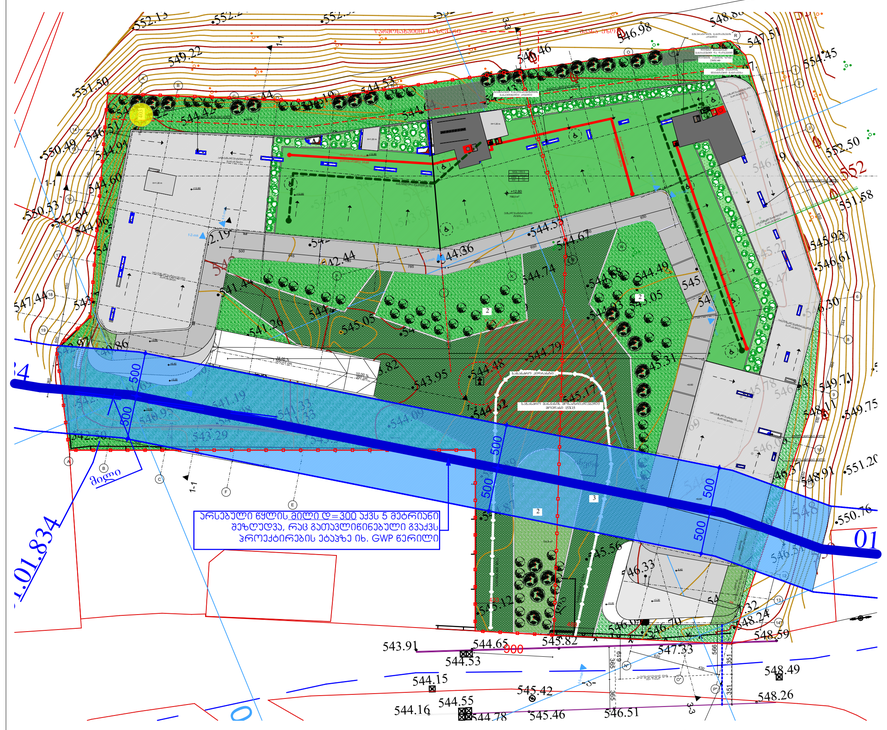
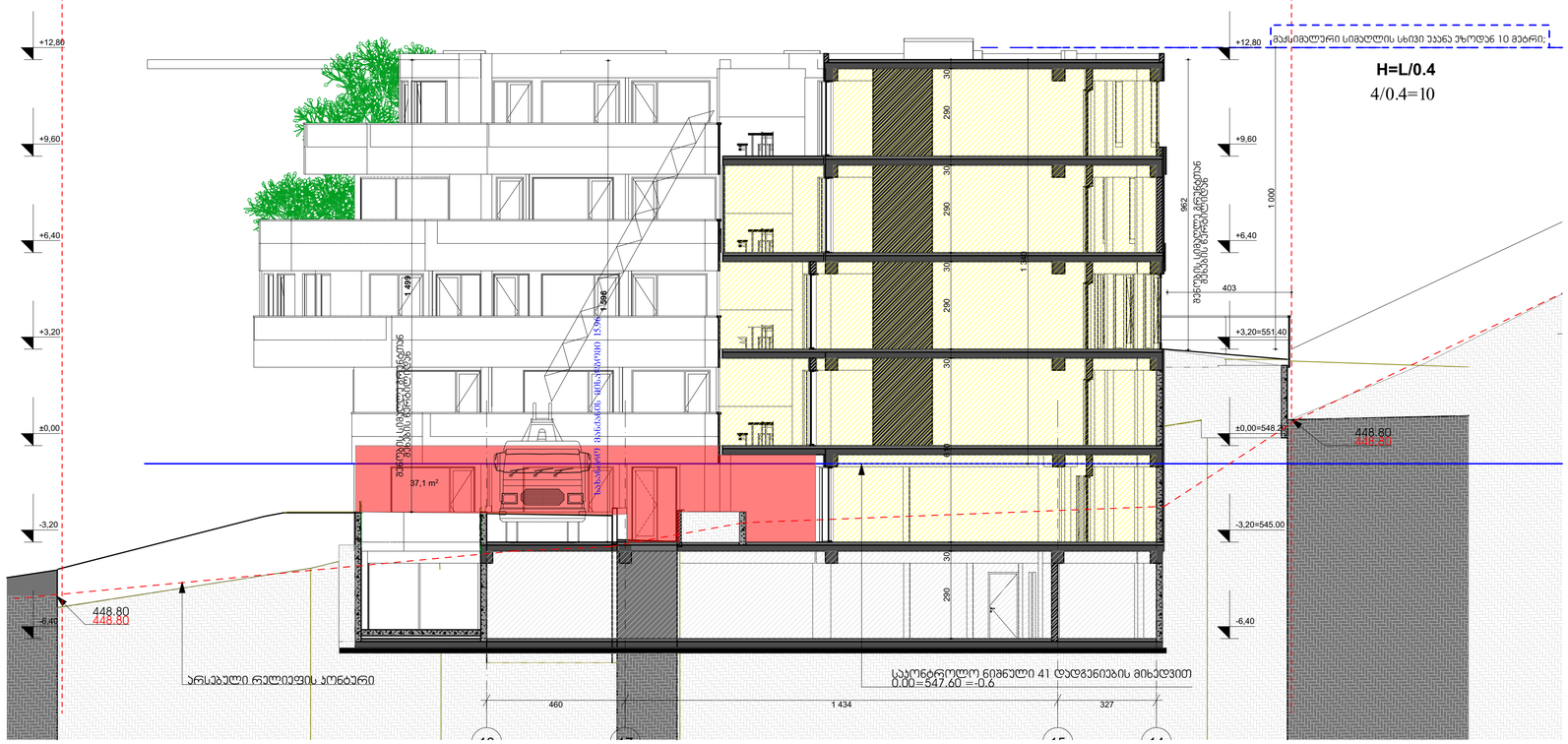




