ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

თბილისი 0160, შარტავას ქ. 7

ტელ.: 378501, 378396

№ 6-117942/07

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა 11 04 2016წ.

ქ. თბილისში, სექტორი–ისანი, ქ. წამებულის გამზირი/ბოჭორმის ქ. №50/18–ში (საკ. კოდი: №01.17.13.041.023) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალფუნქციური კომპლექსი (სპორტულ-გამაჯანსაღებელი, ოფისები, სავაჭრო, საცხოვრებელი და სხვა)) ექსპლუატაციაში მიღების შესახებ.

დამკვეთი – შპს "სიგმა-გეო";
პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება – №1838013 17.04.2015წ.

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ): 4883.0
განაშენიანების ფართობი (კვ.მ): 2391.1
საერთო ფართობი (კვ.მ): 34416.2
საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ): 22864.7
კომერციული ფართობი (კვ.მ): 2593.5
საზაფხულო ფართობი (კვ.მ): 2560.7
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ): 2827.2
დამხმარე ფართობი (კვ.მ): 313.3
ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ): 3256.8
სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ): 113153.9
0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ): 104292.5
0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ): 8861.4

საქ. ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-6 თავის, საქ. ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის მე-2 მუხლის მე-5 პუნქტის, საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. №57-ე დადგენილების 95-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-3 პუნქტის, 97-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-4 პუნქტის, საქართველოს მთავრობის 20.06.06წ. №115 დადგენილების მე-2 მუხლის, ქ. თბილისის საკრებულოს №20-94 30.12.2014წ. გადაწყვეტილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის დებულების მე-2 მუხლის მე-2 პუნქტის „კ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ვ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „დ" ქვეპუნქტის, მე-4 მუხლის მე-3 პუნქტის „გ" ქვეპუნქტის შესაბამისად;

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

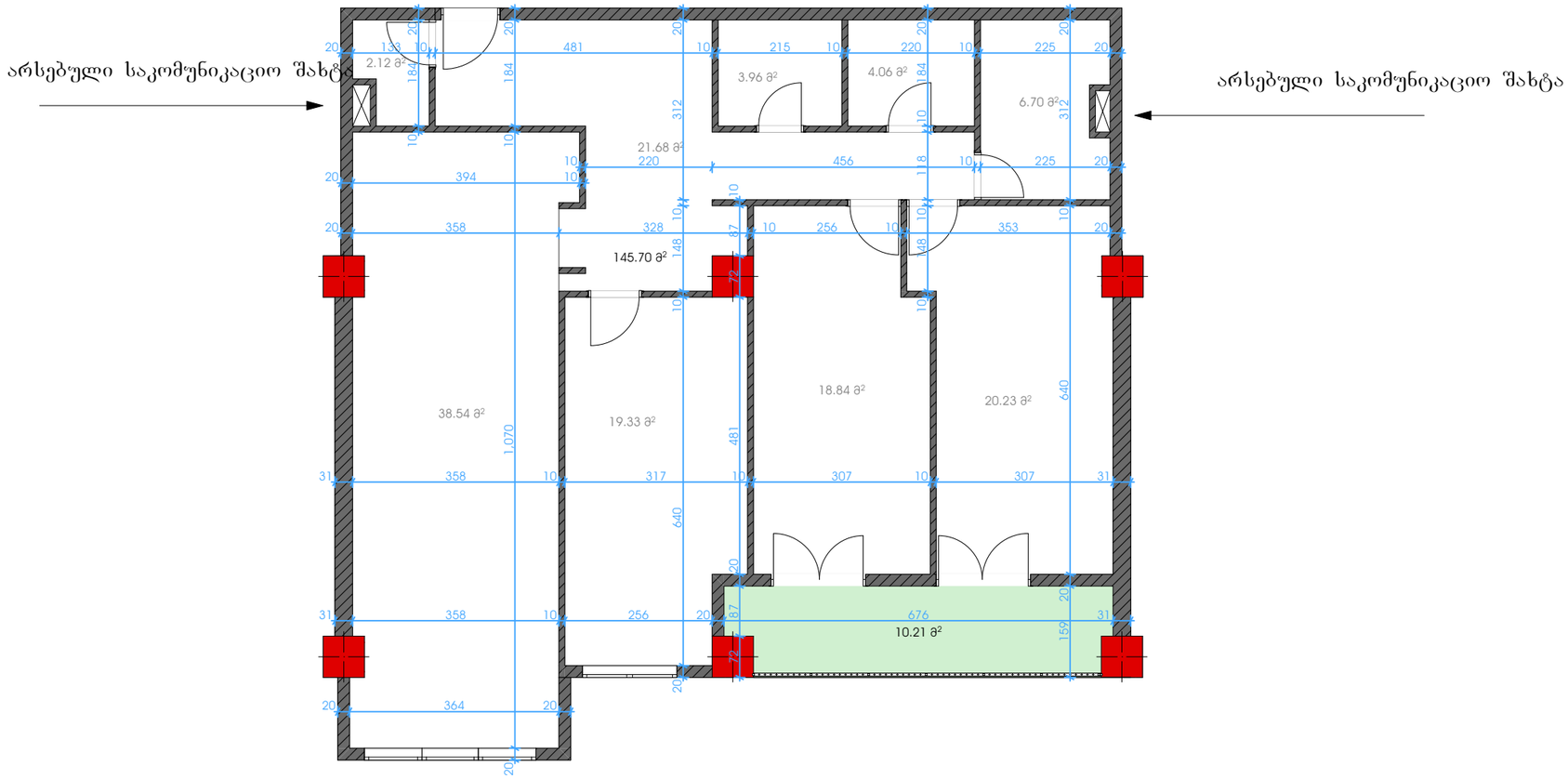
1) მიღებულ იქნას ექსპლუატაციაში ქ. თბილისში, სექტორი–ისანი, ქ. წამებულის გამზირი/ბოჭორმის ქ. №50/18–ში (საკ. კოდი: №01.17.13.041.023) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტი (მრავალფუნქციური კომპლექსი (სპორტულ-გამაჯანსაღებელი, ოფისები, სავაჭრო, საცხოვრებელი და სხვა)).

2) ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი: №117942/07 04.04.2016წ. და №118109/07 04.04.2016წ. განცხადებები.

სამსახურის უფროსის მოადგილე გიორგი გეჯაძე

შიდა არსებული ნახაზი



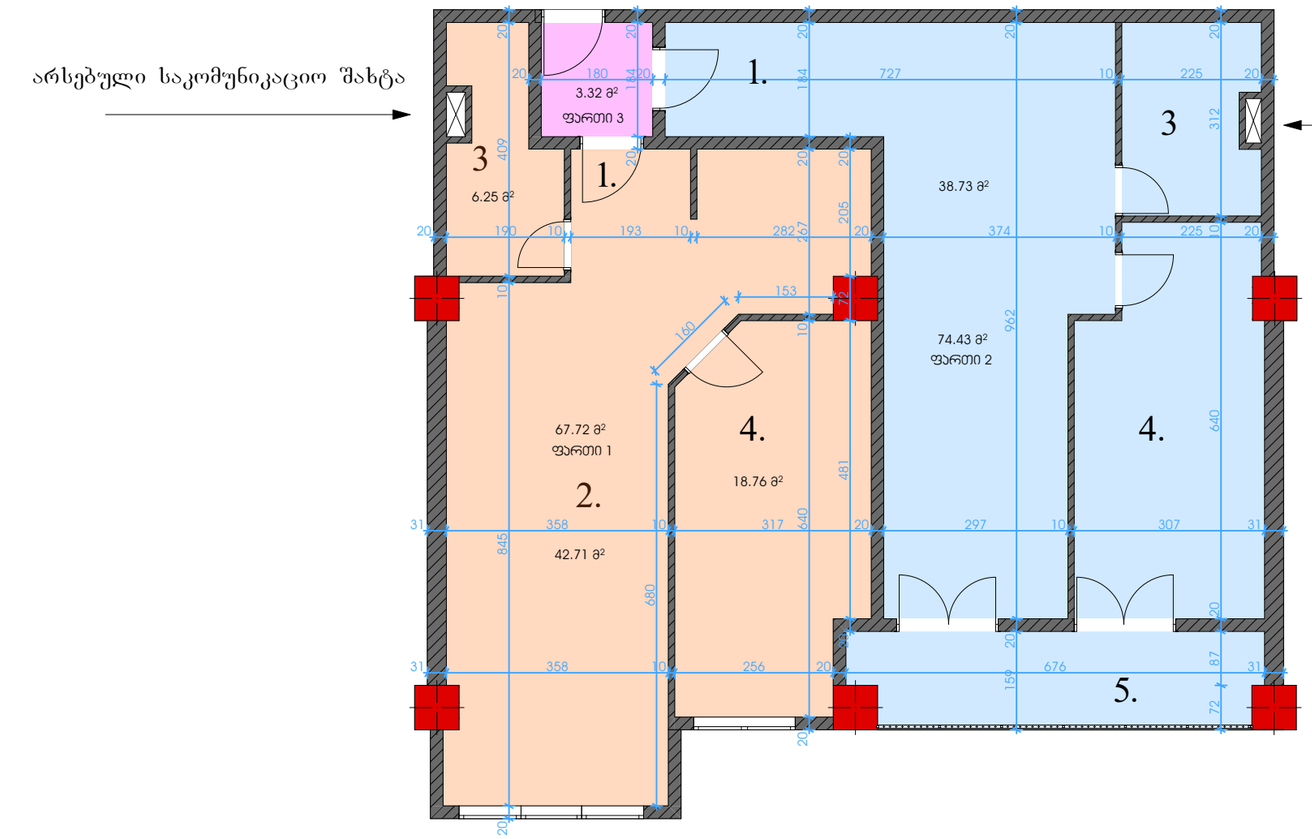
გეგმური მდებარეობა	(01/22)	პირობითი აღნიშვნები:		ა.ზ.ს. "ქალაქი" L.L.C "KALAKI " s/c 405482909 555 13 97 87 archideaoffice @gmail.com	აზომა/დაამუშავა: ლ გოგინაშვილი
ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა № 18 , სართული 4, ბინა 56.	კედელი; ფანჯარა 1; ფანჯარა 2; კარი 1; კარი 2; კოლონა	ჭერის სიმაღლე H=3.00 მ; ფართობი 127.91 მ²; აივანი 11.34 მ² (0,40; 1,06); შახტა; ზომა 0,72; შეხვედა 0.00; კიბის უჯრედი		დაინტერესებული პირი: ს. ორჯონიკიძე
ნახაზის დასახელება	შიდა აზომვითი ნახაზი			შიდა აზომვითი ნახაზი შესრულებულია დაინტერესებული პირის მიერ მითითებულ ფართზე ობიექტის მშენარების სისწორეზე პასუხისმგებელია დაინტერესებული პირი	ტელ:
სულ ფართობი	145.70,კვ.მ				მასშტაბი 1:100
					თარიღი 26/03/2026
					ფურცელი 1 ISO-A4 Landscape

