შპს „ოპტიმუსი“

ქ.თბილისი, ირბახისა და წურწუმიას ქუჩების კვეთაზე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.17.01.050.029) საპროექტო ოფისის შენობის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების 20,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში

თბილისი

2024 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
“ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა”
samSeneblo eqspertiza, proeqtireba, mSenebloba.

ქ.თბილისი 11 აპრილი 2024 წ.

ქ.თბილისი, ირბახისა და წურწუმიას ქუჩების კვეთაზე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.17.01.050.029) საპროექტო ოფისის შენობის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების 20,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში

ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, ირბახისა და წურწუმიას ქუჩების კვეთაზე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.17.01.050.029);

ობიექტის სტატუსი/ფუნქციური დანიშნულება - საპროექტო/ოფისი;

ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით - IV კლასი;

ექსპერტიზის სახე - საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზა;

ექსპერტიზის დამნიშნავი ფიზიკური/იურიდიული პირი – ირინა ლომსაძე პ/ნ 01030030866 მისამართი: ჩიტაიას №19;

შემსრულებელი ექსპერტი – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი“-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 14 წელი (2010 წლიდან) სამშენებლო სფეროში მუშაობის გამოცდილება - 39 წელი (1985 წლიდან).

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, ირბახისა და წურწუმიას ქუჩების კვეთაზე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.17.01.050.029) საპროექტო ოფისის შენობის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების პერიოდში, შესაძლო ზეგავლენის ხარისხის შესწავლა 20,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე და შესაბამისი დასკვნის მომზადება;

ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია - 1) პროექტის არქიტექტურული ნაწილი, შენობის კონსტრუქციული სქემები;
2) მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; 3) მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა; 3) საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მონაცემები;

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:

1) სნ და წ. პნ 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა"
2) სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები"
3) СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений;

კვლევა – ჩემს მიერ, ვიზუალური შემოწმება ჩაუტარდა აღნიშნულ მისამართზე საპროექტო ოფისის შნობის სამშენებლო სამუშოების ჩატარების მიზანშეწონილობას, ამასთან გადამოწმდა 20 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობას სამშენებლო სამუშაოების პერიოდში, მათზე რაიმე სახის უარყოფით ზემოქმედებასთან დაკავშირებით. კორექტირებული პროექტის მიხედვით შენობის ძირითად კონსტრუქციულ სიტემას ცვლილებები არ განუცდია და მომიჯნავე შენობებზე ანგარიში რჩება უცვლელი.

საპროექტო ტერიტორია ზოგადად წარმოადგენს მოსწორებული რელიეფის მქონე ზედაპირს, მიწის ნაკვეთზე მოცემული საპროეტო ლოკაციის მიხედვით თუ ვიმსჯელებთ, საპროექტო შენობას უშუალო მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობა-ნაგებობები ორი მხრიდან - სამხრეთისა და ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება. ხოლო დარჩენილი ორი მხარეს, მისი მოსაზღვრეა საზოგადოებრივი სივრცე - წურწუმიას და კობახიძის ქუჩები.

თავდაპირმელმა პროექტმა განიცადა კორექტირება, რაც გამოიხატა პროექტში - "A1-A2" ღერძებში „3.1-3.2" მონაკვეთში მოქცეული ნაწილის მოხსნაში.

მიწის ნაკვეთებზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მონაცემების თანახმად ტერიტორიაზე საშიში გეოდინამიური პროცესები არ მიმდინარეობს. კვლევების სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილია ერთი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი, რომელიც მიღებულია ფუძეებად:

1. სგე 3 - თიხნარი ღორღის 20-25% ჩანართებით;

შენობა საძირკვლის მონოლითური რკ/ბეტონის წიბოვანი ფილით ფუძნდება ფენა 2-ზე რომელიც მიღებულია ფუძეებად და ხასიათდება შემდეგი ფიზიკურ-მექანიკური მაჩვენებლებით - საანგარიშო წინაღობვა R_0=2,5 კგ.ძ/სმ^2, სიმკვრივე ρ=1,84გ/სმ3, დეფორმაციის მოდული E=220 კგ.ძ/სმ2.

