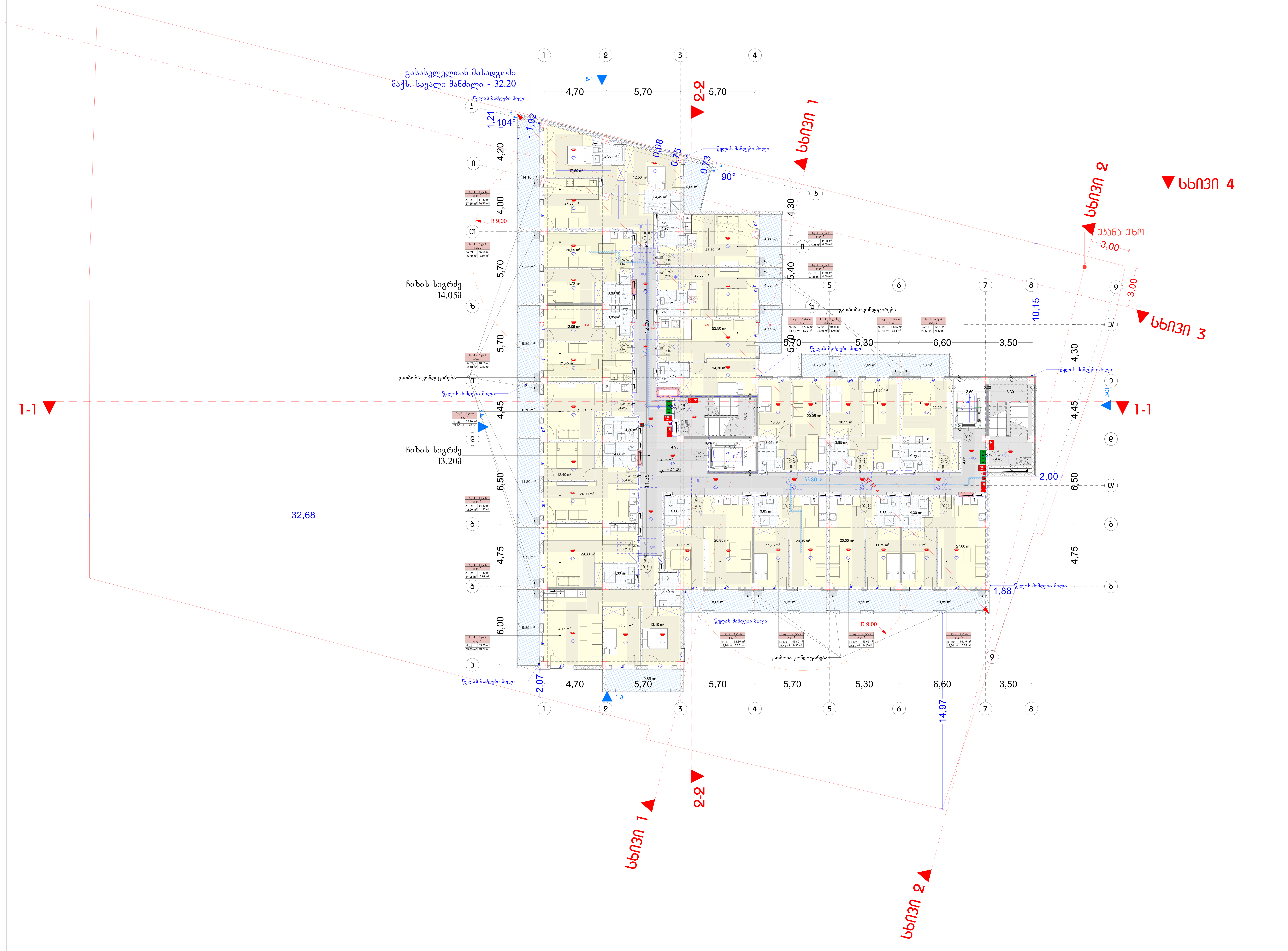
ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ	ᲐᲜᲐᲠᲘᲐ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ	ᲠᲔᲖᲘᲐᲐᲜᲘᲫᲔ	
ᲐᲠᲥ. ᲐᲜᲐᲠᲘᲐ	ᲛᲐᲠᲘᲐᲛ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲫᲔ	
ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘ:		ᲞᲚᲐᲜᲘ +23.70
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:100	
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	31.03.2026	
ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ		ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘ		

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ: A-1

ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ: 31.03.2026 წ.

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

გეგმა +27.00 ნიშნულზე
მ. 1:100



ექსპლიკაცია:

სასტუმრო - 670.95 მ²

საზაფხულო ფართობი - 158.65 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 134.05 მ²

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სულფუხი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1, ვარიანტი 2, ვარიანტი 3, ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

პირობითი ნიშნები:

კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარსაწინააღმდეგო; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე (82 / 235 / 90 წთ / კ1)

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაწვავი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამაკავშირებელი შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად განათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309—ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი; ბლოკი; ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე (82 / 235 / 90 წთ / კ1)

დატვირთვის ჯგუფი — საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №--- — სივრცის დასახელება; სც - 2 — 115.5 მ² — მთლიანი ფართი; დ. დ. ფ — 18.6 — დატვირთვის დატვირთვის ფაქტორი; დ. დ. — 7 — დატვირთვის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დატვირთულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დატვირთულობის ჯგუფები	დატვირთულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

სართულის დატვირთულობის დატვირთვა:----23

ფორმატი	A-1	თარიღი 31.03.2026 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, როსტევანის ქ. №58, (01.72.14.034.892)

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	

ნახაზი:	გეგმა +27.00	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	31.03.2026	
სტადია		ფურცლები / ფურცელი
პროექტი		

გეგმა +30.30 ნიშნულზე
მ. 1:100

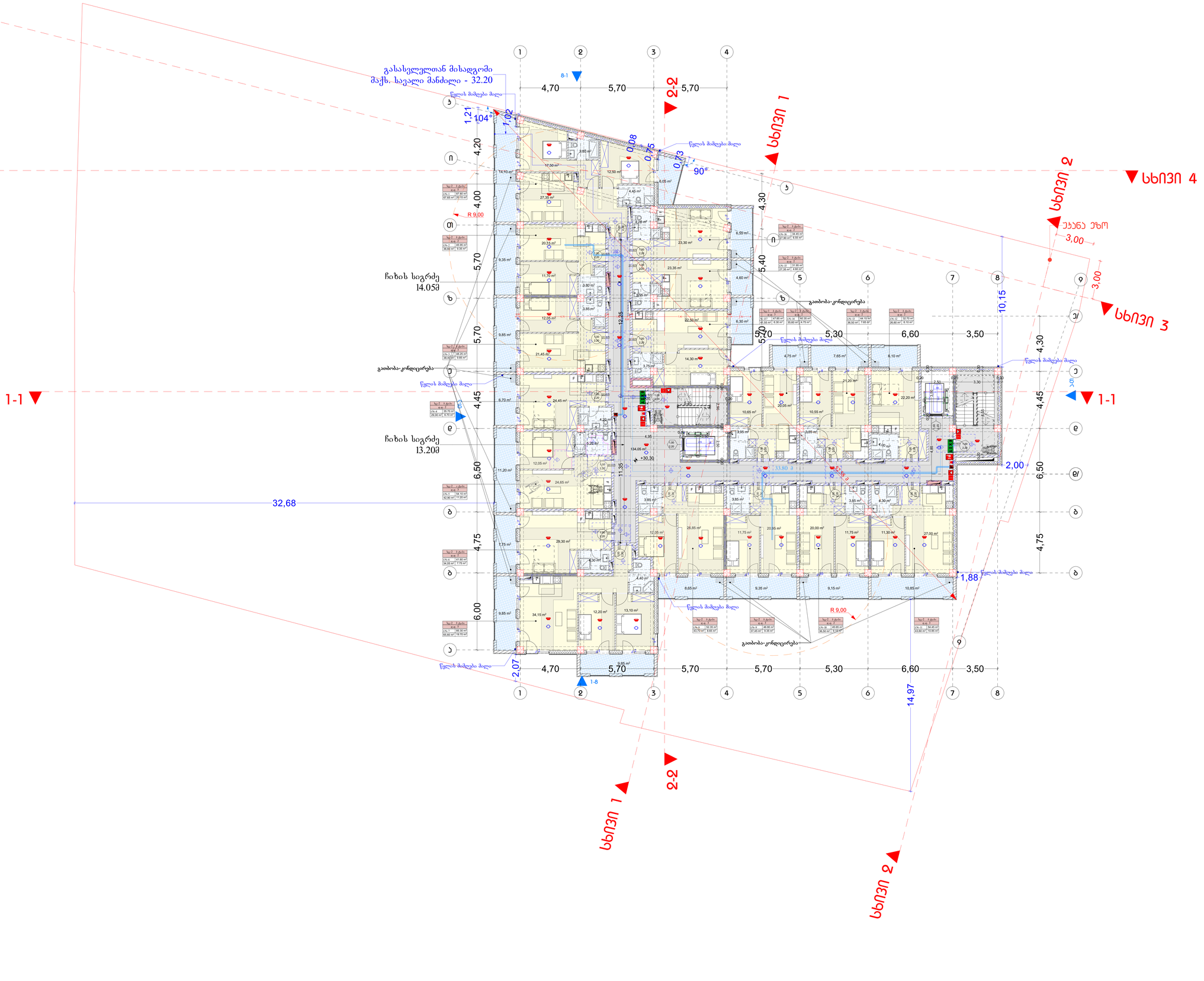
ექსპლიკაცია:

სასტუმრო - 41.55 მ²

საცხოვრებელი - 629.40 მ²

საზაფხულო ფართობი - 158.65 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 134.05 მ²



	ბლოკი-I
ბინების ოდენობები	B
ძირითადი პრნციპალური ტიპური	2
მხიარე ბინების ტიპის მიხედვით	2 2
არაბინადი ფართები და ტიპიური ტიპის	ტიპიური 602
არაბინადი ფართები და ტიპიური მიხედვით	0
ლიფტის პრნციპალური და არაძირითადი ნაგებობები	2
საბერავის პრნციპალური და არაძირითადი ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:

- 8/2 — 90 გრ.
- 235 — 31
- EXIT — გასაქანელი ელინებისები განათებული ნიშნით
- 1 სავალთნო სანიმუშებრივის ელინებისები ხაზი
- 2 სავალთნო სანიმუშებრივის ელინებისები ხაზი
- 3 სავალთნო სანიმუშებრივის ელინებისები ხაზი
- საბანაო ხიდი

სიმბოლოები საბინძურებელი

- ხანძრის ღილაკისგარე
- საბანაოს მილსაბანი
- ტელეფონის ავტომატის სატელეფონო
- ავტომატიკა ავტომატიკის ელემენტები
- ავტომატიკა ავტომატიკის
- ავტომატიკა ავტომატიკის ელემენტები
- საბანაოს ბინძურების ღილაკი
- ტექნიკის ბინძურების ავტომატიკა
- ავტომატიკა ავტომატიკის
- საბანაოს მილსაბანი
- საბანაოს მილსაბანი

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- აგური
- ბრძარი
- არმირებული კარი
- არმირებული კარი ხელსაწყით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ხელსაწყით
- EXIT — გასაქანელი ელინებისები განათებული ნიშნით

ფასადის ფერადოვანი ელემენტები	RAL 7035	
	RAL 7016	
	RAL 9005	
	RAL 9010	
	RAL 7035	
	RAL 7016	
	RAL 9005	
	RAL 9010	

პირობითი ნიშნები

- წყლის ძირითადი მილი
- წყლის მიმღები მილი
- ცხელი წყლის მილი
- ცირკულაციის მილი
- ჩამდინარე მილი
- ვენტილაციის მილი
- ელ. კაბელი

მოსაპირკეთებელი ფილები

- ფილა 1
- ფილა 2
- ფილა 3
- ფილა 4

ა-ა კედლის მონაკვეთი

- ფილა 1
- ფილა 2
- ფილა 3
- ფილა 4
- ფილა 5
- ფილა 6

შენიშვნები:

1. იატაკის შეფასარება მოეწყობა ისე, რომ იქნეს შეკრული, შეარსი და არასწორად.
2. გამათების საშარისები. ელექტრო გამასანელებლები. ელექტრო ჩამონაცემები და დენმარები. ტექნიკატრის მარეგულირებები. მოეწყობიდების საშარისები. წყალსადენი სისტემის მოწყობილობის მარეგულირებები და დაშვები და ორმხრივი საკონტროლო სისტემის საშარისები "ა" ტიპის ერთეულების მოეწყობა სამშენებლო 309-2 ქვეთავის შესაბამისად.
3. სანაცილის ჩამონაცემები. ელექტრო ჩამონაცემები. ტექნიკატრის მარეგულირებები. ელექტრო გამასანელებლები. და ინაფორმირების ან მოეწყობილობის სისტემების საშარისები "ბ" ტიპის ერთეულების მოეწყობა სამშენებლო 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

შენიშვნები:

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები შეესაბამება ტექნიკურ რეგლამენტს „ხანძარსაწინააღმდეგო მოთხოვნები“, დამტკიცებულს საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 29 დეკემბრის №572 დადგენილებით.