შიდა საპროექტო ნახაზი

ფართი 1 - 67.72 კვ.მ

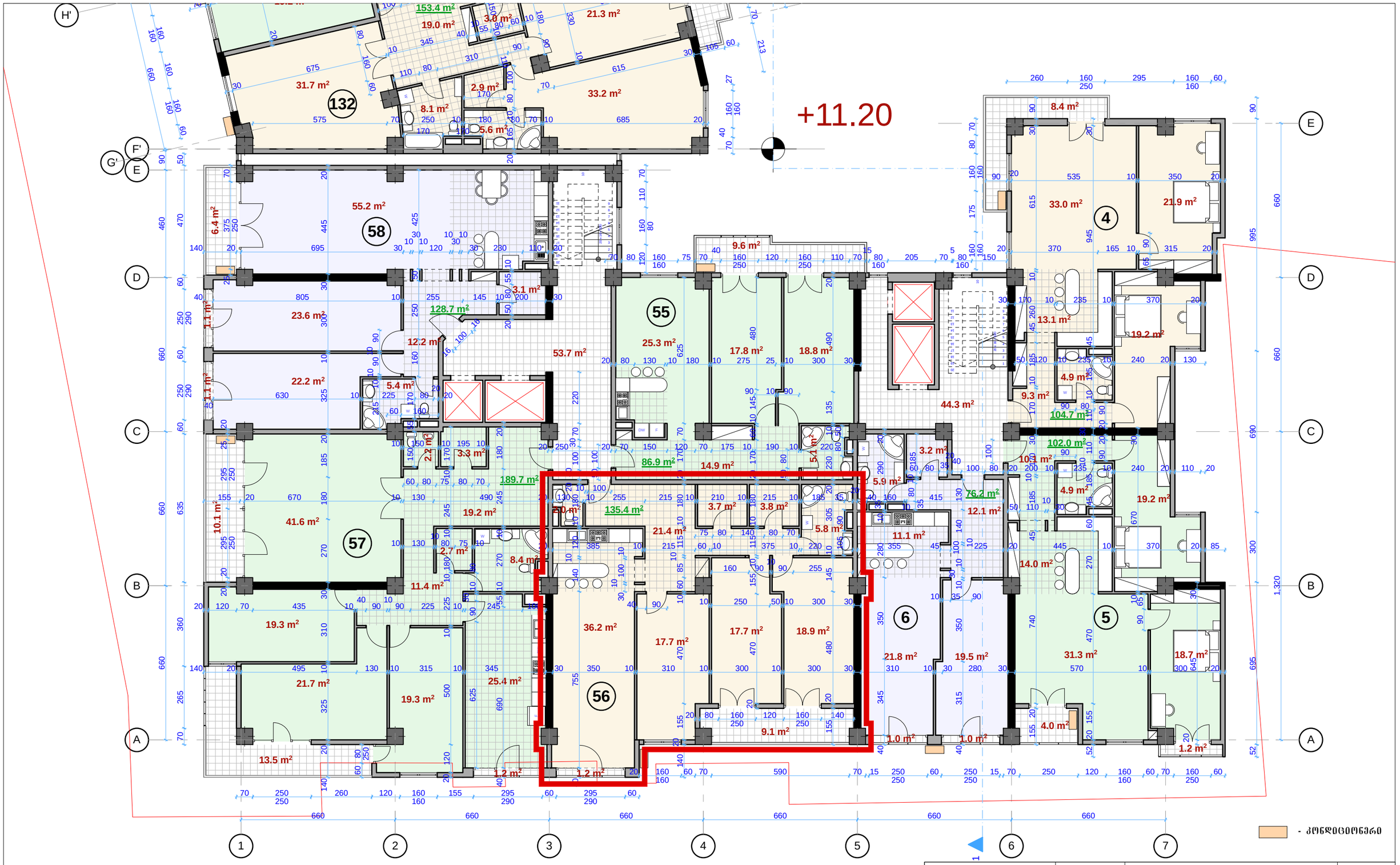
ფართი 2 - 74.43 კვ.მ

ფართი 3 - 3.32 კვ.მ



1. ჰოლი
2. სტუდიო ოთახი
3. სველი წერტილი
4. საძინებელი
5. აივანი

გეგმური მდებარეობა	(01/22)	პირობითი აღნიშვნები: კედელი; ჭერის სიმაღლე H=3.00 მ; ფანჯარა 1; ფართობი 127.91 მ²; ფანჯარა 2; აივანი 11.34 მ² (0.40, 1.06); კარი 1; შახტა; კიბის უჯრედი; კარი 2; ზომა 0.72; კოლონა; შეხსნილი	შპს "ქალაქი" L.T.D "KALAKI " s/k 405482909 555 13 97 87 archideaoffice @gmail.com	აზომა/დაამუშავა	ლ გოგინაშვილი	
ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა № 18 , სართული 4, ბინა 56.		შიდა საზომებით ნახაზი მესრულებულია დაინტერესებული პირის მიერ მითითებულ ფართზე. ობიექტის მიმართების სისწორეზე პასუხისმგებელია დაინტერესებული პირი	დაინტერესებული პირი	ს. ორჯონიკიძე	
				ტელ:		
ნახაზის დასახელება	შიდა აზომვითი ნახაზი			მასშტაბი	1:100	ფურცელი 2 / ISO-A4 Landscape
სულ ფართობი	145,47 კვ.მ			თარიღი	26/03/2026	



- კონდიციონერი

ბლოკი 1 - IV სართულის გეგმა +11.20 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:150

შპს. "არდუ"		არქიტექტურა დიზაინი უძრავი ქონება	საცხოვრებელი კომპლექსი ქ.თბილისში ქ. წამებულის/ბოჭორმის №50/18 - ში (კორექტირება)				"ARDU" Ltd
დირექტორი		გ.ბოკუჩავა					
პრ.მთ. არქიტ.		გ.ბოკუჩავა	არქიტექტურა				დაკვეთა
აგტორი		გ.ბოკუჩავა	ბლოკი 1 - IV სართულის გეგმა +11.20 ნიშნულზე				
დაამუშავა		ა.ჯანგძე	სტადია	ფურცელი	ფურც.რაოდ.	მასშტაბი	თარიღი
			გ.პ.	ა-13	62	1:150	2015