იჯარის ხელშეკრულება A.T.-1-26

ქ. თბილისი 9 იანვარი 2026 წელი

1. **მხარეები:**

1.1.	**მოიჯარე:**	**შპს ავერსი-ფარმა**
1.1.1.	საიდენტიფიკაციო ნომერი:	211386695
1.1.2.	საკორესპონდენციო მისამართი:	ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. #148
1.1.3.	ტელეფონი:	(032) 2 900 800
1.1.4.	ელ.ფოსტა:	info@aversi.ge
1.1.5.	წარმომადგენელი (ხელმომწერი პირი):	ნათია ქაამე
1.1.5.1.	საიდენტიფიკაციო/პირადი ნომერი:	01011073083
1.1.5.2.	თანამდებობა/სტატუსი:	იურისტი
1.2.	**მეიჯარე:**	შპს თამთა
1.2.1.	საიდენტიფიკაციო ნომერი:	204381793
1.2.2.	საკორესპონდენციო მისამართი:	საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაზისუბნის დასახლება, IV მიკრო/რაიონი, I კვარტალი, კორპუსი 1, ბინა 106
1.2.3.	ტელეფონი:	577 43 48 48
1.2.4.	ელ.ფოსტა:	shalvajulukhadze@gmail.com
1.2.5	წარმომადგენელი (ხელმომწერი პირი):	მარიამ კობერიძე
1.2.5.1.	საიდენტიფიკაციო/პირადი ნომერი:	01007009001
1.2.5.2.	თანამდებობა/სტატუსი:	წარმომადგენელლი
1.2.5.3.	მინდობილობის N	27627111333225
2.	**იჯარის საგანი:**	საოფისე ფართი
2.1.	მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ვახტანგ გორგასალის ქუჩა 81გ
2.2.	საკადასტრო კოდი:	01.18.09.003.002
2.3.	იჯარის საგნის აღწერა (ფართობი, სართული, ტიპი):	საერთო ფართი 149 კვ.მ. საოფისე ფართობი 81.14 კვ.მ.
2.4.	იჯარის საგნის დანიშნულება:	
2.5.	იჯარის საგნის გადაცემის პირობა:	აფთიაქის მოწყობის ან/და მესაკუთრის წერილობითი ნებართვით კანონით ნებადართული ნებისმიერი საქმიანობის მიზნით
3.	**იჯარის ვადა:**	საიჯარო ფართის გადაცემის შესახებ ხელშეკრულების ხელმოწერის მომენტიდან **5 წელი.** თუ ვადის ამოწურვამდე 2 (ორი) თვით ადრე არც ერთი მხარე არ გამოთქვამს სურვილს ხელშეკრულების შეწყვეტის თაობაზე, წინამდებარე ხელშეკრულება ჩაითვლება ავტომატურად გაგრძელებულად იმავე პერიოდით.
4.	**ხელშეკრულების (ვადამდე) შეწყვეტის პირობა:**	მხარეები ვთანხმდებით რომ ხელშეკრულების გაფორმებიდან **5 წელი,** არც ერთი მხარე არაა უფლებამოსილი შეწყვიტოს ხელშეკრულება. აღნიშნული **5 წლის** გასვლის შემდგომ, ცალმხრივად შესაძლებელია შეწყდეს ხელშეკრულება შემდეგ შემთხვევებში: ა) მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე. ბ) მხარეების მიერ, წინასწარ 6 (ექვსი) თვით ადრე წერილობითი ფორმით შეტყობინების შემთხვევაში.

5. წინამდებარე დოკუმენტი **იჯარის ხელშეკრულების დამატებით პირობებთან** და მის დანართებთან ერთობლიობაში წარმოადგენს იჯარის ხელშეკრულებას.

6. წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით მხარეები თანხმდებიან, რომ იჯარის ხელშეკრულებაში ნებისმიერი სახის ცვლილება, გარდა იჯარის საგნის ფართობის ცვლილებისა და იჯარის ხელშეკრულების ხანგრძლივობისა, განხორციელდება მხარეთა ორმხრივი ხელმოწერის შედეგად და ამგვარი ცვლილებები არ ექვემდებარება საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციას. ხოლო, იჯარის საგნის ფართობისა და იჯარის ხელშეკრულების მოქმედების ვადასთან დაკავშირებული ცვლილებები რეგისტრირდება საჯარო რეესტრში, კანონით დადგენილი წესით. მხარეები თანხმდებიან, რომ იჯარის ხელშეკრულების ან/და იჯარის ხელშეკრულების დამატებითი პირობების ცვლილებები, რომლებიც განხორციელებულია მხარეთა შეთანხმებითა და ხელმოწერების გზით, ატარებენ სრულ იურიდიულ ძალას.

7. მოიჯარეს მისი საქმიანობის ფარგლებში უფლება აქვს, მეიჯარის დამატებითი თანხმობის გარეშე: ქვეიჯარით გასცეს საიჯარო ქონება; განახორციელოს მიმდინარე რემონტი; ფართის/შენობა–ნაგებობის ფასადზე საკუთარი ფინანსური, მატერიალური და ტექნიკური საშუალებებით საიჯარო ვადის განმავლობაში განათავსოს რეკლამა (აბრა/ბანერი, პლაკატი). ამ პუნქტით განსაზღვრული უფლებამოსილებების შესრულების მიზნით: შეათანხმოს საიჯარო ქონების არქიტექტურულ-სამშენებლო სამუშაოები შესაბამის ადმინისტრაციულ ორგანოებთან და მიიღოს შესაბამისი ნებართვები, ხოლო ამ შემთხვევაში მეიჯარე ვალდებულია მისი შესაძლებლობის ფარგლებში მიიღოს და წარუდგინოს მოიჯარეს ადმინისტრაციული ორგანოების მიერ მოთხოვნილი ყველა საჭირო დოკუმენტი/ინფორმაცია; მოიჯარის მიერ კანონის დარღვევით ფართზე ნებისმიერი სახის აბრის, რეკლამის ან/და სხვა სახის სარეკლამო შინაარსის ინფორმაციის განთავსების შემთხვევაში სრული პასუხისმგებლობა მათ შორის ფინანსური სახის ეკისრება მხოლოდ მოიჯარე მხარეს.