GSPublisherVersion 0.3.100.100

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი

დაამუშავა

მთ.არქიტექტორი

სასტუმრო

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

05.09.2023

#

1
2
3
4
5
6

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

ნახაზის დასახელება

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

ს.მაყაშვილი

± 0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

A-1

შპს. ინსეტ გრუპი

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

დირექტორი

სამო გრუფ

მ.ეფრემიძე

#

1 12.11.2024

Story (13), Building
Section (1)

1:350, 1:100

კ-3-90წ 1.00 2.65 სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE

ALARM სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

T
Y
P
E
"A"

პირობითი აღნიშვნები

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

მილდგარის მილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

მილდგარის მილი

R 9,000

წყლის დასალევი შადრევანი

დაკავებულობის დატვირთვა

მთლიანი ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართი შიდა კონტურზე

100.0 m

2 14.0m

2

114.0 m

2

6

ბინა #101

სც - 2 დაკავებულობის ჯგუფი

d. d.

ბინის #

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა

კარის სპეციფიკაციის #

დაკავებულობის
ჯგუფები

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

საპროექტო ორგანიზაცა

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნიაბი მიდებარედ

ნაკვეთი 05/010

samo group

ID:404449628

საცხოვებელი ჯგუფი

(sc-1)

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv-3)

