არქიტექტურული ნაწილი

საწყობის გეგმა ნიშ +0.00 მ 1:200

ს/ს "საქარისტყალის რაიონებზე"-ს წერილი №3590 -17/08/2022 დეპარტამენტის პასუხად ვანესაშრ ლილუაში

ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-1		

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული კონტრუქცია 2 სთ-ზე ნაცრისფერცემენტის ნაცვლად, კოჭი დოლომიტის ოდენობის დამატებით ანსებით
	ბლოკის კედელი
	საცენტრილაციო მახტა
1	ღერძის ხაზი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

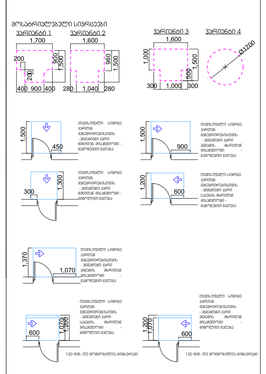
საერთო ფართობი - 4894,5 კვ.მ

საწყობის ფართობი - 4629,7 კვ.მ

ოფისის ფართობი - 264,8 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

	სპმპროლის სატელეფონო
	სპანძრის მილტრანი
	სპლის ცისტერნა
	სპპოძრის ხანძრის მიწისქვეშა საყოფაცხოვრებო სისტემა
	ფეხმავლის ავტომობილის ჯერომები
	პეშმავლის ავტომობილის ჯერომები
	სპანძრის პოსტის ღილაკი
	სპანძრის-სამშველოს სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიკროორგანული - ჰიდრანტი



მიწისქვეშა სპლიტები

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდერადი, მყარი და არასრიალა.

	შენიშვნები:
	±0.00=+433.50 (აბს. ნიშნ-ული)
	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
	ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
დამკვეთი:	მ.პ.ს. ევროსტილი I/D ნომერი: 405176367
მისამართი:	ქ. თბილისი, მუშის ქ. N38 ს/კ 01.11.04.017.365
პროექტის სახელწოდება:	სასაწყობო შენობის პროექტი