8. მეიჯარე ვალდებულია გააფორმოს საიჯარო ფართზე ნებისმიერი სახის კომუნალური მომსახურებით ან/და კავშირგაბმულობით სარგებლობის ხელშეკრულება და აღნიშნული მომსახურების მისაღებად დარეგისტრირდეს აბონენტად/ქვეაბონენტად, ამასთან მოცემული მომსახურებისათვის განსაზღვრულ ხარჯებს, როგორც მონტაჟის, ასევე სარგებლობისას სრულად დაფარავს მოიჯარე მხარე.

იჯარის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები

მხარეთა შორის 2026 წლის 9 იანვარს გაფორმებული იჯარის ხელშეკრულებაზე

1. **დეფინიციები**

თუ **ხელშეკრულებით** სხვა რამ არ არის განსაზღვრული, ან მისი კონტექსტიდან სხვა რამ არ გამომდინარეობს, **ხელშეკრულებაში** ქვემოთ მოცემულ დეფინიციებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

1.1 **იჯარის საგანი** – 2026 წლის 9 იანვარს გაფორმებული **იჯარის ხელშეკრულების მე-2 პუნქტით** განსაზღვრული **მოძრავი** ან/და **უძრავი ნივთი** (კონტექსტის შესაბამისად) და მისი **არსებითი შემადგენელი ნაწილი;**

1.2 **უძრავი ნივთი – მიწის ნაკვეთი** ან/და **შენობა-ნაგებობა** ან/და **შენობა–ნაგებობის ერთეული** ან/და **ხაზობრივი ნაგებობა** (კონტექსტის შესაბამისად);

1.3 **არსებითი შემადგენელი ნაწილი/გაუმჯობესება – იჯარის საგნის** შემადგენელი ნაწილი, რომელიც მყარადაა დაკავშირებული **იჯარის საგანთან**, არ არის გამიზნული დროებითი სარგებლობისათვის და რომლის გამოცალკევებაც შეუძლებელია **იჯარის საგნის** ან/და ამ ნაწილის განადგურების ან/და მათი დანიშნულების მოსპობის გარეშე. ასევე, **იჯარის საგნის** გაერთიანების შედეგად **იჯარის საგანზე** არსებით შემადგენელ ნაწილად შეერთებული ნაწილ(ებ)ი ან/და დაყოფის შედეგად წარმოშობილი **იჯარის საგნის** ნაწილ(ებ)ი;

1.4 **საკუთრებელი – მოძრავი ნივთი**, რომელიც არ არის **იჯარის საგნის არსებითი შემადგენელი ნაწილი**, თუმცა სივრცობრივ კავშირშია **იჯარის საგანთან** და დაკავშირებულია მასთან თავისი დანიშნულებით;

1.5 **ინვენტარი – იჯარის საგნის ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული ან ჩვეულებრივი სარგებლობის უზრუნველსაყოფად საჭირო **მოძრავი ნივთი** ან **მოძრავი ნივთების** ერთობლიობა;

1.6 **ნაკლი – ნივთობრივი ნაკლი** ან/და **უფლებრივი ნაკლი** (კონტექსტის შესაბამისად);

1.7 **ნივთობრივი ნაკლი/ნივთობრივად უნაკლო – იჯარის საგანი** ნივთობრივი ნაკლის მქონედ ჩაითვლება, თუ მას არ გააჩნია **მხარეთა** მიერ შეთანხმებული თვისებები. თუ აღნიშნული თვისებები **მხარეთა** მიერ წინასწარ შეთანხმებული არ ყოფილა, **იჯარის საგანი** ნივთობრივი ნაკლის მქონედ ჩაითვლება, თუ იგი არაა **ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული ხარისხის ან ვარგისი არ არის ჩვეულებრივი სარგებლობისათვის. ნივთობრივ ნაკლს უთანაბრდება, თუ **მეიჯარე მოიჯარეს** გადასცემს **იჯარის საგნის** მხოლოდ ერთ ნაწილს, სხვა ნივთს, მცირე რაოდენობით ან, თუ **იჯარის საგნის** ერთი ნაწილი ნივთობრივი ნაკლის მქონეა;

1.8 **უფლებრივი ნაკლი/უფლებრივად უნაკლო – იჯარის საგანი** უფლებრივად ნაკლულია თუ **მესამე პირს** შეუძლია **მოიჯარეს** წაუყენოს პრეტენზია თავისი უფლებების გამო, მათ შორის ერთმნიშვნელოვნად: ა) **იჯარის საგანთან** დაკავშირებით **რეესტრში** რეგისტრირებულია არარსებული უფლება ან/და მოთხოვნა/ვალდებულება ან/და ბ) **იჯარის საგანი** არის სადაო, არის აღძრული სარჩელი **მესამე პირის** მიერ **იჯარის საგანზე** საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

1.9 **მხარე/მხარეები – მეიჯარე** ან/და **მოიჯარე** (კონტექსტის შესაბამისად);

1.10 **პირი** – ფიზიკური პირ(ებ)ი, იურიდიული პირ(ებ)ი ან/და საქართველოს ან სხვა ქვეყნის კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა ორგანიზაციული წარმონაქმნ(ებ)ი, რომელიც/რომლებიც არ წარმოადგენს/წარმოადგენენ იურიდიულ პირ(ებ)ს;

1.11 **მესამე პირი** – ნებისმიერი **პირი** გარდა **მეიჯარის** და **მოიჯარისა;**

1.12 **განცხადებები და გარანტიები – იჯარის ხელშეკრულების დამატებით პირობებში** მოცემული **მეიჯარის** განცხადებები და გარანტიები;

1.13 **დანართი** – თუკი ცალსახად სხვაგვარად არ იქნა გათვალისწინებული **ხელშეკრულების** დანართ(ებ)ი (კონტექსტის შესაბამისად), რომელიც/რომლებიც წარმოადგენს/წარმოადგენენ **ხელშეკრულების** განუყოფელ ნაწილს და მოქმედებს/მოქმედებენ მასთან ერთად;