პროექტში გათვალისწინებულია ინვალიდთა და სხვა მცირე მობილობის მქონე პირთა (მათ შორის ეტლით მოსარგებლე პირთა) მომსახურება.

ტერიტორიის ზედაპირული წყლების ჩაშვება ქალაქის ღია წყალარინების სისტემაში.

ნაგვის შეგროვება მოხდება სპეციალურად ამისთვის გამოყოფილ ადგილებში ნაგვის კონტეინერებში.

ნაგვის ტერიტორია შემოზღუდულია სპეციალური ბადით H-5 მონტაჟდება ისეთი მოცულობით.

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონის ცხრილი სანიმუშოდ ნაგებობის ტერიტორიაზე ნებადართული ნებადართული 28.01.16-ს №41 დადგენილების მიხედვით.

ფასადის ფერადოვანი ელემენტები	RGB (34,139,34)	
	RGB (79,12,187)	
	RGB (245,99,20)	
	RGB (180,32,240)	
	RGB (94,8,58)	
	RGB (0,0,255)	
	RGB (255,0,0)	
	RGB (220,185,0)	
	RGB (136,135,134)	
	RGB (57,57,56)	

სართულის ფასადების ტაბლორები.—23

ფორმატი	A-1
	თარიღი 31.03.2026 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- წყლის ძირითადი მილი
- წყლის მიმღები მილი
- ცხელი წყლის მილი
- ცირკულაციის მილი
- ჩამდინარე მილი
- ვენტილაციის მილი
- ელ. კაბელი

მოსაპირკეთებელი ფილები

- ფილა 1
- ფილა 2
- ფილა 3
- ფილა 4

ა-ა კედლის მონაკვეთი

- ფილა 1
- ფილა 2
- ფილა 3
- ფილა 4
- ფილა 5
- ფილა 6

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული იქნება იმპის პროექტის ავტორთან და შეხების სამკაულის სამხატვრობან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ხოვრაგი რეღიონი, ირმტყემაძის ქ. N58, (41.72,14.034,892)

მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა

შპს "ეი ბი ე"

მთავარპროექტი	ბასარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ზ. ჩეიშვილი	
არ. ავტორები	ფ. ტყემალაძე	
ნახაზის:	გეგმა +30.30	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	31.03.2026	
ხაზები	შეთანხმება	შენიშვნები
პროექტი		

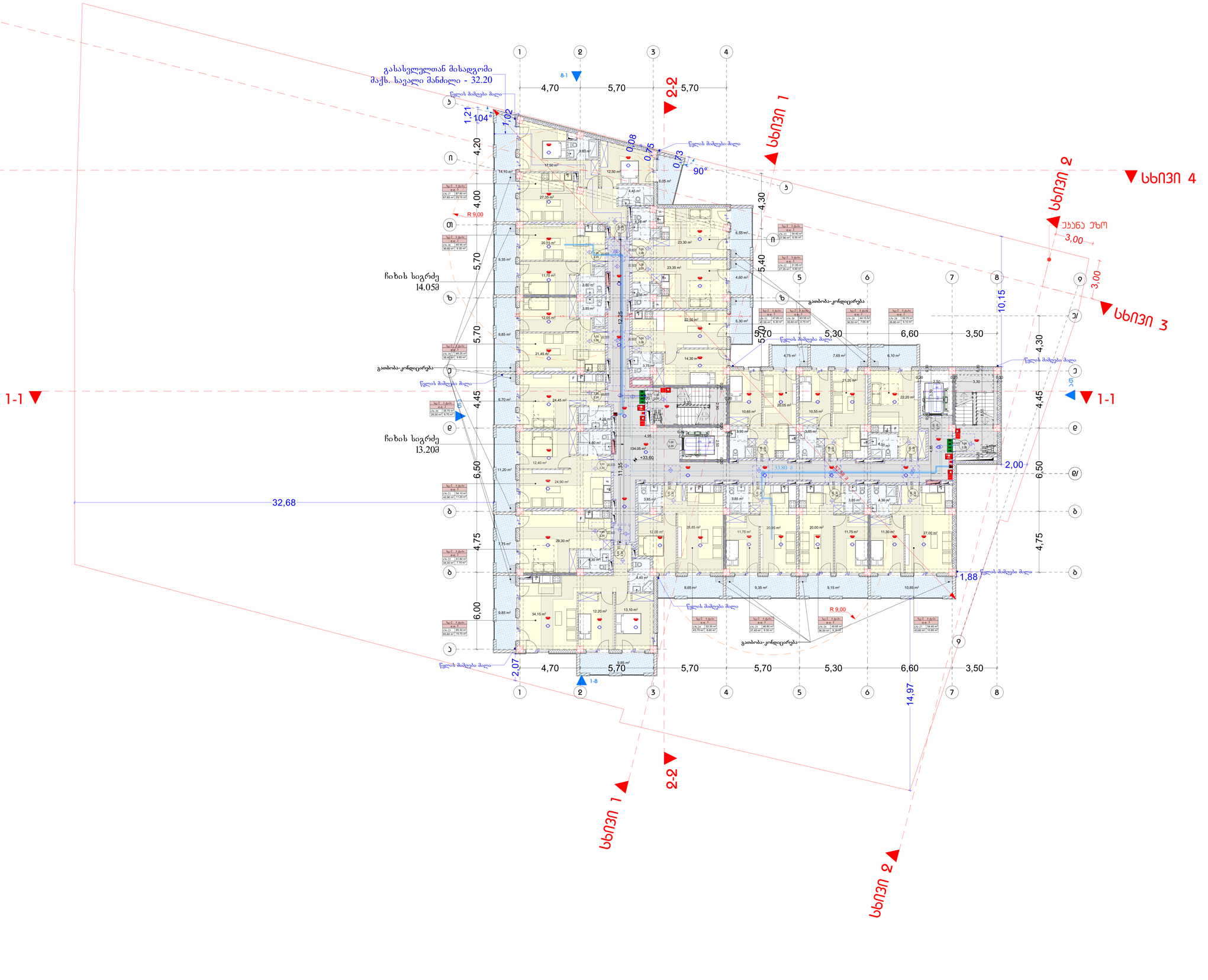
გეგმა +33.60 ნიშნულზე
მ. 1:100

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი - 670.95 მ²

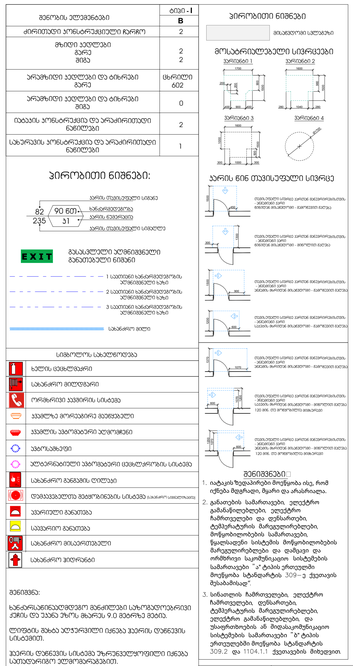
საზაფხულო ფართობი - 158.65 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 134.05 მ²



ბინების ფართობები	ბინა-1
ძირითადი ფართობის რაოდ.	B 2
ოჯახის წევრების რაოდ. მაქს.	2 2
ორსაძინებლიანი ბინების რაოდ.	ფართი 602
სამსაძინებლიანი ბინების რაოდ.	0
დამატებ. ფართების და არარეგისტრ. ნაგებობები	2
საბურავების ფრენარების და არარეგისტრ. ნაგებობები	1

ჰორიზონტალური ნიშნები:



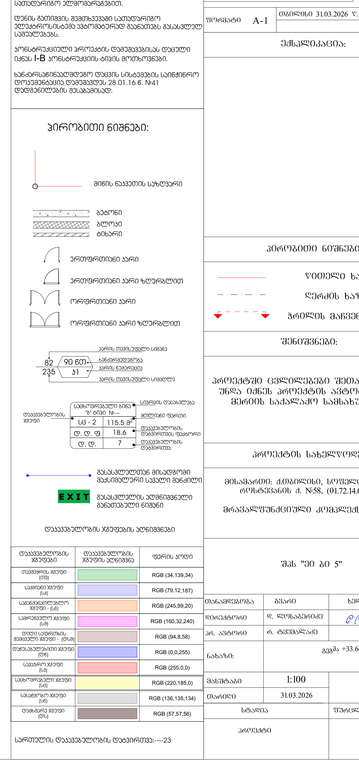
სამშენებლო საბანძურებები	
ხანძრის დეტექტორი	
საბანგარიო მილსადენი	
ორმხრივი კავშირის სატელეფონი	
პანელზე მორეკვადობის მეხსიერება	
პანელის აკუმულატორი ელემენტები	
პანელისაზე	
ალტერნატიული პანელებით დეტექტორების სისტემა	
საბანგარიო განგაშის ღილაკი	
ტექნიკური განგაშის ხმოვანი სისტემა	
პანელის	
საკონტროლო ბლოკი	
საბანგარიო მოკავშირებელი	
საბანგარიო ხელსაწყოები	

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნეს ზედაპირი, მაგრამ და არაანაკლები.
2. გამათვის საშხაპეები. ელექტრო გამანაწილებლები. ელექტრო ჩამრთველები და დენმაწილები. ტელეფონების ჩამრეგლირებები. მოწყობილობების საშხაპეები. წყალსადენი სისტემის მოწყობილობის მარეგულირებლები და დაშვები და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემის საშხაპეები "ა" ტიპის ერთეულების მოწყობა სამშენებლო 309-2 ტექნიკის შესაბამისად.
3. სანაცილის ჩამრთველები. ელექტრო ჩამრთველები. დენმაწილები. ტელეფონების ჩამრეგლირებები. ელექტრო გამანაწილებლები. და ინაფორმირების ან მოგასკომუნიკაციო სისტემების საშხაპეები "ბ" ტიპის ერთეულების მოწყობა სამშენებლო 309-2 და 1104.1.1 ტექნიკების მიხედვით.

ჰორიზონტალური ნიშნები:

ჰორიზონტალური ნიშნები:


მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
აგური
ბრძარი
არმირებული კარი
არმირებული კარი ჯალუზებით
ორფრთიანი კარი
ორფრთიანი კარი ჯალუზებით
90 გრად.
EXIT
საევაკუაციო ნათურის ცენტრი
საევაკუაციო ნათურის ცენტრი
საბარიერო ხაზი
ევაკუაციო მიმართულება
ევაკუაციო მიმართულება
ევაკუაციო მიმართულება

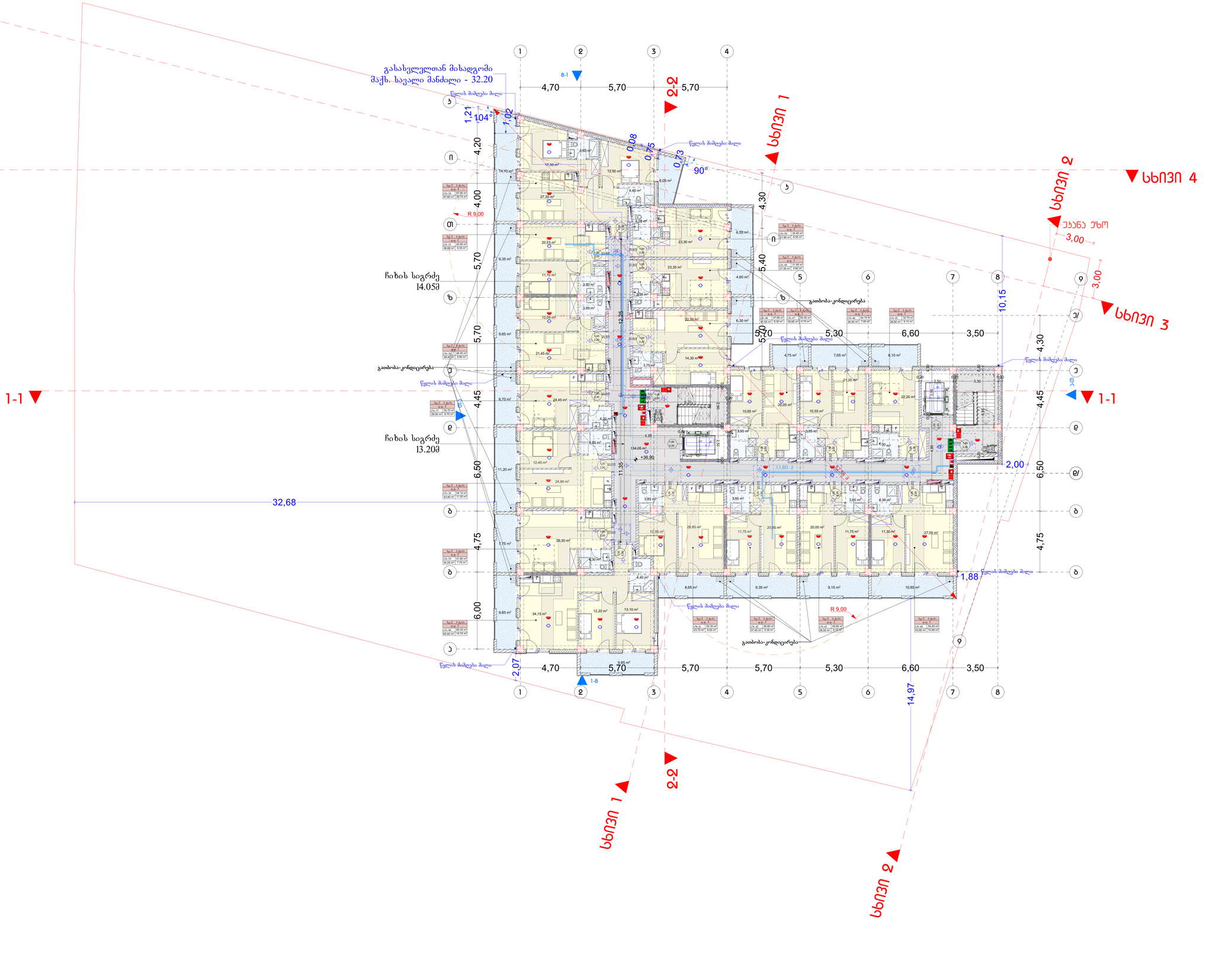
გეგმა +36.90 ნიშნულზე
მ. 1:100

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი - 670.95 მ²

საზაფხულო ფართობი - 158.65 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 134.05 მ²



