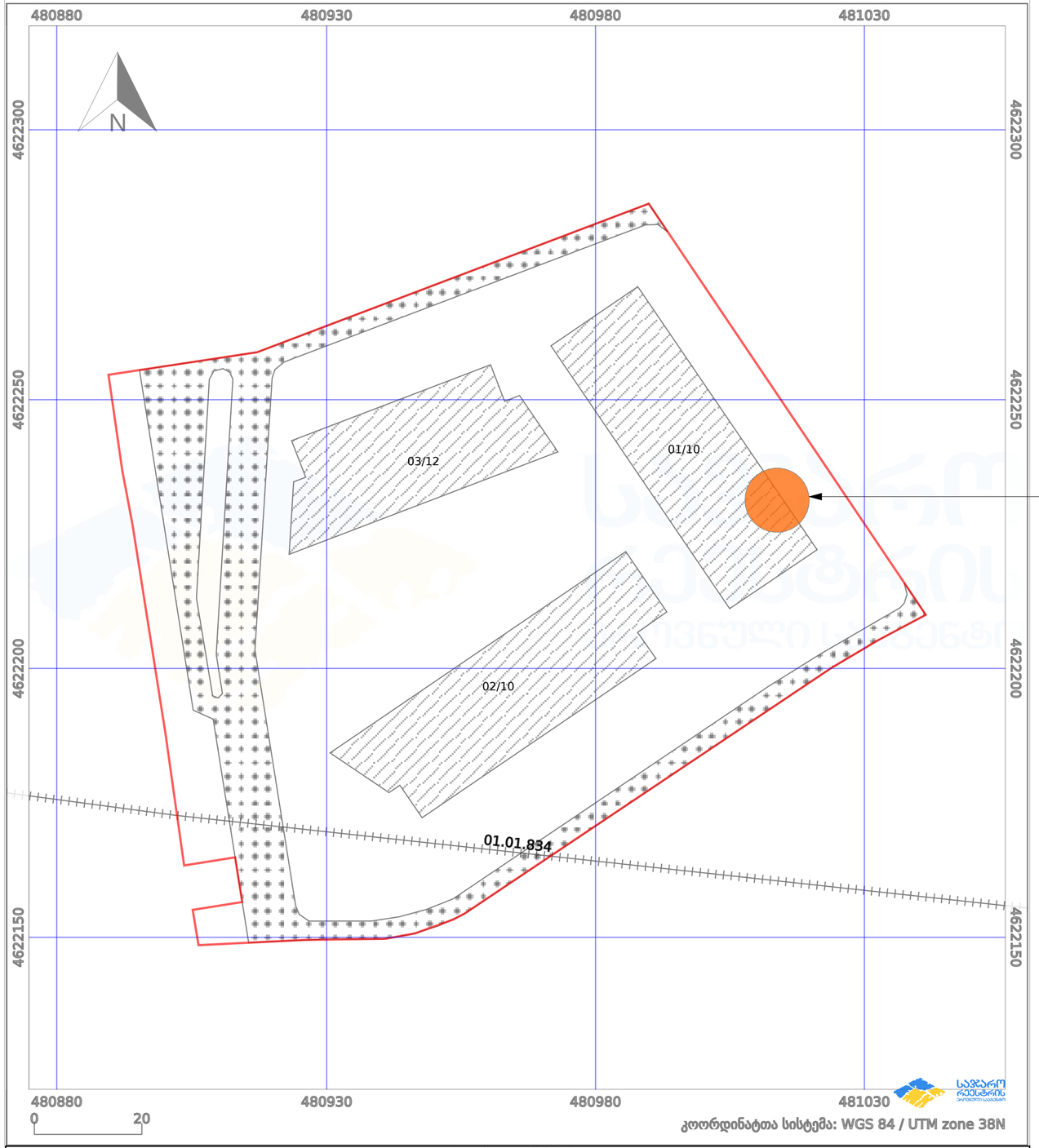
საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.10.10.025.106**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882025349467**	ფართობი:	**13143 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**28/03/2025**	ვალდებულების ფართობი:	**2106 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



საპროექტო ტერიტორია

პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა	02/4 აშენებული ნაგებობა	მიწისქვეშა ნაგებობა
ხაზობრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი	ვალდებულება	ქარსაფარი ზოლი

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი

პროექტის სახელწოდება
პარკინგისა და რეკლამების განთავსება (ახალი მშენებლობა)

მისამართი
ქ.თბილისი, მარგალ გელოვანის გამზირი, N 23, პორვესი N1

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.10.10.025.106)



დირექტორი
გიორგი ქვაჭანიშვილი

არქიტექტორი
გიორგი ქვაჭანიშვილი
სალომე ჯაჯანიძე

ARCHIDEA
ARCHITECTURE
შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179,თბილისი
ჯაბა პეტრაშვილის
მე-6კვარტალი №6
ტელ: +995 99 70 80 13

ფურცლის სახელწოდება
საკადასტრო გეგმა

ფურცელი A.01.4

მასშტაბი 1:65,24

ფორმატი / A2 2026 წ.