შეზღუდვის არეალი

798,1 m2

548.49

548.59 544.65 545.82 547.33

548.26

545.46 546.51

545.42
544.55

544.78

544.15

544.53

543.91

544.16

544.61

544.89

544.87

2

545.05

545.12

552.50

552.99

552.24

551.50

550.49

550.53

547.64

546.51

549.22

544.42

544.89

544.91

544.19

544.53

547.51

548.88

551.58

551.52 549.71
549.75

551.20

550.76

548.11

545.17

544.79

544.59

544.31

543.98
544.14

543.95

544.48

552.13

544.60

543.64

545.56

546.04

546.70

546.33
546.64
548.24

547.32

545.69
546.06
546.37

548.91

545.78

546.34

545.67

546.30

546.61

545.93

545.47
545.54

545.32

544.62

544.49

545.05

544.93

544.68

544.67

544.55

544.74

544.40

544.64

541.33

541.19

541.69

542.47

542.97

540.86

543.70

541.37

544.06

542.60

543.19

544.22

544.44

542.50 543.29

540.95

541.08
543.56

541.33

543.69

540.79

541.07

541.44
544.26

542.44

543.20

544.36

545.05

542.95

546.46

544.15

542.93

542.17

542.19

542.74

542.94

547.44

544.63

546.07

546.19

545.35

546.98

545.27

546.39

546.51

545.31

545.62

544.09

543.82

543.06

544.00

543.68

545.43

554.45

552.32

545.12

543.65

541.26

541.15

546.69

546

548

544

542

550

552

554

la

კონტეინერი

-a-

485700

01.834

01.01.834

01.01.834

მილი

16,00 % 10,00 %

1 500,03 cm 350 cm

16,1 m2

14,1 m2 1

2

3
4

5

6

7
8

9

10 1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

s/k-01 90w

90

1,95

s/k-01 90w
1,95

90

1-1

1-1

- -

1-1

1-1

3-3

3-3

f-1-msh

f-1-msh

f-3-msh

f-3-msh

f-4-msh

f-4-msh

f-5-msh

f-5-msh

f-2-ms f-2-ms

360

257

640

600

650

650

620 430

344 1 071

442

650

650

650

585

580

289

650

650

775 775 650 410

785 655 645 500

680 650 650 650

123,8 m2

+12,80

+12,80

6.40

+9,60

25 403

407

288

309

85

5 437

2 977

2 783

365 365

351 351

566
619

+12,80

433

489

900

758,0 m2

+12,80

+12,80

წყალსაწრეტი მილი

T
Y
P
E
"A"

+9.60

წარმოსახვითი

საზღვარი

საზოგადოებრივი გზის
შუა ღერძი

#06 / Tv-5

დდფ 4.7
dd 162

საერთო - 758.8 მ2

D

G

H

I

K

P

2

1

P

4

3

5

6

8

9

10

11

14"

C

C

B

B

16

17

18

19

15

14

R

L

N

13

A

A

F

E

M

N"

O"
P"

Q

12

O

1

1

1

3

3

3

3

3

3 3 3 3 3

3

3

3

3

2

2

2

2

2

2

3

3 3
3

3

3

3 3 3
3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3
3

3

3

3

3

3

3

3

2 2

2
2

1

1

1

1

1

1

1

1

3

3

3

3

3

3
3

3

3

3

3

3

3

3

1

3
3

3

3

3

3

3
3

3

3

3

3

3

3

3

3

2

1

1
1
1

1

+0,00

+3,20

+0,00

+3.20

+6,40

+3.20

306

500

500

500

500

500

500

წყალსაწრეტი მილი

არსებული წყლის მილი დ=300 აქვს 5 მეტრიანი

შეზღუდვა, რაც გათავლიწინებული გვაქვს
პროექტირების ეტაპზე იხ. GWP წერილი

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი დეკორატიული გამწვანებული ქოთნები დეკორატიული გამწვანებული ქოთნები

დეკორატიული გამწვანებული ქოთნები

ლიფტის კაბინის ზომა
230X140

ლიფტი მექანიუკი
განიავებით და დაწნევით

კიბის უჯრედის
მექანიკური განიავება

მანძილი
სახანძრო

მილდგარამდე 20.3მ

გასავლელთან
მისადგომი

მაქსიმალური
მანძილი
35.70m

FIRE ALM
T
Y
P
E
"A"