ბინების ელემენტები	ბინა-1
	B
ძირითადი ოთახების რაოდენობა	2
ოჯახის ოთხეული მარე მიმე	2 2
ცალკეული ოთხეული და ტიხრები მარე	ტიხრული 602
ცალკეული ოთხეული და ტიხრები მიმე	0
დამატებ. ჯერადობები და არაძირითადი ნაგებობები	2
საბერავნის ჯერადობები და არაძირითადი ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:

- 90 გრ. — ბეტონის ფილა
- 235 — ბეტონის ფილა
- 31 — ბეტონის ფილა
- EXIT — მაკასკელები ელექტრონული განათებული ნიშნით
- 1 სავთურის საწინააღმდეგოზის ელექტრონული ხაზი
- 2 სავთურის საწინააღმდეგოზის ელექტრონული ხაზი
- 3 სავთურის საწინააღმდეგოზის ელექტრონული ხაზი
- საბანაო ხიდი

სამშენებლო საბანელოები	
ხანძრის ავტომატიკა	
საბანაო ოთხეულები	
ორმხრივი კავშირის სატელეფონი	
ავარიული ელექტრონის ელექტრონი	
ავარიული ელექტრონის ელექტრონი	
ავარიული ელექტრონის ელექტრონი	
ელექტრონული ავარიული ელექტრონის სატელეფონი	
საბანაო ოთხეულები ელექტრონის	
ოთხეულები ელექტრონის	
საბანაო ოთხეული	

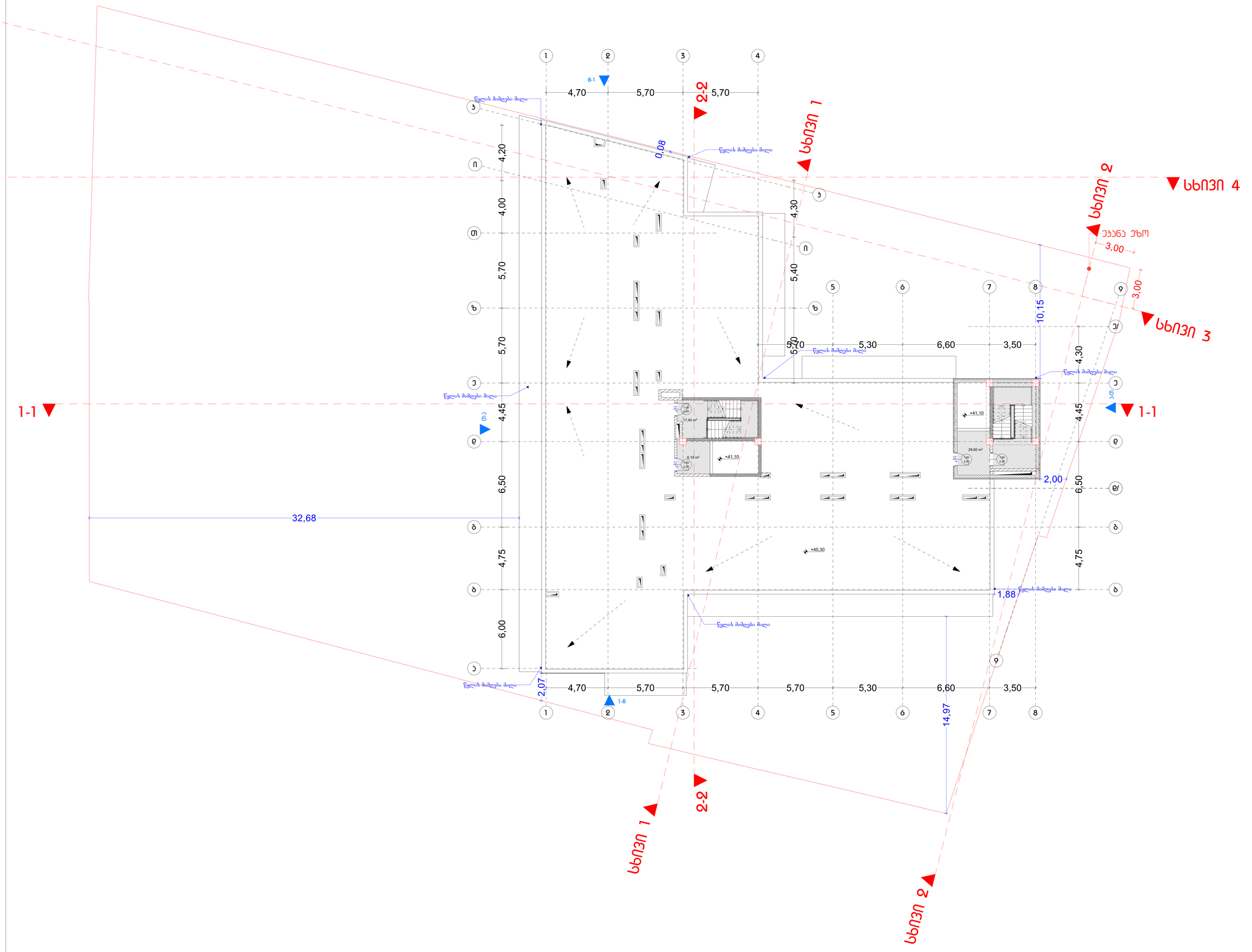
პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ბრიკარი
- ერთფენოვანი კარი
- ერთფენოვანი კარი ჩუქურთმით
- ორფენოვანი კარი
- ორფენოვანი კარი ჩუქურთმით
- 82 — 90 გრ. — 235 — 31 — ბეტონის ფილა
- EXIT — მაკასკელები ელექტრონული განათებული ნიშნით
- საბანაო ხიდი
- წვეთის მიმღები მილი
- ხანძრის ავტომატიკა
- ორმხრივი კავშირის სატელეფონი
- ავარიული ელექტრონის ელექტრონი
- ელექტრონული ავარიული ელექტრონის სატელეფონი
- ელექტრონული ავარიული ელექტრონის სატელეფონი
- ელექტრონული ავარიული ელექტრონის სატელეფ

გადახურვის გეგმა +40.30 ნიშნულზე
მ. 1:100

ექსპლიკაცია:

კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 53.15 მ²



მეზობლის ელემენტები	ბლოკი-I
	B
ძირითადი პრნსარეკვიზიტული მარჯო	2
მხიდი ელემენტი მარჯ მიმა	2 2
არაბრტილი ელემენტები და ბრტილები მარჯ	ცხრილში 602
არაბრტილი ელემენტები და ბრტილები მიმა	0
ნაბიჯის პრნსარეკვიზიტი და არაბრტილიანი ნაგებობები	2
სახანძრო პრნსარეკვიზიტი და არაბრტილიანი ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:

- 90 გრ. — ხანძარსაშიშობაზე
- 235 — ხანძრის ნებისმიერი
- EXIT — გასაკვლელი ელფრნებელი განათებული ნიშანი
- 1 სავალთნი ხანძარსაშიშობაზე ელფრნებელი ხაზი
- 2 სავალთნი ხანძარსაშიშობაზე ელფრნებელი ხაზი
- 3 სავალთნი ხანძარსაშიშობაზე ელფრნებელი ხაზი
- სახანძრო ფილა

სიმბოლოები სანიშნებლად

- ხანძრის იზოლმენტი
- სანიშნავი მილსადენი
- ორმხრივი ავტომატური სატელეფონო
- ავტომატი მორიგებოს მეთოდით
- ავტომატი აბონენტური ტელეფონით
- ავტომატიები
- ალტერნატიული ავტომატიკის იზოლმენტის სისტემა
- სანიშნავი მოწყობილობის ღილაკი
- ფარდობითი მოწყობილობის სისტემა
- ავტომატი ხანძრის
- სანიშნავი მოლიანებული
- სანიშნავი მოწყობილობა

მენიშვნა:
ხანძარსაშიშობაზე მოწყობა ისე, რომ იქნას მეტი 3000 მმ, მაკრეს 9.0 მეორე მენიშ.

ლეგენდა: ხანის ელემენტები იანება ჯეინის ფენიანის სისტემით.

ჯეინის ფენიანის სისტემა შარჯავლენილია იანება ავთვალინიო ელემენტებით.

ფენის მეთოდით ხანძარსაშიშობაზე ელფრნებელი სანიშნავი ელემენტები ანიანება ანიანების ანიანების ელემენტებით.

პრნსარეკვიზიტი ხარჯების ფარდობის ფენიანის I-B პრნსარეკვიზიტი ბინის მოთხოვნები.

ხანძარსაშიშობაზე ფენის სისტემის საინჟინრო ელემენტების ფენიანის 28.01.16 წ. N41 ფენიანების მესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ასფალტი
- ბრტყარი
- არმირებული კარი
- არმირებული კარი ხელრაწლით
- ორმხრივი კარი
- ორმხრივი კარი ხელრაწლით
- 90 გრ. — ხანძარსაშიშობაზე
- 235 — ხანძრის ნებისმიერი
- EXIT — გასაკვლელი ელფრნებელი განათებული ნიშანი

ფენიანის ფართი	
ს - 2	115.5 მ²
ფ. ფ. ფ.	18.6
ფ. ფ.	7

ფენიანების ფენები	ფენიანის ფენების ელემენტები	ფერის კოდი
ფენიანის ფენი (ს1)		RGB (34, 139, 34)
სანიშნავი ფენი (ს2)		RGB (70,12,187)
სანიშნავიელემენტი ფენი - (ს3)		RGB (245,99,20)
სანიშნავიო ფენი (ს4)		RGB (160,32,240)
ფილი სენიშნა ფენიანის ფენი - (ს5)		RGB (94,8,58)
ფენიანიელემენი ფენი (ს6)		RGB (0,0,255)
სანიშნავი ფენი (ს7)		RGB (255,0,0)
სანიშნავიელემენი ფენი (ს8)		RGB (220,185,0)
სანიშნავი ფენი (ს9)		RGB (136,136,134)
ფენიანის ფენი (ს10)		RGB (57,57,56)

სანიშნების ფენიანების ფენები-23

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი — ნაგებობის ნაგებობა
- ლურჯი ხაზი — ნაგებობის ნაგებობა
- ყავისფერი ხაზი — ნაგებობის ნაგებობა

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეითანხმებული შპს „ა(ა)იპ პროექტის ანალიზის და მენიშის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ირაკლი ნებანის ქ. N58, (ს1.72.14.034.892)