საპროექტო ტერიტორიის გენ გეგმა





არქიტექტურული ნაწილი

ჰიროზიტი ალნიშვნები

შენიშვნები
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი

პროექტის სახელწოდება
პარეხისა და რეკლამების განთავსება (ახალი მშენებლობა)

მისამართი
ქ.თბილისი, გარეკალ გელოვანის გამზირი, N 23, პორვესი N1

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.10.10.025.106)



დირექტორი
გიორგი ქევანიშვილი

არქიტექტორი
გიორგი ქევანიშვილი
სალომე ჯუჯახიძე

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

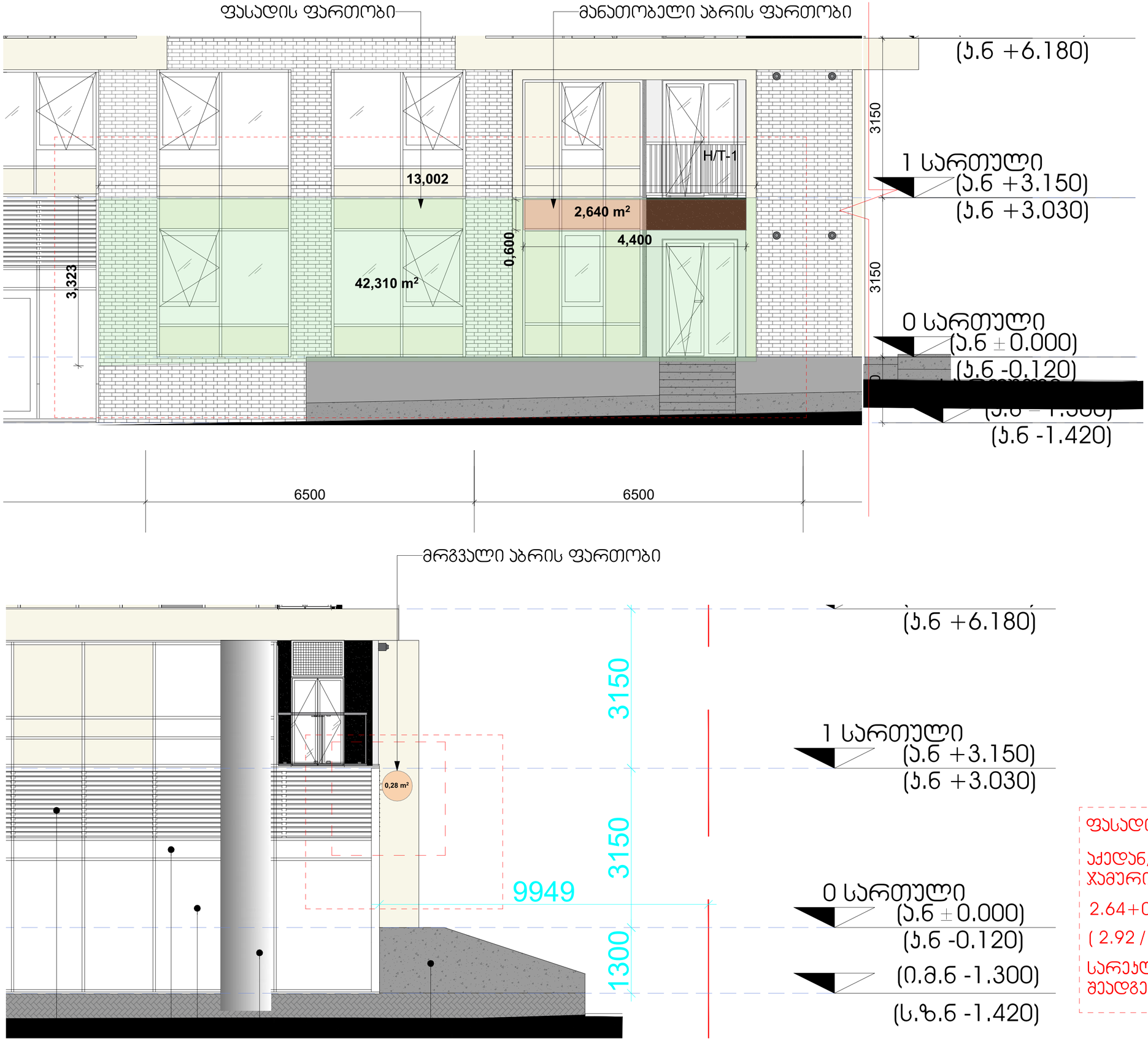
შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179,თბილისი
ჯაბაა ამირეჯიბის
ზღაპრული N46
ტელ: +995 99 70 80 13

ფურცლის სახელწოდება
საპროექტო ტერიტორიის გენ გეგმა

ფურცელი A.01.3

მასშტაბი 1:20, 1:10

ფორმატი / A2 2026 წ.