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე 24.0მ

მანძილი
სახანძრო

მილდგარამდე

25.4m

არაექსპლუატირებადი
გადახურვა

არაექსპლუატირებადი

გადახურვა

გასავლელთან მაქსიმალური მისადგომი მანძილი 28.6მ

FIRE
ALRM

არაექსპლუატირებადი

გადახურვა

+9,60

2

2

2

3

ექსპლუატირებადი
ტერსა

არაექსპლატირებადი

ფართი

არაექსპლადირებადი

ფართი

ტექნიკური დანადგარებისთვის
განკუთვნილი ადგილი

სახანძრო ჰიდრანტი

სახანძრო მანქანის მოსატრიალებელი
მოედანი 15X15

სამანქანე

გზა
სამანქანე გზა

გენერატორის განთავსების
ადგილი

წარმოსახვითი საზღვარი უკანა ეზო

არაექსპლუატირებადი

გადახურვა

არაექსპლუატირებადი

გადახურვა

არაექსპლუატირებადი

გადახურვა

არაექსპლადირებადი

ფართი

H=1.20 m

H=1.20 m

H=1.20 m

37,1 m2

-6,40

-3,20

±0,00

+3,20

+6,40

+9,60

+12,80

-6,40

-3,20=545.00

±0,00=548.20

+3,20=551.40

+6,40

+9,60

+12,80

1 596

962

290 30 290 30 610 30 290 30 290 30

403

1 000

1 499

1 340

460 1 434 327

არსებული რელიეფის კონტური

448.80
448.80

448.80
448.80

saxelmfifos
საკუთრებაში
არსებული ხევი

საკონტროლო ნიშნული 41 დადგენიების მიხედვით
0.00=547.60 =-0.6

სახანძრო მანქანის მისადგომი 15.96

შენობის სიმაღლე გრუნტთან შეხების წერტილიდან

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

4/0.4=10

H=L/0.4

მაქსიმალური სიმაღლის სხივი უკანა ეზოდან 10 მეტრი;

შენობის სიმაღლე გრუნტთან შეხების წერტილიდან

ჭრილი 1-1

18 17 15 14

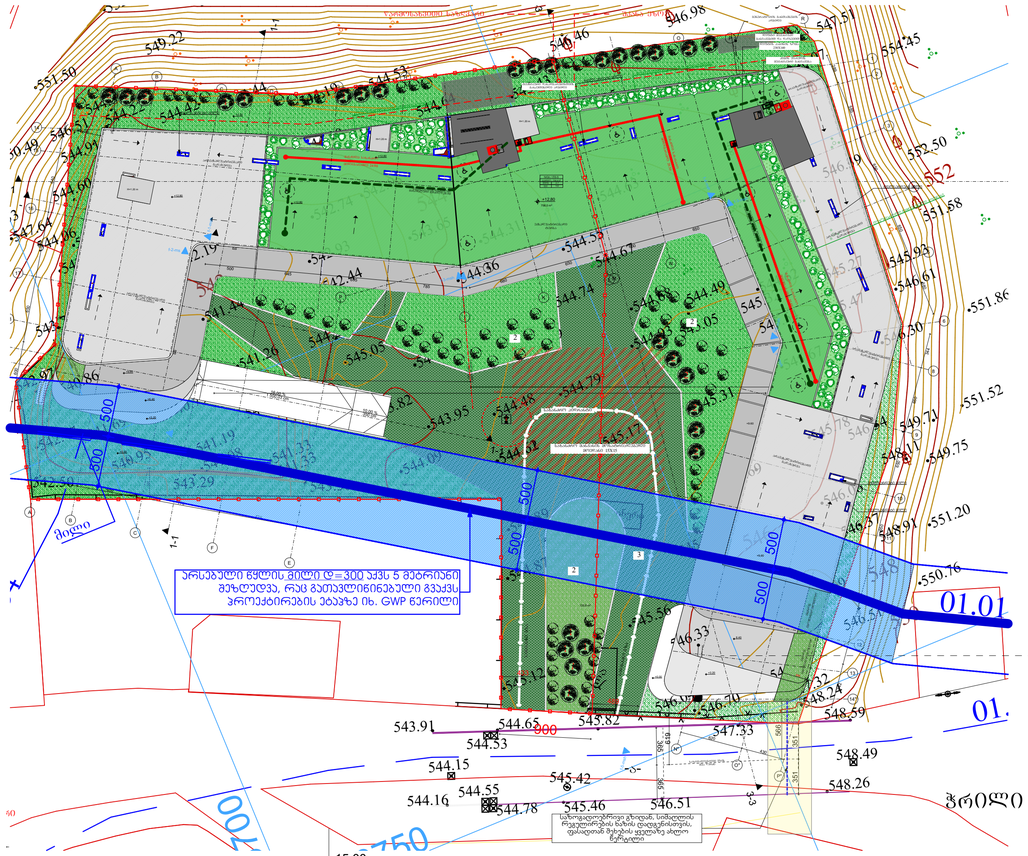
უკანა ეზოდან, სიმაღლის რეგულირების
ხაზის დადგენისთვის,
ფასადთან შეხების ყველაზე ახლო
წერტილი