მრავალფენიანი კომპლექსის კომპლექსი

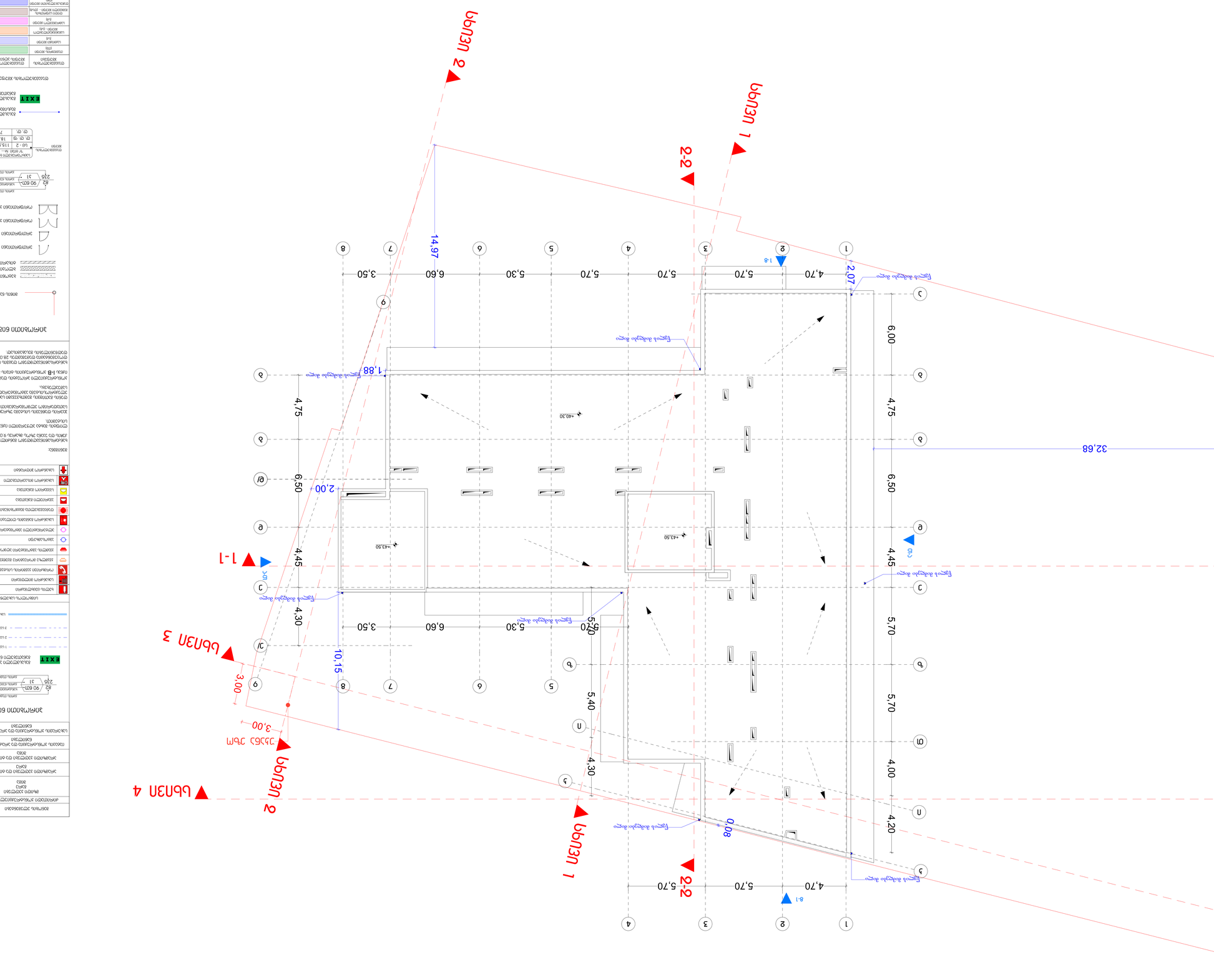
შკს "ეი ბი ს"

შემსრულებელი	ბინაი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	ფ. ჩელიაბინსკი	
პრ. ანალიზის	ფ. ჩხენკელაძე	
ნახაზის:	გვერდი +40.30	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	31.03.2026	
სახელი	შეთანხმება	შენიშვნები

ფორმატი A-1 — თარიღის 31.03.2026 წ.

შემსრულებლის:

გენერალური გეგმა
მ. 1:100



ნახაზების ნუსხა

ნახაზის ნომერი	ნახაზის დასახელება	ფორმატი	შენიშვნა
1	ზოგადი ინფორმაცია	A-1	
2	გენერალური გეგმა	A-1	
3	იატაკების გეგმა	A-1	
4	ჭერის გეგმა	A-1	
5	ფასადები 1-1, 2-2	A-1	
6	ფასადები 3-3, 4-4	A-1	
7	ფანჯრების და კარების ღიობების ტიპები	A-1	
8	ფანჯრების და კარების ექსპლიკაცია	A-1	
9	ფანჯრების და კარების დეტალები	A-1	
10	ფანჯრების და კარების დეტალები	A-1	
11	ფანჯრების და კარების დეტალები	A-1	
12	ფანჯრების და კარების დეტალები	A-1	
13	ფანჯრების და კარების დეტალები	A-1	
14	ფანჯრების და კარების დეტალები	A-1	
15	ფანჯრების და კარების დეტალები	A-1	
16	ფანჯრების და კარების დეტალები	A-1	
17	ფანჯრების და კარების დეტალები	A-1	
18	ფანჯრების და კარების დეტალები	A-1	
19	ფანჯრების და კარების დეტალები	A-1	
20	ფანჯრების და კარების დეტალები	A-1	
21	ფანჯრების და კარების დეტალები	A-1	
22	ფანჯრების და კარების დეტალები	A-1	
23	ფანჯრების და კარების დეტალები	A-1	

ზოგადი ინფორმაცია

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა №58, ნაკვეთი №1

ნაკვეთის ფართობი: 0.0362 ჰა

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 05.28.01.168

ობიექტის დანიშნულება: ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ტიპი: ახალი მშენებლობა

ობიექტის კლასი: IV კლასი

ობიექტის ექსპლუატაციის ვადა: 50 წელი

ობიექტის სეისმური კატეგორია: 9 ბალიანი ზონა

ობიექტის ენერგოეფექტურობის კლასი: B

ობიექტის ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი: F 1.3

ობიექტის ფუნქციური კლასი: F 1.3.1

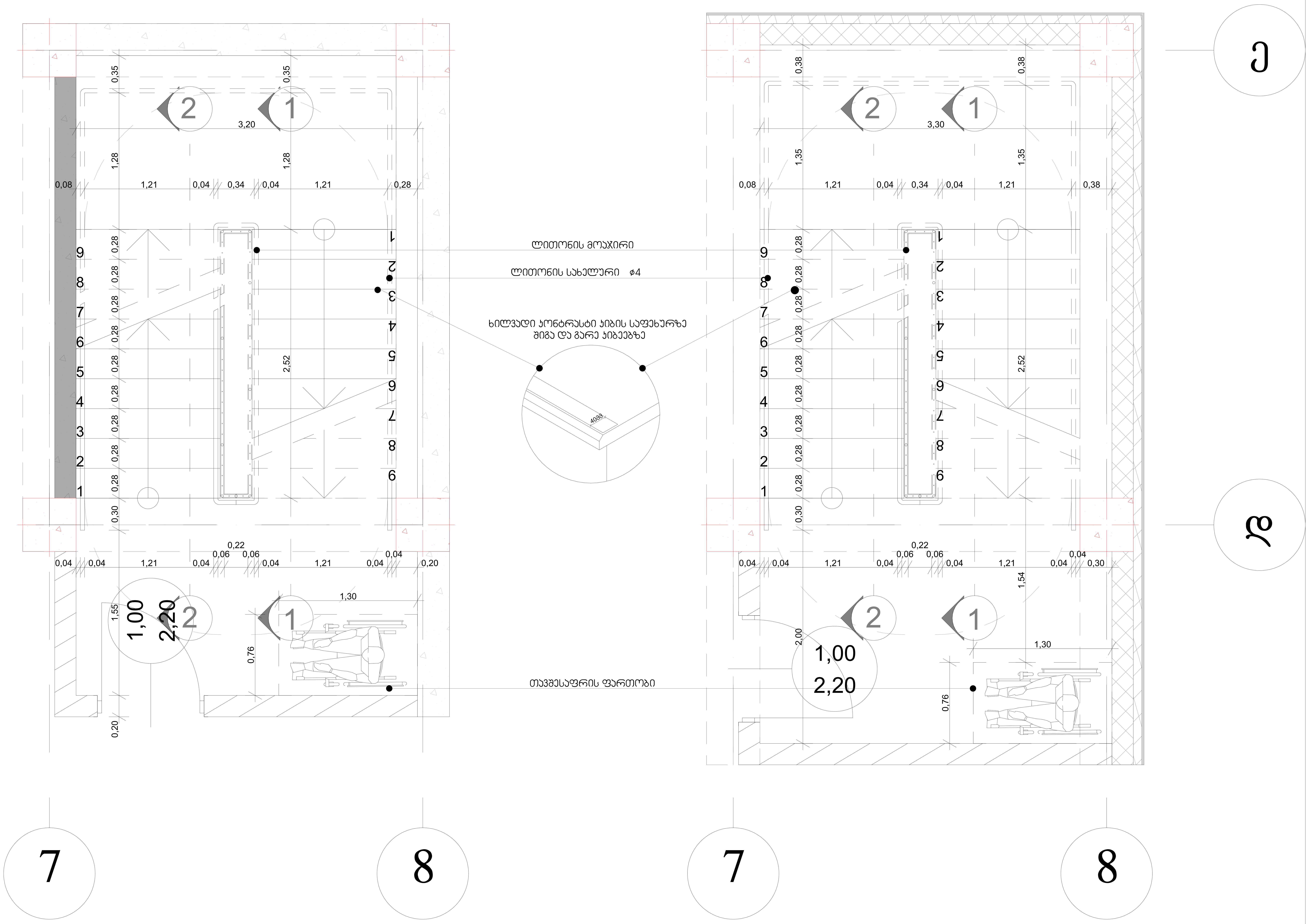
ობიექტის ფუნქციური ქვეკლასი: F 1.3.1.1

ობიექტის ფუნქციური ქვეკლასის დასახელება: ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ქვეკლასის კოდ

კიბე მიწისქვეშა სართულის დონეზე

კიბე ტიპიური სართულის დონეზე



მასშტაბი: 1:20

შენიშვნები:

ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს სამართავებით უზრუნველყოფილი მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი საიმედო ოპერაციული სისტემით იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს საზღვრებში.

ფორმატი A-1	თბილისი 31.03.2026 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, როსტევანის ქ. №58, (01.72.14.034.892)

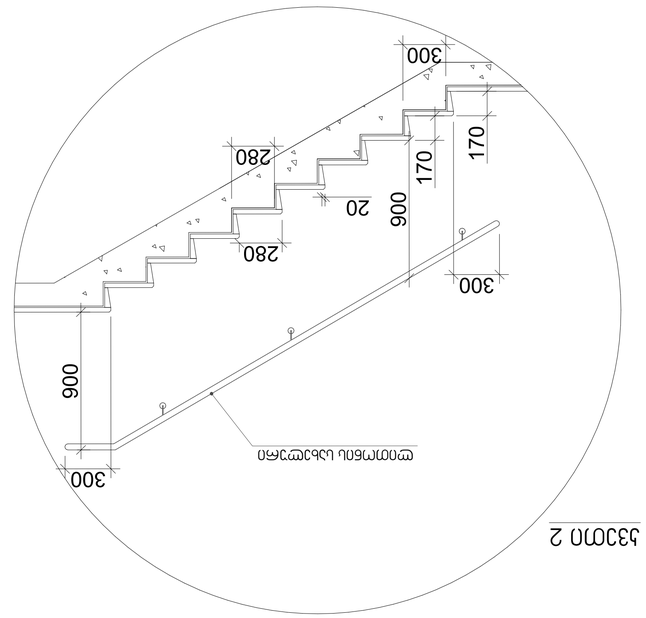
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
ნახაზი:	კიბის დეტალი	
მასშტაბი	1:20	
თარიღი	31.03.2026	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ნახ. 1



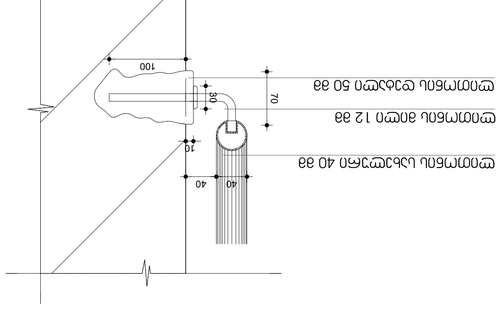
მეტალის სავალი ნაწილი

ნახ. 2

მეტალის სავალი ნაწილი

მასშტაბი: 1:20

ნახ. 3



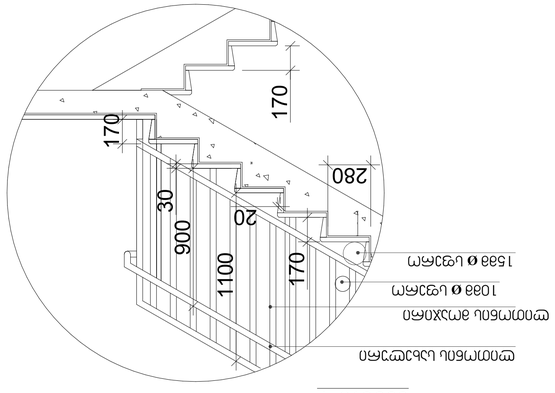
მეტალის სავალი ნაწილი 40 მმ

მეტალის ბაქანი 12 მმ

მეტალის ფეხსაცმლის 50 მმ

მასშტაბი: 1:20

ნახ. 4



მეტალის სავალი ნაწილი

მეტალის ბაქანი ამოკაპი

1038 Ø სველი

1588 Ø სველი

შენიშვნები:

1. ყველა ლითონის ნაწილი (გარე კიბის ჩათვლით) უნდა დაიფაროს ანტიკოროზიული საღებავის ორი ფენით, ზედაპირის წინასწარი გაწმენდის შემდეგ.
2. მეტალის ელემენტების შეერთება ხორციელდება ელექტროშედუღების მეთოდით, ნაკერების სისქე უნდა შეესაბამებოდეს ნაწილების სისქეს.
3. ლითონის ზედაპირის დასრულება ტარდება ფერადი საღებავით.
4. ნებისმიერი ცვლილება საწყის პროექტში უნდა შეთანხმდეს ავტორთან წერილობითი ფორმით, წინააღმდეგ შემთხვევაში ავტორი პასუხისმგებლობას არ იღებს.
5. გამოყენებული მასალების სერტიფიკატები უნდა წარედგინოს ზედამხედველ ორგანოს.