საპროექტო გადაწყვეტით შენობა ცხრასართულიანი, ორი მიწისქვეშა სართულით. ის გეგმაში სწორკუთხა ფორმების კონფიგურაციის მოხაზულობისაა. თვისობრივი კონსტრუქციული წყობით შენობა ხისტკვანძებიან ჩარჩო-კავშირიან ტიპისაა, რომლის ვერტიკალურ მზიდუნარიანობას უზრუნველყოფს საძირკვლის წიბოვანი ფილა (საძირკვლის ფილა მონოლითური რ/ბეტონის h=800მმ), რომელიც დაფუძნდება, ზემოთ აღინიშნულ გრუნტებზე;

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

კვლევამ აჩვენა, რომ პროექტირებისას დაცულია სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები" მუხლი 11 თ.6 $P \leq R$, (6) სადაც, P საშუალო წნევის მნიშვნელობაა, კპა. R – გრუნტის საანგარიშო წინაღობა, კპა. ფუძის დეფორმაციაზე გაანგარიშების პირობები, რაც გულისხმობს, რომ საშუალო წნევა საძირკვლის ძირზე უნდა იყოს ნაკლები ან ტოლი ფუძის საანგარიშო წინააღობაზე. მოცემულ შემთხვევაში შენობის წონისგან გამოწვეული ძაბვა ფუძეში R_0=1,0 კგ.ძ/სმ^2, რაც ნაკლებია (2,5-ჯერ) ფუძის გრუნტის წინაღობვაზე - R_0=2,50კგ.ძ/სმ^2, ეს ნიშნავს, რომ შენარჩუნებულია ფუძის მდგრადობა, არ ხდება მისი დეფორმაცია და შენობის მიმდებარედ/მომიჯნავედ მდებარე ობიექტებზე, შენობიდან რაიმე სახის ზემოქმედება გამორიცხულია.
საყურედღებოა შენობის ქვაბულის ფერდოების მდგრადობის შენარჩუნება, (ქვაბულის მაქსიმალური ჩაღრმავება 3,90 - 4,00 მეტრამდეა) რაც საჭიროებს მათთვის შესაბამისი დახრის მიცემას საინჟინრო-გეოლოგიურ დასკვნაში გაცემული რეკომენდაციების საფუძველზე. ამისი ტექნიკურად განხორციელების საშუალება მიწის ნაკვეთზე არსებობს.

ჩემს მიერ, მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე საპროექტო შენობის 20,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობების განხილვა მოხდა განცალკევებით. კერძოდ:

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.17.01.050.011 – მიწის ნაკვეთზე დღეის მდგომარეობით ფიქსირდება ს/ს „თელასის" კუთვნილი სატრანსფორმატოროს შენობა. დაშორება მასსა და საპროექტო შნობას შორის 2,20მ-ია. შენობის გარშემო საპროექტო მიწის საკადასტრო საზღვრებში ეწყობა ქვაბულის ფერდოების შემაკავებელი და შენობის საძირკვლეზე ზეგავლენის დამხშობი კონსტრუქცია, კერძოდ რკ/ბეტონის ხიმინჯოვანი რიგი - ხიმინჯები - ძ1000მმ. ბიჯით - 1300მმ, რომლებიც შეკრულია რანდკოჭით განივკვეთით - 1000X800მმ. დაფუძნების სიღრმე 10,,0 მეტრამდე სიღრმეში. გამომდინარე აქედან ზეგავლენა გამომრიცხულია;

მიწის ნაკვეთები ს/კ 01.17.01.050.028 - აღნიშნული მიწის ნაკვეთები საპროექტო არეალს სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრებიან, გრძივად მის გასწვრივ და მათ შორის მდებარეობს შიდაკვარტალური დაურეგისტრირებელი ქუჩის სივრცე. ქუჩის სიგანე 4,00-5,00 მეტრია. საპროექტო და არსებულ შენობებს (N05/1) შირის მანძილი 10,00 მეტრამდეა, ნაკვეთებზე მდებარე შენობა-ნაგებობების იდენტური კონსტრუქციული წყობისაა მზიდკედლებიანი ნაგებობები ლენტურ საზირკვლით ისინი და შენებულია გასული საუკუნის დასაწყისში და მის შედგომ პერიოდში და თავის დროზე წარმოადგენენ სამხედრო დანიშნულების ობოექტებს. საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული პირობებიდან გამომდინარე, რაც გულსხმობს საშუალო მზიდუნარიანობის მქონე გრუნტების წინაღობვას და შენობის ფუძეში დაბალ ძაბვას, მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობა-ნაგებობებზე რაიმე სახის უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

მიწის ნაკვეთები ს/კ 01.17.01.053.004 - მასზე მდებარეობს მზიდკედლებიანი კონსტრუქციული ტიპის სასწავლო დაწესებულება - სკოლა, რომელიც საპროექტო შენობისგან დაშორებულია 17,00-18,00 მეტრით. ხოლო საძირკვლების ჩაღრმავების ნიშნულებს შორისი სხვაობა 3,00 მეტრამდეა (მომიჯნავე შენობა უფრო დაბალ ნიშნულზეა),