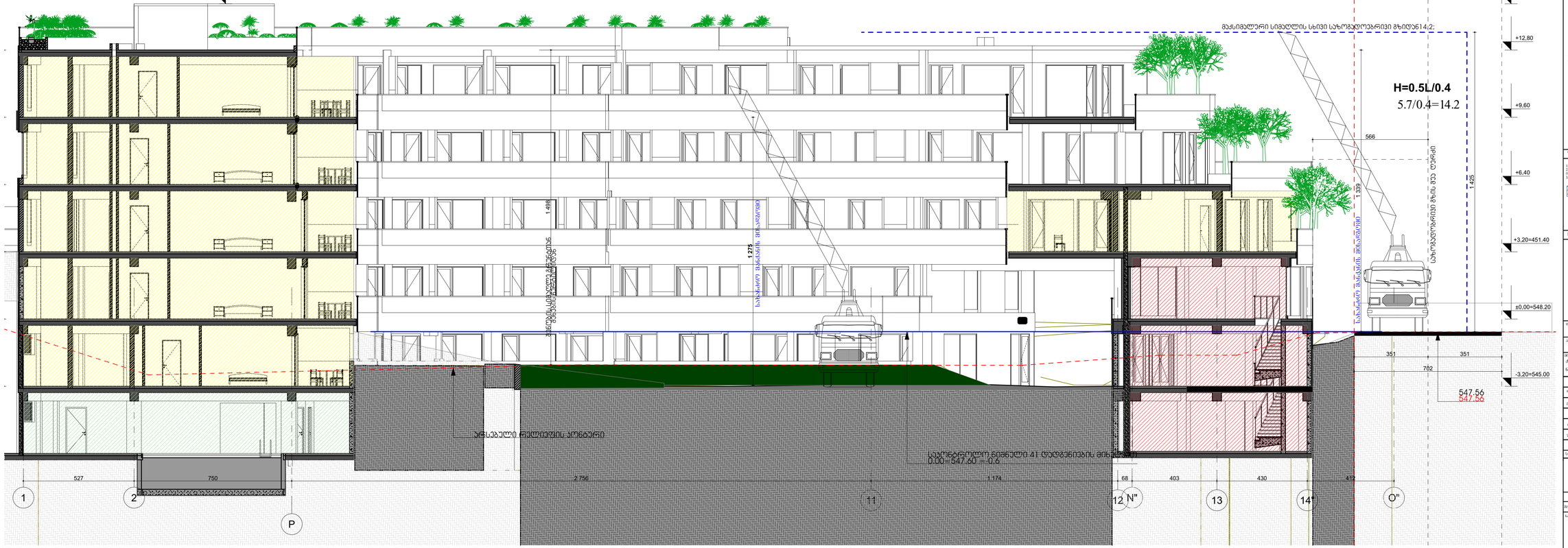
სიმაღლის
განსაზღვრის
სქემა

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

უკანა ეზოს მხრიდან

403





GSPublisherVersion 0.3.100.100

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი

დაამუშავა

მთ.არქიტექტორი

სასტუმრო

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

05.09.2023

#

1
2
3
4
5
6

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

ნახაზის დასახელება

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

ს.მაყაშვილი

± 0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

A-1

შპს. ინსეტ გრუპი

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

დირექტორი

სამო გრუფ

მ.ეფრემიძე

#

1 12.11.2024

Story (14), Building
Section (1)