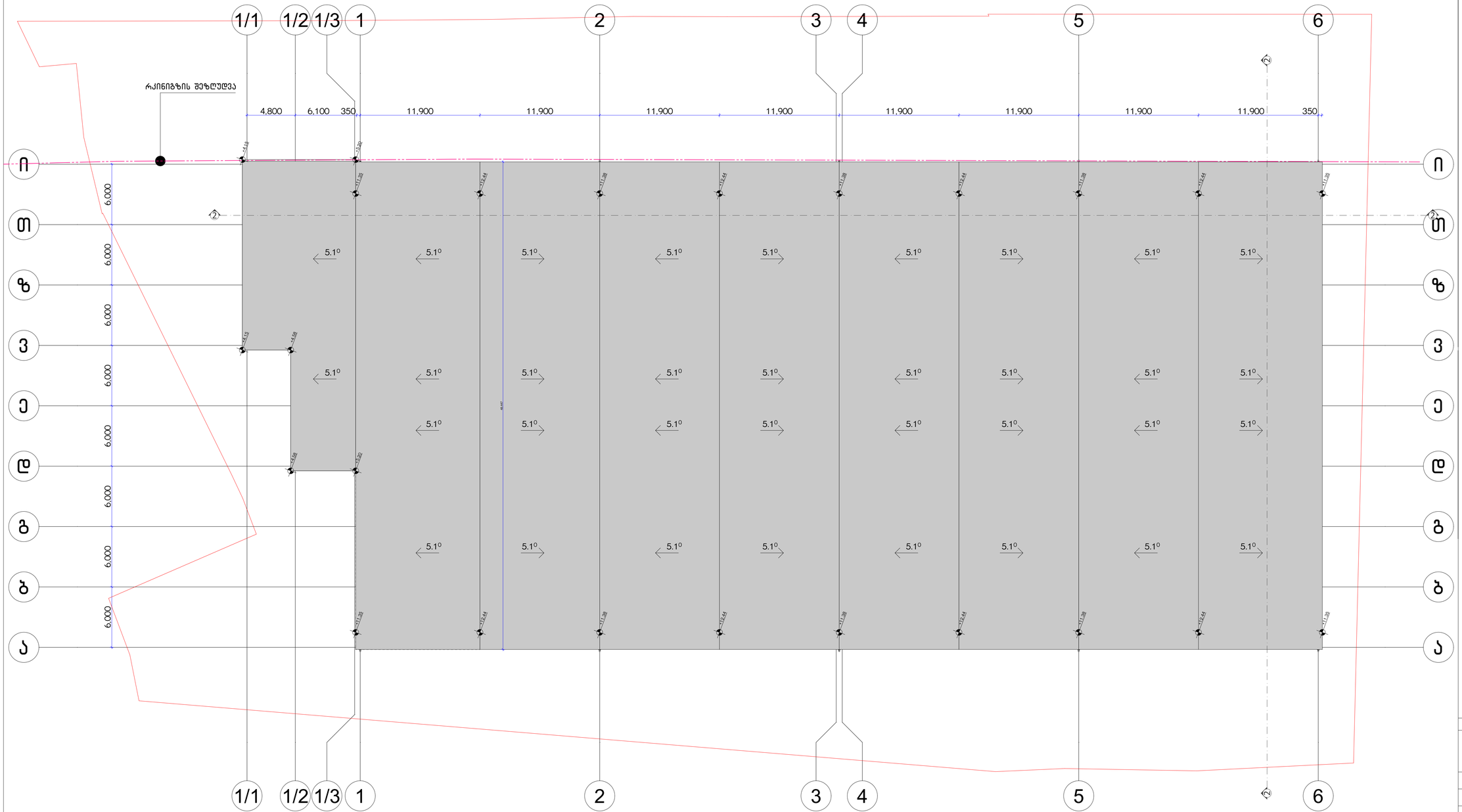
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ო. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	
არქიტექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	

	მ.პ.ს. "არქ ქრიატიონ" ს/კ 404856223
მასშტაბი:	1:200
თარიღი:	2025
	საორთულის გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	#LayID	#LayNo/1

საწყობის სახურავის გეგმა ნიშ +12.44 მ 1:200

ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-1		



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე ნაკლები ხანძარსაწინააღმდეგო ზღუდით, კოდი დიაფრაგმა, ოპტიკური დანართების ამსახველი
	ბლოკის კედელი
	საცენტრალიციო მახტა
1	ღერძის ხაზი

მონიშვნები:

±0.00=+433.50 (აბს. ნიშნ-ული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნ-ულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:	მ.პ.ს. ევროსტილი I/D ნომერი: 405176367
მისამართი:	ქ. თბილისი, მუშის ქ. N38 ს/კ 01.11.04.017.365
პროექტის სახელწოდება:	სასაწყობო შენობის პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ო. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	
არქიტექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	

მ.პ.ს. "არქ ქრიატიონ"
ს/კ 404856223

მასშტაბი:	1:200
თარიღი:	2025

სართულის გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	#LayID	#LayNo/1

41 და შშმპ გეგმები

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი - **სწ-2** - საწყობი (±0.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი - **სქ** - ადმინისტრაცია (ოფისი) (±0.00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I -B - მიწის დონის ზედა 1 სართული (საწყობი) / II -B - მიწის დონის ზედა 1 სართული (ოფისი)
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2**	**11**	1 მიწის დონის ზედა სართული
საქმინი დაკავებულობა - **სქ**	**4**	1 მიწის დონის ზედა სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.8 / 16,80 მ**	**12/44 / 5.20 მ**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**11/4**	**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2**	7340	4629.7 (±0.00 ნიშნულზე)
საქმინი დაკავებულობა - **სქ**	2140	264.8 (±0.00 ნიშნულზე)
იატაკის საერთო ფართობი =	**4629.7+264.8=4894.5**	