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

კვლევის შედეგებმა აჩვენა, რომ შენობის საძირკვლებიდან გადაცემული დატვირთვებისგან წარმოქმნილი ძაბვა ფუძეში R_0=1,0კგ.ძ/სმ²-ია, რაც , 2,5-ჯერ ნაკლებია არსებული მაღალზიდუნარიანი გრუნტის რეაქციაზე, (გრუნტის საანგარიშო წინაღობვა - R_0=2,5კგ.ძ/სმ²) რითაც კმაყოფილდება სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები" მე-11 თავის პუნქტი - 6; ფუძის დეფორმაციაზე გაანგარიშება გულისხმობს, რომ საშუალო წნევა საძირკვლის ძირზე უნდა იყოს ნაკლები ან ტოლი ფუძის საანგარიშო წინააღობაზე. ეს ნიშნავს, რომ შენობის ფუძე არ განიცდის დეფორმაციას, არ „ჩაითრევს" მომიჯნავე ფუძე-გრუნტებს, რითაც რაიმე სახის შეზღუდვა მომიჯნავედ მდებარე შენობა-ნაგებობებზე გამორიცხულია. ვინაიდან აღნიშნული პირობა დაკმაყოფილებულია, რაიმე სახის ზეგავლენა მოსალოდნელი არ არის.

მიწის ნაკვეთები ს/კ 01.17.01.050.017 - მიწის ნაკვეთზე მდებარეობს ბენზინგასამართი სადგურის შენობები, რომლებიც მსუბუქი ტიპის ნაგებობებია. ყველაზე ახლო მდგომი შენობა საპროექტო ზონიდან 18,00-19,00 მეტრზე მდებარეობს. საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული პირობებიდან გამომდინარე, რაც გულსხმობს გრუნტების წინაღობვის მეტობას შენობის ფუძეში აღძრულ ძაბვასთან მიმართებაში (სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები" მუხლი 11 თ.6 $P \leq R$), მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობა-ნაგებობებზე რაიმე სახის უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

საპროექტო მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებული სხვა შენობა ნაგებობები, საპროექტო შენობიდან 20,00 მეტრზე მეტი მანძილით არიან დაშორებულები, გამომდინარე აქედან, ჩემს მიერ ისინი არ განხილულა.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

დასკვნა - ქ.თბილისი, ირბახისა და წურწუმიას ქუჩების კვეთაზე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.17.01.050.029) საპროექტო ოფისის შენობის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები ჩატარება მიზანშეწონილად მიმაჩნია. დაგეგმილი სამუშაოები, საპროექტო ლოკაციის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე, 20,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე, უარყოფით ზეგავლენას არ მოახდენს.

მიწის ნაკვეთი მდგრადი გეომორფოლოგიური შემადგენლობისაა და ქვაბულის ფერდოები რაიმე სახის სხვა სპეციალური ღონისძიებების გატარებას მშენებლობის პერიოდში არ საჭიროებენ.

ყოველივე ზემოთთქმულიდან გამომდინარე, საპროექტო შენობის სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარებას ცალსახად დადებით რეკომენდაციას ვაძლევ.

შპს „ოპტიმუსი“-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გ.ჭანკვეტაძე





საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494



მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 82 წელს შეიცდა საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის სრული კურსი
საინჟინრო და საშოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი, 1994წ. 16 ივნ

სარეგისტრაციო № 1477

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი:	**გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);**
დაბედების ადგილი/თარიღი:	ქ.თბილისი 07.12.1968 წ.
მისამართი:	ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1;
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული;
ტელ:	+995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail	g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987 №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1987-1989 ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

1989-1991 სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1991-1994 მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

1995-1999 შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

2009-2012 შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

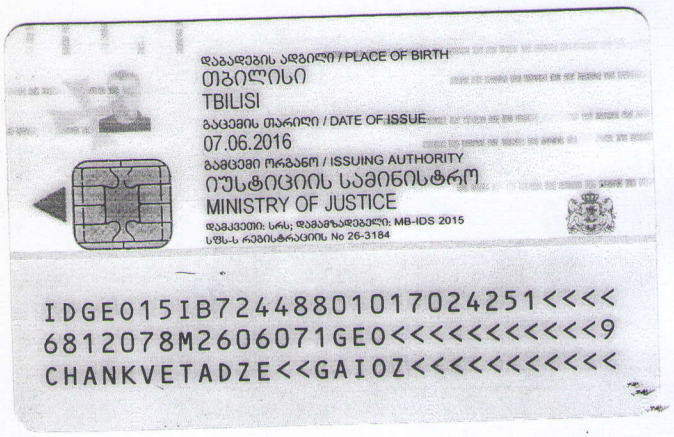
2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;

2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 900 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულ 800-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებული მაქვს კონსტრუქციული ნაწილები.

თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია რამოდენიმე ასეული დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
ქვეყ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
15IB72448


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<