1:301,96,
1:100

კ-3-90წ 1.00 2.65 სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE

ALARM სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

T
Y
P
E
"A"

პირობითი აღნიშვნები

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

მილდგარის მილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

მილდგარის მილი

R 9,000

წყლის დასალევი შადრევანი

დაკავებულობის დატვირთვა

მთლიანი ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართი შიდა კონტურზე

100.0 m

2 14.0m

2

114.0 m

2

6

ბინა #101

სც - 2 დაკავებულობის ჯგუფი

d. d.

ბინის #

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა

კარის სპეციფიკაციის #

დაკავებულობის
ჯგუფები

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

საპროექტო ორგანიზაცა

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნიაბი მიდებარედ

ნაკვეთი 05/010

samo group

ID:404449628

საცხოვებელი ჯგუფი

(sc-1)

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv-3)

შეზღუდვის არეალი

798,1 m2

548.49

548.59 544.65 545.82 547.33

548.26

545.46 546.51

545.42
544.55

544.78

544.15

544.53

543.91

544.16

544.61

544.89

544.87

2

545.05

545.12

552.50

552.24

551.50

550.49

550.53

547.64

546.51

549.22

544.42

544.89

544.91

544.19

544.53

547.51

548.88

551.58

551.86

551.52 549.71
549.75

551.20

550.76

548.11

545.17

544.79

544.59

544.31

543.98
544.14

543.95

544.48

552.13

544.60

543.64

545.56

546.04

546.70

546.33
546.64
548.24

547.32

545.69
546.06
546.37

548.91

545.78

546.34

545.67

546.30

546.61

545.93

545.47
545.54

545.32

544.62

544.49

545.05

544.93

544.68

544.67

544.55

544.74

544.40

544.64

541.33

541.19

541.69

542.47

542.97

540.86

543.70

541.37

544.06

542.60

543.19

544.22

544.44

542.50 543.29

540.95

541.08
543.56

541.33

543.69

540.79

541.07

541.44
544.26

542.44

543.20

544.36

545.05

542.95

546.46

544.15

542.93

542.17

542.19

542.74

542.94

544.63

546.07

546.19

545.35

546.98

545.27

546.39

546.51

545.31

545.62

544.09

543.82

543.06

544.00

543.68

545.43

554.45

552.32

545.12

543.65

541.26

541.15

546.69

546

548

544

542

550

552

554

la

კონტეინერი

-a-

485700

4616750

01.04.715

01.01.834

01.01.834

მილი

16,00 % 10,00 %

1 500,03 cm 350 cm

16,1 m2

14,1 m2 1

2
3

4

5
6
7
8

9

10 1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

s/k-01 90w

90

1,95

s/k-01 90w
1,95

90

1-1

1-1

- -

1-1

1-1

3-3

3-3

f-1-msh

f-1-msh

f-3-msh

f-3-msh

f-4-msh

f-4-msh

f-5-msh

f-5-msh

f-2-ms f-2-ms

257

640

600

650

650

620 430

344 1 071

442

650

650

650

585

580

289

650

650

775 775 650 410

785 655 645 500

680 650 650 650

123,8 m2

+12,80

+12,80

6.40

+9,60

25 403

407

288

309

85

5 437

2 977

2 783

365 365

351 351

566
619

+12,80

433

489

900

758,0 m2

+12,80

+12,80

საზოგადოებრივი გზიდან, სიმაღლის
რეგულირების ხაზის დადგენისთვის,
ფასადთან შეხების ყველაზე ახლო
წერტილი