1.14 **ექსპერტი** – შესაბამისი კვალიფიკაციის და გამოცდილების მქონე **პირი**, რომელსაც **კანონმდებლობის** შესაბამისად გააჩნია საექსპერტო დასკვნის შედგენის უფლება;

1.15 **კანონმდებლობა** – საქართველოს მოქმედი საკანონმდებლო და კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტები და საქართველოს ნორმატიულ აქტთა სისტემაში მოქცეული საერთაშორისო ხელშეკრულებები და შეთანხმებები;

1.16 **რეესტრი** – რეგისტრირებულ მონაცემთა ბაზა ან/და შესაბამისი მარეგისტრირებელი ორგანო (კონტექსტის შესაბამისად): (ა) ფასიანი ქაღალდების (აქციების) შემთხვევაში - **კანონმდებლობით** გათვალისწინებული ფასიანი ქაღალდების რეგისტრატორი ან/და **კანონმდებლობით** გათვალისწინებულ შემთხვევაში, **კანონმდებლობით** გათვალისწინებული შესაბამისი უფლებამოსილი **პირი**, (ბ) საჰაერო და საზღვაო ხომალდების შემთხვევაში - საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს ერთიანი სატრანსპორტო ადმინისტრაცია ან/და **კანონმდებლობით** გათვალისწინებულ შემთხვევაში, **კანონმდებლობით** გათვალისწინებული შესაბამისი უფლებამოსილი **პირი**, (გ) მექანიკური სატრანსპორტო და დამხმარე ტექნიკური საშუალებების შემთხვევაში - საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტო, (დ) სხვა შემთხვევებში - საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ან **კანონმდებლობით** გათვალისწინებული სხვა შესაბამისი უფლებამოსილების მქონე **პირი;**

1.17 **იჯარის ხელშეკრულება – მხარეთა** შორის 2026 წლის 9 იანვარს გაფორმებული იჯარის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საიჯარო ფართის, მდებარე: ქალაქი თბილისი, ვახტანგ გორგასალის ქუჩა 81გ, საერთო ფართი 149 კვ.მ, **საოფისე ფართობი 81.14 კვ.მ.** საკადასტრო კოდი 01.18.09.003.002 გადაცემასთან დაკავშირებით; ასევე ნებისმიერი დამატებითი **დანართი** (ასეთის არსებობისას), რომელიც დაიდო/დაიდება მომავალში **მხარეთა** მიერ წინამდებარე იჯარის

ხელშეკრულებასთან მიმართებაში, ამგვარ დოკუმენტებში პერიოდულად შეტანილი ცვლილებების და დამატებების ჩათვლით;

1.18 **დამატებითი პირობები** - წინამდებარე დოკუმენტი, რომლითა განისაზღვრება **იჯარის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები;**

1.19 **სამუშაო დღე** – დღე, შაბათის, კვირის ან **კანონმდებლობით** განსაზღვრული ოფიციალური დასვენების დღეების გარდა;

1.20 **ფორს-მაჟორი** – სტიქიური კატასტროფა, ხანძარი, საომარი მოქმედება ან/და **მხარეთათვის** გადაულახავი და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელი სხვა გარემოებები, რომლებიც: ა) არ არის დაკავშირებული **მხარეების** შეცდომებსა და დაუდევრობასთან, ბ) დაიწყო ან განვითარდა **ხელშეკრულების** ხელმოწერის შემდეგ და გ) პირდაპირ და უშუალო ზეგავლენას ახდენს **ხელშეკრულებით** ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულებაზე.

2. მხარეთა უფლებები და მოვალეობები

2.1. **მეიჯარის უფლებები და მოვალეობები:**

2.1.1. მეიჯარე ვალდებულია გადასცეს მოიჯარეს, დროებით სარგებლობაში, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საიჯარო ფართი, დანიშნულებისამებრ გამოყენებისთვის მზადმყოფ მდგომარეობაში, **იჯარის ხელშეკრულების** საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის შემდეგ, ფართის გადაცემასთან დაკავშირებით მხარეთა შორის გაფორმდება მიღება–ჩაბარების აქტი.

2.1.2. მეიჯარეს უფლება აქვს მოითხოვოს წინამდებარე **იჯარის ხელშეკრულების დამატებითი პირობებით** გათვალისწინებული საიჯარო ქირის დროული გადახდა.

2.1.3. **იჯარის ხელშეკრულების** მოქმედების პერიოდში მეიჯარე ვალდებულია აცნობოს მოიჯარეს ყველა სახის ცვლილების შესახებ რაც დაკავშირებულია იჯარის წესით გაცემულ ფართთან ან მეიჯარის სამართლებრივ/საგადასახადო სტატუსთან (მათ შორის ინფორმაცია მეიჯარის სამართლებრივი სტატუსის შეცვლის, რეკვიზიტებში ცვლილების განხორციელების და ა.შ. შესახებ) კონკრეტული ცვლილების განხორციელებამდე ან ცვლილების განხორციელებისთანავე დაუყოვნებლივ. იმ შემთხვევაში, თუ ასეთი ცვლილებების შესახებ შეუტყობინებლობის ან არადროულად შეტყობინების შედეგად მოიჯარეს მიადგება მატერიალური ზიანი/ზარალი, მოიჯარე უფლებამოსილია მოითხოვოს, ხოლო ასეთ შემთხვევაში მეიჯარე ვალდებულია აუნაზღაუროს მოიჯარეს მიყენებული ზარალი/ზიანი სრული მოცულობით.

2.1.4. მეიჯარე მოიჯარეს გამართულ მდგომარეობაში გადასცემს საიჯარო ფართში არსებულ ელ. ენერგიის, წყლის, ბუნებრივი აირის, წყალარინების სისტემისა და საკანალიზაციო ქსელს.