იატაკების რაოდენობა =	1 მიწის ზედა სართული / სულ 1
შენობის საერთო ფართობი =	4894.5

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(ა-ი ღეძებში)	3.38	1	1	45%	45%	15%	-	-	12%
(1/1-5 ღერძებში)	>9	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	-	-	8%
(ი-ა ღეძებში)	>9	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	-	-	17%
(5-1/1 ღერძებში)	>9	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	-	-	14%

	ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	კვამლის და სითბოს აღმომჩენები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარეების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2** საწყობი მიწის დონის ზედა 1 სართული	**არა**	არა	**კი**	**კი**	არა	არა	**კი**	არა
საქმინი დაკავებულობა - **სქ** ადმინისტრაცია	**არა**	არა	**კი**	**კი**	არა	არა	**კი**	არა

(ოფისი)მიწის დონის ზედა 1 სართული								
კიბის უჯრედები	არა	არა	-	არა	**არა**	არა	არა	არა
დერეფნები	-	-	-	-	-	-	-	-

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო დაკავებულობა - სწ-2	კი	არა
საქმინი დაკავებულობა - სქ	კი	არა
კიბის უჯრედი	-	-
დერეფანი	-	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 საწყობი	სწ-2 - დ.დ. 100	2	4 გზა კარი	-	-	-	-	0,82	0,82
საქმინი დაკავებულობა - სქ	სქ - დ.დ. 24	2	2 გზა კარი			1.2	1,2	0,82	0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
სასაწყობო დაკავებულობა - სწ-2	სწ-2 - დ.დ. 100	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1	-	-
საქმინი დაკავებულობა - სქ	სქ - დ.დ. 24	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1	-	-

პირობითი აღნიშვნები

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

დაჯავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაჯავებულობის ჯგუფები	დაჯავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB(34,139,34)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საგანგანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB(245,99,20)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB(160,32,240)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი(დს3)		RGB(94,8,58)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დანესებულებითი ჯგუფი (დნ)		RGB(0,0,255)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საჯარო ჯგუფი (ს3)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

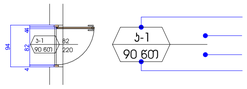
2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

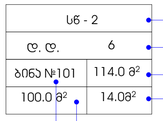
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

მილდგარის მილი

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს



ჯარის სპეციფიკაციის №
ჯარის თავისუფალი სიგანე
ჯარის თავისუფალი სიმაღლე
ხანძარმედეგობა



დაჯავებულობის ჯგუფი
დაჯავებულობის დატვირთვა
მთლიანი ფართი
საზაფხულო ფართი
ფართი შიდა კონტურზე
ბინის №

წყლის დასალევი შადრევანი

სარკველიანი ელექტრო გამწოვი

სავენტილაციო არხი

შახტა გაყვანილობებისათვის

ღერძის ხაზი

რიგელის ხაზი

ჭრილის ხაზი

უნარშეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო

წყვეტის ხაზი

მინიშნება გადიდებულ დეტალზე

ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-1		

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	ქანდახტირული ზედაპირი სტრუქტურული დეტალებით 2 სმ-ზე, ნეტი ხანმედეგობითი ლაქით, კრემ. ფილებზე, ინტერიერის ელემენტებზე
	ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო მაშტაბი
1	ღერძის ხაზი

მენიშვნები:

±0.00=+433.50 (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:	შ.პ.ს. ევროსტილი I/D ნომერი: 405176367
მისამართი:	ქ. თბილისი, მუშის ქ. N38 ს/კ 01.11.04.017.365
პროექტის სახელწოდება:	სასაწყობო შენობის პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ო. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	
არქიტექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	

შ.პ.ს. "არქ ქრიატიონ"
ს/კ 404856223

მასშტაბი:	1:200	კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია
თარიღი:	2025	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	#LayID	#LayNo/1

საწყობის გეგმა ნიშ +0.00 მ 1:200

ს/ს "საქარისტყალის რაიონებზე"-ს წერილი №3590 -17/08/2022 დეპარტამენტის პასუხად ვანესაშრ ლილუაში

ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-1		

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული კონტრუქცია 2 სთ-ზე ნაცრისფერცემენტის ნაცვლად, კოჭი დოლომიტის ოდენობის დამატებით ანსებით
	ბლოკის კედელი
	საცენტრილაციო მახტა
1	ღერძის ხაზი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

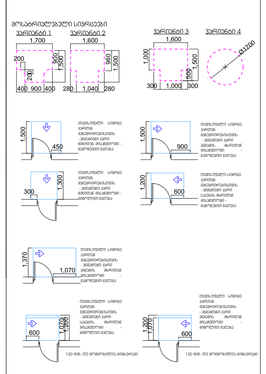
საერთო ფართობი - 4894,5 კვ.მ

საწყობის ფართობი - 4629,7 კვ.მ

ოფისის ფართობი - 264,8 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

	სპმპროლის სატელეფონო
	სპანძრის მილტრანი
	სპლის ცისტერნა
	სპპოძრის ხანძრის მიწისქვეშა საყოფაცხოვრებო სისტემა
	ფეხმავლის ავტომობილის ჯერომები
	პეშმავლის ავტომობილის ჯერომები
	სპანძრის პოსტის ღილაკი
	სპანძრის-სამშველოს სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიკროორგანული - ჰიდრანტი



მიწისქვეშა სპლიტები

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდერადი, მყარი და არასრიალა.

	შენიშვნები:
	±0.00=+433.50 (აბს. ნიშნ-ული)
	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
	ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
დამკვეთი:	მ.პ.ს. ევროსტილი I/D ნომერი: 405176367
მისამართი:	ქ. თბილისი, მუშის ქ. N38 ს/კ 01.11.04.017.365
პროექტის სახელწოდება:	სასაწყობო შენობის პროექტი

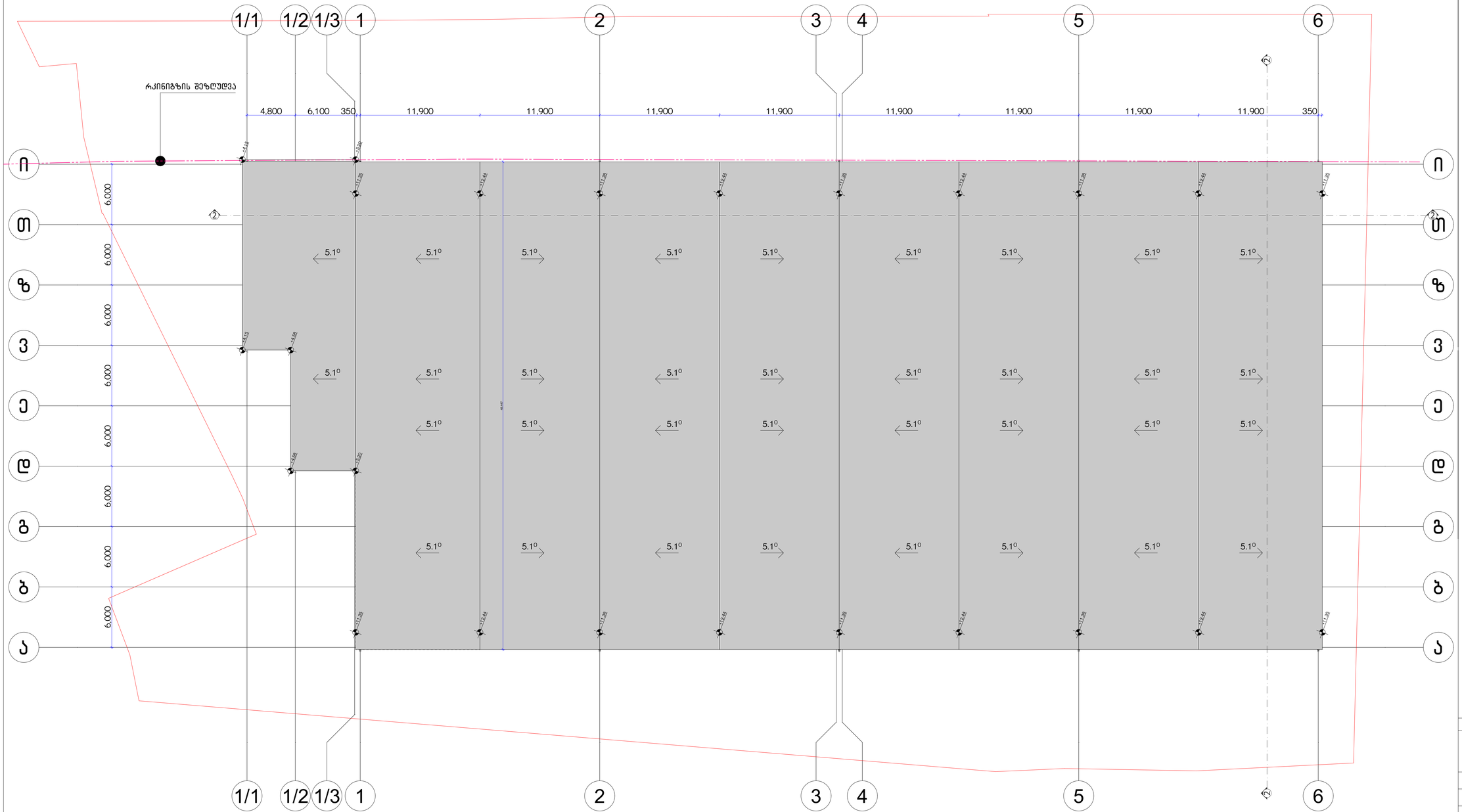
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ო. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	
არქიტექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	

