შ.პ.ს. „საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი“

თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი ქ.თბილისი ,ასათიანის ქუჩა №7-ში მდებარე 1 სასწავლო კორპუსის (ს/კ 01.10.15.007.166) მარჯვენა ფლიგელის გამაგრების პროექტი

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი (დარჩენილი სამუშაოები)

თბილისი
2026 წ.

შ.პ.ს. „საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი“

თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი
ქ.თბილისი ,ასათიანის ქუჩა №7-ში მდებარე 1 სასწავლო
კორპუსის (ს/კ 01.10.15.007.166) მარჯვენა ფლიგელის
გამაგრების პროექტი

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

(დარჩენილი სამუშაოები)

დირექტორი გ.ნოზაძე

შეადგინა ვ.კიკაძე

თბილისი
2026 წ.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი (მოპ)

თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი ქ.თბილისი ,ასათიანის ქუჩა №7-ში მდებარე 1 სასწავლო კორპუსის (ს/კ 01.10.15.007.166) მარჯვენა ფლიგელის გამაგრების პროექტი

1. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოები

1.1. მოპ-ი მუშავდება არქიტექტურული და კონსტრუქციული საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე.

1.2. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ითვალისწინებს თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი ქ.თბილისი ,ასათიანის ქუჩა №7-ში მდებარე 1 სასწავლო კორპუსის (ს/კ 01.10.15.007.166) მარჯვენა ფლიგელის გამაგრების პროექტს.

1.3. მშენებლობის დაწყებამდე, მოსამზადებელი სამუშაოების განხორციელების დროს მოხდეს ობიექტზე მშენებლობის მონაკვეთის შემოფარგვლა-შემოღობვა. სამშენებლო მოედანზე და მის მიმდებარედ, შრომის უსაფრთხოების ორგანიზების ფარგლებში მოხდეს მანიშნებელი და გამაფრთხილებელი ნიშნების განთავსება.

2. მშენებლობის რიგითობა, ეტაპები და ხანგრძლივობის დადგენა

2.1. მშენებლობის თავისებურებიდან გამომდინარე დადგენილი იქნა მშენებლობის თანმიმდევრობა-**რიგითობა**:

- მოსამზადებელი სამუშაოების და დროებითი ღობის მოწყობა, ასევე უსაფრთხოების ზომების დასახვა და შესაბამისი ნიშნების დაყენება;
- გაწმენდითი და მოსამზადებელი სამუშაოები;
- სადემონტაჟო სამუშაოები;
- მიწის სამუშაოები, გრუნტის დამუშავება ხელით;

- არსებული საძირკველის გამაგრება და ფილა საძირკველზე გადაყვანა;
- არსებული ბეტონის კიბის საფეხურების დემონტაჟი-მონტაჟი
- იატაკის საფარის აღდგენა სარდაფში;
- არსებულის მსგავსად ტიხრების ხის კარების და კედლების აღდგენა;
- შენობის გარშემო ტროტოარის და ა/ბეტონის საფარის აღდგენა არსებულის მსგავსად;
- ტერიტორიის მოწესრიგება, ობიექტის ჩაბარება ექსპლუატაციაში.

2.2. მშენებლობის პროცესი გამოყოფილი იქნა ორი რიგი, რომლებშიც გამოიყო ეტაპები. საიდანაც ხუთი (ეტაპი 1-5) ეტაპი დასრულებულია, დარჩენილია ხუთი ეტაპი (ეტაპი 6-10).

I რიგი: მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები:

ეტაპი 1 – მოსამზადებელი სამუშაოები, რომელიც მოიცავს სამშენებლო მოედნის შემოღობვას დროებითი ღობით, უსაფრთხოების ზომების დასახვა და შესაბამისი ნიშნების დაყენება;

ეტაპი 2 – გაწმენდითი და მოსამზადებელი სამუშაოები;

ეტაპი 3 – სადემონტაჟო სამუშაოები, რომელიც მოიცავს არსებული ტიხრის, კარის და კედლების დემონტაჟს, არსებული ტროტოარის და ა/ბეტონის საფარის დემონტაჟი, სარდაფში გამაგრების სამუშაოების გამო იატაკის დემონტაჟი, სამშენებლო ნაგვის გატანას ნაგავსაყრელზე;

II რიგი: მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოები:

ეტაპი 4 – მიწის სამუშაოები, გრუნტის დამუშავება ხელით;

ეტაპი 5 – არსებული საძირკველის გამაგრება და ფილა საძირკველზე გადაყვანა;

ეტაპი 6 – არსებული ბეტონის კიბის საფეხურების დემონტაჟი-მონტაჟი;

ეტაპი 7 – იატაკის საფარის აღდგენა სარდაფში;

ეტაპი 8 – ტიხრების ხის კარების და კედლების აღდგენა

ეტაპი 9 – შენობის გარშემო ტროტუარის და ა/ბეტონის საფარის აღდგენა;

ეტაპი 10 – ტერიტორიის მოწესრიგება, ობიექტის ჩაბარება ექსპლუატაციაში.