2.1.5. მეიჯარე აცხადებს და იძლევა გარანტიას, რომ იჯარის საგანი არ არის დაყადაღებული, მასთან დაკავშირებით არ არის მიღებული რაიმე სახის სასამართლოს გადაწყვეტილება ან/და არ მიმდინარეობს რაიმე სასამართლო ან/და საარბიტრაჟო დავა, რამაც შეიძლება ხელი შეუშალოს მხარეთა შორის გაფორმებული იჯარის ხელშეკრულებითა და წინამდებარე დამატებითი პირობებით გათვალისწინებულ უფლება-მოვალეობების განხორციელებაში.

2.1.6. მეიჯარე აცხადებს და ადასტურებს, რომ შესრულებულია ყველა ქმედება და მიღებულია ყველა აუცილებელი გადაწყვეტილება/თანხმობა იჯარის ხელშეკრულებისა და წინამდებარე დამატებითი პირობების ხელმოწერისა და ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისთვის.

2.1.7. იმ შემთხვევაში, თუ მხარეთა შორის გაფორმებული იჯარის ხელშეკრულებითა და წინამდებარე დამატებითი პირობებით გათვალისწინებული მეიჯარის განცხადებები ან/და გარანტიები აღმოჩნდება არასწორი/არაზუსტი ან/და გაუქმდება, მაშინ მოიჯარეს წარმოეშობა უფლება ვადამდე, წინასწარი შეტყობინების/გაფრთხილების ვადის დაცვის გარეშე დაუყოვნებლივ შეწყვიტოს ხელშეკრულება ან/და მოსთხოვოს მეიჯარეს მიყენებული ზიანის ანაზღაურება სრული ოდენობით მოიჯარის მოთხოვნის შემთხვევაში, მეიჯარე ვალდებულია აუნაზღაუროს მოიჯარეს ზიანი, მოთხოვნიდან 1 (ერთი) კვირის ვადაში.

2.2. **მოიჯარის უფლებები და მოვალეობები:**

2.2.1. მოიჯარე ვალდებულია გადაუხადოს მეიჯარეს ქირა წინამდებარე იჯარის ხელშეკრულების დამატებითი პირობებით განსაზღვრულ ვადებში და წესით.

2.2.2. მოიჯარე ვალდებულია უზრუნველყოს საიჯარო ფართში ელ. ენერგიის, წყლის, ბუნებრივი აირის, წყალარინების სისტემისა და საკანალიზაციო ქსელის გამართული ფუნქციონირება, იმ შემთხვევაში, თუ წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების ვადის განმავლობაში დაზიანდება ელ. ენერგიის, ბუნებრივი აირის, წყლის, წყალარინების სისტემა ან/და საკანალიზაციო ქსელი მოიჯარეს წარმოეშობა ვალდებულება თავად საკუთარი ხარჯით აღმოფხვრას ხარვეზი/გაუმართაობა.

2.2.3. მოიჯარე ვალდებულია გაუფრთხილდეს და მოუაროს ქონებას, დაიცვას მისი ექსპლუატაციის წესები. მოიჯარე ვალდებულია განახორციელოს საიჯარო ფართის მოვლა-პატრონობა, იქონიოს იგი სრულ წესრიგში, დაასუფთაოს და დაიცვას საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ტექნიკური ექსპლუატაციის, სანიტარულ-ჰიგიენური, უსაფრთხოების (რაც მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება ხანძარსაწინააღმდეგო) წესები და ნორმები, აგრეთვე მოწყობილობების და ინვენტარის, საინჟინრო კომუნიკაციებისა და ქსელების ექსპლუატაციის წესები.

2.2.4. მოიჯარე ვალდებულია გადაიხადოს ყველა მიმდინარე კომუნალური გადასახადი რაც დაკავშირებულია საიჯარო ფართის ექსპლუატაციასთან.

2.2.5. მოიჯარე ვალდებულია ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში არაუგვანეს 10 კალენდარული დღის ვადაში საიჯარო ფართი დაუბრუნოს მეიჯარეს.

2.2.6. მოიჯარე უფლებამოსილია განახორციელოს ფართში სარემონტო/სარეკონსტრუქციო სამუშაოები. ამასთან, ფართის რეკონსტრუქცია, კონსტრუქცია, ფართის გადაკეთება, მზიდ კედლებთან დაკავშირებულ ნებისმიერი მოქმედება, საჭიროებს მეიჯარის წინასწარ გაცხადებულ წერილობით თანხმობას.

2.2.7. მოიჯარეს უფლება აქვს თავისი შეხედულებისამებრ განახორციელოს საიჯარო ფართში ტელე, ვიდეო, აუდიო (მათ შორის თანამგზავრული კავშირის გამოყენება) დაკვირვება/ტრანსლაცია და აღნიშნული მიზნით დაამონტაჟოს/განათავსოს საიჯარო

ფართში აუცილებელი მოწყობილობები, რაზეც მეიჯარე აცხადებს თანხმობას. მოიჯარის მიერ განხორციელებული ქმედებები არ უნდა ეწინააღმდეგებოდეს საქართველოში მოქმედ კანონმდებლობას.

2.2.8. მოიჯარის დროებით სარგებლობაში არსებული ფართის/შენობა–ნაგებობის ფასადზე საკუთარი ფინანსური, მატერიალური და ტექნიკური საშუალებებით საიჯარო ვადის განმავლობაში განათავსოს რეკლამა (აბრა/ბანერი, პლაკატი), ასევე საჭიროებისას უზრუნველყოს მისი შეთანხმება შესაბამის ადმინისტრაციულ ორგანოსთან, რასთან დაკავშირებითაც არ არის საჭირო მეიჯარის თანხმობა.

2.2.9. არსებული ნორმების დაცვით დაამონტაჟოს იჯარით გადაცემულ ქონებაში ყველა აუცილებელი ტექნიკური და სხვაგვარი მოწყობილობა, რაც იჯარით გადაცემული ქონების მიზნობრივად გამოყენების მიზნით მის საქმიანობასთან არის დაკავშირებული.