ავტორის ზედამხედველობა მოიცავს:

- ფარული სამუშაოების მიღებას აქტით;
- ცალკეული ეტაპების მიღებას აქტით;
- ნაგებობის მიღებას კომისიით.

ზედამხედველობა არ ნიშნავს მშენებლობის ორგანიზაციის ან ტექნოლოგიის ხელმძღვანელობას.

ავტორი: ლ. ბერიძე, ტელ. (01.72.14.03.492)

ელ.ფოსტა: l.beridze@mail.ge, ქ. ზუგდიდი, ა. ჭავჭავაძის ქ. №58

ავტორის ნებართვის გარეშე დაუშვებელია ნახატების გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება.

ნახატის ფურცლის ზომა "A1"

ფურცლების რაოდენობა	ფურცელი	ხელმოწერის ნიმუში
ფურცლების ჯამური რაოდენობა	ფ. ლომსაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ფ. ლომსაძე	
ნახატის დასახელება	ტიპიური ელემენტები	
ობიექტის დასახელება	ქ. ზუგდიდი, ა. ჭავჭავაძის ქ. №58	
დამკვეთი	ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერია	

ნახატის დასახელება	ტიპიური ელემენტები
მასშტაბი	1:20
თარიღი	31.03.2026

ფურცლის ნომერი

ფურცლების რაოდენობა	ფურცელი	ხელმოწერის ნიმუში
1	A-1	31.03.2026 წ.

ნახატის ნომერი: ტ-01

ზედამხედველობის ჟურნალი

ნახატის ნომერი: ტ-01

ფურცელი 1

ობიექტის დასახელება: ქ. ზუგდიდი, ა. ჭავჭავაძის ქ. №58, (01.72.14.03.492)

ნახატის დასახელება: ტიპიური ელემენტები

ფურცლების ჯამური რაოდენობა: 1

ფურცლის ზომა "A1"

ფურცლების რაოდენობა	ფურცელი	ხელმოწერის ნიმუში
ფურცლების ჯამური რაოდენობა	ფ. ლომსაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ფ. ლომსაძე	
ნახატის დასახელება	ტიპიური ელემენტები	
ობიექტის დასახელება	ქ. ზუგდიდი, ა. ჭავჭავაძის ქ. №58	
დამკვეთი	ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერია	

ნახატის დასახელება	ტიპიური ელემენტები
მასშტაბი	1:20
თარიღი	31.03.2026

ფურცლის ნომერი

ფურცლების რაოდენობა	ფურცელი	ხელმოწერის ნიმუში
1	A-1	31.03.2026 წ.

ნახატის ნომერი: ტ-01

შენიშვნები:

1. ყველა ლითონის ნაწილი (გარე კიბის ჩათვლით) უნდა დაიფაროს ანტიკოროზიული საღებავის ორი ფენით, წინააღმდეგ შემთხვევაში ავტორი პასუხისმგებლობას არ იღებს.
2. მეტალის ელემენტების შეერთება ხორციელდება ელექტროშედუღების მეთოდით, ნაკერების სისქე უნდა შეესაბამებოდეს ნაწილების სისქეს.
3. ლითონის ზედაპირის დასრულება ტარდება ფერადი საღებავით.
4. ნებისმიერი ცვლილება საწყის პროექტში უნდა შეთანხმდეს ავტორთან წერილობითი ფორმით, წინააღმდეგ შემთხვევაში ავტორი პასუხისმგებლობას არ იღებს.
5. გამოყენებული მასალების სერტიფიკატები უნდა წარედგინოს ზედამხედველ ორგანოს.

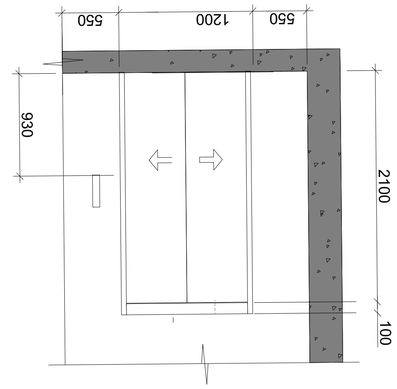
ავტორის ზედამხედველობა მოიცავს:

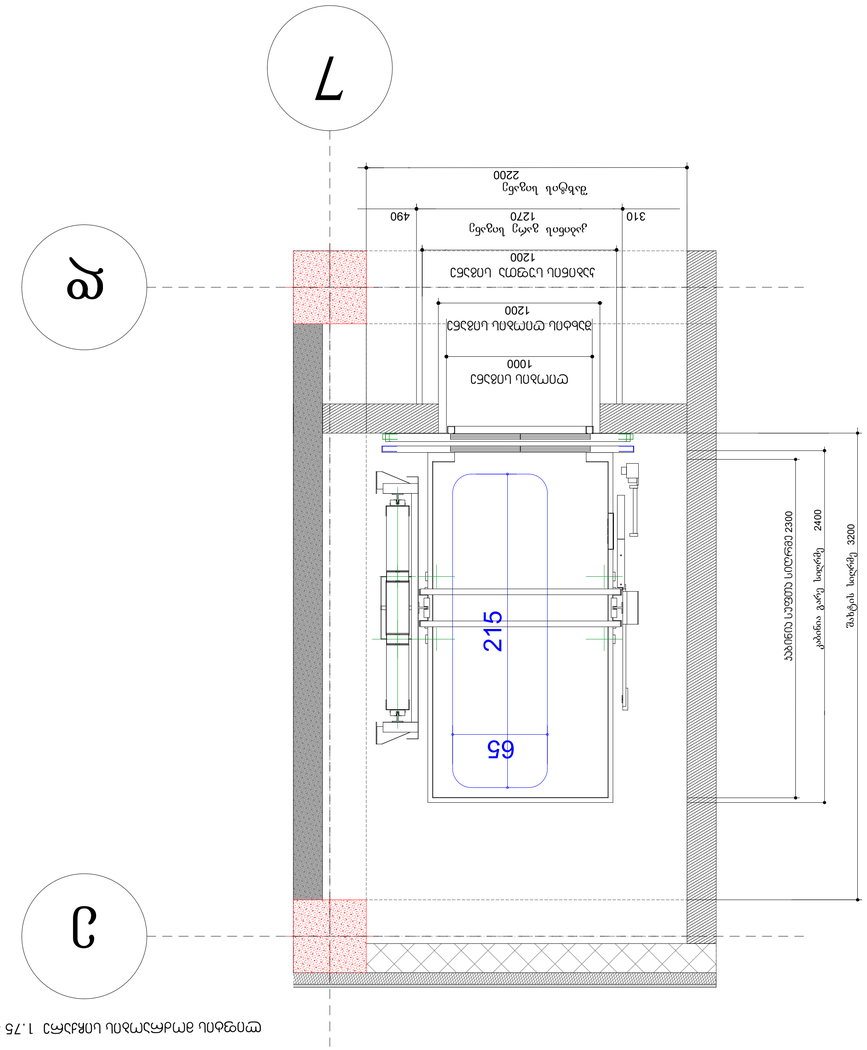
- ფარული სამუშაოების მიღებას აქტით;
- ცალკეული ეტაპების მიღებას აქტით;
- ნაგებობის მიღებას კომისიით.

ზედამხედველობა არ ნიშნავს მშენებლობის ორგანიზაციის ან ტექნოლოგიის ხელმძღვანელობას.

ავტორი: ლ. ბერიძე, ტელ. (01.72.14.03.492)

ელ.ფოსტა: l.beridze@mail.ge, ქ. ზუგდიდი, ა. ჭავჭავაძის ქ. №58, (01.72.14.03.492)

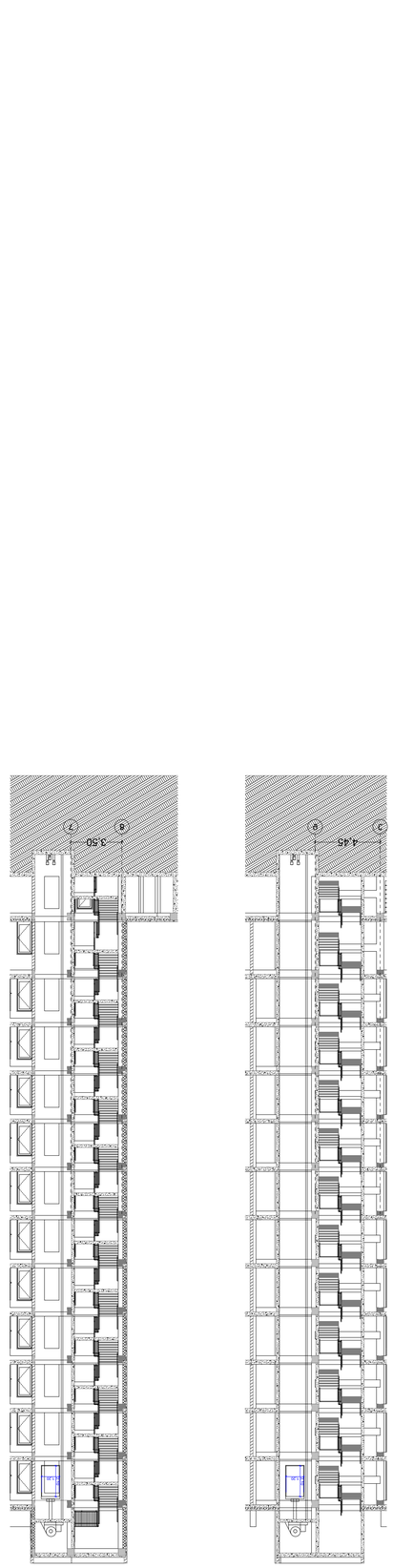




ოთახების ფართობების ექსპლიკაცია

ოთახის ფართობი 1200X2300 მმ-ის ბინაში 1000 მმ სიგანის ოთახის ფართობი 90 მ2

ოთახის ფართობი 1.75 მ/მ2

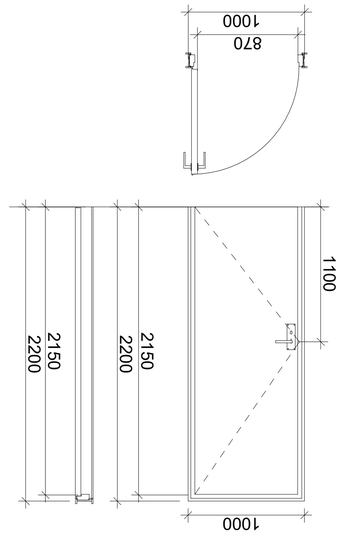


შენიშვნები:

1. ფასადის ნაწილი ასაწევი ფანჯრით - ალუმინის პროფილი RAL 9005 ფერის, მინა 4-16-4 ორმაგი მინის პაკეტი.
2. ფანჯრის ფასადის ნაწილი - ალუმინის პროფილი RAL 9005 ფერის, მინა 4-16-4 ორმაგი მინის პაკეტი.
3. ფანჯრის ფასადის ნაწილი - ალუმინის პროფილი RAL 9005 ფერის, მინა 4-16-4 ორმაგი მინის პაკეტი.
4. ფანჯრის ფასადის ნაწილი - ალუმინის პროფილი RAL 9005 ფერის, მინა 4-16-4 ორმაგი მინის პაკეტი.
5. ფანჯრის ფასადის ნაწილი - ალუმინის პროფილი RAL 9005 ფერის, მინა 4-16-4 ორმაგი მინის პაკეტი.
6. ფანჯრის ფასადის ნაწილი - ალუმინის პროფილი RAL 9005 ფერის, მინა 4-16-4 ორმაგი მინის პაკეტი.
7. ფანჯრის ფასადის ნაწილი - ალუმინის პროფილი RAL 9005 ფერის, მინა 4-16-4 ორმაგი მინის პაკეტი.
8. ფანჯრის ფასადის ნაწილი - ალუმინის პროფილი RAL 9005 ფერის, მინა 4-16-4 ორმაგი მინის პაკეტი.
9. ფანჯრის ფასადის ნაწილი - ალუმინის პროფილი RAL 9005 ფერის, მინა 4-16-4 ორმაგი მინის პაკეტი.