	მ.პ.ს. "არქ ქრიატიონ" ს/კ 404856223
მასშტაბი:	1:200
თარიღი:	2025
	საორთულის გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	#LayID	#LayNo/1

საწყობის სახურავის გეგმა ნიშ +12.44 მ 1:200

ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-1		



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე ნაკლები ხანძარსაწინააღმდეგო ზღუდით, კოდი დიაფრაგმა, ოპტიკური დანართების ამსახველი
	ბლოკის კედელი
	საცენტრალიციო მახტა
1	ღერძის ხაზი

მონიშვნები:

±0.00=+433.50 (აბს. ნიშნ-ული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნ-ულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:	მ.პ.ს. ევროსტილი I/D ნომერი: 405176367
მისამართი:	ქ. თბილისი, მუშის ქ. N38 ს/კ 01.11.04.017.365
პროექტის სახელწოდება:	სასაწყობო შენობის პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ო. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	
არქიტექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	

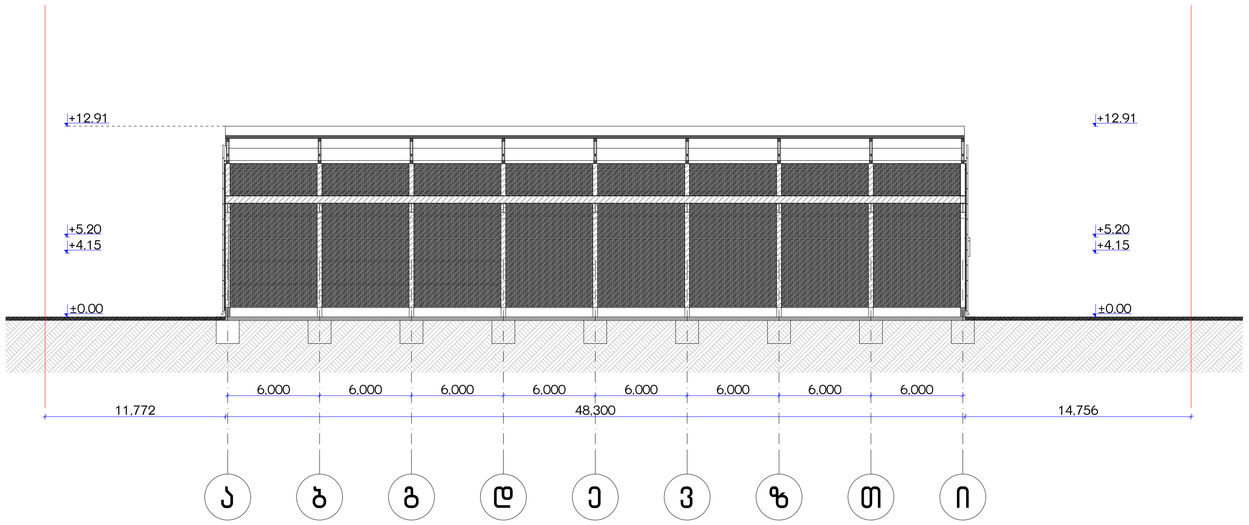
მ.პ.ს. "არქ ქრიატიონ"
ს/კ 404856223

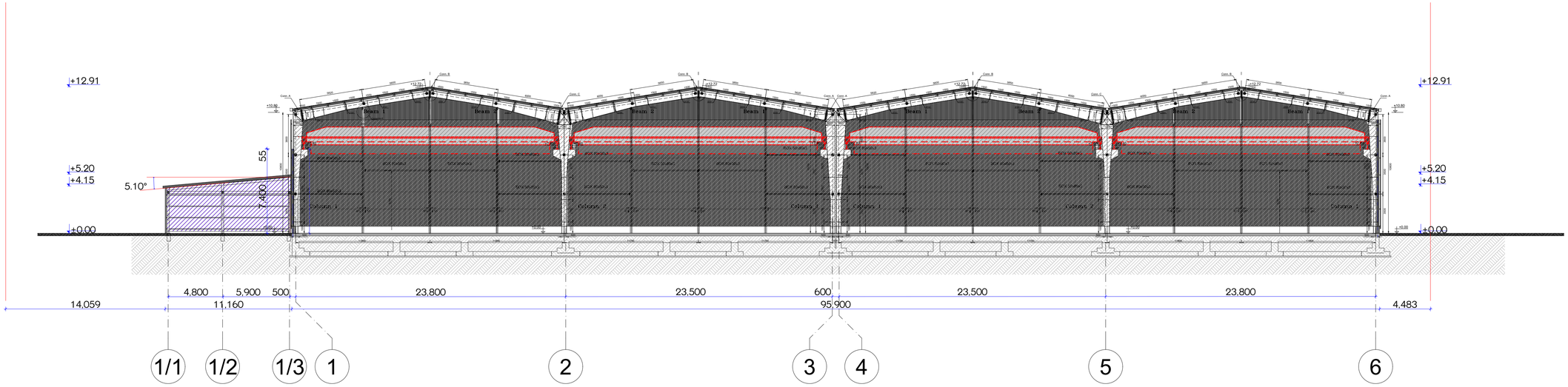
მასშტაბი:	1:200
თარიღი:	2025

სართულის გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	#LayID	#LayNo/1

ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-1		





გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გამოსახულებული ზედაპირის სტრუქტურული კლასტერებები 2 სმ-ზე მეტი ზომისკვანძოვანობის ქვაღორ. კოჭა. დოლომიტის, ოოლითური ფოსფორიტების ჩანერგვით.
	ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო მახტა
1	ღერძის ხაზი

შენიშვნები:

±0.00=+433.50 (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:	მ.პ.ს. ევროსტილი ს/დ ნომერი: 405176367
მისამართი:	ქ. თბილისი, მუშის ქ. N38 ს/კ 01.11.04.017.365
პროექტის სახელწოდება:	სასაწყობო შენობის პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ო. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	
არქიტექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	

მ.პ.ს. "არქ ქრიატიონ"
ს/კ 404856223

მასშტაბი:	1:200
თარიღი:	2025

ჭრილი 1-1
ჭრილი 2-2

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	#LayID	#LayNo/1