2.3. დარჩენილი სამუშაოების (ეტაპები 6-10) მშენებლობის საერთო ხანგრძლივობა შეადგენს 6 (ექვსი) თვეს, ცალკეული ეტაპების ხანგრძლივობა წარმოდგენილია კალენდარულ გრაფიკში.

3. მშენებლობის განხორციელების პროცესში შესადგენი დაფარული სამუშაოების, დათვალიერების და გამოცდის აქტების ჩამოთვალი

3.1. მშენებლობის პროცესში უნდა მოხდეს **დაფარული სამუშაოების აქტის** შედგენა შემდეგ სამუშაოებზე:

3.1.1. არსებული საძირკველის გამაგრება და ფილა საძირკველზე გადაყვანა;

3.1.2. იატაკის საფარის აღდგენა სარდაფში;

3.1.3. ტიხრების ხის კარების და კედლების აღდგენა;

3.1.4. შენობის გარშემო ტროტოარის და ა/ბეტონის საფარის აღდგენა;

3.2. **დათვალიერების აქტები** უნდა შედგეს შემდეგ სამუშაოებზე და ეტაპებზე:

3.2.1. კონსტრუქციული ელემენტების დაარმირების და ლითონის კონსტრუქციული ელემენტების შეერთების შესაბამისობის მიღება ეტაპების შესაბამისად ინჟინერ კონსტრუქტორის მიერ;

3.3. მშენებლობაში კონსტრუქციულ ელემენტებში გამოყენებული უნდა იქნეს სერტიფიკატის მქონე სამშენებლო მასალები (არმატურა, ლითონის პროფილები), რკინაბეტონის კონსტრუქციების დაბეტონებამდე ბეტონის მწარმოებელის ან დამოუკიდებელი ლაბორატორიის მიერ ობიექტზე აღებული უნდა იქნეს ბეტონის ნიმუშები და შესაბამისი წესით მოხდეს **გამოცდის აქტების**ს შედგენა.

4. მშენებლობაზე უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მეთოდები და ღონისძიებები

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის თანახმად (დადგენილება №361), ასევე მოქმედი სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

4.1.1. სამშენებლო მოედანზე სამუშაოები უნდა იყოს ორგანიზებული იმგვარად, რომ უზრუნველყოფილი იქნეს მშენებლობის უსაფრთხოება;

4.1.2. მასალების, კონსტრუქციების, მოწყობილობების სამშენებლო მოედანზე განთავსებისას მიღებული უნდა ზომები მათი ჩამოცურების, ჯდენის, ჩამოცვენის და გაშლის საშიშროების თავისან ასაცილებლად;

4.1.3. მშენებლობის დროს გამოყენებული ყველა ტექნიკური აღჭურვილობა და ინსტრუმენტი უნდა იყოს მუშა მდგომარეობაში, მათი ექსპლუატაცია უნდა ხდებოდეს მწარმოებლის მიერ მწარმოებლის მიერ განსაზღვრული წესით;

4.1.4. მანქანა-მექანიზმების ექსპლუატაცია და ტექნიკური მომსახურება უნდა განხორციელდეს მწარმოებლის მიერ დადგენილი წესების შესაბამისად;

4.1.5. მანქანა-მექანიზმების მუშაობის ზონაში უნდა განთავსდეს გამაფრთხილებელი ნიშნები;

4.1.6. ტვირთის ჩაბმა ასაწევად არ უნდა მოხდეს თვითნაკეთი ჩასაბმელით და უნდა განხორციელდეს ამწე მექანიზმის ქარხნული ჩასაბმელით ან ტვირთის ჩასაბმელი სპეციალური მოწყობილობით. ჩაბმის ხერხი უნდა გამორიცხავდეს ტვირთის ვარდნის ან სრიალის შესაძლებლობას;

4.1.7. მიწის სამუშაოების დაწყებამდე უნდა დადგინდეს მოქმედი მიწისქვეშა კომუნიკაციების (წყალსადენი, კანალიზაცია, ელექტროკაბელები, გაზსადენები) განლაგების ადგილები;

4.1.8. მიწისქვეშა კომუნიკაციების ზონაში მიწის სამუშაოები უნდა წარმოებდეს პასუხისმგებელი პირის დასწრებით, ხოლო მოქმედი კაბელის ან გაზსადენის განლაგების ზონაში მათი დაზიანების თავიდან ასაცილებლად, საჭიროების შემთხვევაში – ქსელების ოპერატორი კომპანიის წარმომადგენლის მეთვალყურეობით;