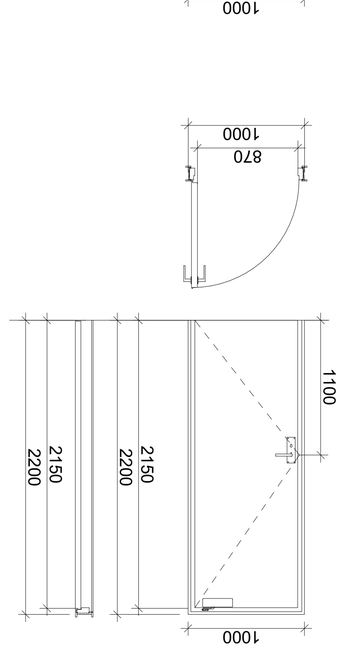
ფანჯრების ბლოკის ფასადის ნაწილი

ნომერი	ზომა	რაოდენობა
B44	სიმაღლე 1400 სიგანე 1200	1



ს-1

სველი წერტილების ტიპიური
მოწყობილობა



ს-2

სველი წერტილების ტიპიური
მოწყობილობა

ს-3

სველი წერტილების ტიპიური
მოწყობილობა

ასონომეტრია 1:25

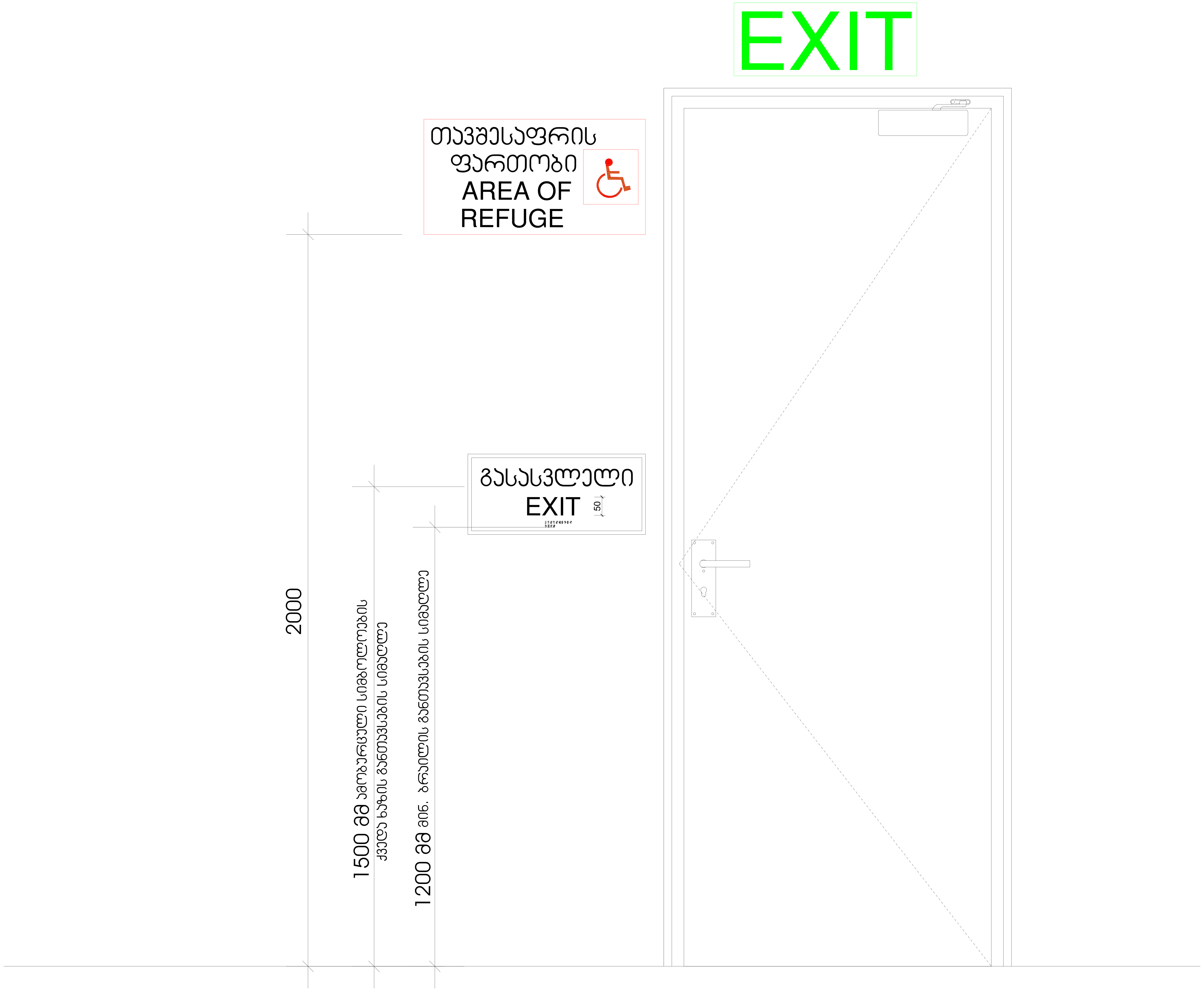


ხელოვნური ქ. 1:1

- არსებული ქალაქის საკანალიზაციო ქსელის ჭაბურღილთან მიერთება უნდა მოეწყოს ჭაბურღილის ზედა ნიშნულიდან 2,05 მეტით ქვემოთ.

ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲘᲡ:

- ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲣᲛ 250 ᲛᲛ-ᲘᲡ ᲓᲐᲛᲭᲔᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲗ.
- ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲛᲦᲔᲑᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲖᲔ ᲓᲐᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘ ᲓᲐᲬᲧᲝᲑᲘᲡ ᲬᲘᲜᲐ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ᲐᲠ ᲣᲜᲓᲐ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐᲢᲕᲘᲠᲗᲣᲚᲘ ᲘᲧᲝᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲘ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲐᲠ ᲣᲜᲓᲐ ᲓᲐᲜᲒᲠᲔᲕᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲓᲐᲜᲒᲠᲔᲕᲐ.
- ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲥᲡᲔᲚᲘ ᲛᲝᲔᲬᲧᲝᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲖᲔ ᲓᲐᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘ ᲓᲐᲬᲧᲝᲑᲘᲡ ᲬᲘᲜᲐ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ᲐᲠ ᲣᲜᲓᲐ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐᲢᲕᲘᲠᲗᲣᲚᲘ ᲘᲧᲝᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲘ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲐᲠ ᲣᲜᲓᲐ ᲓᲐᲜᲒᲠᲔᲕᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ



მასშტაბი: 1 : 10

ფორმატი A-1	თბილისი 31.03.2026 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

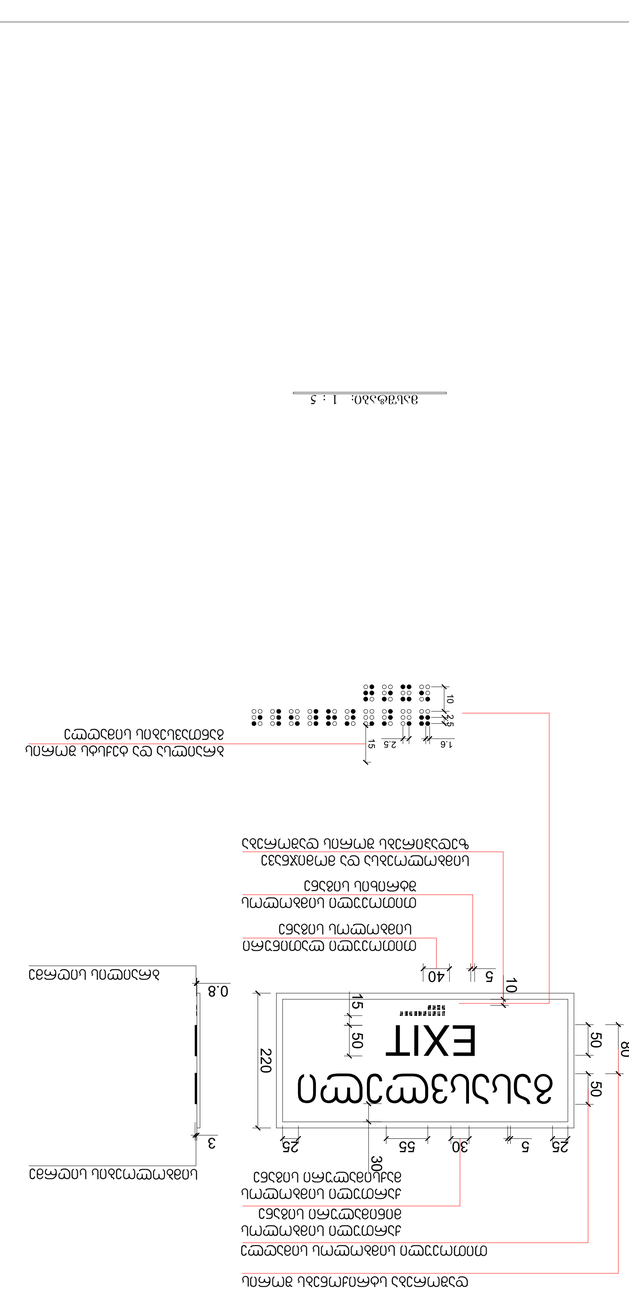
მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, როსტევანის ქ. №58, (01.72.14.034.892)

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
ნახაზი:	კარი გასასვლელი	
მასშტაბი	1:60	
თარიღი	31.03.2026	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		



ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱՐՄԻՆ
ԳԱՂԱՓԱՐԻ ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԵՎ
ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՄՈՒՏՔԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱՍԻ
ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՄՈՒՏՔԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱՍԻ ԵՎ
ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՄՈՒՏՔԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱՍԻ
ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՄՈՒՏՔԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱՍԻ ԵՎ
ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՄՈՒՏՔԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱՍԻ



ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՄՈՒՏՔԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱՍԻ

ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱՍԻ
ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՄՈՒՏՔԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱՍԻ
ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՄՈՒՏՔԻ



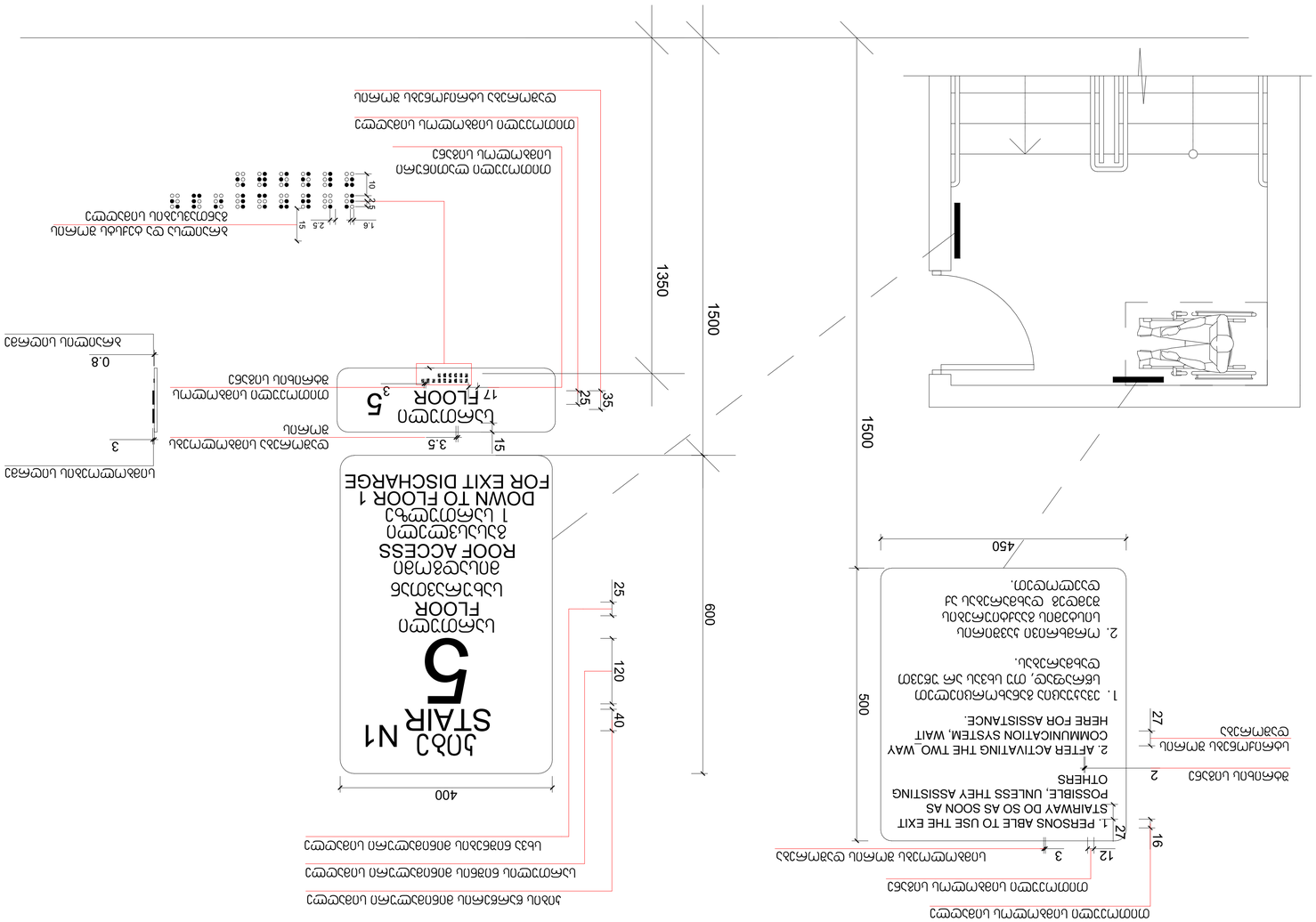
מהנדס/ת הקונסטרוקציה:	
מתכנן/ת השלד:	
מתכנן/ת אינסטלציה:	
מתכנן/ת חשמל:	
מתכנן/ת מיזוג אויר:	
מתכנן/ת כבאות:	
מתכנן/ת נגישות:	
מתכנן/ת נוף:	
מתכנן/ת תנועה:	
יועץ/ת בטיחות:	
יועץ/ת אקוסטי:	
יועץ/ת אנרגיה:	
יועץ/ת תרמי:	
יועץ/ת אחר:	