წყალსაწრეტი მილი

T
Y
P
E
"A"

+9.60

წარმოსახვითი

საზღვარი

საზოგადოებრივი გზის
შუა ღერძი

#06 / Tv-5

დდფ 4.7
dd 162

საერთო - 758.8 მ2

D

G

H

I

K

P

2

1

P

4

3

5

6

8

9

10

11

14"

C

C

B

B

16

17

18

15

14

R

L

N

13

A

A

F

E

M

N"

O"

P"

Q

12

O

1

1

1

3

3

3

3

3

3 3 3 3 3

3

3

3

3

2

2

2

2

2

2

3

3 3
3

3

3

3 3 3
3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3
3

3

3

3

3

3

3

3

2 2

2
2

1

1

1

1

1

1

1

1

3

3

3

3

3

3
3

3

3

3

3

3

3

3

1

3
3

3

3

3

3

3
3

3

3

3

3

3

3

3

3

2

1

1
1
1

1

+0,00

+3,20

+0,00

+3.20

+6,40

+3.20

306

500

500

500

500

500

500

წყალსაწრეტი მილი

არსებული წყლის მილი დ=300 აქვს 5 მეტრიანი

შეზღუდვა, რაც გათავლიწინებული გვაქვს

პროექტირების ეტაპზე იხ. GWP წერილი

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი დეკორატიული გამწვანებული ქოთნები

დეკორატიული გამწვანებული ქოთნები

დეკორატიული გამწვანებული ქოთნები

ლიფტის კაბინის ზომა
230X140

ლიფტი მექანიუკი
განიავებით და დაწნევით

კიბის უჯრედის
მექანიკური განიავება

მანძილი
სახანძრო

მილდგარამდე 20.3მ

გასავლელთან
მისადგომი

მაქსიმალური
მანძილი
35.70m

FIRE ALM
T
Y
P
E
"A"

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე 24.0მ

მანძილი
სახანძრო

მილდგარამდე

25.4m

არაექსპლუატირებადი
გადახურვა

არაექსპლუატირებადი

გადახურვა

გასავლელთან მაქსიმალური მისადგომი მანძილი 28.6მ

FIRE
ALARM

არაექსპლუატირებადი

გადახურვა

+9,60

2

2

2

3

ექსპლუატირებადი
ტერსა

არაექსპლატირებადი

ფართი

არაექსპლადირებადი

ფართი

ტექნიკური დანადგარებისთვის
განკუთვნილი ადგილი

სახანძრო ჰიდრანტი

სახანძრო მანქანის მოსატრიალებელი
მოედანი 15X15

სამანქანე

გზა
სამანქანე გზა

გენერატორის განთავსების
ადგილი

წარმოსახვითი საზღვარი უკანა ეზო

არაექსპლუატირებადი

გადახურვა

არაექსპლუატირებადი

გადახურვა

არაექსპლუატირებადი

გადახურვა

არაექსპლადირებადი

ფართი

H=1.20 m

H=1.20 m

H=1.20 m

11 12 N" O"

+15,00

-3,20=545.00

±0,00=548.20

+3,20=451.40

+6,40

+9,60

+12,80

320 320 320 320 320 320 320

1 275

1 498

1 339

351 351

702

566

1 425

527 750 2 756 1 174 68 403 430 412

15,00

არსებული რელიეფის კონტური

547.56
547.56

საკონტროლო ნიშნული 41 დადგენიების მიხედვით
0.00=547.60 =-0.6

სახანძრო მანქანის მისადგომი

შენობის სიმაღლე გრუნტთან შეხების წერტილიდან

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

5.7/0.4=14.2

H=0.5L/0.4

მაქსიმალური სიმაღლის სხივი საზოგადოებრივი გზიდან14.2;საზოგადობრივი გზის შუა ღერძი

ჭრილი 3-3

1 2

P

13 14"

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

საზოგადოებრივი გზის

მხრიდან