3. **საიჯარო ქირა:**

3.1. მხარეები ვთანხმდებით, რომ 2 (ორი) **კალენდარული თვე, კერძოდ – 2026 წლის იანვარი და თებერვალი** წარმოადგენს საშეღავათო პერიოდს. წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების 3.3. პუნქტით გათვალისწინებული საიჯარო ქირის გადახდის ვალდებულების წარმოშობის მომენტიდან 2026 წლის 08 იანვრიდან – **2026 08 მარტამდე საიჯარო ქირა თითოეულ თვეზე განისაზღვრება 100 (ასი) აშშ დოლარის** ექვივალენტით ლარში, საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახადის, მათ შორის დღგ-ს ჩათვლით, **2026 წლის 08 მარტიდან 2026 წლის 08 აპრილამდე საიჯარო ქირა განისაზღვრება 5300 (ხუთი ათას სამასი) აშშ დოლარის ექვივალენტით ლარში** საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახადის, მათ შორის დღგ-ს ჩათვლით, ხოლო **2026 წლის 08 აპრილიდან– 2031 წლის 08 მარტამდე,** ყოველთვიური საიჯარო ქირა განისაზღვრება **5500 (ხუთიათას ხუთასი) აშშ დოლარის ექვივალენტით ლარში საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახადის, მათ შორის დღგ-ს ჩათვლით.**

3.2. მოიჯარის მიერ საიჯარო ქირის გადახდა ხორციელდება ნაღდი ან უნაღდო ანგარიშსწორების გზით. უნაღდო ანგარიშსწორების შემთხვევაში, საიჯარო ქირა გადაირიცხება მეიჯარის მიერ წარმოდგენილ და ხელშეკრულების ბოლოში მითითებულ საბანკო ანგარიშზე.

3.3. ყოველთვიური საიჯარო ქირის გადახდის ვალდებულება მოიჯარეს წარმოეშობა 2026 წლის 8 იანვრიდან. საიჯარო ქირის გადახდა განხორციელდება ყოველი საანგარიშო თვის არაუგვიანეს **1–5 რიცხვამდე.**

3.4. ყოველთვიური საიჯარო ქირის გადახდა განხორციელდება მეიჯარის მიერ მოიჯარისათვის წარდგენილი ინვოისის საფუძველზე ყოველი 3.3 პუნქტით გათვალისწინებულ ვადაში, საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად და მეიჯარე ვალდებულია ყოველი საანგარიშო თვის ბოლოს, მოიჯარეს გაუგზავნოს საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურა.

3.5. წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში და წესით საიჯარო ქირის გადაუხდელობის ან/და არასრულად გადახდის შემთხვევაში მოიჯარეს ეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე საიჯარო ქირის 3 %-ის ოდენობით. პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მხარეს გადასახდელი და მიმდინარე საიჯარო ქირის გადახდის ვალდებულებისაგან. ამასთან, მხარეები ვთანხმდებით, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციიდან მომდევნო სამუშაო დღეს, მოიჯარე გადაირიცხავს იანვრის თვის საიჯარო ქირას.

3.6. წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საიჯარო ქირის გადახედვა არ განხორციელდება **5 წლის** განმავლობაში.

4. **განცხადებები და გარანტიები**

4.1. წინამდებარე იჯარის ხელშეკრულების დამატებით პირობებზე ხელმოწერით მეიჯარე აცხადებს თანხმობას საიჯარო ფართში ან/და საიჯარო ფართის ფასადზე მოიჯარის მიერ ყველა სახის სარემონტო სამუშაოების ჩატარებაზე. ფართის რეკონსტრუქცია, კონსტრუქცია, ფართის გადაკეთება, მზიდ კედლებთან დაკავშირებულ ნებისმიერი მოქმედება, საჭიროებს მეიჯარის წინასწარ გაცხადებულ წერილობით თანხმობას.

4.2. იჯარის ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში მოიჯარე უფლებამოსილია კანონით გათვალისწინებული სტანდარტების დაცვით დაკიდოს და გამოაკრას აბრები ხსენებული ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ფართის გარე და შიდა კედლებზე.

4.3. მოიჯარე ადასტურებს, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების დადებამდე, დაათვალიერა საიჯარო ფართის მდგომარეობა და აღნიშნული ფართის მდგომარეობა მოწონებულია მის მიერ. ფართის მდგომარეობა სრულად უზრუნველყოფს იჯარის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ფართის დანიშნულებით გამოყენების შესაძლებლობას.

5. **მხარეთა პასუხისმგებლობა**

5.1. ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობისათვის მხარეები პასუხს აგებენ საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

5.2. იმ შემთხვევაში თუ მოიჯარე იჯარის ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ საიჯარო ფართში განახორციელებს სარემონტო (მათ შორის მიმდინარე რემონტი) სამუშაოების ჩატარებას (ფართში და ფართის ფასადზე) და მეიჯარის მიერ ხელშეკრულება შეწყდება ამ ხელშეკრულების მოქმედების ვადის განმავლობაში, ან ხელშეკრულება შეწყდება მოიჯარის მიერ წინამდებარე იჯარის ხელშეკრულების დამატებითი პირობების 6.5. პუნქტის საფუძველზე, მოიჯარე უფლებამოსილია მოთხოვოს მეიჯარეს, ხოლო ასეთ შემთხვევაში მეიჯარე ვალდებულია აუნაზღაუროს მოიჯარეს, მოიჯარის მიერ იჯარის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საიჯარო ფართის გაუმჯობესებაზე გაწეული ხარჯი, რაც დადასტურდება მოიჯარის მიერ წარდგენილი ხარჯთაღრიცხვით. მოიჯარე უფლებამოსილია წინამდებარე პუნქტის საფუძველზე გათვალისწინებული თანხა (ან მისი ნაწილი) გამოქვითოს ბოლო თვეების საიჯარო ქირიდან, რაც წერილობითი ფორმით უნდა აცნობოს მეიჯარეს.

იმ შემთხვევაში თუ გამოქვითვით სრულად არ დაიფარება ასანაზღაურებელი თანხა, მაშინ დარჩენილი ნაწილის ანაზღაურება მეიჯარემ უნდა განახორციელოს მოიჯარის წერილობითი მოთხოვნიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში; გათვალისწინებული ვალდებულება და მოიჯარის მიერ გაღებული ხარჯი სრულად ეკისრება მოიჯარე მხარეს.

5.3. **მხარეები ვთანხმდებით რომ, თუ მეიჯარის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებიდან 5 წლის განმავლობაში ცალმხრივად მოხდება საიჯარო ხელშეკრულების შეწყვეტა, მხარეები უფლებამოსილნი არიან დააკისრონ ერთმანეთს პირგასამტეხლო 12 თვის საიჯარო ქირის ოდენობით. იმ შემთხვევაში თუ მეიჯარის მიერ ხელშეკრულება წყდება მოიჯარის მიერ საიჯარო ქირის გადაუხდელობის ან/და არასრული გადახდის, ვადაგადაცილებ(ებ)ის, ან/და საიჯარო ფართის ექსპლუატაციის წესების დარღვევის, ან/და საიჯარო ფართის გამოყენების დანიშნულების ცვლილების, ან/და მოიჯარის სხვა ნებისმიერი ბრალეული მოქმედების გამო, მეიჯარეს არ წარმოეშვება წინამდებარე პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულება.**

5.4. მეიჯარე იღებს ვალდებულებას, რომ არც თავად და არც მესამე პირის საშუალებით (მათ შორის საიჯარო ფართის იჯარით გაცემის, გაქირავების, უზუფრუქტით, თხოვების ან/ და სხვა გზით) იჯარის ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ფართში, ფართთან, მის მიმდებარედ მეიჯარის საკუთრებაში/თანასაკუთრებაში არსებულ სხვა ფართებში არ გახსნის აფთიაქ(ებ)ს, მოიჯარის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე.

5.5. იმ შემთხვევაში თუ ერთ–ერთი მხარის ქმედებით ან უმოქმედობით მეორე მხარეს მიადგება რაიმე სახის ზიანი/ზარალი, მეორე მხარეს წარმოეშობა უფლება მოსთხოვოს დამრღვევ მხარეს ხოლო ასეთ შემთხვევაში დამრღვევი მხარე ვალდებულია აუნაზღაუროს მეორე მხარეს მიყენებული ზიანი/ზარალი სრული მოცულობით.

6. იჯარის ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და მისი შეწყვეტის წესი

6.1. იჯარის ხელშეკრულება და წინამდებარე იჯარის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები ძალაში შედის იჯარის ხელშეკრულების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან და მოქმედებს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ფართის გადაცემაზე მიღება–ჩაბარების აქტის გაფორმების მომენტიდან **5 (ხუთი)** წლის განმავლობაში.

6.2. იმ შემთხვევაში თუ იჯარის ხელშეკრულების მე-3 და იჯარის ხელშეკრულების დამატებითი პირობების 6.1 პუნქტში გათვალისწინებული ვადის ამოწურვამდე 2 (ორი) თვით ადრე არც ერთი მხარე არ გამოთქვამს სურვილს საიჯარო ურთიერთობის შეწყვეტის თაობაზე, იჯარის ხელშეკრულება ჩაითვლება ავტომატურად გაგრძელებულად იმავე პერიოდით.

6.3. იჯარის ხელშეკრულების მოქმედების ვადაში 5 წელი არც ერთ მხარეს არ აქვს უფლებამოსილება ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება, აღნიშნული 5 წლიანი პერიოდის გასვლის შემდგომ, ცალმხრივად შესაძლებელია შეწყდეს იჯარის ხელშეკრულება შემდეგ შემთხვევებში:

ა) მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

ბ) მეიჯარის მიერ მოიჯარის წინასწარ 6 (ექვსი) თვით ადრე წერილობითი ფორმით შეტყობინების შემთხვევაში.

6.4. მხარეები სრულად ეთანხმება იჯარის ხელშეკრულების დამატებითი პირობების 6.3. პუნქტს, როგორც განსაკუთრებულ პირობას.

6.5. იმ შემთხვევაში, თუ მეიჯარე არღვევს იჯარის ხელშეკრულებითა და წინამდებარე იჯარის ხელშეკრულების დამატებითი პირობებით გათვალისწინებულ რომელიმე ვალდებულებას, ან ხელს უშლის მოიჯარეს ფართით სარგებლობაში, მოიჯარე უფლებამოსილია დაუყოვნებლივ შეწყვიტოს იჯარის ხელშეკრულება, მეიჯარისათვის წერილობითი შეტყობინების შემდეგ, დაუყოვნებლივ, ყოველგვარი პირგასამტეხლოს/ჯარიმის სანაცვლო მოიჯარის შეთავაზების ან და სხვა ნებისმიერი სახის ანაზღაურების გარეშე.

6.6. იმ შემთხვევაში თუ მოიჯარე 1 (ერთი) თვის განმავლობაში არ ასრულებს საიჯარო ქირის გადახდის ვალდებულებას, ასევე მეიჯარის მხრიდან 2 (ორი) კვირის განმავლობაში მოთხოვნილი, ნებისმიერი ფორმით, ელ-ფოსტა, სატელეფონო კომუნიკაცია, SMS შეტყობინება და სხვა ნებისმიერი სოციალური ქსელის მეშვეობით მიწოდებული/გაგზავნილი შეტყობინება ვალდებულების შერულების თაობაზე, მათ შორის არც მეიჯარის წერილობითი გართხილებით მიცემულ ვადაში, მეიჯარე უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება მოიჯარისათვის გაგზავნილი წერილობითი შეტყობინების საფუძველზე, მოიჯარის მიმართ დამატებითი საჯარიმო სანქციის და მოიჯარის მიერ გაწეული დანახარჯების (რემონტი; ელ.ძაბვის გაზრდა და ა.შ.) ანაზღაურების გარეშე. მოიჯარე ვალდებულია დაუყონებლივ გაანთავისუფლოს საიჯარო ფართი და 1 (ერთი) კვირის ვადაში დაუბრუნოს მეიჯარეს საიჯარო ფართი, ასევე მეიჯარე უფლებამოსილია საიჯარო ქირის გადაუხდელობის შემთხვევაში, შეუზღუდოს მოიჯარეს საიჯარო ფართზე დაშვების/შესვლის უფლება.