קנה מידה:	1:100
תאריך:	31.03.2026
שלב:	היתר בניה
מהנדס/ת:	

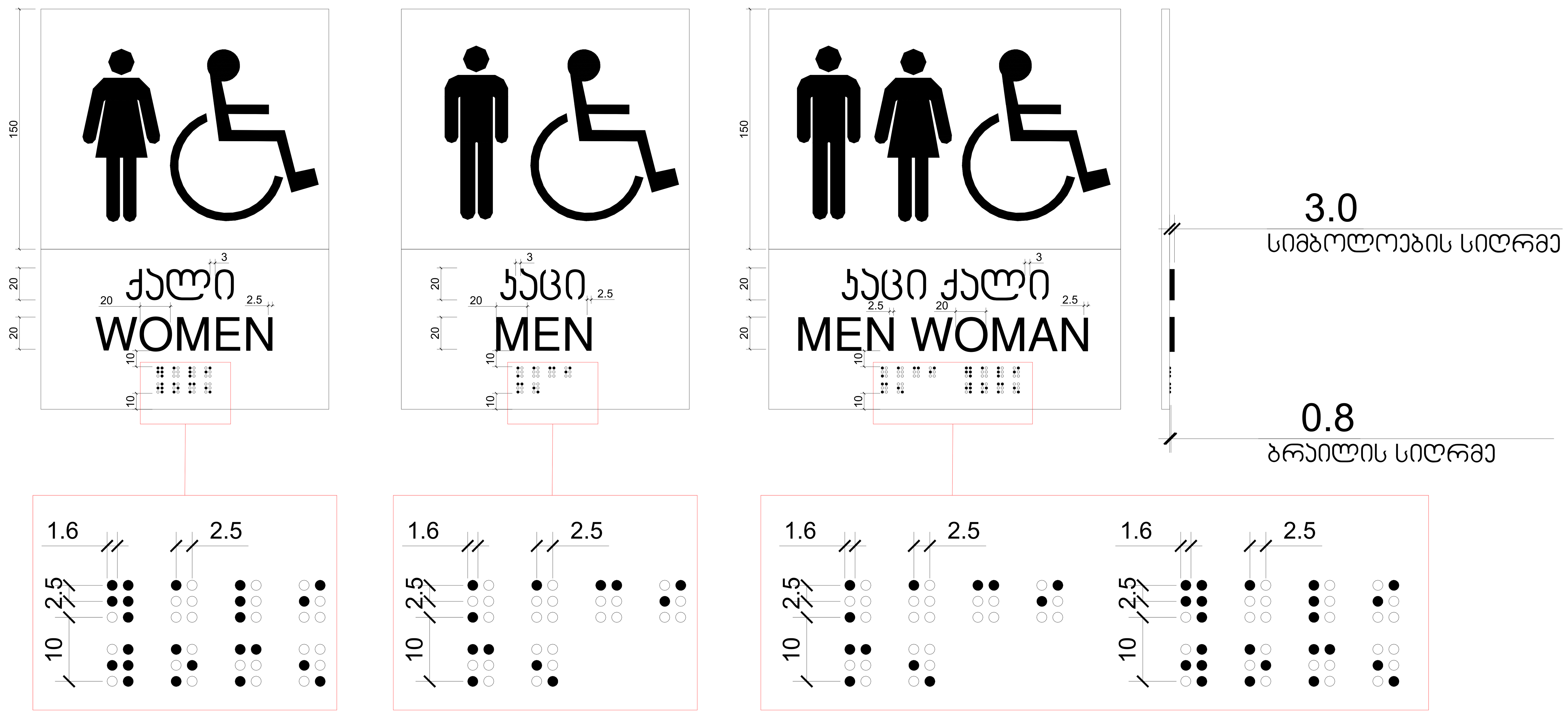
מס' תכנית:	A-1
גרסה:	0

שם התכנית:


ЗАБОРИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПАДОВИ
ЗАБОРИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПАДОВИ


1500
1350
600
400
120
40
25
STAIR N1
5
ЛЪСТНИЦА
FLOOR
ЗА ЕВАКУАЦИОНЕН
ИЗХОД
ROOF ACCESS
ДО
ПОКРИВ
1 ЕТАЖ НАДОЛУ
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
ЛЪСТНИЦА
5
17 FLOOR
ЕТАЖ
35
25
15
3.5
ЗАЩИТА
ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИОННИЯ ПЪТ
ЗА ИЗХОД
3
0.8
ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИОННИЯ ПЪТ
ЗА ИЗХОД
ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИОННИЯ ПЪТ ОТ
ЕТАЖА КЪМ ЗОНА ЗА ИЗЧАКВАНЕ

ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 2

ფორმატი A-1	თბილისი 31.03.2026 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

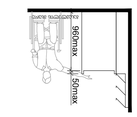
მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, როსტევანის ქ. №58, (01.72.14.034.892)

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

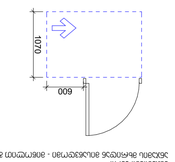
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
ნახაზი:	ნიშნები 3	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	31.03.2026	

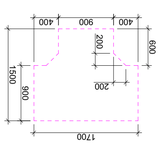
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		



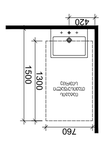
ადგილის ოკუპირებული



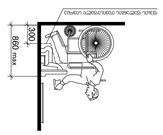
ტუალეტის ადაპტირებული ტიპის ბინის სველი წერტილის ფრაგმენტი ინვალიდის ეტლით სარგებლობის შესაძლებლობით - ფრონტალური ხედი



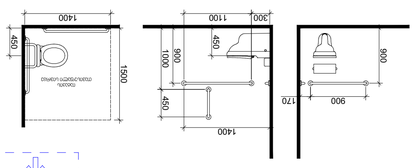
ტ ფორმის ბრუნვის ფორმატის ოთახის ტუალეტის ადაპტირებული ტიპის ბინის სველი წერტილის ფრაგმენტი - ზედა ხედი

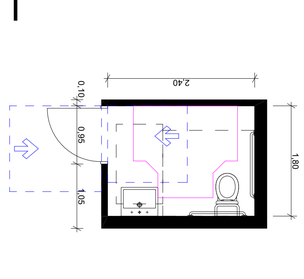


ტუალეტის ადაპტირებული ტიპის ბინის სველი წერტილის ფრაგმენტი - ზედა ხედი

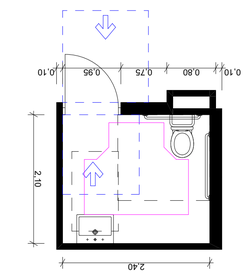


ტუალეტის ადაპტირებული ტიპის ბინის სველი წერტილის ფრაგმენტი - ზედა ხედი

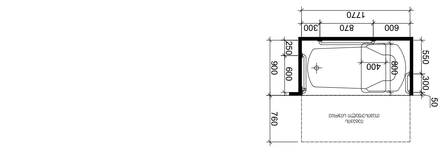




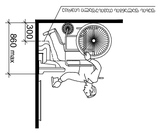
მოძრაობის საშუალებათა შეზღუდვის მქონე პირთა ადაპტირებული სველი წერტილის ფრაგმენტი - ზედა ხედი



მოძრაობის ლიმიტირებული შესაძლებლობის მქონე პირთა ადაპტირებული სველი წერტილის ფრაგმენტი - ზედა ხედი

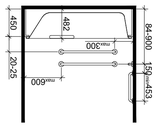


ტუალეტის ადაპტირებული ტიპის ბინის სველი წერტილის ფრაგმენტი - ზედა ხედი



ტუალეტის ფრონტალური ფრაგმენტი

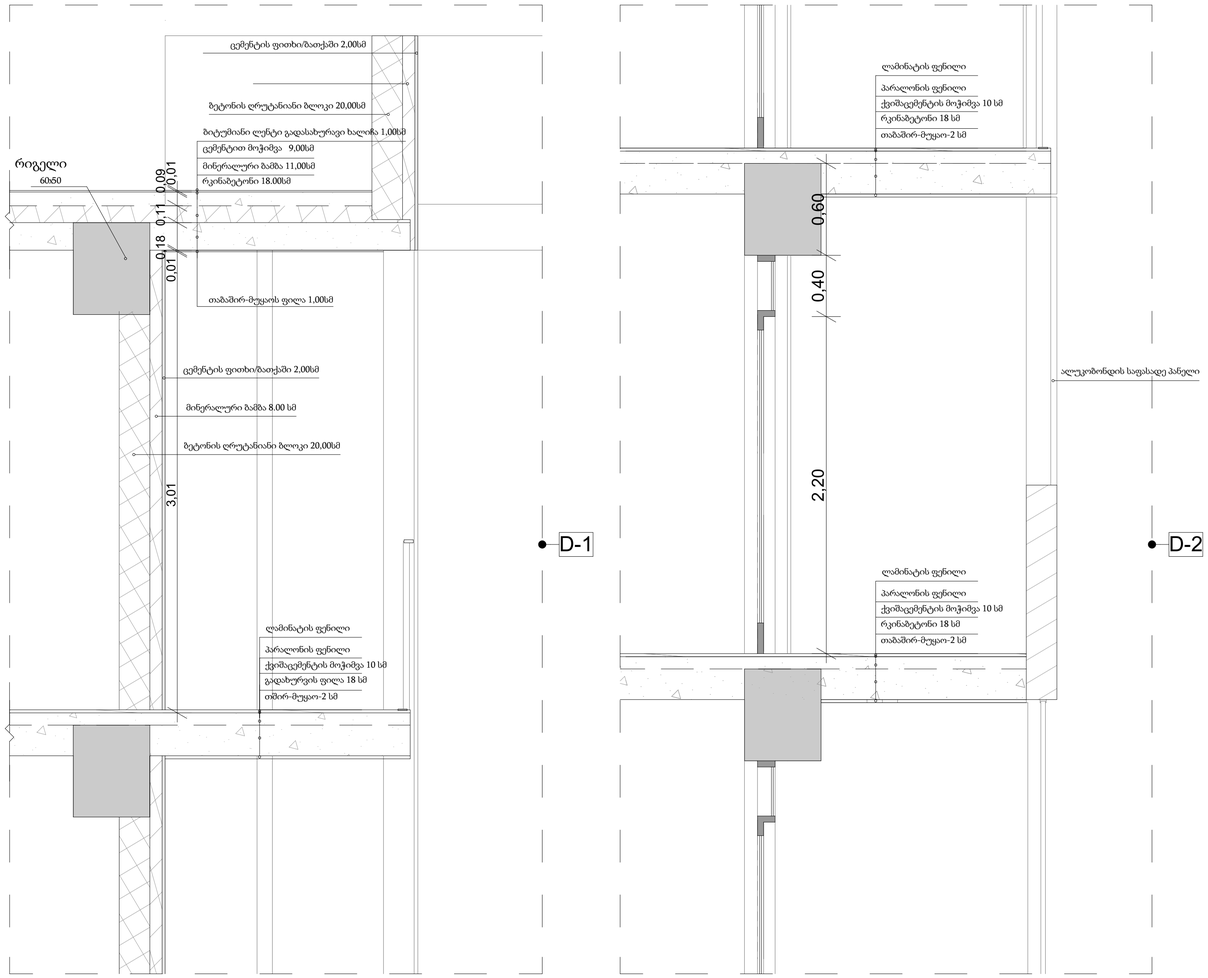
ტუალეტის ფრონტალური ფრაგმენტი



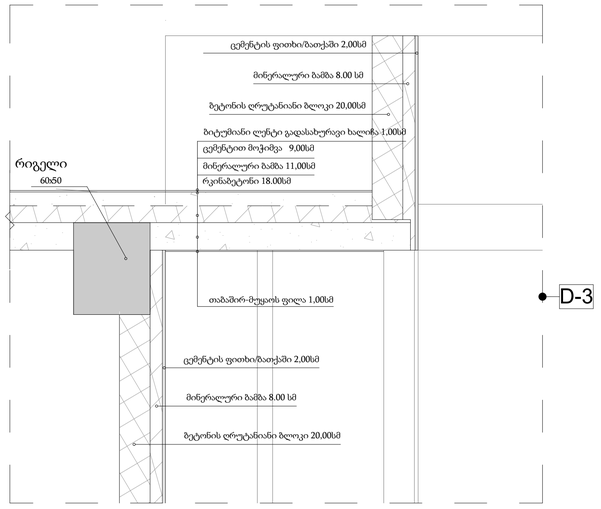
ტუალეტის ადაპტირებული ტიპის ბინის სველი წერტილის ფრაგმენტი - ზედა ხედი

ტუალეტის ფრონტალური ფრაგმენტ

გარე კედლის დეტალი მ. 1:20

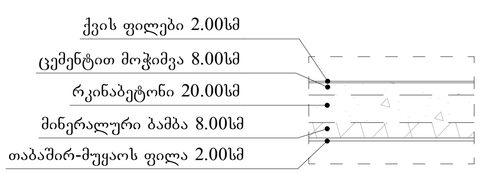


გადახურვის დეტალი მ. 1:20

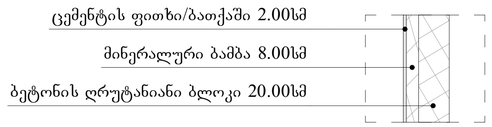


ენერგოეფექტურობის დეკლარაციის შესაბამისი ჭრილები

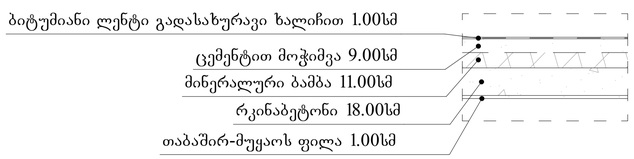
ქვედა იატაკის ფილა



კედელი ღესვა-ღებვა



ბრტყელი გადახურვა



ფორმატი A-1 | თბილისი 31.03.2026 წ.

ქმსკლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, რუსტავეანის ქ. №58, (01.72.14.034.892)

მრავალფუნქციული კომპლექსი/შენობა

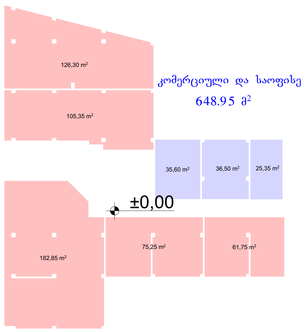
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
ნახაზის:	ფასადის ფრაგმენტი. დეტალები	
მასშტაბი	1:20	
თარიღი	31.03.2026	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ფუნქციური ზონები
საერთო ფართი: 9778.95 მ²

კომერციული, საოფისე და საცხოვრებელი:
7336.80 მ² = 75%

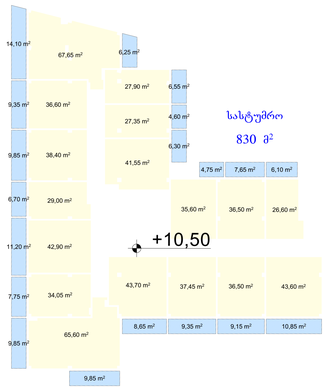
საცხოვრებელი:
2442.15 მ² =25%



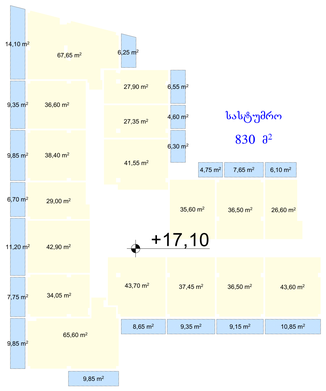
კომერციული და საოფისე
648.95 მ²

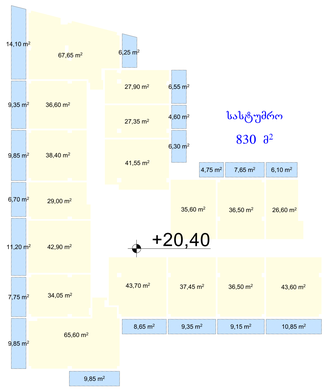








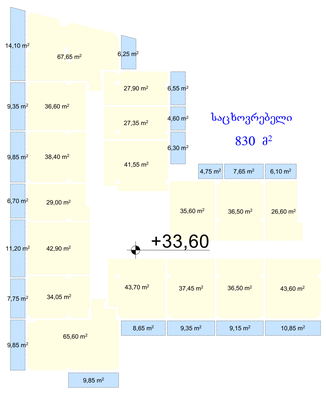


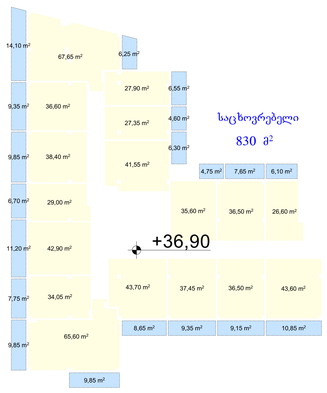












ავტოსადგომის რაოდენობის დათვლა

2291.85 მ² /150 = 15.28

პროექტში საჭიროა 15 ავტოსადგომი, გათვალისწინებულია 23







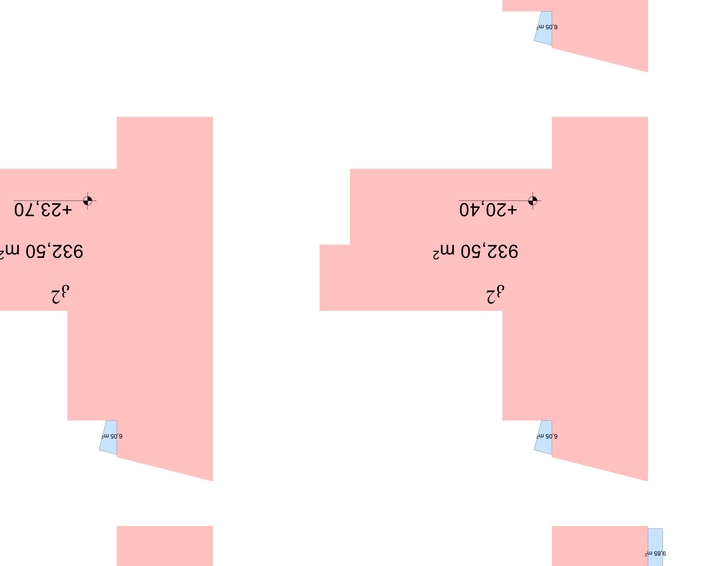
ფორმატი	A-1	თბილისი 31.03.2026 წ.	
ეშხალტასპეციალისტი			
პირობითი ნიშნები			
		წითელი ხაზი	
		ლურჯის ხაზი	
		პროექტის მანიშნებელი	
შენიშვნები:			
პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნას არქიტექტორთან და ძირითის სახანძრო სამსახურთან.			
პროექტის სახელწოდება			
მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ორბატანის ქ. N-58, (01.72.14.034.892)			
მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა			
შპს "ეი ბი ს"			
თანამფლობელი	ბანაი	ხელმოწერა	
ორგანიზატორი	ფ. ჩერქეზიშვილი		
კონსტრუქტორი	ო. ტატიშვილი		
ნახაზის:	პროექტირების დონეები ავტოსადგომების რაოდენობა		
მასშტაბი	1:250		
თარიღი	31.03.2026		
ხარისხი		შესრულება	შესრულება
პროექტის			

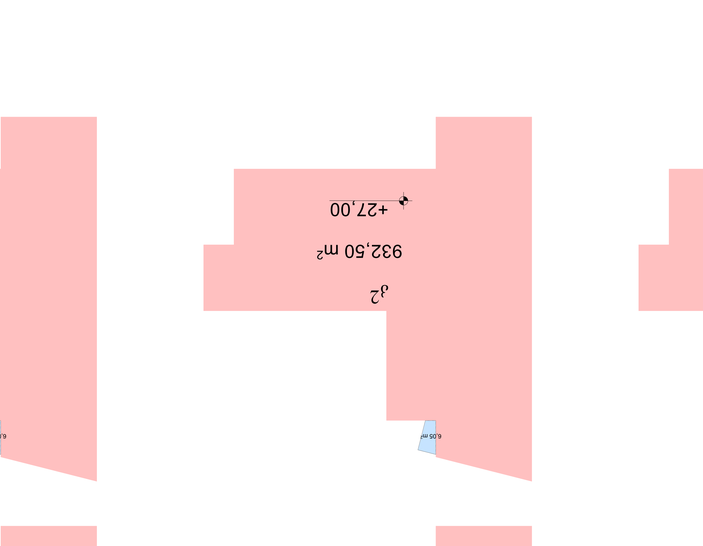
ქ1, ქ2 და ქ3 ეკონომიკური ზონების განვითარების ძირითადი მიმართულებები

ქ1=1063.45/3169=0.3

ქ2=11225.5/3169=3.5

ქ3=1286.3/3169=0.4





ნახაზის ნომერი	A-1
ნახაზის 3103.2026 წ.	

ვიზუალიზაცია

პროექტის ნიშნები

ზონების საზღვარი

ზონების ნომრები

ინდუსტრიული პარკი

ტექნოლოგიური პარკი

ტერიტორიის ზონირება

ზონების საზღვრები განსაზღვრულია ზონირების რუკის მიხედვით

ინფრასტრუქტურა

ელექტროგადამცემი ხაზი

ავტომობილის გზა

ზონების ფართობები

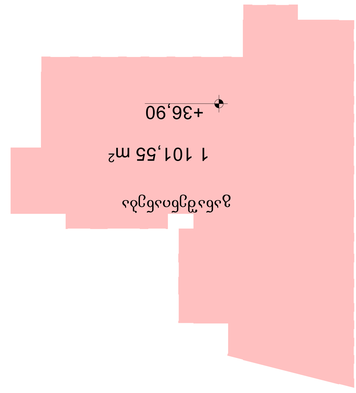
ზონების საერთო ფართობი	2391
ინდუსტრიული პარკი	1038.85
ტექნოლოგიური პარკი	1352.15

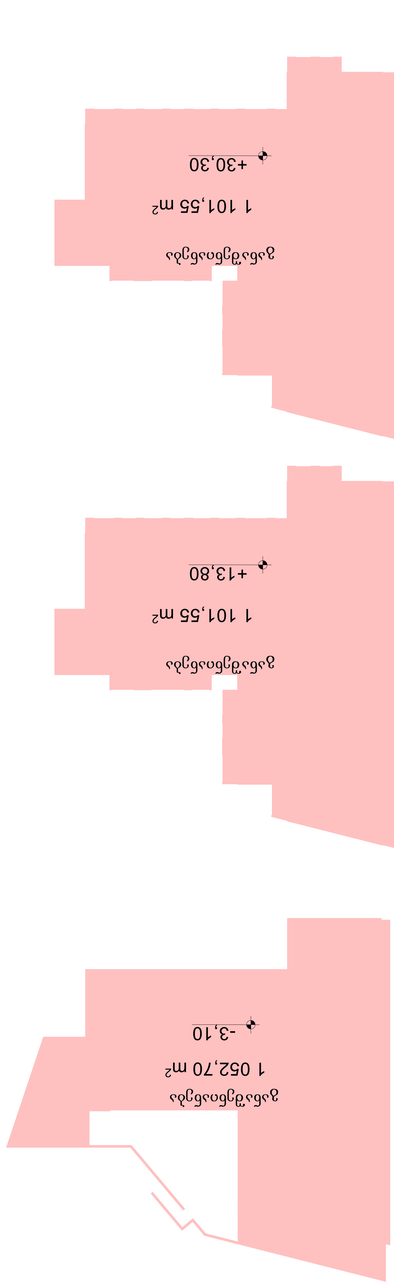
ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონსულტანტი	
დამკვეთი	

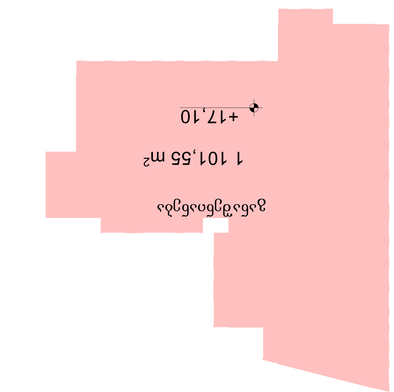
ნახაზის სახელწოდება	ზონების ნომრები
პროექტის ნომერი	3103.2026
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:2000
თარიღი	3103.2026
ფაზა	პროექტის დამტკიცება
ცვლილების ნომერი	0
ცვლილების თარიღი	3103.2026
ცვლილების ავტორი	ნ. ჯაფარიძე
ცვლილების აღწერა	საწყისი ვერსია

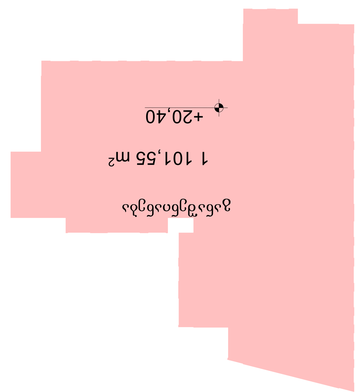
ვიზუალიზაციის ნიმუში არ არის საბოლოო















ფორმატი	A-1
ნახაზის	31.03.2026 წ.

ვიზუალიზაციის ნიმუში

ვიზუალიზაციის ნიმუში

ვიზუალიზაციის ნიმუში