ფასადის ფართობია 42.31მ²

აქედან, სარეკლამო აბრების ჯამური ფართობია 2.92მ²

2.64+0.28=2.92

(2.92 / 42.31) X 100=6.90%

სარეკლამო აბრების ფართობი შეადგენს ფასადის 6.9%<20%

არქიტექტორული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი

პროექტის სახელწოდება

პარეხისა და რეკლამების განთავსება (ახალი მშენებლობა)

მისამართი

ქ.თბილისი, მარგალ გელოვანის გამზირი, N 23, პორვესი N1

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

(01.10.10.025.106)

დირექტორი

გიორგი ქევანიშვილი

არქიტექტორი

გიორგი ქევანიშვილი

სალომე ჯავახიძე

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო, 0179,თბილისი
ჯაბუა ამირეჯიბის
მზაბაძეების N#6
ტელ: +995 99 70 80 13

ფურცლის სახელწოდება

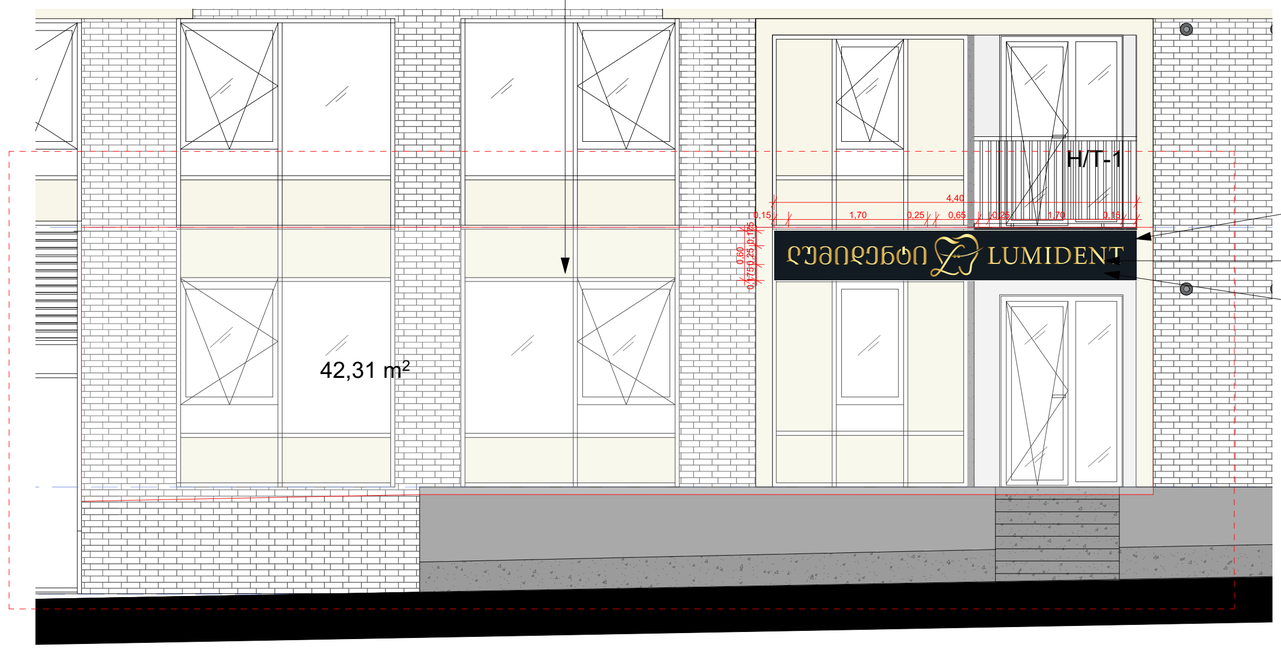
პროექტის გამოთვლა

ფურცელი A.01.1

მასშტაბი 1:50

ფორმატი / A2 2026 წ.

ფასადის ფართობი



ლედ ნათება

მოცულობითი ასოები
ორგანული მინა

პომპოზოტური ფილა. HPL

ლედ განათება

ჯედლის გვერდული
მანათობელი აბრაა 60x60

ორგანული მინა

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა
ცვლილება შეთანხმდეს
არქიტექტორთან

დამკვეთი

პროექტის სახელწოდება
პარეხისა და რეკლამების
განთავსება (ახალი
მშენებლობა)

მისამართი
ქ.თბილისი, მარგალ
გელოვანის გამზირი, N 23,
პორჯესი N1

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.10.10.025.106)

N

დირექტორი
გიორგი ქვანიშვილი

არქიტექტორი
გიორგი ქვანიშვილი
სალომე ჯაჯანიძე

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179,თბილისი
ჯაბუა ავერკიზიშის
მე-3კ კვლევი N6
ტელ: +995 99 70 80 13

ფურცლის სახელწოდება
ფასადი განთავსების არეალთან
ერთად

ფურცელი A.01.2

მასშტაბი 1:50

ფორმატი / A2 2026 წ.