6.7. მეიჯარე უფლებამოსილია ვადაზე ადრე შეწყვიტოს ხელშეკრულება თუ მოიჯარის მიერ არ ხდება საიჯარო ქირის დროულად ან/და სრულად გადახდა, აღნიშნული უფლებით მეიჯარე სარგებლობს მოიჯარის მიერ პირველივე ვადაგადაცილების ან/და პირველი არასრული ანგარიშსწორებისთანავე.

7. კონფიდენციალობა

7.1. მხარეები ვალდებულნი არიან გაუფრთხილდნენ ერთმანეთის საკუთრებას, არ გახადონ მესამე პირთათვის ცნობილი ყველა ის ინფორმაცია, რომელიც მხარეთათვის ცნობილი გახდა იჯარის ხელშეკრულებისა და წინამდებარე დამატებითი პირობების შესრულებისას.

7.2. ვალდებულება კონფიდენციალობის დაცვის შესახებ ძალაში რჩება ხელშეკრულების დამთავრების/შეწყვეტის შემდეგაც განუსაზღვრელი ვადით.

7.3. წინამდებარე იჯარის ხელშეკრულების დამატებითი პირობების მე-7 მუხლით გათვალისწინებული კონფიდენციალობის დაცვის ვალდებულების დარღვევის შემთხვევაში, მხარეს წარმოეშობა უფლება მოითხოვოს დამრღვევი მხარისაგან ჯარიმის გადახდა, ხოლო ასეთ შემთხვევაში დამრღვევი მხარე ვალდებულია სრულად აუნაზღაუროს მას მიყენებული ზიანი/ზარალი.

7.4. მხარეები ვთანხმდებით, რომ მოიჯარე უფლებამოსილია გადასცეს იჯარის ხელშეკრულება და წინამდებარე დამატებითი პირობები ნებისმიერ აუდიტორულ კომპანიას.

7.5. მხარეები ვთანმხდებით, რომ ხელშეკრულება მისი ხელმოწერის მომენტიდან ატარებს სრულ იურიდიულ ძალას.

7.6. მხარეები ვალდებულნი არინ დაიცვან წინამდებარე ხელშეკრულებით მიღებული, ასევე საიჯარო ურთიერთობიდან გამომდინარე მათთვის ცნობილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალურობა. კონფიდენციალური ინფორმაციის გამჟღავნება დაუშვებელია მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე (გარდა კანონმდებლობით გათვალისიწნებული გამონაკლისებისა). წინამდებარე პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების დარღვევის შემთხვევაში, ვალდებულების დამრღვევი მხარე ვალდებულია აუნაზღაუროს მეორე მხარეს აღნიშნული ქმედებით მიყენებული ზიანი.

8 ფორსმაჟორი.

8.1 მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან ვალდებულებების სრული და ნაწილობრივი შეუსრულებლობისათვის დაუძლეველი ძალის მოქმედების შემთხვევაში, რომლის დროსაც შეუძლებელია წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულება.

8.2 დაუძლეველი ძალის ქვეშ იგულისხმება გარემოებები, რომლებიც არ არსებობდნენ წინამდებარე ხელშეკრულების დადების დროს და რომელთა დადგომა და ზემოქმედება მხარეებს არ შეეძლოთ თავიდან აეცილებინათ და გადაელახათ, ამგვარი გარემოებები მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება შემდეგი გარემოებებით: წყალდიდობა, მიწისძვრა, ომი და საომარი მოქმედებები, სამთავრობო ორგანოების მოქმედება, დაკავშირებული საკანონმდებლო აქტების მიღებასა და ცვლილებებთან, რომლებიც აუარესებენ წინამდებარე ხელშეკრულების სუბიექტების სამართლებრივ სტატუსს და რეჟიმს.

8.3 თუ ნებისმიერი ზემოთხსენებული გარემოება უშუალოდ იმოქმედებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ვადებზე, მაშინ ეს ვადები ამ გარემოებების მოქმედების დროს თანაბარზომიერად გაიზრდება.

8.4 მხარე, რომლისთვისაც ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო შეუძლებელი გახდა ვალდებულებების შესრულება ვალდებულია დაუყოვნებლივ, მაგრამ არაუგვიანეს 5 (ხუთი) დღისა, ამ გარემოებების დადგომიდან და დასრულებიდან, წერილობით აცნობოს ამის შესახებ მეორე მხარეს.

8.5 შეუტყობინებლობა და/ან დაგვიანებული შეტყობინების შემთხვევაში იგი კარგავს უფლებას, დაეყრდნოს ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობას, როგორც პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების საფუძველს.

8.6 შეტყობინებაში მითითებული ფაქტები დადასტურებულ უნდა იქნეს კომპეტენტური ორგანოს მიერ. დადასტურება არ არის საჭირო, თუ აღნიშნული ფაქტები ცნობილია საზოგადოდ.

8.7 თუ იჯარის ხელშეკრულებისა და წინამდებარე დამატებითი პირობების დადების შემდეგ გარემოებები ისე შეიცვალა, რომ მხარეები არ დადებდნენ ამ ხელშეკრულებას/დამატებით პირობებს ან დადებდნენ სხვა შინაარსით ეს ცვლილებები რომ გაეთვალისწინებინათ, მაშინ მხარე, რომელსაც ადგება ზიანი ან ეკარგება ინტერესი, უფლებამოსილია მოითხოვოს ხელშეკრულების/დამატებითი პირობების მისადაგება შეცვლილი გარემოებებისადმი. ასეთ შემთხვევაში, მეორე მხარეს უფლება არა აქვს მოითხოვოს ხელშეკრულების/დამატებითი პირობების უცვლელი პირობების მკაცრად დაცვა.

9 სხვა პირობები

9.1 ყველა შეტყობინება მხარეთა შორის უნდა განხორციელდეს წერილობით. შეტყობინება ჩაბარებულად ჩაითვლება რეკვიზიტებში მითითებულ **მისამართებზე** ჩაბარების შემთხვევაში, პირადად ან დაზღვეული წერილის მეშვეობით.

9.2 ყველა დავა, წარმოშობილი იჯარის ხელშეკრულებიდან და წინამდებარე დამატებითი პირობებიდან წყდება მოლაპარაკების გზით. შეთანხმების მიუღწევლობისას დავა განსახილველად გადაეცემა სასამართლოს, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

9.3 ყველა იმ შემთხვევაში, რაც პირდაპირ არ არის გათვალისწინებული ხელშეკრულებითა და წინამდებარე დამატებითი პირობებით, მხარეები ხელმძღვანელობენ საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით.

9.4 ყველა ცვლილება, დამატება ხელშეკრულებასა და წინამდებარე დამატებით პირობებში ხორციელდება წერილობით, ძალაში შედის მხარეთა ხელმოწერის შემდეგ და წარმოადგენს იჯარის ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

9.5 წინამდებარე დამატებითი პირობების მუხლების დასათაურებები მხოლოდ ტექსტის აღქმის გაადვილების მიზნითაა მოცემული და არ ახდენს ზეგავლენას ხელშეკრულების განმარტებაზე. აგრეთვე, ხელშეკრულებაში გამოყენებული მხოლობითი რიცხვი მოიცავს მრავლობით რიცხვს და პირიქით, ხელშეკრულების კონტექსტისა და შინაარსიდან გამომდინარე.

9.6 ხელშეკრულების შეწყვეტა არ ართმევს მხარეებს უფლებას მოითხოვონ განუხორციელებელი/შეუსრულებელი ვალდებულების შესრულება, თუკი ამგვარი ვალდებულებები წარმოიშვა და არსებობდა ხელშეკრულების შეწყვეტამდე.

9.7 ხელშეკრულებისა და წინამდებარე დამატებითი პირობების რომელიმე მოთხოვნის ან პირობის ნებისმიერ დროს ძალადაკარგულად, ბათილად, არაკანონიერად ან განუხორციელებლად ჩათვლა არ იქონიებს გავლენას ხელშეკრულებისა და წინამდებარე დამატებითი პირობების დანარჩენი პირობებისა და მოთხოვნების იურიდიულ ძალაზე, კანონიერებასა და განხორციელებადობაზე. ასევე, შეთანხმებულია, რომ მხარეები ყოველ შესაძლო ზომას მიიღებენ, რათა ამგვარ ძალადაკარგულ დებულებაში შეტანილ იქნას ცვლილება ან შეიცვალოს იურიდიული ძალის მქონე მსგავსი შინაარსის დებულებით, რათა შესაძლებელი იყოს ხელშეკრულების მიზნის შენარჩუნება.

9.8 მეიჯარე ადასტურებს, რომ უფლებამოსილია დადოს იჯარის ხელშეკრულება და წინამდებარე დამატებითი პირობები, მოპოვებული აქვს ყველა უფლება და არ არსებობს არავითარი ხელშემშლელი გარემოება.

9.9 მხარეები თანხმდებიან, რომ ნებისმიერი სახის კორესპონდენცია (წერილი/ ფაქსი/ სატელეფონო შეტყობინება/ელ. ფოსტა და სხვა) ერთმანეთს უნდა გაუგზავნონ მე-10 მუხლში მოცემულ მისამართებზე. ამ ხელშეკრულების მე-11 მუხლში მოცემული

ნებისმიერი რეკვიზიტების შეცვლის შემთხვევაში (მათ შორის საბანკო ანგარიში, მისამართი) აგრეთვე საგადასახადო რეჟიმის/სტატუსის, დღგ-ს გადამხდელად რეგისტრაციის ან რეგისტრაციიდან მოხსნის შესახებ მხარეებმა დაუყოვნებლივ წერილობით უნდა აცნობონ ერთმანეთს. იმ შემთხვევაში, თუ მხარეები ზემოაღნიშნულ ცვლილებებზე დაუყოვნებლივ არ აცნობებენ ერთმანეთს და აღნიშნულის შეუტყობინებლობა გამოიწვევს მხარეებისთვის თანხების ზედმეტად გადახდას ან/და მხარეებისთვის მიერ საგადასახადო ვალდებულებების არაჯეროვან შესრულებას, დამრღვევი მხარე პასუხისმგებელი და ვალდებული იქნება დაზარალებულ მხარეს მიყენებული ნებისმიერი ზიანის/ზარალის/ჯარიმის/საურავის/ხარჯის სრულად ანაზღაურებაზე და აგრეთვე ზედმეტად გადახდილი თანხების უკან დაბრუნებაზე. მხარეებს უფლე აქვთ მოითხოვონ ანაზღაურება და თანხების უკან დაბრუნება მოთხოვნიდან 5 (ხუთი) დღის ვადაში, წინააღმდეგ შემთხვევაში დაზარალებული მხარე უფლებამოსილია დააკისროს ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე დამრვევ მხარეს პირგასამტეხლო საჯარო ქირის 1.5 %-ის ოდენობით.

9.10 წინამდებარე იჯარის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები შედგენილია 3 (სამი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად. თითო ეგზემპლარი გადაეცემათ მხარეებს და 1 ეგზემპლარი რეგისტრირდება საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში.

10 მხარეთა რეკვიზიტები, ხელმოწერები

“მოიჯარე”
შპს “ავერსი-ფარმა”
მის: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზ. N148
ს.ნ. 211386695
ტელ: 032 2 987860
ელ-ფოსტა: natia.kaadze@aversi.ge
სს „თიბისი ბანკი“
ბანკის კოდი: TBCBGE22
ა/ა GE95TB7159136020100003
მინდობილი პირის პირადი N 01011073083

მინდობილი პირი:

_____/ნ. ქააძე/

“მეიჯარე”
შპს ,,თამთა”
მის: ქ. თბილისი ვ. გორგასლის 79/81
ს/კ 204381793
მობ: 577 43 48 48
ელ-ფოსტა: shalvajulukhadze@gmail.com
სს ,,ლიბერთი ბანკი”
ბანკის კოდი: LBRTGE22
ა/ა GE72LB0111122282047000
მინდობილი პირის პირადი N01007009001

მინდობილი პირი:

_____/მარიამ კობერიძე/