4.1.9. სამშენებლო მოედანზე ბეტონის მოსამზადებელად გამოყენებული ბეტონსარევებისა და სხვა ტექნიკური საშუალებების გამოყენება უნდა განხორციელდეს მათი უსაფრთხო ექსპლუატაციისათვის მწარმოებლის მიერ დადგენილი წესებით;

4.1.10. ყალიბების რამდენიმე იარუსად დაყენებისას, ყოველი მომდევნო იარუსი დაყენებული უნდა იქნეს მხოლოდ წინა იარუსის დამაგრების შემდეგ;

4.1.11. ბეტონის ნარევის ელექტროვიბრატორით შემკვრივების დროს უნდა გამოირიცხოს დენგამტარის იზოლაციის დაზიანება;

4.1.12. სამშენებლო კონსტრუქციის აწევა დასაშვებია მხოლოდ გვარლზე მიმაგრებული მარყუჟის ან ტრავერსის ჩაბმით. ამწის მემანქანესა და მემონტაჟეს შორის უნდა არსებობდეს კომუნიკაციის საშუალება;

4.1.13. მუშების ყოფნა კონსტრუქციისა და დანადგარების ელემენტებზე მათი გადაადგილების დროს სასტიკად აკრძალულია;

4.1.14. შენობებისა და ნაგებობების კონსტრუქციების მონტაჟისას, მემონტაჟეები უნდა იმყოფებოდნენ ამ სამუშაოს შესასრულებლად წინასწარ დაყენებულ და საიმედოდ დამაგრებულ კონსტრუქციებზე ან ხარაჩოებზე;

4.1.15. სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას ექსპლუატაციაში მყოფი ელექტროქსელი უნდა გამოირთოს;

4.1.16. გადახურვის სამუშაოებზე მუშების დაშვება შეიძლება მას შემდეგ, რაც შემოწმდება სახურავის მზიდი კონსტრუქციების მდგრადობა;

4.1.17. საიზოლაციო რულონური მასალის გამოყენებისას, თუ სამუშაო წარმოებს ღია ცეცხლის გამოყენებით, მუშებს უნდა

ეცვათ სპეცტანსაცმელი და სხეულის ღია ნაწილების დამცავი საშუალებები;

5. მოპ-ის შედგენისათვის ნორმატული ბაზა

5.1. სნ და წ 3. 0.1 0.1-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია”

5.2. სნ და წ 1. 0.4 0.3-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები შენობა-ნაგებობების და საწარმოთა მშენებლობისას”.

5.3. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №361 მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი.

თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი ქობილისი, ასათიანის ქუჩა №7-ში მდებარე 1 სასწავლო კორპუსის (ს/კ 01.10.15.007.166) მარჯვენა ფლიგელის გამაგრების პროექტი

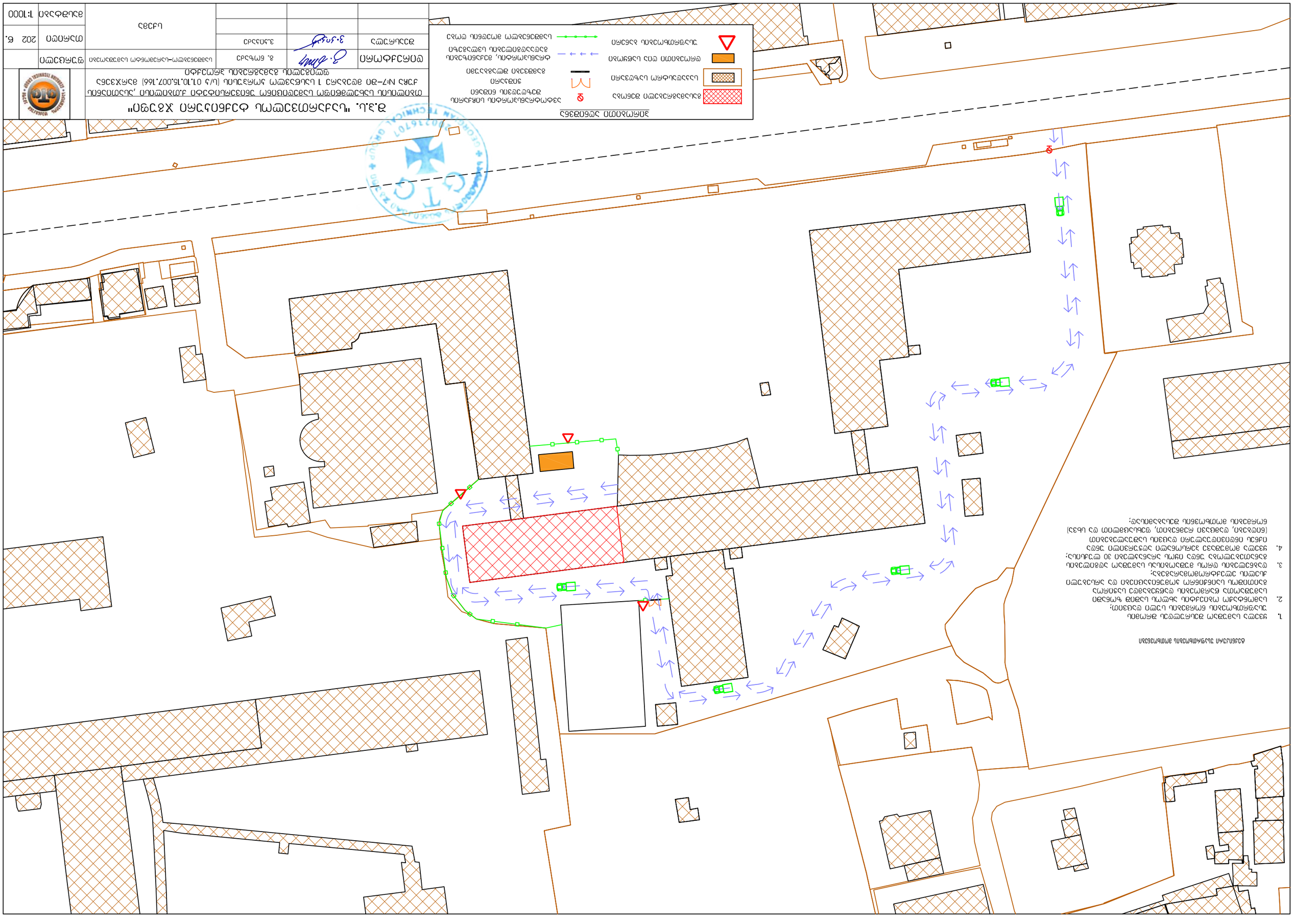
№	სამუშაოების დასახელება	I თვე				II თვე				III თვე				IV თვე				V თვე				VI თვე				VII თვე				VIII თვე				IX თვე				I თვე				II თვე				III თვე				IV თვე				V თვე				VI თვე			
		კვირა																																																									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	13	14	15	16	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
1	მოსამზადებელი სამუშაოების და დროებითი ღობის მოწყობა, ასევე უსაფრთხოების ზომების დასახვა და შესაბამისი ნიშნების დაყენება																																																									
2	გაწმენდითი და მოსამზადებელი სამუშაოები																																																									
3	სადემონტაჟო სამუშაოები																																																									
4	მიწის სამუშაოები, გრუნტის დამუშავება ხელით																																																									
5	არსებული საძირკველის გამაგრება და ფილა საძირკველზე გადაქცანა																																																									
6	არსებული ბეტონის კიბის საფეხურების დემონტაჟი-მონტაჟი																																																									
7	იატაკის საფარის აღდგენა სარდაფში																																																									
8	არსებულის მსგავსად ტიხრების ხის კარების და კედლების აღდგენა																																																									
9	შენობის გარშემო ტროტუარის და ა/ბეტონის საფარის აღდგენა არსებულის მსგავსად																																																									
10	ტერიტორიის მოწესრიგება, ობიექტის ჩაბარება ექსპლუატაციაში																																																									

ჩასატარებელი სამუშაოების ხარჯრძლივობა შეადგენს 6 (ექვსი) თვეს.

შეადგინა: გ.ნოზაძე

დასრულებული ეტაპის სამუშაოები

ეტაპი - დარჩენილი სამუშაოები



ГИП	Д.Ю.Ильин			"Экспертиза промышленной безопасности технологических трубопроводов ТЭЦ ОАО "Ангарская нефтехимическая компания" (Ц/з 01.10.15.0027.166) АЗС №7–30 автозаправочной станции ОАО "АНК" "Ангарскнефтеоргсинтез" г. Ангарск, 1 квартал, 1 строение 1"	
ГАП	Д.Ю.Ильин			Общая схема движения людей и транспорта при возможной аварии	
Разработал	Д.Ю.Ильин			Схема	202 6.
					1:1000

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01260894586**
თარიღი: **30/03/2026**

ადრესატი: თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 211328703
მისამართი: თბილისი, გივი ჟვანიას 11,15

თქვენი 20.03.2026წ. N10/01260792007-17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის N31 მაისის N255 დადგენილების შესაბამისად მუნიციპალურ ინსპექციაში წარმოდგენილია ქ. თბილისში, ქუჩა ასათიანი, N 7 ,(ნაკვ.07/103)-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.10.15.007.166) მიმდინარე მშენებლობის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 20.06.2025წ. N7523298 ბრძანებით განსაზღვრული I-V ეტაპების დასრულების შესახებ შედგენილი საეტაპო ოქმები.

ჯონდო მაჭარაშვილი

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი